

112

Rada města Brna

ZM71/3916

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Název:

Návrh nabytí části pozemku p.č. 1456 v k.ú. Tuřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 314
- geometrický plán č. 1356-122/2016
- výkaz výměr
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí části pozemku p.č. 1456 v k.ú. Tuřany dle geometrického plánu č. 1356-122/2016 nově označenou jako p.č. 1456/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m², z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 68.400 Kč a se započtením jednorázové kompenzace za užívání pozemku od 1.1.2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

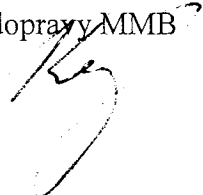
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/173. konané dne 12. 6. 2018 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB



Předkládá:

Rada města Brna

114

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí části pozemku p.č. 1456 v k.ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1356-122/2016 nově označené jako p.č. 1456/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m² z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je situován při nároží ulic Sokolnická a Růžová v k.ú. Tuřany. Pozemek je zčásti zastavěný místní komunikací (chodníkem pro pěší, tj. pozemek se zpevněným povrchem) a z části je součástí veřejné zeleně, tj. pozemek s nezpevněným povrchem.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 03.04.2012, podle níž se „Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky)“ jsme vlastníci nabídli cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2270-35/16, vyhotoveným dne 23.06.2016 Ing. Romanem Staňkem, a to:

p.č. 1456/2 ostatní. plocha., jiná plocha. o výměře 37 m ² (zpevněný povrch)	34.965,00 Kč, tj. 945,00 Kč/m ²
p.č. 1456/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m ² (nezpevněný povrch)	10.962,00 Kč, tj. 548,10 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	45.927,00 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	45.930,00 Kč

pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje cenu v místě a čase obvyklou.

Cena dle znaleckého posudku č. 2271-36/16 vyhotoveným dne 23.06.2016 Ing. Romanem Staňkem na stanovení ceny obvyklé činí:

p.č. 1456/2 ostatní. plocha., jiná plocha. o výměře 37 m ² (zpevněný povrch)	44.400,00 Kč, tj. 1200,00 Kč/m ²
p.č. 1456/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m ² (nezpevněný povrch)	24.000,00 Kč, tj. 1200,00 Kč/m ²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	68.400,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s cenou obvyklou byl předložen , která s ním souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

pozemku také požádala o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním dotčené části pozemku p.č. 1456 bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014. Tyto požadavky byly zohledněny v kupní smlouvě, která je přílohou tohoto materiálu.

Jednorázová náhrada za užívání pozemku dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2018 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy při podání návrhu na vklad do 31. 07. 2018 činí 19.582 Kč.

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	68.400 Kč
náhrada za užívání pozemku	19.583 Kč
celkem	87.983 Kč

Dle vyjádření č.j. MMB/199694/2016 ze dne 17.05.2017 Majetkový odbor doporučuje nabytí předmětného pozemku p.č. 1456/2, v k.ú Tuřany do majetku statutárního města Brna.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Správu a údržbu místní komunikace (chodníku) bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno – Tuřany.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2018. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	24.000,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	44.400,00	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	68.400,00	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 24.000 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 31.07.2018 bude činit 19.583 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 13.04.2018	5.329.455 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2018:	2.989.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	2.989.000,00 Kč
Čerpání k 13.04.2018	1.066.738,03 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 11. 06. 2018. Stanovisko bude sděleno.
- Rada města Brna na své schůzi č. R7/173. konané dne 12. 6. 2018 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
111211222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1456, o výměře 147 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 314, pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Geometrickým plánem č. 1356-122/2016 vyhotoveným společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 26.5.2016 byla z pozemku p.č. 1456 oddělena část o výměře 57 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1456/2 vše v katastrálním území Tuřany. Tento geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 1456/2 o výměře 57 m² v katastrálním území Tuřany (dále jen „pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 68.400 Kč (slovy: šedesátosmtisícčtyřista korun českých).
2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2270-35/16 ze dne 23.6.2016, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.
3. Předmětný pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy se nachází stavba chodníku při křižovatce ulic Růžová a Sokolnická ve vlastnictví kupujícího a veřejná zeleň.
2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemek uvedený v článku II. odst. 1. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku bez právního důvodu, vlastník požaduje vydání náhrady za užívání tohoto pozemku.
3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016, č. 01/2017 a 01/2018, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávající náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemku bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající náhradu dle článku III. odst. 3. této smlouvy na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny a náhrady jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

V Brně dne

V Brně dne

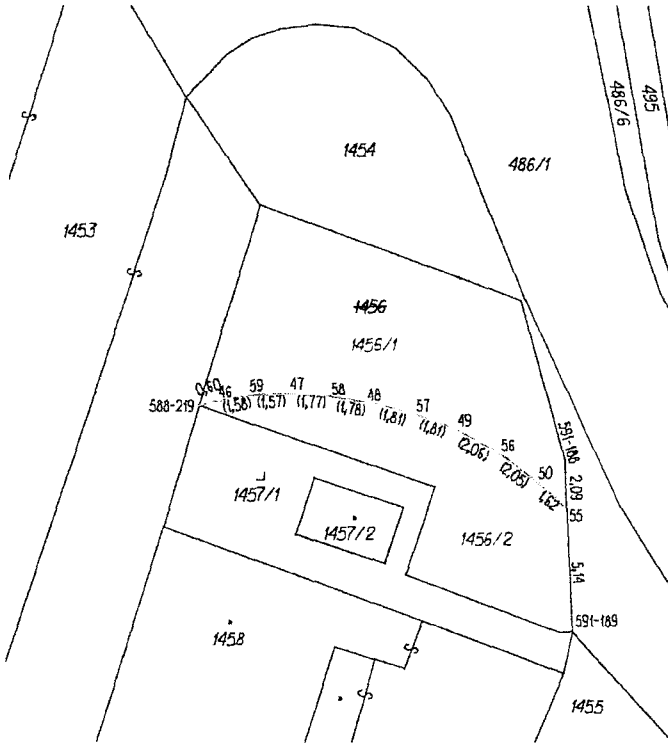
Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku u parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1456	1	47	ostat.pl.	1456/1	90	ostat.pl.		2	1456		314	90			
			jiná plocha	1456/2					57	ostat.ko- munikace	1456				314
	1	47						0							
	1	47													



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
588-219	594644,17	1166928,64	3		barva na obrubníku
591-188	594628,93	1166930,82	3		barva na asfaltu
591-189	594628,55	1166937,98	3		doč.kolík - bod ohr.staveb.čin.
46	594643,56	1166928,47	3		obrubník
47	594640,44	1166928,11	3		obrubník
48	594636,91	1166928,49	3		obrubník
49	594633,46	1166929,56	3		obrubník
50	594629,99	1166931,75	3		obrubník
55	594628,82	1166932,83	3		barva na obrubníku
56	594631,65	1166930,54	3		obrubník
57	594635,16	1166928,94	3		obrubník
58	594638,67	1166928,22	3		obrubník
59	594642,01	1166928,16	3		obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne: 19. května 2016 Číslo: 159/2016	Dne: 26. 5. 2016 Číslo: 165/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Číslo plánu: 1356-122/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-850/2016-702 2016.05.26 08:05:46 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Tuřany		
Mapový list: DKM (Brno 7-3/13)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určitém průběhu na svých nových hranicích, které byly označeny předepsaným způsobem:		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2018 08:31:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1456	147	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-1010/2014 -55 Městský soud v Brně ze dne 16.03.2015. Právní moc ke dni 16.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.

Pro:

V-6826/2015-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.03.2018 08:31:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:4244/18.....



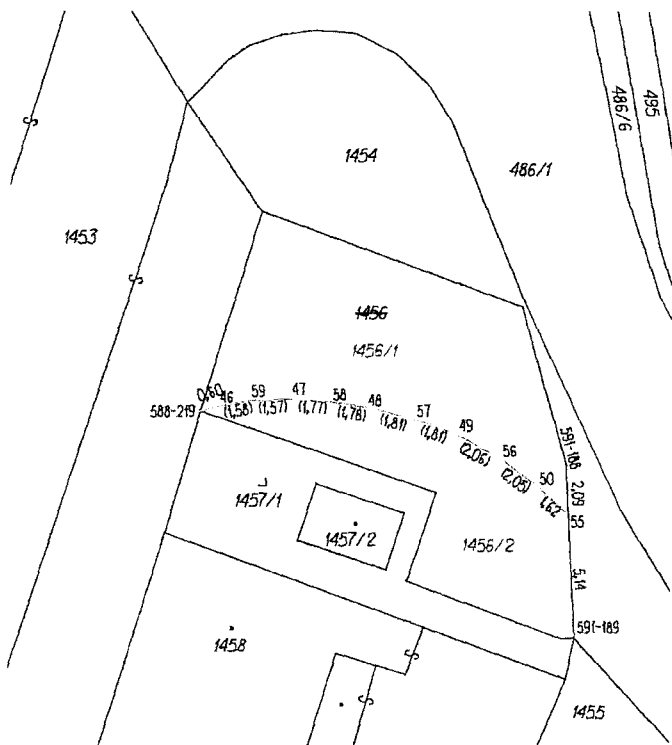
Osvobozeno od správních poplatků

uj. 1500 - Tru-150/18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

9/14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku u parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha	m ²					
1456	1	47	ostat.pl. jiná plocha	1456/1	90	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. jiná plocha			2	1456	314	90	
				1456/2						57			
	1	47			1	47							

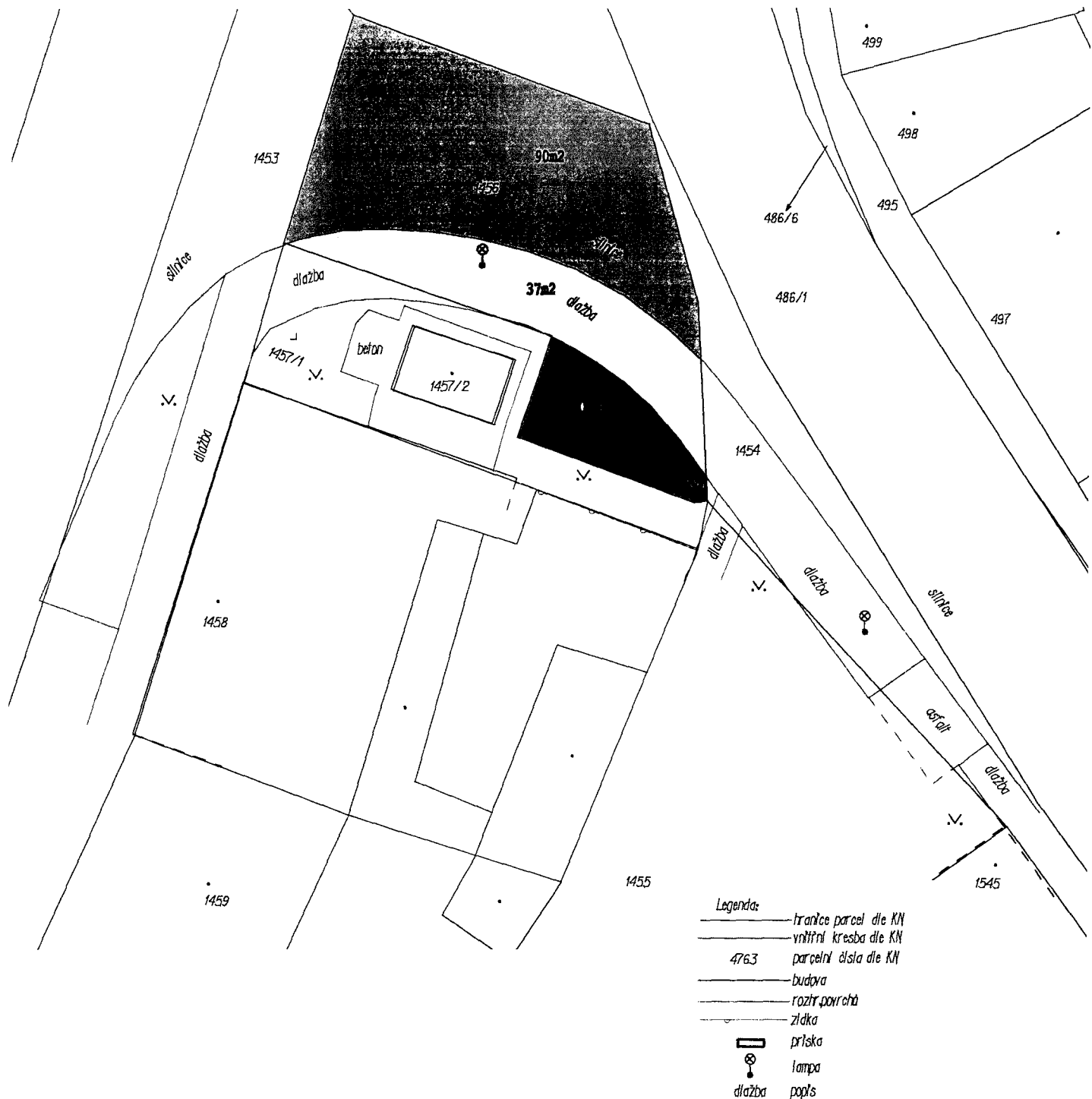


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
588-219	594644,17	1166928,64	3	barva na obrubniku
591-188	594628,93	1166930,82	3	barva na asfaltu
591-189	594628,55	1166937,98	3	doč.kolik - bod ohr.staveb.čin.
46	594643,56	1166928,47	3	obrubník
47	594640,44	1166928,11	3	obrubník
48	594636,91	1166928,49	3	obrubník
49	594633,46	1166929,56	3	obrubník
50	594629,99	1166931,75	3	obrubník
55	594628,82	1166932,83	3	barva na obrubniku
56	594631,65	1166930,54	3	obrubník
57	594635,16	1166928,94	3	obrubník
58	594638,67	1166928,22	3	obrubník
59	594642,01	1166928,16	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 19. května 2016 Číslo: 159/2016	Dne: 26. 5. 2016 Číslo: 165/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1356-122/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-850/2016-702 2016.05.26 08:05:46 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Tuřany		
Mapový list: DKM (Brno 7-3/13)		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

10/14



ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU - VÝMĚRY

parcela 1456 a okolí

Zak.č. 122/2016

1:200

Objednatel: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Brno

Obec, kat. úz.: Brno, Tuřany

Datum: květen 2016

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: ---

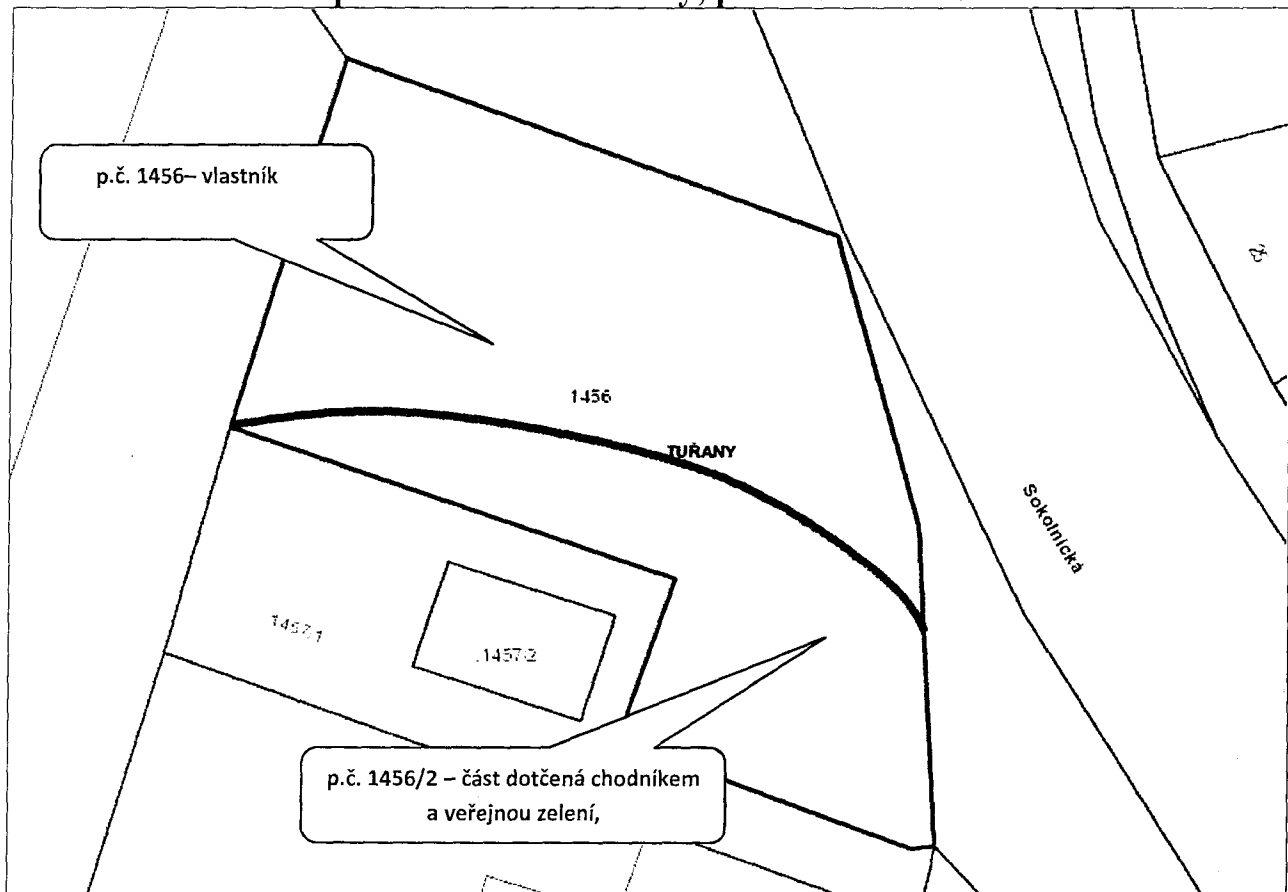


MapKart s.r.o.

Souhrady 4
625 00 Brno

11/14

Pozemek p.č. 1456 v k.ú. Tuřany, při ul. Růžová/Sokolnická

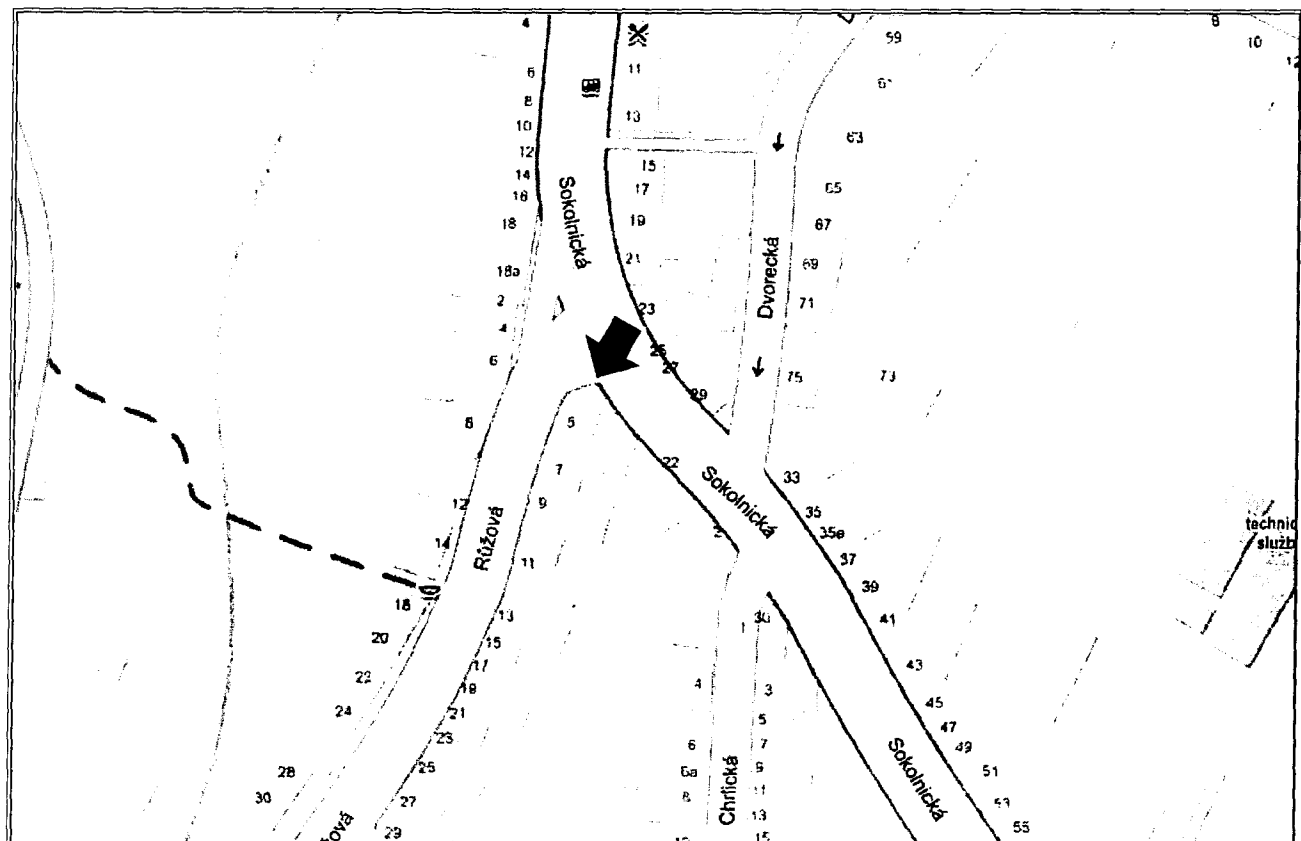


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví

jehož část je předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofotomapa



Informace o ocenění pozemku p.č. 1456/2, k.ú. Tuřany

1) znalecký posudek č. 2270-35/16, vyhotovený dne 23.06.2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1456/2 ostatní. plocha., jiná plocha. o výměře 37 m ² (zpevněný povrch)	34.965,00 Kč, tj. 945,00 Kč/m ²
p.č. 1456/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m ² (nezpevněný povrch)	10.962,00 Kč, tj. 548,10 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	45.927,00 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	45.930,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2271-36/16, vyhotovený dne 23.06.2016 znalcem Ing. Romanem Staňkem. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1456/2 ostatní. plocha., jiná plocha. o výměře 37 m ² (zpevněný povrch)	44.400,00 Kč, tj. 1200,00 Kč/m ²
p.č. 1456/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m ² (nezpevněný povrch)	24.000,00 Kč, tj. 1200,00 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	68.400,00 Kč