

# **POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

**návrh**

Zpracováno ve smyslu ust. čl. II odst. 6 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, a ust. § 49 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2012

**Zpracovatel: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna  
duben 2018**

## **Obsah:**

### **I. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu města Brna**

- I.1. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu
- I.2. Pokyny vyplývající z námitek a připomínek orgánů a organizací chránících veřejné zájmy a připomínek okolních obcí
  - I.2.1. Pokyny vyplývající z námitek a připomínek orgánů a organizací chránících veřejné zájmy
  - I.2.2. Pokyny vyplývající z připomínek okolních obcí
- I.3. Pokyny vyplývající z námitek občanů, občanských sdružení, zástupců veřejnosti a ostatních, které byly zohledněny
  - I.3.1. Pokyny vyplývající z námitek občanů, které byly zohledněny
  - I.3.2. Pokyny vyplývající z námitek občanských sdružení, které byly zohledněny
  - I.3.3. Pokyny vyplývající z námitek zástupců veřejnosti a ostatních, které byly zohledněny
- I.4. Pokyny vyplývající z připomínek občanů, občanských sdružení, zástupců veřejnosti a ostatních, které byly zohledněny
  - I.4.1. Pokyny vyplývající z připomínek občanů, které byly zohledněny
  - I.4.2. Pokyny vyplývající z připomínek občanských sdružení, které byly zohledněny
  - I.4.3. Pokyny vyplývající z připomínek zástupců veřejnosti a ostatních, které byly zohledněny
- I.5. Pokyny vyplývající z podnětů a připomínek městských částí, které byly zohledněny
- I.6. Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele a odborů magistrátu města Brna
- I.7. Pokyny vyplývající ze změněných podmínek, ke kterým došlo od zpracování, projednání konceptu a následného vypořádání na základě výsledků projednání
  - I.7.1. Změna podmínek vyplývajících z územně plánovacích dokumentů závazných pro pořizování
  - I.7.2. Změna podmínek vyplývajících ze změny právních předpisů
  - I.7.3. Změna podmínek vyplývajících z nových právních předpisů či jiných nových objektivních skutečností, kterými je dotčený orgán povinen se řídit – komplexní aktualizace požadavků DO
  - I.7.4. Změna podmínek vyplývajících z nových dokumentů města a kraje
  - I.7.5. Změna podmínek vyplývajících z nových podnětů samosprávy
  - I.7.6. Změna podmínek vyplývajících z pořizovaných souborů změn platného Územního plánu města Brna 1994
  - I.7.7. Územně plánovací podklady, kterých lze nově využít

### **II. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení**

#### **III. Odůvodnění**

- III.1. Údaje o projednání konceptu
- III.2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- III.3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- III.4. Zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na udržitelný rozvoj území
- III.5. Vyhodnocení, jak byly zohledněny připomínky orgánů a organizací chránících veřejné zájmy
- III.6. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námítky a připomínky

#### Přílohy odůvodnění:

- A. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu
- B. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námítky a připomínky orgánů a organizací chránících veřejné zájmy
- C. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námítky (občanů, zástupců veřejnosti, občanských sdružení a ostatních) a připomínky (okolních obcí, městských částí, občanů, zástupců veřejnosti, občanských sdružení a ostatních)

## **I. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu města Brna**

### **I.1. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu**

*Pokyny jsou obsaženy v kap. 1.7.1. a 1.7.3.*

### **I.2. Pokyny vyplývající z námitek a připomínek orgánů a organizací chránících veřejné zájmy a okolních obcí**

#### **I.2.1. Pokyny vyplývající z námitek a připomínek orgánů a organizací chránících veřejné zájmy**

##### **Pokyny vyplývající z námitek orgánů a organizací chránících veřejné zájmy:**

- V textové části - Odůvodnění doplňte požadavek: „na vydání územního, stavebního povolení a ke změnám staveb jen se souhlasem Ministerstva vnitra ČR v zájmovém území a jeho okolí v k.ú. Královo Pole na pozemcích p.č. 78/1, 78/4, 78/5 a dalších“ do kap. 7.1.4.
- Aktualizujte podmínky pro napojení návrhových ploch podle aktuálních informací z Generelu odvodnění města Brna (GomB), uveďte významné podmiňující investice tam, kde je to nezbytné. V textové části „odůvodnění“ doplňte komentář k tomu, jakým způsobem se Generel odvodnění města Brna využívá v procesu územního plánování.
- Doplňte do výkresu odkanalizování graficky výrazně (vyznačením objektu značkou) důležité objekty na kanalizační síti. Do legendy výkresu odkanalizování (1 : 10 000) i do textové části uveďte i slovní popis tak, jak je běžně užíván. (RN Hamry, RN Celiny, RN Královky atd.)
- Uveďte do souladu podmínky pro odkanalizování pro přestavbové plochy s novými poznatky podle GomB, aktualizujte podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou a dbejte na konzistentnost všech částí textové přílohy ÚPmB.
- Aktualizujte podmínky napojení rozvojových ploch podle poznatků získaných v rámci Správy GomB v kap. 11., 12, 13. Aktualizujte podmiňující investice do kanalizace v kap. 16 ve vazbě na zvolenou (ekonomickou) variantu. Upravte a upřesněte text vztahující se k hospodaření s dešťovou vodou podle nových poznatků získaných v návaznosti na dokončení GomB. V „Odůvodnění“ Popište vztah koncepce odkanalizování zpracované v návrhu ÚPmB a vazby na GomB jako územně plánovacího podkladu a „živého“ nástroje pro územně plánovací a investiční činnost (územně plánovací podklad).
- Proveďte kontrolu správnosti podmiňujících investic ve vazbě na zvolenou variantu zpracování návrhu a nové poznatky získané v rámci Správy GomB a upravte.
- Do zadání územních studií a regulačních plánů uveďte podrobnější požadavky ve vazbě na GomB. Do závazné části zdůrazněte potřebu aplikovat hospodaření s dešťovými vodami ve vazbě na GomB. Dbejte na důslednou aplikaci požadavků z GomB ve vztahu k rozvojovým plochám.
- Výčet veřejně prospěšných staveb aktualizujte (VPS) podle stavu již realizovaných staveb v době zpracování návrhu. Zvažte možnost soustředění liniových staveb vodovodů a kanalizací a významných objektů v plochách na kanalizaci a vodovodu pro lepší orientaci do skupin podle podkladu GomB v kontextu systému řazení všech VPS.
- Aktualizujte řešení zásobování vodou podle zvolené varianty řešení návrhu s respektováním principů podle generelu odvodnění – část Vodovody. Aplikujte textovou část zásobování vodou – podmiňující investice vztahující se k rozvojovým plochám. V rozpracovanosti konzultujte a projednejte s BVK a.s. – oddělení VHR.
- Přehodnoťte nezbytnost zobrazení významných objektů nutných pro rozvoj vodovodní sítě. Doplňte do hlavního a koordinačního výkresu grafické značky pro tyto vytipované důležité objekty. V rozpracovanosti konzultujte s BVK a.s. Vycházejte z GomB – část Vodovody.
- Plochu V/v3/N (část areálu vodojemu žlutý Kopec při ul. Tvrdého) řešte jako plochu pro veřejnou vybavenost. Respektujte výsledek projednání změny platného ÚPmB (B 1/11-II. – 43. soubor).

- Ověřte aktuálnost požadavku na propojení vodovodu v ulici Kellnerova ve Slatině na návrhový řad v ulici Šlapanická podle požadavku BVK a.s.. V případě, že požadavek trvá, doplňte propojení.
- Aktualizujte část Zásobování vodou na podkladě zvoleného urbanistického řešení a GomB. Před dopracováním projednejte s BVK a.s.
- Požádejte BVK a.s. o doplnění hodnot skutečné výroby a spotřeby vody pro uvedení v textové části.
- Aktualizujte grafické vyjádření stavu stávající vodovodní sítě a sítě navržené k rozvoji. Po konzultaci s BVK a.s. upravte pořadí staveb uvedených k realizaci.
- Do kapitoly „Rozvojové lokality“ (11. – 13.) doplňte podmiňující investice tak, jak jsou uvedeny v GomB. V rozpracovanosti projednejte s provozovatelem vodovodní sítě – BVK a.s.
- Označte pro všechny uvedené stavby vodovodů a kanalizací kromě vyvlastnění i předkupní právo.
- Stávající areál Policie ČR „sklady Pražákova“ v k.ú. Štýřice a Horní Heršpice ponechejte v plochách přestavby, změňte využití této plochy z transformace Y na plochu lehké výroby E bez vymezení plochy veřejné obsluhy území.
- Část území podél ul. Vídeňské mezi ul. Kamennou a Táborským nábřežím v k.ú. Štýřice, prověřte převedení do ploch přestavby pro plochy smíšené obytné C s ohledem na metodiku vymezení základních ploch.
- Území pro rozvoj botanické zahrady Masarykovy university severně od ulice Vinohrady v k.ú. Pisárky řešte dle var.I jako územní rezervu pro veřejnou vybavenost V-3 s vymezením stabilizované plochy zahrádek I/-/z.
- Předmětnou plochu ve vlastnictví MU v k.ú. Bohunicích severně podél ul. Studentské vymezte do ploch veřejné vybavenosti pro školství s nově vytvořenou specifikací způsobu využití této plochy pro arboretum (V/a-/VS-a). Na části plochy v rozsahu pohledově exponovaného území dle výkresu S.1 Krajinná a urbánní osnova vymezte plošné uspořádání bez zástavby s kódem „x“.
- Na území města v návrhu ÚPmB při vymezení ploch veřejné vybavenosti zohledněte vydaná územní rozhodnutí k projektům MU.
- V textové části doplňte text týkající se omezení zástavby v zastavitelných plochách v pásu o šířce 50 metrů od lesních pozemků (tzv. ochranné pásmo lesa), tzn. bez zástavby. Bude se jednat o podmínku bez grafického vymezení, kterou budou shodné s podmínkami u ploch s kódem x- bez zástavby.
- Podél třídy Generála Píky v k.ú. Černá Pole a Ponava (v blízkosti ul. Bieblova) vymezte v rozsahu vlastnictví Mendelovy univerzity plochu veřejné vybavenosti V/v3.
- Areál VUT v Brně při ulici Údolní a Úvoz (adresa: Údolní 53) v k.ú. Stránice prověřte pro plochu smíšenou obytnou C.
- Areál Fakulty výtvarných umění VUT v Brně při ulici Rybářská (adresa: Rybářská 13/15) v k.ú. Staré Brno přičleňte do sousedící plochy smíšené obytné -C.
- Lokalitu Kraví hory v k.ú. Veveří řešte dle var. I, kde jsou stávající sportovní areály součástí stabilizovaného území pro sport (stávající areály ve veřejném zájmu).
- Rozsah stabilizované plochy krajinné zeleně na pozemku p.č. 4767/176 v k.ú. Královo Pole upravte dle vydaného ÚR, přístupovou komunikaci včetně parkoviště vymezte do ploch veřejné obsluhy území.
- Rozsah ploch veřejné vybavenosti v areálech VUT v Brně Pod Palackého vrchem v k.ú. Medlánky při ul. Purkyňova upravte dle platných ÚR.

**Pokyny vyplývající z připomínek orgánů a organizací chránících veřejné zájmy:**

- Upravte textovou část dle obecných požadavků, uvedených v části A) připomínek ŘSD ČR.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).

- Upravte vedení silnic mimo správní území města Brna v souladu s návrhem dle ZÚR JmK. V rámci širších vztahů graficky odlište řešení komunikační sítě mimo správní území města a komunikace nepopisujte.
- Upravte zatřídění kategorie silnice I/52 dle aktuálního návrhu komunikační sítě.
- Upravte vedení silnice II/384 ve stávající trase komunikace v ulici Obvodové a Kníničské až po křižovatku se silnicí I/42 v Žabovřeskách.
- Upravte výkresy v grafické části v souladu s pokyny pro zpracovatele připomínek ŘSD ČR k textové části.
- Upravte kapitolu Veřejně prospěšné stavby v souladu s pokyny pro zpracovatele připomínek ŘSD ČR k textové části.
- Sjednoťte, upravte a doplňte jednotlivé části textové a výkresové dokumentace. Návrh řešení systému MHD upravte a doplňte v souladu se závěry zpracovaných koncepčních materiálů (např. Generelu veřejné dopravy města Brna apod.).
- Samostatně vymezte a graficky rozlište systém přestupních uzlů IDS s pohybem regionální autobusové dopravy a přestupních uzlů pouze na systému MHD bez kontaktu s regionální autobusovou dopravou. Minimalizujte rozsah koridorů a přestupních uzlů IDS s pohybem regionální autobusové dopravy uvnitř VMO.
- Vyhodnoťte navržené souběhy druhů veřejné dopravy v uličních profilech; zohledněte řešení dle Generelu veřejné dopravy města Brna.
- Upravte vedení linek mimo správní území města Brna v souladu s požadavky KORDIS JMK. V rámci širších vztahů graficky odlište řešení sítě mimo správní území města.
- Označte všechny navrhované šachty primárních kolektorů ve způsobu změny vlastnictví kódem pro předkupní právo a vyvlastnění (X).
- Upravte text kap. 10 technická infrastruktura týkající se kolektorů podle pokynů na základě připomínek a podmínek ke konceptu ÚPmB OTS MMB ze dne 10.3.2011 č. 6P 0096413\_11).
- Doplňte grafické vyjádření otevřeného kanálu podle příl. č. 1 k vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy (část trati po Leskavu). Zrevidujte zakreslení uvedených zařízení:
 

HOZ Ostopovice O/1, O 1/2, O2 (otevřené kanály)	– viz příloha č.1
HOZ Chrlice 01 (otevřený kanál), OČS 1	– viz příloha č.2
OČS Chrlice 2	– viz příloha č.3
Chrlice O2 (zatrubněný kanál)	– viz příloha č.4
- Pozemky p.č. 1612/1, 1612/10, 1612/18, 1612/2, 1612/3, 1612/4 k.ú. Stránice při ul. Rezkova řešte dle var. II jako plochu městské zeleně (Z) v koordinaci se záměry vyplývajícími z aktuálně platných ZÚR JmK.
- Pozemky p.č. 646, 647, 648, 660, 661 k.ú. Město Brno na jižním svahu hradu Špilberku vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z).
- Doplňte režim dočasného využívání všech stávajících ploch železnice v souladu s platným ÚPmB (v plochách určených pro jiné využití).
- Doplňte rozlišení stav/ přestavba/ návrh u zobrazení železničních tratí v souvislosti s přestavbou ŽUB.
- Vymezte plochy dopravní infrastruktury v souladu s platným ÚPmB a zpracovanou studií „Modernizace trati Brno-Přerov“
- Prověřte Konceptem umístěné návrhové plochy na území města Brna ve smyslu připomínky SŽDC a navrhnete řešení.
- Upravte text legendy v koordinačním výkrese u limitu využití území z „BP VVTL a VTL plynovodu“ na „BP VTL plynovodu“, aby popis byl v souladu se současně platnou legislativou. Ve výkresech č. 2.5. Zásobování plynem a S.2.5. Zásobování plynem - schéma upravte legendu z „VVTL plynovod“ na „VTL plynovod s tlakem nad 40 barů“ a „VTL plynovod“ na „VTL plynovod do tlaku 40 barů“, totéž upravte v grafice výkresu.

- Prodloužení tram. trati k Fakultní nemocnici řešte od zastávky Osová dle dokumentace pro územní rozhodnutí.
- Prodloužení tramvaje do Řečkovic zapracujte řešení dle var. II.
- Zakreslete připojení návrhové plochy Sadová Sa-1 horkovodem z ul. Jurkovičova podle podkladů předaných Teplárnami Brno, a.s.
- Vyznačte úsek horkovodu Staré Brno – ul. Vídeňská k rekonstrukci podle podkladů předaných Teplárnami Brno, úsek bude předán v rámci dat pro ÚAP.
- Odstraňte vyznačení ploch preferovaných k zásobování teplem, včetně legendy a textové části.
- Do návrhu ÚPmB horkovodní napaječ z EDU(obchvat) zapracujte v souladu s platnými ZÚR JMK jako veřejně prospěšnou stavbu (podle var. II)
- Odstraňte výměňkovou stanici „VS Spálená“, i z VPS . Teplárny již s touto stavbou neuvažují, oblast bude napojena z horkovodu vyvedeného přímo ze zdroje Špitálka
- Zakreslete podle aktuálních podkladů značku pro stávající výměňkovou stanici a horkovod od ul. Těžební směrem k ul. Švédské valy
- Zakreslete podle aktuálních podkladů horkovod z vozovny DPmB při ul. Hviezdoslavova směrem na Černovickou terasu
- Odstraňte zakreslené značky výměňkových stanic VS 1 Svážná 9a, VS 2 Oblá 52, VS 3 Oblá 54a, VS 5 Slunečná 10, POS 1 Voroněžská 4, POS 2 Zborovská 43, POS 3 Plovdivská 7, POS 4 Poznaňská 10, POS 5 Mozolky 52. Zařízení výměňkových stanic již podle informací od jejich provozovatele neplní svou funkci.
- Regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití řešte možnost umístění tras sítí, aby bylo umožněno napojení ploch na technickou infrastrukturu.
- Vyznačte napojení části nové vícepodlažní výstavby v lokalitě Sadová na přípojku z horkovodu Lesná v prostoru Jurkovičova.
- Doplněte ochranná pásma letiště Brno – Tuřany. Korigujte územní rozvoj v dotčených územích dle podmínek stanovených ve vyhlášených ochranných pásmech.
- V rozvojové lokalitě Tu-10 dle var. II v její jihozápadní části mezi ulicemi Hanáckou a okrajem zástavby Brněnských Ivanovic a Tuřan při Návrhu ÚP zohledněte vyhlášená OP včetně ornitologické ochrany Letiště Brno- Tuřany. Současně Návrh ÚP v rozvojové lokalitě Tu- 10 koordinujte se záměry obsaženými v ZÚR JMK (veřejný terminál s vazbou na logistické centrum, obchvat Tuřan, územní rezervy pro koridor železniční dopravy).
- Upravte vedení silnice II/417 dle stávajícího stavu přes Dvorska.
- Přehodnoťte vymezení lokalit pro bydlení v k.ú. Dvorska - ul. Zapletalova lokalita D-2; Tuřany- ul. Pratecká lokalita Tu-8; Špírkova, Revoluční a Tuřanská ve stabilizovaném území; Brněnské Ivanovice (v ose vzletové a přistávací dráhy lokality) BI-3, BI-5.  
Způsob využití území řešte dle jednotlivých pokynů pro uvedené lokality.
- Návrh ÚP v rozvojové lokalitě Tu- 10 (dle výchozí var. II konceptu v rozsahu ploch dle var. III vyplývajících z řešení územního rozvoje bez komunikace R43 - dnešní D43 na území města Brna) koordinujte se záměry obsaženými v ZÚR JMK - veřejný terminál s vazbou na logistické centrum, obchvat Tuřan.
- Rozsah zastavitelné plochy P v rozvojové lokalitě Tu-7 upravte tak, aby nebyla v kolizi s požadavky vyplývajících z vyhlášených OP letiště Brno – Tuřany, které doplňte do Koordinačního výkresu. S ohledem na tento pokyn přehodnoťte i navržené funkce v rozvojové lokalitě T-8.
- Komunikační systém na severním okraji letiště v k.ú. Tuřany řešte na základě požadavku OD JMK dle var.III.
- Opravte chybný název organizace u přípojné stanice Brno-Slatina v textové části 9. Dopravní infrastruktura kap. 9.1.4.7. na Letiště Brno a.s.
- Areál lodní dopravy Bystrc – přístav řešte dle var. I.

- Prověřte přípustnost zařízení energetického systému MHD ve staveních i nestavebních plochách; v případě potřeby doplňte regulativy a podmínky.
- Vymezte plochu pro tramvajovou vozovnu a nezbytné technické zázemí pro etapové ukončení tramvajové trati na k.ú. Přízřenice v souladu s ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011).
- Tram. trať v ulici Minské – Horově řešte dle var. I.
- Prověřte Konceptem umístěné návrhové plochy na území města Brna ve smyslu připomínky ČD a navrhnete řešení.
- Připojení oblasti Sadová řešte dle var. II.
- Ve var. II. vypusťte rozvojovou lokalitu Pi-3, navrhovanou za účelem vybudování sjezdovky. Návrh zasahuje do EVL Natura 2000, s lokalitou Pi-3 vyjádřily nesouhlas dotčené orgány na úseku ochrany přírody OŽP MMB a OŽP KrÚ JmK.
- Dořešte a doplňte regulativy pro chaty na lesní půdě zohledňující stávající platnou legislativu – zákon o lesích, zákon o ochraně přírody a krajiny. Při návrhu řešení vycházejte z ÚPP: Územní studie Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh (Ing. arch. Zbyněk Pech, 08/2013) a z Návrhu změn ÚPmB vyplývajících z územní studie Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (Ing. arch. Zbyněk Pech, 09/2016).
- Z důvodu ochrany lesních pozemků a hospodaření vymezte na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (tzv. PUPFL) plochy lesní (L).- Zachovejte lesní dopravní síť (LDS) na plochách lesních, resp. přístupové cesty (vstupy a výstupy z lesních porostů) sloužící k obhospodařování lesních pozemků. Respektujte parametry zabezpečující průjezdnost a únosnost lesní dopravní sítě.
- Zkontrolujte a opravte údaje o vlastnictví v tabulkách vyhodnocení záborů PUPFL resp. upřesnit vlastnictví a plochy záborů ve správě LČR, s.p.
- „Komplex Holedná“ (Ke/S/4 var. I.) v k.ú. Kohoutovice („Zátmi“ za Juventusem) řešte dle var. II, tedy bez záměru sjezdovky a bez záboru PUPFL. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK (ÚSES, dopravní infrastruktura).
- Doplňte ochranná pásma letišť Brno – Tuřany, Medlánky a heliportů HEMS FN Bohunice, FN – Dětská nemocnice, Nemocnice u sv. Anny, heliport IBC Brno již nezakreslujte. Korigujte územní rozvoj v dotčených územích dle podmínek stanovených ve vyhlášených ochranných pásmech.
- Do blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. třídy, železniční a tramvajové dráhy) preferujte návrh záměrů nevyžadující zvýšenou ochranu před hlukem.
- V lokalitě Zn-3 vymezte rozvojovou lokalitu pro bydlení v rozsahu dle var. I. Podél komunikace vedoucí mezi stávajícím hřbitovem a návrhovým bydlením v lokalitě Zn-3 vymezte dostatečně široký pás izolační městské zeleně, který zajistí pohledovou bariéru mezi hřbitovem a obytnými domy.  
Do rozvojové plochy hřbitova Zn-13 nezahrnujte plochu parku u bytových domů.
- V k.ú. Žebětín řešte návrhovou plochu veřejné vybavenosti V/-/h (rozvojová lokalita Zn-12 v rozsahu dle var. I. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části ÚP pojmem „veřejné pohřebiště“.
- Jihovýchodní část rozvojové lokality Kn-8, řešte dle var. II tzn. zachovejte návrhovou plochu bydlení dle platného ÚPmB.
- Rozšíření jehnického hřbitova řešte dle var. I. Rozsah plochy stávajícího hřbitova vymezte dle skutečného stavu, zbývající plochu přičleňte k zastavitelné ploše. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části pojmem „veřejné pohřebiště“.
- Řečkovický hřbitov řešte dle var. I s rozvojovou lokalitou R-5, výškovou úroveň zástavby stanovte z důvodu ochrany piety hřbitova na D/v1. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části ÚP pojmem „veřejné pohřebiště“.
- Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části ÚP pojmem „veřejné pohřebiště“.

- Lokalitu SO-7 řešte dle var. I s návrhovou plochou pro veřejnou vybavenost V/-h včetně územní rezervy pro další rozvoj hřbitova. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části ÚP pojmem „veřejné pohřebiště“.
- Plochu hřbitova v k.ú. Slatina při ul. Šikova řešte dle var. II tak, že stabilizovanou plochu hřbitova vymezte dle skutečného stavu, části pozemků p.č. 2162, 2163, 2164/2 vyřadte z plochy pro rozvoj hřbitova do plochy pro bydlení a zbývající část pozemků vymezte do návrhu pro rozšíření hřbitova. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části ÚP pojmem „veřejné pohřebiště“.
- Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části ÚP pojmem „veřejné pohřebiště“. Rozvojovou lokalitu Tu-6 v k.ú. Tuřany řešte dle var. II s přiřazením přestavbové plochy smíšené obytné podél ulice Dvorecké k ploše pro lehkou výrobu.
- Lokalitu Údoliček řešte dle var. II. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části ÚP pojmem „veřejné pohřebiště“.
- Lokalitu Be-10 (rozvoj ústředního hřbitova) řešte dle var. II, kromě plochy firmy Surfin s.r.o. a pozemků SMB severně od areálu fy Surfin, které vymezte jako stabilizovanou plochu W/v2 dle var. I.  
Při ulici Ukrajinské upravte specifikaci plochy D/v3 na D/v2 s výškovou úrovní do 10 m tak, jak je vymezena u zastavitelných ploch v jižní části lokality Be-10 při ulici Lány.

### **I.2.2. Pokyny vyplývající z připomínek okolních obcí**

- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Plochy a koridory za hranicemi města zapracujte do Odůvodnění v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- Řešení VHD na území v kontaktu s městem Modřice upravte dle generelu VHD a projednané urbanistické studie, ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011). Vazby systému VHD na území města Modřice koordinujte s aktuálním stavem ÚP Modřice.
- Přeložku silnice III/15280 řešte dle ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011) s max. využitím ploch pro dopravu vymezených v platném ÚPmB a dle požadavku Odboru dopravy JmK. Koordinujte s aktuálním stavem ÚP Modřice.
- Přeložku silnice III/15279 v úseku od silnice III/15278 směrem k železniční trati řešte dle ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011) s max. využitím ploch pro dopravu vymezených v platném ÚPmB a dle požadavku Odboru dopravy JmK. Koordinujte s aktuálním stavem ÚP Modřice.
- Přeložku silnice III/15279 v úseku východně od stávající silnice III/15278 přes severní okraj Modřic řešte na území statutárního města Brna dle ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011) s max. využitím ploch pro dopravu vymezených v platném ÚPmB a dle požadavku Odboru dopravy JmK. Koordinujte s aktuálním stavem ÚP Modřice.
- Na k.ú. Chrlice vymezte plochu dopravní infrastruktury pro dostavbu mimoúrovňové křižovatky silnice II/152 s dálnicí D2 v souladu se ZÚR JmK.
- Návrh komunikační sítě nového ÚPmB ověřte modelem intenzit dopravy.
- V rámci širších vztahů sjednoťte grafickou a textovou část v souvislosti vyznačením stávající železniční trati procházející přes Šlapanice.

### **I.3. Pokyny vyplývající z námitek občanů, občanských sdružení a zástupců veřejnosti a tzv. nezařazených, které byly zohledněny**

#### **I.3.1. Pokyny vyplývající z námitek občanů, které byly zohledněny:**

*Pozn. Pokyny jsou z důvodů přehlednosti územně lokalizovány podle území městských částí nebo s územím městské části souvisí.*



### Území MČ Brno - Bohunice

- Rozvojovou lokalitu Be-1 řešte v rozsahu návrhových ploch smíšených dle platného ÚPmB a to jako plochy smíšené obytné C/d2 mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území.  
V území východně od ul. Podsedky zohledněte závěry z pořízené ÚS Bohunice, Lány (11/2017) a respektujte záměry ze ZÚR JMK.
- Lokalitu jižně od dálnice D1, při hranici s k.ú. Moravany v lokalitě s místním popisem „Na Moravanských kopcích“, řešte dle var. II, s úpravou trasování biokoridoru ÚSES přednostně na pozemcích p.č.1085/22 a 1085/39 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví SMB a nevymezujte další plochy zahrádek (stabilizovaných i zastavitelných) a plochy krajinné zeleně K nad rámec platného ÚPmB, ponechejte zde plochu zemědělskou. Současně respektujte záměry ze ZÚR JMK 2016.
- Rozvojovou lokalitu Be-11 při křížení ulic Osově a Pod nemocnicí řešte dle var. II. jako plochu komerční, upravte výškovou úroveň z W/v4 na W/v3.
- Řešte prodloužení tramvajové trati do Kampusu MU dle varianty I. (se zohledněním změny ÚPmB B 19/15-I. - 44. soubor).
- Rozvojovou lokalitu Be-8 řešte dle var. II jako plochu lehké výroby E/v2 a zachovejte prodloužení ulice Traťové dle platného ÚPmB při zohlednění závěrů návrhu řešení z pořízené ÚS Bohunice, Lány (11//2017) a respektování záměrů ze ZÚR JMK.
- Řešení trolejbusové trati ponechte v ul. Kamenice.
- Lokalitu při severní části ulice Netroufalky a ulice Studentská řešte dle varianty I, a to jako stabilizovanou krajinnou zeleň K (její součástí jsou p.č. 1347/1, 1347/3, 1347/6 v k.ú. Bohunice) a dále jako zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti V/v3. Pouze areál ubytovny zdravotních sester na ulici Netroufalky řešte jako plochu stabilizovanou V/v4.
- Lokalitu Kampus MU řešte dle var. II a prověřte možnost ve vymezených stabilizovaných plochách pro plochy veřejné vybavenosti umístění kódu pro specifikaci způsobu využití -/--/VS. Tuto možnost uvedení podrobnější specifikace způsobu využití ploch V pro vysoké školství prověřte také i v ostatních lokalitách na území města, kde se tyto aktivity nachází.
- V Návrhu ÚPmB zohledněte změnu ÚPmB - B7/15-0 (43. souboru změn ÚPmB), kde je cílem prověřit změnu významu funkční plochy ze stabilizované na návrhovou za účelem dostavby bloku Neužilova – Vohnoutova – Na pískové cestě rodinnými domy.

### Území MČ Brno – Bosonohy

- Část plochy krajinné zeleně K (pozemek p.č. 1751/1 v k.ú. Bosonohy) vymezte v lokalitě „Bosonožský lom“ při ul. Skalní do ploch sportu S v přiměřeném rozsahu dle platného ÚPmB.
- Lokalitu By-5 řešte v menším rozsahu, tj. pouze v rozsahu variant. III a I. Funkční využití, řešené ve var. I a var. III odlišně, navrhnete pro optimální rozvoj území MČ. Plochy zahrádek v severozápadní části k.ú. Bosonohy ponechejte pro nestavební využití a řešte je pro územní rezervu B-1 pro bydlení v rozsahu dle var. I.
- Plochu zeleně Z (prostor bývalé cihelny) a komerční vybavenosti W/d2 dle var. I v rozvojové lokalitě By-5 v k.ú. Bosonohy vymezte v souladu s platným ÚPmB pro plochu bydlení B a plochu zeleně vymezte na stávajících plochách ZPF.
- V rozvojové lokalitě By-5 v k.ú. Bosonohy v části území mezi ulicemi Za vodojemem a Jámy prověřte reálnost rozsahu a lokalizace veřejně prospěšných staveb Xd-521/m a Pv-225/m (ozn. ve var. I) s ohledem na novostavby RD v území. Upravte rozsah plochy městské zeleně s ohledem na plochu pro bydlení vymezenou v platném ÚPmB.  
Při návrhu vedení komunikace (jde o VPS Xd-521/m) zvažte její trasování tak, aby zohlednila pozemek par.č. 1550/1 a umožnila jeho využití i se stávající studnou pro pitnou vodu.
- Část plochy krajinné zeleně K navazující na územní rezervu B-1 (ve var. I) v k.ú. Bosonohy při ul. Jámy, a to v rozsahu od pozemků parc. č. 2789, 2874 po parc. č. 2799/2 přičleňte k plochám zahrádek I/-/z.
- Upravte umístění symbolu studánky (U poklony panenky Marie) na parcelu č. 2624 v k.ú.

- Bosonohy dle skutečnosti a prověřte případné zařazení plochy jezírka do ploch H vzhledem k významu retenční funkce.
- Vedení tramvajové trati do Bosonoh řešte dle var. II, úpravu směrového vedení ulice Chironova v místě jejího napojení na ulici Pražskou řešte dle var. I. Obě řešení vzájemně koordinujte.
  - V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
  - Upravte rozsah rozvojové lokality By-11 ve var. III dle platného ÚPmB: rozšířte ji až k hranici s pozemkem parc.č. 2141 k.ú. Bosonohy. Upravte rozsah nezastavitelného území ve výkrese *S.1. Krajinná a urbánní osnova* v souladu s rozšířenou lokalitou By-11 ve var. III. Zohledněte vydaná územní rozhodnutí na dopravní napojení v severní části lokality a prověřte vymezení stavby VPS Xd 569/m ve var. III.
  - Respektujte v návrhu ÚP územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
  - Lokalitu „Kostky“ (plochy zahrádek v severozápadní části k.ú. Bosonohy) řešte pro územní rezervu B-1 pro bydlení v rozsahu dle var. I.
  - Vyjděte v lokalitě By-2 z var. II, avšak severně nad tramvajovou tratí vymezte v přiměřeném rozsahu pro plochu smíšenou obytnou C (která umožňuje zastoupení složky bydlení), zbývající část plochy vymezte pro komerci (W), případně pro veřejnou vybavenost (V). Plochy vyžadují ochranu před hlukem nevymezujte v této lokalitě kolem hlukově zatížených komunikací a tratí.
  - Při řešení území By-1 jižně ulice Pražské vycházejte z platného ÚPmB, tj. ve znění dle provedené úpravy směrné části pod označením S27/09 (rozsah plochy dopravní infrastruktury - pro tramvajovou vozovnu a úprava vedení veřejné obsluhy území).
  - Zpřesněte trasu horkovodu podle dopracovaného podkladu pro územní plán „Vyvedení tepla z elektrárny Dukovany“ (Thermoplus, 08/2010), zadavatel: Teplárny Brno, a.s. ve vazbě plochy, koridory a trasy řešené v návrhu ÚPmB tak, aby jeho negativní vliv na území, kterým prochází, byl minimalizován. Zejména upozorňujeme na úsek v souběhu s ul. Pražská a Jihlavská. Při zpřesnění trasy horkovodu respektujte koridor TET01 vymezený v platných ZÚR JmK. Navržené řešení projednejte s Teplárnami Brno, a.s.
  - Pozemky p.č. 2123, 2124, 2122 v k.ú. Bosonohy včetně okolních pozemků vymezených v platném ÚPmB pro plochy ZPF-IR vymezte do plochy zahrádek I s přípustnými zahradními chatami dle var. III.
  - Prověřte vymezení ploch pro realizaci kompenzačních opatření zaměřených na snížení prašnosti v Bosonohách (např. pásová a souvislá zeleň apod...).
  - Plánované rozvojové záměry liniových staveb dopravní infrastruktury vč. křižovatek vymezte plochou dopravní infrastruktury bez vyznačení předpokládaného technického řešení.
  - Vyhodnoťte soulad návrhu nového ÚP s posledním platným zněním PÚR ČR. Zpřesněte formulace textů vztahující se k PÚR.
  - Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016). Respektujte v návrhu ÚP územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016). Upravte textovou část Návrhu ÚP vč. Odůvodnění do souladu se ZUR JmK (vydanými 3.11.2016) a do souladu s řešením dopravního systému zpracovaného do grafické části návrhu ÚP vč. Odůvodnění.
  - Vymezení VPS navržených v Konceptu ÚP v souvislosti s komunikací R43 opravte do návrhu ÚP dle platných ZUR JmK (vydaných 3.11.2006).
  - Při zpracování textové části kapitoly 9. *Dopravní infrastruktura* upravte odkazy na platné zákony dle souvislostí v textu, nadbytečné odkazy na zákon (např. v odst. 9.1.2.2.u BOKS) odstraňte.
  - Odstraňte z kapitoly 9.1.2.5. části textu nesouvisející s problematikou územního plánování („odpor obcí“).
  - Dle řešení Návrhu ÚP zpracujte nové rozdělení komunikací v souladu se ZÚR JmK

- (vydanými 3.11.2016) a dle pokynů DO.
- Pro Návrh ÚP zpracujte model intenzit dopravy na ZÁKOS města.
  - Stávající komunikaci v ul. Troubská v k.ú. Bosonohy vymezte dle var. III do ploch veřejné obsluhy území.
  - Řešte možnost komunikačního propojení k.ú. Bosonohy ve stopě pokračování ulice Ostopovická dále směrem do obce Ostopovice.
  - Prověřte lokalizaci bariérové zeleně, která ochrání Bosonohy před hlukem a exhalacemi.
  - V Návrhu ÚP držte vymezenou dopravní plochu pro obchvat MČ Brno-Bosonohy v souladu s koridorem DS36 vymezeným v nadřazené ÚPD pro silnici II/602 Bosonohy, obchvat.
  - V rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezte odpovídající dopravní plochy pro možnost realizace dopravních staveb na území MČ Bosonohy, včetně případných protihlukových opatření pro eliminaci škodlivých dopadů na životní prostředí, bez značení předpokládaného technického řešení křižovatek v souladu s nadřazenou ÚPD.
  - Do návrhu územního plánu přehodnoťte rozsah návrhových ploch pro bydlení v rámci lokality B-03-II (var. II), v souvislosti s možností zatížení hlukem z dopravních staveb, a eventuálně navrhnete etapy rozvoje území.
  - Stávající komunikaci ul. Troubská v k.ú. Bosonohy vymezte dle var. III do ploch veřejné obsluhy území. Trasu pro pěší vedenou kolem nově navrhované komunikace od obchvatu Bosonoh směrem k železniční zastávce Troubsko vyznačenou ve výkrese 2.2. Souhrnný výkres dopravy přeřaďte ze stavu do návrhu.
- V novém vyhodnocení VURÚ věnujte pozornost hledisku soudržnosti obyvatel mezi Bosonohy a Troubskem (původní vazby mezi obcemi).

### **Území MČ Brno – Bystrc**

- Mezi ulicí Pod Mniší horou a ulicí Komínskou, rozšiřte rozvojovou lokalitu Kn-4 k hranici zastavěného území dle platného ÚPmB a rozšiřte území, kde podmínky stanoví regulační plán (RP-014).
- Využití území kolem Brněnské přehrady koordinujte s ÚS Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (Atelier ERA, 2013).
- Rozvojovou lokalitu Bc-3 dle varianty II řešte v souladu s územní studií Bystrc II-Západ (Ing. arch. Kaněk, 2015) a navrhnete vhodnou výškovou úroveň zástavby dle připravovaného záměru MČ Brno-Bystrc.
- Prověřte potřebnost rozsahu a umístění zastavitelné plochy Kn-6 pro rozvoj ZOO - safari s ohledem na vymezení výhledového rozvoje ZOO v generelu rozvoje ZOO. Potřebný rozsah a umístění odůvodněte.
- Umístění hřbitova v k.ú. Žebětín řešte v lokalitě U křivé borovice tj. v rozvojové lokalitě, (Zn-12 dle varianty I), lokalitu Ruda (Bc-4, k.ú. Bystrc) řešte dle var. I.
- Zařaďte pozemek p.č. 5255/4 v k.ú. Bystrc do plochy R/d1/i.
- Zařaďte pozemek p.č. 5255/1 v k.ú. Bystrc do plochy R/d1/i.
- Lokalitu Bc-5 v oblasti Rakovecká – Kachlíkova – Nad Dědinou v k.ú. Bystrc řešte dle platného ÚPmB v rozsahu schválené změny B6-02/I a komunikaci protínající plochu městské zeleně v severojižním směru posuňte do polohy stávající přístupové cesty na pozemek p.č. 1931/22 v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví SMB. Zachovejte stanovení povinnosti zpracování územní studie v rozsahu var. II.
- Ve stabilizovaných plochách území Staré Bystrce a v plochách s novodobou rodinnou zástavbou v MČ Bystrc proveďte korekci kódů pro plošné uspořádání zástavby dle skutečného stavu, tj. pro kompaktní řadovou rodinnou zástavbu B/r 1-2 a pro rodinnou volnou B/d1 – 2. Korekci kódů pro plošné uspořádání zástavby dle skutečného stavu proveďte ve všech stabilizovaných plochách.
- Dopravte regulativy pro plochy lesní a doplňte text - „přípustné jsou stávající objekty pro individuální a hromadnou rekreaci a jejich údržba při zachování původní zastavěné plochy a obestavěného prostoru.“

- Vyhodnoťte možnost doplnění kódu specifikace způsobu využití: -/-/g (zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost) k základnímu typu plochy s rozdílným způsobem využití ve všech plochách sídlištního bydlení.
- Respektujte návrh řešení dopravní infrastruktury (D43) dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Do VPS var. II doplňte rozšíření ulice Páteřní.
- Na pozemku p.č. 6439 v k.ú. Bystrc vymezte plochu smíšenou obytnou C dle skutečného využití areálu.
- Při návrhu využití areálu autocampingu Obora v k.ú. Bystrc (p.č. 5078/10 a další) zohledněte závěry vyhodnocení územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ (2013, ERA).
- Zapracujte vydanou změnu ÚPmB B22/07-II (změna IPP 0,3 na 1,9) do Konceptu ÚP a plochu smíšenou obytnou vymezte jako plochu přestavby s výškovou úrovní zástavby Cv5 (při ul. Černého, k.ú. Bystrc).  
Doplňte do textové části jasnou definici posuzování podlaží u objektů, které jsou ve svahu.

### Území MČ Brno - Černovice

- Svahy nad ulicí Vinohradskou (plochy stávajících zahrádek v ÚPmB) řešte dle varianty II s dopravním napojením ulice Vinohradské na Černovickou terasu dle platného ÚPmB.
- Upravte polohu navrhovaných stok tak, aby byly situovány mimo stávající objekty – ved'te při okraji funkční plochy výroby nebo plochy zeleně.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Lokalitu C-7 v k.ú.Černovice nezařazujte mezi území s povinností zpracovat regulační plán. Páteřní komunikaci v lokalitách C-7 (i navazující C-8) řešte dle výsledků ÚS Černovice „Na Kaménkách“, která vychází z vítězného návrhu architektonické soutěže.  
Plošné uspořádání a výškové úrovně zástavby v jednotlivých plochách upravte dle výsledků ÚS Černovice „Na Kaménkách“.
- Zachovejte návrhovou plochu pro bydlení při ulici Řehořova dle stávajícího ÚPmB jako B/v3.
- Východní část podél ul. Vinohradská řešte dle var. III, plochy E/a2 nahraďte plochou P/a2 a doplňte vstupy do území pro obsluhu a pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Zahrádky v lokalitě Dvouřádky při ulici Černovické ponechte v rozsahu dle var. II (tj. dle současného stavu v území).
- Sídlíště Turgeněvova vyřaďte z rozvojové lokality C-8, plochu „sídlíště Turgeněvova“ ponechte jako stabilizovanou plochu bydlení B/v3. Plochu mezi ul. Turgeněvova-Olomoucká-Ostravská ponechte jako plochu stabilizovanou smíšenou obytnou C/r2.

### Území MČ Brno - Chrlice

- Pozemky p.č. 1292/1, 1291/2 v k.ú. Chrlice – řešte podle var. II konceptu.
- Plochy mezi ulicí Tovární a lokalitou Žlíbky-Ovčírny v k.ú. Chrlice, vymezené v platném ÚPmB jako plochy stavební, vymezte do zastavitelných ploch s využitím pro komerční vybavenost W a z obou stran ji doplňte plochami veřejné obsluhy území. Následně upravte rozsah záboru ZPF ve výkrese O2.
- Stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury podél ul. Obilní v k.ú. Chrlice vymezte pro městskou zeleň v rozsahu dle platného ÚPmB.
- Podél ul. Nad topoly v k.ú. Chrlice vymezte pás izolační zeleně – krajinné zeleně v rozsahu dle platného ÚPmB. Lokalitu Ch/L/5 ponechte jako ZPF.
- Zastavitelné plochy podél ulice Davídkovy mezi ulicí Zámeckou a areálem ŘSD v k.ú. Chrlice řešte dle platného ÚPmB se zohledněním realizované zástavby bytových domů při ul. Jánošíkova, kterou vyčleňte z rozvojové lokality Ch-3.
- V rozvojové lokalitě Ch-2 v k.ú. Chrlice dle var. II upravte rozsah plochy přestavby a plochy zastavitelné dle dohodnutého rozsahu vymezení zastavěného území, doplňte podmínku prověření změn využití území územní studií.

- Areály AGRA Brno – Tuřany při ul. Dvorecká, Pratecká v k.ú. Tuřany, Kařtanov v k.ú. Brnnsk Ivanovice, Rebeřovick v k.ú. Chrlice, Pěstitelské a Star náměstí v k.ú. Dolní Herřpice a Přizřenice řeřte dle var. II. Návrh využití areálu při ul. Dvoreck, Pratecká v k.ú. Tuřany dle var. II upravte tak, že přestavbovou plochu smířenou obytnou podél ulice Dvoreck přičleňte k ploře pro lehkou výrobu E. V textové části kap. 6.2.3. u ploch P doplňte text hlavního využití o: *včetně zemdlsk a lesn* a opravte specifikace způsobu využití: msto dopravní infrastruktury uveďte: *výroby a skladování*. Doplňte specifikaci způsobu využití pro zemědělskou či lesnickou výrobu také u ploch lehk výroby následně doplňte i do kap. 6.2.4.2. Specifikace způsobu využití. Do kap. 3.2.1. Pojmy upravte text pro neruřc výrobu např. takto:  
*„Neruřc výroba je výroba, kter svm provozováním, výrobním a technickm zařízením nenaruřje negativními uinky provoz, uřvn staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorřje životní prostředí souvisejícího uzem nad přípustnou míru“.*

### zem M Brno - Ivanovice

- Lokalitu zpadn od ulice Jezerůvky řeřte jako plochy zeleně Z s kontaktem s plochami S přesahujícími z k.. Řečkovice dle var II a zpřesněte podle vedení sbrn komunikace Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v rozsahu dle var. III. V souladu s platnm PmB ponechte v ploře bydlení SV část pozemku p.č. 1035/92 k.. Ivanovice, kter je s ní v přmm kontaktu. Nerozřřujte bydlení směrem k prameniřt. Zajistěte jeho dostatečnou uzemn ochranu a veřejn přístup. Trasování biokoridoru územního systému ekologické stability přesuňte v upraven stopě jiřnji od stávajícího vymezen do udolnice navazující na prameniřt a pokračováním podél drobného vodního toku mezi zástavbou k lesnímu komplexu Západě.
- Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice řeřte jako sběrnou komunikaci – ve stopě dle var. III., uzemn rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řeřte v rozsahu dle var. III, kter doplňte o uzemn rezervy vycházející z návrhu řeřen var. II. prodloužen tramvajov trati řeřte dle var II. Plochy zeleně Z s kontaktem s plochami S přesahujícími z k.. Řečkovice (dle var II) a plochy zemdlsk A (dle var. II) zpřesněte podle vedení sbrn komunikace Medlánky-Řečkovice-Ivanovice dle var. III.
- Rozdělte plochu X na jiřn část X (stávající Bauhaus) a na plochu komerční vybavenosti W ve střední části lokality I-2 a zvyřte vřkovou uroveň zástavby pro plochu W na 3. Rozvojovou část plochy B/d2 zruřte s ohledem na nevhodné podmínky pro rozvoj bydlení v tomto uzem, stávající plochy bydlení přičleňte k ploře W. V severn části lokality I-2 řeřte plochu E jako uzemn rezervu pro ostatní plochy – lehk výroba s uzemn rezervou dopravního napojení na ulici Černohorskou ař na hranici města.
- Rozvojovou lokalitu I-1 řeřte jako uzemn rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. I., včetně nezbytn občansk vybavenosti veřejných prostranství a pracovních příležitostí. Vchodn část ulice U Křřku řeřte v souladu s platnm PmB jako návrhovou plochu bydlení. Prostorov regulativy stanovte s ohledem na stávající zástavbu na protř straně ulice. V rámci rozvojov lokality I-1 nov vymezte plochu komerční vybavenosti W a to mimo nvrhov plochy bydlení vymezen platnm P.
- Předmětnou lokalitu s pozemkem p.č. 965/3 v k.. Ivanovice řeřte dle var I - krajinn zeleň, tuto plochu K navazující na rozvojovou lokalitu R-6 koordinujte s pořadavkem dotčeného orgánu – MD. Prověřte aktuálnost vymezen ploch dopravní infrastruktury a v případě potřeby zpřesněte jejich vymezen v souladu s řeřenm ZÚR JMK, 2016 a dle aktuln zpracováních dokumentací.
- zemn rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řeřte v rozsahu dle var. III, kter doplňte o uzemn rezervy vycházející z návrhu řeřen var. II. Prodloužen tramvajov trati řeřte dle var II. Plochy zeleně Z s kontaktem s plochami S přesahujícími z k.. Řečkovice (dle var II) zpřesněte podle vedení sbrn komunikace Medlánky-Řečkovice-Ivanovice dle var. III.
- Návrh PmB řeřte v souladu se SZ, tak aby výslovně neobsahoval označn staveb nezpůsobilých pro zkrcen stavebn řízení/pro posouzení autorizovnm inspektorem.
- Rozvoj v oblasti Řečkovic bude řeřen uzemn studií US-005 (tedy podmnn řeřenm S).

- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymezit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.
- Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.

Navazující rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.

Rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Ivanovice I-1 řešte jako územní rezervu v rozsahu dle var. I. Východní část ulice U Křížku řešte v souladu s platným ÚPmB jako návrhovou plochu bydlení. Prostorové regulativy stanovte s ohledem na stávající zástavbu na protější straně ulice.

- Rozvojovou lokalitu Me-7 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. I. Rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešte v návrhu dle var. III, západně od komunikačního propojení jako územní rezervu ploch bydlení v rozsahu dle var. II. Navrženou plochu zeleně mezi rozvojovými lokalitami Me-7 a Me-8 v okolí Medláneckého potoka upravte v rozsahu dle var. III. Kolem Medláneckého potoka vymezte pás krajinné zeleně – K až ke koridoru veřejné obsluhy území u budoucí retenční nádrže na Medláneckém potoce (Medlánecký rybník). Mezi územní rezervou pro bydlení a koridorem krajinné zeleně - K (podél Medláneckého potoka) vymezte územní rezervu pro sport a rekreaci S/o1 pro doplnění vybavenosti území.
- Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna řešte dle var. III. Vyhodnoťte potřebnost povinnosti prověření podrobnějšího řešení území územní studií (ÚS-005). Lokalitu R-3 severně od kasáren řešte dle var. II.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Do Konceptu ÚP zapracujte Generel odvodnění města Brna – část Vodní toky.
- Lokalitu MH-1 řešte dle var. III a doplňte odpovídající dopravní připojení. Koordinujte se ZÚR JMK, 2016 - koridor pro železniční dopravu.
- Upravte rozsah návrhové plochy E/a2 sousedící s plochou E/a3 a navazující na stabilizovanou plochu X (areál Globusu) při ul. Maříkova v k.ú. Ivanovice tak, že část již realizované zástavby vymezte do stabilizovaného území pro komerční vybavenost W. Současně upravte (zmenšete) rozsah rozvojové lokality R-6. Koordinujte se ZÚR JMK, 2016 - koridor pro železniční dopravu.
- Pozemek 1033/73 v k.ú. Ivanovice řešte dle varianty II.

### Území MČ Brno - Jehnice

- Části pozemků p.č. 68/1,68/3,69/2 v k.ú. Jehnice mimo části zasahující do záplavového území a s ohledem na navrhované lokální biocentrum LBC 76 Jehnický mokřad přiřadte do ploch bydlení a opravte hranice zastavěného území dle rozsahu upravené plochy B/d1.
- Rozvojovou lokalitu Je-4 v k.ú. Ořešín řešte dle var. I s výjimkou střední části, kde vymezte smíšenou obytnou plochu C/v2.

- Rozvojovou lokalitu Je- 2v k.ú. Jehnice řešte s využitím dle varianty II, ale pouze v rozsahu dle platného ÚPmB.

### Území MČ Brno - jih

- Způsob využití lokality HH-5 koordinujte se záměry vymezenými v ZÚR JMK a návrh funkčního využití upravte v souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města a úpravou vedení systému MHD.
- V lokalitě Pr-8 na k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice zachovejte řešení dle var. I a proveďte korekci dle ÚS Rozvojové území Brno-jih, dopracování ÚS (2011) upravené tak, že obslužná komunikace navrhovaná v této studii na pozemku p.č. 659/3 bude nově vedena při jižním okraji pozemku p.č. 658 ve vlastnictví města a části pozemků p.č. 659/1 a 659/3 západně od protipovodňové hráze budou součástí návrhové plochy BR.
- Upravte řešení všech rozvojových lokalit na k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice mezi tratí č.250 Brno –Břeclav, dálnicí D1, Svratkou a Modřicemi dle výsledků ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011).
- V návrhu ÚPmB vyznačte úsek plynovodu v oblasti předmětných pozemků p.č. 302/2, 301/2 a 300/2 v k.ú. Dolní Heršpice podle aktuálních dat pro ÚAP (k rekonstrukci nebo v případě, že již bude provedena rekonstrukce jako stávající).  
Zakreslete návrh kanalizace na základě GomB.
- Lokalitu DH-3 řešte dle var. I s výjimkou střední části, kde plochu zastavitelnou W/v3 nahraďte vhodnější plochou smíšenou obytnou C/v3.
- Lokalitu Pr-1 řešte dle var. I, a při ulici Moravanské vymezte plochu C/v3 přibližně polovičního rozsahu (k připojení křižovatkové rampy), zbývající část plochy přičleňte k ploše B/d2.
- Most Ořečovská-propojení ul. Ořečovské a Bohunické řešte dle var. III.
- Lokalitu Kv-5 řešte dle var.II.
- Plochu areálu Avion Shopping park řešte dle var. II a území mezi D2 a řekou Svitavou řešte dle var.I. Konceptu.  
Komunikaci pro obsluhu lokality DH-7 řešte v souvislosti s vyhodnocením přímého připojení ulice Kaštanové na D1 a D2.  
Zakreslete aktuální stav rozsahu vyhlášeného záplavového území.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Území mezi ul. Vídeňskou, Bohunickou, Pražákovou a areálem závodu Karoserie a.s. řešte dle varianty II, nevymezujte územní rezervu pro koridor dopravní obsluhy území O-2.
- Areál fy MATE a.s. mezi D1, ulicí Havránkovou, ulicí Vomáčkovou a řekou Svratkou vymezte jako plochu P/a3. Úsek ulice Havránkovy od Vomáčkovy po D1 zachovejte jako plochu veřejné obsluhy území a koridor pro technickou infrastrukturu.
- Území jižně od ulice Moravanské řešte pro plochy lehké výroby dle principů územní studie „Moravanské Lány II“ (06/2009 - zpracovatel K4 a.s.), koordinujte se změnou ÚPmB B50/07-II.
- Doplňte do návrhu vyznačení realizované nádrže Jeneweinova plochou technické vybavenosti.
- V souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna přehodnoťte návrh rozvojových lokalit Kv-3, Kv-4 a Kv-5 kolem Mariánského náměstí; stanovte optimální výškovou úroveň a případně v části území stanovte rozsah zachování původního využití území.
- Rozvojovou lokalitu Kv-6 řešte dle var.III. Koridor SJKD a koridor pro tramvajovou trať v ulici Svatopetrské řešte dle var. I.
- Pozemky p.č. 75/1 a 74 v k.ú. Dolní Heršpice, které jsou součástí lokality DH-2, vymezte jako plochu lehké výroby E/a2. Zachovejte plochu veřejné obsluhy území v koridoru stávající ulice Pěstitelské a nemovitost mezi ulicí Pěstitelskou, ulicí Havránkovou a areálem fy Agro Tuřany, a.s. přičleňte k této stabilizované ploše E.

### Území MČ Brno - Jundrov

- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JmK. Po rozhodnutí MD o výsledné variantě ŽUB zpracujte výslednou variantu

do návrhu nového ÚP.

Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města - rozvoj prověřený ve var. I Konceptu řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.

- Pozemky 617/1, 6417/2 v k.ú. Jundrov přiřčete k stabilizované ploše bydlení a doplňte specifikaci bez zástavby v části plochy podél lesa.
- Pozemek parc. č. 600/1 v k.ú. Jundrov přiřčete k ploše B/d2.
- Pozemky p.č. 1450 a 1451 v k.ú. Jundrov přiřčete k ploše bydlení. Upravte plochu veřejné obsluhy území na příslušných pozemcích dle skutečného stavu a vydaného ÚR na stavbu komunikace a obratiště na konci ulice Šeříková.
- Pozemky p.č. 1478, 1477/2 v k.ú. Jundrov přiřčete do plochy bydlení
- Vnitroblok mezi ulicemi Jedlová-Lelková-Pivoňková-Optátova v k.ú. Jundrov vymezte do plochy B/x- bez zástavby.
- Rozvojovou lokalitu Ju-4, k.ú. Jundrov řešte v rozsahu dle var. II, přitom bytové domy při ulici Optátova vyjměte z lokality a vymezte pro ně plochu stabilizovanou B/v3. Ve zbývající části upravené lokality Ju-4 zohledněte aktuální stav zástavby v ulicích Prašnice a Ke Káčatům či aktuální právní stav dle vydaných rozhodnutí a doplňte v ploše bydlení odpovídající kódy. Kód B/d2 ponechte ve zbývajícím území. VPS Xd-659/m rozšířte o komunikaci v rozsahu chybějícího úseku v pokračování ulice Prašnice až k pozemku parc. č. 2805. Zohledněte záměry vyplývající ze ZUR JmK, a to koridor pro prvek regionálního systému ÚSES č. RK 1473 a plochu pro protipovodňová opatření č. POP10. S ohledem na již stavebně využitá území upravte rozsah vymezení regulačního plánu RP-015.

### **Území MČ Brno - Kníničky**

- Na pozemku parc. č. 799, 800, 803/3, 803/2 a 802/3 v k. ú. Kníničky zachovejte vymezení pro plochy městské zeleně Z a řešte dle var. II.
- Nezastavěné území v lokalitě severně pozemku parc. č. 3717 k. ú. Kníničky (za ulicí Ambrožova) řešte dle var. II, avšak plochu lesní změňte na plochu zemědělskou.
- Nezastavěné území v lokalitě severně rozvojové lokality Ky-5 řešte dle var. II, avšak plochu lesní změňte na plochu zemědělskou.
- Při návrhu řešení dopravní infrastruktury D43 respektujte řešení dle platných ZUR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Využití pozemků parc. č. 446/5, 450/1, 450/7, 540/8, 450/188, 3054, 3154, 3431/1 a 3431/2 k. ú. Kníničky řešte dle varianty II v koordinaci se záměry vyplývajícími z aktuálně platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- V oblasti severně Sokolského koupaliště na pozemcích mezi ulicí Rozdrojovickou, Rozdrojovickým potokem a hranicí katastru zachovejte plochy dopravní infrastruktury D a krajinné zeleně K dle var. II. Upravte rozsah zastavěných a zastavitelných ploch rekreace R dle stávajícího ÚPmB a současně upravte rozsah plochy K severně Rozdrojovického potoka. Východně ulice Rozdrojovická další zastavitelné plochy nevyomezujte. V lokalitě Chříby zachovejte vymezení prvků ÚSES dle var. II (LBK21 a LBC 46) s požadavkem pouze na vyvlastnění (VPS Xd-910/m a Pn-021/m).
- Respektujte úpravu směrné části ÚPmB a stabilizovanou plochu sportu u areálu společnosti Maximus Resort, a.s., vymezte v přímé návaznosti na plochu veřejné obsluhy území – komunikaci Rozdrojovická. Při návrhu řešení využití pozemků p. č. 1113/1, 1113/6, 1114/1, 3561, 3708, v k. ú. Kníničky vycházejte z ÚS „Rekreační oblast přehrada“- výsledný návrh“ (2013).
- Lokalitu za stávajícími rodinnými domy ulice Přehradní – Šikulova a tělesem D43 řešte dle var. II v koordinaci se zapracováním záměrů vyplývajících ze ZÚR JmK.
- Lokalitu Čihadla řešte dle var. II.
- Nezastavěné území v lokalitě západně ulice K Bukovinkám řešte dle var. II v koordinaci se záměrem vedení komunikace D43, vyplývajících z platných ZÚR JmK.



- Koordinujte zpracování Návrhu nového ÚP v rozvojové lokalitě Ky-8 s pořizovanou změnou platného ÚPmB B10/15-0 ve 43. souboru změn a změnou B29/15-II ve 44. souboru změn.
- Pro oblast Čihadla vycházejte z varianty II a zároveň koordinujte se změnou B 10/15 - 0 (změna využití území vyplývající z územně plánovacího podkladu „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“).
- Na pozemku parc.č. 807/4, 843/1, 842/1, 846/3 a 767/2 v k. ú. Kníničky zachovejte vymezení pro plochy městské zeleně Z a řešte dle var. II.
- Na pozemku parc. č. 795 a 796/1 v k. ú. Kníničky zachovejte vymezení pro plochy městské zeleně Z a řešte dle var. II.
- Při řešení využití pozemků parc. č. 882/1 a 882/2 v k.ú. Kníničky vycházejte z podkladu ÚS „Rekreační oblast přehrada“ -výsledný návrh (rok 2013), zohledněte aktuální záměry využití lesního pozemku ve vlastnictví SmB.
- Plochu V/a2 ohraničenou ulicemi U kaple – K Bukovinám – K lesu – Ondrova zachovejte dle var. II.
- Lokalitu Ky-5 řešte dle var. II jako B/d2.
- Zachovejte plochy dopravní infrastruktury D dle var. II ve vymezení VPS Xd-910/m. Dopravní napojení zastavitelných ploch při ulici Rozdrojovická upravte dle stávajícího stavu mimo pozemky p.č. 1106/1, 1106/3,4 a 1107/1 k. ú. Kníničky a tomu přizpůsobte lokalizaci VPS Xd-909/m.
- Pro oblast Čihadla mezi rozvojovou plochou Ky-9 (var. II), koridorem územní rezervy pro D43a Rozdrojovickým potokem vycházejte z varianty II a zároveň koordinujte se záměry vyplývajícími z platných ZÚR JmK a změnou ÚP: B 10/15 - 0 (změna využití území vyplývající z územně plánovacího podkladu „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“).
- Oblast Bukovina při hranici s k. ú. Rozdrojovice (var. II), západně územní rezervy pro koridor vedení komunikace D43a severně nad Rozdrojovickým potokem) řešte dle var. II.
- U plochy Ky-1 plochu D přiřaďte k ploše veřejné vybavenosti V/a2/ZOO, kterou vymezte pouze v rozsahu připravovaného investičního záměru na vybudování nástupního prostoru ZOO (připravuje OŽP MMB). Zbytek plochy V/a2/ZOO vymezte pro funkční využití umožňující doplnění občanské vybavenosti (např. MŠ, DPS, Paracentrum fenix). Podél nových rodinných domů při ulici Dolní Louky vymezte pás městské zeleně Z.
- Využití pozemků p.č. 401, 402 a 403 v k.ú. Kníničky řešte v koordinaci se záměrem ze ZUR JmK (dotčení pozemků územní rezervou pro koridor silniční dopravy) a pro návrh využijte Územní studii Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh. (Era, 2013).
- Rozsah zastavitelného území v lokalitě Ambrožova zachovejte v rozsahu platného ÚPmB.
- Rozvojovou lokalitu Kn-6 a její dopravní napojení řešte dle var. III, komunikační propojení Komín – Medláňky (po ulici Turistickou) řešte systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy W/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKKA vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
- Plánované rozvojové záměry liniových staveb dopravní infrastruktury vč. křižovatek vymezte plochou dopravní infrastruktury bez vyznačení předpokládaného technického řešení.
- Prověřte umístění ploch pro realizaci kompenzačních opatření zaměřených na snížení hlučnosti v Bosonohách (např. pásová a souvislá zeleň apod...)
- Plochu E/a2 při ul. U luhu v k. ú. Kníničky řešte dle var. II a koordinujte se záměry vyplývajícími ze ZÚR JmK.
- Vymezení VPS navržených v Konceptu ÚP v souvislosti s komunikací R43 opravte do návrhu ÚP dle platných ZUR JmK (vydaných 3.11.2006).
- Zpřesněte formulace textů vztahující se k PÚR. Vyhodnoťte soulad návrhu nového ÚP s posledním platným zněním PÚR ČR.

- Upravte textovou část Návrhu ÚP vč. Odůvodnění do souladu se ZUR JmK (vydanými 3.11.2016) a do souladu s řešením dopravního systému zpracovaného do grafické části návrhu ÚP vč. Odůvodnění.
- Při zpracování textové části kapitoly 9. Dopravní infrastruktura upravte odkazy na platné zákony dle souvislostí v textu, nadbytečné odkazy na zákon (např. v odst. 9.1.2.2.u BOKS) odstraňte.
- Dle řešení Návrhu ÚP zpracujte nové rozdělení komunikací v souladu se ZÚR JmK (vydanými 3.11.2016) a dle pokynů DO.
- Odstraňte části textu nesouvisící s problematikou územního plánování.
- Oblast Čihadla a jižní část lokality Chříby mezi hranicí rekreační oblasti přehrada a územní rezervou pro dopravní koridor D43 řešte dle var II jako plochy zemědělské A.
- Nezastavěné území v lokalitě severně pozemku parc. č. 3717 k. ú. Kníničky (za ulicí Ambrožova) v lokalitě západně ulice K Bukovinkám řešte dle var. II, avšak plochu lesní L (za ulicí Ambrožova) změňte na plochu zemědělskou A. Současně koordinujte se záměry vyplývajícími z aktuálních ZÚR JmK (vydané 3.11.2016).
- Nezastavěné území v lokalitě severně rozvojové lokality Ky-5 řešte dle var. II, avšak plochu lesní změňte na plochu zemědělskou.
- Nezastavěné území v lokalitě západně ulice K Bukovinkám řešte dle var. II.
- Pozemky parc. č. 3050, 3386 a 3456 k. ú. Kníničky řešte dle varianty II, pozemek parc. č. 3421 vymezte jako plochu zemědělskou A. Koordinujte se záměry vyplývajícími z platných ZÚR JmK.
- Rozvojovou lokalitu Ky-9 nevymezujte, ale území řešte v souladu se stávajícím využitím jako stabilizovanou plochu rekreace s výškovou úrovní „1“, tj. R/d1/i.
- Dořešte a doplňte regulativy pro chaty na lesní půdě v duchu stávajících regulativů „pro plochy s objekty pro individuální rekreaci na lesní půdě (PUPFL)“.
- Při řešení využití pozemků parc. č. 792 a 793 v k.ú. Kníničky vycházejte z podkladu ÚS„Rekreační oblast přehrada“-výsledný návrh (rok 2013).

#### **Území MČ Brno - Kohoutovice**

- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JmK. Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města -rozvoj prověřený ve var. I Konceptu řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.
- Rozvojovou lokalitu Ke-2 řešte dle varianty II a dle zpracované Územní studie „Kohoutovice – stavební dvůr“, z roku 2010, atelier ERA.
- Pozemky (včetně p.č. 2249/8, k.ú. Kohoutovice) pod ulicí Stamicovou v k.ú. Kohoutovice směrem k Juventusu řešte dle platného ÚPmB se zachováním ploch pro sport.

#### **Území MČ Brno - Komín**

- Lokalitu Kn-8 (dle var. II) vymezte pouze v její jižní části v rozsahu dle platného ÚPmB, zbývající severní část řešte dle var. I. jako plochu Z.
- Mezi ulicí Pod Mniší horou a ulicí Komínskou, rozšiřte rozvojovou lokalitu Kn-4 k hranici zastavěného území dle platného ÚPmB a rozšiřte území, kde podmínky stanoví regulační plán (RP-014).
- Lokalitu Netopýrky - jižní část zachovejte jako plochu zahrádek I.
- Území severně nad zastavěným územím Komína, mezi rozvojovými lokalitami Kn-6, Kn-4 a zahrádkami řešte dle varianty II a zachovejte jako plochu zemědělskou A.
- Vymezte hranici zastavěného území dle hranice vymezené v platném ÚPmB (k 1.1.2007) , upravené pouze v místech kde bylo dokončeno řízení podle zvl. předpisů. Pozemky p.č. 482/2, 476, 477/4, 463 a 464 v k.ú. Komín přičleňte ke stabilizované ploše B/d2 po upravenou hranici zastavěného území.
- Lokalitu „prodloužení ulice Závist“ řešte dle var. II pro bydlení tak, aby byla zachována kontinuita s platným ÚPmB a byly zohledněny právní vztahy v území při řešení plošného a výškového

uspořádání zástavby. Vymezte plochu veřejné obsluhy území při jižním okraji návrhové plochy bydlení, s napojením na stávající ulici Závist.

- Lokalitu za benzinovou čerpací stanicí, při ulici Bystrcká (u OBI) řešte dle var. I jako plochu technické infrastruktury T/-/e.
- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy X/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKa vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
- Lokalitu Káčata řešte dle var. II (jako plochu S/o1 a plochu K) a řešte obslužný víceúčelový dopravní koridor ve stávající polní cestě, která vede po jižním okraji plochy sportu S.
- Plochy smíšené obytné C v jihozápadní části lokality Zy-2 pod ulicí Podveskou řešte s výškovou úrovní 4.

Severozápadní část lokality nad ulicí Podveskou přehodnoťte s ohledem na již realizovanou zástavbu a upravte vymezení rozvojové lokality Zy-2. Část území řešte jako stabilizovanou plochu bydlení s odpovídajícím plošným uspořádáním a výškovou úrovní zástavby. Nezastavěnou část severovýchodní lokality nad ulicí Podveskou řešte ve výškové úrovni 2.

- Lokalitu Kn-3 řešte v rozsahu var. I a území severně od ulice Uhlířova řešte dle var. I jako plochu Z a plochu I/-/z.
- V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:
  - a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.
- Část VPS Xd-588/m v rozsahu vstupu do lokality jižně prodloužené ulice Podveské nevymezujte.
- Letiště Medlánky zachovejte v rozsahu stávajícího vymezení stabilizované plochy.
- Lokalitu Kn-3 řešte v rozsahu var. I s doplněním odkanalizování návrhové lokality Kn-3 dle Generelu odkanalizování kmenové stoky B.
- Zakreslete aktuální stav záplavového území.
- Rozvojovou lokalitu Kn-6 a její dopravní napojení řešte dle var. III, komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) řešte systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.

### **Území MČ Brno – Královo Pole**

- Zrušte povinnost zpracovat RP – 021 v k.ú. Sadová.
- Doplňte legendu k výkresu VPS o vysvětlení kódu staveb dle textu kap. 15.1.4.
- Zrušte podmínku zpracování RP na plochách Me-1 a KP -5. Plochu Me-1 upravte dle vydaných ÚR, příp. zvažte stanovení podmínky zpracování územní studie na zastavitelné plochy bez vydaných ÚR včetně širších dopravních vazeb .  
Pro rozvoj areálu VUT v části rozvojové lokality KP-5 vymezte podmínku na zpracování územní studie.

- Plochu D/a3 (autobusová vozovna) a plochy Českého technologického parku Brno W/v3 vymezte dle platného ÚPmB. Současně proveďte úpravy, které vyplynou z dopravních vazeb propojení Purkyňova – Hudcova a prodloužení tramvajové trati.
- Zaktualizujte hranice ploch pro projekt Českého technologického parku Brno, Centrální zóna, 1. Etapa, podle vydaného územního rozhodnutí (ÚR – č.j. UVŽPZ-1116/10).
- Vymezte blok Palackého třída – Kosmova – Božetěchova až po školský areál do stabilizované plochy smíšené obytné C/k4, areál školství vymezte samostatně jako plochu veřejné vybavenosti V.
- Rozsah stabilizované plochy krajinné zeleně na pozemku p.č. 4767/176 v k.ú. Královo Pole upravte dle vydaného ÚR, přístupovou komunikaci včetně parkoviště vymezte do ploch veřejné obsluhy území.
- Rozsah ploch veřejné vybavenosti v areálech VUT v Brně Pod Palackého vrchem v k.ú. Medlánky při ul. Purkyňova upravte dle platných ÚR.
- Blok Palackého třída- Dalimilova – Tylova rozdělte na dvě přestavbové plochy W/v3 a na C/k4 v rozsahu návrhové plochy bydlení dle platného ÚPmB.
- V ul. Červinkova vymezte koridor veřejné obsluhy území v rozsahu dle platného ÚPmB.
- Areál v nároží ul. Botanická, Šumavská, Ptačínského řešte v souladu s požadavky kap. I.7.6. Pokynů.
- Uveďte do souladu s pravomocnými kolaudačními rozhodnutími a zařaďte pozemky p.č. 266/2, 266/3, 266/4 v k.ú. Sadová do sousedních ploch stabilizovaných.
- Dopravní připojení Sadové řešte dle var. II.
- Navrhnete v části lokality KP-4 (dle var. I) náhradou za plochu transformace plochu pro konkrétní funkční využití.
- Rozvojovou lokalitu KP-4 v k.ú. Královo Pole při ul. Purkyňova řešte dle var.I v rozsahu plochy Y včetně části stabilizované plochy veřejné vybavenosti V v rozsahu plochy PV dle platného ÚPmB se zachováním povinnosti prověření územní studii US 025.
- V blocích vymezených ul. Riegrova – Bulharská – Berkova - Palackého třída v k.ú. Královo Pole vymezte plochu bydlení, v části kolem Palackého třídy ponechejte plochu smíšenou obytnou C/k3.
- Návrh využití rozvojové lokality KP-2 v rozsahu dle var. I v části jižně pod ul. Křížíkova řešte takto:
  - východní část z přestavbové plochy v rozsahu dle var.I převedte do stabilizované plochy komerční vybavenosti W,
  - v severozápadní části při ul. Sladkovského, Křížíkova po první vlečku vymezte náhradou za plochu transformace plochu pro konkrétní funkční využití,
  - zbývající část ponechejte pro přestavbovou plochu lehké výroby E.
- Pozemky na jihozápadní straně ulice Hamerláky v lokalitě Sa-2 na Kociánce, na nichž byla ukončena a zkolaudována výstavba, zařaďte do ploch stabilizovaných. Pozemek p.č. 306/4 v k.ú. Sadová, dotčený koridorem pro obslužnou komunikaci dosud nezastavěné části ponechejte součástí rozvojové lokality Sa-2.
- Stávající park při ulici Klatovské vymezte jako plochu městské zeleně v souladu s platným ÚPmB.
- Koridor pro automobilovou dopravu v ulici Šumavské včetně jejího prodloužení na ulici Sportovní nahraďte plochou veřejné obsluhy území, koridor pro automobilovou dopravu řešte dle platného ÚPmB v ulicích Tábor – Domažlická – Ressigova. Při návrhu řešení zohledněte územní souvislosti vyplývající z územní studie „Ponava“ (ERA, 2018). V souvislosti s řešením MHD v této ÚS navrhnete vhodné trasování trolejbusové trati.
- Blok Šumavská – Hrnčířská – Kounicova – Klatovská (plocha veřejné vybavenosti) zařaďte do výškové úrovně 4.
- Ve variantě II. konceptu stabilizovanou plochu Arboreta při Třídě generála Píky v k.ú. Ponava vymezte dle skutečného stavu.

## Území MČ Brno - Líšeň

- V lokalitě Li-3 (dle varianty II) respektujte ÚR na výstavbu RD jižně ulice Letecká, vymezte jako plochu veřejné obsluhy území komunikaci bratří Šmardů (např. jde o pozemek parc. č. 3271/19) a ulici Borkovcova (např. jde o pozemek parc. č. 3271/14) a nevymezujte plochu veřejné obsluhy území vedenou v rozhraní pozemků 3272/1 a 3273/1 k. ú. Líšeň, dále upravte prostorové regulativy zastavitelné plochy bydlení tak, aby odpovídaly již založené výstavbě řadových RD na pozemcích parc. č. 3273/9 a 3273/5 k. ú. Líšeň.
- Vedení kanalizace v lokalitě Kostelíček, k. ú. Líšeň (rozvojová lokalita Li-16) řešte dle pořizovaného Regulačního plánu Kostelíček, Brno -Líšeň.
- Rozvojovou lokalitu Li-2 řešte dle var. I, vymezte pás zeleně kolem ul. Drčkovy. Území určené k prověření územní studií (ÚS) 029 rozčleňte do dílčích ÚS.
- Rozvojovou lokalitu Li-22 řešte dle var. II, avšak zmenšete její rozsah tím, že vymezíte na úkor zastavitelné plochy C a stabilizované plochy B souvislý pás zeleně severně podél tramvajové trati až k ploše stabilizované zeleně, dle rozsahu plochy zeleně v ÚPmB.
- Při ulici Houbalova vymezte v kontinuitě s platným ÚPmB (kde je plocha návrhová smíšená obchodu a služeb s IPP 1,3 na pozemcích např. parc. č. 6162/2, 6162/3 k. ú. Líšeň) odpovídající zastavitelnou plochu včetně specifikace prostorového využití tak, aby bylo respektováno ÚR a SP na stavbu „Polyfunkční komplex Houbalova, Brno-Líšeň“.
- Na pozemcích parc. č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 k. ú. Líšeň při ulici Horníkova vycházejte z var. II, avšak řešte plochu jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, bez vymezení rozvojové lokality, a upravte výškovou úroveň zástavby v kódu plochy na C/v4.
- Na ploše parkoviště v ulici Bednaříkova vymezte plochu komerční vybavenosti W/v3/g tak, aby splnila minimální požadovanou výměru 0,5 ha a obsáhla obě návrhové plochy smíšené obchodu a služeb dle platného ÚPmB na pozemcích parc. č. 8131/1 a 8119 k. ú. Líšeň. Zbývající plochu parkoviště ponechejte dle var. II jako stabilizovanou plochu dopravy.
- Rozvojovou lokalitu Li-17 - část u hřbitova - řešte celou pro bydlení jako plochu B/d2, doplňte mezi hřbitovem a lokalitou Li-17 na pozemku statutárního města Brna p.č. 5315/2, k. ú. Líšeň plochu veřejné obsluhy území, pro zachování stávající pěší cesty vedoucí od ulice Šimáčkova východním směrem do volné krajiny.
- Pozemek parc. č. 5044/17 a 5044/18, k. ú. Líšeň řešte dle var. II jako plochu veřejné obsluhy území.
- Rozvojovou lokalitu Li-16 řešte dle varianty II. V sousedství lokality Li-16 rozdělte stabilizovanou plochu bydlení B/d2 při východním konci ulice Podlesná pomocí grafické značky rozhraní struktur na zastavitelnou část – přiléhající ke komunikaci a nezastavitelnou část plochy orientovanou směrem k návrší Kostelíčku.  
Doplňte do výkresu S.1 – krajinná osnova pohledově významnou plochu pro návrší s dominantou Kostelíčku.
- Zapracujte vedení cyklo dopravy v lokalitě „Zetor“ v Brně Líšni dle výstupu z Generelu cyklistické dopravy na území města Brna.
- Plochu veřejné obsluhy území na pozemcích parc. č. 8550/4, 8550/5, 8550/11, k. ú. Líšeň vymezte dle platného ÚPmB.
- Plochu veřejné obsluhy území na pozemcích parc. č. 8550/6, 8550/10, 8550/12 k. ú. Líšeň vymezte dle platného ÚPmB.
- Na pozemku parc.č. 5049/24 k. ú. Líšeň a dalších, které jsou dotčeny vydaným koordinovaným stanoviskem na stavbu „Zástavba bytových domů – Habří, Brno-Líšeň“, vymezte plochu bydlení s prostorovým regulativem B/v3 pro zástavbu volnou.
- Rozvojovou lokalitu Li-17 - část Habří – severní část ulice Samoty řešte dle var. I pouze pro bydlení. VPS XD-726/m– rozšíření ulice Samoty vymezenou ve var. I ukončete na pozemku parc. č. 5277, k. ú. Líšeň a dále severním směrem ji nevymezujte. Ponechejte plochu veřejné obsluhy území zajišťující přístup do dalšího území na parc. č. 5253/2 a 5253/3, pozemek parc. č. 5044/16 přiřaďte ke stabilizované ploše bydlení B/d1, vše k. ú. Líšeň.

- Při ulici Chmelnice, v prodloužení ulice Markovičovy, na pozemcích, které jsou dotčeny vydaným ÚR na stavbu „Obytný soubor zahradní město, Brno-Líšeň“, zachovejte rozsah zastavitelné plochy pro bydlení dle rozsahu návrhové plochy v platném ÚPmB a přiřaďte ploše regulativ B/d2.
- Plochu garážového dvora mezi ulicí Jedovnická a ulicí Podruhova (dle varianty II se jedná o Li-14) řešte dle var. II jako plochu dopravní infrastruktury D/v2. V severní části vymezte plochu pro komerci W v rozsahu plochy SO dle platného ÚPmB.
- Rozvojovou lokalitu Li-11 řešte dle varianty II a respektujte vydaná rozhodnutí na výstavbu RD. .
- Pozemky parc. č. 5274 a 5275 k. ú. Líšeň zahrnuté do rozvojové lokality Li-17 - část Habří řešte dle var. I jako součást zastavitelné plochy bydlení B/d1.
- Lokalitu Li-3 vymezte dle varianty I s podmínkou řešení celé lokality územní studií, která následně vymezí části území s povinností zpracovat dílčí regulační plány. Lokalitu Li-3 z varianty I řešte jako územní rezervu pro bydlení. Část návrhové plochy bydlení, která je vymezená v platném ÚPmB a je součástí rozvojové lokality Li-3 ve variantě I konceptu v návrhu nového ÚPmB respektujte. Do lokality Li-3 s územní rezervou pro bydlení přičleňte i plochu zeleně Z kolem pozemku p.č. 3277/8, k.ú. Líšeň.
- Pozemek parc. č. 2811/3, k.ú. Líšeň zahrňte do stabilizované plochy bydlení B/d2.
- Při řešení rozvojové lokality Li-1 vycházejte z var. III, upravte v lokalitě Li-1 rozsah a rozmístění ploch následujícím způsobem:
  - pás plochy lehké výroby E/a3 vymezte v kontaktu se stabilizovanou plochou výroby a skladování P (v návaznosti na původní areál Zetoru),
  - plochu sportu S/a3 vymezte přibližně ve zmenšeném rozsahu a plochu veřejné vybavenosti V/v4/VS rozšiřte, přitom zvažte jejich rozmístění s ohledem na požadavek vlastníka preferovat na pozemku parc. č. 4175/51 k. ú. Líšeň plochu V,
  - rozšiřte zastavitelnou plochu W/v3 na pozemku parc. č. 4153/2 k. ú. Líšeň v přípustném rozsahu mimo nezastavitelné území přírodní území chráněné (výkres č. S.1).
  - zvažte i vymezení smíšené plochy obytné C
  - území určené k prověření územní studií (ÚS) 029 rozčleňte do dílčích ÚS.

Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu ÚP navrhňte pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.

- Na pozemcích parc. č. 5243, 5244 a 5246 k. ú. Líšeň zachovejte plochu veřejné obsluhy území pro zpřístupnění rozvojové lokality Li-15.
- V části rozvojové lokality Li-15 při ulici Houbařská vymezte plochy bydlení s prostorovým regulativem pro zástavbu rodinná volná, výškový regulativ 1, tj. B/d1. Plochu krajinné zeleně K vedenou od ulice Houbařská severním směrem k lesu na parc. č. 5044/1 vymezte na částech pozemků parc.č. 5049/38 a 5049/65, k.ú. Líšeň s ohledem na platný ÚPmB a pro zajištění přístupu a propojení plochy lesa s obytným prostředím. Zvažte potřebu stanovit požadavek na pořízení územní studie pro část území v rámci lokality Li-15, a to pro území navazující na ulice Střelnice, Houbařská a Novolíšeňská, která dořeší optimální vedení komunikace v prodloužení ulice Houbařská směrem k ulici Novolíšeňská, navrhňte retenční opatření proti přívalovým deštům.
- Pozemek parc. č. 3, k. ú. Líšeň vymezte jako plochu stabilizované městské zeleně Z, zbývající plochu smíšenou obytnou v areálu zámečku ponechejte s prostorovou specifikací dle var. I, tj. C/v3.
- Areál pily Belcredi v k.ú. Líšeň vymezte v rozsahu stabilizovaných ploch výroby dle platného ÚPmB, pouze pozemek parc. č. 3292, k. ú. Líšeň přičleňte k ploše krajinné zeleně, dále upravte výškovou úroveň stabilizované plochy lehké výroby na hodnotu 3, tj. E/a3.
- Na pozemku parc.č. 5049/24 k. ú. Líšeň a dalších, které jsou dotčeny vydaným koordinovaným stanoviskem na stavbu „Zástavba bytových domů – Habří, Brno-Líšeň“, vymezte plochu bydlení s prostorovým regulativem B/v3 pro zástavbu volnou.
- Rozvojovou lokalitu Li-24 řešte dle var. II, ale upravte výškovou úroveň zástavby v kódu plochy na C/v2/g.
- Na pozemcích parc. č. 3891/1 a 3892 k. ú. Líšeň vymezte plochu městské zeleně Z, do specifikace způsobu využití doplňte pojem „skanzen“ a přiřaďte mu písmenný znak. Ten pak uplatněte v kódu takto vymezené plochy za druhým lomítkem.

- Rozvojovou lokalitu Zi-18 označte zkratkou Li s odpovídajícím pořadovým číslem a řešte ji dle var. II jako plochu rekreace R/a2.
- Využití pozemků parc. č. 5872/1, 5872/2 a 5873/1, k.ú. Líšeň přizpůsobte požadavkům vyplývajícím ze ZÚR JmK ve vztahu k vymezenému nadregionálnímu biokoridoru K132T.

### Území MČ Brno – Maloměřice a Obřany

- Navrhněte v lokalitě Ob-6 (dle var. II) náhradou za plochu transformace plochu pro konkrétní funkční využití a zohledněte přitom možnost zachování výrobní funkce.
- Revidujte stabilizovanou plochu bydlení vymezenou dle var. II při ul. Mateří s ohledem na její částečné dotčení územní rezervou pro nadmístní koridor pro železniční dopravu RDZ07 vymezený v ZUR JmK a řešte vhodné funkční využití s maximálním možným respektováním stávající zástavby rodinných domů na ul. Mateří, či alespoň části stávající zástavby rodinných domů nedotčené rezervou. Využití rozvojové lokality Ma-16 dle var. II revidujte s ohledem na dotčení rezervou pro RDZ07.
- Území lokality Ob-4 (dle var. II) řešte s funkčním využitím dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D 43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
- Lokalitu „Kavky“ (ve var. I rozvojová lokalita Ma-13) řešte dle var. II pro územní rezervu bydlení B-2. Plochu E/a3 (bývalý areál Ergon) navazující na B-2 uveďte do souladu s platným ÚPmB - přestavbová plocha pro bydlení.
- Stavebně využitou severní část lokality Ob-5 (ve variantě II) - oblast kolem ulice Fantova - vymezte jako stabilizované území. Dále zachovejte z Ob-5 rozsah ploch bydlení kolem ulic Na Sedláku dle platného ÚPmB.  
Zbývající území lokality Ob-5 (dle var. II) řešte s funkčním využitím dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
- Rozvojovou lokalitu Ma-14 v k.ú. Maloměřice u ul. Jarní vymezte pro plochu lehké výroby.
- V bloku stabilizovaného bydlení při ul. Mlýnské nábř. – Kmochova, Fryčajova změňte výškovou úroveň z B/r2 na B/r3.
- Řešte využití pozemků parc.č. 3258, 3259, 3267 v k. ú. Obřany při ul. Panská lícha k funkčnímu využití pro sport (S) a krajinné zeleně (K) za současného dořešení dopravního napojení stavební plochy. Zohledněte návrhem řešení nezbytnou ochranu volné nezastavěné krajiny.
- Stabilizovanou plochu E/a2 – provozovnu při ul. Cihelní 3 v k.ú. Obřany zařadte do ploch přestavby pro funkci komerční vybavenosti, či další vhodné funkce.
- Rozvojovou lokalitu Ma-12 rozšířte o pozemky (p.č. 398/1 a další v k.ú. Maloměřice) severně od rozvojové lokality Ma -12 v lokalitě „Cacovický jez, při návrhu využití území vycházejte ze změn vyplývajících ze studie *Maloměřice – západ* (2006), respektujte přitom a zpřesněte záměry vymezené v ZÚR JmK – RBC 243 a POP10. PPO řešte podle Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky (příp. přírodě bližšímu řešení).
- V lokalitě Ma-12 plně respektujte realizované a připravované záměry projektu „Maloměřické nábřeží“. Plochám s rodinnou zástavbou při ulici manželů Suchých a při ulici Olší přiřadte odpovídající kód plošného a výškového uspořádání „d2“, plochám pro bytovou výstavbu kód „v3“. Dle vývoje výstavby případně Ma-12 již zcela stabilizujte.
- Část stabilizované plochy E/a2 (převažující část pozemku p.č. 2230/10 v k.ú. Maloměřice) zařadte do zastavitelné plochy smíšené obytné C a zbývající část pozemku ponechte v ploše zeleně dle var. II. V ploše C prověřte požadavek namítajícího (námitka 1458, Maloměřice) na úpravu prostorového a výškového uspořádání zástavby.
- V ploše E/a2 tvořené pozemkem p.č. 2230/6, k.ú. Maloměřice prověřte požadavek namítajícího (námitka 1460, Maloměřice) na úpravu prostorového a výškového uspořádání zástavby.
- Plochy bydlení podél ul. Mlýnské nábřeží v k.ú. Obřany od železniční tratě po ul. Hradiska upravte na B/v3.

## Území MČ Brno - Medlánky

- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymezit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
- a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
- b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
- c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.

Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.

Rozvojovou lokalitu Me-6 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. III.

Rozvojovou lokalitu Me-7 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. I. V souvislosti s vymezením komunikačního propojení ad b) viz výše řešte rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikačního propojení jako územní rezervu ploch bydlení v rozsahu dle var. II.

Navrženou plochu zeleně mezi rozvojovými lokalitami Me-7 a Me-8 v okolí Medláneckého potoka upravte v rozsahu dle var. III. Kolem Medláneckého potoka vymeďte pás krajinné zeleně – K až ke koridoru veřejné obsluhy území u budoucí retenční nádrže na Medláneckém potoce (Medlánecký rybník). Mezi územní rezervou pro bydlení a koridorem krajinné zeleně - K (podél Medláneckého potoka) vymeďte územní rezervu pro sport a rekreaci S/o1 pro doplnění vybavenosti území.

Rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Ivanovice I-1 řešte jako územní rezervu v rozsahu dle var. I.

- Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna řešte dle var. III. Vyhodnoťte potřebnost povinnosti prověření podrobnějšího řešení území územní studií (ÚS-005).
- Doplňte prodloužení tramvajové trati přes Technologický park až k VVÚ, příp. do kontaktu s novou plochou pro bydlení za zámeckým parkem (koordinujte se změnou ÚPmB B95/15-0 - 43.soubor).
- Lokalitu Me-5 řešte v souladu s invariantním návrhem Konceptu.
- Opětovně vyhodnoťte potřebnost povinnosti prověření podrobnějšího řešení území regulačním plánem (RP-016).
- Rozsah stabilizované plochy krajinné zeleně na pozemku p.č. 4767/176 v k.ú. Královo Pole upravte dle vydaného ÚR, přístupovou komunikaci včetně parkoviště vymeďte do ploch veřejné obsluhy území.
- Rozsah ploch veřejné vybavenosti v areálech VUT v Brně Pod Palackého vrchem v k.ú. Medlánky při ul. Purkyňova upravte dle platných ÚR.
- Využití území severně od ulice Turistické a západně od rozvojové lokality Me-7 ponechte pro funkci zahrádek I/-/z v souladu s předloženým konceptem ve všech variantách.
- Respektujte ochranná pásma sportovního letiště Brno-Medlánky.
- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymeďte a rozdělte severní část návrhové plochy X/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající



areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKa vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.

- Zachovejte navržené funkční využití areálů na jižní straně ulice Hudcovy.

### **Území MČ Brno – Nový Lískovec**

- Rozvojovou lokalitu NL-2 řešte dle var. II. Rozšiřte plochu veřejné obsluhy území v západní části ulice Koniklecová v úseku napojujícím obslužné komunikace ve východní části lokality NL-2. Uveďte do souladu s návrhovými plochami hlavního výkresu rozsah nezastavitelného území – přírodního zázemí chráněného ve výkrese S.1 Krajinná a urbánní osnova - schéma. V lokalitě pod ul. Travní u Křížku (nad ulicí Koniklecová) řešte využití dle varianty II jako plocha městské zeleně Z.
- Rozvojovou lokalitu NL-3 řešte dle var. II, upravte rozsah (délku komunikace k pozemku namítajícího) VPS Xd-695/m dle stávajícího ÚPmB, tj. nevymezujte ji směrem k pozemku parc. č. 506/2 k. ú. Nový Lískovec.
- Lokalitu zahrádek nad svahem u ulice Oldřišky Keithové (nad rozvojovou lokalitou NL-5) řešte jako plochu zahrádek I/-/z dle všech variant konceptu a v souladu se změnou B 72/15-I (44. soubor), která prověřuje možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu), se zohledněním § 102 stavebního zákona týkajícího se náhrad za změnu v území. Pozemek při západní konci ulice Kluchova p.č. 845 v k.ú. Nový Lískovec přičleňte ke stabilizované ploše bydlení a další pozemky p.č. 839, 840/1, 840/2, 841, 842, 843 a 844 v k.ú. Nový Lískovec přičleňte ke stabilizované ploše zahrádek I/-/z.

### **Území MČ Brno - Ořešín**

- Plochu sportu S/o1 v lokalitě kolem pozemku p.č. 422/7, k.ú. Ořešín upravte na S/a2 a v rozsahu plochy ZPF dle platného ÚPmB ji vymezte do zastavitelného území.
- Komunikační spojení lokality Nivky s ulicí Klimešova řešte dle var. I.
- Pozemek p.č. 387/1 v k.ú. Ořešín řešte dle var. I.
- Část plochy Y dle var.I. nad navrhovanou komunikací (Pluháčkova) v k.ú. Ořešín vymezte pro veřejnou vybavenost, pro zbývající část plochy Y navrhnete konkrétní funkční využití, zvažte ponechání a grafické zaznačení SSO v této ploše.
- Pozemek p.č. 59/63, v k.ú. Ořešín vymezte pro zemědělskou plochu –A.
- Funkční plochu Z při ul. Klimešova po vyústění navr. komunikace z lokality Nivky a Písky včetně části parcely 262 k.ú. Ořešín vymezte z větší části pro plochu veřejné obsluhy území a zbývající část lemující zastavitelnou plochu pro bydlení ponechejte pro Z.

### **Území MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**

- Trasu prodloužené tramvajové trati řešte dle var.II, polohu koridoru sběrné komunikace Ivanovice – Řečkovice - Medlány v západní části lokality řešte dle var.I.
- Doplněte další vstupy do krajiny pro zajištění vazeb mezi přestavbovým územím řečkovických kasáren a nezastavěným územím „Pod Markrabstvím“.
- Plochy zeleně dle var. II podél železniční tratě a vymezeným retenčním prostorem „Zamilovaný hájek“ v k.ú. Řečkovice (parcela p.č. 3184/1 a další) řešte dle var. I pro plochy zahrádek I s možností výstavby zahradních chat (I/-/z).
- Územní rozvoj v ose Medlány - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města. V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medláňky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
- a2) Komunikační propojení Komín – Medláňky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
- b) Komunikační propojení Medláňky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
- c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.

Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.

V souvislosti s vymezením komunikačního propojení ad b) viz výše řešte rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikačního propojení jako územní rezervu ploch bydlení v rozsahu dle var. II.

Navazující rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.

Rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Ivanovice I-1 řešte jako územní rezervu v rozsahu dle var. I.

- Zastavitelné plochy pro bydlení, sport a veřejnou vybavenost mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova řešte bez vnitřního členění dopravní obsluhy, které bude požadavkem pro řešení v ÚS- 005.
- Areál Technického muzea řešte dle var. II.
- Část zastavitelné plochy pro bydlení s pozemkem p.č. 3882/22 v k. ú. Řečkovice po ul. Leknínovou přiřaďte do stabilizované plochy.
- Areál bývalé Lachemy řešte dle var. I jako stabilizovanou plochu výroby a skladování P s výškovou úrovní zástavby 4.
- Do návrhu zakreslete rozsah rozlivu podle Generelu odvodnění města Brna (po realizaci navržených úprav)
- Upravte zakreslení rozsahu rozlivu po navržených úpravách – nemovitosti na pravém břehu nebudou ohroženy. Do textu doplňte popis snížení pravého břehu Ponávky – vytvoření bermy v km 6,50-7,24 pro umožnění rozlivu.
- Kolem břehu Ponávky při ul. Brigádnické v k.ú. Mokrý Hora vymezte rozsah rozlivu po úpravách navržených Generelem odvodnění města Brna – rozsah bude zmenšen – stávající zástavba nebude prakticky ovlivněna – bude umožněn větší rozliv na pravém břehu v důsledku snížení břehu Ponávky. Do textové části návrhu protipovodňové ochrany doplňte popis návrhu bermy.
- Navrženou plochu zeleně mezi rozvojovými lokalitami Me-7 a Me-8 v okolí Medláneckého potoka upravte v rozsahu dle var. III. Kolem Medláneckého potoka vymezte pás krajinné zeleně – K až ke koridoru veřejné obsluhy u budoucí retenční nádrže na Medláneckém potoce (Medlánecký rybník). Mezi územní rezervou pro bydlení a koridorem krajinné zeleně - K (podél Medláneckého potoka) vymezte územní rezerva pro sport a rekreaci S/01 pro doplnění vybavenosti území.
- Ve stávající zástavbě na k.ú. Mokrý Hora upravit výškovou úroveň zástavby pro bydlení ze stupně 1 na stupeň 2 dle současného stavu.

Rozvojovou lokalitu Me-7 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. I.

### Území MČ Brno - sever

- V jižní části lokality Ob-1 zohledněte ochranné pásmo železnice.
- U dubu řešte dle var I. (So-6) pro rozvoj sportu a veřejné vybavenosti a současně upravte hranice funkčních ploch dle stávajícího ÚPmB s poměrným rozložením dalších funkčních ploch ve prospěch veřejné vybavenosti pro ZŠ, zachovejte severní a jižní vstup do území z ulice Weissovy a dořešte

zaokružování veřejné komunikace až do ulice Klarisky, v předmětné lokalitě zohledněte schválené změny ÚPmB.

- Dořešte dopravní a technickou infrastrukturu pro stabilizovanou lokalitu mezi ulicemi Klokočí, Borová a Kobylín, kde je možno doplnit zástavbu, anebo vymezte nezastavitelné části pozemků. Při tom přihlédněte ke stavu dopravní obsluhy území v platném ÚPmB – prodloužení ulice Habrová a Borová.
- Při návrhu využití v k.ú. Soběšice jižně pod ulicí Rozárka po ulici Melatín vycházejte z návrhu řešení dle var. II a v souladu s ÚPmB vymezte návrhovou plochu krajinné zeleně kolem celého toku Melatínského potoka.
- Návrh NMT řešte dle dohodnutých požadavků dotčeného orgánu – Ministerstva kultury a upravte dle závěrů připravované ÚS „Přestavbová zóna Nová městská třída“.
- Lokalitu So-1 v k.ú. Soběšice („Vinohrádky“) řešte dle var. I s vypuštěním návrhové plochy pro sport S/o1- ponechejte ji součástí plochy zemědělské.
- Dopravní systém v ulici Soběšické a propojovací komunikaci mezi k.ú. Lesná a MČ Brno-Obřany řešte dle var. II. Grafiku návrhu upravte tak, aby dopravní význam komunikací byl zřetelný.
- V návrhu dopravního řešení v k.ú. Husovice zohledněte DÚR VMO - Tomkovo náměstí a při upřesnění dalších dopravních vazeb v území vycházejte ze závěrů zpracovaných územních studií (evidované ÚPP: ÚS „Zbrojovka – širší vztahy“ - 2012, Nová Dukelská – územně technické prověření - 2014) a aktuálně zpracované ÚS Bývalá Zbrojovka a motorárna - 2017 –podklad pro pořizovanou změnu ÚPmB B3/15 – CM.
- Při řešení lokality Hu-1 a jeho okolí vycházejte z výsledků a závěrů pořízených územních studií: „Zbrojovka - širší vztahy- 2012, Nová Dukelská – územně technické prověření – 2014, Bývalá Zbrojovka a motorárna -2017
- Úsek NMT v ulici Traubova řešte dle varianty I.
- Při návrhu funkčního využití v k.ú. Husovice jižně podél ul. Gargulákova v blízkosti řeky vycházejte ze závěrů zpracovaných územních studií (evidované ÚPP: ÚS „Zbrojovka – širší vztahy“ - 2012, Nová Dukelská – územně technické prověření - 2014) a aktuálně zpracované ÚS Bývalá Zbrojovka a motorárna - 201 –podklad pro pořizovanou změnu ÚPmB B3/15 – CM.
- V návrhu řešení rozvojové lokality So-2 vycházejte z var. II. a proveďte potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie, která by dořešila dopravní a technickou infrastrukturu pro území určené k zástavbě.
- Proveďte, zda lze část vymezené stabilizované plochy sportu S/a2 jižně podél ulice Melatín (ve všech var.) v návaznosti na návrhové plochy pro bydlení v rozvojové lokalitě So-2 přesunout do návrhu. Pokud zůstane tato rozsáhlá plocha pro sport součástí stabilizované plochy, musí odpovídat metodice vymezení stabilizovaných ploch.
- Vyčleňte část stabilizované plochy Z dotčenou námitkou na pozemcích p.č. 492, 494/1, 494/2, 501/1, 501/2, 502/1, 502/2, 503/1, 503/2 a 504/50 v k.ú. Lesná při ulici Dřínová a vymezte ji pro návrhovou plochu bydlení B/r2 - v rozsahu dle ÚPmB.
- Pozemky p.č. 995/3, 995/9 v k.ú. Lesná nad garážovým dvorem při ulici Barvy přičleňte k stabilizované ploše bydlení B/d/2.
- Rozsah rozvojové lokality Le-4 upravte tak, aby nezahrnovala již realizovaný obytný soubor Nové Majdalenky a Orion, tuto část lokality zahrňte do stabilizovaných ploch smíšených obytných C/v5. V předmětné lokalitě zachovejte stabilizovanou plochu průmyslu - PP v rozsahu platného ÚPmB a to jako E/a2 v místě navrhované přestavbové plochy veřejné vybavenosti - V pro ZŠ severně podél ul. Dusíkově. Rozvojovou lokalitu Le-4 vymezte pouze v rozsahu zbývající části území (mimo nové obytné soubory) a jednotlivé funkce v plochách přestaveb dle výchozí var. II vymezte tak, aby zohlednily závěry návrhu Územní studie Obytný soubor Lesná – aktualizace (2012) a vycházely z odůvodnění potřeby rozvoje veřejné vybavenosti. Realizovaný obytný soubor Nové Majdalenky a Orion přiřaďte do stabilizovaných ploch smíšených obytných C/v5. V návrhu dopravní obsluhy v této rozvojové lokalitě proveďte možnost protažení plochy veřejné obsluhy území západním směrem v prodloužení ulice Majdalenky směrem k lesu. V ploše C/ v4 na konci ul. Majdalenky dle var. II změňte výškovou úroveň na 2.
- Do regulativů pro plochy veřejné obsluhy doplňte využití i pro zeleň.

- Lokalitu Hu-5 řešte dle var. I. řešte jako plochu bydlení pro rodinnou zástavbu s možností převedení navrhované výškové úrovně zástavby z 2 na 3 a současně zohledněte závěry připravované ÚS Soběšická – Skryjova, MČ Brno-sever, která bude podkladem pro pořizovanou změnu ÚPmB B27 /11-I v 43. souboru. Vzhledem k tomu prověřte nutnost zachování podmínky zpracování regulačního plánu RP-40.
- Lokalitu Le-3 nákupního střediska Obzor řešte v severovýchodní části jako plochu W/v2 a souvislou jihozápadní část oddělenou chodníkem jako plochu městské zeleně Z.
- Doplněte dopravní obsluhu mateřské školy Tišnovská z ul. Provazníkovy.
- Zachovejte stávající využití pozemků namítajícího parc. č. 2618/58, 2160/36, 2160/28, 2160/9, 2160/4, 2160/2, 2160/27, 2160/8, 2160/30, 2160/29, 2160/35, 2160/31, 2160/3, 2160/4, 2160/32 k. ú Husovice dle platného ÚPmB a plochu vymezte jako D/v2.
- Bývalé drážní těleso "Tišnovky" v úseku od parku Husovice po úroveň ulice Svitavské řešte dle var. II jako plochy stabilizovaného bydlení. Cyklistickou dopravu v tomto úseku řešte dle Generelu cyklistické dopravy mimo těleso Tišnovky.

### Území MČ Brno - Slatina

- Lokalitu Sla-4 řešte dle var. III, s úpravou vymezení ploch přestavby a ploch zastavitelných dle již realizovaných staveb a vydaných ÚR. Současně rozšířte koridor železnice v úseku Brno-Černovice, Brno-Slatina pro výstavbu třetí koleje, a rozšíření kolejiště v žst. Brno-Slatina.
- Návrhové plochy v rozvojové lokalitě Sla-5 při ul. Černozemní, Tuřanka a Řípská řešte dle var. II.
- Plochy veřejné zeleně pod Stránskou skálou změňte na plochy zahrádek. Rozsah ploch K a Z redukuje tak, aby současné zahrádky na jižním svahu Stránské skály zůstaly zachovány s výjimkou zahrádek v přímém kontaktu s plochou biocentra a chráněného území s využitím pro I. Plochy R v lokalitě Sla-10 a Sla-11 nahraďte plochami I/-/z.
- Upravte rozsah rozvojové lokality Sla-6 v k.ú. Slatina o návrhovou plochu PV dle platného ÚPmB s využitím pro E včetně řešení dopravní obsluhy území.
- Pozemky p.č. 2275/38, 2275/37 v k. ú. Slatina a sousedící pozemek řešte dle var. I s tím že, část pozemků bude v rozsahu stabilizované plochy městské zeleně vymezené dle platného ÚPmB v režimu bez zástavby.
- Plochu hřbitova v k.ú. Slatina při ul. Šikova řešte dle var. II tak, že stabilizovanou plochu hřbitova vymezte dle skutečného stavu, části pozemků p.č. 2162, 2163, 2164/2 v k.ú. Slatina přeřaďte z plochy pro rozvoj hřbitova do plochy pro bydlení a zbývající část pozemků vymezte jako návrh pro rozšíření hřbitova.  
Plochu obslužné komunikace v ul. Šikova vymezte v souladu s výsledky Územní studie Šikova.
- Plochy sportu podél dálnice D1 u lokality Sla-5 řešte dle var. II s dopravním napojením dle var. I s komunikací v ploše veřejné obsluhy území. Dopravní obsluhu rozvojové lokality Sla-1 řešte také podle var. I.
- Slatinské náměstí – plochu městské zeleně Z řešit dle platného ÚPmB a současně respektovat rozsah sousedících ploch pro bydlení dle vydaných ÚR.
- Doplněte koridor pro veřejnou obsluhu území v areálu S.P.M.B. (ul. Langerova, část pozemku p.č. 2263/30 v k.ú. Slatina) do VPS.
- Areál S.P.M.B. (ul. Řípská 20, 20a, k.ú. Slatina) řešte dle var. II pro lehkou výrobu E.
- Návrh využití území koordinujte se záměrem dle ZÚR JMK. V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi řešte přiměřeně lokalitu Sla-8 dle var. II.
- Areál, v rozsahu vymezeném námitkou 1497N – ulice Řípská 18a, přiřaďte do rozvojové lokality Sla-4 a vymezte plochou přestavby pro komerční vybavenost W/v3 dle var. I.
- Oblast Slatinky začleňte do rozvojové lok. Tu-10 jako součást výrobní zóny nad letištěm, tedy pro plochu E.
- Pozemky p.č. 445/2, 445/3 a 445/4 v k.ú. Slatina při ul. Stránská přiřaďte do ploch bydlení.
- Plochu komerční vybavenosti v rozvojové lokalitě Sla -2 v rozsahu var. I v k.ú. Slatina řešte jako plochu přestavby pro lehkou výrobu E/a/5.
- V lokalitě Sla-3 v k.ú. Slatina v ploše W zvyšte výškovou úroveň na stupeň 4.

### Území MČ Brno – Starý Lískovec

- Propojení komunikace Dvořiště a ulice U Leskavy ponechejte jako komunikaci funkční skupiny C.
- V prostoru oka mimoúrovňové křižovatky přivaděče Bítešská - napojení na ulici Jihlavskou v k.ú. Starý Lískovec vymezte zastavitelnou plochu lehké výroby E/a2, vymezte způsob dopravní obsluhy.
- Plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Bítešská –Kamenice - Akademická řešte dle varianty II s vymezením vhodných prostorových regulativů pro parkovací objekt, doplňte regulativ -/g vyžadující zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost a VPS označenou Xd-912/m včetně možnosti vyvlastnění již nevymezujte.
- Úpravy směrového vedení ulice Jemelkovy v místě jejího napojení na ulici Pražskou řešte dle var. I. Při řešení území jižně ulice Pražské vycházejte z platného ÚPmB dle provedené úpravy směrné části pod označením S27/09 (rozsah plochy dopravní infrastruktury - pro tramvajovou vozovnu a úprava vedení veřejné obsluhy území).
- Propojení komunikace Dvořiště a ulice U Leskavy ponechejte jako komunikaci funkční skupiny C a ponechejte vedení linek VHD k autobusovému terminálu IDS JMK.

### Území MČ Brno - střed

- Zpracujte změnu ÚPmB B4/08-I vydanou po odevzdání konceptu do návrhu připravovaného ÚP za respektování metodiky zpracování ÚP a vymezte zastavitelné území (ul. Dostálova, k.ú. Stránice).
- Lokalitu Heršpická - Vídeňská – Jihlavská řešte dle varianty I, vymezení plochy W/v4 upravte ze strany ul. Heršpické v souladu s platným ÚPmB. Plochu D/v3 začleňte do systému P+R.
- Část tzv. brněnského „Ringu“ mezi ul. Benešovou a Kolištěm řešte dle var. I.
- Areál Autonovy mezi ulicemi Zvonařka, prodlouženou ulicí Hladíkovou a připojením do NMT vymezte jako stabilizovanou plochu komerční vybavenosti W.
- V lokalitě Žlutý Kopec vycházejte z var. II a upravte rozsah zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na ovlivňování zástavby provozem pivovaru ve prospěch rozšíření ploch městské zeleně v souvislém pásu, lemujícím severní okraj pivovaru a starobrněnského kláštera až k ulici Úvoz. Rozvojové území Žlutý Kopec zpracujte do lokalit s povinností zpracování územní studie s rozsahem vymezeného území ulicemi Tvrdého – Neumannova – Vinařská – Hlinky – Pivovarská – Úvoz pro řešení širších vztahů za účelem vymezení veřejných koridorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a vymezením dostatečného rozsahu veřejných prostranství a ploch městské zeleně a to před zahájením prací na jednotlivých RP. Upravte vymezení jednotlivých zastavitelných území, pro které bude nutné pořídit jednotlivé regulační plány RP-009 a RP-010. Řešení regulačního plánu RP-010 rozšiřte i na plochy městské zeleně až po Vaňkovo náměstí.
- Nároží Uhelná – bulvár řešte dle var. I., kde část bloku při bulváru je vymezena v zastavitelné ploše C/k4 a část přiléhající k parku B/k4 (se zohledněním aktuálních územně plánovacích podkladů).
- Areál stávajícího ÚAN Zvonařka vymezte jako stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury s příslušnými regulativy.
- Vymezení ploch městské zeleně Z v prostoru bývalé Kohnovy cihelny zachovejte dle var. II (se zohledněním aktuálních územně plánovacích podkladů).
- Do výkresu 2.2. Souhrnný výkres dopravy a do výkresu S.2.2d. Pěší doprava – schéma doplňte systém pěší dopravy dle Generelu pěší dopravy na území města Brna, platného ÚPmB a platných regulačních plánů (RP MPR). Vymezte pěší páteřní trasu přes Galerii Vaňkovka.
- Území pro rozvoj botanické zahrady Masarykovy university severně od ulice Vinohrady v k.ú. Pisárky řešte dle var. I jako územní rezervu pro veřejnou vybavenost V-3 s vymezením stabilizované plochy zahrádek I-/z.
- Zastavitelné plochy v rozsahu rozvojové lokality Sty – 4 severně ulice Vinohrady řešte v návrhu ÚP v souladu s var. II.

- Proveďte skutečný stav výškové hladiny zástavby areálu pivovaru a upravte výškový regulativ dle skutečného stavu, avšak s vyloučením takové výškové úrovně, která by umožnila dostavby s negativním účinkem k pohledově významné ploše a ve vztahu k historické zástavbě Mendlova náměstí.
- Z ulice Vinohrady zachovejte prostup pro pěší do lokality Sty-4.
- Vyhodnoťte potřebnost a účelnost potřeby zpracování regulačního plánu v území, v případě účelnosti rozčleňte regulační plán RP-03 na dílčí regulační plány dle logických souvislostí v území.
- Vycházejte z var. II a vymezte nezastavěnou část bloku při ulicích Křídlovická – Leitnerova jako plochy přestavby s funkčním využitím C/k4 dle var. II tj. se zvýšením výškové úrovně na 4. Uvnitř vnitrobloku vymezte plochu městské zeleně přednostně na pozemcích p.č. 1556 a 1557 v k.ú. Staré Brno. Řešte přístup k této ploše.
- Upravte vymezení plochy X/a4/BVV vůči stabilizované ploše D/a2 (vozovna Pisárky) dle skutečného stavu využití území. Aktualizujte vymezení areálu BVV vůči dopravním stavbám a realizované stavby v předmětném území zahrňte do stabilizovaných ploch.
- Vymezte průchod areálem BVV, doplňte systém pěší dopravy dle Generelu pěší dopravy na území města Brna, platného ÚPmB a platných regulačních plánů a upravte regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby byly zajištěny průchody přes uzavřené areály a bloky, které jsou vymezené jako samostatné nedělené funkční plochy.
- Blok Zahradnická – Křídlovická – Nádvorní - Poříčí řešte dle var. I jako stabilizované území. Stávající zeleň na pozemku SMB v nároží ulic Křídlovická – Nádvorní vymezte jako součást plochy veřejné obsluhy území.
- Blok Celní – Jílová – Vídeňská řešte dle var. II.
- Bloky západně ÚAN Zvonařka a jižně ulice Opuštěná řešte dle var. II se změnou výškové úrovně jako plochy smíšené obytné C/k4. Zohledněte vydaná územní rozhodnutí v území a aktuální územně plánovací podklady.
- Řešte Kraví horu dle var. I, tj. stávající sportovní areály vymezte jako plochu sportu stavebně omezenou S/o1, avšak nevymezujte plochu V/v1 při ulici Rybkova. Doplňte specifický chráněný pohled včetně hranice chráněného pohledu z Kraví Hory (cesta nad koupalištěm). Doplňte prostupy územím včetně vazby na ulici Jana Uhra.
- Upravte regulativy vyjádřené v kap. 7 konceptu – Uspořádání území určeného k zástavbě, aby jednoznačně vyjadřovaly možnost akcentovat nárožní objekty.
- Území pro rozvoj botanické zahrady Masarykovy university severně od ulice Vinohrady v k.ú. Pisárky řešte dle var. I jako územní rezervu pro veřejnou vybavenost V-3 s vymezením stabilizované plochy zahrádek I/-/z.
- Lokální biokoridor ÚSES v Xu-620/m posuňte na pozemky města Brna směrem ke stávajícímu zdravotnickému zařízení.  
Na rozhraní ploch B (rozvojová lokalita Be-6) a Z doplňte plochu pro veřejnou obsluhu území, v místě vyhlídkového bodu rozšířte veřejné prostranství.
- V lokalitě Be-6 vymezte v plochách bydlení severně ulice Vinohrady nezastavitelné části pozemků pod označením B/x v kontaktu s plochami lesními.
- Vymezení veřejných prostranství a městské zeleně v bloku Bratislavská – Stará – Francouzská – Hvězdová řešte dle var. II s rozšířením návrhové plochy zeleně i na dnešní areál Podaných rukou. Část bloku Bratislavská – Stará – Francouzská – Hvězdová mezi ul. Starou a parkem „Hvězdička“ vymezte jako plochu přestavby pro funkci smíšenou obytnou C/k3.
- Ukončení ulice Rezkova řešte dle var. II s ponecháním p.č.1612/2 v k.ú. Stránice jako plochy městské zeleně.
- Blok Rybářská – Bělidla – Křížová – Veletržní řešte dle var. I, průraz Václavská vymezte v souladu s platným ÚPmB. Samostatně vymezte území pro zpracování regulačního plánu západní části Mendlova náměstí a ulice Křížové.
- Blok Rybářská – Bělidla – Křížová – Veletržní řešte dle var. I, průraz Václavská vymezte v souladu s platným ÚPmB, nevymezujte jako VPS Xd-677/m úsek propojující ulice Rybářská a Bělidla (přes areál bývalého Krasu). Území pro RP-031 rozdělte na dvě části, z nichž jedna bude řešit blok Rybářská– Bělidla – Křížová –Veletržní (bývalý Kras a Obnova Brno) a druhá část blok

Rybářská – Poříčí – nové propojení západním okrajem areálu Elplast. Zbytek bloku Rybářská-Poříčí zcelte a včetně areálu VUT Brno řešte jako zastavitelnou plochu C/k4 bez prodloužení ulice Zedníkovy a nestanovujte povinnost pořídit regulační plán.

Zohledněte vydaná územní rozhodnutí v území.

- Blok tvořený areálem BEGHELLI - ELPLAST, a.s. řešte dle var. I.  
Území pro RP-031 rozdělte na dvě části, z nichž jedna bude řešit blok Rybářská– Bělidla – Křížová –Veletržní (bývalý KRAS a Obnova Brno) a druhá část blok Rybářská – Poříčí – nové propojení západním okrajem areálu Elplast. Zbytek bloku Rybářská- Poříčí zcelte a včetně areálu VUT Brno řešte jako zastavitelnou plochu C/k4 bez prodloužení ulice Zedníkovy a nestanovujte povinnost pořídit regulační plán.  
Zohledněte vydaná územní rozhodnutí v území.
- Pozemky p.č. 598, 599/1, 599/2 v k.ú. Štýřice v bloku Galašova - Havlenova – Celní – Vídeňská přeřaďte z ploch stabilizovaných do ploch zastavitelných C/k4.
- Plochu B/r1 při jižní straně ulice Kamenné přeřaďte do ploch B/r2.
- Upravte vymezení zastavitelných ploch dle platného ÚPmB v bloku Přízová – Dornych – Ponávka – NMT – Mlýnská a zároveň dle Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky. Rozšířte plochy C/k4 na úkor plochy zeleně Z při ulici Dornych p.č. 711 v k.ú. Trnitá a dále rozšířte plochy zeleně podél pravého břehu Ponávky na p.č.713/1, 714, 715/2 a 713/2.  
Zohledněte vydaná územní rozhodnutí v území.
- Pro rozvoj Masarykova onkologického ústavu převezměte z varianty I zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti V/v3/N při ulicích Tvrdého a Tomešova na úkor dnešní plochy technické vybavenosti a přičleňte ji k rozvojové lokalitě SB-3.
- Pro území mezi Bratislavskou a Cejlem okolo NMT stanovte povinnost zpracovat dva samostatné regulační plány na místo RP-050.
- Lokalitu SB-4 při ulici Nové Sady řešte dle var. I s vymezením nemovitosti vlastníka jako plochy C/k4 a veřejné prostranství dle var. II. Části ploch B podél ulice Nové Sady vymezte jako plochy C/k4. Strukturu ploch a veřejných prostranství v lokalitě SB-4 řešte dle platného ÚPmB.
- Náměstí Míru řešte dle var. I.
- Rozvojovou lokalitu Sty – 6 zařaďte do ploch zastavitelných C/k4 v souladu s vydaným ÚR.
- Část zastavitelného území mezi komunikacemi Pražákova a Heršpická vymezeného jako plocha W/k4 změňte na plochu pro lehkou výrobu E/a4.
- Bloky západně bulváru a severně ulice Opuštěná řešte dle var. I se změnou výškové úrovně plochy při bulváru na plochu smíšenou obytnou C/k4.  
Zohledněte vydaná územní rozhodnutí v území.
- Zpracujte podmínky platného ÚR č.202 č.j.080067840/ZAKJ/STU/005 o umístění souboru staveb Vlněna. Povinnost zpracování regulačního plánu RP - 052 omezte na území vymezené ulicemi Křenová – Štěpánská – Mlýnská – Rumiště.
- Zachovejte řešení dle var. I v západní části OD Tesco. Opravte chybné vymezení hranice VPS při styku s pozemky SMB.
- V bloku Lidická – Lužánecká- Třída. Kpt. Jaroše - Koliště vymezte plochu dopravní infrastruktury s prostorovými regulativy pro umístění parkovacího objektu dle územní studie „Parkovací objekt Lidická třída – Třída Kpt. Jaroše“ z r.2009.  
Do výkresu 2.2. Souhrnný výkres dopravy a do výkresu S.2.2d. Pěší doprava – schéma doplňte systém pěší dopravy dle Generelu pěší dopravy, platného ÚPmB a platných regulačních plánů (RP MPR). Mezi Tř. Kpt. Jaroše a Lidickou vymezte pěší trasu páteřní přes areál Městského divadla.
- Blok NMT – Cejl – Radlas – Špitálka – areál Teplárny v rozvojové lokalitě Ze-1 řešte dle var. I se změnou části plochy Y na využití pro lehkou výrobu E/a3 v oblasti areálu firmy BMT Medical Technology s.r.o. Koridor veřejné služby území zachovejte dle platného ÚPmB v prodloužení ulice Körnerovy. Zbývající plochu transformace Y opětovně vyhodnoťte a prověřte funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Vymezení plochy městské zeleně podél Svitavského náhonu uveďte do souladu s projektem REURIS - Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky 2010.

- Upravte obecné regulativy funkčních ploch, aby byly zajištěny průchody přes uzavřené areály a bloky, které jsou vymezené jako samostatné nedělené funkční plochy.
- Areál VUT v Brně při ulici Údolní a Úvoz (adresa: Údolní 53) v k.ú. Stránice navrhnete pro konkrétní funkční využití v souladu s dlouhodobou strategií VUT.
- Areál Fakulty výtvarných umění VUT v Brně při ulici Rybářská (adresa: Rybářská 13/15) v k.ú. Staré Brno řešte dle var. I pro plochu smíšenou obytnou -C.
- Lokalitu Kraví hory v k.ú. Veverčí řešte dle var. I, kde jsou stávající sportovní areály součástí stabilizovaného území pro sport (stávající areály ve veřejném zájmu).

### **Území MČ Brno - Tuřany**

- V návrhu využití v rozvojové lokalitě Tu-8 vycházejte z var. I a prověřte nutnost ponechání plochy městské zeleně kolem obchvatu Tuřan v rozsahu dle platného ÚPmB při zohlednění záměru ze ZÚR JMK 2016. Současně s ohledem na hlukovou zátěž předmětného území (obchvat Tuřan, letiště Brno- Tuřany) potvrďte možnost ponechání plochy smíšené obytné nebo navrhnete jinou vhodnou funkci.
- V návrhu využití rozvojové lokality Tu-8 v části severně od ul. Karkulínovy podél obchvatu Tuřan vycházejte z var. I pro rozvoj sportu v souladu s platným ÚPmB.
- Potvrďte využití pro veřejnou vybavenost V/v2 dle var. II v rozvojové lokalitě Tu-8, a nebo prověřte jiné vhodné využití této plochy s ohledem na vyhlášená ochranná pásma letiště Brno – Tuřany.
- Při návrhu dopravního řešení v jihovýchodním sektoru města zpřesněte vymezení dopravní trasy v souladu s řešením ZÚR JMK, vycházejte z aktuálně zpracovaných dokumentací a zohledněte zpracované změny ÚPmB
- Dopravní řešení ulice Vinohradské včetně využití pozemků p.č. 105/3, 105/4, 106/1 a 107/1,2 v k.ú. Brněnské Ivanovice řešte dle var. I.
- Rozvojovou lokalitu Tu-1 dle var. II v Návrhu ÚmB řešte tak, že návrhovou plochu východně od navrhovaného obchvatu Tuřan převedte do územních rezerv dle výchozího podkladu varianty III s redukováním rozvojem. V případě zrušení všech návrhových ploch v lokalitě Tu-1 dle var. II je nezbytné ve zpracovaném odůvodnění doložit splnění požadavku: že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování a současně vymezeny dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic.
- Jižně pod rozvojovou lokalitou Tu-10 v k.ú. Tuřany plochu v rozsahu návrhové plochy krajinné zeleně K dle var. II vymezte pro využití, které bude v souladu s podmínkám stanovených ve vyhlášených ochranných pásmech letiště Brno- Tuřany. S ohledem na rozsah ornitologické ochrany letiště zvažte ponechání plochy zemědělské A.
- Dopravní obsluhu v rozvojové lokalitě Ho-3 řešte dle var. I v souladu s platným ÚPmB.
- Vymezte lokalitu BI-1 v k.ú. Brněnské Ivanovice jako plochu přestavby C.
- Polohu obslužné komunikace mezi rozvojovými lokalitami Tu-3 a Tu-1 přizpůsobte rozsahu stavebních ploch dle platného ÚPmB a zohledněte nové dostupné záměry na výstavbu v této lokalitě.
- Rozvojovou lokalitu Tu-4 v k.ú. Tuřany a Holásky řešte dle var. I. bez navrhovaného podrobného dopravního členění. Místo navržené povinnosti zpracovat regulační plán, navrhnete podmínku pořízení územní studie, která navrhne optimální dopravní řešení vzhledem ke stávající parcelaci pozemků.
- Ve stabilizované ploše sportu u rozvojové lokality BI-2 v k.ú. Brněnské Ivanovice při ul. Sladovnická uveďte prostorové uspořádání S/a2 dle var. I.
- Lokalitu BI-8 řešte dle var. I. stabilizovanou plochu E/a2 mezi ulicí Kaštanovou a Popelova vymezte jako plochu přestavby dle var. II.
- Při Návrhu ÚP v západní části rozvojové lokality Ho-4 řešte dle var. I a současně respektujte záměr výstavby DPS v rámci plochy veřejné vybavenosti V/a2. Východní část lokality pro bydlení



podél ulice V Aleji prověřte strukturou zástavby „v2“ a u plochy východně od prodloužené ulice Ledárenské strukturou „d2“, dále plochy pro bydlení orientované k Holáseckým jezerům jako „d1“. Současně při návrhu prostorových regulativů v rozvojové lokalitě Ho-4 zohledněte závěry z rozpracovaného RP V Aleji (2014).

- Lokalitu BI – 5 řešte dle var. I v k.ú. Brněnské Ivanovice tak, že plochu B/d1 přičleňte k ploše smíšené obytné C.
- S ohledem na změnu podmínek vyplývající ze ZÚR JMK 2016 a dohod s dotčenými orgány (OD MMB, OD JMK, MD ČR) dává pořizovatel v Návrhu ÚP vymezení ZÁKOS na k.ú. Brněnské Ivanovice jižně D1 tak, aby zohlednil nově zpracované dokumentace (technické i koncepční prověření) navrhovaných komunikací.
- ZÚ vymezte dle ZÚ v platném ÚP zrevidovaného a vymezeného podle ustanovení § 58 SZ.
- Při návrhu využití ploch jižně od pozemku p.č. 2088 v k.ú. Holásky vycházejte z var.I.
- Jižně pod rozvojovou lokalitou Tu-10 prověřte rozsah plochy K dle var. II v návaznosti na rozvojovou lokalitu Tu-8 s ohledem na vyhlášená ochranná pásma letiště Brno-Tuřany.
- V návrhu trasy biokoridoru podél Ivanovického potoka v k.ú. Brněnské Ivanovice v blízkosti ulice Jubilejní zohledněte stávající plochy bydlení a pořizovanou systémovou změnu ÚPmB celoměstského významu – ÚSES ( 42. soubor).
- Svahy zahrádek podél ulice Vinohradské po dálnici D1 vymezte pro funkci lesa dle var.I.
- Plochu zahrádek pod dálnicí D1 mezi komunikací Vinohradská a železnicí nad ul. Kaštanová v k.ú. Brněnské Ivanovice prověřte pro plochy lehké výroby nebo pro komerční vybavenost.
- Návrh využití areálu při ul. Dvorecká, Pratecká v k.ú. Tuřany dle var. II upravte tak, že přestavbou plochu smíšenou obytnou podél ulice Dvorecké přičleňte k ploše pro lehkou výrobu E. V textové části kap. 6.2.3. u ploch P doplňte text hlavního využití o: včetně zemědělské a lesní a opravte specifikace způsobu využití: místo dopravní infrastruktury uveďte: výroby a skladování. Doplněte specifikaci způsobu využití pro zemědělskou či lesnickou výrobu také u ploch lehké výroby následně doplňte i do kap. 6.2.4.2. Specifikace způsobu využití.
- Do kap. 3.2.1. Pojmy upravte text pro nerušící výrobu tak, aby bylo možné objektivně posoudit, zda se může jednat o nerušící výrobu.
- Vymezení ploch zemědělských A řešte na základě dohodnutého stanoviska s MŽP ČR.
- Při Návrhu ÚPmB v rozvojové lokalitě Tu-6 vycházejte ze závěrů ÚS AGRO Tuřany (11/2012) a respektujte obchvat Tuřan (záměr dle ZÚR JMK).
- Stávající areál AGRO Brno-Tuřany při ul. Kaštanové v k.ú. Brněnské Ivanovice a Holásky řešte dle var. II, část území do stabilizovaného území a část do zastavitelných ploch pro lehkou výrobu E s kódem „a“ se specifickým určením pro zemědělskou výrobu.

### **Území MČ Brno - Útěchov**

- Pozemek p.č. 79/8 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemky p.č. 77/8, 77/12 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemek p.č. 72/24 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemky p.č. 79/8, 180 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemky p.č. 79/18, 79/19, 79/20, 79/21 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemky p.č. 72/23, 248 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemky p.č. 72/21, 501 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.

- Pozemky p.č. 79/17, 181, 80 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemek p.č. 72/5 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var.II pro zahrádky-I.
- Pozemek p.č. 72/17 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Plochy V Čihadle (např. p.č. 46/6 v k.ú. Útěchov a navazující) vymezte dle platného ÚPmB pro zahrádky-I.  
Pozemky p.č. 72/15, 72/16, 233 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemek p.č. 72/14 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemky p.č. 136/1-3 v k.ú. Útěchov přičleňte k ploše bydlení – B s podmínkou vymezení hranice rozhraní struktur s kódem bez zástavby.
- Pozemek p.č. 72/13 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemky p.č. 77/13, 77/4 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemek p.č. 72/4 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemky p.č. 72/8, 72/9 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemek p.č. 72/10 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Využití pozemku p.č. 58/7 k.ú. Útěchov při ul. Včelařská ponechejte v plném rozsahu dle platného ÚPmB pro sport- S.
- Pozemky p.č. 136/1-3 v k.ú. Útěchov přičleňte k ploše bydlení – B s podmínkou vymezení hranice rozhraní struktur s kódem bez zástavby.
- Pozemky p.č. 79/10, 79/11, 178,179 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemek p.č. 77/9 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Využití pozemku p.č. 97/12 v k.ú. Útěchov řešte dle var. II pro zeleň – Z společně s lokalitou mezi ul. Dlouhé vrchy a Adamovská s upravením rozsahu rozvojové plochy (U-1) se zachováním stávajících ploch pro bydlení dle platného ÚPmB. Upravte pl. veřejné obsluhy území s využitím pozemků v majetku města.
- Pozemky p.č. 136/1-3 v k.ú. Útěchov přičleňte k ploše bydlení – B s podmínkou vymezení hranice rozhraní struktur s kódem bez zástavby.
- Pozemek p.č. 72/1/18 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.
- Pozemek p.č. 72/7 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemek p.č. 72/12 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemek p.č. 72/11 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Lokalitu mezi ul. Dlouhé vrchy a Adamovská řešte dle var II s upravením rozsahu rozvojové plochy U-1 a se zachováním ploch pro bydlení dle platného ÚPmB.
- Pozemky p.č. p.č. 242, 72/6 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte v plném rozsahu dle var. II pro zahrádky-I.
- Pozemek p.č. 99/38 v k.ú. Útěchov při ul. Adamovská řešte dle var II. pro zeleň – Z.
- Pozemky p.č. 79/2, 79/13, 79/15, 79/16 v k.ú. Útěchov západně od ulice Kubánky řešte pro bydlení v plném rozsahu ploch BC a BP dle platného ÚPmB včetně rozšíření ploch pro obsluhu území.

### Území MČ Brno - Vinohrady

- Pozemek PK 2936 k. ú. Židenice ponechejte jako plochu krajinné zeleně K.
- Pozemek parc. č. 7082/1 k. ú. Židenice ponechejte jako stabilizovanou plochu I/-/z.
- Stávající návrhovou plochu SO při ulici Jedovnické nad rekreační zónou odkaliště Hády, která je vymezena v platném ÚPmB, převezměte do připravovaného ÚP jako plochu komerční vybavenosti W (zohledněte vydaná ÚR).
- Pozemek parc. č. 7081/3 k. ú. Židenice ponechejte jako stabilizovanou plochu I/-/z.
- Rozvojovou lokalitu Zi-8 ponechejte dle varianty II beze změn.
- Při zpracování Návrhu ÚPmB vycházejte v lokalitě mezi ulicemi Šedova – ulicemi Líšeňská – areálem polikliniky Viniční – ochranným pásmem tunelu VMO ze závěrů a doporučení Urbanistické studie lokalita Šedova (UAD studio s.r.o., 2017) a z projednání změny, která se předmětného území týká.
- Vyhodnoťte předaný podklad Územní studie Vinohrady Šedova (UAD studio s.r.o.) a navrhnete řešení využití území se zvážením všech cílů a úkolů územního plánování.
- Lokalitu odkaliště – Hády řešte dle ÚS Odkaliště-Hády (atelier RAW, 12/2009) a zachovejte rozvojovou lokalitu Zi-20 pro sport dle varianty II (zohledněte aktuální investiční záměr Tepláren Brno).
- Území na k.ú. Maloměřice zahrnuté do územní rezervy B-2 ve variantě II řešte dle této varianty, tj. plochu ponechejte jako územní rezervu B-2.
- Rozvojovou lokalitu Ma-15 z varianty III nevymezujte, území dotčené námitkou řešte dle varianty II jako plochu městské zeleně Z.
- Rozvojovou lokalitu Ma-13 vymezenou ve variantě I řešte dle varianty II, tj. jako územní rezervu B-2.
- Pozemek parc. č. 7630 k. ú. Židenice ponechejte jako plochu krajinné zeleně K s vymezeným lokálním biocentrem. Lokalitu řešte dle varianty II s přiřazením pozemku p.č. 7629/1 k.ú. Židenice (v majetku smB) do návrhové plochy krajinné zeleně dle ÚS Údolíček.
- V textu kapitoly č. 6, části „Základní podmínky způsobu využití“ u plochy sportu S specifikujte jasně, že kynologické areály jsou přípustným využitím v těchto plochách.

### Území MČ Brno - Žabovřesky

- Pozemky p.č. 5103/1, 5105, 6248 v k.ú. Žabovřesky vymezte pro sport S a plochou T/-/e v oblasti Sochorova vymezte v rozsahu dle platného ÚPmB.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Pozemek p.č.150/2 v k.ú. Žabovřesky ponechte pro městskou zeleň – Z a z části pro dopravní infrastrukturu –D.  
Stabilizovanou plochu W/v3 při ulici Přívrat rozšiřte západním směrem v rozsahu, který odpovídá návrhové ploše SO v platném ÚPmB. Doplněte ji o specifikaci funkčního využití -/-/g – zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost, tj. kód upravte na W/v3/g.
- Pozemky p.č. 5378/14, 5378/15, 5380/6, 5380/2 v k.ú. Žabovřesky ponechejte pro bydlení místo navrhované komunikace.
- Pozemky p.č. 862,863 v k.ú. Žabovřesky řešte dle var. II – stabilizovaná plocha bydlení a upravte plošné uspořádání zástavby dle skutečného stavu na rodinnou kompaktní, tj. B/r2.
- Plochu veřejné obsluhy území pod ul. U vodárny (ZPF-IR dle platného ÚPmB) v k.ú. Žabovřesky přičleňte k rozvojové lokalitě Zy-3 pro bydlení B/d/-x (bez zástavby).
- Pozemky p.č. 5636/1,5636/4,5636/5,5647,5648,5649-5661 v k.ú. Žabovřesky řešte dle varianty II.
- Pozemky p.č. 119,130 v k.ú. Žabovřesky ponechte v ploše pro městskou zeleň – Z.
- Pozemky p.č. 5256/2,5256/3,5262,5263 a další v k.ú. Žabovřesky v rozvojové lokalitě Zy-3 řešte dle var. II pro B/d-2.
- Plochu pro veřejnou obsluhu území, včetně vymezení ve výkresu VPS, v trase prodloužení ul. Podveská řešte v souladu s platným ÚPmB a ÚR. To znamená rovnoměrně na pozemky p.č.1036 v k.ú. Žabovřesky a p.č. 1520 v k.ú. Komín.
- Rozvojovou lokalitu Zy-2 ve var. II upravte následovně:
- V rámci plochy B/d2, jejíž součástí je pozemek p. č. 1036 k. ú. Žabovřesky, změňte na zastavitelnou plochu C/v3. Dle skutečného stavu v území stabilizujte plochu C při východní straně

ulice Sochorova v místě staveb polyfunkčních objektů. Část ploch C podél ulice Kníničské vymezte do ploch veřejné obsluhy území, tak jak je řešeno u plochy C/k3 mezi ulicemi Stránského a Kovařovicova.

- Rozvojovou lokalitu Zy-3 řešte dle var. II.

### Území MČ Brno - Žebětín

- Využití území rozvojové lokality Zn-7 v rozsahu dle var. I severně od ul. Akátové řešte jako plochu ZPF. Na severním konci ulice Ríšova vymezte stabilizovanou plochu pro bydlení na pozemcích RD v rozsahu skutečného stavu v území.

Návrhovou plochu (Zn-7 a Zn-15) podél cesty Výpavní změňte na stabilizovanou plochu bydlení.

- Lokalitu Kopce řešte dle platného ÚPmB tzn. jako plochu zahrádek s přípustnými zahradními chatami I/-/z. Rozsah lokality Zn-1 dle var. II pro rozvoj bydlení upravte dle platného ÚPmB (zohledněte změny ÚPmB v této lokalitě)

- Stabilizovanou plochu E/a2 při ulici Pod kopcem řešte jako zastavitelnou plochu B/v2.

- Návrh využití území koordinujte se záměrem dle ZÚR JMK. Rozsah funkčních ploch pro trasu vymezte dle studie „Technické prověření obchvatu Žebětína“ (pořizovatel OD MMB, 2016). Silnici III/3842 ved'te ve stávající stopě a novou komunikaci řešte od ulice Kohoutovické po ulici Hostislavovu v návrhu a zařaďte do sítě místních komunikací, pokračování od ulice Hostislavovy severním směrem vymezte koridorem územní rezervy pro případné výhledové umístění silnice III/3842.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi řešte přiměřeně lokalitu Zn-8 dle var. I pro bydlení a lehkou výrobu, část pozemku parc. č. 3762 a 3817 převed'te na plochu stabilizovaného bydlení B/d1 v rozsahu sousední zástavby.

Vyhodno'te potřebný rozsah parcel p. č. 939/1, 939/7 a 939/8 v k.ú. Žebětín pro řešení komunikačního propojení dle prověření „Technické prověření obchvatu Žebětína“ a vymezte odpovídající funkční využití území.

- Lokalitu Zn-8 řešte dle var. I pro bydlení a lehkou výrobu.
- Lokalitu Zn-10 řešte dle var. II. a opětovně vyhodno'te a prověřte využití území původně vymezené plochy Y. Vyhodno'te potřebnost povinnosti prověření podrobnějšího řešení území územní studií (ÚS-003).
- Danou lokalitu s p.č. 2154/32 v k.ú. Žebětín řešte dle var II Konceptu ÚP tj. jako plochy zeleně Z.
- Na konci zástavby při ul. Dlážděná v návaznosti na plochu E/a2 doplňte dopravní plochu D pro vybudování smyčky autobusových linek MHD.
- Využití lokality při ul. Hostislavova naproti Žebětínskému rybníku ponechte dle stávajícího ÚP jako plochy zahrádek I.
- Rozvojovou lokalitu Zn-10 řešte dle var II a s ohledem na zrušení ploch transformace Y opětovně vyhodno'te a prověřte využití území.
- V lokalitě Zn-3 nahraďte plochy W za plochy bydlení B/d1 v rozsahu zastavitelné plochy dle var. II. Vymezte zde pás městské zeleně podél komunikace Dlážděná. Podél jižní strany zastavěného území (pod bytovými domy a pod hřbitovem) vymezte v celé délce od ulice Dlážděná po plochu zahrádek koridor plochy veřejné obsluhy území a izolační pás městské zeleně v dostatečné šíři (min. 50 m), který zajistí odclonění pohřebiště od obytných domů.

Do rozvojové plochy hřbitova Zn-13 nezahrnujte plochu parku u bytových domů.

### Území MČ Brno - Židenice

- Na pozemcích p.č. 7195/1,9759/2 v k.ú. Židenice řešte stabilizovanou plochu bydlení dle platného ÚPmB.
- V rozvojové lokalitě Zi-1 v k.ú. Židenice vymezte část přestavbové plochy E podél ul. Neklanovy, Tábořské a Gaislerovy do ploch smíšených obytných C část stabilizované plochy E podél. ul. Kuklenské vymezte do stabilizované plochy C v souladu s vymezením dle platného ÚPmB.
- Blok tvořený ulicemi Touškova – Taussigova – Kosmákova – Svatoplukova změňte z plochy bydlení B na plochu C/r2.

- Prověřte rozsah probíhající či dokončené výstavby v lokalitě Zi-22, případně vydaná ÚR a tyto pozemky stabilizujte.  
Pokud nezastavěná část lokality Zi-22 ( dle var. II) bude vykazovat podměrečnou výměru, stabilizujte ji také jako plochu bydlení B/v2.
- V části lokality Zi-6 vypusťte západní větev obsluhy území - komunikaci směrem ke garážím.
- Upravte návrh řešení v lokalitě Zi-6 dle již realizovaného stavu v území.
- Lokalitu Ze-6 řešte dle var. II. a koordinujte se záměry ZÚR JMK, 2016 (ÚSES RK 1470, protipovodňová opatření).
- Plochu v cípu mezi ul. Líšeňskou a Jedovnickou v prostoru navrhovaného lokálního biocentra řešte dle var. II jako plochu krajinné zeleně K s ochranným režimem biocentra ÚSES (LBC 91 Bílá hora).
- Navrhnete v lokalitě Ze-5 konkrétní funkční využití (skladba ploch s rozdílným způsobem využití), které bude čerpat z aktuálně zpracovaných územně plánovacích či jiných podkladů. Návrh funkčního využití koordinujte s vymezenými záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK, 2016 – koridorem územní rezervy pro železniční dopravu, ÚSES, protipovodňovými opatřeními. Prověřte nezbytnost předepsání RP.
- Upravte návrh řešení v lokalitě Zi-6 dle již realizovaného stavu v území.
- Rozvojovou lokalitu Zi-1 nevymezujte, plochu řešte jako stabilizovanou smíšenou obytnou C/r2.
- Prověřte a vyhodnoťte souběh traktů MHD v ulicích Životského a Táborská v k.ú. Židenice.
- V rozvojové lokalitě Zi-1 v k.ú. Židenice vymezte část přestavbové plochy E podél ul. Neklanovy, Táborské a Gaislerovy do ploch smíšených obytných C část stabilizované plochy E podél ul. Kuklenské vymezte do stabilizované plochy C v souladu s vymezením dle platného ÚPmB. Upravte rozsah stabilizované plochy E situované podél ul. Olomoucké, Životského, Kuklenského se zohledněním stávajícího stavu využití a využití dle platného ÚPmB .
- Převezměte dílčí řešení lokality Stará osada v MČ Brno-Židenice dle var. I.
- Návrhovou lokalitu Zi-5 řešte dle var. II, severovýchodní část lokality stabilizujte – dle rozsahu vydaného územního rozhodnutí.
- Námitkou dotčený pozemek a lokalitu Zi-5 řešte dle var. II, severovýchodní část lokality stabilizujte – dle rozsahu vydaného rozhodnutí.
- Území mezi ulicemi Táborská- Jamborova –Vančurova řešte jako plochy C stabilizované (mezi ulicemi Jamborovou a Vančurovou) a zbývající plochy jako návrhové C/k3 a východní ukončení lokality jako plochy veřejné obsluhy území.  
Návrhovou plochu C/k3 rozšiřte i na pozemky p.č. 5434, 5431, 5432.  
Rozšiřte uliční prostor ul. Táborské (v rozsahu Gajdošova – Jamborova) o cca 3 m na severní stranu.  
Návrhovou plochu C/k3 rozšiřte i na část pozemku p.č. 5429. Zbývající nezastavěnou část pozemku p.č. 5429 a p.č. 5428/4 zařaďte do ploch veřejné obsluhy území- VPS -Xd-611/m.  
Hranice rozvojové lokality Zi-3 upravte tak, aby zahrnovala i celý pozemek p.č. 5502 (ve vlastnictví města), o tuto výměru zmenšete návrhovou plochu C/k3. VPS Xd-611/m rozšiřte i na celý pozemek p.č. 5502 (včetně parkoviště).

### **I.3.2. Pokyny vyplývající z námitek občanských sdružení, které byly zohledněny**

- Doplňte specifikaci způsobu využití -/-/g – zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost k ploše s pozemkem p.č. 2139 v k.ú. Bohunice.
- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JmK. Po rozhodnutí MD o výsledné variantě ŽUB zapracujte výslednou variantu do návrhu nového ÚP.  
Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města -rozvoj prověřený ve var. I Konceptu- řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.

- Vymezte v lokalitě lomu Hády plochu E místo plochy K v k.ú. Maloměřice při ul. Hády v návaznosti na stávající areál E/v2 vymezený dle var. II v rozsahu dle graf. přílohy námítky, upravte rozsah režimu ÚSES.



Cerveny polygon – pozemky v majetku ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády na území města Brna  
Černý polygon – plocha požadované změny na kategorii Plocha lehké výroby - E

- V lokalitě Káčata k.ú. Komín řešte obslužný víceúčelový dopravní koridor ve stávající polní cestě, která vede po jižním okraji plochy sportu S a koordinujte se záměry ZÚR JMK, 2016 (ÚSES, protipovodňová opatření).
- Rozvojovou lokalitu Bc-5 v oblasti Rakovecká – Kachlíkova – Nad Dědinou v k.ú. Bystrc řešte dle platného ÚPmB v rozsahu schválené změny B6-02/I a komunikaci protínající plochu městské zeleně v severojižním směru posuňte do polohy stávající přístupové cesty na pozemek p.č. 1931/22 v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví SMB. Zachovejte stanovení povinnosti zpracování územní studie.
- Lokalitu Be-10 řešte dle var. II, vyjma plochy firmy Surfin s.r.o. a pozemků SMB severně areálu fy Surfin, kterou vymezte jako stabilizovanou plochu W/v2 dle var. I.  
Při ulici Ukrajinské upravte specifikaci plochy D/v3 na D/v2 s výškovou úrovní do 10 m tak, jak je vymezena u zastavitelných ploch v jižní části lokality Be-10 při ulici Lány.
- Na území k.ú. Lesná zapracujte výsledky dle Územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012).
- Plochu T/a2 při ul. Hviezdoslavové - pozemky p.č. 1093/1 a další v k.ú. Slatina řešte plochou přestavby W.
- Pozemek p.č. 345/3 v k.ú. Veveří začleňte k plochám smíšeným obytným C/k4.
- Plochu garážového dvora mezi ulicí Jedovnická a ulicí Podruhova (dle varianty II se jedná o Li-14) řešte dle var. II jako plochu dopravní infrastruktury D/v2. V severní části plochy vymezte plochu pro komerci W v rozsahu plochy SO dle platného ÚPmB.
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto

plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
- a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
- b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
- c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.

Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.

Rozvojovou lokalitu Me-6 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. III.

Rozvojovou lokalitu Me-7 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. I.

V souvislosti s vymezením komunikačního propojení ad b) viz výše řešte rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikačního propojení jako územní rezervu ploch bydlení v rozsahu dle var. II.

Navazující rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.

Rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Ivanovice I-1 řešte jako územní rezervu v rozsahu dle var. I.

Respektujte ochranná pásma sportovního letiště Brno-Medlánky.

- Plochy zeleně dle var. II podél železniční tratě a vymezeným retenčním prostorem „Zamilovaný hájek“ v k.ú. Řečkovice (parcela p.č. 3184/1 a další) řešte dle var. I pro plochy zahrádek I s možností výstavby zahradních chat (I/-z).
  - Plochu obslužné komunikace v ul. Šikova vymezte v souladu s výsledky Územní studie Šikova.
  - Rozvojovou lokalitu Be-1 řešte v rozsahu návrhových ploch smíšených dle platného ÚPmB a to jako plochy smíšené obytné C/d2 mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území.
- V území východně od ul. Podsedky zohledněte závěry z pořízené ÚS Bohunice, Lány (11/2017) a respektujte záměry ze ZÚR JMK.
- Lokalitu jižně od dálnice D1, při hranici s k.ú. Moravany v lokalitě s místním popisem „Na Moravanských kopcích“, řešte dle var. II, s úpravou trasování biokoridoru ÚSES přednostně na pozemcích p.č.1085/22 a 1085/39 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví SMB a nevymezujte další plochy zahrádek (stabilizovaných i zastavitelných) a plochy krajinné zeleně K nad rámec platného ÚPmB, ponechte zde plochu zemědělskou. Současně respektujte záměry ze ZÚR JMK 2016.
  - Letiště Medlánky zachovejte v rozsahu stávajícího vymezení stabilizované plochy.
  - Rozvojovou lokalitu Ma-12 rozšířte o pozemky (p.č. 398/1 a další v k.ú. Maloměřice) severně rozvojové lokality Ma -12 v lokalitě „Cacovický jez“ a při návrhu využití území vycházejte ze změn vyplývajících ze studie Maloměřice – západ (2006). Možnost naplnění návrhové plochy zástavby podmiňte realizací protipovodňové ochrany tak, aby nebyly zhoršeny průtokové poměry při povodni a nedošlo k negativnímu ovlivnění další (i stabilizované) zástavby). Návrh protipovodňové ochrany musí být v souladu s koncepcí podle Generelu odvodnění města Brna.
  - Stavebně využitou část severní část lokality Ob-5 (ve variantě II) - oblast kolem ulice Fantova-vymezte jako stabilizované území. Dále zachovejte z Ob-5 rozsah ploch bydlení kolem ulic Na Sedláku dle platného ÚPmB.

Zbývající území lokality Ob-5 (dle var. II) řešte s funkčním využitím dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj spojený

s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.

- V souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna přehodnoťte návrh rozvojových lokalit Kv-3, Kv-4 a Kv-5 kolem Mariánského náměstí; stanovte optimální výškovou úroveň a případně v části území stanovte rozsah zachování původního využití území.
- V areál Kanoe klubu na pozemcích parc.č. 1, 2/1, 2/4 a 2/5 k. ú. Jundrov zohledněte záměry vyplývající ze ZUR JmK a řešte zde odpovídající funkční využití; prověřte přitom možnost vymezení plochy S (plocha sportu), kterou požaduje vlastník.
- Blok Rybářská – Bělidla – Křížová – Veletržní řešte dle var.I., průraz Václavská vymezte v souladu s platným ÚPmB, nevymezujte jako VPS Xd-677/m úsek propojující ulice Rybářská a Bělidla (přes areál bývalého Krasu). Území pro RP-031 rozdělte na dvě části, z nichž jedna bude řešit blok Rybářská– Bělidla – Křížová –Veletržní (bývalý Kras a Obnova Brno) a druhá část blok Rybářská – Poříčí – nové propojení západním okrajem areálu Elplast. Zbytek bloku Rybářská–Poříčí zcelte a včetně areálu VUT Brno řešte jako zastavitelnou plochu C/k4 bez prodloužení ulice Zedníkovy a nestanovujte povinnost pořídit regulační plán. Zohledněte vydaná územní rozhodnutí v území.
- V textu kapitoly č. 6, části „Základní podmínky způsobu využití“ u plochy sportu S specifikujte jasně, že kynologické areály jsou přípustným využitím v těchto plochách.
- V lokalitě Zn-3 nahraďte plochy W za plochy bydlení B/d1 v rozsahu zastavitelné plochy dle var. II. Vymezte zde pás městské zeleně podél komunikace Dlážděná. Podél jižní strany zastavěného území (pod bytovými domy a pod hřbitovem) vymezte v celé délce od ulice Dlážděná po plochu zahrádek koridor plochy veřejné obsluhy území a izolační pás městské zeleně v dostatečné šíři (min. 50 m), který zajistí odclonění pohřebiště od obytných domů. Do rozvojové plochy hřbitova Zn-13 nezahrnujte plochu parku u bytových domů.

### **I.3.3. Pokyny vyplývající z námitek zástupců veřejnosti a ostatních, které byly zohledněny**

#### **Pokyny vyplývající z námitek Zástupců veřejnosti:**

- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Respektujte při vymezení cyklistických tras a stezek nadmístního významu požadavky pro ně vyplývající z platných ZÚR JmK. Zapracujte výstupy z aktuálních podkladových dokumentací Generelů cyklistické a pěší dopravy.
- Řešení dopravy s komunikačním propojením ulice Fryčajovy (Obřany) a Seifertovy (Lesná) řešte dle varianty II. bez obchvatu (rozdělením dopravy do dvou směrů povede ke snížení intenzit dopravy na části ulice Fryčajovy a výhledově bude možné nabídnout i nové rozvojové plochy městské části).
- Revidujte stabilizovanou plochu bydlení vymezenou ve var. II při ulici Mateří s ohledem na její částečné dotčení územní rezervou pro nadmístní koridor pro železniční dopravu RDZ07 vymezený v ZÚR JmK a řešte vhodné funkční využití s maximálním možným respektováním stávající zástavby rodinných domů na ul. Mateří, či alespoň části stávající zástavby rodinných domů nedotčené rezervou.
- Východní stranu ulice Obřanská před areálem Tepláren řešte dle urbanistické studie *Maloměřice – západ* (2006).
- Stabilizovanou plochu E/a2 – provozovnu při ul. Cihelní 3 v k.ú. Obřany zařaďte do ploch přestavby pro funkci komerční vybavenosti, či jiné vhodné funkce.



- Na pozemcích parc. č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 k. ú. Líšeň při ulici Horníkova vycházejte z var. II, řešte jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravte výškovou úroveň zástavby v kódu plochy na C/v4.
- V rámci zadání územních studií a regulačních plánů doplňte požadavek řešit prostupnost ploch větších jak 3 ha pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Lokalitu Li-3 vymezte dle varianty I s podmínkou řešení celé lokality územní studií, která následně vymezí části území s povinností zpracovat dílčí regulační plány. Lokalitu Li-3 z varianty I řešte jako územní rezervu pro bydlení. Část návrhové plochy bydlení, která je vymezená v platném ÚPmB a je součástí rozvojové lokality Li-3 ve variantě I konceptu v návrhu nového ÚPmB respektujte. Do lokality Li-3 s územní rezervou pro bydlení přičleňte i plochu zeleně Z kolem pozemku p.č. 3277/8, k.ú. Líšeň.
- U plochy Ky-1 plochu D přiřaďte k ploše veřejné vybavenosti V/a2/ZOO, kterou vymezte pouze v rozsahu připravovaného investičního záměru na vybudování nástupního prostoru ZOO (připravuje OŽP MMB). Zbytek plochy V/a2/ZOO vymezte pro funkční využití umožňující doplnění občanské vybavenosti (např. MŠ, DPS, Paracentrum fenix). Podél nových rodinných domů při ulici Dolní Louky vymezte pás městské zeleně Z.
- Rozvojovou lokalitu Kn-6 a její dopravní napojení řešte dle var. III, komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) řešte systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
- Plochu zeleně Z kolem parkoviště Vodova při ulici Červinkova v k.ú. Královo Pole vymezte v rozsahu dle platného ÚPmB a současně vymezte koridor veřejné obsluhy území Červinkova v parametrech dle platného ÚPmB.
- Řešte problematiku zeleně obecně platnými regulativy (např. povinností budovat aleje, izolační zeleň i další prvky městské případně krajinné zeleně podél tras pozemních komunikací pro silniční, železniční, cyklistickou i pěší dopravu ...) a současně regulativy pro plochy veřejné obsluhy území a dopravní infrastruktury doplňte o zastoupení zeleně.  
Upravte rozsah ploch V/a3 jižně pod areálem bývalé Tesly opři ul. Purkyňova v k.ú. Královo Pole dle skutečného stavu.
- Plochu městské zeleně při ul. Červinkova v k.ú. Královo řešte dle var. I, ale část plochy sportu S kolem parkoviště Vodova vymezte pro plochu Z v rozsahu dle platného ÚPmB a současně vymezte koridor veřejné obsluhy území Červinkova v parametrech dle platného ÚPmB. Vyhodnoťte nutnost požadavku zpracování ÚS pro území v rozsahu Hradecká-Červinkova-Srbská-Herčíkova. Navrhované pěší propojení prodloužením ulice Červinkova ve výkrese S.2.2.d zrušte a upravte vedení pěší trasy ve stávajících ulicích Vodova-Hutařova-Srbská.
- V blocích vymezených ul. Riegrova – Bulharská – Berkova - Palackého třída v k.ú. Královo Pole vymezte plochu bydlení, v části kolem Palackého třídy ponechte plochu smíšenou obytnou C/k3.
- Vyhodnoťte nutnost požadavku zpracování ÚS pro lokalitu I-3 a RP pro lokalitu I-4.
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.  
V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:
  - a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.

Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.

Rozvojovou lokalitu Me-6 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. III.

Rozvojovou lokalitu Me-7 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. I.

V souvislosti s vymezením komunikačního propojení ad b) viz výše řešte rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikačního propojení jako územní rezervu ploch bydlení v rozsahu dle var. II.

Navazující rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.

- Navrženou plochu zeleně mezi rozvojovými lokalitami Me-7 a Me-8 v okolí Medláneckého potoka upravte v rozsahu dle var. III. Kolem Medláneckého potoka vymezte pás krajinné zeleně – K až ke koridoru veřejné služby území u budoucí retenční nádrže na Medláneckém potoce (Medlánecký rybník). Mezi územní rezervou pro bydlení a koridorem krajinné zeleně - K (podél Medláneckého potoka) vymezte územní rezervu pro sport a rekreaci S/o1 pro doplnění vybavenosti území.
- Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna řešte dle var. III. Vyhodnoťte potřebnost povinnosti prověření podrobnějšího řešení území územní studií (ÚS-005).
- Zachovejte propojení mezi ulicemi Renčovou a Terezy Novákové dle všech variant konceptu v ploše veřejné služby území.
- Podél Medláneckého potoka vymezte nový pás krajinné zeleně – K (stávající biokoridor) v úseku od lokality Bosně až ke koridoru veřejné služby území u budoucí retenční nádrže na Medláneckém potoce (Medlánecký rybník).
- Doplněte prodloužení tramvajové trati přes Technologický park až k VVÚ, příp. do kontaktu s novou plochou pro bydlení za zámeckým parkem.
- Lokalitu Hu-5 řešte dle var. I. jako plochu bydlení pro rodinnou zástavbu avšak ve výškové úrovni zástavby 1 tj. jako B/r1. Zachovejte podmínku zpracování regulačního plánu RP-40.
- Lokalitu Kn-8 (dle var. II) vymezte pouze v její jižní části v rozsahu dle platného ÚPmB, zbývající severní část řešte dle var. I. jako plochu Z.
- Řešení Halasova náměstí upravte dle výsledků územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“. Oblast Halasova náměstí prověřte k vymezení přestavbového území s povinností zpracovat regulační plán a jeho zadání vypracujte na podkladu územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012).
- Lokalitu Le-3 nákupního střediska Obzor řešte v severovýchodní části jako plochu W/v2 a souvislou jihozápadní část oddělenou chodníkem jako plochu městské zeleně Z.
- Louky za blokem Brožíkova, za blokem Jurkovičova a pod restaurací Dukát vymezte jako plochy stabilizované městské zeleně Z.
- Tzv. „louku Dnů radnice“ vyjměte z rozvojové lokality Le-2 a vymezte jako stabilizovanou městskou zeleň Z s vymezením územní rezervy pro plochu V v rozsahu dle ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012).
- Rozvojovou lokalitu Tu-1 dle var. II v Návrhu ÚmB řešte tak, že návrhovou plochu východně od navrhovaného obchvatu Tuřan převedte do územních rezerv dle výchozího podkladu varianty III. s redukováním rozvojem.

V případě zrušení všech návrhových ploch v lokalitě Tu-1 dle var. II je nezbytné ve zpracovaném odůvodnění doložit splnění požadavku: že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování a současně vymezeny dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic.

V návrhu využití v rozvojové lokalitě Tu-8 vycházejte z var. I a prověřte nutnost ponechání plochy městské zeleně kolem obchvatu Tuřan v rozsahu dle platného ÚPmB při zohlednění záměru ze ZÚR JMK 2016. Současně s ohledem na hlukovou zátěž předmětného území (obchvat Tuřan, letiště Brno- Tuřany) potvrďte možnost ponechání plochy smíšené obytné nebo navrhnete jinou vhodnou funkci.

- Návrh ÚPmB řešte v souladu se SZ, tak aby výslovně neobsahoval označení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení/pro posouzení autorizovaným inspektorem.
- Rozvojovou lokalitu I-1 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. I, včetně nezbytné občanské vybavenosti veřejných prostranství a pracovních příležitostí. Východní část ulice U Křížku řešte v souladu s platným ÚPmB jako návrhovou plochu bydlení. Prostorové regulativy stanovte s ohledem na stávající zástavbu na protější straně ulice. Územní rozvoj v ose Medlány - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který doplňte o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymezit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.
- Při řešení všech rozvojových lokalit na k.ú. Dolní Heršpice a k. ú. Přízřenice mezi tratí č.250 Brno –Břeclav, dálnicí D1, Svratkou a Modřicemi vycházejte z ÚS Rozvojové území Brno–jih - dopracování (8/2011).
- Část lokality Pr-1 severně ulice Moravanské mezi ulicemi Moravanské Lány, Novomoravanská a Moravanská řešte dle varianty I jako plochu C/v2 (se snížením výškové úrovně) a se zapracováním úpravy rozsahu plochy dle územní studie „Moravanské Lány I“ (06/2009 – UAD s.r.o.).
- V rámci ploch dopravní infrastruktury nového ÚP vždy řešte jejich rozsah tak, aby bylo možno dopravní stavby realizovat včetně případných protihlukových opatření.
- Vymezte plochu pro tramvajovou smyčku a nezbytné technické zázemí pro etapové ukončení tramvajové trati na k.ú. Přízřenice v kontaktu s obchvatovou komunikací tak, aby nebylo ohroženo pokračování tramvajové trati k terminálu na k.ú. Modřice. Koridor pro pokračování tramvajové trati vymezte v souladu s ÚS *Rozvojové území Brno – jih, dopracování* (8/2011).
- Plochy veřejné zeleně, rekreace a sportu v předmětném území řešte v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využití území (především §7- plochy veřejných prostranství) a dle ÚS *Rozvojové území Brno – jih, dopracování* (8/2011).
- Plochy veřejně prospěšných staveb a opatření v předmětném území řešte v souladu celkovými pokyny pro zpracovatele a také dle ÚS *Rozvojové území Brno – jih, dopracování* (8/2011).
- Náměstí Míru řešte dle var.I.
- V lokalitě Žlutý Kopec vycházejte z varianty II a upravte rozsah zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na ovlivňování zástavby provozem pivovaru ve prospěch rozšíření ploch městské zeleně v souvislém pásu, lemujícím severní okraj pivovaru a starobrněnského kláštera až k ulici Úvoz. Prostor Vaňkova náměstí řešte v souladu s jeho dokončenou úpravou. Zpřesněte vymezení rozvojových lokalit SB-3 a SB-5 a vyhodnoťte potřebu zpracování územní studie případně regulačních plánů v území.
- Řešte Kraví horu dle var. I, tj. stávající sportovní areály vymezte jako plochu sportu stavebně omezenou S/o1, avšak nevymezujte plochu V/v1 při ulici Rybkova. Doplňte specifický chráněný pohled včetně hranice chráněného pohledu z Kraví Hory (cesta nad koupalištěm). Doplňte prostupy územím včetně vazby na ulici Jana Uhra.
- Ukončení ulice Rezkova řešte dle var.II s ponecháním p.č.1612/2, k.ú. Stránice jako plochy městské zeleně.
- Dořešte zastoupení zeleně v plochách veřejné obsluhy území a v plochách dopravní infrastruktury s cílem situovat podél tras pozemních komunikací zelené izolační pásy a aleje a ostatní prvky městské a krajinné zeleně

V souladu s vyjádřením MMB OŽP řešte z hlediska ochrany zeleně nejvýznamnější plochy zeleně dle vyhl.15/2007 SMB a prověřte možnost vymezení těchto ploch o výměře nad 0,2 ha jako plochy stabilizované městské zeleně Z.

- Rozvojovou lokalitu Ju-4 řešte v rozsahu dle var. II, přitom stávající bytové domy při ulici Optátova vyjměte z lokality a vymezte do stabilizované plochy B/v3. Ve zbývající části upravené lokality Ju-4 zohledněte aktuální stav zástavby v ulicích Prašnice a Ke Kácatům či aktuální právní stav dle vydaných rozhodnutí a doplňte v ploše bydlení odpovídající kódy. Kód B/d2 ponechte ve zbývajícím území. S ohledem na již stavebně využitá území upravte rozsah vymezení regulačního plánu RP-015.  
Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JMK. Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města -rozvoj prověřený ve var. I Konceptu řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.
- Do kap. 6.2.4.1. Specifikace prostorového uspořádání v části specifikace výškové úrovně zástavby upřesněte pojem ustupující nástavby (vzhledem k výškovému a prostorovému rozsahu nad výškou budovy a definujte výšku budovy ve svažitém terénu.
- Při návrhu řešení dopravní infrastruktury D43 respektujte řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Lokalitu u zastávky Voříškova, k.ú. Kohoutovice řešte dle platného ÚPmB, který zde vymezuje přestavbové území za účelem vybudování centrálního prostoru v MČ Kohoutovice.
- Lokalitu OKO při ulici Libušina třída kolem pozemku p.č. 997/124 v k.ú. Kohoutovice řešte dle var. II, doplňte specifikaci kódem D/a2.
- Rozvoj městské části Bosonohy, území lokality By-4 řešte pouze v rozsahu dle var. III, který reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územní rezervě s touto podmínkou.
- V plochách RZV smíšených obytných C mezi novým osobním nádražím a ulicí Opuštěnou prověřte, upravte příp. nevymezujte překryvnou funkci lokality s možností umístění kapacitních parkovacích ploch využívaných jako veřejná parkoviště v souladu se závěry Strategie parkování ve městě Brně.
- V ploše Mendlova náměstí v Souhrnném výkrese dopravy prověřte, upravte příp. nevymezujte překryv pro lokality s možností umístění kapacitních parkovacích ploch využívaných jako veřejná parkoviště v souladu se závěry Strategie parkování ve městě Brně.
- V návrhu nového ÚP upřesněte a koordinujte způsob využití vnitrobloků především k funkci bydlení jak v textové, tak výkresové části dokumentace v souladu se závěry Strategie parkování ve městě Brně.
- Zapracujte do návrhu nového ÚP vedení cyklistického a pěšího propojení dle Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (1. Černopolní, s.r.o a Ateliaer FONTES, s.r.o., červen 2010).
- Zaveďte prvek „pěší zóny – návrhové“ ve výkresech S.2.2b Pěší doprava a 2.2. Souhrnný výkres dopravy a O.8 Veřejná prostranství a prověřte jejich vymezení zejména v oblasti nového Jižního centra, v oblasti administrativní části podél ulice Heršpická a v subcentrech městských částí.
- Do zadání územních studií a regulačních plánů doplňte požadavek na vyhodnocení a vymezení lokalit pro vypsání veřejných architektonických soutěží na exponované parcely širšího centra města.
- Prověřte možnost doplnění do zadání některých RP požadavku na tvorbu uličního parteru s cílem oživení a zkvalitnění uličního prostoru pro pohyb a pobyt osob.
- Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu ÚP navrhněte pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanovené.

- Nevymezujte plochy X v rozvojové lokalitě Kn-4 u OBI v Komíně; v lokalitě DH-3 při OC Futurum; v lokalitě Ivanovice rozdělte plochu X na jižní část X a na plochu komerční vybavenosti W ve střední části lokality I-2 a zvyšte výškovou úroveň zástavby pro plochu W na 3. Rozvojovou část plochy B/d2 zrušte s ohledem na nevhodné podmínky pro rozvoj bydlení v tomto území, stávající plochy bydlení přičleňte k ploše W. Prověřte reálnost využitelnosti plochy Sla-1 a změňte její využití nebo řešte jako rezervu.
- Do návrhu nového ÚP zapracujte aktuální podklad Generel odvodnění města Brna. Revitalizace vodních toků je v koncepci řešení obsažena. Při zpracování přihlédněte ke Studii přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků. Rovněž zapracujte řešení protipovodňové ochrany podle aktuálně zpracovávané projektové dokumentace na etapy VII., VIII., XXI, XXII. (Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB – strategické projekty na úseku protipovodňové ochrany).
- Doplněte hlavní využití plochy C pro bydlení a občanskou vybavenost, přičemž bydlení musí být v ploše zastoupeno vždy alespoň z 25 %.  
V regulativu ploch C upravte min. plošné zastoupení zeleně na terénu z 30 % na 15 %. Přípustné využití doplňte o funkci sportu. Specifikujte, kdy se plocha pro kterékoliv uvedené využití stává monofunkční.  
Reagujte na aktuální trendy a stav v území v oblasti maloobchodu
- V Návrhu ÚPmB zapracujte Rekreační oblasti celoměstského významu „Jižní jezera“ a „Černovická terasa“ tak, aby splňovaly potřeby rekreace pro jihovýchodní část Brna v docházkových a dojížděkových vzdálenostech pro pěší a cyklisty.  
Prověřte potřebu a možnosti vymezení dalších ploch pro rekreaci v jihovýchodní části Brna.  
Při návrhu v lokalitě „Černovická terasa“ zohledněte závěry vyplývající z ÚS Průmyslová (2013) dle var.2.
- Do návrhu územního plánu zapracujte výstupy z projednané Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (1.Černopolní, 2010) dle výkresu 4 - Návrh změn ÚPmB a předaných podkladů.
- V návrhu rozvojové lokality Sla - 1 vycházejte z var. I konceptu a prověřte možnost návrhu ochranného pásu zeleně na hranici katastrů Slatina a Šlapanice.
- Navrhované plochy P, E a W vymezované na I.a II. třídě ochrany ZPF v rámci nového ÚP řešte v souladu s požadavky Ministerstva životního prostředí ČR.
- Při Návrhu ÚP v západní části lokality Ho-4 vycházejte z var. I a současně respektujte záměr výstavby DPS v rámci plochy veřejné vybavenosti V/a2. Východní část lokality pro bydlení podél ulice V Aleji prověřte strukturu zástavby „v2“ a u plochy východně od prodloužené ulice Ledárenské strukturou „d2“, dále plochy pro bydlení orientované k Holáseckým jezerům jako „d1“. Současně při návrhu prostorových regulativů v rozvojové lokalitě Ho-4 zohledněte závěry z rozpracovaného RP V Aleji (2014). Plochu V/a2 ponechejte pro realizaci záměru výstavby areálu DPS.
- Prověřte vymezení rybníčku uprostřed zahrádkářské lokality při ul. Jedounkova v k.ú. Tuřany do ploch vodohospodářských H v kontextu výchozí var. II konceptu. Rozsah plochy P v rozvojové lokalitě Tu-7 zde bude prověřen také s ohledem na podmínky vyplývající z ochranných pásem letiště (ornitologické pásmo); v předmětné části lokality ověřte možnost ponechání návrhu dle var.I konceptu. Návrhovou plochu zahrádek I dle var.II západně podél rozvojové lokality BI-2 v k.ú. Brněnské Ivanovice vymezte do plochy lesní L vycházející z var. III.
- Návrhovou plochu zahrádek I dle var.II západně podél rozvojové lokality BI-2 v k.ú. Brněnské Ivanovice vymezte do plochy lesní L vycházející z var. III.
- Rozvojové lokality pro výrobu a skladování P v k.ú. Tuřany jižně pod letištěm Brno- Tuřany řešte v souladu se ZÚR JMK a dle pokynů uvedených k jednotlivým rozvojovým lokalitám.  
Územní rozvoj v MČ Tuřany řešte dle pokynů k jednotlivým rozvojovým lokalitám.

- Rozvojovou lokalitu Bc-3 dle varianty II řešte v souladu s územní studií Bystrc II-Západ (Ing. arch. Kaněk, 2015) a navrhnete vhodnou výškovou úroveň zástavby dle připravovaného záměru MČ Brno-Bystrc.
- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy X/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKKA vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
- V Návrhu ÚP držte vymezenou dopravní plochu pro obchvat MČ Bosonohy v souladu s vymezeným koridorem v nadřazené ÚPD.
- V rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezte odpovídající dopravní plochy pro možnost realizace dopravních staveb na území MČ Bosonohy, včetně případných protihlukových opatření pro eliminaci škodlivých dopadů na životní prostředí, bez značení předpokládaného technického řešení křižovatek v souladu s nadřazenou ÚPD.
- V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
- Stabilizovanou plochu městské zeleně mezi ulicemi Hlaváčkova – Ramešova rozšiřte o plochu stávající zeleně nazvanou „Přírodní zahrada u smrku“ na pozemcích p.č.2185, 2183/6 a části p.č. 2183/1 v k.ú. Královo Pole.
- Zachovejte princip nevymezování ploch X v centrální části města.
- Přesněji definujte požadavky na zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách, aby nedocházelo k nežádoucímu snižování podílu ploch zeleně v rámci zástavby a konfliktu s požadavky na veřejná prostranství.
- Vyhodnoťte nutnost požadavku zpracování RP pro lokalitu Sadová. V případě, že povinnost zpracování RP zůstane zachována doplňte do zadání RP pokyn k řešení propustnosti do volného území.
- V lokalitě Žlutý Kopec vycházejte z varianty II a upravte rozsah zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na ovlivňování zástavby provozem pivovaru ve prospěch rozšíření ploch městské zeleně v souvislém pásu, lemujícím severní okraj pivovaru a starobrněnského kláštera až k ulici Úvoz. Rozvojové území Žlutý Kopec zapracujte do lokalit s povinností zpracování územní studie s rozsahem vymezeného území ulicemi Tvrdého – Neumannova – Vinařská – Hlinky – Pivovarská – Úvoz pro řešení širších vztahů za účelem vymezení veřejných koridorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a vymezením dostatečného rozsahu veřejných prostranství a ploch městské zeleně a to před zahájením prací na jednotlivých RP. Upravte vymezení jednotlivých zastavitelných území, pro které bude nutné pořídit jednotlivé regulační plány RP-009 a RP-010. Řešení regulačního plánu RP-010 rozšiřte i na plochy městské zeleně až po Vaňkovo náměstí.
- Severozápadní část ulice Rezkova řešte dle var.II konceptu nového ÚP.
- Plochu zeleně Z (prostor bývalé cihelny) a komerční vybavenosti W/d2 dle var. I v rozvojové lokalitě By-5 v k.ú. Bosonohy vymezte v souladu s platným ÚPmB pro plochu bydlení B a plochu zeleně vymezte na stávajících plochách ZPF.
- Rozsah zastavitelných ploch v rozvojové lokalitě Tu-7 upravte tak, aby nebyla v kolizi s požadavky vyplývajícími z vyhlášených OP letiště Brno – Tuřany, které doplňte do Koordinačního výkresu. S ohledem na tento pokyn přehodnoťte i navržené funkce v rozvojové lokalitě Tu-8 (výchozím podkladem var. II).

- V návrhu nového ÚP formulujte srozumitelněji texty způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití pro všechny uživatele dokumentace nového ÚP.
- Do odůvodnění nového ÚP doplňte údaje o tom, kde a proč dochází k nedodržení limitujících prostorových parametrů ÚSES.
- V návrhu nového ÚP nevyomezujte dopravní plochu zasahující do EVL Nad Brněnskou přehradou a sportovní plochu zasahující do EVL Pisárky.
- V návrhu nového ÚP čleňte textovou část v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- Na Stránské skále upravte plochu technické infrastruktury v rozsahu platného ÚPmB.
- Do návrhu nového ÚP zapracujte aktuální podklad Generel odvodnění města Brna. Do výrokové části v kapitole Protipovodňová opatření doplňte do přípustných podmínek využití režimu možnost revitalizace vodních toků.
- Lokalitu Ze-5 koordinujte se záměry vyplývající ze ZÚR JMK, 2016 (ÚSES, protipovodňová opatření).
- Ve var. II. vypusťte rozvojovou lokalitu Pi-3, navrhovanou za účelem vybudování sjezdovky. Návrh zasahuje do EVL Natura 2000, s lokalitou Pi-3 vyjádřil nesouhlas jak dotčený orgán na úseku ochrany přírody OŽP MMB, OŽP KrÚ Jmk.
- Ve stádiu Návrhu ÚPmB doplňte vyhodnocení vlivu strategické investice „teplovod EDU – Brno“ na udržitelný rozvoj území.
- Snižte limit pro přípustnou kapacitu prodejní plochy v ploše C z 1500 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>. Upravte podmínky využití ploch bydlení B tak, aby bylo v souladu s §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kde je omezena přípustná velikost pozemků pro budovy obchodního prodeje 1000 m<sup>2</sup> v plochách pro bydlení. Reagujte na aktuální trendy a situaci dopravy v klidu ve městě Brně a zapracujte výstupy z dokumentu Strategie parkování ve městě Brně do Návrhu ÚP.
- V regulativech pro plochy smíšené obytné C pro přípustné využití snižte limit velikosti prodejních ploch z 1500 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>.
- Zachovejte specifikaci prostorového uspořádání v plochách X ve vztahu k blízké městské zástavbě a to zejména výškovou úrovní zástavby jako X/a2 a X/a3 (na okraji města). Prověřte zvýšení stanoveného procentuelního podílu zeleně 10% v plochách X. Omezte v plochách X rozsah prodejních ploch na jedno podlaží jednotlivých objektů.
- Prověřte zvýšení stanoveného procentuelního podílu zeleně 10% v plochách X.
- Návrh řešte v souladu se SZ, tak aby výslovně neobsahoval označení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení/pro posouzení autorizovaným inspektorem.
- Plochu X v rozvojové lokalitě I-2 dle varianty II. rozdělte na dvě části, jižní pro plochu X a ve střední části pro plochu komerční vybavenosti W s výškovou úrovní zástavby 3. Plochu B/d2 zrušte a přičleňte k ploše W s ohledem na nevhodné podmínky pro rozvoj bydlení v tomto území. V severní části rozvojové lokality I-2 vymeďte územní rezervu pro ostatní plochy – lehká výroba dle var II. Doplňte její dopravní připojení na ul. Černoehorskou až na hranici města.
- Lokalitu Sla-1 v k.ú. Slatina řešte dle var. I. Prověřte reálnost využitelnosti plochy Sla-1 a změňte její využití.
- Lokalitu DH-3 řešte dle var. I s výjimkou střední části, kde plochu zastavitelnou W/v3 nahraďte vhodnější plochou smíšenou obytnou C/v3.
- Plochu v severní části Černovické terasy při ulici Černovické a Průmyslové vymeďte jako plochu X, která je v souladu s řešením dle ÚS „Průmyslová“ (2013), varianta 2.
- Rozvojovou lokalitu Li-9 vymeďte plochou dopravní infrastruktury – D/v4. V souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna přehodnoťte návrh rozvojových lokalit Kv-3, Kv-4 a Kv-5 kolem Mariánského náměstí; stanovte optimální výškovou úroveň a případně v části území stanovte rozsah zachování původního využití území.
- Rozvojovou lokalitu Kv-6 řešte dle var. III.

- Využití území v části lokality Be-6 v místě zahrádkářské lokality řešte dle varianty II.
- Rozsah rozvojové lokality Ch-1 v k.ú. Chrlice řešte dle var.II s doplněním plochy pro obsluhu území kolejovou dopravou v souladu s platným ÚPmB. Plochy mezi ulicí Tovární a lokalitou Žlábky-Ovčírny při rozvojové lokalitě Ch-1, vymezené v platném ÚPmB jako plochy stavební, vymezte do zastavitelných ploch s využitím pro komerční vybavenost W a z obou stran ji doplňte plochami veřejné obsluhy území (pokyn z námitek: 394,588,589,691). Následně upravte rozsah záboru ZPF ve výkrese O.2 a rozsah rozvojové lokality Ch-1 v hlavním výkrese.
- Vymezte pás krajinné zeleně podél rozvojových lokalit Ch -5, 6 v k.ú. Chrlice k obvodové komunikaci „Roviny“ včetně pásu zeleně podél dopravního koridoru přerovské trati minimálně dle rozsahu ploch platného ÚPmB.
- Rozvojové lokality v k.ú. Chrlice, Tuřany a Brněnské Ivanovice řešte dle pokynů k jednotlivým rozvojovým lokalitám.
- Rozsah zastavitelných ploch včetně územních rezerv pro rozvoj výroby a skladování v okolí letiště Brno-Tuřany řešte v souladu se ZÚR JMK 2016 a dle pokynů k jednotlivým rozvojovým lokalitám Tu-1,7,10.
- Při Návrhu ÚP v západní části lokality Ho-4 vycházejte z var. I a současně respektujte záměr výstavby DPS v rámci plochy veřejné vybavenosti V/a2. Východní část lokality pro bydlení podél ulice V Aleji proveďte strukturu zástavby „v2“ a u plochy východně od prodloužené ulice Ledárenské strukturou „d2“, dále plochy pro bydlení orientované k Holáseckým jezerům jako „d1“. Současně při návrhu prostorových regulativů v rozvojové lokalitě Ho-4 zohledněte závěry z rozpracovaného RP V Aleji (2014).
- Rozsah rozvojové lokality Le-4 upravte tak, aby nezahrnovala již realizovaný obytný soubor Nové Majdalenky a Orion, tuto část lokality zahrňte do stabilizovaných ploch smíšených obytných C/v5. V předmětné lokalitě zachovejte stabilizovanou plochu průmyslu - PP v rozsahu platného ÚPmB a to jako E/a2 v místě navrhované přestavbové plochy veřejné vybavenosti - V pro ZŠ severně podél ul. Dusíkově. Rozvojovou lokalitu Le-4 vymezte pouze v rozsahu zbývající části území (mimo nové obytné soubory) a jednotlivé funkce v plochách přestaveb dle výchozí var.II vymezte tak, aby zohlednily závěry návrhu Územní studie Obytný soubor Lesná – aktualizace (2012) a vycházely z odůvodnění potřeby rozvoje veřejné vybavenosti. Realizovaný obytný soubor Nové Majdalenky a Orion přiřaďte do stabilizovaných ploch smíšených obytných C/v5.  
V návrhu dopravní obsluhy v této rozvojové lokalitě proveďte možnost protažení plochy veřejné obsluhy území západním v prodloužení ulice Majdalenky směrem k lesu.  
V ploše C/ v4 na konci ul. Majdalenky dle var. II změňte výškovou úroveň na 2.
- Území v okolí areálu Masné burzy řešte dle var. II konceptu nového ÚP.
- Lokality Svitavského nábřeží a viadukt po přestavbě ŽUB Křenová-Svitava řešte dle var. II konceptu nového ÚP.
- V rámci zpracování návrhu nového ÚP proveďte začlenění „chráněných“ pohledů ze silničních radiál na vedutu města, její části a na dominanty města.

#### **Pokyny vyplývající z námitek ostatních:**

- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Rozvojovou lokalitu Tu-1 dle var. II v Návrhu ÚmB řešte tak, že návrhovou plochu východně od navrhovaného obchvatu Tuřan převedte do územních rezerv dle výchozího podkladu varianty III s redukováním rozvojem.  
V případě zrušení všech návrhových ploch v lokalitě Tu-1 dle var. II je nezbytné ve zpracovaném odůvodnění doložit splnění požadavku: že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování a současně vymezeny dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic.



## **I.4. Pokyny vyplývající z připomínek občanů, občanských sdružení, zástupců veřejnosti a tzv. ostatních, které byly zohledněny**

### **I.4.1. Pokyny vyplývající z připomínek občanů, které byly zohledněny**

*Pozn. Pokyny jsou z důvodů přehlednosti územně lokalizovány podle území městských částí nebo s územím městské části souvisí:.*

#### **Území MČ Brno - Bohunice**

- Lokalitu Be-10 řešte dle var. II, vyjma plochy firmy Surfin s.r.o. a pozemků SMB severně areálu fy Surfin, kterou vymezte jako stabilizovanou plochu W/v2 dle var. I.  
Při ulici Ukrajinské upravte specifikaci plochy D/v3 na D/v2 s výškovou úrovní do 10 m tak, jak je vymezena u zastavitelných ploch v jižní části lokality Be-10 při ulici Lány.
- Lokalitu Be-4 řešte dle var. II, tj. západní část ponechte jako plochu W/v4 a plochu dopravy D/v3, ve střední části vymezte v rozsahu stávající vzrostlé zeleně plochu stabilizované zeleně a malou východní část (východně od lesního porostu) vymezte jako plochu smíšenou obytnou C. V rozsahu dle platného ÚPmB rozšířte lokalitu Be-4 o území podél ulice Jihlavské až po ulici Na pískové cestě jako plochu přestavby C. Uveďte tím do souladu koncepční vymezení ploch C kolem městské třídy. Současně při návrhu řešení lokality Be-4 zohledněte pořizovanou změnu ÚPmB B2/15-0.
- Při návrhu rozvojové lokality Be-5 vycházejte z var. I.

#### **Území MČ Brno - Bystrc**

- Respektujte návrh řešení dopravní infrastruktury (D43) dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Lokalitu Kn-8 (dle var. II) vymezte pouze v její jižní části v rozsahu dle platného ÚPmB, zbývající severní část řešte dle var. I. jako plochu Z.
- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy X/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKa vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.  
V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:
  - a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.
- Lokalitu Bc-7 řešte dle var. II jako plochu přestavby pro rekreaci R/d2 a plochu dopravní infrastruktury pro parkování s úpravou: plochy pro parkování v lokalitě Bc-7 budou v jižní části lokality ponechány v rozsahu ploch pro parkování dle platného ÚPmB avšak s ohledem na vlastnické vztahy bez p.č. 4346/1, 4349/4 a 4343 k.ú. Bystrc (tj. dle skutečného stavu vymezeného

parkoviště) a v severní části lokality na pozemcích p.č. 4476/1, 4462/1, 4459/1 a 4459/4 v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví města Brna.

Plochy, které jsou v platném ÚPmB vymezeny jako plochy SO (mimo pozemky v pro parkování ve vlastnictví SMB) budou agregovány do plochy Rd/2, která umožňuje využití i pro doplňkové služby včetně restauračního zařízení v souladu s regulativy.

- Lokalitu Ky-2 řešte dle platného ÚPmB a vymezte veškerá technická zařízení související s provozem vodního díla „Brněnská přehrada“ (elektrárna, administrativa, dům hrázného) pod jednotnou plochu T.
- Lokalitu Ky-9 vymezte v souladu se stávajícím využitím jako plochu stabilizovanou R/d1/i.
- Využití území kolem Brněnské přehrady koordinujte také s ÚS Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (Atelier ERA, 2013).

### **Území MČ Brno - Černovice**

- Prověřte stanovení omezujících regulativů pro plochy výroby v území BPZ ČT na základě vyhodnocení územně plánovacích možností dané lokality (v kontextu se změnou A221/15-0, 43.soubor) a doplňte je do kap. I.5.3. Základní podmínky využití území a následně do kap. I.5.4 Specifikace způsobu využití.

### **Území MČ Brno - Ivanovice**

- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice řešte jako sběrnou komunikaci – ve stopě dle var. III.

- Rozdělte plochu X na jižní část X a na plochu komerční vybavenosti W ve střední části lokality I-2 a zvyšte výškovou úroveň zástavby pro plochu W na 3. Rozvojovou část plochy B/d2 zrušte s ohledem na nevhodné podmínky pro rozvoj bydlení v tomto území, stávající plochy bydlení přičleňte k ploše W.

V severní části lokality I-2 řešte plochu E jako územní rezervu pro ostatní plochy – lehká výroba s územní rezervou dopravního napojení na ulici Černohorskou až na hranici města.

- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který doplňte o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) řešte systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
- a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) řešte územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
- b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice řešte jako sběrnou komunikaci – ve stopě dle var. III.
- c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku řešte jako územní rezervu – ve stopě dle var. III.

Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.

### Území MČ Brno - jih

- Vymezte samostatnou plochu zeleně v území řešeném DÚR (lokalita nad sídlištěm Komárov – v rámci projektu Revitalizace Staré Ponávky).

### Území MČ Brno - Jundrov

*Pokyny vyplývající z připomínek občanů s lokalizací v MČ Brno-Jundrov jsou již obsaženy v části Pokynů vyplývajících z námitek občanů( jsou shodné).*

### Území MČ Brno – Kníničky

- U plochy Ky-1 plochu D přiřaďte k ploše veřejné vybavenosti V/a2/ZOO, kterou vymezte pouze v rozsahu připravovaného investičního záměru na vybudování nástupního prostoru ZOO (připravuje OŽP MMB). Zbytek plochy V/a2/ZOO vymezte pro funkční využití umožňující doplnění občanské vybavenosti (např. MŠ, DPS, Paracentrum fenix). Podél nových rodinných domů při ulici Dolní Louky vymezte pás městské zeleně Z.
- Při řešení rekreační oblasti Brněnské přehrady vycházejte z ÚS „Rekreační oblast přehrada“- výsledný návrh (rok 2013). Koordinujte zpracování Návrhu nového ÚP v rozvojové lokalitě Ky-8 s pořízovanou změnou platného ÚPmB B10/15-0 ve 43. souboru změn a změnou B29/15-II ve 44. souboru změn.
- Při návrhu řešení dopravní infrastruktury D43 respektujte řešení dle platných ZUR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZUR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.  
Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.
- Navrhnete prodloužení splaškové kanalizace s cílem odkanalizování chatové oblasti Osada na Brněnské přehradě na podkladu Studie odkanalizování určených lokalit (Pöyry, 2007).
  - Rozvojovou lokalitu Kn-6 a její dopravní napojení řešte dle var. III, komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) řešte systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy W/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKa vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
  - Plánované rozvojové záměry liniových staveb dopravní infrastruktury vč. křižovatek vymezte plochou dopravní infrastruktury bez vyznačení předpokládaného technického řešení..
  - Text kapitoly Dopravní infrastruktura upravte v souladu s aktuálně platnou nadřazenou dokumentací a v souladu s řešením dopravního systému zpracovaného do Návrhu ÚP.

- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).

### **Území MČ Brno - Kohoutovice**

- Aktualizujte trasy pro pěší a cyklistickou dopravu dle zpracovaných Generelů.

### **Území MČ Brno - Komín**

*Pokyny vyplývající z připomínek občanů s lokalizací v MČ Brno-Komín jsou již obsaženy v části Pokynů vyplývajících z námitek občanů ( jsou shodné).*

### **Území MČ Brno – Královo Pole**

- Koridor pro automobilovou dopravu v ulici Šumavské včetně jejího prodloužení na ulici Sportovní nahradíte plochou veřejné obsluhy území, koridor pro automobilovou dopravu řešte dle platného ÚPmB v ulicích Tábor – Domažlická – Ressigova. Při návrhu řešení zohledněte územní souvislosti vyplývající z územní studie „Ponava“ (ERA, 2018). V souvislosti s řešením MHD v této ÚS navrhnete vhodné trasování trolejbusové trati.
- Vedení tramvajové trati řešte dle varianty I., s respektováním větve diametru na Bystrc od stanice Šumavská dle var. II.
- Stávající park při ulici Klatovské vymeďte jako samostatnou plochu městské zeleně v souladu s platným ÚPmB.
- Blok Šumavská – Hrnčířská – Kounicova – Klatovská (plochu veřejné vybavenosti) zařaďte do výškové úrovně 4.
- Plochu dopravní infrastruktury u nádraží Královo Pole řešte dle varianty I pro D/-/p.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Aplikujte jednotnou koncepci vymezení ploch smíšených obytných v kontaktu se všemi dopravně významnými městskými komunikacemi, zejména pak na koridorech s hromadnou kolejovou dopravou (městské třídy). Přeřešte toto vymezení s přihlédnutím ke skutečnému stavu využití území a dle smyslu kapitoly 7.2.2. výrokové části konceptu ÚP, kde jsou pro vymezení stabilizovaných území smíšených obytných C uvedena jasná pravidla s výčtem a popisem hlavních stabilizovaných území C.  
V blocích zmiňovaných v připomínce (území mezi ulicemi Riegrova – Bulharská – Husitská - Palackého třída v k.ú. Královo Pole) ponechte plochu smíšenou obytnou C/k3 pouze v území podél městských tříd a subcentru městské části, na zbývajících částech bloků vymeďte plochu bydlení.
- V kapitole 6.2.3. doplňte u smíšené obytné funkce hlavní způsob využití, který musí být u každého regulativu plochy s rozdílným způsobem využití stanoven.

### **Území MČ Brno - Líšeň**

- Rozvojovou lokalitu Li-24 řešte dle var. II, ale upravte výškovou úroveň zástavby v kódu plochy na C/v2/g.
- Rozvojovou lokalitu Li-15 řešte dle varianty II s následujícími úpravami:
  - Na pozemku parc.č. 5049/24, k. ú. Líšeň vymeďte plochu bydlení s prostorovým regulativem B/v3 pro zástavbu volnou.
  - V části lokality při ulici Houbařská vymeďte plochy bydlení s prostorovým regulativem pro zástavbu rodinnou volnou, výškový regulativ 1,tj. B/d1.  
Zvažte potřebu stanovit požadavek na pořízení územní studie pro část území v rámci lokality Li-15, a to pro území navazující na ulice Střelnice, Houbařská a Novolíšeňská, která dořeší optimální vedení komunikace v prodloužení ulice Houbařská směrem k ulici Novolíšeňská a navrhne retenční opatření proti přívalovým dešťům.

### **Území MČ Brno – Maloměřice a Obřany**

- Do souhrnného výkresu dopravy 2.2. doplňte stávající železniční zastávku v Maloměřicích.
- Území lokality Ob-4 (dle var. II) řešte s funkčním využitím dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D 43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
- V ul. Slaměnickova v k.ú. Maloměřice zrušte značku pro sběrné středisko odpadů.
- Revidujte invariantní využití lokality Ma-4 pro rozvoj bydlení s ohledem na záměry vymezené v ZUR JmK (2016) - koridor RK 1470 a koridor POP10. V návrhu ÚP oba dotčené záměry v zohledněte a zpřesněte.
- Východní stranu ulice Obřanská před areálem Tepláren řešte dle studie *Maloměřice – západ* (2006).
- Řešení dopravy s komunikačním propojením ulice Fryčajovy (Obřany) a Seifertovy (Lesná) řešte dle varianty II. bez obchvatu (rozdělením dopravy do dvou směrů povede ke snížení intenzit dopravy na části ulice Fryčajovy a výhledově bude možné nabídnout i nové rozvojové plochy městské části).

### **Území MČ Brno - Medlánky**

- Navazující rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.
- Lokalitu Kn-8 (dle var. II) vymezte pouze v její jižní části v rozsahu dle platného ÚPmB, zbývající severní část řešte dle var. I. jako plochu Z.

### **Území MČ Brno – Nový Lískovec**

*Pokyny vyplývající z připomínek občanů s lokalizací v MČ Brno-Nový Lískovec jsou již obsaženy v části Pokynů vyplývajících z námitek občanů( jsou shodné).*

### **Území MČ Brno - Ořešín**

Dopravní obsluhu lokality Nivky a Písky z ulice Klimešova v k.ú. Ořešín a navazující využití ploch řešte dle var. I. Plochu A ve var. I přičleňte k ploše B s vymezením části plochy bez zástavby (kód x) podél navrhovaného biokoridoru.

- Funkční plochu Z při ul. Klimešova po vyústění navr. komunikace z lokality Nivky a Písky včetně části parcely 262 k.ú. Ořešín vymezte z větší části pro plochu veřejné obsluhy území a zbývající část lemující zastavitelnou plochu pro bydlení ponechejte pro Z.

### **Území MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora**

*Bez Pokynů pro úpravu Návrhu ÚP.*

### **Území MČ Brno - sever**

- Řešení Halasova náměstí upravte dle výsledků územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“. Oblast Halasova náměstí prověřte k vymezení přestavbového území s povinností zpracovat regulační plán a jeho zadání vypracujte na podkladu územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012).
- Tzv. „louku Dnů radnice“ vyjměte z rozvojové lokality Le-2 a zařaďte do stabilizovaných ploch městské zeleně Z s vymezením územní rezervy pro plochu V v rozsahu dle ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012).
- Při ulici Nezvalova zahrňte objekt „Duchovního centra“ včetně kostela ve výstavbě do stabilizované plochy veřejné vybavenosti V dle Územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“(2012).

### **Území MČ Brno - střed**

- Dořešte zastoupení zeleně v plochách veřejné obsluhy území a v dopravních plochách formou úpravy regulativů z hlediska zastoupení zeleně a nezbytné realizace uličních stromořadí.  
Do regulativů pro plochy dopravní infrastruktury a veřejné obsluhy území zvažte doplnění
  - povinnost respektování stávající uliční/doprovodné zeleně
  - povinnost výsadby nové uliční/doprovodné zeleně při realizaci nových či rekonstrukci stávajících dopravních koridorů tam, kde to podmínky v území umožňují.
- Ve výkresové části Konceptu aktualizujte schéma S.2.2.a Automobilová doprava a to z hlediska vymezení ploch pro umístění parkovacích objektů v MPR. Do kapitoly 9.1.9. a kap. 9.2.9. doplňte koncepci dopravy v klidu na území MPR. Eliminujte plochy pro nové umístění parkovacích objektů v MPR v prostorách pěších zón a zklidněného centra pouze na stávající proluku při Veselá pro výstavbu Janáčkova kulturního centra a ponechte jejich vymezení po východním okraji MPR v předprostoru Janáčkova divadla; v ulici Benešova u bývalého autobusového nádraží Grand; na nároží ulic Nádražní Hybešova. Realizované stavby vymezte jako „stav“.
- Svah pod hotelem Myslivna řešte dle var. I jako plocha lesní L.
- Pozemky p.č. 829/4, 829/5, 829/6, 829/7, 829/8 v k.ú. Veverí přiřčte ke stabilizované ploše bydlení B/k3.
- V oblasti stávajícího vlakového nádraží zachovejte členění ploch zastavitelných a ploch veřejné obsluhy území a zeleně dle var. I konceptu.
- Plochu veřejné vybavenosti V vymezte pouze na pozemcích užívaných zdravotnickým zařízením FN u Sv. Anny a upravte dle areálového charakteru zástavby na V/a3.

### **Území MČ Brno - Tuřany**

- Při Návrhu ÚPmB vycházejte z výchozí var.II konceptu a proveďte závěry vyplývající z ÚS Průmyslová (2013) dle var.II. Současně proveďte možnost stanovení plošného uspořádání zástavby „x“ -pozemky bez zástavby v rozsahu oblasti bývalých skládek v navrhovaných zastavitelných plochách. Při vymezení oblastí bývalých skládek a oblastí prokázané a možné kontaminace podzemních vod v koordinačním výkrese vycházejte z aktuálního Generelu geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna a navrhnete úpravu grafického vyjádření těchto oblastí z důvodu špatné čitelnosti.
- Stromořadí a protihluková ochrana, která je nedílnou součástí návrhu dopravních staveb základního komunikačního systému bude řešena dle potřeby na úrovni návrhu regulativů v plochách dopravních i v plochách veřejné obsluhy území.
- Upravte rozsah ploch přestaveb ve výkrese č. 1. Základní členění území dle výroku textové části kap. 5.2.3., kde jsou plochy přestavby součástí zastavěného území města.

### **Území MČ Brno - Žabovřesky**

- Zastavitelné plochy pro sport v k.ú. Žabovřesky (Žabovřeské louky) řešte dle var.I. Pokyn koordinujte se záměrem ze ZÚR JMK (RK 1473, RBC JM10).
- Pozemek p.č. 168 v k.ú. Stránice zařadte do ploch bydlení dle platného ÚPmB a současně řešte ukončení ulice Rezkova dle var.II pro plochu městské zeleně sloužící jako zázemí a vstup do lesoparku Wilsonův les z ul. Rezkovy což odpovídá platnému ÚPmB.
- Upravte grafické vyjádření komunikací funkční skupiny C – vybrané, aby bylo jednoznačně identifikovatelné.

### **Území MČ Brno - Žebětín**

*Pokyny vyplývající z připomínek občanů s lokalizací v MČ Brno-Žebětín jsou již obsaženy v části Pokynů vyplývajících z námitek občanů (jsou shodné).*

### **Území MČ Brno – Židenice**

- Lokalitu Zi-2 řešte dle var. II a současně zpřesněte územní rezervu - koridor pro železniční dopravu, ŽUB, dle ZÚR JMK, 2016.

- Respektujte nestavební plochy městské a krajinné zeleně s ochranným režimem ÚSES (LBC 91 Bílá hora) na východním svahu PP Bílá hora.

#### **I.4.2. Pokyny vyplývající z připomínek občanských sdružení, které byly zohledněny:**

- Respektujte při vymezení cyklistických tras a stezek nadmístního významu požadavky pro ně vyplývající z platných ZÚR JmK.  
Zpracujte výstupy z aktuálních podkladových dokumentací Generelů cyklistické a pěší dopravy.
- Lokalitu „prodloužení ulice Závist“ řešte dle var. II pro bydlení tak, aby byla zachována kontinuita s platným ÚPmB a byly zohledněny právní vztahy v území při řešení plošného a výškového uspořádání zástavby. Vymezte plochu veřejné obsluhy území při jižním okraji návrhové plochy bydlení, s napojením na stávající ulici Závist.
- Část lokality Pr-1 severně ulice Moravanské mezi ulicemi Moravanské Lány, Novomoravanská a Moravanská řešte dle var. I.
- Pozemek p.č. 168 v k.ú. Stránice zařadte do ploch bydlení dle platného ÚPmB a současně řešte ukončení ulice Rezkova dle var. II pro plochu městské zeleně sloužící jako zázemí a vstup do lesoparku Wilsonův les z ul. Rezkovy, což odpovídá platnému ÚPmB.
- Rozvojovou lokalitu Ho-4 řešte dle var. I s respektováním následujících záměrů:
  - v části severně ulice K Jezerům a východně ulice Ledárenská řešte prostorové využití s ohledem na pořizovaný regulační plán; vyjma jihovýchodního nároží (pozemek SmB) vymezte pro plochy bydlení požadavek na vydání RP (jež se již pořizuje).
  - v části jižně ulice K Jezerům a východně ulice Výmlatiště vymezte plochy a prostorové regulativy s ohledem na připravovaný projekt výstavby bytových domů, DPS a MŠ, proto plochu veřejné vybavenosti zachovejte dle platného ÚPmB.  
Plochu bydlení západně ulice Ledárenská orientovanou k Holáseckým jezerům řešte s prostorovou regulací „d1“.
- Rekreační oblast Jižní jezera v k.ú. Holásky a Chrlice řešte dle varianty I se zohledněním pokynů vyplývajících z ostatních námitek. V ploše sportu S/o1 v rozvojové lokalitě Ho-4 dle var. I vymezte souvisle podél vodní plochy hranici bez zástavby s kódem „x“.  
V souvislém pásu podél potoka v severní části lokality „Padělky“ vymezte plochu krajinné zeleně místo plochy městské zeleně.
- Zábory ZPF řešte v celém předmětném území pořizovaného ÚP dle dohody s MŽP ČR. Do návrhu ÚP respektujte a zpracujte komplexní pozemkové úpravy.
- Rozvojovou lokalitu Tu-1 dle var. II v Návrhu ÚmB řešte tak, že návrhovou plochu východně od navrhovaného obchvatu Tuřan převedte do územních rezerv dle výchozího podkladu varianty III s redukováním rozvojem.  
V případě zrušení všech návrhových ploch v lokalitě Tu-1 dle var. II je nezbytné ve zpracovaném odůvodnění doložit splnění požadavku: že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování a současně vymezeny dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic.
- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JmK. Po rozhodnutí MD o výsledné variantě ŽUB zpracujte výslednou variantu do návrhu nového ÚP.  
Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D43 na území města -rozvoj prověřený ve var. I Konceptu- řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.
- Rozvojovou lokalitu Ju-4 řešte v rozsahu dle var. II, přitom stávající bytové domy při ulici Optátova vyjměte z lokality a vymezte do stabilizované plochy B/v3. Ve zbývajících částech upravené lokality Ju-4 zohledněte aktuální stav zástavby v ulicích Prašnice a Ke Káčatům či aktuální právní stav dle vydaných rozhodnutí a doplňte v ploše bydlení odpovídající kódy. Kód B/d2 ponechejte

ve zbývajícím území. S ohledem na již stavebně využitá území upravte rozsah vymezení regulačního plánu RP-015.

- Řešení dopravy s komunikačním propojením ulice Fryčajovy (Obřany) a Seifertovy (Lesná) řešte dle varianty II. bez obchvatu (rozdělením dopravy do dvou směrů povede ke snížení intenzit dopravy na části ulice Fryčajovy a výhledově bude možné nabídnout i nové rozvojové plochy městské části).
- Respektujte návrh řešení D43 dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Respektujte v návrhu ÚP územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Pozemky p.č. 829/4, 829/5, 829/6, 829/7, 829/8 v k.ú. Veverí přičleňte ke stabilizované ploše bydlení B/k3.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).

### **I.4.3. Pokyny vyplývající z připomínek zástupců veřejnosti a ostatních, které byly zohledněny**

#### **Pokyny vyplývající z připomínek zástupců veřejnosti:**

*Z připomínek zástupců veřejnosti nevyplývají žádné Pokyny pro úpravu Návrhu ÚP.*

#### **Pokyny vyplývající z připomínek ostatních:**

- Zachovejte limity rozsahu prodejních ploch v jednotlivých funkčních plochách tak, že bude zachována kontinuita s obdobnými regulativy dle platného ÚPmB.  
Upravte podmínky využití ploch bydlení B tak, aby byly v souladu s §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kde je omezena přípustná velikost pozemků pro budovy obchodního prodeje 1000 m<sup>2</sup> v plochách pro bydlení.  
Prověřte systém vymezení ploch využitelných pro obchod a podmínek jejich využití tak, aby reflektoval aktuální i budoucí trendy umístování obchodu v souladu s potřebami území města Brna a jeho aglomerace.
- Návrh ÚPmB řešte v souladu se SZ tak, aby výslovně neobsahoval označení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení/pro posouzení autorizovaným inspektorem.
- Zachovejte specifikaci prostorového uspořádání v plochách X ve vztahu k blízké městské zástavbě a to zejména výškovou úrovní zástavby jako X/a2 a X/a3 (na okraji města).
- Rozvojová plocha I-2 na k.ú. Ivanovice: Rozdělte plochu X na jižní část X a na plochu komerční vybavenosti W ve střední části lokality I-2 a zvyšte výškovou úroveň zástavby pro plochu W na 3. Rozvojovou část plochy B/d2 zrušte s ohledem na nevhodné podmínky pro rozvoj bydlení v tomto území, stávající plochy bydlení přičleňte k ploše W.  
V severní části lokality I-2 řešte plochu E jako územní rezervu pro ostatní plochy – lehká výroba s územní rezervou dopravního napojení na ulici Černoohorskou až na hranici města.
- Prověřte reálnost využitelnosti plochy Sla-1 pro nákupní a zábavní centra a zvláštní areály a případně změňte její využití nebo ji řešte jako rezervu.
- Rozvojovou plochu DH-7, k.ú. Dolní Heršpice řešte dle varianty I.
- Území jižně od nákupního centra Futurum řešte dle varianty I v plochách komerční vybavenosti W.
- Lokalitu mezi ul. Černovická, Vinohradská a Průmyslová řešte dle var. II konceptu a plochu R/d2 nahraďte městskou zelení Z.  
Upravte návrh řešení v lokalitě Černovická terasa, který bude vycházet z prověřovací územní studie Průmyslová ( (Knesl+Kynčl s.r.o., 2013), varianta 2.



Plochu v severní části Černovické terasy při ulici Černovické a Průmyslové vymezte jako plochu X, která je v souladu s řešením prověřeným v této ÚS.

- Rozvojovou lokalitu Li-9 u tramvajové zastávky Novolíšeňská vymezte plochou dopravní infrastruktury – D/v4.
- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy X/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKKA vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
- V severní části rozvojové lokality I-2 vymezte plochu E jako územní rezervu pro ostatní plochy - lehká výroba.
- Cílové řešení lokality Černovická terasy bude vycházet z prověřovací územní studie „Průmyslová“ (Knesl+Kynčl s.r.o., 2013), která v severním cípu Černovické terasy prověřila vhodnost umístění plochy celoměstského významu.
- Při zpracování návrhu nového ÚP| vycházejte z varianty II. Řešení Konceptu přepracujte do řešení souladného se ZÚR JMK (se zohledněním a zapracováním dopadů a souvislostí). Současně do návrhu zapracujte dílčí požadavky na řešení území dle vypořádání námitek a připomínek ke konceptu.
- Při návrhu funkčního využití území Areálu Ponava při ulici Sportovní vycházejte z Územní studie Areál Ponava (Atelier ERA, 2018).
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- V plochách RZV smíšených obytných C mezi novým osobním nádražím a ulicí Opuštěnou prověřte, upravte příp. nevymezujte překryvnou funkci lokality s možností umístění kapacitních parkovacích ploch využívaných jako veřejná parkoviště v souladu se závěry Strategie parkování ve městě Brně.
- V ploše Mendlova náměstí v Souhrnném výkrese dopravy prověřte, upravte příp. nevymezujte překryv pro lokality s možností umístění kapacitních parkovacích ploch využívaných jako veřejná parkoviště v souladu se závěry Strategie parkování ve městě Brně.
- V návrhu nového ÚP upřesněte a koordinujte způsob využití vnitrobloků především k funkci bydlení jak v textové, tak výkresové části dokumentace v souladu se závěry Strategie parkování ve městě Brně.
- Zpracujte do návrhu nového ÚP vedení cyklistického a pěšího propojení dle Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (1. Černopolní, s.r.o a Atelier FONTES, s.r.o., červen 2010).
- Zaveďte prvek „pěší zóny – návrhové“ ve výkresech S.2.2b Pěší doprava a 2.2. Souhrnný výkres dopravy a O.8 Veřejná prostranství a prověřte jejich vymezení zejména v oblasti nového Jižního centra, v oblasti administrativní části podél ulice Heršpická, v subcentrech městských částí.
- Do zadání územních studií a regulačních plánů doplňte požadavek na vyhodnocení a vymezení lokalit pro vypsání veřejných architektonických soutěží na exponované parcely širšího centra města.
- Prověřte možnost doplnění do zadání některých RP požadavku na tvorbu uličního parteru s cílem oživení a zkvalitnění uličního prostoru pro pohyb a pobyt osob.
- Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu ÚP navrhňte pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.
- Nevymezujte plochy X v rozvojové lokalitě Kn-4 u OBI v Komíně; na Černovické terase; v lokalitě DH-3 při OC Futurum; rozdělte plochu X na jižní část X a na plochu komerční vybavenosti W ve střední části lokality I-2 a zvyšte výškovou úroveň zástavby pro plochu W na 3. Rozvojovou část plochy B/d2 zrušte s ohledem na nevhodné podmínky pro rozvoj bydlení v tomto

území, stávající plochy bydlení přičleňte k ploše W. Prověřte reálnost využitelnosti plochy Sla-1 a změňte její využití nebo řešte jako rezervu.

- Do návrhu nového ÚP zpracujte aktuální podklad Generel odvodnění města Brna. Revitalizace vodních toků je v koncepci řešení obsažena. Při zpracování přihlédněte ke Studii přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků. Rovněž zpracujte řešení protipovodňové ochrany podle aktuálně zpracovávané projektové dokumentace na etapy VII., VIII., XXI, XXII. (Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB – strategické projekty na úseku protipovodňové ochrany).
- Doplňte hlavní využití plochy C pro bydlení a občanskou vybavenost, přičemž bydlení musí být v ploše zastoupeno vždy alespoň z 25 %.
- V regulativu ploch C upravte min. plošné zastoupení zeleně na terénu z 30 % na 15 %.
- Přípustné využití doplňte o funkci sportu.
- Specifikujte, kdy se plocha pro kterýkoliv uvedené využití stává monofunkční.
- Reagujte na aktuální trendy a stav v území v oblasti maloobchodu:
- Zaveďte prvek „pěší zóny – návrhové“ ve výkresech S.2.2b Pěší doprava a 2.2. Souhrnný výkres dopravy a O.8 Veřejná prostranství a prověřte jejich vymezení zejména v oblasti nového Jižního centra, v oblasti administrativní části podél ulice Heršpická a v subcentrech městských částí.
- Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu ÚP navrhňte pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.
- V Návrhu ÚPmB zpracujte Rekreační oblasti celoměstského významu „Jižní jezera“ a „Černovická terasa“ tak, aby splňovaly potřeby rekreace pro jihovýchodní část Brna v docházkových a dojížděkových vzdálenostech pro pěší a cyklisty. Prověřte potřebu a možnosti vymezení dalších ploch pro rekreaci v jihovýchodní části Brna. Při návrhu v lokalitě „Černovická terasa“ zohledněte závěry vyplývající z ÚS Průmyslová (2013) dle var.II.
- Do návrhu územního plánu zpracujte výstupy z projednané Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (1.Černopolní, 2010) dle výkresu 4 - Návrh změn ÚPmB a předaných podkladů.
- Rozvojovou lokalitu Tu-1 dle var. II v Návrhu ÚmB řešte tak, že návrhovou plochu východně od navrhovaného obchvatu Tuřan převedte do územních rezerv dle výchozího podkladu varianty III. s redukováním rozvojem. V případě zrušení všech návrhových ploch v lokalitě Tu-1 dle var. II je nezbytné ve zpracovaném odůvodnění doložit splnění požadavku: že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování a současně vymezeny dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic. V návrhu rozvojové lokality Sla - 1 vycházejte z var. I konceptu a prověřte možnost návrhu ochranného pásu zeleně na hranici katastrů Slatina a Šlapanice.
- Navrhované plochy P, E a W vymezované na I.a II. třídě ochrany ZPF v rámci nového ÚP řešte v souladu s požadavky Ministerstva životního prostředí ČR.
- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JmK. Po rozhodnutí MD o výsledné variantě ŽUB zpracujte výslednou variantu do návrhu nového ÚP. Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města - rozvoj prověřený ve var. I Konceptu - řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou. Lokalitu Sadová řešte dle varianty II.
- Upravte řešení lokality označované jako tzv. Horní náměstí při ul. Lýskova a Kamechy dle územní studie „Bystrc II – západ (Ing.arch. Jindřich Kaněk, 07/2015).
- Pro návrh ÚP zpracujte model intenzit dopravy na ZÁKOS města.

- V návrhu nového ÚP prověřte znění požadavků na plošné uspořádání zástavby a jejich typů.
- Upravte řešení všech rozvojových lokalit na k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice mezi tratí č.250 Brno –Břeclav, dálnicí D1, Svatkou a Modřicemi dle výsledků ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011).
- Lokality brownfields v centrální části města a městských částí navrhnete k přestavbě především pro plochy bydlení a smíšené obytné s cílem vytvořit polyfunkční území s návrhem intenzity využití zohledňující okolní zástavbu. Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu navrhnete pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.
- Lokalitu Li-3 vymezte dle varianty I s podmínkou řešení celé lokality územní studií, která následně vymezí části území s povinností zpracovat dílčí regulační plány. Lokalitu Li-3 z varianty I řešte jako územní rezervu pro bydlení. Část návrhové plochy bydlení, která je vymezená v platném ÚPmB a je součástí rozvojové lokality Li-3 ve variantě I konceptu v návrhu nového ÚPmB respektujte.
- Zpracujte do návrhu ÚP řešení z Územní studie „Rozvojové území Brno-jih“ (UAD Studio 8/2011).
- Prověřte snížení výškové hladiny v lokalitě Be-6.
- Do návrhu nového ÚP zpracujte aktuální podklad Generel odvodnění města Brna (vč. protipovodňových opatření na kanalizaci) s využitím nově pořízených hydrotechnických studií Svatky (problematika Žabovřeských a Komínských luk, řešení v oblasti VMO – Černovický hájek) a dalších podkladů zpracovaných od dokončení konceptu.  
Do výrokové části v kapitole Protipovodňová opatření doplňte do přípustných podmínek využití - revitalizace vodních toků.
- Do návrhu nového ÚP zakreslete koridory tras nadstavbového systému SJD MHD v rozsahu obou variant, tedy kolejového i tramvajového.
- Doplňte režim dočasného využívání všech stávajících ploch železnice v souladu s platným ÚPmB.
- Návrh řešení systému MHD upravte a doplňte v souladu se závěry zpracovaných koncepčních materiálů (např. Generelu veřejné dopravy města Brna apod.).
- Prodloužení tram. trati k Fakultní nemocnici řešte od zastávky Osová dle dokumentace pro územní rozhodnutí.
- Doplňte prodloužení tramvajové trati přes technologický park až k VVÚ, příp. do kontaktu s novou plochou pro bydlení za zámeckým parkem (se zohledněním změny ÚPmB B 19/15-I. - 44. soubor).
- V rámci trasování tramvajové dopravy do návrhu nového ÚP zpracujte prodloužení tramvaje k poliklinice v Židenicích dle variant II a III konceptu ÚP.
- Prodloužení tramvajové trati na Kamechy řešte dle var. I.
- Koridor pro páteční trasu VHD do Dolních Heršpic a Přízřenic vymezte v souladu s ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (UAD Studio, 2011).
- VHD v rozvojovém území podél ulice Heršpická řešte dle var. I konceptu ÚP a přiměřeně zpracujte řešení Územní studie Heršpická, UAD Studio 2011.
- Snižte limit pro přípustnou kapacitu prodejní plochy v ploše C z 1500 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>.
- Omezte v plochách X rozsah prodejních ploch na jedno podlaží jednotlivých objektů.
- Prověřte zvýšení stanoveného procentuelního podílu zeleně 10% v plochách X, při čemž stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích, avšak nikoli pod 10%.
- Vypusťte z varianty II v k.ú. Pisárky lokalitu Pi- 3, tj. plochu pro sport za účelem vybudování sjezdovky.
- Lokalitu Ke-5 z varianty I konceptu ÚP řešte dle varianty II, tedy jako stabilizovanou lesní plochu.

- V návrhu ÚP ponechte vymezení návrhové plochy sportu Zi-20 pro realizaci sjezdovky dle varianty II.
- Plochu lomu v Líšni Li-26 řešte v návrhu ÚP dle varianty II konceptu ÚP.
- U sportovního areálu Vodova vycházejte z varianty I. Plochu zeleně Z kolem parkoviště Vodova při ulici Červinkova v k.ú. Královo Pole vymezte v rozsahu dle platného ÚPmB a současně vymezte koridor veřejné obsluhy území Červinkova v parametrech dle platného ÚPmB.
- Území pro rozvoj botanické zahrady Masarykovy university severně od ulice Vinohrady v k.ú. Pisárky řešte dle var.I jako územní rezervu pro veřejnou vybavenost V-3 s vymezením stabilizované plochy zahrádek I/-/z.
- Do návrhu nového ÚP zapracujte závěry územní studie Rekreační oblast přehrada – výsledný návrh, Atelier ERA 2013, která je podkladem pro změnu B10/15-0.
- Lokalitu „Černovická terasa“ při ulici Průmyslové řešte dle závěrů ÚS „Průmyslová“ (2013), varianta 2.
- Území Žabovřeských luk řešte dle varianty I konceptu ÚP.
- Řešte Kraví horu dle var. I, tj. stávající sportovní areály vymezte jako plochu sportu stavebně omezenou S/o1, avšak nevymezujte plochu V/v1 při ulic Rybkova. Doplňte specifický chráněný pohled včetně hranice chráněného pohledu z Kraví Hory (cesta nad koupalištěm). Doplňte prostupy územím včetně vazby na ulici Jana Uhra.
- Náměstí Míru řešte dle var.I.
- Lokalitu „Kavky“ (ve var. I rozvojová lokalita Ma13) řešte dle var. II pro územní rezervu bydlení B-2. Plochu E/a3 (bývalý areál Ergon) navazující na B-2 uveďte do souladu s platným ÚP- přestavbová plocha pro bydlení.
- Lokalitu Le-3 nákupního střediska Obzor řešte v severovýchodní části jako plochu W/v2 a souvislou jihozápadní část oddělenou chodníkem jako plochu městské zeleně Z.
- Koridory a plochy pro horkovod z JE Dukovany v návrhu ÚPmB řešte a vymezte v souladu s platnými ZÚR JMK.
- V návrhu ÚP prověřte umístění ploch zeleně v okolí nejzatíženějších komunikací pro zlepšení hygienických podmínek přilehlého, především obytného, území.
- Na Stránské skále upravte plochu technické infrastruktury v rozsahu platného ÚPmB.
- Stabilizovanou plochu městské zeleně mezi ulicemi Hlaváčkova – Ramešova rozšířte o plochu stávající zeleně nazvanou „Přírodní zahrada u smrku“ na pozemcích p.č.2185, 2183/6 a části p.č. 2183/1 v k.ú. Královo Pole.
- Do návrhu ÚP přiměřeně zapracujte výstupy z územní studie s regulačními prvky „Obytný soubor Lesná - aktualizace“, zpracované Ateliérem RAW (2012), odpovídající měřítku a metodice zpracování nového územního plánu.
- Do návrhu ÚP přiměřeně zapracujte výsledky ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011), odpovídající měřítku a metodice zpracování nového územního plánu.
- Do návrhu ÚP zapracujte výstupy z Generelu odvodnění města Brna, přiměřeně k měřítku a metodice zpracování územního plánu.

### **I.5. Pokyny vyplývající z podnětů a připomínek městských částí, které byly zohledněny**

*Pozn. Jedná se o Pokyny z podnětů a připomínek městských částí, které mohly směřovat i do území jiných městských částí (nejedná se o územní lokalizaci k MČ)*

#### **MČ BRNO – BOHUNICE**

- Lokalitu Be-1 řešte v rozsahu návrhových ploch smíšených dle platného ÚPmB pro plochy smíšené obytné C/d2 mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území.  
V území východně od ul. Podsedky zohledněte závěry z porízené ÚS Bohunice, Lány (11/2017) a respektujte záměry ze ZÚR JMK.

- V areálu bývalé zahradnické školy při ulic Lány navazující na rozvojovou lokalitu Be-1 vycházejte z var.II. Rozsah plochy pro veřejnou vybavenost a dalších navazujících ploch upravte podle návrhovaného řešení ÚS Bohunice, Lány (09/2017) a současně respektujte záměry ze ZÚR JMK 2016.
- Rozvojovou lokalitu Be-8 řešte dle var. II jako plochu lehké výroby E/v2 a zachovejte prodloužení ulice Traťové při zohlednění závěrů návrhu řešení z pořízené ÚS Bohunice, Lány (09/2017) a respektování záměrů ze ZÚR JMK.
- Lokalitu při severní části ulice Netroufalky a ulice Studentská řešte dle varianty I, a to jako stabilizovanou krajinnou zeleň K (její součástí jsou pozemky p.č. 1347/1, 1347/3, 1347/6 v k.ú. Bohunice) a dále jako zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti V/v3, pro areál ubytovny zdravotních sester na ulici Netroufalky (část stabilizované plochy V/v3 mezi ul. Netroufalky a Studentská) vymezte samostatnou plochu s výškovou úrovní -/4/- a v severní části od ulice Netroufalky vymezte plochu s výškovou úrovní -/5/- .
- Doplňte specifikaci způsobu využití -/g – zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost k ploše s pozemkem p.č. 2139 v k.ú. Bohunice.
- Lokalitu Be-10 řešte dle var. II, vyjma plochy firmy Surfin s.r.o. a pozemků SMB severně areálu fy Surfin, kterou vymezte jako stabilizovanou plochu W/v2 dle var. I.  
Při ulici Ukrajinské upravte specifikaci plochy D/v3 na D/v2 s výškovou úrovní do 10 m tak, jak je vymezena u zastavitelných ploch v jižní části lokality Be-10 při ulici Lány.
- Lokalitu jižně od dálnice D1, při hranici s k.ú. Moravany v lokalitě s místním popisem „Na Moravanských kopcích“, řešte dle var. II, s úpravou trasování biokoridoru ÚSES přednostně na pozemcích p.č.1085/22 a 1085/39 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví SMB a nevymezujte další plochy zahrádek (stabilizovaných i zastavitelných) a plochy krajinné zeleně K nad rámec platného ÚPmB, ponechejte zde plochu zemědělskou. Současně respektujte záměry ze ZÚR JMK 2016.
- Rozvojovou lokalitu Be-11 při křížení ulic Osově a Pod nemocnicí řešte dle var. II. jako plochu komerční, upravte výškovou úroveň z W/v4 na W/v3.
- Řešte prodloužení tramvajové trati do Kampusu MU dle varianty I (se zohledněním změny ÚPmB B 19/15-I. - 44. soubor).
- Lokalitu Kampus MU řešte dle var. II a vymezte funkční využití pro plochy veřejné vybavenosti V s kódem pro specifikaci způsobu využití -/VS.
- Využití území v části lokality Be-6 v místě stávající zahrádkářské lokality při ulici Vinohrady řešte dle varianty II a současně zohledněte závěry z pořízené ÚS Červený kopec (11/2017).
- Při návrhu v části lokality Be-6 v místě křižovatky ulic Jihlavská – Kamenice vycházejte z varianty II (plochy C/k3 a W/v3) a současně zohledněte závěry z pořízené ÚS Červený kopec (11/2017).
- V části lokality Be-6 u ploch komerční vybavenosti W při ulic Kamenice upravte výškový regulativ u těchto ploch a současně zohledněte i závěry z pořízené ÚS Červený kopec (11/2017).
- Při návrhu řešení v území vymezené ulicemi Dlouhá, Neužilova, Vohnoutova, Na pískové cestě v k.ú. Bohunice vycházejte z var. II a zohledněte aktuálně pořizovanou změnu ÚPmB B7/15-0 (původní označení B7/10-I).
- Při návrhu rozvojové lokality Be-5 vycházejte z var. I.
- Lokalitu Be-4 řešte dle var. II, tj. západní část ponechte jako plochu W/v4 a plochu dopravy D/v3, ve střední části vymezte v rozsahu stávající vzrostlé zeleně plochu stabilizované zeleně a malou východní část (východně od lesního porostu) vymezte jako plochu smíšenou obytnou C. V rozsahu dle platného ÚPmB rozšířte lokalitu Be-4 o území podél ulice Jihlavské až po ulici Na pískové cestě jako plochu přestavby C. Uveďte tím do souladu koncepční vymezení ploch C kolem městské třídy. Současně při návrhu řešení lokality Be-4 zohledněte pořizovanou změnu ÚPmB B2/15-0.
- Úsek ulice Jihlavská při západním vstupu do ÚH řešte dle var. I.

- Rozvojovou lokalitu Be-12 řešte dle varianty II, vymezte ji pouze východně ulice Čenka Růžičky jako plochu komerční vybavenosti W/v2/g. Území západně Čenka Růžičky stabilizujte na bydlení s odpovídajícími prostorovými regulativy.
- Křižovatku ulic Čenka Růžičky – Dlouhá – Hraničky řešte v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

## **MČ BRNO – BOSONOHY**

- Respektujte v návrhu ÚP územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).  
Do výkresu S.2.2d Pěší doprava-schéma doplňte stávající propojení pro pěší mezi Bosonohami a Ostopovicemi (ul. Ostopovická). Současně s tím upravte v Hlavním výkrese pro toto pěší propojení plochy dopravní infrastruktury.
- Zpřesněte trasu horkovodu podle dopracovaného podkladu pro územní plán „Vyvedení tepla z elektrárny Dukovany“ (Thermoplus, 08/2010), zadavatel: Teplárny Brno, a.s. a podkladu pro ZUR JMK „Teplota z EDU pro Brno“ (Tenza), zadavatel ČEZ, a.s. (v části na území města Brna) ve vazbě na plochy, koridory a trasy řešené v návrhu ÚP tak, aby jeho negativní vliv na území, kterým prochází, byl minimalizován. Při zpřesnění trasy horkovodu respektujte koridor TET01 vymezený v platných ZÚR JMK. Navržené řešení projednejte s Teplárnami Brno, a.s.
- Plochu pro připojení „obchvatu Bosonoh“ na ul. Pražskou řešte v rozsahu ploch pro dopravní infrastrukturu dle obalové křivky variant II. a III.
- Vyjďtě v lokalitě By-2 z var. II, avšak severně nad tramvajovou trať vymezte v přiměřeném rozsahu pro plochu smíšenou obytnou C která umožňuje zastoupení složky bydlení), zbývající část plochy vymezte pro komerci (W), případně pro veřejnou vybavenost (V). Plochy vyznačující ochranu před hlukem nevymezujte v této lokalitě kolem hlukově zatížených komunikací a tratí.
- Do návrhu zapracujte řešení poldru podle II v souladu s návrhem podle Generelu odvodnění m. Brna – část Vodní toky. Prověřte vymezení plochy sportu mezi předpokládanou vodní nádrží a ul. Práčata.
- Plochu zeleně Z (prostor bývalé cihelny) a komerční vybavenosti W/d2 dle var. I v rozvojové lokalitě By-5 vymezte v souladu s platným ÚPmB pro plochu bydlení B a plochu zeleně vymezte na stávajících plochách ZPF.
- Plochu komerční vybavenosti W/d2 dle var. I, dle var.II plochu E v rozvojové lokalitě By-5 vymezte v souladu s platným ÚPmB pro plochu bydlení B.
- Upravte umístění symbolu studánky (U poklony panenky Marie) na parcelu č. 2624 v k.ú. Bosonohy dle skutečnosti a prověřte případné zařazení plochy jezírka do ploch H vzhledem k významu retenční funkce.
- K rozvojové lokalitě By-1 přiřaďte plochu A při hranici s k.ú. Ostopovice s využitím pro sport S dle platného ÚPmB.
- Část plochy krajinné zeleně K vymezte v lokalitě „ kamenolomu“ při ul. Skalní do ploch sportu S v přiměřeném rozsahu dle platného ÚPmB.
- Pozemky parc. č. 264/3, 264/4, 264/10, 264/13 a 267v k.ú. Bosonohy přiřaďte ke stabilizované ploše sportu S.
- Vedení tramvajové trati do Bosonoh řešte dle var. II, úpravu směrového vedení ulice Chironova v místě jejího napojení na ulici Pražskou řešte dle var. I. Řešení území jižně ulice Pražské bude vycházet z provedené úpravy směrné části platného ÚPmB pod označením S27/09 (rozsah plochy dopravní infrastruktury - pro tramvajovou vozovnu a úprava vedení veřejné obsluhy území). Řešení vzájemně koordinujte.
- Zapracujte výsledky Generelu cyklistické dopravy na území města Brna (2010).
- Upravte umístění symbolu studánky (U poklony panenky Marie) na parcelu č. 2624 v k.ú. Bosonohy dle skutečnosti a prověřte případné zařazení plochy jezírka do ploch H vzhledem k významu retenční funkce.

Lokalitu „Kostky“ (plochy zahrádek v severozápadní části k.ú. Bosonohy) řešte pro územní rezervu B-1 pro bydlení v rozsahu dle var. I.

- Plochu pro připojení „obchvatu Bosonoh“ na ul. Pražskou řešte v rozsahu ploch pro dopravní infrastrukturu dle obalové křivky variant II a III.

## **MČ BRNO-BYSTRC**

- Plochy transformace navrhnete pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.
- Odstavec „V nezastavěném území lze obecně umisťovat ...“, v kapitole 6.2.2 dejte do souladu s § 18 odst. 5 SZ.
- Respektujte návrh řešení dopravní infrastruktury (D43) dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Prodloužení tramvajové trati ze stávající smyčky Ečerova k obytnému souboru Kamechy řešte dle var.I.
- Lokalitu Bc-5 v oblasti Rakovecká – Kachlíkova – Nad Dědinou řešte dle platného ÚPmB v rozsahu schválené změny B6-02/I a komunikaci protínající plochu městské zeleně v severojižním směru posuňte do polohy stávající přístupové cesty na pozemek p.č. 1931/22 v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví SMB. Zachovejte stanovení povinnosti zpracování územní studie v rozsahu var. II. ale pouze v části dnešních zahrad u RD.
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymezit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.
- Zachovejte trasování páteřní nekolejové MHD v MČ Bystrc dle varianty II.
  - Umístění hřbitova řešte v lokalitě U křivé borovice (tj. na k.ú. Žebětín, Zn-12) dle var. I.
  - Zakreslete kanalizaci na pravém břehu přehrady podle „Studie odkanalizování a zásobování vodou pravého břehu Brněnské přehrady“ (2001).
  - Lokalitu Bc-7 řešte dle var II jako plochu přestavby pro rekreaci R/d2 a plochu dopravní infrastruktury pro parkování s úpravou: plochy pro parkování v lokalitě Bc-7 budou v jižní části lokality ponechány v rozsahu ploch pro parkování dle platného ÚPmB avšak s ohledem na vlastnické vztahy bez p.č. 4346/1, 4349/4 a 4343 k.ú. Bystrc (tj. dle skutečného stavu vymezeného parkoviště) a v severní části lokality na pozemcích p.č. 4476/1, 4462/1, 4459/1 a 4459/4 v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví města Brna.
  - Návrh regulativů na využití oblasti Brněnské přehrady prověřte s ohledem na nově zpracovaný územně plánovací podklad ÚS Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (Atelier ERA, 2013) a ÚS Přístavní (Archika 2018). Současně respektujte koridor dopravní infrastruktury v ZÚR JmK.
  - Využití území mezi Rakoveckou a přehradou koordinujte s ÚS Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (Atelier ERA, 2013) a ÚS Přístavní (Archika 2018). Pověřte s ohledem na zpracované územní studie potřebu ponechání pořadavku na zpracování RP 055 dle var. II.
  - Lokalita Na Pile vymezte jako plochu lehké výroby pro zemědělskou a lesnickou výrobu E/-/a.

- Dopravní obsluhu k areálu DOSTA řešte dle var. II a doplňte lávku a přemostění přes Svatku z ulice U zoologické zahrady v souladu s platným ÚPmB.
- Ve stabilizovaných plochách území Staré Bystrce a v plochách s novodobou rodinnou zástavbou v MČ Bystrc proveďte korekci kódů pro plošné uspořádání zástavby dle skutečného stavu, tj. pro kompaktní řadovou rodinnou zástavbu B/r 1-2 a pro rodinnou volnou B/d1 – 2.  
Korekci kódů pro plošné uspořádání zástavby dle skutečného stavu proveďte ve všech stabilizovaných plochách.
- Cyklotrasu v ulici Pod Horkou řešte v části oboustranného obestavení ulice Pod Horkou v samostatném koridoru mezi zahradami rodinných domů a bytovými domy při ulici Jakuba Obrovského.

### **MČ BRNO-ČERNOVICE**

- Lokality C-7 a C-8 v k.ú. Černovice nezařazujte mezi území s povinností zpracovat regulační plán.
- Páteřní komunikaci v lokalitách C-7, C-8 řešte podle stávajícího ÚPmB.
- V lokalitě C-5 – při ul. Smutná zachovejte řešení podle stávajícího ÚPmB. U plochy BC, která je situována v hlukově zatíženém území uveďte, že způsob nebo intenzita přípustného využití plochy B/r2, může být omezena dle podmínek orgánu ochrany veřejného zdraví . Stávající plochu SO při Faměrově náměstí změňte na plochu C/k3.
- Sídliště Turgeněvova vyřadte z rozvojové lokality C-8, plochu „sídliště Turgeněvova“ ponechte jako stabilizovanou plochu bydlení B/v3. Plochu mezi ul. Turgeněvova-Olomoucká-Ostravská ponechte jako plochu stabilizovanou smíšenou obytnou C/r2.
- Plochy mezi ulicemi Elišky Krásnohorské a řekou Svitavou včetně opouštěného železničního tělesa začleňte do ploch městské zeleně. Zbývající plochy včetně části opouštěného železničního tělesa vymezte jako plochy lehké výroby E/a2. Pokyn koordinujte se záměry ze ZÚR (RK1470).
- Zachovejte návrhovou plochu pro bydlení při ulici Řehořova dle stávajícího ÚPmB jako B/v3.
- Zachovejte návrhovou plochu zeleně Z mezi areálem Mosilany a ul. Řehořovou dle stávajícího ÚPmB. Pokyn koordinujte se záměry ze ZÚR (RK1470).
- Východní část podél ul. Vinohradská řešte dle var. III, plochy E/a2 nahraďte plochou P/a2 a doplňte vstupy do území pro obsluhu a pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Zahrádky v lokalitě Dvouřádky při ulici Černovické ponechte v rozsahu dle var. II (tj. dle současného stavu v území).
- Lokalitu C-6 řešte dle var. II.
- Plochu v severní části Černovické terasy při ulici Černovické a Průmyslové vymezte jako plochu X, která je v souladu s řešením dle ÚS „Průmyslová“ (2013), varianta 2. Zahrádky Dvouřádky při ulici Černovické ponechte v rozsahu dle var. II (tj. dle současného stavu v území).
- Napojení ul. Vinohradské na Černovickou terasu řešte dle platného ÚPmB. Pokyn koordinujte se záměry ze ZÚR (RDZ04-A, B)
- Křižovatku Černovická – Faměrovo nám. řešte dle var. II.

### **MČ BRNO-CHRLICE**

- Rozvojové lokality v k.ú. Chrlice, Tuřany a Brněnské Ivanovice řešte dle pokynů k jednotlivým rozvojovým lokalitám, ale se zohledněním nových skutečností, vyplývajících z platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) Zpracujte vymezení koridoru silnice II. třídy DS24 Obchvat Chrlice, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb.
- Dopravní řešení v jižní části Chrlice přezměňte z návrhu ZÚR JMK 2016, případně upřesněte vymezení ploch dopravní infrastruktury dle podkladu „Vyhledávací studie trasy nové krajské silnice Modřice – Šlapanice – Tvarožná (Dopravoprojekt, 2013) .
- Obchvat Chrlice řešte v souladu se ZÚR JMK 2016, které vymezují koridor silnice II. třídy DS24 Obchvat Chrlice, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb. Upřesněte trasu pro vedení komunikace, řešte dopravní vazby do území. Upřesněte vymezení ploch dopravní infrastruktury



dle podkladu „Vyhledávací studie trasy nové krajské silnice Modřice – Šlapanice – Tvarožná (Dopravoprojekt, 2013). Trasa nové komunikace bude vedena přibližně ve stopě ulice Roviny, která umožní dopravní napojení jak „lokality sil“ u ul. Obilní, tak lokality Ch-1 u ul. Tovární od jihu.

- Dopravní obsluhu v části Žlábky-Ovčírny v k.ú. Chrlice převezměte z dokumentace pro územní rozhodnutí č. 161 z 25. 10. 2012.
- Splaškovou stoku v ulici Davídkova až po napojení do kmenové stoky F zapracujte podle skutečného stavu jako stávající (v případě, že bude již realizována). Stoky v ulici Prokešova a Na Mlatech vyznačte jako stávající. Provéřte stav realizace stok navrhovaných k rekonstrukce a upravte podle aktuálního stavu. Řešte odkanalizování plochy Ch – 1 návrhem nové splaškové kanalizace.
- Rozsah rozvojové lokality Ch-1 v k.ú. Chrlice řešte dle var. II s doplněním plochy pro obsluhu území kolejovou dopravou v souladu s platným ÚPmB včetně její územní rezervy pro prodloužení dle var. I. Dopravní řešení aktualizujte podle platných ZÚR JmK 2016 (DS 24 – koridor silnice II. třídy Obchvat Chrlic, prodloužení II/152) s komunikačním napojením do ul. Sokolnická, řešte vybudování oddílného kanalizačního systému, odvedení dešťových vod se zpožděním odtoku a zásobení vodou, které bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě a rovněž řešte napojení na další nezbytná média.  
Plochy mezi ulicí Tovární a lokalitou Žlábky-Ovčírny při rozvojové lokalitě Ch-1, vymezené v platném ÚPmB jako plochy stavební, vymezte do zastavitelných ploch s využitím pro komerční vybavenost W a z obou stran ji doplňte plochami veřejné obsluhy území. Následně upravte rozsah záboru ZPF ve výkrese O.2 a rozsah rozvojové lokality Ch-1 v hlavním výkrese.
- V rozvojové lokalitě Ch-2 v k.ú. Chrlice dle var. II upravte rozsah plochy přestavby a plochy zastavitelné dle dohodnutého rozsahu vymezení zastavěného území, doplňte podmínku prověření změn využití územní studií.
- Zastavitelné plochy podél ulice Davídkovy mezi ulicí Zámeckou a areálem ŘSD v k.ú. Chrlice řešte dle platného ÚPmB se zohledněním realizované zástavby bytových domů při ul. Jánošíkova, kterou vyčleňte z rozvojové lokality Ch-3.
- Stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury podél ul. Rebešovické u rozvojové lokality Ch-4 v k.ú. Chrlice vymezte pro městskou zeleň v rozsahu dle platného ÚPmB; ul. Podhrázní vymezte do plochy veřejné obsluhy území.
- Stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury podél ul. Obilní v k.ú. Chrlice vymezte pro městskou zeleň v rozsahu dle platného ÚPmB.
- Dopravní obsluhu v části Žlábky-Ovčírny v k.ú. Chrlice převezměte z dokumentace pro územní rozhodnutí č.161 z 25.10.2012. Zapracujte plochu veřejné vybavenosti podle var. II konceptu v jichovýchodním cípu lokality Ch-6, zachovejte pás zeleně podél dopravního koridoru přerovské trati dle platného ÚPmB.
- V oblasti ploch Ch-8 a Ch-9 upravte návrh řešení s využitím studie „Optimalizace řešení poldru Chrlice“. Rozvojovou lokalitu Ch-9 (ozn. dle var. II) opětovně vyhodnoťte a prověřte konkrétní funkční využití území.
- Lokalitu Ch-9 (ozn. dle var. II) opětovně vyhodnoťte a prověřte konkrétní funkční využití území s výškovou úrovní zástavby „3“.

## **MČ BRNO-IVANOVICE**

- Rozvojovou lokalitu I-1 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. I., včetně nezbytné občanské vybavenosti veřejných prostranství a pracovních příležitostí. Východní část ulice U Křížku řešte v souladu s platným ÚPmB jako návrhovou plochu bydlení. Prostorové regulativy stanovte s ohledem na stávající zástavbu na protější straně ulice.
- Lokalitu Jezerůvky řešte jako plochy zeleně Z s kontaktem s plochami S přesahujícími z k.ú. Řečkovice dle var I. Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte v rozsahu dle

var. III, který doplňte o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Nerozšiřujte bydlení směrem k prameništi. Zajistěte jeho dostatečnou územní ochranu a veřejný přístup. Trasování biokoridoru Územního systému ekologické stability přesuňte v upravené stopě jižněji od stávajícího vymezení do údolnice navazující na prameniště a pokračováním podél drobného vodního toku mezi zástavbou k lesnímu komplexu Západ'.

- V lokalitě Lišky a Pod kopaninou (k.ú. Ivanovice) plochy I a K upravte dle skutečného stavu v území a ponechte plochu rezervy veřejné vybavenosti V.  
Trasování biokoridoru Územního systému ekologické stability přesuňte jižněji od stávajícího vymezení do údolnice navazující na prameniště a pokračováním podél drobného vodního toku mezi zástavbou k lesnímu komplexu Západ'.
- Lokalitu R-3 severně od kasáren řešte dle var. II., komunikační propojení Medlanky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice řešte jako sběrnou komunikaci – ve stopě dle var. III., územní rozvoj v ose Medlanky - Řečkovice – Ivanovice řešte v rozsahu dle var. III, který doplňte o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II.
- Komunikační propojení Medlanky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice řešte jako sběrnou komunikaci – ve stopě dle var. III., územní rozvoj v ose Medlanky - Řečkovice – Ivanovice řešte v rozsahu dle var. III, který doplňte o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II.
- Lokalitu v Koutech řešte dle varianty II ve vazbě na změnu podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016 (ÚSES-RBC JM09). Prověřte změnu plochy K na I tam, kde jsou stávající legální objekty individuální rekreace. Podél vodního toku ponechte K.
- Rozdělte plochu X na jižní část X a na plochu komerční vybavenosti W ve střední části lokality I-2 a zvyšte výškovou úroveň zástavby pro plochu W na 3. Rozvojovou část plochy B/d2 zrušte s ohledem na nevhodné podmínky pro rozvoj bydlení v tomto území, stávající plochy bydlení přičleňte k ploše W.  
V severní části lokality I-2 řešte plochu E jako územní rezervu pro ostatní plochy – lehká výroba s územní rezervou dopravního napojení na ulici Černoohorskou až naa hranici města.
- Rozvojovou lokalitu I-5 řešte dle varianty I.
- Plochu K v rozvojové lokalitě R-6 koordinujte s požadavkem dotčeného orgánu – MD. Prověřte aktuálnost vymezení ploch dopravní infrastruktury a v případě potřeby zpřesněte jejich vymezení v souladu s řešením ZÚR JMK, 2016 a dle aktuálně zpracovaných dokumentací.
- Upravte rozsah návrhové plochy E/a2 sousedící s plochou E/a3 a navazující na stabilizovanou plochu X (areál Globusu) při ul. Maříkova v k.ú. Ivanovice tak, že část již realizované zástavby vymezte do stabilizovaného území pro komerční vybavenost. Současně upravte (zmenšete) rozsah rozvojové lokality R-6. Koordinujte se ZÚR JMK, 2016 - koridor pro železniční dopravu.
- Lokalitu MH-1 řešte dle var. III a doplňte odpovídající dopravní připojení. Koordinujte se ZÚR JMK, 2016 - koridor pro železniční dopravu.

## **MČ BRNO- JEHNICE**

- Rozvojovou lokalitu Je-2 v k.ú. Jehnice řešte s využitím dle varianty II, ale pouze v rozsahu dle platného ÚPmB.
- Rozvojovou lokalitu Je-4 v k.ú. Ořešín řešte dle var. I s výjimkou střední části, kde vymezte smíšenou obytnou plochu C/v2.
- Části pozemků p.č. 68/1,68/3,69/2 v k.ú. Jehnice mimo části zasahující do záplavového území a s ohledem na navrhované lokální biocentrum LBC 76 Jehnický mokřad přiřaďte do ploch bydlení a opravte hranice zastavěného území dle rozsahu upravené plochy B/d1.
- Rozšíření jehnického hřbitova řešte dle var. I. Rozsah plochy stávajícího hřbitova vymezte dle skutečného stavu, zbývající plochu přičleňte k zastavitelné ploše. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části pojmem „veřejné pohřebiště“.

- Návrhovou plochu krajinné zeleně K podél Jehnického potoka u areálu bývalého pivovaru v k.ú. Jehnice nahraďte plochu městskou zelení Z.

### **MČ BRNO-JIH**

- Upravte řešení všech rozvojových lokalit na k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice mezi tratí č.250 Brno –Břeclav, dálnicí D1, Svratkou a Modřicemi dle výsledků ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011).
- Lokalitu Pr-1 řešte dle var. I, a při ulici Moravanské vymezte plochu C/v3 přibližně polovičního rozsahu (k připojení křižovatkové rampy).
- Most Ořechovská - propojení ul. Ořechovské a Bohunické řešte dle var. III.
- Způsob využití lokality HH-8 upravte v souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města a úpravou vedení systému MHD. Dále vyhodnoťte potřebnost požadavku na podrobné využití a uspořádání území ověření územní studií (ÚS-063).
- Vymezení zastavitelných ploch v lokalitě HH-7 řešte dle var. I. Zohledněte umístění realizovaného „koupacího biotopu“ v plochách městské zeleně Z.
- Vymezení zastavitelných ploch v lokalitě HH-4 řešte dle var. I a prodloužení ulice Vodařské řešte s napojením kolmo na ulici K Terminálu dle var. II.
- Vymezení zastavitelných ploch v lokalitě HH-3 řešte dle var. II a doplňte koridor veřejné obsluhy území na rozhraní ploch B a C pro jejich obsluhu.
- Způsob využití lokality HH-5 koordinujte se záměry vymezenými v ZÚR JMK a návrh funkčního využití upravte v souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města a úpravou vedení systému MHD.
- Stabilizovanou plochu E/a2 jižně ulice Sokolovy u podjezdu žel. trati změňte na plochu přestavby E/a2.
- V souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna přehodnoťte návrh rozvojových lokalit Kv-3, Kv-4 a Kv-5 kolem Mariánského náměstí; stanovte optimální výškovou úroveň a případně v části území stanovte rozsah zachování původního využití území.
- V souvislosti s úpravou vedení komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna opětovně vyhodnoťte návrh části rozvojové lokality Kv-7 podél výhledové komunikace „prodloužený Dornych“; stanovte optimální výškovou úroveň.
- Vymezte plochy komerční vybavenosti W a plochy zeleně Z na pravém břehu Ponávky v souladu s platným ÚPmB a se zpracovanou Komplexní revitalizační studií Staré Ponávky jako stabilizované plochy W dle skutečného rozsahu areálů s jediným omezením, a to pro návrh plochy městské zeleně na pravém břehu Ponávky na k tomu určených městských pozemcích.
- Návrh protipovodňových opatření dle var. I Konceptu koordinujte s návrhem řešení protipovodňových opatření (POP10) dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- VPS a VPO vymezte dle stavebního zákona.
- Lokalitu Kv-1 řešte dle varianty III Konceptu s tím, že plocha W/v3 bude rozšířena až po prodlouženou ulici K Povodí. Současně budou v území vymezeny koridory veřejné obsluhy území v souladu s principy platného ÚPmB a se zohledněním realizovaných staveb v území.

### **MČ BRNO-JUNDROV**

- Do kap. 6.2.4.1. Specifikace prostorového uspořádání v části specifikace výškové úrovně zástavby upřesněte pojem ustupující nástavby (vzhledem k výškovému a prostorovému rozsahu nad výškou budovy).
- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JmK. Po rozhodnutí MD o výsledné variantě ŽUB zpracujte výslednou variantu do návrhu nového ÚP.

Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D43 na území města -rozvoj prověřený ve var. I Konceptu- řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.

- Pozemky p.č . 273/1 a 273/2 v k.ú. Jundrov zařaďte do plochy veřejné obsluhy území.
- Rozvojovou lokalitu Ju- 4, k.ú. Jundrov řešte v rozsahu dle var. II, přitom bytové domy při ulici Optátova vyjměte z lokality a vymezte pro ně plochu stabilizovanou B/v3. Ve zbývajících částech upravené lokality Ju-4 zohledněte aktuální stav zástavby v ulicích Prašnice a Ke Káčatům či aktuální právní stav dle vydaných rozhodnutí a doplňte v ploše bydlení odpovídající kódy. Kód B/d2 ponechte ve zbývajícím území. VPS Xd-659/m rozšířte o komunikaci v rozsahu chybějícího úseku v pokračování ulice Prašnice až k pozemku parc. č. 2805.  
Zohledněte záměry vyplývající ze ZUR JmK, a to koridor pro prvek regionálního systému ÚSES č. RK 1473 a plochu pro protipovodňová opatření č. POP10.
- Vnitroblok mezi ulicemi Jedlová-Lelková-Pivoňková-Optátova v k.ú. Jundrov vymezte do plochy B/x- bez zástavby.
- Pozemek parc. č. 600/1 v k.ú. Jundrov přičleňte k ploše B/d2.
- Pozemky parc. č. 557/1, 557/4, 557/5, 557/6, 558/1, k.ú. Jundrov zařaďte do plochy bydlení B/d2.
- Část pozemku p.č. 744/21, p.č . 554/1 včetně pozemku p.č. 551/1 v k.ú. Jundrov vymezte do plochy městské zeleně Z.
- V souladu se stávajícím využitím řešte plochu Klubu lodního sportu při ul. Veslařská p.č 2/1, 2/4, 2/5, k.ú. Jundrov dle var. I s tím, že plochu H vymezte jako plochu K, která bude současně vymezovat plochu pro regionální biokoridor. Místo plochy K vymezte jako plochu sportu S/v/1.
- Pozemky parc. č. 1497/2, 1496/2, 1495 a 1492/1 k. ú. Pisárky podél řeky Svratky při ul. Pisárecká řešte dle varianty I.
- Pozemek p.č. 1451, k.ú. Jundrov zařaďte do plochy bydlení s regulací Bd/2.

## **MČ BRNO-KNÍNIČKY**

- Pro zpracování návrhu zohledněte aktuálně platné ZÚR JmK.
- Původní zástavbu Kníniček přeřaďte do ploch B/d1 a zástavbu novodobou, tj. v okolí ulice Místní, U luhu, Hluboček a Ambrožova, lokalitu Dolní louky a K lesu a zástavbu lokality Ky-5 ponechte jako B/d2.
- Při návrhu řešení dopravní infrastruktury D43 respektujte řešení dle platných ZUR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Rekreační oblast Brněnské přehrady řešte dle var. II. Koordinujte zpracování Návrhu nového ÚP v rozvojové lokalitě Ky-8 s pořizovanou změnou platného ÚPmB B10/15-0 ve 43. souboru změn a změnou B29/15-II ve 44. souboru změn.
- Koordinujte zpracování Návrhu nového ÚP v rekreační oblasti Brněnská přehrada s pořizovanou změnou platného ÚPmB B10/15-0 ve 43. souboru změn.
- Regulativy pro plochy rekreace R, které budou vymezovány pouze na území RO Brněnské přehrady upravte dle závěrů a výsledků projednání změny B 10/15 – 0.
- Lokalitu Ky-2 řešte dle platného ÚPmB a vymezte veškerá technická zařízení související s provozem vodního díla „Brněnská přehrada“ (elektrárna, administrativa, dům hrázního) pod jednotnou plochu T.  
Koordinujte se záměry dle platných ZUR JmK, územní rezerva pro silniční dopravu a protipovodňová opatření.
- Přeřaďte stabilizované plochy R/d2 (nad plochou Ky-2 – při ulici Rekreační) na plochu s objekty pro individuální rekreaci R/d1/i. Koordinujte se záměrem ze ZUR JmK, územní rezerva pro koridor silniční dopravu.
- Část lokality Čihadla severně ulice Rekreační, včetně parku U lva vymezte jako plochu městské zeleně Z v rozsahu dle platného ÚPmB s výjimkou parcel, které jsou součástí lokality Ky-9.

- Lokalitu Dolní Louky na levém břehu Svratky řešte dle var.II. Koordinujte se záměry ze ZUR JmK.
- Upřesněte lokalizaci Vt-055 ve výkrese VPS a VPO dle skutečné polohy vodárenského objektu.
- Odkanalizování Kníniček uveďte do souladu s generelem odvodnění.
- Rozvojovou lokalitu Ky-9 nevymezujte, ale území řešte jako v souladu se stávajícím využitím jako stabilizovanou plochu rekreace s výškovou úrovní „1“, tj. R/d1/i.
- Nezastavěné území v lokalitě severně pozemku parc. č. 3717 k. ú. Kníničky (za ulicí Ambrožova) řešte dle var. II, avšak plochu lesní změňte na plochu zemědělskou.
- Plochu V/a2 ohraničenou ulicemi U kaple – K Bukovinám – K lesu – Ondrova zachovejte dle var. II.
- Plochu západně ulice K Bukovinám řešte dle var. II jako plochu zemědělskou A s pásem krajinné zeleně.
- V lokalitě Chříby zachovejte vymezení prvků ÚSES dle var. II.
- Plochu severně rozvojové lokality Ky-5 navrženou ve var. II k zalesnění nahraďte plochou zemědělskou A, dle platného ÚPmB.
- Upravte rozsah vymezené VPO Xu-206/m (severně rozvojové lokality Ky-5) ve var. II dle pokynu na úpravu řešení - zmenšení plochy lesní L.
- Plochu mezi ulicemi Šikulovou koridorem D 43 řešte dle var. II a zároveň koordinujte se záměry ze ZUR JmK.
- Plochu navazující na ulici Rekreční, mezi stávající zástavbou a koridorem D 43 řešte dle var. II. a zároveň koordinujte se záměry ze ZUR JmK.
- Zachovejte rozsah ploch veřejné vybavenosti, jejichž součástí je i základní školství, dle var. II. Aktualizujte údaje o počtu obyvatel z uskutečněného sčítání lidí, domů a bytů, které proběhlo v lednu 2011, vycházejte z těchto hodnot i pro prognózu s výhledem pro návrhové období.
- U plochy Ky-1 plochu D přiřaďte k ploše veřejné vybavenosti V/a2/ZOO, kterou vymezte pouze v rozsahu připravovaného investičního záměru na vybudování nástupního prostoru ZOO (připravuje OŽP MMB). Zbytek plochy V/a2/ZOO vymezte pro funkční využití umožňující doplnění občanské vybavenosti (např. MŠ, DPS, Paracentrum fenix). Podél nových rodinných domů při ulici Dolní Louky vymezte pás městské zeleně Z.
- Rozvojem lokalitu Kn-6 a její dopravní napojení řešte dle var. III, komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) řešte systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
- Plochu E/a2 při ul. U luhu v k. ú. Kníničky řešte dle var. II a koordinujte se záměry vyplývajícími ze ZÚR Jmk.
- Uveďte návrh konceptu územního plánu do souladu s platnými ZÚR JMK.
- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy W/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKa vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
- Plánované rozvojové záměry liniových staveb dopravní infrastruktury vč. křižovatek vymezte plochou dopravní infrastruktury bez vyznačení předpokládaného technického řešení.
- V regulativech pro plochy sportu S výslovně uveďte nepřipustné bydlení.
- Lokalitu Ky-2 řešte dle platného ÚPmB a vymezte veškerá technická zařízení související s provozem vodního díla „Brněnská přehrada“ (elektrárna, administrativa, dům hrázňého) pod jednotnou plochu T. Koordinujte se záměry dle platných ZUR Jmk, územní rezerva pro silniční dopravu a protipovodňová opatření.

- Přeřadte stabilizované plochy R/d2 (nad plochou Ky-2 – při ulici Rekreační) na plochu s objekty pro individuální rekreaci R/d1/i, návrh koordinujte se záměry vyplývajícími z platných ZÚR JmK.

### **MČ BRNO-KOHOUTOVICE**

- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JMK. Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města -rozvoj prověřený ve var. I Konceptu řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.
- Vypusťte z varianty II v k.ú. Pisárky lokalitu Pi- 3, tj. plochu pro sport za účelem vybudování sjezdovky.
- Lokalitu Ke-6 při ulici Voříškova v k.ú. Kohoutovice řešte dle varianty I s rozšířením plochy sportu S/o1 severním směrem (na plochu ZR dle platného ÚPmB).a s doplněním specifikace způsobu využití plochy pro dopravu „-/-/g“.
- V jihozápadní části za obchodním centrem Lipsko vymeďte plochy zeleně dle skutečného stavu v území, včetně části pozemku parc. č. 2093/1, k. ú. Kohoutovice, který je v majetku statutárního města Brna.
- Plochu městské zeleně (Z), při ulici Nad Pisárkami v k.ú. Kohoutovice, řešte dle varianty II s tím, že severní polovinu plochy Z změňte na plochu krajinné zeleně (K).
- Pozemky pod ulicí Stamicovou v k.ú. Kohoutovice směrem k Juventusu řešte dle platného ÚPmB se zachováním ploch pro sport.
- Lokalitu lesa při ulici Bašného v k.ú. Kohoutovice řešte dle ÚPmB, jako plochu lesní.
- Lokalitu lesa při ulici Libušina třída „U Žlábku“ v k.ú. Kohoutovice řešte dle ÚPmB, jako plochu lesní, místo plochy městské zeleně (Z)
- Rozvojovou lokalitu Ke-8 řešte dle varianty II a rozšířte až ke komunikaci Nad Pisárkami místo části navrhované plochy městské zeleně (Z).
- Ve variantě II navrhovanou plochu přestavby S/o1 (kolem pozemku p.č. 1203, k.ú.Kohoutovice) řešte dle varianty I jako plochu zahrádek I/-/z.
- Ve variantě II řešte lokalitu Ke-1 přiměřeně dle varianty I pro plochy sportu S/o1.

### **MČ BRNO-KOMÍN**

- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.  
V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:
  - a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.
- Komunikační propojení s mostem přes řeku Svratku v prodloužení ulice Optátovy řešte dle var. II.
- Lokalitu Kn- 6 řešte dle var. II s příjezdovou komunikací dle var. III v charakteru veřejné obsluhy území.

- V rozvojové lokalitě Kn-4 (vyjma severní části pro bydlení, kterou ponechte beze změn) nově vymezte a rozdělte severní část návrhové plochy X/a2 na návrhovou plochu komerční vybavenosti W/a2 (zahradnictví Čtyřlístek) a návrhovou plochu lehké výroby E/a2 (ve střední části lokality) a v lokalitě bývalého areálu JZD opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města. Stávající areál OBI vymezte jako stabilizovanou plochu W/a2 a stávající areál SIKa vymezte jako stabilizovanou plochu E/a2.
- Lokalitu Kn-8 (dle var. II) vymezte pouze v její jižní části v rozsahu dle platného ÚPmB, zbývající severní část řešte dle var. I. jako plochu Z.
- Lokalitu Kn-3 řešte v rozsahu var. I. a území severně od ulice Uhlířova řešte dle var. I jako plochu Z a plochu I/-/z.
- Vedení tramvajové trati do Bystrce řešte dle var. I.
- Plochy S na Komínkách v rozvojové lokalitě Kn-1 řešte dle var. I.
- Plochy smíšené obytné C v jihozápadní části lokality Zy-2 pod ulicí Podveskou řešte s výškovou úrovní 4.  
Severozápadní část lokality nad ulicí Podveskou přehodnoťte s ohledem na již realizovanou zástavbu a upravte vymezení rozvojové lokality Zy-2. Část území řešte jako stabilizovanou plochu bydlení s odpovídajícím plošným uspořádáním a výškovou úrovní zástavby. Nezastavěnou část severovýchodní lokality nad ulicí Podveskou řešte ve výškové úrovni 2.
- Lokalitu bývalého kamenolomu opětovně vyhodnoťte území pro vhodné využití funkcemi s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města.  
S ohledem k výše uvedenému vyhodnoťte potřebnost povinnosti prověření podrobnějšího řešení území územní studií (ÚS-024).
- Uveďte do souladu pořadí rozvojových lokalit (Kn-02 není vymezena).

## **MČ BRNO-KRÁLOVO POLE**

- V ul. Červinkova vymezte koridor veřejné obsluhy území v rozsahu dle platného ÚPmB.
- V blocích vymezených ul. Riegrova – Bulharská – Berkova - Palackého třída v k.ú. Královo Pole vymezte plochu bydlení, v části kolem Palackého třídy ponechejte plochu smíšenou obytnou C/k3. Aplikujte jednotnou koncepci vymezení v kontaktu se všemi dopravně významnými městskými komunikacemi, zejména pak na koridorech s hromadnou kolejovou dopravou (městské třídy). Přehodnoťte toto vymezení u vámi definovaných městských tříd ve výroku v kapitole 4.2.1.2 Hodnoty města a jejich ochrana. Jako další podklad použijte ÚAP 2016, který městské třídy definuje v rámci urbanistických hodnot jako území se soustředěnou funkcí obchodních a společenských aktivit.
- Stabilizovanou plochu městské zeleně mezi ulicemi Hlaváčkova – Ramešova rozšířte o plochu stávající zeleně nazvanou „Přírodní zahrada u smrku“ na pozemcích p.č.2185, 2183/6 a části p.č. 2183/1 v k.ú. Královo Pole.
- Návrh využití rozvojové lokality KP-2 v rozsahu dle var. I v části jižně pod ul. Křižíkova řešte takto:
  - východní část z přestavbové plochy v rozsahu dle var. I převedte do stabilizované plochy komerční vybavenosti W,
  - v severozápadní části při ul. Sladkovského, Křižíkova po první vlečku vymezte
  - náhradou za plochu transformace plochu pro konkrétní funkční využití,
  - zbývající část ponechejte pro přestavbovou plochu lehké výroby E.
- Navrhnete v části lokality KP-4 (dle var. I) náhradou za plochu transformace plochu pro konkrétní funkční využití.
- Lokalitu KP-4 v k.ú. Královo Pole řešte dle var. I, plochu zeleně Z kolem parkoviště Vodova vymezte v rozsahu dle platného ÚPmB a současně vymezte koridor veřejné obsluhy území

- Červinkova v parametrech dle platného ÚPmB a celý sportovní areál řešte samostatnou územní studií, která bude řešit možnost dopravního napojení do ul. Purkyňovy proti Technickému muzeu.
- Napojení rozvojové lokality Sa-1 v k.ú. Sadová směrem na Lesnou řešte dle var. II.
  - Areál v nároží ul. Botanická, Šumavská, Ptačinského řešte v souladu s požadavky kap. I.7.6. Pokynů. Park na Chaloupeckého náměstí v k.ú. Ponava zachovejte dle platného ÚPmB.
  - Problematiku zeleně v plochách veřejné obsluhy území a v plochách dopravní infrastruktury řešte obecně platnými regulativy (např. povinností budovat aleje, izolační zeleň i další prvky městské případně krajinné zeleně podél tras pozemních komunikací pro silniční, železniční, cyklistickou i pěší dopravu ...)
  - Respektujte v návrhu ÚP územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).

## **MČ BRNO-LÍŠEŇ**

- Rozvojovou lokalitu Li-15 řešte dle varianty II s následujícími úpravami:
  - Na ploše parkoviště v ulici Bednaříkova vymezte plochu komerční vybavenosti W/v3/g tak, aby splnila minimální požadovanou výměru 0,5 ha a obsáhla obě návrhové plochy smíšené obchodu a služeb dle platného ÚPmB. Zbývající plochu parkoviště ponechejte dle var. II jako stabilizovanou plochu dopravy.
  - Na pozemku parc.č. 5049/24 k. ú. Líšeň a dalších, které jsou dotčeny vydaným koordinovaným stanoviskem na stavbu „Zástavba bytových domů – Habří, Brno-Líšeň“, vymezte plochu bydlení s prostorovým regulativem B/v3 pro zástavbu volnou.
  - Při ulici Chmelnice, v prodloužení ulice Markovičovy, na pozemcích, které jsou dotčeny vydaným ÚR na stavbu „Obytný soubor zahradní město, Brno-Líšeň“, zachovejte rozsah zastavitelné plochy pro bydlení dle rozsahu návrhové plochy v platném ÚPmB a přiřaďte ploše regulativ B/r2.
  - V části lokality při ulici Houbařská vymezte plochy bydlení s prostorovým regulativem pro zástavbu rodinná volná, výškový regulativ 1,tj. B/d1.
  - Zvažte potřebnost stanovit požadavek na pořízení územní studie pro část území v rámci lokality Li-15, a to pro území navazující na ulice Střelnice, Houbařská a Novolíšeňská, která dořeší optimální vedení komunikace v prodloužení ulice Houbařská směrem k ulici Novolíšeňská a navrhne retenční opatření proti přívalovým deštům.
  - Pozemek parc. č. 5044/17 a 5044/18 k. ú. Líšeň řešte dle var. II jako plochu veřejné obsluhy území.
- Pozemek parc. č. 5274, 5275 a 5276 k. ú. Líšeň řešte dle var. II jako plocha bydlení v rámci rozvojové lokality Li-17.
- Rozvojovou lokalitu Li-17 – část u hřbitova – řešte celou pro bydlení jako plochu B/d2, doplňte mezi hřbitovem a lokalitou Li-17 na pozemku statutárního města Brna 5315/2 k. ú. Líšeň plochu veřejné obsluhy území, pro zachování stávající pěší cesty vedoucí od ulice Šimáčkova východním směrem do volné krajiny.
- Rozvojovou lokalitu Li-16 řešte dle varianty II.  
Doplňte do výkresu S.1 – krajinná osnova pohledově významnou plochu pro návrší s dominantou Kostelíčku.
- Při ulici Houbalova vymezte v kontinuitě s platným ÚPmB (kde je plocha návrhová smíšená obchodu a služeb s IPP 1,3 na pozemcích např. parc. č. 6162/2, 6162/3 k. ú. Líšeň) odpovídající zastavitelnou plochu včetně specifikace prostorového využití tak, aby bylo respektováno ÚR a SP na stavbu „Polyfunkční komplex Houbalova, Brno-Líšeň“.
- Na pozemcích parc. č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 k. ú. Líšeň při ulici Horníkova vycházejte z var. II, řešte jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravte výškovou úroveň zástavby v kódu plochy na C/v4.
- Pozemek parc. č. 3 k. ú. Líšeň vymezte jako plochu stabilizované městské zeleně Z.



- Areál pily Belcredi vymezte v rozsahu stabilizovaných ploch výroby dle platného ÚPmB, pouze pozemek parc. č. 3292 k. ú. Líšeň přiřte k ploše krajinné zeleně, dále upravte výškovou úroveň stabilizované plochy lehké výroby na hodnotu 3, tj. E/a3.
- Rozvojovou lokalitu Zi-18 označte zkratkou Li s odpovídajícím pořadovým číslem.
- Území parku Rokle v MČ Líšeň řešte dle varianty I jako návrhovou plochu městské zeleně (Z) a rozvojové lokality Li-21 a Li-23 nevymezujte. Jako podklad použijte také studii „Centrální park Rokle“ (Ing. Damec, 2009, pořizovatel ÚMČ Brno-Líšeň).  
Upravte regulativ pro plochy městské zeleně Z ve výrokové části tak, aby byla přípustnost nezbytných staveb doplňkového charakteru (např. veřejná WC, apod.) jednoznačně uvedena zároveň s požadavkem na omezení zastoupení zastavěné plochy Z v procentech.
- Dořešte zajištění přístupu zemědělské techniky ke zbytkovým plochám A v rámci celého města Brna, a to buď vymezením přístupové komunikace (plocha veřejné obsluhy území) nebo převedením nepřístupné plochy pro jiné nestavební využití se zachováním ZPF.
- Rozvojovou lokalitu Li-6 nevymezujte, území přiřte k navazujícím stabilizovaným plochám zahrádek s přípustnými zahradními chatami I/-/z.
- Při řešení rozvojové lokality Li-1 vycházejte z var. III, upravte v lokalitě Li- 1 rozsah a rozmístění ploch následujícím způsobem:
  - pás plochy lehké výroby E/a3 vymezte v kontaktu se stabilizovanou plochou výroby a skladování P (v návaznosti na původní areál Zetoru),
  - plochu sportu S/a3 vymezte přibližně ve zmenšeném rozsahu a plochu veřejné vybavenosti V/v4/VS rozšiřte, přitom zvažte jejich rozmístění s ohledem na požadavek vlastníka preferovat na pozemku parc. č. 4175/51 k. ú. Líšeň plochu V,
  - rozšiřte zastavitelnou plochu W/v3 na pozemku parc. č. 4153/2 k. ú. Líšeň v přípustném rozsahu mimo nezastavitelné území přírodní území chráněné (výkres č. S.1).
  - zvažte i vymezení smíšené plochy obytné C
  - území určené k prověření územní studii (ÚS) 029 rozčleňte do dílčích ÚS.
- Rozvojovou lokalitu Li-2 řešte dle var. I., vymezte pás zeleně kolem ul. Drčkovy.
- Lokalitu Li-3 vymezte dle varianty I s podmínkou řešení celé lokality územní studií, která následně vymezí části území s povinností zpracovat dílčí regulační plány. Lokalitu Li-3 z varianty I řešte jako územní rezervu pro bydlení.
- Lokalitu Li-3 vymezte dle varianty I s podmínkou řešení celé lokality územní studií, která následně vymezí části území s povinností zpracovat dílčí regulační plány. Lokalitu Li-3 z varianty I řešete jako územní rezervu pro bydlení.
- Rozvojovou lokalitu Li-4 již nevymezujte, dílčí území přiřte k navazujícím stabilizovaným plochám bydlení, lehké výroby a občanské vybavenosti tak, jak odpovídá jejich skutečnému využívání.
- Rozvojovou lokalitu Li-6 nevymezujte, území přiřte k navazujícím stabilizovaným plochám zahrádek s přípustnými zahradními chatami I/-/z.
- Rozvojovou lokalitu Li-7 řešte dle varianty III. Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu ÚP navrhňte pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.  
Výškovou úroveň pro plochu W v nároží Novolíšeňská-Trnkova zachovejte na úrovni -/3.
- Rozsah rozvojové lokality Li-10 upravte podle zastavitelné plochy dopravní infrastruktury D/v-3 dle studie regenerace sídliště a zbývající část lokality vymezte do zastavitelné plochy pro lehkou výrobu E s přiřčením sousedících pozemků p.č. 4445/2 v k.ú. Líšeň (vyjmuto ze stabilizované plochy E mezi rozv. lokalitou Li-8 a Li-10). Současně upravte její rozsah tak, že stávající hřiště při ul. Josefy Faimonové vyjměte a přiřte ke stabilizované ploše bydlení B s uvedením plošného uspořádání „o“ stavebně omezená. Ve stabilizované ploše B/v5 západně podél ul. Josefy Faimonové doplňte chybějící plochu veřejné obsluhy území.
- Rozvojovou lokalitu Li-9 vymezte plochou dopravní infrastruktury – D/v4.

- Rozvojovou lokalitu Li-13 ponechejte beze změny s využitím C/k3, plochu severně při ulici Mífkova řešte dle varianty III, tj. bez prodloužení tramvajové trati.
- Na ploše parkoviště v ulici Bednaříkova vymezte plochu komerční vybavenosti W/v3/g tak, aby splnila minimální požadovanou výměru 0,5 ha a obsáhla obě návrhové plochy smíšené obchodu a služeb dle platného ÚPmB na pozemcích parc. č. 8131/1 a 8119 k. ú. Líšeň. Zbývající plochu parkoviště ponechejte dle var. II jako stabilizovanou plochu dopravy.
- Rozvojovou lokalitu Li-16 řešte dle varianty II. Doplňte do výkresu S.1 – krajinná osnova pohledově významnou plochu pro návrší s dominantou Kostelíčku.
- Rozvojovou lokalitu Li-17 - část u hřbitova - řešte celou pro bydlení jako plochu B/d2, doplňte mezi hřbitovem a lokalitou Li-17 na pozemku statutárního města Brna 5315/2 k. ú. Líšeň plochu veřejné obsluhy území, pro zachování stávající pěší cesty vedoucí od ulice Šimáčkova východním směrem do volné krajiny.
- Rozvojovou lokalitu Li-17 - část Habří – severní část ulice Samoty řešte dle var. I pouze pro bydlení. VPS XD-726/m– rozšíření ulice Samoty vymezenou ve var. I ukončete na pozemku parc. č. 5277 k. ú. Líšeň a dále severním směrem ji nevymezujte. Naopak doplňte plochu veřejné obsluhy území zajišťující přístup do dalšího území na parc. č. 5253/1a 5253/3 v rozsahu stávající cesty, aby byla v ÚP zajištěna návaznost na lesní cestu na pozemku parc. č. 5253/2, vše k. ú. Líšeň.
- Rozvojovou lokalitu Li-18 ponechejte jako plochu V/-/h avšak zkraťte ji v severní hranici u lesa o šířku 25 m.
- Rozvojovou lokalitu Li-19 řešte dle var. I, s kódem W/v3/g.
- Rozvojovou lokalitu Li-22 řešte dle var. II, avšak zmenšete její rozsah tím, že vymezíte na úkor zastavitelné plochy C a stabilizované plochy B souvislý pás zeleně severně podél tramvajové trati až k ploše stabilizované zeleně, dle rozsahu plochy zeleně v ÚPmB.
- Rozvojovou lokalitu Li-24 řešte dle var. II, ale upravte výškovou úroveň zástavby v kódu plochy na C/v2/g.
- Rozvojovou lokalitu Zi-18 označte zkratkou Li s odpovídajícím pořadovým číslem a řešte ji dle var. II jako plochu rekreace R/a2.
- Rozvojovou lokalitu Li-27 (Li-20 ve var. I) řešte dle var. II s úpravou kódu na D/a1/g.
- Na pozemcích parc. č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 k. ú. Líšeň vycházejte z var. II, řešte jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravte výškovou úroveň zástavby v kódu plochy na C/v4.
- Stabilizovanou plochu V/a3 při ulici Horníkova, jejíž součástí jsou pozemky parc. č. 5037/32 a 5037/30 k. ú. Líšeň, řešte dle var. II beze změny.
- Na pozemcích parc. č. 3891/1 a 3892 k. ú. Líšeň vymezte plochu městské zeleně Z, do specifikace způsobu využití doplňte pojem „skanzen“ a přiřaďte mu písmenný znak. Ten pak uplatněte v kódu takto vymezené plochy za druhým lomítkem.
- Pozemek parc. č. 3 k. ú. Líšeň vymezte jako plochu stabilizované městské zeleně Z.
- Stabilizovanou plochu lehké výroby E při ul. Holzové naproti základní škole v k.ú. Líšeň vymezte do plochy přestavby pro plochu smíšenou obytnou C s návrhem plošného uspořádání navazující na okolní zástavbu a dále vymezte prodloužení ulice Heydukovy směrem k ulici Holzova dle platného ÚPmB. Severní část stabilizované plochy E jižně ul. Heydukovy vymezte do ploch přestavby pro plochu E se zohledněním stávající zeleně a vodní plochy pod návrhem prodloužení ulice Heydukovy vycházejícího z platného ÚPmB.
- Plochy zahrad v prodloužení ulice Podhorní (přiléhající jižně k Líšeňskému potoku) ponechejte dle var. II jako stabilizované plochy bydlení beze změny.

## **MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY**

- Pro trasy VRT související s variantním řešením ŽUB a pro variantní řešení D43 vymezte územní rezervy v souladu se schválenými ŽÚR Jmk 2016. Po rozhodnutí MD o výsledné

variantě ŽUB zpracujte výslednou variantu do návrhu nového ÚP.

- Řešení dopravy s komunikačním propojením ulice Fryčajovy (Obřany) a Seifertovy (Lesná) řešte dle varianty II. bez obchvatu (rozdělením dopravy do dvou směrů povede ke snížení intenzit dopravy na části ulice Fryčajovy a výhledově bude možné nabídnout i nové rozvojové plochy městské části).
- Území lokality Ob-1 (dle var. II) v k.ú. Obřany řešte s funkčním využitím dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D 43 na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
- Území lokality Ob-4 (dle var. II) řešte s funkčním využitím dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D 43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
- Stavebně využitou část severní část lokality Ob-5 (ve variantě II) - oblast kolem ulice Fantova - vymezte jako stabilizované území. Dále zachovejte z Ob-5 rozsah ploch bydlení kolem ulic Na Sedláku dle platného ÚPmB.  
Zbývající území lokality Ob-5 (dle var. II) řešte s funkčním využitím dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou.
- Upravte rozsah územní rezervy pro bydlení v místě dosud stavebně nevyužité části lokality Ob-5 (dle var. II) tak, aby zahrnovala i dnešní zahrádky přilehlé k ulici Fantova, ve var. II vymezené pro městskou zeď.
- Z rozvojové lokality Ob-7 vyjměte stávající RD při ul. Újezdy a přiřaďte ke stabilizované ploše bydlení a ve zbývající části navrhnete vhodné využití s ohledem na ochranné pásmo VTL plynu a využití dle platného ÚPmB.
- Prověřte technickou reálnost úpravy trasy propojení Obřany – Lesná dle požadavku MČ.
- Stabilizovanou plochu E/a2 – provozovnu při ul. Cihelní 3 - v k.ú. Obřany zařaďte do ploch přestavby pro funkci komerční vybavenosti, či další vhodné funkce.
- Rozvojovou lokalitu Ma-3 označenou ve var. I řešte dle var. II, tak že stabilizovanou plochu bydlení dle var. II začleňte do rozvojové lokality Ma-16, dle var. II do přestavbové plochy smíšené obytné C. Zbývající část rozvojové lokality Ma-16 dle var. II řešte pro komerční vybavenost W – plochy přestavby. Navrhnete vhodné prostorové regulace v rozvojové lokalitě Ma-16.
- Rozvojovou lokalitu Ma-14 vymezte pro plochu lehké výroby E.
- Rozvojovou lokalitu Ma-12, Ma-6 řešte dle změn ze studie Maloměřice – západ (2006) zohledněných v Aktualizaci ÚPmB. Rozvojovou lokalitu Ma-4 řešte dle var. II.
- Lokalitu „Kavky“ (ve var. I rozvojová lokalita Ma-13) v k. ú. Maloměřice řešte dle var. II pro územní rezervu bydlení B-2. Plochu E/a3 (bývalý areál Ergon) navazující na B-2 uveďte do souladu s platným ÚP- přestavbová plocha pro bydlení.
- Stabilizovanou plochu W/v/2 při ul. Obřanská u teplárny vymezte do ploch přestavby.

## **MČ BRNO – MEDLÁNKY**

- Územní rozvoj v ose Medlány - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.

V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:

- a1) Komunikační propojení Komín – Medlány (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.

- a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
- b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
- c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.

Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.

Rozvojovou lokalitu Me-7 řešte jako územní rezervu pro bydlení v rozsahu vymezení dle var. I.

V souvislosti s vymezením komunikačního propojení ad b) viz výše řešte rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikačního propojení jako územní rezervu ploch bydlení v rozsahu dle var. II.

Navazující rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.

Rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Ivanovice I-1 řešte jako územní rezervu v rozsahu dle var. I.

- Navrženou plochu zeleně mezi rozvojovými lokalitami Me-7 a Me-8 v okolí Medláneckého potoka upravte v rozsahu dle var. III. Kolem Medláneckého potoka vymezte pás krajinné zeleně – K až ke koridoru veřejné obsluhy území u budoucí retenční nádrže na Medláneckém potoce (Medlánecký rybník). Mezi územní rezervou pro bydlení a koridorem krajinné zeleně - K (podél Medláneckého potoka) vymezte územní rezervu pro sport a rekreaci S/o1 pro doplnění vybavenosti území.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna řešte dle var. III. Vyhodnoťte potřebnost povinnosti prověření podrobnějšího řešení území územní studií (ÚS-005).
- Zachovejte propojení mezi ulicemi Renčovou a Terezy Novákové dle všech variant konceptu v ploše veřejné obsluhy území.
- Podél Medláneckého potoka vymezte nový pás krajinné zeleně – K (stávající biokoridor) v úseku od lokality Bosně až ke koridoru veřejné obsluhy území u budoucí retenční nádrže na Medláneckém potoce (Medlánecký rybník).
- Doplňte prodloužení tramvajové trati přes Technologický park až k VVÚ, příp. do kontaktu s novou plochou pro bydlení za zámeckým parkem.

## **MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC**

- Rozvojovou lokalitu NL-2 řešte dle var. II. Rozšiřte plochu veřejné obsluhy území v západní části ulice Koniklecová v úseku napojujícím obslužné komunikace ve východní části lokality NL-2. Uvedte do souladu s návrhovými plochami hlavního výkresu rozsah nezastavitelného území – přírodního zázemí chráněného ve výkresu S.1 Krajinná a urbánní osnova - schéma.
- V lokalitě pod ul. Travní u Křížku (nad ulicí Koniklecová) řešte využití dle varianty II jako plocha městské zeleně Z.
- Rozvojovou lokalitu NL-2 řešte dle var. II. Rozšiřte plochu veřejné obsluhy území v západní části ulice Koniklecová v úseku napojujícím obslužné komunikace ve východní části lokality NL-2. Uvedte do souladu s návrhovými plochami hlavního výkresu rozsah nezastavitelného území – přírodního zázemí chráněného ve výkresu S.1 Krajinná a urbánní osnova - schéma.
- V lokalitě By- 2 nad tramvajovou tratí zajistěte navýšení podílu funkce smíšené obytné (C) na úkor funkce komerční (W) navržené ve var. II.
- Plochu severně od NL-1 vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně Z.
- Prodloužení tramvajové trati do Bosonoh řešte dle var. II.; upravte komunikační propojení Svažná – Chironova – Jemelkova v principu dle var. I.

- Východní část plochy V/a3 u ZŠ Svážná (plocha dětského hřiště u bytových domů) , přičleňte k ploše B/v5.
- Při křižovatce ulic Svážná – Jihlavská v přestavbové ploše D/v3 vymezte režim „sběrné středisko odpadů“.
- Stabilizovanou plochu C/v3 při křižovatce Petra Křivky- Kamínky upravte na plochu přestavby.
- Plochu nad ulicí Kamínky řešte dle var. II k využití pro zahrádky s přípustnými zahradními chatami I/-/z.
- Rozvojovou lokalitu NL-4 samostatně nevymezujte, stávající zahrádky západně ul. Raisovy (na pozemích majetku SMB) ponechejte v ploše městské zeleně Z, pozemky ve svahu pod ulicí Raisovou začleňte do stabilizované plochy bydlení B/d2.
- Rozvojovou lokalitu NL-3 řešte dle var. II, upravte rozsah VPS Xd-695/m dle stávajícího ÚPmB, tj. nevymezujte ji směrem k pozemku parc. č. 506/2 k. ú. Nový Lískovec.
- Pozemek při západní konci ulice Kluchova p.č. 845 v k.ú. Nový Lískovec přičleňte ke stabilizované ploše bydlení a další pozemky p.č. 839, 840/1, 840/2, 841, 842, 843 a 844 v k.ú. Nový Lískovec přičleňte ke stabilizované ploše zahrádek I/-/z.
- Jižně od ulice Kluchovy v lokalitě Tišlery oddělte ze stabilizované plochy B/d2 část území bez možnosti zástavby, a to jako B/x dle rozsahu ZPF v platném ÚPmB.
- V západní části pozemku p.č. 977/1 v k.ú. Nový Lískovec oddělte ze stabilizované plochy B/d2 část území bez možnosti zástavby, a to jako B/x dle rozsahu PUPFL v platném ÚPmB.
- Do regulativů pro plochy dopravní infrastruktury doplňte povinnost respektování stávající uliční/doprovodné zeleně a povinnost výsadby nové souvislé doprovodné zeleně při realizaci nových či rekonstrukci stávajících dopravních koridorů tam, kde to podmínky v území umožňují.
- Pro řešení návrhu ÚP zpracujte model VHD se zohledněním závěrů zpracovatele vyhodnocení modelů VHD.
- Trasu tramvajové trati do Kampusu MU řešte dle var. I, trasu tramvajové trati do Bosonoh řešte dle var. II.  
Vedení busové dopravy řešte s ohledem na závěry zpracovaného Generelu VHD.
- Navrhnete řešení cyklistické a pěší dopravy v souladu se závěry zpracovaných a projednaných Generelů cyklistické a pěší dopravy na území města Brna.
- Doplňte do výkresu č. O.8 navrhované centrální veřejné prostranství na území MČ Brno-Nový Lískovec, a to v místě tzv. „centra A“.
- Plochy přiléhající ke komunikaci Jihlavská a Bítešská ponechejte řešené jako plochy D/a3, B/v5, D/v3 a B/v3 dle varianty II, plochu smíšenou obytnou C/v2 přičleňte k ploše dopravy D/a3.

## **MČ BRNO-OŘEŠÍN**

- Dopravní obsluhu lokality Nivky a Písky z ulice Klimešova v k.ú. Ořešín a navazující využití ploch řešte dle var. I. Plochu A ve var. I přičleňte k ploše B s vymezením části plochy bez zástavby (kód x) podél navrhovaného biokoridoru.
- Funkční plochu Z při ul. Klimešova po vyústění navr. komunikace z lokality Nivky a Písky včetně části parcely 262 k.ú. Ořešín vymezte z větší části pro plochu veřejné obsluhy území a zbývající část lemující zastavitelnou plochu pro bydlení ponechejte pro Z.
- Část plochy Y nad navrhovanou komunikací (Pluháčkova) v k.ú. Ořešín vymezte pro veřejnou vybavenost pro zbývající část plochy Y navrhnete konkrétní funkční využití, zvažte ponechání a grafické zaznačení SSO v této ploše.
- Stávající objekty včetně parcel na nároží Klimešova a U zvoničky v k.ú. Ořešín vymezte do ploch přestavby pro veřejnou vybavenost.
- Pozemek p.č. 416/11 v k.ú. Ořešín řešte dle var. I pro městskou zeleň Z.

## MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA

- Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
- Lokalitu na pravém břehu Ponávky řešte dle var. II s úpravou plošného uspořádání zástavby na S/o1 v celém rozsahu rozvojové lokality MH-1.
- Kolem břehu Ponávky při ul. Brigádnické v k.ú. Mokrá Hora vymezte rozsah rozlivu po úpravách navržených Generelem odvodnění města Brna – rozsah bude zmenšen – stávající zástavba nebude prakticky ovlivněna – bude umožněn větší rozliv na pravém břehu v důsledku snížení břehu Ponávky. Do textové části návrhu protipovodňové ochrany doplňte popis návrhu bermy.
- Ve stávající zástavbě na k.ú. Mokrá Hora upravit výškovou úroveň zástavby v plochách bydlení ze stupně 1 na stupeň 2 dle současného stavu.
- Areál bývalé Lachemy řešte dle var. I jako stabilizovanou plochu výroby a skladování P s výškovou úrovní zástavby 4.
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.  
V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III. Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.  
Rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.
- Územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice řešte návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Do doby rozhodnutí o trasování komunikaci D43 lze tyto plochy vymežit jako územní rezervy s podmínkou, že tyto plochy bude možné aktivovat (přeměnit na návrh) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města.  
V souvislosti s územním rozvojem řešte komunikační systém následovně:
  - a1) Komunikační propojení Komín – Medlánky (po ulici Turistickou) bude řešeno systémem veřejné obsluhy území (v souladu se stávajícím stavem) – ve stopě dle var. III.
  - a2) Komunikační propojení Komín – Medlánky (od ulice Turistické po ulici V Újezdech) bude řešeno územní rezervou - ve stopě invariantního návrhu.
  - b) Komunikační propojení Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice bude řešeno jako sběrná komunikace – ve stopě dle var. III.
  - c) Komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku bude řešeno jako územní rezerva – ve stopě dle var. III.Tomuto návrhu řešení komunikační sítě musí být i upraven návrh funkčního uspořádání, včetně vymezení územních rezerv funkčních ploch souvisejících s konkrétní dopravní stavbou.  
V souvislosti s vymezením komunikačního propojení ad b) viz výše řešte rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III., západně od komunikačního propojení jako územní rezervu ploch bydlení v rozsahu dle var. II.  
Navazující rozvojovou lokalitu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešte východně od komunikačního propojení v návrhu dle var. III, západně od komunikace vymezte územní rezervu pro bydlení v rozsahu dle var. II.
- Stabilizované plochy B při ul. Jezerůvky v k.ú. Řečkovice zakreslete dle současného stavu.
- Proveďte opravy dle skutečného využití:

Areál Autoelegance a Goldgymu v Hapalově ulici v k.ú. Řečkovice vymezte z plochy E na plochu komerční vybavenosti W. Areál kolem domu Gromešova 1 řešte dle var. I pro veřejnou vybavenosti V.

## **MČ BRNO-SEVER**

- Rozvojovou lokalitu CP-2 – vojenský areál Kasárna Černá Pole (ul. Provazníkova, Tř. Gen. Píky a Mathonova) vymezte do stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s doplněním nové specifikace označení „-/-/A“ (pro vojenské areály).
- V návrhu dopravního řešení v k.ú. Husovice zohledněte DÚR VMO - Tomkovo náměstí a při upřesnění dalších dopravních vazeb v území vycházejte ze závěrů zpracovaných územních studií (evidované ÚPP: ÚS „Zbrojovka – širší vztahy“ - 2012, Nová Dukelská – územně technické prověření - 2014) a aktuálně zpracované ÚS Bývalá Zbrojovka a motorárna - 2017 – podklad pro pořizovanou změnu ÚPmB B3/15 – CM.
- Při řešení lokality Hu-1 a jeho okolí vycházejte z výsledků a závěrů pořízených územních studií: „Zbrojovka - širší vztahy- 2012, Nová Dukelská – územně technické prověření – 2014, Bývalá Zbrojovka a motorárna -2017.
- Rozvojovou lokalit Hu-3 řešte tak, aby plocha transformace měla navrženou funkci s převažujícím hlavním využitím a současně prověřte nutnost stanovení povinnosti pořízení ÚS
- Rozvojovou lokalit Hu-4 řešte dle výchozí var. II a zachovejte plochy sportu S/a2.
- Lokalitu Hu-5 dle var. I řešte jako plochu bydlení pro rodinnou zástavbu s možností převedení navrhované výškové úrovně zástavby z 2 na 3 a současně zohledněte závěry připravované ÚS Soběšická – Skryjova, MČ Brno-sever, která bude podkladem pro pořizovanou změnu ÚPmB B27 /11-I v 43. souboru. Vzhledem k tomu prověřte nutnost zachování podmínky zpracování regulačního plánu RP-40.
- Při návrhu dopravního systém v k.ú. Lesná vycházejte z řešení dle var.II se zohledněním závěrů řešení v ÚS Obytný soubor Lesná – aktualizace - 2012 . Grafiku návrhu upravte tak, aby dopravní význam komunikací byl zřetelný. Návrh vedení tram. tratí řešte dle var. II.
- Řešení Halasova náměstí upravte dle výsledků územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“. Oblast Halasova náměstí prověřte k vymezení přestavbového území s povinností zpracovat regulační plán a jeho zadání vypracujte na podkladu územní studie „Obytný soubor Lesná –aktualizace“ (2012).
- Lokalitu Le-3 nákupního střediska Obzor řešte v severovýchodní části jako plochu W/v2 a souvislou jihozápadní část oddělenou chodníkem jako plochu městské zeleně Z.
- Rozsah rozvojové lokality Le-4 upravte tak, aby nezahrnovala již realizovaný obytný soubor Nové Majdalenky a Orion, tuto část lokality zahrňte do stabilizovaných ploch smíšených obytných C/v5. V předmětné lokalitě zachovejte stabilizovanou plochu průmyslu - PP v rozsahu platného ÚPmB a to jako E/a2 v místě navrhované přestavbové plochy veřejné vybavenosti - V pro ZŠ severně podél ul. Dusíkově. Rozvojovou lokalitu Le-4 vymezte pouze v rozsahu zbývající části území (mimo nové obytné soubory) a jednotlivé funkce v plochách přestaveb dle výchozí var.II vymezte tak, aby zohlednily závěry návrhu Územní studie Obytný soubor Lesná – aktualizace (2012) a vycházely z odůvodnění potřeby rozvoje veřejné vybavenosti. Realizovaný obytný soubor Nové Majdalenky a Orion přiřaďte do stabilizovaných ploch smíšených obytných C/v5.  
V návrhu dopravní obsluhy v této rozvojové lokalitě prověřte možnost protažení plochy veřejné obsluhy území západním v prodloužení ulice Majdalenky směrem k lesu.  
V ploše C/ v4 na konci ul. Majdalenky dle var. II změňte výškovou úroveň na 2.
- Louky za blokem Brožíkova, za blokem Jurkovičova, pod restaurací Dukát a park Blažkova vymezte jako plochy stabilizované městské zeleně Z.
- Vymezte plochy parkování podle územní studie „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012).

- Tzv. „louku Dnů radnice“ vyjměte z rozvojové lokality Le-2 a vymezte jako stabilizovanou městskou zeleň Z s vymezením územní rezervy pro plochu V v rozsahu dle ÚS „Obytný soubor Lesná –aktualizace“ (2012).
- V souladu s územní studií „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012) vymezte plochu veřejné obsluhy území od tramvajové smyčky severozápadním směrem mezi penzionem (západní část plochy V/a2 severně podél ulice Okružní a západně od ul.Majdalenky) a bytnou zástavbou při ulici Jurkovičova dle ÚS„Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012). Rozsah stabilizované plochy V/a2 rozšířte tak, aby na plochu veřejné obsluhy území navazovala. V souladu s územní studií vymezte plochy pro občanskou vybavenost – základní školství tak, aby byla možná dostavba samostatných pavilonů za účelem rozšíření kapacity škol a tím tedy bylo možné neumisťovat přestavbovou plochu V/a3/ZS v rozvojové lokalitě Le-4. Vymezte plochu pro mateřskou školu při ulici Nejedlého podél ulice Seifertova dle ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (2012).
- V lokalitě Le-1 prověřte potřebu stanovení podmínky povinnost pořízení územní studie, Veřejné parkování řešte samostatným vymezením na celém území města.
- Lokalitu So-1 řešte dle var. I. pro rozvoj bydlení s vypuštěním plochy So/S/1, kde zachovejte plochu zemědělskou A. Prověřte, zda lze část vymezené stabilizované plochy sportu S/a2 jižně podél ulice Melatín (ve všech var.) v návaznosti na návrhové plochy pro bydlení v rozvojové lokalitě So-2 přesunout do návrhu. Pokud zůstane tato rozsáhlá plocha pro sport součástí stabilizované plochy, musí odpovídat metodice vymezení stabilizovaných ploch. Návrh cyklistické a pěší dopravy řešte v souladu s Generely cyklistické a pěší dopravy. Lokalitu So-1 řešte dle var. I tak, že zrušíte návrhovou plochu pro sport S/o1- ponechejte ji součástí plochy zemědělské.
- Lokalitu So-1 v k.ú. Soběšice („Vinohrádky“) řešte dle var. I s vypuštěním návrhové plochy pro sport S/o1- ponechejte ji součástí plochy zemědělské.
- Lokalitu U dubu řešte dle var I. (SO-6) pro rozvoj sportu a veřejné vybavenosti a současně upravte hranice funkčních ploch pro bydlení dle stávajícího ÚPmB s poměrným rozložením dalších funkčních ploch ve prospěch veřejné vybavenosti pro ZŠ. Zachovejte severní a jižní vstup do území z ulice Weissovy a dořešte zaokrouhování veřejné komunikace až do ulice Klarisky.
- Doplňte most přes Svitavu v trase propojení ulic Tkalcovská – Pastrnkova jako plochu pro veřejnou obsluhu území v souladu s platným ÚPmB.
- Využití areálu bývalé káznice řešte tak, aby umožnilo realizaci projektu - Kreativní centrum Brno s návrhem veřejných i soukromých prostorů. Při návrhu zohledněte pořizovanou změnu ÚPmB (B 124/15-0). Rozvojovou lokalitu Ze-4 řešte dle var.II.

## **MČ BRNO-SLATINA**

- Lokalitu Sla-1 v k.ú. Slatina řešte dle var. I. Oblast Slatinky začleňte do rozvojové lok. Tu-10 jako součást výrobní zóny nad letištěm, tedy pro plochu E.
- Lokalitu Sla-4 v k.ú. Slatina řešte dle var. II, s úpravou vymezení ploch stabilizovaných, přestavby a ploch zastavitelných dle již realizovaných staveb a vydaných ÚR. Současně rozšířte koridor železnice v úseku Brno-Černovice, Brno–Slatina pro výstavbu třetí koleje, a rozšíření kolejiště v žst. Brno-Slatina. Areál, v rozsahu vymezeném námitkou 1497N – ulice Řípská 18a, přiřaďte do rozvojové lokality Sla-4 a vymezte plochou přestavby pro komerční vybavenost W/v3 dle var. I.
- Plochu hřbitova v k.ú. Slatina při ul. Šikova řešte dle var. II tak, že stabilizovanou plochu hřbitova vymezte dle skutečného stavu, části pozemků p.č. 2162, 2163, 2164/2 v k.ú. Slatina přeřaďte s plochy pro rozvoj hřbitova do plochy pro bydlení a zbývající část pozemků vymezte jako návrh pro rozšíření hřbitova. Slatinské nám. řešte dle stávajícího ÚPmB a současně respektujte rozsah sousedících ploch pro bydlení dle vydaných ÚR.



Plochy sportu podél dálnice D1 u lokality Sla-5 řešte dle var. II s dopravním napojením dle var. I s komunikací v ploše veřejné obsluhy území.

Návrhové plochy při ul. Černozemní, Tuřanka a Řípská řešte dle var. II.

Plochu obslužné komunikace v ul. Šikova vymezte v souladu s výsledky Územní studie Šikova.

Opětovně prověřte plochy transformace a navrhnete funkce s převažujícím hlavním využitím.

- Rozšířte rozvojovou lokalitu Sla-6 o návrhovou plochu PV dle platného ÚPmB pro E.
- Park na Přemyslově nám v k.ú. Slatina vyznačte do ploch městské zeleně v souladu s platným ÚPmB.
- Návrh využití území koordinujte se záměrem dle ZÚR JMK. V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi řešte přiměřeně lokalitu Sla-8 dle var. II.
- Plochy veřejné zeleně pod Stránskou skálou změňte na plochy zahrádek. Rozsah ploch K a Z redukuje tak, aby současné zahrádky na jižním svahu Stránské skály zůstaly zachovány s výjimkou zahrádek v přímém kontaktu s plochou biocentra a chráněného území s využitím pro I. Plochy R v lokalitě Sla-10 a Sla-11 nahraďte plochami I/-/z.

### **MČ BRNO – STARÝ LÍSKOVEC**

- Z hlediska podrobnosti zpracování Konceptu vyhodnoťte možnost rozšíření plochy veřejné obsluhy území v ulicích Labská, Dunajská a Kyjevská pro rozšíření parkovacích kapacit podél těchto komunikací formou kolmých stání na úkor funkční plochy zeleně Z.

### **MČ BRNO - STŘED**

- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- V souvislosti s podkladem Odboru dopravy MMB „Strategie parkování ve městě Brně“ doplňte systém parkovišť systému Park and Ride na železničních zastávkách, na zastávkách SJKD, i na tramvajových radiálách.
- Samostatně vymezte systém stávajících a navrhovaných přestupních terminálů IDS s pohybem regionální autobusové dopravy a přestupních uzlů pouze na systému MHD bez kontaktu s regionální autobusovou dopravou. Minimalizujte rozsah koridorů a přestupních terminálů IDS s pohybem regionální autobusové dopravy uvnitř VMO.
- Doplňte propojení Tkalcovská – Pastrnkova.
- Do zadání regulačních plánů a územních studií zapracujte požadavek na stanovení podmiňujících investic a etapizaci.
- Plochu stávajícího nádraží mezi autobusovým nádražím Grand k objektu Malá Amerika (včetně) řešte dle var. I. Vymezení samostatné plochy V řešte v rozsahu dle platného ÚPmB na území Jižního centra na nároží Opuštěná – Uhelná.  
Plochy v centru města Brna, které splňují podmínky pro funkci V a mají dostatečnou rozlohu nad 0,5 ha vymezte jako plochu veřejné vybavenosti V. Prověřte plochy stávající občanské vybavenosti (blok Staré radnice; palác Morava; blok Minoritů, školy + JAMU + ÚMČ B-střed; Nejvyšší soud ČR Burešova; Krajský úřad – doplnit až po ulici Kounicova; KÚ ulice Cejl; soubor škol, kostel, Úřad práce ulice Křenová, Nejvyšší správní soud ČR; Městské divadlo + ÚOHS Lidická a Tř. Kpt. Jaroše; Krajská katastrální úřad; ÚKZÚZ Hlinky a Květná; VÚT ulice Květná – Bulínova vila; sídlo ČT + ČR, Jezuiti, ČSÚ ulice Jezuitská a Běhounská; blok na náměstí Míru – záměr „Wilson“), jenž splňují beze zbytku regulativy pro funkci veřejné vybavenosti, které jsou však z hlediska metodiky zpracování ÚP podměrečné, ale v drobném měřítku centra města přesto zaujímají významnou rozlohu a ty, které splňují požadované podmínky vymezené jako plochy veřejné vybavenosti V.
- Na území tzv. Jižního centra vymezte plochy veřejných prostranství splňující požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. na vymezení veřejných prostranství. Nástup na Špilberk z Obilního trhu řešte dle var. I.

- V lokalitě Žlutý Kopec vycházejte z var. II a upravte rozsah zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na ovlivňování zástavby provozem pivovaru ve prospěch rozšíření ploch městské zeleně v souvislém pásu, lemujícím severní okraj pivovaru a starobrněnského kláštera až k ulici Úvoz. Zpřesněte vymezení rozvojových lokalit lokalit SB-3 a SB-5 a opětovně vyhodnoťte potřebu zpracování územní studie případně regulačních plánů v území.
- Dořešte doplnění regulativů pro zastoupení stávající i nové zeleně v plochách veřejné obsluhy území a v plochách dopravní infrastruktury s cílem situovat podél tras pozemních komunikací zelené izolační pásy a aleje a ostatní prvky městské a krajinné zeleně, tak kde to podmínky v území umožňují.
- Plochu „brněnského Ringu“ v místě pod Petrovem řešte dle var. I.

## **MČ BRNO-TUŘANY**

- Rozsah zastavitelných ploch v rozvojové lokalitě Tu-7 upravte tak, aby nebyla v kolizi s požadavky vyplývajícími z vyhlášených OP letiště Brno – Tuřany, které doplňte do Koordinačního výkresu. S ohledem na tento pokyn přehodnoťte i navržené funkce v rozvojové lokalitě T-8 (výchozím podkladem var. II)..  
Územní rozvoj v okolí letiště Brno – Tuřany v Návrhu ÚPmB přizpůsobte podmínkám stanovených ve vyhlášených ochranných pásmech letiště.
- V rozvojové lokalitě Tu-10 dle var. II v její jihozápadní části mezi ulicemi Hanáckou a okrajem zástavby Brněnských Ivanovic a Tuřan při Návrhu ÚP zohledněte vyhlášená OP včetně ornitologické ochrany Letiště Brno- Tuřany. Současně Návrh ÚP v rozvojové lokalitě Tu- 10 koordinujte se záměry obsaženými v ZÚR JMK (veřejný terminál s vazbou na logistické centrum, obchvat Tuřan, územní rezervy pro koridor železniční dopravy). S ohledem na výše uvedenou koordinaci se záměry dle ZÚR JMK proveďte možnost začlenění lokality Slatinka – (stabilizované plochy bydlení) do rozvojové lokality Tu-10 jako součást výrobní zóny nad letištěm, tedy pro plochu lehké výroby E.
- Při Návrhu ÚP v západní části lokality Ho-4 vycházejte z var. I a současně respektujte záměr výstavby DPS v rámci plochy veřejné vybavenosti V/a2. Východní část lokality pro bydlení podél ulice V Aleji proveďte strukturu zástavby „v2“ a u plochy východně od prodloužené ulice Ledárenské strukturu „d2“, dále plochy pro bydlení orientované k Holáseckým jezerům jako „d1“. Současně při návrhu prostorových regulativů v rozvojové lokalitě Ho-4 zohledněte závěry z rozpracovaného RP V Aleji (2014).
- Návrhovou plochu zahrádek I dle var.II západně podél rozvojové lokality BI-2 v k.ú. Brněnské Ivanovice vymezte do plochy lesní L vycházející z var. III.
- Rozvojovou lokalitu Tu-4 v k.ú. Tuřany a Holásky řešte dle var. I. bez navrhovaného podrobného dopravního členění. Místo navržené povinnosti zpracovat regulační plán, navrhnete podmínku pořízení územní studie, která navrhne optimální dopravní řešení vzhledem ke stávající parcelaci pozemků.
- Jižně pod rozvojovou lokalitou Tu-10 v k.ú. Tuřany proveďte navrhované využití plochy pro krajinnou zeleně K dle var. II a v Návrhu ÚP vymezte v okolí letiště plochy funkcí, které nebudou v rozporu s podmínkami vyplývajícími z ornitologické ochrany letiště; plochy mimo ornitologickou ochranu ponechejte pro krajinnou nebo městskou zezeň.
- Svahy stávajících zahrádek podél ulice Vinohradské po dálnici D1 vymezte pro funkci lesa dle var.I. V navazujícím území západně podél železniční tratě severně od dálnice D1 (území kolem Makra) Návrh ÚP řešte se zohledněním závěrů z pořízené ÚS Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna (2013) v koordinaci se záměry dle ZÚR JMK ( koridor silnice I/41- VMO, systém ÚSES ).
- Rozvojovou lokalitu BI-3 v rozsahu var. I řešte pro plochu smíšenou obytnou C. Území mezi ulicemi Sladovnickou, Saidovou a Ivanovickým náměstím změňte funkci - místo stabilizované plochy bydlení vymezte plochu smíšenou obytnou.

- Lokalitu BI – 5 řešte dle var.I v k.ú. Brněnské Ivanovice tak, že plochu B/d1 přičleňte k ploše smíšené obytné C.
- Lokalitu Tu-9 řešte dle varianty I v k.ú. Tuřany.
- ZÁKOS na k.ú.Tuřany a Brněnské Ivanovice jižně D1 v Návrhu ÚP upravte tak, aby zohlednil záměry ze ZÚR JMK a další požadavky dotčených orgánů(OD MMB, OD JMK, MD ČR). Současně v r rámci prověřených řešení vyhodnoťte možnost přímého připojení Tuřan na dálnice D1 a D2 z prověřených dokumentací a pro výsledný návrh komunikační sítě stanovte podmínky etapizace.  
ZÁKOS na k.ú. Dvorská řešte dle varianty I, bez severního obchvatu Dvorská se zohledněním záměrů ze ZÚR JMK.
- Při návrhu řešení lokality Tu-6 vycházejte z var. II (využití především pro lehkou výrobu E) a zohledněte závěry z pořízené ÚS AGRO Tuřany (2012).
- Lokalitu Tu-11 dle var. II vymezte jako stabilizovanou plochu E/a3.
- Zkoordinujte polohu komunikace souběžné s dálnicí se stavebním záměrem v lokalitě BI-8 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle platných územních rozhodnutí.
- Vymezte lokalitu BI-1v k.ú. Brněnské Ivanovice dle var.I jako plochu přestavby C.
- Návrhové plochy výroby skladování v Návrhu ÚP řešte v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky ze Zadání. Rozsah lokality Tu-1 dle var. II upravte tak, že návrhovou plochu východně od navrhovaného obchvatu Tuřan převedte do územních rezerv dle výchozího podkladu varianty III. s redukováním rozvojem.  
V případě zrušení všech návrhových ploch v lokalitě Tu-1 dle var.II je nezbytné ve zpracovaném odůvodnění doložit splnění požadavku, že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování a současně vymezeny dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic.
- Zohledněte stávající stav území včetně vydaných rozhodnutí v lokalitách BI-8, Tu-9 a Tu-11.
- Doplňte textové regulativy a podmínky pro realizaci liniové zeleně podél komunikací v plochách dopravy a v plochách veřejné obsluhy území.

### **MČ BRNO-ÚTĚCHOV**

- V lokalitě Chlumy západně při ulici Kubánky v k.ú. Útěchov vymezte plochy pro bydlení dle platného ÚPmB.
- Plochy V Čihadle (např. p.č. 46/6 a navazující) v k.ú. Útěchov vymezte dle platného ÚPmB pro zahrádky-I.
- Plochy západně od ul. Doubí (p.č. 136/1-2 v k.ú. Útěchov) přičleňte k ploše bydlení – B s podmínkou vymezení hranice rozhraní struktur s kódem bez zástavby.

### **MČ BRNO – VINOHRADY**

- Plochu parkování před OD Billa ponechejte dle varianty II beze změny. Lokalitu odkaliště –Hády řešte dle ÚS Odkaliště-Hády (atelier RAW, 12/2009) a zachovejte rozvojovou lokalitu Zi-20 pro sport dle varianty II.
- Stávající návrhovou plochu SO při ulici Jedovnické nad rekreační zónou odkaliště -Hády, která je vymezena v platném ÚPmB, převezměte do připravovaného ÚP jako plochu komerční vybavenosti W.
- Plochu ve spodní části ul. Šedova řešte podle výsledku projednání změny ÚPmB B 171/15-0.
- Rozvojovou lokalitu Zi-8 ponechejte dle varianty II beze změn.
- Lokalitu odkaliště –Hády řešte dle ÚS Odkaliště-Hády (atelier RAW, 12/2009) a zachovejte rozvojovou lokalitu Zi-20 pro sport dle varianty II.

## **MČ BRNO-ŽABOVŘESKY**

- Řešte v souladu s vydanými ZÚR JMK. Sledované koridory územních rezerv dálnice D43 budou vymezeny územními rezervami.
- Doplňte podél části trasy ul. Minská po křižovatku Šumavská plochy smíšené na místo ploch obytných s výškovou úrovní 4.
- Výškovou úroveň 4 pro p. smíšené obytné vymezte v úseku ul. Minské mezi ulicemi Šumavská a Chládkova.
- Trasu lávky v pl. veřejné obsluhy území z Žabovřeských luk do Jundrova jižně pod mostem na ul. Veslařská řešte dle var. I.
- Zohledněte vydané územní rozhodnutí pro obslužnou komunikaci podél ul. Žabovřeské pro zajištění obslužnosti Žabovřeských luk. , která vychází z dokumentace „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I.
- Plochu pro sběrné středisko odpadu při ul. Sochorova řešte dle platného ÚPmB v pl. T/-/e (ekodvůr) a plochu sportu podél ul. Haasova řešte v rozsahu dle var.I.
- Plochu při křižovatce Chládkova – Korejská v k.ú. Žabovřesky určenou ve var. I. pro komerční vybavenost –W rozčleňte na plochu W – pro přestavbu (dle ÚPmB v rozsahu plochy SO návrh) a zbývající část ponechte dle var. II konceptu pro plochu dopravní infrastruktury D/a2.
- Prostor před radnicí MČ Žabovřesky řešte dle var. II., kde část rozvojové lokality Zy-4 před plochou -V zahrňte do plochy veřejné obsluhy území.
- Stabilizovanou plochu W/v3 při ulici Přívrat rozšířte západním směrem v rozsahu, který odpovídá návrhové ploše SO v platném ÚPmB. Doplňte ji o specifikaci funkčního využití -/-/g – zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost, tj. kód upravte na W/v3/g.
- Oblast parkoviště OS Perla v k.ú. Žabovřesky řešte dle var. II pro plochu veřejné obsluhy území.
- Areál ZŠ Sirotkova a MŠ Žižkova v k.ú. Žabovřesky vymezte jako plochy veřejné vybavenosti V.
- Území Žabovřeských luk – lokalitu Zy- 1 řešte dle varianty I.
- Zohledněte vydané územní rozhodnutí od mostu do Jundrova podél ul. Žabovřeské ke křižovatce Bráfova pokud není v rozporu se zpracovanou dokumentací – dostavba VMO (ulice Žabovřeská).
- Stabilizovanou plochu dopravní infrastrukturu při ul. Bráfova a Petřvaldská v k.ú. Žabovřesky zařaďte do plochy přestavby dopravní infrastruktury.
- Upravte grafické vyjádření ve výkresech, kde jsou vybrané jevy špatně čitelné (více různě šrafovaných ploch přes sebe) - viz obecné pokyny pro návrh

## **MČ BRNO – ŽEBĚTÍN**

- Opravte název rybníka v k.ú. Žebětín z Bystrckého na Žebětínský.
- V lokalitě Zn-3 nahraďte plochy W za plochy bydlení B/d1 v rozsahu zastavitelné plochy dle var. II.  
Vymezte zde pás městské zeleně podél komunikace Dlážděná. Podél jižní strany zastavěného území (pod bytovými domy a pod hřbitovem) vymezte v celé délce od ulice Dlážděná po plochu zahrádek koridor plochy veřejné obsluhy území a izolační pás městské zeleně v dostatečné šíři (min. 50 m), který zajistí odclonění pohřebiště od obytných domů.  
Do rozvojové plochy hřbitova Zn-13 nezahrnujte plochu parku u bytových domů.
- Na konci zástavby při ul. Dlážděná v návaznosti na plochu E/a2 doplňte dopravní plochu D pro vybudování smyčky autobusových linek MHD.
- Lokalitu Zn-14 dle var.II změňte na stabilizovanou plochu bydlení dle skutečného stavu. Plochu zeleně vymezte západně od komunikace Dlážděná pro oddělení lokality Zn-3 od komunikace.
- U bytových domů v ulicích Bešůvka, Keřová, Za kněžským hájkem změňte specifikaci stabilizované plochy na B/v2, které odpovídá skutečnému charakteru staveb bytových domů.
- Plochu Zn-7 a Zn-15 dle var. III nebude vymezena.

Využití území rozvojové lokality Zn-7 v rozsahu dle var. I severně od ul. Akátové řešte jako plochu ZPF. Na severním konci ulice Ríšova vymeďte stabilizovanou plochu pro bydlení na pozemcích RD v rozsahu skutečného stavu v území.

Návrhovou plochu (Zn-7 a Zn-15) podél cesty Výpadní změňte na stabilizovanou plochu bydlení.

- U rozvojové plochy Zn-16 (ulice Klobouček) upravte lokalitu dle skutečného stavu a z návrhu vypusťte vnitřní komunikace.
- Rozvojovou lokalitu Zn-17 rozšířte o část stabilizované plochy E podél ulice Ostrovačické, zbývající část stabilizované plochy E (oddělená konfigurací terénu) ponechte.
- Rozvojovou lokalitu Zn-9 převedte do ploch stabilizovaných.
- Návrh využití území koordinujte se záměrem dle ZÚR JMK. Rozsah funkčních ploch pro trasu vymeďte dle studie „Technické prověření obchvatu Žebětína“ (pořizovatel OD MMB, 2016). Silnici III/3842 vedte ve stávající stopě a novou komunikaci řešte od ulice Kohoutovické po ulici Hostislavovu v návrhu a zařaďte do sítě místních komunikací, pokračování od ulice Hostislavovy severním směrem vymeďte koridorem územní rezervy pro případné výhledové umístění silnice III/3842.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi řešte přiměřeně lokalitu Zn-8 dle var. I pro bydlení a lehkou výrobu, část pozemku parc. č. 3762 a 3817 převedte na plochu stabilizovaného bydlení B/d1 v rozsahu sousední zástavby.

Vyhodnoťte potřebný rozsah parcel p. č. 939/1, 939/7 a 939/8 v k.ú. Žebětín pro řešení komunikačního propojení dle prověření „Technické prověření obchvatu Žebětína“ a vymeďte odpovídající funkční využití území.

- Rozvojovou lokalitu Zn-10 řešte dle var II a s ohledem na zrušení ploch transformace Y opětovně vyhodnoťte a prověřte využití území.
- Stabilizovanou plochu E/a2 při ulici Pod kopcem řešte jako zastavitelnou plochu B/v2.
- Lokalitu Kopce řešte dle platného ÚPmB tzn. jako plochu zahrádek s přípustnými zahradními chatami I/-z. Rozsah lokality Zn-1 dle var. II pro rozvoj bydlení upravte dle platného ÚPmB (zohledněte změny ÚPmB v této lokalitě)
- Rozvojovou lokalitu Zn-5 (ulice Revírníkova – ulice Za Kněžským Hájkem) řešte dle var II.
- Rozvojovou lokalitu Zn-12 (hřbitov U křivé borovice) řešte dle var. I. Pojem hřbitov nahraďte termínem „veřejné pohřebiště“.
- Oblast u rybníka řešte dle var. II.

## **MČ BRNO – ŽIDENICE**

- Rozvojovou lokalitu Zi-1 nevymezujte, plochu řešte jako stabilizovanou smíšenou obytnou C/r2.
- Lokalitu Zi-2 řešte dle var. II a současně zpřesněte územní rezervu - koridor pro železniční dopravu, ŽUB, dle ZÚR JMK, 2016.
- Území mezi ulicemi Tábořská- Jamborova –Vančurova řešte jako plochy C stabilizované (mezi ulicemi Jamborovou a Vančurovou) a zbývající plochy jako návrhové C/k3 a východní ukončení lokality jako plochy veřejné obsluhy území.

Návrhovou plochu C/k3 rozšířte i na část pozemku p.č. 5429. Zbývající nezastavěnou část pozemku p.č. 5429 a p.č. 5428/4 zařaďte do ploch veřejné obsluhy území- VPS -Xd-611/m. Hranice rozvojové lokality Zi-3 upravte tak, aby zahrnovala i celý pozemek p.č. 5502 (ve vlastnictví města), o tuto výměru zmenšete návrhovou plochu C/k3. VPS Xd-611/m rozšířte i na celý pozemek p.č. 5502 (včetně parkoviště).

Rozšířte uliční prostor ul. Tábořské (v rozsahu Gajdošova – Jamborova) o cca 3 m na severní stranu.

- Plochy bydlení v lokalitě Zi-5 řešte dle var II.
- Lokalitu Zi-6 řešte dle var. I, avšak specifikaci plochy B/k3 upravte na B/v3, doplňte prodloužení ulice Došlíkovy východním směrem až k ploše D/v2.

- Lokalitu Zi-7 řešte dle var. II, prověřte vlastnické vztahy ve stabilizovaném území bydlení v ulici Vinařického vůči zastavitelné ploše C.
- Lokalitu Zi-10 (dle var. I) bude řešena dle var. II s ponecháním stabilizované plochy dopravy D s garážemi. Lokalitu Zi-10 (dle var. I) zkoordinujte s územní rezervou – koridor pro železniční dopravu, dle ZÚR JMK, 2016.
- Lokalitu stávajícího areálu kasáren Svatoplukova řešte dle var. II se zapracováním změny B16/08-I ÚPmB.
- Vyhodnoťte vhodnější dopravní připojení lokality Zi-12.
- Lokalitu Zi-13 řešte pro využití armády se zapracováním změny B16/08-I ÚPmB. Vymezení ploch dopravní infrastruktury pro vedení VMO včetně křižovatky upravte dle aktuálně zpracovaných dokumentací.
- Řešte dle var. II.
- Prověřte rozsah probíhající či dokončené výstavby v lokalitě Zi-22, případně vydaná ÚR a tyto pozemky stabilizujte.  
Pokud nezastavěná část lokality Zi-22 (dle var. II) bude vykazovat podměrečnou výměru, stabilizujte ji také jako plochu bydlení B/v2.
- Navrhněte v lokalitě Ze-5 konkrétní funkční využití (skladba ploch s rozdílným způsobem využití), které bude čerpat z aktuálně zpracovaných územně plánovacích či jiných podkladů. Návrh funkčního využití koordinujte s vymezenými záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK, 2016 – koridorem územní rezervy pro železniční dopravu, ÚSES, protipovodňovými opatřeními.
- Lokalitu Ze-6 řešte dle var. II a koordinujte se záměry ZÚR JMK, 2016 (ÚSES, protipovodňová opatření).
- Rozvojovou lokalitu Li-7 řešte dle varianty III. Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu ÚP navrhněte pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.
- Bytový dům na Juliánovském náměstí, který je ve všech variantách v ploše C, zařaďte do stabilizované plochy B.
- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Aktualizujte vymezení ploch dopravní infrastruktury dle aktuálně zpracovaných dokumentací.
- Dopravní napojení areálu bývalé Zbrojovky a MHD na jeho území řešte dle aktuálně zpracovaných územně plánovacích či jiných podkladů.
- Trasu tramvaje v ulici Gajdošova řešte dle var. I. Konceptu.
- Plochu v cípu mezi ul. Líšeňskou a Jedovnickou v prostoru navrhovaného lokálního biocentra řešte dle var. II jako plochu krajinné zeleně K s režimem biocentra ÚSES.
- V lokalitě Ze-5 na základě nového řešení vymezte příslušné VPS a VPO.
- Do návrhu Územního plánu doplňte obecný regulativ stanovující podmínky pro umístění dočasných staveb a podmínky pro dočasné využití nestavebních ploch; zvlášť uveďte podmínky pro umístění reklamních staveb a zařízení.
- Při zpracování návrhu respektujte schválené změny ÚPmB.

## **I.6. Pokyny vyplývající z požadavků odborů magistrátu města Brna a pořizovatele**

### **I.6.1. Pokyny vyplývající z požadavků odborů magistrátu města Brna (MMB):**

#### **Bytový odbor MMB:**

- Rozvojovou lokalitu Ho-4 řešte dle var. I s respektováním následujících záměrů:

- v části severně ulice K Jezerům a východně ulice Ledárenská řešte prostorové využití s ohledem na pořizovaný regulační plán; vyjma jihovýchodního nároží (pozemek SmB) vymezte pro plochy bydlení požadavek na vydání RP (jež se již pořizuje).
- v části jižně ulice K Jezerům a východně ulice Výmlatiště vymezte plochy a prostorové regulativy s ohledem na připravovaný projekt výstavby bytových domů, DPS a MŠ, proto plochu veřejné vybavenosti zachovejte dle platného ÚPmB.

Plochu bydlení západně ulice Ledárenská orientovanou k Holáseckým jezerům řešte s prostorovou regulací „d1“.

- Lokalitu Sty – 4 severně ulice Vinohrady řešte dle var.II.
- Rozvojovou lokalitu NL-2 řešte dle var. II. Odstraňte z této varianty nadbytečnou značku rozhraní struktur v západní části území, která lemuje samostatnou funkční plochu B/d2. Upravte ohrazení lokality u přístupových komunikací u západní části tak, aby značka byla až za liniemi komunikací.
- Rozvojovou lokalitu Be-6 řešte dle var. II, zohledněte prostorové regulace pro zástavbu dle US Kejbaly (2005), které prověřily při západním konci ulice Vinohrady na pozemcích města zástavbu až o 4 NP.
- Území přestavby na pozemcích parc. č. 507/1 a 507/2 k. ú. Štýřice řešte pro stavební využití dle var. II a doplňte jej o plochu veřejné obsluhy území dle platného ÚPmB. Dle připravovaného projektu z úrovně BO MMB řešte odpovídající funkční využití ploch.
- Přizpůsobte využití lokality Juranka Ju-1 (ve variantě I) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu ze ZÚR JmK. Po rozhodnutí MD o výsledné variantě ŽUB zapracujte výslednou variantu do návrhu nového ÚP.  
Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města-rozvoj prověřený ve var. I Konceptu- řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto uvedenou podmínkou.
- Pozemek parc. č. 1864/1 k. ú. Královo Pole vymezte jako plochu bydlení, pouze část pozemku se stavbou technologického centra agregujte do plochy veřejné obsluhy území.
- Rozvojovou lokalitu R-2 řešte dle var. II jako plochu C, prostorové regulace navrhnete dle záměru připravovaného z úrovně BO MMB.
- Pozemek parc. č. 991/17 k. ú. Medlánský ponechejte v ploše veřejné vybavenosti V/a2.

### **Odbor dopravy MMB**

- Respektujte návrh řešení dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).
- Návrh řešení systému MHD upravte a doplňte v souladu se závěry zpracovaných koncepčních materiálů (např. Generelu veřejné dopravy města Brna apod.).
- Prodloužení tramvajové trati na Kamechy řešte dle var. I.
- Tramvajovou trať v ulici Minské – Horově řešte dle var. I.
- Prodloužení tramvajové trati do Řečkovic řešte dle var. II.
- Vedení tramvajové trati do Líšně řešte dle var. I. v rozsahu mimo vymezené území územní rezervy v lokalitě Li-3.
- Tramvajovou trasu k Nemocnici Bohunice řešte dle var. I.
- Tramvajové trasy v oblasti Lesné řešte z ulice Merhautovy dle var. I.

### **Odbor technických sítí MMB**

- Aktualizujte řešení rozvojových ploch podle zvolené varianty a zásad aplikovaných v Generelu odvodnění města Brna. Do části „Odůvodnění“ okomentujte vazbu na GomB jako neopominutelný územně plánovací podklad.
- Zdůrazněte a odůvodněte v závazné textové části potřebu hospodaření s dešťovými vodami, v části „Odůvodnění“ zmiňte existenci metodiky „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“.

- V návrhu se znovu zabývejte veřejně prospěšnými stavbami a přehodnoťte výčet vybraných staveb technické infrastruktury. Výčet aktualizujte podle stavu již realizovaných staveb v době zpracování návrhu.
- Energetickou koncepci statutárního města Brna do návrhu ÚPmB zapracujte pouze v rozsahu uvedeném v dopisu OÚPR MMB adresovaném přímo OTS MMB č.j. MMB/0218372/2011/Bil dne 3.6.2011 (text je výňatkem z odpovědi k dané problematice Ministerstva pro místní rozvoj na základě dotazů OÚPR MMB). Do návrhu ÚPmB zapracujte požadavky vyplývající z EKmB v rámci stanovení koncepce veřejné technické infrastruktury, vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich umístění v souladu se zákonem č. 183/2006Sb. Plochy preferované k napojení na SCZT nebudou v návrhu ÚPmB vyznačovány.
- Řešení horkovodního napaječe z EDU z platných ZUR JMK zapracujte do Územního plánu města Brna. Koridor pro tepelný napaječ z jaderné elektrárny Dukovany do Brna byl řešen v Zásadách územního rozvoje JMK (ZUR JMK, 2016).
- Zapracujte do návrhu ÚP podklad III. aktualizace „Etapizace výstavby sekundárních kolektorů v HJmB“ (11/2010) podle aktuálního stavu realizace.
- Vynechte zobrazení větví kolektoru – „Zvěřinova“ (od Š6), „Kounicova“ (od Š17), Úvoz (od Š21), „Videňská“ (od Š 27) v situaci „Kolektory“ 1 : 10 000. Ve schématu „Kolektory“ 1 : 25 000 tyto větve ponechte jako směry potenciálního rozvoje kolektorové sítě. Vynechte grafické zobrazení návrhové části kolektorové sítě – propoj Š8B – VŠ5 (Radlas) – v současné době již nemá opodstatnění. V úsecích kolektoru od Š 16 severním směrem k „Červenému mlýnu“ a v kolektoru směr Mendlovo nám. od stávající Š 12 západním směrem prověřte možnost využití kolektoru (uložení rozvodů tepla, vodovodu, kabelů VVN a VN, ...).
- Upravte text kap. 10.1.7 tak, aby odpovídal úrovni zpracování územního plánu. Vynechejte mj. návrhy na provedení analýz prostorů stávajících kolektorů.

### **Odbor kultury MMB**

- V bloku Lidická – Lužánecká- Třída. Kpt. Jaroše - Koliště vymezte plochu dopravní infrastruktury s prostorovými regulativy pro umístění parkovacího objektu dle územní studie „Parkovací objekt Lidická třída – Třída Kpt. Jaroše“ z r.2009.
- Do výkresu 2.2. Souhrnný výkres dopravy a do výkresu S.2.2d. Pěší doprava – schéma doplňte systém pěší dopravy dle Generelu pěší dopravy, platného ÚPmB a platných regulačních plánů (RP MPR). Mezi Tř. Kpt. Jaroše a Lidickou vymezte pěší trasu páteřní přes areál Městského divadla.
- Zachovejte přípustnost umístění občanské vybavenosti umožňující umístění veřejných knihoven v plochách V, C, B a podmíněnou přípustnost v plochách W.
- Doplňte do koordinačního výkresu všechna vyhlášená OP nemovitých kulturních památek; chybí vyznačit OP NKP Špilberk a OP NKP Kounicovy koleje. Podkladem pro zákres jsou UAP mB, poslední aktualizace 10/2016, výkres č. 3a.  
Při pracích na návrhu ÚP sledujte přípravu vyhlášení OP NKP vily Tugendhat a případný nový limit zapracujte.

### **Odbor životního prostředí MMB**

V Návrhu prověřte, zda je možné zohlednit následující požadavky:

- Plochy zeleně zařazené dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 10 – Komenského náměstí řešte dle var. II jako plochu veřejné obsluhy území. V koordinačním výkresu doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 27 – Nové Sady - vnitroblok vymezte částečně jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z) a částečně jako plochu veřejné obsluhy území (komunikace v severní části sloužící pro obsluhu



stávajících objektů). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.

- Řešte dle var. II. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 31 – Kampelíkova - Údolní vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochy zeleně zařazené dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 32 – Barvičova - pásy řešte dle var. II jako plochu veřejné obsluhy území. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Lokalitu Bakalovo nábřeží (plochy městské zeleně) řešte dle var. II. Pro plochu zeleně zařazenou do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 35 – Bakalovo nábřeží v koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007. Koordinujte se záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK.
- Stávající pás zeleně při ul. Vídeňské , který je součástí plochy zeleně zařazené do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 37 – Vídeňská – Renneská přičleňte k ploše dopravní infrastruktury vymezené v ul. Vídeňské. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.

Do regulativů pro plochy dopravní infrastruktury a veřejné obsluhy území stanovte

- povinnost respektování stávající uliční/doprovodné zeleně
- povinnost výsadby nové uliční/doprovodné zeleně při realizaci nových či rekonstrukci stávajících dopravních koridorů tam, kde to podmínky v území umožňují.
- Rozsah ploch zeleně a sportu v lokalitě Kraví Hora řešte dle var. I. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007. Koordinujte se záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 52 – Tučkova - vnitroblok vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z) V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 55 – Úvoz u školy vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z) V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Pozemek p.č. 106/1, k.ú. Veverčí, který je součástí plochy zeleně zařazené do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 56 – Úvoz – Jana Uhra vymezte jako samostatnou stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). Pozemek p.č. 106/2, k.ú. Veverčí vymezte jako plochu veřejné obsluhy území. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 65 – Vídeňská - Gallašova vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z) V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Pozemky p.č. 2705 a 2715, k.ú. Žabovřesky, které jsou součástí plochy zeleně zařazené do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 76 – Kounicova – Pod Kaštany vymezte jako samostatnou stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). Ostatní pozemky, které jsou součástí plochy. 76 – Kounicova – Pod Kaštany řešte dle var. II. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Wilsonův les řešte dle var. II. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007. Koordinujte se záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 82 – Akátový hájek řešte dle var. II jako součást stabilizované plochy bydlení B/d2. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.

- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č.91 – Chaloupeckého nám. vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z) V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně v lokalitě Park Husovice řešte dle var. II. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Lokalitu Husovický kopec řešte dle var. II. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 113 – Svitavská - Nováčkova řešte dle var. II jako plochu veřejné obsluhy území. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Lokalitu Čertova rokle (Lesná) řešte dle var. I jako plochu stabilizované městské zeleně (Z) včetně pásu zeleně u sportovního areálu TJ START. Pro plochu zeleně zařazenou do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 115 – Čertova rokle v koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Lokalitu Akátky řešte dle var. II. Pro plochu zeleně zařazenou do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 131 – Akátky v koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Lokalitu Bílá Hora řešte dle var. II. Pro plochu zeleně zařazenou do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 132 – Bílá Hora v koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 139 – Park Otakara Ševčíka vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 141 – Vančurova - Jamborova řešte dle var. II jako plochu veřejné obsluhy území. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 151 – Černovická – bývalý hřbitov řešte dle var. II jako návrhovou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 156 – Slámova - Bolzanova vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 159 – U kostela (Horní Heršpice) vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 165 – Komárov – park Svatopetrská řešte dle var. I jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 175 – Masarykův Háj (Pisárky) vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 200 – Nám. Vojtěšky Matyášové vymezte jako plochu veřejné obsluhy území. Doplňte do výkresů komunikace zajišťující dopravní obsluhu bloku. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 209 – Park Bzenecká vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.

- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 216 – Přemyslovo náměstí vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 217 – Hřiště Langrova vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 222 – Park Slatinka vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007. Koordinujte se záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 230 – Parčík na ul. U Potoka řešte dle var. I jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 231 – Park Pastevní - Jahodová vymezte jako plochu veřejné obsluhy území. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 236 – Parčík na ul. Sokolnické vymezte v celém rozsahu dle vyhlášky jako plochu veřejné obsluhy území. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Plochu navazující západně na Pálavské náměstí řešte dle var. II jako návrhovou plochu veřejné vybavenosti V/v2.
- Pozemky p.č. 2705 a 2715, k.ú. Žabovřesky, které jsou součástí plochy zeleně zařazené do ploch nejvýznamnější zeleně pod č. 76 – Kounicova – Pod Kaštany vymezte jako samostatnou stabilizovanou plochu městské zeleně (Z). Ostatní pozemky, které jsou součástí plochy. 76 – Kounicova – Pod Kaštany řešte dle var. II. V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Park při ul. Klatovská vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z).
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 52 – Tučkova - vnitroblok vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z) V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Vnitroblok Jana Uhra – Čápkova – Grohova – Úvoz vymezte jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z).
- Plochu zeleně zařazenou dle vyhl. SMB č. 15/2007 mezi nejvýznamnější plochy zeleně pod č. 27 – Nové Sady - vnitroblok vymezte částečně jako stabilizovanou plochu městské zeleně (Z) a částečně jako plochu veřejné obsluhy území (komunikace v severní části sloužící pro obsluhu stávajících objektů). V koordinačním výkrese doplňte limit – nejvýznamnější plocha zeleně dle vyhl. SMB č. 15/2007.
- Stanovte podmínky pro posuzování podmíněně přípustného snížení zeleně na terénu.
- Pro označení prostoru určeného pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky nebo jejich kombinace použijte v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, termín veřejné pohřebiště v textové i výkresové části ÚP.

#### **Odbor vodního a lesního hospodářství MMB**

- Doplňte komentář k využití Gomb a zdůrazněte popis základní neměnné koncepce, která je stanovena v územním plánu ve vazbě na Gomb.

- Aktualizujte podmínky pro napojení rozvojových ploch podle poznatků získaných v průběhu Správy GomB. Při stanovování podmínek pro výstavbu v plochách umístěných v záplavovém území uveďte podmínky a omezení, které z této skutečnosti vyplývají. Pokud je rozvojová plocha dotčena výstavbou PPO, uveďte to v tabulkové části rozvojových ploch (11,12,13).
- Aktualizujte návrh protipovodňových opatření podle pokynů uvedených ve vypořádání jednotlivých námitek. Aktualizujte Tabulku Veřejně prospěšných staveb v kontextu požadovaných úprav a vybrané varianty ÚP.
- Aktualizujte rozsah záplavových území podle současně platných podkladů včetně vymezení aktivních zón. Při stanovování podmínek pro výstavbu v plochách umístěných v záplavovém území uveďte podmínky a omezení, které z této skutečnosti vyplývají. Pokud je rozvojová plocha dotčena výstavbou PPO, uveďte to v tabulkové části rozvojových ploch (11, 12, 13).
- Do textové části „Odůvodnění“ uveďte text: Z hlediska vyhlášených záplavových území se jedná o určité konstatování stavu v území a k jeho změně dojde až realizací protipovodňových opatření, které musí být ale realizováno tak, aby nezpůsobovalo ohrožení v jiných oblastech. Pokud by mělo dojít k ovlivnění rozlivu povodně, musí být tedy nejprve realizována kompenzační opatření. Výslovně se upozorňuje, že umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl (§ 67 odst. 1 vodního zákona) a dále provádět činnosti uvedené v § 67 odst. 2 vodního zákona. Naplňování nových rozvojových ploch pro bydlení, pro zdravotnictví, školní a předškolní zařízení a další stavby sociální péče bude podmíněno vybudováním protipovodňové ochrany podle koncepce stanovené v Generelu odvodnění města Brna (GomB). Možnost využití ploch pro jiný účel bude posuzována v rámci územního řízení.
- Lesní pozemky, kde se hospodář dle LHP či LHO uveďte do souladu se skutečností a zařaďte je v ÚP do plochy lesní.
- Doplňte vyhodnocení záboru, důsledky a návrh alternativ všech navrhovaných záborů PUPFL dle ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.
- Lesní pozemky, kde se hospodář dle LHP či LHO uveďte do souladu se skutečností a zařaďte je v ÚP do plochy lesní.
- Hranici zastavěného území aktualizujte v souladu s § 58 stavebního zákona.
- Dořešte a doplňte regulativy pro chaty na lesní půdě zohledňující stávající platnou legislativu – zákon o lesích, zákon o ochraně přírody a krajiny. Při návrhu řešení vycházejte z ÚPP: Územní studie Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh (Ing. arch. Zbyněk Pech, 08/2013) a z Návrhu změn ÚPmB vyplývajících z územní studie Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (Ing. arch. Zbyněk Pech, 09/2016).
- V k.ú. Tuřany zapracujte pozemkové úpravy resp. návrh plánu společných zařízení - doplňte ÚSES.  
Rozvojovou lokalitu Tu-1 dle var. II v Návrhu ÚP řešte tak, že návrhovou plochu východně od navrhovaného obchvatu Tuřan převedte do územních rezerv dle výchozího podkladu varianty III. s redukováním rozvojem.  
V případě zrušení všech návrhových ploch v lokalitě Tu-1 dle var. II je nezbytné ve zpracovaném odůvodnění doložit splnění požadavku: že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování a současně vymezeny dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic.
- Z požadavku dotčeného orgánu nevyplývá žádný pokyn pro zpracování návrhu ÚP, protože k uplatnění stanoviska ke konceptu ÚPmB z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle ust. § 5 odst. 2 ve spojení s ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF je kompetentní Ministerstvo životního prostředí ČR.

### **Odbor památkové péče MMB**

- V Koordinačním výkrese upravte grafické zobrazení značky pro MPR (je neúplně zobrazena). Limity Konceptu ÚP týkající se památkové péče aktualizujte podle aktuálních dat ÚAP.
- Upřesněte v Koordinačním výkrese 0.1. území s plošnou památkovou ochranou: památková zóna Tuřany-Ivanovice, archeologická památková rezervace Staré zámky u Líšně a MPR Brno vyznačením hranice podle aktualizovaných limitů v rámci ÚAP mB z 10/2016, kde je zakresleno jejich vymezení dle právních předpisů.  
Sjednoťte také způsob grafického vyjádření památkových rezervací a zón: nyní je někde použita hranice, někde plošná šrafa.
- Ochranu nemovitých kulturních památek na výkresech graficky rozlište ve vztahu k významu památek UNESCO-vila Tugendhat, národní kulturní památky a kulturní památky. V Koordinačním výkrese doplňte chybějící vymezení Čestného pohřebiště na Ústředním hřbitově v Brně a hotelu AVION jako NKP a doplňte i v roce 2017 nově prohlášenou NKP Krematorium a kolumbárium na Ústředním hřbitově v Brně.  
V textové části svazku 1/11 odůvodnění v kap. 4.1.1.3. doplňte do výčtu NKP hotel AVION a Krematorium a kolumbárium na Ústředním hřbitově v Brně.
- Termín „*památkově chráněné plochy*“ nahraďte termínem, který jasně vyjádří, že se jedná o nemovité kulturní památky, které jsou z důvodu rozsahu graficky plošně vyjádřeny (např. Soubory objektů zapsané v ústředním seznamu kulturních památek). Tyto plošně vyznačené nemovité kulturní památky převezměte z aktualizovaných ÚAP.  
Termín „*lokalita archeologických nalezišť*“ nahraďte termínem nemovité kulturní památky - archeologické lokality. Jedná se o hradisko Staré Zámky, hradisko Chochola, Bosonohy, Obřany, tyto doplňte i do textové části svazku 1/11 odůvodnění v kap. 4.1.1.3. Archeologické lokality převezměte z aktualizovaných ÚAP.
- Upravte v legendě výkresu č. 2.1. popis jevu – režimu „chráněné pohledy...“ o sousloví „na vedutu města“, tj do podoby „chráněné pohledy na vedutu města a hranice chráněných pohledů na vedutu města“.  
Proveďte úpravu i v textové části ÚP, v jeho odůvodnění a v dalších výkresech, kde se jev vyskytuje.  
Doplňte do výkresu č. 2.1. Hlavní výkres a do textové části chráněný vyhlídkový bod na vedutu města z terasy vily Tugendhat. Zároveň revidujte původní vyhlídkové body s využitím aktuálních ÚAP města Brna z roku 2016.

### **Odbor obrany MMB**

- Do části odůvodnění návrhu ÚP do textové části v kapitole ochrana obyvatel a do výkresu Ochrana obyvatelstva zapracujte zónu havarijního plánování stanovenou pro objekt skupiny B pro firmu Agrofert Holding, a.s., Obilní 30, Brno Chrlice v rozsahu dle přílohy č.1 zápisu z jednání s HZS JmKraje ke konceptu ÚPmB ze dne 10. 2. 2012.
- Plochy pro pohřbívání v případě mimořádných událostí vymezené ve výkrese O.12. Ochrana obyvatelstva vymezte mimo Ústřední hřbitov dle var. I tj. v největším rozsahu.

### **Kancelář primátora MMB**

- Respektujte koncepční rozvojové dokumenty města uvedené v kapitole I.7.4

### **I.6.2. Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele:**

**Pořizovatel na základě vyhodnocení výrokové částí Konceptu ÚP, a to zejména z hlediska uplatňování v praxi, dává následující Pokyny k úpravě Návrhu ÚP:**

## **Pokyny pro pojmy a zkratky**

### Pokyny k řešení:

- Doplňte pojmy a jejich definice, které se používají v regulativech a nejsou vysvětleny ve výkladu pojmů např. drobná stavba, maloobchod a velkoobchod, ustupující nástavba apod.

## **Urbanistická koncepce**

### Pokyny k řešení:

- Pásmo výškové regulace a vymezení ploch včetně stanovišť chráněných pohledů pro umístění výškových staveb aktualizujte dle územně plánovacího podkladu "Výškové zónování pro ÚPmB" (ERA, 2011).
- V kapitole „Urbanistická koncepce - strategická zastavitelná území“ doplňte lokalitu Na Kaménkách v Černovicích.
- Doplňte do kapitoly Urbanistické koncepce – charakteristika urbanistických celků i oblast nového rozvojového území ve vazbě na ŽUB (nová městská čtvrť se soustředěním významných městských budov a institucí).
- V urbanistickém celku „centrální oblast města“ nastavte všechny prvky prostorové regulace tak, aby byla vyzdvížena veduta MPR a byla zajištěna její důsledná ochrana.
- Z hlediska rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití převezměte výstupy z územní studie „Jádrová oblast Jižního centra – dopracování“ (Arch.Design, s.r.o., 10/2013).
- Upravte polohu všech chráněných pohledových bodů z nichž je navrženo zhlédnout charakteristickou siluetu města tak, aby byly umístěny na veřejně přístupných plochách (vazba na ÚAP: vyhlídkové body na vedutu města, významné vyhlídkové body).
- Doplňte specifický chráněný pohled z vily Tugendhat a to i s ohledem na požadavky NKP chráněné UNESCO.

## **Zastavěné území, stabilizované zastavěné území**

### Pokyny k řešení:

- Vymezte zastavěná území dle aktuálního stavu.
- Upřesněte definici regulativů podmínek využití pro stabilizované území např. „umístěním nových staveb“ na rozdíl od „dostaveb proluk“.
- V části odůvodnění vysvětlíte pravidla, která vedla k členění města na stabilizované a návrhové plochy. Návrh regulativů upravte tak, aby byla zřejmá odlišnost mezi stabilizovanými a návrhovými plochami. Rozsah umístění nových staveb ve stabilizované ploše a rozsah přístaveb a nástaveb omezte tak, aby stabilizované území bylo chráněno před ztrátou svého funkčního a prostorového uspořádání (dané půdorysnou dispozicí, hmotovým a výškovým uspořádáním, způsobem zastavění, rozložením volných ploch, rozmístěním dominantních staveb apod.), které zajišťuje kvalitu prostředí. Uveďte do souvislosti s hodnotami území.

## **Zastavitelné plochy**

### Pokyny k řešení:

- Dodržujte zásadu prostupnosti území a obslužnosti jednotlivých základních ploch.

## **Plochy přestavby**

### Pokyny k řešení:

- V kap. 5.1.1 sjednoťte používání termínů „území přestavby“ a „plochy přestavby“.
- Upravte rozsah ploch přestaveb v grafické části dle výroku textové části kap. 5.2.3., kde jsou plochy přestavby součástí zastavěného území města.

## **Územní rezervy**

### Pokyny k řešení:

- Doplňte u označení územních rezerv význam použitého symbolu „O“.
- Pro jednoznačnost významu všech vyznačených územních rezerv doplňte jejich výčet včetně výkladu všech použitých písmenných označení.

## **Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

### Pokyny k řešení:

- Jednotlivě přehodnoťte nezbytnost předepsání územních studií.
- Ve výkresu základního členění území nově vymezte nebo zrušte plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií dle Pokynů pro dopracování uvedených u jednotlivých námitek a připomínek.

## **Plochy a koridory, ve kterých budou podmínky jejich využití stanoveny regulačním plánem**

### Pokyny k řešení:

- Jednotlivě přehodnoťte nezbytnost předepsání regulačních plánů.
- Ve výkresu základního členění území nově vymezte nebo zrušte plochy, ve kterých budou podmínky jejich využití stanoveny regulačním plánem dle pokynů pro dopracování uvedených u jednotlivých námitek a připomínek.

## **Pokyny k podmínkám využití území**

### Pokyny k řešení:

- Vytvořte jednotný koncepční přístup při vymežování podměrečných stabilizovaných ploch.
- Doplňte a vysvětlete metodiku vymežování základních ploch, zejména podměrečných stabilizovaných ploch o výměrách 0,2-0,5 ha a zdůvodněte, zda a proč se liší od vymežování základních ploch zastavitelných/přestavby.
- Doplňte stabilizované plochy veřejné vybavenosti V, které splňují podmínky pro tuto funkci a mají dostatečnou rozlohu nad 0,5 ha (dle Metodiky zpracování).

## **Obecné podmínky využití území**

### Pokyny k řešení:

- Doplňte obecný regulativ stanovující podmínky pro umístování dočasných staveb a podmínky pro dočasné využití ploch; zvláště uveďte podmínky pro umístování reklamních staveb a zařízení.
- Doplňte návrh obecných regulativů pro umístování zeleně podél tras pozemních komunikací pro silniční, železniční, cyklistickou i pěší dopravu.

## **Základní podmínky využití území**

### Pokyny k řešení:

- Jednoznačněji definujte regulativy vyžadující % zastoupení zeleně na terénu a to zejména v nových zastavitelných plochách.
- Jednoznačně definujte regulativy pro možné snížení plošného zastoupení zeleně na terénu.
- Procentuální zastoupení zeleně v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití rozlište ve vztahu k předepsané struktuře zástavby (kompaktní/volná).
- Doplňte u stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití povinnost zachovat stávající veřejná prostranství se zelení.

## **Upravte podmínky využití ploch:**

### Plochy bydlení – B

- Z regulativu pro podmíněně přípustné využití vypusťte větu „a jeho plocha je menší než plocha hlavního využití a přípustného využití dohromady“. Je-li hlavní využití min. 51 % (viz definice hlavního využití v kapitole 6.1.2.), pak je věta v původním znění nesmyslná).
- Omezte podmíněně přípustné využití na max. 25%.

### Plochy smíšené obytné – C

- Doplňte hlavní využití plochy C pro bydlení a občanskou vybavenost, přičemž bydlení musí být v ploše zastoupeno vždy alespoň z 25 %.
- V regulativu ploch C upravte min. plošné zastoupení zeleně na terénu z 30 % na 15 %.
- Přípustné využití doplňte o funkci sportu.
- Specifikujte, kdy se plocha pro kterékoliv uvedené využití stává monofunkční.

- Snižte limit pro přípustnou kapacitu prodejních ploch z 1500 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup> (u ploch bydlení)

#### Plochy veřejné vybavenosti – V

- Všude v textu výrokové části i odůvodnění i v legendách (u specifikace způsobu využití) nahraďte slovo „hřbitovy“ pojmem „veřejné pohřebiště“.
- Pro perspektivní vojenské areály důležité pro obranu státu vytvořte specifikaci označení „-/--/A“.

#### Plochy komerční vybavenosti –W

- U podmíněně přípustného využití omezte rozsah prodejních ploch 5 000 m<sup>2</sup> na jednom podlaží (s ohledem na žádoucí začlenění staveb do okolní struktury zástavby a do krajiny).

#### Plochy sportu – S

- Doplněte do regulativu nepřípustné využití pro bydlení.

#### Plochy výroby a skladování – P

- Upravte text specifikace způsobu využití ploch: místo plochy dopravní infrastruktury uveďte plochy výroby a skladování.
- Uvádějte jen specifikace způsobu využití ploch odpovídající grafické části.
- Upřesněte, zda je také v plochách P přípustné využití pro zemědělskou a lesnickou výrobu jako v plochách E, když je to ve specifikaci uvedeno (v grafice plochy P s touto specifikací uvedeny nejsou) – vazba na kap. 6.2.4.2 Specifikace způsobu využití

#### Plochy lehké výroby- E

- V textu hlavního využití opravte lesní na lesnické.
- Doplněte specifikaci způsobu využití pro zemědělskou a lesnickou výrobu-/a (vazba na kap. 6.2.4.2 Specifikace způsobu využití).

#### Plochy městské zeleně – Z

- Upravte regulativ tak, aby byla přípustnost nezbytných staveb doplňkového charakteru (např. veřejná WC, zařízení správy a údržby, občerstvení, apod.) jednoznačně uvedena zároveň s požadavkem na omezení zastoupení zastavěné plochy Z v procentech.

#### Plochy rekreace - R

- Upravte podmínky využití plochy dle závěrů územně plánovacího podkladu koncepčního charakteru „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ (ERA, 2013) a Návrhu změn ÚPmB vyplývajících z územní studie Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (ERA, 2016).

#### Plochy lesní - L

- Vypusťte z textu regulativů pro umístění staveb:  
„stavby a zařízení sloužící pro zajištění hlavního účelu využití kromě budov; jiné“

### **Základní podmínky využití území – specifikace**

#### Pokyny k řešení:

Doplněte do kapitoly 6.2.4.1. Specifikace prostorového uspořádání:

- text ve smyslu: „Pokud nelze zajistit deficit parkování jiným způsobem je přípustné využití vnitrobloků a pobytových veřejných prostranství pro parkování za podmínky, že nebude zásadně narušen jejich pobytový charakter“ a bude respektován požadavek na minimální zastoupení zeleně na terénu ve stabilizovaných plochách,
- limit pro počet ustupujících nástaveb,
- odůvodnění specifikace výškové úrovně zástavby a popište, u jakých území



- je v rámci města Brna použito výškové úrovně „5“ (jádro města, sídliště,..),
- metodiku výkladu regulativu výškové úrovně zástavby v případě svažitého terénu,
- z pravidel pro uspořádání zástavby vypusťte texty týkající se způsobu využití,
- u specifikace výškové úrovně zástavby doplňte ve výčtu městských tříd s přípustnou výškou budov o jednu úroveň vyšší bulvár (jižní centrum).

Doplňte do kapitoly 6.2.4.2 Specifikace způsobu využití:

- uvádějte pouze specifikace způsobu využití ploch odpovídající grafické části (např. specifikace pro zemědělskou a lesnickou výrobu u ploch výroby a skladování P není) - vazba na kap. 6.2.3.,
- doplňte v souladu s výkresovou částí specifikaci pro zemědělskou a lesnickou výrobu v plochách lehké výroby E – vazba na kap. 6.2.3
- doplňte k jakým plochám (stabilizované/návrhové) se uvedená specifikace dle grafické části vztahuje např. specifikace u ploch veřejného vybavení je pouze pro návrhové plochy a specifikace pro zemědělskou a lesnickou výrobu v plochách lehké výroby je u stabilizovaných i návrhových ploch.
- Doplňte informaci, že specifikace typu plochy pro vybraný účel ploch veřejného vybavení (VS, N, ZS, h) u stabilizovaných ploch bude použit v Koordinačním výkrese,
- v plochách veřejné vybavenosti vytvořte specifikaci způsobu využití pro arboreta a specifikaci způsobu využití pro vojenské areály s označení V-/--/A,
- prověřte účelnost specifikace pro plochy lehké výroby na území BPZ-ČT samostatným kódem, za účelem upřesnění přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
- doplňte specifikaci způsobu využití ploch veřejné vybavenosti-V (VS, N, ZS, h, A) u stabilizovaných ploch. V případě agregace ploch V menšího rozsahu do ploch jiného využití použijte graf. značku (např. kolečko se zkratkou umístěné do středu zařízení veřejné vybavenosti. V Koordinačním výkrese označte stabilizované areály vysokých škol příslušným kódem pro specifikaci způsobu využití -/--/VS.

## **Bydlení**

### Pokyny k řešení:

- Rozvoj bydlení na k. ú. Dolní Heršpice a Přízřenice řešte v souladu se závěry pořizované Územní studie „Rozvojové území Brno-jih“(UAD, 2011).
- Rozvoj bydlení na k. ú. Brněnské Ivanovice a Tuřany řešte v souladu s ÚS Tuřany.
- Rozvoj území v části lokality Ho-4 na k. ú. Holásky řešte v souladu se závěry pořizovaného Regulačního plánu V Aleji, Holásky (ERA, 2012).
- Rozvoj území na k. ú. Zábrdovice a k. ú. Husovice v oblasti Zbrojovky v lokalitě Ze-5 a motorárny Zetor Hu-1 řešte v souladu s výsledky prověření v ÚS Širší území Zbrojovky (ERA, 2012).
- Přestavbové plochy pro bydlení v lokalitě SB-4 na k. ú. Staré Brno řešte v kontinuitě s platným ÚPmB, při ulici Nové Sady vymezte pás plochy smíšené.

## **Smíšená území**

### Pokyny k řešení:

- Aplikujte jednotnou koncepci vymezení ploch smíšených obytných v kontaktu se všemi dopravně významnými městskými komunikacemi, zejména pak na koridorech s hromadnou kolejovou dopravou a kolem významných městských prostorů - městských tříd.
- Přeřešte toto vymezení s přihlédnutím ke skutečnému stavu využití území a dle smyslu kapitoly 7.2.2. výrokové části konceptu ÚP, kde jsou pro vymezení stabilizovaných území smíšených obytných C uvedena jasná pravidla s výčtem a popisem hlavních stabilizovaných území C.

## **Veřejná prostranství**

### Pokyny k řešení:

- V souladu se závěrem posouzení vlivu konceptu ÚPmB na udržitelný rozvoj navrhnete více „zelených“ ploch (cca na úrovni varianty I) s důrazem na jižní část města. Rozmístění návrhových ploch městské zeleně musí korespondovat s rozvojem potřeb rekreačního zázemí obyvatel města v přírodě blízkém prostředí v návaznosti na plochy bydlení, sportu a občanské

vybavenosti.

### **Komerční vybavenost**

#### Pokyny k řešení:

- V části odůvodnění podrobněji charakterizujte komerční vybavenost jako typ občanského vybavení (dále jen OV), kde jsou umožněny aktivity v oblasti služeb, maloobchodu atd. s vyloučením bydlení (mimo krátkodobé ubytování)
- Část odůvodnění doplňte o důvody vyloučení bydlení z ploch komerční vybavenosti (viz odkaz na zadání – problémy OV).

### **Transformační území**

#### Pokyny na řešení:

- Všechny plochy transformace (Y) navržené v Konceptu znovu prověřte v Návrhu ÚP a navrhnete pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby hlavní využití bylo jednoznačně stanoveno.

### **Uspořádání volného území**

#### Pokyny na řešení:

- V návrhu ÚP formulujte srozumitelněji regulativy způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití pro všechny uživatele dokumentace nového ÚP.
- Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, která nejsou dosud dotčena výstavbou a všechny lokality soustavy Natura 2000 vymeďte do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití Krajinná zeleň – K, případně plochy Lesní – L.

### **Lesy**

#### Pokyny na řešení:

- Zachovejte převyšující rozsah nového zalesnění nad trvalým odnětím PUPFL.
- V textové části doplňte informaci o omezení zástavby v zastavitelných plochách v ochranném pásmu lesa.

### **Zemědělská půda**

#### Pokyny k řešení:

- Dořešte na území města zpřístupnění zbytkových ploch A pro zemědělskou techniku (vymezení přístupové komunikace jako veřejnou obsluhu území) nebo převed'te nepřístupné plochy A do jiné funkce při zachování ZPF.

### **Voda v krajině**

#### Pokyny k řešení :

- Aktualizujte vyhlášená záplavová území, převezměte k vymezení aktivní zóny záplavových území.
- Návrh PPO řešte ve vazbě na zvolenou variantu rozvoje s respektováním pokynů pro urbanistické řešení

### **Rekreace**

#### Pokyny k řešení:

- Plochy pro rekreaci R ponechejte pouze v rekreační oblasti Brněnské přehrady a současně redukuje rozsah již takto vymezených ploch a to zejména se specifikací plochy určené výhradně ke stavbám pro rodinnou rekreaci. Při vymezování těchto ploch přitom vycházejte ze závěrů územně plánovacího podkladu koncepčního charakteru „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ (ERA, 2013) a Návrhu změn ÚPmB vyplývajícího z územní studie Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (ERA, 2016).

## **Zahrádky**

### Pokyny k řešení:

- Dořešte na území města zpřístupnění zbytkových ploch zahrádek I (vymezení přístupové komunikace jako veřejnou obsluhu území).

## **Územní systém ekologické stability**

### Pokyny k řešení:

- Proveďte správnost navržených parametrů ÚSES a zajistěte soulad ÚSES s ZÚR JMK 2016.
- Do odůvodnění doplňte údaje o tom, kde a proč dochází k nedodržení doporučených prostorových parametrů ÚSES.

## **Rekreační oblasti**

### Pokyny k řešení:

- V návrhu ÚP ponechte rekreační oblasti: RO Přehrada, RO Ponávka, RO Mariánské údolí – Říčky, ostatní navržené RO v Návrhu ÚP vypusťte.

## **Ostatní pokyny k uspořádání území určeného k zástavbě a volného území**

- V Návrhu ÚP vycházejte z dohod uzavřených s dotčenými orgány.
- Doplňte specifikaci plochy bez zástavby „x“ zejména v plochách bydlení podél koridorů dopravní infrastruktury (např. podél železniční trati, lesů, apod.)
- Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů a organizací redukuje dle konkrétních pokynů vyplývajících z jednotlivých námitek a připomínek rozsah rozvojových ploch kolem letiště Brno - Tuřany (ochranná pásma).
- Důsledně zapracujte do Návrhu ÚP novelizovaný § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., kde konec druhého odstavce zní: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje stoupta zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ Účelem je vytvořit a v území fixovat rezervu pro podrobnější řešení veřejně přístupného pozemku.
- Zvolte jednotný koncepční přístup při vymezování ploch C kolem městských tříd (viz Horova, Palackého, Eden, Berkova – Riegrova, centrum Brněnské Ivanovice - Sladovnická, Tuřany – Revoluční- Špírkova - Hanácká...), přičemž plochy C je třeba upřednostnit v uličních frontách orientovaných do městských tříd před plochami B, které je lépe směřovat do klidové části bloků za městskou třídou.
- Doplňte do Návrhu ÚP území soustavy Natura 2000 – Jižní svahy Hádů.
- Opravte chybný zákres rozsahu území CHKO Moravský Kras.
- Doplňte do Návrhu ÚP území NPR Hádecká planinka.
- Zapracujte do textu a tabulkové části Odůvodnění aktuální výsledky ČSÚ ze SLDB 2011.

## **Uspořádání dopravní infrastruktury:**

### **Silniční doprava**

#### Pokyny k řešení:

- V textové a grafické části jednotně proveďte rozdělení komunikací. Rozdělení proveďte důsledně podle § 2 odst. 2, § 5 odst. 2 a § 6 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Ve výkresech vyznačte dálnice, silnice I. tř., silnice II. a III. tř. a místní sběrné komunikace dle § 6 odst. 3 b). Tím dojde k zařazení komunikací pouze do jedné z výše uvedených kategorií.
- Proveďte rozdělení a vyznačení komunikací podle § 2 odst. 2, § 5 odst. 2 a § 6 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Ve výkresech budou vyznačeny dálnice, silnice I. tř., silnice II. a III. tř. a místní sběrné komunikace dle § 6 odst. 3 b).
- V rámci širších vztahů graficky odlište řešení komunikační sítě mimo správní území města a komunikace nepopisujte.
- Upravte rozšíření ploch dopravní infrastruktury D dle platného ÚPmB (např. u křižovatky

Heršpická-Jihlavská je plocha D zmenšena).

### **Nadřazený komunikační systém**

#### Pokyny k řešení:

- Hradecká radiála (II/640) od I/43 po VMO (ul. Žabovřeská) – ve výkrese O.9 – Kategorizace silnic zařaďte silnici II/640 do sítě místních komunikací sběrného charakteru.

### **Komunikační systém nižšího dopravního významu**

#### Pokyny k řešení:

- Ve výkresové dokumentaci upravte vyznačení úseku ulice Sportovní od okružní křižovatky po ulici Pionýrskou jako přestavbu.
- Ve výkresové dokumentaci upravte vyznačení obchvatu Maloměřic od ulice Selské jako návrh.
- Dopravní řešení ulic Jihlavská, Kamenice, Kejbaly řešte dle var. I, upravte část ulice Kamenice vyznačení přestavby až po stávající čtyřpruhové uspořádání.
- Doplňte komunikační propojení Kulkova – Hády – Jedovnická dle var. I.

### **Veřejná hromadná doprava**

#### Pokyny k řešení:

- Samostatně vymezte a graficky rozlište systém přestupních uzlů IDS s pohybem regionální autobusové dopravy a přestupních uzlů pouze na systému MHD bez kontaktu s regionální autobusovou dopravou. Minimalizujte rozsah koridorů a přestupních uzlů IDS s pohybem regionální autobusové dopravy uvnitř VMO.

### **Pouliční tramvajový systém**

#### Pokyny k řešení:

- Vybudování nové trati do Bohunic z odbočné větve ze zastávky Osová k Fakultní nemocnici, případně ke sportovnímu areálu v Univerzitním kampusu řešte v souladu s aktuální dokumentací pro územní řízení
- Prodloužení trati v Bystrci na Kamechy – prodloužení ze smyčky Ečerova s ukončením u ulice Kamechy řešte dle var. I.
- Změnu trasy trati z křižovatky Cejl x Francouzská do Husovic ulicí Jana Svobody řešte dle platného ÚPmB.
- Propojení tratí mezi Starou Osadou a ulicí Tábořskou po ulici Gajdošově řešte dle var. I.
- Doplňte přeložku tramvajové trati Sochorova – Stránského dle var. I včetně ponechání vedení tram. trati v ulici Horova – Veverčí.
- Doplňte úpravu tramvajové trati Branka – Kníničská – změna polohy trati a mostní objekt dle var. I.

### **Trolejbusový a autobusový systém**

#### Pokyny k řešení:

- Obecně: Vyhodnoťte navržené souběhy druhů veřejné dopravy v uličních profilech; zohledněte řešení dle Generelu veřejné dopravy města Brna.
- Vyhodnoťte navrhované prodloužení tratě z ulice Chironovy do Starého Lískovce ve vazbě na řešení dle Generelu veřejné dopravy města Brna.
- Obsluhu veřejnou dopravou areálu Zbrojovky včetně připojení území řešte dle závěrů ÚS – Zbrojovka – širší vztahy (ERA,2012).

### **Severojižní diametr**

#### Pokyny k řešení:

- Sjednoťte doposud sledované oddělené systémy „kolejového“ a „tramvajového“ diametru do jednoho „nadstavbového systému MHD“, jehož součástí budou všechny prověřené větve systému připojení na železniční tratě a rozvětvení systému v severní části města směrem k Bystrci v oblasti ulice Šumavské.

- Trasy zpřesněte dle podrobnější zpracované dokumentace – Aktualizace studie proveditelnosti SJKD (03/2011).
- V souvislosti s výše uvedenou úpravou pojetí „nadstavbového systému MHD“, vyhodnoťte a navrhnete optimální způsob dopravní obsluhy kapacitním systémem MHD v jižní části města v rámci prověřených tras vedení tramvajových tratí do Přízřenic s ohledem na navržené funkční využití území. V rámci návrhu celkové sítě obsluhy hromadnou dopravou vyhodnoťte účelnost projednané trasy „tramvajového diametru“ (cca od ulice Plotní do Horních Heršpic. V případě potřeby dopravní obsluhy vyvolané využitím území nahraďte uvažovanou trasu „diametru“ trasou tramvajové trati.“
- V návrhu ÚP ponechejte rozsah tramvajových tratí v centrální části města dle stávajícího stavu. S ohledem na neznámost časového horizontu realizace „diametru“ nepředjímejte technické řešení.

### **Sektorové vozovny**

#### Pokyny k řešení:

- V souvislosti s úpravou sítě veřejné dopravy a úpravou systému diametru vyhodnoťte rozsah dopravních ploch pro vozovny jednotlivých systému doprav zejména v jižní části města.

### **Železniční doprava**

#### Pokyny k řešení:

- Graficky odlište znázornění stav/ návrh/ přestavba zastávek na železničních tratích.

### **Nákladní doprava a vlečkový systém**

#### Pokyny k řešení:

- Vyhodnoťte stabilizaci/ zrušení přípojně větve železniční vlečky podél řeky Svitavy (od areálu Šmeral po Linde Technoplyn).

### **Letecká doprava**

#### Pokyny k řešení:

- Doplňte ochranná pásma letišť Brno–Tuřany, Medlánky a heliportů HEMS FN Bohunice, FN – Dětská nemocnice, Nemocnice u sv. Anny a IBC Brno. Korigujte územní rozvoj v dotčených územích dle podmínek stanovených ve vyhlášených ochranných pásmech.
- Upráste regulativy sportovního letiště Medlánky.

### **Cyklistická doprava**

#### Pokyny k řešení:

- Zpracujte výsledky projednaného Generelu cyklistické dopravy na území města Brna, řešení upravte v souladu s ZÚR JMK 2016.

### **Pěší doprava**

#### Pokyny k řešení:

- Zpracujte výsledky projednaného Generelu pěší dopravy na území města Brna.

### **Doprava v klidu**

#### Pokyny k řešení:

- Prověřte v návrhu ÚP aktuálnost a potřebu dosud nerealizovaných záměrů v místech vymezení „ploch pro umístění parkovacích objektů v MPR“ obsažených ve výkrese 2.2 a S.2.2. a s ohledem na zájmy památkové ochrany podzemních prostor na území MPR "s možným výskytem dochovaných archeologických situací z různých fází stavebního vývoje města". Uveďte také aktuální potřeby (kapacity) na podzemní parkování se záchytnou funkcí pro MPR.
- Na základě prověření upravte vymezení ploch pro umístění parkovacích objektů v MPR pro kapacitní parkovací objekty, sloužící převážně parkování veřejnosti, ponechejte vymezeny zejména při ulici Veselá pro výstavbu Janáčkova kulturního centra a ponechte jejich vymezení při východním okraji MPR (předprostory Janáčkova divadla, lokalita Grand, ...)

- V souladu s platným ÚPmB doplňte a dořešte regulace zajištění stávajícího počtu parkovacích stání pro veřejnost ve všech stavebních plochách (např. blok Koliště – Cejl).
- Doplňte metodiku použití překryvů „lokalit s možností umístění kapacitních parkovacích ploch využívaných jako veřejná parkoviště“ a „území k doplnění parkovacích příležitostí vhodnou dostavbou nebo přestavbou bloků“ v Souhrnném výkresu dopravy.
- Doplňte metodiku použitého symbolu -/-/g specifikace způsobu využití v Hlavním výkresu.

## **Uspořádání technické infrastruktury**

### **Zásobování vodou**

#### **Pokyny k řešení:**

- Zpracujte řešení zásobování vodou ve vazbě na urbanistický návrh s respektováním principů podle Generelu odvodnění města Brna (GomB) – část Vodovody a s vazbou na aktuální stav dostavby a rekonstrukce vodovodní sítě. Proveďte nový výpočet potřeby vody a aktualizujte potřebu obnovy a dostavby vodovodní sítě ve vazbě na aktuální stav vodovodní sítě a zvolenou variantu rozvoje.
- Do Návrhu řešení doplňte grafické značky pro objekty, které jsou významné pro rozvoj vodovodní sítě a pro rozvojové plochy.

### **Odkanalizování**

#### **Pokyny k řešení:**

- Aktualizujte podmínky napojení rozvojových ploch podle poznatků získaných v rámci Správy GomB (přepočty, mezistavy, konzultace). Aktualizujte podmiňující investice do kanalizace ve vazbě na zvolené řešení rozvoje. Upravte a upřesněte text vztahující se k hospodaření s dešťovou vodou podle poznatků získaných v rámci Správy Generelu odvodnění města Brna (např. zvážení požadavku na limit odtoku z ploch dostaveb ve stabilizovaných plochách, formulace na požadovaný limit odtoku z návrhových ploch). Popište vztah koncepce odkanalizování zpracované v Návrhu ÚP a vazby na GomB jako územně plánovacího podkladu.
- U rozvojových ploch vymezte vždy orientační nápojně body do kanalizace.

### **Zásobování plynem**

#### **Pokyny k řešení:**

- Zohledněte požadavky vyplývající z Energetické koncepce statutárního města Brna (EKmB) v aktuálním znění v rámci stanovení koncepce veřejné technické infrastruktury, vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich umístění v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
- Pro lokality většího rozsahu ponechte návrh napojení na síť plynovodů.
- Zásobování plynem řešte ve vazbě na urbanistický návrh se zohledněním aktuálního stavu dostavby a rekonstrukce plynovodní sítě.
- Uveďte text legendy v koordinačním výkresu do souladu se současně platnou legislativou u limitu využití území z „BP VVTL a VTL plynovodu“ na „BP VTL plynovodu“ a ve výkresech č. 2.5. Zásobování plynem a S.2.5. Zásobování plynem - schéma upravte legendu z „VVTL plynovod“ na „VTL plynovod s tlakem nad 40 barů“ a „VTL plynovod“ na „VTL plynovod do tlaku 40 barů“, totéž upravte v grafice výkresu.
- Opravte v Návrhu ÚP dle podkladů pro ÚAP přeložku části VTL plynovodu Brno – Oslavany.
- Doplňte stanice katodové ochrany včetně jejich bezpečnostního pásma.
- Doplňte plynovody vymezené v platných ZÚR JMK zasahující na území města Brna.

### **Zásobování teplem**

#### **Pokyny k řešení:**

- Zohledněte nové trasy a změny ve stávajících tepelných zařízeních a tyto zakreslete (např. oblast Černovické terasy, Sadová, Heršpická, Městská památková rezervace ...)
- Horkovodní napaječ z elektrárny Dukovany (EDU) do návrhu ÚPmB zpracujte v souladu s platnými ZÚR JMK jako VPS
- Aktualizujte stávající trasy navrhované tepelného přivaděče – části obchvat Brna s využitím

podkladu – „Vyvedení tepla z elektrárny Dukovany“ (zprac. Thermoplus, s.r.o., v r.2010) včetně plochy pro přečerpávací stanice, dále byla zpracována studie vedení trasy tepelného napaječe v úseku elektrárna Dukovany až přečerpávací stanice Bosonohy „Teplo z EDU pro Brno“ (zprac. Tenza, a.s., leden 2010), která byla podkladem pro ZUR JMK

- Zakreslete aktuální rozsah přestavby soustavy SCZT z páry na horkou vodu včetně plánovaných úseků k přestavbě ve spolupráci s Teplárnami Brno, a.s.
- Zohledněte požadavky vyplývající z Energetické koncepce statutárního města Brna (EKmB) v aktuálním znění v rámci stanovení koncepce veřejné technické infrastruktury, vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich umístění v souladu se zákonem č. 183/2006Sb. Zohlednění požadavků vyplývajících z Energetické koncepce statutárního města Brna (EKmB) včetně problematiky preference zásobování teplem v návrhu ÚP řešte v souladu s vyjádřením Ministerstva pro místní rozvoj „Vyjádření k žádostem o metodické vedení – vztah zákona o hospodaření energií a stavebního zákona, regulace vytápění v oblasti působnosti odboru územního plánování“ zn.16145/2011-81 a 17415/2011-81 ze dne 17.5.2011, které bude včetně přílohy předáno v rámci podkladů na zpracování návrhu.
- Plochy preferované k zásobování teplem v návrhu ÚP nevyznačujte (odstraňte i z textové části).
- Aktualizujte řešení zásobování teplem v oblasti tzv. Jižního centra, navrhnete podle realizované varianty, tj. s napojením na horkovod přivedený přímo ze zdroje Špitálka (bez výměňkových stanic Spálená a Železniční) a pro plochu technické vybavenosti vymezenou pro výměňkovou stanici při ul. Spálená navrhnete jiné využití
- Vytvořte předpoklady pro napojení objektů na místní CZT nebo SCZT navržením ploch pro umístění zdrojů nebo regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití, které umožní umístění zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie k napojení ploch na technickou infrastrukturu. Pro lokality většího rozsahu ponechte návrh napojení na síť SCZT nebo místní CZT.
- Zásobování teplem řešte ve vazbě na urbanistický návrh se zohledněním aktuálního stavu dostavby a rekonstrukcí sítí tepelného zásobování.
- U navrhovaných tras tepelných sítí nezakreslujte odbočky až do návrhových ploch, ponechte pouze v rozsahu návrhu uliční sítě k plochám.
- Z výkresu č.2.6. Zásobování teplem odstraňte zakreslené značky výměňkových stanic VS 1 Svážná 9a, VS 2 Oblá 52, VS 3 Oblá 54a, VS 5 Slunečná 10, POS 1 Voroněžská 4, POS 2 Zborovská 43, POS 3 Plovdivská 7, POS 4 Poznaňská 10, POS 5 Mozolky 52. Zařízení výměňkových stanic již podle sdělení provozovatele neplní svou funkci.
- V hlavním výkrese vyznačte samostatnou plochu technické vybavenosti pro areál výtopy Staré Brno, jedná se o významný zdroj v systému.
- Zohledněte v současné době zpracovávanou novou územní energetická koncepcí města Brna (zprac. Tenza, a.s.) a novou územní energetickou koncepcí Jihomoravského kraje (zprac. SEVEN Energy), předpoklad dokončení do konce r. 2018.

## **Zásobování elektrickou energií**

### Pokyny k řešení:

- Návrh rozvoje distribuční soustavy doplňte o aktuální umístění transformoven 110/22 kV (zejména TR v areálu FERAMO v k.ú. Horní Heršpice, trakční napájecí stanici Černovice) včetně návrhových úseků sítí VVN a VN i ve vazbě na nové umístění transformovny 110/22 kV Opuštěná.
- Zohledněte návrhovou podzemní kabelovou trasu 2 x 110 kV pro připojení návrhové transformovny 110/22 kV BNS Klusáčkova v souladu se zpracovanou studií proveditelnosti (zpracovatel: Ing. Bohumil Bílek, 12/2015).
- Vynechte návrhovou kabelovou trasu 110 kV vedenou v kolektoru v úseku Š8B – VŠ5 – Š15A (kabelové propojení 110 kV mezi transformovnamy BNT a BNP již bylo realizováno ve stávajícím kolektoru v jiné trase).
- Zpracujte záměr zasmyčkování vedení 110 kV č. 528 do rozvodny 110 kV Líšeň – tj. návrhové nadzemní vedení VVN (2 x 110kV) v úseku mezi stávající rozvodnou 110 kV Líšeň a stávajícím vedením V528 v souběhu se stávající trasou nadzemního vedení 110 kV. Prověřte

aktuálnost návrhové transformovny 110/22 kV MOP v k.ú. Přízřenice (s ohledem na již zrealizovanou TR 110/22 kV Moravy).

- Proveďte základní návrh rozšíření sítě VN pro obsluhu významných návrhových stavebních ploch.
- Aktualizujte stávající elektroenergetickou síť – zejména již zrealizované významné úseky sítě VVN – kabelové propojení transformoven 110/22 kV Brno – Teplárna – Opuštěná – Příkop a Příkop – Červený Mlýn, stávající transformovnu 110/22 kV Opuštěná, zrušenou odběratelskou transformovnu VVN/VN CEMO Maloměřice; do systému promítněte i významné úseky sítě VN včetně vyvedení výkonu ze stávající transformovny 110/22 kV Moravy do sítě VN na území města Brna.
- Zohledněte požadavky vyplývající z Energetické koncepce statutárního města Brna.

### **Sítě elektronických komunikací**

#### Pokyny k řešení:

- Systém sítí elektronických komunikací doplňte o významné trasy, uzly radioreléových spojů a vysílače a významné trasy optické sítě podle dat od jednotlivých provozovatelů.
- zohledněte vymezená zájmová území Ministerstva obrany (ochrana elektronické komunikační sítě) a zapracujte informaci: „Celé území města se nachází v zájmových územích Ministerstva obrany vymezených v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb.“

### **Kolektory, koordinace sítí technického vybavení**

#### Pokyny k řešení:

- Větve kolektoru „Zvěřinova“ (od Š6), „Kounicova“ (od Š17), Úvoz (od Š21), „Vídeňská“ (od Š27) v situaci „Kolektory“ 1 : 10 000 nezobrazujte a tyto větve ponechte jako směry potenciálního rozvoje kolektorové sítě ve schématu „Kolektory“ 1 : 25 000.
- Vynechejte grafické zobrazení návrhové části kolektorové sítě – propoj Š8B – VŠ5 (Radlas) – v současné době již nemá opodstatnění.
- V úsecích kolektoru od Š 16 severním směrem k „Červenému mlýnu“ a v kolektoru směr Mendlovo nám. od stávající Š 12 západním směrem prověřte možnost využití kolektoru (např. uložení rozvodů tepla, vodovodu, kabelů VVN a VN).
- Zapracujte do návrhu ÚP podklad III. aktualizace „Etapizace výstavby sekundárních kolektorů v historickém jádru města Brna (11/2010), aktualizujte stav podle v současné době připravované dokumentace pro územní rozhodnutí – příprava kolektoru Česká.

### **Nakládání s odpady**

#### Pokyny k řešení:

- Doplňte SSO Sochorova

### **Územní studie a regulační plány**

#### Pokyny k řešení:

- Do zadání územních studií a regulačních plánů doplňte požadavek na vymezení lokalit pro vypsání veřejných architektonických soutěží na exponované parcely širšího centra města a městské pozemky (zejména pro stavby veřejné vybavenosti).
- Upravte text zadání regulačních plánů:  
„Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, přičemž regulační plán bude v souladu s čl. 1 odst. 1 písm. i) přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. obsahovat výčet konkrétních územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“.
- V územích, kde je uloženo prověření změn regulačním plánem nebo územní studií a pro tato území byly po roce 2012 pořízeny nové územní studie, zvažte ponechání tohoto požadavku nebo proveďte aktualizaci řešeného území pro pořízení regulačního plánu nebo územní studie.



## **Veřejně prospěšné stavby (VPS, VPO)**

### Pokyny k řešení:

- Redukujte v návrhu ÚP vymezení VPS a VPO na nezbytně nutný reálný rozsah, zajišťující podmínky pro rozvoj města. Soustřeďte se na ucelené plochy a koridory pro základní dopravní a inženýrskou infrastrukturu. Aktualizujte jejich vymezení v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona.
- Infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné prostranství v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2018. (tj. např. na ÚSES již nebude možné uplatnit předkupní právo atd.).
- V souladu s požadavky SZ zpracujte pro předkupní právo konkrétní výčet VPS a VPO s výpisem parcelních čísel.
- Opravte barevné rozlišení VPS dopravní infrastruktury ve prospěch státu, kraje a města, které není v souladu s barvami v legendě (je patrné např. u Bosonoh: dálnice–obchvat–Pražská).

### **Další**

### Pokyny k řešení:

- Do návrhu ÚP zpracujte změny platného ÚPmB vydané po odevzdání Konceptu ÚP za respektování metodiky zpracování připravovaného ÚP. Odchytky ve využití ploch z důvodu jiné podrobnosti způsobu vymezení základních ploch odůvodněte.
- Rozsah zastavitelných ploch a plochy přestavby před zpracováním návrhu zrevidujte dle již realizovaného stavebního využití a skutečného stavu v území. Naplněné plochy stabilizujte s příslušnými prostorovými regulativy, upravte rozsahy rozvojových lokalit a zastavitelných ploch a případně je již nevymezujte.
- Rozlišujte obsahovou náplň kapitol v části Výroku a v části Odůvodnění, neopakujte stejné texty v obou kapitolách.

## **I.7. Pokyny vyplývající ze změněných podmínek, ke kterým došlo od zpracování, projednání konceptu a následného vypořádání na základě výsledků projednání**

### **I.7.1. Změna podmínek vyplývající z územně plánovacích dokumentů závazných pro pořizování:**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2015

### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z PÚR ČR 2015:**

- v Návrhu ÚP zajistěte ochranu vymezených koridorů a ploch pro lokalizaci záměrů:
  - koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1,
  - koridoru rychlostní silnice R43,
  - koridoru horkovodu E4a
  - veřejného terminálu s vazbou na logistické centrum Brno – terminál nákladní dopravy
- V Návrhu ÚP prověřte a naplňte úkol pro územní plánování daný pro OB3 – vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1
- Prověřte, zda návrh řešení naplňuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR) 2016 a to zejména v následujících bodech:
  - (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

- Splnění ReP PÚR jednotlivě odůvodněte.

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM (ZÚR JMK 2016) A ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJE (ÚAP JMK 2017)

### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající ze ZÚR JMK 2016:**

- Prověřte, zda plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK nebo ZÚR JMK uložené městu Brnu k vymezení vyvolávají úpravu či nové řešení Konceptu:

Konkrétně se jedná o tyto plochy a koridory dopravní infrastruktury:

*DS 10*, koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

*DS 12*, koridor dálnice DS12 D2 Chrlice II – Brno-jih; zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

*DS 14*, koridor dálnice DS14 D52/JT Rajhrad – Chrlice II (D2), včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

*DS 24*, koridor silnice II. třídy DS24 Obchvat Chrlic, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

*DS 29*, II/380 Tuřany, obchvat;

*DS 33*, III/15286 Brno, Slatina, obchvat (možné budoucí zařazení do tahu silnice II. třídy);

*DS 36*, II/602 Bosonohy, obchvat;

*DZ 01*, zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice z politiky územního rozvoje, vymezením koridoru celostátní železniční trati DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov), včetně souvisejících staveb

*DZ 02*, koridor celostátní železniční trati DZ02 Trať č. 250 Tišnov – Brno, Řečkovice, optimalizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

*DZ 03*, koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

*DZ 10*, koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

*DG 01*, plocha DG01 Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Brno (veřejně prospěšnou stavbu)

*Silnice I/41 Brno, Bratislavská radiála* navazující na dálnici D2 v úseku od dálnice D1 (MÚK Brno-jih) po navrhovaný VMO.

*Silnice I/42 Brno, Velký městský okruh (VMO)* v dosud nezrealizovaných úsecích ve všech sektorech, včetně všech souvisejících staveb a potřebných napojení sítě významných městských radiál.

*Železniční uzel Brno (ŽUB)* sestávající z úseků tratí vnitroměstských a stávajících či navrhovaných tratí, zaústěných do uzlu z vnějšku a to v celém rozsahu území města Brna, včetně všech souvisejících staveb, dopraven a dalších zařízení, v souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 1. července 2015 č. 525.

*Severojižní kolejový diametr (SJKD)* jako centrálně umístěná regionální trať navazující na severu v prostoru Řečkovic na trať Brno – Havlíčkův Brod, na jihu v prostoru Starých Černovic na stávající trať Brno – Veselí n. M., dále využívající nové propojení do stávající tratě Brno – Přerov směr Chrlice.

*Terminál IDS Brno, Starý Lískovec* jako součást IDS nadmístního významu.

*Cyklistická doprava: EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13*

Konkrétně se jedná o tyto plochy a koridory územních rezerv dopravní infrastruktury:

RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim,

RDS01-A, RDS01-A Varianta Bystrcká

RDS01-B, RDS01-B Varianta „Bítýšská“

RDS01-C, RDS01-C + alternativy RDS01-C/Z a RDS01-C/J Varianta „Optimalizovaná MŽP“

*RDS05*, územní rezerva pro rozšíření dálnice RDS05 D1 Slatina – Holubice, zkapacitnění včetně MÚK

*RDS08* Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT, územní rezerva jihozápadní tangenty ve variantách:

*RDS08-A*, *RDS08-A Varianta „Modřická“*

*RDS08-B*, *RDS08-B Varianta „Želešická“*

*RDZ02* VRT Javůrek – Brno

*RDZ02-A*, *RDZ02-A Varianta A „Řeka“*

*RDZ02-B*, *RDZ02-B Varianta B „Petrov“*

*RDZ04-A*, *RDZ04-A Nová trať Brno, Slatinka – Brno, Brněnské Ivanovice; varianta ŽUB „Petrov“; var. A*

*RDZ04-B*, *RDZ04-B Nová trať Brno, Slatinka – Brno, Brněnské Ivanovice; varianta ŽUB „Petrov“; var. B*

*RDZ05*, zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z Politiky územního rozvoje ČR 2015 vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati *RDZ05* VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)

*RDZ07*, územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať *RDZ07* Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

*RDZ010*, územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať *RDZ10* Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice

Územní rezervy silniční dopravy *RDS32* a *RDS33*:

*RDS32* Tuřany – Kobylnice, prodloužení II/152

*RDS33* III/15278 Modřice, severní obchvat

Konkrétně se jedná o tyto koridory technické infrastruktury:

*TEP 05*, zpřesnění koridoru technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru *TEP05* VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna

*TET 01*, zpřesnění koridoru horkovodu E4a plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Mělník a Dukovany, v politice územního rozvoje, vymezením koridoru *TET01* (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba)

*TV 01*, koridor *TV01* Vírský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec pro vedení vodovodního řadu

Konkrétně se jedná o tyto plochy protipovodňové ochrany:

*POP 06*, plocha *POP 06* Opatření na vodním toku Bobrava pro protipovodňová opatření

*POP 10*, plocha *POP10* Opatření na hlavních brněnských tocích (Svratka, Svitava, Leskava) pro protipovodňová opatření

Konkrétně se jedná o tyto plochy a koridory ÚSES:

plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES:

*Plochy pro nadregionální biocentra:*

*NRBC 30*

*Koridory pro nadregionální biokoridory:*

*K 128MH, K 129MB, K 129MH, K 132T, K 139MB, K 139MH*

*Plochy pro regionální biocentra:*

*RBC 231, RBC 215, RBC 243, RBC 210, RBC 1543, RBC 230, RBC 1542, RBC 214, RBC 238, RBC JM09, RBC JM19, RBC JM10*

*Koridory pro regionální biokoridory:*

*RK 1469, RK 1470, RK 1471, RK 1472, RK 1473, RK 1474, RK 1484, RK 1485, RK 1486, RK 1494, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK JM016, RK JM032*

- Dle výsledků prověření na území města Brna nově vymezte či zpřesněte již Konceptem vymezené plochy a koridory (v návrhu nebo územní rezervě) v souladu s požadavky vyplývajícími z vymezených ploch a koridorů v ZÚR JMK, a to dle konkretizace požadavků uvedených v kapitolách „D“, „H 1“, „H 3“ a „H 4“ výrokové části textu ZÚR JMK včetně cyklistické dopravy; požadavky řešte v podrobnosti odpovídající měřítku a způsobu zpracování ÚPmB.
- Současně s tímto vymezením řešte územní dopady do okolních a souvisejících ploch.
- Na základě variantního prověření vlivů polohy dálnice D43 (dříve R43) na územní rozvoj města Brna v Konceptu (umístění D43 na území města Brna – var. I a II Konceptu a mimo území města Brna – var. III) navrhnete dopravní síť města a územní rozvoj odpovídající situaci, kdy není na úrovni ZÚR JMK o D43 zatím rozhodnuto tj. současně s variantním řešením D 43 v územních rezervách navrhnete v územních rezervách s D43 související územní rozvoj, o kterém může být rozhodnuto až s výběrem výsledné varianty řešení D43 tak, aby byl naplněn soulad ÚP se ZÚR JMK; při návrhu řešení zohledněte a zapracujte případné další dopady a souvislosti.
- Při novém vymezení či zpřesňování koridorů již Konceptem vymezených dbejte na koordinaci s vymezením koridorů v navazujících územích (mimo hranice města Brna - širší vztahy).
- Při novém vymezení či zpřesňování šířky a vedení koridorů již Konceptem vymezených vycházejte zejména z dostupných územně plánovacích podklad-územně analytických podkladů (ÚAP) a územních studií (ÚS) vložených do evidence územně plánovací činnosti či ze skutečností již ověřených a přijatých změnou stávajícího ÚPmB 1994.
- Při novém vymezení či zpřesňování šířky a vedení koridorů již Konceptem vymezených spolupracujte se správcem infrastruktury a v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány (DO).
- V případě novém vymezení či zpřesňování ploch a koridorů územních rezerv již Konceptem vymezených navrhnete podmínky využití území.
- Návrhy řešení v Konceptu, které vzešly ze ZÚR JMK 2012 (přijatých v r. 2012 a následně zrušených NSS) z návrhu řešení vypustíte (pokud nejsou nadále sledovány jako záměry v ÚAP).
- Návrh řešení koordinujte s „Územní studií nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“ zadanou Krajským úřadem Jihomoravského kraje a jejíž výsledek pak bude podkladem pro Aktualizaci řešení v ZÚR JMK.
- Respektujte kapitolu „L“ pořadí změn (etapizaci) a převezměte uvedenou podmínku do Návrhu ÚP.
- Prověřte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření uvedených kapitole G textové části ZÚR JMK ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb jednotlivých koridorů:
  - dopravní infrastruktury ( v ZÚR JMK označené: DS 10, 12, 14, 24, 29, 33, 36, DZ 01, 02, 03, 10, DG 01)
  - technické infrastruktury (TEP 05, TET 01, TV 01)
  - protipovodňové ochrany (POP 06, POP 10)

- ÚSES (NRBC 30, RBC 231, RBC 215, RBC 243, RBC 210, RBC 1543, RBC 230, RBC 1542, RBC 214, RBC 238, RBC JM09, RBC JM19, RBC JM10, K 128MH, K 129MB, K 129MH, K 132T, K 139MB, K 139MH, RK 1469, RK 1470, RK 1471, RK 1472, RK 1473, RK 1474, RK 1484, RK 1485, RK 1486, RK 1494, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK JM016, RK JM032)
- V případě vymezení VPS a VPO odůvodněte (potřebu, rozsah).

## ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJE ÚAP JMK 2017

### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající ze ÚAP JMK 2017:**

- Na základě Úplné 4.aktualizace ÚAP JMK, která byla projednána v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje 2. listopadu na 9. Zasedání usnesením č. 736/17/Z9 a je přístupná na <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=351377&TypeID=2>:
- respektujte aktuální limity využití území,
- zohledněte informace o specifických vlastnostech v řešeném území,
- zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v řešeném území,
- vyhodnoťte problémy určené k řešení v ÚPD a další evidované problémy v území a v souladu se zadáním a výsledky projednání Konceptu navrhnete jejich řešení.

### **I.7.2. Změna podmínek vyplývajících ze změny právních předpisů:**

- doplňte Návrh UP o urbanistickou kompozici.

### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z ÚAP města Brna 2016:**

- Respektujte aktuální limity využití území.
- Zohledněte informace o specifických vlastnostech v řešeném území.
- Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v řešeném území.
- Vyhodnoťte problémy určené k řešení v ÚPD a další evidované problémy v území a v souladu se zadáním a výsledky projednání Konceptu navrhnete jejich řešení. Jedná se tyto problémy určené k řešení:
  - Do doby vydání aktualizovaných ZÚR JMK s invariantním řešením dopravy chránit všechny plochy dotčené variantami dopravní infrastruktury definovaných v ZÚR na území města Brna.
  - V ZÚR JMK je pro oblast brněnské aglomerace stanovena podmínka zpracování územní studie, která se bude podrobně zabývat problematikou dopravy. Teprve po projednání územní studie budou její výsledky invariantně zapracovány do aktualizace ZÚR JMK.
  - Řešit problematiku přetížených vstupních dopravních koridorů z regionu do města (Obřany, Kníničky, Bosonohy, Starý Lískovec, Bohunice, Přízřenice, Řečkovice) zapříčiněné nárůstem počtu obyvatel v suburbánním území a jejich dojížděnou za vybavením a prací do města Brna.
  - Systémově dořešit vazby městských komunikací v severní části města mezi Ivanovicemi a Medláňkami s vazbou na Řečkovice a možnou vazbou na Komín. V této souvislosti řešit funkční využití dotčeného území.
  - Přehodnotit navrhovaný systém P&R v ÚPmB dle principů „Smart City“ a „Plánu udržitelné městské mobility“ v návaznosti na systém IDS JMK a Generel veřejné dopravy města Brna. V rámci „Strategie parkování ve městě Brně“ byly vyhodnoceny lokality pro různé druhy a typy parkování. Záměry P&R a další druhy parkování řešit změnou ÚPmB.
  - Zajistit a prověřit kapacitní dopravní spojení veřejnou dopravou k významným oblastem pracovních příležitostí (Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa, apod.) a veřejných služeb (Kampus MU a FN Bohunice, apod.). Nové významné návrhové plochy nad rámec ÚPmB určené pro bydlení, pracovní příležitosti či občanské (komerční) vybavení umísťovat pouze tam, kde existuje řešení dopravního napojení kapacitní MHD a kde je jeho realizace možná v horizontu využití takové nově vymezované plochy.
  - Zpracovat systém navržených protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města

Brna do ÚPmB.

- Vyhodnotit plochy brownfields z hlediska budoucí využitelnosti v kontextu koncepce rozvoje stávajícího ÚPmB. V případě změny využití území ve vnitřním městě preferovat využití především pro funkce bydlení, smíšené obytné, komerční a pro sport. Pro návrhové (přestavbové) plochy stanovit regulativy intenzity využití ve vazbě na obsluhu dopravní a technickou infrastrukturu.
- Vyhodnotit využitelnost zahrádkářských lokalit pro další rozvoj města. Z hlediska přírodního a rekreačního potenciálu určit plochy ke stabilizaci a ochraně. Z hlediska rozvojového potenciálu určit plochy vhodné k zástavbě pro nově navržené funkční využití. Omezit a cíleně regulovat výstavbu v zelených klínech města, v říčních nivách a přírodně hodnotných částech města.
- Změnou ÚPmB upravit regulace využití území individuální rekreace a to ve smyslu omezení výstavby nových a zaniklých objektů (zahradních domků resp. chat). Tato úprava je nutná z důvodu zamezení neřízené exploatace území pro účely, pro které nejsou tyto lokality prozatím vhodně zajištěny. Ve vybraných lokalitách pro individuální rekreaci, které mají předpoklady plnit tuto funkci, případně upravit regulace umožňující intenzivnější využití.
- Usměrnovat územní rozvoj na exponovaných svazích a plošinách v duchu stanovených hodnot v ÚAP 2016 z hlediska krajinného rázu a obrazu města. Stejně postupovat i v problematice umístování výškových staveb zpracovaných dle ÚPP „Výškové zónování města pro ÚPmB“ (2011), která je zohledněna v ÚAP 2016.
- V ÚPmB vytvořit podmínky pro ochranu hodnotných urbanistických struktur.
- Propracovat koncepci městské zeleně s důrazem na problematiku parků ve vazbě na aktualizaci oborového podkladu Generel zeleně a příměstské krajiny.
- Provéřit aktuálnost koncepce a regulace stanovené RP MPR.

### **I.7.3. Změna podmínek vyplývající z nových právních předpisů či jiných nových objektivních skutečností, kterými je dotčený orgán povinen se řídit – komplexní aktualizace požadavků DO:**

#### **1. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR (MŽP)**

##### **Pokyny pro zpracování Návrhu vyplývající z Dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 4.4.2011 ke konceptu ÚP:**

*Pozn. Pokyny jsou z důvodů přehlednosti územně lokalizovány podle území městských částí.*

##### **Území MČ Brno-Bohunice**

- Při záboru ZPF v k.ú. Bohunice vycházejte z var. II. Vymezení zastavitelných ploch a z toho vyplývající zábor ZPF prověřte s ohledem na záměry ze ZÚR JMK.
- MČ Brno - jih
- Dopravní koridor Dolní Heršpice – Havránkova – Brněnské Ivanovice (Kaštanová) dle varianty I jako – komunikace v ploše veřejné obsluhy území prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK.
- Při záboru ZPF v k.ú. Horní Heršpice vycházejte u zastavitelných ploch z platného ÚPmB a koordinujte se záměry ZÚR JMK.
- Zohledněte a přepracujte zábor ZPF dle výsledků ÚS „Rozvojové území Brno – jih, dopracování územní studie“ (2011) a koordinujte ho se záměry ZÚR JMK.

##### **Území MČ Brno - Tuřany**

- Zábor ZPF v k.ú. Dvorská řešte v rozsahu dle var. II. bez nároků vyplývajících ze severního obchvatu Dvorsk.
- Při záboru ZPF v k.ú. Tuřany vycházejte z var. II. Rozsah záboru ploch pro průmysl řešte dle samostatného pokynu pořizovatele.

##### **Území MČ Brno - sever**

- Při záboru ZPF v k.ú. Husovice vycházejte z var. II., rozvojovou lokalitu Hu-5 řešte dle var. I a koordinujte se záměry ZÚR JMK.

- Zábor ZPF v k.ú. Soběšice řešte v rozsahu dle var. II., rozvojovou lokalitu So-6 a So-1 řešte dle var. I. s vypuštěním plochy So/S/1, kde ponechte ZPF.

#### **Území MČ Brno – Kohoutovice, Jundrov**

- Při záboru ZPF vycházejte v daných k.ú. Jundrov a v k.ú. Kohoutovice z var. II, dle var. I., tam kde bude v souladu se ZÚR JMK řešte rozvojovou lokalitu Ju-1 pro bydlení s podmínkou řešení celé lokality územní studií, která následně vymezí části území s povinností zpracovat dílčí regulační plány.

#### **Území MČ Brno - Kníničky**

- Při záboru ZPF v k.ú. Kníničky vycházejte z var. II., lokality Ky/L/2, Ky/L/1 a Ky/R/2 ponechte pro stávající využití jako ZPF.

#### **Území MČ Brno - Líšeň**

- Zábor ZPF v k.ú. Líšeň řešte dle var. II. Rozvoj. lokalitu Li-1 dle var. III s úpravou navázání plochy pro lehkou výrobu E na stabilizovanou plochu výroby a skladování P (Zetor), zbývající části lokality Li-1 se přiměřeně vymezte jako plochy pro veřejnou vybavenost V, sport S a komerční vybavenost W. Rozvojovou lokalitu Li-7 řešte dle var. III pro plochy transformace Y. Lokalitu Li-3 vymezte dle varianty I s podmínkou řešení celé lokality územní studií, která následně vymezí části území s povinností zpracovat dílčí regulační plány. Lokalitu Li-3 z varianty I řešte jako územní rezervu pro bydlení.

#### **Území MČ Brno Obřany - Maloměřice**

- Při Záboru ZPF v k.ú. Obřany vycházejte z var. II a koordinujte ho se záměry ze ZÚR JMK.
- Při záboru ZPF v k.ú. Maloměřice vycházejte z var. II. a koordinujte se záměry ZÚR JMK, území Kavky řešte jako územní rezervu dle var. II (B-2). Plochu E/a3 navazující na B-2 uveďte do souladu s platným ÚP (plocha bydlení).

#### **Území MČ Brno - Ořešín**

- Zábor ZPF v k.ú. Ořešín řešte dle var. II s úpravou komunikačního propojení lokality Nivky s ulicí Klimešova dle var. I.

#### **Území MČ Brno - Slatina**

- Při záboru ZPF v k.ú. Slatina vycházejte z var. II., a koordinujte ho se záměry ZÚR JMK. Rozvojovou lokalitu Sla-5 řešte dle var. II. s dopravním napojením dle var. I s komunikací v ploše veřejné obsluhy území, plochy K redukuje tak, aby současné zahrádky na jižním svahu Stránské skály zůstaly zachovány s výjimkou zahrádek v přímém kontaktu s plochou biocentra. Plochy R v lokalitě Sla-11, Sla 10 nahraďte plochami zahrádek I/-/z.

#### **Území MČ Brno - Bosonohy**

- Při záboru ZPF v k.ú. Bosonohy vycházejte z var. I a koordinujte ho se záměry ZÚR JMK.
- Při záboru ZPF v k.ú. vycházejte z var. II. a koordinujte se záměry UÚR JMK. Plochu Ch/L/5 zachovejte pro využití jako ZPF s výjimkou částí vymezených pro krajinnou zeleň K a plochy stavební dle platného ÚPmB.

#### **Území MČ Brno - Ivanovice**

- Rozvojovou lokalitu I-2 v k.ú. Ivanovice řešte tak, že plocha X v jižní části bude rozdělena na část X (stávající Bauhaus) a na plochu komerční vybavenosti W ve střední části lokality, do které se přičlení část plochy stávajícího bydlení. V severní části bude lokalita vymezena pro plochu E dle var. II a od ulice Černožské oddělena zeleným pásem. Rozvojovou lokalitu I-I přeřaďte do územní rezervy, vyjma částí, kterou jsou již v platném ÚPmB součástí stavebních ploch.

#### **Území MČ Brno - Jehnice**

- Zábor ZPF v k.ú. Jehnice v ploše Je/V/1 řešte s využitím dle varianty II, ale pouze v rozsahu dle platného ÚPmB. Rozvojovou lokalitu Je-1 řešte dle var. I. - plochy MH/B/1 a Je/B/1 (rozvojová lokalita Je-1) zařaďte do územních rezerv. Požadavek na prověření podmínek pro zástavbu územní studií. Rozšíření jehnického hřbitova řešte dle var. I. Rozsah plochy stávajícího hřbitova vymezte dle skutečného stavu, zbývající plochu přičleňte k zastavitelné ploše. Pojem hřbitov nahraďte ve výkresové i textové části pojmem „veřejné pohřebiště“.

#### **Území MČ Brno - Komín**

- Při záboru ZPF v k.ú. Komín vycházejte z var. I. a koordinujte se záměry se ZÚR JMK, dle var. II. ve spodní části plochy Kn/B/4 a Kn/B/5 - v souladu s platným ÚPmB. Zmenšete lokality Kn/Z/3 a Kn/Z/2 (var.I.) ze severní strany. Lokalita Kn-4 řešte v části bývalého areálu JZD jako plochy



transformace Y, zbývající část lokality Kn-4 řešte jako plochu nákupních a zábavních center X (v části SIKO, OBI, PENY), v severní části vymeďte plochu pro komerční vybavenost W (zahradnictví Čtyřlístek – prodej) a návrhovou plochu lehké výroby E (ve střední části lokality) – mezi areálem Čtyřlístek a bývalým JZD.

#### **Území MČ Brno - Medlánky**

- Při záboru ZPF v k.ú. Medlánky vycházejte z var. II a koordinujte se záměry ZÚR JMK, lokalitu Me-7 v rozsahu var. I. zařadte do územních rezerv pro bydlení B. Vyhodnoťte a navrhnete kategorizaci komunikačního propojení Komín – Medlánky – Ivanovice s ohledem na rozvoj území a s ohledem na řešení koridorů nadmístního významu formou územních rezerv v ZÚR JMK.

#### **Území MČ Brno Řečkovice – Mokrá Hora**

- Při záboru ZPF v k.ú. Mokrá Hora vycházejte z var. I., plochu MH/B/1 a Je/B/1 (rozvojová lokalita Je-1) zařadte do územních rezerv. Požadavek na prověření podmínek pro zástavbu územní studií.
- Při záboru ZPF v k.ú. Řečkovice vycházejte z var. II. Vyhodnoťte a navrhnete kategorizaci komunikačního propojení Komín – Medlánky – Ivanovice s ohledem na rozvoj území a s ohledem na řešení koridorů nadmístního významu formou územních rezerv v ZÚR JMK.

#### **Území MČ Brno - Útěchov**

- Zábor ZPF v k.ú. Útěchov řešte v rozsahu varianty II., vypustit plochu U/Z/2 v plném rozsahu, plochu U/B/1 redukuje a řešte v rozsahu dle platného ÚP.

#### **Území MČ Brno - Žebětín**

- Při záboru ZPF v k.ú. Žebětín vycházejte var. II. a koordinujte se záměry ZÚR JMK, rozvojovou lokalitu Zn-8 řešte dle var. I.
- Hranici zastavěného území aktualizujte v souladu s § 58 stavebního zákona.

#### **Obecně:**

- V předmětných k.ú. tj. Bystrc, Černá Pole, Černovice, Holásky, Jundrov, Kohoutovice, Komárov, Královo pole, Lesná, Město Brno, Nový Lískovec, Pisárky, Ponava, Sadová, Staré Brno, Starý Lískovec, Stránice, Štýřice, Trnitá, Veverčí, Zábrdovice, Žabovřesky a Židenice vycházejte při záboru ZPF z var. II. s případnými dílčími změnami dle jednotlivých vypořádání námitek a připomínek a koordinujte se záměry ZÚR JMK.
- Upravte grafiku díla, tak aby jednotlivé výkresy byly čitelné.
- Upravte tabulkové přehledy návrhových lokalit ve sloupcích vyjadřujících příslušnost k zastavěnému a zastavitelnému území obce.
- Doplňte registrovaný prognózní zdroj stavebního kamene „Hvozdec – Srnková“, ev. č. R9 026300.

## **2. MINISTERSTVO DOPRAVY (MD)**

### **Pokyny pro zpracování Návrhu vyplývající z Dohody s Ministerstvem dopravy o vypořádání stanoviska ze dne 06.05.2011 ke Konceptu ÚP:**

- Respektujte změnu vyplývající z novely zákona zák. č. 268/2015 Sb., kterým se mění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Prověřte aktuálnost vymezení ploch dopravní infrastruktury a v případě potřeby zpřesněte jejich vymezení v souladu s řešením ZÚR JMK a dle aktuálně zpracovaných dokumentací. Především upravte vymezení komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna v souladu s podrobnějším řešením technických studií „Silnice I/41 Brno Bratislavská radiála“ (zhotovitel PK OSSENDORF s.r.o., 11/2014) a „I/42 VMO tahová studie v úseku Husovický tunel – D1 vč. HDM-4“ (zhotovitel PK OSSENDORF s.r.o., 06/2016). Dále zohledněte aktuální vydaná územní rozhodnutí liniových staveb.

Problematiku Železničního uzlu Brno řešte a zpřesněte v souladu s úkoly pro územní plánování dle vydané Aktualizace č. 1 PÚR ČR, ZÚR JMK a usneseními vlády č. 457/2002 a 525/2015. Vzhledem k tomu, že studie proveditelnosti ŽUB (SP ŽUB) není zatím dokončena, v návrhu ÚPmB je nezbytné zohlednit obě posuzované varianty řešení hlavního nádraží. Po rozhodnutí MD o výsledné variantě SP ŽUB bude výsledná varianta zpracována do návrhu ÚPmB.

- Plánované rozvojové záměry liniových staveb dopravní infrastruktury vč. křižovatek vymezte plochou dopravní infrastruktury bez vyznačení předpokládaného technického řešení.
- Nadřazenou dálniční dopravní síť řešte v souladu s vydanými ZÚR JMK a koridor územní rezervy pro případné vedení výhledové komunikace zpřesněte v souladu s požadavkem MD uplatněného k návrhu změny ÚPmB pod označením B1/13-0.  
Upravte plochu dopravní infrastruktury silnice I/23 při křížení s ulicí Jemelkovou dle řešení dokumentace pro územní rozhodnutí „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání – stavba 01172 Bosonohy – Starý Lískovec“, zpracovatel SHB a.s. 08/2008.
- Proveďte rozdělení a vyznačení komunikací podle § 2 odst. 2, § 5 odst. 2 a § 6 odst. 2 b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Ve výkresech budou vyznačeny dálnice, silnice I. tř., silnice II. a III. tř. a místní sběrné komunikace dle § 6 odst. 2 b).
- Upravte vedení silnice II/384 ve stávající trase komunikace v ulici Obvodové a Kníničské až po křižovatku se silnicí I/42 v Žabovřeskách, zařaďte komunikaci do sítě sil. II. tř.  
Proveďte aktuálnost vymezení ploch dopravní infrastruktury a v případě potřeby zpřesněte jejich vymezení v souladu s řešením ZÚR JMK a dle aktuálně zpracovaných dokumentací.
- V souladu s výše uvedenými požadavky na úpravu řešení vymezení dopravních staveb a připomínkami k textové části upravte i kapitolu 15 – Veřejně prospěšné stavby.

### **3. MINISTERSTVO OBRANY ČR (MO) – VOJENSKÁ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVA BRNO**

#### **Pokyny pro zpracování Návrhu vyplývající z vypořádání stanoviska Ministerstva obrany ze dne 9.3.2011 ke konceptu ÚPmB:**

- Pro perspektivní vojenské areály – objekty důležité pro obranu státu vytvořte specifickou plochu „-/-/A“.  
Jednotlivé vojenské areály řešte jako plochy specifické a to takto:
  - k.ú. Královo Pole – komplex pro Univerzitu obrany (lokalita ul. Dobrovského, Jana, Babáka, Chodská, Tábor) – plocha přestavby ...../a4/A
  - k.ú. Ponava – komplex v lokalitě Chodská, Domažlická, Štefánikova, Šumavská – plocha stabilizovaná ...../a4/A, Štefánikova 34 – plocha přestavby.....k4/A
  - k.ú. Veverí – vojenské objekty určené pro Univerzitu obrany - Kounicova 44 a 65, ul. Tučkova – plocha stabilizovaná ...../v4/A a ...../k4/A
  - k.ú. Černá Pole – vojenský areál Kasárna Černá Pole (ul. Provazníková, Tř. Gen. Píky a Mathonova – plocha stabilizovaná ...../a4/A“
  - k.ú. Židenice – kasárna Svatoplukova - plocha stabilizovaná ...../a2/A  
Areál autoparku Židenice vymezte jako plochy stabilizované specifické pro obranu státu a oddělte pouze část pro úsek VMO včetně rampy pro připojení na ulici Kulkovu v souladu s platným ÚPmB a stavebním povolením na předmětný úsek VMO bez plochy technické infrastruktury T/-/e (ekodvůr).  
Plochu přestavby technické infrastruktury T/-/e (ekodvůr) vymezte v k.ú. Židenice v jiné vhodné lokalitě.
- Jednotlivé vojenské objekty v k.ú. Řečkovice - objekt CE 06-03-88, v k.ú. Kníničky - objekt CE 06-03-20, v k.ú. Pisárky - objekt CE 06-03-22, v k.ú. Zábrdovice - objekt CE 06-03-36, v k.ú. Žabovřesky - objekt CE 06-03-18, v k.ú. Ponava - objekt CE 06-03-94 řešte dle var. II.
- Vojenský objekt v k.ú. Slatina - objekt CE 06-03-96 vymezte jako plochu specifickou se specifikací „.... -/-/A“ .
- Zpracujte do textové části Odůvodnění a do koordinačního výkresu limity a informace Ministerstva obrany ze sledovaných jevů 81, 82, 103, 107 dle příloha č. 1 k vyhlášce 500/2006 Sb., specifikovaných v ÚAP.
- V textové části upravte chybně uvedené informace týkající se armády vyznačené v příloze č. 1 a proveďte jejich promítnutí do dalších odstavců textové části týkající se armády.

- Vojenské areály - Černá Pole CE 06-03-02, Královo Pole CE 06-03-08, 06-03-38, 06-03-92, Řečkovice CE 06-03-88, Ponava CE -06-03-94, Židenice CE 06-03-50, Areál Rozsutec CE 06-03-05 (p.č. 225/154, 224/7, 224/8), k.ú. Řečkovice vyčleňte z textu a výkresů Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v nichž lze stanovit předkupní právo a vyvlastnění.

#### **4. MINISTERSTVO KULTURY (MK)**

##### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z Aktualizovaného stanoviska ze dne 31.1.2018 na základě Dohody s Ministerstvem kultury o vypořádání nesouhlasného stanoviska ze dne 08. 04. 2011:**

- Aktualizujte kap. 4.1.1.3. odůvodnění „Hodnoty města a jejich ochrana“ dle nejnovějších informací o území z Územně analytických podkladů (ÚAP) 2016 a doplňte do výčtu národních kulturních památek položku „Hotel Avion v Brně“ a „Krematorium a kolumbárium na Ústředním hřbitově v Brně“.
- Doplňte odůvodnění záměru tramvajového tunelu pod Špilberkem také s ohledem na závěry „Generelu veřejné dopravy města Brna“ (2012) a ve vztahu k předpokládanému vlivu umístění tunelových portálů na charakter území nebo památek v jejich blízkosti.
- Trasu silničního tunelu Úvoz vymezte jako územní rezervu.
- Řešte trasu nové městské třídy (NMT) dle varianty I, tj. bez zásahu do zástavby v oblasti ulice Traubova. V ulici Příční respektujte nemovité kulturní památky a zohledněte urbanistické hodnoty území. Komunikaci pro automobilovou dopravu řešte ve funkční skupině „C“ s tím, že pro vedení městské hromadné dopravy v kombinaci s cyklistickou dopravou bude oboustranně řešen samostatný jízdní pruh. Spolu s vedením MHD řešte v NMT trasu pro cyklisty. Koridor pro veřejné prostranství řešte tak, aby umožnil městotvornou funkci NMT včetně doprovodné vzrostlé zeleně a oživení parteru.
- Doplňte do textové části Odůvodnění informaci o připravovaném záměru na vyhlášení ochranného pásma NKP a památky UNESCO - vily Tugendhat.

#### **5. STÁTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE**

*Bez Pokynů.*

#### **6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (KHS JMK)**

##### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z Dohody s Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje o vypořádání stanoviska ze dne 13. 2. 2012:**

- Koridory územních rezerv dálnice D43 vymezte územními rezervami v souladu s vydanými ZÚR JMK.
- PHO letiště Brno -Tuřany vymezte dle Územně analytických podkladů města Brna, dle výkresu 3a - limity využití území. Návrhem řešení funkčního využití respektujte omezující podmínky vyplývající z vymezeného PHO letiště Brno -Tuřany, vyhlášené OÚSŘ MMB 1.9.1993.
- V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), vyhodnoťte vlivy na obyvatelstvo resp. veřejné zdraví se zohledněním platných hygienických limitů a vývojových trendů v oblasti technologií a dopravy.
- Upravte text zadání regulačních plánů ve smyslu níže uvedeném: „Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, přičemž regulační plán bude v souladu s čl. 1 odst. 1 písm. i) přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. obsahovat výčet konkrétních územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“.

#### **7. KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE – KOORDINOVANÉ STANOVISKO ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (OŽP JMK), ODBORU DOPRAVY (OD JMK) A ODBORU KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE (OK JMK)**

**Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z Dohody s Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje o vypořádání stanoviska ze dne 9. 3. 2011:**

A) Odbor životního prostředí JMK:

**Z hlediska zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

- Aktualizujte rozsah stanovených záplavových území včetně vymezení aktivních zón.
- Aktualizujte v tabulkové části rozvojových ploch podmínky napojení na kanalizaci a vodovodní síť a požadavky na vybudování PPO. Zdůrazněte nutnost budování PPO po jednotlivých funkčních celcích a vazbu na nutnost budování PPO na kanalizaci i v souvislosti s funkčností jednotlivých celků podle podkladu studie „Rozšířená multikriteriální analýza s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna.“
- Při zpracování návrhu respektujte mapy povodňového ohrožení a povodňových rizik.
- Při zpracování návrhu respektujte Plán pro zvládání povodňových rizik, Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Dyje, včetně jejich závazných částí a listů opatření. Aktualizujte řešení z hlediska bezpečného zásobování pitnou vodou a neškodného odvádění a čištění odpadních vod ve vazbě na dosažení dobrého stavu vodních útvarů a problematiku sucha.
- Zpracujte do návrhu posloupnost záměrů protipovodňové ochrany ve vazbě na nové návrhové plochy a podmíněnost naplňování nových návrhových ploch vybudováním nového odkanalizování včetně čištění a zásobování vodou s vazbou na možnosti stávajících systémů technické infrastruktury. V případě zjištění potřeby zpracujte nutnost podmiňujících investic do stávajících systémů technické infrastruktury.
- V případě, že bude probíhat aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK), zajistěte soulad s tímto dokumentem.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Doplňte do návrhu ÚP území soustavy Natura 2000 – EVL Jižní svahy Hádů k.ú. Maloměřice a Židenice a EVL Letiště Medláňky k.ú. Komín, včetně jejich zákresu do mapových podkladů a vyhodnocení vlivu konceptu na toto území ve smyslu §45 i) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Vypusťte zrušenou EVL Bílá hora v k.ú. Židenice.
- Změnu v jižním cípu EVL Kamenný vrch na plochu městské zeleně ponechte jako plochu krajinné zeleně z důvodu zachování suchomilných travinobylinných a keřových společenstev s výskytem koniklece velkokvětého.
- Opravte chybný zákres rozsahu území CHKO Moravský kras na území města Brna – k.ú. Líšeň, Maloměřice a Židenice.
- Doplňte do návrhu ÚP území NPR Hádecká planinka (k.ú. Maloměřice).
- Opravte chybný zákres chráněných území dle Ústředního seznamu ochrany přírody: EVL Stránská skála, EVL Bosonožský hájek, NPP Stránská skála, NPP Červený kopec, PP Údolí Kohoutovického potoka, PP Mniší hora, PR Krnovec, PP Na skalách, PP Medlánecké kopce, PR Černovický hájek, PR Břenčák.
- V Návrhu ÚPmB počítejte s omezením využití území v OP ZCHÚ PR U Brněnky (k.ú. Líšeň) a PR Zadní Hády (k.ú. Líšeň) ležící za hranicí města Brna.
- V případě PP U Staré Vápenice již nově OP nezasahuje do území města Brna a PP Žabárník byla zrušena.
- Do koordinačního výkresu zakreslete všechna ochranná pásma (OP) zvláště chráněných území (ZCHÚ) - tj. OP ZCHÚ vyhlášená orgánem ochrany přírody a OP ZCHÚ (území do vzdálenosti 50 m od hranic ZCHÚ) vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zakreslete zejména ty, které ovlivňují okolní využití ploch.
- Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, která nejsou dosud dotčena výstavbou, a všechny lokality soustavy Natura 2000 zařaďte do základní plochy využití území Krajinná zeleň – K, případně plochy Lesní – L a vodní a hospodářské - H.

**Z hlediska zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

- Zachovejte převyšující rozsah nového zalesnění nad trvalým odnětím PUPFL. Rozsah lesních ploch koordinujte se záměry ZÚR JMK – dopravní infrastruktura – územní rezerva – koridor pro železniční dopravu: RDZ 02 Vrt Javůrek-Brno, RDZ 02-B Varianta B „Petrov“, RDZ 07 Trať č. 260 Brno-Letovice – hranice kraje, optimalizace. Koridor pro železniční dopravu DZ 02 Trať č. 250 Tišnov-Brno, Řečkovice, optimalizace. Územní rezerva – koridor pro silniční dopravu: RDS 01 Plochy a koridory podle PÚR – D43 Troubsko/Ostrovačice (D1)-Kuřim, RDS 01-A Varianta Bystrcká.
- Dořešte a doplňte regulativy pro chaty na lesní půdě zohledňující stávající platnou legislativu – zákon o lesích, zákon o ochraně přírody a krajiny. V rámci návrhu regulativu se zabývejte i regulací stávajících objektů, a to ve vztahu k území, na kterém se tyto stavby nacházejí (s ohledem na hodnotné přírodní území podle zákona o ochraně přírody a krajiny). Při návrhu řešení vycházejte z ÚPP: Územní studie Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh (Ing. arch. Zbyněk Pech, 08/2013) a z Návrhu změn ÚPmB vyplývajících z územní studie Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (Ing. arch. Zbyněk Pech, 09/2016).

**Z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:**

*Bez Pokynů*

**Z hlediska zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- Odůvodněte navrhované řešení v návrhu ÚPmB ve vztahu k dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)“, dostupný online: [http://www.brno.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/OZP/OOP\\_PZKO\\_2016.pdf](http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/OOP_PZKO_2016.pdf)

**Z hlediska č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

*Bez pokynu.*

B) Odbor dopravy JMK

**Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z Dohody s Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje o vypořádání stanoviska ze dne 09.03.2011:**

*Pozn. Pokyny jsou z důvodů přehlednosti územně lokalizovány podle území městských částí.*

- Do výroku textové části doplňte jmenovité vymezení průjezdných úseků krajských silnic. Prověřte souběhy vedení cyklistických tras s krajskými silnicemi a popište v odůvodnění. V případě potřeby doplňte do výroku textové části obecný regulativ.
- Do výroku textové části doplňte obecnou podmínku k využití návrhových a přestavbových funkčních ploch kolem sil. II a III. tř., kdy jednotlivé funkční plochy budou připojeny na sil. II. a III. tř. v souladu s ČSN 73 6101, 73 6102 a 73 6110. Jednotlivé objekty v těchto plochách nebude možné přímo připojit na silnice II. tř.
- Prověřte Konceptem umístěné návrhové plochy na území města Brna okolo silnic II. a III. třídy ve smyslu výše uvedeného (tj. návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. a III. tř.) a navrhnete řešení.
- V návrhu ÚPmB v rámci kapitoly „Rozvojové lokality“ vyhodnoťte a zohledněte využití návrhových ploch. Ve výroku doplňte vyhodnocení podmiňujících investic s ohledem na stávající infrastrukturu.
- Zakreslete trasy přeložek silnic II/380, II/602 a III/15286 v rozsahu obalových křivek staveb dle aktuálních stavů projektových dokumentací.

- Do textové části doplňte podmínky využití návrhových funkčních ploch u v návrhu opuštěných tras silnic II a III. třídy obecným regulativem a zohledněte v etapizaci. Sjednoťte řešení uváděné v jednotlivých částech dokumentace, v textové i grafické části.
- Upravte vedení silnic mimo správní území města Brna v souladu s návrhem dle ZÚR JmK. V rámci širších vztahů graficky odlište řešení komunikační sítě mimo správní území města a komunikace nepopisujte.
- V návrhu ÚPmB v rámci kapitoly „Rozvojové lokality“ vyhodnoťte a zohledněte využití návrhových ploch dopravně vztažených ke dnešní trase silnice I/43. Ve výroku kapitoly „Rozvojové lokality“ doplňte podmínku zpracování kapacitního posouzení komunikační sítě v době realizace záměru v návrhových plochách s ohledem na stávající infrastrukturu.

#### **Území MČ Brno - Chrlice**

- Obchvat Chrlic (DS24) řešte v souladu s vydanými ZÚR JMK, případně upřesněte vymezení ploch dopravní infrastruktury dle podkladu „Vyhledávací studie trasy nové krajské silnice Modřice - Šlapanice – Tvarožná“ (Dopravoprojekt, 2013).
- Upravte a zpřesněte řešení v souladu s vydanými ZÚR JMK a zařaďte stávající silnici III/15282 v Chrlicích do sítě místních komunikací.
- Ve variantě II. opravte chybné grafické zařazení komunikace III/41614 jako silnici III. třídy.

#### **Území MČ Brno - Žebětín**

- Rozsah funkčních ploch pro trasu obchvatu Žebětína vymezte dle studie „Technické prověření obchvatu Žebětína“ (pořizovatel OD MMB, 2016). Silnici III/3842 ved'te ve stávající stopě a novou komunikaci řešte od ulice Kohoutovické po ulici Hostislavovu v návrhu a zařaďte do sítě místních komunikací, pokračování od ulice Hostislavovy severním směrem vymezte koridorem územní rezervy pro případné výhledové umístění silnice III/3842.
- V případě řešení dle var. III může být silnice III/3844 v návrhu ÚPmB zařazena do sítě sil. II. tř. v případě vedení ve stávající trase bez navržených mimoúrovňových křížení. MUK a nová trasa mohou být zpracovány formou územní rezervy.

#### **Území MČ Brno - Bosonohy**

- Přeložku silnice III/15272 zpracujte dle řešení var. I.
- Rozsah křižovatky v místě východního napojení přeložky sil. II/602 na stávající silnici vyznačte plochou obalové křivky, která umožní obě navržená řešení.
- Prověřte rozsah plochy pro dopravní infrastrukturu v souladu s řešením technické studie „Bosonohy II/602 obchvat“ (zpracovatel Linio Plan, s.r.o., 10/2012), případně upravte její vymezení. Trasu přeložky sil. III/15274 vymezte koridorem územní rezervy.

#### **Území MČ Brno - jih**

- Upravte řešení v souladu s vydanými ZÚR JMK a v návrhu ÚPmB prověřte možnost úpravy vedení přeložek silnic III/15281 (dnešní označení, ve výkresech označena jako sil. III/15276) a III/15278. Zařaďte severní úsek přeložky silnice III/15278 od přeložky sil. III/15281 do sítě místních komunikací.
- Zařaďte kolektorové komunikace kolem ulice Vídeňské a nově navržené přemostění silnice III/15275 do sítě místních komunikací.

#### **Území MČ Brno – Tuřany**

- Upravte vedení silnice II/417 dle stávajícího stavu přes Dvorská.

#### **Území MČ Brno - Slatina**

- Zařaďte silnici III/15289 ve Slatině v úseku od MÚK Slatina směrem k centru do sítě místních komunikací.
- Zařaďte silnici III/xxxx podél letiště v Tuřanech a Slatině do sítě místních komunikací.
- Zakreslete trasy přeložek silnic II/380 a III/15286 dle aktuálních stavů projektových dokumentací. Opravte kategorii komunikace II/xxx na III/15286 od křižovatky s komunikací II/430.

#### **Území MČ Brno - Líšeň**

- Zařaďte silnici III/xxxx od I/50 do Líšně do sítě místních komunikací.
- Zařaďte úsek silnice II/373 mezi ul. Jedovnickou a Olomouckou do sítě místních komunikací.
- Odbočka ze sil. II/373 na k.ú. Ochoz u Brna nebude zakreslena.
- Rovněž opravte chybné označení komunikace ve variantě II a III ze silnice II/347 na II/374.

#### **Území MČ Brno – Královo Pole**

- V textové a grafické části Návrhu ÚPmB nebude silnice II/640 zařazena mezi radiály.
- Prověřte přeřazení silnice II/640 a úseku silnice II/602 mezi I/23 a VMO. Úsek silnice III/15278 mezi III/15281 a I/41 zařadte do kategorie místních komunikací.

#### **Území MČ Brno - Žabovřesky**

- Upravte vedení silnice II/384 ve stávající trase komunikace v ulici Obvodové a Kníničské až po křižovatku se silnicí I/42 v Žabovřeskách.

#### **Území MČ Brno - Černovice**

- Zařadte novou komunikaci mezi ul. Těžební a Olomouckou v Černovicích sítě místních komunikací.

#### **C) Odbor památkové péče JMK**

- Upravte v legendě výkresu č. 2.1. popis jevu – režimu „chráněné pohledy...“ o sousloví „na vedutu města“, tj do podoby „chráněné pohledy na vedutu města a hranice chráněných pohledů na vedutu města“.
- Proveďte úpravu i v textové části ÚP, v jeho odůvodnění a v dalších výkresech, kde se jev vyskytuje.
- Doplňte do výkresu č. 2.1. hlavní výkres chráněný vyhlídkový bod na vedutu města z terasy vily Tugendhat. Zároveň revidujte původní vyhlídkové body s využitím aktuálních UAP města Brna z roku 2016.

### **8. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (HZS JMK)**

#### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z vypořádání koordinovaného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (dále jen HZS JmK) ze dne 7.3.2011 (HSBM 45-4/2011) a ze dne 5.9.2012 (HSBM-6-263/2012) ke konceptu ÚPmB:**

- Do části odůvodnění návrhu ÚP do textové části v kapitole ochrana obyvatel a do výkresu ochrana obyvatelstva zapracujte zónu havarijního plánování stanovenou pro objekt skupiny B pro firmu Agrofert Holding, a.s., Obilní 30, Brno Chrlice v rozsahu dle přílohy č. 1 zápisu z jednání s HZS JmK ke konceptu ÚPmB ze dne 10. 2. 2012.
- Do návrhu ÚP v textové části odůvodnění v kapitole ochrana obyvatel doplňte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 17/2011, požární řád města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 9/2013 a č. 6/2014.
- Do zadání regulačních plánů, které budou součástí návrhu ÚP do bodu h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, požární ochrany, .. atd.) doplňte požadavek:
  - zohledněte požadavek ustanovení § 21 odst. 2. písm. k, vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen vyhl. č. 380/2002 Sb.), „požární nádrže a místa odběru vody k hašení požáru“ a navrhnete jeho řešení.
- Do textové části odůvodnění v návrhu ÚP v kapitole ochrana obyvatel doplňte informaci, že: zájmové území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla Brno a Vír na řece Svratce a vodního díla Boskovice na říčce Bělá. Území ohrožené zvláštní povodní je vymezeno dle § 69 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Ohrožené území ovlivňuje zástavbu na pravém i levém břehu řeky Svratky a následně i Svitavy a Ponávky. Ochrana tohoto území je řešena v souladu s METODICKÝM POKYNYM odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí pro zpracování plánu ochrany území pod vodním dílem před zvláštní povodní č. 14 ze září 2005.
- Do výkresové části odůvodnění v kapitole ochrana obyvatelstva zakreslete aktuální území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, Boskovice a Vír dle podkladů z OŽP JMK.
- Do textové části odůvodnění v návrhu ÚP v kapitole ochrana obyvatel doplňte informace o všech vymezených zónách havarijního plánování a informaci, že:

zóny havarijního plánování stanovuje pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí. Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS JmK“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS JmK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území JMK, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

- Do textové části odůvodnění v návrhu ÚP v kapitole ochrana obyvatel doplňte informaci, že: evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK a že způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze záplavového území, ze zón havarijního plánování, ze zón ohrožení, ale také příjem evakuovaných osob z ohroženého prostoru zóny Havarijního plánu jaderné elektrárny Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány MMB v jejich dokumentaci a v Havarijním plánu JMK, ve vnějších havarijních plánech a v Povodňových plánech.

- Do textové části odůvodnění v návrhu ÚP v kapitole ochrana obyvatel doplňte informaci, že: skladování materiálu humanitní pomoci je řešeno ve Statutu města Brna v příloze č. 7. MMB a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhl. č. 380/2002 Sb. Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány MMB v jejich dokumentaci.
- Do textové části odůvodnění v návrhu ÚP v kapitole ochrana obyvatel doplňte informaci, že: město Brno nebezpečné látky skladuje v Rosicích. S odkazem na bod 3.2 jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami a zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.
- Do textové části odůvodnění návrhu ÚP v kapitole ochrana obyvatel pro informaci doplňte, že: k usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:
  - výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
  - není přípustná výstavba uzavřených bloků,
  - doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu městských částí v případě zneprůjezdnění komunikací ve městě, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích



- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6m$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány MMB v jejich dokumentaci.

- Do textové části odůvodnění návrhu ÚP v kapitole ochrana obyvatel pro informaci doplňte, že: sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou ve městě evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny) dle přehledu:  
Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány MMB s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství č. 102598/2011–MZE-15000 a Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č. j.: 74020/2016-MZE-15000.
- Z výkresu č. O.12 Ochrana obyvatelstva vyřadte zónu havarijního plánování objektu Teplárny Brno, a.s. provozovna Brno-sever.

## 9. SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI MORAVSKÝ KRAS (CHKO)

### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z Dohody se Správou CHKO Moravský kras o vypořádání stanoviska ze dne 10. 03. 2011:**

- Opravte zakres stávajícího stavu NPP Červený kopec (na pozemcích p. č. 1836/10 a 1965/2 v k.ú. Štýřice) dle dostupných platných dokumentů – např. mapové přílohy Plánu péče o NPP Červený kopec na období 2012-2021, katastr nemovitostí apod.
- Zpracujte nové hranice NPP Stránská skála a jejího ochranného pásma dle ÚAP, 2016.
- Zkoordinujte požadavek Správy CHKO Moravský kras a příslušné technické infrastruktury. Na základě této koordinace upravte návrh řešení u NPP Stránská skála.
- Dořešte a doplňte regulativy pro chaty na lesní půdě zohledňující stávající platnou legislativu – zákon o lesích, zákon o ochraně přírody a krajiny. V rámci návrhu regulativu se zabývejte i regulací stávajících objektů, a to ve vztahu k území, na kterém se tyto stavby nacházejí (s ohledem na hodnotné přírodní území podle zákona o ochraně přírody a krajiny).

## 10. ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA (OŽP MMB)

### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z Dohody s Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna o vypořádání stanoviska ze dne 10. 03. 2011:**

- Zpracujte plochu technické infrastruktury pro sběrné středisko odpadů Sochorova (T/-/e) v k.ú. Žabovřesky dle současného vymezení plochy pro technickou vybavenost (TO) při ulici Sochorova/Kniničská z platného územního plánu města Brna.
- Sběrná střediska odpadů (SSO) – stávající vhodná ke stabilizaci a nově navržená (např. připravované SSO na parc.č. 5853/1, k.ú. Židenice, parc.č. 632/1, 632/6, k.ú. Maloměřice, parc.č. 330 k.ú. Staré Brno) - zajišťující funkci veřejných technických služeb města Brna vymezte samostatnými plochami pro technickou infrastrukturu (s příslušnou specifikací kódem T/-/e) resp. zanechte příslušný symbol pro SSO menší než 0,3 ha do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Dopracujte do textové části problematiku ostatních zařízení k nakládání s odpady (kromě stávajících) tj. sběrný a výkupný odpadů a zařízení k úpravě, využívání a odstraňování odpadů, které nezajišťují funkci veřejných technických služeb města Brna ve smyslu, že jsou přípustné pouze v plochách pro technickou infrastrukturu a v plochách výroby.
- LBC 55 Netopýrky řešte dle var. II.

- Zvažte i možnost návrhu ploch krajinné zeleně v Areálu Policie ČR, a to ve všech souvislostech – včetně návrhu regulativů. Na základě tohoto prověření navrhněte nejvhodnější možné řešení. Prověřte možnost vedení a spojitost biokoridoru v trase Komínského potoka.
- Nově koordinujte řešení návrhu v oblasti Komínských luk se záměry vyplývající ze ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RK 1471).
- Plochy zeleně v trase RK 1471 z LBC 15 Komínská chochola do LBC 16 Komínská rokle řešte dle var. II. Z var. I zvažte možnost doplnění ploch zeleně.
- Rozvojovou lokalitu Me-7 řešte v rozsahu dle var. I - plochy rezerv s kódem využití pro bydlení. Návrh řešení prověřte v souvislosti se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016 (vazba na územní rezervy pro D43 a s tím související rozvoj).
- Řešení návrhu v rozvojové lokalitě Me-8 prověřte v souvislosti se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016 (vazba na územní rezervy pro D43 a s tím související rozvoj).
- U rozvojové lokality I-1 zapracujte do zadání RP-017 a RP – 018 požadavky na regulaci zástavby tak, aby byl respektován krajinný ráz přírodního parku Baba.
- Řešení návrhu v území na pravé straně toku Ponávky podél LBK 49 (lokalita na loukách) prověřte v souvislosti se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016 (DZ 02 koridor pro železniční dopravu, trať č. 250 Tišnov-Brno, Řečkovice, optimalizace).
- Rozvojovou lokalitu So-6 a So-1 řešte dle var. I. s vypuštěním plochy So/S/1, kde bude zachován ZPF. Ostatní lokality v k. ú Soběšice řešte v rozsahu var. II.
- Rozvojové lokality Ob -1, Ob - 4 a Ob - 5 řešte dle var. II. Zapracujte do zadání RP- 024, RP - 025 a RP – 056 požadavky na regulaci zástavby tak, aby byl respektován krajinný ráz navazujícího území.
- Při řešení rozvojových lokalit v návrhu ÚP v oblasti RBC 243 Cacovická Svitava vycházejte z územní studie Maloměřice – západ (2006). Návrh řešení korigujte se záměry ZÚR JMK, 2016.
- Území „Kavky“ (rozvoj severně i jižně při ul. Hády) řešte dle var. II, kde je území Kavky vymezeno jako územní rezerva B-2. Plocha E/a3 dle var. II navazující na B-2 (bývalý areál Ergon) uveďte do souladu s platným ÚP - přestavbová plocha pro bydlení.
- Rozvojovou lokalitu Zi-5 řešte dle var. II.
- Řešení návrhu v území nad LBC 93 Kryčmusy, pod územím Lepiny prověřte v souvislosti se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016 (vazba na územní rezervy pro D43 a s tím související rozvoj).
- Lokalitu Lesní lom v k.ú. Líšeň řešte dle var. I – krajinná zeleň.
- Pokud KPÚ v lokalitě VKP Pod oříšky a Líšeňský remízek KPÚ upřesnilo vedení biokoridoru a umístění biocenter, promítněte tuto skutečnost do řešení návrhu.
- Pozemek p.č. 2185 a část pozemku p.č. 2183/1 v k.ú. Královo Pole přiřaďte ke stávající ploše zeleně.
- Lokalitu s VKP Černovická pískovna řešte v souladu s územní studií Průmyslová (2013), tj. v plochách zeleně.
- LBC Kartouzky v k.ú. Komárov řešte dle var. II. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP10, RK 1470).
- LBC 28 Starý soutok řešte zejména na plochách krajinné zeleně, tak aby byly zachovány prostorové a funkční parametry pro lokální ÚSES. Zbývající území řešte jako městskou zeleň. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RK 1485).
- Rozsah zeleně i umístění ÚSES - LBC 29 Hornoheršpické - řešte dle stávajícího ÚPmB dle schválené změny pro umístění vodáckého kanálu. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RK 1485).
- Rozsah LBC 30 v k.ú. Horní Heršpice řešte dle výchozí var. II. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RK 1485).
- Zapracujte do návrhu ÚP pro území RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy územní studii Brno – jih (2011). Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RBC 238, RK 1485).
- Rozvojovou lokalitu Dh-7 řešte dle var. II s dostatečným pásem zeleně podél toku Svitavy. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RK 1494).

- Zpracujte do návrhu ÚP v území RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy, zejména kolem registrovaného VKP Stará řeka územní studii Brno – jih (2011). Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RBC 238, RK 1485).
- Území mezi PP Holásecká jezera a řekou Svitavou řešte dle výchozí var. II.
- Lokalita v Holásecké pískovně, kde se nachází VKP Holásecká pískovna řešte dle var. I – se samostatnou plochou zeleně, zbývající část řešte dle var. II – lehká výroba (E).
- Předmětné krajinné území v k.ú. Tuřany pro respektování historického měřítka krajiny a krajinný ráz řešte v souladu se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016.
- Pozemky p.č. 4241 a p.č. 2236/3 v k.ú. Tuřany vedené v katastru jako lesní respektujte a zakreslete.
- Předmětné území (po realizaci KPÚ) v k.ú. Tuřany, Dvorska za účelem zajištění přístupu do krajiny a ochrany přírody řešte v souladu se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016.
- V k.ú. Chrlice vycházejte z var. II., zvažte možnost rozšíření režimu LBC ÚSES i na severní stranu od komunikace (ul. Roviny) s ohledem na záměr ZÚR JMK, 2016 (dopravní infrastruktura DS24).
- Rozvojovou lokalitu NL-2 řešte dle var. II.
- V území toku Leskavy respektujte záměr ze ZÚR JMK, 2016 (POP10).
- V území obklopující registrované VKP Zahrádky prověřte řešení návrhu v souvislosti se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016 (vazba na územní rezervy pro D43 a s tím související rozvoj).
- Řešení návrhu u lokality registrovaného VKP Líchy prověřte v souvislosti se změnou podmínek vyplývajících ze ZÚR JMK, 2016 (vazba na územní rezervy pro D43 a s tím související rozvoj).
- Vedení trasy regionálního biokoridoru RK 1472, mezi LBC V háčkách a RBC Holedná, upřesněte dle stávajících funkčních LBC. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (dopravní infrastruktura RDZ 02-B).
- Vypusťte rozvojovou lok. Pi-3 z var. II.
- Rozvoj. lok Ju-4 řešte dle var. II. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (POP 10, RBC 230, RK 1473).
- „Komplex Holedná“ (Ke/S/4 var. I.) v k.ú. Kohoutovice („Zátmí“ za Juventusem) řešte dle var. II, tedy bez záměru sjezdovky a bez záboru PUPFL.
- V k.ú. Kohoutovice změňte u VKP Velké pole plochu městské zeleně na lesní pozemek. Prověřte a koordinujte v souladu se ZÚR JMK, 2016 (ÚSES - RK 1484).

## 11. ODBOR DOPRAVY MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

### **Dohoda s Odborem dopravy Magistrátu města Brna ze dne 31.08.2017 k projednanému Konceptu ÚPmB:**

- Prověřte aktuálnost vymezení ploch dopravní infrastruktury a v případě potřeby zpřesněte jejich vymezení v souladu s řešením ZÚR JMK a dle aktuálně zpracovaných dokumentací, pokud tato řešení nebudou v rozporu s již projednanou urbanistickou koncepcí.  
Jedná se především o prověření úpravy komunikačního systému dle níže uvedených dokumentací: „Technická studie Trnkova“, „Studie řešení dopravní infrastruktury související s výstavbou D1 – Tuřanka“, „Aktualizace obchvatu Žebětína“
- V průběhu zpracování návrhu konzultujte rozpracované dopravní řešení systémových místních komunikací s OD MMB.

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE – STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU**

**Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje na základě aktualizace podmínek pro zajištění koordinace využívání území:**

A) Podmínky pro zajištění koordinace využívání území zejména z hlediska širších územních vztahů ve smyslu §48 odst. 5 SZ:

**Pokyn pro zpracovatele:**

- V Návrhu zohledněte požadavky uvedené v koordinovaném stanovisku KrÚ JMK (ze dne 9.3.2011).

B) Podmínky ke konceptu ÚPmB pro zajištění souladu obsahu ÚP s politikou územního rozvoje a s ÚPD kraje:

**Pokyn pro zpracovatele:**

- V návrhu zohledněte Pokyny pro zpracování Návrhu – viz kap. 1.7.1.: Pokyny vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2015 a ZÚR JMK 2016.
- Vyhodnoťte soulad Návrhu se ZÚR JMK 2016, který bude obsahovat zejména posouzení s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, posouzení souladu s požadavky vyplývajícími z vymezení OB 3- metropolitní rozvojové oblasti Brno, posouzení souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s požadavky a úkoly vyplývajícími ze zařazení území do krajinného typu.
- V Návrhu zohledněte, že ÚP VÚC Chráněné krajinné oblasti Moravský kras pozbyl platnosti.

C) Podmínky pro zajištění souladu obsahu ÚP se stavebním zákonem SZ a jeho prováděcími právními předpisy:

**Pokyn pro zpracovatele:**

Upravte Návrh ÚP tak, aby odpovídal metodickým připomínkám OÚPSŘ, které jsou následující:

- ÚPmB nesmí řešit záležitosti nadmístního významu na územích okolních obcí. Pro návrh řešení územních plánů obcí Jihomoravského kraje jsou v současné době pro záležitosti nadmístního významu závazné ZÚR JMK. Pokud jde o záměry lokálního významu, musí být koordinovány s územními plány sousedních obcí.
- Ve smyslu prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné oddělit obsah územního plánu od obsahu odůvodnění jak v textové, tak i v grafické části do dvou samostatných částí. Část obsahující výrok je nutno specifikovat jasně a jednoznačně.
- OÚPSŘ dále upozorňuje, že je nutné vypustit deklarovaný soulad konceptu ÚPmB s VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace, neboť tato územně plánovací dokumentace platila do konce roku 2009.
- Hlavní výkres a také některé další výkresy neumožňují jasný a jednoznačný výklad předkládaného řešení. Legenda hlavního výkresu a také některých dalších výkresů není v souladu s grafikou. Legenda sice rozlišuje grafické značky uvnitř a vně správního území města Brna (tzv. "Okolí města Brna"), avšak předložený koncept ÚPmB toto rozlišení zejména u dopravních tras nadmístního významu neakceptuje.
- V grafice jsou dále v některých výkresech vyznačeny územní plány okolních obcí tzv. potlačenou grafikou ve smyslu části legendy nazvané "Okolí města Brna". Zobrazení územních plánů sousedních obcí či navrhovaných řešení na území okolních obcí v "návrhové části" ÚPmB je nepřijatelné. Řešení na území obcí vně správního území města Brna je možné zobrazit v grafické části "odůvodnění", pokud je pro účely odůvodnění návrhu na území města nezbytné zobrazit širší územní souvislosti.

**I.7.4. Změna podmínek vyplývajících z nových dokumentů města a kraje:**

**Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z nových koncepčních dokumentů města Brna a**

### **Jihomoravského kraje:**

- při zpracování Návrhu ÚP vycházejte z nových koncepčních rozvojových dokumentů (obecné směřování města), které statutární město Brno již přijalo nebo plánuje dokončit a přijmout:
  - Rozvojové dokumenty Strategie pro Brno:
    - Koncepce rekreačního využití příměstských lesů města Brna (2012)
    - Program rozvoje kultury a jeho evaluace
    - Plán aktivního stárnutí ve městě Brně a jeho evaluace
    - Strategie a koncepce rozvoje univerzitního školství v Brně a její evaluace (2012)
  - Koncepce města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011-2016
  - Generel veřejné dopravy města Brna (2012)
  - Strategie a koncepce univerzitního školství v Brně (2012)
  - Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Statutárního města Brna – část Doprava - aktualizace (2012)
  - Koncepce obecního školství do roku 2020
  - Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti (2016)
  - Plán udržitelné městské mobility (2016)
  - UrbanAdapt - klimatická změna
  - Vize prostorového uspořádání města (2017)
  - Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)
  - Rozptylová studie Brno 2016 (Bucek s.r.o., 11/2013)
  - Vize prostorového uspořádání města
  - Kulturní strategie města Brna včetně strategie kulturně kreativních odvětví
  - Koncepce sportu města Brna do r.2030 - aktualizace
  - Strategie bydlení města Brna - aktualizace
  - Plán zdraví města Brna
  - Energetická koncepce statutárního města Brna (předpoklad dokončení 2018)
  - Strategie pro Brno 2050
- při zpracování Návrhu vycházejte z rozvojových dokumentů Jihomoravského kraje:
  - Aktualizace strategické vize Strategie JMK 2020 (2012)
  - Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje (předpoklad dokončení 2018)
- při zpracování Návrhu vycházejte ze společných rozvojových dokumentů Jihomoravského kraje a statutárního města Brna:
  - Regionální inovační strategie JMK 2014-2020
- proveďte, zda jsou v Konceptu vytvořeny dostatečné podmínky pro jejich naplňování (územní, regulační apod.);
- na základě tohoto prověření vytvořte podmínky pro naplňování těchto nových koncepcí;
- návrhem řešení směřujte k naplňování principů a zásad vyplývajících z přijaté „Vize prostorového rozvoje města“ pro oblast plánování města.

### **I.7.5. Změna podmínek vyplývající z nových podnětů samosprávy:**

#### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z nových podnětů samosprávy:**

- Při návrhu řešení uvažujte s návrhovým horizontem ÚPmB do r. 2035
- Lokality brownfields v centrální části města a městských částí navrhnete k přestavbě především pro plochy bydlení a smíšené obytné s cílem vytvořit polyfunkční území s návrhem intenzity využití zohledňující okolní zástavbu. Plochy transformace (Y) navržené v Konceptu v Návrhu ÚP navrhnete pro již definované funkce s převažujícím hlavním využitím s ohledem na jejich umístění v kontextu celého města, příp. funkční využití ploch transformace upravte tak, aby bylo jednoznačně stanoveno.
- Do kap. 14 Územní studie doplňte u přestavbových ploch do účelu využití: účelem zpracování ÚS je podchycení zájmů samosprávy a investorů v daném území.
- Zvažte posílení rozsahu vymezené urbanistické funkce smíšená obytná (C) zejména v přestavbových územích v centrálních oblastech města, na území brownfields a v přirozených

centrech v rámci městských částí tak, aby ve vhodných lokalitách územní plán umožnil naplňovat území společně pro bydlení, občanskou vybavenost, služby a nerušící výrobu v souladu s urbanistickou koncepcí vyjádřenou v grafické části Odůvodnění Konceptu ÚP (výkres O.6. Funkční využití území 1:25000), kdy je v centrální části města a v centrálních částech městských částí vymezeno území s převládající funkcí smíšenou.

- Odůvodněte rozdíl mezi plochami V a W, aby bylo zřejmé, že ÚP nestanovuje v těchto plochách funkční využití podle toho, kterým subjektem bude toto funkční využití realizováno (obcí, krajem, státem nebo soukromníkem za účelem zisku).
- V rámci prověřených řešení vyhodnoťte optimální možnost přímého připojení Tuřan na dálnice D1 a D2 z prověřených řešení a výsledek zapracujte do výsledného návrhu komunikační sítě. Stanovte podmínky etapizace.
- Tramvajový tunel pod Špilberkem zapracujte v návrhu řešení v úseku od ulice Pekařské po Moravské náměstí v souladu s projednaným řešením dle platného Územního plánu města Brna. V souvislosti s tímto návrhem upravte propojení povrchové tramvajové sítě v oblasti Moravského náměstí (především propojení z ulic Joštova a Rašínova do ulice Milady Horákové).
- V případě aktuálních podkladů, prověřujících účelnost prodloužení tramvaje pro obsluhu Technologického parku s ohledem na již realizované záměry v území, upravte návrh řešení.
- Rozvojovou lokalitu I-2 v MČ Brno-Ivanovice vymezenou v II. var. Konceptu řešte pouze v rozsahu dle var. III, který reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města prověřený ve var II. Konceptu nad rámec platného ÚPmB řešte v územních rezervách s touto podmínkou. Ve střední části rozvojové lokality řešte využití tak, aby bylo v souladu s využitím dle platného ÚPmB, což znamená část návrhové plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů -X vymežit pro návrhovou plochu lehké výroby –E.
- Rozvojovou plochu DH-7, k.ú. Dolní Heršpice v MČ Brno-jih řešte dle varianty I.
- Pro bývalý vojenský areál na náměstí Míru stanovte také povinnost prověření změny jeho využití územní studií.

**Pokyny pro úpravu Návrhu ÚP, které vyplývají z podnětu samosprávy a které při zohlednění zadání a výsledků projednání lze naplnit částečně nebo v upravené podobě:**

- V severní části lokality Ob-5 (ve var. II) v oblasti kolem ulice Fantova v MČ Brno-Maloměřice navrhnete rozsah stabilizace dle stavebního využití pro cílovou funkci bydlení.
- Funkční využití lokalit Ob-1, Ob-4 a zbývající Ob-5 (v rozsahu dle var. II) v MČ Brno-Maloměřice – Obřany řešte dle varianty III s vymezenými územními rezervami pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D 43 na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto podmínkou.
- Při řešení rozvojové lokality Li-1 v MČ Brno-Líšeň vycházejte z var. III, upravte v lokalitě Li- 1 rozsah a rozmístění ploch následujícím způsobem:
  - pás plochy lehké výroby E/a3 vymezte v kontaktu se stabilizovanou plochou výroby a skladování P (v návaznosti na původní areál Zetoru),
  - plochu sportu S/a3 vymezte přibližně ve zmenšeném rozsahu a plochu veřejné vybavenosti V/v4/VS rozšiřte, přitom zvažte jejich rozmístění s ohledem na požadavek vlastníka preferovat na pozemku parc. č. 4175/51 k. ú. Líšeň plochu V,
  - rozšiřte zastavitelnou plochu W/v3 na pozemku parc. č. 4153/2 k. ú. Líšeň v přípustném rozsahu mimo nezastavitelné území přírodní území chráněné (výkres č. S.1).
  - zvažte i vymezení smíšené plochy obytné C
  - území určené k prověření územní studií (ÚS) 029 rozčleňte do dílčích ÚS.
- V rozvojovém území mezi Bosonohami a Novým Lískovcem zvažte možnost navýšení podílu funkce smíšené obytné (C) na úkor funkce komerční (W) navržené ve var. II.
- Rozvoj městské části Bosonohy, území lokalit By-4 a By-5, řešte pouze v rozsahu dle var. III, který reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto

- podmínkou.
- Přizpůsobte využití lokality Juranka (Ju-1 ve variantě I ) požadavkům vyplývajícím pro tuto lokalitu se ze ZÚR JmK.
  - Využití lokality Juranka řešte dle var. III, která reaguje na neexistenci trasy D43 (R43) na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města; rozvoj prověřený ve var. I Konceptu řešte v územní rezervě pro bydlení (obsahuje varianta II Konceptu) s touto podmínkou.
  - V MČ Brno-Kníničky u plochy Ky-1 plochu D přiřaďte k ploše veřejné vybavenosti V/a2/ZOO, kterou vymezte pouze v rozsahu připravovaného investičního záměru na vybudování nástupního prostoru ZOO (připravuje OŽP MMB). Zbytek plochy V/a2/ZOO vymezte pro funkční využití umožňující doplnění občanské vybavenosti (např. MŠ, DPS, Paracentrum Fenix). Podél nových rodinných domů při ulici Dolní Louky vymezte pás městské zeleně Z.
  - Prověřte potřebnost rozsahu a umístění zastavitelné plochy Kn-6 pro rozvoj ZOO - safari s ohledem na vymezení výhledového rozvoje ZOO v generel rozvoje ZOO. Potřebný rozsah a umístění odůvodněte.
  - Dopravní propojení Sadová – Lesná řešte dle var. II.
  - Rozvojová lokalita Tu-1 v MČ Brno-Tuřany bude v Návrhu ÚP řešena tak, že návrhové plochy budou převedeny do územních rezerv, výchozím podkladem bude varianta III. s redukováním rozvojem.
- V případě zrušení všech návrhových ploch v této lokalitě doložte ve zpracovaném odůvodnění splnění požadavku, že je z ekonomického hlediska v Návrhu ÚP stanovena potřebná nabídka rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování, vymezte dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech včetně vyznačení směru postupného naplňování s uvedením podmiňujících investic).
- Funkční využití ve východní oblasti katastru Maloměřice řešte dle varianty II s vymezenou územní rezervou pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D 43 na území města; rozvoj spojený s existencí D 43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto podmínkou. Převezměte do návrhu plochy bydlení vymezené v platném ÚPmB při severním konci ulice Pod Hády.
  - Vypusťte z návrhu řešení Konceptu komunikační propojení ulice Havránkovy s mostem Ikea.
  - Opakovaně vyhodnoťte potřebu vedení tramvajových tratí v jižní části města s ohledem na řešení pokynů 10 (přeložka sil. I/41 – Bratislavská radiála), 14 (přeložka silnice I/42 – VMO jih), 17 („tramvajový diametr“) a 18 („severojižní kolejový diametr“). Na základě vyhodnocení upravte návrh řešení konceptu.
  - Rekreační oblast Brněnské přehrady řešte dle var. II. Koordinujte zpracování Návrhu nového ÚP v rozvojové lokalitě Ky-8 s pořizovanou změnou platného ÚPmB B10/15-0 ve 43. souboru změn a změnou B29/15-II ve 44. souboru změn.

## **I.7.6. Změna podmínek související s pořizováním změn a souborů změn platného Územního plánu města Brna 1994**

### **Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP vyplývající z pořizovaných změn platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) 1994:**

- koordinujte zpracování Návrhu ÚP s níže uvedenými pořizovanými změnami a soubory změn platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) 1994, které mají ZMB schváleno zadání/obsah změny/ pokyny pro zpracování nového návrhu:
  - Změna ÚPmB B1/13-0 (území dotčené zrušením R43)
  - Změny ÚPmB celoměstského významu 41. soubor a 42. soubor
  - Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK (uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR 2016)
  - Změny ÚPmB 43. soubor
  - Změny ÚPmB z let 2011, 2012
  - Změna ÚPmB B1/16-CM (celoměstského významu) - Areál Jaselských kasáren
  - Změna ÚPmB B3/15-CM (celoměstského významu) - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská

Změna ÚPmB B50/07-II (MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská)  
 Změna ÚPmB B36/07-II (MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská)  
 Změny ÚPmB vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno-2016  
 Změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno  
 Změna ÚPmB B1/18-CM (celoměstského významu) - Plavecký bazén Lužánky  
 Změna ÚPmB B1/17-CM (celoměstského významu) - SAKO Brno

- jednotlivě prověřte, zda lze účely a cíle jednotlivých dílčích změn stávajícího ÚPmB 44. soubor naplnit v novém ÚP a zahrnout do řešení Návrhu nového ÚP (v odpovídající metodice a měřítku zpracování), výsledky prověření jednotlivě odůvodněte;
- na základě výsledků prověření upravte Návrh řešení.

### I.7.7. Územně plánovací podklady, kterých lze nově využít:

Název zakázky	Zpracovatel, datum zpracování	Datum schválení využití	Registrace (iLAS)- číslo
Ideová studie "Vstupní brány města Brna"	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., 6/2010		
ÚS Obytný soubor Lesná - aktualizace	Ing. arch. Tomáš Rusín, 6/2012	12.9.2012	14152164
Výškové zónování pro Územní plán města Brna (finální řešení )	Ing. arch. Zbyněk Pech - Atelier ERA, 01/2011	27.2.2015	1932926
ÚS Kohoutovice - stavební dvůr	Ing. arch. Jiří Fixel, 2/2011 - doplněné znění	9.3.2011	80602662
ÚS Písečnick - Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB	OÚPR MMB + Ing. arch. Jiří Pech, 9/2010	21.10.2010	44498408
ÚS Merhautova - Francouzská	akad. Ing.arch. Jan Velek, 2011	26.2.2015	47964114
REURIS - Revitalizace Staré Ponávky - lokalita nad Sídlištěm Komárov, vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	Ing. Zdeněk Sendler, 02/2011		
REURIS - Revitalizace Staré Ponávky - lokalita TEPLÁRNY BRNO, vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	1. Černopolní s.r.o., 02/2011		
REURIS - Revitalizace Staré Ponávky - lokalita areál bývalých Škrobáren, vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	Eva Wagnerová, 02/2011		
Územní studie Objekt Hromadných garáží Poříčí - Nové Sady	Ing.arch. Jindřich Kaněk, 03/2011	5.9.2011	99241273



Název zakázky	Zpracovatel, datum zpracování	Datum schválení využití	Registrace (iLAS)- číslo
ÚS Podmíněná přípustnost prodejních ploch v lokalitě Aupark Brno	Arch.Design , s.r.o., 12/2011	12.4.2013	87830750
Pořízení územně plánovacího podkladu (ÚPP) pro úpravu směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) pro záměr vybudování "Polyfunkčního objektu s převahou parkovacích stání - Koliště-Vlhká"	ARCHICON, s.r. o., 4/2011		
ÚS Rozvojové území Brno-jih - dopracování	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 8/2011	19.9.2011	25089664
ÚS Příjezd k terminálu Starý Lískovec	Ing.arch. Jindřich Kaněk, 8/2011	19.9.2011	37662905
ÚS TESCO - Dornych	KNESL+KYNČL, s.r.o, 9/2011	11.4.2012	70061891
ÚS Heršpická	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 10/2011	2.11.2011	3405399
Územní studie Žabovřeské a Komínské louky	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., 10/2011		
Územní studie Šikova - Slatina	Ing. arch. Jindřich Kaněk, 12/2011		
Územní studie Obytný soubor Kamechy - centrální část, výsledný návrh	Ing. arch. Jiří Fixel, 11/2011		
ÚS Zbrojovka - širší vztahy	Ing. arch. Jiří Fixel, 9/2012	27.1.2015	8784122
ÚS Vídeňská	Ing.arch. Jindřich Kaněk, 4/2012	27.2.2015	37772769
Územní studie ZZS Černovice	Inch.arch. Jindřich Kaněk, 2/2012		
ÚS AGRO Tuřany	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 11/2012		
Územní studie Přívrat, Brno-Žabovřesky	Knesl + Kynčl s.r.o., 11/2012		
ÚS Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno - Tuřany	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 3/2014	28.11.2014	53815859

Název zakázky	Zpracovatel, datum zpracování	Datum schválení využití	Registrace (iLAS)- číslo
ÚS Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., PK Ossendorf, 11/2013	29.9.2015	63822573
ÚS Kníničská - Podveská	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 8/2013	20.8.2013	1009769
RP "V aleji, k.ú. Holásky"	Ing. arch. Zbyněk Pech - Atelier ERA		
ÚS Průmyslová	KNESL + KYNČL, 5/2013	27.2.2015	24946231
Dopracování ÚS Žabovřeské louky	Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, 2/2014		
Dopracování ÚS Komínské louky	Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, 2/2014		
Průzkum maloobchodní sítě na území města Brna	Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta, Centrum pro regionální rozvoj, 7/2013		
ÚS Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh	Ing. arch. Zbyněk Pech - Atelier ERA, 8/2013	8.11.2013	4272098
ÚS Jádrová oblast Jižního centra v Brně - dopracování	Arch.Design, 10/2013	28.5.2014	26388186
ÚS Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO	PÖYRY Environment a.s., 10/2013	17.9.2015	13277835
ÚS Dornych - Přízová - Mlýnská - výsledný návrh řešení po veřejnoprávním projednání	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 1/2014	28.1.2014	98127381
ÚS BPZ-ČT, část při ul. Vlastimila Pecha	Ing. arch. Barbora Jenčková, 12/2013	7.1.2014	27323550
ÚS Nová Dukelská - územně technické prověření	Ing. arch. Jiří Fixel, 3/2014	27.1.2015	24323672

Název zakázky	Zpracovatel, datum zpracování	Datum schválení využití	Registrace (iLAS)- číslo
Doplnění vyhodnocení vlivů tří variant konceptu nového ÚPmB na životní prostředí o vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů	AMEC, 7/2014		
Dopracování ÚS Územně - technické prověření obsluhy území Pod Palackého vrchem	Pelčák a partner, s.r.o., 1/2015	7.1.2015	60412233
ÚS Soukenická, k. ú. Staré Brno - dopracování	Ing. arch. Barbora Jenčková, 11/2014	28.11.2014	64741152
Vyhodnocení vlivů změny Územního plánu města Brna B1/13-0 na udržitelný rozvoj území	AMEC, 3/2015		
ÚS Blok Ponávka - Cejl - Körnerova - Bratislavská	Luboš Františák, Architekt, 3/2015	22.6.2015	50234621
ÚS Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)	Ing. arch. Fixel - Atelier ERA, 5/2015	31.8.2015	67242067
Oponentní posudek zakázky Doplnění vyhodnocení vlivů 3 variant konceptu nového ÚPmB na životní prostředí o vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů	Ecological Consulting, s. r. o., 4/2015		
Dopracování ÚS Bystrc II - západ	Ing. arch. Jindřich Kaněk, 7/2015	25.8.2015	54652041
ÚS Komín-Žabovřesky, Štursova - Pod Palackého vrchem: lokalita Uhlířova	KNESL+KYNČL, s.r.o., 10/2015	10.11.2015	94813172
Územní studie Budoucnost centra města Brna ve variantě přestavby ŽUB "Řeka" - aktualizace urbanistického řešení nové městské čtvrti tzv. Jižního centra ve variantě nádraží u řeky	EA architekti s.r.o., 5/2016		
Územní studie Budoucnost centra města Brna ve variantě přestavby ŽUB "Řeka" - aktualizace urbanistického řešení nové městské čtvrti tzv. Jižního centra ve variantě nádraží u řeky	PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o., 5/2016		

Název zakázky	Zpracovatel, datum zpracování	Datum schválení využití	Registrace (iLAS)- číslo
Územní studie Budoucnost centra města Brna ve variantě přestavby ŽUB "Řeka" - aktualizace urbanistického řešení nové městské čtvrti tzv. Jižního centra ve variantě nádraží u řeky	Sdružení Ivan Koleček - Pavel Jura, architekti Lausanne - Brno, 5/2016		
Aktualizace Územně analytických podkladů 2016	Ing. arch. Zbyněk Pech, 2016		
Územní studie Komín - Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou	Knesl kynčl architekti, 1/2017		
Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie Rekreační oblast Brněnská přehrada výsledný návrh	Ing. arch. Pech, 9/2016	25.11.2016	12415714
Územní studie Bývalá Zbrojovka a motorárna	Platforma architekti s.r.o., 5/2017		
Podklad pro ověření připomínek uplatněných městskou částí Brno-Tuřany k návrhu regulačního plánu V Aleji po společném jednání	Ing. arch. Zbyněk Pech, 5/2017		
Územní studie Areál Ponava	Ing. arch. Jiří Fixel, 10/2017	5.4.2018	99227540
Územní studie optimalizace řešení poldru Chrlice	AQUATIS, 9/2017	20.11.2017	49648684
Územní studie Červený kopec	Pelčák a partner architekti, s.r.o., 11/2017		
Územní studie Bohunice, ul. Lány	Ing. arch. Jenčková, 9/2017	31.1.2018	910587
Územní studie Vinohrady - Šedova	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o., 8/2017	8.2.2018	73914735
Územní studie Přístavní	ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.,	rozpracované	
Studie proveditelnosti variant řešení povodí kmenové stoky E	AQUATIS a.s.	rozpracované	
Územní studie Husovice, ul. Soběšická	Kaštánková Jana	rozpracované	
Dopracování ÚS "Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou"	knesl kynčl architekti	rozpracované	

Název zakázky	Zpracovatel, datum zpracování	Datum schválení využití	Registrace (iLAS)- číslo
Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna	Ing.arch. Zbyněk Pech	rozpracované	
ÚS Černovice "Na Kaménkách"	Kuba&Pilař architekti	rozpracované	
Vyvedení tepla z elektrárny Dukovany	Thermoplus, 08/2010		
Teplo z EDU pro Brno (Podklad pro ZUR) - Stavba II. TN EDU - Bosonohy	Tenza, 01/2010		
Přepoččet kmenové stoky E bez kmenové stoky EI	PÖYRY,DHI,BVK, 12/2010		
Přepoččet hlavní stoky AI08d	PÖYRY,DHI,BVK, 02/2011		
Řešení dešťových vod v oblasti přehrady	PÖYRY,DHI,BVK, 08/2011		
Přepoččet hlavní stoky AI08d - Upřesnění retence	PÖYRY,DHI,BVK, 07/2011		
Přepoččet kmenové stoky F	PÖYRY,DHI,BVK, 12/2013		
Přepoččet hlavní stoky B09 - Kohoutovice	PÖYRY,DHI,BVK, 09/2013		
Přepoččet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce	PÖYRY,DHI,BVK, 12/2014		
Přepoččet kmenové stoky E	PÖYRY,DHI,BVK, 06/2015		
Revize koncepce CI	PÖYRY,DHI,BVK, 04/2016		
Přepoččet kmenové stoky D	PÖYRY,DHI,BVK, 04/2017		
Aktualizace protipovodňové ochrany kanalizační sítě v povodí kmenové toky A	PÖYRY,DHI,BVK, 11/2016		

## **II. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení**

Návrh Územního plánu města Brna pro veřejné projednání bude zpracován na základě řešení vycházejícího z varianty II. Konceptu ÚPmB, která bude uvedena do souladu s PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1) a ZÚR JMK 2016. Na základě variantního prověření vlivů polohy dálnice D43 (dříve R43) na územní rozvoj města Brna v Konceptu (umístění D43 na území města Brna – var. I a II Konceptu a mimo území města Brna – var. III) bude navržena dopravní síť města a územní rozvoj odpovídající stavu, kdy není na úrovni ZÚR JMK o vedení trasy koridoru D43 zatím rozhodnuto. Současně s variantním řešením D43 v územních rezervách bude navržen v územních rezervách s D43 související územní rozvoj, o kterém může být rozhodnuto až s výběrem výsledné varianty řešení D43 v Aktualizaci ZÚR JMK tak, aby byl naplněn soulad ÚP se ZÚR JMK. Výsledné řešení bude respektovat také pokyny vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání. Pokyny mohou vykazovat v jednotlivých dílčích záležitostech odlišnosti od výchozí varianty II. V případě, že by došlo ke kolizi

požadavků vyplývajících z jednotlivých Pokynů, bude vyhodnoceno a zpracováno to řešení, které bude odborně posouzeno jako nejvýhodnější pro udržitelný rozvoj města. Výsledné řešení bude z hlediska urbanistické koncepce vyvážené. V rámci nového řešení budou zohledněny nově využitelné podklady. Ve stádiu Návrhu ÚPmB bude pořízen doplněk vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (VVURÚ) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

### **III. Odůvodnění**

#### **III.1. Údaje o projednání konceptu**

Záměr pořídit nový Územní plán města Brna (ÚP) rozhodlo Zastupitelstvo města Brna (ZMB) na svém Z3/038. zasedání konaném ve dnech 25.-26.6.2002. Pro zpracování nového územního plánu vybrala Rada města Brna na R4/052. schůzi dne 12.2.2004 nabídku společnosti Arch. Design-Atelier DOS, s.r.o.

Návrh Zadání byl zpracován na základě usnesení ZMB ze dne 5. 4. 2005, kterým byly schváleny Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území pro zpracování Zadání nového ÚPmB. Proces projednání Zadání probíhal dle § 20 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon). Návrh Zadání byl vyvěšen v termínu od 1. 9. 2005 do 31. 10. 2005, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejné jednání s odborným výkladem se konalo dne 6. 10. 2005, o čemž byly dotčené orgány státní správy (DOSS), městské části statutárního města Brna (MČ) a orgány územního plánování sousedních územních obvodů zpraveni jednotlivě (včetně předání návrhu Zadání), návrh Zadání byl rovněž zveřejněn na webových stránkách města. Současně byly uspořádány prezentace s odborným výkladem v termínech 15. 9. 2005 a 22. 9. 2005. K návrhu Zadání se ve stanoveném termínu vyjádřilo 15 DOSS, 29 MČ, 3 odbory MMB, 16 organizací, 10 občanských sdružení, 961 fyzických osob, 6 orgánů územního plánování sousedních obvodů a nadřízený orgán územního plánování.

Zadání ÚP schválilo ZMB na Z4/033. zasedání dne 11. 4. 2006. Na základě usnesení ZMB ze dne 19. 12. 2006 byl zpracován návrh Změny Zadání, který spočíval v rozšíření Zadání o požadavek na zpracování třetí varianty Konceptu územního plánu, který bude řešit rozvoj města Brna bez rychlostní komunikace R43. Proces projednání Zadání probíhal dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, který nahradil zákon č. 50/1976 Sb. s účinností od 1. 7. 2006). Návrh Zadání byl vyvěšen v termínu od 3. 4. 2007 do 2. 5. 2007, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejná jednání s odborným výkladem se konala dne 10. 6. 2007, dne 11. 4. 2007 a dne 12. 4. 2007, o čemž byly dotčené orgány (DO), městské části statutárního města Brna (MČ) a sousední obce zpraveni jednotlivě (včetně předání návrhu Zadání), návrh Zadání byl rovněž zveřejněn na webových stránkách města. Zástupci sousedních obcí byli pozváni na samostatné projednání s výkladem dne 25. 4. 2007. K návrhu Změny Zadání se ve stanoveném termínu vyjádřilo 11 DOSS, 21 MČ, 10 právnických osob (organizace a občanská sdružení), 3472 fyzických osob, 11 sousedních obcí a Krajský úřad Jihomoravského kraje. Změnu Zadání schválilo ZMB na Z/007. zasedání dne 26. 6. 2007.

V souladu s § 47 a § 49 zákona č. 183/2006 Sb. (s účinností od 1. 7. 2006) se na pořizování nového ÚPmB podílel zákonem stanoveným způsobem „určený zastupitel“, kterým byl vždy náměstek primátora města Brna pro oblast územního plánování (ve volebním období 2006 – 2010 Mgr. Martin Ander, Ph.D., 2010 – 2014 Ladislav Macek, 2014 – 2018 Mgr. Martin Ander, Ph.D.).

Po schválení změny Zadání započaly práce na Konceptu nového ÚPmB ve třech variantách, v listopadu 2010 bylo zahájeno veřejné projednání Konceptu jeho vystavením a informační kampaní, zahrnujících seznamování laické i odborné veřejnosti s předloženým řešením formou besed, kulatých stolů aj. Koncept ÚP byl nad rámec zákonné povinnosti vystaven v úředních hodinách MMB k veřejnému nahlédnutí od 15. 11. 2010 do 28. 2. 2011 v budově MMB, Kounicova 67, vždy v pondělí a středu za přítomnosti zástupce zpracovatele. Od 15. 11. 2010 byl rovněž vystaven na internetových stránkách města Brna [www.brno.cz/](http://www.brno.cz/) Připravovaný ÚPmB.

Dále byl koncept ÚP nad rámec zákonné povinnosti představen na besedách s odborným výkladem zpracovatele v budově MMB Kounicova 67 ve dnech 24. 11. 2010 a 12. 1. 2011.

Pro bližší seznámení veřejnosti s řešením vybraných částí konceptu byly uspořádány 4 neformální besedy spojené s výkladem projektanta, které se konaly dne 1. 12. 2010 na téma bydlení; dne 15.12. 2010 na téma zahrádky, zeleň, volný čas; dne 19. 1. 2011 na téma doprava a dne 2. 2. 2011 na téma občanská vybavenost a nákupní centra. Všichni zástupci veřejnosti byli náměstkem primátora města Brna pro územní plánování a rozvoj Bc. Ladislavem Mackem pozváni na společné projednání jejich námitek. Jednání se konala také za účasti vedoucí odboru OÚPR v budově MMB, Kounicova 67. Na společné jednání nepřišlo pouze 5 zástupců veřejnosti, ostatní zástupci veřejnosti (55) nabízeného společného jednání využili.

Veřejné projednání konceptu ÚP ve smyslu § 48 stavebního zákona včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 10. 1. 2011, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna a webových stránkách statutárního města Brna ve lhůtě od 21. 1. 2011 do 11. 3. 2011. Koncept ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byl v souladu s § 48 stavebního zákona vystaven od 7. 2. 2011 do 10. 3. 2011 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 a rovněž na internetové adrese: [www.brno.cz](http://www.brno.cz) - Přípravovaný územní plán města Brna.

Veřejné projednání konceptu ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s odbornými výklady zpracovatele územního plánu a zpracovatele vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (společnost DHV CR, s.r.o.) se konalo 22. 2. 2011 v 10.00 hod (především pro dotčené orgány) v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 a 22. 2. 2011 v 17.00 hod a ve středu 23. 2. 2011 v 17.00 hod (především pro veřejnost) v sále Břetislava Bakaly s termínem uplatnění připomínek do 15 dnů od (posledního) dne veřejného projednání, tj. do 10. 3. 2011. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne veřejného projednání s možností prodloužení lhůty o 30 dnů, tj. do 9. 4. 2011, krajský úřad podával své stanovisko ve lhůtě 30 dnů ode dne veřejného projednání.

V zákonné lhůtě do 15 dnů od veřejného projednání nebo ve vyžádaném prodlouženém termínu o 30 dnů doručilo svá stanoviska 10 dotčených orgánů - Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno, Ministerstvo kultury, Státní energetická inspekce, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, koordinované stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna , , , a Odbor dopravy Magistrátu města Brna.

Bez připomínek souhlasila s konceptem územního plánu Státní energetická inspekce, Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na životní prostředí k variantě II za dodržení stanovených podmínek.

S dotčenými orgány: Ministerstvem obrany ČR – VUSS Brno, Hasičským záchranným sborem JmKraje, Správou chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Krajskou hygienickou stanicí JmK, Odborem životního prostředí MMB, Ministerstvem životního prostředí ČR, Odborem životního prostředí a Odborem dopravy Jihomoravského kraje byly uzavřeny dohody o vypořádání jejich požadavků.

Ministerstvo dopravy ČR v r. 2011 dospělo k závěru, že za současného stavu neexistence nadřazené územně plánovací dokumentace – zrušené ZÚR JMK – nelze dohodu o vypořádání požadavků Ministerstva dopravy ČR uplatněných ke konceptu s pořizovatelem uzavřít. S Ministerstvem kultury ČR nebyla dohodovací jednání v r. 2011 a 2012 ukončena – nebylo dosaženo změny stanoviska Ministerstva kultury ČR zejména ve věcném vypořádání tří stěžejních dopravních staveb kontinuálně dlouhodobě sledovaných v územních plánech města Brna – Nová městská třída, tramvajový a silniční tunel pod Špilberkem.

V zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne veřejného jednání bylo také doručeno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu JMK – Odboru územního plánování a stavebního řádu.

V zákonné lhůtě uplatnily své připomínky také některé organizace hájící veřejné zájmy a orgány veřejné správy, které nejsou z hlediska zákona oprávněny uplatňovat stanoviska (např. Ředitelství silnic a dálnic, Národní památkový ústav, Dopravní podnik města Brna, Policie ČR, BVK, TSB,

Veřejná zeleň města Brna, Správa železniční dopravní cesty, České dráhy, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Letiště Brno, a.s., Teplárny Brno, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Lesy ČR, Lesy města Brna, Správa hřbitovů města Brna, Masarykova univerzita, Mendelova univerzita, VUT Brno, Moravské zemské Muzeum a další).

Ze strany veřejnosti a zástupců veřejnosti bylo v zákonné lhůtě (do 15 dnů od veřejného projednání) uplatněno 2 156 námitek a 500 připomínek, které obsahovaly 10, 20, ale i 120 konkrétních bodů. Kromě toho byly uplatněny připomínky a podněty od Zastupitelstev městských částí, okolních obcí, odborů MMB.

Navíc bylo uplatněno 29 námitek a připomínek po termínu stanoveném k jejich podání v zákonné lhůtě a 80 námitek a připomínek bylo podáno před konáním veřejného projednání konceptu.

V systémech nadmístního významu koncept ÚP respektoval řešení ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). ZÚR JMK však byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu v červnu 2012 zrušeny, nebylo proto možno dokončit dohodovací jednání s dotčenými orgány o záměrech nadmístního významu a předložit ZMB návrh rozhodnutí o výsledné variantě rozvoje města.

Projednávání nového Územního plánu města Brna dospělo do stádia zpracování Návrhu Pokynů pro zpracování Návrhu nového ÚPmB, který vycházel z vyhodnocení tří variant konceptu. Zastupitelstvo města Brna (ZMB) ho na svém Z6/020. zasedání dne 11. prosince 2012 vzalo pouze na vědomí. Za dané situace schválilo pozastavení procesu pořizování nového ÚPmB (Konceptu), neboť nadřízený orgán územního plánování, tj. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OÚPSŘ KÚ JMK) ve svém stanovisku ke Konceptu ÚPmB ze dne 9.3.2011 sdělil, že rozhodnout o výsledné variantě lze až po vydání ZÚR JMK.

*Rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ve věci rozpracovaného konceptu nového Územního plánu města Brna (dále jen nový ÚPmB):  
ze dne 11.12.2012 (ZM6/1955, bod 95):*

*Nový Územní plán města Brna – Návrh Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB*

- *ZMB bere na vědomí první verzi Návrhu Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB*
- *ZMB schvaluje pozastavení procesu pořizování nového ÚPmB*

Na základě metodického doporučení nadřízeného orgánu územního plánování – OÚPSŘ JMK a MMR byl předložen ZMB další postup pořizování:

*Rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ve věci rozpracovaného konceptu nového Územního plánu města Brna (dále jen nový ÚPmB):*

*ze dne 18. 6. 2013 (ZM6/2313, bod 140):*

*Nový Územní plán města Brna – další postup pořizování*

- *ZMB schvaluje pokračování v procesu pořizování nového Územního plánu města Brna dalšími úkony v mezích stavebního zákona.*

V souladu s usnesením ZMB tak bylo následně doplněno Vyhodnocení vlivu 3 variant konceptu nového ÚP na životní prostředí o vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů, které bylo předáno Krajskému úřadu JMK, a zpracován oponentní posudek na provedené Vyhodnocení. Dle názoru pořizovatele žádné další úkony stavební zákon v té době neumožňoval.

Nové ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Vydáním ZÚR JMK se výrazně změnila právní situace při pořizování rozpracovaného ÚPmB (Koncept). Odbor územního plánování a rozvoje MMB za uvedených okolností přistoupil k dalším pracem na pokračování v pořizování nového Územního plánu města Brna (Konceptu) v souladu s posledním usnesením ZMB z června 2013.



OÚPR MMB jako pořizovatel v 01/2017 obnovil práce na dopracování návrhu Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna (dále též „Pokynů“).

Pokyny pro zpracování Návrhu ÚPmB vychází z výsledků projednání tří variant Konceptu a z doporučení Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dále Pokyny respektují a požadují řešení záměrů nadmístního významu dle vydaných ZÚR JMK 2016; dle možností pak zahrnují i aktualizovaný požadavek na koordinaci návrhu a pořizovaných změn platného ÚPmB a reagují na další změny podmínek (věcných i právních), ke kterým došlo od zpracování a projednání Konceptu ÚP v r. 2011.

Pořizovatel na základě nových skutečností, které se změnilo od doby projednání Konceptu v r. 2011 (zejména ZÚR JMK 2016 řeší některé prvky nadmístního významu odlišným způsobem než tomu bylo v předchozích ZÚR JMK 2012) nově upravil vypořádání stanovisek DO, DO o této skutečnosti uvědomil a tyto úpravy s DO stvrdil dohodami (Ministerstvo dopravy, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí JMK a odbor dopravy JMK, Hasičský záchranný sbor JMK, Krajská hygienická stanice JMK, Ministerstvo obrany, Odbor životního prostředí MMB, Státní energetická inspekce, Správa CHKO Moravský kras, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad). Současně pořizovatel oslovil tyto DO s žádostí o informaci, zda se od doby projednání Konceptu změnilo zvláštní právní předpisy, kterými je DO povinen ve svých stanoviscích řídit a zda z této změny legislativy vyplývají pro řešení Návrhu požadavky, které nemohly být v době projednání Konceptu DO uplatněny. Pořizovatel rovněž pokračoval v dohodovacích jednáních s DO, který uplatnil v rámci projednání nesouhlasné stanovisko. Tato jednání byla ukončena smírnou dohodou, příp. vydáním nového stanoviska (Ministerstvo kultury). Pořizovatel dále oslovil DO, které se v době projednání Konceptu ÚP nevyjádřili.

V souvislosti s obnoveným procesem pořizování ÚPmB probíhaly na OŽP KÚ JMK konzultace dalšího postupu v procesu SEA. Koncept ÚPmB byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území v období 2007 – 2009. Jako nejpříznivější z hlediska udržitelného rozvoje byla vyhodnocena varianta II konceptu, ke které bylo vydáno souhlasné SEA stanovisko. Na základě výsledků posouzení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj a vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných ke konceptu ÚP pořizovatel zpracoval návrh Pokynů pro zpracování výsledné varianty.

V souvislosti s obnoveným procesem pořizování se Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) dne 21.3.2017, v souladu s § 49 odst. (1) stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, obrátil na určeného zastupitele s žádostí o spolupráci při zpracování Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna (ÚPmB) na základě výsledků projednání s termínem do 31.5.2017.

V květnu 2017 Rada města Brna jmenovala pro spolupráci na tomto úkolu pracovní skupinu pro přípravu Územního plánu města Brna.

Pracovní skupina zasedala v termínech 29.5., 16.6. a 10.7.2017 a připravila návrh Podnětů samosprávy města Brna k Pokynům pro zpracování Návrhu ÚPmB (dále jen podněty). Tento návrh schválila Rada města Brna na své R7/128. schůzi Rady města Brna konané dne 8.8.2017 a uložila určenému zastupiteli uplatňovat podněty při spolupráci s pořizovatelem na zpracování Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB ve smyslu § 49 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012.

Dopisem dne 10.8.2017 OÚPR MMB tyto podněty obdržel.

V následujícím období dvou měsíců probíhalo ze strany pořizovatele vyhodnocení cca 40-ti podnětů samosprávy nejen po stránce věcné (obsahové), ale i ve vztahu k zadání, ke změně podmínek vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR JMK 2016, uplatněným stanoviskům dotčených orgánů a uzavřenými dohodami s nimi, z výsledků projednání. Z tohoto vyhodnocení byly navrženy Pokyny pro zpracování návrhu, vyplývající z nových podnětů samosprávy (viz kapitola 7.1.5. Pokynů).

Výsledky vyhodnocení podnětů samosprávy s návrhem Pokynů OÚPR MMB byly s určeným zastupitelem postupně projednávány a dne 28.11.2017 byl OÚPR MMB požádán, aby s výsledky

vyhodnocení uplatněných podnětů seznámil členy pracovní skupiny, která tyto podněty společně uplatnila.

V prosinci 2017 tak byla ze strany OÚPR MMB zahájena revize a nové vyhodnocení uplatněných námitek (2 156) a připomínek (500) ze strany veřejnosti a zástupců veřejnosti, připomínek a podnětů od zastupitelstev městských částí, okolních obcí a odborů MMB na základě změněných skutečností, ke kterým došlo od zpracování, projednání konceptu nového ÚPmB a následného vypořádání na základě výsledků projednání. Mezi tyto změny podmínek patří i reflexe nových požadavků samosprávy uplatněných v podnětech.

Návrh Pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB je předkládán Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

### **III.2 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (také VVURÚ) je definováno § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) jako jeden z úkolů územního plánování. Struktura vyhodnocení vychází z Přílohy č. 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je posouzení vlivů konceptu ÚP na životní prostředí, tzv. dokumentace SEA definovaná § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracovaná podle Přílohy ke stavebnímu zákonu.

Účelem VVURÚ je zjištění předpokládaného vlivu ÚP na udržitelný rozvoj, tedy na dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (ŽP), ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vyváženost znamená optimální proporcionalní vztah mezi všemi třemi pilíři udržitelného rozvoje (ekonomický, sociální, environmentální).

Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na udržitelný rozvoj (zpracovatel DHV CR, s.r.o., prosinec 2009) obsahuje tyto části:

- A: Posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- B: Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000.
- C: Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.
- D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT.
- E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování.
- F: Shrnutí.

Samostatnými přílohami tohoto dokumentu je *Posouzení vlivu koncepce – „Územní plán města Brna – koncept – varianty I, II, III“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny* (zpracovatel RNDr. Marek Banáš, upravená verze prosinec 2009) a *Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č. 100/2001 Sb., konceptu Územního plánu města Brna* (zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Kolíně, květen 2008).

Na základě integrovaného posouzení a vzájemného srovnání tří variant konceptu ÚP pomocí kvantitativních, kvalitativních, specifických lokálních a specifických globálních kritérií je doporučena k dopracování návrhu ÚP varianta II. Varianta II s doporučenými modifikacemi představuje urbanistický koncept, který z hlediska města Brna, všech jeho obyvatel nabízí v kontextu udržitelného rozvoje prokazatelně nejvyšší hodnoty. Na základě posouzení rovnovážných a nerovnovážných vztahů mezi environmentálním, ekonomickým a sociálním pilířem udržitelného rozvoje a srovnání jednotlivých variant konceptu ÚP – doporučuje DHV jako nejpříznivější z hlediska udržitelného rozvoje variantu II, s tím, že z hlediska udržitelného rozvoje jsou navrženy následující dílčí modifikace:

- Bude navýšen podíl návrhových ploch přestavby (potenciál návrhových rezidenčních ploch) na úroveň varianty I (zdůvodnění: tato modifikace pomáhá posílit ekonomický pilíř udržitelného rozvoje a přispívá k vyrovnanějším binárním vazbám v rámci všech tří pilířů)

- Bude navýšen podíl „zelených“ ploch (cca na úroveň varianty I) s důrazem na jižní část města (zdůvodnění: tato modifikace posiluje environmentální a sociální pilíř a přispívá k vyrovnanějším binárním vazbám v rámci všech tří pilířů)
- Bude vyloučen záměr výstavby lyžařské sjezdové tratě Myslivna v evropsky významné lokalitě (EVL) Pisárky (zdůvodnění: záměr má významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany (roháče obecného) v evropsky významné lokalitě)
- V rámci nových investic do průmyslového sektoru budou ve variantě II upřednostňovány lokality typu tzv. „brownfields“, avšak pokud neleží v širším centru města (zdůvodnění: Tato dílčí modifikace je doporučena s ohledem na jednu z hlavních myšlenek nového ÚP – vytvářet územní podmínky pro budování kompaktního města. V tomto kontextu zástavba tradičních průmyslových lokalit v centrální části města a umožnění rozvoje nového typu „podnikatelské a výrobní infrastruktury“ post-industriálního města pro rozvoj terciérního sektoru (kancelářské a vědecké podnikatelské parky, centra sdílených služeb, centra on-line služeb, areály živnostenských služeb obyvatelům, kreativní oblasti průmyslu např. film, design, reklama, media, apod...) dává hluboký smysl. Naopak, do areálu typu „brownfields“ v širším centru města se z hlediska udržitelného rozvoje nedoporučuje opětovné umístování tradičních průmyslových a výrobních aktivit sekundárního sektoru.

#### Další doporučená opatření a pokyny obecné povahy vyplývající z VVURÚ:

- U silně zatížených ploch a dopravních koridorů se doporučuje územně prověřit podmínky pro umístování souvislých pásů či ploch vzrostlé zeleně s cílem bariérově chránit obytná území před hlukem a imisemi.
- U významných pozemních komunikací se doporučuje bariérové tlumení kombinovat s regulačními opatřeními v dopravě.
- Smíšené zóny – rozvojové lokality nesmí obsahovat jiné než malé zdroje znečištění ovzduší a významné stacionární zdroje hluku.
- Před výstavbou záměru bude aplikován proces EIA, který garantuje minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Komplexní posouzení předložených záměrů bude prověřeno z hlediska potenciálních vlivů na ŽP na lokality NATURA 2000, zvláště chráněné území, ÚSES, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení §29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné stanovisko (č.j. JMK 4112/2011, ze dne 9.3.2011) k variantě II konceptu ÚPmB za dodržení následujících podmínek:

#### A. Podmínky souhlasného stanoviska

1. V rámci celkového systému sledování dopadů implementace ÚPmB sledovat dopady implementace na životní prostředí, to znamená zejména:
  - zapracovat navržené environmentální indikátory a případně také indikátory pro oblast veřejného zdraví do celkového systému sledování dopadů implementace ÚPmB
  - pravidelně zveřejňovat výstupy monitoringu, to znamená průběžné vlivy implementace ÚPmB na životní prostředí a veřejné zdraví
  - navázat systém sledování koncepce na systém výběru a hodnocení projektů s využitím environmentálních kritérií
  - zajistit dostatečnou informovanost předkladatelů záměrů o environmentální problematice a o možných vazbách předkládaných projektů na životní prostředí.
2. Zohlednit problematiku životního prostředí v rámci celkového systému hodnocení a výběru projektů, to znamená zejména:

- zpracovat navržená environmentální kritéria do celkového systému hodnocení a výběru projektů (příčemž je možné provést jejich výběr a případnou modifikace pro jednotlivé záměry (opatření, respektive pro jednotlivé projekty)
  - provázat systém environmentálního hodnocení projektů s monitoringem dopadů implementace ÚPmB
  - zajistit dostatečnou informovanost žadatelů o environmentální problematice a o možných vazbách předkládaných projektů na životní prostředí.
3. Při realizaci jednotlivých projektů zohlednit doporučení pro snížení jejich potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly navrženy v rámci SEA konceptu ÚPmB pro jednotlivé záměry, zejména vyloučit záměr sjezdovky Myslivna v EVL Pisárky kvůli jejímu významnému negativnímu vlivu na celistvost a předmět ochrany v evropsky významné lokalitě.

#### B. Podmínky souhlasného stanoviska z hlediska vlivů na lokality soustavy Natura 2000

1. Koncept ÚPmB varianta II nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (pouze v případě vyloučení záměru sjezdovky Myslivna z varianty II, kde byl zjištěn střet s EVL CZ062380 Pisárky).
2. Požadovat vydání stanoviska dle §45i ZOPK v případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru rekreační oblasti (RO) Vrbovec na ploše EVL Hobrtenky a RO Přehrada na ploše EVL Nad Brněnskou přehradou.
3. Zachování stávajících travinobylinných společenstev v jižním cípu EVL Kamenný vrch v souvislosti s navrženou změnou funkčního využití území na plochu městské zeleně.

#### C. Doporučení

1. Podporovat ve spolupráci s příslušnými orgány ochrany životního prostředí kraje a České republiky naplňování cílů ochrany životního prostředí vztahujících se ke konceptu ÚPmB.
2. Jako výhodnější byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví varianta II konceptu ÚPmB. Je však doporučeno vyloučit záměr sjezdovky Myslivna, kde byl zjištěn střet (významně negativní vliv) s EVL CZ062380 Pisárky.

Podmínky a doporučení souhlasného stanoviska nelze vzhledem k jejich charakteru zpracovat přímo do územního plánu. S ohledem na vývoj legislativy a metodických postupů upravující posouzení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj a zejména změnu územních podmínek od doby zpracování VVURÚ ve vztahu k variantám I, II a III konceptu ÚPmB (2007 – 2009) bude ve stádiu návrhu ÚPmB pořízen doplněk vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

V roce 2014 bylo dopracováno Vyhodnocení vlivu 3 variant konceptu nového ÚP na životní prostředí o vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů (Amec, s.r.o.), včetně oponentního posudku (Ecological Consulting, a.s.). Ze závěrů vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů vyplynulo, že koncept ÚPmB je jako celek navržen tak, aby byl vymístěn dominantní zdroj znečištění v podobě tranzitní a nákladní dopravy mimo nejhustěji obydlené území tak, aby byla zároveň zajištěna funkčnost dopravního systému a umožněn další rozvoj území včetně dlouhodobě sledovaných záměrů nadmístního významu, a to i s ohledem na posouzení kumulativních a synergických vlivů. Koncept územního plánu nebude mít při spolupůsobení vlivů vybraných navrhovaných strategických staveb a rozvojových ploch se zohledněním ploch v území již stabilizovaných poškozující vliv na životní prostředí a zdraví a lze konstatovat, že vytváří podmínky pro ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

### III.3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### A) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů:

V zákonné lhůtě do 15 dnů od veřejného projednání nebo ve vyžádaném prodlouženém termínu o 30 dnů doručilo svá stanoviska 10 dotčených orgánů:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR (*stanovisko č.j. 656/560/11 24609/ENV/11 ze dne 04.04.2011 a doplnění stanoviska č.j. 1507/560/11 57771/ENV/11 ze dne 04.08.2011*)
2. Ministerstvo dopravy ČR (*stanovisko č.j. 21/2011-910-UPR/2-Ma ze dne 28.02.2011 a č.j. 21/2011-910-UPR/6 – Ma ze dne 06.05.2011*)
3. Ministerstvo obrany ČR – VUSS Brno (*stanovisko č.j. 1664/2011-1383-ÚP-BR ze dne 09.03.2011*)
4. Ministerstvo kultury ČR (*stanovisko č.j. MK 18942/2011 OPP ze dne 04.04.2011 a změna stanoviska č.j. MK 8574/2018 OPP ze dne 31.01.2018*)
5. Státní energetická inspekce (*stanovisko č.j. 56/11/062.103/St ze dne 02.03.2011*)
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje (*stanovisko č.j. KHSJM 07416/2011/BM/HOK ze dne 10.03.2011, upravené stanovisko č.j. KHSJM 26138/2011/BM/HOK ze dne 13.02.2012,*
7. Krajský úřad Jihomoravského kraje - koordinované stanovisko (*stanovisko č.j. JMK 4112/2011 ze dne 09.03.2011*)
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (*stanovisko č.j. HSBM 45-4/2011 ze dne 07.03.2011 a změna stanoviska č.j. HSBM-6-263/2012 ze dne 05.09.2012*
9. Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras (*stanovisko č.j. 00492/MK/2011 ze dne 10.03.2011*
10. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (*stanovisko č.j. MMB/0089666/2011/Zah ze dne 08.03.2011, úprava stanoviska č.j. MMB/0214628/2011/Zah ze dne 01.06.2011 a doplnění stanoviska č.j. MMB/0400523/2011/Zah ze dne 25.10.2011*)
11. Odbor dopravy Magistrátu města Brna (*stanovisko č.j. MMB/0013087/2011 ze dne 12.01.2011*)

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu
13. Státní pozemkový úřad (do r.2013 Pozemkový fond ČR)
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
15. Krajská veterinární správa
16. Obvodní báňský úřad

Bez připomínek souhlasila s konceptem územního plánu Státní energetická inspekce, Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na životní prostředí k variantě II za dodržení stanovených podmínek.

S dotčenými orgány: Ministerstvem obrany ČR – VUSS Brno, Hasičským záchranným sborem JmKraje, Správou chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Krajskou hygienickou stanicí JmK, Odborem životního prostředí MMB, Ministerstvem životního prostředí ČR, Odborem životního prostředí, Odborem dopravy a Odborem kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje byly uzavřeny dohody o vypořádání jejich požadavků.

Ministerstvo dopravy ČR dospělo k závěru, že za stavu neexistence nadřazené územně plánovací dokumentace – zrušených ZÚR JMK – nelze dohodu o vypořádání požadavků Ministerstva dopravy ČR uplatněných ke konceptu s pořizovatelem uzavřít. S Ministerstvem kultury ČR nebyla dohodovací jednání ukončena – nebylo dosaženo změny stanoviska Ministerstva kultury ČR zejména ve věcném vypořádání tří stěžejních dopravních staveb kontinuálně dlouhodobě sledovaných v územních plánech

města Brna – Nová městská třída, tramvajový a silniční tunel pod Špilberkem.

Pořizovatel na základě nových skutečností, které se změnilly od doby projednání Konceptu v r. 2011 (zejména ZÚR JMK 2016 řeší některé prvky nadmístního významu odlišným způsobem než tomu bylo v předchozích ZÚR JMK 2012) nově upravil vypořádání DO, DO o této skutečnosti uvědomil a tyto úpravy s DO stvrdil dohodou (Ministerstvo dopravy, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí JMK a odbor dopravy JMK, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice JMK, Ministerstvo obrany, Odbor životního prostředí MMB, Státní energetická inspekce, Správa CHKO Moravský kras a Odbor dopravy MMB ). Současně pořizovatel oslovil tyto DO s žádostí o informaci, zda se od doby projednání Konceptu změnilly zvláštní právní předpisy, kterými je DO se povinen ve svých stanoviscích řídit a zda z této změny legislativy vyplývají pro řešení Návrhu požadavky, které nemohly být v době projednání Konceptu DO uplatněny. Pořizovatel rovněž pokračoval v dohodovacích jednáních s DO, který uplatnil v rámci projednání nesouhlasné stanovisko. Tato jednání byla ukončena dohodou a vydáním nového stanoviska (Ministerstvo kultury).

Pořizovatel dále oslovil DO, které v době projednání konceptu neuplatnily svá stanoviska.

Z těchto oslovených DO se vyjádřil Státní pozemkový úřad (*stanovisko č.j. SPU 324504/2017/123/Šk a doplněné stanovisko SPU 446915/2017/123/Šk*), Státní úřad pro jadernou bezpečnost (*stanovisko č.j. SÚJB/OEHO/15360/2017 ze dne 25.08.2017*) a Obvodní báňský úřad (*stanovisko č.j. SBS 17485/2017 ze dne 22.06.2017*); z hlediska působnosti ostatních DO (Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská veterinární správa) si udělal pořizovatel úsudek sám.

Výsledky vyhodnocení byly stvrzeny dohodami, Pokyny vyplývající z těchto dohod jsou uplatněny do kap. I.7.3. Pokynů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že obsah Pokynů je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a to tím, že s nimi dotčený orgán vyjádřil souhlas nebo obsahují požadavky DO na úpravu řešení v Návrhu ÚPmB.

#### B) Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu:

V zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne veřejného jednání bylo doručeno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu JMK – Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) s ohledem na nové skutečnosti, které nastaly od vydání stanoviska OÚPSŘ ke konceptu ÚPmB (*stanovisko č.j. JMK: 40342/2011 ze dne 23.03.2011*) aktualizoval a doplnil své stanovisko o sdělení aktuálních podmínek pro zajištění koordinace využívání území, z hlediska širších vztahů a zajištění souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve smyslu § 48 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2012, ve spojení s čl.II, bod 6 zákona č. 350/2012 Sb.

Výsledky sdělení z tohoto stanoviska (*stanovisko č.j. JMK 103203/2017 ze dne 30.10.2017*) pořizovatel zpracoval do kap. I.7.3. Pokynů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Pokyny jsou v souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu – Odboru územního plánování a stavebního řádu a to tím, že obsahují požadavky na úpravu řešení v Návrhu ÚPmB.

Vyhodnocení uplatněných požadavků je uvedeno v **Příloze A** tohoto materiálu.

#### C) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Koncept ÚPmB byl zpracován a projednán za platnosti jiných územně plánovacích dokumentů (PÚR, ZÚR) a je tedy nutno jej uvést do souladu s aktuální Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“), které nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

Pokyny vyplývající z těchto změněných podmínek jsou uplatněny v kap. I.7.1. Pokynů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Pokyny obsahují požadavky na úpravu řešení v Návrhu ÚP, které uvedou řešení projednaného Konceptu ÚP do souladu s PÚR ČR 2015 a ZÚR JMK 2016.

### **III.4. Zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na udržitelný rozvoj území**

Hlavním cílem nového Územního plánu města Brna (dále jen ÚP) je udržitelný rozvoj a prosperita města, s čímž je bezprostředně spojen růst počtu obyvatel a omezení suburbanizace.

Koncept územního plánu města Brna byl řešen ve třech variantách. Hlavním cílem zpracovaných variant konceptu Územního plánu města Brna (dále jen koncept ÚP) je udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na straně jedné a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou na straně druhé.

Tento hlavní cíl sdílí všechny tři projednávané varianty konceptu, jeho naplňování se liší ve směřování nových zastavitelných ploch. Naopak vysoká míra ochrany přírodního zázemí a s tím související nezastavitelnost území je invariantní.

Naplnění hlavního cíle ÚP je sledováno v:

- ochraně přírodního potenciálu
- rozvoji kompaktního města
- vytvoření funkčně a prostorově vyváženého města
- vytvoření podmínek pro rozvoj vzdělání a obchodu

Koncept ÚP vytvořil pro tento cíl nabídku rozvojových ploch především ve strategických směrech rozvoje města, a to ve všech potřebných funkcích a v rozsahu, který převyšuje předpokládaný přírůstek počtu obyvatel a vychází z časového horizontu odhadnutelného vývoje do roku 2030.

Na základě výsledků posouzení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj a vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných ke konceptu ÚP pořizovatel zpracoval návrh Pokynů pro zpracování výsledné varianty. V souladu s § 49 odst. 2 písm. c) stavebního zákona účinného do 31.12.2012 je součástí pokynů i zdůvodnění výběru varianty řešení z konceptu územního plánu.

Základem pro zpracování návrhu ÚP vyšla varianta II, a to zejména z následujících důvodů:

- a) ze závěrů posouzení vlivu konceptu ÚP na udržitelný rozvoj (DHV, prosinec 2009):  
Z posouzení rovnovážných a nerovnovážných vztahů mezi environmentálním, ekonomickým a sociálním pilířem udržitelného rozvoje a jednotlivých variant konceptu ÚP – doporučuje DHV jako nejpříznivější z hlediska udržitelného rozvoje variantu II s tím, že bude optimálně navýšen návrh ploch přestavby (potenciál návrhových rezidenčních ploch) na úroveň varianty I, bude navrženo více „zelených“ ploch (cca na úrovni varianty I) s důrazem na jižní část města, bude revidován záměr výstavby lyžařské sjezdovky v Pisárkách na části lokality zahrnuté do sítě EVL, v rámci nových investic do průmyslového sektoru budou upřednostňovány lokality typu tzv. „brownfields“.
- b) nejlépe reflektuje výsledky projednání

Varianta II je charakterizována konceptem ÚP jako varianta vyvážená.

Pořizovatel tedy v souladu s § 49 odst. 2 písm. c) stavebního zákona při výběru z varianty řešení z konceptu ÚP přihlédl zejména k výsledkům vyhodnocení vlivů variant konceptu ÚP na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel nicméně nemohl převzít variantu II konceptu ÚP jako celek bez dalšího. Pořizovatel při koncipování návrhu pokynů musel u výběru varianty konceptu zohlednit nejenom změnu relevantní právní úpravy, ale zejména vydání nové nadřazené územně plánovací dokumentace vydávané Jihomoravským krajem.

V říjnu 2016 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti 3. listopadu 2016. Podle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona musí být územní plán vždy v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je „obec povinna

uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje“. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Uvedený požadavek na soulad územního plánu s nadřazenou ÚPD musí platit ve kterékoli fázi pořizování územního plánu.

Koncept ÚP v různých variantách odlišně řeší primárně dopravní záměr R43 (nově D43 – stejně uváděno i dále), který je řešen v právní formě závazného vymezení pro realizaci záměru (tzv. v návrhu). ZÚR JMK však řeší otázku trasování nadmístního dopravního záměru D43 formou variantních územních rezerv pokrývajících obě varianty, které pro Brno připadají v úvahu, přičemž stanovuje povinnost jejich podrobného prověření, včetně dopadů na životní prostředí a lidské zdraví, ve formě územní studie. Za právního stavu existence vydaných ZÚR JMK platí, že územní plán obce musí být v každé řešené otázce v souladu se ZÚR JMK. ZÚR JMK však řeší uvedený dopravní záměr D43 v územních rezervách (tj. závazně stanovují uvedený záměr teprve k budoucímu prověření v obou možných variantách). Za uvedených okolností, kdy nelze učinit rozhodnutí o výběru varianty D 43 ze závažných právních důvodů, nezbyvá, než učinit zpracovateli ve vztahu k uvedené otázce Pokyn: přepracovat řešení Konceptu nového ÚP do řešení souladného se ZÚR JMK. Na základě variantního prověření vlivů polohy dálnice D43 (dříve R43) na územní rozvoj města Brna v Konceptu (umístění D43 na území města Brna – var. I a II Konceptu a mimo území města Brna – var. III) je tedy Pokyny požadováno navrhnout dopravní síť města a územní rozvoj odpovídající stavu, kdy není na úrovni ZÚR JMK o D43 zatím rozhodnuto tj. současně s variantním řešením D43 v územních rezervách navrhnout v územních rezervách s D43 související územní rozvoj, o kterém může být rozhodnuto až s výběrem výsledné varianty řešení D43 tak, aby byl naplněn soulad ÚP se ZÚR JMK (se zohledněním a zapracováním dopadů a souvislostí). S uvedenou nezbytností přizpůsobit dosavadní výsledky projednání nové legislativě a novým Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou spojené vyvolané úpravy vybrané varianty konceptu.

Tam, kde je odlišný požadavek na dopracování návrhu oproti variantě II, jsou navrhovány Pokyny pro dopracování. Modifikované (odlišné) požadavky na vypořádání a pokyny pro dopracování návrhu vyplývají z vyjádření dotčených orgánů, odborů MMB, odborů KÚ JMK, zástupců veřejnosti, ostatních organizací, zastupitelstev městských částí, vlastníků nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány i veřejnost měla k připomínkování všechny tři varianty konceptu ÚP, používá pořizovatel v návrhu pokynů i za účelem přesnosti pokynů odkaz na jednotlivé varianty konceptu. Tam, kde je v textu Pokynů použito pojmu „varianta I., II., či III. se nejedná o volbu varianty ve smyslu výběru trasování D43, ale pouze o označení konkrétní podoby grafického řešení dílčích záměrů, které odpovídá řešení v té které variantě (z technických důvodů nelze v pokynech přestat používat pojmy „varianta I., II., či III.“, pro srozumitelné formulování Pokynů je používání odkazů na řešení ve variantě I., II., III. nezbytné, např. dotčené orgány vyjadřovaly pro svá stanoviska odkazy na jednotlivá řešení odkazem na řešení v té které variantě. Slovní popis jednotlivých řešení z variant, či jednotlivých lokalit by mohl vést k nejasnostem a nepřesnostem. Označení konkrétní odlišné podoby řešení odkazem na jinou variantu konceptu se jeví jako vhodné zejména, pokud byly v jiné variantě konceptu prověřeny vhodnější řešení.

### **Zdůvodnění Pokynů vyplývajících ze změněných podmínek, ke kterým došlo od zpracování, projednání konceptu a následného vypořádání na základě výsledků projednání ve vztahu k zadání nebo výsledkům projednání:**

**Změna podmínek vyplývajících z územně plánovacích dokumentů závazných pro pořizování (viz kap. I.7.1. Pokynů)**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2015



Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválená Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR). Pořizovatel dává zpracovateli Pokyny, aby byly tyto nové skutečnosti v Návrhu ÚP zohledněny v řešení.

*Vztah k zadání:* Zadání obsahuje v kapitole 4.2. požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR z r. 2006. Tento dokument již není platný a byl nahrazen novým – Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 z r. 2015. Povinnost zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s Politikou územního rozvoje ČR vyplývá ze stavebního zákona.

#### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM (ZÚR JMK 2016)

Dne 3.11.2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“). Pořizovatel dává zpracovateli Pokyny, aby byly tyto nové skutečnosti v Návrhu ÚP zohledněny v řešení.

*Vztah k zadání:* Zadání obsahuje v kapitole 4.3. Požadavky vyplývající z územního plánu velkého územního celku z r. 1985 a územně plánovacího podkladu „Územní prognózy Jihomoravského kraje“. Tyto dokumenty již nejsou platné a byly nahrazeny novým – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje z r. 2016. Povinnost zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vyplývá ze zákona.

#### ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJE ÚAP JMK 2017

Úplná 4.aktualizace ÚAP JMK byla projednána v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje 2. listopadu 2017 na 9. Zasedání usnesením č. 736/17/Z9. Pořizovatel dává zpracovateli Pokyny, aby byly tyto nové skutečnosti v Návrhu ÚP zohledněny v řešení.

<https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=351377&TypeID=2>

*Vztah k zadání:* Zadání neobsahuje kapitolu požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, neboť v době zpracování zadání tento požadavek starý stavební zákon nepředepisoval. Zadání bylo zpracováno na základě provedených průzkumů a rozborů v souladu s, v té době platnou, legislativou. Průzkumy a rozborů byly přípravnou fází při pořizování územního plánu. Jejich cílem bylo zjistit a analyzovat stav řešeného území a jeho problémy. Byly podkladem pro zpracování zadání územního plánu i pro vlastní řešení konceptu.

*Povinnost zpracovat dokumentaci na základě nových skutečností vyplývá z posunu v legislativě, tedy z požadavků plynoucích z nového stavebního zákona.*

#### **Změna podmínek vyplývajících ze změny právních předpisů (viz kap. I.7.2. Pokynů):**

Nebyl výslovně stanoven obecný pokyn na celkové prověření a zpracování Návrhu, aby odpovídal aktuálnímu stavu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (např. struktura a náležitosti obsahu ÚP, navržené funkční a prostorové regulativy, podrobnost, nepřijatelné procesní podmínky odkazující na jiné právní předpisy a další). Soulad návrhu s aktuálními požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů vyplývá zpracovateli přímo ze zákona (§ 159 odst. 1 stavebního zákona).

#### ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MĚSTA BRNA 2016 (DÁLE JEN ÚAP 2016):

Na základě závěrů vyhodnocení udržitelného rozvoje v rámci ÚAP 2016 (současného stavu využití včetně návrhu jeho řešení v ÚPD) byly identifikovány a projednány koncepční problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, které vyplývají ze závěrečného odborného posouzení souvislostí vyhodnocení, ze zjištěných urbanistických, dopravních a hygienických závad a střetů záměrů s limity využití území a hodnotami území. Pořizovatel dává zpracovateli Pokyny, aby byly tyto nové skutečnosti byly v Návrhu ÚP zohledněny v řešení.

Vztah k zadání: Zadání neobsahuje kapitulu požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, neboť v době zpracování zadání tento požadavek starý stavební zákon nepředepisoval. Zadání bylo zpracováno na základě provedených průzkumů a rozborů v souladu s, v té době platnou, legislativou. Průzkumy a rozborů byly přípravnou fází při pořizování územního plánu. Jejich cílem bylo zjistit a analyzovat stav řešeného území a jeho problémy. Byly podkladem pro zpracování zadání územního plánu i pro vlastní řešení konceptu. Průzkumy a rozborů zpracované v období let 2004 – 2005 byly v průběhu prací na konceptu doplněny o Územně analytické podklady 2008, které dle nové právní úpravy obsažené v novém stavebním zákoně (č.183/2006 Sb.) nahradily průzkumy a rozborů.

Povinnost zpracovat dokumentaci na základě nových skutečností vyplývá z posunu v legislativě, tedy z požadavků plynoucích z nového stavebního zákona.

### **Změna podmínek vyplývající z nových právních předpisů či jiných nových objektivních skutečností, kterými je dotčený orgán povinen se řídit – komplexní aktualizace požadavků DO (viz kap. I.7.3. Pokynů):**

Vztah k projednání: Dotčené orgány (DO) uplatnily v rámci projednání Konceptu (02/2011) v zákonem stanoveném termínu stanoviska nebo vyjádření, které byly následně pořizovatelem vypořádány a stvrzeny dohodou. Pořizovatel na základě nových skutečností, které se změnilo od doby projednání Konceptu v r. 2011 (zejména ZÚR JMK 2016 řeší některé prvky nadmístního významu odlišným způsobem než tomu bylo v předchozích ZÚR JMK 2012) nově upravil vypořádání DO, DO o této skutečnosti uvědomil a tyto úpravy s DO stvrdil dohodou. Dále pořizovatel oslovil DO s žádostí o informaci, zda se od doby projednání Konceptu změnilo zvláštní právní předpisy, kterými je DO se povinen ve svých stanoviscích řídit a zda z této změny legislativy vyplývají pro řešení Návrhu požadavky, které nemohly být v době projednání Konceptu DO uplatněny. Pořizovatel rovněž pokračoval v dohodovacích jednáních s DO, který uplatnily v rámci projednání nesouhlasné stanovisko. Tato jednání byla ukončena dohodou a vydáním nového stanoviska (MK).

Předmětem kapitoly I.7.3. jsou tedy Pokyny k úpravě Návrhu uplatněné DO v rámci projednání Konceptu upravené na základě výše uvedené změny podmínek a nové požadavky na řešení vyplývající ze změny právních předpisů. Dále pak Pokyny, které vyplynuly z dohodovacích jednání a z aktualizace či vydání nového stanoviska DO.

### **Změna podmínek vyplývajících z nových dokumentů města (viz kap. I.7.4. Pokynů):**

Statutární město Brno přijalo od r. 2011, kdy byl zpracován a v r. 2012 projednán Koncept nového Územního plánu města Brna, nové koncepční rozvojové dokumenty. Pořizovatel dává zpracovateli Pokyny, aby byly tyto nové skutečnosti v Návrhu ÚP zohlednány v řešení.

Vztah k zadání: Zadání obsahuje v kapitole 6.1. Požadavky a podmínky pro rozvoj města požadavek, aby se při řešení vycházelo z koncepčních rozvojových materiálů města, zadání obsahuje jejich výčet. Již v době zpracování Konceptu byly zohledňovány koncepční dokumenty, které samosprávy přijaly v aktualizované podobě či přijaly dokumenty nové a to na základě projednání s laickou i odbornou veřejností. Tyto dokumenty zpravidla nemají územní průmět, proto je požadavek v zadání formulován tak, aby se z těchto dokumentů vycházelo (např. při hledání nových zastavitelných ploch pro bydlení, sport, sociální péči apod. a to tak, aby odpovídaly požadavkům na koncepci) a pokud je prokázáno, že vyžadují územní průmět, ten je znám až návrhem řešení.

### **Změna podmínek vyplývající z nových podnětů samosprávy (viz kap. I.7.5. Pokynů):**

*Vztah k zadání a projednání:* V souvislosti s obnoveným procesem pořizování se Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), v souladu s § 49 odst. (1) stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2012, obrátil na určeného zastupitele – náměstka primátora pro rozvoj města Mgr. Martina Andera, PhD., s žádostí o spolupráci při zpracování Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna (ÚPmB) na základě výsledků projednání. V rámci této spolupráce OÚPR MMB obdržel cca 40 nových podnětů samosprávy.

OÚPR tyto podněty vyhodnotil nejen po stránce věcné (obsahové), ale i ve vztahu k zadání, ke změně podmínek vyplývajícím z PÚR ČR 2015 a ZÚR JMK 2016, uplatněným stanoviskům dotčených orgánů a uzavřenými dohodami s nimi, s výsledky projednání. Z tohoto vyhodnocení byly navrženy Pokyny pro zpracování návrhu, vyplývající z nových podnětů samosprávy (viz kapitola I.7.5. Pokynů).

### **Změna podmínek vyplývající z pořizovaných souborů změn platného Územního plánu města Brna 1994 (viz kap. I.7.6. Pokynů)**

Pořizovatel (OÚPR MMB) pořizuje a projednává změny Územního plánu města Brna 1994. V současné době eviduje přes cca 460 aktivních změn (samostatných nebo v souborech změn) v různých fázích rozpracovanosti. Pořizovatel dává zpracovateli Pokyny, aby byly tyto nové skutečnosti v Návrhu ÚP zohledněny v řešení.

*Vztah k zadání:* Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-6097/2018 – 81 nevyklučuje souběžné pořizování nového územního plánu a změn stávajícího. V současné době je souběžně pořizováno cca 460 změn platného ÚPmB, přičemž časová náročnost pořízení změny ÚPmB se dle lhůt ve stavebním zákoně pohybuje od 968 do 2352 dní, tj. 2,5 – 6 let. Průběžné schvalování změn znesnadňuje práce na Návrhu nového územního plánu, který musí reflektovat nejen stav v území (vydaná pravomocná rozhodnutí apod.), ale i vydané změny ÚPmB, a zároveň by měly tyto změny korespondovat s celkovou koncepcí rozvoje města zakotvenou v Návrhu nového ÚPmB. Z tohoto důvodu dává pořizovatel Pokyn, aby Návrh řešení byl koordinován a reflektoval na pořizované změny stávajícího ÚPmB. Tento pokyn je obsažen ve schváleném zadání ve vztahu k fázi Konceptu, ale z důvodů časové přetřžky při pořizování, lze tento pokyn vztáhnout i k fázi Návrhu.

### **Územně plánovací podklady, kterých lze nově využít (viz kap. I.7.7. Pokynů)**

Pořizovatel (OÚPR MMB) pořídil v průběhu let 2011-2018 nové územně plánovací podklady a to především pro potřeby pořizovaných změn platného ÚPmB. Za tímto účelem bylo schváleno i jejich využití. Jedná se o odborné vyjádření názorů na využití území, kterého lze při zpracování návrhu ÚPmB využít.

## **III.5. Vyhodnocení, jak byly zohledněny připomínky orgánů a organizací chránících veřejné zájmy**

V zákonné lhůtě uplatnily své připomínky organizace hájící veřejné zájmy a orgány veřejné správy, které nejsou z hlediska zákona oprávněny uplatňovat stanoviska (např. Ředitelství silnic a dálnic, Národní památkový ústav, Dopravní podnik města Brna, Policie ČR, BVK, TSB, Veřejná zeleň města Brna, Správa železniční dopravní cesty, České dráhy, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Letiště Brno, a.s., Teplárny Brno, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Lesy ČR, Lesy města Brna, Správa hřbitovů města Brna, Masarykova univerzita, Mendelova univerzita, VUT Brno, Moravské zemské Muzeum, Úřadem pro civilní letectví ČR, a další).

Vyhodnocení uplatněných požadavků je uvedeno **v Příloze B** tohoto materiálu.

### **III.6. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky**

Ze strany veřejnosti a zástupců veřejnosti bylo v zákonné lhůtě (do 15 dnů od veřejného projednání) uplatněno 2 156 námitek a 500 připomínek, které obsahovaly 10, 20, ale i 120 konkrétních bodů.

Dále byly uplatněny připomínky a podněty od Zastupitelstev městských částí, okolních obcí, odborů MMB.

Uplatněné námitky a připomínky byly revidovány ve vztahu ke změněným podmínkám v území, ke kterým došlo od zpracování a projednání Konceptu ÚP.

Navíc bylo uplatněno 29 námitek a připomínek po zákonem stanovené lhůtě k podání a 80 námitek a připomínek bylo podáno před konáním veřejného projednání Konceptu.

Nad rámec své zákonné povinnosti (k podáním uplatněným před/po zákonem stanovené lhůtě se nepřihlíží) se pořizovatel v rámci vypořádání v období 2011/2012 zabýval i těmito podáními a věcně je vyhodnotil. Vzhledem k jejich povaze je ovšem nerevidoval ve vztahu ke změněným podmínkám. Jejich aktualizované vyhodnocení tak není součástí předkládaného materiálu.

Vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek je uvedeno **v Příloze C** tohoto materiálu.