



MMB201800000858

VEŘEJNOST

166

Rada města Brna

ZM71 3982

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.06.2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usneseni:

**Zastupitelstvo města Brna****n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků:

p.č. 9339	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	1 163 m <sup>2</sup>
p.č. 9340	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	669 m <sup>2</sup>

v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 141 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/165 konané dne 17.04.2018 a doporučila neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Městská část Brno-Líšeň požádala o svěření pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú Líšeň do kategorie III. – ostatní nemovitý majetek. Uvedené pozemky jsou zastavěny stavbami občanského vybavení ve vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properities, a.s., na pozemku p.č. 9339 k.ú. Líšeň se nachází stavba č.p. 2491, na pozemku p.č. 9340 stavba bez č.p.

Vzhledem k tomu, že Majetkový odbor MMB současně evidoval žádost společnosti Arcona Capital Central European Properities, a.s. o pronájem pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 k.ú. Líšeň a s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl návrh dispozice předkládán ve variantách.

Užívání pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň bez právního důvodu je uhrazeno k datu 31.12.2016.

V případě, že bude schváleno svěření pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň, bude společnost Arcona, a.s. vyzvána k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemků za dobu od 01.01.2017.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň částečně součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem spoje TS, část pozemků je určena jako návrhová plocha rekreační zeleně ZR.

ÓUPR MMB z hlediska územně plánovacího souhlasí se svěřením pozemků p.č. 9339 a p.č. 6340 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

### Odbor správy majetku MMB:

Na uvedené pozemky není evidován nájemní vztah.

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 9339 a p.č. 6340 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

Komise majetková RMB R7/KM/73 na svém jednání dne 23.04.2018, bod č. 73/32, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Vinohrady svěření pozemků p.č. 8506, p.č. 8509, p.č. 8512 a p.č. 8515 v k.ú. Židenice.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/168 konané dne 09.05.2018 a doporučila schválit MČ Brno-Vinohrady svěření pozemků p.č. 8506, p.č. 8509, p.č. 8512 a p.č. 8515 v k.ú. Židenice.

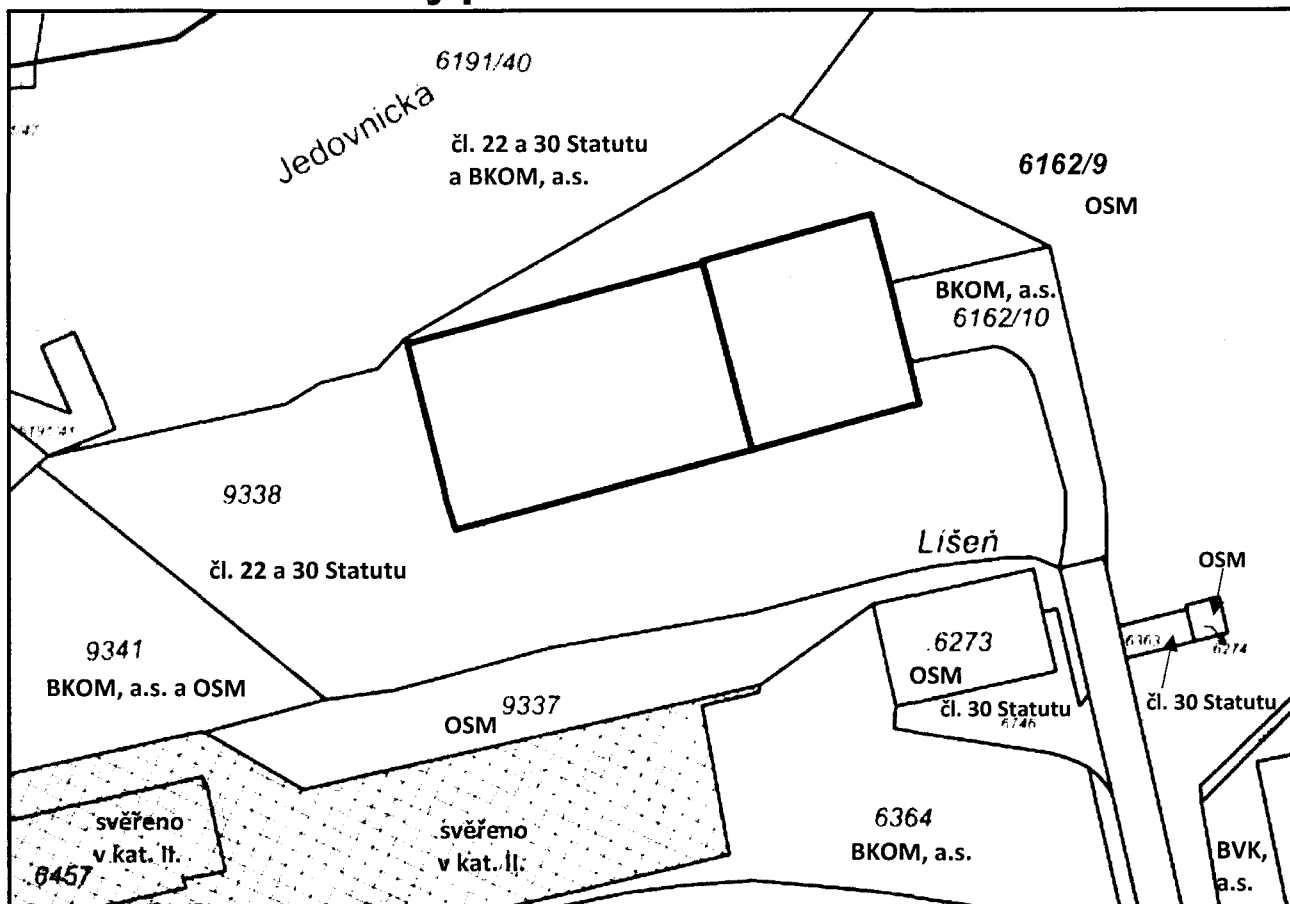
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepr.	pro


Městská část : Brno – Líšeň / 20 /

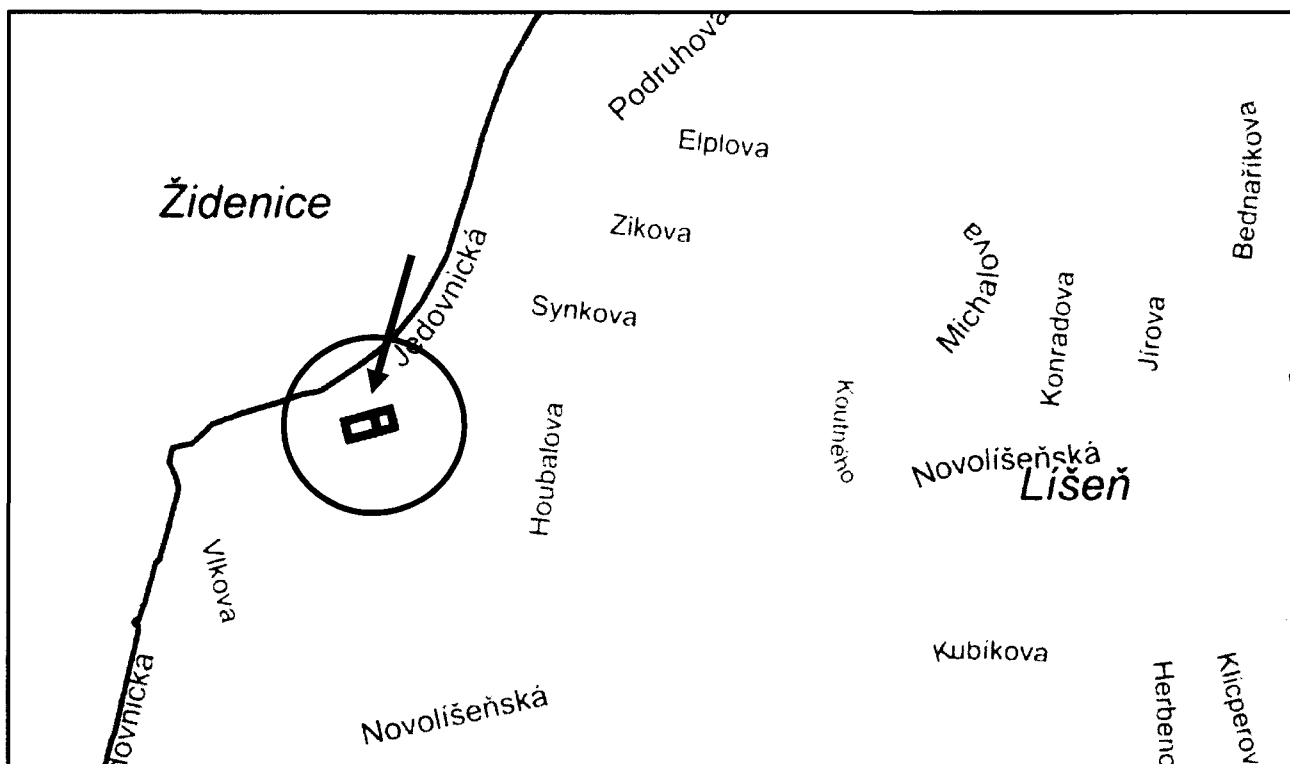
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
9339	Líšeň				zastavěná plocha a nádvoří	----	1163 m <sup>2</sup>
9340					zastavěná plocha a nádvoří	----	669 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<p><b>popis:</b> pozemky pod stavbami ve vlastnictví společnosti Arcona Capital European Properties, a.s.</p>			<p><b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p><b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha a nádvoří</p> <p><b>způsob využití:</b></p> <p><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek</p>				

## Pozemky p.č.9339 a 9340 v k.ú. Líšeň



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města  - svěřeno MČ



**orientační mapa**

**Pozemky p.č.9339 a 9340 v k.ú. Líšeň**



**Orotofotomapa**