

VEŘEJNOST

157



MMB2018000000843

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

ZM7/3842

Název:

Nabídky na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům
p. č. [redacted] a p. č. [redacted] v k. ú. Přízřenice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Nabídky odprodeje pozemků (str. 5-6)
- Výpis z KN LV č. [redacted] (str. 7 - 8)
- Výpis z KN LV č. [redacted] (str. 9 - 11)
- Mapové podklady (str. 12 - 14)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/173. schůzi Rady města Brna konanou dne 12. 6. 2018. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídky na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. [REDACTED] 24 a p. [REDACTED] 5 v k. ú. Přízřenice, které jsou dotčeny VPS 15/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení“

nesouhlasí

- s využitím předkupních práv statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům [REDACTED] /24 [REDACTED] 15/35 v k. ú. Přízřenice, které jsou dotčeny VPS 15/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení“

- s využitím předkupních práv statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům, které jsou dotčeny VPS 15/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení“ i v případě dalších vlastníků pozemků, kteří učiní statutárnímu městu Brnu nabídku na využití předkupního práva v rámci této veřejně prospěšné stavby

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 16. 5. 2018 nabídku odprodeje k pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice a 17. 4. 2018 nabídku odprodeje k pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice, oba pozemky jsou dotčeny předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 15/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení.“

Pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví jedné fyzické osoby.

Pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví jedné fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. 31 je pozemek v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha (jiná plocha).

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice součástí stavební návrhové funkční plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC). Pouze okrajově je pozemek na západní straně a zčásti jižní strany součástí plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu.

Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 5 000 a stanovují základní koncepci rozvoje obce, ochranu jejích hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou pouze stanoveny podmínky pro využití území.

Předmětný pozemek je součástí veřejně prospěšné stavby „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení“ pod označením VPS 15/08-I/1, v rámci vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2011.

Z hlediska výměry pozemků a přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu je na pozemku p. [REDACTED] 5 v k. ú. Přízřenice cca 711 m² z celkové výměry 4.642 m², což je cca 15,3 %.

Upozorňujeme, že se jedná o lokální rozvojovou lokalitu, v níž konečná podoba a rozsah zástavby záleží především na dohodě vlastníků pozemků. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro předpokládané umístění komunikací a není v současné chvíli známo konkrétní řešení zástavby v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků komunikacemi.

Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda okrajové části především jižní části pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice bude v případě výhledové realizace komunikace dotčena nebo nikoliv.

Pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice je dotčen VPS 15/08-I/1 obdobným způsobem jako pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Přízřenice, ke kterému jsme se vyjadřovali již dříve, tedy okrajově.

3/14

Stanovisko OD MMB:

„OD MMB nepožaduje využití předkupního práva“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Parcela č. [REDAKCE] v k. ú. Přízřenice není dotčena žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB - OPPSK.

Parcela č. [REDAKCE] v k. ú. Přízřenice není dotčena žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB – OPPSK“.

Vhledem k tomu, že žádný z dotčených odborů MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení“ a vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Brna na Z7/25. zasedání dne 31. 1. 2017 již jednou v souvislosti s touto veřejně prospěšnou stavbou nesouhlasilo s využitím předkupního práva, a sice k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Přízřenice,“ navrhuje OI řešit i případné další budoucí nabídky učiněné vlastníky pozemků v rámci VPS 15/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení“ usnesením Zastupitelstva města Brna, ve kterém vyjádří nesouhlas s využitím předkupních práv v rámci této veřejně prospěšné stavby.

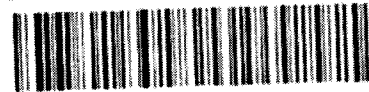
Statutární město Brno

Doručeno: 04.05.2018

MMB/0189591/2018

listy: 1 přílohy: 2

druh: Potvrzení křídformace o pozem



mmb1es6b4c5f84

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor inženýringu

Došlá: 16-05-2018

Č.j.: PHL

MMB/0189591/2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Podatelna 17

- 4 -05- 2018

MMB:

Magistrát města Brno

Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3, Brno

01

Žádost o vymazání předkupního práva k pozemku p.č. [redacted], k.ú. Přízřenice

Statutární město Brno, má předkupní právo k části mého pozemku p.č. [redacted], v k.ú. Přízřenice. Protože statutární město Brno již nemá o předkupní právo zájem (viz příloha č. 4 k sousední parcele) žádám o vymazání předkupního práva k pozemku.

Děkuji



Přílohy

Informace pozemku

Vyznačení předkupního práva

Mapa pozemku

Potvrzení o zániku práva zapsaného dosud v katastru nemovitostí

5114



Magistrát města Brna
Odbor investiční



Statutární město Brno
Doručeno: 17.04.2018
MMB/0164508/2018
listy: 1 přílohy:
druh: 11/ev:



mmB1e56b4c0950

Žádost

Žádám o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006
Sb. k pozemku č. [redacted] v katastrálním území Přízřenice.

Děkuji.



V Modřicích 17. 4. 2018



.....
Podpis

B116

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2018 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 2354456 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přizřenice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDAKCE]	[REDAKCE]

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	[REDAKCE]	730	ostatní plocha	jiná plocha	
	[REDAKCE]	204	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Přizřenice, [REDAKCE]					
Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDAKCE]					
	[REDAKCE]	212	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDAKCE]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně podle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP 918-56/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: [REDAKCE]
 Gerstnera 2151/6, České Budějovice
 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
 28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2012. [REDAKCE]

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.300.000,- Kč - hypoteční úvěr

Hypoteční banka, a.s., Radlická Parcela: [REDAKCE]
 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Parcela: [REDAKCE]
 RČ/IČO: 13584324 Parcela: [REDAKCE]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2013. [REDAKCE]

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

VPS 15/08-I/1

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: [REDAKCE]
 náměstí 196/1, Brno-město, 60200
 Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 Účinnost dne 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

4/144

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2018 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k [REDACTED]

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva [REDACTED]

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1312-128/2017

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: [REDACTED]

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330045894/004 ze dne

03.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2018. Zápis proveden dne 06.03.2018.

Pořadí k 12.02.2018 12:24 [REDACTED]

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2008.

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.06.2011.

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2018 09:45:44

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2018 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 5438 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přizřenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[REDACTED]	2667	orná půda		zemědělský půdní fond
[REDACTED]	1972	orná půda		zemědělský půdní fond
[REDACTED]	2360	ostatní plocha	jiná plocha	
[REDACTED]	43030	orná půda		zemědělský půdní fond
[REDACTED]	289	orná půda		zemědělský půdní fond
[REDACTED]	10958	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozování, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě

Telia Carrier Czech Republic a.s., Parcela: [REDACTED]

K Červenému dvoru 3269/25a,

Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

26207842

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2002.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

VPS 15/08-I/1

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: [REDACTED]

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 Účinnost dne 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2018 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612146 Přízřenice List vlastnictví: [REDACTED]
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

Parcela: 112 [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 147/1991 STN Brno-venkov ze dne 27.7.1992, čj. D 147/91-15.
POLVZ:85/1992 [REDACTED]
Pro: [REDACTED]
- o Rozhodnutí o dědictví D 1636/1992 STN Brno-venkov ze dne 27.7.1992, čj. D 1636/92-8.
POLVZ:86/1992 [REDACTED]
Pro: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1277/1992 ze dne 19.1.2000, právní moc dne 1.3.2000
čj. 1277/92 - RBD.
POLVZ:48/2000 [REDACTED]
Pro: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1277/1992 ze dne 19.1.2000, právní moc dne 1.3.2000
čj. 1277/92 - RBD.
POLVZ:48/2000 [REDACTED]
Pro: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1277/1992 ze dne 2.10.2000, právní moc dne 10.11.2000
čj. 1277/92/1 - RBD+RNP.
POLVZ:184/2000 [REDACTED]
Pro: [REDACTED]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 1277/92/2 - RBD ze dne 01.06.2001. Právní moc
ke dni 09.07.2001.
1277//92/2 [REDACTED]
Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDACTED]	25600	2667
[REDACTED]	20110	24
[REDACTED]	20210	1774
[REDACTED]	20810	174
[REDACTED]	20100	7063
[REDACTED]	20810	35967
[REDACTED]	25500	289
[REDACTED]	20110	1192
[REDACTED]	20810	1
[REDACTED]	25600	9765

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

10114

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2018 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

list vlastnictví: ■

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

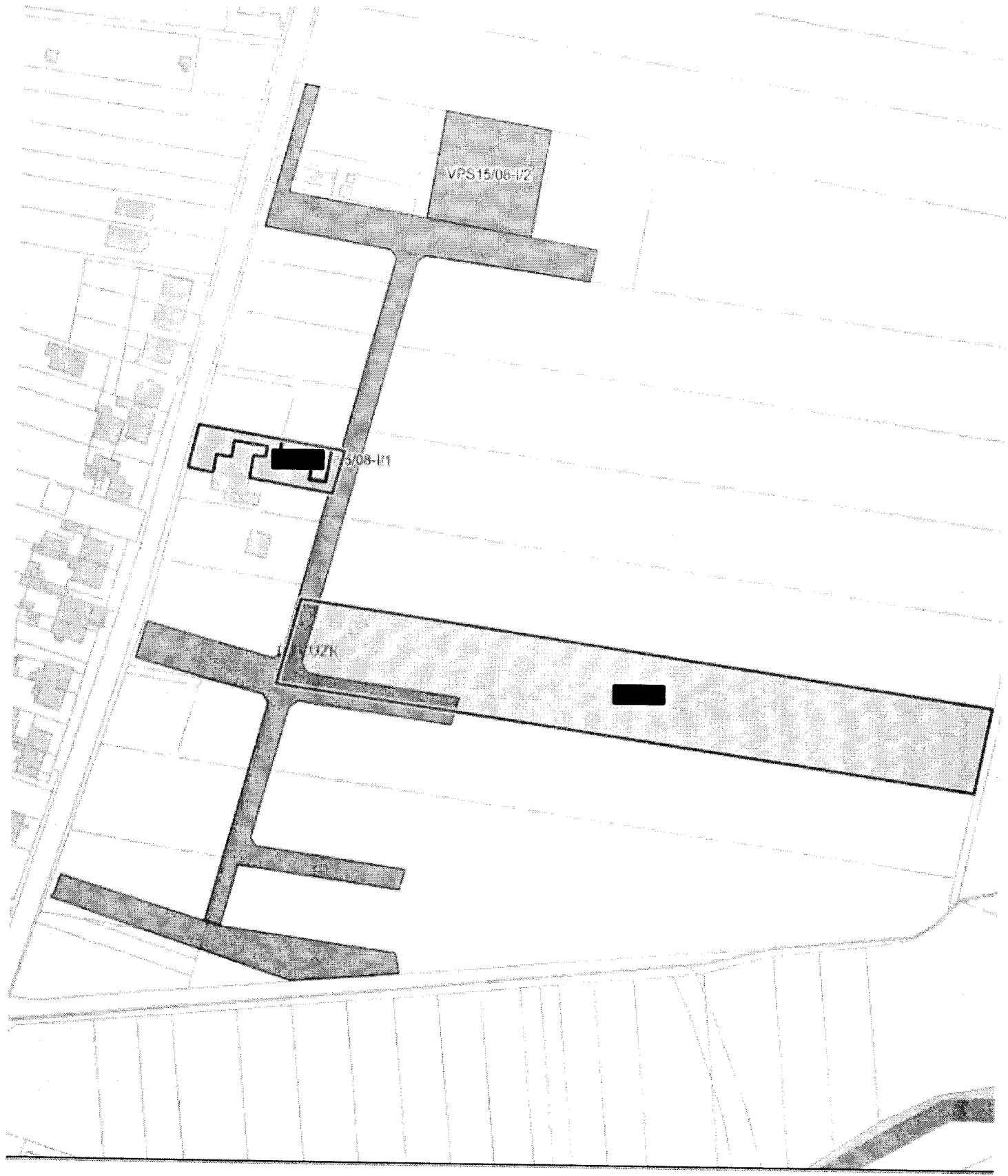
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.04.2018 07:38:32

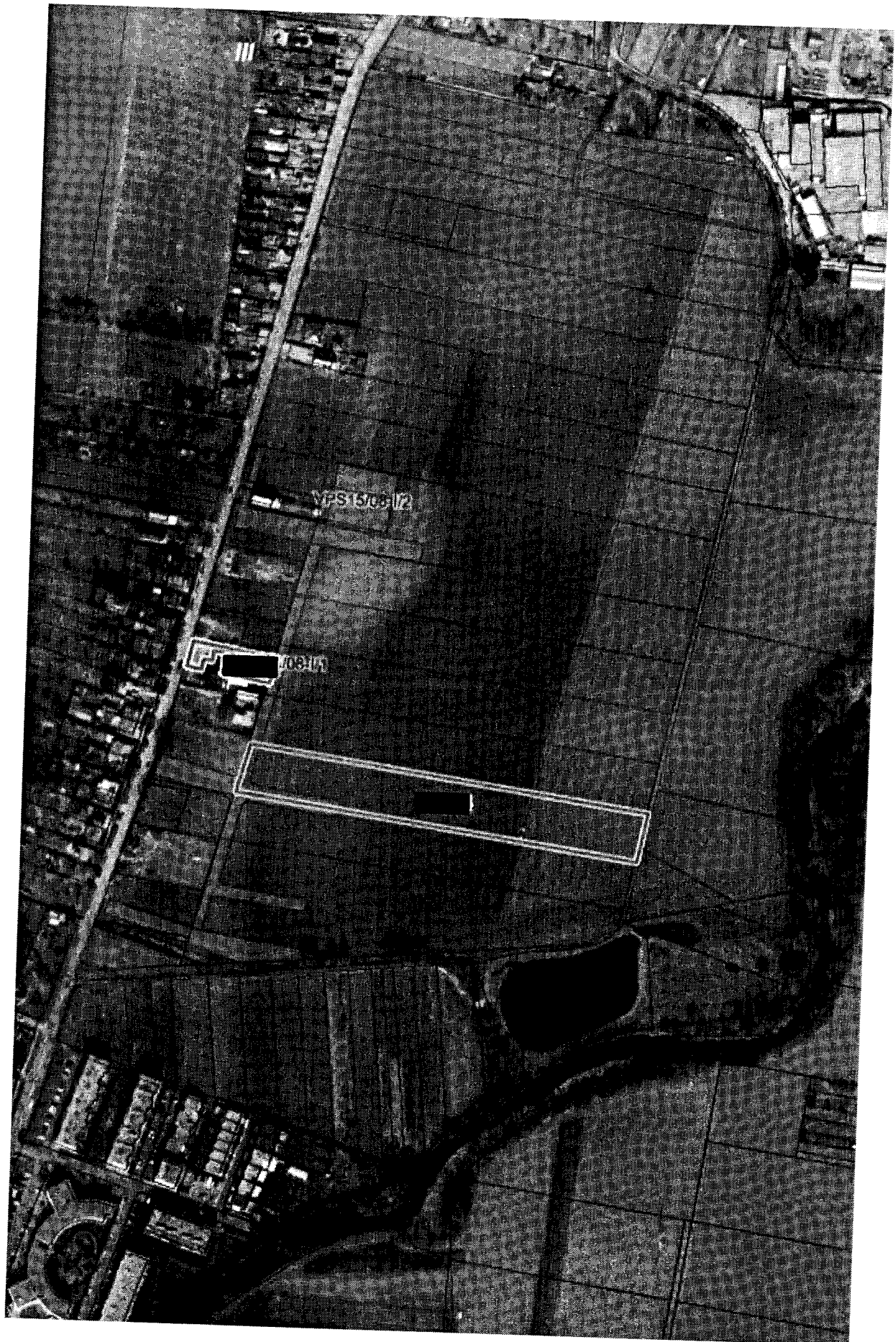
MAJAC



12114



19/1/14



AG 110