



MMB201800000791

ZM7/ 3857

Rada města Brna

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. 6. 2018**Název:****Návrh prodeje id 6690/276806 pozemků p. č. 30/1, p. č. 31/4 a p. č. 31/2, vše v k. ú. Řečkovice pod bytovým domem ve vlastnictví fyzických osob (Družstevní 1, 2)****Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy kupních smluv
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

prodej id. 6690/276806 pozemků:

- p. č. 30/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²,
- p. č. 31/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m²,
- p. č. 31/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 112 m²,

vše v k. ú. Řečkovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana Jaroslava Staňka za dohodnutou kupní cenu ve výši

- 12.705,- Kč za id. 6690/276806 pozemků p. č. 30/1 a p. č. 31/4 v k. ú. Řečkovice,
- 8.850,- Kč za id. 6690/276806 pozemku p. č. 31/2 v k. ú. Řečkovice,

za podmínek uvedených v kupních smlouvách, které tvoří přílohu č.tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/170. dne 22. 5. 2018 a doporučila jej ke schválení.Zpracoval:
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci prodeje id. 6690/276806 pozemků p. č. 30/1, p. č. 31/4 a p. č. 31/2 v k. ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana Jaroslav Staňka.

Popis pozemků

Na výše uvedených pozemcích

- p. č. 30/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²,
 - p. č. 31/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m²,
 - p. č. 31/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 112 m²,
- vše v k. ú. Řečkovice se nachází bytový dům č. p. 1183 a č. p. 1184, ulice Družstevní 1, 2.

Historie

Statutární město Brno bylo do 26. 10. 2006 vlastníkem id. ½ výše uvedených pozemků. Zbývající id. ½ výše uvedených pozemků se nacházela ve vlastnictví pana (pozemek p. č. 30/1 a p. č. 31/4) a paní (pozemek p. č. 31/2).

Na výše uvedených pozemcích se nachází bytový dům č. p. 1183 a č. p. 1184. Stavební bytové družstvo Máj požádalo jakožto původní vlastník bytového domu za všechny vlastníky bytových jednotek v domě o odprodej těchto pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna. Spoluvlastníci pozemků pan a paní souhlasili se společným prodejem spoluvlastnických podílů na pozemcích v rozsahu spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

Prodej id. ½ shora uvedených pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek v domě Družstevní 1, 2 byl schválen na Z4/029. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 11. 2005. Po podpisu kupní smlouvy a po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo katastrálním úřadem sděleno, že v mezidobí mezi podpisem smlouvy a podáním návrhu na vklad zemřela paní rá byla vlastníkem bytové jednotky č. 7 v domě Družstevní 1. Vklad vlastnického práva z předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí tak nebylo možné povolit.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z4/035. zasedání konaném dne 27. 6. 2006 změnilo usnesení ze Z4/029. zasedání a schválilo prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na předmětných pozemcích stávajícím vlastníkům bytových jednotek v domě Družstevní 1, 2 s výjimkou podílu id. 6690/276806 připadajícího na bytovou jednotku č. 7 ve vlastnictví paní Marie Staňkové. Kupní smlouvy byly uzavřeny a vlastnická práva z těchto smluv byla vložena do katastru nemovitostí.

Na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 1. 3. 2007, č.j. 85 D 228/2006 se novým vlastníkem bytové jednotky č. 7 v domě Družstevní 1 stal pan

Na Z5/010. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. 11. 2007 byl schválen prodej předmětného spoluvlastnického podílu panu Ten ovšem nakonec kupní smlouvu nepodepsal.

Dne 21. 12. 2012 uzavřel pan _____ se synem Jaroslavem Staňkem mladším darovací smlouvu, jejímž předmětem bylo darování bytové jednotky č. 7 v domě Družstevní 1, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. 30/1, p. č. 31/4 a p. č. 31/2, vše v k. ú. Řečkovice.

Současný stav, ocenění

V současné době je statutární město Brno podílovým spoluvlastníkem id. 6690/276806 pozemků p. č. 30/1, p. č. 31/4 a p. č. 31/2.

Ostatními podílovými spoluvlastníky jsou pan _____ o velikosti podílu id. 6690/276806 pozemků p. č. 30/1 a p. č. 31/4 a paní _____ velikosti podílu id. 6690/276806 pozemku p. č. 31/2.

Ocenění pozemků

Návrh jednotkové kupní ceny 2.900 Kč/m²

- pozemek p. č. 30/1 o výměře 120 m ²	kupní cena za id. 6690/276806	8.411,- Kč
- pozemek p. č. 31/2 o výměře 112 m ²	kupní cena za id. 6690/276806	7.850,- Kč
- pozemek p. č. 31/4 o výměře 47 m ²	kupní cena za id. 6690/276806	3.294,- Kč

Kupní cena za pozemky p. č. 30/1 a p. č. 31/4 činí částku ve výši 11.705,- Kč + vedlejší náklady spojené s převodem ve výši 1.000,- Kč (kolek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), celkem tedy **12.705,- Kč**.

Kupní cena za pozemek p. č. 31/2 činí částku ve výši 7.850,- Kč + vedlejší náklady spojené s převodem ve výši 1.000,- Kč (kolek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), celkem tedy **8.850,- Kč**.

Záměr prodeje

Záměr prodeje předmětných pozemků byl projednán **Komisi majetkovou R7/KM/72** konanou dne 26. 3. 2018, bod č. 22.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl projednán **Radou města Brna na schůzi R7/164** konanou dne 3. 4. 2018, bod č. 52.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce statutárního města Brna v období od 5. 4. 2018 do 23. 4. 2018.

Komise majetková a Rada města Brna

Komisi majetkové RMB R7/KM/75 konané dne 14. 5. 2018 byl materiál předložen k projednání pod bodem č. 54.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/170**, konané dne 22. 5. 2018, bod č. 53.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	---	pro	---	pro	pro	---	nepř.	pro

Závěr

Je navrhováno souhlasit s prodejem id. 6690/276806 pozemků p. č. 30/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m², p. č. 31/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² a p. č. 31/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 112 m², v k. ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana Jaroslava Staňka.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou všechny předmětné pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO). Vzhledem k výše uvedenému nemá OÚPR MMB námitky k prodeji spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na svém XVII. zasedání konaném dne 14. 12. 2017 souhlasilo s odprodejem spoluvlastnického podílu města Brna id. 6690/276806 k pozemkům p. č. 31/2, p. č. 30/1 a p. č. 31/4, vše v k. ú. Řečkovice, o celkové výměře 279 m², které jsou zastavěny bytovým domem Družstevní 1, 2.

Příloha č. ... usnesení Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. ...

smlouva č.

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111 158 222/0800

v.s.

(jako „první prodávající“)

a

(jako „druhý prodávající“)

(první a druhý prodávající společně též jako „prodávající“)

a

Jaroslav Staněk

r.č. 820515/4551

bytem Brno, Družstevní 1183/1, PSČ 621 00

(jako „kupující“)

(první a druhý prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí:

- pozemku p. č. 30/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²,
- pozemku p. č. 31/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m²,

oba v k. ú. Řečkovice, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6608, a to každý k id. 6690/276806 (dále jen „předmět koupě“).

2. První prodávající je vlastníkem id. 6690/276806 nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

3. Druhý prodávající je vlastníkem id. 6690/276806 nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě Rozhodnutí státního notářství Brno o dědictví ze dne 4. 11. 1986, č.j. 5 D 65/86.

II.

1. Kupující je vlastníkem jednotky č. 7 v bytovém domě č. p. 1183 v k. ú. Řečkovice na ulici Družstevní č. or. 1 v Brně. Bytový dům č. p. 1183 je postaven na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

III.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 30/1 a p. č. 31/4 v k. ú. Řečkovice blíže specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy s tím, že výsledná velikost spoluvlastnického podílu kupujícího na předmětných pozemcích – id. 6690/138403 – se rovná velikosti spoluvlastnického podílu tohoto vlastníka jednotky na společných částech bytového domu č. p. 1183 v k. ú. Řečkovice.

2. Kupující předmět koupě přijímá do podílového spoluvlastnictví.

3. Proávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím sjednanou kupní cenu.

IV.

1. Kupní cena za převáděné podíly na pozemcích p. č. 30/1 a p. č. 31/4 v k. ú. Řečkovice blíže specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy činí částku ve výši **24.410,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc čtyři sta deset korun českých). První prodávající obdrží částku ve výši 12.705,- Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set pět korun českých) a druhý prodávající obdrží částku ve výši 11.705,- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set pět korun českých).

2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účty obou prodávajících tak, že první prodávající

obdržel částku ve výši 12.705,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a druhý prodávající částku ve výši 11.705,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do podílového spoluvlastnictví.
2. Prodávající prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá první prodávající.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

1. Kupující je seznámen s tím, že první prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Druhý prodávající a kupující obdrží jeden stejnopis, první prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5. 4. 2018 do 23. 4. 2018.

2. Tato kupní smlouva byla schválena na Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne2018, bod č.

V Brně dne..... 2018

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská

Jaroslav Staněk

Příloha č. ... usnesení Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. ...

smlouva č.

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111 158 222/0800

v.s.

(jako „první prodávající“)

a

Bankovní spojení:

(jako „druhý prodávající“)

(první a druhý prodávající společně též jako „prodávající“)

a

Jaroslav Staněk

r.č. 820515/4551

bytem Brno, Družstevní 1183/1, PSČ 621 00

(jako „kupující“)

(první a druhý prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti:

- pozemku p. č. 31/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 112 m²,

v k. ú. Řečkovice, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3380, a to každý k id. 6690/276806 (dále jen „předmět koupě“).

2. První prodávající je vlastníkem id. 6690/276806 nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

3. Druhý prodávající je vlastníkem id. 6690/276806 nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě Darovací smlouvy V12 3179/1998 ze dne 21. 4. 1998, s právními účinky vkladu ke dni 11. 5. 1998.

II.

1. Kupující je vlastníkem jednotky č. 7 v bytovém domě č. p. 1183 v k. ú. Řečkovice na ulici Družstevní č. or. 1 v Brně. Bytový dům č. p. 1183 je postaven na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

III.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemku p. č. 31/2 v k. ú. Řečkovice blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy s tím, že výsledná velikost spoluvlastnického podílu kupujícího na předmětném pozemku – id. 6690/138403 – se rovná velikosti spoluvlastnického podílu tohoto vlastníka jednotky na společných částech bytového domu č. p. 1183 v k. ú. Řečkovice.

2. Kupující předmět koupě přijímá do podílového spoluvlastnictví.

3. Proávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím sjednanou kupní cenu.

IV.

1. Kupní cena za převáděné podíly na pozemku p. č. 31/2 v k. ú. Řečkovice blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí částku ve výši **16.700,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc šest set sedmdesát korun českých). První prodávající obdrží částku ve výši 8.835,- Kč (slovy: osm tisíc osm set padesát korun českých) a druhý prodávající obdrží částku ve výši 7.850,- Kč (slovy: sedm tisíc osm set padesát korun českých).

2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účty obou prodávajících tak, že první prodávající

obdržel částku ve výši 8.850,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a druhý prodávající částku ve výši 7.850,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do podílového spoluvlastnictví.
2. Proávající prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá první prodávající.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

1. Kupující je seznámen s tím, že první prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Druhý prodávající a kupující obdrží jeden stejnopis, první prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5. 4. 2018 do 23. 4. 2018.

2. Tato kupní smlouva byla schválena na Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne2018, bod č.

V Brně dne..... 2018

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská

Jaroslav Staněk



Pozemky p. č. 30/1, p. č. 31/2 a p. č. 31/4, vše v k. ú. Řečkovice

