

141

Rada města Brna

ZM7/3966

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva k id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž,
postavené na pozemku p.č. 883 v k.ú. Řečkovice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka likvidačního správce pozůstalosti, , doručená dne 18.4.2018, včetně kupní smlouvy
- Kupní smlouva
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku advokátní kanceláře JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček, podanou advokátem Mgr. Lukášem Stočkem, likvidačním správcem pozůstalosti po _____ doručenou dne 18.4.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 883, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 883, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky doručené dne 18.4.2018.

3. schvaluje

- úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 883 v k.ú. Řečkovice, od prodávajícího, tj. likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé _____, advokáta Mgr. Lukáše Stočka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet prodávajícího, advokáta Mgr. Lukáše Stočka, likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé _____, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

1/1

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/171. schůzi, konané dne 29.5.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor *KJ*

Předkládá:
Rada města Brna

2/17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka advokátní kanceláře JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček, podaná advokátem Mgr. Lukášem Stočkem, likvidačním správcem pozůstalosti po [redacted], doručená dne 18.4.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 883, k.ú Řečkovice.

Předmětná garáž je v podílovém spoluvlastnictví pěti podílových spoluvlastníků, z nichž nabízený podíl po zesnulé [redacted] ve výši id. 6/10 je největší. Podíly ostatních čtyř spoluvlastníků jsou jednotlivě ve výši id. 1/10.

Podíl jednoho spoluvlastníka je aktuálně dle výpisu z KN na LV č. 2648 obstaven 20 exekučními příkazy vč. zástavních práv soudu.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 18.4.2018 nabídku advokátní kanceláře JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček, podanou advokátem Mgr. Lukášem Stočkem, likvidačním správcem pozůstalosti po [redacted] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 883, k.ú Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 18.7.2018.

Popis:

Podle výpisu a fotodokumentace se jedná o starší řadovou koncovou garáž o zastavěné ploše do cca 18 m², která je v horším technickém stavu. Garáž je lokalizována u ulice Podpěrova. V této lokalitě se nachází další stavby garáží, které jsou postavené na pozemku statutárního města Brna.

Na základě usnesení Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne 5.1.2017, č.j. 58 D 813/2015-182, které nabylo právní moci dne 24.1.2017, byla nařízena likvidace dědictví po zesnulé [redacted], naposledy bytem [redacted]

[redacted], zemřelé dne 23.2.2015. Likvidačním správcem byl ustanoven Mgr. Lukáš Stoček. Dále byl usnesením Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne

17.1.2018, č.j. 58 D 813/2015-254 udělen souhlas s prodejem níže uvedené nemovité věci, která je zapsána do soupisu majetku likvidační podstaty.

Správu pozemku vykonává městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební smíšené návrhové plochy s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem - smíšené obchodu a služeb (SO). Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Pozemek je situován v garážovém dvoře. Dle regulativů ÚPmB platí, že ve stavebních plochách jsou přípustné mj. hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže stojící na pozemku p.č. 883 v k.ú. Řečkovice.

Porada primátora, dne 2.5.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 6/10 stavby bez č.p./č.e. 679, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 883 v k.ú. Řečkovice, doručené dne 18.4.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky z dostupných podkladů) při uvažování stáří stavby cca 30 roků lze předpokládat ve výši cca 145.000,- Kč

Realizované ceny obdobných řadových garáží v obdobné lokalitě srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku nebyly k dispozici.

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v obdobných lokalitách (do zastavěné plochy 25 m²) srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku se v realitní inzerci pohybují v intervalu od cca 180.000,- Kč až cca 270.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/10 v rámci předkupního práva je nižší než věcná hodnota stavby a současně nižší než spodní hranice nabídkových cen.

Nabídkovou cenu podílu 6/10 ve výši 66.000,- Kč tak lze případně akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

1. **souhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 883, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky doručené dne 18.4.2018.

2. **schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu** o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 883 v k.ú. Řečkovice, od prodávajícího,

tj. likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé Emilii Čiklové, advokáta Mgr. Lukáše Stočka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet prodávajícího, advokáta Mgr. Lukáše Stočka, likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,
a to s přihlédnutím ke stanovisku porady primátora a MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 66.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/76, konané dne 28.5.2018.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku advokátní kanceláře JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček, podanou advokátem Mgr. Lukášem Stočkem, likvidačním správcem pozůstalosti po doručenou dne 18.4.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 883, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

varianta II.

a) souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 883, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky doručené dne 18.4.2018.

b) schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 883 v k.ú. Řečkovice, od prodávajícího, tj. likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé , advokáta Mgr. Lukáše Stočka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet prodávajícího, advokáta Mgr. Lukáše Stočka, likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 – pro var. II., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	zdržel se	pro	pro	pro	nepřít.	pro

5/17

RMB na své schůzi č. R7/171, konané dne 29.5.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.

1.RMB vzala na vědomí nabídku advokátní kanceláře JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček, podanou advokátem Mgr. Lukášem Stočkem, likvidačním správcem pozůstalosti po _____, doručenou dne 18. 4. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č. p./č. e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 883, k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č. p./č. e., způsob využití garáž, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 883, k. ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky doručené dne 18. 4. 2018.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6/10 stavby bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 883 v k. ú. Řečkovice, od prodávajícího, tj. likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé _____, advokáta Mgr. Lukáše Stočka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 66.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet prodávajícího, advokáta Mgr. Lukáše Stočka, likvidačního správce pozůstalosti po zesnulé _____, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kačer	M. _____	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	zdržel se	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 27.4.2018:

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební smíšené návrhové plochy s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem - smíšené obchodu a služeb (SO). Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Pozemek je situován v garážovém dvoře. Dle regulativů ÚPmB platí, že ve stavebních plochách jsou přípustné mj. hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže stojící na pozemku p.č. 883 v k.ú. Řečkovice.

9/19

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své schůzi dne 25.4.2018:

- nesouhlasila s využitím předkupního práva za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu městské části,

- souhlasila s využitím předkupního práva za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu statutárního města Brna.

KONTAKT: 708 0 2 2011 0017

Advokátní kancelář

JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček

741 01 Nový Jičín, K Nemocnici 18, Telefon/fax: 556 708 981

e-mail: info@advokat-nj.cz <http://www.advokat-nj.cz>, www.insolbazar.cz

JUDr. Zuzana Běťáková, advokátka, ČAK č. 0027, IČ: 66202914, datová schránka ID: shid2in
Mgr. Lukáš Stoček, advokát, ČAK č. 9212, IČ: 66250099, datová schránka ID: fumjwqj (advokát), hmbyg7w (ins. správce)
Mgr. Luděk Hruška, zaměstnaný advokát, ČAK č. 14875, IČ: 01453602, datová schránka ID: nrjr9wh
Mgr. Lucie Stočková, zaměstnaná advokátka, ČAK č. 15364, IČ: 02409020, datová schránka ID: agz8r54
Mgr. Jan Šraj, zaměstnaný advokát, ČAK č. 17490, IČ: 05845386, datová schránka ID: 6v9e7fr

Vyřizuje: Mgr. Procházka
Telefon: 608 072 248
E-mail: advokatprochazka@gmail.com
Naše značka: AKJP-0506

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0165289/2018

listy: 1 přílohy: 1
druh: Kupní smlouva



mmb1es6b4c0ca9 Doručeno: 18.04.2018

Věc: Likvidace pozůstalosti po
Městský soud v Brně, sp. zn. 58 D 813/2015.

Výzva k uplatnění předkupního práva k spoluvlastnického podílu na budově bez
č.p./č.e., stojící na pozemku v k.ú. Řečkovice.

Přílohy: Kupní smlouva ze dne 23. 3. 2018.

Vážení,

na základě usnesení č.j. 58 D 813/2015 vydaného dne 5. 1. 2017 Mgr. Petrou Vymazalovou, notářkou v Brně, soudní komisařkou pověřenou Městským soudem v Brně k provedení úkonů ve věci řízení o pozůstalosti po _____ byla nařízena likvidace pozůstalosti a likvidačním správcem byl jmenován Mgr. Lukáš Stoček, IČ: 662 50 099, se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 18.

Součástí likvidační podstaty je mj. spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/10 na budově bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p. č. 883, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Řečkovice, obec Brno (dále jen „spoluvlastnický podíl“).

Likvidační správce obdržel nabídku k odkupu spoluvlastnického podílu za částku ve výši 66.000,- Kč a s kupujícím podepsal dne 23. 3. 2018 kupní smlouvu s odkládací podmínkou.

Jelikož vlastníkem pozemku, na kterém předmět spoluvlastnického podílu stojí, je Statutární město Brno a svědčí mu tedy zákonné předkupní právo k tomuto spoluvlastnickému podílu, dovoluji si Vám nabídnout spoluvlastnický podíl, a to za částku ve výši 66.000,- Kč.

Vyjádření, zda máte o výše uvedený spoluvlastnický podíl, mi oznamte do 10 dnů od doručení této nabídky. V případě, že se do konce stanovené lhůty nevyjádříte, budu mít za to, že o spoluvlastnický podíl zájem nemáte.

V případě jakýchkoli dotazů neváhejte kontaktovat Mgr. Procházku na tel. 608 072 248, případně na e-mailu advokatprochazka@gmail.com.

V Novém Jičíně dne 16.4.2018.

Mgr. Lukáš Stoček
likvidační správce

8/18



**Advokátní kancelář
JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček**

741 01 Nový Jičín, K Nemocnici 18, Telefon/fax: 556 708 981

e-mail: info@advokat-nj.cz <http://www.advokat-nj.cz>, www.insolbazar.cz

JUDr. Zuzana Běťáková, advokátka, ČAK č. 0027, IČ: 66202914, datová schránka ID: shld2in

Mgr. Lukáš Stoček, advokát, ČAK č. 9212, IČ: 66250099, datová schránka ID: fumjwqj (advokát), hmbyg7w (ins. správce)

Mgr. Luděk Hruška, zaměstnaný advokát, ČAK č. 14875, IČ: 01453602, datová schránka ID: nrjr9wh

Mgr. Lucie Stočková, zaměstnaná advokátka, ČAK č. 15364, IČ: 02409020, datová schránka ID: agz8r54

Mgr. Jan Šraj, advokátní koncipient, ČAK č. 39383

tr Šedivý



KUPNÍ SMLOUVA

Mgr. Lukáš Stoček, advokát se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 18, PSČ: 741 01, IČ: 66250099,
likvidační správce pozůstalosti po zesnulé I
naposledy bytem

dr.

notářská kancelář „prodávající“

a

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 277 92 609,
se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ: 702 00,
zastoupen jednatelem Vlastimilem Štrbavým
dále jen „kupující“

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

I.

1. Na základě usnesení Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne 5.1.2017, č.j. 58 D 813/2015-182, které nabylo právní moci dne 24.1.2017, byla nařízena likvidace dědictví po zesnulé
naposledy bytem
zemřelé dne 23.2.2015. Likvidačním správcem byl ustanoven Mgr. Lukáš Stoček. Dále byl usnesením Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne 17.1.2018, č.j. 58 D 813/2015-254 udělen souhlas s prodejem níže uvedené nemovité věci, která je zapsána do soupisu majetku likvidační podstaty:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/10 na budově bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p. č. 883 zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Řečkovice, obec Brno, LV č. 2648 (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

II.

1. Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc se všemi součástmi, příslušenstvím za podmínek a cenu níže uvedených kupujícímu, který je kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za převod předmětné nemovité věci byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami a činí **66.000,- Kč**.

2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, č.ú. _____, v.s. 0506.

9/17

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitě věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní vztah ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této kupní smlouvy.

Ve smyslu ust. § 236 odst. 3 zákona o zvláštních řízeních soudních nabývá kupující práva a povinnosti s předmětnou nemovitou věcí spojené a závady váznoucí na ní s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Prodávající bezodkladně oznámí příslušnému katastrálnímu úřadu nabytí vlastnictví k předmětné nemovité věci kupujícím a zánik zajištění váznoucího na ní.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i fyzickým stavem nemovité věci a že vše kupuje, jak stojí a leží. Kupující výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a dostatek času si převáděné nemovitě věci před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je mu znám stav a staří převáděné nemovitě věci. Kupující prohlašuje, že mu nebyla odepřena prohlídka nemovité věci, měl možnost si prohlédnout všechny její součásti a příslušenství. Účastníci shodně prohlašují, že si kupující nevymínil žádnou vlastnost nemovité věci. Stav nemovité věci je zohledněn ve výši sjednané kupní ceny.

V.

1. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující, smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci a daň sám uhradit. Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši odpovídající dani z nabytí nemovité věci na účet Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

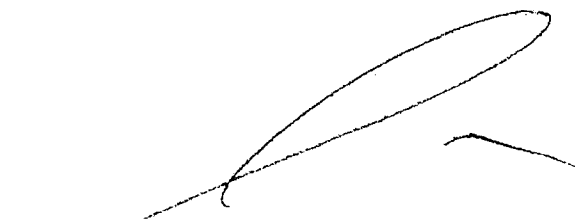
VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejde na kupujícího povinnost platit z ní daně a poplatky a další práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci. Nebezpečí poškození a zničení nemovité věci přechází na kupujícího dnem předání nemovité věci.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění těchto vad, a k uzavření kupní smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
3. Nemovitá věc bude prodávajícím předána kupujícímu nejpozději do 3 dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
4. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany až po úplném uhrazení kupní ceny prodávajícímu v souladu s čl. III. této kupní smlouvy.

VII.

1. Prodávající je povinen nabídnout k prodeji předmětnou nemovitou věc subjektu s předkupním právem vázoucím na předmětné nemovité věci, a to Statutárnímu městu Brnu. Účinnost této smlouvy se odkládá do okamžiku odmítnutí koupě předmětné nemovité věci ze strany Statutárního města Brna. V případě uplatnění předkupního práva ze strany Statutárního města Brna tato smlouva bez dalšího zaniká.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání mezi účastníky, které sjednali před uzavřením této smlouvy.
3. Účastníci si smlouvu přečetli, porozuměli jí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Městského soudu v Brně.

V Koprivnici dne 23.3.2018


.....
Mgr. Lukáš Stoček
prodávající

.....
BONA ELECTA s.r.o.
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Koprivnice
poř. č. legalizace 255/2018

vlastnoručně listině za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele

- adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště České republiky*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Koprivnici dne 23.03.2018

jméno a příjmení overující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis overující osoby



11/19

Advokátní kancelář
JUDr. Z. Běťáková, Mgr. L. Stoček
741 01 Nový Jičín, K Nemocnici 18, Telefon/fax: 556 708 981
e-mail: info@advokat-nj.cz http://www.advokat-nj.cz, www.insolbazar.cz
JUDr. Zuzana Běťáková, advokátka, ČAK č. 0027, IČ: 66202914, datová schránka ID: shid2in
Mgr. Lukáš Stoček, advokát, ČAK č. 9212, IČ: 66250099, datová schránka ID: fumjwqj
(advokát), hmbyg7w (ins. správce)
Mgr. Luděk Hruška, zaměstnaný advokát, ČAK č. 14875, IČ: 01453602, datová schránka ID:
nrjr9wh
Mgr. Lucie Stočková, zaměstnaná advokátka, ČAK č. 15364, IČ: 02409020, datová schránka ID:
agz8r54
Mgr. Jan Šraj, advokátní koncipient, ČAK č. 39383

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

Mgr. Lukáš Stoček, advokát se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 18, PSČ: 741 01, IČ: 66250099,
likvidační správce pozůstalosti po zesnulém , naposledy bytem
zemřelém dne 23.2.2015,
dále jen „prodávající“

a

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00, IČ: 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/38 dne
10.4.2018 bod č. 137 oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
dále jen „kupující“

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

I.

1. Na základě usnesení Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne 5.1.2017, č.j. 58 D 813/2015-182, které nabylo právní moci dne 24.1.2017, byla nařízena likvidace dědictví po zesnulém nar.
naposledy emřelém dne 23.2.2015. Likvidačním správcem byl ustanoven Mgr. Lukáš Stoček. Dále byl usnesením Městského soudu v Brně, pověřenou notářkou Mgr. Petrou Vymazalovou, ze dne 17.1.2018, č.j. 58 D 813/2015-254 udělen souhlas s prodejem níže uvedené nemovité věci, která je zapsána do soupisu majetku likvidační podstaty:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/10 na budově bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p. č. 883, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Řečkovice, obec Brno, LV č. 2648 (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

II.

1. Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc se všemi součástmi, příslušenstvím za podmínek a cenu níže uvedených kupujícímu, který jej kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 2.

III.

1. Kupní cena za převod předmětné nemovité věci byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami a činí 66.000,- Kč.
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, č.ú. .s. 0506.
- 3.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní vztah ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této kupní smlouvy.

Ve smyslu ust. § 236 odst. 3 zákona o zvláštních řízeních soudních nabývá kupující práva a povinnosti s předmětnou nemovitou věcí spojené a závady vážnoucí na ní s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Prodávající bezodkladně oznámí příslušnému katastrálnímu úřadu nabytí vlastnictví k předmětné nemovité věci kupujícím a zánik zajištění vážnoucího na ní.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i fyzickým stavem nemovité věci a že vše kupuje, jak stojí a leží. Kupující výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a dostatek času si převáděné nemovité věci před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je mu znám stav a staří převáděné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že mu nebyla odeprána prohlídka nemovité věci, měl možnost si prohlédnout všechny její součásti a příslušenství. Účastníci shodně prohlašují, že si kupující nevymínil žádnou vlastnost nemovité věci. Stav nemovité věci je zohledněn ve výši sjednané kupní ceny.

V.

1. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující. Kupující prohlašuje, že je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejde na kupujícího povinnost platit z ní daně a poplatky a další práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci. Nebezpečí poškození a zničení nemovité věci přechází na kupujícího dnem předání nemovité věci.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění těchto vad, a k uzavření kupní smlouvy nové s náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
3. Nemovitá věc bude prodávajícím předána kupujícímu nejpozději do 3 dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
4. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany až po úplném uhrazení kupní ceny prodávajícímu v souladu s čl. III. této kupní smlouvy.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání mezi účastníky, které sjednali před uzavřením této smlouvy.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, porozuměli jí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Městského soudu v Brně.
4. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.....usnesení Z7/40. zasedání ZMB, bod č.....

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

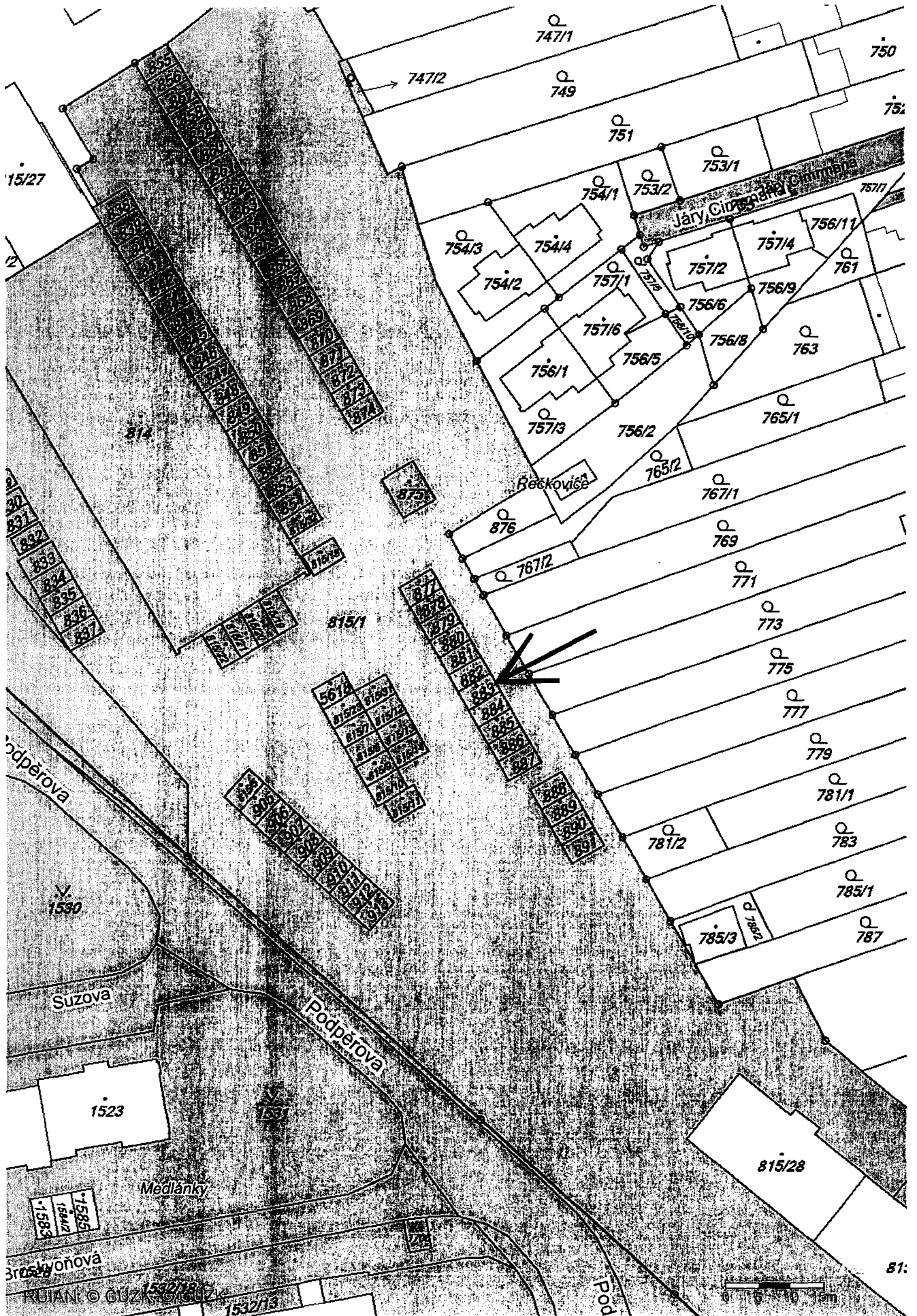
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/40. zasedání konaném dne 19.6.2018.

V Kopřivnici dne.....

V Brně dne.....

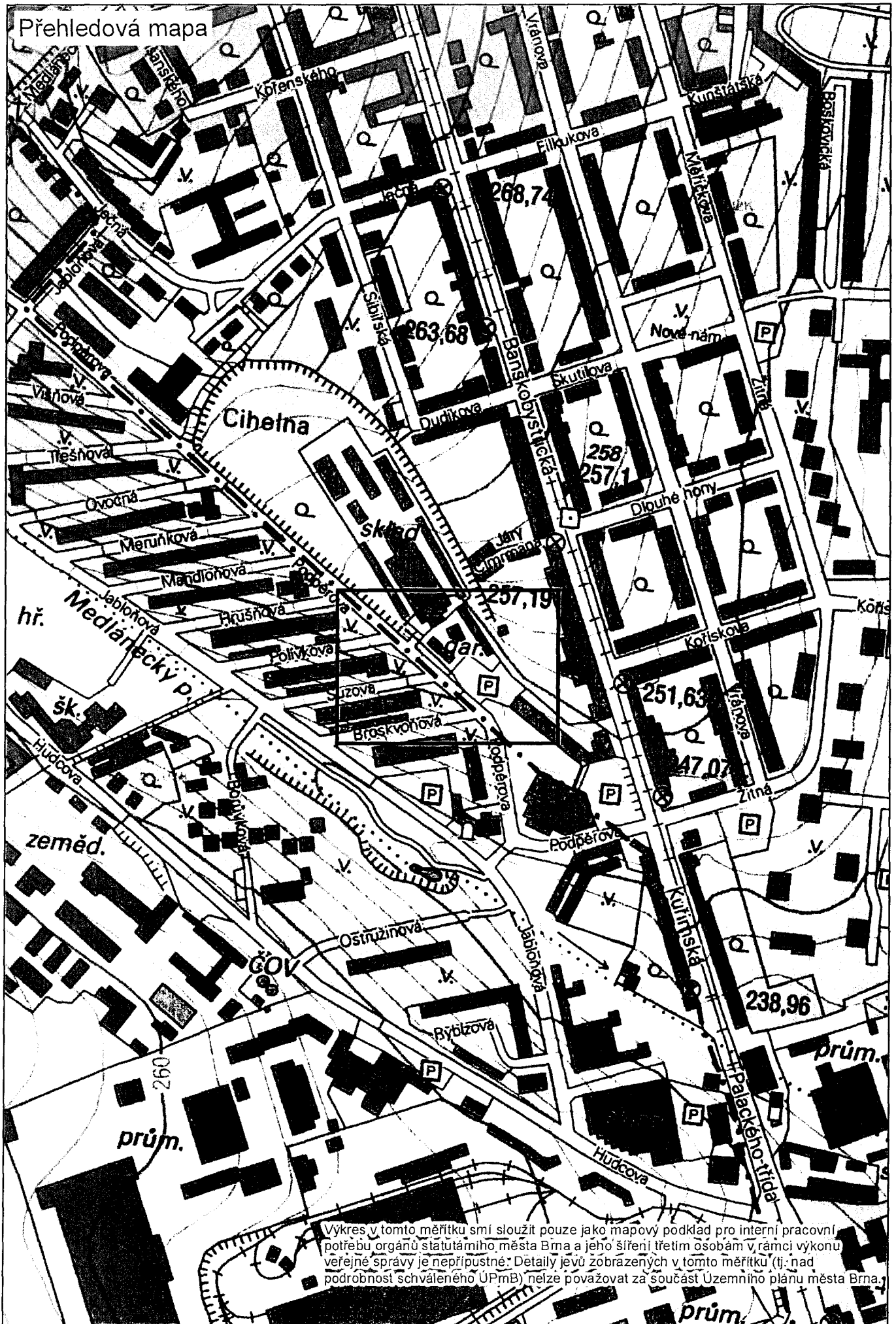
.....
Mgr. Lukáš Stoček
prodávající

.....
Za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
kupující



17/19

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

12/19



19/19