



Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

**Návrh nabytí garáží - jednotky č. 252/1, 260/2, 266/8, 267/9, 268/10 v k.ú. Husovice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrhy kupních smluv
- kopie LV
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

požadavek vlastníků na kupní cenu ve výši

jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 **320.000 Kč**

jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

jednotky č. 268/10 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

s c h v a l u j e

Varianta I

nabytí

- jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1736/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 za kupní cenu 320.000,- Kč, od subjektu,
- jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 300.000,- Kč, od subjektu,
- jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 300.000,- Kč, od subjektu,
- jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 300.000,- Kč, od subjektu,
- jednotky č. 268/10 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 300.000,- Kč, od subjektů;

u k l á d á

RMB zajistit přípravu kupních smluv dle požadavku vlastníků

T: 31. 8. 2018

Varianta II

nabytí

- jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1736/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 za kupní cenu 270.000,- Kč, od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení;
- jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261,

262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 240.000,- Kč, od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení;

- jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 260.000,- Kč, od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení;

- jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 250.000,- Kč, od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení;

- jednotky č. 268/10 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 za kupní cenu 250.000,- Kč, od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/173 konané dne 12. června 2018. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MV



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábořem stavby jsou dotčeny mimo jiné nemovitosti:

- jednotka č. 252/1 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1736/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258
- jednotka č. 260/2 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
- jednotka č. 266/8 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
- jednotka č. 267/9 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
- jednotka č. 268/10 – garáž, vymezená v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a související spoluvlastnický podíl ve výši

id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271

(dále jen „nemovitosti“).

Pozemky p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556, p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569, p.č. 2570, p.č. 2571, p.č. 2572, p.č. 2573, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2580 a p.č. 2581, v katastrálním území Husovice, na kterých výše uvedené nemovitosti stojí, jsou vedeny na LV 60000 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a nejsou předmětem výkupu.

Varianta I

Vlastníci výše uvedených nemovitostí nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním za kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku a trvají na kupní ceně, stanovené ve výši dle znaleckého posudku č. 3979-39/18, vyhotoveného dne 28. 2. 2018 Ing. Jaromírem Šumou, Renčova 1939/11, 621 00 Brno, který si nechali zpracovat na své náklady:

cena obvyklá jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 **320.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 268/10 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč.**

V případě schválení varianty I. připraví OI MMB výkupy dle požadavku vlastníků.

Varianta II

Nedojde-li s jednotlivými vlastníky pozemků k dohodě, bude dále postupováno dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“). V souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství.

Jednotlivým vlastníkům nemovitostí bude zaslán podepsaný návrh kupní smlouvy, s uvedením kupní ceny ve výši schválené kolektivními orgány statutárního města Brna, stanovené znaleckým posudkem č. 3530-265-2018, vyhotoveným dne 22. 5. 2018 [REDAKCE] vyhotoveným na náklady statutárního města Brna:

cena obvyklá jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 **270.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **240.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **260.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **250.000 Kč**

cena obvyklá jednotky č. 268/10 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **250.000 Kč,**

spolu s upozorněním, že předmětné nemovitosti lze pro stavbu vyvlastnit, pokud ve lhůtě 90 dnů od doručení nebude návrh smlouvy přijat.

Kupní cena bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do šedesáti dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno statutární město Brno a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, mají prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí za kupní cenu dle kupní smlouvy, která bude statutárnímu městu Brnu zaplácena prostřednictvím notářské úschovy. Statutární město Brno je povinno uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.

Prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti vyklidit a předat statutárnímu městu Brnu nejpozději do šedesáti dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán

protokol opatřený podpisem prodávajících a technického dozoru statutárního města Brna. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí, je statutární město Brno oprávněno nechat je vyklidit na náklady prodávajících. V takovém případě jsou prodávající povinni uhradit náklady na vyklizení předmětných nemovitostí a současně náhradu veškeré škody, která v důsledku porušení povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Nepřijmou-li vlastníci nemovitostí ve stanovené lhůtě návrh smlouvy, budou splněny podmínky pro vyvlastnění dle zákona o vyvlastnění a může být podán návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení. Zahájení vyvlastňovacího řízení nevyklučuje uzavření dohody o majetkoprávním vypořádání pozemků kdykoli v průběhu tohoto řízení.

Shrnutí:

Lze předpokládat, že požadavek na výši kupní ceny, stanovené dle znaleckého posudku č. 3979-39/18 vyhotoveného dne 28. 2. 2018 [REDAKCE] Brno, by vlastníci vznesli i v rámci vyvlastňovacího řízení a to spolu s dalšími možnými uznatelnými náklady (náklady na vyklizení apod.), z čehož lze vyvodit, že dohoda s vlastníky předmětných nemovitostí by tedy byla pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

Výše uvedené nemovitosti jsou posledními pěti případy výkupu garážových jednotek a souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech dvou budov v dané lokalitě, které jsou určeny k demolici a kde s vlastníky nedošlo k dohodě ohledně výše kupní ceny. Pokud bude postupováno cestou vyvlastňovacího řízení, lze předpokládat značné komplikace a velké časové prodlení při realizaci stavby.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

Bude přílohou u notáře

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž (zapsané na LV 2116) stojící na pozemcích p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1736/14302 na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 – garáž (zapsané na LV 2116) stojící na pozemcích p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno

zapsaných na listu vlastnictví č. 2411 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2548, p.č. 2550, p.č. 2551, p.č. 2552, p.č. 2553, p.č. 2554, p.č. 2555, p.č. 2556, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 270.000 Kč (slovy: dvěsetšedesát tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3530-265-2018 ze dne 22. 5. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [REDACTED]
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
4. Pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

III.

Kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, má prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, která bude kupujícímu zaplacená prostřednictvím notářské úschovy. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup

předmětných nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí, je kupující oprávněn nechat je vyklidit na náklady prodávajícího. V takovém případě je prodávající povinen uhradit kupujícímu náklady na vyklizení předmětných nemovitostí a současně náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.
3. Prodávající je povinen uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

VIII.

1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
2. Nebude-li tento návrh smlouvy ze strany prodávajícího přijat ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů ode dne jeho doručení na adresu prodávajícího, je kupující oprávněn podat návrh na zahájení řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

ev.č. _____)
(ORG. _____)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: _____

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno

zapsaných na listu vlastnictví č. 2428 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 240.000 Kč (slovy: dvěsetčtyřicettisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3530-265-2018 ze dne 22. 5. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [REDACTED]
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
4. Pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

III.

Kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, má prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, která bude kupujícímu zaplacená prostřednictvím notářské úschovy. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup předmětných nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců

ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna převáděné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí, je kupující oprávněn nechat je vyklidit na náklady prodávající. V takovém případě je prodávající povinna uhradit kupujícímu náklady na vyklizení předmětných nemovitostí a současně náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení povinnosti ze strany prodávající vznikla.
3. Proávající je povinna uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

VIII.

1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslánému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
2. Nebude-li tento návrh smlouvy ze strany prodávající přijat ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů ode dne jeho doručení na adresu prodávající, je kupující oprávněn podat návrh na zahájení řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569, vše v k.ú. Husovice, obec Brno (zapsaných na LV 60000)

zapsaných na listu vlastnictví č. 2434 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 260.000 Kč (slovy: dvěšestšedesát tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3530-265-2018 ze dne 22. 5. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [REDACTED]
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
4. Pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

III.

Kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, má prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou

v článku II. odst. 1 této smlouvy, která bude kupujícímu zaplacená prostřednictvím notářské úschovy. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup předmětných nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí, je kupující oprávněn nechat je vyklidit na náklady prodávajícího. V takovém případě je prodávající povinen uhradit kupujícímu náklady na vyklizení předmětných nemovitostí a současně náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.
3. Prodávající je povinen uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

VIII.

1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
2. Nebude-li tento návrh smlouvy ze strany prodávajícího přijat ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů ode dne jeho doručení na adresu prodávajícího, je kupující oprávněn podat návrh na zahájení řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno

zapsaných na listu vlastnictví č. 2435 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568 a p.č. 2569, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3530-265-2018 ze dne 22. 5. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [REDACTED]
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
4. Pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

III.

Kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, má prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, která bude kupujícímu zaplacená prostřednictvím notářské úschovy. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup

předmětných nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí, je kupující oprávněn nechat je vyklidit na náklady prodávajícího. V takovém případě je prodávající povinen uhradit kupujícímu náklady na vyklizení předmětných nemovitostí a současně náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.
3. Proávající je povinen uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

VIII.

1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
2. Nebude-li tento návrh smlouvy ze strany prodávajícího přijat ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů ode dne jeho doručení na adresu prodávajícího, je kupující oprávněn podat návrh na zahájení řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z./... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že ve společném jmění manželů mají tyto nemovité věci:

- jednotku č. 268/10 – garáž, vymezenou v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000) vše v k.ú. Husovice, obec Brno, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- a související spoluvlastnický podíl ve výši id. 1680/21840 na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 – garáž (zapsané na LV 2121) stojící na pozemcích p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569 (zapsaných na LV 60000), vše v k.ú. Husovice, obec Brno

zapsané na listu vlastnictví č. 2436 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).

2. Pozemky p.č. 2557, p.č. 2558, p.č. 2559, p.č. 2560, p.č. 2561, p.č. 2562, p.č. 2563, p.č. 2564, p.č. 2565, p.č. 2566, p.č. 2567, p.č. 2568, p.č. 2569, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město nejsou předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvěšřtřpadesátisíc korun českých).
2. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3530-265-2018 ze dne 22. 5. 2018, který vyhotovil znalecký ústav [REDAKCE]
3. Převáděné nemovitosti se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
4. Pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

III.

Kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesátí) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, mají prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, která bude kupujícímu zaplácena prostřednictvím notářské úschovy. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup

předmětných nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni převáděné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté lhůtě nevyklidí, je kupující oprávněn nechat je vyklidit na náklady prodávajících. V takovém případě jsou prodávající povinni společně a nerozdílně uhradit kupujícímu náklady na vyklizení předmětných nemovitostí a současně náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení povinnosti ze strany prodávajících vznikla.
3. Proávající jsou povinni uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícími.

VIII.

1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajících k zaslánému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
2. Nebude-li tento návrh smlouvy ze strany prodávajících přijat ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů ode dne jeho doručení na adresu prodávajících, je kupující oprávněn podat návrh na zahájení řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z./... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
252/1	garáž		byt.z.	1736/14302

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, garáž, LV 2116
na parcele 2548, LV 60000
2550, LV 60000
2551, LV 60000
2552, LV 60000
2553, LV 60000
2554, LV 60000
2555, LV 60000
2556, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.12.2015. Zápis proveden dne 05.02.2016.

V-32606/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

o.
ej. 1500 - Kro - 172 / 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2411

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:33:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6205/18



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:32:08

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	868/7151
[REDACTED]	[REDACTED]	840/7151
[REDACTED]	[REDACTED]	840/7151
[REDACTED]	[REDACTED]	840/7151
[REDACTED]	[REDACTED]	840/7151
[REDACTED]	[REDACTED]	1243/7151
[REDACTED]	[REDACTED]	840/7151
[REDACTED]	[REDACTED]	840/7151

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258	garáž	2548, LV 60000
		2550, LV 60000
		2551, LV 60000
		2552, LV 60000
		2553, LV 60000
		2554, LV 60000
		2555, LV 60000
		2556, LV 60000

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
251/8	garáž	2289	byt.z.	2486/14302	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
252/1	garáž	2411	byt.z.	1736/14302	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
253/2	garáž	2412	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
254/3	garáž	2413	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
255/4	garáž	2414	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
256/5	garáž	2415	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
257/6	garáž	2416	byt.z.	1680/14302	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
258/7	garáž	2417	byt.z.	1680/14302	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

v. 1300 - kro - 172/18

35/53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:32:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na 'společných částech domu	Podíl na jednotce

Spoluvlastníci

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Husovice, č.e. 251, 252, Z-900138/1998-702
253, 254, 255, 256, 257, 258

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 438/1998 ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 22.1.1998.

POLVZ:138/1998

Z-900138/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

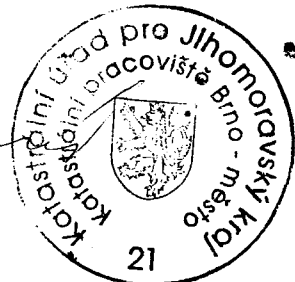
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:32:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6205/18



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2428

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
	260/2	garáž		byt.z.	1680/21840

Vymezeno v:

Budova	Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, garáž, LV 2121
na parcele	2557, LV 60000
	2558, LV 60000
	2559, LV 60000
	2560, LV 60000
	2561, LV 60000
	2562, LV 60000
	2563, LV 60000
	2564, LV 60000
	2565, LV 60000
	2566, LV 60000
	2567, LV 60000
	2568, LV 60000
	2569, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí 58D-2240/2015 -75 Městský soud v Brně ze dne 21.12.2015. Právní moc ke dni 21.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-32401/2015-702

Pro: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č. 1300 - kro - 172/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2428

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

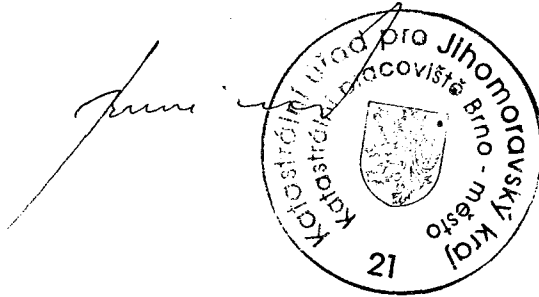
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:33:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6205/18



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
266/8	garáž		byt.z.	1680/21840

Vymezeno v:

Budova	Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, garáž, LV 2121
	na parcele
	2557, LV 60000
	2558, LV 60000
	2559, LV 60000
	2560, LV 60000
	2561, LV 60000
	2562, LV 60000
	2563, LV 60000
	2564, LV 60000
	2565, LV 60000
	2566, LV 60000
	2567, LV 60000
	2568, LV 60000
	2569, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 1964/2001 ze dne 27.2.2001, právní účinky vkladu vznikly dne 13.3.2001.

POLVZ:128/2001

Z-900128/2001-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. 1300 - Kro - 172/18

39/53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

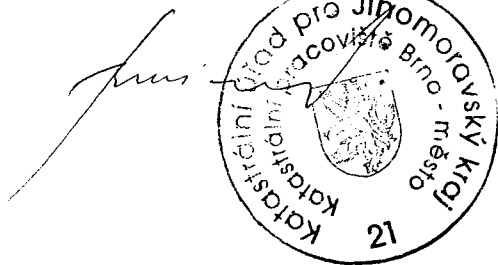
Vyhotoveno: 26.04.2018 08:33:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:6205/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2435

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
267/9	garáž		byt.z.	1680/21840

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, garáž, LV 2121
na parcele 2557, LV 60000
2558, LV 60000
2559, LV 60000
2560, LV 60000
2561, LV 60000
2562, LV 60000
2563, LV 60000
2564, LV 60000
2565, LV 60000
2566, LV 60000
2567, LV 60000
2568, LV 60000
2569, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-1786/2002 -44 Městský soud v Brně ze dne 12.09.2003. Právní moc ke dni 14.10.2003.

Z-18471/2003-702

Pro: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ej: 1300 - Kro - 172/18

41/53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2435

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

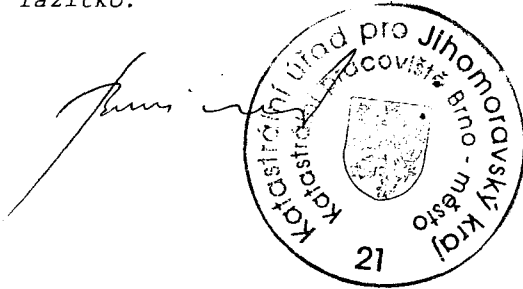
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:33:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:6205/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2436

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
268/10	garáž		byt.z.	1680/21840

Vymezeno v:

Budova Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, garáž, LV 2121
na parcele 2557, LV 60000
2558, LV 60000
2559, LV 60000
2560, LV 60000
2561, LV 60000
2562, LV 60000
2563, LV 60000
2564, LV 60000
2565, LV 60000
2566, LV 60000
2567, LV 60000
2568, LV 60000
2569, LV 60000

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 9540/1999 ze dne 13.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 19.10.1999.

POLVZ:369/1999

Z-900369/1999-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1300 - kro - 172/18

43/53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:33:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2436

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

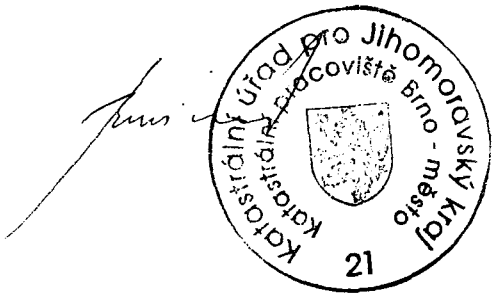
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:33:41

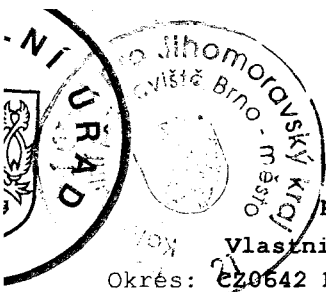
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6205/18



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:31:08

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
 Okrəs: 620642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/13
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/21840
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1/13
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/21840
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/21840
[REDACTED]	[REDACTED]	1680/21840
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1/13
[REDACTED]	[REDACTED]	1/13
SJM [REDACTED]	[REDACTED]	1680/21840
[REDACTED]	[REDACTED]	1/13
[REDACTED]	[REDACTED]	1/13
[REDACTED]	[REDACTED]	1/13
[REDACTED]	[REDACTED]	1/13

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271	garáž	2557, LV 60000
		2558, LV 60000
		2559, LV 60000
		2560, LV 60000
		2561, LV 60000
		2562, LV 60000
		2563, LV 60000
		2564, LV 60000
		2565, LV 60000
		2566, LV 60000
		2567, LV 60000
		2568, LV 60000
		2569, LV 60000

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
259/1	garáž	2291	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
260/2	garáž	2428	byt.z.	1680/21840	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
261/3	garáž	2429	byt.z.	1680/21840	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1500-kro-172/18

45/53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:31:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
Spoluvlastníci [redacted]				
262/4	garáž	2430	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
263/5	garáž	2431	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
264/6	garáž	2432	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
265/7	garáž	2433	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
266/8	garáž	2434	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
267/9	garáž	2435	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
268/10	garáž	2436	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
269/11	garáž	2437	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
270/12	garáž	2438	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				
271/13	garáž	2439	byt.z.	1680/21840
Spoluvlastníci [redacted]				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

ze dne 12.1.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 22.1.1998

Stavba: Husovice, č.e. 259, 260, Z-900167/1998-702
 261, 262, 263, 264, 265, 266,
 267, 268, 269, 270, 271

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 439/1998.

POLVZ:167/1998

Z-900167/1998-702

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 2

46/53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 08:31:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 08:31:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

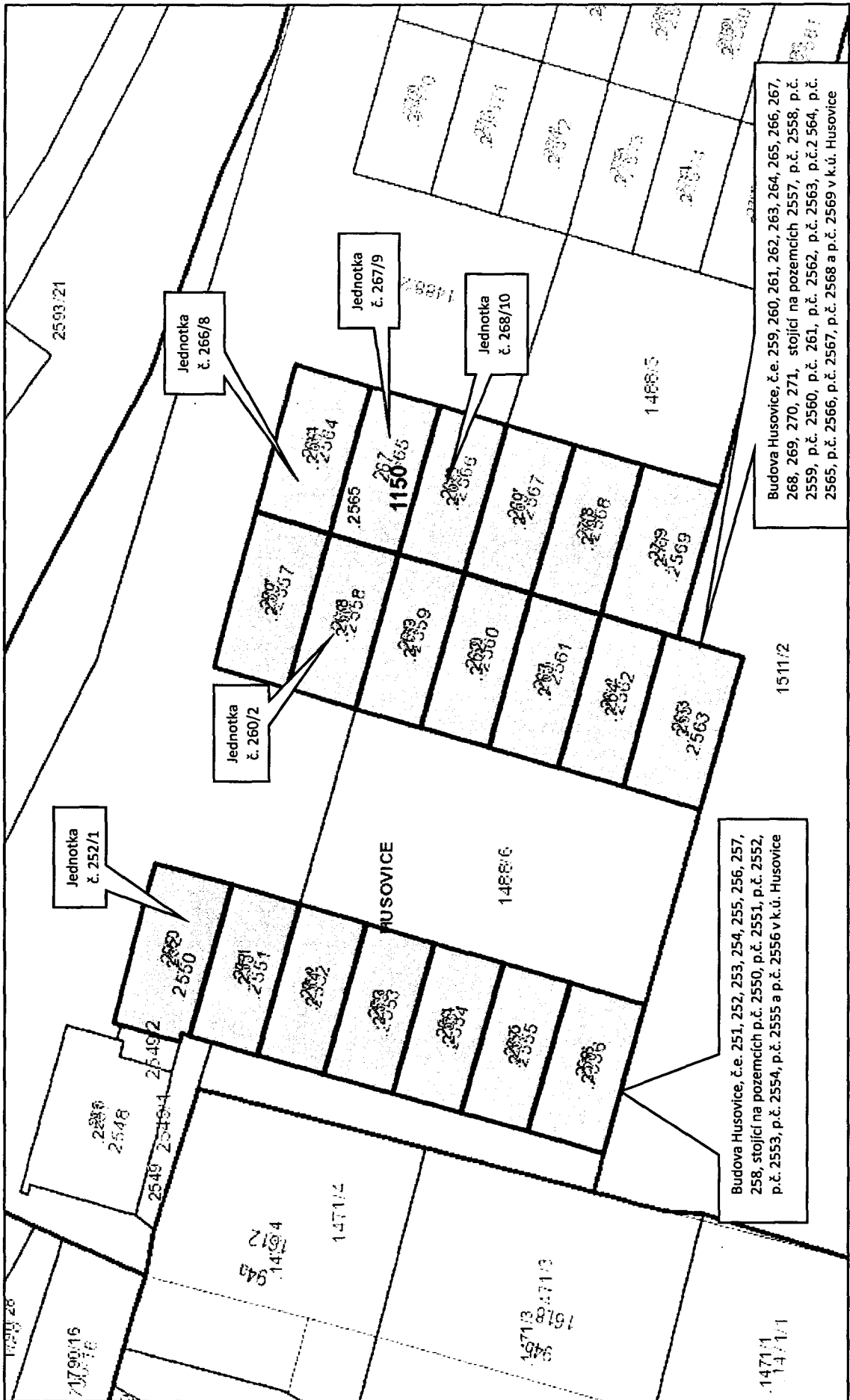
Řízení PÚ:6205/18.....



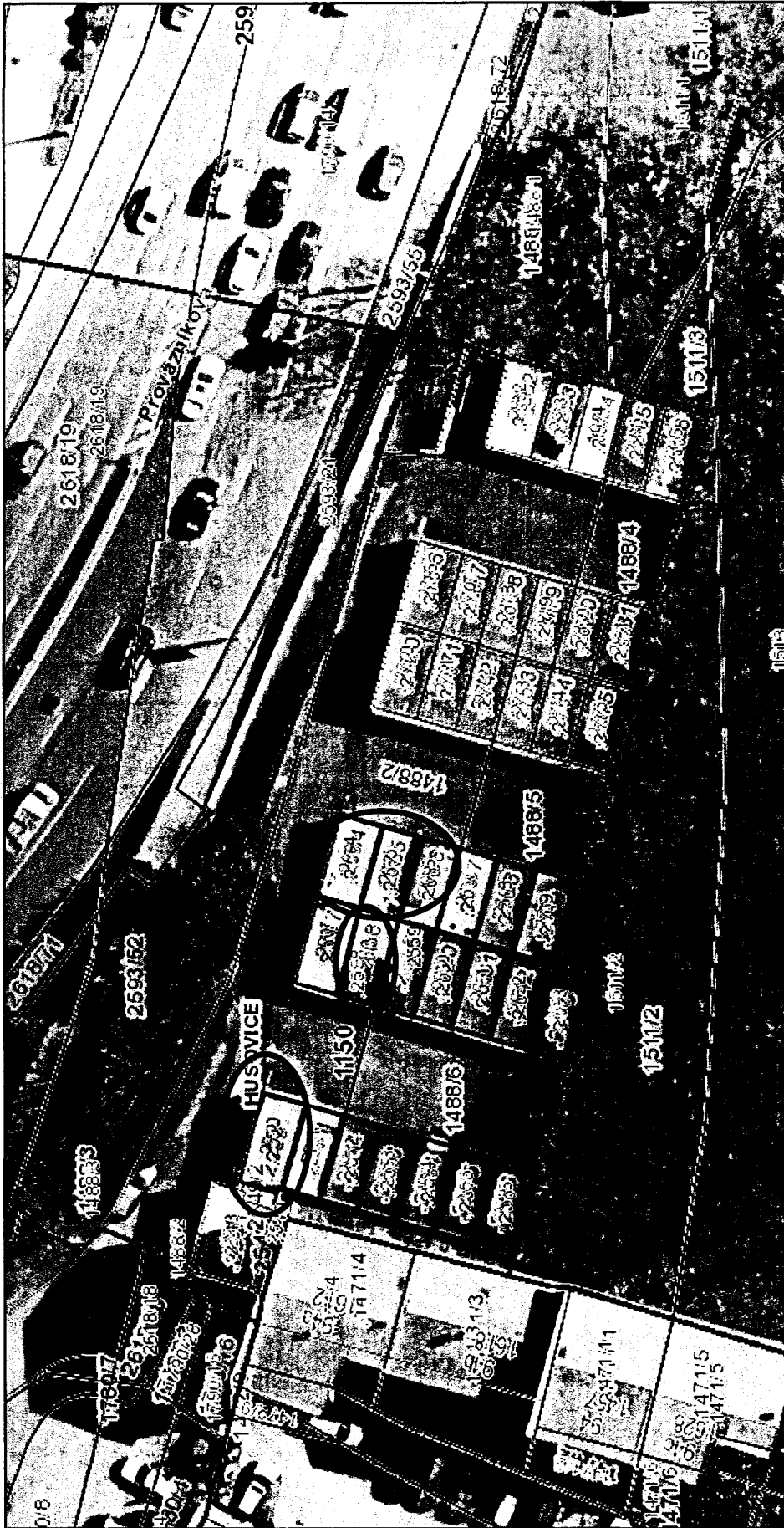
Osvobozeno od správních poplatků

41/18

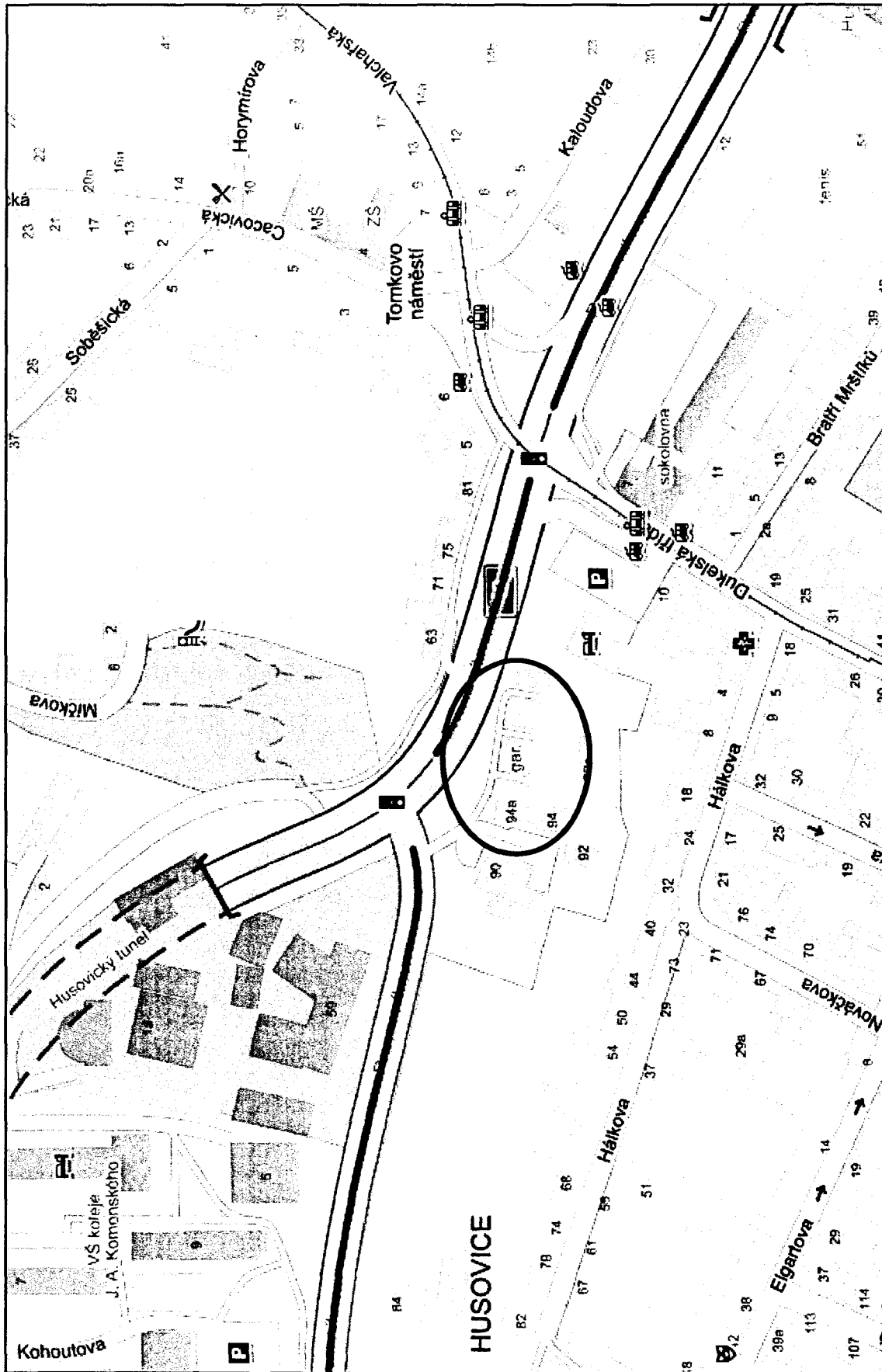
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



Informace o ocenění

1. Znalecký posudek č. 3530-265-2018, vyhotovený dne 22. 5. 2018, [REDAKCE]

cena obvyklá jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258
270.000 Kč

cena obvyklá jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
240.000 Kč

cena obvyklá jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
260.000 Kč

cena obvyklá jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
250.000 Kč

cena obvyklá jednotky č. 268/10 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
250.000 Kč

2. Znalecký posudek č. 3979-39/18, vyhotovený dne 28. 2. 2018 Ing. Jaromírem Šumou, Renčova 1939/11, 621 00 Brno:

cena obvyklá jednotky č. 252/1 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258
320.000 Kč

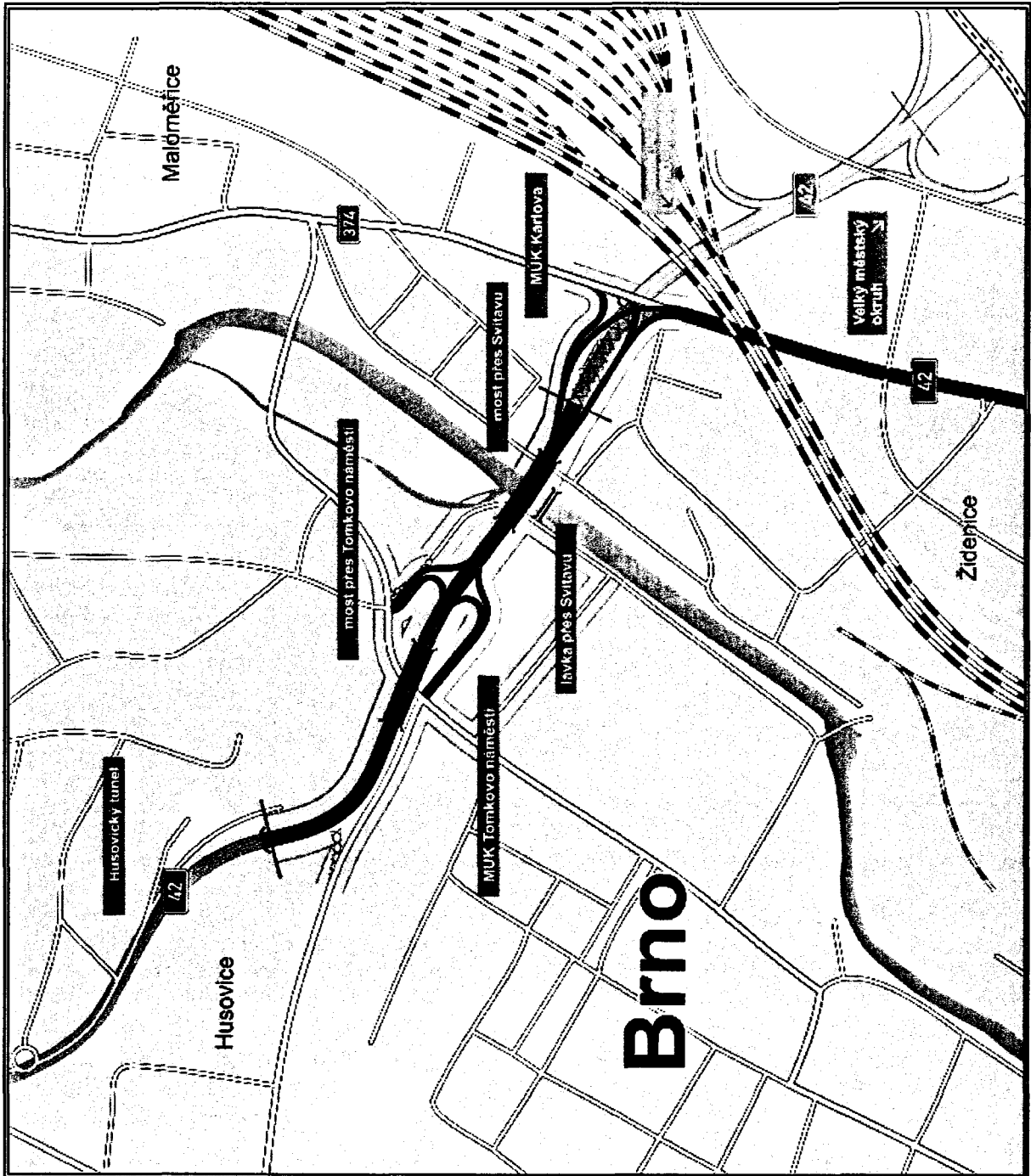
cena obvyklá jednotky č. 260/2 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
300.000 Kč

cena obvyklá jednotky č. 266/8 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
300.000 Kč

cena obvyklá jednotky č. 267/9 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271
300.000 Kč

cena obvyklá jednotky č. 268/10 – garáže, vymezené v budově Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Husovice, č.e. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 **300.000 Kč**

Stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckých posudků.



Situace stavby