

VEREJNOST

107

Rada města Brna



MMB201800000799

ZM713917

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 19. 06. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 3587/37 v k. ú. Řečkovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3363
- geometrický plán č. 2902-11/2017
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- celková situace stavby
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 3587/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 2902-11/2017 z pozemku p.č. 3587/5 o celkové výměře 9456 m², v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví společnosti Badger Meter Czech Republic s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 183.750 Kč včetně DPH za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/171 konané dne 29. 05. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Úprava zastávky MHD Královka na ulici Maříkova“, jejímž investorem je statutární město Brno, dojde k úpravě stávající autobusové zastávky ve směru k nákupnímu středisku Globus a ke zlepšení bezpečnosti při výstupu a nástupu cestujících. Zastávka bude posunuta namísto stávající zeleně a dlážděné plochy přiléhající k vozovce.

Výše uvedenou stavbou bude trvale dotčen mimo jiné i pozemek p.č. 3587/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 2902-11/2017 z pozemku p.č. 3587/5 o celkové výměře 9456 m², v k.ú. Řečkovice, a to včetně všech součástí a příslušenství, jenž je ve vlastnictví společnosti Badger Meter Czech Republic s.r.o. Na předmětném pozemku je situovaná dlážděná plocha, která bude v rámci výše uvedené stavby nahrazena novou stavbou chodníku.

Společnosti Badger Meter Czech Republic s.r.o. byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1001-16/2017 vyhotoveným dne 10.5.2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., včetně všech součástí a příslušenství, a to:

pozemek o výměře 105 m² **89.250 Kč**, tj. 850 Kč/m²

Společnost Badger Meter Czech Republic s.r.o. nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1002-17/2017 vyhotoveným dne 10.5.2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., včetně všech součástí a příslušenství, a to:

pozemek o výměře 105 m² **183.750 Kč včetně DPH**, tj. 1.750 Kč/m².

Návrh kupní smlouvy byl předložen společnosti Badger Meter Czech Republic s.r.o., jako vlastníkově předmětného pozemku, a ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou výší kupní ceny, a to z toho důvodu, že předmětný pozemek je zapotřebí nabýt do vlastnictví statutárního města Brna pro nutnou realizaci stavby „Úprava zastávky MHD Královka na ulici Maříkova“ v k.ú. Řečkovice.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 13. 4. 2018:	5.329.455 Kč

R7/KM/75. Komise majetková RMB na svém jednání dne 14. 05. 2018 návrh projednala.
 Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/171. konané dne 29. 05. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Badger Meter Czech Republic s.r.o.

IČ: 25702025

DIČ: CZ25702025

se sídlem Maříkova 2082/26, 621 00 Brno

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 36961

jednající Ing. Ivo Tomášem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú.: 250140161/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 3587/5 o výměře 9456 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Řečkovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 3363 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno.
2. Geometrickým plánem č. 2902-11/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 3587/5, k.ú. Řečkovice rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 105 m², byla označena jako pozemek p.č. 3587/37, k.ú. Řečkovice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1002-17/2017 ze dne 10. 5. 2017, který byl vyhotoven Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., znalkyní, Tábor 28a, 602 00 Brno. Dle tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětného pozemku dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů činí 183.750 Kč.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 3587/37, k.ú. Řečkovice uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu,

v místě a čase obvyklou, ve výši 183.750 Kč (slovy: stoosmdesáttřítisícsešmsetpadesát korun českých) včetně DPH:

základ daně	151.859,50 Kč
DPH ve výši 21 %	31.890,50 Kč

III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Úprava zastávky MHD Královka na ulici Maříkova“.

IV.

1. Dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se při dodání nemovité věci zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci (pozemku) nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve. Následně prodávající vystaví v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad. Zákonná lhůta pro vystavení daňového dokladu je 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cena je splatná do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky

věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.
3. Tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední, a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha: geometrický plán č. 2902-11/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne

V Brně dne

V dne:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za Badger Meter Czech Republic s.r.o.
Ing. Ivo Tomáš
jednatel

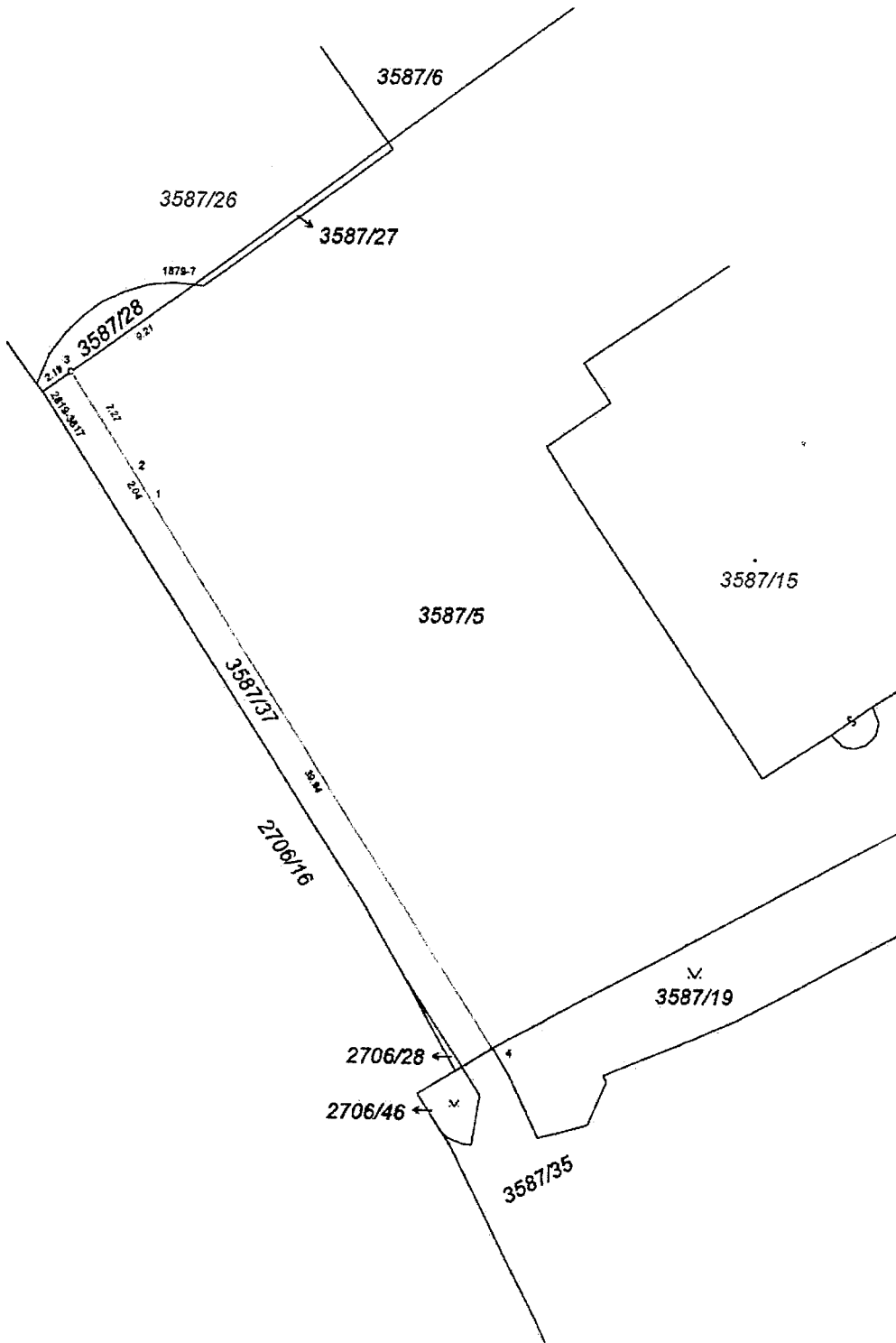
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
*1) 3587/5	94	56	ostat. pl. manipulační pl.	3587/5 3587/37	93 1	31 05	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. ostat. komunikace		2 0	3587/5 3587/5	3363 3363	93 1	31 05	
*1) 3587/19	10	33	ostat. pl. zeleň	3587/19	10	35	ostat. pl. zeleň		2		10001			
	1	04	89		1	04	71							

*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1879-7	598997.56	1153813.76	3	roxor (pův.)
2819-3617	599006.76	1153820.46	3	barva
1	598999.83	1153826.91	3	roh bet. obr.
2	599000.96	1153825.22	3	roh bet. obr.
3	599005.00	1153819.18	3	roxor
4	598977.75	1153860.18	3	roh bet. obr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení:	Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001
	Dne:	3. října 2017	Číslo:	1079/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2902-11/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1714/2017-702 2017.10.05 13:27:55 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Řečkovice				
Mapový list: K1MD	Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2018 08:32:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3363

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Badger Meter Czech Republic s.r.o., Maříkova 2082/26, Řečkovice, 62100 Brno	25702025	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3587/5	9456	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno oprav a údržby
 vodovodní přípojky v rozsahu GP 1561-10/2002
 Parcela: 3587/5 Parcela: 2706/16 Z-12776/2017-702
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2002. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 24.07.2002. V-7212/2002-702

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

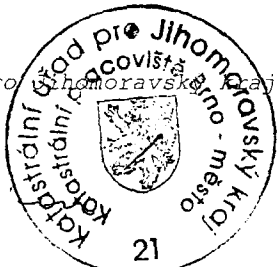
Listina
 o Kupní smlouva V11 5258/2000 ze dne 6.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 7.6.2000.
 POLVZ: 660/2000 Z-2600660/2000-702
 Pro: Badger Meter Czech Republic s.r.o., Maříkova 2082/26, RČ/IČO: 25702025
 Řečkovice, 62100 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
 Burianová Dagmar

Podpis, razítko: Řízení PÚ: 4112/18



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 1

čj. 1500 - Kad - 124/18

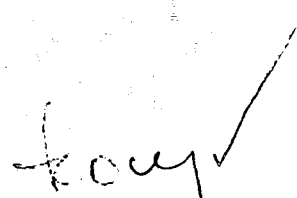
10/18

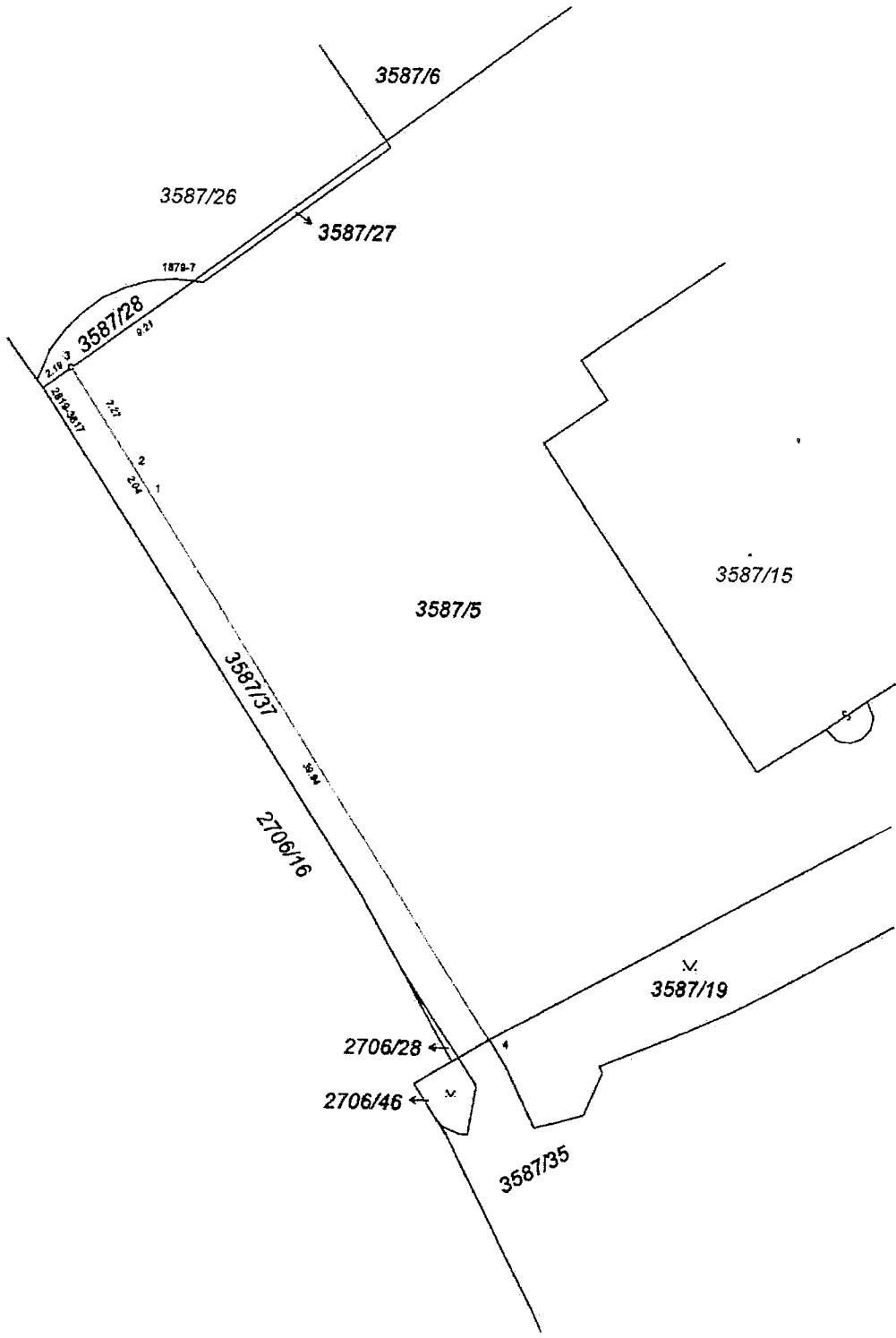
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Převodní se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
*1) 3587/5	94	56	ostat. pl. manipulační pl.	3587/5	93	31	ostat. pl. manipulační pl.		2	3587/5		3363	93	31
				3587/37	1	05	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3587/5		3363	1	05
*1) 3587/19	10	33	ostat. pl. zeleň	3587/19	10	35	ostat. pl. zeleň		2			10001		
	1	04	89		1	04	71							

*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

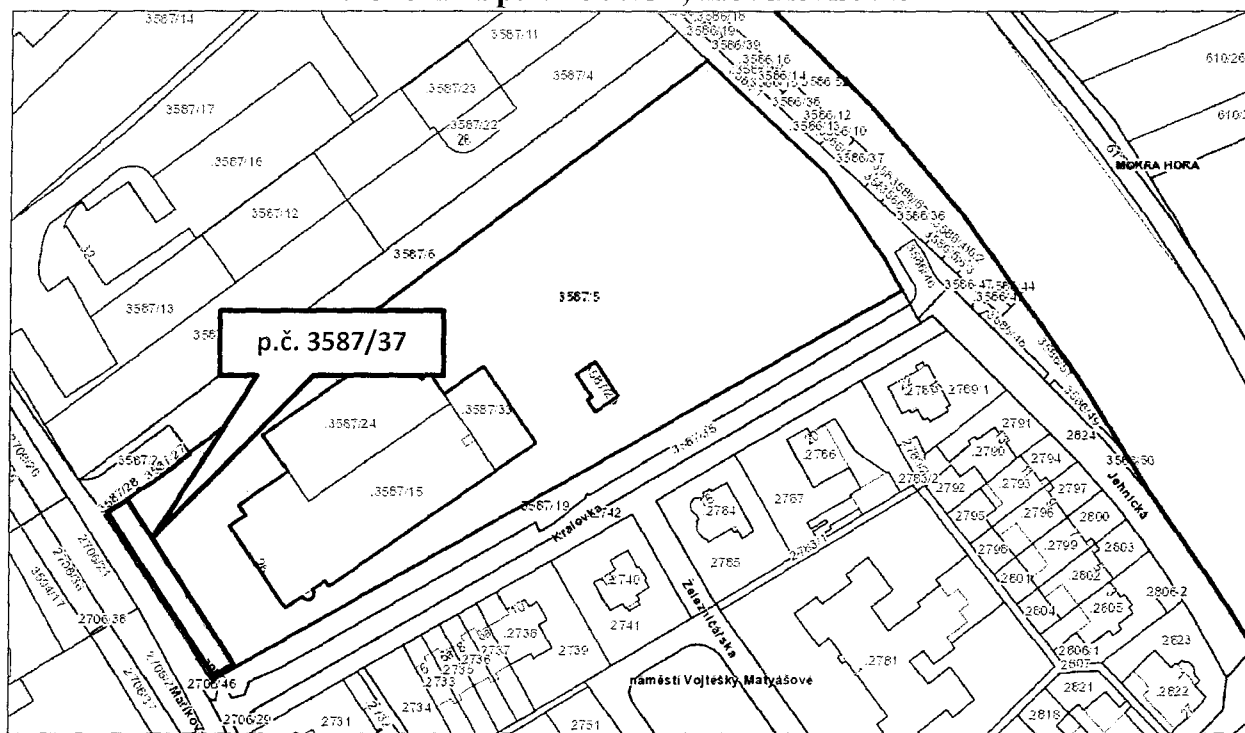
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1879-7	598997.56	1153813.76	3	roxor (pův.)
2819-3617	599006.76	1153820.46	3	barva
1	598999.83	1153826.91	3	roh bet. obr.
2	599000.96	1153825.22	3	roh bet. obr.
3	599005.00	1153819.18	3	roxor
4	598977.75	1153860.18	3	roh bet. obr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení:	Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001
	Dne:	3. října 2017	Číslo:	1079/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2902-11/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1714/2017-702 2017.10.05 13:27:55 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Řečkovice				
Mapový list: KMD	Dosaďním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



Handwritten signature or initials.

Pozemek p.č. 3587/37, k.ú. Řečkovice



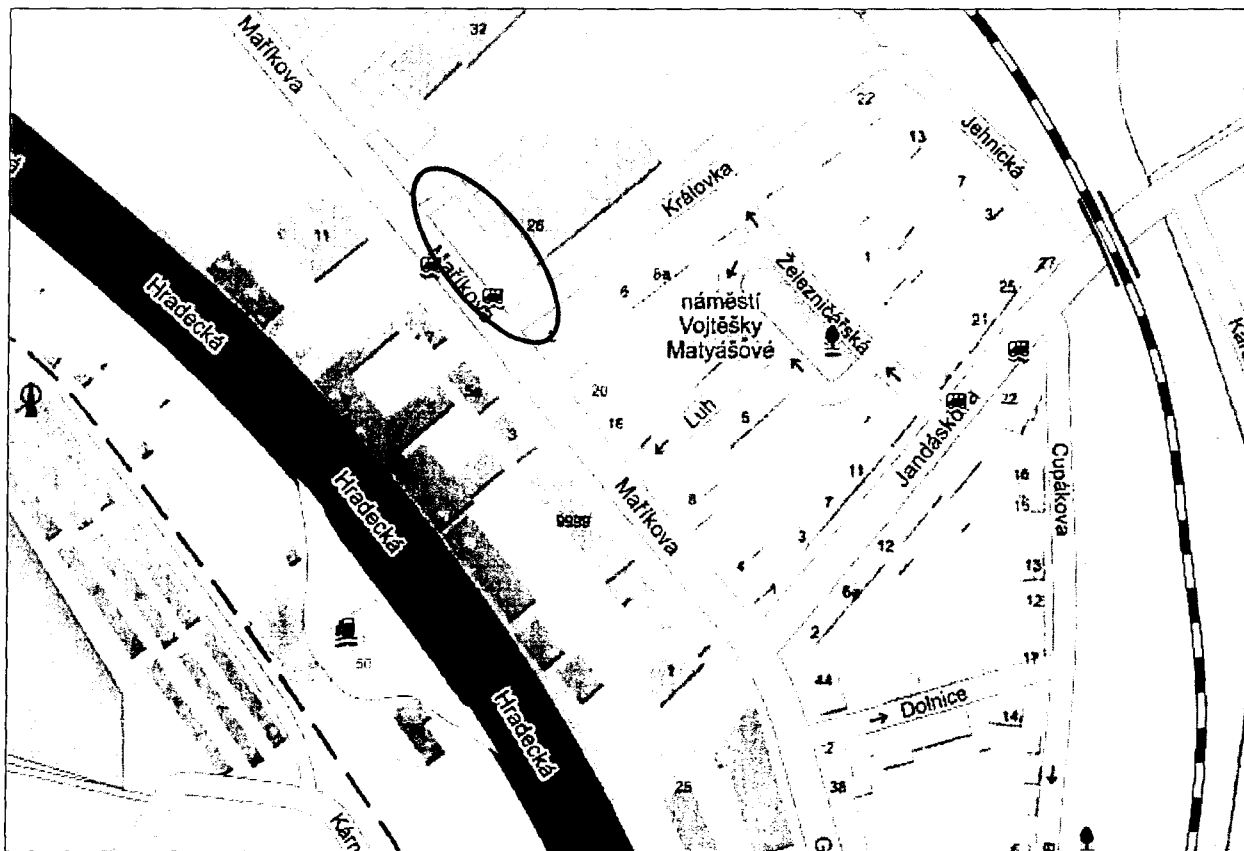
snímek katastrální mapy



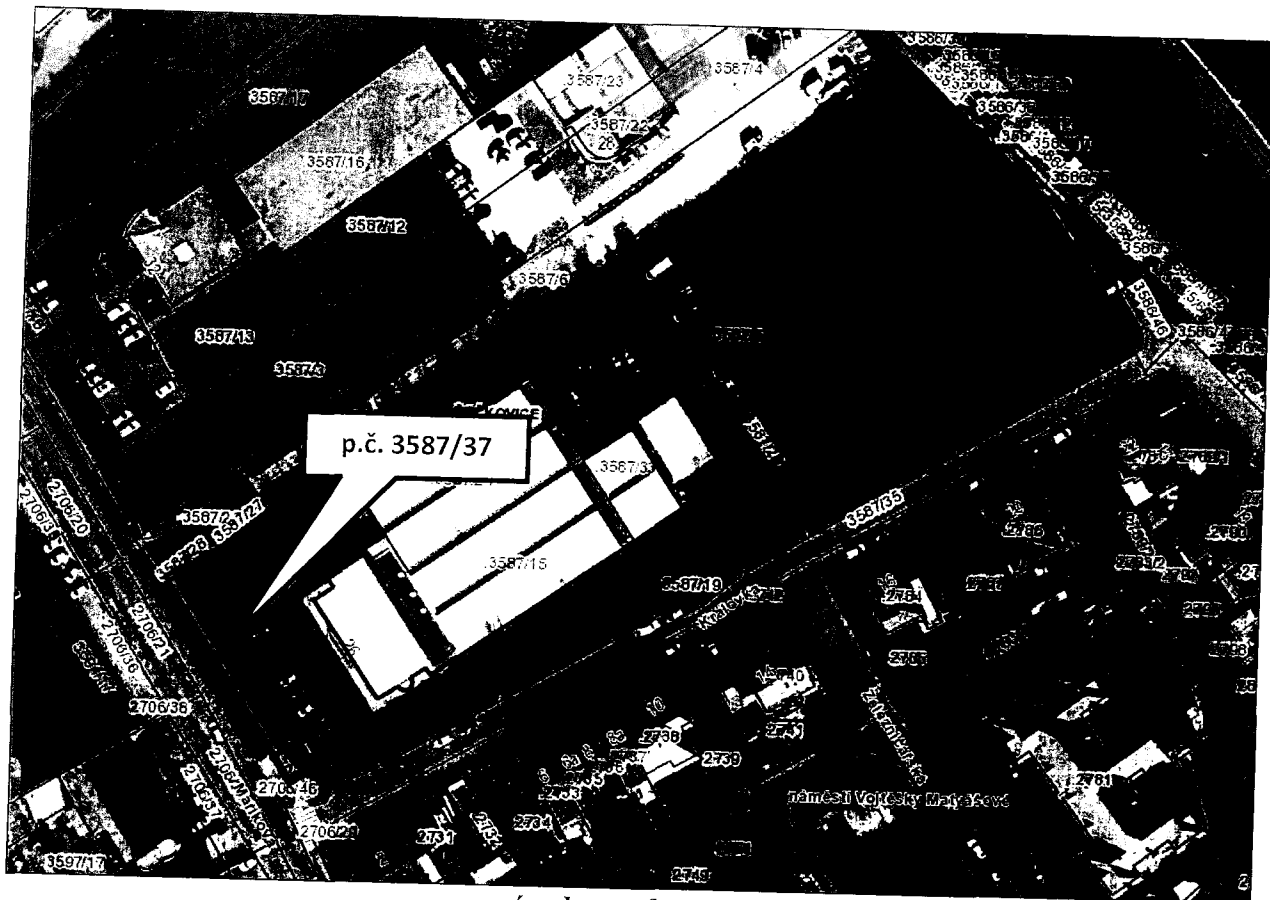
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví Badger Meter Czech Republic s.r.o.

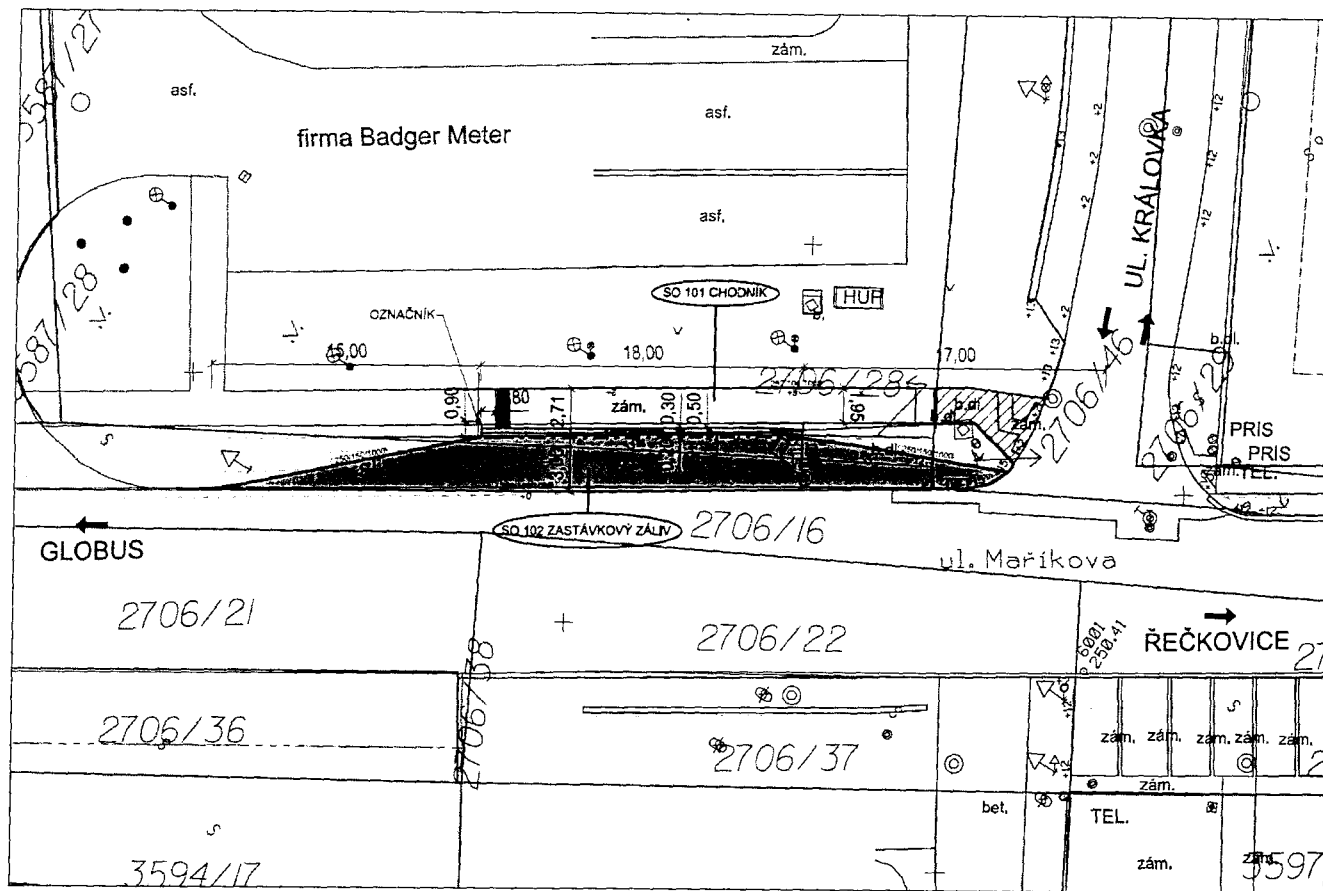


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Celková situace stavby



LEGENDA:

- ZASTÁVKOVÝ ZÁLIV
- SLEPECKÁ DLAŽBA RELIEFNÍ - CHODNÍK (dl. 20x10x6cm červená)
- CHODNÍK (dl. 20x20x6cm šedá hladká)
- CHODNÍK (beton. dlažba červená)
- PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU
- OBRUBNÍK ZASTÁVKOVÝ (400/290/1000)
- OBRUBNÍK SILNIČNÍ (250/150/1000)
- OBRUBNÍK CHODNÍKOVÝ (250/100/1000)
- STÁVAJÍCÍ STAV
- KATASTRÁLNÍ MAPA

Informace o ocenění pozemku p.č. 3587/37, k.ú. Řečkovice

1) znalecký posudek č. 1001-16/2017, vyhotovený dne 10.5.2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 3587/37 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 105 m²

89.250 Kč, tj. 850 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 1002-17/2017, vyhotovený dne 10.5.2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 3587/37 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 105 m²

183.750 Kč, tj. 1.750 Kč/m²