



771

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19. 6. 2018

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Komín, pozemku p.č. 2649/1 v k.ú. Komín**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

MČ Brno-Komín

svěřeni pozemku:

- p.č. 2649/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 596 m<sup>2</sup>

v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 141 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Radě města Brna byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách. Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/167 konané dne 2. 5. 2018 a doporučila variantu I. návrhu usnesení schválit svěřeni.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva:

RMB R7/081 konaná dne 4. 10. 2016 pod bodem č. 2 v rámci dohodovacího řízení, kde MČ nesouhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2649/1 v k.ú. Komín a projevila zájem o svěřeni pozemku, hlasovala o doplněné variantě I. – RMB souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2649/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Komín a uložila vedoucímu MO MMB zpracovat a předložit orgánům města k projednání návrh na svěřeni zbývající části pozemku p.č. 2649/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Komín MČ Brno-Komín.

Geometrickým plánem č. 2519-238/2016 byl rozdělen pozemek p.č. 2649/1 v k.ú. Komín na pozemek p.č. 2649/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup> (k prodeji) a p.č. 2649/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 596 m<sup>2</sup> v k. ú. Komín.

Zastupitelstvo města Brna Z7/31 konané dne 5. 9. 2017 schválilo prodej části pozemku p.č. 2649/1 v k.ú. Komín, geometrickým plánem č. 2519-238/2016 pro k.ú. Komín označené jako pozemek p.č. 2649/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín.

Následně byla podepsána kupní smlouva č. 6317014692, právní účinky zápisu v KN ke dni 2. 3. 2018, zápis proveden dne 27. 3. 2018.

Pozemek p.č. 2649/1 v k.ú. Komín je součástí veřejné zeleně podél místní komunikace III. třídy Chaloupky, která zde přechází v účelovou komunikaci pro přístup do lokality zahrad.

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ nesouhlasila s návrhem svěřeni pozemku p.č. 2649/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 596 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín, byl předložen návrh usnesení ve variantní podobě.

MČ Brno-Komín dle usnesení č. 13 z 218. zasedání ZMČ Brno-Komín konaného dne 28. 6. 2017 **nesouhlasí s návrhem na svěřeni pozemku p.č. 2649/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 596 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín**, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

ÓÚPR MMB - z hlediska územního plánování nemá ke svěřeni námitek. Dle platného ÚPmB je předmětný pozemek z převážné části součástí plochy nestavební - volné, stabilizované funkční plochy ostatní městské zeleně (ZO), zčásti zasahuje do návrhové plochy krajinné zeleně a do plochy stavební, plochy pro dopravu, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu.

OSM MMB - nemá námitek ke svěřeni. Na pozemek p.č. 2649/1 v k.ú. Komín neeviduje žádnou NS, ani jiný právní dokument.

OŽP MMB - nemá námitek ke svěřeni, pokud bude pozemek využit v souladu s platným ÚPmB jako veřejně přístupná zeleň. Pozemek p.č. 2649/1 v k.ú. Komín je v ploše ZO stabilizovaná v lokalitě mezi konečnou trolejbusovou smyčkou a komunikací Chaloupky. Při terénním šetření bylo zjištěno, že předmětnou parcelu tvoří stávající veřejná zeleň (trávník se vzrostlými stromy). Jedná se zejména o skupinu akátů, javory, ořešáky. V pozemku jsou umístěny stožáry veřejného osvětlení i pravděpodobně el. skříňky. Pozemek sousedí s nadzemním el. vedením a zasahuje do něho jeho ochranné pásmo.

OD MMB - nemá námitek ke svěřeni pouze části pozemku p.č. 2649/1 v k.ú. Komín, která není dle ÚPmB v návrhové ploše pro dopravu. Část pozemku p.č. 2649/1 v k.ú. Komín je dle ÚPmB umístěna v návrhové ploše pro dopravu a výhledově se počítá s rozšířením místní komunikace ulice Chaloupky.

Komise majetková RMB na 74. zasedání dne 23. 4. 2018 projednala pod bodem č. 74/51 a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemku, varianta I. návrhu usnesení.

Hlasování: 6 - pro var. I., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	zdržela se	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna č. R7/167 konaná 2. 5. 2018 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni pozemku, varianta I. návrhu usnesení.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

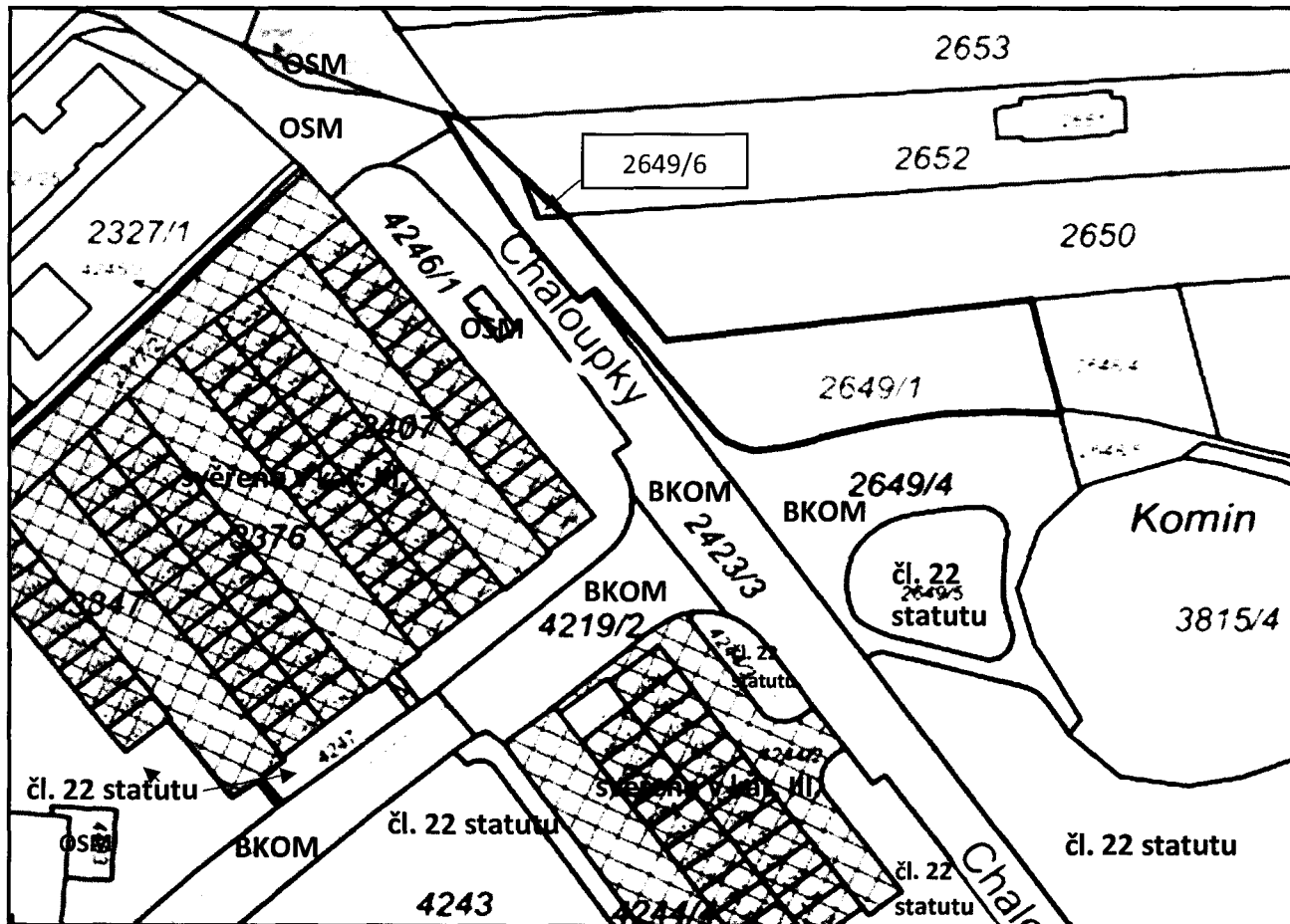
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepr.	pro	---	pro	pro	----	pro	----

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2649/1	Komín				ostatní plocha	zeleň	596 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemek p.č. 2649/1 je situován podél komunikace III. třídy Chaloupky			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB – doporučuje variantu I. schválit svěřeni

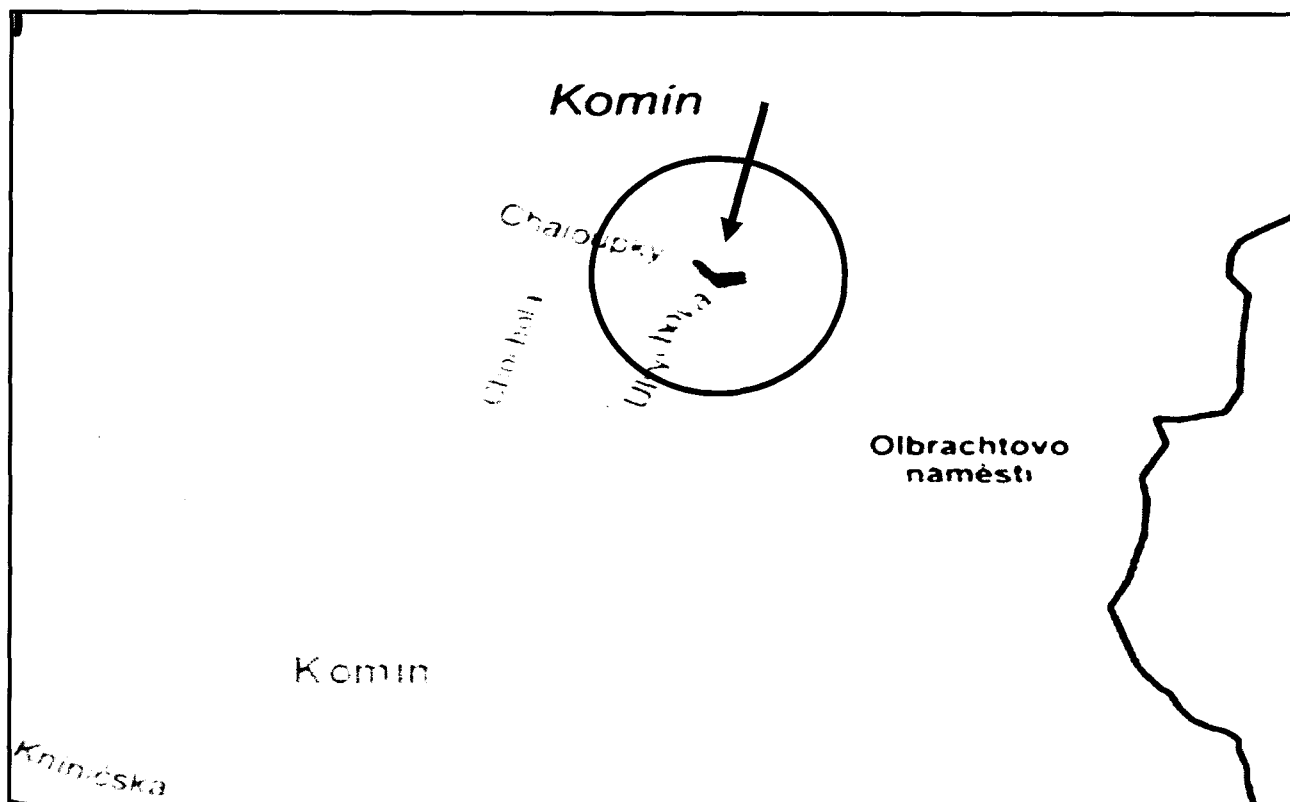
RMB – doporučuje variantu I. schválit svěřeni

**pozemek p.č. 2649/1 v k.ú. Komín**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ



**orientační mapa**



**ortofotomapa**