



MMB201800000797

VEREJNOST

105

Rada města Brna

ZM7/ 3994

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018

Prodej části pozemku p. č. 394/3 v k. ú. Dolní Lhota

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kupní smlouva
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

**prodej pozemku odděleného a označeného dle Geometrického plánu č. 495-156/2018
p. č. 394/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m² v k. ú. Dolní Lhota
za dohodnutou kupní cenu 28.000,- Kč
a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení**

Stanoviska dotčených orgánů:

**RMB - R7/171 dne 29. 5. 2018 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila ZMB
schválit prodej oddělené části pozemku v k. ú. Dolní Lhota.**

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci prodeje části pozemku p. č. 394/3 v k. ú. Dolní Lhota o výměře 90 m² žadatelům

Společnost GEODEZIE PLCH s.r.o. vypracovala Geometrický plán č. 495-156/2018 pro rozdělení pozemku ze dne 16. 5. 2018. Oddělovaná část pozemku je nově označena p. č. 394/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dolní Lhota o výměře 90 m².

Celková kupní cena ve výši 28.000,- Kč se sestává z kupní ceny za pozemek ve výši 27.000,- Kč a nákladů za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

Žadatelé budou povinni uhradit před podpisem kupní smlouvy částku ve výši 737,- Kč celkem za uložení zámkové dlažby bez právního titulu na pozemku města za účelem individuálního zpevnění vjezdu a vstupu na pozemky v jejich spoluvlastnictví, a to za období od srpna 2015 do června 2018 (34 měsíců). Zbývající část pozemku je nezpevněna.

Související projednávání:

Rada města Brna na své R7/171. schůzi dne 29. 5. 2018 rovněž souhlasila se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 394/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v k. ú. Dolní Lhota (*vyznačení nájmu v mapové příloze*) rovněž těmto žadatelům (*viz usnesení RMB níže*). Materiál ve věci pronájmu bude předložen RMB na její schůzi konané dne 26. 6. 2018 po zveřejnění záměru. Pronájem bude uzavřen na dobu neurčitou s oběma žadateli.

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 394/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.662 m² je zapsaný na LV č. 347 pro k. ú. Dolní Lhota, obec Blansko, okres Blansko u KÚ pro JMK, KP Blansko.

Předmětný pozemek v k. ú. Dolní Lhota přešel do vlastnictví statutárního města Brna na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Na předmětný pozemek nebyl uplatněn restituční nárok.

Předmětná část pozemku není dotčena žádným věcným břemenem. Na části pozemku je umístěna el. přípojka vedoucí do RD žadatelů.

Předmětný pozemek není ve správě OSM MMB, neboť je na pozemku vybudována komunikace II. třídy zařazená v majetku města Blanska, které provádí její běžnou letní a zimní údržbu. Nejde o frekventovanou komunikaci. Podél komunikace v ulici není vybudován chodník.

Předmět prodeje:

Žadatelé dle žádosti požadují prodat část předmětného pozemku cca o výměře 58,52 m² (tj. 1,4 m² x 41,8 m²) podél domu ve spoluvlastnictví žadatelů. Žadatelé nezahrnují do této výměry v žádosti zámkovou dlažbu umístěnou na předmětném pozemku (individuální vjezd na pozemek žadatelů a vstup do domu žadatelů). Vzhledem k tomu, že je patrné, že oplocení a tím i umístění dlažby není v souladu s hranicí pozemku ve spoluvlastnictví žadatelů, je

zohledněn skutečný stav a je navrhována celková výměra dle geodetického zaměření 90 m² za účelem prodeje, tj. včetně části zpevněné plochy na pozemku o výměře 12 m² (viz mapka).

Město Blansko požaduje, aby byl podél obrubníku zachován pás v šířce 1,6 m (severní část) a v šířce 1m na jižním konci od stávajícího obrubníku směrem k domu pro případ vybudování chodníku, apod., viz mapka. Zbývající část pozemku v tomto pásu v místě vjezdu a vstupu bude řešena pronájmem této části pozemku o výměře 14 m² na základě nájemní smlouvy (viz výše).

Místní šetření:

Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství v zastavěném území obce Dolní Lhota. Na převážné části pozemku se nachází asfaltová komunikace. Na jižní stranu předmětného pozemku navazuje pozemek p. č. 301 – komunikace, k. ú. Dolní Lhota, ve vlastnictví města Brna a správě OVLHZ MMB. Podél ostatních okrajů pozemku sousedí předmětný pozemek s pozemky v majetku fyzických osob a města Blanska.

Požadovaná část předmětného pozemku je od asfaltového pásu oddělena betonovým obrubníkem. Na požadované části předmětného pozemku se nachází zámková dlažba vjezdu do dvorního traktu na pozemek v k. ú. Dolní Lhota a vchodu do objektu rodinného domu (.....), který je součástí pozemku v k. ú. Dolní Lhota. Žadatelé RD vlastní od roku 2013. Zbytek požadované části pozemku je bez povrchové úpravy, zatravněn a sousedí s pozemkem p. č. v k. ú. Dolní Lhota. Na pozemku se z části podél domu nachází nízká zítka, která se na pozemku dle historických map nacházela min. již v roce 2011. Všechny uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví žadatelů.

Žadatelé o dispozici:

Návrh na dispozici s majetkem města podal jako rodinného domu stojícího na p. č. a zahrady na pozemku p. č. a p. č., vše v k. ú. Dolní Lhota. Uvádějí, že rodinný dům č. p. koupili v roce 2013 a zámkovou dlažbu na části pozemku p. č. o výměře cca m² vybuodovali v srpnu v roce 2015. Záměr koupě části pozemku je za účelem oplocení zahrady, případně i pro stání automobilu. Část pozemku pak bude tvořit zelený pás před rodinným domem a část zámkovou dlažbu vjezdu a vstupu na pozemky a do domu žadatelů.

Ocenění:

S ohledem na tvar, výměru a umístění požadované části předmětného pozemku není možné samostatné využití této části pozemku. Intenzivní využití lze koordinovat pouze s navazujícími pozemky.

Návrh jednotkové kupní ceny300,- Kč/m²
Návrh jednotkového nájemného10,- Kč/ m²/rok
Návrh výše bezdůvodného obohacení10,- Kč/ m²/rok

Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 255/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť předmětná část pozemku tvoří funkční celek se stavbou RD, která je starší pěti let.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej části pozemku p. č. 394/3 o výměře 90 m² v k. ú. Dolní Lhota, nově dle GP označeného pozemku p. č. 394/8 v k. ú. Dolní Lhota, a to

lo jejich podílového spoluvlastnictví za podmínek kupní smlouvy a za celkovou kupní cenu ve výši 28.000,- Kč, (tj. 300,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení).

KM RMB na jejím R7/KM/75. zasedání konaném dne 14. 5. 2018

1. doporučila RMB souhlasit

- se záměrem pronájmu části pozemku

- p. č. 394/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v k. ú. Dolní Lhota

- se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 394/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 89 m² v k. ú. Dolní Lhota

2. doporučila ZMB schválit prodej části pozemku

- p. č. 394/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 89 m² v k. ú. Dolní Lhota

panu _____ za dohodnutou kupní cenu 27.700,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Výměra byla upřesněna geometrickým plánem a činí 90 m².

RMB na její R7/171. schůzi konané dne 29. 5. 2018

1. souhlasila

- se záměrem pronájmu části pozemku

- p. č. 394/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k. ú. Dolní Lhota,

- se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 394/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m² v k. ú. Dolní Lhota.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku odděleného a označeného dle geometrického plánu č. 495-156/2018

- p. č. 394/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m², v k. ú. Dolní Lhota,

za dohodnutou kupní cenu 27.000,- Kč

+ 1000,- Kč poplatek za návrh na vklad do KN a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Záměr prodeje (a pronájmu) je zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31. 5. 2018.

Vyjádření dotčených orgánů:

Město Blansko – citace vyjádření SMBK 41216/2015 ze dne 6. 10. 2017:

Proti odprodeji části pozemku p. č. 394/3 ostatní plocha v k. ú. Dolní Lhota o výměře cca 90 m², jak je uvedeno v dopise, nemáme námitek za předpokladu, že podél obrubníku bude východním směrem (směrem k domu) ponechán pás v šířce 1,6 m (v severní části) a 1,0 m (v jižní části) pro případné vybudování chodníku apod.

K pronájmu části pozemku p. č. 394/3 ostatní plocha v k. ú. Dolní Lhota, na které je vstup a vjezd, nemáme námitek.

– citace vyjádření SMBK 41216/2015 ze dne 2. 11. 2015:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 394/3 v k. ú. Blansko. V dané věci doporučujeme, abyste svolali jednání na místě samém za naší účasti a účasti geometra pro stanovení hranice.

- Obor investičního a územního rozvoje MÚ Blansko – citace doplňujícího stanoviska - email ze dne 3. 5. 2016:

Město Blansko po provedeném místním šetření doporučuje z pozemku pro žadatele pana oddělit část o velikost cca 70m², přičemž modelace oddělované části vychází z přílohy - jak v pdf, tak ve vektorovém formátu dwg jako podklad pro geometra.

O zbylou část pozemku má zájem Město Blansko, případný převod bychom rádi řešili směnou za jiné pozemky.

Pozn: do aktualizace vyjádření nebyla od města Blanska učiněna nabídka pozemků navrhovaných ke směně.

Městský úřad Blansko – odbor stavební úřad – částečná citace vyjádření čj. MBK 41261/2015 ze dne 27. 11. 2015:

Pozemek veřejného prostranství, p. č. 394/3 v k. ú. Dolní Lhota, ostatní plocha, ostatní komunikace, je dle údajů katastru nemovitostí v majetku statutárního města Brna a jako takový by měl být vypořádán především s Městem Blansko, které je správcem většiny veřejně přístupného dopravního skeletu zastavěných území. Pro takové majetkové vypořádání však musí být vůle na obou stranách. Pokud tato jednání již neprobíhají, lze uplatnit nabídku.

K vymezení ploch veřejných prostranství v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Blansko vydaný 6. 12. 2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 22. 12. 2011 v souladu s funkčním určením pozemku. Stávající veřejné prostranství s obousměrnou komunikací zpřístupňuje pouze pozemky rodinných domů, pro které je

v prováděcím předpisu stavebního zákona předepsána minimální šíře 8 m. V místě uplatněného požadavku je z tohoto hlediska šíře předmětného pozemku s rezervou dostatečná. Prostým odměřením z mapy lze zjistit hodnotu cca 11 m. Východní hranice pozemku p. č. 394/3 v k. ú. Dolní Lhota je však pouze formální hranicí. Severně od majetku žadatelů lze rovněž registrovat nezanedbatelný přesah oplocené zahrady.

V místě uplatněné žádosti došlo k zásahu konstrukcí stavby rodinného domu u vedlejších konstrukcí do plochy požadovaného pozemku. Minimálně v této části je proto nutné majetkové vypořádání pro akceptaci zde realizovaných částí stavby.

Dle nám známých údajů zde nejsou zastoupeny veřejné inženýrské sítě, ani zde nevidujeme záměry jejich rozšíření, za optimální však považujeme spíše společné vyhodnocení celkové situace v místě se zástupci města Blansko (odbor INV) a dohodu o konkrétní poloze hranice veřejného prostranství, zohledňující potřeby území, popř. záměry Města Blansko, aby nemusela být každá část předmětného uličního prostoru posuzována samostatně. Východiskem pro tato jednání by mohlo být zpřesnění polohopisu alespoň inženýrským zaměřením. Takto by mohla být stanovena objektivně akceptovatelná hranic mezi veřejným a privátním majetkem.

- Odbor stavební úřad - Oddělení územního plánování a rozvoje MÚ Blansko – citace doplňujícího emailu ze dne 1. 4. 2016:

Dělení pro žádost y se může provést dle návrhu linie dohodnuté při jednání tak, aby byla zohledněna situace na sousedních pozemcích apod. Obecně platí, že by po oddělení pozemku mělo zůstat minimálně 8 m veřejného prostranství (OPV § 22 odst. 2). Pokud to situace na sousedních pozemcích umožňuje (zřejmě ano), mohla by tato šíře být i větší. Doporučuji připravovat dělení pro uliční profil konstantní šíře, tzn. v souvislosti se záměrem posoudit možnosti minimálně v těchto dvou profilech (poloha je pouze přibližná - jde o princip): Určitě by neměl být prodán pozemek ve větším rozsahu, než bude hranice na spojnici těchto dvou dohodnutých bodů. Levé odměry zobrazených profilů jsou neměnné, jsou zde totiž původní podezdívky oplocení. V případě žádosti bude de facto hledána nová poloha západní hranice jeho stavebního pozemku.

E.ON Servisní, s.r.o. – částečná citace vyjádření zn. L14369-16109423 ze dne 21. 3. 2016:

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Upozorňujeme na zemní kabelové vedení, které není v majetku E.ON Distribuce, a.s. Vyjádření má platnost 12 měsíců do 27. 2. 2019.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

IČO: 44 99 27 85

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,

k podpisu smlouvy pověřena na základě usnesení Z7/38. zasedání ZMB

konaného dne 10. 4.2018 vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

dále jako prodávající na straně jedné

2.

a

dále oba jako kupující na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 394/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.662 m² v k. ú. Dolní Lhota, obec a okres Blansko, zapsaného na LV č. 347 pro statutární město Brno. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. Na základě Geometrického plánu č. 495-156/2018 vyhotoveného společností GEODEZIE PLCH s.r.o., ověřeného dne 16. 5. 2018 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 23. 5. 2018, došlo k oddělení části pozemku označeného jako p. č. 394/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m² v k. ú. Dolní Lhota. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy je pak pozemek p. č. 394/8 k. ú. Dolní Lhota, obec a okres Blansko (dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do ideálního spoluvlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého ideálního spoluvlastnictví přijímají, a to každý o velikosti podílu id. ½, a zavazují se společně a nerozdílně zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícím a umožní kupujícím nabytí spoluvlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a oba kupující se touto smlouvou zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou celkovou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 28.000,- Kč (slovy: dvacetosmtisíc korun českých) celkem.

Dodání (prodej) předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Sjednanou kupní cenu kupující _____ zaplatil v poměrné výši 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých) před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Sjednanou kupní cenu kupující _____ zaplatila v poměrné výši 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých) před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Dle prohlášení kupujících byla umístěna před vstupem a vjezdem na jejich vlastní náklady zámková dlažba za účelem kvalitnějšího přístupu na pozemky a do stavby rodinného domu, v jejich spoluvlastnictví. Na základě této skutečnosti byli kupující povinni uhradit před podpisem této smlouvy celkovou částku ve výši 350,- Kč (slovy: třistapadesát korun českých), tj. 10,- Kč/m²/rok a výměru 12 m². Částka je zpětnou úhradou za období od 1. 8. 2015 do 30. 6. 2018 bezesmluvního umístění zámkové dlažby. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje přijetí této částky na účet č. 111158222/0800, v. s.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujících

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na celém pozemku, jehož součástí je oddělovaný pozemek, tj. p. č. 394/8 k. ú. Dolní Lhota, který je předmětem koupě, vážly dluhy, věcná břemena, vyjma věcného břemene – práva vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě dle GP č. 467-1613/2015 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., jímž předmět koupě není dle vyjádření vlastníka sítě dotčen, dále zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Kupující shodně prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazují se ho v tomto stavu převzít. Dále shodně prohlašují, že je jim známo, že je od vstupu rodinného domu v jejich spoluvlastnictví napříč prodávané částí předmětného pozemku uloženo zemní kabelové vedení (přípojka).

V.

Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé (kupující).

VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývají kupující předmět koupě do ideálního spoluvlastnictví každý o velikosti id. ½ zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí spoluvlastnického práva k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí bez předávacího protokolu.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Kupující berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, který se zavazuje podat na příslušný katastrální úřad prodávající.

6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměli a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. odst. 3. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31. 5. 2018.

2. Prodej za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z7/..... zasedání konaném dne

Dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
pověřena k podpisu
vedoucí Majetkového odboru MMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
394/3	16	62	ostat. pl. ostat. komunikace	394/3	15	72	ostat. pl. ostat. komunikace		0	394/3	347	15	72	
				394/8		90	ostat. pl. ostat. komunikace		2	394/3	347		90	
	16	62			16	62								

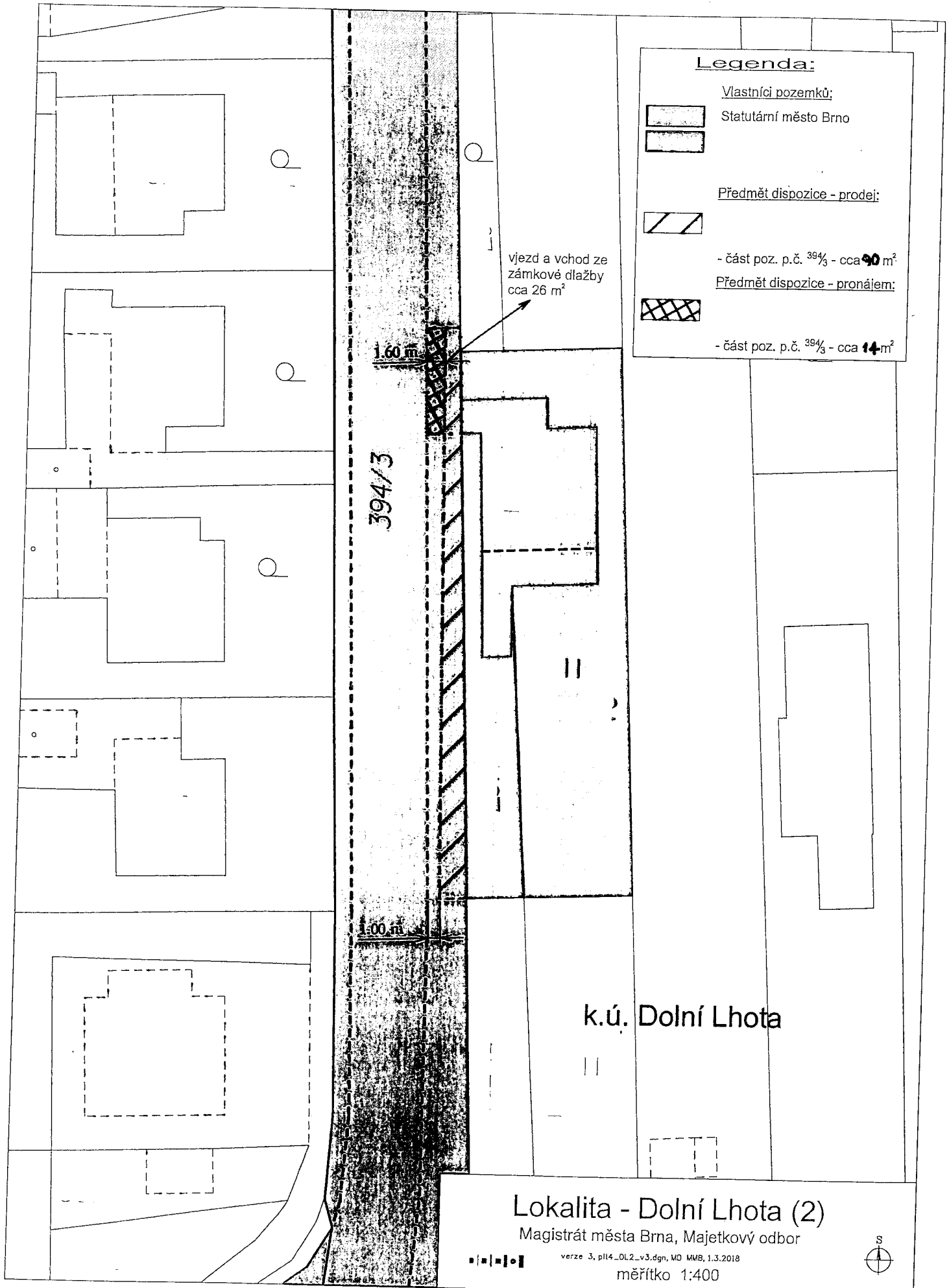
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 1	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2498/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2498/2010
	Dne: 16. května 2018 Číslo: 175/2018	Dne: 24. května 2018 Číslo: 187/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODEZIE PLCH s.r.o. Dolní Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko www.geodezieplch.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 495-156/2018 Okres: Blansko Obec: Blansko Kat. území: Dolní Lhota Mapový list: Blansko 7-0/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko RÚR-200/2018 701 2018.05.23 14:58:45 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Dolní Lhota (629529)

96-2	594211.08	1140411.86	3	zapuštěný hřeb
210-5	594211.99	1140387.63	3	
399-2	594209.34	1140458.13	3	roh zdi
1	594211.73	1140458.21	3	znak z plástu
2	594212.48	1140410.11	3	sloupek plotu
3	594211.15	1140410.04	3	značka barvou



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:



- část poz. p.č. 394/3 - cca 90 m²

Předmět dispozice - pronájem:



- část poz. p.č. 394/3 - cca 14 m²

vjezd a vchod ze
zámkové dlažby
cca 26 m²

1.60 m

394/3

1.00 m

k.ú. Dolní Lhota

Lokalita - Dolní Lhota (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

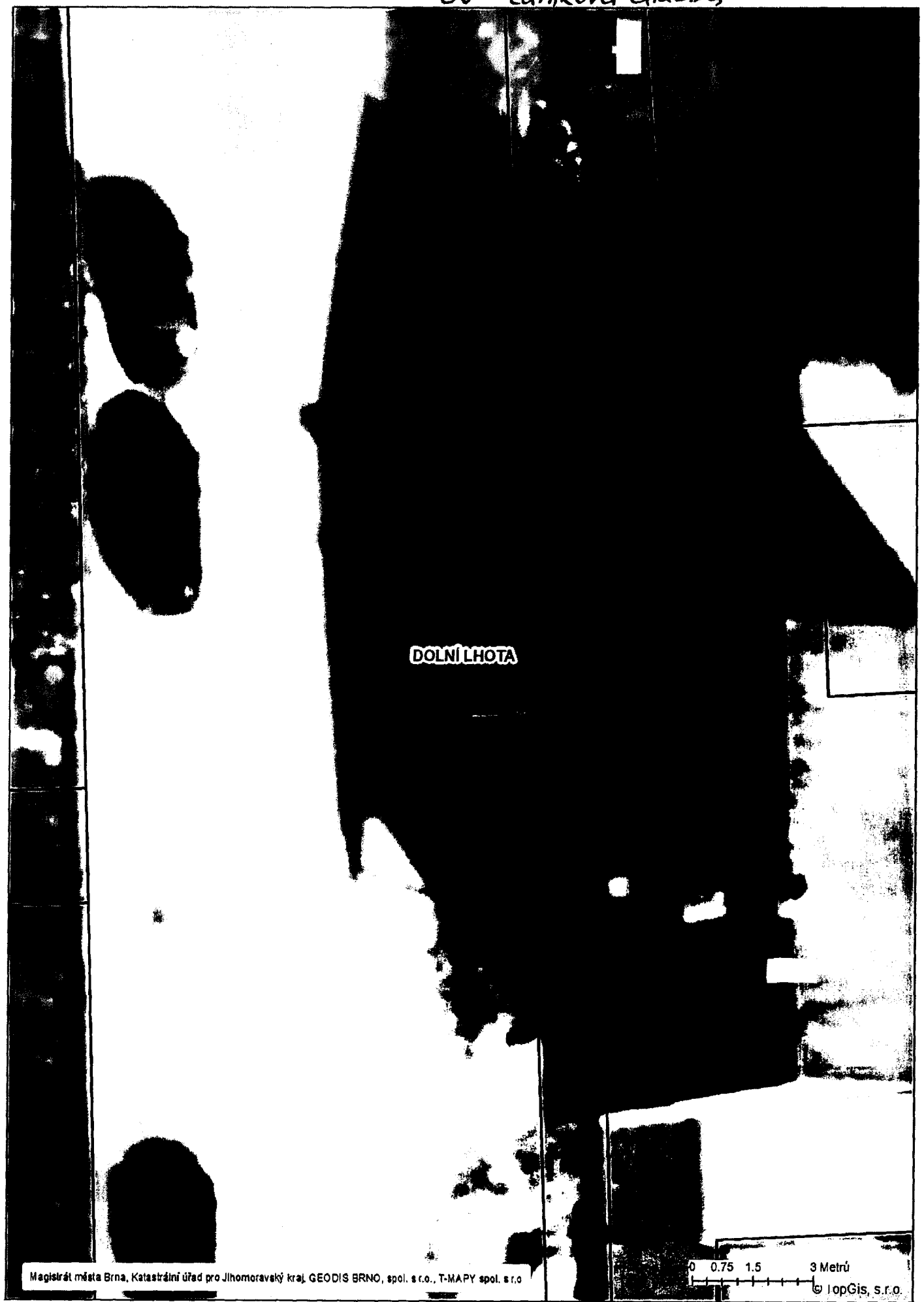


verze 3, pl14_DL2_v3.dgn, MO MMB, 1.3.2018

měřítko 1:400



B0 - zámková dlažba



DOLNÍ LHOTA

Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

0 0.75 1.5 3 Metrů
© TopGIS, s.r.o.

Na F

Zborovce

Průmyslová zóna
Blansko - Volánky

Etaha Roučky

Potíci

Potíci

Svitava

DOLNÍ
LHOTA

Lhotský p.

Dolní Lhota