

Rada města Brna



MMB2018000000788

LM7/ 3955

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6. 2018

Název**Návrh prodeje pozemku p.č. 649 v k.ú. Tuřany.****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

prodej pozemku p.č. 649 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 45 m² v k.ú. Tuřany manželům za dohodnutou kupní cenu 100.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/171. schůzi, konané dne 29.5. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Předmětem návrhu dispozice je prodej pozemku užívaného jako součást oploceného dvora u objektu bydlení ve vlastnictví žadatelů.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 649 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 45 m² v k.ú. Tuřany. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Tuřany, je pronajatý.

Popis, nájemní smlouva

Pozemek je užíván jako součást oploceného dvora u objektu bydlení Podlipná ve vlastnictví manželů (objekt bydlení je součástí pozemku p.č. 648 k.ú. Tuřany). Pozemek slouží k přístupu – příjezdu k tomuto domu ze strany ul. Švédská; je udržovaný. Manželé užívají předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 18.9. 2017 z úrovně MČ s paní Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za účelem užívání pozemku jako nádvoří, za nájemné 4,-Kč/m²/rok, tj. 180,-Kč/rok, výpovědní doba je 3 měsíce.

Zájemci o dispozici

Manželé požádali o prodej předmětného pozemku za účelem přístupu k nemovitosti v jejich vlastnictví.

Ocenění

Realizované prodeje obdobných pozemků

r. 2015 zahrada u RD, ul. Kudrnova	3.000,-Kč/m ²
r. 2016 zahrada u RD, ul. Dvorecká	2.244,-Kč/m ²
zahrada u RD, ul. Vyšehradská	2.283,-Kč/m ²
zahrada u RD, ul. Farského	2.000,-Kč/m ²
r. 2017 zahrada u RD, ul. Tuřanská	2.008,-Kč/m ²

S ohledem na využití, umístění a velikost pozemku je návrh kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí ve výši 2.200,-Kč/m².

Návrh kupní ceny při výměře 45 m² činí 100.000,-Kč.

(45 x 2.200) + 1.000,- Kč správní poplatek

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Návrh usnesení na zasedání KM RMB a na schůzi RMB

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku námitky – MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr prodeje a doporučení schválit prodej pozemku do vlastnictví manž. za kupní cenu 100.000,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/76. zasedání, konaném dne 28.5. 2018, pod bodem č. 76/21

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 649 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 45 m² v k.ú. Tuřany

2. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku p.č. 649 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře

45 m² v k.ú. Tuřany manželům
kupní cenu 100.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

za dohodnutou

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/171. schůzi, konané dne 29.5. 2018,

1. souhlasí se záměrem prodeje

pozemku p. č. 649 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 45 m²,
v k. ú. Tuřany.

2. doporučuje ZMB schválit

prodej pozemku p. č. 649 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře
45 m² v k. ú. Tuřany manželům za dohodnutou
kupní cenu 100.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 649 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m² v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2018 po dobu 15 dní.

Pan _____ souhlasil návrh podmínek kupní smlouvy.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – podle ÚPmB je pozemek p.č. 649 k.ú. Tuřany součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení předměstského (BP). Z územně plánovacího hlediska nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 649 v k.ú. Tuřany za účelem přístupu k nemovitosti žadatelů na sousedním pozemku p.č. 648 v k.ú. Tuřany.

MČ Brno - Tuřany – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 649 k.ú. Tuřany.

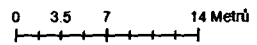
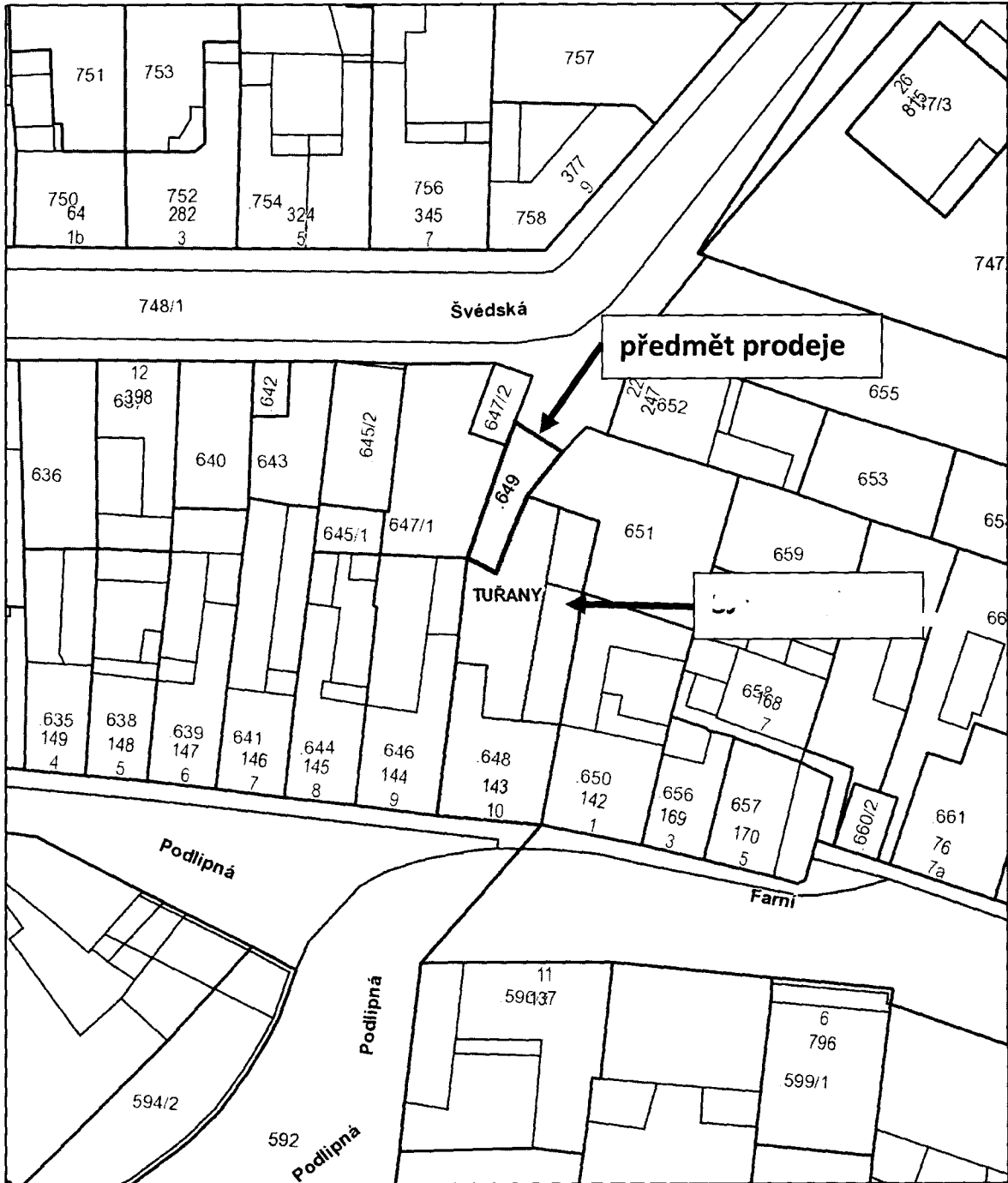
Brněnské vodárny a kanalizace,a.s. – s prodejem pozemku p.č. 649 v k.ú. Tuřany souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí , které naše společnost provozuje.

Podmínky kupní smlouvy

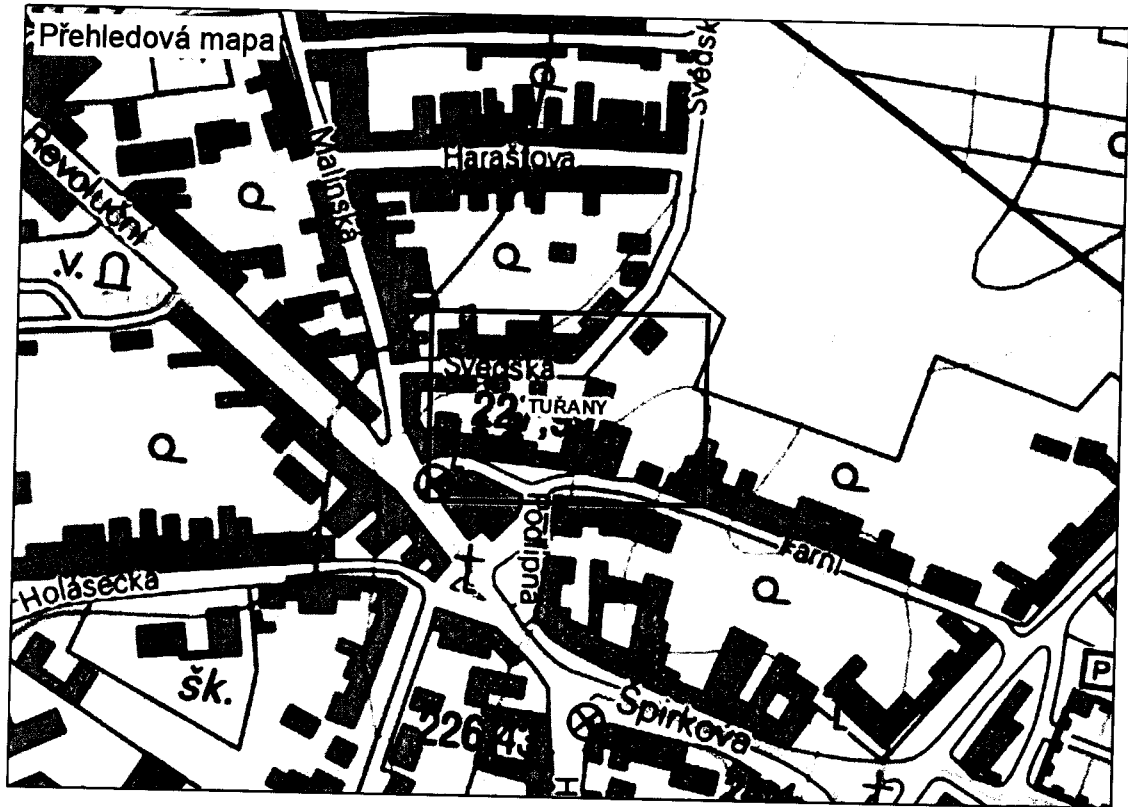
1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé V. ...
A. ...
3. Předmět: pozemek p.č. 649 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
o výměře 45 m² v k.ú. Tuřany
4. Kupní cena: dohodou 100.000,-Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č.
235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplácena dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání: kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy

- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

GISBRNO



ČKSBRYNO



0 5 10 20 m

64

