



Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Žebětín, pozemku p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Žebětín

svěřeni pozemku:

- p.č. 2927/297 orná půda o výměře 183 m²

v k.ú. Žebětín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 141 přílohy č. 4 s doplňující podmínkou respektovat omezení při nakládání s pozemkem:

- pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a s ohledem na to byl převeden do majetku města Brna smlouvou o bezúplatném převodu č. 6005-5-003 uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/171 konané dne 29. 5. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemku p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek se nachází při ulici Dlážděná, v prodloužení pozemku p.č. 2927/552 v k.ú. Žebětín, na kterém je vybudována účelová komunikace na ulici Bartolomějská. Pozemek p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín má sloužit jako zahrada u rodinného domu.

SMB nabylo pozemek p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 6005-5-003 ze dne 21. 12. 2005 uzavřené s Pozemkovým fondem ČR s **podmínkou trvalého omezení s nakládáním dle ÚPmB. Pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně.**

Na základě uvedeného předkládáme návrh svěření pozemku p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín MČ Brno-Žebětín.

MČ Brno-Žebětín - dle usnesení č. 36/Z7 z 36. zasedání ZMČ Brno-Žebětín konaného dne 18. 12. 2017 doporučuje svěření pozemku p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín do správy MČ Brno-Žebětín.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB je předmětný pozemek situován ve stavební návrhové ploše čistého bydlení - BC, v lokalitě „Za kostelem“. Jedná se o území, které je převážně zastavěné stavbami pro bydlení a má již charakter stabilizovaného území. Celé toto území je připojeno na dopravní síť pouze jedním vstupem - prostřednictvím kruhového objezdu na ulici Bartolomějské. V souladu s úkoly a cíli územního plánování a vzhledem k možnosti dalšího případného (nouzového) připojení lokality je vhodné ponechat předmětný pozemek v majetku SMB. Z územního hlediska je možné svěření nebo pronájem pozemku za účelem využívání jako zahrada u rodinného domu. Vzhledem k výše uvedenému nemá OÚPR MMB námitek ke svěření předmětného pozemku MČ.

OSM MMB - nemá z hlediska správy námitek ke svěření pozemku p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín. Na předmětný pozemek neeviduje žádný nájemní vztah.

OD MMB - nemá námitek ke svěření a k pronájmu předmětného pozemku.

Komise majetková RMB na 76. zasedání dne 28. 5. 2018 projednala pod bodem č. 76/45 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemku.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/171 konaná 29. 5. 2018 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemku. Bod č. 77.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro	pro	nepřít.	pro

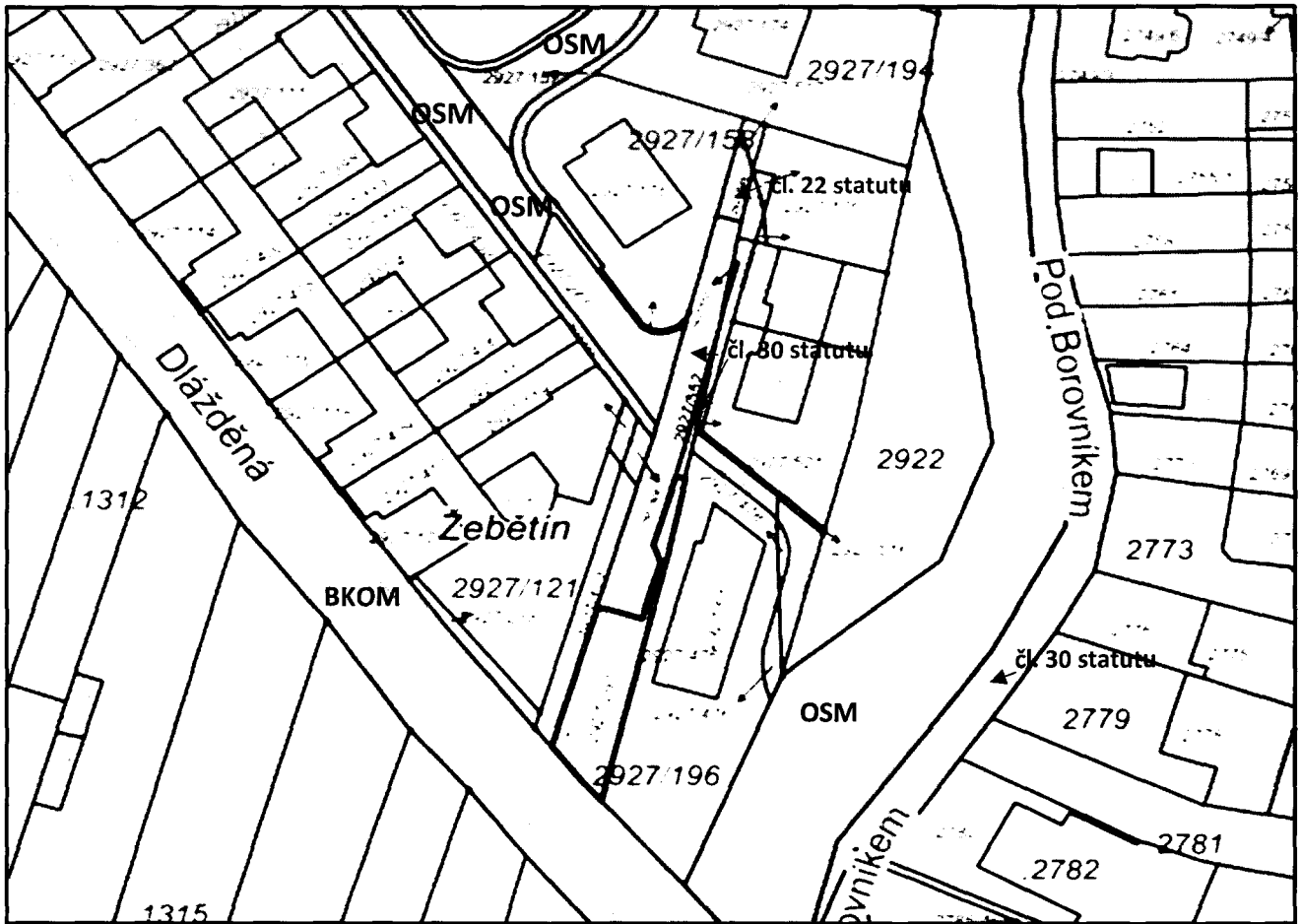
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

Městská část: **Brno-Žebětín** /25/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2927/297	Žebětín				orná půda		183 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek se nachází při ulici Dlážděná			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňující podmínkou druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

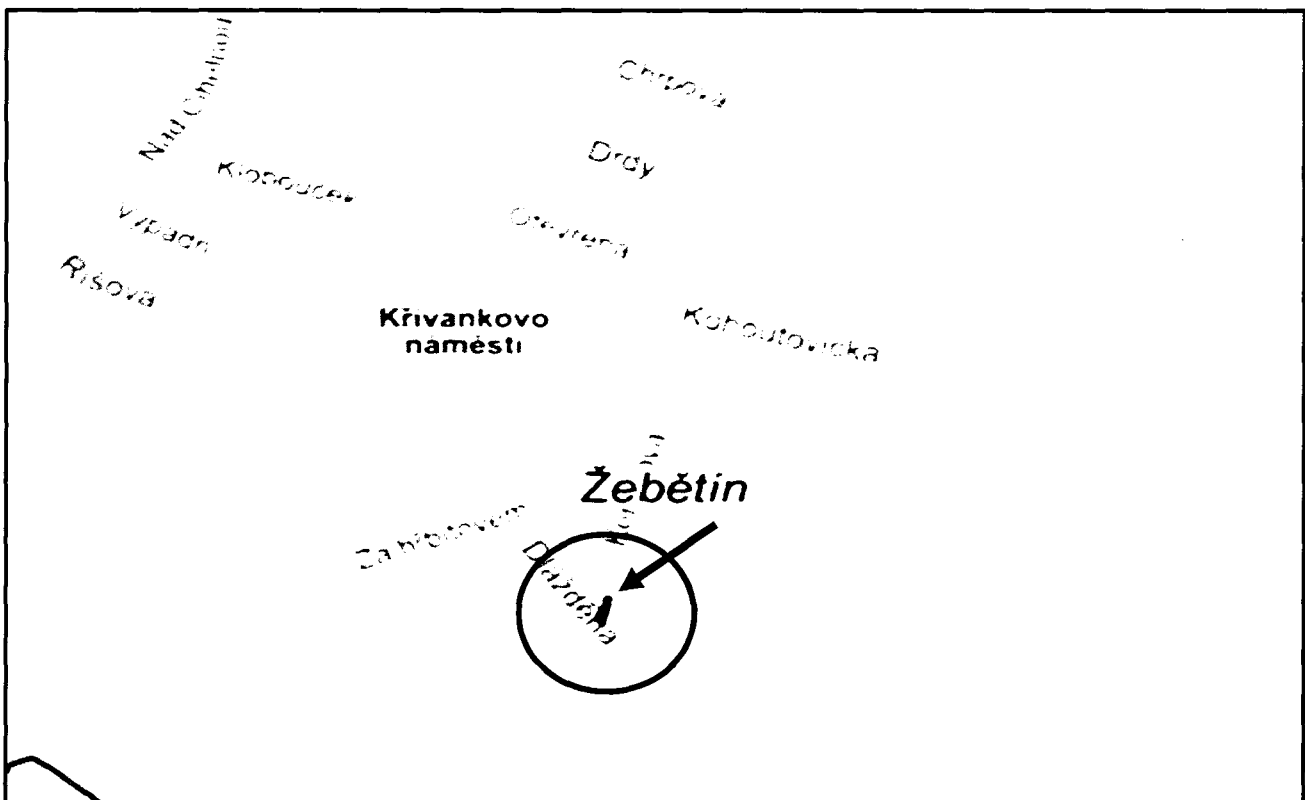
KM RMB - doporučuje
 RMB - doporučuje

pozemek p.č. 2927/297 v k.ú. Žebětín



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa