

VEREJNOST



MMB2018000000836

144

Rada města Brna

ZM7/ 1953

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1026 v k.ú. Bystřec

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva kupní smlouvy doručená dne 2.5.2018, včetně
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku doručenou dne 2.5.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Bystřec, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Bystřec, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 2.5.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/171. schůzi, konané dne 29.5.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor *kv*

Předkládá:
Rada města Brna

1/19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručená dne 2.5.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Bystrc.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 2.5.2018 nabídku doručenou dne 2.5.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 2.8.2018.

Popis:

Podle zjištění jde o starší zděnou řadovou garáž. Stavba garáže je součástí řadových garáží při ulici Pod Horkou situovaných při patě přilehlého svahu. Jedná se o zděnou přízemní řadovou garáž s plochou střechou spolu s dalšími 9 garážemi ve vlastnictví fyzických osob, stojících na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Předmětný pozemek p.č. 1026 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané k uvedeným účelům ve vazbě na stabilizované plochy bydlení při ulici Pod Horkou. Předpokládá se, že i nadále budou pozemky využívány k uvedeným účelům.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 1026 v k.ú. Bystrc.

Pozemek je svěřen městské části Brno - Bystrc.

2/18

Porada primátora, dne 4.6.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1026 v k.ú. Bystrc, doručené dne 2.5.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Pozn.:

V předmětném garážovém dvoře byla v prosinci 2017 projednána nabídka p. Palečka na využití PP ke stavbě sousední garáže na pozemku p.č. 1027 v k.ú. Bystrc ZMB na svém Z7/34. zasedání konaném dne 12.12.2017 nesouhlasilo s využitím předkupního práva SMB k předmětné garáži na pozemku p.č. 1027 v k.ú. Bystrc za kupní cenu 145.000,-Kč dle nabídky z 23.10.2017.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 79.000,- Kč.

Prodej sousední garáže z roku 2016 byl realizován ve výši : 170.000,- Kč

Realizovaný prodej garáže v r. 2017 v garáž. dvoře ul. Větrná : 150.000,- Kč

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci bez pozemku se pohybují v rozmezí 220.000,- Kč (Obřany), 250.000,- Kč (Slatina), 260.000,- Kč (Horní Heršpice).

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně spíše při středu nabídkových a realizovaných cen.

Nabídkovou cenu ve výši 200.000,- Kč v rámci předkupního práva lze akceptovat

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: - **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 2.5.2018,

a to na základě stanovisek OÚPR MMB, MČ Brno - Bystrc a porady primátora.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/76, konané dne 28.5.2018.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí nabídku . doručenou dne 2.5.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.
2. doporučila RMB a ZMB

9/13

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1026, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 2.5.2018.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/171, konané dne 29.5.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1.RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 2. 5. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1026 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1026 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 2. 5. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření z 9.5.2018:

Předmětný pozemek p.č. 1026 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované **plochy pro dopravu** se stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Stavba garáže je součástí řadových garáží při ul. Pod Horkou situovaných při patě přilehlého svahu.

4/18

Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané k uvedeným účelům ve vazbě na stabilizované plochy bydlení při ulici Pod Horkou. Předpokládá se, že i nadále budou pozemky využívány k uvedeným účelům.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 1026 v k.ú. Bystrc.

MČ Brno – Bystrc

Schůze 7/40. Rady MČ Brno – Bystrc, konaná dne 16.5.2018, schválila usnesení:

Rada MČ Brno – Bystrc nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby ve vlastnictví jiného subjektu, situované na pozemku p.č. 1026 k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0185902/2018
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es6b4c5447 Doručeno: 02.05.2018

OP-Rašková

1/1

Osobně
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Malinovského náměstí 3
BRNO

V Brně dne 2. května 2018

Věc: nabídka na využití předkupního práva podle ust. §2147 zákona č. 89/2012 Sb.

Vážení,

Oznamuji Vám, že byla uzavřena kupní smlouva (viz. Příloha) na stavbu – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavená na pozemku p.č. 1026, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a katastrální území Brno – Bystrc.

Shora uvedený pozemek p.č. 1026 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a katastrální území Brno – Bystrc je ve vlastnictví Statutárního města Brna Malinovského náměstí 3, Brno - město (dále jen "předkupník") a není předmětem převodu podle této smlouvy.

Městu Brnu, jakožto vlastníku pozemku p.č. 1026, svědčí zákonné předkupní právo ke garáži postavené na tomto pozemku.

S ohledem na výše uvedené činím nabídku na využití předkupního práva ke garáži podle ustanovení § 2147 zákona 89/2012 Sb., přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky, je přílohou tohoto oznámení.

Současně žádám o sdělení, zda město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoli.

S pozdravem

6/13



Mgr. **Marek Novotný**
ADVOKÁT

Panská 397/2 . 602 00 Brno . t +420 542 220 145 . m +420 777 826 432 . e marek.novotny@akmn.cz
osvědčení České advokátní komory č. 11315 . IČ 66572274 . DIČ CZ7906093855 . ds grqgrid

www.akmn.cz

11315 AÚ ___/2018

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**prodávající**“)

a

(dále jen „**kupující**“)

a

Mgr. Marek Novotný, advokát, se sídlem Panská 397/2, Brno, PSČ 602 00
(dále jen „**schovatel**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Předmět koupě

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **stavby bez č.p/č.e – garáže, postavené na pozemku parc. č. 1026 v katastrálním území Bystrc, obci Brno, okrese Brno-město** (dále jen „**předmět koupě**“), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2163 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Článek II. Prohlášení smluvních stran

2.1. Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nezamířel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu koupě, že neučinil do dne uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100, odst. 2 občanského zákoníku, že neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, že neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu koupě, že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně, že po uzavření této smlouvy nezatíží předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, že na předmětu koupě neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, že na předmětu koupě nevázne žádné zástavní právo, služebnost, reálné břemeno nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání předmětu koupě.

2.2. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno a zpochybněno a že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuce. Rovněž prohlašuje, že není v úpadku a že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno konkursní, insolvenční nebo vyrovnací řízení.

7/18



Mgr. **Marek Novotný**
ADVOKÁT

Panská 397/2 . 602 00 Brno . t +420 542 220 145 . m +420 777 826 432 . e marek.novotny@akmn.cz
osvědčení České advokátní komory č. 11315 . IČ 66572274 . DIČ CZ7906093855 . ds grqgrid

www.akmn.cz

2.3. Prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této smlouvy ohledně předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět koupě zcizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání, prováděl jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího a že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu koupě.

2.4. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

2.5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s polohou a stavem předmětu koupě osobní prohlídkou, jakož i s přístupem k němu, že si nevymínil žádné jeho specifické vlastnosti, které by měl předmět koupě mít. Prodávající je povinen do předání předmětu koupě kupujícímu o něj pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho nezbytnou údržbu tak, aby stav předmětu koupě v okamžiku jeho předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se předmět koupě nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek III. Projev vůle a způsob zaplacení kupní ceny

3.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**. Kupující nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit bezhotovostním převodem **nejpozději do 10 pracovních dnů** od podpisu této smlouvy na účet advokátní úschovy schovatele vedený u Equa bank a.s., číslo _____/6100 (dále jen „účet advokátní úschovy“) **pod variabilním symbolem** _____. Kupující prohlašuje, že zdrojem financování jsou vlastní zdroje kupujícího. K přijetí peněz do advokátní úschovy dojde jejich připsáním na účet advokátní úschovy. Majitelem účtu advokátní úschovy je schovatel. Složené peněžní prostředky jsou ve vlastnictví kupujícího.

3.3. Schovatel se zavazuje převzít od kupujícího kupní cenu předmětu koupě a vydat na žádost prodávajícího nebo kupujícího potvrzení o výši složené částky poté, co se schovatel od banky dozví, že mu byly peníze na zvláštní účet připsány. Schovatel se dále zavazuje vyplatit peníze ze správy, resp. z úschovy při splnění podmínek uvedených v této smlouvě. Prodávající a kupující se zavazují poskytnout schovateli potřebnou součinnost.

3.4. Prodávající a kupující se dohodli, že schovatel složené finanční prostředky vyplatí bezhotovostním převodem takto:

3.4.1. Částku ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)** ve prospěch prodávajícího bezhotovostním převodem na účet č. _____/_____, vedený u _____, a.s. do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen **originál výpisu z katastru nemovitostí** ohledně předmětu koupě, podle kterého bude předmět koupě náležet do výlučného vlastnictví kupujícího, a to bez zápisu v části C listu vlastnictví, vyjma případných zápisů vzniklých na základě jednání kupujícího nebo z důvodu stojícího na straně kupujícího. Nebude-li podmínka pro vyplacení kupní ceny uvedená v tomto článku smlouvy splněna nejpozději do dne _____, vyplatí schovatel složenou částku zpět, a to na bankovní účet, ze kterého byla do úschovy uhrazena.

8/10



Mgr. **Marek Novotný**
ADVOKÁT

Panská 397/2 . 602 00 Brno . t +420 542 220 145 . m +420 777 826 432 . e marek.novotny@akmn.cz
osvědčení České advokátní komory č. 11315 . IČ 66572274 . DIČ CZ7906093855 . ds grqgrid

www.akmn.cz

3.5. Prodávající a kupující potvrzují, že byli poučeni o povinnostech schovatele, které vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (povinnost identifikace, kontrola klienta, oznamovací povinnost, informační povinnost). Banka převede předmět úschovy z účtu schovatele na schovatelem zadaný účet nejpozději do dvou pracovních dnů od zadání příkazu k úhradě. Prodávající a kupující byli poučeni, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona o bankách je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz. Jako odměna za úschovu přísluší schovateli veškeré výnosy z uschované částky po dobu úschovy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Prodávající se zavazuje předmět koupě vyklidit a předat kupujícímu, vč. dokladů potřebných k užívání předmětu koupě, do _____, o čemž obě strany podepíší na místě protokol. Přitom bude mj. zachycen i stav všech měřidel, počet předaných klíčů atd. Od ujednané doby převzetí náleží kupujícímu plody a užitky předmětu koupě. Ve stejné době přejde nebezpečí škody na předmětu koupě na kupujícího. Prodávající se zavazuje zaplatit dodavatelům medií veškeré platby související s vlastnictvím předmětu koupě vzniklé do dne protokolárního předání předmětu koupě kupujícímu, a to zejména poplatky za elektrickou energii, vodné a stočné apod.

4.2. Pro případ, že by katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy zamítl nebo zastavil, jsou smluvní strany povinny učinit neprodleně veškeré kroky vedoucí k nápravě. V případě, že náprava nebude možná, jsou prodávající a kupující povinni vrátit si bez zbytečného odkladu, po nabytí právní moci takového rozhodnutí vše, co si navzájem plnili.

4.3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za úplatné nabytí vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy je kupující jako nabyvatel. Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně příznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad vlastnického práva

5.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy podepíší smluvní strany společně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro schovatele a jeden stejnopis pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.

6.2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné

9/10



Mgr. **Marek Novotný**
ADVOKÁT

Panská 397/2 . 602 00 Brno . t +420 542 220 145 . m +420 777 826 432 . e marek.novotny@akmn.cz
osvědčení České advokátní komory č. 11315 . IČ 66572274 . DIČ CZ7906093855 . ds grqgrid

www.akmn.cz

a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a podepsanými všemi účastníky.

6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky, vyjma článku III., bodu 3.1. této smlouvy, který nabývá účinnosti až uhrazením kupní ceny na účet advokátní úschovy. Splnění této podmínky osvědčí katastrálnímu úřadu schovatel.

V Brně dne 2.5.2018

Prodávající:

Kupující:

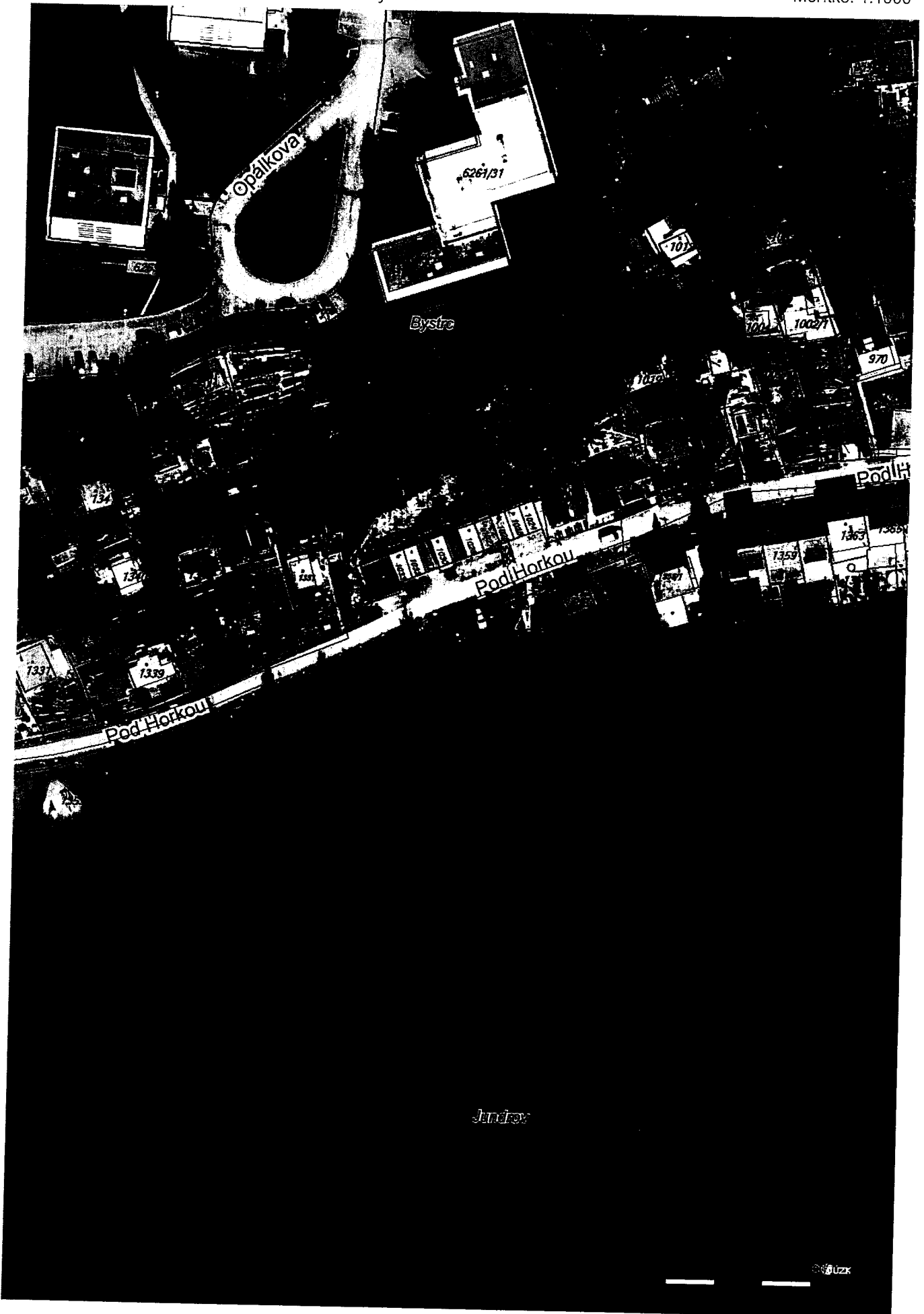
Podpis: _____
Jméno: _____

Podpis: _____
Jméno: _____

Schovatel:

Podpis: _____
Jméno: **Mgr. Marek Novotný**

10/18



12/18