



Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6. 2018

Název

Návrh prodeje pozemků p.č. 9673/4, 9676/6, 9685/7, 9687/16, 9688/2, 9693/3, 9694/2, 9695/3, zřízení služebnosti v k.ú. Židenice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

- prodej
 - pozemku p.č. 9673/4 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²
 - pozemku p.č. 9676/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m²
 - pozemku p.č. 9685/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²
 - pozemku p.č. 9687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m²
 - pozemku p.č. 9688/2 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 4 m²
 - pozemku p.č. 9693/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
 - pozemku p.č. 9694/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²
 - pozemku p.č. 9695/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²
 v k.ú. Židenice
společnosti SAKO Brno, a.s. za dohodnutou kupní cenu 764.500,-Kč
- zřízení služebnosti na pozemku p.č. 9676/6 v k.ú. Židenice – umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), omezení činností v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/164. schůzi, konané dne 3.4.2018, doporučila ZMB prodej pozemků a zřízení služebnosti schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán ke schválení návrh prodeje pozemků společnosti SAKO Brno, a.s.

V rámci majetkoprávního vypořádání pozemků města se společností SAKO Brno, a.s. jsou předmětné pozemky vypořádány formou prodeje a pronájmu, v případě 1 pozemku ve spoluvlastnictví města formou smlouvy o úhradě za užívání tak, jak je uvedeno níže.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Židenice

- p.č. 9673/4 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²
- p.č. 9676/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m²
- p.č. 9685/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²
- p.č. 9687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m²
- p.č. 9688/2 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 4 m²
- p.č. 9693/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
- p.č. 9694/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²
- p.č. 9695/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²
- p.č. 9652/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 98 m²
- p.č. 9673/13 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 57 m²
- p.č. 9673/21 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 10 m²
- p.č. 9673/24 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 180 m²
- p.č. 9676/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²
- p.č. 9676/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 247 m²
- p.č. 9683/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 189 m²
- p.č. 9683/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 139 m²
- p.č. 9683/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 126 m²
- p.č. 9703/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- id. 1/3 p.č. 9673/11 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 43 m²

Vyjma pozemků p.č. 9673/13, 9703/2, 9673/11 k.ú. Židenice, které nemají určeného správce, jsou uvedené pozemky ve správě OSM MMB.

Na id. 1/3 pozemku dle PK p.č. 1567 odpovídajícím pozemkům dle KN p.č. 9673/13, 9673/21, 9673/24, 9676/17, 9676/25, 9703/2, vše k.ú. Židenice **bylo prokázáno uplatnění restitučního nároku, o kterém nebylo dosud rozhodnuto.**

Id. 2/3 pozemku p.č. 9673/11 k.ú. Židenice jsou ve vlastnictví fyzické osoby.

Popis

Předmětné pozemky jsou převážně situované uvnitř areálu společnosti SAKO Brno, a.s. při ul. Jedovnická (vyjma pozemků p.č. 9673/13, 9673/11 k.ú. Židenice, na kterých se nachází příjezd do areálu z komunikace Jedovnická). Pozemek p.č. 9687/16 je zastavěný objektem výrobně/skladové haly s třípodlažní administrativní částí. Ostatní pozemky tvoří betonové zpevněné plochy nebo nezpevněné travnaté plochy v areálu.

Zájemce o dispozici

O prodej výše uvedených pozemků požádala společnost SAKO Brno, a.s. s tím, že v r. 2016 zakoupila pro rozšíření podnikatelských aktivit pozemky od společnosti ZETOR, a.s., nacházející se severně od stávajícího areálu společnosti, mezi komunikací Jedovnická a hranicí katastrálních území Židenice a Líšeň. Za účelem scelení pozemků v dané lokalitě má zájem odkoupit i zbývající pozemky ostatních vlastníků – právnických a fyzických osob, mezi nimi i pozemky SMB.

Dotčení pozemků plánovanou stavbou VMO

Podle vyjádření OD MMB nelze doporučit prodej pozemků p.č. 9703/2, 9673/24, 9676/25, 9673/21, 9676/17, 9673/13, 9683/16, 9683/12, 9683/8, 9652/3, 9673/11, které jsou dle platného Územního plánu města Brna dotčeny plánovanou stavbou VMO (úsek Židenice). Část těchto pozemků je rovněž dotčena uplatněním restitučního nároku, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.

Závěr – návrh majetkoprávního vypořádání

S ohledem na dotčení části předmětných pozemků dosud neukončeným restitučním řízením a plánovanou stavbou VMO, je navrhován:

- pronájem pozemků p.č. 9652/3, 9673/13, 9673/21, 9673/24, 9676/17, 9676/25, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9703/2 k.ú. Židenice dotčené plánovanou stavbou VMO a uplatněným restitučním nárokem
- prodej pozemků p.č. 9673/4, 9676/6, 9685/7, 9687/16, 9688/2, 9693/3, 9694/2, 9695/3 k.ú. Židenice se současným zřízením služebnosti pro město a pro společnost BVK, a.s. na pozemku p.č. 9676/6 ošetřující uložení splaškové kanalizační stoky a dešťové kanalizační stoky na pozemku
- uzavření smlouvy o úhradě za užívání pozemku p.č. 9673/11 k.ú. Židenice, jehož id. 1/3 je ve vlastnictví města; tento pozemek je rovněž dotčen plánovanou stavbou VMO

Ocenění:

*Návrh kupní ceny

Pozemky navržené k prodeji byly oceněny znalecký posudkem o ceně obvyklé ze dne 6.4. 2017, vypracované Ing. Lukášem Dřínovským, PH.D.

Pozemky jsou oceněny na částku 1.500,-Kč/m². Při výměře 509 m² činí návrh kupní ceny 764.500,-Kč (včetně 1.000,-Kč - návrh na vklad). Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)

*Návrh nájemného

Realizované nájemné

- pozemky v areálu při ul. Jedovnická, aktuální výše 95,-Kč/m²/rok
- pozemky v areálu Zetor, nájem z r. 2016 = 90,-Kč/m²/rok, přepočteno dle inflace 93,-Kč/m²/rok

Návrh ceny za pronájem je stanoven v návaznosti na realizované nájemné v okolí, tj. ve výši **95,-Kč/m²/rok**. Při výměře 1 064 m² činí **návrh nájemného částku 101.080,-Kč/rok**.

*Úhrada za užívání

Je stanovena ve výši **95,-Kč/m²/rok**.

Je požadována od 18.4. 2016, tj. od data, kdy se společnost SAKO Brno, a.s. stala vlastníkem nemovitostí, odkoupených od společnosti ZETOR, a.s.

Za pozemky navržené k prodeji činí úhrada za užívání částku 48.355,-Kč/rok.

Za pozemky navržené k nájmu činí úhrada za užívání částku 95.665,-Kč/rok (úhrada není požadována za pozemek p.č. 9673/13, situovaný vně areálu).

Na pozemek p.č. 9673/11 o výměře 43 m², jehož id. 1/3 je ve vlastnictví města je navrhováno uzavřít smlouvu o úhradě za užívání pozemku v částce 95,-Kč/m²/rok, tj. je výši 1.362,-Kč/rok (zaokrouhleno: $43 \times 95 = 4.085 / 3 = 1.361,66$). Úhrada za užívání zpětně není požadována, pozemek se nachází vně areálu.

4/12

MO MMB předložil k projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB

- záměr prodeje pozemků, které nejsou dotčeny plánovanou stavbou VMO
- záměr pronájmu pozemků dotčených plánovanou stavbou VMO a neukončeným restitučním řízením
- návrh nájemného
- návrh schválit smlouvu o úhradě za užívání pozemku p.č. 9673/11, jehož id. 1/3 je ve vlastnictví města, pozemek je dotčen plánovanou stavbou VMO
- doporučení schválit prodej se současným zřízením služebností, ošetřující uložení kanalizací na jednom z převáděných pozemků

s tím, že před schválením prodeje na zasedání ZMB bude společnost SAKO Brno, a.s. požádána o předložení geometrického plánu na vyznačení věcných břemen – služebností.

Komise majetková RMB na R7/KM/72. zasedání, konaném dne 26.3. 2018, pod bodem č. 72/23

1. doporučuje RMB

souhlasit

- a) se záměrem prodeje pozemků p.č. 9673/4, p.č. 9676/6, p.č. 9685/7, p.č. 9687/16, p.č. 9688/2, p.č. 9693/3, p.č. 9694/2, p.č. 9695/3, vše v k.ú. Židenice
- b) se záměrem pronájmu pozemků p.č. 9652/3, 9673/13, 9673/21, 9673/24, 9676/17, 9676/25, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9703/2 v k.ú. Židenice
- c) s návrhem nájemného za pozemky p.č. 9652/3, 9673/13, 9673/21, 9673/24, 9676/17, 9676/25, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9703/2 v k.ú. Židenice ve výši 95,-Kč/m²/rok, tj. celkem 101.080,-Kč/rok

schválit

smlouvu o úhradě za užívání pozemku p.č. 9673/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m² v k.ú. Židenice, na základě které bude SAKO Brno, a.s. platit statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku id. 1/3 pozemku, úhradu za užívání ve výši 1.362,-Kč/rok

2. doporučuje ZMB

schválit

- prodej pozemků p.č. 9673/4, p.č. 9676/6, p.č. 9685/7, p.č. 9687/16, p.č. 9688/2, p.č. 9693/3, p.č. 9694/2, p.č. 9695/3, vše v k.ú. Židenice

společnosti SAKO Brno, a.s. za dohodnutou kupní cenu 764.500,-Kč

- zřízení služebností na pozemku p.č. 9676/6 v k.ú. Židenice – umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), omezení činností v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | p. Čuma | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
|----------------|------------|----------------|---------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| omluvena | pro | pro | pro | pro | omluven | zdržel se | omluven | pro | omluven | pro |

4/12

RMB na R7/164. schůzi, konané dne 3.4. 2018,

1. souhlasí

- a) se záměrem prodeje pozemků p.č. 9673/4, p.č. 9676/6, p.č. 9685/7, p.č. 9687/16, p.č. 9688/2, p.č. 9693/3, p.č. 9694/2, p.č. 9695/3, vše v k.ú. Židenice
- b) se záměrem pronájmu pozemků p.č. 9652/3, 9673/13, 9673/21, 9673/24, 9676/17, 9676/25, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9703/2 v k.ú. Židenice
- c) s návrhem nájemného
za pozemky p. č. 9652/3, 9673/13, 9673/21, 9673/24, 9676/17, 9676/25, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9703/2 v k. ú. Židenice ve výši 95,- Kč/m²/rok, tj. celkem 101.080,- Kč/rok.

2 schvaluje

smlouvu o úhradě za užívání pozemku p. č. 9673/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m², v k. ú. Židenice, na základě které bude SAKO Brno, a. s., platit statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku id. 1/3 pozemku, úhradu za užívání ve výši 1.362,-Kč/rok, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemků p.č. 9673/4, p.č. 9676/6, p.č. 9685/7, p.č. 9687/16, p.č. 9688/2, p.č. 9693/3, p.č. 9694/2, p.č. 9695/3, vše v k.ú. Židenice společnosti SAKO Brno, a. s., za dohodnutou kupní cenu 764.500,- Kč,
- zřízení služebností na pozemku p. č. 9676/6 v k. ú. Židenice - umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), omezení činností v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacér | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje a pronájmu pozemků v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Společnosti SAKO Brno, a.s. byly doručeny podmínky kupní a nájemní smlouvy k vyjádření a se žádostí o předložení GP na vyznačení věcného břemene-služebnosti na pozemku p.č. 9676/6 k.ú. Židenice a dále smlouva o úhradě za užívání pozemku p.č. 9673/11 k.ú. Židenice se žádostí o její podpis za společnost.

Koncem dubna společnost předložila GP č. 3499-92/2018 na vyznačení věcného břemene, odsouhlasila podmínky smluv a předala podepsanou smlouvu úhradě za užívání pozemku. Tato smlouva byla uzavřena dne 16.5. 2018.

RMB na R7/170. schůzi, konané dne 22.5. 2018 schválila pronájem pozemků p.č. 9652/3, 9673/13, 9673/21, 9673/24, 9676/17, 9676/25, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9703/2 v k.ú. Židenice společnosti SAKO Brno, a.s. za dohodnuté nájemné 101.080,-Kč/rok (95,-Kč/m²/rok). Smlouva byla zaslána společnosti k podpisu a k proplacení úhrady za užívání.

Stanoviska příslušných orgánů:
(vyjádření jsou k původní žádosti o prodej pozemků)

OÚPR MMB – pozemky p.č. 9673/11, 9673/13, 9673/24, 9673/21, 9676/17, 9676/25 a části p.č. 9676/25, 9703/2, 9676/6 k.ú. Židenice jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**, pozemky p.č. 9652/3, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9673/24, 9676/17 a část 9676/25 k.ú. Židenice jsou součástí **stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA**, pozemky p.č. 9688/2, 9685/7, 9687/16, 9695/3, 9693/3, 9673/4, 9694/2 a části p.č. 9676/6 k.ú. Židenice jsou součástí **návrhové plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb SV**.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemků p.č. 9703/2, 9673/24, 9676/25, 9673/21, 9676/17, 9673/13, 9676/6, 9693/3, 9695/3, 9687/16, 9685/7, 9673/4, 9688/2, 9683/16, 9683/12, 9683/8, 9652/3, 9673/11, 9694/2 k.ú. Židenice z majetku statutárního města Brna společnosti SAKO Brno, a.s.

MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti SAKO Brno, a.s.

Odbor dopravy MMB - vzhledem ke skutečnosti, že v předmětné lokalitě je dle platného Územního plánu města Brna plánovaná stavba VMO (úsek Židenice), nelze doporučit prodej pozemků p.č. 9703/2, 9673/24, 9676/25, 9673/21, 9676/17, 9673/13, 9683/16, 9683/12, 9683/8, 9652/3, 9673/11. K prodeji pozemků p.č. 9676/6, 9685/7, 9693/3, 9695/3, 9687/16, 9673/4, 9688/2, 9694/2 v k.ú. Židenice nemáme námítky.

Odbor životního prostředí MMB – k prodeji pozemků nemáme připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem pozemků souhlasíme bez připomínek vyjma pozemku p.č. 9676/6 k.ú. Židenice, který je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a uložením dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060). S prodejem uvedeného pozemku souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti.

E.ON Servisní, s.r.o. - pozemky p.č. 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9652/3 k.ú. Židenice jsou dotčeny nadzemním vedením VVN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

6/12

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: SAKO Brno, a.s. IČO: 607 13 470
3. Předmět: pozemky
- p.č. 9673/4 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²
- p.č. 9676/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 206 m²
- p.č. 9685/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²
- p.č. 9687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m²
- p.č. 9688/2 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 4 m²
- p.č. 9693/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m²
- p.č. 9694/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²
- p.č. 9695/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²
v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 764.500,- Kč
(dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující
7. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebnosti:
1. statutární město Brno, jako vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a 1. oprávněný ze služebnosti
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a 2. oprávněný ze služebnosti, IČO: 463 47 275
 3. vlastník pozemku p.č. 9676/6 v k.ú. Židenice (též služební pozemek), jako povinný ze služebnosti, tj. kupující, který se vkladem práv z této smlouvy stane vlastníkem tohoto pozemku
8. Obsah služebnosti: povinný ze služebnosti (vlastník služebního pozemku)
- se zavazuje na služebním pozemku trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení
- se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranná pásma splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně

7/12

některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) na každou stranu. Ochranná pásma jsou vyznačena v GP č. 3499-92/2018

- jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastníkem služebního pozemku oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060):
 - provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce DN 1680/1530 (štít DN 2060) a k dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy
- vlastník služebního pozemku je povinen trpět umístění tabulek, vyznačujících polohu splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060)
- první oprávněný ze služebnosti (vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060)) je oprávněn na služebním pozemku mít a vést splaškovou kanalizační stoku DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťovou kanalizační stoku DN 2650/2440 (štít DN 3060), provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovvi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovvi pozemku.

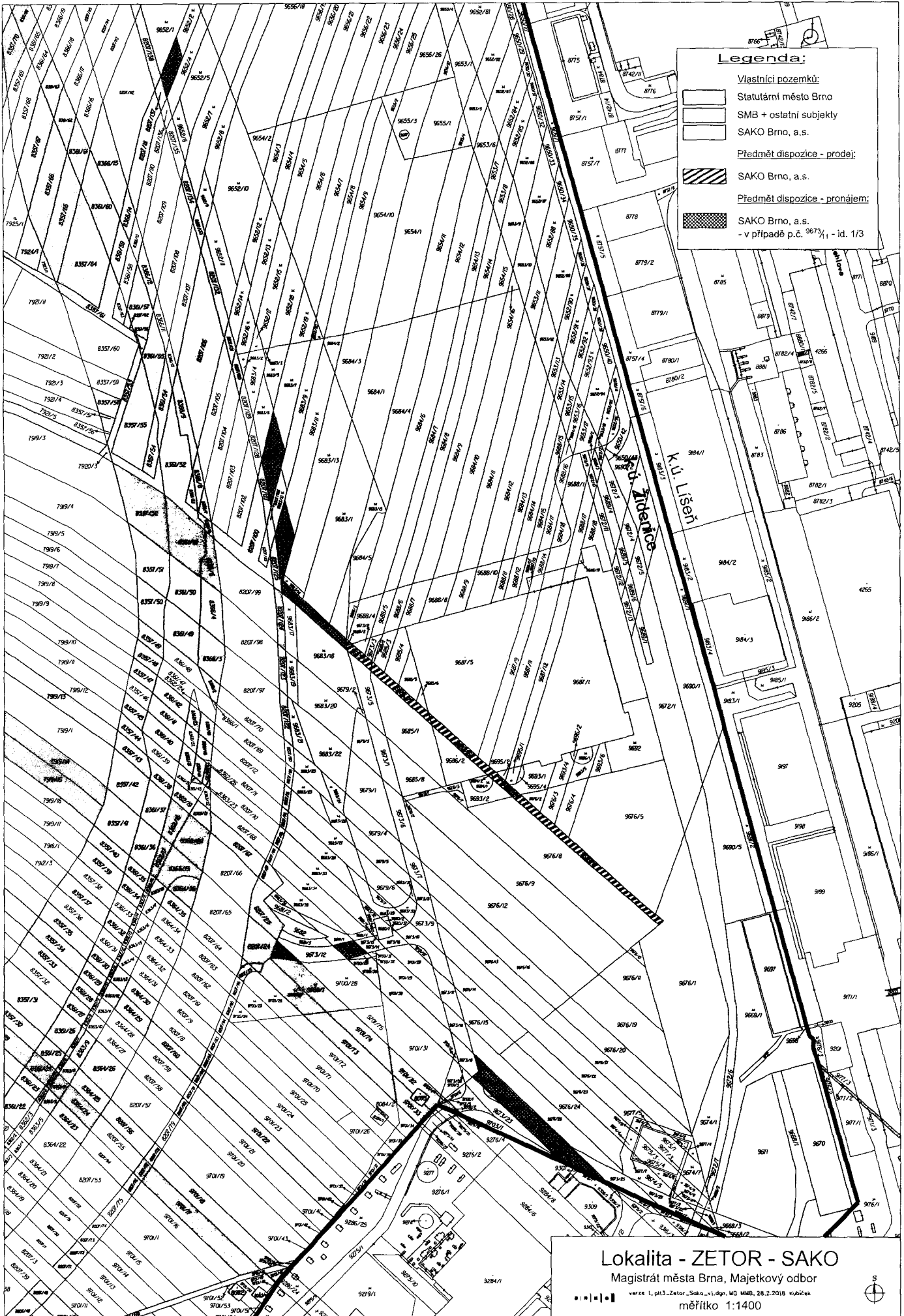
- druhý oprávněný ze služebnosti (provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060), udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít DN 2060) a dešťové kanalizační stoky DN 2650/2440 (štít DN 3060) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku
- smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

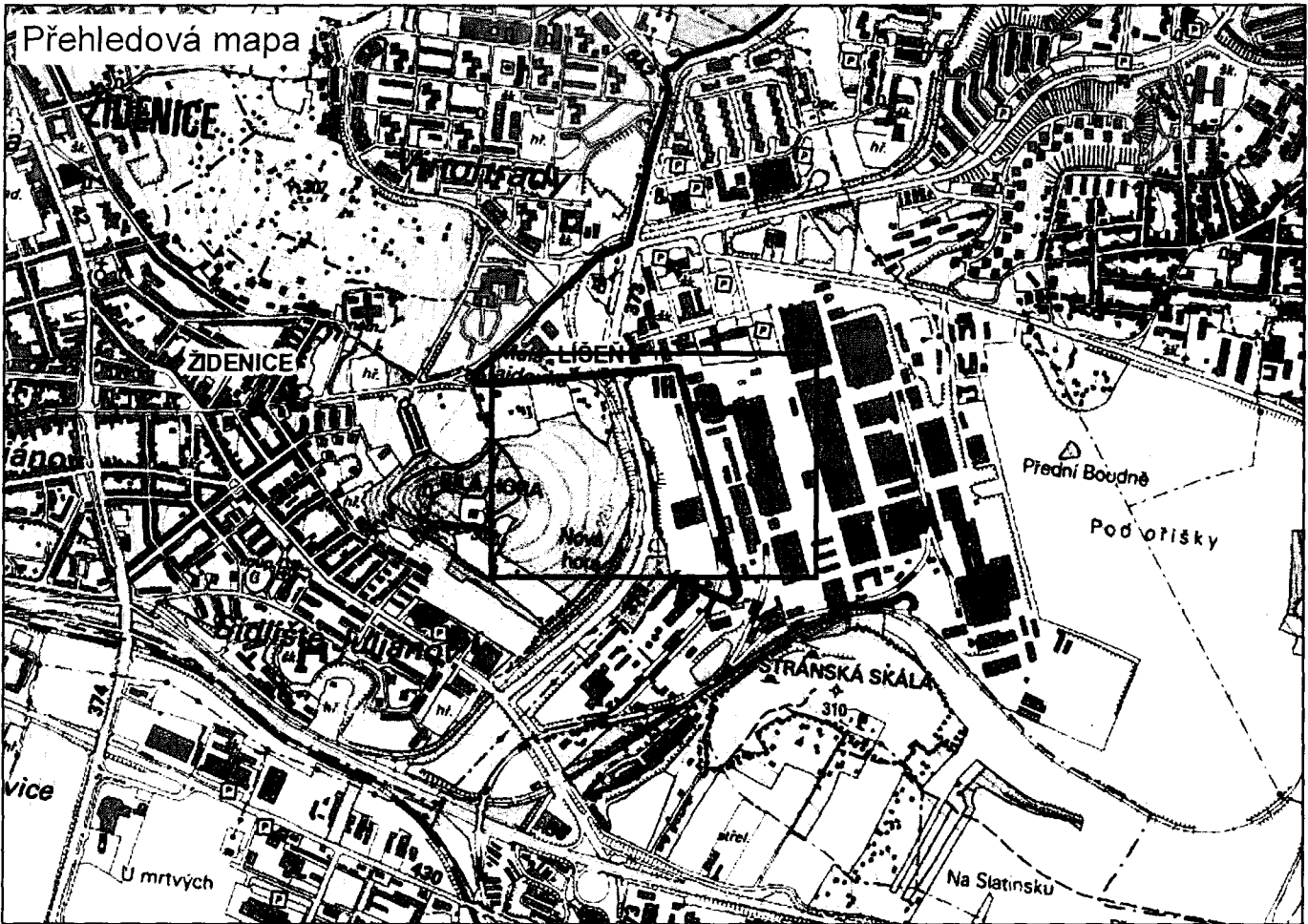
9. Úhrada za zřízení služebností:

služebnost se zřizuje bezúplatně

10. Vedlejší ujednání:

- kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných pozemků za dobu od 18.4. 2016 do 31.12. 2016, za rok 2017 a za dobu od 1.1. 2018 do konce měsíce, ve kterém byl prodej pozemků schválen Zastupitelstvem města Brna, a to ve výši, počtené z částky 48.355,-Kč/rok (95,-Kč/m²/rok)
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
- smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.





19/12



12/12