



MMB201800000644

127

Rada města Brna

ZM71 3789

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. května 2018

Název:

Návrh protokolu o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci

Obsah:

- Návrh Protokolu č. 1 o předání majetku statutárního města Brna do hospodaření Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizaci (str. 2)
- Důvodová zpráva (str. 3-4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, ve smyslu Protokolu č. 1 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č.... těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

P o v ě ř u j e

vedoucí Úseku rozvoje města MMB podpisem Protokolu č. 1 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizaci.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/167 konané dne 2. 5. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města MMB

Předkládá:
Rada města Brna

27

PROTOKOL Č. 1

o předání majetku statutárního města Brna do hospodaření Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

Přejímající: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem
Zelný trh 331/13, Brno 602 00
IČO: 05128820

1. Předmětem předání je pozemek p.č. 395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Město Brno, jehož součástí je stavba č.p. 331, Zelný trh 13, Brno, list vlastnictví č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-Město, včetně movitých věcí, které tvoří příslušenství předmětné nemovitosti.
2. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. V. zřizovací listiny Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součást.
3. Majetek podle tohoto protokolu je předáván ke dni 1. 6. 2018.
4. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Olga Nováková
vedoucí ÚRM MMB
pověřená podpisem tohoto
protokolu Z7/.... zasedáním ZMB

.....
za přejímajícího
Doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel Kanceláře architekta města Brna,
příspěvkové organizace

D ů v o d o v á z p r á v a

Úsek rozvoje města MMB, jakožto odvětvový útvar, předkládá orgánům města Brna materiál týkající se svěřeni nemovitého majetku, budovy č.p. 331, stojící na pozemku p. č. 395 k. ú. Město Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-Město, adresní místo Zelný trh 13, 602 00 Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna včetně movitých věcí, které jsou rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna a zároveň jde o příslušenství předmětné nemovitosti do hospodaření Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizaci.

Kancelář architekta města Brna je příspěvkovou organizací statutárního města Brna se sídlem Zelný trh 13, Brno. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 395 včetně budovy č. p. 331 na adrese Zelný trh 13, která je jeho součástí, vše v k. ú. Město Brno. Správcem objektu je v současné době Odbor správy majetku MMB.

Dle zřizovací listiny organizace může hospodařit se svěřeným majetkem statutárního města Brna.

Z tohoto důvodu byla předložena poradě vedení města Brna dne 26. 2. 2018 k projednání **žádost o svěřeni nemovitého majetku do hospodaření organizace** v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím.

Porada vedení města Brna vzala žádost na vědomí a navrhla připravit materiály k projednání v kolektivních orgánech města Brna.

K výše uvedené nemovitosti Zelný trh 13 eviduje Odbor správy majetku MMB následující nájemní smlouvy:

- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 5. 1993 uzavřená mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a [REDAKCE], v té době jako najemcem, upravená dodatkem č. 1 ze dne 27. 5. 1994. Předmětem smlouvy je pronájem části prostor v přízemí objektu o výměře 200 m² včetně podloubí za účelem zajištění hostinské činnosti a k obchodním účelům. Právními nástupci po [REDAKCE].
Aktuální nájemné činí 20.000,- Kč za rok.
Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 21. 5. 2033.
- smlouva o nájmu prostor ze dne 20. 4. 2017 uzavřená mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Honorárním konzulem Italské republiky pro kraje Jihomoravský, olomoucký, kraj Vysočina, Zlínský a Moravskoslezský [REDAKCE]. Předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře 49,70 m² v 2. NP nemovitosti za účelem využití jako kancelář – sídlo Italského konzulátu.
Aktuální nájemné činí 76.412,- Kč za rok.
Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
- smlouva o nájmu prostor ze dne 29. 6. 2016 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, upravená dodatkem č. 1 ze dne 29. 3. 2017, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2017, dodatkem č. 3 ze dne 3. 10. 2017. Předmětem nájmu jsou prostory v 2.NP, 3.NP a 4.NP objektu o celkové výměře 682,81 m² za účelem využití administrativní a projektové činnosti.

Aktuální nájemné činí 280.036,- Kč za rok.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Prostory v 3. NP o celkové výměře 113,8 m² dále užívají zaměstnanci OSM, a to správce magistrátních objektů Staré radnice, Zelný trh 13, Husova 3 a Husova 5 včetně pracovníků údržby. Prostory jsou využívány jako kancelář, dílna a sklady. Pod objektem se také nachází suterénní prostory, které jsou součástí Labyrintu pod Zelným trhem, včetně výstupu z této expozice. Pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, na parcele č. 395, o výměře 416 m² a to včetně stavby, – budovy č.p. 331, jiná stavba, parcela č. 395, která je jeho součástí, vše vedené na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v katastrálním území Město Brno (610003), obec Brno.

Kancelář architekta města Brna, p. o., žádá pro úplnost také o svěření movitých věcí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele a zároveň jde o příslušenství výše uvedené nemovitosti, do hospodaření spolu s výše uvedenou nemovitostí-toto doplnění žádosti je spíše formálního charakteru, aby bylo zřejmé a srozumitelné, že spolu s budovou budou předány i věci movité k ní náležející (osvětlení, hygienická zařízení, koberce apod.).

Svěření do hospodaření bude pro Kancelář architekta města Brna, p. o. přínosné, převážně z hlediska maximálního využití prostoru, které budova přináší a možnosti zrekonstruovat objekt k potřebám organizace. V současné době organizace obývá větší část budovy a od 1.1.2018 převzala do správy prostory vrátnice. Organizace si je vědoma administrativní a provozní zátěže a zodpovědnosti, kterou svěření budovy k hospodaření přináší. I s ohledem na tyto zátěže považuje organizace svěření budovy za prospěšné.