

133

Rada města Brna

VEŘEJNOST

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

RM7/...3852

Název:

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bohunice
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna
- změna usnesení a podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku
- Příloha č. 49 usnesení Z6/020 ZMB, bod č. 70
- GP č. 1583-31/2018, kopie katastrální mapy, orientační a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

mění

1. usnesení č. Z6/020. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12.2012, bod č. 70, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 1329/19 – ostatní plocha o výměře 41 m²
- p.č. 1329/23 – ostatní plocha o výměře 61 m²
- p.č. 1331/82 – ostatní plocha o výměře 295 m²
- p.č. 1331/120 – ostatní plocha o výměře 75 m²
- p.č. 1333/23 – ostatní plocha o výměře 42 m²

v k.ú. Bohunice, z majetku ČR – Pozemkový fond ČR, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení.“

takto:

ZMB schvaluje bezúplatné nabytí pozemku

p.č. 1331/82 – ostatní plocha, o výměře 264 m² dle geometrického plánu č. 1583-31/2018 v k.ú. Bohunice,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

2. přílohu č. 49 bodu 70 usnesení č. Z6/020. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.12.2012
v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ takto:

1/15

Vypouští se odstavce:

„- Převádějíci uzavřel se společností Brněnské vodárny a kanalizace a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného na převáděném pozemku p.č. 1333/23 uložení vodovodního řadu DN 300 pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.

- Převádějíci uzavřel se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na převáděném pozemku p.č. 1333/23 liniovou stavbu, „zemní kabelové vedení VN“, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.“

V novém odstavci se doplňuje tento text:

„- Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

-Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C17/73, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Dopravní podnik města Brna, a.s. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu trolejového vedení Tbs, včetně jeho příslušenství. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

-Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, převeden.“

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku po zapracování změn tvoří přílohu č.
těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/170 konané dne 22. 5. 2018 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Z6/020. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 11.12. 2012 schválilo bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1329/19 – ostatní plocha o výměře 41 m², p.č. 1329/23 – ostatní plocha o výměře 61 m², p.č. 1331/82 – ostatní plocha o výměře 295 m², p.č. 1331/120 – ostatní plocha o výměře 75 m², p.č. 1333/23 – ostatní plocha o výměře 42 m² v k.ú. Bohunice, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna a následně byla podána žádost o bezúplatný převod uvedených pozemků za standardních podmínek.

Předmětem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku je část původního pozemku p.č. 1331/82 nově vytvořeného geometrickým plánem č. 1583-31/2018 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 264 m² v k.ú. Bohunice. Jedná se o pozemek pod komunikací Netroufalky.

Pozemky p.č. 1329/19, 1329/23, 1331/120 a 1333/23, k.ú. Bohunice, byly na základě Rozhodnutí Městského soudu v Brně z roku 2017 vydány fyzickým osobám a právníckým osobám.

Státní pozemkový úřad (dříve Pozemkový fond ČR) převede v souladu s ust. § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 silniční pozemky pod místními komunikacemi do vlastnictví obce, která tyto místní komunikace vlastní.

V případě, že je pozemní komunikací zastavěna pouze část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v podobě parcely, musí převodu silničního pozemku předcházet jeho rozdělení. Náklady na vyhotovení geometrického plánu rozdělení pozemku hradí nabyvatel.

Dle výpisu z KN ke dni podání žádosti o bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna se k pozemku p.č. 1331/82 vázalo věcné břemeno uložení stok splaškové kanalizace DN 300 a DN 500 pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajištění údržby a provozu.

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v Brně na žádost statutárního města Brna z roku 2013 zaslal Majetkovému odboru MMB dopisem ze dne 16.4.2018 návrh smlouvy na převod pozemku p.č. 1331/82, který oproti podmínkám smlouvy odsouhlaseným na Z6/020. zasedání ZMB navíc obsahuje i prohlášení:

Čl. V.

odst. 1) uvádí, že:

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

odst. 3) uvádí, že:

Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1003C09/73 ze dne 07.12.2009 (oprávněný z věcného břemene Statutární město Brno) – toto věcné břemeno nabytím do majetku města Brna zaniká.

odst. 4) uvádí, že:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel:

-smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1006C17/73, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Statutární město Brno umístilo na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu přeložky veřejného osvětlení - *tento odstavec nabytím do majetku města Brna zaniká*

a

- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C17/73, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Dopravní podnik města Brna, a.s. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu trolejového vedení Tbs, včetně jeho příslušenství. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Čl. VIII. odst. 2) uvádí, že:

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016, převeden.

Splnění této podmínky bylo Státnímu pozemkovému úřadu doloženo Osvědčením č.j. MMB/0049345/2018 ze dne 31.1.2018 vydaným Odborem dopravy MMB.

Odstavce:

„- Převádějíci uzavřel se společností Brněnské vodárny a kanalizace a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného na převáděném pozemku p.č. 1333/23 uložení vodovodního řádu DN 300 pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.

- Převádějíci uzavřel se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na převáděném pozemku p.č. 1333/23 liniovou stavbu, „zemní kabelové vedení VN“, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.“

se z původně schválených podmínek bezúplatného nabytí pozemků vypouští z důvodu, že pozemek p.č. 1333/23 není předmětem převodu do majetku města.

Vzhledem k výše uvedenému je navrhována změna usnesení a podmínek bezúplatného převodu pozemku a současně je předkládána smlouva o bezúplatném převodu pozemku, kterou obdržel MO MMB.

R7/KM/75. zasedání Komise majetkové RMB dne 14.5.2018 pod bodem č. 75/38

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB změnit usnesení

1. usnesení č. Z6/020. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12.2012, bod č. 70, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 1329/19 – ostatní plocha o výměře 41 m²*
- p.č. 1329/23 – ostatní plocha o výměře 61 m²*
- p.č. 1331/82 – ostatní plocha o výměře 295 m²*
- p.č. 1331/120 – ostatní plocha o výměře 75 m²*
- p.č. 1333/23 – ostatní plocha o výměře 42 m²*

v k.ú. Bohunice, z majetku ČR – Pozemkový fond ČR, do vlastnictví statutárního

města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení. “

takto:

ZMB schvaluje bezúplatné nabytí pozemku

p.č. 1331/82 – ostatní plocha, o výměře 264 m² dle geometrického plánu č.

1583-31/2018 v k.ú. Bohunice,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

2. přílohu č. 49 bodu 70 usnesení č. Z6/020. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.12.2012 v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ takto:

Vypouští se odstavce:

„- Převádějíci uzavřel se společností Brněnské vodárny a kanalizace a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného na převáděném pozemku p.č. 1333/23 uložení vodovodního řadu DN 300 pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.

- Převádějíci uzavřel se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného zřídít a provozovat na převáděném pozemku p.č. 1333/23 liniovou stavbu, „zemní kabelové vedení VN“, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení. “

V novém odstavci se doplňuje tento text:

„- Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

- Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C17/73, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Dopravní podnik města Brna, a.s. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu trolejového vedení Tbs, včetně jeho příslušenství. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

- Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, převeden.“

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své 17. schůzi dne 22.5.2018

doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit

1) usnesení č. Z6/020. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12.2012, bod č. 70, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 1329/19 - ostatní plocha o výměře 41 m²

- p. č. 1329/23 - ostatní plocha o výměře 61 m²

- p. č. 1331/82 - ostatní plocha o výměře 295 m²

- p. č. 1331/120 - ostatní plocha o výměře 75 m²

- p. č. 1333/23 - ostatní plocha o výměře 42 m²

v k. ú. Bohunice, z majetku ČR - Pozemkový fond ČR, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení.“

takto:

ZMB schvaluje bezúplatné nabytí pozemku

p. č. 1331/82 - ostatní plocha, o výměře 264 m² dle geometrického plánu č. 1583-31/2018 v k. ú. Bohunice,

z majetku ČR - Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

2) přílohu č. 49 bodu 70 usnesení č. Z6/020. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11. 12. 2012

v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

takto:

Vypouští se odstavce:

„- Převádějíci uzavřel se společností Brněnské vodárny a kanalizace a. s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného na převáděném pozemku p. č. 1333/23 uložení vodovodního řádu DN 300 pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.

- Převádějíci uzavřel se společností E. ONDistribuce, a. s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na převáděném pozemku p. č. 1333/23 liniovou stavbu, „zemní kabelové vedení VN“, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.“

V novém odstavci se doplňuje tento text:

- Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

- Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C17/73, kterou se zavázal k uzavření

smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Dopravní podnik města Brna, a.s. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu trolejového vedení, Tbs, včetně jeho příslušenství. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

- Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převeden.“

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	----	pro	---	pro	pro	---	nepř.	pro

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kteřou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00

IČO: 44992785,

zast. primátor města Brna Ing. Petr Vokřál

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001991873

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Bohunice	1331/82	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1583-31/2018 ze dne 19.02.2018 z parcely č. 1331/82			

(dále jen "pozemek").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016 (viz přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

8/15

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí silničního pozemku. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Bohunice	KN 1331/82	3 342,35 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 123N03/73, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, uzavřela MASARYKOVA UNIVERZITA V BRNĚ, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno uložení stok splaškové kanalizace DN 300 a DN 500 pro veřejnou potřebu dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1002C09/73 ze dne 07.12.2009 (oprávněný z věcného břemene Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

- věcné břemeno uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1003C09/73 ze dne 07.12.2009 (oprávněný z věcného břemene Statutární město Brno).

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel

- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1006C17/73, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Statutární město Brno umístilo na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu přeložky veřejného osvětlení

- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C17/73, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Dopravní podnik města Brna, a.s. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části, stavbu trolejového vedení Tbs, včetně jeho příslušenství. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

9/15

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Brna dne usnesením č., bod č.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 01.08.2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.07.2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík
převádějíci

.....
Statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1261573

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

10/15

.....
podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Brně

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu

Převádějíci: Pozemkový fond České republiky

Nabyvatel: statutární město Brno

Předmět smlouvy: pozemky



- p.č. 1329/19 – ostatní plocha o výměře 41 m²
 - p.č. 1329/23 – ostatní plocha o výměře 61 m²
 - p.č. 1331/82 – ostatní plocha o výměře 295 m²
 - p.č. 1331/120 – ostatní plocha o výměře 75 m²
 - p.č. 1333/23 – ostatní plocha o výměře 42 m²
- v k.ú. Bohunice

Další ujednání: Nabyvatel bere na vědomí, že:

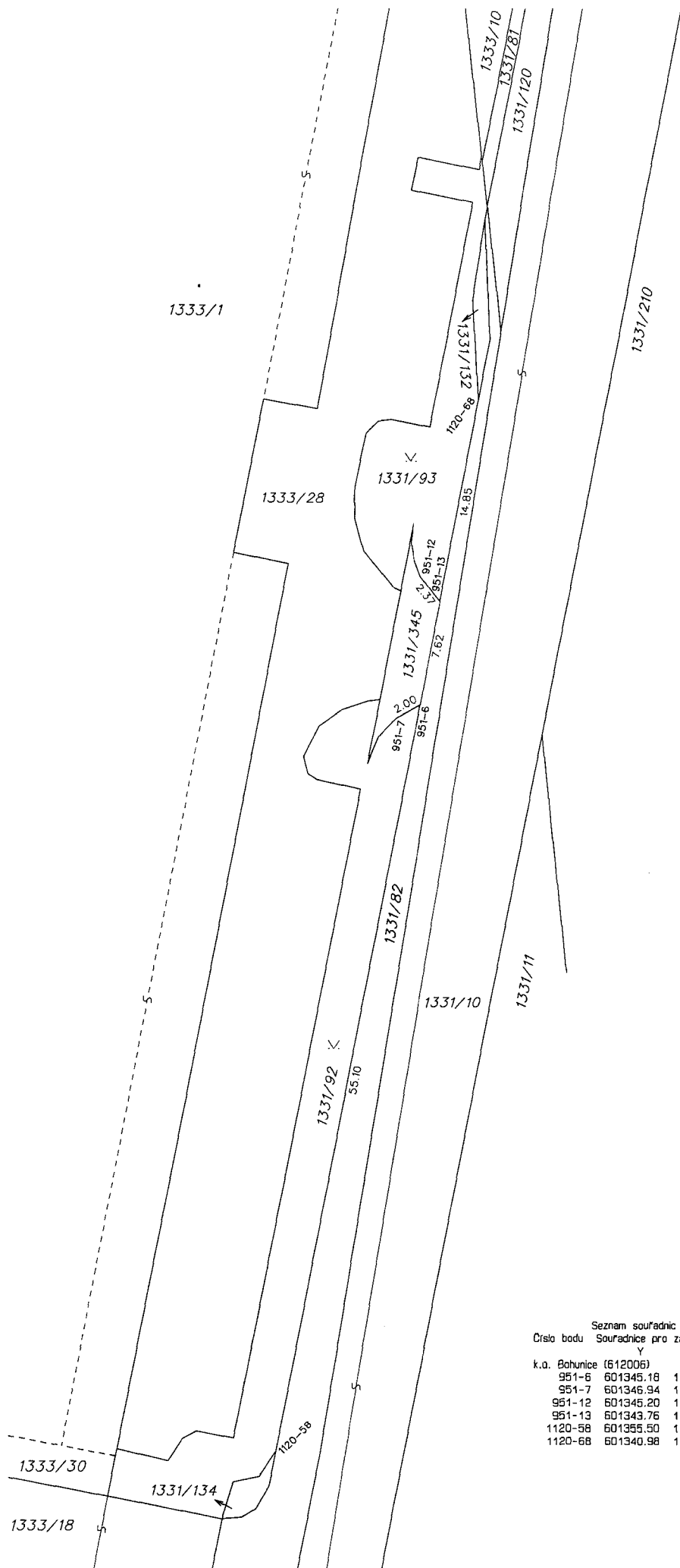
- Převádějíci uzavřel se společností Brněnské vodárny a kanalizace a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného na převáděném pozemku p.č.1331/82 uložení stok splaškové kanalizace DN 300 a DN 500 pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.
- Převádějíci uzavřel se společností Brněnské vodárny a kanalizace a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného na převáděném pozemku p.č. 1333/23 uložení vodovodního řadu DN 300 pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.
- Převádějíci uzavřel se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, kterému odpovídá právo oprávněného zřídít a provozovat na převáděném pozemku p.č. 1333/23 liniiovou stavbu „zemní kabelové vedení VN“, včetně přístupu k zajišťování běžných údržeb, provozu a odstraňování poruch na umístěném zařízení.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Dznení dílu
1331/82	2	95	ostat. pl. ostat.komunikace	1331/82	2	64	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1331/82		10002	2	64	
				1331/345		31	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1331/82		10002		31	
	2	95			2	95									

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 19.2.2018 Číslo : 45/2018	Dne : 26.2.2018 Číslo : 52/2018
Nalezitostní a přesnost: odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel :  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s obřadním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-331/2018-702 2018.02.26 08:04:47 CET	
Číslo plánu : 1583-31/2018 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Bohunice Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

13/15



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Bohunice (612006)				
951-6	601345.18	1162413.74	3	obrubník
951-7	601346.94	1162414.71	3	df.kolík
951-12	601345.20	1162404.42	3	df.kolík
951-13	601343.76	1162406.27	3	obrubník
1120-58	601355.50	1162467.81	3	obrubník
1120-68	601340.98	1162391.72	3	obrubník

74/95



Pozemek p.č. 1331/82, k.ú. Bohunice

