



MMB201800000807

115

Rada města Brna

ZM7/ 3921

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 617/50, k.ú. Medlánky

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 840
- snímek katastrální, orientační a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu id. ¼ k pozemku

– p.č. 617/50 orná půda o výměře 102 m²,

v k.ú. Medlánky ve vlastnictví

vlastnictví statutárního města Brna za

dohodnutou kupní cenu ve výši 45.900 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemků od 12. 2. 2015 bez právního důvodu, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/171. konané dne 29. 5. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1104

Důvodová zpráva

Předmětný pozemek p.č. 617/50 orná půda o výměře 102 m² v k.ú. Medlánky na LV 1730 v podílovém spoluvlastnictví SMB, a byl zastavěn místní komunikací v ulici Jabloňová.

(dále jen Spoluvlastník) zažádala o majetkoprávní vypořádání svého spoluvlastnického podílu (1/4) k pozemku a uplatnila svůj nárok na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemků bez právního důvodu za období od 12. 2. 2015 do dne převodu vlastnických práv k pozemkům. Na spoluvlastnický podíl bylo zřízeno zástavní právo exekutorské, nemůže tudíž s tímto podílem nijak disponovat.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, podle níž se „*Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky)*“ Spoluvlastníkovi pozemku byla nabídnuta cenu zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 2399/2018, vyhotoveným dne 9.3.2018 Ing. Miroslavem Reichstätěrem a to:

cena zjištěná pozemku o celk. výměře 102 m ²	89.344,86 Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	89.340 Kč
cena spoluvlastnického podílu id.1/4	22.335 Kč

Spoluvlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje majetkoprávní vypořádání za cenu v místě a čase obvyklou, která je stanovená dle znaleckého posudku č. 2400/2018 vyhotoveného dne 10. 3. 2018 Ing. Miroslavem Reichstätěrem a to:

cena obvyklá pozemku o celk. výměře 102 m ²	183.600 Kč, tj. 1800Kč/m ²
cena spoluvlastnického podílu id.1/4	45.900 Kč

Jednorázová náhrada dle požadavku Spoluvlastníka za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2017 část I. oddíl A položka č. 2 a č. 01/2018 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to takto:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 12. 2. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 12. 12. 2018:

jednorázová náhrada za pozemek o výměře 102 m ² celkem	cca 29.325 Kč
z toho 1/4	cca 7.332 Kč

cena obvyklá pozemku o celkové výměře 102 m ²	45.900 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>cca 7.332 Kč</u>
celkem	53.232 Kč

Výše uvedené částky budou Spoluvlastníkovi zaplacený na bankovní účet uvedený v záhlaví kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Dle ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má jako druhý spoluvlastník předmětného pozemku předkupní právo. Dle ust. § 2143 občanského zákoníku předkupní právo předkupníkovi dospěje až v okamžiku uzavření kupní smlouvy mezi

a statutárním městem Brnem, proto ze smlouvy vyplývá povinnost do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy nabídnout druhému spoluvlastníkovi svůj spoluvlastnický podíl k pozemku ke koupi. Uplatní-li druhý spoluvlastník své předkupní právo, kupní smlouva uzavřená se statutárním městem Brnem se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění. Dle ust. § 2148 odst. 1 občanského zákoníku má druhý spoluvlastník tříměsíční lhůtu na přijetí nabídky, nebo se předkupního práva vzdát.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou výší kupní ceny a s náhradou za užívání pozemků bez právního důvodu. V případě nesouhlasu s tímto postupem, lze očekávat další navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci min. o 1.912 Kč za každý rok a další náklady spojené s aktualizací znaleckého posudku.

Dle vyjádření č.j. 0102754/2018 ze dne 6.3.2018 Majetkový odbor doporučuje nabytí spoluvlastnického podílu id.1/4 k pozemku p.č. 617/50, v k.ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Správu pozemku bude vykonávat Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 13. 4. 2018:	5.329.455 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2018 :	2.989.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	2.989.000 Kč
Čerpání k 13. 4.2018:	1.066.738,03 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 14. 05. 2018.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/171 konané dne 29. 05. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r. č.

id. 1/4

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 617/50 o výměře 102 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 804 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/4 (dále jen „podíl na pozemku“).

2. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 1/2. Kupující se koupí stane vlastníkem id. 3/4 k pozemku a bude konzumováno jeho zákonné předkupní právo.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento

podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.900 Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdevětset korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2400/2018 ze dne 10. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstätter, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy kupující zaplatí prodávající náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemku bez právního důvodu od 12. 2. 2015 do dne převodu vlastnického práva k podílu na pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávající na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy a náhrady dle článku IV. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílu na pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k podílu na pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Dle § 1124 občanského zákoníku má třetí spoluvlastník pozemku -
jako vlastník id. 1/4 (dále jen „třetí spoluvlastník“) k pozemku uvedeného

v článku I. odst. 1 této smlouvy předkupní právo. Do 15 dnů od uzavření této smlouvy je prodávající povinna nabídnout třetímu spoluvlastníkovi svůj spoluvlastnický podíl k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy ke koupi. Uplatní-li třetí spoluvlastník své předkupní právo, tato smlouva se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

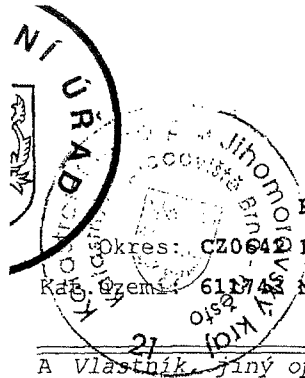
Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 09:19:05

Okres: CZ0642 Brno-město
Katastrální území: 617/50 Medlánky

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 804

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/2
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	617/50	102	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 56.546,- Kč, návrh 29.4.2005.
- podíl 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, RČ/IČO:

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 617/50

Z-27686/2005-702

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 66E-63/2005 -8 Městský soud v Brně ze dne 30.06.2005. Právní moc ke dni 19.11.2005.

Z-27686/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 35.510,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, den vzniku 16.5.2013
k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, RČ/IČO:

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 617/50

Z-10684/2013-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-9242/2013 -20 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 16.05.2013.

Z-10684/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

RČ/IČO:

Z-18669/2006-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-3522/2006 -7 Městský soud v Brně ze dne 21.06.2006; uloženo na prac. Brno-město

Z-18669/2006-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení 96Nc 3522/2006 Městský soud v Brně

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

ej. 1500-K1-063/18

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 09:19:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 804

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

podíl 1/4

RČ/IČO:

Parcela: 617/50

Z-18670/2006-702

Listina Exekuční příkaz 013EX-1931/2006 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 28.07.2006.

Z-18670/2006-702

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. podílu 1/4

RC/IČO:

Parcela: 617/50

Z-10683/2013-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-9242/2013 -21 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 16.05.2013.

Z-10683/2013-702

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

RC/IČO:

Z-10682/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-9242/2013 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.05.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-10682/2013-702

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec, Voroněžská 144/20, Liberec 412 01

RČ/IČO:

Z-4387/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 131 EX-2032/2014 -7 Exekutorský úřad Liberec ze dne 16.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-4387/2015-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 632-22/98 ze dne 16.3.1998

Parcela: 617/50

Z-2001227/1998-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

10/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 09:19:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 804

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 45/1989 -STN ze dne 13.1.1989 č.j.2D 45/89-11.

POLVZ:50/1989

Z-2000050/1989-702

Pro:

RČ/IČO:

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 -ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ze dne 24.4.1991.

POLVZ:43/1993

Z-2000043/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
617/50	20810	102

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

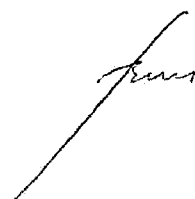
Vyhotoveno: 01.02.2018 09:19:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

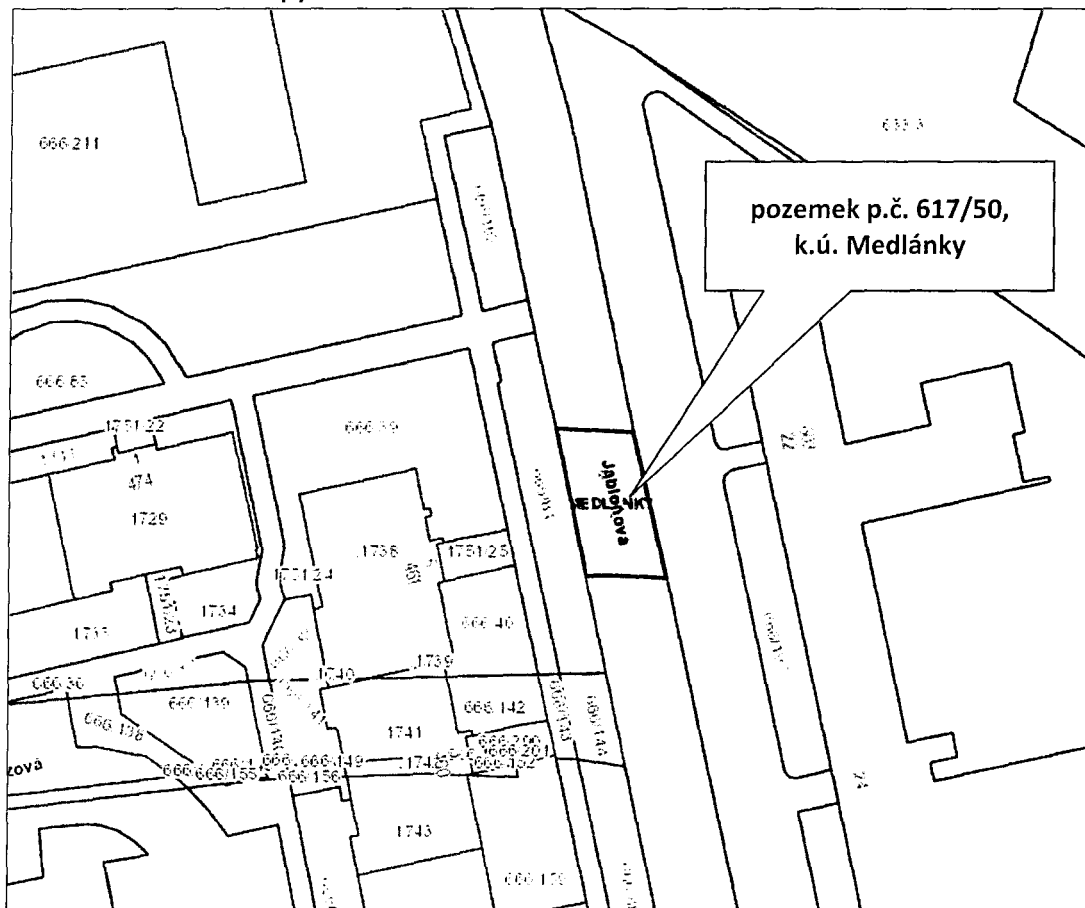
Řízení PÚ: 1895/18



(osvobozeno od správních poplatků)

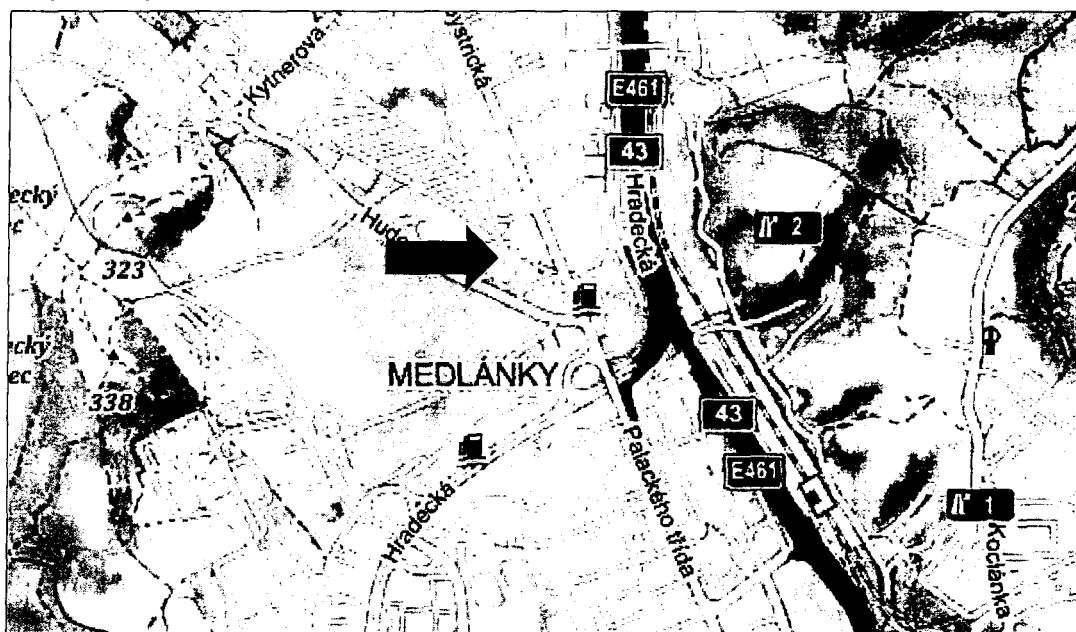
11/14

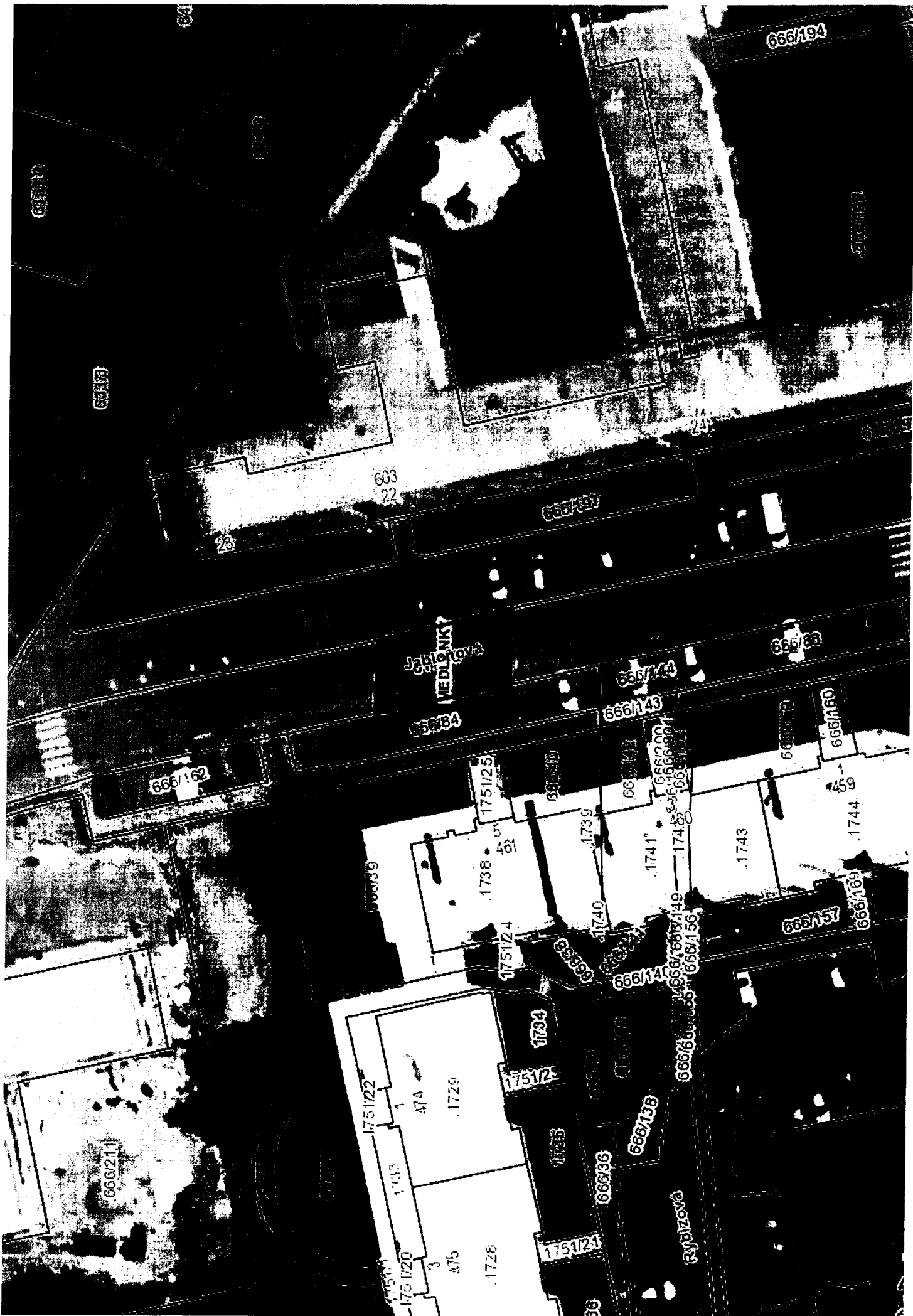
Snímek katastrální mapy



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
 pozemek v podílovém spoluvlastnictví, který je předmětem výkupu

Orientační snímek





Informace o ocenění pozemku p.č. 617/50 k.ú. Medlánky

1) znalecký posudek č. 2399/2018, vyhotovený dne 09.03.2018 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätěrem na stanovení **ceny zjištěné**:

<u>cena zjištěná pozemku o celk. výměře 102 m²</u>	<u>89.344, 86 Kč, tj. 875,93 Kč/m²</u>
cena zjištěná po zaokrouhlení	89.340 Kč

2) znalecký posudek č. 2400/2018, vyhotovený dne 10.03.2018 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätěrem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku o celk. výměře 102 m ²	183.600 Kč tj. 1800 Kč/m ²
---	--