



MMB201800000826

134

Rada města Brna

ZM7/ 3867

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19. 06. 2018

**Název:**

**Návrh darování pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiřkovice Jihomoravskému kraji**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- žádost Jihomoravského kraje ze dne 25.01.2016
- návrh darovací smlouvy
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že :

- Jihomoravský kraj požádal dne 26.01.2016 o bezúplatný převod pozemku p.č. 489/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jiřkovice
- na pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiřkovice se nachází silnice č. II/430 Brno-Holubice-Rousínov ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- navazující pozemky pod silnicí č. II/430 Brno-Holubice-Rousínov v k.ú. Jiřkovice a v k.ú. Tvarožná jsou rovněž v majetku Jihomoravského kraje

**2. schvaluje**

**darování pozemku :**

- p.č. 489/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jiřkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/170 dne 22.05.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh darování pozemku p.č. 489/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jiříkovice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, který se nachází pod částí komunikace silnice II/430 Brno-Holubice-Rousínov, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Jihomoravský kraj přípisem ze dne 25.01.2016 požádal o bezúplatný převod pozemku p.č. 489/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup> k.ú. Jiříkovice, vzhledem k tomu, že se daný pozemek nachází pod silnicí II/430, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Pozemek p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 798 pro k.ú. Jiříkovice, je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice nabylo statutární město Brno dle zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice se dle platného územního plánu obce Jiříkovice nachází mimo zastavěné území obce ve stávající ploše dopravy automobilové ( silnice II/430 )

Předmětný pozemek navazuje na pozemky v k.ú. Jiříkovice a v k.ú. Tvarožná, které jsou situovány pod silnicí II/430 a které jsou již ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Jedná se o zbytkový pozemek, bez přístupu po pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Je situován na rozhraní katastrálních území Šlapanice u Brna a Jiříkovice, Velatice a Tvarožná při silnici č. II/430 ( Brno-Holubice-Rousínov ) poblíž motorestu „Rohlenka“ v nezastavěné části obce Jiříkovice.

Předmětný pozemek má lichoběžníkový tvar, jedná se o svažitou část silničního tělesa s odvodňovacím kanálem.

K pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice vykonává správu OSM MMB.

### Záměr darování :

Záměr darování pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/74. zasedání konaném dne 23.04.2018 a na schůzi Rady města Brna R7/166. konané dne 24.04.2018.

**R7/KM/74. Komise majetková RMB na jednání dne 23.04.2018**, bod č. 66, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/166.** konanou dne 24. 04. 2018, bod č. 68.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

**R7/KM/75. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 14. 05. 2018, bod č. 62, návrh darování pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice Jihomoravskému kraji projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 1 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	proti	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/170.** konanou dne 22. 05. 2018, bod č. 70.

**Schváleno jednomyslně 6 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	----	pro	----	pro	pro	----	nepř.	pro

**Závěr**

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice tvoří svažitou část silničního tělesa II/430 s odvodňovacím kanálem, nachází se na něm silnice II/430 Brno-Holubice-Rousínov, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je předkládán k projednání návrh darování pozemku p.č. 489/7 ostatní plocha, silnice o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkovice Jihomoravskému kraji.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OSM MMB** – k pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice neeviduje OSM MMB jako správce pozemku žádnou nájemní smlouvu ani jiný právní dokument. OSM MMB nemá námitky k dispozici, a to k převodu pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice Jihomoravskému kraji.

**Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, stavební úřad** – Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že pozemek p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice se dle platného územního plánu obce Jiříkovice nachází mimo zastavěné území obce ve stávající ploše dopravy automobilové ( silnice II/430 )

**Obec Jiříkovice** – dle vyjádření ze dne 15.08.2017 č.j. OÚJ/409/2017 žádost k převodu pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice projednávalo zastupitelstvo obce dne 09.08.2017. Převod neodsouhlasilo a uložilo starostovi obce zahájení jednání o možnostech převodu předmětného pozemku do vlastnictví obce Jiříkovice. Dle vyjádření ze dne 07.03.2018 zastupitelstvo obce Jiříkovice na svém zasedání dne 06.12.2017 rozhodlo, že se obec nebude ucházet o koupi pozemku p.č. 489/7 v k.ú. Jiříkovice a svým usnesením odsouhlasilo převod tohoto pozemku ve vlastnictví města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor majetkový  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0035467/2016

listy: přílohy:1

druh:



mmb1es5f5e95e3 Doručeno: 26.01.2016

Váš dopis zn.: MMB/0458312/2015  
Ze dne: 9.12.2015  
Č. j.: JMK 12216/2016  
Sp. zn.:  
Vyřizuje:  
Telefon:  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 25.1.2016

110  
Statutární město Brno  
majetkový odbor  
DOM  
In  
Dominikanské náměstí 196/1  
602 00 BRNO  
a7kbrm

#### Vyjádření

Vážená paní inženýrko,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 9.12.2015 Vám na základě vyjádření Správy a údržby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje sdělujeme, že pozemek p.č. 489/7 ostatní plocha – silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkovice se nachází pod silnicí č. II/430 Brno – Holubice – Rousínov ve vlastnictví Jihomoravského kraje a žádáme tímto o jeho bezúplatný převod do vlastnictví Jihomoravského kraje.

S pozdravem

Otisk razítka

smlouva č.

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

**(dále jen dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 19.12.2016

**(dále jen obdarovaný)**

( dárce a obdarovaný dále též jako **smluvní strany** )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## D a r o v a c í s m l o u v u

### I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 489/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Jiříkovice a obci Jiříkovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 798, k.ú. Jiříkovice, obec Jiříkovice, okres Brno-venkov.
2. Na pozemku p.č. 489/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkovice a obci Jiříkovice se nachází silnice č. II/430 Brno-Holubice-Rousínov ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

### II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Hodnota pozemku blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí částku 30.400,- Kč ( slovy : třicet tisíc čtyři sta korun českých ).

### III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný pozemek p. č. 489/7, v k.ú. Jiříkovice prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

### IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo k pozemku p. č. 489/7, v k.ú. Jiříkovice se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku blíže specifikovanému v čl. I. odst. 1 této smlouvy dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu pozemku blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
7. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude řešena podle platné právní úpravy.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.
7. Tato smlouva nepodléhá dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna darovat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této darovací smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....
2. Darování pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne ..... bod č. ....



**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této darovací smlouvy bylo schváleno  
Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne ..... usnesení č. ....

V Brně dne .....

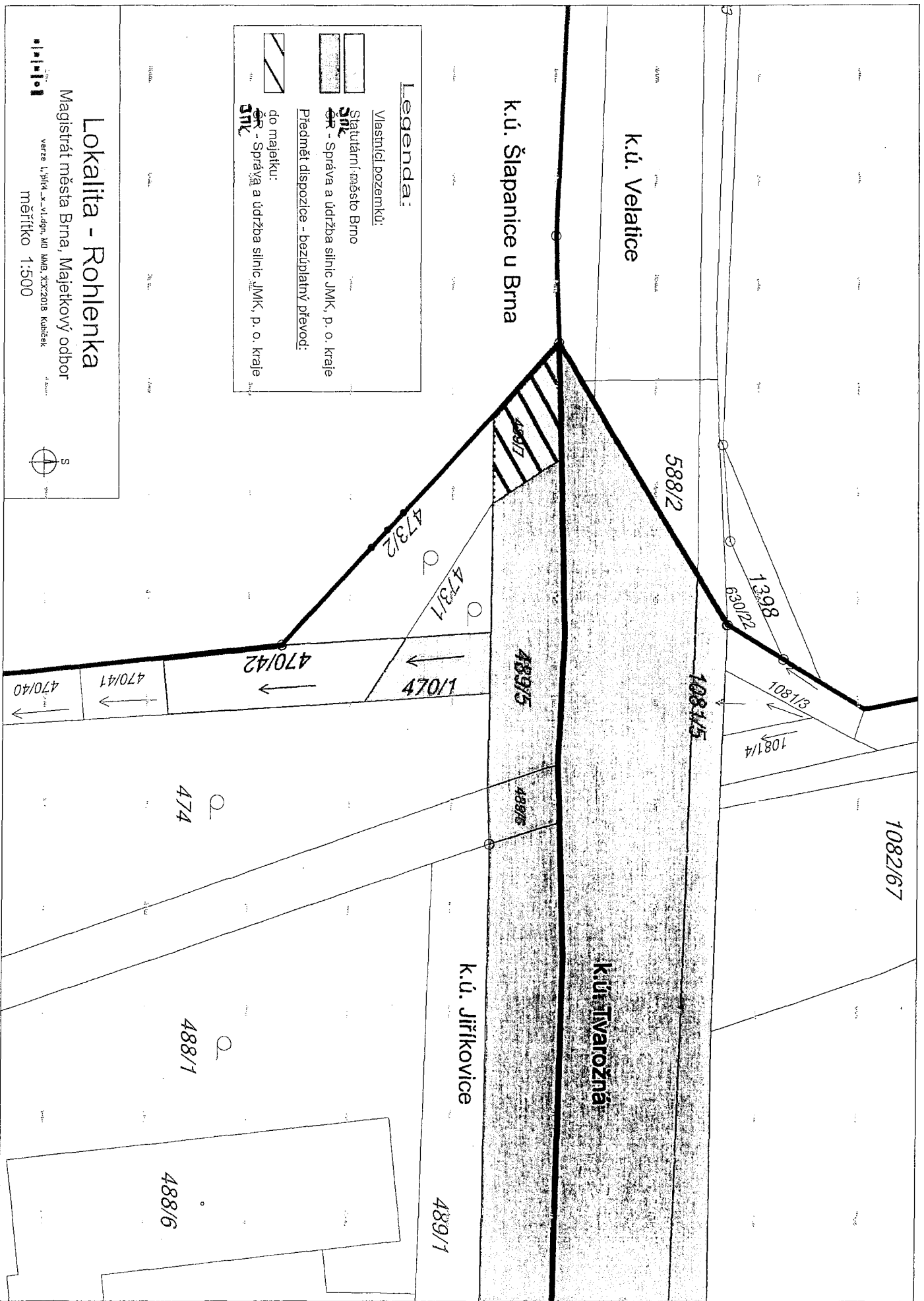
V Brně dne .....

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

---

Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje



# Lokalita - Rohlenka

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.9/14, x-vydání: MAB, 3.3.2018, Kubišek  
měřítko 1:500

