



MMB201800000854

162

Rada města Brna

ZM713882

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19. 6. 2018

Název:

**Návrh na svěření majetku města MČ Brno-Komín, pozemků p.č. 4105/3, p.č. 4105/26,  
p.č. 4109/18 v k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální a orientační mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

s c h v a l u j e MČ Brno-Komín svěření

- pozemku p.č. 4105/3, orná půda, o výměře 784 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 4105/26, orná půda, o výměře 65 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 4109/18, ostatní plocha – ost. komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část I – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 53 přílohy č. 4 vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/172 konané dne 5. 6. 2018 a doporučila.

Zpracoval:  
Odbor školství, mládeže  
a tělovýchovy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/34. zasedání konaném dne 12. 12. 2017 schválilo směnu pozemků v k.ú. Komín. Předmětem bylo vypořádání pozemků přiléhajících k areálu Základní školy a Mateřské školy Brno, Pastviny 70 pro realizaci záměrů městské části Brno-Komín na nástavbu a přístavbu ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70. Zřizovatelem základní školy je městská část, která má svěřeny ostatní nemovitosti tvořící školský areál.

Do majetku statutárního města Brna byly získány z vlastnictví fyzických osob části původních pozemků p.č. 4105/3, p.č. 4105/13, p.č. 4109/5, a to dle GP č. 2443-56/2015:

- pozemek p.č. 4105/3, orná půda, o výměře 784 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 4105/26, orná půda, o výměře 65 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 4109/18, ostatní plocha – ost. komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Komín

Předložený materiál řeší návrh svěřením výše uvedených pozemků městské části Brno-Komín do kat.: část I – školy a školská zařízení.

Stanovisko městské části Brno-Komín z 2. 5. 2018:

Usnesení č. ZMČ/2018/222/6:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Komín souhlasí se svěřením pozemků v k.ú. Komín p.č. 4105/3, orná půda, o výměře 784 m<sup>2</sup>, p.č. 4105/26, orná půda, o výměře 65 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 4109/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Komín do kategorie: část I – školy a školská zařízení**

Stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje z 27. 4. 2018 čj. MMB/0182209/2018/Bud:

„...Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) v platném znění, součástí plochy stavební stabilizované, funkčního využití jako plochy pro veřejnou vybavenost, s podrobnějším účelem využití, který je stanoven funkčním typem jako plocha školství – OS.

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkčních (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Na základě výše uvedených skutečností lze z územně plánovacího hlediska navrhované svěřením pozemků par. č. 4105/3, 4105/26, 4109/8 k.ú. Komín, obec Brno, při ulici Pastviny, městské části Brno-Komín do kat.: část I – školy a školská zařízení, z hlediska Územního plánu města Brna doporučit.“

**Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:**

Komise majetková RMB projednala na svém 76. zasedání konaném dne 28. 5. 2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání projednala na svém 35. zasedání konaném dne 4. 6. 2018.  
Hlasování: 8 pro - 0 proti - 0 se zdržel / 11 členů. Komise doporučila.

Dubová	Rušňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vížďa
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro	pro	--

Rada města Brna projednala na R7/172. schůzi konané dne 5. 6. 2018.  
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Rada města Brna doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rušňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	----	pro

## TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: **Brno-Komín** (15)

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m <sup>2</sup>
p.č. 4105/3	Komín				orná půda		784
p.č. 4105/26	Komín				orná půda		65
p.č. 4109/18	Komín				ost.plocha	ostatní komunikace	31
Popis současného využití nemovitosti							
<p>Popis:                      Pozemky jsou součástí oploceného areálu Základní školy Brno, Pastviny 70.</p> <p>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</p> <p>Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle přísl.čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění</p> <p>Druh pozemku: ostatní plocha, orná půda</p> <p>Způsob využití:</p> <p>Kategorie svěřeni: část I – školy a školská zařízení</p>							

Vyjádření OÚPR MMB: z územně plánovacího hlediska lze svěřeni doporučit, 2018-04-27  
 Májetková komise RMB: R7/KM/76 dne 28. 5. 2018 doporučila  
 Komise RMB pro výchovu a vzdělávání: R7/KVV/35 dne 4. 6. 2018 doporučila  
 Rada města Brna: R7/172. RMB dne 5. 6. 2018 doporučila  
 Zastupitelstvo města Brna: Z7/040/ZMB dne 19. 6. 2018

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno nabylo do vlastnictví na základě směny pozemků v k.ú. Komín (schváleno Z7/34. ZMB konaném dne 12. 12. 2017) pozemky přísléhající k areálu Základní školy a Mateřské školy Brno, Pastviny 70, a to pro realizaci záměrů městské části Brno-Komín na nástavbu a přístavbu základní školy. Zřizovatelem školy je městská část, která má svěřeny ostatní nemovitosti tvořící školský areál, proto je navrhováno svěřeni nabytých pozemků p.č. 4105/3, p.č. 4105/26, p.č. 4109/18 k.ú. Komín městské části Brno-Komín do kat.: část I – školy a školská zařízení.

Zpracoval: OŠMT MMB

