



Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.6. 2018

**Název**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 6706/2, 6709/2, 6711/3 v k.ú. Židenice.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemků

- p.č. 6706/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup>

- p.č. 6709/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>

- p.č. 6711/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 94 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice vlastníkům jednotek v bytovém domě č.p. 3783, 3784, 3785 v k.ú. Židenice, který je postaven na pozemcích p.č. 6705/2, 6707/2, 6710/2, 6705/1, 6707/1, 6710/1 k.ú. Židenice, podle podílů vedených v katastru nemovitostí na LV 5201 za dohodnutou kupní cenu 280.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/167. schůzi, konané dne 2.5. 2018, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků, tvořící zpevněnou přístupovou cestu k bytovému domu Meluzínova 19, 21, 23 v k.ú. Židenice.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Židenice

- p.č. 6706/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 6709/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 6711/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 94 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky p.č. 6706/2, 6709/2 jsou ve správě OSM MMB, pozemek p.č. 6711/3 udržuje podle statutu MČ Brno – Židenice.

### Popis

Na předmětných pozemcích města se nachází přístupová vydlážděná cesta k bytovému domu č.p. 3783, 3784, 378 – Meluzínova 19, 21, 23. Přístup vede od chodníku na ul. Františky Skaunicové přes schodiště, které vyrovnává terénní nerovnost, za schodištěm je tento přístupový chodník již situován v oploceném dvorním traktu domu. Jedná se o jediný přístup k domu. Okna domu jsou situována na ul. Meluzínova, ale přímý přístup z této ulice k domu není.

### Zájemce o dispozici:

O prodej pozemků žádají spoluvlastníci domu Meluzínova 19, 21, 22.

Dům je postaven zčásti na pozemcích ve vlastnictví spoluvlastníků domu (p.č. 6705/2, 6707/2, 6710/2 k.ú. Židenice) a zčásti na pozemcích ve vlastnictví společnosti STAVBA, k.s. (p.č. 6705/1, 6707/1, 6710/1 k.ú. Židenice).

### Ocenění:

Pozemky p.č. 6706/2, 6709/2, 6711/3 k.ú. Židenice byly oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé, vyhotoveným dne 18.10. 2017 Ing. Martinou Vařechovou.

Dle uvedeného znaleckého posudku činí

- obvyklá cena pozemku p.č. 6706/2 k.ú. Židenice částku 26.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>)
- obvyklá cena pozemku p.č. 6709/2 k.ú. Židenice částku 56.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>)
- obvyklá cena pozemku p.č. 6711/3 k.ú. Židenice částku 197.400,-Kč (2.100,-Kč/m<sup>2</sup>),  
celkem 279.400,-Kč.

Návrh kupní ceny činí 280.400,-Kč ( cena obvyklá + 1.000,-Kč návrh na vklad).

Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### Návrh dispozice

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemků námítky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a návrh prodeje pozemků p.č. 6706/2, 6709/2, 6711/3 k.ú. Židenice spoluvlastníkům bytového domu č.p. 3783, 3784, 378 k.ú. Židenice podle jejich podílů na domě vedených v katastru nemovitostí, za kupní cenu 280.400,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/74. zasedání, konaném dne 23.4. 2018, pod bodem č. 74/31

#### **1.doporučuje RMB**

**souhlasit se záměrem prodeje pozemků**

- p.č. 6706/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 6709/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>

- p.č. 6711/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice
2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 6706/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 6709/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 6711/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice

vlastníkům jednotek v bytovém domě č.p. 3783, 3784, 3785 v k.ú. Židenice, který je postaven na pozemcích p.č. 6705/2, 6707/2, 6710/2, 6705/1, 6707/1, 6710/1 k.ú. Židenice, podle podílů vedených v katastru nemovitostí na LV 5201 za dohodnutou kupní cenu 280.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	*Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/167. schůzi, konané dne 2.5. 2018,**

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 6706/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - p.č. 6709/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m<sup>2</sup>
  - p.č. 6711/3 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 94 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Židenice.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p.č. 6706/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 6709/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 6711/3 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 94 m<sup>2</sup>

v k. ú. Židenice vlastníkům jednotek v bytovém domě č. p. 3783, 3784, 3785 v k. ú. Židenice, který je postaven na pozemcích p. č. 6705/2, 6707/2, 6710/2, 6705/1, 6707/1, 6710/1 k. ú. Židenice, podle podílů vedených v katastru nemovitostí na LV 5201 za dohodnutou kupní cenu 280.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	----	pro	---

Záměr prodeje pozemků p.č. 6706/2, 6709/2, 6711/3 v k.ú. židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.5. 2018 po dobu 15 dní.

Zástupce kupujících odsouhlasil návrh podmínek kupní smlouvy.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 6706/2, 6709/2, 6711/3 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Z hlediska územně plánovacího **nemáme námitky k prodeji pozemků p.č. 6706/2, 6709/2, 6711/3 k.ú. Židenice.**

**MČ Brno - Židenice** – RMČ doporučuje SMB odprodej pozemků p.č. 6706/2, 6709/2, 6711/3 k.ú. Židenice při ul. Františky Skaunicové vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Meluzínova č.or. 19, 21 a 23.

**OŽP MMB** - na pozemcích je situován chodník, vedoucí ke vchodům bytových domů Meluzínova 19, 21,23. Pozemky jsou oploceny uvnitř dvorního traktu a jsou obklopeny z převážné části pozemky, které nejsou ve vlastnictví města. **OŽP MMB nemá námitek k navrhované dispozici.**

**OSM MMB** - jako správce pozemků p.č. 6706/2, 6709/2 k.ú. Židenice **nemá námitek k jejich prodeji.**

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: vlastníci jednotek v bytovém domě č.p. 3783, 3784, 3785  
v k.ú. Židenice, postaveném na pozemcích p.č. 6705/2,  
6707/2, 6710/2, 6705/1, 6707/1, 6710/1 k.ú. Židenice, podle  
podílů vedených v katastru nemovitostí na LV 5201
3. Předmět: pozemky v k.ú. Židenice  
- p.č. 6706/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m<sup>2</sup>  
- p.č. 6709/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>  
- p.č. 6711/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 94 m<sup>2</sup>
4. Kupní cena: dohodou 280.400,- Kč  
(dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č.  
235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před uzavřením smlouvy
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplácena dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do tří měsíců ode dne doručení návrhu kupní smlouvy  
  
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí





GISBRNO

