

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 19. června 2018

**Název:**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 2057, p.č. 2292/19, p.č. 2315/2, p.č. 2317/2, k.ú. Starý Lískovec**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-5)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 6-7)
- Kopie katastrální mapy (str. 8)
- Kopie kupní smlouvy (str. 9-12)
- Znalecký posudek č. 2371-6/2017 (zaslán elektronicky)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**prodej**

pozemků p.č. 2057 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 330 m<sup>2</sup>, p.č. 2292/19 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 2315/2 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 2317/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Starý Lískovec, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 175 na ulici Dunajská 17, postaveném na pozemku p.č. 2057 v Brně, k.ú. Starý Lískovec, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení, za kupní cenu ve výši ceny obvyklé snížené o 20 %, t.j. **za kupní cenu ve výši 805 680,- Kč**, a to s ohledem na čl. IX. kupní smlouvy č. 6212014803 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1 a Bytovým družstvem Dunajská 17, družstvo, se sídlem Brno, Dunajská 175/17, okres Brno-město, IČO: 293 57 144.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/165 konané dne 17.4.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

*ke*

## Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 6212014803 uzavřené dne 5.12.2012 se vlastníkem bytového domu Dunajská 17, postaveného na pozemku p.č. 2057 v Brně, k.ú. Starý Lískovec, dle „Pravidel prodeje“, stalo Bytové družstvo Dunajská 17, družstvo.

Vzhledem k probíhajícímu restitučnímu řízení nebyl součástí prodeje pozemek pod bytovým domem p.č. 2057 a pozemky tvořící s bytovým domem funkční celek, tj. pozemky p.č. 2292/19, p.č. 2315/2 a p.č. 2317/2, vše v k.ú. Starý Lískovec.

Pozemky p.č. 2292/19, p.č. 2315/2 a p.č. 2317/2, vše v k.ú. Starý Lískovec, byly pronajaty nájemní smlouvou z úrovně statutárního města Brna. Pozemek pod bytovým domem p.č. 2057 svěřený MČ Brno-Starý Lískovec nebyl touto městskou částí pronajat.

Smluvní strany se v kupní smlouvě zavázaly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemků p.č. 2057, p.č. 2292/19, p.č. 2315/2 a p.č. 2317/2, vše v k.ú. Starý Lískovec, a to do 150 dnů od pravomocného rozhodnutí o nároku na vydání pozemků dle zák. č. 229/1991 Sb., v případě, zůstanou-li tyto pozemky v majetku statutárního města Brna. Kupující se zavázal zaplatit kupní cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem – cenou obvyklou v místě a čase s poskytnutím slevy podle způsobu platby dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor platných v době uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví domu.

Bytový odbor MMB obdržel v březnu 2017 prostřednictvím Majetkového odboru MMB sdělení, že soudní řízení bylo pravomocně ukončeno již v roce 2013.

Dne 17.7.2017 byl ing. Vladimírem Rýznarem zpracován ZP č. 2371-6/2017, kterým byla stanovena obvyklá cena pozemků p.č. 2057, p.č. 2292/19, p.č. 2315/2 a p.č. 2317/2, v k.ú. Starý Lískovec, ve výši 1 007 100,- Kč.

Po sdělení ceny obvyklé Společenství vlastníků domu Dunajská 175/17, Brno se SVJ obrátilo na Bytový odbor MMB s tím, že výše uvedený posudek obsahuje podstatné vady a nedoložil objektivně výši obvyklé ceny uvedených pozemků. Bytový odbor MMB proto požádal Majetkový odbor MMB o vyjádření. Majetkový odbor shledal napadený posudek v pořádku.

Dne 30.1.2018 bylo doručeno Bytovému odboru MMB podání Společenství vlastníků domu Dunajská 175/17, Brno, ve kterém SVJ požádalo o prodej pozemků p.č. 2057, p.č. 2292/19, p.č. 2315/2 a p.č. 2317/2 v Brně, k.ú. Starý Lískovec, za kupní cenu, která by vycházela z ceny obvyklé roku 2013, kdy došlo k ukončení restitucí, se slevou 50 % a následně z ní slevu 60 %. SVJ konstatovalo, že všechna bytová družstva, která nebyla dotčena restitučním řízením, kupovala bytové domy i s pozemky jako celek, to znamená se slevou 50 % z ceny obvyklé dle posudku, 40 % při prokázání využití městem schválené opravy domu plus 20 % za zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Bytový odbor MMB upozorňuje, že sleva 40 % se poskytovala z ceny domu, nikoliv z ceny pozemků. Přes nesouhlasné stanovisko BO MMB, že taková sleva není odůvodněna, trvalo SVJ na tom, aby tento požadavek projednaly volené orgány města Brna.

Bytový odbor MMB proto požádal Majetkový odbor MMB o vyčíslení. Jak vyplývá z vyjádření MO MMB, cena obvyklá pozemků v roce 2013 by odpovídala ceně 2 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Bytový odbor MMB poté sdělil SVJ, že voleným orgánům města Brna bude předložen návrh na prodej pozemků variantně, a to:

var. 1) prodej pozemků za cenu obvyklou se slevou 20 %, tj. 805 680,- Kč

var. 2) prodej pozemků za cenu obvyklou, tj. 1 007 100,- Kč

var. 3) prodej pozemků za cenu dle požadavku SVJ, tj. za kupní cenu, která by vycházela z ceny obvyklé roku 2013 (2 200,- Kč/m<sup>2</sup>), kdy došlo k ukončení restitucí, se slevou 50 % a následně z ní sleva 60 %, tj. za kupní cenu ve výši 164 120,- Kč.

Následně dne 6.3.2018 obdržel Bytový odbor MMB podání SVJ, ve kterém SVJ uvádí, že cena obvyklá roku 2013 by dle jeho názoru měla být nižší než 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> a uvedlo výpočet kupní ceny ve dvou variantách, tj. prodej pozemků za cenu 1 900,- Kč/m<sup>2</sup> a 2 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Při ceně 1 900,- Kč/m<sup>2</sup> by cena kupní pozemků činila dle SVJ celkem 283 480,- Kč a při ceně 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> celkem 328 240,- Kč.

Výpočet výše uvedených kupních cen tedy vychází z ceny obvyklé pozemků roku 2013 se slevou 50 % a následně z ní sleva 20 % (tedy bez slevy 40 %, tak jak SVJ požadovalo původně).

Z důvodu stažení materiálu, který byl předložen KB RMB dne 21.3.2018, byl materiál doplněn o následující informaci.

V případě prodeje pozemků pod bytovými domy a pozemků souvisejících (Vltavská 15, Labská 1, Labská 3), kdy byl v kupní smlouvě uveden závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu o prodeji pozemků a zaplatit kupní cenu pozemků stanovenou ZP – cenou obvyklou v místě a čase s poskytnutím slevy podle způsobu platby dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor platných v době uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví domu, Zastupitelstvo města Brna schválilo prodej pozemků za cenu obvyklou se slevou 20 % z kupní ceny, což korespondovalo se závazkem z kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem.

Na základě výše uvedeného byl voleným orgánům města Brna předložen ke schválení záměr prodeje a návrh podmínek kupní smlouvy na prodej pozemků variantně:

### 1. souhlasit

se záměrem prodeje pozemků p.č. 2057 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 330 m<sup>2</sup>, p.č. 2292/19 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 2315/2 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 2317/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Starý Lískovec;

### 2. schválit

prodej pozemků p.č. 2057 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 330 m<sup>2</sup>, p.č. 2292/19 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 2315/2 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 2317/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Starý Lískovec, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 175 na ulici Dunajská 17, postaveném na pozemku p.č. 2057 v Brně, k.ú. Starý Lískovec, za podmínek kupní smlouvy,

#### var. A)

za kupní cenu ve výši ceny obvyklé snížené o 20 %, t.j. **za kupní cenu ve výši 805 680,- Kč**, a to s ohledem na čl. IX. kupní smlouvy č. 6212014803 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1 a Bytovým družstvem Dunajská 17, družstvo, se sídlem Brno, Dunajská 175/17, okres Brno-město, IČO: 293 57 144;

#### var. B)

**za cenu obvyklou ve výši 1 007 100,- Kč;**

#### var. C)

**za kupní cenu ve výši 328 240,- Kč.**

Bytový odbor MMB doporučuje schválit var. A), tj. prodej pozemků za cenu obvyklou se slevou 20 %.

Schválení var. C) dle názoru Bytového odboru MMB nelze doporučit, neboť by se jednalo o prodej v rozporu se zák. o obcích, který ukládá obcím prodej majetku za cenu obvyklou. Případná odchylka by musela být zdůvodněna.

### Rada města Brna č. 165 konaná dne 17.4.2018 hlasovala o var. A).

Dne 17.7.2017 vypracoval Ing. Vladimír Rýznar znalecký posudek č. 2371-6/2017, kterým byla stanovena cena obvyklá výše uvedených pozemků v k.ú. Starý Lískovec.

cena obvyklá pozemků	1 007 100,- Kč
kupní cena pozemků při slevě 20 % z ceny obvyklé	805 680,- Kč
kupní cena dle požadavku SVD Dunajská 175/17, Brno	328 240,- Kč

3/10

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 21.3.2018.**

*V rozpravě vystoupila Ing. Karasová a podala návrh na stažení materiálu. Následně členové KB RMB o tomto návrhu hlasovali.*

Hlasování o **stažení materiálu**: 6-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	nepřítomen	zdržel se	pro

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 4.4.2018.**

*Materiál byl předložen ve variantách. Ing. Doležal podal návrh na hlasování o variantě B. Následně Ing. Karasová podala návrh na hlasování o variantě A.*

Hlasování **var. B**: 1-pro, 0-proti, 5-se zdrželo/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
zdržela se	omluven	zdržel se	omluvena	zdržel se	zdržela se	omluven	nepřítomen	omluven	pro	zdržel se

Hlasování **var. A**: 5-pro, 1-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	omluven	nepřítomen	omluven	proti	pro

**Majetková komise RMB projednala na svém jednání dne 26.3.2018.**

Hlasování: 7 – pro var. A), 0 - proti, 0 - se zdrželo /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 17.4.2018.**

**Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).**

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	nepř.	pro

Po odsouhlasení záměru prodeje pozemků Radou města Brna č. R7/165 konanou dne 17.4.2018 byl záměr zveřejněn na úřední desce od 7.5. do 24.5.2018.

Nyní jsou Zastupitelstvu města Brna předkládány ke schválení podmínky kupní smlouvy.

**Podmínky kupní smlouvy**

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 175 na ulici Dunajská 17, postaveném na pozemku p.č. 2057 v Brně, k.ú. Starý Lískovec, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** Pozemky p.č. 2057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 330 m<sup>2</sup>, p.č. 2292/19 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 2315/2 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 2317/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedeného domu
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši **805 680,- Kč**
- 5. Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Věcné břemeno:** Nesjednává se
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 2057 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen zařízením společnosti Teplárny Brno, a.s. (teplovod, soustava ovládacích regulačních a měřících prvků). K předmětnému pozemku, jehož součástí je dům č.p. 175, bylo ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, vážnoucí na předmětném pozemku spočívá v oprávnění společnosti Teplárny Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a mít přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.
- Kupující berou na vědomí, že pozemky p.č. 2057, p.č. 2292/19 v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny podzemním vedením NN včetně jeho ochranného pásma. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

2/02

Pozemky p.č. 2057 a p.č. 2292/19 v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky, splaškovou kanalizační přípojkou DN200 a dešťovou kanalizační přípojkou DN200, přípojkou STL plynovodu, metalickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.

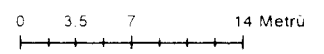
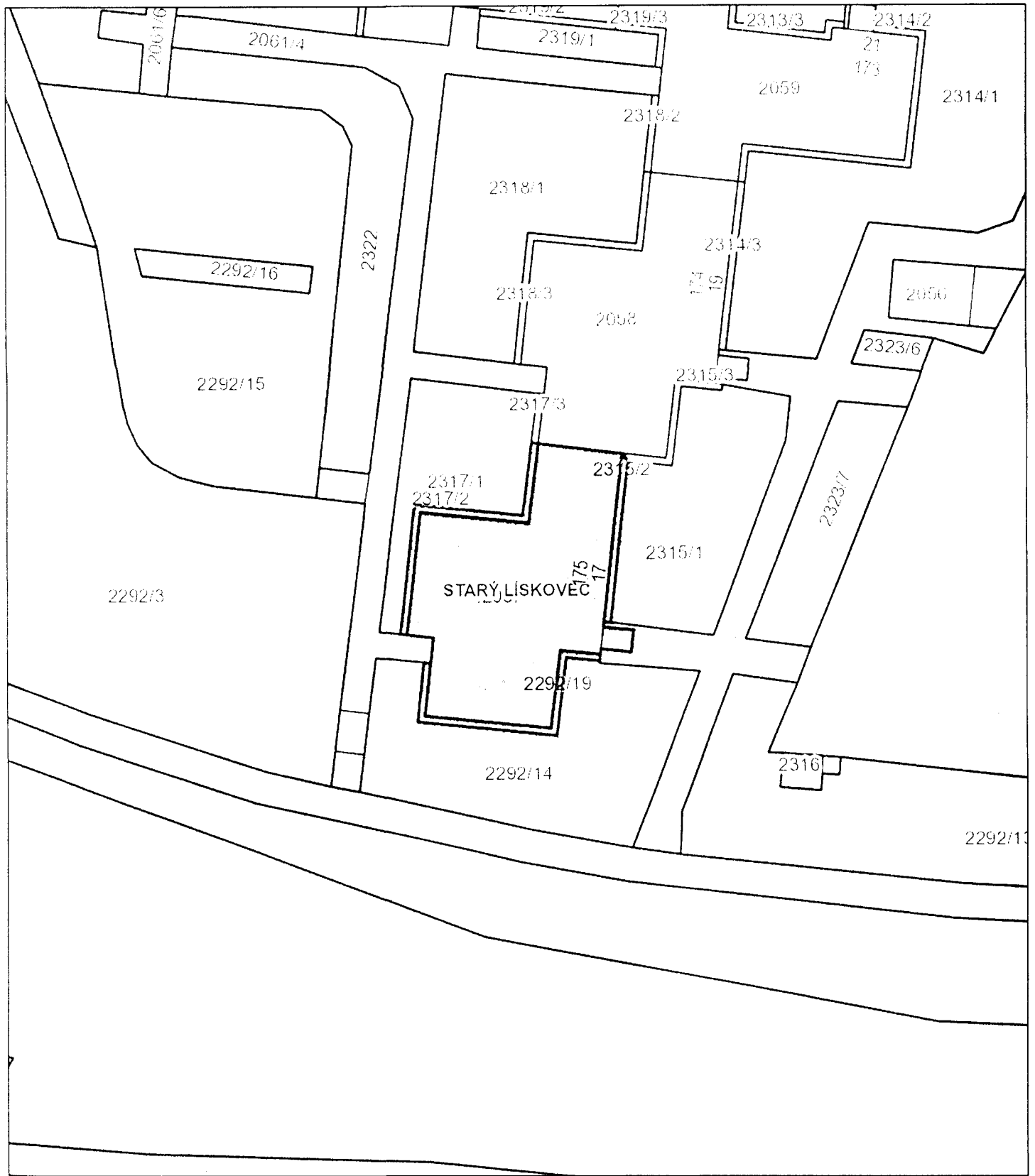
Kupující berou na vědomí, že na pozemcích p.č. 2057 a p.č. 2317/2 v k.ú. Starý Lískovec se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo. Na pozemku p.č. 2057, jehož součástí je stavba č.p. 175, k.ú. Starý Lískovec, se nachází domovní rozvody ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha, Závašova 5.

K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Kupující se zavazují výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.







Kupní smlouva  
o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násled. obč. zákoníku a v souladu s Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem města Brna Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČO : 449 927 85  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., Jungmannova 745/24,  
Praha 1, PSČ 111 21  
Oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, PSČ 602 00  
č. účtu 7510006631/5400 VS: 6212014803

jako prodávající

2. Bytové družstvo Dunajská 17, družstvo  
se sídlem Brno, Dunajská 175/17, PSČ 625 00  
IČ: 293 57 144  
zastoupené předsedou představenstva [redacted] dat. nar. [redacted],  
bytem [redacted], [redacted] PSČ [redacted]  
místopředsedou představenstva [redacted] dat. nar. [redacted],  
bytem [redacted] PSČ [redacted]

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem bytového domu Dunajská 17, č.p. 175, postaveného na pozemku p.č. 2057, v Brně, k.ú. Starý Lískovec.

Uvedený dům je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Lískovec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami, za dohodnutou kupní cenu ve výši 14 362 892,- Kč (slovy : čtrnáct milionů tři sta šedesát dva tisíce osm set devadesát dvě koruny české) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

Prodávaná nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. 1759-101/11 ze dne 24.10.2011 soudního znalce Ing. Libora Meduni.

## III.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 7510006631/5400, VS: 6212014803, vedený u The Royal Bank of Scotland N.V.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu nemovitosti nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděné nemovitosti. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha 4, Závěšova 5, a jejich využití pro potřeby nemovitosti musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z dodatků ke smlouvám o nájmu bytu, uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem, které se týkají úpravy vzájemných vztahů při realizaci díla, tj. dodávce plastových prvků v bytovém domě pronajímatele, a dále vzájemného vymezení závazků a práv obou smluvních stran.

Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie číslo S-80938 uzavřené dne 10.12.2009 mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno – Starý Lískovec a Teplárnami Brno, a.s.

Kupující bere na vědomí, že na základě této smlouvy nedochází k převodu vlastnictví měřicí tratě – tj. soustavy ovládacích regulačních a měřicích prvků na patě domu, která je ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s.

## V.

Smluvní strany se dohodly, že prokáže-li kupující nebo společenství vlastníků jednotek, vzniklé v důsledku převodu vlastnictví kupujícím vymezených jednotek do tří let od podpisu kupní smlouvy, že vynaložil(o) náklady na městem předem schválenou opravu inženýrských sítí, technických zařízení budov, pláště domu, střechy, nosné konstrukce či na odstranění zemní vlhkosti, a že provedl(o) tyto opravy v souladu se stavebními předpisy a nezměnil(o) účel užívání

bytů, poskytne mu město po dokončení opravy úhradu prokázaných nákladů, maximálně však do výše 40 % kupní ceny domu, což je do částky 5 471 578,- Kč.

#### VI.

Kupující se zavazuje, že převede bezúplatně dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění výše uvedeného závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 14 610 108,- Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění tohoto závazku. Kupující bere na vědomí, že v tomto případě mu nebude poskytnuta úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje.

Prodávající neuplatní smluvní pokutu v případě, nedojde-li ke splnění závazku bez zavinění kupujícího a jeho členů.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovitosti za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 145 751,- Kč, vztahující se k převodu nebytového prostoru.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitosti za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství a nařízení Rady ES č. 659/1999, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

#### VII.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající dle platných právních předpisů.

#### VIII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodávanou nemovitost kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanou nemovitostí, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Prodávající a kupující prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami mají vypořádány veškeré pohledávky členů kupujícího vyplývající z nájemního vztahu, vyjma nájemného a vyúčtování za služby spojené s nájmem bytů.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemků p.č. 2057 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.č. 2317/19 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 2315/2 – ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.č. 2317/2 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Starý Lískovec, a to do 150 dnů od pravomocného rozhodnutí o nároku na vydání pozemků dle zák. č. 229/1991 Sb., v případě, zůstanou-li tyto pozemky v majetku statutárního města Brna. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem – cenou obvyklou v místě a čase s poskytnutím slevy podle způsobu platby dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor platných v době uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví domu.

X.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

XI.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

XII. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděnou nemovitost byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 10.2.2012.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/018. konaném dne 9.10.2012.

- 5 - 12 - 2012

V Brně dne .....

V Brně dne 3. 12. 2012

.....  
za statutární město Brno  
primátor Bc. Roman Onderka, MBA

.....  
za Bytové družstvo Dunajská 17, družstvo  
....., předseda představenstva



.....  
za Bytové družstvo Dunajská 17, družstvo  
....., místopředseda představenstva

4/12