



MMB201800000846

VEREJNOST

154

Rada města Brna

ZM7/ 3862

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace JUDr. [] právního zástupce manželů [] ze dne 14. 4. 2014 a přípis manželů [] e dne 28. 3. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geom. plán č. 1140-35/2018 na oddělení části p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice (str. 15,16)
- LV č. 106, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

- argumentaci [] právního zástupce manželů [] y ze dne 14. 4. 2014 a přípis manželů [] ze dne 28. 3. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1140-35/2018 jako pozemek **p.č. 2040/19** ost. plocha- jiná plocha o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

3) schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem [] k uznání vlastnického práva manželů [] vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1140-35/2018 jako pozemek **p.č. 2040/19** ost. plocha- jiná plocha o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

1/19

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/174. schůze RMB konaná dne 29. 5. 2018, bod 67 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

2/19

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisy ze dne 14. 4. 2014 a 28. 3. 2017 právní zástupce
a výše uvedení: **obsahujícími argumentaci k uznání jejich vlastnického práva**
vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec
Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru
nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Geometrický plán č. 1140-35/2018 po jeho zpracování předložili žadatelé o uznání vydržení, tj. manželé Hübschovi.

Geometrický pro rozdělení pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice. :

GP č. 1140-35/2018 - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/19 ost. plocha- jiná plocha o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice.

Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce **zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016**, a to **k částem pozemků při ulici k.ú. Slatina** (m. i. oplocená předzahrádka před rodinným domem vlastnictví r. pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. : 22. 9. 2015**, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr, že** **byli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Skutkové a právní okolnosti

Po zaměření průběhu **oplocení zahrad za rodinnými domy ul.** dy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. byly **až v roce 2013 zjištěny odchylky** mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Vlastníci sousedních připlocených pozemků - zahrad byli vyzváni k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013.

Přípisy předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětných částí pozemku p.č. 2040/1 o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice.

Uvedli, že předmětné části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice vč. jejich právních předchůdců **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 20 až 30 let, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 40 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

Jejich dobrá víra nebyla až do roku 2013 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.

..... tuto část pozemku užívají na základě domnělého nabývacího titulu - tj. kupní smlouvy ze dne 13. 8. 1993, právní účinky vkladu vznikly dne 13. 10. 1993.

Popis části pozemku:

Na pozemku p.č. 2040/1 o celkové výměře 1 626 m², k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. částečně zaplacené zahrady za rodinnými domy

Část pozemku p.č. 2040/1 o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, označená dle GP č. **1140-35/2018 jako p.č. 2040/19 o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice**, o jejíž uznání vlastnického práva noví žadatelé tvoří přilpocenou zahradu k pozemku p.č. 288/1 ve vlastnictví vylučně užívanou a obhospodařovanou

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli oprávnění držitelé části pozemku úspěšní, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, tj. části oplocené zahrady i zahrady za rodinným domem cticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku od doby vzniku oplocení, tj. cca od r. 1972 (při oddělení pozemků od sídlištní zástavby) až do roku 2013 - 2014 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání manželů Hübschových, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

4/19

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
d) v přípisu ze dne 24. 4. 2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
e) v přípisu ze dne 6. 11. 2015
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
f) v přípisu ze dne 20. 11. 2015
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
g) v přípisu ze dne 14. 4. 2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
h) v přípisech ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- i) v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva: sti pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

s uznáním vlastnického práva:

(každý k id. ¼) k části pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva (id. 3/16), Jiř (id. 13/16) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva manželů vé (k id. ½) a (id. ½) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva ovské k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice,

s uznáním vlastnického práva m sti pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

schválit

4/19

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). mezi statutárním městem Brnem a (každý k id. ¼) k uznání vlastnického práva (každý k id. ¼) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (id. 3/16), (id. 13/16) k uznání vlastnického práva (id. 13/16) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (k id. ½), (k id. ½) k uznání vlastnického práva manželů (k id. ½), (k id. ½) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vské vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice;
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva ch vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;**
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). mezi statutárním městem Brnem a em (každý k id. 1/3) k uznání vlastnického práva m (každý k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12.

8/19

2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ...
... uznání vlastnického práva ... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem
- Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R7/171. schůzi dne 29. 5. 2018, bod 67

1.RMB bere na vědomí argumentaci ... dle právního zástupce manželů ... a ... ze dne 14. 4. 2014 a přípis ... dne 28. 3. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna ... hlasit s uznáním vlastnického práva ... k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 19 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1140-35/2018 jako pozemek p. č. 2040/19 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ... k uznání vlastnického práva manžele vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1140-35/2018 jako pozemek p. č. 2040/19 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

9/19

Příloha č..... usnesení Z7/.....zasedání ZMB bod č.....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem

bytem r.č.
na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1140-35/2018 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/19** o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo
F r.č.a I vé,r.č.k pozemku p.č. 2040/19 o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že r á nabyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2040/19** o výměře 19 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch .

é.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a
statutárním /městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

13-04-2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
Došlo dne: 14-04-2014
Č.j.:
Příloha: *1X PLNA / 100*

M/Kopi

JUDr. R
advokát
Advokátní kancelář
502 00 Brno
tel., fax: 542210168
e-mail: 1
č.úctu: 65840641/0100

.CZ

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0161396/2014
listy: 1 přílohy: 1

mmb1es5374994b Doručeno: 14.04.2014

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovské nám. 3
601 67 Brno

k č.j. MMB/0115092/2014
sp.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Pozemek k.ú. Kohoutovice

Převzal jsem právní zastoupení m ytem
ětínská 1, 623 00 Brno.

Klienti mně předali váš dopis ze dne 21.03.2014, ve kterém konstatujete, že užívají část pozemku parc. č. 2040/1 v k. ú. Kohoutovice o výměře 21 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Současně žádáte klienty o sdělení, jakým způsobem mají upraven užívací vztah k části předmětného pozemku a zasíláte jim návrh na dispozici s majetkem města s prohlášením pro fyzické osoby.

K předmětné problematice lze konstatovat, že bez ohledu na věcnou správnost vašich údajů stran údajného užívání části pozemku v majetku Statutárního města Brna je třeba zdůraznit, že mí klienti jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 288/1 v k.ú. Kohoutovice, který zakoupili spolu s pozemkem parc. č. 287 zast. plocha a nádvoří a na něm stojícím rodinným domem kupní smlouvou ze dne 13.08.1993 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 13.10.1993.

V době zakoupení předmětného pozemku byl tento pozemek oplocen a již předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva rovněž v dobré víře převzali v roce 1993 mí klienti a dosud předmětný pozemek takto užívají.

Podle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění účinném do 31.12.2013 se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. Do této doby si dokonce může započít i dobu, po kterou měl nemovitost v oprávněné držbě jeho právní předchůdce.

V daném případě to však není třeba, protože mí klienti v dobré víře užívali spornou část pozemku jako svoje vlastnictví sami po dobu delší než 10ti let a vlastnické právo k této části pozemku tedy vydrželi, a to již za účinnosti shora citovaného zákona.

12/19

S ohledem na shora uvedené skutečnosti vám tedy sděluji jménem svých klientů, že nejsou ochotni v žádném ohledu akceptovat vaše předložené návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a na vaše návrhy tedy nereflektují.

Tímto považujeme celou záležitost za uzavřenou.

S pozdravem

V Brně dne 14.04.2014

Příloha: plná moc ze dne 14.04.2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. K. K.', written in a cursive style.

13/19

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	20
Došlo dne	29 -03- 2017
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0141674/2017

listy: 1 přílohy:



mmb1es6555e06b Doručeno: 29.03.2017

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

k č.j. MMB/0081477/2017

sp.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Ve shora označené věci odpovídáme na váš dopis ze dne 21.2.2017 ve věci majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice s požadavkem na vydání finanční úhrady za „bezsmělné užívání“ této části pozemku.

Uvádíme, že v této věci jsme již prostřednictvím našeho právního zástupce, advokáta J. ne 14.4.2014 odpovídali na vaši výzvu ze dne 21.3.2014 stran vyřešení užívacího stavu k uvedenému pozemku. Již v naší zmíněné odpovědi ze dne 14.4.2014 JUDr. Roman Matula uvádí, že předmětná část pozemku je naším vylučným vlastnictvím, neboť tuto část pozemku jsme včetně našich předchůdců po několik desetiletí užívali v dobré víře že nám vlastnický patří a že vlastnické právo k tomuto pozemku jsme tedy vydrželi již podle § 134 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Na tomto našem přesvědčení jsme neměli důvod cokoliv měnit ani po vašem dalším připsu ze dne 23.10.2015 ve věci vypořádání sporné části pozemku a na tomto přesvědčení nemáme důvod cokoliv měnit ani nyní, kdy nás vyzýváte k úhradě jakési náhrady za užívání pozemku, který je podle vašeho mylného názoru v majetku Statutárního města Brna.

Jako přílohu pro dokreslení situace předkládáme kupní smlouvu ze dne 13.8.1993, kterou jsme naše nemovitosti v kat. území Kohoutovice vč. sporného pozemku zakoupili.

Záležitost tímto považujeme za uzavřenou.

S pozdravem

V Brně dne 28.března 2017

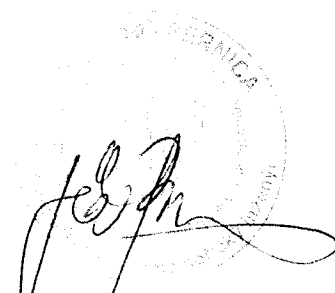
Příloha : kupní smlouva ze dne 13.8.1993

N
10.

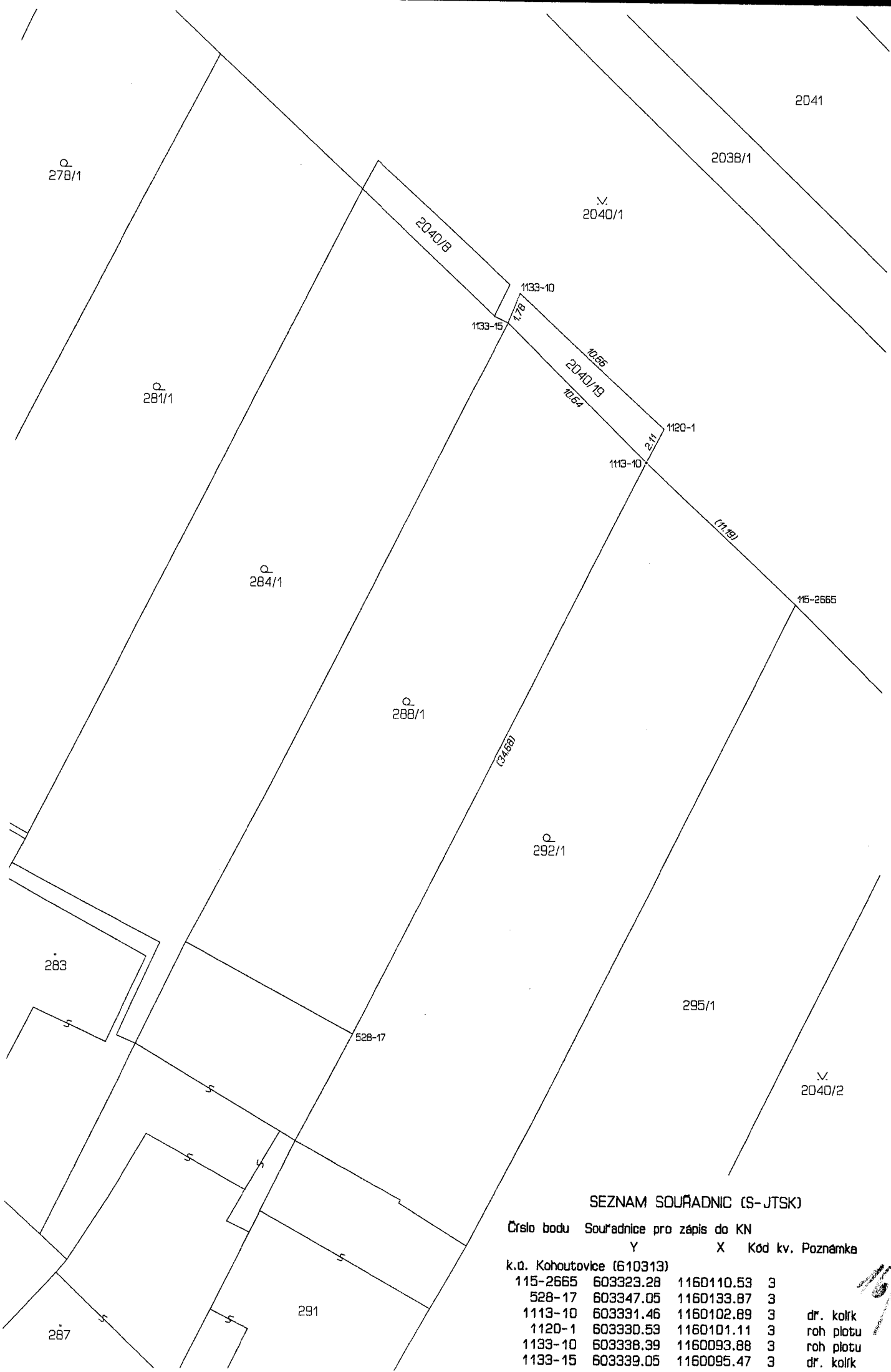
14/19

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	dvířejší poz. evidenci		ha	m ²	
2040/1	16	09	ostat. pl. zeleň	2040/1	15	90	ostat. pl. zeleň		0	2040/1	10001	15	90		
				2040/19	19		ostat. pl. jiná pl.		2	2040/1	10001		19		
288/1	3	67	zahrada	288/1	3	67	zahrada		2		106				
292/1	4	32	zahrada	292/1	4	32	zahrada		2		119				
	24	08			24	08									

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro</p> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku a zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení <i>Leoš Pernica</i>	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1757/98</i>	
	Dne: 19.3.2018 číslo: 72/18		Dne: <i>23.3.2018</i> číslo: <i>80/18</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 336 1/56 615 00 Brno		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-562/2018-702 2018.03.22 13:45:20 CET		
Číslo plánu: 1140 - 35/2018				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Kohoutovice				
Mapový list: Mor. Krumlov 1-0/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

15/19



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Kohoutovice (610313)				
115-2665	603323.28	1160110.53	3	
528-17	603347.05	1160133.87	3	
1113-10	603331.46	1160102.89	3	dr. kolík
1120-1	603330.53	1160101.11	3	roh plotu
1133-10	603338.39	1160093.88	3	roh plotu
1133-15	603339.05	1160095.47	3	dr. kolík

16/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ

Konc

3'

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

287

317 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Kohoutovice, č.p. 153, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 287

288/1

367 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 288/1

Z-2061/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 3278/1993 Kupní smlouva ze dne 13.8.1993, účinnost vkladu z 13.10.1993, č.j.911 V1-3278/93.

POLVZ: 6/1994

Z-1200006/1994-702

Pro:

RČ/IČO: 440527/429

K

506204/169

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

288/1

23746

367

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

17/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

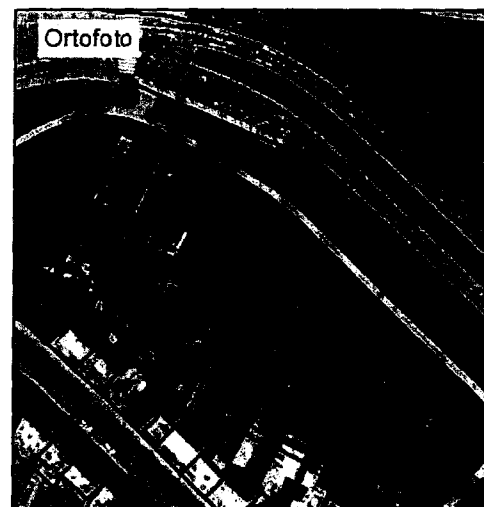
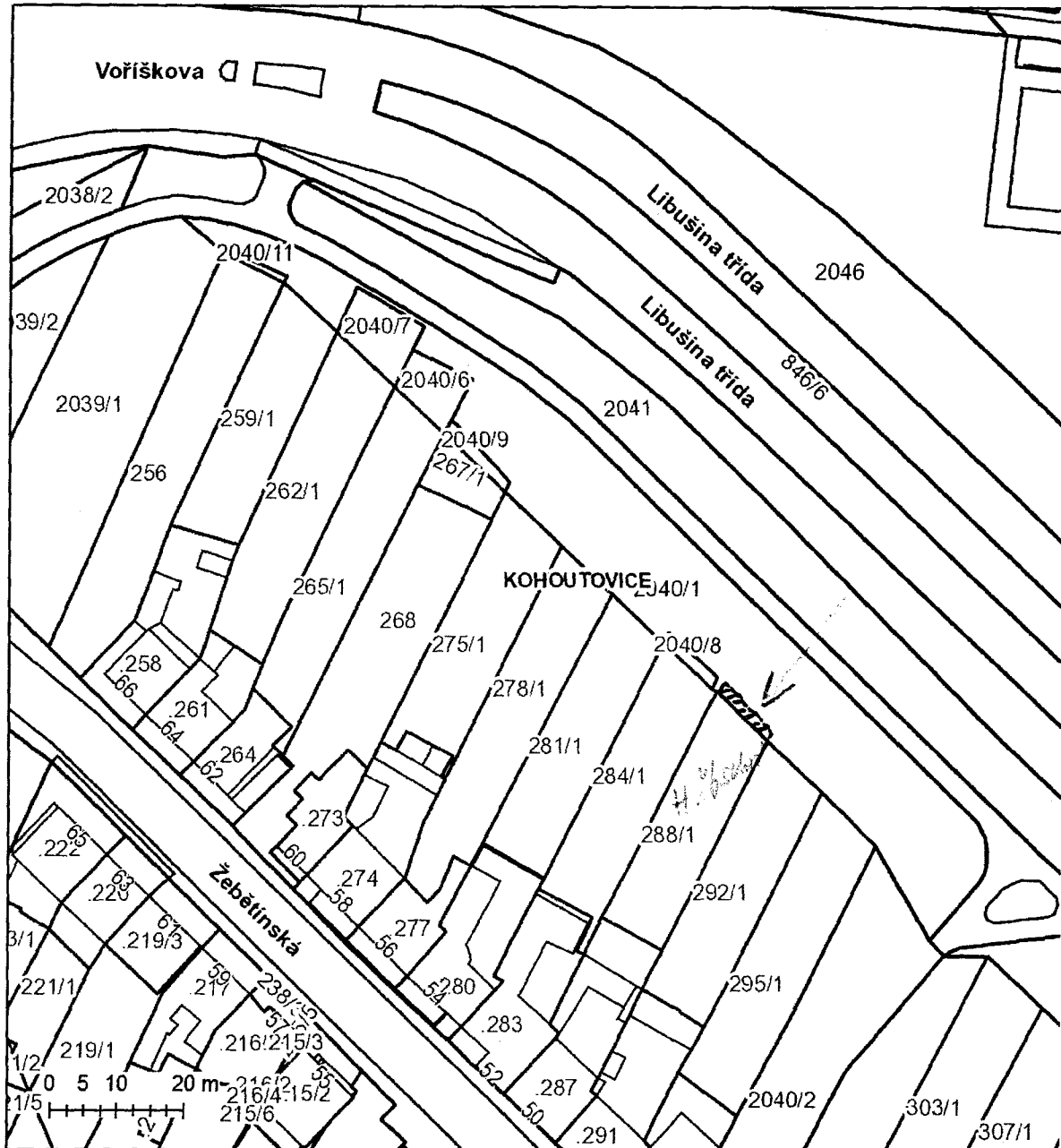
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.05.2018 09:18:20

78/19

K.ú. Kohoutovice



19/19