



MMB201800000641

VEŘEJNOST

124

Rada města Brna

ZM713751

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15. 5. 2018

**Název:**

**Návrh vzdání se zástavních práv v souvislosti se změnou zajištění závazků sjednaných dle Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže – lokalita u Janáčkova divadla**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Listina ve věci Vzdání se zástavních práv
- Kopie smlouvy o zániku zástavního práva č. 6317174938, vč. vzoru dvou příloh
- Kopie záruční listiny č. 2071148466, vč. kopie dvou pověření
- Kopie smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 - *pro velký rozsah pouze textová část*
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/33. konaném dne 7. 11. 2017 schválilo zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 a schválilo nové zajištění závazků společností TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o. formou složené peněžité kauce ve výši 5.000.000,- Kč vinkulované ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky po dobu trvání závazků

- skutečnost, že byla uzavřena Smlouva o zániku zástavního práva č. 6317174938 s datem 9. 1. 2018 se společnostmi TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o., jejíž Přílohou č. 1 byl vzor bankovní záruky a Přílohou č. 2 byl vzor listiny ve věci vzdání se zástavních práv

- skutečnost, že dne 15. 3. 2018 byla statutárnímu městu Brnu doručena Záruční listina č. 2071148466 ve schváleném znění odpovídajícímu vzoru Přílohy č. 1 Smlouvy o zániku zástavního práva s podmínkami, které byly schváleny v této smlouvě, vč. oprávnění k podpisu záruční listiny

**schvaluje**

**vzdání se zástavních práv**

vzniklých na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 ze dne 31. 1. 2014 uzavřené se společnostmi TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o., za účelem zajištění budoucích pohledávek statutárního města Brna - jako další podmínky směřující k zániku zástavního práva, vč. zákazu zcizení a zatížení, ke všem pozemkům tvořící předmět zástavy v k. ú. Hrušovany ve vlastnictví společnosti TYMET real estate s.r.o.

Listina Vzdání se zástavních práv tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB – R7/166. konaná dne 24. 4. 2018 doporučila ZMB schválit vzdání se zástavních práv.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor

Předkladatel:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh vzdání se zástavních práv vzniklých na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 ze dne 31. 1. 2014, uzavřené se společnostmi TYMET parking a.s. (původně TYMET a.s.) a TYMET real estate s.r.o. (zástavce) za účelem zajištění budoucích pohledávek statutárního města Brna, s právními účinky zápisu v KN ode dne 24. 2. 2014.

Jedná se o poslední podmínku ležící na straně statutárního města Brna */dále jen SMB/* vyplývající ze Smlouvy o zániku zástavního práva č. 6317174938 s datem podpisu 9. 1. 2018 */dále jen Smlouva/* uzavřené mezi SMB a společnostmi TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o. */dále jen společnosti TYMET/*, jejíž Přílohou č. 2 byl Vzor listiny ve věci Vzdání se zástavních práv.

*Tato Smlouva, vč. VZORU Přílohy č. 1 a VZORU Přílohy č. 2, byly schváleny ZMB na jejím Z7/33. zasedání konaném dne 7. 11. 2017.*

Dle Smlouvy má dojít k podpisu této listiny ve věci vzdání se zástavních práv */dále jen Listina/* do čtyř měsíců ode dne, kdy společnosti TYMET doloží SMB bankovní záruku ve formě záruční listiny ve znění dle schváleného vzoru Přílohy č. 1 Smlouvy a zároveň doloží pověření k podpisu osob, které ji podepsaly.

Dne 15. 3. 2018 společnosti TYMET doložily Záruční listinu č. 2071148466 ze dne 6. 3. 2018 ve schváleném znění s veškerými podmínkami stanovenými jak ve smlouvě o zániku zástavního práva v odst. 4.2, tak i ve schváleném vzoru Záruční listiny jako Přílohy č. 1 uvedené Smlouvy. Záruční listina byla vystavena bankou Oberbank AG pobočka Česká Republika */dále jen banka/* z příkazu dlužníka na základě mezi bankou a dlužníkem uzavřené smlouvy (nikoli rámcové smlouvy, jak je uvedeno ve schváleném vzoru, neboť banka dle jejího sdělení nemá se společností uzavřenou rámcovou smlouvu), tj. Smlouvy o poskytnutí finanční záruky č. 6/18/300 ve prospěch SMB v celkové maximální výši plnění banky ze záruční listiny v částce 5.000.000,- Kč.

Zároveň byly doloženy ověřené kopie části Notářského zápisu Nz

dle kterého } jako vedoucí pobočky Oberbank AG pobočka Česká republika pověřuje } jako vedoucího filiálky Brno a jako poradce pro turemni klientelu filiálky Brno za Oberbank AG pobočku CR, aby jednali a uzavírali mj. smlouvy o vystavování bankovních záruk, apod.

Dnem podpisu Listiny se zástavní věřitel SMB vzdá zástavního práva, čímž zároveň zástavní právo zanikne.

Na základě této skutečnosti budou SMB a společnosti TYMET oprávněni podat k příslušnému KÚ návrh na vklad výmazu zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení pozemků sjednaných v souvislosti se zřízením zástavních práv k pozemkům v k. ú. Hrušovany u Brna.

Předmět zástavy dle „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183, odstavce 3.1, tvorí pozemky:

- p. č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>

- p. č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p. č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou zapsány na LV 1844, k. ú. a obec Hrušovany u Brna, okres Brno-venkov a jsou ve vlastnictví společnosti TYMET real estate s.r.o. jako zástavce dle Smlouvy č. 6314170183.

#### **Aktuální stav:**

RMB na své schůzi R7/124, konané 11. 7. 2017 vzala na vědomí opakovanou žádost společností TYMET a souhlasila se změnou zajištění závazků.

Žadatel ve své žádosti žádal o změnu zajištění závazků z důvodu, že zajištění formou zástavy pozemků brání dokončení projektu prodeje pozemků v obci Hrušovany u Brna, které tvoří předmět zástavy dle čl. III. uvedené Smlouvy č. 6314170183, určených pro rodinnou výstavbu. Opakovaně deklaroval, že provoz objektu garáže u Janáčkova divadla je zcela zajištěn a že po celou dobu provozu nedošlo ani v jenom případě k porušení převzatých závazků dle smlouvy, a proto považuje za dostatečnou záruku částku ve výši 5.000.000,- Kč.

Následně RMB na své R7/134, schůzi konané dne 26. 9. 2017 doporučila ZMB schválit zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků ve smyslu čl. V. Smlouvy č. 6314170183 a zároveň doporučila schválit novou formu zajištění závazků.

ZMB na svém zasedání Z7/33, konaném dne 7. 11. 2017 schválilo zrušení zástavního práva a nové zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy č. 6314170183.

Zajištění závazků bude po dobu trvání závazků, z této smlouvy, tj. do 31. 12. 2033, nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch SMB formou zřízené neodvolatelné bankovní záruky banky Oberbank AG pobočka ČR za podmínek „smlouvy o zániku zástavního práva, jejíž přílohou je vzor záruční listiny této banky a vzor vzdání se zástavních práv zástavního věřitele SMB“.

Bylo dohodnuto, že bankovní záruka bude společností TYMET dodatečně předložena SMB a na základě její platnosti se SMB ve lhůtě čtyř měsíců od jejího doručení vzdá zástavních práv k pozemkům uvedených v čl. III. Smlouvy č. 6314170183 s datem 31. 1. 2014.

*Podrobně viz níže související projednávání.*

#### **Závěr**

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno projednat a schválit vzdání se zástavních práv ke všem pozemkům tvořící předmět zástavy v k. ú. Hrušovany vzniklých na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 s datem 31. 1. 2014, uzavřené se společnostmi TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o., za účelem zajištění budoucích pohledávek SMB - jako další podmínky směřující k zániku zástavního práva, vč. zákazu zcizení a zatížení.

## Komise majetková RMB na svém 73. zasedání konaném dne 9. 4. 2018

doporučila RMB a ZMB

### 1. vzít na vědomí

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/33. konaném dne 7. 11. 2017 schválilo zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 a schválilo nové zajištění závazků společností TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o. formou složené peněžité kauce ve výši 5.000.000,- Kč vinkulované ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky po dobu trvání závazků
- skutečnost, že byla uzavřena Smlouva o zániku zástavního práva č. 6317174938 s datem 9. 1. 2018 se společnostmi TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o., jejíž Přílohou č. 1 byl vzor bankovní záruky a Přílohou č. 2 byl vzor listiny ve věci vzdání se zástavních práv
- skutečnost, že dne 15. 3. 2018 byla statutárnímu městu Brnu doručena Záruční listina č. 2071148466 ve schváleném znění odpovídajícímu vzoru Přílohy č. 1 Smlouvy o zániku zástavního práva s podmínkami, které byly schváleny v této smlouvě, vč. oprávnění k podpisu záruční listiny

### 2. schválit vzdání se zástavních práv vzniklých na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 ze dne 31. 1. 2014 uzavřené se společnostmi TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o., za účelem zajištění budoucích pohledávek statutárního města Brna - jako další podmínky směřující k zániku zástavního práva, vč. zákazu zcizení a zatížení, ke všem pozemkům tvořící předmět zástavy v k.ú. Hrušovsky ve vlastnictví společnosti TYMET real estate s.r.o.

Listina ve věci vzdání se zástavních práv je součástí příloh v tomto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nehlasoval	omluven	pro

## RMB na své 166. schůzi konané dne 24. 4. 2018

### 1. doporučila Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/33. konaném dne 7. 11. 2017 schválilo zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 a schválilo nové zajištění závazků společností TYMET parking a. s. a TYMET real estate s. r. o. formou složené peněžité kauce ve výši 5.000.000,- Kč vinkulované ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky po dobu trvání závazků,

- skutečnost, že byla uzavřena Smlouva o zániku zástavního práva č. 6317174938 s datem 9. 1. 2018 se společnostmi TYMET parking a. s. a TYMET real estate s. r. o., jejíž Přílohou č. 1 byl vzor bankovní záruky a Přílohou č. 2 byl vzor listiny ve věci vzdání se zástavních práv,
- skutečnost, že dne 15. 3. 2018 byla statutárnímu městu Brnu doručena Záruční listina č. 2071148466 ve schváleném znění odpovídajícím vzoru Přílohy č. 1 Smlouvy o zániku zástavního práva s podmínkami, které byly schváleny v této smlouvě, vč. oprávnění k podpisu záruční listiny

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit vzdání se zástavních práv vzniklých na základě „Smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183 ze dne 31. 1. 2014 uzavřené se společnostmi TYMET parking a. s. a TYMET real estate s. r. o., za účelem zajištění budoucích pohledávek statutárního města Brna - jako další podmínky směřující k zániku zástavního práva, vč. zákazu zcizení a zatížení, ke všem pozemkům tvořící předmět zástavy v k. ú. Hrušovany ve vlastnictví společnosti TYMET real estate s. r. o.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koiáčny	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřít.	pro	pro	pro	--	pro

### Související projednávání

#### A/ Projednávání o návrhu změny zajištění závazků

a/ Na základě žádosti TYMET parking a.s. a TYMET real estate s.r.o ze dne 30. 11. 2016 o změnu zajištění závazků, ve které žadatelé navrhli peněžitou kaucí ve výši 3.000.000,- Kč a pro případ, že by peněžitá kauce nepostačovala, žadatelé nabídli další zajištění do celkové výše 5.000.000,- Kč formou ručení statutárního zástupce společnosti TYMET a.s., byl KM RMB předložen materiál k projednání.

**Komise majetková RMB na R7/KM/49 svém zasedání konaném dne 27. 2. 2017 odložila projednání materiálu a doporučila dále jednat se společností.**

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

b/ MO MMB obdržel od společností TYMET aktualizovanou žádost o změnu zajištění závazků s datem 25. 4. 2017, na základě které byl KM RMB předložen variantní materiál, kde dle VARIANTY I. bylo doporučováno RMB souhlasit se změnou zajištění závazků a dle VARIANTY II. bylo doporučováno RMB nesouhlasit se změnou zajištění závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

### Komise majetková RMB na svém R7/KM/54. zasedání konaném dne 22. 5. 2017

#### 1. vzala na vědomí

- žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s.r.o. ze dne 25.4.2017, kterou byla aktualizována žádost ze dne 29.11.2016, o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch Města Brna formou zřízení bankovní záruky u bankovního ústavu financující žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy,
- změnu obchodní firmy společnosti „TYMET a.s.“ nově na „TYMET parking a.s.“

#### 2. doporučila RMB

Varianta I. souhlasit

Varianta II. nesouhlasit

se změnou zajištění závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,-Kč vinkulovanou ve prospěch Města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

Hlasování: 4 - **pro var. I.**, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	nehlasoval	pro	omluvena	pro	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	pro

Hlasování: 1 - **pro var. II.**, 1 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	nehlasoval	zdržel a se	omluvena	zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	pro	omluven	zdržel se

c/ Radě města Brna byl předložen variantní materiál takto:

Varianta I. souhlasit, Varianta II. nesouhlasit se změnou zajištění závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

**Rada města Brna na své R7/124. schůzi konané dne 11. 7. 2017 hlasovala o variantě I.**

RMB vzala na vědomí žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s. r.o. ze dne 25. 4. 2017, kterou byla aktualizována žádost ze dne 29. 11. 2016, o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u bankovního ústavu financující žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy a vzala na vědomí změnu obchodní firmy společnosti „TYMET a.s.“ nově na „TYMET parking a.s.“

**RMB souhlasila se změnou zajištění závazků** ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014, a to tak, že zástavní právo upravené v čl. V. smlouvy bude zrušeno a nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízení bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků dle smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	zdržel se	—	pro	—	pro	—

**B/ Projednávání o zrušení zástavního práva**

**Komise majetková RMB na svém R7/KM/60. zasedání konaném dne 11. 9. 2017**

doporučila RMB a ZMB

1. vzít na vědomí

žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s.r.o. ze dne 25.4.2017 o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014



2. schválit zrušení zástavního práva zřízeného na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014 proto, že RMB souhlasila se změnou zajištění závazků, tzn. zástavní právo ve smyslu čl. V. smlouvy zrušit a zajištění závazků nahradit složením peněžité kauce ve výši 5.000.000,- Kč vinkulované ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících smlouvy č. 6314170183.

Návrh smlouvy o zániku zástavního práva a vzory dvou příloh jsou uvedeny v tomto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

#### Rada města Brna na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 RMB doporučila ZMB

1. vzít na vědomí žádost společnosti TYMET parking a. s. a společnosti TYMET real estate s.r.o. ze dne 25. 4. 2017 o změnu zajištění smluvních závazků ve Smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014.

#### 2. schválit

- zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183,
- zajištění závazků - zrušené zástavní právo bude nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy č. 6314170183.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	nepřít.	nepřít.

#### Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/33. zasedání konané dne 7. 11. 2017

1. vzalo na vědomí

- žádost společnosti TYMET parking a.s. a společnosti TYMET real estate s. r. o. ze dne 25. 4. 2017 o změnu zajištění smluvních závazků ve smlouvě o zřízení služebností, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního

práva a smlouvě o závazcích souvisejících s provozem garáže č. 6314170183 uzavřené dne 31. 1. 2014.

- změnu obchodní formy společnosti „TYMET a.s.“ nově na „TYMET parking a. s.“.

2. schválilo

- zrušení zástavního práva zřízeného za účelem zajištění závazků na základě „smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvě o zřízení zástavního práva, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem garáže“ č. 6314170183,
- zajištění závazků - zrušené zástavní právo bude nahrazeno složenou peněžitou kaucí ve výši 5.000.000,- Kč vinkulovanou ve prospěch města Brna formou zřízené bankovní záruky u finančního ústavu žadatele po dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy č. 6314170183.

Smlouva o zániku zástavního práva a vzory dvou příloh tvoří přílohu č. 112 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Věc: Vzdání se zástavních práv**

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

se tímto vzdává zástavních práv sjednaných na základě „Smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže“ č. 6314170183 ze dne 31. 1. 2014 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310 /dále jen "Smlouva č. 1"/. Vklad práv dle Smlouvy č. 1 byl povolen pod č.j. V-3146/2014-702, právní účinky zápisu vznikly ke dni 24. 2. 2014, zápis proveden dne 3. 4.2014, uloženo na Katastrálním pracovišti Brno-město.

Statutární město Brno se vzdává zástavních práv sjednaných v jeho prospěch k zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET parking a.s., IČ: 27685365, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy č. 1 ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy č. 1 do výše 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy č. 1 do výše 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne nárok do 31. 12. 2033 k těmto pozemkům v k. ú. a obci Hrušovany u Brna:

- p.č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>

zapsaným na listu vlastnictví č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. a obec Hrušovany u Brna.

Na základě tohoto vzdání se zástavních práv dochází dle § 1377 odst. 1 písm. b/ občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, k zániku zástavních práv k uvedeným pozemkům a zánik zástavních práv popsaných výše považuje statutární město Brno za nesporný a nepochybný.

Vzdáním se uvedených zástavních práv statutárním městem Brnem dochází zároveň k zániku zákazu zcizení nebo zatížení - nezatížit shora uvedené pozemky jiným zástavním právem a nezczít je nebo nezatížit věcným břemenem po dobu trvání zástavních práv sjednaných dle

Smlouvy č. 1 jako věcné právo ve smyslu § 1761 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Statutární město Brno se vzdává zástavních práv k pozemkům na základě Smlouvy o zániku zástavního práva č. 6317174938 ze dne 9. 1. 2018, kterou uzavřelo se společností TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310 z důvodu, že společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365 splnila podmínku, za kterou se vzdá statutární město Brno zástavních práv tím, že mu předložila dne 15. 3. 2018 neodvolatelnou bankovní záruku na dobu do 31. 12. 2033, ve které výstavce prohlásil, že za společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365, zaplatí smluvní pokuty do výše 5.000.000,-- Kč statutárnímu městu Brnu jako oprávněnému na základě písemné výzvy statutárního města Brna, ve které statutární město Brno prohlásí, že mu vznikl vůči společnosti TYMET parking a.s., IČ: 27685365, nárok na zaplacení smluvní pokuty.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Vzdání se zástavních práv ve smyslu této listiny bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/.... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne.....

-----  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem



Smlouva č. 6317174938

## Smlouva o zániku zástavního práva

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: 6317174938

*dále též jako „MĚSTO BRNO“ na straně jedné*

2. TYMET parking a.s.

se sídlem Brno - Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00

zastoupená statutárním ředitelem Mgr. Lukášem Wimětalem

IČ: 27685365

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. B 4636

*dále též jako „TYMET parking“ na straně druhé*

3. TYMET real estate s.r.o.

se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Karlem Wimětalem

IČ: 27695310

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

sp.zn. C 52670

*dále též jako „zástavce“ na straně třetí*

t a k t o :

### Čl. I.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 31.1.2014 „Smlouvu o zřízení služebností, smlouvu o zřízení zástavního práva, smlouvu o zřízení předkupního práva a smlouvu o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže č. 6314170183“ *(dále jen "Smlouva č. 1")*. Na

základě Smlouvy č. 1 byl vklad práv povolen pod č.j. V-3146/2014-702, právní účinky zápisu vznikly ke dni 24.2.2014, zápis proveden dne 3.4.2014, uloženo na Katastrálním pracovišti Brno-město.

## Čl. II.

2.1 TYMET parking prohlašuje, že je vlastníkem stavby garáže č.p. 711, část obce Brno-město postavené na pozemcích p.č. 7/6, 7/7, 8/6 v k.ú. Město Brno, obec Brno zapsané na listu vlastnictví č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Město Brno, obec Brno /dále jen GARÁŽI/. Ve Smlouvě č. 1 uvedené v předchozím článku se zavázal TYMET parking ohledně GARÁŽE v čl. VII. odst. 7.1. takto:

*a/ Minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel a minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla.*

*b/ Umožnit návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla vybaveným vstupní kartou volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla vchodem z GARÁŽE.*

*c/ Zajistit trvale provoz veřejného WC vybudovaného v GARÁŽI.*

*d/ Kulturní akce v okolí Janáčkova divadla provádět pouze se souhlasem Národního divadla Brno.*

MĚSTO BRNO uvedené závazky TYMET parking přijalo.

2.2 Zároveň v čl. VII. odst. 7.3., 7.4., 7.5. Smlouvy č. 1 byly dohodnuty ve prospěch MĚSTA BRNA smluvní pokuty TYMET parking takto:

*7.3. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 7.000.000,-- Kč.*

*7.4. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé parkovací stání, ohledně kterého svůj závazek poruší.*

*7.5. Pokud TYMET a.s. poruší, svůj závazek uvedený v odst. 7.1. bod b/ tohoto článku, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kdy neumožní volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla vybaveným vstupní kartou vchodem z GARÁŽE.*

### Čl. III.

3.1 V čl. V. odst. 5.1 Smlouvy č. 1 k zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET parking jako zástavnímu dlužníkovi na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy č. 1 ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy č. 1 do výše 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy č. 1 do výše 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne MĚSTU BRNU nárok do 31.12.2033, zástavce zastavil ve prospěch MĚSTA BRNA tyto pozemky v k.ú. a obci Hrušovany u Brna:

- p.č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. a obec Hrušovany u Brna ve vlastnictví zástavce. MĚSTO BRNO toto zástavní právo přijalo.

3.2 Zároveň ve Smlouvě č. 1 v čl. VI. byl sjednán k pozemkům uvedeným v předchozím odstavci závazek nezatížit tyto pozemky jiným zástavním právem, nezczizit je nebo nezatížit věcným břemenem po dobu trvání zástavního práva jako věcné právo.

### IV.

4.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že zástavní právo k pozemkům uvedeným v předchozím článku a s tím související zákaz zcizení a zatížení pozemků sjednaný jako věcné právo k zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET parking jako zástavnímu dlužníkovi na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy č. 1 ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy č. 1 do výše 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy č. 1 do výše 5.000.000,-- Kč bude nahrazeno neodvolatelnou bankovní zárukou banky Oberbank AG, A 4020 Linz, Untere Donaulände 28, Rakouská republika - Oberbank AG pobočka Česká republika, IČ: 26080222 /dále jen "Banka"/ způsobem uvedeným v tomto článku.

4.2 TYMET parking předá MĚSTU BRNU neodvolatelnou bankovní záruku vystavenou jako výstavcem Bankou za těchto podmínek:

- Banka jako výstavce v bankovní záruce prohlásí, že za společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365 zaplatí smluvní pokuty do výše 5.000.000,-- Kč statutárnímu městu Brnu jako

oprávněnému na základě písemné výzvy statutárního města Brna, ve které statutární město Brno prohlásí, že mu vznikl vůči společnosti TYMET parking a.s., IČ: 27685365, nárok na zaplacení smluvní pokuty s uvedením její výše dle čl. VII. Smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže č. 6314170183 ze dne 31.1.2014, která mu nebyla uhrazena, a požádá Banku o její zaplacení na základě vystavené bankovní záruky.

- Neodvolatelná bankovní záruka bude vystavena do výše 5.000.000.-- Kč na dobu do 31.12.2033.

- Smluvní pokutu zaplatí Banka za společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365, na základě písemné výzvy statutárního města Brna jako oprávněného na účet uvedený ve výzvě statutárního města Brna do 15ti dnů od doručení písemné výzvy Bance. Tímto způsobem Banka zaplatí za společnost TYMET parking, a.s., IČ: 27685365, smluvní pokutu na základě písemné výzvy statutárního města Brna jako oprávněného i opakovaně, a to až do celkové výše bankovní záruky 5.000.000.-- Kč.

- Banka nebude oprávněna uplatnit vůči statutárnímu městu Brnu námitky, které by byla oprávněna vůči statutárnímu městu Brnu uplatnit společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365.

- Banka prohlásí, že bankovní záruka se vztahuje rovněž na právního nástupce společnosti TYMET parking a.s., IČ: 27685365, za kterého Banka smluvní pokuty rovněž zaplatí.

- Náklady spojené s bankovní zárukou nese v plné výši společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365.

Vzor bankovní záruky s nevyplněnými podpisy a datem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tuto bankovní záruku s vyplněným datem podepsanou oprávněnými zástupci Banky TYMET parking předá MĚSTU BRNU a zároveň doloží oprávnění k podpisu bankovní záruky osobami, které tuto bankovní záruku za Banku podepíší.

4.3 Do čtyř měsíců poté, kdy TYMET parking předá MĚSTU BRNU bankovní záruku, jež bude odpovídat vzoru uvedenému v příloze č. 1, a doloží oprávnění k podpisu bankovní záruky osobami, které tuto bankovní záruku za Banku podepíší, vzdá se MĚSTO BRNO zástavních práv k pozemkům uvedeným v čl. III. této smlouvy, na základě kterého dojde rovněž k zániku věcných práv zřízených v souvislosti se zástavními právy. Vzor vzdání se zástavních práv MĚSTA BRNA tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jedno vyhotovení vzdání se zástavních práv MĚSTO BRNO předá zástavci a jedno vyhotovení předá TYMET parking. Návrh na vklad výmazu zástavních práv a zákazu zřízení a zatížení pozemků sjednané v souvislosti se zřízením zástavních práv podají statutární město Brno a zástavce ke Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov. Správní poplatek z podaného návrhu na vklad výmazu uvedených práv hradí zástavce.

4.4 Pokud se MĚSTO BRNO nevzdá zástavních práv k pozemkům uvedeným v čl. III. této smlouvy ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je povinno na žádost TYMET parking mu



vrátit předanou bankovní záruku do třiceti dnů. Tato jeho povinnost zaniká, pokud mu ji v mezidobí vzdání se zástavních práv předá.

#### Čl. V.

Tato smlouva se uzavírá na žádost TYMET parking a zástavce ze dne 29.11.2016 a 25.4.2017 z důvodu, že pozemky zatížené zástavním právem jsou nezbytné pro dokončení prodeje pozemků pro rodinnou výstavbu v obci Hrušovany u Brna, kdy dokončení tohoto rozvojového projektu brání zřízené zástavní právo. TYMET parking a zástavce zároveň uvádí, že GARÁŽ je pravidelně denně stovkami občanů města a dalšími osobami přijíždějícími do města užívána, GARÁŽ plní svůj základní účel, tedy slouží veřejnosti k parkování a je takřka plně využívána, a že nedošlo k porušení převzatých závazků, její provoz je plně zajištěn, je bezproblémový a se správcem vodních prvků a prostranství před divadlem probíhá plynulá spolupráce a porušení závazků ze Smlouvy č. 1 tak nehrozí.

#### Čl. VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát. Dvě její vyhotovení obdrží MĚSTO BRNO, TYMET parking a zástavce obdrží každý z nich jedno vyhotovení.

6.2 Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně formou dodatku k ní.

6.3. Bankovní záruku TYMET parking předloží MĚSTU BRNU na adresu: Majetkový odbor Magistrát města Brna, Malinovského náměstí 3, PSČ 601 67, ledaže mu bude písemně sdělena jiná adresa pro předložení.

6.4 Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří vzor bankovní záruky a přílohu č. 2 vzor prohlášení MĚSTA Brna o vzdání se zástavních práv.

6.5 Pokud TYMET parking nepředá MĚSTU BRNU bankovní záruku, jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do 31.1.2018, je oprávněno MĚSTO BRNO od této smlouvy odstoupit.

6.6 TYMET parking a zástavce berou na vědomí, že MĚSTO BRNO je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Při uzavření této smlouvy TYMET parking a zástavce vzali na vědomí, že na MĚSTO BRNO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. MĚSTO BRNO je povinno zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

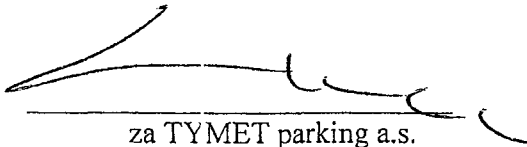
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

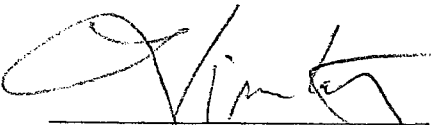
Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/33 konaném dne 7. 11. 2017, bod č. 132.

V Brně dne 09-01-2018

  
\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



  
\_\_\_\_\_  
za TYMET parking a.s.  
statutární ředitel  
Mgr. Lukáš Wimětal

  
\_\_\_\_\_  
TYMET real estate s.r.o.  
jednatel  
Ing. Karel Wimětal

## Záruční listina č. / /

### Vystavená:

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika  
prostřednictvím a v souvislosti se svojí organizační složkou v České republice  
Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, IČ: 260 80 222,  
(dále jako „Oberbank AG“ nebo „banka“).

### Ve prospěch koho:

Statutární město Brno,  
se sídlem: Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00,  
IČ: 44 99 27 85,  
(dále jako „beneficient“ nebo „věřitel“).

### Za dále popsany závazek/popsané závazky koho:

TYMET parking a.s.,  
se sídlem: Brno - Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00,  
IČ: 27 68 53 65,  
(dále jako „dlužník“).

vystavuje Oberbank AG z příkazu dlužníka na základě mezi bankou a dlužníkem uzavřené smlouvy -  
Rámcové smlouvy o poskytování finančních záruk č. / / ve prospěch beneficianta podle příslušných  
ustanovení českých právních předpisů, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, záruční listinu s tímto  
obsahem:

### Popis závazku/závazků dlužníka či jiných skutečností/podmínek zajištěných záruční listinou

Oberbank AG tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s podmínkami záruční listiny uspokojí beneficianta, pokud dlužník (příp.  
jeho právní nástupce) nesplní tento závazek/tyto závazky či nastanou-li/splní-li se tyto skutečnosti/podmínky:

Touto finanční zárukou jsou ve prospěch beneficianta zajištěny závazky dlužníka, a to zaplacení dlužníkem neuhrazené  
smluvní pokuty dle čl. VII. Smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního  
práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže č. 6314173183 ze dne 31.1.2014 uzavřené mezi  
beneficientem a dlužníkem.

### Celková výše plnění Oberbank AG

Celková maximální výše plnění Oberbank AG ze záruční listiny je omezena částkou

5.000.000 CZK

(slovy: pět milionů korun českých)

### Účinnost záruční listiny

Záruční listina je účinná do 31.12.2033.

Její účinnost skončí bez ohledu na to, zda Oberbank AG bude vrácen její originál či nikoliv. V případě, že Oberbank AG bude  
vrácen její originál před uplynutím data účinnosti v předchozí větě, skončí její účinnost dnem vrácení.

Její účinnost skončí rovněž na základě jednostranného prohlášení beneficianta o vzdání se pohledávek, nároků, práv, apod. ze  
záruční listiny. Toto prohlášení musí být podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými  
jednat za beneficianta/zastupovat beneficianta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny. Přílohou takového  
prohlášení musí být kopie záruční listiny, příp. plná moc osob zastupujících beneficianta při tomto prohlášení, a to v originále či  
ověřené kopii.

### Podmínky pro plnění banky ze záruční listiny

1. Závazek banky z této záruční listiny je bezpodmínečný (s výjimkou případných dále výslovně uvedených podmínek),  
neodvolatelný a plnění ze strany Oberbank AG bude poskytnuto na první vyžádání.

2. Plnění Oberbank AG ze záruční listiny

je podmíněno tím, že beneficiant před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka a to  
v tom rozsahu, v jakém hodlá uplatnit svá práva ze záruční listiny a k plnění poskytne dlužníku lhůtu minimálně 10 dnů  
od doručení výzvy. Výzva musí být písemná a beneficiant je povinen před uplatněním práv ze záruční listiny prokázat  
Oberbank AG doručení takové výzvy dlužníku (ve formě doručení, podpisu oprávněné osoby, apod.), jakož i  
poskytnutí v předchozí větě uvedené lhůty.

není podmíněno tím, že beneficiant před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka.

**Ostatní ustanovení**

1. Oberbank AG nezajišťuje žádné jiné závazky, než v záruční listině výslovně uvedené.
2. Postoupení (i částečné) pohledávky beneficienta ze záruční listiny, jakož i zřízení zástavního práva (i částečné) k pohledávce beneficienta ze záruční listiny podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Oberbank AG.
3. Oberbank AG poskytne plnění (i opakovaně až do výše zaručené částky) ze záruční listiny na základě písemné výzvy beneficienta, podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za beneficienta/zastupovat beneficienta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny, a to do 15 dnů od jejího doručení Oberbank AG.
4. Oberbank AG nebude uplatňovat vůči beneficientu námitky, které by byl oprávněn vůči beneficientu uplatnit dlužník.

**Závěrečná ustanovení**

1. Záruční listina nabývá účinnosti  
 dnem vystavení
2. Veškeré náklady spojené s touto záruční listinou nese v plné výši dlužník.
3. Záruční listina byla vyhotovena v českém jazyce. V případě více jazykových verzí je rozhodující česká jazyková verze. Pokud byl beneficientovi předán překlad záruční listiny do jiného jazyka, než v jakém byla vystavena, nepřebírá Oberbank AG žádnou odpovědnost za správnost takového překladu.
4. Právní vztahy vyplývající z této záruční listiny se řídí českým právem. V případě vzniku sporu jsou příslušné k rozhodování české soudy.

Obsahuje-li tato listina toto zaškrtnuté políčko: , pak platí u takového zaškrtnutého políčka uvedené za ujednané pouze tehdy, pokud je toto políčko takto zaškrtnuto: .

V  
Dne

.....  
Oberbank AG

*Příloha č. 2 ke Smlouvě o zániku zástavního práva č. 6317174938*

*Vzor vzdání se zástavních práv statutárním městem Brnem, jež bude adresováno TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310*

**Věc: Vzdání se zástavních práv**

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

se tímto vzdává zástavních práv sjednaných na základě „Smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže“ č. 6314170183 ze dne 31.1.2014 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310 *ldále jen "Smlouva č. 1"*. Vklad práv dle Smlouvy č. 1 byl povolen pod č.j. V-3146/2014-702, právní účinky zápisu vznikly ke dni 24.2.2014, zápis proveden dne 3.4.2014, uloženo na Katastrálním pracovišti Brno-město.

Statutární město Brno se vzdává zástavních práv sjednaných v jeho prospěch k zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET parking a.s., IČ: 27685365, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy č. 1 ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy č. 1 do výše 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 7.5. Smlouvy č. 1 do výše 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne nárok do 31.12.2033 k těmto pozemkům v k.ú. a obci Hrušovany u Brna:

- p.č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>

zapsaným na listu vlastnictví č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. a obec Hrušovany u Brna.

Na základě tohoto vzdání se zástavních práv dochází dle § 1377 odst. 1 písm. b/ občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, k zániku zástavních práv k uvedeným pozemkům a zánik zástavních práv popsanych výše považuje statutární město Brno za nesporný a nepochybný.

Vzdáním se uvedených zástavních práv statutárním městem Brnem dochází zároveň k zániku zákazu zcizení nebo zatížení - nezatížit shora uvedené pozemky jiným zástavním právem a nezczít je nebo nezatížit věcným břemenem po dobu trvání zástavních práv sjednaných dle Smlouvy č. 1 jako věcné právo ve smyslu § 1761 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Statutární město Brno se vzdává zástavních práv k pozemkům na základě smlouvy o zániku zástavního práva č. 6317174938 ze dne ....., kterou uzavřelo se společností TYMET parking a.s., IČ: 27685365 a TYMET real estate s.r.o., IČ: 27695310 z důvodu, že společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365 splnila podmínku, za kterou se vzdá statutární město Brno zástavních práv tím, že mu předložila dne ..... neodvolatelnou bankovní záruku na dobu do 31.12.2033, ve které výstavce prohlásil, že za společnost TYMET parking a.s., IČ: 27685365, zaplatí smluvní pokuty do výše 5.000.000,- Kč statutárnímu městu Brnu jako oprávněnému na základě písemné výzvy statutárního města Brna, ve které statutární město Brno prohlásí, že mu vznikl vůči společnosti TYMET parking a.s., IČ: 27685365, nárok na zaplacení smluvní pokuty.

---

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **008310/485-486/2018/C**

Já, níže podepsaná \_\_\_\_\_, zapsaná  
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. \_\_\_\_\_, prohlašuji, že tuto  
listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsali -----

**1) Mgr. Lukáš Wimětal,** \_\_\_\_\_, jehož totožnost  
jsem zjistila z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_ vydaného Magistrátem města Brna dne  
-----

**2) Ing. Karel Wimětal,** \_\_\_\_\_, jehož  
totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_ aného dne  
Magistrátem města Brna.-----

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani  
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.-----

V Brně dne 5.1.2018

Poř. č. vidimace V/15/17  
podle ověřovací knihy Májebkového odhodu MMB  
lento/lsto úplný/á\* - částečný/á - epiz\* /kopie\*.

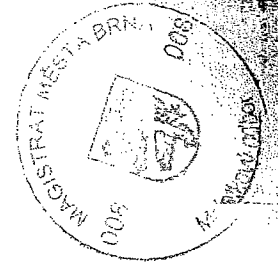
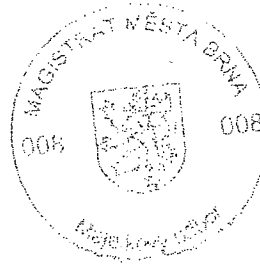
obsahující .....11.....stran  
soubhází doslovně s předloženou listinou, z níž byla  
pořízena a tato listina je

- přepisem\*
- ověřenou vidimovanou listinou\*
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*
- tiskem nebo kopií pořízenou ze spisu\*
- stejnopisem psaným nebo vyfotografickým nebo výřky rozobírané\*.

obsahující .....11.....stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/nehodí se  
viditelný zajišťovací prvek, který je součástí obsahu právního významu  
této listiny.  
V Brně dne

5. 02. 2018

\*Někdy se čte jako



osvobozeno dle  
z. č. 634/2004 Sb.  
§ 8 odst. 2 písm. c)



Dne 15.3.2018 převzala  
Byla vložena lichina  
s datem 4.3.2018.

**Oberbank AG**  
pobočka Česká republika

## Záruční listina č. 2071148466

### Vystavená:

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika  
prostřednictvím a v souvislosti se svojí organizační složkou v České republice  
Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, IČ: 260 80 222,  
(dále jako „Oberbank AG“ nebo „banka“).

### Ve prospěch koho:

Statutární město Brno,  
se sídlem: Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00,  
IČ: 44 99 27 85,  
(dále jako „beneficiet“ nebo „věřitel“).

### Za dále popsany závazek/popsané závazky koho:

TYMET parking a.s.,  
se sídlem: Brno - Veverří, Údolní 8, PSČ 602 00,  
IČ: 27 68 53 65,  
(dále jako „dlužník“).

vystavuje Oberbank AG z příkazu dlužníka na základě mezi bankou a dlužníkem uzavřené smlouvy -  
Smlouvy o poskytnutí finanční záruky č. 6/18/300 ve prospěch beneficianta podle příslušných ustanovení českých právních  
předpisů, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, záruční listinu s tímto obsahem:

### Popis závazků/závazků dlužníka či jiných skutečností/podmínek zajištěných záruční listinou

Oberbank AG tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s podmínkami záruční listiny uspokojí beneficianta, pokud dlužník (příp.  
jeho právní nástupce) nesplní tento závazek/tyto závazky či nastanou-li/splní-li se tyto skutečnosti/podmínky:

Touto finanční zárukou jsou ve prospěch beneficianta zajištěny závazky dlužníka, a to zaplacení dlužníkem neuhrazené  
smluvní pokuty dle čl. VII. Smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o zřízení zástavního práva, smlouvy o zřízení předkupního  
práva a smlouvy o závazcích souvisejících s provozem parkovací garáže č. 6314170183 ze dne 31.1.2014, uzavřené mezi  
beneficietem a dlužníkem.

### Celková výše plnění Oberbank AG

Celková maximální výše plnění Oberbank AG ze záruční listiny je omezená částkou

5.000.000 CZK

(slovy: pět milionů korun českých)

### Účinnost záruční listiny

Záruční listina je účinná do 31.12.2033.

Její účinnost skončí bez ohledu na to, zda Oberbank AG bude vrácen její originál či n koliv. V případě, že Oberbank AG bude  
vrácen její originál před uplynutím data účinnosti v předchozí větě, skončí její účinnost dnem vrácení.

Její účinnost skončí rovněž na základě jednostranného prohlášení beneficianta o vzdání se pohledávek, nároků, práv, apod. ze  
záruční listiny. Toto prohlášení musí být podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými  
jednat za beneficianta/zastupovat beneficianta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny. Přílohou takového  
prohlášení musí být kópie záruční listiny, příp. plná moc osob zastupujících beneficianta při tomto prohlášení, a to v originále či  
ověřené kopii.

### Podmínky pro plnění banky ze záruční listiny

1. Závazek banky z této záruční listiny je bezpodmínečný (s výjimkou případných dále výslovně uvedených podmínek),  
neodvolatelný a plnění ze strany Oberbank AG bude poskytnuto na první vyžádání.

2. Plnění Oberbank AG ze záruční listiny

je podmíněno tím, že beneficiet před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka a to  
v tom rozsahu, v jakém hodlá uplatnit svá práva ze záruční listiny a k plnění poskytne dlužníku lhůtu minimálně 10 dnů  
od doručení výzvy. Výzva musí být písemná a beneficiet je povinen před uplatněním práv ze záruční listiny prokázat  
Oberbank AG doručení takové výzvy dlužníku (ve formě doručenky, podpisu oprávněné osoby, apod.), jakož i poskytnu-  
ti v předchozí větě uvedené lhůty.

není podmíněno tím, že beneficiet před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka.

Ostatní ustanovení

1. Oberbank AG nezajišťuje žádné jiné závazky, než v záruční listině výslovně uvedené.
2. Postoupení (i částečné) pohledávky beneficenta ze záruční listiny, jakož i zřízení zástavního práva (i částečné) k pohledávce beneficenta ze záruční listiny podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Oberbank AG.
3. Oberbank AG poskytne plnění (i opakovaně až do výše zaručené částky) ze záruční listiny na základě písemné výzvy beneficenta, podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za beneficenta/zastupovat beneficenta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny, a to do 15 dnů od jejího doručení Oberbank AG.
4. Oberbank AG nebude uplatňovat vůči beneficentu námitky, které by byl oprávněn vůči beneficentu uplatnit dlužník.

Závěrečná ustanovení

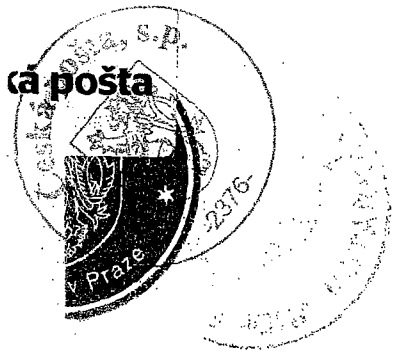
1. Záruční listina nabývá účinnosti  
 dnem vystavení  
 dne
2. Veškeré náklady spojené s touto záruční listinou nese v plné výši dlužník.
3. Záruční listina byla vyhotovena v českém jazyce. V případě více jazykových verzí je rozhodující česká jazyková verze. Pokud byl beneficentovi předán překlad záruční listiny do jiného jazyka, než v jakém byla vystavena, nepřebírá Oberbank AG žádnou odpovědnost za správnost takového překladu.
4. Právní vztahy vyplývající z této záruční listiny se řídí českým právem. V případě vzniku sporu jsou příslušné k rozhodování české soudy.

Obsahuje-li tato listina toto zaškrtačací políčko: , pak platí u takového zaškrtačacího políčka uvedené za ujednané pouze tehdy, pokud je toto políčko takto zaškrtnuto: .

V Brně  
Dne 6.3.2018

**Oberbank AG**  
pobočka Česká republika  
Přílaha Brno  
Lidická 20  
602 00 Brno

Oberbank AG



6102/14

OPIS

N  
Nz.

Stejnopis

# Notářský zápis

sepsaný dne 6.10.2016 (slovy: šestého října roku dva tisíce šestnáct) mnou  
se sídlem v Praze, s notářskou kanceláří na adrese  
k žádosti účastníka na místě samém a to v obchodním místě společnosti Oberbank AG pobočka  
Česká republika na adrese Praha 2, náměstí I.P. Pavlova 5-----

Účastník:-----  
-----

jehož osobní totožnost mi byla prokázána v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) předložením platného úředního průkazu, prohlašuje že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsán.-----

přede mnou uděluje na základě jemu udělené plné moci ze dne 30.1.2014. (slovy: třicátého ledna roku dva tisíce čtrnáct) ve formě notářského zápisu sepsaného  
kou v Praze, pod čj. ----- společností Oberbank

AG, se sídlem Rakouská republika, A 4020 Linz, Untere Donaulände 28, zapsané v knize firem vedené Zemským soudem Linz pod č. FN 79063w ze dne 30.1.2014 (slovy: třicátého ledna roku dva tisíce čtrnáct) ve formě notářského zápisu sepsaného  
v Praze, pod čj. N 35/2014, Nz 34/2014 /příloha/ a v souladu s § 438 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník) toto:-----

## -----pověření-----

Za prvé: -----, vedoucí pobočky Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, PSČ 370 01, IČ: 260 80 222, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spis.zn. A 7697, pověřuji níže uvedené zaměstnance k jednání za zaměstnavatele, tj. za společnost Oberbank AG, se sídlem A-4020, Linz, Untere Donaulände 28, Rakouská republika prostřednictvím a v souvislosti se svojí pobočkou Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. č. 6/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 260 80 222, pobočka zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 7697, (dále jen „banka“ nebo „Oberbank AG“) a to v rozsahu níže uvedeném:-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

3)

dále jen pověřený zaměstnanec), aby v rámci svého pracovního zařazení (funkce) **vedoucího filiačky Brno za Oberbank AG** v souvislosti s její pobočkou Oberbank AG pobočka Česká republika jednal a činil dále uvedená právní jednání, a to vždy společně s dalším pověřeným zaměstnancem a to zejména a rovněž:-----

a)k uzavírání (podepisování) smluv týkajících se úvěrové oblasti a financování (zejména úvěrové smlouvy, rámcové smlouvy o financování včetně rámcových smluv ohledně bankovních záruk, smluv o vystavování bankovních záruk, apod.) a to v oblasti privátních i firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

b)k uzavírání smluv o účtech všeho druhu (zejména o běžných a spořicíh účtech, termínovaných vkladech a tomu podobných bankovních produktů), a to v oblasti privátních tak i firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

c)k uzavírání (podepisování) smluv a dokumentů týkajících se zajišťování pohledávek banky ze smluv ad 3a), včetně zástavních smluv k věcem movitým, pohledávkám, apod., a to včetně případů, kdy jsou zástavní smlouvy sepisovány ve formě notářských zápisů podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti, v platném znění, dále jen „notářský řád“, a to v rozsahu vznik – vklad, s výjimkou zástavních smluv k nemovitostem a to v rozsahu vznik – vklad i zánik – výmaz,-----

d)k uzavírání dohod obsahujících svolení k jejich přímé vykonatelnosti sepisované dle příslušných ustanovení notářského řádu a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,----- s tím, že shora uvedený rozsah pověření lze překročit jen na výslovný předchozí písemný pokyn jeho přímého nadřízeného. -----

4)

(dále jen pověřený zaměstnanec), aby v rámci svého pracovního zařazení (funkce) **asistentky skupiny pro firemní klientelu filiačky Český Krumlov za Oberbank AG** v souvislosti s její pobočkou Oberbank AG pobočka Česká republika od 1.11.2016 (slovy: prvního listopadu roku dva tisíce šestnáct) jednal a činil dále uvedená právní jednání, a to vždy společně s dalším pověřeným zaměstnancem a to zejména a rovněž:-----

a)k uzavírání (podepisování) smluv týkajících se úvěrové oblasti a financování (zejména úvěrové smlouvy, rámcové smlouvy o financování včetně rámcových smluv ohledně bankovních záruk, smluv o vystavování bankovních záruk, apod.) a to v oblasti privátních i firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

b)k uzavírání smluv o účtech všeho druhu (zejména o běžných a spořicíh účtech, termínovaných vkladech a tomu podobných bankovních produktů), a to v oblasti privátních tak i firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

c)k uzavírání (podepisování) smluv a dokumentů týkajících se zajišťování pohledávek banky ze smluv ad 4a), včetně zástavních smluv k věcem movitým, pohledávkám, apod., a to včetně případů, kdy jsou zástavní smlouvy sepisovány ve formě notářských zápisů podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti, v platném znění, dále jen „notářský řád“, a to v rozsahu vznik – vklad, s výjimkou zástavních smluv k nemovitostem a to v rozsahu vznik – vklad i zánik – výmaz,-----

d)k uzavírání dohod obsahujících svolení k jejich přímé vykonatelnosti sepisované dle příslušných ustanovení notářského řádu a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,----- s tím, že shora uvedený rozsah pověření lze překročit jen na výslovný předchozí písemný pokyn jeho přímého nadřízeného. -----

5)

(dále jen pověřený zaměstnanec), aby v rámci svého pracovního zařazení (funkce) **poradce pro firemní klientelu filiálky Praha - Smíchov za Oberbank AG** v souvislosti s její pobočkou Oberbank AG pobočka Česká republika jednal a činil dále uvedená právní jednání, a to vždy společně s dalším pověřeným zaměstnancem a to zejména a rovněž:-----

a)k uzavírání (podepisování) smluv týkajících se úvěrové oblasti a financování (zejména úvěrové smlouvy, rámcové smlouvy o financování včetně rámcových smluv ohledně bankovních záruk, smluv o vystavování bankovních záruk, apod.) a to v oblasti privátních i firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

b)k uzavírání smluv o účtech všeho druhu (zejména o běžných a spořicích účtech, termínovaných vkladech a tomu podobných bankovních produktů), a to v oblasti privátních tak i firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

c)k uzavírání (podepisování) smluv a dokumentů týkajících se zajišťování pohledávek banky ze smluv ad 5a), včetně zástavních smluv k věcem movitým, pohledávkám, apod., a to včetně případů, kdy jsou zástavní smlouvy sepisovány ve formě notářských zápisů podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti, v platném znění, dále jen „notářský řád“, a to v rozsahu vznik – vklad, s výjimkou zástavních smluv k nemovitostem a to v rozsahu vznik – vklad i zánik – výmaz,-----

d)k uzavírání dohod obsahujících svolení k jejich přímé vykonatelnosti sepisované dle příslušných ustanovení notářského řádu a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,----- s tím, že shora uvedený rozsah pověření lze překročit jen na výslovný předchozí písemný pokyn jeho přímého nadřízeného. -----

6)

(dále jen pověřený zaměstnanec), aby v rámci svého pracovního zařazení (funkce) **poradce pro firemní klientelu filiálky Brno za Oberbank AG** v souvislosti s její pobočkou Oberbank AG pobočka Česká republika od 1.10.2016 (slovy: prvního října roku dva tisíce šestnáct) jednal a činil dále uvedená právní jednání, a to vždy společně s dalším pověřeným zaměstnancem a to zejména a rovněž:-----

a)k uzavírání (podepisování) smluv týkajících se úvěrové oblasti a financování (zejména úvěrové smlouvy, rámcové smlouvy o financování včetně rámcových smluv ohledně bankovních záruk, smluv o vystavování bankovních záruk, apod.) a to v oblasti firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

b)k uzavírání smluv o účtech všeho druhu (zejména o běžných a spořicích účtech, termínovaných vkladech a tomu podobných bankovních produktů), a to v oblasti privátních tak i firemních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,-----

c)k uzavírání (podepisování) smluv a dokumentů týkajících se zajišťování pohledávek banky ze smluv ad 6a), včetně zástavních smluv k věcem movitým, pohledávkám, apod., a to včetně případů, kdy jsou zástavní smlouvy sepisovány ve formě notářských zápisů podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti, v platném znění, dále jen „notářský řád“, a to v rozsahu vznik – vklad, s výjimkou zástavních smluv k nemovitostem a to v rozsahu vznik – vklad i zánik – výmaz,-----

d)k uzavírání dohod obsahujících svolení k jejich přímé vykonatelnosti sepisované dle příslušných ustanovení notářského řádu a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,----- s tím, že shora uvedený rozsah pověření lze překročit jen na výslovný předchozí písemný pokyn jeho přímého nadřízeného. -----

strana desátá

20)

(dále jen pověřený zaměstnanec), aby v rámci svého pracovního zařazení (funkce) vedoucího právního oddělení a oddělení vymáhání pohledávek za Oberbank AG v souvislosti s její pobočkou Oberbank AG pobočka Česká republika jednal a činil dále uvedená právní jednání, a to vždy společně s dalším pověřeným zaměstnancem a to zejména a rovněž:

a) k uzavírání (podepisování) smluv týkajících se úvěrové oblasti a financování (zejména úvěrové smlouvy, rámcové smlouvy o financování včetně rámcových smluv ohledně bankovních záruk, smluv o vystavování bankovních záruk, apod.) a to v oblasti firemních a privátních klientů, včetně změn a ukončování takových smluv,

b) k uzavírání (podepisování) smluv a dokumentů týkajících se zajišťování pohledávek banky ze smluv uvedených výše ad 20 a), včetně zástavních smluv k věcem movitým, pohledávkám, apod., a to včetně případů, kdy jsou zástavní smlouvy sepisovány ve formě notářských zápisů podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména zákona České národní rady č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti, v platném znění, dále jen „notářský řád“, a to v rozsahu vznik - vklad i zánik - výmaz, včetně zástavních smluv k nemovitostem v rozsahu vznik - vklad i zánik - výmaz vkladem, včetně zřízení věcného práva zřízení a/nebo zákazu zatížení nemovitosti ve prospěch Oberbank AG v rozsahu vznik - vklad i zánik - výmaz vkladem,

s tím, že shora uvedený rozsah pověření lze překročit jen na výslovný předchozí písemný pokyn jeho přímého nadřízeného.

Za druhé: Příloha

Plná moc společnosti Oberbank AG jako zmocnitel  
zmocněnce ze dne 30.1.2014

O tom byl tento notářský zápis sepsán, poté panem ..... přečten  
a po přečtení bez výhrad schválen.

L.S.

-1-



Ověřovací doložka pro vidimači  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 4

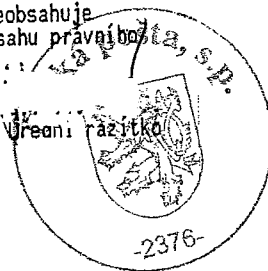
Poř.č: 60400-0051-0089

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla porížena a tato listina je opis nebo kopie porížena ze spisu, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina porížena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Brno 4 dne 13.03.2018

Podpis, Úřecni rázítko







Smlouva č. 6314170183

**Smlouva o zřízení služebností,  
smlouva o zřízení zástavního práva,  
smlouva o zřízení předkupního práva,  
smlouva o závazcích souvisejících s provozem garáže**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland  
pobočka Brno, Hilleho 6  
číslo účtu: 7510007837/5400  
VS: 6314170183

dále jako MĚSTO BRNO na straně jedné

2. TYMET a.s.

se sídlem Brno - Veverí, Údolní 8, PSČ 602 00  
jednající předsedou představenstva Mgr. Lukášem Wimětalem  
IČ: 27685365

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. B 4636  
dále jako TYMET a.s. na straně druhé

3. TYMET real estate s.r.o.

se sídlem Brno, Údolní 8, PSČ 602 00  
jednající jednatelem Ing. Zuzanou Štefkovou  
IČ: 27695310

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. C 52670  
dále jako zástavce na straně třetí

t a k t o :



## Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Uzavřením této smlouvy plní smluvní strany své závazky, jak je přijaly v nájemní smlouvě, budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen, budoucí smlouvě o zřízení zástavního práva a budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva č. 6312172100 ze dne 14. 7. 2012 uzavřené mezi nimi ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2013. TYMET a.s. zároveň prohlašuje, že splnil svůj závazek ze smlouvy uvedené v předchozí větě a na základě nájemní smlouvy na pozemcích, které mu byly přenechány do nájmu, vybudoval stavbu podzemních garáží označenou jako Podzemní garáže JD s tím, že dne 21. 12. 2012 nabylo právní moci stavební povolení na výstavbu podzemních garáží a dne 22. 12. 2012 byla zahájena vlastní výstavba. Vybudování podzemních garáží TYMET a.s. doložil kolaudačním souhlasem s užíváním části stavby schopné samostatného užívání č.j. MCBS/2013/0014434/STAG ze dne 27.11.2013 vydaným Úřadem Městské části města Brna, odborem výstavby, který nabyl právních účinků dne 2. 12. 2013, dle kterého stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

1.2. Stavba objektu podzemních garáží se nachází se na pozemcích p.č. 7/6 a p.č. 7/7 zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Město Brno, obec Brno a na pozemku p.č. 8/6 vzniklém dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v kat. území Město Brno, obec Brno. Dále se tato stavba v této smlouvě označuje jako "GARÁŽ".

1.3. GARÁŽ je dvoupodlažní objekt podzemních garáží pro osobní automobily, který je situovaný pod úrovní terénu rozptylové plochy před Janáčkovým divadlem při ulici Rooseveltova. Je tvořena 2. PP, 1. PP a 1. NP, které tvoří dvě hmcty komunikačních jader vystupující nad úroveň terénu z podzemního objektu, které se nacházejí na pozemku p.č. 7/6 a p.č. 7/7 v k.ú. Město Brno. Tato jádra jsou součástí objektu GARÁŽE, se kterou jsou stavebně a funkčně propojena. Nachází se zde 393 parkovacích stání, z toho 10 stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 7 míst pro osoby s kočárkem. V rámci dispozice je řešeno veřejné WC. Dispoziční členění 2. PP je dle PD tvořeno místnostmi: garáž – počet stání 211, výtahy, schodiště, kanály VZT, šachta VZT, sklad a místnost pro čisticí prostředky. Dispoziční členění 1. PP je dle PD tvořeno místnostmi: garáž - počet stání 182, vrátnice, ústředna EPS, šatna, sprcha, předsín WC, WC zaměstnanci, elektrorozvodna, požární elektrorozvodna, strojovny VZT, výtahy, schodiště, kanály VZT, strojovna vodní prvek, šachta VZT, místnost pro vodoměrnou sestavu, vstup do JD, místnost pro čisticí stroj, veřejné WC, úklid, rampa, místnost pro diesel agregát. 1. NP tvoří dvě komunikační jádra pro vstup a výstup z garáží. Tato jádra jsou součástí GARÁŽE, se kterou jsou stavebně a funkčně propojena. Komunikační jádro „A“ při Moravském náměstí, situované na pozemku p.č. 7/6 v k.ú. město Brno je dle PD tvořeno místnostmi: výtah, zádveří, schodiště. Komunikační jádro „B“ u Janáčkova divadla, situované na pozemku p.č. 7/7 v k.ú. město Brno je dle PD tvořeno místnostmi: výtah, zádveří, schodiště a šachta VZT. V GARÁŽI jsou provedeny rozvody zdravotně technických instalací, elektroinstalace,

VZT, elektrické požární signalizace, průmyslové televize, evakuačního rozhlasu. Místnosti hygienického zařízení a místnost vrátnice jsou vytápěny elektrickými přímotopy; technické místnosti jsou temperovány. S užíváním GARÁŽE souvisí pozemky p.č. 7/9, p.č. 10/3 a p.č. 10/4 vzniklé dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno, obec Brno a část pozemku p.č. 807 v k.ú. Město Brno, obec Brno, na kterých se nachází komunikace sloužící jako sjezd a výjezd z GARÁŽE.

## Čl. II. Pozemky MĚSTA Brna

MĚSTO BRNO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Město Brno, obec Brno:

- p.č. 7/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8/6 ostatní plocha o výměře 5863 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z částí pozemků p.č. 7/1, p.č. 8 a p.č. 9 v k.ú. Město Brno, obec Brno,
- p.č. 7/9 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 249 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z části pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Město Brno, obec Brno,
- p.č. 10/3 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z částí pozemků p.č. 10 a p.č. 11 v k.ú. Město Brno, obec Brno,
- p.č. 10/4 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup> vzniklý dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 z částí pozemků p.č. 10 a p.č. 11 v k.ú. Město Brno, obec Brno.

Pozemky ve vlastnictví MĚSTA BRNA jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Město Brno, obec Brno

## Čl. III. Pozemky TYMET real estate s.r.o.

3.1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. a obci Hrušovany u Brna.

- p.č. 1726/228 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/229 orná půda o výměře 633 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/230 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/231 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/232 orná půda o výměře 622 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/233 orná půda o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/234 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>

- p.č. 1726/235 orná půda o výměře 615 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/236 orná půda o výměře 577 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/237 orná půda o výměře 570 m<sup>2</sup>
- p.č. 1726/238 orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro k.ú. a obec Hrušovany u Brna.

3.2. Zástavce zároveň prohlašuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob či právními vadami s výjimkou pozemku p.č. 1726/228 zatíženého věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelového vedení NN včetně pojistkových a rozpojovacích skříní NN a umístění venkovního vedení NN vedeného do trafostanice dle čl. II. smlouvy a GP 1049-86/2009 zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.7.2010 s právními účinky vkladu ke dni 6.8.2010, č.j. V-9139/2010-703 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400.

3.3. Dle znaleckého posudku č. 2345/1/2014 ze dne 18.1.2014 zpracovaného  
 jiní obvyklá cena pozemků 13.000.000,-- Kč.

#### Čl. IV.

#### Služebnosti zřízené dle § 1257 a násl. ust. občanského zákoníku

4.1. MĚSTO BRNO jako povinné zatěžuje pozemky p.č. 7/6, p.č. 7/7 v k.ú. Město Brno, obec Brno uvedené v čl. II. této smlouvy a prostor pod povrchem pozemku p.č. 8/6 vzniklého dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno, obec Brno uvedeného v čl. II. této smlouvy služebností jako věcným právem spočívající v právu umístění GARÁŽE, provádění jejich oprav a údržby ve prospěch TYMET a.s. jako oprávněného, který tuto služebnost jako věcné právo od MĚSTA BRNA přijímá. Každý vlastník služebných pozemků je povinen toto právo strpět.

4.2. MĚSTO BRNO jako povinné zatěžuje pozemky p.č. 7/9, p.č. 10/3, p.č. 10/4 vzniklé dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno, obec Brno uvedené v čl. II. této smlouvy služebností spočívající v umístění komunikace sloužící jako sjezd a výjezd z GARÁŽE, provádění jejich oprav a údržby ve prospěch TYMET a.s. jako oprávněného, který tuto služebnost jako věcné právo od MĚSTA BRNA přijímá. Každý vlastník služebných pozemků je povinen toto právo strpět.

4. 3. Služebnosti dle odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku se zřizují ve prospěch TYMET a.s. jako osobní služebnosti za dohodnutou úplatu ve výši ve výši 25.247.250,-- Kč včetně 21 % DPH, kterou je povinen TYMET a.s. uhradit MĚSTU BRNU. Výše úplaty byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2409 ze dne 12.12.2013 zpracovaného Ing. Karlem Abrahamem.

4.4. Dle čl. IX. smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy uložil TYMET a.s. na účet MĚSTA BRNA kauci ve výši 50.000.000,-- Kč a to ve výši 10.000.000,-- Kč na účet č. 7510006690/5400, v.s. 6312171766 dne 29. 3. 2012 a ve výši 40.000.000,-- Kč na účet č. 7510006690/5400, v.s. 6312172100 dne 13.7.2012. Část kauce uložené na účtu č. 7510006690/5400, v.s. 6312172100 ve výši 10.000.000,-- Kč byla již TYMET a.s. vrácena. Další část kauce uložené na účtu č. 7510006690/5400, v.s. 6312171766 ve výši 10.000.000,-- Kč byla již TYMET a.s. rovněž vrácena. MĚSTO BRNO a TYMET a.s. se tímto výslovně dohodli, že MĚSTO BRNO převede ihned po podpisu této smlouvy část uložené kauce ve výši 25.247.250,-- Kč na účet MĚSTA BRNA č. 7510007837/5400 na úhradu úplaty za zřízení služebností dle tohoto článku. Den připsání této platby na uvedený účet považují MĚSTO BRNO a TYMET a.s. za den přijetí úplaty za zřízení služebností dle tohoto článku. MĚSTO BRNO na základě této platby vystaví daňový doklad k přijaté platbě, a to do 15 dnů od připsání částky 25.247.250,-- Kč na účet MĚSTA BRNA č. 7510007837/5400. Den zápisu vkladu práv zřízených dle tohoto článku do katastru nemovitostí považují obě smluvní strany za den uskutečnění zdanitelného plnění. Tímto způsobem bude v plné výši zaplacen úplata za zřízení služebností dle tohoto článku a zároveň zaniká závazek MĚSTA BRNA vrátit TYMET a.s. část kauce 25.247.250,-- Kč, která bude převedena na úhradu úplaty TYMET a.s. za služebnosti zřízené MĚSTEM BRNEM ve prospěch TYMET a.s. dle tohoto článku.

4.5. Zůstatek nevyčerpané kauce ve výši 4.752.750,-- Kč se zavazuje MĚSTO BRNO vrátit na účet TYMET a.s. č. 2116816/5800 do 15 dnů po zápisu vkladu práv zřízených dle tohoto článku do katastru nemovitostí.

4.6. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

#### Zástavní právo sjednané dle § 1309 a násl. ust. občanského zákoníku

5.1. K zajištění budoucích pohledávek MĚSTA BRNA jako zástavního věřitele vůči TYMET a.s. jako zástavnímu dlužníkovi na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy ve výši 7.000.000,-- Kč, na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy nejvýše však do částky 18.000.000,-- Kč a na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy nejvýše však do částky 5.000.000,-- Kč, pokud na zaplacení smluvních pokut vznikne MĚSTU BRNU nárok do 31.12.2033, zástavce zastavuje své pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy a zřizuje tím k těmto pozemkům zástavní právo ve prospěch MĚSTA BRNA, které toto zástavní právo přijímá.

5.2. Nesplní-li TYMET a.s. svou povinnost k zaplacení smluvní pokuty či smluvních pokut, k jejichž zajištění je zástavní právo dle předchozího odstavce sjednáno, řádně a včas, je

MĚSTO BRNO oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím existentním ke dni zpeněžení zástavy.

5.3. Zástavní právo se vztahuje na zástavu, na její přírůstek i příslušenství. Zřizuje se na dobu neurčitou.

#### Čl. VI.

#### Zákaz zatížení a zcizení zástavy sjednaný dle § 1761 občanského zákoníku

6.1. Zástavce se zavazuje pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy nezatížit jiným zástavním právem po dobu trvání zástavního práva k nim dle předchozího článku. MĚSTO Brno tento závazek zástavce přijímá. Zákaz zástavce zatížit uvedené pozemky jiným zástavním právem tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

6.2. Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavního práva dle předchozího článku pozemky uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy nezczitit nebo nezatížit věcným břemenem. MĚSTO Brno tento závazek zástavce přijímá. Zákaz zástavce uvedené pozemky nezczitit nebo nezatížit věcným břemenem tímto sjednávají smluvní strany jako věcné právo.

#### Čl. VII.

#### Závazky TYMET a.s.

7.1. TYMET a.s. se zavazuje:

a/ Minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel a minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla.

b/ Umožnit návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla, vybaveným vstupní kartou volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla vchodem z GARÁŽE.

c/ Zajistit trvale provoz veřejného WC vybudovaného v GARÁŽI.

d/ Kulturní akce v okolí Janáčkova divadla provádět pouze se souhlasem Národního divadla Brno.

7.2. MĚSTO Brno závazky TYMET a.s. uvedené předchozím odstavci pod bodem a/ až d/ přijímá.

*[Handwritten signature and date]*  
1/11 32/

7.3. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit v GARÁŽI trvale její provoz jako garážového objektu pro veřejné parkování vozidel, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 7.000.0000,-- Kč.

7.4. Pokud TYMET a.s. poruší svůj závazek uvedený v odst. 7.1. písm. a/ tohoto článku minimálně do 31.12.2033 zajistit, že v GARÁŽI bude provozováno veřejné parkování trvale v počtu alespoň 350 parkovacích stání pro vozidla, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé parkovací stání, ohledně kterého svůj závazek poruší.

7.5. Pokud TYMET a.s. poruší, svůj závazek uvedený v odst. 7.1. bod b/ tohoto článku, je povinen TYMET a.s. zaplatit MĚSTU BRNU smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kdy neumožní volný a bezpečný přístup do Janáčkova divadla návštěvníkům Janáčkova divadla parkujícím v GARÁŽI a oprávněným zaměstnancům Janáčkova divadla, vybaveným vstupní kartou, vchodem z GARÁŽE.

7.6. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná na výzvu MĚSTA do 15ti dnů od jejího doručení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje TYMET a.s. povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený a jejím zaplacením není dotčeno rovněž právo MĚSTA BRNA na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

## Čl. VIII. Další ujednání

8.1. TYMET a.s. prohlašuje, že na pozemku p.č. 8/6 vzniklém dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno byla výstavba GARÁŽE z jeho strany ukončena střešní částí objektu GARÁŽE, separační vrstvou geotextilie a vyrovnávací a drenážní vrstvou kačírku, kterou již provedl, a byla v prvním podzemním podlaží GARÁŽE vybudována pro MĚSTO BRNO technická místnost pro technologii vodního prvku. Dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byl TYMET a.s. povinen provést základní parkovou úpravu povrchu nad střechou GARÁŽE, a to keře, trávníky, lavičky a štěrkové chodníky bez obrubníků. MĚSTO Brno a TYMET a.s. se dohodli, že tyto úpravy již TYMET a.s. provádět nebude. TYMET a.s. je povinen realizovat pouze separační vrstvu geotextilie a vyrovnávací a drenážní vrstvu kačírku, kterou již dle svého prohlášení provedl dle projektové dokumentace „Rekonstrukce a dobudování JD – úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem, část 2 – Úprava veřejného prostoru před JD“, vypracované sloužící jako izolace a ochrana povrchu GARÁŽE do doby zahájení výstavby povrchových úprav MĚSTEM BRNEM.

8.2. TYMET a.s. je povinen umožnit MĚSTU BRNU provedení povrchových úprav /parkové úpravy, instalace vodního prvku/ nad GARÁŽÍ na pozemku p.č. 8/6 vzniklém dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno v rozsahu dle projektové dokumentace „Rekonstrukce a dobudování JD – úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem, část 2 – Úprava veřejného prostoru před JD“, vypracované Ing. arch. Jaroslavem Černým.

Za tímto účelem je povinen TYMET a.s.:

a/ Předložit MĚSTU BRNU průkaz (zátopovou zkoušku), že střecha GARÁŽE je bezvadná. Za tímto účelem provede TYMET a.s. na své náklady novou zátopovou zkoušku na jaře 2014, její výsledky a povrchovou část GARÁŽE předá MĚSTU BRNU k provedení povrchových úprav do konce dubna 2014.

b/ Strpět provedení povrchových úprav MĚSTEM BRNEM dle projektové dokumentace „Rekonstrukce a dobudování JD – úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem, část 2 – Úprava veřejného prostoru před JD“, vypracované Ing. arch. Jaroslavem Černým.

c/ V rámci povrchových úprav prováděných MĚSTEM BRNEM strpět nutné zásahy do stropní konstrukce GARÁŽE pro provedení průchodu instalačních vedení a kotvení prvků do stropní konstrukce.

d/ Strpět zřízení technologie vodních prvků v prvním podzemním podlaží GARÁŽE v prostorách projektovou dokumentací k tomu určených, včetně instalačních vedení vodních prvků.

e/ Strpět připojení el. energie, vody a kanalizace pro provoz vodních prvků.

f/ Strpět připojení kanalizace, odvodnění ploch nad GARÁŽÍ do střešních vpustí kanalizace GARÁŽE.

8.3. Po dokončení povrchových úprav MĚSTEM BRNEM je povinen TYMET a.s. umožnit MĚSTU BRNU bez časového omezení:

a/ Bezplatné užívání technické místnosti v prvním podzemním podlaží GARÁŽE za účelem provozování technologie vodních prvků, umožnit mu přístup k ní, provádění oprav a údržby technologie vodních prvků.

b/ Strpět připojení a odběr el. energie, vody a kanalizace pro provoz vodních prvků.

c/ Strpět připojení kanalizace odvodnění ploch nad GARÁŽÍ do střešních vpustí kanalizace GARÁŽE.

8.4. Technologie vodních prvků zřízená MĚSTEM BRNEM v prvním podzemním podlaží GARÁŽE v technické místnosti nebude součástí GARÁŽE a bude ve výlučném vlastnictví MĚSTA BRNA. Pokud bude dokončená GARÁŽ zapsána v katastru nemovitostí, souhlasí



TYMET, a.s., aby v katastru nemovitostí byla zapsána výhrada vlastnického práva k této technologii vodních prvků umístěné v GARÁŽI ve prospěch MĚSTA BRNA.

8.5. Náklady na odběr el. energie, vodné a stočné v souvislosti s provozem vodních prvků zajišťovaných MĚSTEM BRNEM je povinno MĚSTO BRNO hradit TYMET a.s. Spotřeba bude zjišťována měřidly za tímto účelem instalovanými. Fakturu - daňový doklad, kterým bude provedeno jejich vyúčtování, je oprávněn TYMET a.s. zasílat MĚSTU Brnu 1x měsíčně. Lhůta splatnosti faktur - daňových dokladů činí třicet dnů od jejich doručení či předání MĚSTU BRNU.

#### Čl. IX. Předkupní právo

9.1. TYMET a.s. zřizuje ve prospěch MĚSTA BRNA předkupní právo ke GARÁŽI a dále ke komunikaci nacházející se na pozemcích p.č. 7/9, p.č. 10/3, p.č. 10/4 vzniklých dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno. MĚSTO BRNO toto předkupní právo od TYMET a.s. přijímá. Pokud je bude chtít TYMET a.s. zcizit, je povinen nabídnout je ke koupi MĚSTU BRNU. Toto předkupní právo MĚSTA BRNA trvá do 31.12.2015.

9.2. TYMET a.s. je povinen GARÁŽ a komunikaci nacházející se na pozemcích p.č. 7/9, p.č. 10/3, p.č. 10/4 vzniklých dle geometrického plánu č. 637-1559/2013 v k.ú. Město Brno přednostně nabídnout ke koupi MĚSTU BRNU za kupní cenu zjištěnou v době předložení návrhu kupní smlouvy stanovenou znaleckým posudkem, pokud TYMET a.s. je bude chtít zcizit. Pokud cena zjištěná bude vyšší než cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem, budou tyto věci nabídnuty ke koupi MĚSTU BRNU za cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem v době předložení návrhu kupní smlouvy. Lhůta MĚSTA BRNA pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva se stanoví čtyřměsíční. Kupní cena je splatná do 30ti dnů poté, kdy bude kupní smlouva mezi nimi uzavřena a MĚSTO BRNO se stane na jejím základě výlučným vlastníkem prodávaných věcí. V případě, že GARÁŽ bude zapsána v katastru nemovitostí, je kupní cena splatná do 30ti dnů poté, kdy MĚSTO BRNO bude zapsáno v katastru nemovitostí jako její vlastník. Zároveň však platí, že pokud bude GARÁŽ zatížena zástavním právem ve prospěch třetí osoby, nebude kupní cena splatná, pokud zástavní práva ke GARÁŽI sjednaná ve prospěch třetí osoby nezaniknou a neuplyne 30 dnů ode dne, kdy TYMET a.s. doloží MĚSTU BRNU zánik uvedených zástavních práv ke GARÁŽI.

#### Čl. X. Závěrečná ujednání

10.1. Jakmile bude dokončena GARÁŽ jako stavba zapsána v katastru nemovitostí nebo bude zřejmé, že do katastru nemovitostí zapsána jako celek nebude, zavazují se MĚSTO BRNO a

TYMET a.s. uzavřít mezi sebou smlouvu, kterou služebnosti zřízené touto smlouvou jako osobní budou nahrazeny služebnostmi zřízenými in rem ve prospěch GARÁŽE, předkupní právo zřízené ve prospěch MĚSTA BRNA touto smlouvou buďe zřízeno jako věcné právo a povinností TYMETU a.s. uvedené v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy budou nahrazeny zatížením GARÁŽE služebnostmi s účinky věcného práva zřízeným TYMETEM a.s. ve prospěch MĚSTA BRNA s obsahem odpovídajícím ujednáním uvedeným v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy. Tato smlouva bude uzavřena na výzvu některé ze smluvních strany do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně. Závazek k jejímu uzavření trvá do 31.12.2015.

10.2. Služebnosti, zástavní právo, zákaz zatížení a zcizení dle této smlouvy s věcnými účinky vznikají vkladem práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

10.3. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy provedl příslušný Katastrální úřad změny na jejich listech vlastnictví.

10.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena 7x. MĚSTO BRNO a TYMET a.s. obdrží každý z nich dvě její vyhotovení, zástavce obdrží jedno vyhotovení. Dvě vyhotovení jsou určena pro vkladová řízení.

10.6. TYMET a.s. a zástavce berou na vědomí, že MĚSTO BRNO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.7. Pokud TYMET a.s. GARÁŽ převede, je povinen zajistit, aby osoba, na kterou GARÁŽ převede, převzala závazky a povinnosti TYMET a.s. sjednané v této smlouvě.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka  
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna Z6/030 konaném dne 21. 1. 2014, bod č. 46.

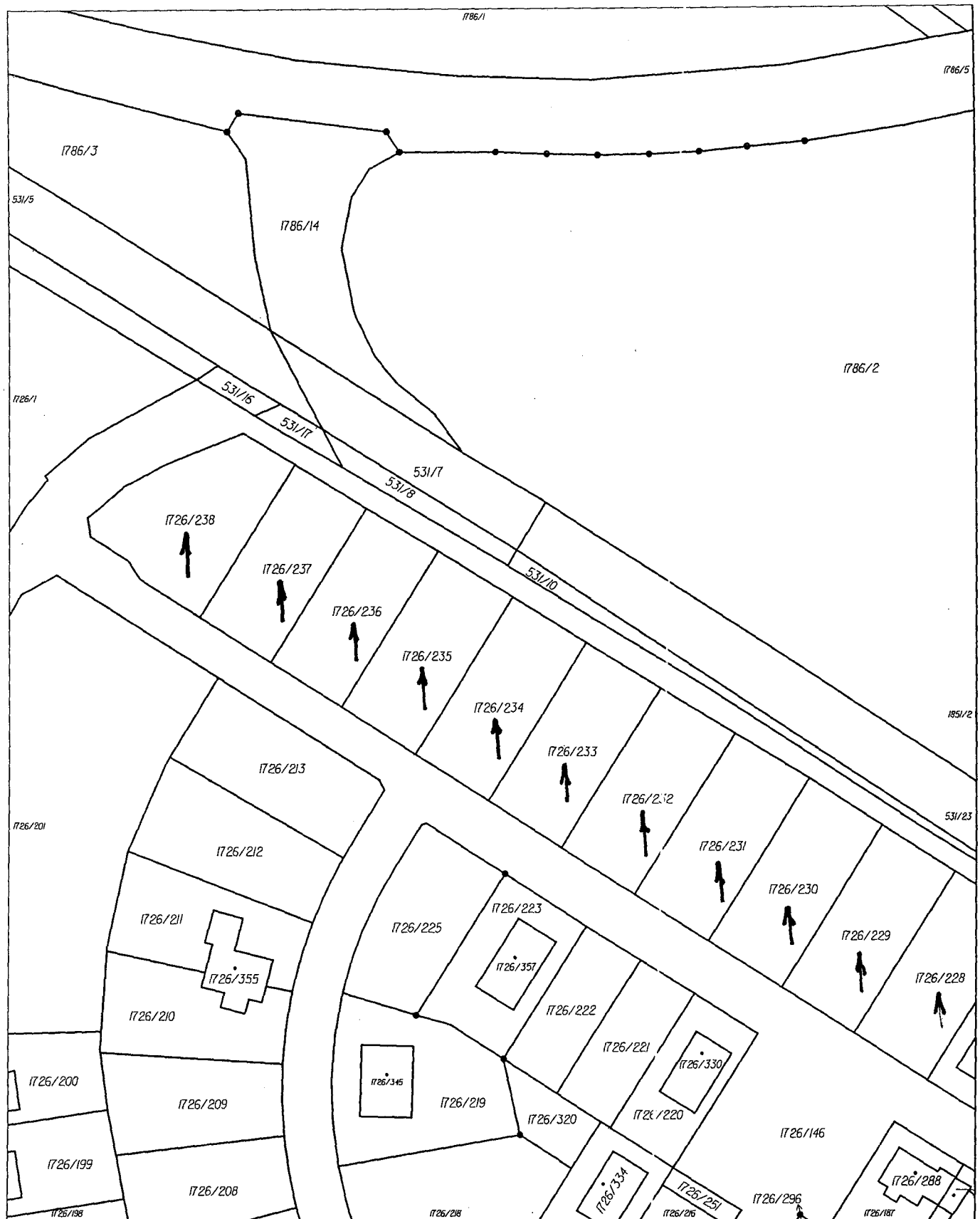
Dne 31-01-2014 .....

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
primátor



\_\_\_\_\_  
za TYMET, a.s.  
předseda představenstva  
Mgr. Lukáš Wimětal

\_\_\_\_\_  
TYMET real estate s.r.o.  
jednatel



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Hrušovany u Brna	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Hrušovany u Brna		Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 0-8/33	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>				
Stav k 27.03.2018 11:55:02		Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 27.03.2018 12:05:37	

# Mapa obce s umístěním budoucí nemovitosti

