



Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. června 2018

Název:

**Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Tržní 8, Zvěřinova 3,
Zvěřinova 7, Olomoucká 2/Zvěřinova 1, Slámova 72-76**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-5)
- Snímek katastrální mapy (str. 6-10)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje

1)
jednotky č. 151/8 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 151 na ulici Tržní 8, postavené na pozemku p.č. 10/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 8172/86559 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 10/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m² a p.č. 10/2 – ostatní plocha o výměře 195 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město;

2)
jednotky č. 160/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 160 na ulici Zvěřinova 3, postavené na pozemku p.č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 456 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 8265/107401 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 456 m², v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město;

3)
jednotky č. 162/8 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 162 na ulici Zvěřinova 7, postavené na pozemku p.č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 4347/110531 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m², v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město;

4)
jednotky č. 162/19 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 162 na ulici Zvěřinova 7, postavené na pozemku p.č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 4143/110531 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m², v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město;

5)
jednotky č. 255/8 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 255 na ulici Olomoucká 2/Zvěřinova 1, postavené na pozemku p.č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 576 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5890/260203 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 576 m² a p.č. 1/2 - ostatní plocha o výměře 248 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město;

6)
jednotky č. 255/25 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 255 na ulici Olomoucká 2/Zvěřinova 1, postavené na pozemku p.č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 576 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 3708/260203 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 576 m² a p.č. 1/2 - ostatní plocha o výměře 248 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město;

7)
jednotky č. 1013/2 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 1013, 1014, 1015 na ulici Slámová 72, 74, 76, postavené na pozemcích p.č. 1115 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m², p.č. 1116 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m², p.č. 1117 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 4760/127786 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 1115 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m², p.č. 1116 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m², p.č. 1117 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m² a p.č. 1114 – zahrada o výměře 599 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město.

Výše uvedené jednotky budou prodávány dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016;

8)
volné jednotky č. 162/16 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 162 na ulici Zvěřinova 7, postavené na pozemku p.č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 1309/110531 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m², v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město,

v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/170 konané dne 22.5.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

4/12

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr doprodeje bytových jednotek v domech Tržní 8, Zvěřinova 3, Zvěřinova 7, Olomoucká 2/Zvěřinova 1 a Slámova 72,74,76, k.ú. Černovice, svěřených městské části Brno-Černovice.

Zastupitelstvo městské části Brno – Černovice na svém 18. zasedání konaném dne 14.12.2017 navrhlo Zastupitelstvu města Brna schválení záměru prodeje bytových jednotek

- č. 8 v domě Tržní 151/8
- č. 5 v domě Zvěřinova 160/3
- č. 8, 16, 19 v domě Zvěřinova 162/7
- č. 8, 25 v domě Olomoucká 255/2 / Zvěřinova 255/1
- č. 2 v domě Slámova 1013/72

Výše uvedené jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Dne 18.4.2018 Bytový odbor MMB předložil Komisi bydlení RMB ke schválení záměr prodeje výše uvedených bytových jednotek. Materiál byl stažen s tím, že má být doplněn o historii prodeje bytových jednotek a údaje o jednotlivých nájemcích.

Na základě výše uvedeného Bytový odbor MB požádal MČ Brno-Černovice o doplňující informace, které jsou zapracovány do materiálu.

Tržní 8 – prodej bytové jednotky č. 151/8

V domě je vymezeno celkem 12 bytů, z tohoto 11 bytů je již ve vlastnictví jiných osob, zbývá doprodat 1 byt.

Bytová jednotka č. 151/8 o velikosti 2+1 (86,32 m²), nájemce – ██████ (výměna bytu)
Na prodej bytové jednotky č. 8 byla učiněna nabídka, která nebyla ze strany tehdejší nájemkyně akceptována. Privatizace ostatních bytových jednotek proběhla v roce 2012. Celkem podíl SMB = 9,44 %.

Zvěřinova 3 – prodej bytové jednotky č. 160/5

V domě je vymezeno celkem 13 bytů, z toho 12 bytů je již ve vlastnictví jiných osob, zbývá doprodat 1 byt.

Bytová jednotka č. 160/5 o velikosti 3+1 (85,40 m²), nájemce – ██████
Na prodej bytové jednotky č. 5 byla učiněna nabídka, která nebyla ze strany nájemkyně akceptována. Všechny ostatní bytové jednotky byly prodány v roce 2014. Celkem podíl SMB = 7,7 %.

Zvěřinova 7 – prodej bytových jednotek č. 162/8, 162/16, 162/19

V domě je vymezeno celkem 26 bytů, z toho 23 bytů je již ve vlastnictví jiných osob, zbývá doprodat 3 byty.

Bytová jednotka č. 162/8 o velikosti 1+1 (46,29 m²), nájemce – ██████
Volná bytová jednotka č. 162/16 o velikosti 1+0 (13,09 m²) – volné od 1.9.2016
Bytová jednotka č. 162/19 o velikosti 1+1 (44,25 m²), nájemce – ██████ (přechod nájmu po úmrtí)

3/10

Na prodej bytových jednotek č. 8, 16 a 19 byla učiněna nabídka, která nebyla ze strany současného nájemce a dále původních nájemců, akceptována. Všechny ostatní bytové jednotky byly prodány v letech 2013-2014. Celkem podíl SMB = 8,87 %.

Olomoucká 2/Zvěřinova 1 – prodej bytových jednotek č. 255/8, 255/25

V domě je vymezeno celkem 39 bytů a 3 NP. Z toho 37 bytů je již ve vlastnictví jiných osob, 2 byty a 3 NP jsou ve vlastnictví města Brna.

Bytová jednotka č. 255/8 o velikosti 2+1 (65,89 m²), nájemce – [REDAKCE]

Bytová jednotka č. 255/25 o velikosti 1+1 (40,56 m²), nájemce – [REDAKCE]

Na prodej bytových jednotek č. 8 a 25 byla učiněna nabídka, která nebyla ze strany současných nájemců akceptována. Privatizace ostatních bytových jednotek proběhla v roce 2011. Celkový podíl SMB = 3,74 %.

Slámova 72,74,76 – prodej bytové jednotky č. 1013/2

V domě je vymezeno celkem 24 bytů, z toho 23 bytů je již ve vlastnictví jiných osob, zbývá doprodat 1 byt.

Bytová jednotka č. 1013/2 o velikosti 2+1 (51,10 m²), nájemce – [REDAKCE] (přechod nájmu po úmrtí)

Na prodej tohoto bytu byla učiněna první a druhá nabídka a ani jedna nebyla ze strany původní nájemkyně akceptována. Privatizace ostatních bytových jednotek probíhala do roku 2014. Celkový podíl SMB = 3,7 %.

Všechny výše uvedené byty byly součástí bytových domů určených k prodeji.

Ponechání si jednotlivých bytových jednotek v privatizovaných domech je z pohledu správy těchto bytů velmi náročné z následujících důvodů:

- komunikace se společenstvími vlastníků – na ÚMČ – starosta, popřípadě pověřený zástupce na základě plné moci;
- zajišťování účasti na shromážděních SVJ;
- finanční spoluúčasti na opravách a rekonstrukcích společných částí bytových domů ve vlastnictví společenství vlastníků;
- plnění požadavků jednotlivých společenství vlastníků ve smyslu úvěrů, vyjadřování spoluvlastníků k činnostem, změnám prohlášení vlastníků (řeší ZMČ) a další administrativní a spoluvlastnické činnosti.

MČ Brno-Černovice shledává doprodej zbylých bytových jednotek za vhodný, jak po stránce ekonomické, tak po stránce jejich správy a členství v několika společenstvích vlastníků.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 18.4.2018.

Ing. Pospíšil vnesl požadavek na doplnění materiálu o historii bytových jednotek a údajů o jednotlivých nájemnících. Následně podal návrh na stažení materiálu.

Hlasování o **stažení materiálu**: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáskta	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 23.4.2018.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

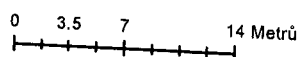
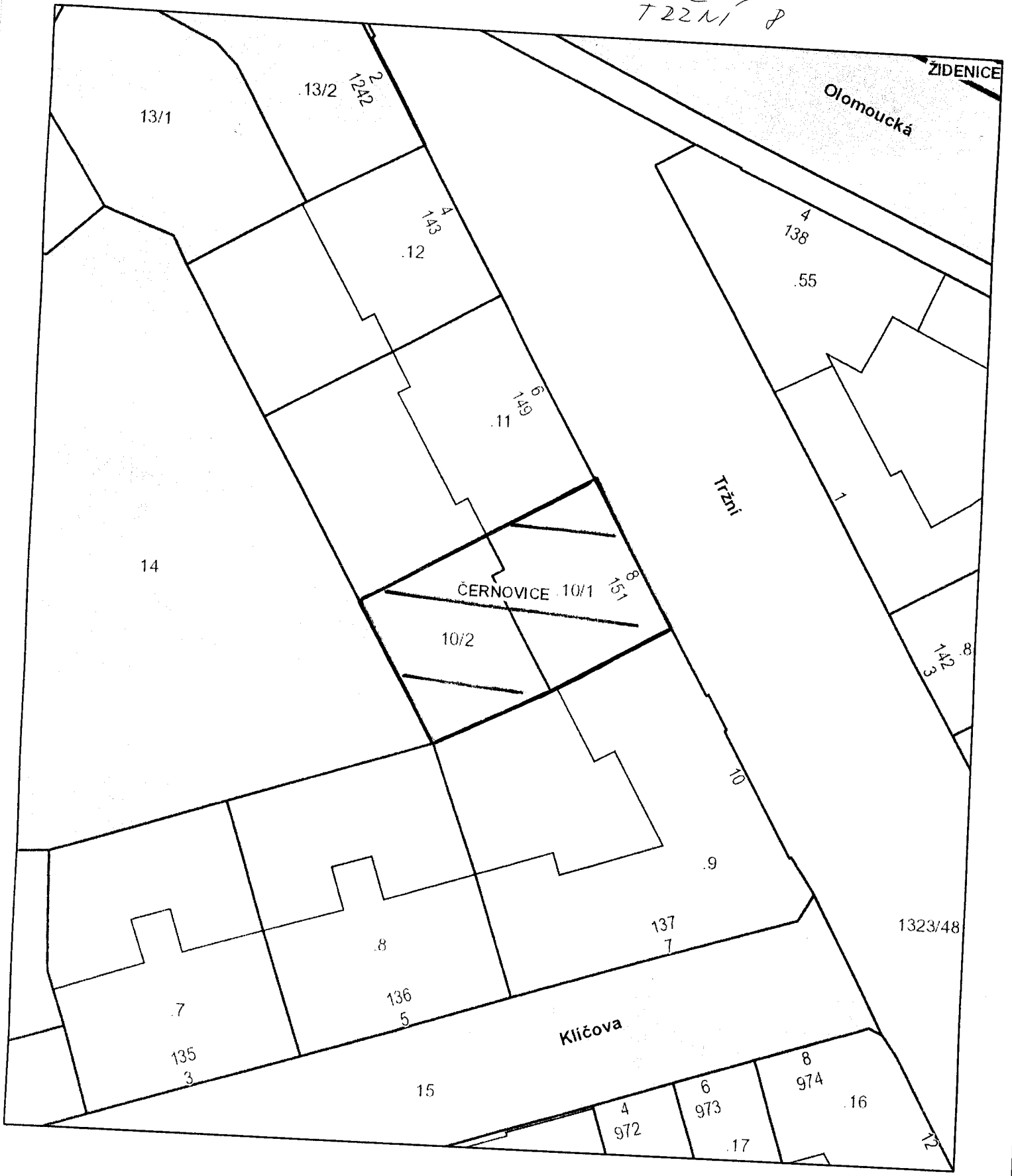
Komise bydlení projednala na svém jednání dne 2.5.2018.
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 1 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

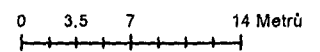
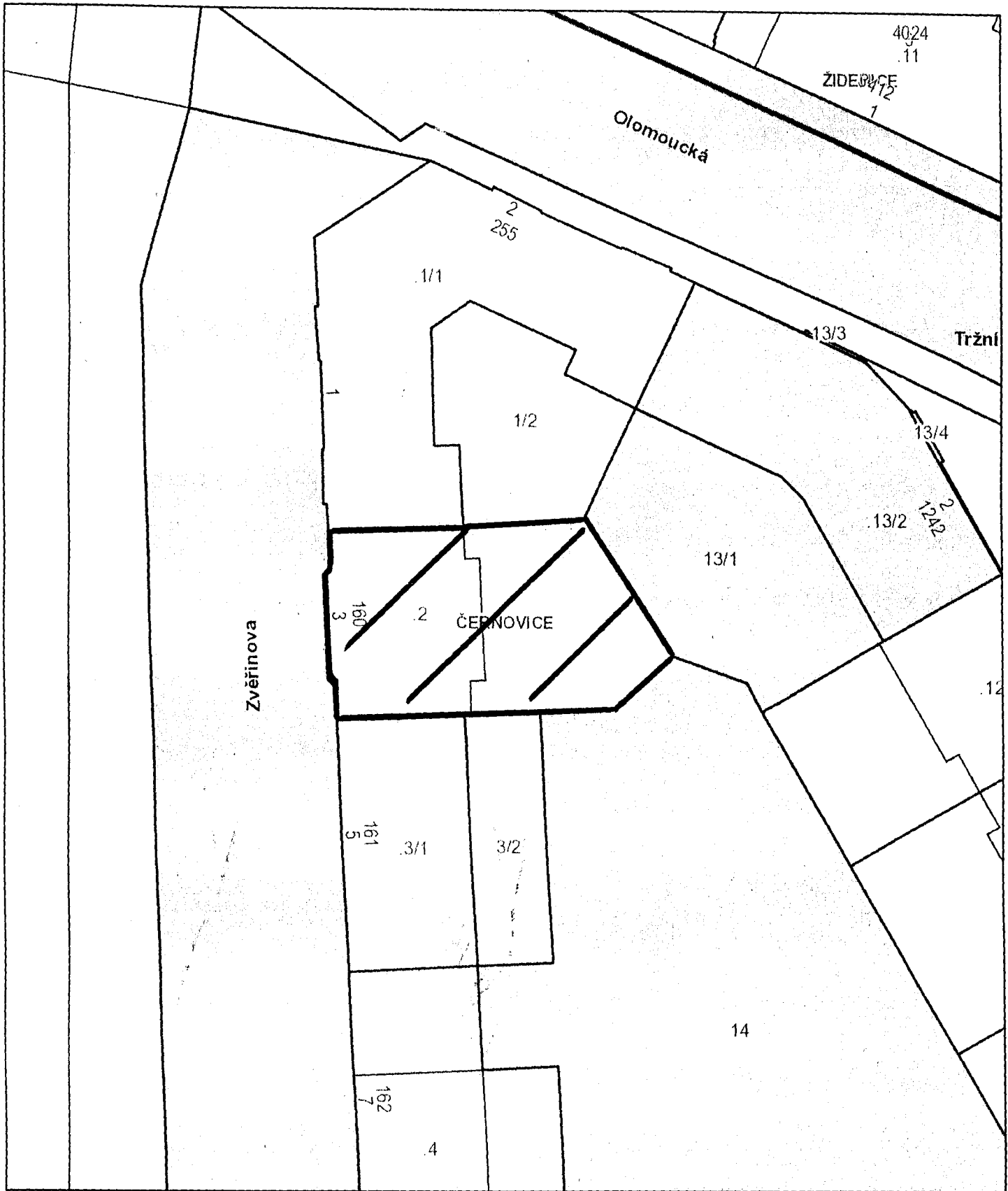
Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	zdržel se

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 22.5.2018 a doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	---	pro	---	pro	pro	---	nepř.	pro

T 22 N 1 P





ZVĚŘINOVA 4

Zvěřinova

ČERNOVICE

Kličova

