

Rada města Brna



MMB201800000834

ZM7/3968

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.6.2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka nabídky na využití předkupního práva manželů ze dne 17.4.2018, včetně kupní smlouvy a advokátní smlouvy o úschově peněz a listin
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku manželů (dále jen „manželé“), doručenou dne 17.4.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.
- skutečnost, že manželé nabyli garáž do vlastnictví na základě porušení předkupního práva, neboť již Z7/27. ZMB dne 11.4.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva SMB k předmětné garáži dle nabídky spol. CZ stroj s.r.o. ze dne 8.2.2017 a současně schválilo úplatné nabytí této garáže z vlastnictví společnosti za kupní cenu 250.000,-Kč. CZ stroj s.r.o. v rozporu s přijatým usnesením ZMB a po jejím seznámení o využití předkupního práva vědomě převedla garáž na koupěchtivé-manžele s právními účinky vkladu zápisu v KN ke dni 11.4.2017, přestože jí SMB dne 20.4.2017 zaplatilo kupní cenu (tato byla následně vrácena).
- skutečnost, že následně Z7/31. ZMB dne 5.9.2017 schválilo výzvu manž. k převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 OZ a úplatné nabytí předmětné garáže z vlastnictví manž. do vlastnictví SMB za kupní cenu 250.000,-Kč. V souladu s usnesením ZMB byla manž. slána výzva, která jim byla doručena dne 3.10.2017.
- vyjádření právní zástupkyně manž. JUDr. Malenovské, ze dne 23.10.2017 k zaslání výzvy, která má za to, že k porušení předkupního práva SMB nedošlo. Právní zástupkyně nově poukázala zejm. na skutečnost, že nabídka CZ stroj s.r.o. na využití předkupního práva zanikla jejím výslovným odmítnutím ze strany SMB. Při tom poukázala na usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/19/08 ze dne 8.2.2017, kterým zastupitelstvo nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí předmětné nemovitosti. Zápis z tohoto zastupitelstva byl od února 2017 zveřejněn na internetových stránkách městské části.

ZMČ přísluší rozhodovat toliko o využití předkupního práva se současným schválením úplatného nabytí, o nevyužití předkupního práva přísluší rozhodovat ZMB. Ve vztahu ke třetím subjektům bylo uvedené rozhodnutí o nevyužití předkupního práva učiněno (není rozhodující, zda tak učinilo ZMB nebo ZMČ) a soud by se patrně přiklonil na stranu manž.

kteří s výše uvedeným usnesením ZMČ měli možnost se seznámit. Vzhledem k výše uvedenému nebylo překročeno k soudnímu vymáhání práva na převedení věci dle § 2144 OZ.

- skutečnost, že na LV č. 403 k předmětné stavbě je zapsáno zástavní právo smluvní ve výši 500.000,- Kč pro dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10.5.2017.

Výmaz zástavního práva zajišťuje dle smlouvy o advokátní úschově peněz, uzavřené mezi manželi koupěchtivým a advokátem JUDr. Michalem Skoumalem ze dne 13.4.2018, advokátní kancelář Skoumal a Pilný, s.r.o., se sídlem v Brně. Advokátní kancelář odmítla uzavřít se SMB smlouvu o advokátní úschově peněz.

- manželé dne 3.6.2018 doplnili nabídku předkupního práva o skutečnost, že na předmětné nemovitosti vážne nájemní právo ve prospěch koupěchtivého jakožto nájemce a z příložené nájemní smlouvy uzavřené dne 1.3.2018 vyplývá, že nájem je sjednán na dobu určitou – 20 let a je fakticky nevypověditelný.

## **2. ruší usnesení**

- Z7/31. ZMB bod 163 ze dne 5.9.2017.

## **3. souhlasí**


- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, dle nabídky ze dne 17.4.2018.

## **4. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví manželů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na svěřenecký účet JUDr. Michala Skoumala, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/171. schůzi, konané dne 29.5.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor 

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů (dále jen „manželé“), doručenu dne 17.4.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno.

### Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.4.2018 nabídku manželů (dále jen „manželé“), doručenu dne 17.4.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 17.7.2018.

### Nabytí vlastnictví manželů

### z porušeného předkupního práva

Manželé (dále jen „manželé“) byli garáž do vlastnictví na základě porušení předkupního práva, neboť již Z7/27. ZMB dne 11.4.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva SMB k předmětné garáži dle nabídky spol. CZ stroj s.r.o. ze dne 8.2.2017 a současně schválilo úplatné nabytí této garáže z vlastnictví společnosti za kupní cenu 250.000,-Kč. CZ stroj s.r.o. však v rozporu s přijatým usnesením ZMB a po jejím seznámení o využití předkupního práva vědomě převedla garáž na koupěchtivé-manžele (dále jen „manželé“) s právními účinky vkladu zápisu v KN ke dni 11.4.2017, přestože jí SMB dne 20.4.2017 zaplatilo kupní cenu (tato byla následně vrácena).

Následně Z7/31. ZMB dne 5.9.2017 schválilo výzvu manželů (dále jen „manželé“) k převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 OZ a úplatné nabytí předmětné garáže z vlastnictví manželů (dále jen „manželé“) do vlastnictví SMB za kupní cenu 250.000,-Kč. V souladu s usnesením ZMB byla manželům (dále jen „manželé“) zaslána výzva, která jim byla doručena dne 3.10.2017.

Na základě vyjádření právní zástupkyně manželů (dále jen „manželé“), JUDr. Malenovské, ze dne 23.10.2017 k zaslání výzvy, která má za to, že k porušení předkupního práva SMB nedošlo. Právní zástupkyně nově poukázala zejména na skutečnost, že nabídka CZ stroj s.r.o. na využití předkupního práva zanikla jejím výslovným odmítnutím ze strany SMB. Při tom poukázala na

56

usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/19/08 ze dne 8.2.2017, kterým zastupitelstvo nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí předmětné nemovitosti. Zápis z tohoto zastupitelstva byl od února 2017 zveřejněn na internetových stránkách městské části.

ZMČ však přísluší rozhodovat toliko o využití předkupního práva se současným schválením úplatného nabytí, o nevyužití předkupního práva přísluší rozhodovat ZMB. Ve vztahu ke třetím subjektům bylo uvedené rozhodnutí o nevyužití předkupního práva učiněno (není rozhodující, zda tak učinilo ZMB nebo ZMČ) a soud by se patrně přiklonil na stranu manž.

kteří s výše uvedeným usnesením ZMČ měli možnost se seznámit. Vzhledem k výše uvedenému nebylo přikročeno k soudnímu vymáhání práva na převedení věci dle § 2144 OZ.

Orgánům SMB je tak z tohoto důvodu navrženo zrušení usnesení Z7/31. ZMB ze dne 5.9.2017, kterým byla schválena výzva manž. k převedení věci za příslušnou úplatu ve

smyslu ust. § 2144 OZ a úplatné nabytí předmětné garáže z vlastnictví manž. h do vlastnictví SMB za kupní cenu 250.000,- Kč.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno je situována při ulici Kopečné. Nabízená garáž je obklopená dalšími 4 garážemi v soukromém vlastnictví na pozemcích p.č. 1152, 1154, 1155, 1156 a nezastavěným pozemkem p.č.1157 o ploše 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.

Pozn.:

- na LV č. 403 vázne zástavní právo smluvní ve výši 500.000,- Kč pro dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10.5.2017. Dle předložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým se manželé zavazují zajistit výmaz zástavního práva tak, že návrh na jeho výmaz bude podán nejpozději s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

- manželé dne 3.6.2018 doplnili nabídku předkupního práva o skutečnost, že na předmětné nemovitosti vázne nájemní právo ve prospěch koupěchtivého jakožto nájemce a z příložené nájemní smlouvy uzavřené dne 1.3.2018 vyplývá, že nájem je sjednán na dobu určitou – 20 let a je fakticky nevypověditelný. Dodatečné předložení nájemní smlouvy, která byla uzavřena s koupěchtivým prakticky 5 týdnů před uzavřením kupní smlouvy, se jeví jako účelové, s cílem odradit předkupníka od využití předkupního práva.

Předmětný pozemek p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plocha BO slouží především k bydlení, podíl hrubé podlažní plochy je bydlení větší než 60%. Dle navazující podrobnější platné územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu Městské památkové rezervace jsou pozemky rovněž součástí návrhové funkční plochy BO a objekty garáží jsou navrženy na odstranění.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dle vyjádření OÚPR MMB dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením, zda bude využito předkupní právo je z hlediska územního plánování nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Střed.

**Porada primátora** dne 2.5.2018 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke

stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno, doručené dne 17.4.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

Pozn.:

BO MMB ve svém vyjádření z 8.3.2017 uvedl, že prověřil možnost výstavby na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno pod budovou předmětné garáže a jemu pozemcích přilehlých a sděluje, že bytová výstavba je zde možná. Jedná se o pozemky p.č. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156 a 1157, k.ú. Staré Brno, které jsou ve vlastnictví města Brna a v plochách o celkové výměře 226 m<sup>2</sup> dle územního plánu s funkcí bydlení všeobecného a dle platného regulačního plánu s indexem podlažní plochy 1,5 ve velmi atraktivní poloze. Na pozemcích p.č. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156 jsou umístěny garáže jiných vlastníků, pozemek p.č. 1157 o ploše 113 m<sup>2</sup> je nezastavěný.

### **Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena.

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 88.000,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním, dle oceňovací vyhlášky činí cca 154.000,- Kč

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu 140.000,- Kč až 400.000,- Kč.

Navrhované ceny srovnatelných garáží se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu 100.000,- Kč – 280.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby.

S přihlédnutím k územně plánovacímu hledisku – viz vyjádření OÚPR nelze nabídkovou cenu ve výši 480.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je nyní orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

#### **1. zrušit usnesení**

- Z7/31. ZMB bod 163 ze dne 5.9.2017.

#### **2. souhlasit**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, dle nabídky ze dne 17.4.2018.

#### **3. schválit**

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví manželů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na svěřenecký účet JUDr. Michala Skoumala, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,

**a to na základě stanoviska porady primátora.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 – ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 480.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/76, konané dne 28.5.2018.**

**Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku manželů (dále jen „manželé“), doručenou dne 17.4.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

- skutečnost, že manželé nabyli garáž do vlastnictví na základě porušení předkupního práva, neboť již Z7/27. ZMB dne 11.4.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva SMB k předmětné garáži dle nabídky spol. CZ stroj s.r.o. ze dne 8.2.2017 a současně schválilo úplatné nabytí této garáže z vlastnictví společnosti za kupní cenu 250.000,-Kč.

CZ stroj s.r.o. v rozporu s přijatým usnesením ZMB a po jejím seznámení o využití předkupního práva vědomě převedla garáž na koupěchtivé-manžele s právními účinky vkladu zápisu v KN ke dni 11.4.2017, přestože jí SMB dne 20.4.2017 zaplatilo kupní cenu (tato byla následně vrácena).

- skutečnost, že následně Z7/31. ZMB dne 5.9.2017 schválilo výzvu manž. k převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 OZ a úplatné nabytí předmětné garáže z vlastnictví manž. do vlastnictví SMB za kupní cenu 250.000,-Kč. V souladu s usnesením ZMB byla manž. zaslána výzva, která jim byla doručena dne 3.10.2017.

- vyjádření právní zástupkyně manž., JUDr. Malenovské, ze dne 23.10.2017 k zaslání výzvě, která má za to, že k porušení předkupního práva SMB nedošlo. Právní zástupkyně nově poukázala zejm. na skutečnost, že nabídka CZ stroj s.r.o. na využití předkupního práva zanikla jejím výslovným odmítnutím ze strany SMB. Při tom poukázala na usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/19/08 ze dne 8.2.2017, kterým zastupitelstvo nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí předmětné nemovitosti. Zápis z tohoto zastupitelstva byl od února 2017 zveřejněn na internetových stránkách městské části.

ZMČ přísluší rozhodovat toliko o využití předkupního práva se současným schválením úplatného nabytí, o nevyužití předkupního práva přísluší rozhodovat ZMB. Ve vztahu ke třetím subjektům bylo uvedené rozhodnutí o nevyužití předkupního práva učiněno (není rozhodující, zda tak učinilo ZMB nebo ZMČ) a soud by se patrně přiklonil na stranu manž., kteří s výše uvedeným usnesením ZMČ měli možnost se seznámit. Vzhledem k výše uvedenému nebylo přikročeno k soudnímu vymáhání práva na převedení věci dle § 2144 OZ.

- skutečnost, že na LV č. 403 k předmětné stavbě je zapsáno zástavní právo smluvní ve výši 500.000,- Kč pro dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10.5.2017. Výmaz zástavního práva zajišťuje dle smlouvy o advokátní úschově peněz, uzavřené mezi manželi koupěchtivým a advokátem JUDr. Michalem Skoumalem ze dne

13.4.2018, advokátní kancelář Skoumal a Pilný, s.r.o., se sídlem v Brně. Advokátní kancelář odmítla uzavřít se SMB smlouvu o advokátní úschově peněz.

2. doporučila RMB a ZMB

- zrušit usnesení Z7/31. ZMB bod 163 ze dne 5.9.2017.

varianta I.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, dle nabídky ze dne 17.4.2018.
- schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví manželů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na svěřenecký účet JUDr. Michala Skoumala, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/171, konané dne 29.5.2018, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno po delší rozpravě o předloženém usnesení ve variantě I.*

1.RMB vzala na vědomí

- nabídku manželů dále jen „manželé“), doručenu dne 17. 4. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1153 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin,
- skutečnost, že manželé nabylí garáž do vlastnictví na základě porušení předkupního práva, neboť již Z7/27. ZMB dne 11. 4. 2017 souhlasilo s využitím předkupního práva SMB k předmětné garáži dle nabídky spol. CZ stroj s. r. o. ze dne 8. 2. 2017 a současně schválilo úplatné nabytí této garáže z vlastnictví společnosti za kupní cenu 250.000,- Kč. CZ stroj s. r. o. v rozporu s přijatým usnesením ZMB a po jejím seznámení o využití předkupního práva vědomě převedla garáž na koupěchtivé-manžele s právními účinky vkladu zápisu v KN ke dni 11. 4. 2017, přestože jí SMB dne 20. 4. 2017 zaplatilo kupní cenu (tato byla následně vrácena),
- skutečnost, že následně Z7/31. ZMB dne 5. 9. 2017 schválilo výzvu manž. k převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 OZ a úplatné nabytí předmětné garáže z vlastnictví manž. do vlastnictví SMB za kupní cenu 250.000,- Kč. V souladu s usnesením ZMB byla manž. zaslána výzva, která jim byla doručena dne 3. 10. 2017,

- vyjádření právní zástupkyně manželů , JUDr. Malenovské, ze dne 23. 10. 2017 k zaslání výzvě, která má za to, že k porušení předkupního práva SMB nedošlo. Právní zástupkyně nově poukázala zejm. na skutečnost, že nabídka CZ stroj s. r. o. na využití předkupního práva zanikla jejím výslovným odmítnutím ze strany SMB. Při tom poukázala na usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/19/08 ze dne 8. 2. 2017, kterým zastupitelstvo nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí předmětné nemovitosti. Zápis z tohoto zastupitelstva byl od února 2017 zveřejněn na internetových stránkách městské části. ZMČ přísluší rozhodovat toliko o využití předkupního práva se současným schválením úplatného nabytí, o nevyužití předkupního práva přísluší rozhodovat ZMB. Ve vztahu ke třetím subjektům bylo uvedené rozhodnutí o nevyužití předkupního práva učiněno (není rozhodující, zda tak učinilo ZMB nebo ZMČ) a soud by se patrně přiklonil na stranu manželů , kteří s výše uvedeným usnesením ZMČ měli možnost se seznámit. Vzhledem k výše uvedenému nebylo přikročeno k soudnímu vymáhání práva na převedení věci dle § 2144 OZ,
- skutečnost, že na LV č. 403 k předmětné stavbě je zapsáno zástavní právo smluvní ve výši 500.000,- Kč pro dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10. 5. 2017. Výmaz zástavního práva zajišťuje dle smlouvy o advokátní úschově peněz, uzavřené mezi manželé koupěčtivým a advokátem JUDr. Michalem Skoumalem ze dne 13. 4. 2018, advokátní kancelář Skoumal a Pilný, s. r. o., se sídlem v Brně. Advokátní kancelář odmítla uzavřít se SMB smlouvu o advokátní úschově peněz.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z7/31. ZMB bod 163 ze dne 5. 9. 2017.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1153 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč, dle nabídky ze dne 17. 4. 2018.

4.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1153 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví manželů do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 480.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na svěřenecký účet JUDr. Michala Skoumala, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

**Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	nepřít.	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

-vyjádření ze dne 25.4.2018“



Předmětný pozemek p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

**Plocha návrhová** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Plocha BO** slouží především k bydlení, podíl hrubé podlažní plochy je bydlení větší než 60%

Dle navazující podrobnější platné územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu Městské památkové rezervace jsou pozemky rovněž součástí návrhové funkční plochy BO a objekty garáží jsou navrženy na odstranění.

**Pozemek z územně plánovacího hlediska není dle vyjádření OÚPR MMB dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením, zda bude využito předkupní právo je z hlediska územního plánování nepodstatné.**

#### **MČ Brno – střed**

RMČ BS na 186. schůzi, konané dne 23.4.2018:

#### **doporučila**

**MČ BS nesouhlasit s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1153 o vým, 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, dle nabídky manželů **z úrovně MČ Brno-střed** dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města |Brna do majetku města,

#### **nemá námitek**

**s případným využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna** k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1153 o vým, 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, dle nabídky manželů

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0232376/2018

listy: přílohy:3  
druh:



mmb1es6b4cf975 Doručeno: 03.06.2018

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

V Brně, dne 3. 6. 2018

**Věc: Doplnění nabídky k uplatnění předkupního práva k budově bez č. p. a č. ev., způsob využití: garáž stojící na parcele č. 1153 o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město**

Vážení,

dne 17. 4. 2018 jsme Vám doručili nabídku k uplatnění předkupního práva na budovu bez č. p. a č. ev., způsob využití: garáž stojící na parcele č. 1153 o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město (dále jen „**předmětná nemovitost**“) za kupní cenu 480.000,- Kč. Spolu s touto nabídkou Vám byla zaslána rovněž kupní smlouva uzavřená koupěchtivým a dále smlouva o úschově peněžních prostředků.

Tímto si Vám dovoluujeme sdělit, že na předmětné nemovitosti vážne nájemní právo ve prospěch MDDr. Prokopa Loudy, nar. 8. 4. 1987, Zámečnická 87/1, 602 00 Brno jakožto nájemce, a to a základě nájemní smlouvy ze dne 1. 3. 2018. Kopii této nájemní smlouvy zasíláme v příloze tohoto dopisu jakožto doplnění a upřesnění podmínek, za kterých je prodej předmětné nemovitosti nabízen (neboť byste v případě využití předkupního práva vstoupili do našich práv a povinností jakožto pronajímatelů z této smlouvy vyplývajících).

S pozdravem

nar.  
bytem

a

nar.  
bytem I

10/21

číslo jednací: 100/2014, 11. března 2014, roku uzavření

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Touto smlouvou se Pronajímatelé zavazují přenechat Nájemci věc - předmět nájmu - uvedenou v čl. 2 této smlouvy a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímatelům nájemné.

### 2. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu je budova bez č. p. a č. ev., způsob využití: **garáž**, stojící na cizím pozemku - parcele č. 1153, o výměře 20 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří (dále **předmět nájmu**)

Předmětem nájmu je ve společném jmění manželů - Pronajímatelů.

Vlastnický Průkaz Pronajímatelů k Předmětu nájmu je zapsáno v KN vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, na LV č. 403

Smíjí-li strany se dohodly na nájemném ve výši **750,- Kč/měsíčně** (dále **Nájemné**).

Nájemné je splatné vždy k 15. dni každého měsíce k rukám Pronajímatelů.

Nájemné se sjednává jako fixní po celou dobu trvání smlouvy.

### 3. TRVÁNÍ NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou - **20 let** od uzavření této smlouvy.

### 4. UPŘESNĚNÍ SMLOUVNÍCH STRAN

Smíjí-li strany vzájemně prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu.

Pronajímatelé prohlašují, že nejsou omezeni v uzavření této smlouvy, zejména že nejsou vázány žádnými ujednáními s.3. osobou ani jiné nároky a práva jiných osob, jimž by uzavření této smlouvy uzavřeli. Zejména prohlašují, že zástavní věřitel s uzavřením této smlouvy souhlasí.

Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu seznámen.

Pronajímatel se zavazuje zajistit klidné, narušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.

Nájemce je oprávněn nakládat s Předmětem nájmu, včetně přívodu elektrické energie. V takovém případě bude nájemce povinen předložit nájemci.

Nájemce není povinen provádět žádné stavební práce bez souhlasu Pronajímatelů činit jakýkoliv stavební úpravy, které by vyžadovaly stavební povolení nebo ohlášení.

Nájemce se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy nájmu provést i bez souhlasu

11/14

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že je Nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 3 měsíce.  
Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Předmět nájmu pozbude svou osobnost a být užíván ke svému účelu.  
Výpovědní doba se sjednává na 9 měsíců.  
Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé straně.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Příjmem této smlouvy postačí souhlas či jednání 1 z Pronajímatelů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 1-3-2018

Nájemce

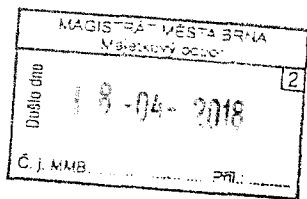
Se smlouvou vyslovuji souhlas.

V Brně dne 1-3-2018

manželka Nájemce

2/1

DRATSTO/Koupi



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0163584/2018

listy: 2 přílohy:

druh: smlouva



mmb1es6b4c057f Doručeno: 17.04.2018

Statutární město Brno

~~Magistrát města Brna~~

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

↓

IB

PALEŠ NA

MA LMB ✓

V Brně dne 16. 4. 2018

nar.

trvale bytem

a

nar.

trvale bytem

Věc: nabídka k uplatnění předkupního práva

Vážení,

dovolujeme si Vám tímto oznámit, že jsme se rozhodli prodat následující nemovitost zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, v katastrálním území Staré Brno, obec Brno, okres Brno město, na LV č. 403 jako:

- budova bez č. p. a č. e., způsob využití: garáž, stojící na cizím pozemku - parcele č. 1153 o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

S ohledem na výše uvedený záměr si Vám dovoluujeme, jakožto předkupníkovi, jemuž svědčí dle § 3056 ve spojení s § 2140 zákona č. 89/2012 Sb. zákonné předkupní právo, nabídnout výše uvedenou nemovitost ke koupi, a to za kupní cenu ve výši 480.000,-Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).

10/32

Oslovujeme Vás jakožto předkupníka v souladu § 2143 zákona č. 89/2012 Sb. s nabídkou koupě nemovitosti v momentě, kdy jsme s koupěchtivým, panem

....., uzavřeli dne 13. 4. 2018 kupní smlouvu, jejímž předmětem je výše zmíněná nemovitost. Rovněž byla mezi námi, panem ..... a advokátní kanceláří Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 05330416, se sídlem 602 00 Brno, Drobného 34 uzavřena smlouva o úschově peněžních prostředků, jejímž uzavřením advokát stvrzuje, že je připraven od složitele přijmout částku ve výši 480.000,-Kč.

Na základě výše zmíněného očekáváme Vaše rozhodnutí ve věci využití předkupního práva k předmětné nemovitosti dle § 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. v zákonné lhůtě v délce tří měsíců od doručení této nabídky. Pokud tak neučiníte, Vaše předkupní právo zanikne. Jestliže se rozhodnete pro využití Vašeho předkupního práva, žádáme Vás o zaslání kupní ceny do úschovy Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o., konkrétně na svěrenecký účet advokáta specifikovaný ve příslušné smlouvě o úschově. Pokud se rozhodnete nevyužít Vaše předkupní právo k předmětné nemovitosti, žádáme Vás o zaslání potvrzení vzdání se předkupního práva v co nejkratší době.

V případě jakékoliv komunikace s námi nás prosím kontaktuje přes datovou schránku Mgr. Chadimové, ID: i24q8k9.

*Přílohy:*

- *kupní smlouva*
- *smlouva o úschově peněžních prostředků*

S pozdravem



# Kupní smlouva

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi následujícími smluvními stranami:

## 1.) Prodávající:

manželé

nar.  
trvale bytem

a

nar.  
trvale bytem

oba na straně jedné (dále jen jako „**prodávající**“)

a

## 2.)

nar.  
trvale bytem

na straně druhé (dále jen jako „**kupující**“)

## takto:

### I.

Prodávající tímto prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů dále uvedenou nemovitost zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, na LV č. 403:

- budova bez č. p. a č. ev., způsob využití: garáž, stojící na cizím pozemku - parcele č. 1153 o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen jako „**předmětná nemovitost**“ nebo „**předmět smlouvy**“)

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou převádějí na kupujícího celé své vlastnické právo na předmětné nemovitosti popsané pod čl. I. této smlouvy.
2. Kupující touto kupní smlouvou předmětné nemovitosti popsané pod článkem I. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá a zavazuje se za ně zaplatit dále sjednanou kupní cenu.

### III.

1. Kupní cena za předmětné nemovitosti byla stanovena dohodou a činí **480.000,-Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) – (dále jen „**kupní cena**“).

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu výlučně z vlastních prostředků získaných před vstupem do manželství, a to do advokátní úschovy JUDr. Michala Skoumala, advokáta se sídlem v Brně, Drobného 34, ev. č. ČAK: 14799, IČ: 01335634 (dále jen „advokát“) na jeho svěřenecký účet nebo v hotovosti nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu 50.000Kč. Pravidla advokátní úschovy jsou detailně popsána ve smlouvě o úschově peněžních prostředků uzavírané současně s touto smlouvou.

#### IV.

1. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:

a) na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky, žádná předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma:

- (i) zákonného předkupního práva Statutárního města Brna, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „Statutární město Brno“) jakožto vlastníka pozemku, na níž převáděná nemovitost stojí
- (ii) zástavního práva smluvního ve prospěch \_\_\_\_\_, 628 00 Brno (dále jen „zástavní věřitel“) k zajištění její pohledávky za prodávajícími z titulu jim poskytnuté zápůjčky v původní výši 500.000,- Kč; aktuální výše dluhu prodávajících vůči zástavnímu věřiteli činí 425.000,- Kč (dále jen „zástavní právo“)

b) do dnešního dne své vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyli a nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna kužívání těchto nemovitých věcí. Nejsou jim známy žádné skutečnosti zpochybňující vlastnickou poslušnost.

c) žádným právním úkonem, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, nepřevedli ani nezatížili předmětné nemovitosti

d) ke dni uzavření této kupní smlouvy si nejsou vědomi toho, že by proti nim bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí, že vůči nim není a nebylo vedeno insolvenční řízení, že se nenacházejí v úpadku.

e) jim nejsou známy žádné skutečnosti nebo informace, které by ohrožovaly nebo mohly ohrožovat existenci předmětné nemovitosti jako samostatné věci i v budoucnu, nebo vedly či mohly vést i v budoucnu ke znemožnění nebo podstatnému stížení užívání předmětné nemovitosti jako garáže.

f) jsou ve vztahu k předmětné nemovitosti vypořádány veškeré vztahy mezi prodávajícími a vlastníkem pozemku, na kterém je předmětná nemovitost postavena

g) předmětná nemovitost není předmětem žádného soudního, správního nebo obdobných řízení

2. Prodávající se zavazují zachovat stav uvedený v bodu 1. s výjimkou bodu 1. a) (ii) až do nabytí vlastnictví kupujícími. V případě, že dojde ke změně stavu nezávisle na vůli prodávajících, jsou povinni kupujícího neprodleně prokazatelně informovat.

3. Prodávající se zavazují, zajistit výmaz zástavního práva popsaného v čl. IV. odst. 1 písm. a) bod (ii), a to tak, že návrh na jeho výmaz bude podán nejpozději s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího

4. Prodávající se zavazují, že nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy splní svoji povinnost uvedenou v §3056/1 občanského zákoníku postupem dle § 2143 a násl. občanského zákoníku – tj. nabídnou



předmětnou nemovitost ke koupi Statutárnímu městu Brnu jakožto předkupníkovi, a to za stejných podmínek (zejména za tutéž kupní cenu), které byly sjednány s kupujícím této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta 50.000Kč.

3. V případě, že se některé z prohlášení prodávajících uvedené v IV.1 této smlouvy ukáže nepravdivé anebo pokud prodávající nesplní své závazky dle IV.2, IV.3. nebo IV.4., je kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

4. Kupující prohlašuje, že stav předmětné nemovitosti je mu znám, že si je prohlédl na místě samém.

5. Předmětná nemovitost je převáděna vč. veškerých součástí a příslušenství.

#### V.

1. Účastníci se dohodli, že prodávající předmětnou nemovitost předá kupujícímu do **5 (pěti) pracovních dnů** od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnické práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez jakýchkoliv závazků vůči třetím osobám. O předání bude sepsán předávací protokol.

2. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu případné nedoplatky úhrad za plnění spojená s užíváním převáděných nemovitých věcí, jež byla poskytnuta do jejich předání a převzetí, pokud bude kupující v budoucnu k úhradě těchto nedoplatků povinen. Obdobně se zavazuje kupující vydat prodávající přeplatky shora uvedených úhrad, které za ně v budoucnu obdrží. Nedoplatky úhrad za plnění spojená s užíváním převáděných nemovitých věcí je prodávající povinna kupujícímu poskytnout nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího obsahující doklady prokazující výši nedoplatku. Případné přeplatky na úhradách za plnění spojená s užíváním předmětných nemovitých věcí je kupující povinen prodávající uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování obsahující přeplatek.

3. Prodávající a kupující jsou povinni si poskytnout součinnost s přepisem odběratelských smluv na média – el. energii, plyn, vodu, a apod.

#### VI.

1. Účastníci shodně konstatují, že ve smyslu § 1 zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění účinném od 1.11.2016 je kupující poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

#### VII.

1. Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy přerušil, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby vklad práva mohl být proveden.

2. Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy nebo řízení zastavil, tato kupní smlouva se ruší a účastníci se zavazují uzavřít do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě tak, aby byl vklad práva vlastnického povolen.

#### VIII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### IX.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

X.

1. Tato smlouva je platná a účinná podpisem všemi smluvními stranami.
2. S ohledem na existenci předkupního práva uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. a) (i) této smlouvy je smlouva dle §2145 občanského zákoníku uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva Statutárním městem Brno. V případě realizace předkupního práva předkupníkem jsou prodávající povinni kupujícího o tomto bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem informovat.
3. Účastníci shodně konstatují a v zájmu své právní jistoty činí nesporným, že mezi sebou ve vztahu k předmětu této kupní smlouvy neujednali výhradu vlastnického práva, ani výhradu zpětné koupě, ani výhradu zpětného prodeje, ani výhradu lepšího kupce, a že se nejedná o koupi na zkoušku.
4. V případech touto smlouvou výslovně neřešených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Náklady na vyhotovení kupní a smlouvy o úschově, náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí hradí v plném rozsahu prodávající.
6. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy všech účastníků této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden Statutárnímu městu Brno. Tato 4 par této smlouvy jsou se souhlasem smluvních stran dnešního dne uložena do úschovy advokáta, JUDr. Michala Skoumala v souladu se smlouvou o úschově podepsanou dnešního dne.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně pročetly a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

V Brně, dne 13. 4. 2018

.....

.....

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

12975 / 271,272,273 / 2018 / C.

Já, níže podepsaný **JUDr. Michal Skoumal**, advokát se sídlem v Brně, Drobného 306/34, 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14799, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsali:

271

272 z

273

208

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 13. dubna 2018



Skoumal a Pítíný s.r.o.  
advokátní kancelář

IČ: 053 30 416, DIČ: CZ05330416  
JUDr. Michal Skoumal, advokát  
Drobného 306/34, 602 00 Brno  
evidenční číslo ČAK: 14 799

JUDr. Michal Skoumal, advokát  
vlastnoruční podpis advokáta

19/8



Skoumal a Pilný s.r.o.  
advokátní kancelář

IČ: 05330416, DIČ: CZ05330416  
JUDr. Michal Skoumal, advokát  
Drobného 306/34, 602 00 Brno  
evidenční číslo ČAK: 14 799

## SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ a listin

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Složitel:** I  
na straně jedné (dále jen „složitel“)
- 2. Oprávnění:** manželé  
a  
oba na straně druhé (dále jen „oprávnění“)
- 3. Advokát:** **Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o.,**  
IČ: 05330416  
se sídlem Brno, Drobného 34, PSČ 602 00  
zast. jednatelem **JUDr. Michal Skoumalem, advokátem,**  
evidenční číslo České advokátní komory: 14799,  
na straně třetí (dále jen „Advokát“)

t a k t o:

I.

Advokát výslovně prohlašuje a svým podpisem na této dohodě stvrzuje, že je připraven od složitele přijmout částku ve výši **480.000,-Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých)- (dále jen „**Svěřená částka**“). Svěřenou částku složitel uhradí v plném rozsahu na svěřenecký účet advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno, č. účtu: a to nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.

II.

Složitel a oprávnění shodně prohlašují, že spolu dnešního dne uzavřeli kupní smlouvu ohledně nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, na LV č. 403 :

- budova bez č. p. a č. ev., způsob využití: garáž, stojící na cizím pozemku - parcele č. 1153 o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen jako „**předmětná nemovitost**“ nebo „**předmět smlouvy**“)

V této kupní smlouvě figuruje složitel jakožto kupující a oprávnění jakožto prodávající (dále „**kupní smlouva**“).

III.

Advokát je povinen peněžní prostředky, které budou předmětem svěřenecké správy, uchovávat na speciálním účtu, odděleně od jiných peněžních prostředků a s těmito peněžními prostředky nakládat pouze způsobem a v souladu s podmínkami této smlouvy o úschově.

Složitel se tímto vzdává svého dispozičního práva k penězům převedeným do svěřenecké správy ve prospěch advokáta po dobu, než nastane předvídaná skutečnost nebo uplyne lhůta pro ukončení úschovy.

Oprávnění se zavazují poskytnout potřebnou součinnost při vydávání peněz z úschovy dle podmínek touto smlouvou sjednaných.

Kupní cena se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy bude připsána na účet advokátní úschovy advokáta, JUDr. Michala Skoumala.

Vlastnické právo ke svěřeným prostředkům nabývají Oprávněním připsáním jimi sdělený bankovní účet.

#### IV.

Advokát výslovně prohlašuje a svým podpisem na této dohodě i stvrzuje, že od oprávněných a složitele převzal 3 kusy kupní smlouvy popsané pod bodem II. týkající se předmětných nemovitostí, dále potvrzení (dále jen „zástavní věřitel“) o zániku zástavního práva vázajícího na předmětné nemovitosti zapsaného v její prospěch pod řízením č. V-11103/2017-702 (dále jen „zástavní právo“) s úředně ověřeným podpisem (dále jen „potvrzení“), 1.000,-Kč na kolkovou známku a 1 kus návrhu na vklad práva vlastnického vyplývajícího z kupní smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „deponované dokumenty“). Deponované dokumenty jsou řádně podepsány všemi účastníky.

#### V.

Oprávnění se zavazují advokátovi bez zbytečného odkladu předložit kopii jejich řádné nabídky k uplatnění předkupního práva k předmětné nemovitosti adresované Statutárnímu městu Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „Statutární město Brno“) spolu s dokladem, ze kterého bude patrné datum jejího doručení Statutárnímu městu Brnu.

#### VI.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že advokát je povinen:

##### 1) za předpokladu, že:

a) na svěřenecký účet advokáta uvedený v článku I. bude ve lhůtě uvedené v čl. I. připsána celá svěřená částka a zároveň

b) advokátovi bude předloženo potvrzení (prohlášení) Statutárního města Brna o vzdání se předkupního práva k předmětné nemovitosti, příp. předložena žádost oprávněných adresovaná Statutárnímu městu Brno s dokladem o jejím doručení Statutárnímu městu Brno, přičemž ode dne doručení této žádosti Statutárnímu městu Brno musí uplynout více než-li 3 (tři) kalendářní měsíce a čestné prohlášení oprávněných o tom, že Statutární město Brno v zákonné tří měsíční lhůtě nevyžilo svého zákonného předkupního práva

předložit ve lhůtě 5 dnů Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město deponované dokumenty (kupní smlouvu pouze jednu) tak, aby došlo ke vkladu vlastnického práva ve prospěch složitele k předmětným nemovitostem a zároveň výmazu zástavního práva ve vztahu k předmětné nemovitosti zřízeného ve prospěch zástavního věřitele. Současně advokát předá po kusu kupní smlouvy oprávněně a složiteli.

##### 2) za předpokladu, že:

a) na svěřenecký účet advokáta uvedený v článku I. **nebude** ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci uhrazena celá svěřená částka **anebo**

b) advokátovi bude ve lhůtě do 3 měsíců od dne předložení řádné nabídky k uplatnění předkupního práva k předmětné nemovitosti do úschovy na jeho svěřenecký účet Statutárním městem Brnem uhrazena celá Svěřená částka za předmětnou nemovitost nebo oprávněnými (dle VII. Této smlouvy) sděleno, že Svěřená částka byla Statutárním městem Brnem uhrazena přímo k jejich rukám, popř. k rukám některého z nich **anebo**

c) advokátovi bude doručeno odstoupení od kupní smlouvy některým z účastníků spolu s dokladem o doručení druhé straně

advokát provede do 5 dnů od uplynutí poslední ze lhůt skartaci deponovaných listin, s výjimkou potvrzení, které vydá zpět oprávněným. Ve stejné lhůtě pak advokát převede složitelem na účet advokáta převedené prostředky zpět na účet, ze kterého byly složitelem poukázány, nebo na jiný složitelem určený účet, případně vyzve složitele k jejich převzetí, pokud je složil v hotovosti.

**3)** dojde-li podle výše uvedené kupní smlouvy k provedení vkladu vlastnického práva pro složitele a rovněž k výmazu zástavního práva zástavního věřitele ve vztahu k předmětné nemovitosti, je advokát povinen vyplatit oprávněným celou svěřenou částku na jejich bankovní účet číslo to do 5 (pěti) **pracovních dnů** od předložení originálu výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého vyplyne, že složitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí převážených kupní smlouvou uvedenou pod bodem II. s tím, že na těchto nevázne žádné omezení či zatížení (exekuce, zástavní práva – a to **zejména zástavní právo zástavního věřitele** specifikované v čl. IV této smlouvy, věcná břemena, soudní řízení o určení vlastnictví či jiné omezení, které by bránilo či omezovalo vlastnické právo složitele) způsobené oprávněnými

**4)** za předpokladu, že advokátovi nebude předložen originál výpisu z katastru nemovitostí dle bodu 3) do **30.10.2018**, nebo mu bude po podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti pro složitele, ale před provedením vkladu, doručeno odstoupení od kupní smlouvy některým z účastníků spolu s dokladem o doručení druhé straně a katastru nemovitostí, advokát do 5 pracovních dnů převede složitelem na účet advokáta převedené prostředky zpět na účet, ze kterého byly složitelem poukázány, nebo na jiný složitelem určený účet, případně vyzve složitele k jejich převzetí, pokud je složil v hotovosti. a v případě, že by měl ještě v úschově deponované listiny, provede jejich skartaci.

## VII.

Složitel a oprávnění jsou povinni zajistit advokátovi veškerou součinnost nezbytnou pro dosažení účelu této smlouvy, a to především k dosažení vkladu práva vlastnického k předmětným nemovitým věcem ve prospěch složitele.


Oprávnění se zavazují advokátovi doručit prohlášení o neuplatnění předkupního práva Statutárním městem Brno do 10 pracovní dnů ode dne, kdy jim bude takový dokument o neuplatnění předkupního práva doručen. Ve stejné lhůtě počítané od zániku předkupního práva pro neuhrazení (§2148/1 NOZ), nebo od úhrady kupní ceny Statutárním městem Brno se oprávnění zavazují advokátovi doručit čestné prohlášení o tom, že Statutární město Brno v tří měsíční lhůtě nevyužilo svého předkupního práva nebo prohlášení a doklad o úhradě svěřené částky Statutárním městem Brno na jiný než svěřenecký účet. V případě porušení povinnost dle tohoto odstavce je složitel oprávněn požadovat po oprávněných smluvní pokutu 50.000Kč.

## VIII.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.

Odměnou advokáta za služby poskytnuté dle této smlouvy jsou úroky ze složené částky.


Změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.


 Skoumal a Pílný s.r.o.  
advokátní kancelář  
IČ: 053 30 416, DIČ: CZ05330416  
JUDr. Michal Skoumal, advokát  
Drobného 306/34, 602 00 Brno  
evidenční číslo ČAK: 14 799

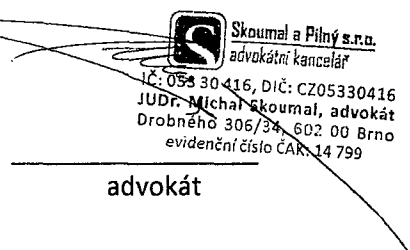
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že obsahem bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

Tato smlouva byla sepsána ve třech identických vyhotoveních, z nichž každé má platnost originalu a každý z účastníků obdrží po jednom.

V Brně, dne 13. 4. 2018

  
\_\_\_\_\_

 Skoumal a Pílný s.r.o.  
advokátní kancelář  
IČ: 053 30 416, DIČ: CZ05330416  
JUDr. Michal Skoumal, advokát  
Drobného 306/34, 602 00 Brno  
evidenční číslo ČAK: 14 799

  
\_\_\_\_\_

advokát

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. manželé

bytem,  
a

bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že dle LV č. 403 mají ve svém společném jmění manželů nemovitou věc – budovu bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavenou na pozemku p. č. 1153, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmětná nemovitost“/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví ve společném jmění



manželů do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmětnou nemovitost, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajících do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícím vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazují, že odevzdají předmětnou nemovitost, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětné nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmětnou nemovitost, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za ní prodávajícím sjednanou kupní cenu.

### III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajících stojí na pozemku p. č. 1153, k.ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vznikla prodávajícím povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřou kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřeli dne 13.4.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 480.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajících byla splněna dne 18.4.2018, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny uhradit do advokátní úschovy JUDr. Michala Skoumala, advokáta, se sídlem v |Brně, Drobného34, ev.č. ČAK: 14799, IČ: 01335634, na jeho svěřenecký účet č.   
nebo v hotovosti nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy.

### IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícími a kupujícími a činí částku ve výši 480.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 18.7.2018, do advokátní úschovy advokáta JUDr. Michala Skoumala, ČAK 14799, AK Skoumal a Pilný, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 05330416, se sídlem Brno, Drobného 34, PSČ 602 00 Brno Bašty 8, 602 00 Brno, na jeho svěřenecký účet č.   
/S – číslo kupní smlouvy. Celá kupní cena bude vyplacena prodávajícímu za podmínek uvedených ve smlouvě o úschově finančních prostředků uzavřené mezi prodávajícími a koupěchtivým dne 13.4.2018.

V.  
Prohlášení prodávajících

1. Proávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:

a) na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádná práva z nájemní smlouvy, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady vyjma:

- zástavního práva smluvního ve prospěch

(dále jen „zástavní věřitel“) k zajištění pohledávky za prodávajícími z titulu jim poskytnuté zápůjčky v původní výši 500.000,- Kč; aktuální výše dluhu prodávajících vůči zástavnímu věřiteli činí 425.000,- Kč (dále jen „zástavní právo“).

b) do dnešního dne své vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyli a nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi, žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání těchto nemovitých věcí. Nejsou jim známy žádné skutečnosti zpochybňující vlastnickou posloupnost.

c) žádným právním úkonem, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, nepřevodili ani nezatížili předmětné nemovitosti.

d) ke dni uzavření této kupní smlouvy si nejsou vědomi toho, že by proti nim bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí, že vůči nim není vedeno insolvenční řízení, že se nenacházejí v úpadku.

e) jim nejsou známy žádné skutečnosti nebo informace, které by ohrožovaly nebo mohly ohrožovat existenci předmětné nemovitosti jako samostatné věci i v budoucnu, nebo vedly či mohly vést v budoucnu ke znemožnění nebo podstatnému snížení užívání předmětné nemovitosti jako garáže.

f) jsou ve vztahu k předmětné nemovitosti vypořádány veškeré vztahy mezi prodávajícími a vlastníkem pozemku, na kterém je předmětná nemovitost postavena.

g) předmětná nemovitost není předmětem žádného soudního, správního nebo obdobných řízení.

2. Proávající se zavazují zachovat stav uvedený v bodu 1. s výjimkou zástavního práva smluvního až do nabytí vlastnictví kupujícími.

3. Proávající se zavazují, zajistit výmaz zástavního práva popsaného v čl. V. odst. 1 písm. a), a to tak, že návrh na jeho výmaz bude podán nejpozději s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

4. V případě, že se některé z prohlášení prodávajících uvedené v čl. V. 1 této smlouvy ukáže nepravdivé anebo pokud prodávající nesplní své závazky dle V.2., V.3., je kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

5. Proávající prohlašují, že dne 1.3.2018, uzavřeli k předmětné nemovitosti nájemní smlouvu na dobu určitou – 20 let od uzavření smlouvy.

6. Proávající prohlašují, že nemají uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno.

#### VI.

##### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VII.

##### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmětnou nemovitost do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětná nemovitost bude předána za účasti prodávajícího a nájemce v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu dle bodu V., odst. 5., a to včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmětnou nemovitost je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě postavené na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k předmětné nemovitosti, které mají prodávající k dispozici.

3. Proávající se zavazují, že uhradí kupujícímu případné nedoplatky úhrad za plnění spojená s užíváním převáděných nemovitých věcí, jež byla poskytnuta do jejich předání a převzetí, pokud bude kupující v budoucnu k úhradě těchto nedoplatků povinen. Obdobně se zavazuje kupující vydat prodávajícím přeplatky shora uvedených úhrad, které za ně v budoucnu obdrží. Nedoplatky úhrad za plnění spojená s užíváním převáděných nemovitých věcí jsou prodávající povinni kupujícímu poskytnout nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího obsahující doklady prokazující výši nedoplatku. Případné přeplatky na úhradách za plnění spojená s užíváním předmětných nemovitých věcí je kupující povinen prodávajícím uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování obsahující přeplatek.

27/2018

4. Prodávající a kupující jsou povinni si poskytnout součinnost s přepisem odběratelských smluv na média – el. energii, plyn, vodu, a apod.

5. Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy přerušil, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby vklad práva mohl být proveden.

6. Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy nebo řízení zastavil, tato kupní smlouva se ruší a účastníci se zavazují uzavřít do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě tak, aby byl vklad práva vlastnického povolen.

7. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Účastníci shodně konstatují a v zájmu své právní jistoty činí nesporným, že mezi sebou ve vztahu k předmětu této kupní smlouvy neujednali výhradu vlastnického práva, ani výhradu zpětné koupě, ani výhradu zpětného prodeje, ani výhradu lepšího kupce, a že se nejedná o koupi na zkoušku.

4. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a smlouvy o úschově, náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí hradí v plném rozsahu prodávající.

5. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/40. zasedání konaném dne 19.6.2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál  
kupující

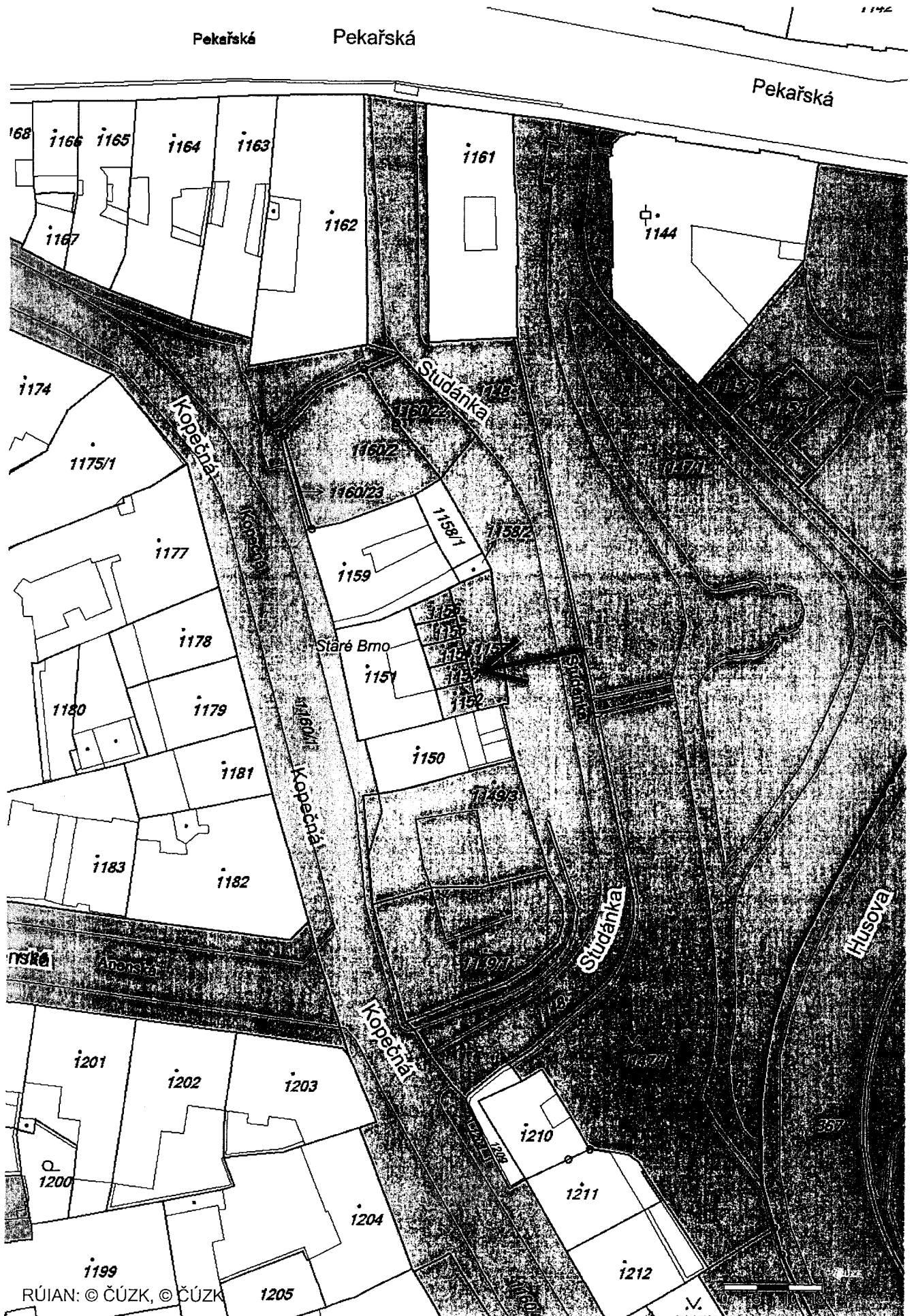
-----  
prodávající

-----  
prodávající



předkupní právo - garáž bez  
č.p./č.e. na pozemku p.č. 1153  
k.ú. Staré Brno

Vytvořil: Hana Štolfová  
Datum: 30.04.2018 13:51  
Měřítko: 1:750



20/30

Přehledová mapa

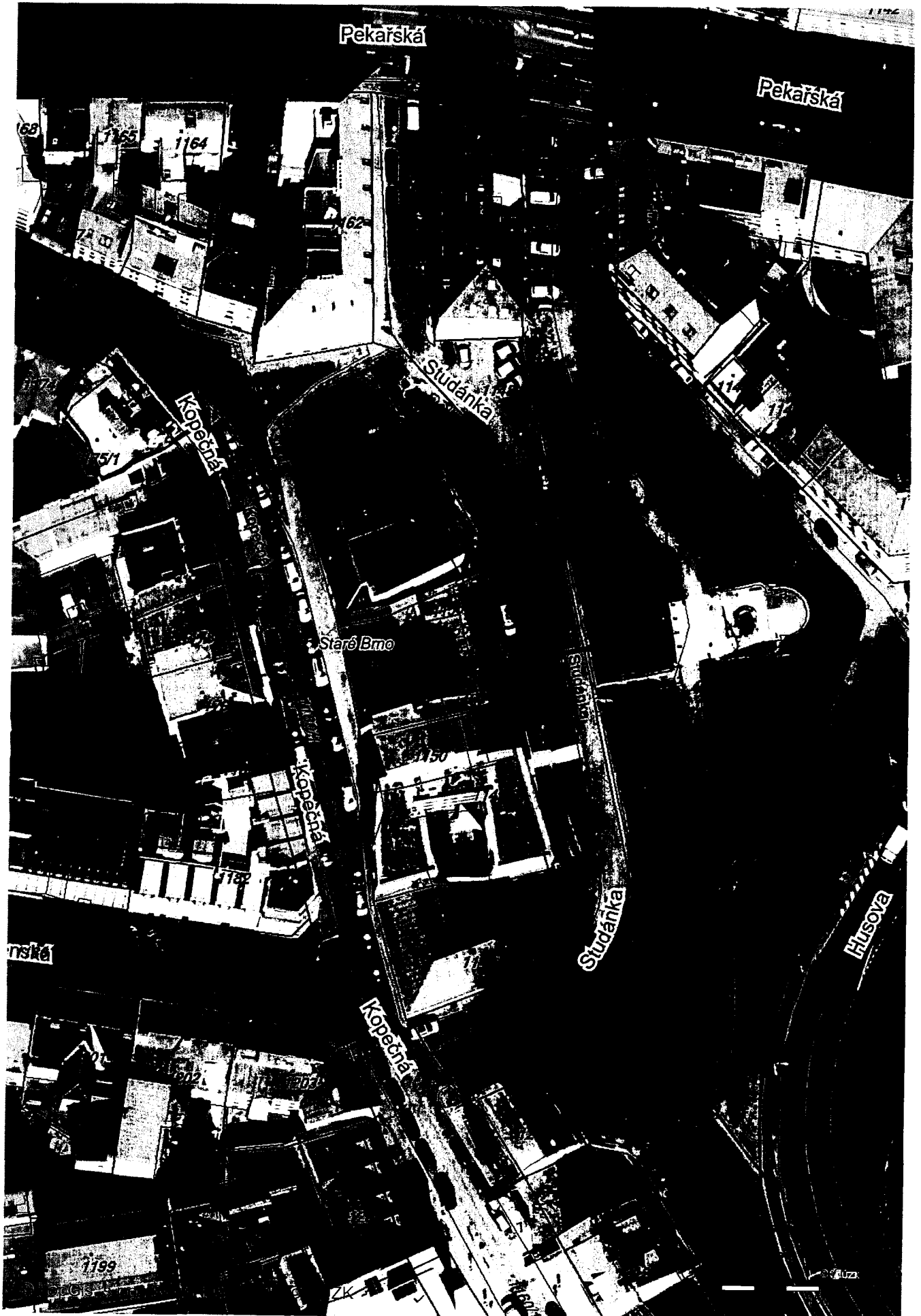


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



předkupní právo - garáž bez  
č.p./č.e. na pozemku p.č. 1153  
k.ú. Staré Brno

Vytvořil: Hana Štolfová  
Datum: 30.04.2018 13:50  
Měřítko: 1:750



32/20