



MMB201800000783

91

Rada města Brna

18.6.2018

ZM7/ 3863

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.6.2018

Název:

**Návrh prodeje pozemků p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3,
4003, 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrhy kupních smluv
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

a) prodej pozemků:

- p.č. 3993/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²,
 - p.č. 3996/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²,
 - p.č. 3996/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,
 - p.č. 3996/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²,
 - p.č. 3996/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²,
 - p.č. 3997/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m²,
 - p.č. 3997/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m²,
 - p.č. 4004/1 trvalý travní porost o výměře 472 m²,
 - p.č. 4004/2 trvalý travní porost o výměře 224 m²,
 - p.č. 4006 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 314 m²,
- vše v k.ú. Bystrc

za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.501.120,-Kč (uvedená cena obsahuje DPH)

b) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemkům p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc na dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy jako práva věcného

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení

1/31

c) prodej pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystřice za dohodnutou kupní cenu 48.500,-Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystřice a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

a dále pro případ, že vlastník rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystřice využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s na prodej pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystřice zanikne s účinkem ex tunc.

d) prodej pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystřice Základní organizaci OS dopravy Dopravního podniku města Brna za dohodnutou kupní cenu 48.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/170. schůzi konané dne 22.5.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán záměr prodeje pozemků p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4003, 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc v návaznosti na evidované žádosti o dispozice s nimi.

Vlastnictví:

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Restituční nároky nebyly zjištěny.

Popis pozemků:

Pozemek p.č. 3993/3 v k.ú. Bystrc je zastavěný částí hotelu č.p. 1296, a to garáží v 1.NP, na které je hotelová terasa. Pozemek není oplocený.

Pozemek p.č. 3996/1 v k.ú. Bystrc je součástí travnatého svahu za hotelem. Pozemek je oplocený drátěným pletivem jako součást areálu.

Pozemek p.č. 3996/2 v k.ú. Bystrc je součástí prudkého neupraveného svahu s náletovým porostem mezi pozemkem p.č. 3996/6, oploceného zázemí hotelu s bazénem, a terasou na pozemku p.č. 3993/3. Pozemek není oplocený.

Pozemek p.č. 3996/4 v k.ú. Bystrc leží podél terasy, na části je vybudovaný okapový chodník a část je součástí prudkého svahu, porostlého keři. Pozemek není oplocený.

Pozemek p.č. 3996/5 v k.ú. Bystrc leží při vjezdu na parkoviště hotelu, je součástí travnatého svahu před hotelem a je ohraničený zděnou opěrnou zdí, součástí stavby, u vjezdu do garáže pod hotelem v 1.NP, částečně leží pod garáží a zpevněnou plochou v majetku navrhovatele. Pozemek není oplocený.

Pozemek p.č. 3997/1 v k.ú. Bystrc je součástí neoplocené zpevněné parkovací plochy a příjezdu před hotelem.

Pozemek p.č. 3997/3 v k.ú. Bystrc je rovněž součástí neoplocené zpevněné parkovací plochy a v malé části travnatého svahu před hotelem, ohraničující parkovací plochu.

Pozemky p.č. 4004/1, 4004/2 a p.č. 4006 v k.ú. Bystrc se nacházejí mimo areál hotelu, jsou nepřístupné a samostatně nevyužitelné.

Na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc se nachází stavba zapsaná ve LV č. 2150 pro ZV-OO Dopravní podnik města Brna, IČ:456055-10. Tento subjekt neexistuje, k vlastnictví stavby se hlásí Základní organizace OS dopravy Dopravního podniku města Brna, IČ: 44991410, jako nástupnická organizace subjektu zapsaného na LV č. 2150. Tato organizace nemá zájem na majetkoprávním vypořádání pozemků (prodej/pronájem) pod jejich stavbou, užívání je řešeno formou výzev k vydání bezdůvodného obohacení. V případě prodeje pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc jinému subjektu než vlastníkoví stavby bude nezbytné respektovat předkupní právo k tomuto pozemku pro vlastníka stavby ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník. Dle geom. zaměření sk. stavu užívání pozemků p.č. 4003, 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc se stavba ve skutečnosti nachází na částech pozemků p.č. 4003, 4004/1 v k.ú. Bystrc.

Řešené pozemky (vyjma pozemky p.č. 4003,4004/1,4004/2,4006) jsou užívány pouze pro potřeby hotelu, končí zde nezařazená účelová komunikace NN086 – příjezd a přístup k objektu v majetku navrhovatele jako součást ubytovacího komplexu. Přístupy do okolního území jsou historicky řešeny účelovými komunikacemi kolem areálu navrhovatele, vesměs na soukromých pozemcích. Příjezd k hotelu je z ulice Rakovecká rovněž přes pozemky fyzických osob, na kterých je vybudovaná nezařazená účelová komunikace NN32 pro přístup do území. Přístup k pozemkům p.č. 4004/2, 4004/1, 4006 a 4003 k.ú. Bystrc je účelovou komunikací (polní cestou) přes pozemek p.č. 4123 a 4124 k.ú. Bystrc ve vlastnictví právnické osoby.

Pozemky nejsou svěřené MČ Brno-Bystrc a nejsou pronajaté. Správu vykonává OSM MMB.

Zájemce o dispozici:

1) O prodej výše uvedených pozemků žádá pí. _____ za účelem jejich majetkoprávního vypořádání ve vztahu k hotelu Kozí Horka v jejím vlastnictví. Paní _____ je na základě kupní smlouvy ze dne 21.10.2015, právní účinky vkladu ke dni 4.11.2015, vlastníkem 24 jednotek, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č.p. 1296, ubyt. zař., na pozemcích p.č. 3993/1, 3993/2 3993/3 vše v k.ú. Bystrc, dále pozemku p.č. 3993/1 zast. pl. o výměře 593 m² v k.ú. Bystrc a budovy č.p. 1296, způsob využití ubyt. zař. (hotel Kozí Horka) postavené na pozemcích p.č. 3993/1, 3993/2, 3993/3 vše v k.ú. Bystrc. Paní _____ dále vlastní rozsáhlé okolní pozemky označené zeleně v příloženém zákresu. Paní _____ akceptovala návrh kupní ceny-viz níže a dále doložila kopii smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 16.5.2017, kterou uzavřela se Základní organizací OS dopravy Dopravního podniku města Brna, IČ: 44991410 na budoucí prodej budovy rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc. Dne 8.4.2018 proběhlo na MO MMB jednání s pí. _____ a zástupci vlastníka chaty, kde bylo konstatováno, že nabídka předkupního práva bude realizována dle stavbu v KN, tj. k pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc, na kterém je zapsána stavba chaty v KN. Vlastníci chaty deklarovali, že předkupní právo nebudou uplatňovat.

2) _____ žádá o prodej pozemku p.č. 4004/2 v k.ú. Bystrc a zřízení věcného břemene práva průchodu přes pozemky p.č. 4004/1, 4004/2,4006 v k.ú. Bystrc k nemovitostem: pozemkům p.č. 3999 (součástí je stavba rod.rekreace č.e. 312), 4000 (součástí je stavba rod.rekreace č.e. 313), 4001, 4002 v k.ú. Bystrc, jež má ve spoluvlastnictví (id.1/2) s další fyzickou osobou.

Ocenění:

Byl vypracován znalecký posudek ze dne 22.1.2018 znalce Ing. Miloše Kociána č. 1672-5/18 o obvyklé ceně pozemků p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4003, 4004/1, 4004/2, 4006 vše v k.ú. Bystrc. Dle tohoto ZP činí jednotková obvyklá cena 1.900,- Kč/m² (včetně DPH). Ke kupní ceně za pozemky jsou připočítány náklady statutárního města Brna spojené s převodem pozemků, tj. ve výši 1000,-Kč odpovídající poplatku za podání

návrhu na vklad do KN a ve výši 6.020,-Kč za zpracování výše uvedeného ZP. Prodej pozemků bude realizován dvěma kupními smlouvami. Návrh kupní ceny za pozemky p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4004/1, 4004/2, 4006 vše v k.ú. Bystrc tak činí 3.501.120,-Kč. Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 4003 v k.ú. Bystrc činí 48.500,-Kč.

Pozn. Pozemky p.č. 4004/1, 4004/2 podléhající DPH 21% z důvodu, že se jedná o nezastavěné pozemky, které dle ÚPmB jsou vedené jako stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci R. Pozemek p.č. 4006 nepodléhá DPH z důvodu, že jde o nezastavěný pozemek, které dle ÚPmB je součástí nestavební plochy ZPF s objekty pro individuální rekreaci. Pozemek p.č. 4003 nepodléhá DPH neboť je zastavěn stavbou starší 5 let. Ostatní pozemky nepodléhají DPH neboť tvoří funkční celek s budovou č.p. 1296, ubyt. zař. na pozemcích p.č. 3993/1,3993/2, 3993/3 vše v k.ú. Bystrc.

Výše bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků činí 100,-Kč/m²/rok. Zájemkyně uhradila bezdůvodné obohacení za období od 4.11.2015 do 3.11.2017 ve výši 63.000,-Kč. V kupní smlouvě bude sjednáno, že před uzavřením smlouvy uhradí bezdůvodné obohacení za další období, tj. od 4.11.2017 do uzavření kupní smlouvy.

Průchod územím:

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji všech předmětných pozemků. Doporučuje však vzhledem ke stávajícím přístupům a průchodům v území zřízení věcného břemene práva průchodu přes pozemky p.č. 4006, 4004/1 a 4004/2 pro vlastníky rekreačních objektů na pozemcích p.č. 3999 a 4000 a možnosti zachování průchodu na pozemku p.č. 4006 směrem k pozemku p.č. 3893/1 vše v k.ú. Bystrc (vlastník ČR-Lesy České republiky, s.p.).

OŽP MMB upozorňuje na nutnost zajistit veřejný přístup do krajiny dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. *Pozn. dle tohoto ustanovení má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví či nájmu státu, obce, jiné právnické osoby, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku a či zdraví jiné osoby a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv. Je přitom povinen respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka či nájemce pozemku a obecně závazné právní předpisy.*

RMČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem pozemků za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s vlastníkem pozemků p.č. 3999,4000,4001,4002 k.ú. Bystrc budoucí smlouvu o zřízení služebnosti práva průchodu přes pozemky p.č. 4004/1,4004/2 a 4006 k.ú. Bystrc.

Paní . . . sdělila, že si je vědoma nutnosti zachování přístupu k okolním pozemkům, pro které je současný přístup nezbytný a nemá v úmyslu na současném stavu ničeho měnit ani v případě, že se po odkupu pozemků stane jejich vlastníci namísto města ona. S požadavkem MČ byla pí. . . seznámena, kdy sdělila své pochybnosti o tom, zda by se jí podařilo v krátkém čase dosáhnout dohody se spoluvlastníky pozemků p.č. 3999,4000,4001,4002 v k.ú. Bystrc a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti práva průchodu.

MO MMB pro úplnost dodává, že spoluvlastníci pozemků p.č. 3999,4000,4001,4002 k.ú. Bystrc, kteří užívají městské pozemky i pozemky paní . . . k průchodu ke svým nemovitostem, mají možnost v případě, že by jim bylo bráněno v průchodu ke svým nemovitostem a nemohli by se s novým vlastníkem jinak domluvit, domáhat se žalobou u soudu zřízení práva nezbytné cesty dle § 1029-§1036 Občanského zákoníku.

Závěr:

Do KM RMB a do RMB byl předložen materiál, kterým bylo doporučováno
- vzít na vědomí evidované žádosti o dispozice s předmětnými pozemky, existenci budoucí
kupní smlouvy na prodej budovy nacházející se na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc mezi pí.
a vlastníkem budovy

- nesouhlasit se zřízením věcného břemene práva průchodu přes pozemky p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc nebo jejich části. Věcné břemeno by neúměrně zatížilo předmětné městské pozemky. Navíc žadatel se ke svým nemovitostem dostává přes další pozemky v lokalitě ve vlastnictví soukromých osob.

- souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 4003, 4004/1, 4004/2, 4006, 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3 o celkové výměře 1864 m² v k.ú. Bystrc

- schválit prodej pozemků p.č. 4004/1, 4004/2, 4006, 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3 o celkové výměře 1864 m² v k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 3.501.120,-Kč (tj. 1900,- Kč/m² + náklady na převod) se současným zřízením výhrady zpětné koupě k pozemkům p.č. 4004/1,4004/2,4006 v k.ú. Bystrc na dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy jako práva věcného

- schválit prodej pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 48.500,- Kč (tj. 1900,-Kč/m² + náklady na převod)

Pozn. S ohledem na zákonné předkupní právo vlastníka stavby ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v případě prodeje pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc zastavěného stavbou byla dispozice s pozemky rozdělena do dvou kupních smluv, a to kupní smlouva pouze k pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva a dále kupní smlouva k ostatním pozemkům.

- dále pro případ, že vlastník rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s na prodej pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc zanikne s účinky ex tunc.

schválit prodej pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc Základní organizaci OS dopravy Dopravního podniku města Brna za dohodnutou kupní cenu 48.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Vzhledem k nutnosti zachování průchodu územím (viz výše) je navrhováno sjednat v kupní smlouvě na prodej pozemků (vyjma kupní smlouvy na prodej p.č. 4003) povinnost kupující zachovat přístupnost pozemků p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc, které nabude prodejem, resp. průchod přes pozemek p.č. 4006 v k.ú. Bystrc směrem k pozemku p.č. 3893/1 v k.ú. Bystrc pro přístup k okolním nemovitostem a dále průchod přes prodávané pozemky p.č. 4004/1, 4004/2 oba v k.ú. Bystrc pro majitele rekreačních objektů na pozemcích p.č. 3999 a p.č. 4000 a pozemků p.č. 3999, 4000, 4001,4002 vše v k.ú. Bystrc, jakož i ke stavbě č.e. 76 na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc. Pro tento účel je navrhováno v kupní smlouvě zřídit výhradu zpětné koupě jako právo věcné k pozemkům p.č. 4004/1, 4004/2,4006 v k.ú. Bystrc na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Tato výhrada zpětné koupě by byla využita v případě, že kupující (nebo jeho právní nástupce) bude bránit průchodu pozemků. Doba 10 let se jeví dostatečně dlouhá na to, aby vlastníci okolních nemovitých věcí v území se dohodli na přístupu ke svým nemovitostem s kupující.

Komise majetková RMB na R7/KN/75 zasedání konaném dne 14.5.2018

1. vzala na vědomí

- žádost o prodej pozemků p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4003, 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků ve vztahu k hotelu, který vlastní
- skutečnost, že uzavřela s vlastníkem rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 16.5.2017 k předmětné budově
- žádost o prodej pozemku p.č. 4004/2 v k.ú. Bystrc a zřízení věcného břemene práva průchodu přes pozemky p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc k nemovitostem: pozemkům p.č. 3999, 4000, 4001, 4002 v k.ú. Bystrc, jež má ve spoluvlastnictví

2. doporučila RMB

- nesouhlasit se zřízením věcného břemene práva průchodu přes pozemky p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc nebo jejich části
- souhlasit se záměrem prodeje pozemků:
 - p.č. 3993/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²,
 - p.č. 3996/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²,
 - p.č. 3996/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,
 - p.č. 3996/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²,
 - p.č. 3996/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²,
 - p.č. 3997/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m²,
 - p.č. 3997/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m²,
 - p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²,
 - p.č. 4004/1 trvalý travní porost o výměře 472 m²,
 - p.č. 4004/2 trvalý travní porost o výměře 224 m²,
 - p.č. 4006 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 314 m², vše v k.ú. Bystrc

3. doporučila ZMB schválit

a) prodej pozemků:

- p.č. 3993/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²,
- p.č. 3996/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²,
- p.č. 3996/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,
- p.č. 3996/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²,
- p.č. 3996/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²,
- p.č. 3997/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m²,
- p.č. 3997/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m²,
- p.č. 4004/1 trvalý travní porost o výměře 472 m²,
- p.č. 4004/2 trvalý travní porost o výměře 224 m²,
- p.č. 4006 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 314 m², vše v k.ú. Bystrc

za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.501.120,-Kč (uvedená cena obsahuje

DPH)

- b) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemkům p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc na dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy jako práva věcného a za podmínek kupní smlouvy
- c) prodej pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc za dohodnutou kupní cenu 48.500,-Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc a za podmínek kupní smlouvy

a dále pro případ, že vlastník rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s na prodej pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc zanikne s účinky ex tunc.

d) prodej pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc Základní organizaci OS dopravy Dopravního podniku města Brna za dohodnutou kupní cenu 48.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/170 schůzi konané dne 22.5.2018

1. vzala na vědomí

- žádost o prodej pozemků p. č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4003, 4004/1, 4004/2, 4006 v k. ú. Bystrc za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků ve vztahu k hotelu, který vlastní;

- skutečnost, že uzavřela s vlastníkem rekreační chaty č. e. 76 postavené na pozemku p. č. 4003 v k. ú. Bystrc smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 16. 5. 2017 k předmětné budově;

- žádost o prodej pozemku p. č. 4004/2 v k. ú. Bystrc a zřízení věcného břemene práva průchodu přes pozemky p. č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k. ú. Bystrc k nemovitostem: pozemkům p. č. 3999, 4000, 4001, 4002 v k. ú. Bystrc, jež má ve spoluvlastnictví.

2. nesouhlasila se zřízením věcného břemene práva průchodu přes pozemky p. č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k. ú. Bystrc nebo jejich části.

3. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 3993/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m²
 - p. č. 3996/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²
 - p. č. 3996/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²
 - p. č. 3996/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m²
 - p. č. 3996/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m²
 - p. č. 3997/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²
 - p. č. 3997/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 140 m²
 - p. č. 4003 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m²
 - p. č. 4004/1 – trvalý travní porost, o výměře 472 m²
 - p. č. 4004/2 – trvalý travní porost, o výměře 224 m²
 - p. č. 4006 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 314 m²
- vše v k. ú. Bystrc

4. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

a) prodej pozemků:

- p. č. 3993/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m²
- p. č. 3996/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²
- p. č. 3996/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²

2/1

- p. č. 3996/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m²
 - p. č. 3996/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m²
 - p. č. 3997/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²
 - p. č. 3997/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 140 m²
 - p. č. 4004/1 – trvalý travní porost, o výměře 472 m²
 - p. č. 4004/2 – trvalý travní porost, o výměře 224 m²
 - p. č. 4006 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 314 m²
- vše v k. ú. Bystřec

za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.501.120,- Kč (uvedená cena obsahuje DPH)
 b) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemkům p. č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k. ú. Bystřec na dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy jako práva věcného

a za podmínek kupní smlouvy

c) prodej pozemku p. č. 4003 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m² v k. ú. Bystřec za dohodnutou kupní cenu 48.500,- Kč s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. 76 postavené na pozemku p. č. 4003 v k. ú. Bystřec a za podmínek kupní smlouvy,

a dále pro případ, že vlastník rekreační chaty č. e. 76 postavené na pozemku p. č. 4003 v k. ú. Bystřec využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované výše a kupní smlouva uzavřená s _____ na prodej pozemku p. č. 4003 v k. ú. Bystřec zanikne s účinky ex tunc.

d) prodej pozemku p. č. 4003 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m² v k. ú. Bystřec Základní organizaci OS dopravy Dopravního podniku města Brna za dohodnutou kupní cenu 48.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	----	pro	---	pro	pro	---	nepř.	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Bystřec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.5.2018.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 13.9.2016 uvádí:

Jak již bylo uvedeno ve vyjádření ze dne 27.2.2015 jsou pozemky p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4,3996/5, 3997/1,3997/3, 4003, 4004/1 a 4004/2 v k.ú. Bystřec dle platného Územního plánu města Brna součástí **stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R** v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o:

- sportovní a zábavní komplexy,
- sportoviště organizované tělovýchovy,
- rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Pozemek **p.č. 4006** v k.ú. Bystrc je součástí plochy **zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR)**. Tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

Na základě místního šetření dne 12.9.2016 bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 4006 je situována přístupová cesta, jednak na pozemku p.č. 4005 a 4004/1, která pokračuje jako průchod v území podél pozemku p.č. 4125/1. Z předmětné polní cesty na pozemku p.č. 4006 je také jediný přístup směrem k rekreačním objektům na pozemcích p.č. 3999 a p.č. 4000 vše v k.ú. Bystrc.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá nadále z územního hlediska námitek k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4003, 4004/1, 4004/2, 4006, vše k.ú. Bystrc.

Doporučuje však vzhledem ke stávajícím přístupům a průchodům v území zřízení věcného břemene práva průchodu přes pozemky p.č. 4006, 4004/1 a 4004/2 pro vlastníky rekreačních objektů na pozemcích p.č. 3999 a 4000 a možnosti zachování průchodu na pozemku p.č. 4006 směrem k pozemku p.č. 3893/1 vše v k.ú. Bystrc.

- ve vyjádření ze dne 19.9.2017 uvádí:

Pozemky p.č. 4004/1 a 4004/2 v k.ú. Bystrc dle platného Územního plánu města Brna jsou součástí **stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R** v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Pozemek **p.č. 4006** v k.ú. Bystrc je součástí plochy **zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR)**. Tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

Vámi požadovaný pozemek p.č. 4004/2 v k.ú. Bystrc navazuje na pozemky ve Vašem spoluvlastnictví, vytváří s ním jednotný funkční celek a z územního hlediska není námitek k jeho odprodeji.

OÚPR MMB nemá námitek ke zřízení věcného břemene práva průchodu přes pozemky p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc za účelem přístupu k nemovitostem ve vašem spoluvlastnictví.

RMČ Brno-Bystrc – na schůzi 7/32. konané dne 20.9.2017 přijala následující usnesení:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R7/31. bod 6.1.13, část 4
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4003, 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s vlastníkem pozemků p.č. 3999, 4000, 4001, 4002 k.ú. Bystrc budoucí smlouvu o zřízení služebnosti práva průchodu přes pozemky p.č. 4004/1, 4004/2 a 4006 k.ú. Bystrc.

- na schůzi 7/21. konané dne 21.9.2016, bod č.6.1.02 přijala následující usnesení:

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem nebo pronájmem pozemků p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1 a 3997/3 k.ú. Bystrc vlastníkově stavby č.p. 1296 a

pouze s pronájmem pozemků p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 a 4003 k.ú. Bystrc za podmínky zachování cesty na pozemku p.č. 4006 k.ú. Bystrc za účelem přístupu k okolním pozemkům.

- Na schůzi 7/23 konané dne 16.11.2016 přijala následující usnesení:

- 1) Souhlasí pouze s pronájmem pozemku p.č. 4004/2 k.ú. Bystrc
- 2) Souhlasí se zřízením služebnosti práva průchodu k pozemkům p.č. 4004/1, 4004/2 a 4006 k.ú. Bystrc

OI MMB – ve vyjádření ze dne 27.5.2014 uvádí, že k předmětným pozemkům nejsou evidovány žádné žádosti ani uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, ani smlouvy budoucí.

OSM MMB – ve vyjádření ze dne 5.8.2016 uvádí následující:

Uvedené pozemky jsou součástí areálu Kozi Horka, který je ve vlastnictví navrhovatelky prodeje paní Věry Žákové. Na pozemku p.č. 4003 se nachází stavba (chata) k níž se hlásí Základní organizace OS dopravy DPmB, která nemá zájem o pronájem/prodej tohoto pozemku.

Na dotčené pozemky neevidujeme nájemní vztah, k prodeji pozemků, nemáme z hlediska jejich správy výhrady.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc – ve vyjádření ze dne 24.6.2014 uvádí, že budovy na pozemcích p.č. 3993-3998 v k.ú. Bystrc byly dle podkladů stavebního úřadu povoleny k užívání MěNV Brno dne 13.9.1978, č.j. OVÚP 3538/78-327/Vr.

Brněnské komunikace a.s. – ve vyjádření ze dne 22.9.2016 uvádí, že se na dotazovaných pozemcích nenachází žádná komunikační stavba ve správě naší společnosti. K návrhu prodeje pozemků nemáme z dopravně-inženýrského hlediska připomínek.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – ve vyjádření ze dne 30.9.2016 uvádí, že k dispozici předmětných pozemků nemají z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 12.9.2016 uvádí:

- s prodejem vyznačených pozemků p.č. 3993/3, p.č. 3996/1, p.č. 3996/2, p.č. 3996/4, p.č. 3996/5, p.č. 3997/1, p.č. 3997/3, p.č. 4003, p.č. 4004/1, p.č. 4004/2 a p.č. 4006 vše v k.ú. Bystrc, souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Upozorňuje, že pozemek p.č. 3997/1 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN200, pozemek p.č. 3997/3 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN200 a DN 300, pozemek 3996/5 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

Pozn. kanalizační stoka DN200 je v majetku navrhovatele jako součást hotelu.

E.ON Servisní, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 26.10.2016 uvádí:

v zájmovém území se nachází: nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje

pozemků požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE a zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE GasNet, s.r.o. - ve vyjádření ze dne 5.9.2016 uvádí: v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční nebo neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ve vyjádření ze dne 29.8.2018 uvádí, že nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

OŠMT MMB- ve vyjádření ze dne 9.8.2016 uvádí: dle místního šetření se pozemek p.č. 4006 ost.pl.-sportoviště a rekreační plocha o výměře 314 m² v k.ú. Bystrc nachází v chatové osadě, nesouvisí bezprostředně s areálem hotelu Kozí Horka a není využíván v souladu s KN jako sportoviště-je využíván převážně jako příjezdová komunikace k rekreačnímu objektu č.ev.76(LV2150), který se nachází na p.č. 4003 k.ú. Bystrc.

Vzhledem k tomu, že ostatní pozemky přiléhající k p.č. 4006 jsou ve vlastnictví fyzických osob, nemá OŠMT MMB záměry na využívání pozemku p.č. 4006 pro sportovní a jiné aktivity a souhlasí s majetkoprávním řešením pozemků v dané lokalitě.

U pozemku p.č. 4006 k.ú. Bystrc pouze doporučujeme, aby při prodeji-pronájmu tohoto pozemku jiné osobě než vlastníkovu rekr. objektu, který využívá pozemek pro příjezd k objektu, nedošlo k omezení možnosti příjezdu k rekreačnímu objektu.

OŽP MMB – ve vyjádření ze dne 9.9.2016 uvádí: upozorňuje, že je nutné zajistit veřejný přístup do krajiny dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. OŽP MMB doporučuje stanovisko Odboru dopravy, koncepce OD MMB a ÚMČ Brno-Bystrc, který dle Statutu města Brna vedení přehled stezek, pěšin a účelových komunikací a případně navrhuje jejich zřízení ve svém správním obvodu.

OD MMB – ve vyjádření ze dne 6.10.2016 uvádí: z dopravního hlediska nemá náš odbor námitek k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 3997/1 a 3997/3 k.ú. Bystrc vedených jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

OSM MMB – ve vyjádření ze dne 5.8.2016 uvádí: pozemky jsou součástí areálu hotelu Kozí Horka, který je ve vlastnictví navrhovatelky prodeje paní Věry Žákové. Na pozemku p.č. 4003 se nachází stavba (chata) k níž se hlásí Základní organizace OS dopravy DPmB, která nemá zájem o pronájem/prodej tohoto pozemku. Na dotčené pozemky nevidujeme nájemní vztah, k prodeji pozemků, nemáme z hlediska jejich správy výhrady.

2/17

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IC: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. r.č. bytem

bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

a)

- p.č. 3993/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²,
- p.č. 3996/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²,
- p.č. 3996/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,
- p.č. 3996/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²,
- p.č. 3996/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²,
- p.č. 3997/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m²,
- p.č. 3997/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m²,
- p.č. 4006 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 314 m²,

b)

- p.č. 4004/1 trvalý travní porost o výměře 472 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- p.č. 4004/2 trvalý travní porost o výměře 224 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Bystrc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Pozemky blíže specifikované v předchozím odstavci, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B. Kupní smlouva

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE, pozemkům:

- p.č. 3993/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²,
- p.č. 3996/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²,
- p.č. 3996/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,
- p.č. 3996/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²,
- p.č. 3996/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²,
- p.č. 3997/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m²,
- p.č. 3997/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m²,
- p.č. 4004/1 trvalý travní porost o výměře 472 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- p.č. 4004/2 trvalý travní porost o výměře 224 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- p.č. 4006 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 314 m²,

vše v k.ú. Bystrc

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1, písm. a) této smlouvy byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 2.176.063,- Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena za pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1, písm. b) této smlouvy byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.325.057,- Kč včetně DPH (tj. 1.095.088,43 Kč + 21% DPH ve výši 229.968,57 Kč).

Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPEŘ činí celkem 3.501.120,- Kč (slovy: třimilionpětsetjedentisícjedenostodvacetkorun českých).

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu ve výši 2.176.063,-Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu ve výši 1.325.057,-Kč na účet prodávajícího č. 1111422222/0800, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k převodu pozemků jejichž dodání podléhá DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPEŘ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad.

4.3. Kupující zaplatila před podpisem této smlouvy úhradu za užívání převáděných nemovitostí: pozemku p.č. 3993/3 o výměře 220 m², pozemku p.č. 3996/1 o výměře 43 m², části pozemku p.č. 3996/2 o výměře 2 m², části pozemku p.č. 3996/4 o výměře 26 m² a části pozemku p.č. 3996/5 o výměře 24 m² vše v k.ú. Bystrc za období od 4.11.2017 do 19.6.2018 ve výši 19.676,-Kč (100,-Kč/m²/rok) na účet statutárního města Brna č.111158222/0800, VS:
.....

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŘ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen vyjma skutečností uvedených v čl. VI této smlouvy.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŘ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPEŘ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

6.3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 3997/1 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN200, pozemek p.č. 3997/3 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 200 a DN 300, pozemek 3996/5 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

6.4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází: nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

6.5. Kupující bere na vědomí, že PŘEDMĚT KOUPĚ, resp. pozemky p.č. 3993/3, 3996/1, 3996/2, 3996/4, 3996/5, 3997/1, 3997/3, 4004/1 a 4004/2 v k.ú. Bystrc jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Pozemek p.č. 4006 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR). Tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 4006 v k.ú. Bystrc je situována přístupová cesta, dále na pozemcích p.č. 4005 a p.č. 4004/1 oba v k.ú. Bystrc, která pokračuje jako průchod v území podél pozemku p.č. 4125/1 v k.ú. Bystrc. Z předmětné polní cesty na pozemku p.č. 4006 v k.ú. Bystrc je také jediný přístup směrem k rekreačním objektům na pozemcích p.č. 3999, p.č. 4000 a p.č. 4003 vše v k.ú. Bystrc. Kupující se zavazuje zachovat přístupnost převáděných pozemků p.č. 4004/1, 4004/2, 4006 v k.ú. Bystrc.

Čl. VII.

Výhrada zpětné koupě

7.1. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 2135 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, sjednávají ve prospěch prodávajícího jako vedlejší ujednání k této smlouvě výhradu zpětné koupě, a to ve vztahu k pozemkům:

- p.č. 4004/1 trvalý travní porost o výměře 472 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- p.č. 4004/2 trvalý travní porost o výměře 224 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- p.č. 4006 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 314 m²,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno (dále též NEMOVITOSTI), jež jsou spolu s dalšími nemovitými věcmi PŘEDMĚTEM KOUPĚ. Z ujednání o výhradě zpětné koupě vzniká kupující povinnost převést na žádost prodávajícího obsažené ve výzvě dle odst. 7.2 tohoto článku výše specifikované NEMOVITOSTI za úplaty zpět prodávajícímu.

7.2. Prodávající je oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě písemnou výzvou ve lhůtě do 10 let ode dne uzavření této smlouvy. Uplynutím doby dle předchozí věty právo zpětné koupě zaniká. Kupující je povinna převést vlastnické právo k NEMOVITOSTEM zpět na prodávajícího, a to ve lhůtě nejdéle padesáti (50) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy dle tohoto odstavce kupující. Prodávající je povinen vrátit kupující kupní cenu za pozemek p.č. 4006 v k.ú. Bystrc ve výši 1904 Kč/m² jako konečnou cenu a za pozemky p.č. 4004/1, 4004/2 v k.ú. Bystrc ve výši 1573,- Kč/m² jako konečnou cenu, do čtyřiceti (40) kalendářních dnů ode dne zápisu vlastnického práva prodávajícího k NEMOVITOSTEM do katastru nemovitostí;

7.3. Prodávající prohlašuje, že jeho zájmem při zřízení výhrady zpětné koupě je ochrana průchodu přes prodávaný pozemek p.č. 4006 v k.ú. Bystrc směrem k pozemku p.č. 3893/1 v k.ú. Bystrc pro přístup k okolním nemovitostem a dále svobodného průchodu přes prodávané pozemky p.č. 4004/1, 4004/2 oba v k.ú. Bystrc pro majitele rekreačních objektů na pozemcích p.č. 3999 a p.č. 4000 a pozemků p.č. 3999, 4000, 4001, 4002 vše v k.ú. Bystrc, jakož i ke stavbě č.e. 76 na pozemku p.č. 4003 v k.ú. Bystrc. Prodávající a kupující výslovně sjednávají, že prodávající je proto oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě pouze v případě, kdy kupující bude právu průchodů, popsáním výše, bránit.

7.4. Výhrada zpětné koupě dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Kupující souhlasí se zřízením výhrady zpětné koupě jako věcného práva.

7.5. Povinnost vrácení NEMOVITOSTÍ je ze strany kupující splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva prodávajícího k NEMOVITOSTEM do příslušného katastru nemovitostí. Kupující je povinna učinit všechny úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího k NEMOVITOSTEM bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

7.6. Kupující je povinna vrátit prodávajícímu NEMOVITOSTI v nezhoršeném stavu a nezatížené jakýmkoliv právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. Zhorší-li se hodnota NEMOVITOSTÍ, nahradí kupující prodávajícímu vzniklou škodu.

7.7. Výhrada zpětné koupě sjednaná v tomto článku zavazuje dědice či právní nástupce kupujícího. Výhradu zpětné koupě dle tohoto článku nelze zcizit či postoupit.

7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení výhrady zpětné koupě ve vztahu k NEMOVITOSTEM dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

7.9. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností ohledně výkladu tohoto článku, smluvní strany uvádí, že k pozemkům:

- p.č. 3993/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²,
- p.č. 3996/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m²,
- p.č. 3996/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,
- p.č. 3996/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²,
- p.č. 3996/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²,
- p.č. 3997/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m²,
- p.č. 3997/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m²,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, uvedené v čl. I této smlouvy se výhrada zpětné koupě

nezřizuje.

Čl. VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. IX.

Převod vlastnického práva

9.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

9.2. Výhrada zpětné koupě dle čl. II. této smlouvy se taktéž zapisuje do katastru nemovitostí vkladem na podkladě návrhu na vklad.

9.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

10.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

10.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10.6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. r.č.

bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Pozemek p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

1.3. Na PŘEDMĚTU KOUPE vázne zákonné předkupní právo vlastníka stavby č.e.76, způsob využití rodinná rekreace, postavené na PŘEDMĚTU KOUPE dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s tím, že toto zákonné předkupní právo dospívá až okamžikem uzavření smlouvy s koupěchtivým. Vlastník stavby č.e.76, způsob využití rodinná rekreace, postavené na PŘEDMĚTU KOUPE, bude po uzavření této smlouvy osloven s nabídkou na využití předkupního práva v zákonné lhůtě.

Čl. II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE:

- pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc
a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 48.500,- Kč (slovy: čtyřicetostisícpětsetkorun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI. Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

6.3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 4003 v k.ú. Bystřec je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

6.4 Kupující bere na vědomí, že vlastníku stavby č.e.76, způsob využití rodinná rekreace, postavené na PŘEDMĚTU KOUPĚ svědčí předkupní právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ dle této smlouvy tak bude za podmínek této smlouvy realizován pouze v případě, že oprávněný z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužije. Tato smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

„Prohlášení prodávajícího o uplatnění/neuplatnění předkupního práva“ bude nejpozději po uplynutí zákonné lhůty tří měsíců od obdržení nabídky předkupního práva jako příloha č.1 připojeno k této smlouvě jako její nedílná součást.

V případě, že tato smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.

Čl. VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII. Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
- 9.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 9.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 9.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

Příloha č.1 smlouvy č.....

Prohlášení prodávajícího
o neuplatnění předkupního práva

1. Statutární město Brno
IČ: 449 92 785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

tímto prohlašuje a potvrzuje, že vlastník stavby č.e.76, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc, neuplatnil své předkupní právo do tří měsíců po doručení nabídky.

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Příloha č.1 smlouvy č.....

Prohlášení prodávajícího
o uplatnění předkupního práva

1. Statutární město Brno
IČ: 449 92 785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

tímto prohlašuje a potvrzuje, že vlastník stavby č.e.76, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystrc, uplatnil své předkupní právo a v této souvislosti tato kupní smlouva č..... zanikla.

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. Základní organizaci OS dopravy Dopravního podniku města Brna

IČ:449 91 410

se sídlem Brno 656 46, Brno-střed, Hlinky 151

zastoupené Liborem Weinsteinem, předsedou výboru a Sylvou Szerszynskou, 1. místopředsedou výboru

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystře, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystře, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Pozemek p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystře se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

Čl. II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE:

- pozemku p.č. 4003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Bystre
a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 48.500,-Kč (slovy: čtyřicetostisícpětsetkorun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

6.3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 4003 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

9.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

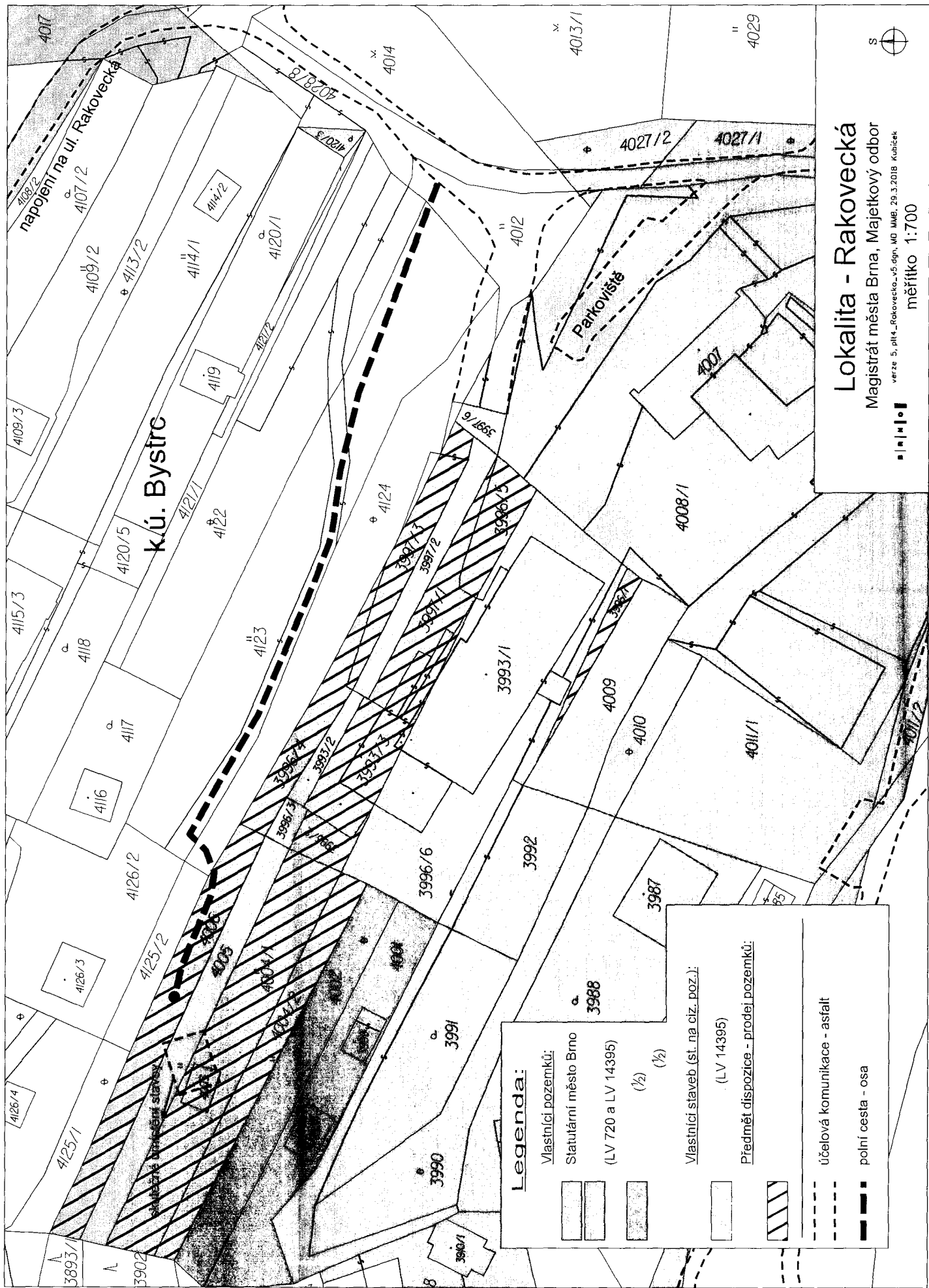
Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

Základní organizace OS dopravy
Dopravního podniku města Brna
zastoupená předsedou výboru
Liborem Weinsteinem

Základní organizace OS dopravy
Dopravního podniku města Brna
zastoupená 1. místopředsedou výboru
Sylvou Szerszynskou



Lokalita - Rakovecká

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 5, pl14_Rakovecko_v5.dgn, MD MMB, 29.3.2018 Kubiček

měřítko 1:700



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno
(LV 720 a LV 14395)
(1/2) (1/2)

Vlastníci staveb (st. na ciz. poz.):
(LV 14395)

Předmět dispozice - prodej pozemků:

účelová komunikace - asfalt

poštní cesta - osa



Přehledová mapa

