



MMB201800000851

PRO VEŘEJNOST

179

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.6.2018

ZM7/ 3998

## Název:

Návrh směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice se společností AGRO Brno - Tuřany, a.s.

## Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Grafický zákres směňovaných pozemků ze strany města s vyznačením pozemků nedoporučených OÚPR MMB k prodeji
- Grafický zákres směňovaných pozemků ze strany AGRO Brno – Tuřany, a.s.
- Orientační mapy

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

-žádost společnosti AGRO Brno-tuřany, a.s., o směnu pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4, k.ú. Brněnské Ivanovice (LVč. 10001), z vlastnictví města, za pozemky p.č. 370/106, 380/10, 383/25, k.ú. Dolní Heršpice (LV 360), z vlastnictví AGRO Brno-Tuřany, a.s.

- že OD MMB nedoporučuje prodej pozemků p.č. 88 a 76/93, k.ú. Brněnské Ivanovice, neboť se dle ÚPMB jedná o plochy pro dopravu, které v současné době tvoří účelovou komunikaci; k prodeji ostatních pozemků nemá námítky

- že OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemku p.č. 88 a malé jižní části pozemku p.č. 76/93, k.ú. Brněnské Ivanovice, které tvoří součást ploch pro dopravu, rovněž nedoporučuje k odprodeji západní část pozemku p.č. 76/1, která je součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (MO MMB upozorňuje, že tato část pozemku nelze oddělit geometrickým plánem, protože nemá přístup z veřejné komunikace)

**2. schvaluje****• směnu pozemků**

- p.č. 76/1 orná půda o výměře 4965 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/6 orná půda o výměře 1994 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/8 orná půda o výměře 4667 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1731 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1645 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2044 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/39 orná půda o výměře 344 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>

1/30

- p.č. 76/60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 321 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 300 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/84 orná půda o výměře 390 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 604 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m<sup>2</sup>
- p.č. 1466/34 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Brněnské Ivanovice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 370/106 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 671 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m<sup>2</sup>
- 383/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 290 m<sup>2</sup>, vše Dolní Heršpice

ve vlastnictví spol. AGRO Brno-Tuřany, a.s.

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 16.592.490,-Kč

- **zřízení služebnosti**

- k tíži pozemků p.č. 76/1, p.č.76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu jejich dotčení inženýrskými sítěmi ve vlastnictví města Brna provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ve prospěch obou uvedených subjektů

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/171. schůzí RMB, konanou dne 29.5.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Společnost AGRO Brno-Tuřany, a.s. (dále jen ABT) užívá níže uvedené pozemky města v areálu svého zahradnictví v k.ú. Brněnské Ivanovice. Za účelem sjednocení vlastnictví pozemků v tomto areálu se obrátila na statutární město Brno (dále jen město) s návrhem na směnu za pozemky v k.ú. Dolní Heršpice, které jsou vymezeny převážně jako plochy pro dopravu a městská zeleň a ABT je ke své činnosti nepotřebuje.

### Předmět návrhu dispozice:

#### 1. Směna pozemků

##### Pozemky města:

- p.č. 76/1 orná půda o výměře 4965 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/6 orná půda o výměře 1994 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/8 orná půda o výměře 4667 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1731 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1645 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2044 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/39 orná půda o výměře 344 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 321 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 300 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/84 orná půda o výměře 390 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 604 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m<sup>2</sup>
- p.č. 1466/34 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Brněnské Ivanovice,

##### Pozemky ABT:

- p.č. 370/106 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 671 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m<sup>2</sup>
- 383/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 290 m<sup>2</sup>, vše Dolní Heršpice

#### 2. zřízení služebnosti

k tíži pozemků p.č. 76/1, p.č.76/8 a p.č. 76/39 v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu dotčení těchto pozemků technickými sítěmi města Brna provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3. návrh na ponechání pozemků p.č. 88 o výměře 1.280 m<sup>2</sup> a 76/93 o výměře 288 m<sup>2</sup>, k.ú. Brněnské Ivanovice, využívaných jako účelová komunikace, v majetku města.

#### Vlastnictví, správa:

Pozemky p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4, vše k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou zapsány jako vlastnictví

statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správu pozemků p.č. 76/76, 76/8 a p.č. 88, k.ú. Brněnské Ivanovice, vykonává OSM MMB. Ostatní pozemky byly svěřeny MČ Brno-Tuřany a touto MČ pronajaty (mimo pozemek p.č. 1466/34) společností AGRO Brno-Tuřany nájemní smlouvou č. 03-02-237 ze dne 31.10.2003 ve znění dodatků č.1-3.

Pozemky p.č. 370/106, 380/10 a 383/25, k.ú. Dolní Heršpice, jsou zapsány na LV č. 360 pro vlastníka AGRO Brno-Tuřany.

### Popis:

#### Pozemky města

Řešené pozemky se nacházejí v areálu zahradnictví ABT v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se převážně o pozemky komunikací a manipulační plochy, z části o pozemky zastavěné stavebními objekty a z části o pozemky zemědělské, sloužící jako záhony zahradnictví.

Při místním šetření bylo zjištěno, že skutečné využití některých pozemků neodpovídá stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak vyplývá z níže uvedené tabulky:

pozemek	v KN	skutečné využití
p.č. 76/1	orná půda	částečně zastavěna skleníky, část – manipulační plocha
p.č. 76/6	orná půda	částečně zastavěna jedním skleníkem, na zbývající části byly 2 skleníky odstraněny – zpevněná plocha
p.č. 76/8	orná půda	část pokryta černou fólií, část tvoří manipulační plochu kolem budovy „zelárna“ (na pozemku p.č. 76/11), část zeleň, část komunikace; pro úplnost uvádíme, že část pozemku se nachází mimo uzavřený areál společnosti ABT a zasahuje do příjezdové komunikace k sousednímu areálu a část pozemku tvoří přístup k budovám společnosti HBC-servis,s.r.o. uvnitř areálu společnosti ABT
p.č. 76/9	ostatní plocha jiná plocha	zpevněná manipulační plocha u budov společnosti ABT
p.č. 76/11	zastavěná pl. a nádvoří	pozemek zastavěn budovou „zelárna“
p.č. 76/14	zastavěná pl. a nádvoří	pozemek zastavěn budovou společnosti ABT
p.č. 76/39	orná půda	pozemek zastavěn skleníky
p.č. 76/44	zastavěná pl. a nádvoří	pozemek není zastavěn, jedná se o plochu pokrytou fólií, na které jsou kontejnery s rostlinami
p.č. 76/49	zastavěná pl. a nádvoří	pozemek zastavěn budovou u „zelárny“
p.č. 76/60	zastavěná pl. a nádvoří	pozemek zastavěn částí budovy společnosti ABT
p.č. 76/76	ost. plocha ost.komunikace	část pozemku – komunikace, část je zpevněná plocha tvořící zázemí budovy společnosti ABT
p.č. 76/78	ost. plocha ost.komunikace	část pozemku – komunikace, část je zpevněná plocha, tvořící zázemí budovy společnosti ABT
p.č. 76/84	orná půda	část pozemku – zpevněná plocha-komunikace, na části jsou umístěny kontejnery s rostlinami

p.č. 76/93	orná půda	část pozemku – komunikace, část zeleň, část je zpevněná plocha tvořící zázemí budovy společnosti HBC-servis,s.r.o.
p.č. 88	ost. plocha ost.komunikace	jedná se o komunikaci vedoucí z části mezi poli obhospodařovanými ABT, z části podél areálu zahradnictví
p.č. 1450/1	ost. plocha ost.komunikace	převážně se jedná o zoranou půdu, na zbývajících částech je komunikace
p.č. 1450/2	zastavěná pl. a nádvoří	pozemek zastavěn částí budovy společnosti AGRO
p.č. 1450/3	zastavěná pl. a nádvoří	pozemek zastavěn skleníky
p.č. 1450/4	ost. plocha ost.komunikace	část pozemku je komunikace, zbývajících část (již mimo areál společnosti AGRO) je zeleň
p.č. 1466/34	orná půda	část pozemku – zeleň u budovy společnosti HBC-servis,s.r.o.; část pozemku je zpevněná plocha – přístup k budově společnosti AGRO

Všechny požadované pozemky, mimo p.č. 76/76, 76/78, 88, 1466/34, k.ú. Brněnské Ivanovice, užívá společnost ABT na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 31.10.2003 ve znění dodatků 1-3 s MČ Brno-Tuřany.

Pozemek p.č. 88 a část pozemku p.č. 76/93, k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou součástí účelové komunikace podél okraje areálu zahradnictví, zbylá část p.č. 76/93 -komunikace, zeleň, zpevněná plocha, se nachází v areálu zahradnictví. Účelová komunikace je z obou stran navazujících na veřejnou komunikaci uzavřena branou.

Podél účelové komunikace v rozsahu pozemku p.č. 88 (naproti areálu zahradnictví) se nachází pozemky ve vlastnictví společnosti A4B Investment, a.s. (p.č. 1457/12, 1457/2, 1457/21, 1457/22, 1457/23, 1461/4, 1462/4, 1462/5, 1463/4, k.ú. Brněnské Ivanovice), které by se v případě směny tohoto pozemku staly nepřístupnými z veřejné komunikace.

Pozemky p.č. 88 a 76/93 tvoří plochu pro dopravu. Jejich směnu OD MMB a OÚPR MMB (pouze část p.č. 76/93) nedoporučuje. Z uvedených důvodů je navrhováno ponechat tyto dva pozemky v majetku města.

OÚPR MMB dále nedoporučuje ke směně část pozemku p.č. 76/1 v ploše, která je součástí krajinné zeleně v blízkosti vodního toku Svitavy. Tato část pozemku p.č. 76/1 ovšem nelze oddělit geometrickým plánem, neboť není přístupná z veřejné komunikace. Proto je navrhován ke směně celý pozemek.

Plochy pozemků, které OÚPR MMB nedoporučuje ke směně, jsou vyznačeny v příloženém snímku katastrální mapy se zákresem návrhu dispozice.

Přes pozemky p.č. 76/1, 76/8, 76/39, k.ú. Brněnské Ivanovice, vedou čtyři kanalizační stoky včetně jejich ochranných pásem ve vlastnictví města a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Bvk, a.s., požaduje v případě prodeje zatížit tyto pozemky služebností ve prospěch obou jmenovaných subjektů.

**Pozn. MO MMB:** *Jedna z kanalizačních stok, a to jednotná kanalizační stoka DN 800, která vede přes pozemky p.č. 76/8 a p.č. 76/39, k.ú. Brněnské Ivanovice, navrhované ke směně ze strany města Brna, dosud nebyla městem smluvně předána do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., není proto možné, ohledně uvedených kanalizačních stok, zřídit na těchto pozemcích služebnost. Proto je v návrhu smlouvy obsažen závazek AGRA Brno-Tuřany, a.s., po převedení předmětné kanalizační stoky městem Brnem do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, uzavřít s městem a Bvak, a.s. smlouvu o zřízení služebnosti.*

## Pozemky ABT

Pozemky p.č. 380/10 a 383/25, k.ú. Dolní Heršpice, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Nachází se na nich vozovka v ul. Pěstitelská (veřejná účelová komunikace). V okolí jsou objekty pro zemědělskou výrobu a administrativní budovy.

Pozemek p.č. 370/106, k.ú. Dolní Heršpice, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha. Pozemek je je zemědělsky využíván a obhospodařován. Je přístupný po zpevněné komunikaci. V okolí jsou objekty pro zemědělskou výrobu a administrativní budovy. Do budoucna se dle OÚPR MMB počítá s využitím pozemku pro umístění sběrné komunikace se dvěma nebo třemi jízdními pruhy a zeleně.

Dle čl. 30 Statutu města Brna vykonává správu veřejné účelové komunikace MČ Brno-jih. S převzetím pozemku p.č. 370/106 v k.ú. Dolní Heršpice do správy souhlasí OSM MMB.

### **Ocenění:**

#### 1. Pozemky města

Ocenění pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice bylo provedeno znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Abrahama č. 2511 ze dne 21.8.2017.

Jednotková kupní cena (cena obvyklá) dle ZP	900,-Kč/m <sup>2</sup>
<b>Kupní cena při celkové výměře pozemků navržených ke směně 20094 m<sup>2</sup></b>	<b>18.084.600,-Kč</b>
Správní poplatek za návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
<b>Celková kupní cena pozemků města</b>	<b>18.085.600,-Kč</b>

Prodej pozemků města je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Návrh výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
(pozemky p.č. 76/76, 76/78, 1466/34, k.ú. Brněnské Ivanovice)

#### 2. Pozemky ABT

Ocenění pozemků v k.ú. Dolní Heršpice bylo provedeno znaleckým posudkem soudní znalkyně Ing. Marty Vařechové č. 33 – 11/2018 ze dne 9.4.2018.

Jednotková kupní cena pozemků p.č. 380/10 a p.č. 383/25 dle ZP	1.300,-Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková kupní cena pozemku p.č. 370/106 dle ZP	1.000,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena pozemků p.č. 380/10 a p.č. 383/25	681.200,-Kč
Kupní cena pozemku p.č. 370/106	811.910,-Kč vč. DPH
(kupní cena bez DPH je 671.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 140910,-Kč)	
<b>Celková kupní cena pozemků ABT</b>	<b>1.493.110,-Kč</b>

Prodej pozemků p.č. 380/10 a 383/25, k.ú. Dolní Heršpice, je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemku p.č. 370/106, k.ú. Dolní Hešpice, podléhá DPH v základní sazbě 21 %.

**Rozdíl kupních cen činí 16.592.490,-Kč.**

## **Průběh projednání:**

### **R7/KM/76. Komise majetková RMB konaná dne 28.5.2018, bod č. 47 :**

#### **Komise majetková RMB**

##### **1. bere na vědomí**

- žádost společnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s., o směnu pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4, k.ú. Brněnské Ivanovice (LV č. 10001), z vlastnictví města, za pozemky p.č. 370/106, 380/10, 383/25, k.ú. Dolní Heršpice (LV 360), z vlastnictví AGRO Brno-Tuřany, a.s.
- že OD MMB nedoporučuje prodej pozemků p.č. 88 a 76/93, k.ú. Brněnské Ivanovice, neboť se dle ÚPMB jedná o plochy pro dopravu, které v současné době tvoří účelovou komunikaci; k prodeji ostatních pozemků nemá námitky
- že OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemku p.č. 88 a malé jižní části pozemku p.č. 76/93, k.ú. Brněnské Ivanovice, které tvoří součást ploch pro dopravu, rovněž nedoporučuje k odprodeji západní část pozemku p.č. 76/1, která je součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (MO MMB upozorňuje, že tato část pozemku nelze oddělit geometrickým plánem, protože nemá přístup z veřejné komunikace)

##### **2. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem směny pozemků:

- p.č. 76/1 orná půda o výměře 4965 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/6 orná půda o výměře 1994 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/8 orná půda o výměře 4677 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1731 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1645 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2044 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/39 orná půda o výměře 344 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 321 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 300 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/84 orná půda o výměře 390 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 604 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m<sup>2</sup>
- p.č. 1466/34 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Brněnské Ivanovice

nesouhlasit se záměrem směny pozemků:

- p.č. 88 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1280 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/93 orná půda o výměře 288 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Brněnské Ivanovice

##### **3. doporučuje ZMB**

schválit směnu pozemků

- p.č. 76/1 orná půda o výměře 4965 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/6 orná půda o výměře 1994 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/8 orná půda o výměře 4667 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1731 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1645 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2044 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/39 orná půda o výměře 344 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>

- p.č. 76/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 321 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 300 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/84 orná půda o výměře 390 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 604 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m<sup>2</sup>
- p.č. 1466/34 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Brněnské Ivanovice

ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky

- p.č. 370/106 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 671 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m<sup>2</sup>
- 383/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 290 m<sup>2</sup>, vše Dolní Heršpice

ve vlastnictví spol. AGRO Brno-Tuřany, a.s. s dopltkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 16.592.490,-Kč

zřízení služebnosti k tíži pozemků p.č. 76/1, p.č.76/8 a p.č. 76/39 v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu jejich dotčení inženýrskými sítěmi ve vlastnictví města Brna provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ve prospěch obou uvedených subjektů a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

### **R7/171. schůze RMB konaná dne 29.5.2018, bod usnesení č. 71:**

#### 1.RMB bere na vědomí

- žádost společnosti AGRO Brno-Tuřany, a. s., o směnu pozemků p. č. 76/1, p. č. 76/6, p. č. 76/8, p. č. 76/9, p. č. 76/11, p. č. 76/14, p. č. 76/39, p. č. 76/44, p. č. 76/49, p. č. 76/60, p. č. 76/76, p. č. 76/78, p. č. 76/84, p. č. 76/93, p. č. 88, p. č. 1450/1, p. č. 1466/34, p. č. 1450/2, p. č. 1450/3 a p. č. 1450/4, k. ú. Brněnské Ivanovice (LV č. 10001), z vlastnictví města, za pozemky p. č. 370/106, 380/10, 383/25, k. ú. Dolní Heršpice (LV 360), z vlastnictví AGRO Brno-Tuřany, a. s.,
- že Odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej pozemků p. č. 88 a 76/93, k. ú. Brněnské Ivanovice, neboť se dle ÚPMB jedná o plochy pro dopravu, které v současné době tvoří účelovou komunikaci; k prodeji ostatních pozemků nemá námítky,
- že Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje prodej pozemku p. č. 88 a malé jižní části pozemku p. č. 76/93, k. ú. Brněnské Ivanovice, které tvoří součást ploch pro dopravu, rovněž nedoporučuje k odprodeji západní část pozemku p. č. 76/1, která je součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (Majetkový odbor MMB upozorňuje, že tato část pozemku nelze oddělit geometrickým plánem, protože nemá přístup z veřejné komunikace).

#### 2.RMB souhlasí se záměrem směny pozemků:

- p. č. 76/1 - orná půda, o výměře 4.965 m<sup>2</sup>,



- p. č. 76/6 - orná půda, o výměře 1.994 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/8 - orná půda, o výměře 4.667 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.731 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/11 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.645 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/14 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.044 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/39 - orná půda, o výměře 344 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/44 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/49 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/60 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 82 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/76 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 321 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/78 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 300 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/84 - orná půda o výměře 390 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1450/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 604 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1450/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1450/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 489 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1450/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1466/34 - orná půda, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- vše k. ú. Brněnské Ivanovice.

### 3.RMB nesouhlasí se záměrem směny pozemků:

- p. č. 88 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.280 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 76/93 - orná půda, o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- oba k. ú. Brněnské Ivanovice.

### 4.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- p. č. 76/1 - orná půda, o výměře 4.965 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/6 - orná půda, o výměře 1.994 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/8 - orná půda, o výměře 4.667 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.731 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/11 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.645 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/14 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.044 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/39 - orná půda, o výměře 344 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/44 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/49 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/60 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 82 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/76 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/78 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 300 m<sup>2</sup>,
- p. č. 76/84 - orná půda, o výměře 390 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1450/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 604 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1450/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1450/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 489 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1450/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m<sup>2</sup>
- p. č. 1466/34 - orná půda, o výměře 12 m<sup>2</sup>,

vše k. ú. Brněnské Ivanovice,

ve vlastnictví statutárního města Brna,

za pozemky

- p. č. 370/106 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 671 m<sup>2</sup>,
- p. č. 380/10 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m<sup>2</sup>,
- p. č. 383/25 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>,

vše Dolní Heršpice

ve vlastnictví spol. AGRO Brno-Tuřany, a. s.

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 16.592.490,-Kč.

4.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit zřízení služebnosti

- k tíži pozemků p. č. 76/1, p.č.76/8 v k. ú . Brněnské Ivanovice, z důvodu jejich dotčení inženýrskými sítěmi ve vlastnictví města Brna provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace ,a.s., ve prospěch obou uvedených subjektů a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolíčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Záměr směny pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4, vše k.ú. Brněnské Ivanovice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5.2018.

#### **Závěr:**

Na základě výše uvedeného je navrhováno **schválit**

##### **1. směnu**

pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4, vše k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky p.č. 370/106, 380/10 a 383/25, vše k.ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví společnosti AGRO Brno-Tuřany

a doporučit směnu těchto pozemků **s doplatkem ve prospěch města ve výši 16.592.490,- Kč.**

##### **2. zřízení služebnosti**

k tíži pozemků p.č. 76/1 a p.č.76/8, v k.ú. Brněnské Ivanovice, z důvodu jejich dotčení jednotnými kanalizačními stokami včetně ochranných pásem ve vlastnictví města Brna provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Pozemky města – dle sdělení č.j. MMB/0084630/2015/Sy, ze dne 10.3.2015 – pozemky p.č.76/6, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a části pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/8, p.č. 76/44, p.č. 76/93 a p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro zemědělskou výrobu.

10/22

Část pozemku p.č. 76/1 je součástí návrhové funkční plochy pro zemědělskou výrobu a jeho západní část v blízkosti vodního toku Svitavy je součástí nestavební návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem krajinná zeleň všeobecná.

Pozemek p.č. 88 a malá zbývající část pozemku p.č. 76/93 jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu.

Pozemek p.č. 1466/34 a zbývající východní část pozemku p.č. 76/8 je součástí návrhové funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro výrobu.

Pozemek p.č. 1450/1 a zbývající část pozemku p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou podle Územního plánu města Brna součástí nestavební volné plochy zemědělského půdního fondu.

Ke směně pozemků, které jsou součástí stavebních ploch pro zemědělskou výrobu, ploch pro výrobu a nestavební plochy zemědělského půdního fondu nemá z územně plánovacího hlediska Odbor územního plánování a rozvoje MMB námitky. Části pozemků, které jsou součástí ploch pro dopravu a krajinné zeleně, ke směně nedoporučuje. Současně nedoporučuje ke směně pozemek p.č. 1450/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je zastavěn rozsáhlejší stavbou, nacházející se i na sousedních pozemcích, které nejsou předmětem dispozice, a tato stavba není v majetku statutárního města Brna. U části pozemku p.č. 76/29 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který nabízí společnost AGRO Brno – Tuřany, a.s. ke směně, doporučuje z územně plánovacího hlediska získat do majetku města části pozemku, které jsou součástí pro dopravu a krajinné zeleně. Proti směně zbývající části pozemku v ploše pro zemědělskou výrobu nemá OÚPR MMB námitky, upozorňuje však, že z územně plánovacího hlediska není pro město přínosem.

K prodeji pozemků p.č. 76/6, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 1450/3 a části pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/8, p.č. 76/44, p.č. 76/93 a p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou součástí stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu, pozemku p.č. 1466/34 a zbývající východní část pozemku p.č. 76/8, které jsou součástí návrhové plochy pro výrobu, a pozemku p.č. 1450/1 a zbývající část pozemku p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou podle Územního plánu města Brna součástí plochy zemědělského půdního fondu, nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námitky.

Západní část pozemku p.č. 76/1, která je součástí nestavební návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné, pozemek p.č. 88 a malou jižní část pozemku p.č. 76/93 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou součástí plochy pro dopravu, k prodeji nedoporučuje. Rovněž nedoporučuje z výše uvedených důvodů prodej pozemku p.č. 1450/2 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Na základě naší žádosti Odbor územního plánování a rozvoje MMB znovu posoudil pozemky, které v původním vyjádření nedoporučil k prodeji/směně a dle sdělení ze dne 15.7.2015 není k prodeji pozemku p.č. 1450/2 k.ú. Brněnské Ivanovice námitky.

Dle sdělení č.j. MMB/427843/2016/Sy, ze dne 2.11.2016, nedošlo v předmětné lokalitě z územního plánovacího hlediska k žádným novým skutečnostem, proto zůstávají původní stanoviska nadále v platnosti v plném rozsahu.

#### Pozemky ABT

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 23.1. 2018 je pozemek p.č. 380/10 a převážná část pozemku p.č. 370/106 v k.ú. Dolní Heršpice součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 380/10 je součástí ulice Pěstitelská a přes pozemek p.č. 370/106 je vymezena trasa sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Zbývající malá část pozemku p.č. 370/106 je součástí rozsáhlejší nestavební volní návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně.

Pozemek p.č. 383/25 v k.ú. Dolní Heršpice je součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu, ve skutečnosti je součástí účelové komunikace – ulice Pěstitelská.

Odbor z územně plánovacího hlediska doporučuje nabytí pozemků p.č. 380/10, p.č. 383/25, p.č. 370/106 v k.ú. Dolní Heršpice.

### **Městská část Brno – Tuřany**

#### **Pozemky města**

- Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany na svém 29/VI. zasedání, konaném dne 11.9.2014, doporučilo navrhovanou směnu;
  - Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany na svém 5/VII zasedání, konaném dne 25.6.2015, rozhodlo, že trvá na usnesení z 29/VI. zasedání a projednalo návrh na prodej předmětných pozemků a rozhodlo, že prodej doporučuje.
- Dle sdělení ze dne 19.10.2016 zůstává usnesení 5/VII. ZMČ ze dne 25.6.2015 nadále v platnosti.

### **Městská část Brno - jih**

#### **Pozemky ABT**

- ZMČ Brno-jih na svém 90. zasedání konaném dne 14.12. 2017 doporučilo nabytí pozemků p.č. 370/106, p.č. 380/10, p.č. 383/25 vše v k.ú. Dolní Heršpice do majetku města.

### **Odbor investiční MMB – vyjádření č.j. 422/P/OI/Mi, ze dne 28.8.2014**

- pozemek p.č. 76/1 je dotčen venkovním vedením VVN, VTL plynovodem, kanalizací
- pozemek p.č. 76/8 je dotčen kanalizací, STL plynovodem,
- pozemek p.č. 76/39 je dotčen kanalizací
- pozemek p.č. 76/49 je dotčen ochranným pásmem kanalizace
- pozemek p.č. 88 je dotčen vzdušným vedením VN
- pozemek p.č.1450/1 je dotčen VTL plynovodem.

Zbývající pozemky města řešené směnou nejsou dotčeny žádnou inženýrskou sítí.

Pozemky ABT řešené směnou nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

### **Odbor dopravy MMB**

Pozemky města – vyjádření ze dne 10.1.2017 – vzhledem ke skutečnosti, že dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 88 a p.č. 76/93, k.ú. Brněnské Ivanovice, plochami pro dopravu a v současné době tvoří účelovou komunikaci v majetku města, Odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej p.č. 88 a p.č. 76/93, k.ú. Brněnské Ivanovice, k prodeji ostatní pozemků nemá námítky.

Pozemky ABT– dle sdělení ze dne 22.2. 2018 doporučuje odbor nabytí pozemků p.č. 383/25, p.č. 380/10 vše v k.ú. Dolní Heršpice, které jsou situovány v účelové komunikaci Pěstitelská.

Pozemek p.č. 370/106 v k.ú. Dolní Heršpice není z dopravního hlediska dotčen zájmy města, k jeho nabytí však nemá odbor námítky.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – sdělení ze dne 4.11.2016 – žádné připomínky.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – vyjádření ze dne 10.11.2016 – se směnou/prodejem pozemků p.č. 76/6, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3, p.č. 1450/4 a p.č. 1466/34, vše k.ú. Brněnské Ivanovice, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Se směnou/prodejem pozemků p.č.76/1, p.č. 76/8 a p.č. 76/39 k.ú. Brněnské Ivanovice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti a upozorňují, že služebnost jednotné kanalizační stoky DN800 na pozemcích p.č. 76/8 a p.č. 76/39 v k.ú. Brněnské Ivanovice je podmíněna uzavřením smlouvy o provozování jednotné kanalizační stoky DN800 mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. Proto doporučuje se směnou/prodejem posečkat do doby dořešení procesních úkonů s tímto spojených.

S nabytím pozemků od ABT v k.ú. Dolní Heršpice souhlasí Bvak, a.s. dle vyjádření ze dne 1.2.2018 bez připomínek.

**GasNet, s.r.o.** – vyjádření ze dne 15.11.2016 – dle orientační situace plynárenských zařízení se v zájmovém území nachází (k.ú. Brněnské Ivanovice) VTL a STL plynovod, včetně jejich ochranných pásem.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – vyjádření ze dne 11.11.2016 – v zájmovém území (k.ú. Brněnské Ivanovice) se nachází podzemní vedení VN, VVN a nadzemní sdělovací vedení. Společnost požaduje, aby byl zájemce o existenci vedení informován.

Příloha č. .... usnesení Z7/40. zasedání ZMB, bod č. ....

č. smlouvy:

### Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(jako směnitel na straně jedné a jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Hýblerem

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(jako druhý oprávněný ze služebnosti)

a

AGRO Brno – Tuřany, a.s.

se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

zastoupená statutárním ředitelem Ing. Lubomírem Křivákem

IČ 29365619

DIČ: CZ29365619

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 38308641/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1006

(jako směnitel na straně druhé a jako povinný ze služebnosti)

### Čl. I.

1.1. Statutární město Brno, dále jen Město, prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 76/1 orná půda o výměře 4965 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/6 orná půda o výměře 1994 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/8 orná půda o výměře 4667 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1731 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1645 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2044 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/39 orná půda o výměře 344 m<sup>2</sup>

14/32

- p.č. 76/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m<sup>2</sup>

- p.č. 76/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 321 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 300 m<sup>2</sup>
- p.č. 76/84 orná půda o výměře 390 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 604 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489 m<sup>2</sup>
- p.č. 1450/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 145 m<sup>2</sup>
- p.č. 1466/34 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Brněnské Ivanovice.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Předmětem směny ze strany statutárního města Brna jsou výše v bodě 1.1. uvedené pozemky, které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky Města.

1.3. Stavby na pozemcích uvedených v bodě 1.1. jako zastavěná plocha jsou ve vlastnictví společnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s. a nejsou tedy předmětem směny dle této smlouvy.

1.4. AGRO Brno – Tuřany, a.s., dále jen ABT, je vlastníkem pozemků:

- p.č. 370/106 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 671 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m<sup>2</sup>
- p.č. 383/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 290 m<sup>2</sup>, vše Dolní Heršpice.

Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 360 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.5. Předmětem směny ze strany ABT jsou výše v bodě 1.4. uvedené pozemky, které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky ABT.

## Čl. II.

2.1. Celková cena obvyklá Pozemků Města, včetně jejich součástí a příslušenství, činí 18.085.600,- Kč (slovy: osmnáct milionů osmdesát pět tisíc šest set korun českých). Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Cena obvyklá pozemku p.č. 370/106, k.ú. Dolní Heršpice, včetně jeho součástí a příslušenství, jež je předmětem této směnné smlouvy na straně ABT, činí 811.910,-Kč včetně 21 % DPH (tj. 671.000,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 140.910,-Kč).

Cena obvyklá pozemků p.č. 380/10 a p.č. 383/25, k.ú. Dolní Heršpice, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně ABT, činí 681.200,-Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Celková cena obvyklá Pozemků ABT činí 1.493.110,-Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíce jedno sto deset korun českých).

2.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 16.592.490,-Kč ve prospěch statutárního města Brna. Částka 16.592.490,-Kč, byla uhrazena ABT před podpisem této smlouvy na účet Města a pod VS uvedenými v záhlaví na první straně této smlouvy.

2.4. Město a ABT se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této směnné smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání předmětu směny nebude realizováno.

### Čl. III.

Město touto smlouvou směřuje Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, s ABT za Pozemky ABT, včetně jejich součástí a příslušenství a zároveň ABT směřuje Pozemky ABT, včetně jejich součástí a příslušenství, s Městem za Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, přičemž Město přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky ABT včetně jejich součástí a příslušenství a ABT přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství.

### Čl. IV.

4.1. Statutární město Brno a TJ Tatra Bohunice z.s. prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, směřovaných na základě této smlouvy, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají směřované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

4.2. ABT bere na vědomí, že

- k pozemku p.č. 76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dle LV 10001 pro k.ú. Brněnské Ivanovice zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle geometrického plánu č. 981-1343/2011 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.10.2012, s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2012

- k pozemkům p.č. 76/9 a p.č. 88 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dle LV 10001 pro k.ú. Brněnské Ivanovice zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle geometrického plánu č. 950-724/2011 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.2.2012, s právními účinky vkladu ke dni 22.5.2012

- v oblasti Pozemků Města, v k.ú. Brněnské Ivanovice, se nacházejí plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., a to vysokotlaký plynovod DN 500, PN 40 včetně bezpečnostního a ochranného pásma, STL plynovodní vedení OC DN 150 včetně přípojek a ochranného pásma a dále plynovody, které nejsou ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet. Činnost v této lokalitě je třeba řešit v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594. Vyjádření GasNet, s.r.o. je založeno ve spise na Majetkovém odboru MMB.

- v oblasti Pozemků Města, v k.ú. Brněnské Ivanovice, se nachází podzemní vedení VVN, nadzemní vedení VN a nadzemní sdělovací vedení ve vlastnictví nebo provozování E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. je založeno ve spise na Majetkovém odboru MMB.

- pozemek Města p.č. 76/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, je dotčen vedením kanalizační stoky DN300 a pozemek p.č. 76/49, k.ú. Brněnské Ivanovice, je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN300, která má charakter areálové kanalizace a není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a.s., je založeno ve spise Majetkového odboru MMB.

### V.

5.1. ABT bere na vědomí, že nájemní vztah k pozemkům Města p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/84, p.č. 1450/1,



p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4, k.ú. Brněnské Ivanovice, vzniklý na základě nájemní smlouvy č. 03-02-237 ze dne 31.10.2003, ve znění dodatků č.1-3, uzavřené mezi ABT a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany, nabytím těchto pozemků do vlastnictví ABT, zaniká. ABT se zavazuje provést vypořádání práv a závazků ze zaniklého nájemního vztahu s pronajímatelem do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu na základě této smlouvy od příslušného katastrálního úřadu.

5.2. ABT uhradila před podpisem této smlouvy Městu kompenzaci za užívání pozemků p.č. 76/76, 76/78 a 1466/34, k.ú. Brněnské Ivanovice, o celkové výměře 633 m<sup>2</sup>, za období tří let zpětně, ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 113.940,-Kč, a to na účet Města uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

5.3. ABT bere na vědomí, že pozemky p.č. 76/8 a p.č. 76/39, k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy ze strany Města, jsou dotčeny vedením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800, jejímž vlastníkem je Město. Tato kanalizační stoka dosud nebyla Městem předána do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK) a nelze tedy, ohledně uvedené kanalizační stoky, zatížit dotčené pozemky služebností ve prospěch BVK. ABT se zavazuje, po realizaci smluvního předání uvedené kanalizační stoky Městem do provozování BVK, uzavřít, na základě písemné výzvy ze strany Města nebo BVK, s uvedenými subjekty, jako oprávněnými ze služebností, smlouvu o zřízení služebností, jejímž předmětem bude zatížení pozemků v p.č. 76/8 a p.č. 76/39, k.ú. Brněnské Ivanovice služebností uložení jednotné kanalizační stoky DN 800, která má charakter kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně respektování jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu. Podmínky služebností budou obdobné jako u služebností níže uvedené v čl. VI. této smlouvy.

## VI. Služebnost

6.1. Pozemek p.č. 76/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dotčen:

-uložením jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 2240/2120 – kmenová stoka „EI“ včetně jejího ochranného pásma, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu;

-ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200 -kmenová stoka „E“, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu.

Obě uvedené kanalizační stoky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemek p.č. 76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dotčen:

-uložením jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600, včetně jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí předmětné kanalizační stoky na každou stranu;

Kanalizační stoka je ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemky p.č. 76/1, p.č. 76/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy ze strany statutárního města Brna a dále v tomto článku budou označovány též jako služební pozemky.

6.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to statutární město Brno, jako vlastník výše uvedených kanalizačních stok a první oprávněný ze služebnosti (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel výše uvedených kanalizačních stok a druhý oprávněný ze služebnosti (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti) a AGRO Brno – Tuřany, a.s., která se vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebných pozemků (dále v tomto článku jako povinný ze služebnosti), dohodli na zřízení služebnosti ke služebným pozemkům takto:

A. Povinný ze služebnosti je povinen na pozemku p.č.76/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN2240/2120 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

Povinný ze služebnosti je povinen na pozemku p.č. 76/8, k.ú. Brněnské Ivanovice, trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

B. Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 2240/2120 a ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1200, které je shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2240/2120 a DN 1200 na každou stranu.

Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600, které je shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu.

C. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 100, DN 600 a DN 2240/2120:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám pro veřejnou potřebu DN 1200, DN 600 a DN 2240/2120, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

D. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 100, DN 600 a DN 2240/2120, je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést kanalizační stoky DN 100, DN 600 a DN 2240/2120, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

E. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako provozovatel kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 100, DN 600 a DN 2240/2120, je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok pro veřejnou potřebu DN 100, DN 600 a DN 2240/2120, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn

na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

### 6.3. Další ujednání o právu služebnosti :

- Právo služebnosti se zřizují trvale a bezplatně.
- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
- Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebných pozemcích výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
- První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## Čl. VII.

7.1. Vlastnické právo a právo služebnosti se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran Město.

7.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Správní poplatky, spojený s řízením o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy na katastrálním úřadě, hradí ABT.

7.3. ABT je seznámena s tím, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

8.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž statutární město Brno obdrží dva stejnopisy originálu smlouvy, ostatní smluvní strany po jednom vyhotovení a jeden stejnopis smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.2. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemků Města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/.....zasedání dne .....2018, bod č. ....

V Brně dne.....

V Brně dne.....

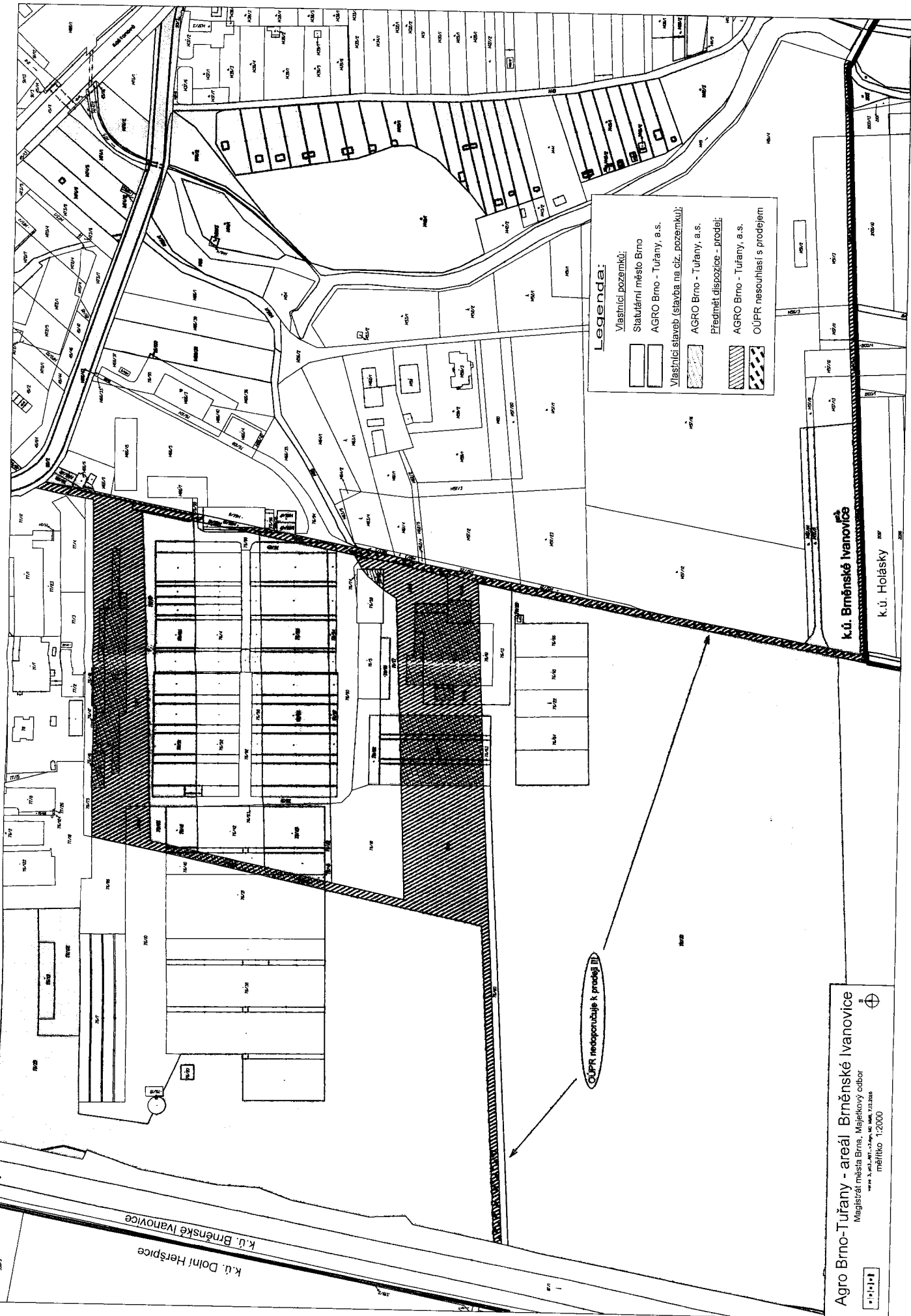
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
za statutární město Brno

.....  
Ing. Lubomír Křivák  
statutární ředitel  
za AGRO Brno – Tuřany, a.s.

V Brně dne.....

.....  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Pozemky SHB ke směně**



**Legenda:**

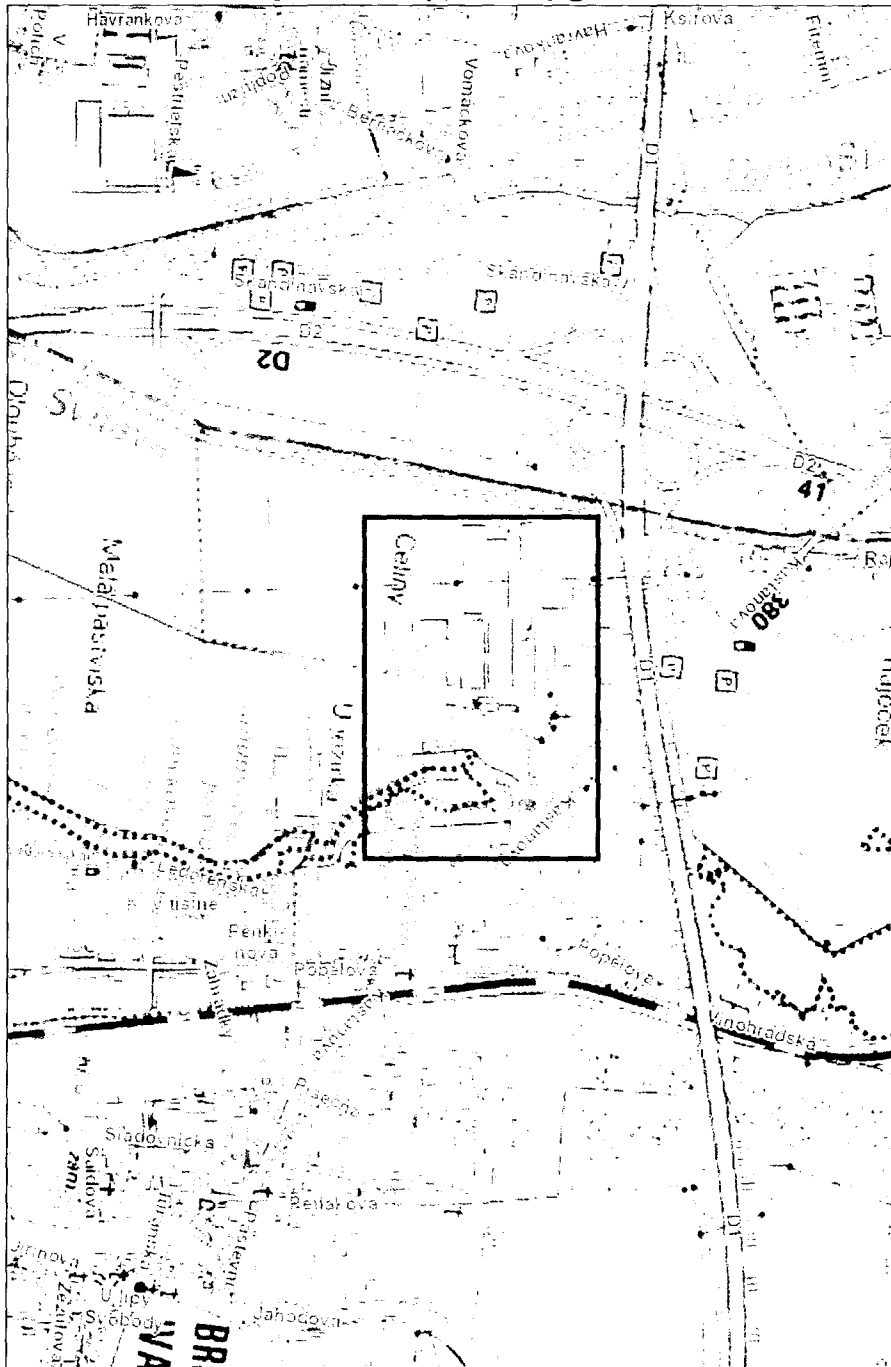
	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	AGRO Brno - Tuřany, a.s.
	Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
	AGRO Brno - Tuřany, a.s.
	Předníet dispozice - prodej:
	AGRO Brno - Tuřany, a.s.
	OÚPR nespoehlasí s prodejem

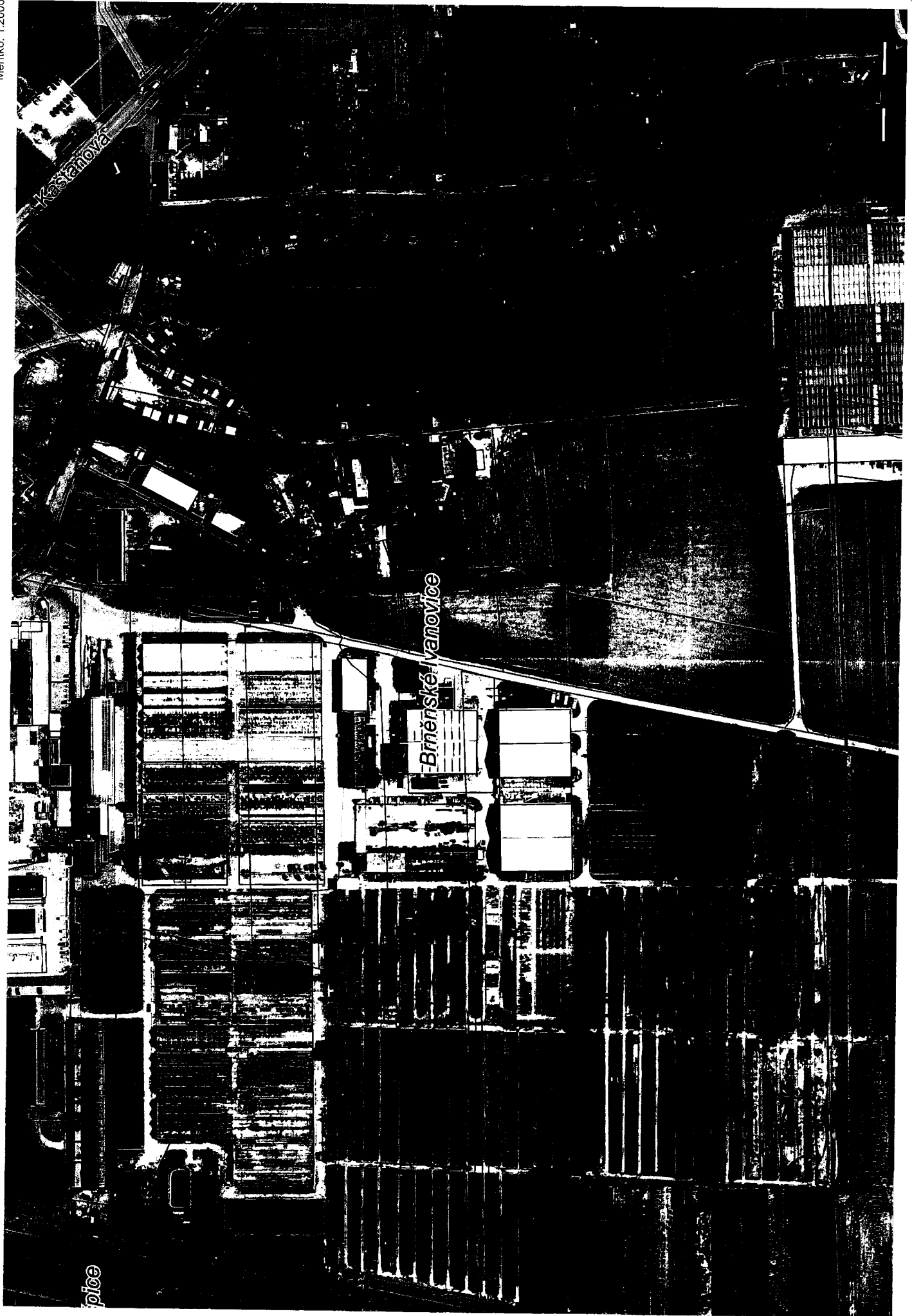
OÚPR nespoehlasí s prodejem III

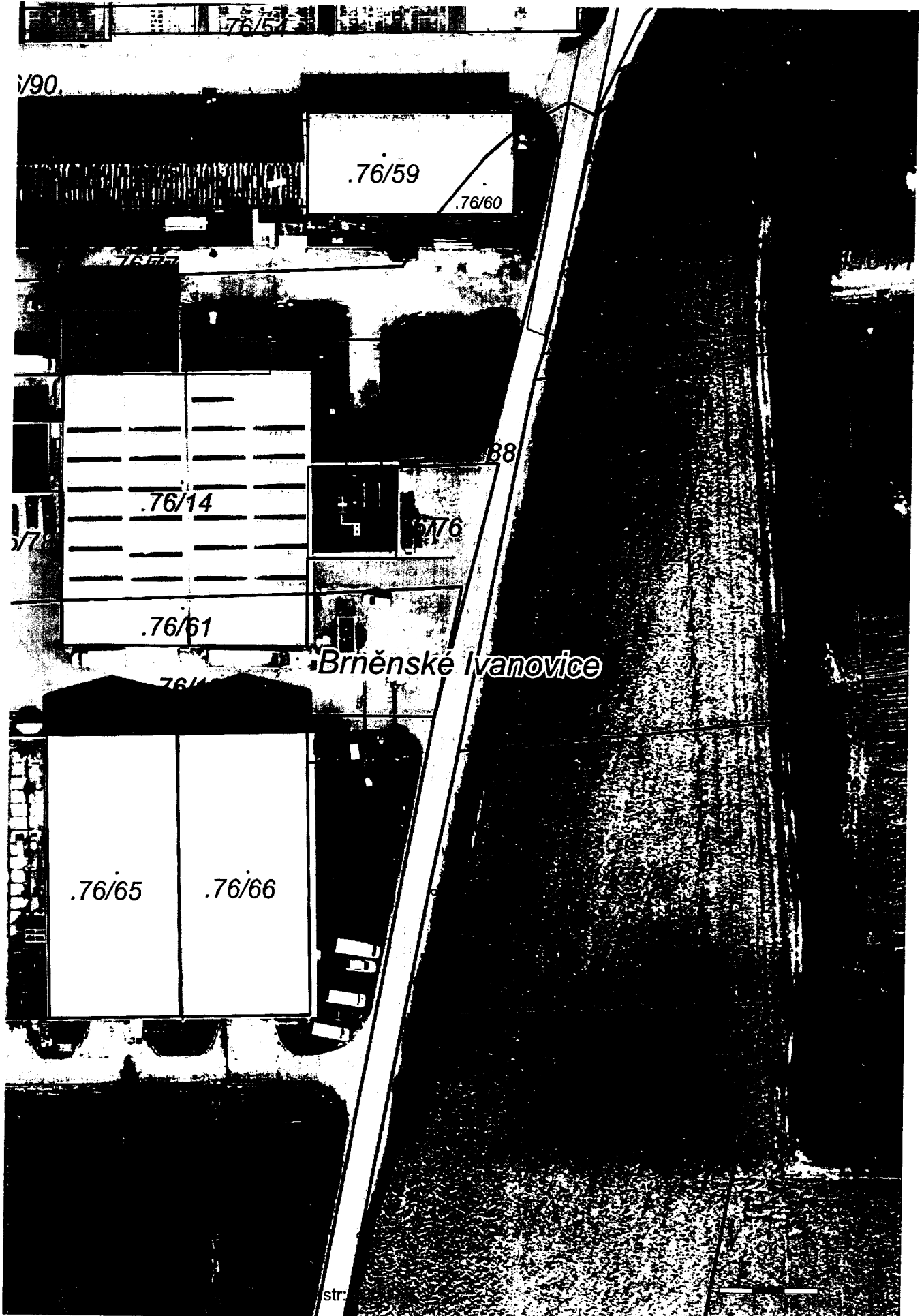
**Agro Brno-Tuřany - areál Brněnské Ivanovice**  
Magistrát města Brna, Májekový odbor  
www.z.uzel.mst.cz/agro, tel. 5422 712288  
měřítko 1:2000

**k.ú. Brněnské Ivanovice**  
k.ú. Holásky

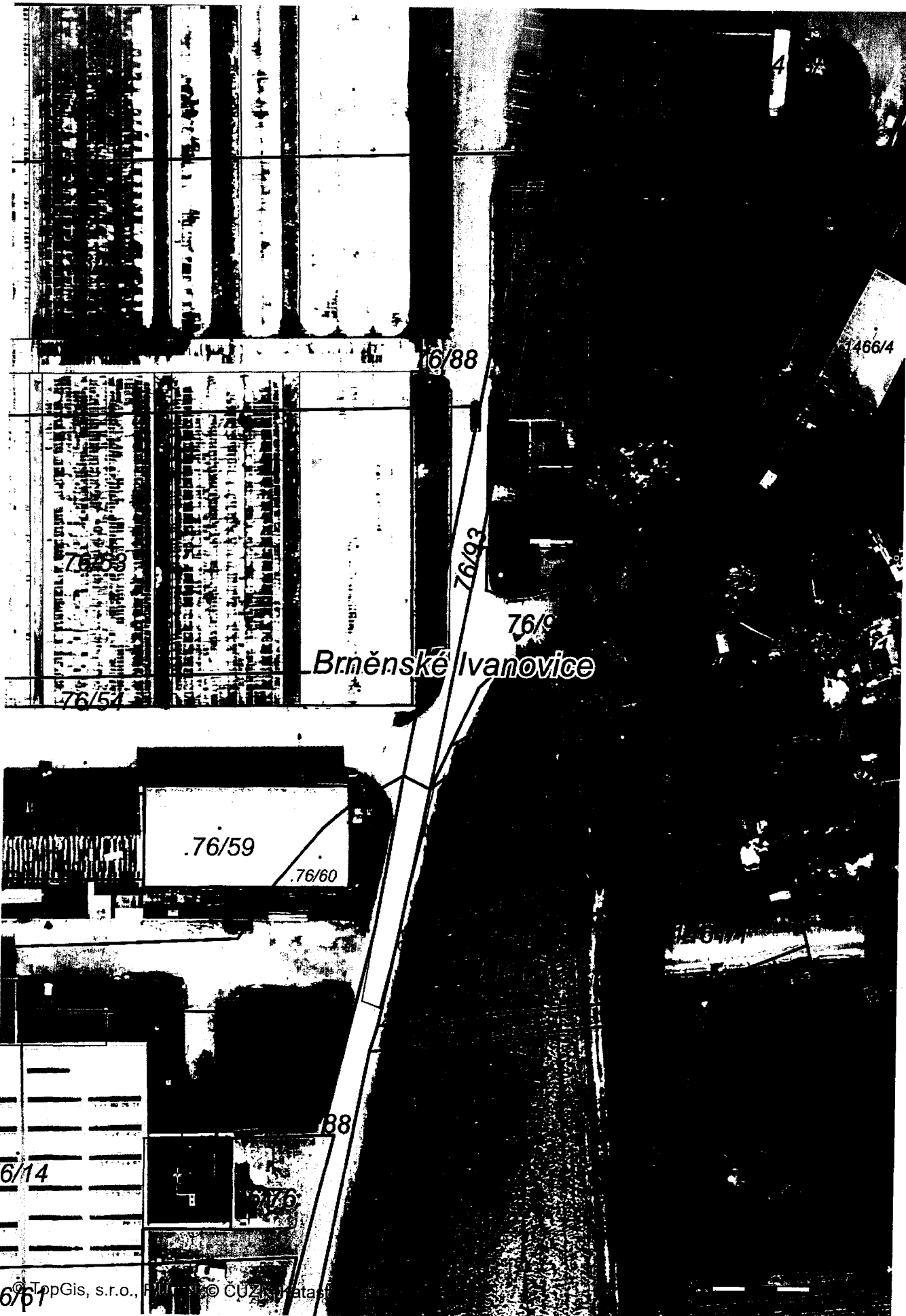
# K.ú. Brněnské Ivanovice







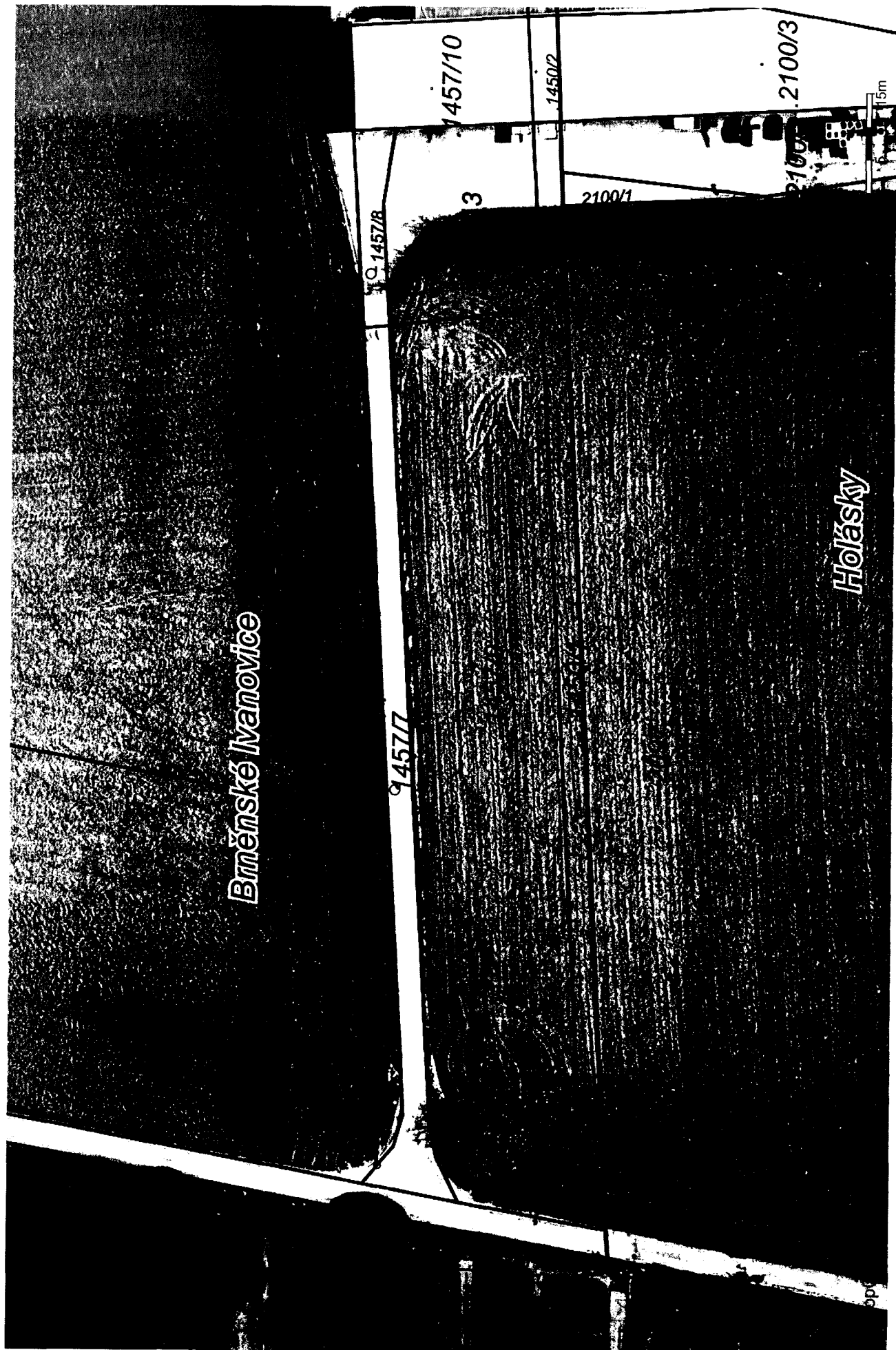






detail p.č. 1450/1, k.ú. Brněnské Ivanovice

Vytvořil: Soňa Řehořová  
Datum: 30.05.2018 15:42  
Měřítko: 1:750

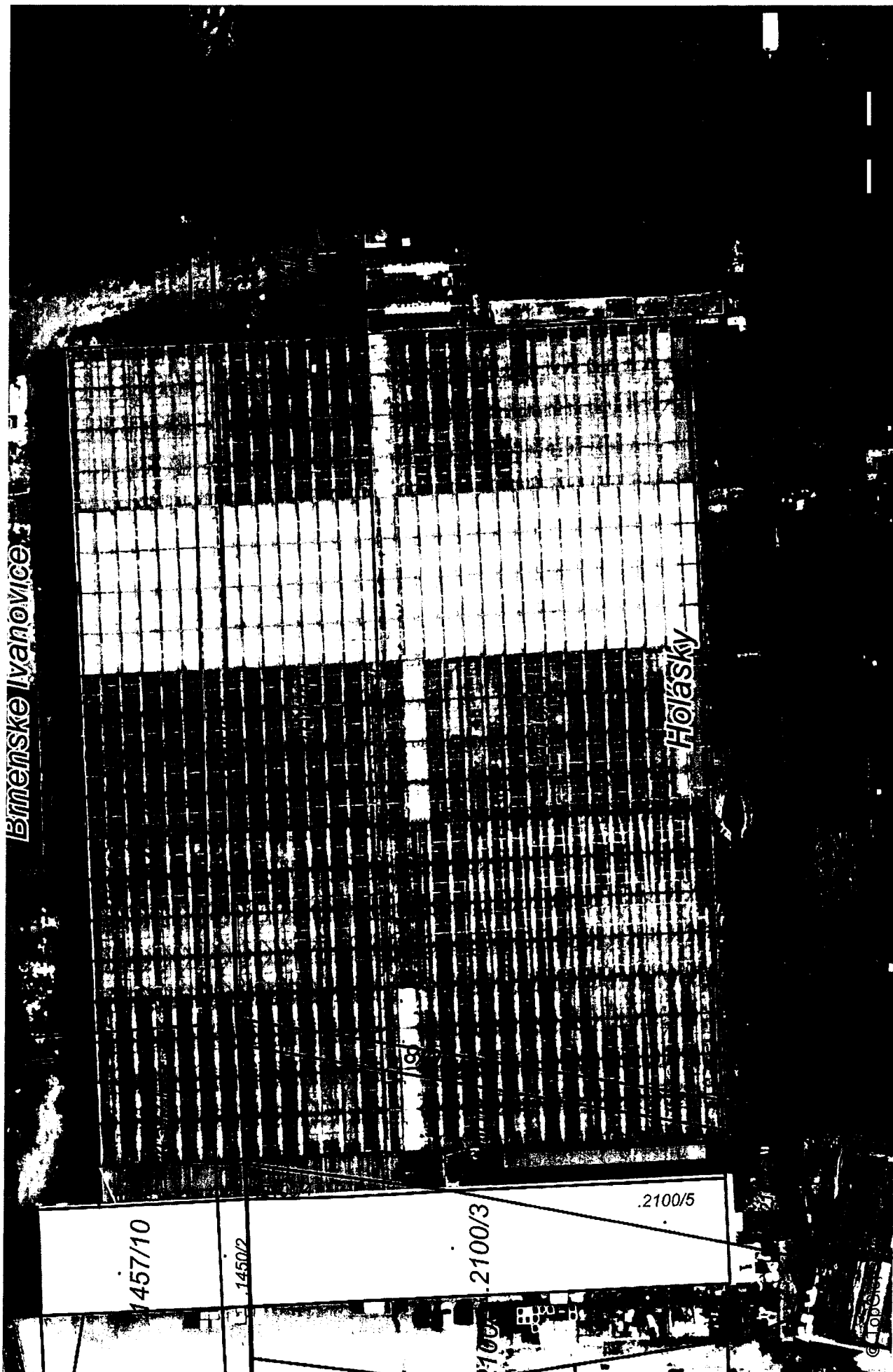


26/32



# DETAIL P.č. 1450/2.3.4

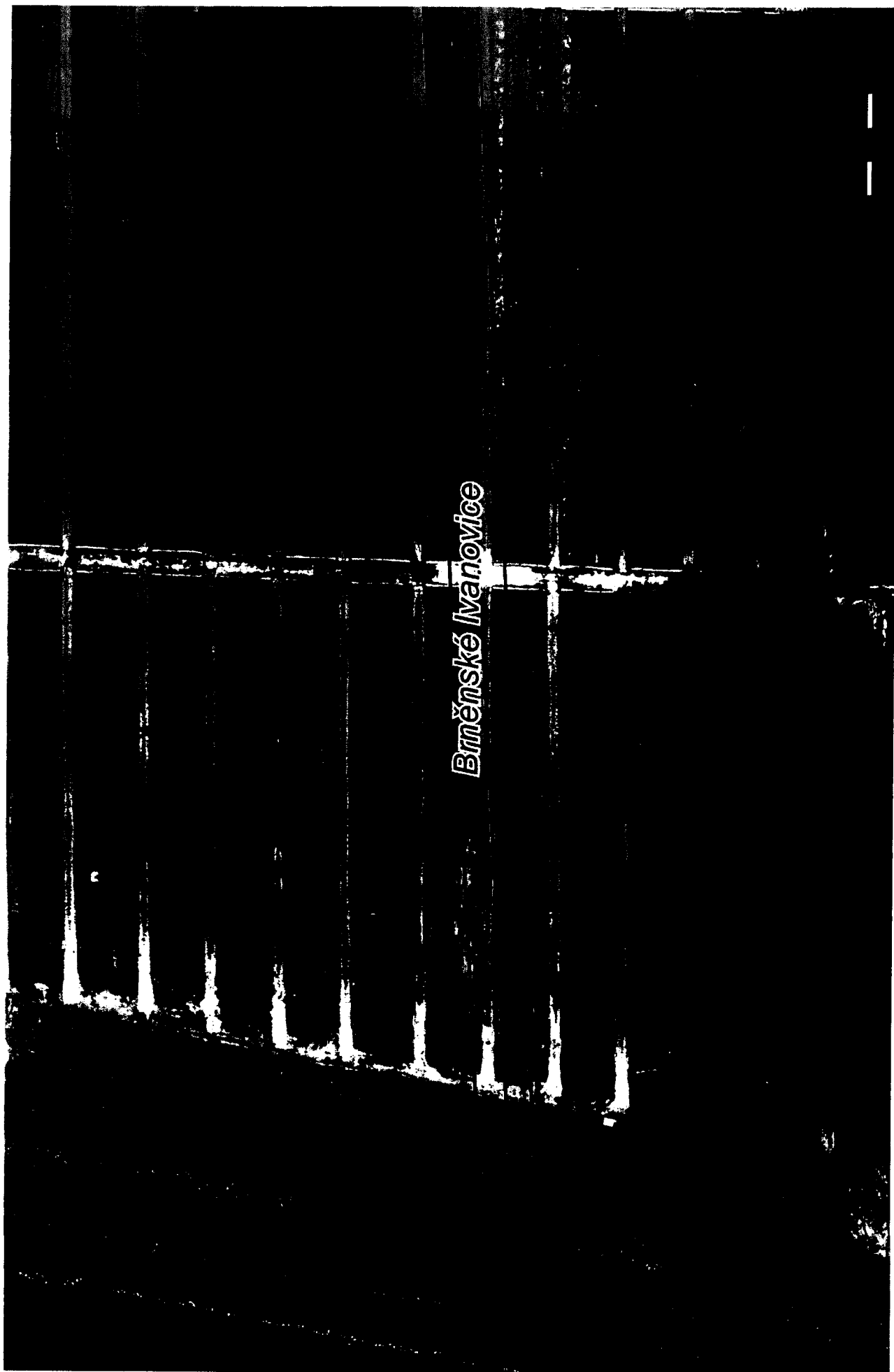
Vytvoril: Soňa Řehořová  
Datum: 30.05.2018 15:47  
Měřítko: 1:750



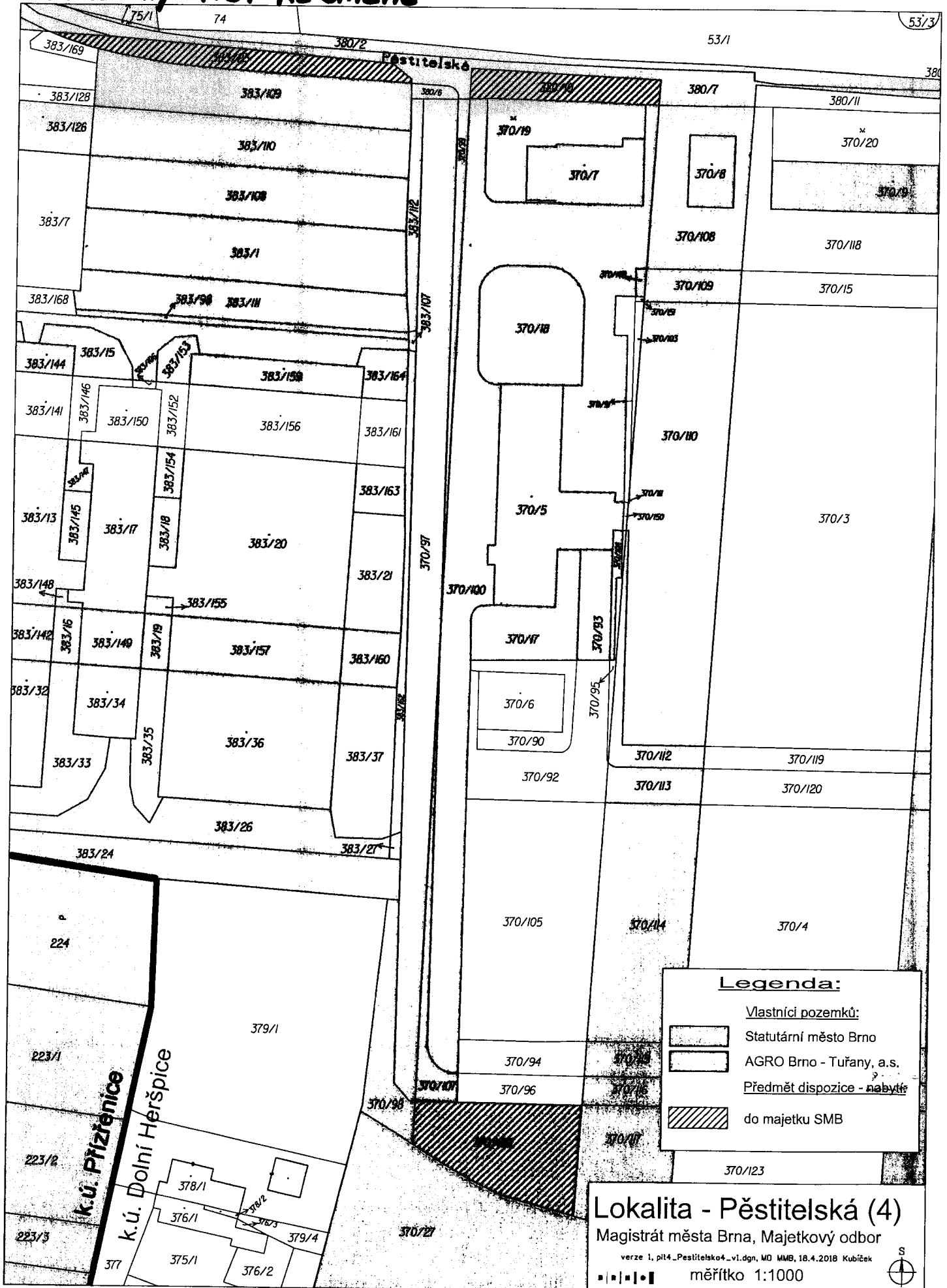


detail p.č. 76/80, k.ú. Brněnské Ivanovice

Vytvořil: Soňa Řehořová  
Datum: 30.05.2018 15:54  
Měřítko: 1:750



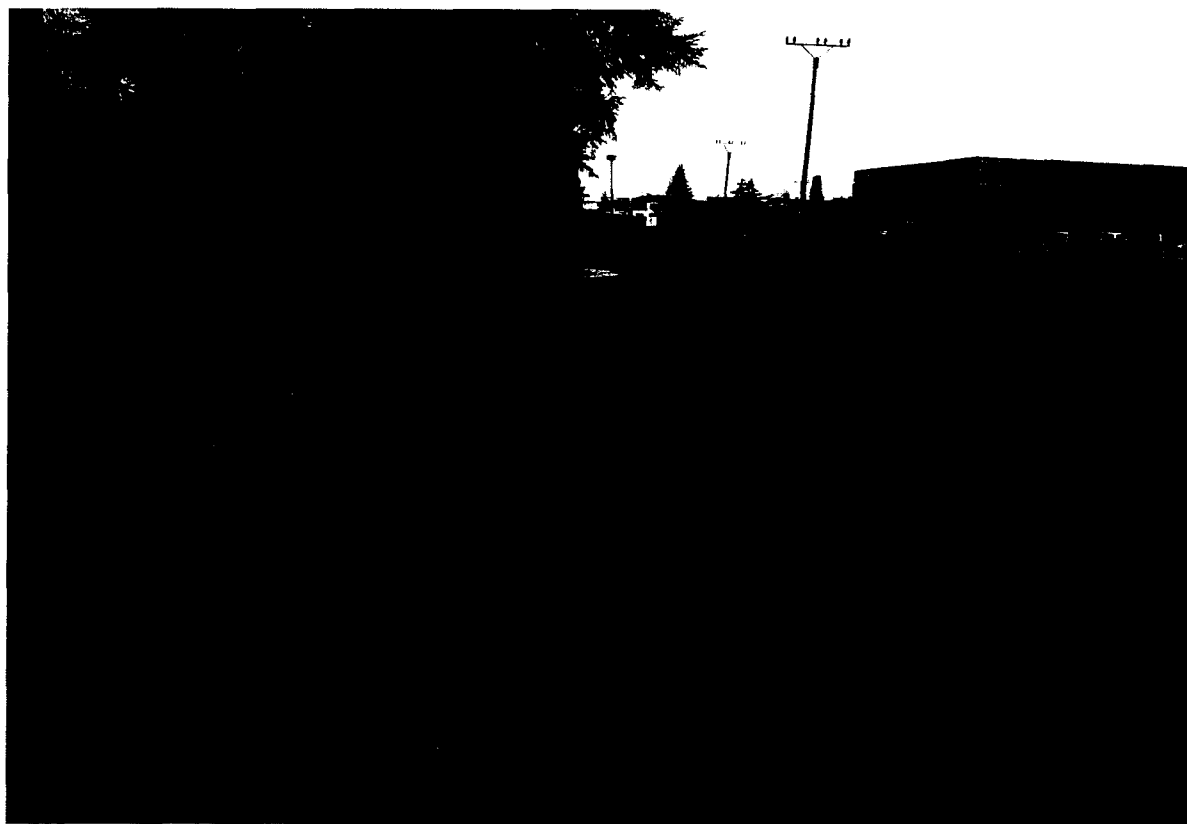
# Pozemky ABT ke směně





# DETAIL POZ ABT

Pozemky p.č. 380/10, p.č. 383/25 v k.ú. Dolní Heršpice



# DETAIL POZ. ABT

Pozemek p.č. 370/106 v k.ú. Dolní Heršpice

