



MMB2018000000802

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

ZM71 3939

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 3251/173, 3256/3 a 3256/4, k.ú. Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva a stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Nabídka k odkupu pozemků u Brněnské přehrady ze dne 17.10.2017
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje****nabytí pozemků**

- p.č. 3251/173 orná půda o výměře 2944 m²
- p.č. 3256/3 lesní pozemek o výměře 18 m²
- p.č. 3256/4 lesní pozemek o výměře 116 m², vše k.ú. Bystrc,

z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.770.200,- Kč (tj. 900,-Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/173. schůzí RMB, konanou dne 12.6.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků
- p.č. 3251/173 orná půda o výměře 2944 m²
- p.č. 3256/3 lesní pozemek o výměře 18 m²
- p.č. 3256/4 lesní pozemek o výměře 116 m², vše k.ú. Bystrc,
(dále i jako pozemky), z vlastnictví paní (dále jako navrhovatelka) do vlastnictví
statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné a sloužící obecnému užívání u
Brněnské přehrady.

Vlastnictví:

Navrhovatelka je na základě

....., lučným vlastníkem předmětných pozemků v k.ú. Bystrc, zapsaných v katastru
nemovitosti na listu vlastnictví číslo 43.

Podle údajů vedených v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo v části C „**Omezení
vlastnického práva**“ je k pozemkům p.č. 3251/173, 3256/4, k.ú. Bystrc zapsáno předkupní
právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS6/02-I/3, ve prospěch
statutárního města Brna a k pozemku p.č. 3256/4 v k.ú. Bystrc je zapsáno předkupní právo podle
§ 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS6/02-I/5, ve prospěch statutárního
města Brna.

Dále je zde zapsáno věcné břemeno vstupu a oprav kanalizačního sběrače na parcele
č. 3251/173 a zákaz zřizování staveb a vysazování dřevin v ochranném pásmu pro vlastníka
pozemku podle GP č. 1389-274/2000 pro Statutární město Brno a Brněnské vodárny a
kanalizace, a.s. dle smlouvy o VB ze dne 2.10.2000.

V případě nabytí pozemků, zákon umožňuje tato břemena nadále ponechat vyznačena v katastru,
což je výhodné pro případ možného zcizení pozemků v budoucnu.

Popis pozemků, využití, správa:

Pozemky jsou situovány v rekreační oblasti Brněnské přehrady, lokalita Rakovecká (mezi
komunikací Rakovecká a přehradou) a jsou přístupné všem bez omezení. Pozemek p.č. 3251/173
v k.ú. Bystrc je součástí rozsáhlé plochy zeleně využívané např. během ohňostrojů, pozemek p.č.
3256/4 v k.ú. Bystrc je součástí lesního porostu, pozemek p.č. 3256/3 v k.ú. Bystrc malou částí (cca
5 m²) zasahuje do cyklostezky a částečně do lesního porostu. Všechny pozemky jsou dotčeny
různými inženýrskými sítěmi (viz níže stanoviska dotčených orgánů).

Pozemky p.č. 3251/173, 3256/3, 3256/4 v k.ú. Bystrc jsou součástí Příkazní smlouvy č. 64 98 7 002
ze dne 12.1.1999 uzavřené mezi Městem Brnem a Lesy města Brna, a.s., o zajištění provozu
a údržby rekreačních ploch areálu Brněnské přehrady. Případné nabytí pozemků p.č. 3256/3, 3256/4,
3251/173 v k.ú. Bystrc bude oznámeno Lesům města Brna, a.s, které převezmou pozemky do
správy.

Nabytí uvedených pozemků nelze řešit podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných
stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna (nejsou zastavěné).

Návrh na dispozici:

Navrhovatelka zaslala prostřednictvím svého zástupce, dopisem ze dne
17.10.2018, statutárnímu městu Brnu nabídku k odkoupení většího množství pozemků v k.ú. Bystrc,
..... Pozemky jsou v nabídce rozděleny do dvou skupin, a to na pozemky pod
tramvajovým tělesem a na pozemky u přehrady, s tím, že žádá o jejich oddělené řešení.

2/13

Nabízené pozemky zastavěné (např. p.č. 3448/19 – pod cyklostezkou) jsou řešeny dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna samostatně.

Ocenění:

Kupní cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem soudní znalkyně Ing. Jany Dudkové č. 1832 – 13/2018 ze dne 12.3.2018 jako cena v místě a čase obvyklá.

Jednotková cena obvyklá	900,-Kč/m ²
Celková kupní cena při výměře všech pozemků 3078 m ²	2.770.200,-Kč

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Navrhovatelka s kupní cenou souhlasí.

Průběh projednání:

Materiál byl předložen R7/KM/77. Komisi majetkové RMB konané dne 11.6.2018.

Materiál byl předložen R7/173. RMB konané dne 12.6.2018.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a na doporučující stanoviska dotčených orgánů, je navrhováno schválit nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné a sloužící obecnému užívání v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** podle vyjádření ze dne 28.11.2017 pozemek p.č. 3251/173 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební návrhové **plochy zeleně rekreační – ZR a plochy komunikací a prostranství místního významu** v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Rakovec.

Plochy ZR jsou součástí ploch městské zeleně, které jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Pozemek p.č. 3256/4 v k.ú. Bystrc je situován do **plochy určené k plnění funkce lesa – PUPFL** se zvýšenou rekreační funkcí v rekreační oblasti Brněnské přehrady a je součástí biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Dle OÚPR MMB je pozemek p.č. 3256/3 v k.ú. Bystrc z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí území, ve kterém byl rozsah platnosti územního plánu omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010.

3/13

V nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti 3.11.2016 jsou předmětné pozemky součástí jednoho z koridorů územní rezervy dálnice D 43 (dříve R43) Troubsko/Ostrovačice – Kuřim – Lysice s označením RDS01-A varianta Bystrecká.

Předmětné území, jehož součástí jsou uvedené pozemky, je součástí pořizované změny ÚPmB pod označením B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna řeší území dotčené rozsudkem Nejvyššího správního soudu a vymezuje nové funkční využití tak, aby logicky navazovalo na stávající funkční využití v kontaktním území. Při novém vymezení funkčního využití je tedy kladen důraz na aspekt současného (dlouhodobého) využití území a na návaznost na kontaktní funkční využití. Předmětem změny bude i zpřesnění rozsahu koridoru územní rezervy dle ZÚR JMK.

V případě jiného vedení komunikace D43 než dle varianty „Bystrecké“ lze předpokládat, že tyto pozemky budou v území plnit svoji funkci stávajícím způsobem i nadále, tzn. pro veřejnou dopravu. Nabytí pozemků do majetku statutárního města Brna je žádoucí.

OÚPR MMB doporučuje nabytí všech tří pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

- **Městská část Brno – Bystrc, Odbor majetkový a investiční** podle vyjádření ze dne 8.3.2018

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/37. schůzi konané dne 28.2.2018 pod bodem č. 6.1.01 **souhlasila** s nabytím pozemků p.č. 3256/3, 3256/4, 3251/173 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

Městská část Brno – Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy ve svém sdělení ze dne 22.11.2017 správu pozemků p.č. 3256/4, 3251/173 v k.ú. Bystrc zajišťují na základě mandátní smlouvy Lesy města Brna, a.s.

- **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** ve svém vyjádření ze dne 27.11.2017 **doporučuje nabytí pozemků p.č. 3256/3, 3256/4, 3251/173 v k.ú. Bystrc**, neboť se jedná o pozemky v blízkosti Brněnské přehrady.

Upozorňuje, že pozemek p.č. 3251/173 je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF), s čímž souvisejí omezení vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- **Lesy města Brna, a.s.** ve svém vyjádření ze dne 27.11.2017 k nabytí pozemků p.č. 3251/173, 3256/3, 3256/4 v k.ú. Bystrc sdělili - předmětné pozemky jsou součástí příkazní smlouvy mezi městem Brnem a Lesy města Brna, a.s. - tj. Lesy města Brna, a.s. na něm vykonávají úklidové práce a údržbu zeleně. Pozemky jsou umístěny v lokalitě Brněnské přehrady, konkrétně lesní pozemky p.č. 3256/3 a 3256/4 jsou bezprostředně u obvodové komunikace a pozemek 3251/173 k.ú. Bystrc je součástí louky, která je využívána nejen jako vycházková plocha pro návštěvníky, ale tvoří i významnou plochu v rámci akcí „Brno střed Evropy“ - ohňostroje na Brněnské přehradě. Vzhledem k umístění pozemku v zájmové lokalitě města Brna, která by měla sloužit široké veřejnosti a město Brno by mělo určovat její využití, **velmi doporučují výkup všech výše uvedených pozemků do majetku města Brna.**

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** ve svém vyjádření ze dne 29.12.2017 na pozemcích p.č. 3256/3, 3256/4 v k.ú. Bystrc se nachází dopravní infrastruktura DPMB, a.s. kabelové trasy (trakční napájecí a zpětné kabely). S ohledem na tuto skutečnost nabytí uvedených pozemků do majetku města vítá.

- **Technické sítě Brno, a.s.** podle vyjádření ze dne 5.11.2017 souhlasí s nabytím pozemku p.č. 3251/173 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ve svém vyjádření ze dne 12.12.2017 sdělili:
-s nabytím pozemku p.č. 3251/173 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Upozorňují:

pozemek p.č. 3251/173 je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 300 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny, a.s. ji provozují. Na pozemku p.č. 3251/173 je v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka kanalizační stoky a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., jako provozovatele kanalizační stoky. Věcné břemeno pro výše uvedenou kanalizační stoku bylo zřízeno na základě smlouvy číslo 150570/27 ze dne 2. 10. 2000. Pozemek p.č. 3251/121 je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 300. Dešťovou kanalizační stoku DN 300 Brněnské vodárny, a.s. neprovozují.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 3251/173 v k.ú. Bystrc na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- **GridServices, s.r.o.** podle vyjádření ze dne 6.12.2017 k pozemku p.č. 3256/3, 3256/4 v k.ú. Bystrc - v blízkosti zájmového území se nachází STL plynovodní vedení DN 150 ocel.

- Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případech (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

- Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

(zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6)

- **E.ON Servisní, s.r.o.** podle vyjádření ze dne 12.12.2017 k pozemku p.č. 3251/173 v k.ú. Bystrc se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Příloha č. usnesení Z7/40. ZMB, bod č.

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800
(dále jen kupující)

a

bankovní spojení:
č. ú.:, VS:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 3243/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 974 m²
- p.č. 3483 orná půda o výměře 1685 m²
- p.č. 3490 orná půda o výměře 141 m² , vše k.ú. Bystrc, obec Brno (uvedené pozemky dále též jako předmět prodeje).

2 Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví pro obec Brno a k.ú. Bystrc.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu 2.770.200,-Kč (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát tisíc dvě sta korun českých) a zavazuje se předmět prodeje kupujícímu předat a kupující zároveň předmět prodeje za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se předmět prodeje převzít.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za

6/13

předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, mimo závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu prodeje dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy závazky vážnouce na převáděných pozemcích p.č. 3251/173 a p.č. 3256/4, k.ú. Bystrc, zapsané v části „C“ LV č. 43, a to:
 - Předkupní právo kupujícího k pozemkům p.č. 3251/173 a p.č. 3256/4, k.ú. Bystrc, vzniklé na základě Opatření obecné povahy dle § 101 z.č. 183/2006 Sb. ze dne 7.9.2010, účinnost 16.10.2010, Z-24454/2012-702
 - Předkupní právo kupujícího k pozemku p.č. 3256/4, k.ú. Bystrc, vzniklé na základě Opatření obecné povahy dle § 101 z.č. 183/2006 Sb. ze dne 2.12.2013, Z-30273/2013-702
 - Věcné břemeno vstupu a oprav kanalizačního sběrače na poz. p.č. 3251/173, k.ú. Bystrc, v rozsahu dle GP č. 1389-274/2000, ve prospěch kupujícího a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., vzniklé na základě Smlouvy o věcném břemeni V 39454/2000 ze dne 2.10.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.10.2000.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že mimo závazky uvedené v předchozím odstavci (čl. IV odst. 1), zapsané na LV 43, není její vlastnické právo k převáděným pozemkům soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti ní vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob (mimo práva výše uvedená), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.

2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu prodeje se považuje den nabytí právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu prodeje.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávající úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ ... dne2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....

Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno
542 173 590
informace@brno.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0425835/2017

listy:1 přílohy:1
druh:



mmb1es6559f f70 Doručeno: 20.10.2017

Vážené město Brno,
oslovuji Vás na základě plné moci paní ze dne 10.10.2017 (viz. příloha) a chtěl bych Vám nabídnout k odkupu její pozemky. Prosím Vás o informaci, jakou částku je město Brno ochotno za pozemky nabídnout.

je majitelkou těchto parcel, které by Vám ráda nabídla:

SKUPINA č.1 (pod tramvajovým tělesem):

3251/59	82 m ²	(tento ne, již jsme nabídli Jihomoravskému kraji, majetkový odbor, Žerotínovo nám.)
3251/60	249 m ²	
8241/1	36 m ²	
8239/8	107 m ²	
3251/101	193 m ²	
8239/29	69 m ²	
8240/2	80 m ²	
3251/104	59 m ²	
8239/31	152 m ²	
3251/121	97 m ²	
3251/204	1 m ²	

Vše zapsané v katastrálním území Brno- Bystrc [611778], zapsané na LV

SKUPINA č.2 (u přehrady):

3251/173	2944 m ²
3256/4	116 m ²
3256/3	18 m ²
3448/19	5 m ²

Vše zapsané v katastrálním území Brno- Bystrc [611778], zapsané na LV

Prosím o dvě nabídky. Na pozemky ve skupině č.1 a zvláště na pozemky ve skupině č.2. Současně jsme zaslali také nabídku pozemků Jihomoravskému kraji, majetkový odbor, Žerotínovo nám., pod které by měly spadat parcely 3251/203, 3251/55, 3251/56, 3251/57, 3251/58, 3251/59). U pozemku 3251/59 si Kraj nebyl jistý pod koho spadá, že se teprve vyjádří.

... již dostala několik nabídek od spekulantů. Že při v budoucnu plánované rekonstrukci rakovecné smyčky, kde se budou dost možná měnit výškové poměry bude potřeba souhlas majitelů. V této souvislosti chtěli pozemky odkupovat a v budoucnu ještě dražší Brnu prodat. ... by upřednostnila jednat na přímo s Brnem. Je to čistější řešení. Sama je rodilý Brňan. I

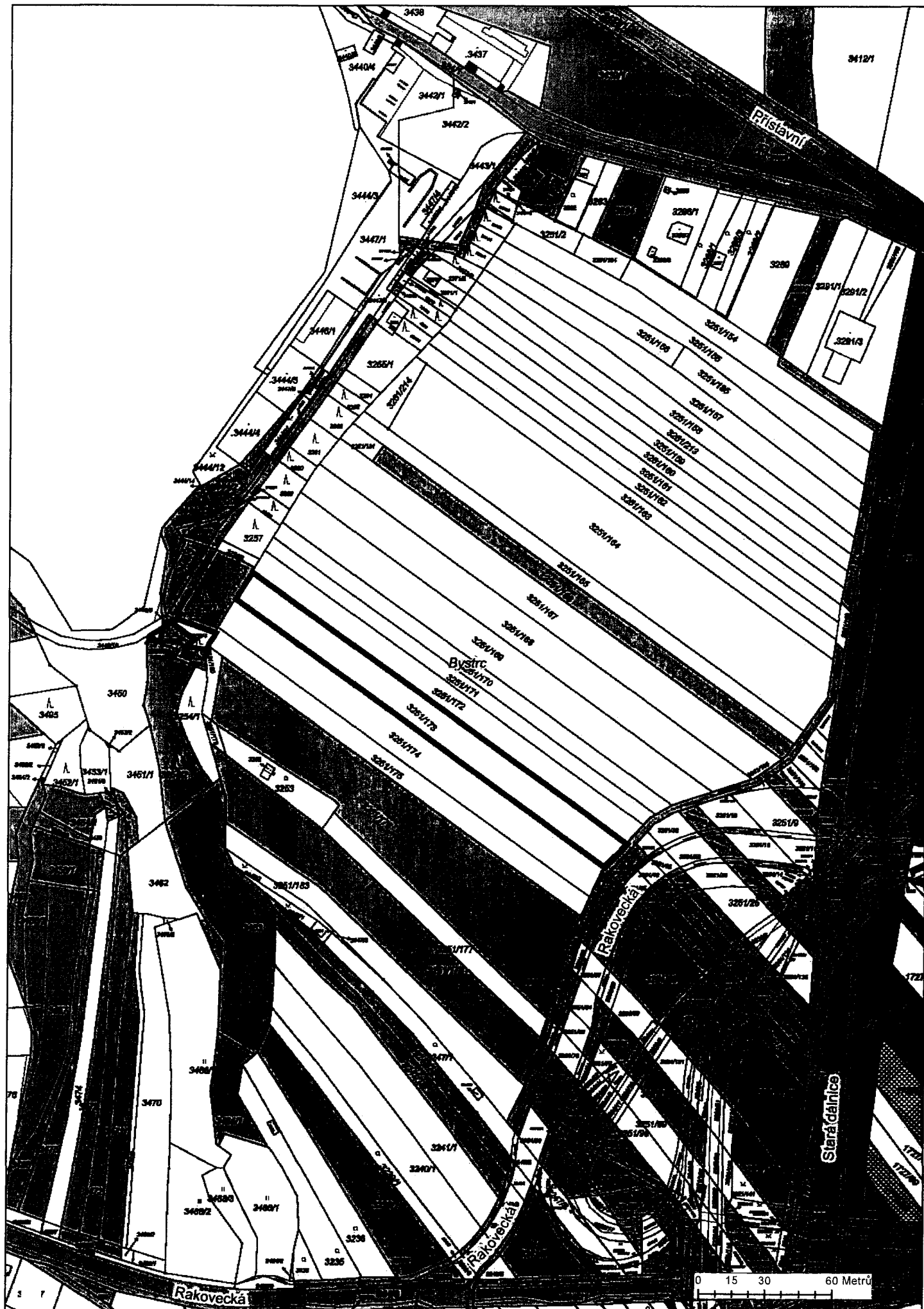
Prosím o zaslání dopovědi na můj email, případně na tuto adresu:

S přáním příjemného dne

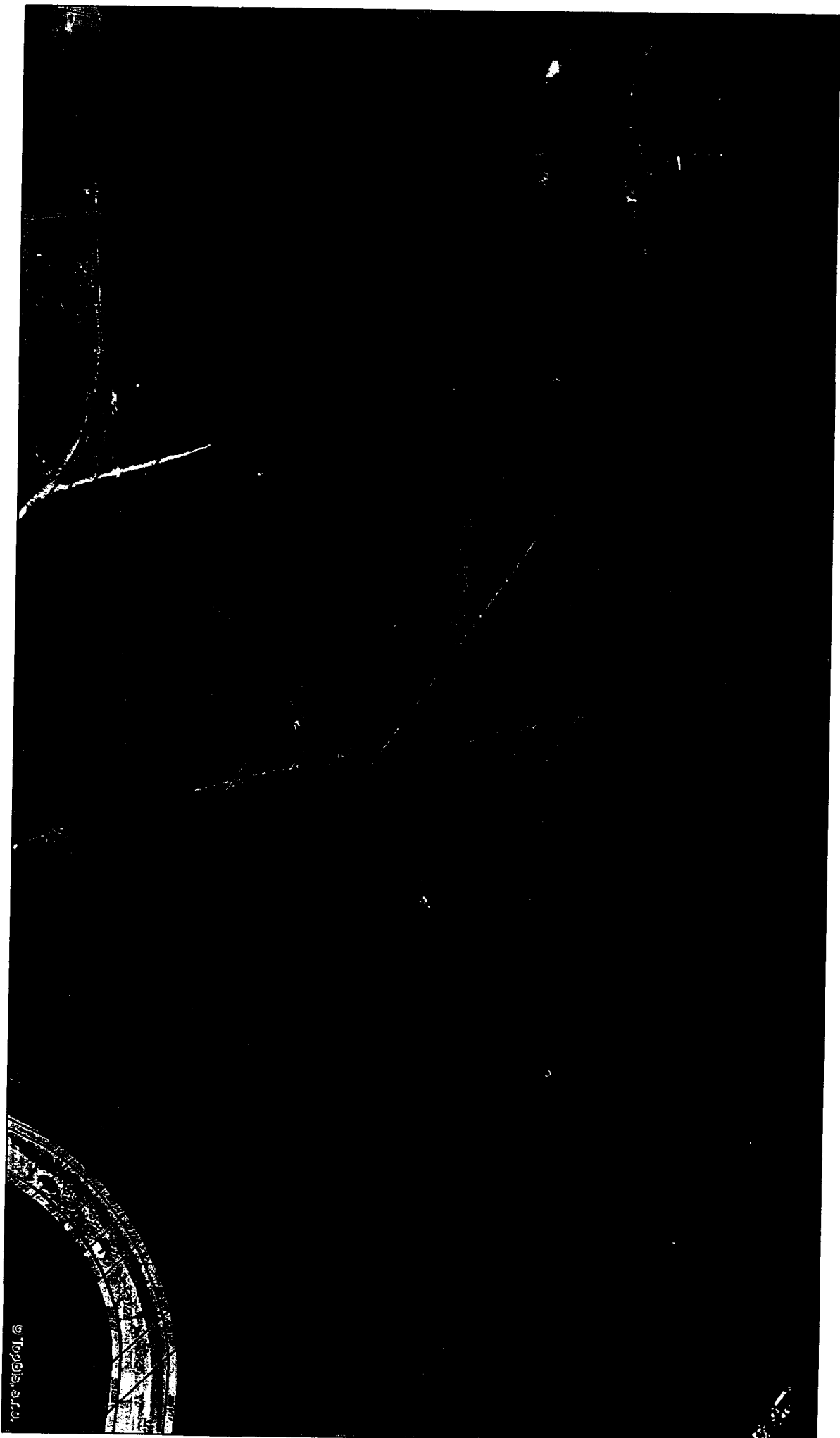
V Brně dne 17.10.2017

10/13

Nabytí pozemku p.č. 3251/173, 3256/3, 3256/4 v k.ú. Bystrc



n/13



© TopGIS, s.r.o.

0 5 10 20 metrů

