

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

Název

Návrh směny části pozemku p.č. 3259/2, pozemku p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 7495/16, id. ½ pozemků p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, id. 1/3 pozemků p.č. 7564/2, 7565, 7579, 7569/6, 7569/8, 7569/9, 7569/11, 7912/25, 6625/53, 6625/54, 9756/71, 8357/15, 8361/11, 8364/11, 8207/33 k.ú. Židenice, návrh nabytí id. 1/3 pozemků p.č. 7569/5, 7569/10 v k.ú. Židenice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky směnné smlouvy
- Podmínky kupní smlouvy
- Tabulka s přehledem cen
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

1. směnu

- části pozemku p.č. 3259/2 orná půda o výměře 421 m² (dle GP č. 4578-80/2017 pozemek p.č. 3259/5)
- pozemku p.č. 3274/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- id. ½ pozemku p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1567 m²
- id. ½ pozemku p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²
- id. ½ pozemku p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2370 m²
- id. ½ pozemku p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/9 zahrada o výměře 212 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/11 zahrada o výměře 416 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7912/25 orná půda o výměře 1770 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 6625/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 6625/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 99 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 9756/71 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²

- pozemek p.č. 7495/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1100 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8357/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 313 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8361/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8364/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8207/33 ostatní plocha. ostatní komunikace o výměře 164 m²
v k.ú. Židenice ve vlastnictví
s doplatkem ve výši 4.393.544,-Kč ve prospěch _____ a za podmínek
směnné smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení

2. nabytí

- id.1/3 pozemku p.č. 7569/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²
- id.1/3 pozemku p.č. 7569/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²
v k.ú. Židenice
z vlastnictví _____ za dohodnutou kupní cenu 5.502,-Kč a za podmínek
kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/166. schůzi, konané dne 24.4.2018, doporučila ZMB směnu a nabytí pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

422

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem materiálu je návrh směny pozemků s paní _____, na základě které město nabude mj. pozemky v k.ú. Židenice (nebo id. podíly na pozemcích), **dotčené trvalým zábořem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.**

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ING. KLÁRY ŠTOLFOVÉ

_____ zastupuje v této záležitosti manžel _____, který **nabízí městu do směny pozemky (id. podíly) v k.ú. Židenice, a to jako jeden celek.**

Podle využití a lokace jsou nabízené pozemky rozděleny do několika oblastí. Tomuto rozdělení odpovídají i mapové podklady a tabulka s přehledem ocenění pozemků.

ad 1) Zeleň (mapový podklad – Lokalita -Údolíček)

Jedná se o pozemky k.ú. Židenice

- p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1 567 m²
- p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²
- p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2 370 m²
- p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²

Vlastnictví

_____ je vlastníkem id. 1/2 pozemků.

Vlastníkem další id. 1/2 pozemků je SMB. (SMB odkoupilo id. 1/2 těchto pozemků z vlastnictví paní _____ smlouvou ze dne 13.12. 2017)

Popis, zájmy města

Pozemky jsou dle ÚPmB součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy hřbitovů (ZH). Navazují na plochy hřbitova v Židenicích. Jsou volně přístupné.

OÚPR MMB doporučuje nabytí id. podílu na předmětných pozemcích do majetku města.

ad 2a) 2b) Zeleň (mapový podklad – Lokalita –Údolíček (2))

Jedná se o pozemky k.ú. Židenice

ad a) SMB je spoluvlastníkem pozemků

- p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²
- p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²
- p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²
- p.č. 7569/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²
- p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²
- p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²

Vlastnictví

_____ je vlastníkem id. 1/3 pozemků.

SMB je spoluvlastníkem těchto pozemků (id. 1/3 p.č. 7569/5, id. 4/9 ostatních pozemků).

Dalšími spoluvlastníky těchto pozemků jsou paní _____ (u všech pozemků) a pan _____ (p.č. 7569/5).

ad b) SMB není spoluvlastníkem pozemků

- p.č. 7569/9 zahrada o výměře 212 m²
- p.č. 7569/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²
- p.č. 7569/11 zahrada o výměře 416 m²

Vlastnictví

je vlastníkem id. 1/3 pozemků.

Dalšími spoluvlastníky je paní (id. 1/3) a paní (id. 1/3)

Popis, zájmy města

- Pozemky p.č. 7565, 7564/2 k.ú. Židenice jsou v části součástí návrhové plochy dopravy (výhledové vedení trasy Velkého městského okruhu), částečně jsou určeny jako návrhové plochy městské zeleně- plochy parků (ZP) a prostranství místního významu.
- Pozemky p.č. 7569/5, 7569/6, 7569/8, 7569/9, 7569/10, 7569/11, 7579 k.ú. Židenice jsou součástí plochy zemědělského půdního fondu ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci, pozemky leží v ochranném pásmu VMO. Dle územní prověřovací studie „Lokalita Údolíček“ jsou uvedené pozemky součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy parků ZP.

Na pozemcích p.č. 7569/5, 7569/10 k.ú. Židenice se nachází stavba pro rodinnou rekreaci zapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob. Tyto osoby mají k zastavěnému pozemku předkupní právo.

OÚPR MMB doporučuje nabytí id. podílů na předmětných pozemcích do majetku města.

ad 3) Zeleň (mapový podklad – Lokalita-Jedovnická)

Jedná se o pozemek p.č. 7912/25 orná půda o výměře 1770 m² k.ú. Židenice

Vlastnictví

je vlastníkem id. 1/3 pozemku.

Dalšími spoluvlastníky pozemku jsou paní (id. 1/6), paní (id. 1/6) a paní (id. 1/3)

Popis, zájmy města

Pozemek je situovaný mezi tramvajovou tratí podél ul. Jedovnická u spalovny komunálního odpadu a Bílou Horou. Tento pozemek se spolu se sousedními pozemky se nachází dle ÚPmB v ploše ZPF, tato oblast není udržovaná, je zarostlá porosty z náletu. Pozemek má tvar protáhlého obdélníku. Je přístupný pěšinou. Rozhodnutím pozemkového úřadu ze dne 20.4. 1993 bylo na pozemku a na navazujících pozemcích zřízeno věčné břemeno přístupu a příjezdu v šíři 3m dle geometrického plánu. V této lokalitě město vlastní pozemek p.č. 7912/22 k.ú. Židenice, který nabylo na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

OÚPR MMB nedoporučuje nabytí do majetku města.

ad 4), 5) Komunikace, „Lerk“ (mapový podklad – Lokalita-Rokytova, Rokytova (2))

Jedná se o pozemky v k.ú. Židenice

- p.č. 6625/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m²
- p.č. 6625/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 99 m²
- p.č. 9756/71 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
- p.č. 7495/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1100 m²

Vlastnictví

_____ je vlastníkem id. 1/3 pozemků p.č. 6625/53, 6625/54, 9756/71; vlastníkem id. 6/9 těchto pozemků je SMB (id. 2/9 těchto pozemků odkoupilo SMB smlouvou ze dne 13.12. 2017 – pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“)

_____ je dále vlastníkem pozemku p.č. 7495/16.

V době zpracování tohoto materiálu na zasedání KM RMB a na schůzi RMB byla id. 1/3 tohoto pozemku v duplicitním vlastnictví _____ a paní _____. Na základě jednání s _____ byl dne 22.3. 2018 podán na KÚ návrh na vklad souhlasného prohlášení _____ a paní _____ na základě kterého byl proveden výmaz duplicitního vlastnictví tak, že pozemek je ve výlučném vlastnictví _____.

Popis, zájmy města

Na pozemcích p.č. 6625/53, 6625/54, 9756/71 se nachází komunikace a zeleň ul. Rokytova, vedoucí z MČ Židenice do MČ Vinohrady. Pozemek p.č. 7495/16 se nachází podél jihozápadního štítu obchodního domu LERK, z malé části se na něm nachází obslužná komunikace této stavby, z větší části tvoří svažitý pozemek s náletovými dřevinami.

Dle sdělení spol. BKOM a.s. jsou uvedené pozemky dotčeny trvalým zábořem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Tyto parcely je potřebné vypořádat do vlastnictví SMB, a to s ohledem na pokročilost přípravy výše uvedené stavby – pokud možno v co nejkratším termínu.

Stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

5/22

ad 6) Tramvaj (mapový podklad – Lokalita-Jedovnická (2))

Jedná se o pozemky v k.ú. Židenice

- p.č. 8357/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 313 m²
- p.č. 8361/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²
- p.č. 8364/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m²

Vlastnictví

_____ je vlastníkem id. 1/3 pozemků;

Pozemky p.č. 8357/15, 8361/11 jsou dále ve spoluvlastnictví paní _____ (id. 1/3) a SMB (id. 1/3); pozemek p.č. 8364/11 je dále ve spoluvlastnictví paní _____ (id. 1/3) a ČR (id. 1/3) – příslušný hospodařit je ÚZSVM.

Popis, zájmy města

Uvedené pozemky jsou zastavěny tramvajovým tělesem s příslušenstvím a nachází se na nich veřejná zeleň u tramvajové trati a při komunikaci Jedovnická.

Dle ÚPmB jsou tyto pozemky součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – tělesa dopravních staveb, rezervy pro dopravu. Pozemky jsou v zájmu města.

ad 7) Komunikace (mapový podklad – Lokalita-Jedovnická (2))

Jedná se o pozemek p.č. 8207/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m² k.ú. Židenice

Vlastnictví

_____ je vlastníkem id. 1/3 pozemku.

Pozemek je dále ve spoluvlastnictví paní _____ (id. 1/3) a ČR (id. 1/3) – příslušný hospodařit je ÚZSVM.

Popis, zájmy města

Na pozemku se nachází v celé ploše komunikace Jedovnická, v úseku naproti spalovny komunálních odpadů; jedná se komunikaci II. třídy. OÚPR MMB doporučuje nabytí do majetku města.

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

_____ požaduje směnit nabízené nemovitosti v k.ú. Židenice za pozemky v k.ú.

Líšeň, a to

- část p.č. 3259/2 orná půda o výměře 421 m² (celková výměra pozemku je 1362 m²)
- pozemek p.č. 3274/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²

Vlastnictví a popis

Oba požadované pozemky jsou původním církevním majetkem (Kongregace milosrdných sester Sv. Karla Boromejského). Uplatnění restitučních nároků podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb. ani podle zákona o majetkoprávním vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi č. 428/2012 Sb., nebylo zjištěno.

Pozemek p.č. 3259/2 je svěřen MČ Brno- Líšeň a je pronajat fyzické osobě k zemědělskému obhospodařování nájemní smlouvou ze dne 24.5. 2006 a to současně s navazujícím pozemkem p.č. 3159/1 k.ú. Líšeň. Na základě dodatku ze dne 8.8. 2016 byl upraven předmět

G/

pronájmu na pozemek p.č. 3159/1 a na část pozemku p.č. 3259/2 o výměře 941 m², která není předmětem navrhované směny.

Požadovaná část pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň je oddělena GP č. 4578-80/2017 a je označena jako parcela č. 3259/5 k.ú. Líšeň. Předmětná část pozemku není dotčena inženýrskými sítěmi ve vlastnictví města.

Záměr manželů

Manželé jsou vlastníky navazujících pozemků p.č. 3264/17 a p.č. 3264/17, jehož součástí je novostavba rodinného domu a p.č. 3260/5, 3274/6, 3274/5 k.ú. Líšeň. Požadované pozemky mají zájem využít ve funkčním celku s rodinným domem.

Rodinný dům manž. je situován v současné době na konci ul. Borkovcova, do budoucna se předpokládá její prodloužení.

Stanoviska k pozemkům města

- pozemek p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí návrhové plochy bydlení čistého BC, OÚPR MMB nemá k prodeji požadované části pozemku námítky; ZMČ Brno-Líšeň souhlasí s prodejem za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů paní na pozemcích v k.ú. Židenice do majetku SMB;

- pozemek p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí nestavebních – volných stabilizovaných ploch zemědělského půdního fondu. Dle územní studie „Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“, která byla schválena 9.8. 2017, je přes daný pozemek vedena trasa pro pěší. Také v konceptu územního plánu je uvedený pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o směnu za pozemky paní pro potřeby města, které jsou pro město strategické (pro zajištění investiční akce „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova), nemá OÚPR hlediska územně plánovacího námitek proti prodeji pozemku p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň s tím, že nový vlastník musí být seznámen s tím, že nabývaný pozemek je dotčen návrhem komunikace pro pěší na základě platné územní studie „Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“. (Pozn. MO MMB – uvedená trasa pro pěší je dle uvedené studie vedena přes pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví (vyjma předmětného pozemku p.č. 3274/8), z toho jsou dva pozemky ve vlastnictví manž. (p.č. 3274/6, 3274/7 k.ú. Líšeň).

ZMČ Brno-Líšeň souhlasí s navrženou směnnou vlastnictví (prodejem) pozemku p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní , za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů ; na pozemcích celoměstského významu v k.ú. Židenice do majetku města s tím, že nabývaný pozemek p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň je dle vyjádření OÚPR MMB dotčen návrhem komunikace pro pěší na základě platné územní studie Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“.

CENOVÝ NÁVRH

Všechny pozemky, které jsou předmětem směny, jsou oceněny znaleckými posudky na cenu obvyklou. Návrh dohodnuté ceny pozemků odpovídá ceně stanovené těmito posudky.

Na pozemky p.č. 7569/5, 7569/10, které jsou zastavěny objektem rekreace ve vlastnictví fyzických osob, bude uzavřena samostatná kupní smlouva, a to pro případ, že tyto osoby uplatní své předkupní právo k pozemkům.

Jednání o ceně s si vyžádalo delší dobu, než došlo k dohodě o cenách jednotlivých nemovitostí, neboť očekávaná cena byla v mnoha případech odlišná od ceny obvyklé daných pozemků. Návrh na odstranění duplicitního vlastnictví na pozemku p.č. 7495/16 k.ú. Židenice byl podán až po dohodě o cenách předmětných pozemků.

Dle jednotlivých lokalit jsou pozemky oceněny následovně:

Pozemky ve vl.

ad 1) Zeleň (mapový podklad – Lokalita –Údolíček)

Pozemky p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19 k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 4860 ze dne 12.4. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem, na částku 4.836.000,-Kč (1.000,-Kč/m²).

je vlastníkem id. ½ pozemků – návrh dohodnuté ceny za id. ½ pozemků činí **2.418.000,-Kč.**

(pozn. MO MMB – za cenu stanovenou tímto znaleckým posudkem byl vykoupen městem v r.2017 id. podíl na pozemcích z vlastnictví paní)

ad 2a) Zeleň (mapový podklad – Lokalita –Údolíček (2))

Pozemky p.č. 7564/2, 7565 k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 4860 ze dne 12.4. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem, na částku 629.000,-Kč (1.000,-Kč/m²).

Pozemky p.č. 7569/6, 7569/8, 7579 k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 4881 ze dne 12.6. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem, na částku 347.680,-Kč (cca 1.032,-Kč/m²).

je vlastníkem id. 1/3 pozemků – návrh dohodnuté ceny za id. 1/3 pozemků ad 2a (mimo pozemek p.č. 7569/5) činí **325.560,-Kč.**

Pozemek p.č. 7569/5 k.ú. Židenice bude předmětem kupní smlouvy, je oceněn znaleckým posudkem č. 4881 ze dne 12.6. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem na částku 6.190,-Kč (cca 1.032,-Kč/m²). je vlastníkem id. 1/3 pozemku – návrh kupní ceny činí **2.063,-Kč.**

ad 2b) Zeleň (mapový podklad – Lokalita –Údolíček (2))

Pozemky p.č. 7569/9, 7569/11, k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 4882 ze dne 14.6. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem, na částku 647.901,-Kč (cca 1.032,-Kč/m²).

je vlastníkem id. 1/3 pozemků – návrh dohodnuté ceny za id. 1/3 pozemků ad 2b (mimo pozemek p.č. 7569/10) činí **215.967,-Kč.**

Pozemek p.č. 7569/10 k.ú. Židenice bude předmětem kupní smlouvy, je oceněn znaleckým posudkem č. 4882 ze dne 14.6. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem na částku 10.317,-Kč (cca 1.032,-Kč/m²). je vlastníkem id. 1/3 pozemku – návrh kupní ceny činí **3.439,-Kč.**

ad 3) Zeleň (mapový podklad – Lokalita –Jedovnická)

Pozemek p.č. 7912/25 k.ú. Židenice je oceněn znaleckým posudkem č. 4885 ze dne 12.7. 2017, zpracovaným Ivanem Bauerem, na částku 1.787.360,-Kč (cca 1.010,-Kč/m²).

je vlastníkem id. 1/3 pozemku – návrh dohodnuté ceny za id. 1/3 pozemku činí **595.787,-Kč** (zaokrouhлено).

4/20

ad 4) Komunikace (mapový podklad – Lokalita-Rokytova)

Pozemky p.č. 6625/53, 6625/54, 9756/71 k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 71/2016 ze dne 30.8. 2016, zpracovaným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., na částku 293.000,-Kč. (cca 1.755, - Kč/m²).

... je vlastníkem id. 1/3 pozemků – návrh dohodnuté ceny za id. 1/3 pozemků činí **97.667,-Kč** (zaokrouhleno).

(pozn. MO MMB – za cenu stanovenou tímto znaleckým posudkem byl vykoupen městem v r.2017 id. podíl na pozemcích z vlastnictví paní)

ad 5) „Lerk“ (mapový podklad – Lokalita- Rokytova (2))

Pozemek p.č. 7495/16 k.ú. Židenice je oceněn znaleckým posudkem č. 2537 ze dne 15.3. 2018, zpracovaným Ing. Karlem Abrahamem, na částku 2.464.000,-Kč (2.240, - Kč/m²).

Katastrální úřad provedl vklad souhlasného prohlášení na odstranění duplicitního vlastnictví k tomuto pozemku, ... je vlastníkem celého pozemku – návrh dohodnuté ceny za pozemek činí **2.464.000,-Kč.**

ad 6) Tramvaj (mapový podklad – Lokalita-Jedovnická (2))

Pozemky p.č. 8357/15, 8361/11, 8364/11 k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 309-05/2017 ze dne 28.2. 2017, zpracovaným Ing. Drahoslavem Bečvářem, na částku 639.400,-Kč (1.150, - Kč/m²).

... je vlastníkem id. 1/3 pozemků – návrh dohodnuté ceny za id. 1/3 pozemků činí **213.133,-Kč** (zaokrouhleno).

ad 7) Komunikace (mapový podklad – Lokalita-Jedovnická (2))

Pozemek p.č. 8207/33 k.ú. Židenice je oceněn znaleckým posudkem č. 2537 ze dne 15.3. 2018, zpracovaným Ing. Karlem Abrahamem, na částku 202.200,-Kč (1.233, - Kč/m²).

... je vlastníkem id. 1/3 pozemků – návrh dohodnuté ceny za id. 1/3 pozemků činí **67.400,-Kč** (zaokrouhleno).

Návrh celkové dohodnuté ceny nemovitostí ve vlastnictví ... , které jsou předmětem směny, činí 6.393.514,-Kč.

Návrh celkové kupní ceny za 2 vyčleněné pozemky činí 5.502,-Kč

Pozemky ve vlastnictví města

Část pozemku p.č. 3259/2 o výměře 421 m² (dle GP č. 4578-80/2017) pozemek p.č. 3259/5 a pozemek p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň jsou oceněny znaleckým posudkem č. 1217-27/2018 ze dne 15.3. 2018, zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou, takto:

- pozemek p.č. 3259/5 je oceněn na částku **1.894.500,-Kč (4.500,-Kč/m²)** včetně DPH.

g/

Převod části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod pozemku podléhá platbě DPH v základní sazbě (21%). Návrh ceny tedy činí 1.894.500,-Kč včetně 21% DPH (tj. 1.565.702,48 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 328.797,52 Kč).

- pozemek p.č. 3274/8 je oceněn na částku **109.470,-Kč** (2.670,-Kč/m²).

Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Návrh dohodnuté ceny za pozemky města činí celkem 2.003.970,-Kč včetně DPH.

Zvlášť bude uzavírána kupní smlouva na id. 1/3 pozemků p.č. 7569/5 a p.č. 7569/10 k.ú. Židenice, které jsou zastavěny objektem pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví fyzických osob, aby v případě uplatnění předkupního práva vlastníky této stavby nemusela být uzavírána nová směnná smlouva.

Z uvedeného důvodu celková cena nemovitostí ve vlastnictví rozdělena na dvě částky takto:

- **návrh dohodnuté ceny za nemovitosti, které jsou předmětem směny činí 6.397.514,-Kč**
- **návrh kupní cena za podíly na pozemcích p.č. 7569/5, 7569/10 činí 5.502,-Kč**

Návrh doplatku ve směně činí částku 4.393.544,-Kč

(6.397.514,-Kč - 2.003.970,-Kč)

Návrh doplatku a návrh kupní ceny činí celkem částku 4.399.046,-Kč, která bude zaplácena ve prospěch paní

V případě, že směna a nabytí pozemků bude schváleno, bude kupní cena uhrazena z rozpočtu kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB

- návrh směny s, na základě které město nabude pozemky **nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**.

Jako celek jsou s těmito pozemky nabízeny k převodu další pozemky, které jsou v zájmu města, mimo jednoho pozemku situovaného v ploše ZPF.

Doplatek ve směně je na základě znaleckých posudků o ceně obvyklé stanoven ve výši 4.393.544,-Kč. Splatnost doplatku je po vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Směnná smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva, které svědčí spoluvlastníkům předmětných pozemků, kterými jsou paní, paní, paní

(osoby příbuzné s paní) a ČR – ÚZSVM. Předkupní právo dospěje uzavřením směnné smlouvy. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá město po doručení prohlášení o neuplatnění předkupního práva.

- návrh nabytí id. 1/3 pozemků p.č. 7569/5 a p.č. 7569/10 k.ú. Židenice z vlastnictví, které jsou zastavěny objektem pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví fyzických osob, za kupní cenu 5.502,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva, které svědčí spoluvlastníkům předmětných pozemků a dále vlastníkům stavby pro rekreaci, postavenou na těchto pozemcích. Předmětné podíly na pozemcích nejsou předmětem směnné smlouvy, aby v případě uplatnění předkupního práva vlastníky stavby nemusela být uzavírána nová směnná smlouva.

Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá město po doručení prohlášení

... o neuplatnění předkupního práva. Splatnost kupní ceny je po vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

MO MMB jedná se spoluvlastníky pozemků, jejichž id. podíly budou směnnou a kupní smlouvou nabyty z vlastnictví ... do majetku města. Jedná se o paní ... a pana ... MO MMB předloží návrh nabytí id. podílů na pozemcích z jejich vlastnictví tak, aby město vlastnilo celé pozemky.

Průběh projednání

Komise majetková RMB, na R7/KM/74. zasedání, konaném dne 23.4.2018, pod bodem č. 74/59

doporučuje RMB

A.

1. souhlasit se záměrem směny

- části pozemku p.č. 3259/2 orná půda o výměře 421 m²
- pozemku p.č. 3274/8 ostatní pl., ostat. komunikace o výměře 41 m² v k.ú. Líšeň

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit směnu

- části pozemku p.č. 3259/2 orná půda o výměře 421 m² (dle GP č. 4578-80/2017 pozemek p.č. 3259/5)
- pozemku p.č. 3274/8 ostatní pl., ostat. komunikace o výměře 41 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1567 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2370 m²
- id. 1/2 pozemku p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/9 zahrada o výměře 212 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/11 zahrada o výměře 416 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7912/25 orná půda o výměře 1770 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 6625/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 6625/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 99 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 9756/71 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
- pozemek p.č. 7495/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1100 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8357/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 313 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8361/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8364/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 8207/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m² vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví ... s doplatkem ve výši 4.393.544,-Kč ve prospěch ... a za podmínek směnné smlouvy

B.

doporučuje RMB a ZMB

schválit nabytí

- id. 1/3 pozemku p.č. - id. 1/3 pozemku p.č. 7569/5 zast. pl. a nádvoří o výměře 6 m²
- id. 1/3 pozemku p.č. 7569/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² v k.ú. Židenice

z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 5.502,-Kč a za podmíněk
kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na R7/166. schůzi, konané dne 24.4.2018,

1. souhlasí se záměrem směny

- části pozemku p. č. 3259/2 - orná půda, o výměře 421 m²,
- pozemku p. č. 3274/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
v k. ú. Líšeň.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části pozemku p. č. 3259/2 - orná půda, o výměře 421 m² (dle GP č. 4578-80/2017
pozemek p. č. 3259/5),
- pozemku p. č. 3274/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
v k. ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

- id. 1/2 pozemku p. č. 7551/16 - orná půda, o výměře 1.567 m²
- id. 1/2 pozemku p. č. 7551/17 - orná půda, o výměře 416 m²,
- id. 1/2 pozemku p. č. 7551/18 - orná půda, o výměře 2.370 m²,
- id. 1/2 pozemku p. č. 7551/19 - orná půda, o výměře 483 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7564/2 - trvalý travní porost, o výměře 64 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7565 - orná půda, o výměře 565 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7579 - zahrada, o výměře 141 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7569/6 - zahrada, o výměře 111 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7569/8 - zahrada, o výměře 85 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7569/9 - zahrada, o výměře 212 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7569/11 - zahrada, o výměře 416 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7912/25 - orná půda, o výměře 1.770 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 6625/53 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 6625/54 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 9756/71 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
- pozemek p. č. 7495/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.100 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 8357/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 313 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 8361/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 8364/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 8207/33 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 164 m²
v k. ú. Židenice, ve vlastnictví
s doplatkem ve výši 4.393.544,- Kč ve prospěch a za podmínek
směnné smlouvy.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí.

- id. 1/3 pozemku p. č. 7569/5 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
- id. 1/3 pozemku p. č. 7569/10 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m²,
v k. ú. Židenice,

z vlastnictví
kupní smlouvy.

za dohodnutou kupní cenu 5.502,- Kč a za podmínek

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 3259/2 orná půda o výměře 421 m² a pozemku p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.4. 2018 po dobu 15.

Stanoviska dotčených orgánů:

*Stanoviska k nabytí pozemků (spoluvlastnických podílů)

OÚPR MMB

podle ÚPmB jsou

- pozemky p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19 k.ú. Židenice součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy hřbitovů (ZH) pozemky jsou dotčeny zájmy města
- pozemky p.č. 7565, 7564/2 k.ú. Židenice jsou v části součástí návrhové plochy dopravy (výhledové vedení trasy Velkého městského okruhu), částečně jsou určeny jako návrhové plochy městské zeleně- plochy parků (ZP) a prostranství místního významu, pozemky jsou dotčeny zájmy města
- pozemky p.č. 7569/5, 7569/6, 7569/8, 7569/9, 7569/10, 7569/11, 7579, k.ú. Židenice jsou součástí plochy zemědělského půdního fondu ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci, pozemky leží v ochranném pásmu VMO. Pro předmětné území je zpracována a do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 26205081 vložena územní prověřovací studie s názvem „Lokalita Údolíček“. Územní prověřovací studie „Lokalita Údolíček“ obsahuje záměr zpřesňující využití uvedených pozemků. Tímto dokumentem jsou vymezeny prvky plošného a prostorového uspořádání území, pozemky p.č. 7569/5, 7569/6, 7569/8, 7569/9, 7569/10, 7569/11, 7579 k.ú. Židenice jsou součástí návrhové plochy městské zeleně – plochy parků ZP, pozemky leží v ochranném pásmu VMO

Z hlediska územně plánovacího doporučujeme nabytí spoluvlastnických podílů na uvedených pozemcích do majetku SMB

- pozemek p.č. 7912/25 k.ú. Židenice je dle ÚPmB součástí plochy zemědělského půdního fondu ZPF. Zemědělský půdní fond slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu; nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku do majetku města nedoporučujeme;
- pozemky p.č. 8357/15, 8361/11, 8364/11 k.ú. Židenice jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – tělesa dopravních staveb, rezervy pro dopravu. Pozemek p.č. 8361/11 k.ú. Židenice je dotčen stávající trasou kolejového systému MHD. Z hlediska územně plánovacího je žádoucí nabytí spoluvlastnických podílů uvedených pozemků;

- pozemek p.č. 8207/33 k.ú. Židenice je dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Z hlediska územně plánovacího doporučujeme nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku do majetku SMB

MČ Brno – Židenice – RMČ doporučuje SMB nabytí spoluvlastnických podílů fyzických osob u pozemků, které jsou z hlediska územně plánovacího dotčeny jeho zájmy. Nesouhlasí v případě nabytí spolu vlastnických podílů na pozemcích s jejich svěřením do hospodaření MČ Brno – Židenice v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek, avšak je připravena zajistit jejich správu v souladu s platným Statutem.

Brněnské komunikace a.s. – pozemky p.č. 6625/53, 6625/54, 9756/71, 7495/16 k.ú. Židenice jsou dotčeny trvalým zábořem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Tyto parcely je potřebné vypořádat do vlastnictví SMB, a to s ohledem na pokročilost přípravy výše uvedené stavby – pokud možno v co nejkratším termínu.

OŽP MMB – doporučuje nabytí pozemků nebo jejich podílů, které jsou určeny pro rozšíření hřbitova, i parcel pro návrhovou zeleň.

*Stanoviska k převodu pozemků do vlastnictví Ing. Kláry Štolfové

OÚPR MMB

- pozemek p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí návrhové plochy bydlení čistého BC s mírou využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,5.

K prodeji pozemku nemáme námítky s výjimkou ploch, určených pro prodloužení obslužných komunikací Bratří Šrámků a Borkovcova, jejichž prodej nedoporučujeme. (Pozn. MO MMB – část pozemku navrhovaná k převodu je mimo plochu určenou pro prodloužení obslužných komunikací)

- pozemek p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí nestavebních – volných stabilizovaných ploch zemědělského půdního fondu. Pozemek leží v těsném sousedství návrhových ploch, ve kterých se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Pro předmětné území je zpracována územní studie „Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“, která byla schválena 9.8. 2017 a je registrována v ILAS s číslem 6693668. Dle této studie je přes daný pozemek vedena trasa pro pěší. Také v konceptu územního plánu je uvedený pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o směnu za pozemky paní _____ pro potřeby města, které jsou pro město strategické (pro zajištění investiční akce „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova), nemáme z hlediska územně plánovacího námitek proti prodeji pozemku p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň. Nový vlastník musí být seznámen s tím, že nabývaný pozemek je dotčen návrhem komunikace pro pěší na základě platné územní studie „Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“.

MČ Brno – Líšeň – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů paní _____ na pozemcích v k.ú. Židenice do majetku SMB.

-ZMČ souhlasí s navrženou směnnou vlastnictví (prodejem) pozemku p.č. 3274/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní _____ za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů _____ na pozemcích celoměstského významu v k.ú. Židenice do majetku města s tím, že nabývaný pozemek p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň je dle vyjádření OÚPR MMB dotčen návrhem komunikace pro pěší na základě platné územní studie Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“.

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

Podmínky kupní smlouvy

1. Kupující: statutární město Brno

2. Prodávající:

3. Předmět: - id.1/3 pozemku p.č. 7569/5 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 6 m²
 - id.1/3 pozemku p.č. 7569/10 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 10 m²
 v k.ú. Židenice, včetně všech součástí a příslušenství

4. Kupní cena: dohodou 5.502,-Kč

5. Splatnost: smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.

6. Daně z nabytí
nemovitých věcí: bude hrazena dle platných právních předpisů

7. Vedlejší ujednání: - prodávající vrátí podepsaný návrh kupní smlouvy do 1 měsíce po jeho obdržení.

 - prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva a její právo disponovat s ním není nijak omezeno

 - kupní smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Prodávající se zavazuje po uzavření smlouvy předložit kupujícímu prohlášení o uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bezodkladně po doručení prohlášení o neuplatnění předkupního práva.

 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

 - kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 7569/5, 7569/10 k.ú. Židenice je postavena stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 709, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 5080

Podmínky směnné smlouvy:

1. Strana první: statutární město Brno
2. Strana druhá:
3. Předmět směny
v majetku první strany:
 - část pozemku p.č. 3259/2 orná půda o výměře 421 m², oddělená GP č. 4578-80/2017 a označená jako pozemek p.č. 3259/5 (dále též jen pozemek p.č. 3259/5 k.ú. Líšeň)
 - pozemek p.č. 3274/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m² v k.ú. Líšeň
4. Předmět směny
v majetku druhé strany:
 - id. ½ pozemku p.č. 7551/16 orná půda o výměře 1567 m²
 - id. ½ pozemku p.č. 7551/17 orná půda o výměře 416 m²
 - id. ½ pozemku p.č. 7551/18 orná půda o výměře 2370 m²
 - id. ½ pozemku p.č. 7551/19 orná půda o výměře 483 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7564/2 trvalý travní porost o výměře 64 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7565 orná půda o výměře 565 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7579 zahrada o výměře 141 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7569/6 zahrada o výměře 111 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7569/8 zahrada o výměře 85 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7569/9 zahrada o výměře 212 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7569/11 zahrada o výměře 416 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 7912/25 orná půda o výměře 1770 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 6625/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 6625/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 99 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 9756/71 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
 - pozemek p.č. 7495/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1100 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 8357/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 313 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 8361/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 8364/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m²
 - id. 1/3 pozemku p.č. 8207/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m²vše v k.ú. Židenice, včetně všech součástí a příslušenství
5. Doplatek ve směně: 4.393.544,-Kč zaplatí strana první strana ve prospěch strany druhé
 - Dohodnutá cena pozemku p.č. 3259/5 k.ú. Líšeň činí 1.894.500,-Kč včetně 21% DPH (tj. 1.565.702,48 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 328.797,52 Kč). Dodání tohoto pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Dohodnutá cena

pozemku p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň je 109.470,-Kč. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dohodnutá cena pozemků ve vlastnictví strany první je celkem 2.003.970,-Kč.

- Dohodnutá cena nemovitostí ve vlastnictví strany druhé činí 6.397.514,-Kč

6. Splatnost doplatku:

smluvní strany se dohodly, že strana první uhradí straně druhé doplatek ve směně do 30 kalendářních dnů poté, co strana první obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou nemovitosti převáděné do vlastnictví strany první prosty všech práv třetích osob.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno daňový doklad k převodu pozemku p.č. 3259/5 k.ú. Líšeň, jehož dodání podléhá DPH.

7. Daň z nabytí
nemovitých věcí:

daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů

8. Vedlejší ujednání:

- směnná smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Strana druhá se zavazuje po uzavření smlouvy předložit straně první prohlášení o uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá strana první bezodkladně po doručení prohlášení o neuplatnění předkupního práva.
- strany směnné smlouvy prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitostí a že jim nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na předmětných nemovitostech
- strana druhá bere na vědomí, že pozemek p.č. 3274/8 k.ú. Líšeň je dotčen návrhem komunikace pro pěší na základě platné územní studie „Dopravní řešení lokality při ul. Holzova“
- strana první bere na vědomí, že na pozemku p.č. 7912/25 k.ú. Židenice je zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu v šíři 3m dle GP č. 685-129/92 pro pozemky p.č. 7912/3, 7912/4, 7912/5, 7912/6, 7912/7, 7912/8, 7912/9, 7912/10, 7912/11, 7912/12, 7912/13, 7912/14, 7912/15, 7912/16, 7912/17, 7912/18, 7912/19, 7912/20, 7912/21, 7912/22, 7912/23, 7912/24, 7916/1, 7919/1, 7919/3, 7919/4, 7919/5, 7919/6, 7919/7, 7919/8, 7919/9, 7919/10, 7919/11, 7919/12, 7919/13, 7919/14, 7919/15, 7919/16, 7919/17, 7920/3, 7921/1, 7921/2, 7921/3, 7921/4, 7921/5, 7921/6, 7921/7, 7921/8, 7921/9, 7921/10, 7921/11 k.ú. Židenice a dále je zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu v šíři 3m dle GP č. 685-129/92 ve prospěch pozemku p.č. 7912/25 k.ú.

Židenice přes pozemky p.č. 7912/1, 7912/26 k.ú. Židenice

- strana první bere rovněž na vědomí, že ve prospěch pozemku p.č. 7495/16 k.ú. Židenice je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 7495/20 v k.ú. Židenice
- smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu směny dojde dnem, kdy straně první bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy

1/4/20

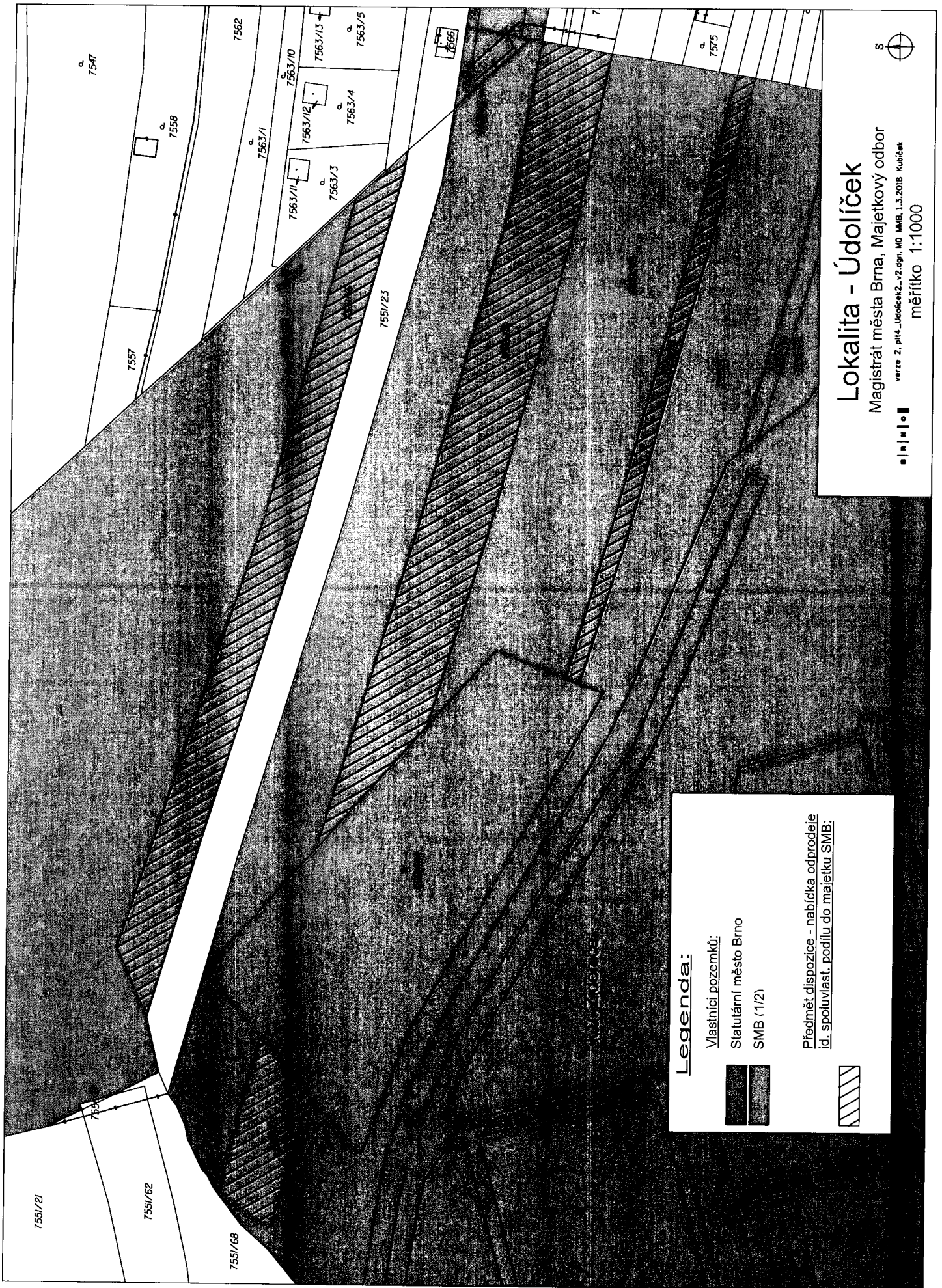
Směna

Vlastník	Lokalita	Druh	Pozemky	Výměra (m ²)	Podíl	K.ú.	Očekávaná/navrhovaná cena		Cena obvyklá dle ZP		Celková cena (Kč)
							(Kč)	v průměru (Kč/m ²)	(Kč)	v průměru (Kč/m ²)	
	1	zeleň	7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19	4 836	1/2	Židenice	2 418 000	1 000	2 418 000	1 000	2 418 000
	2 a část	zeleň	7565, 7579, 7564/2, 7569/6, 7569/8	966	1/3	Židenice	530.000,- nebo 1.560.000,-	988 nebo 2 900	325 560	1 032	325 560
	2 b část	zeleň	7569/9, 7569/11	628	1/3	Židenice			215 967	1 032	215 967
	3	zeleň	7912/25	1 770	1/3	Židenice	595 000	1 008	595 787	1 010	595 787
	4	komunikace	6625/53, 6625/54, 9756/71	167	1/3	Židenice	174 000	3 126	97 667	1 755	97 667
	5 "Lerk"	zeleň - dle ÚP komunikace	p.č. 7495/16	1 100	1	Židenice	2 748 000	2 500	2 464 000	2 240	2 464 000
	6	tramvaj	8357/15, 8361/11, 8364/11	556	1/3	Židenice	531 000	2 864	213 133	1 150	213 133
	7	komunikace	8207/33	164	1/3	Židenice	165 000	3 018	67 400	1 233	67 400
Pozemky p.							7 161 000		6 397 514		6 397 514
SMB		jednotný funkční celek s RD	3259/5 *	421	1/1	Lišeň	1 199 850	2 850 (dle ZP porovnávací metoda 4 640)	1 894 500	4 500	1 894 500
		zahradka	3274/8	41	1/1	Lišeň			109 470	2 670	109 470
Pozemky SMB							1 199 850		2 003 970		2 003 970
Rozdíl							5 961 150		4 393 544		4 393 544





* dle GP č. 4578-80/2017

Výkup

Vlastník	Lokalita	Druh	Pozemky	Výměra (m ²)	Podíl	K.ú.	Očekávaná/navrhovaná cena		Cena obvyklá dle ZP		Celková cena (Kč)
							(Kč)	v průměru (Kč/m ²)	(Kč)	v průměru (Kč/m ²)	
	2 a část	zeleň	7569/5	6	1/3	Židenice			2 063	1 032	2 063
	2 b část	zeleň	7569/10	10	1/3	Židenice			3 439	1 032	3 439
Pozemky f									5 502		5 502
Celkem pozemky SMB							1 199 850		2 003 970		2 003 970
Celkem pozemky							7 161 000		6 403 016		6 403 016
Rozdíl									4 399 046		4 399 046

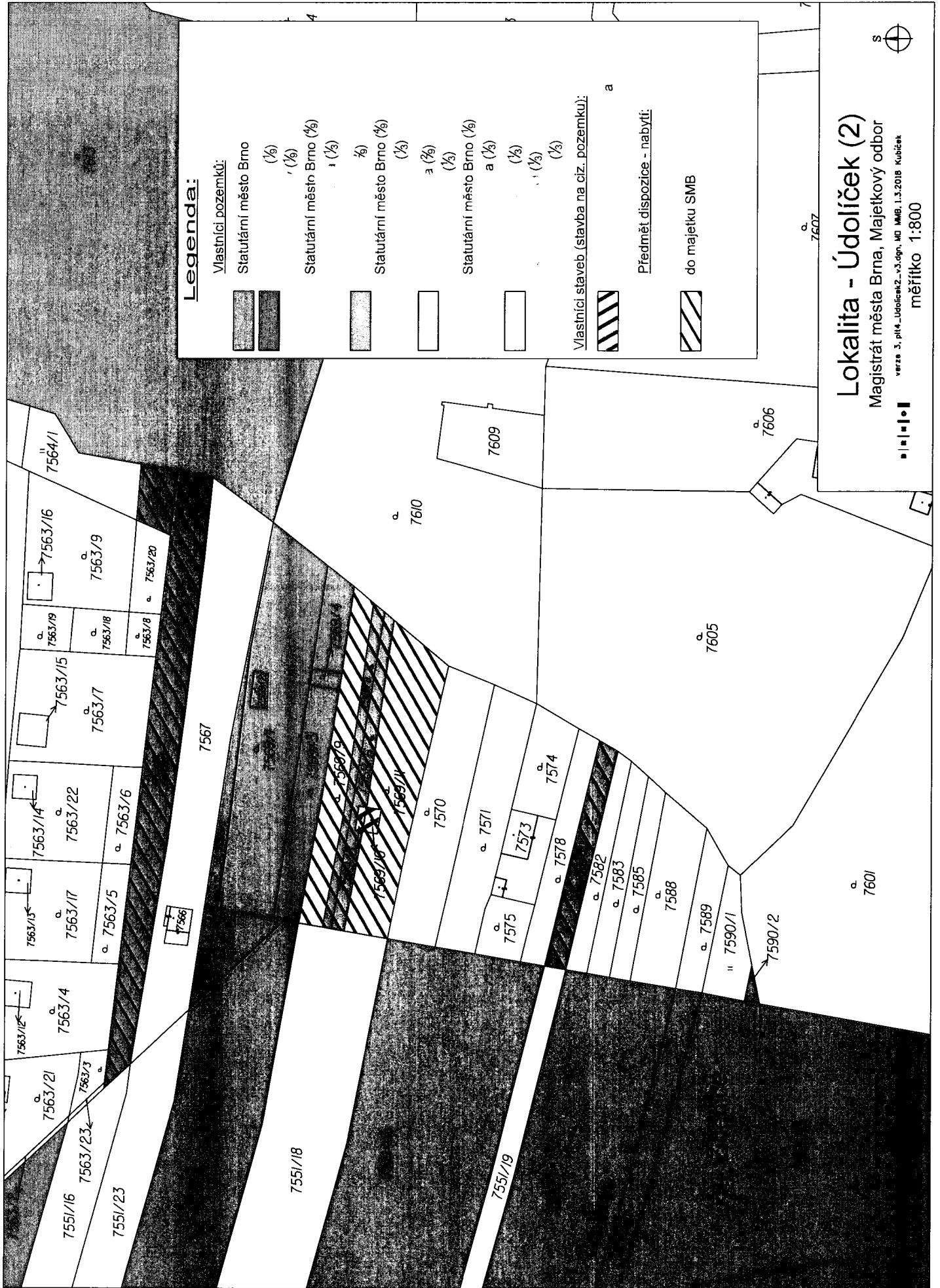


Legenda:









-  Vlastníci pozemků:
 -  Statutární město Brno
 -  SMB (1/2)
- Předmět dispozice - nabídka odprodeje
id. spoluvlast. podílu do majetku SMB:
- 

Lokalita - Údolíček
 Magistrát města Brna, Majitkový odbor
 verze 2. pl14_Údolíček2_v2.dgn, MD MMB.1.3.2018 Kubiček
 měřítko 1:1000





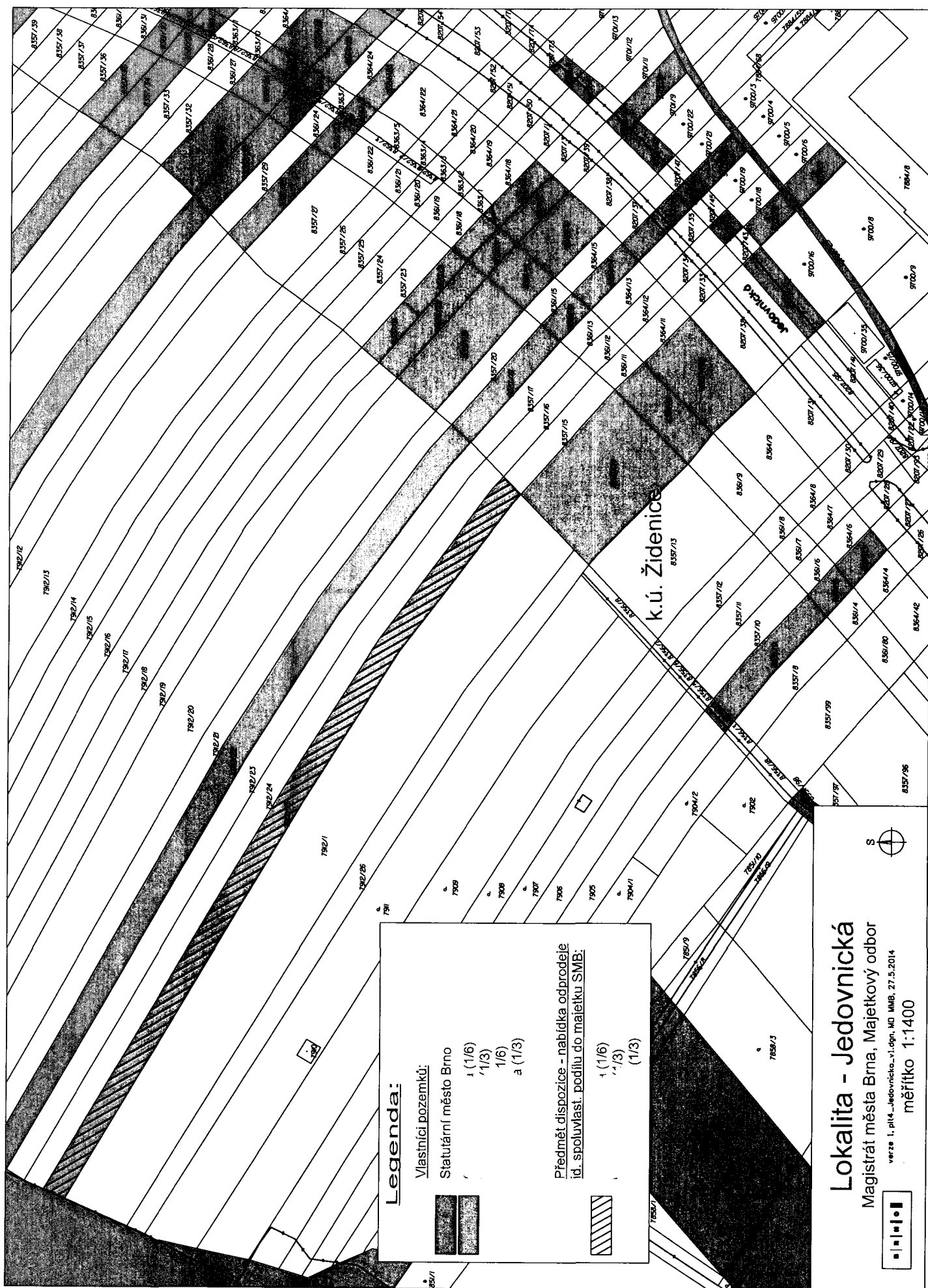
Legenda:

- Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno (1/2)
 -  Statutární město Brno (1/2)
 -  Statutární město Brno (1/2)
 -  Statutární město Brno (1/2)
 -  Statutární město Brno (1/2)
 -  Statutární město Brno (1/2)
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
-  a
 -  do majetku SMB

Lokalita - Údolíček (2)
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 3, pl4_Údolíček2_v3.dgn, MD IWB.1.3.2018 Kubiček
 měřítko 1:800



2/2



Legenda:

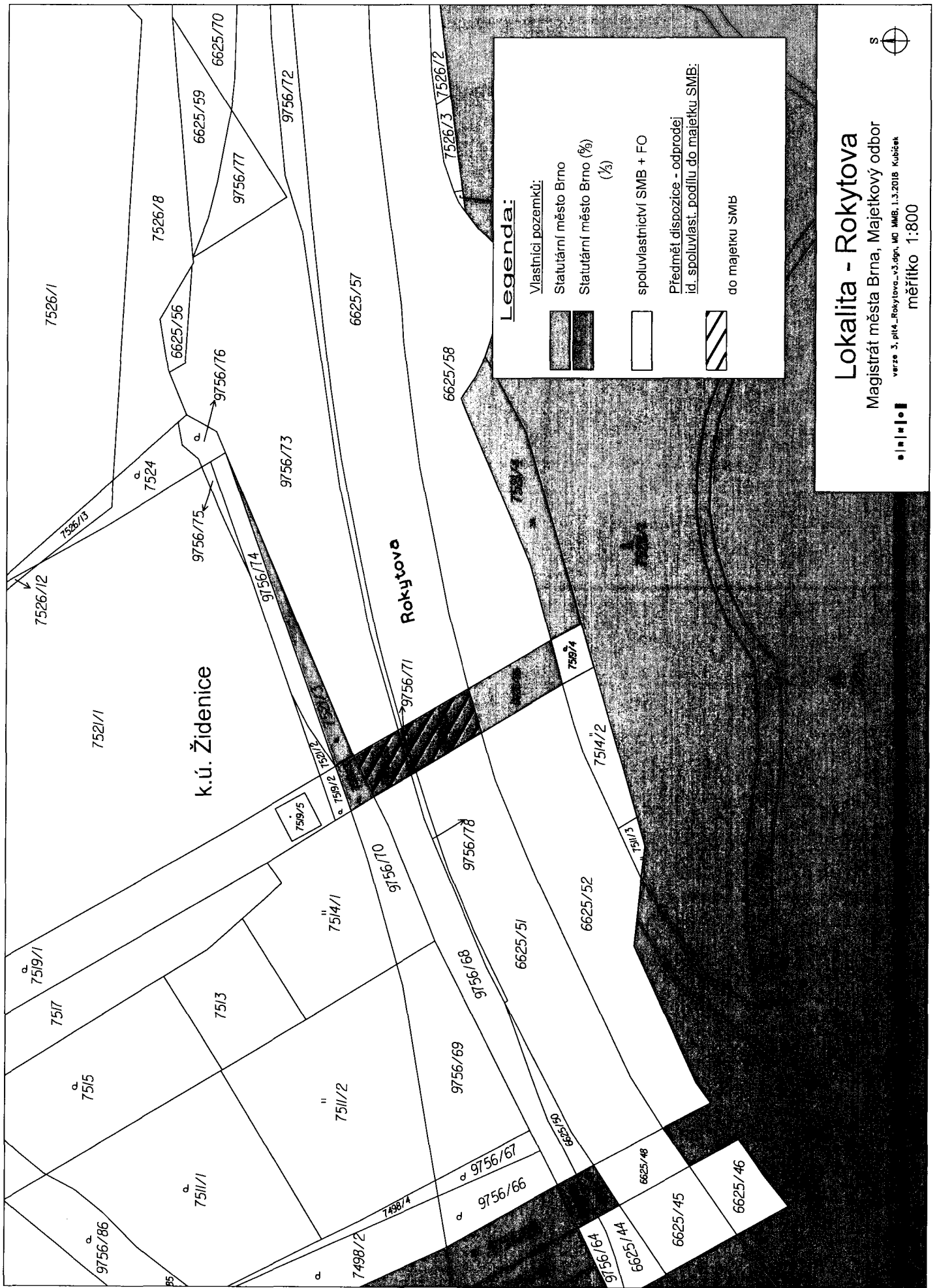
Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 1 (1/6)
 1 (1/3)
 1 (1/6)
 a (1/3)

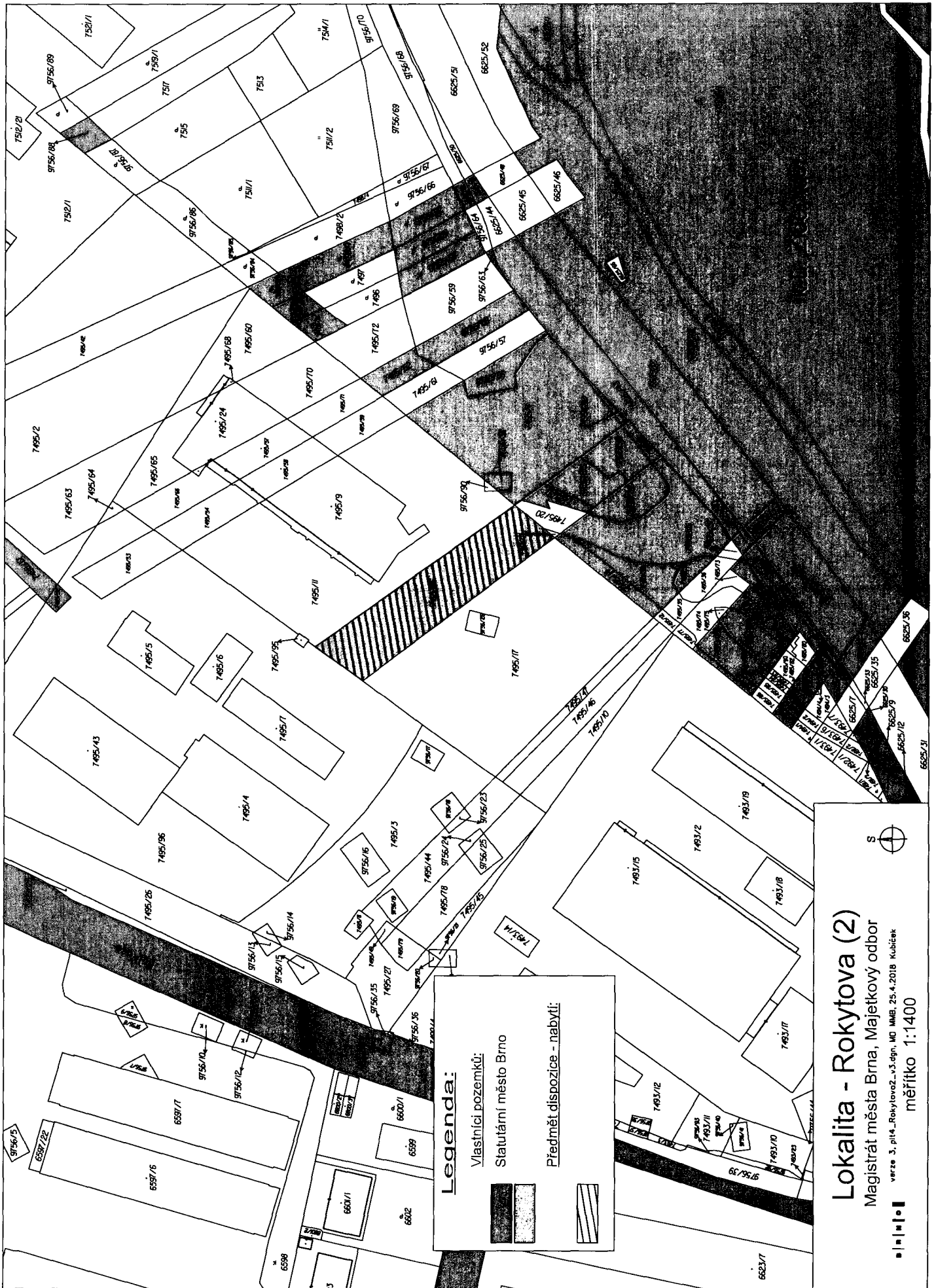
Předmět dispozice - nabídka odprodeje
 id. spoluvlast. podílu do matekku SMB:
 1 (1/6)
 1 (1/3)
 (1/3)

Lokalita - Jedovnická
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1, příl. Jedovnická, v. l. čp. n. č. 27, 5.2014
 měřítko 1:1400

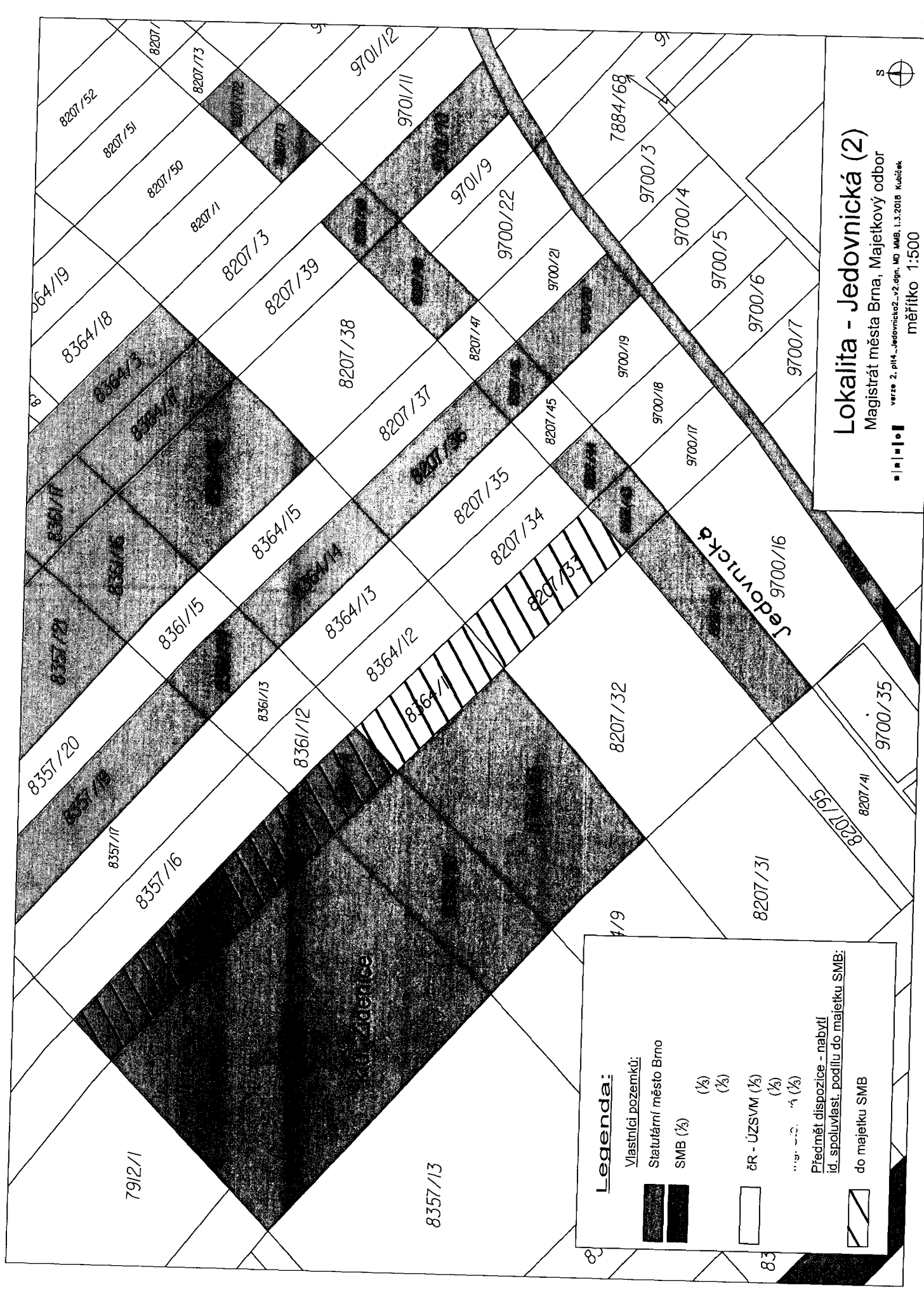


26















2018



Legenda:

-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
-  SMB (1/3)
-  (1/3)
-  ěR - ÚZSVM (1/3)
-  (1/3)
-  (1/3)
-  (1/3)
-  Předmět dispozice - nabytí id. spoluvlast. podílu do majetku SMB:
-  do majetku SMB

Lokalita - Jedovnická (2)

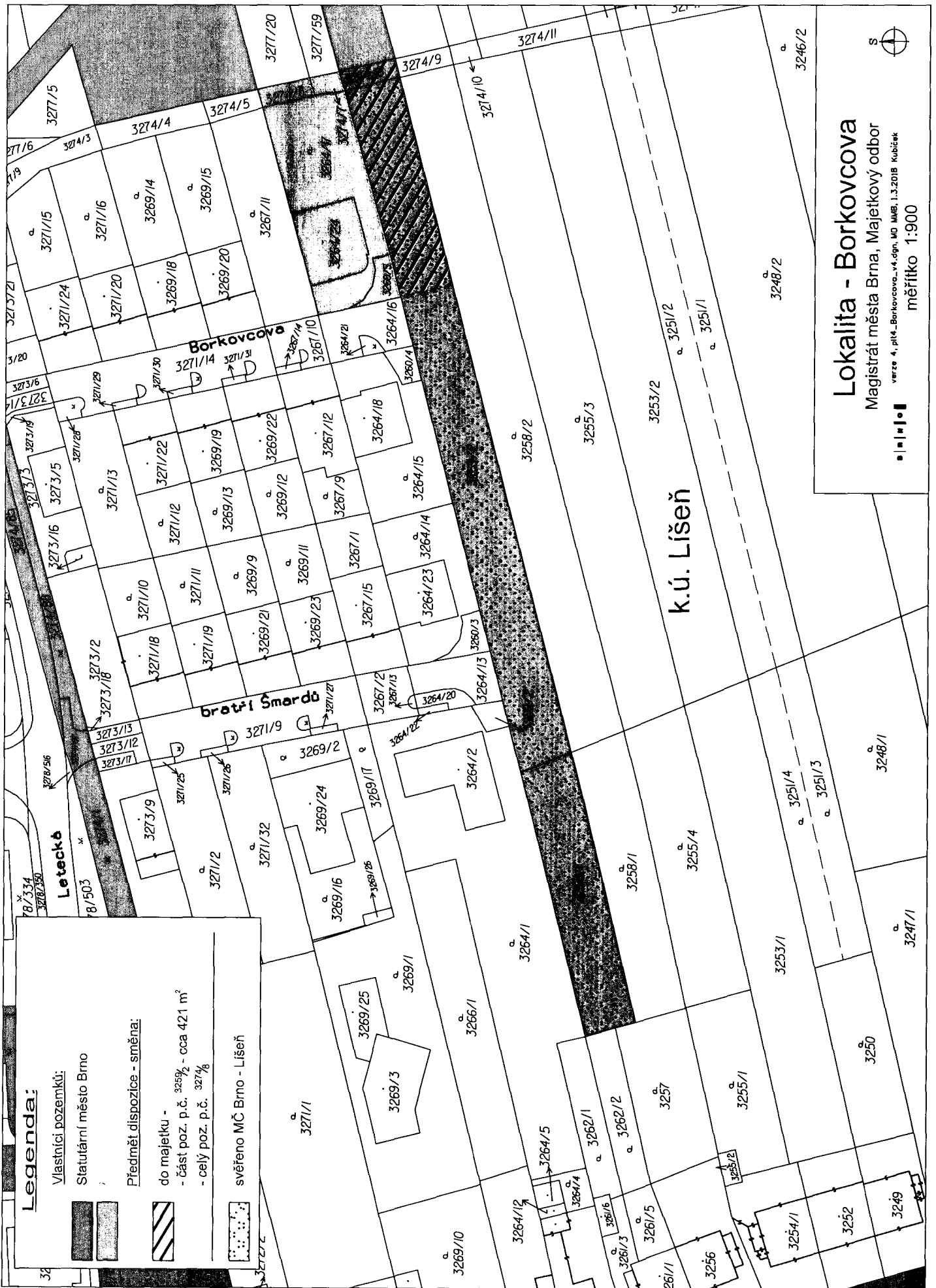
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, pl14...jedovnicka2_v2.dgn, MD MMB, 1.3.2018 Kubíček

měřítko 1:500



20/10/2018



Legenda:

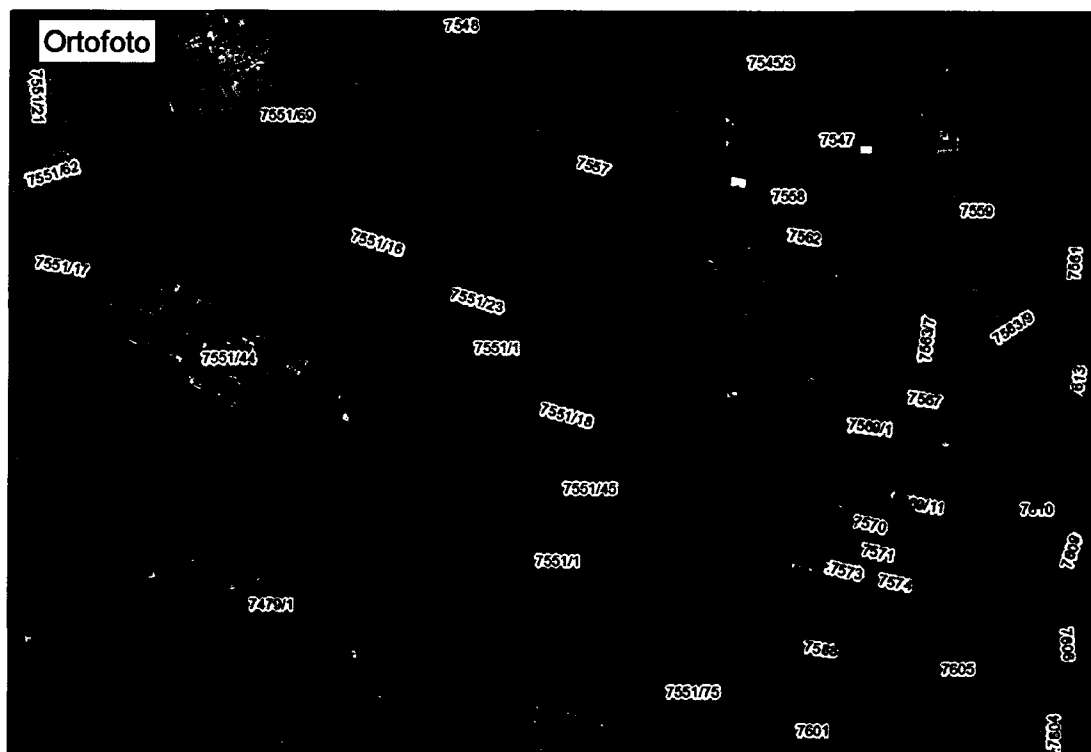
- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
- Předmět dispozice - směna:
- do majetku -
- část poz. p.č. 3259/2 - cca 421 m²
- celý poz. p.č. 3274/8
- světleno MČ Brno - Líšeň

Lokalita - Borkovcova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 4, pl4_Borkovcova_v4.dgn, MO MMB, 1.3.2018 Kubiček
 měřítko 1:900



20/132

p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19 k.ú. Židenice; Lokalita - Údolíček
p.č. 7565, 7564/2, 7569/5, 7569/6, 7569/8-11, 7579 k.ú. Židenice; Lokalita - Údolíček (2)



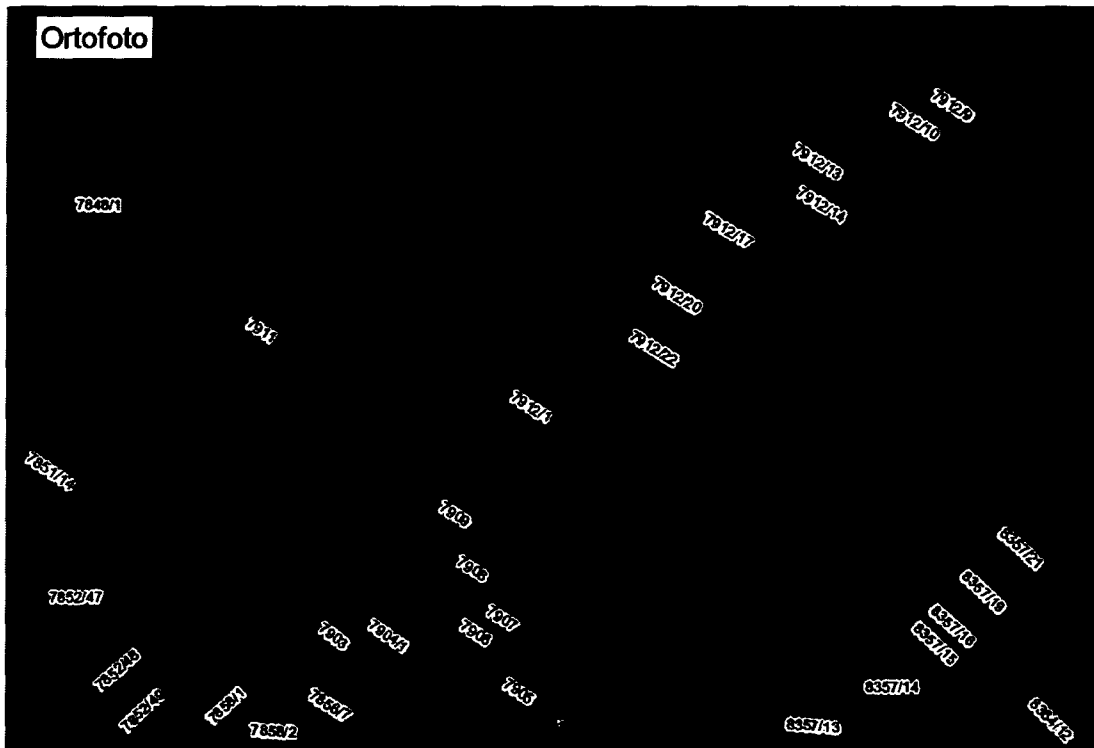
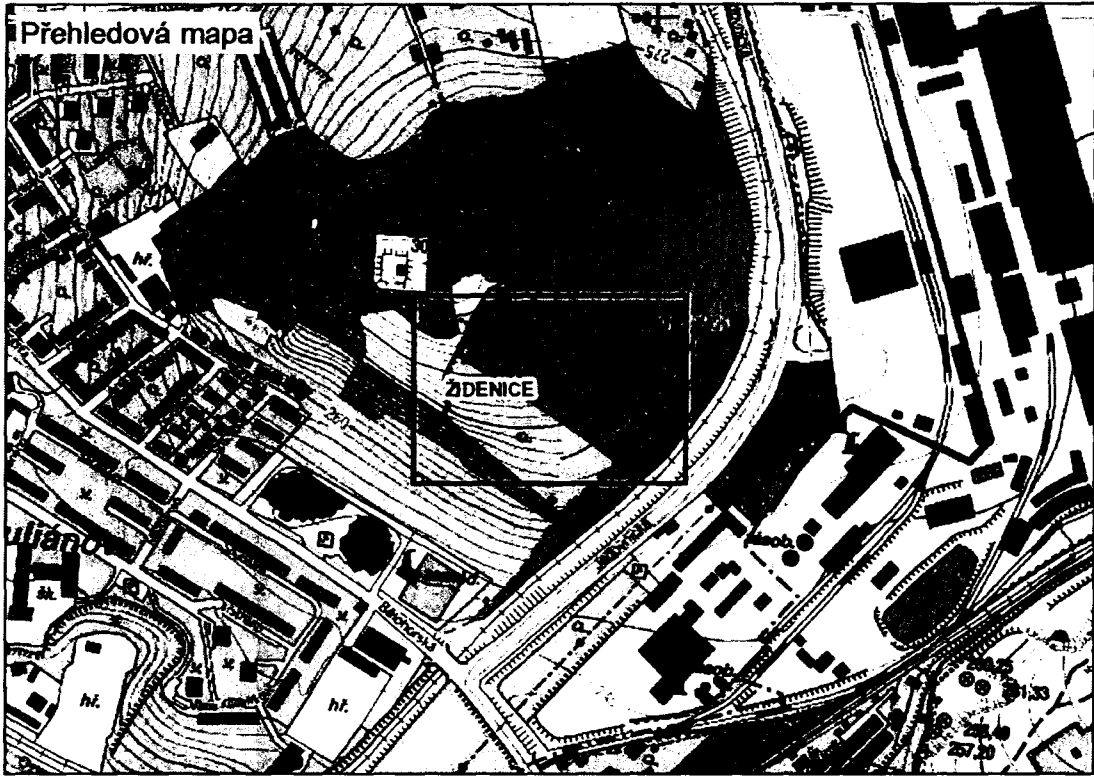
Město Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 15 30 60 m
|-----|-----|-----|-----|

27/20

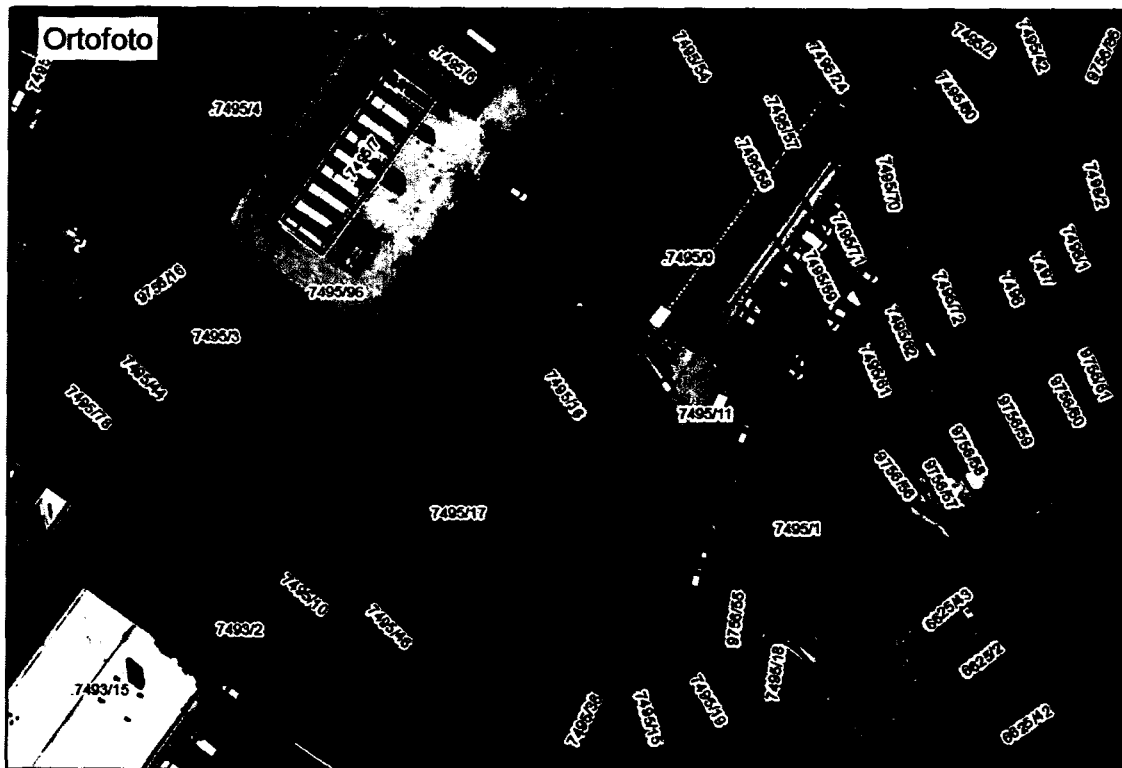
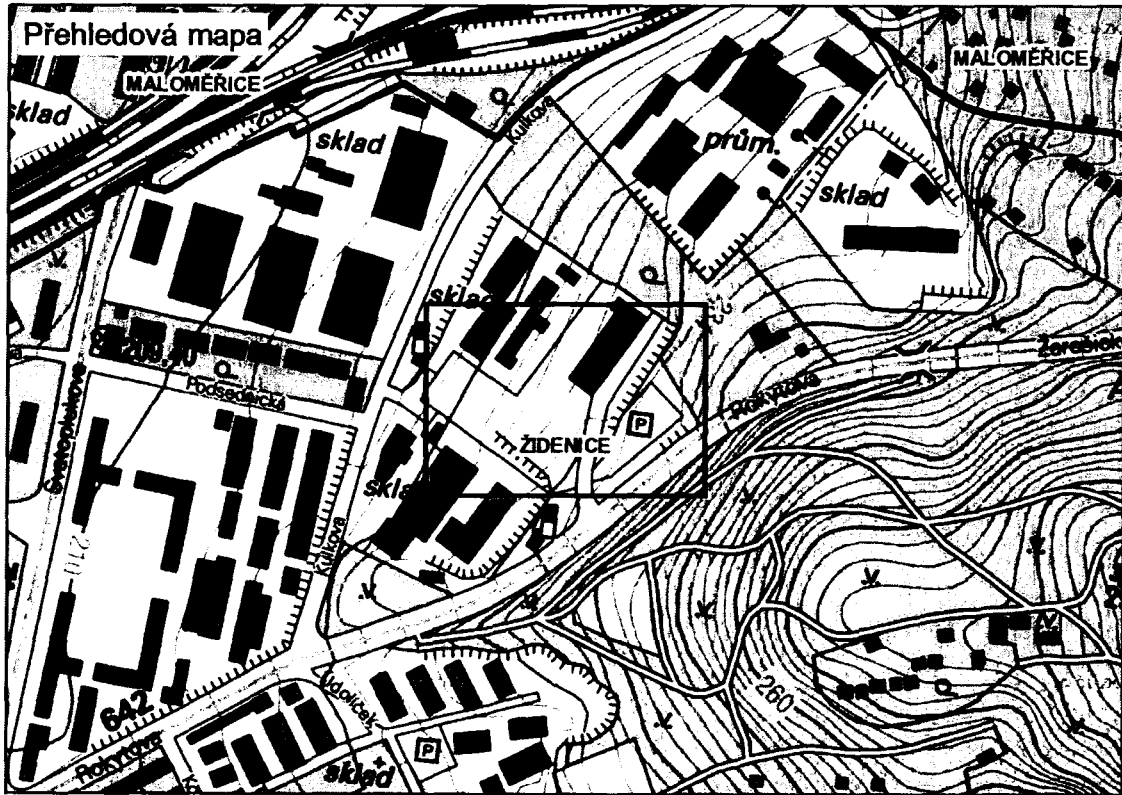


p.č. 7912/25 k.ú. Židenice, Bílá hora; Lokalita - Jedovnická





p.č. 7495/16 Židenice „LERK“; Lokalita – Rokytova (2)



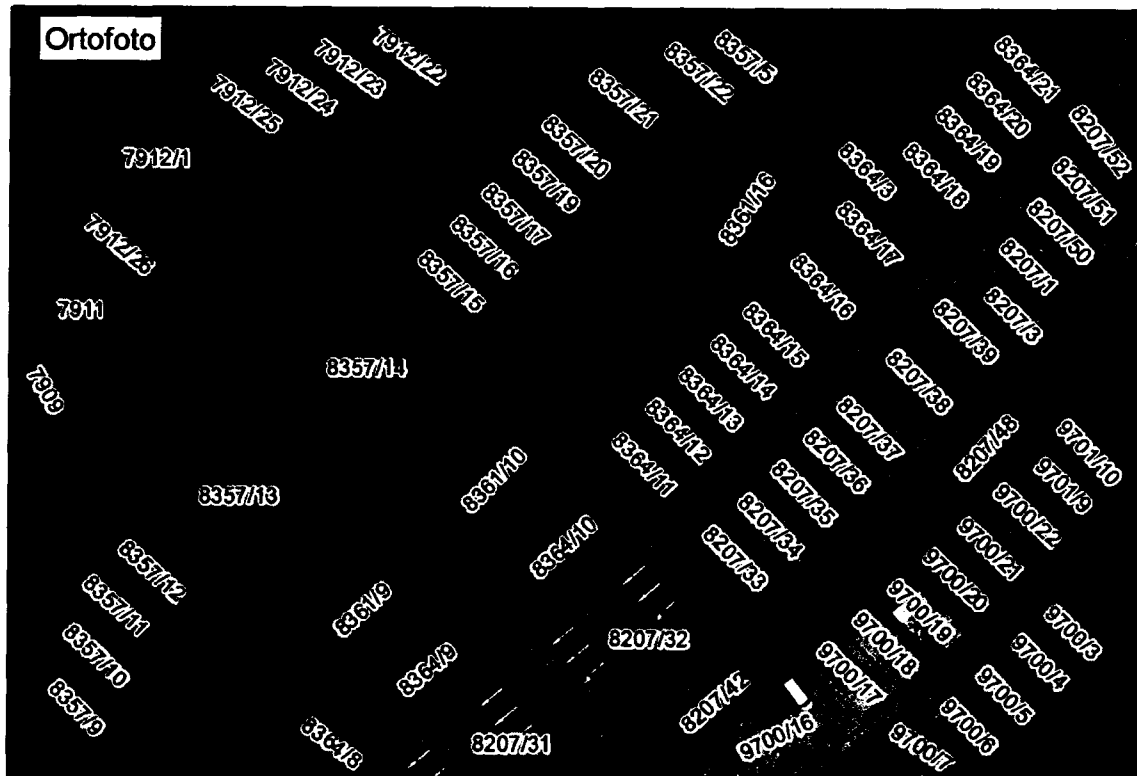
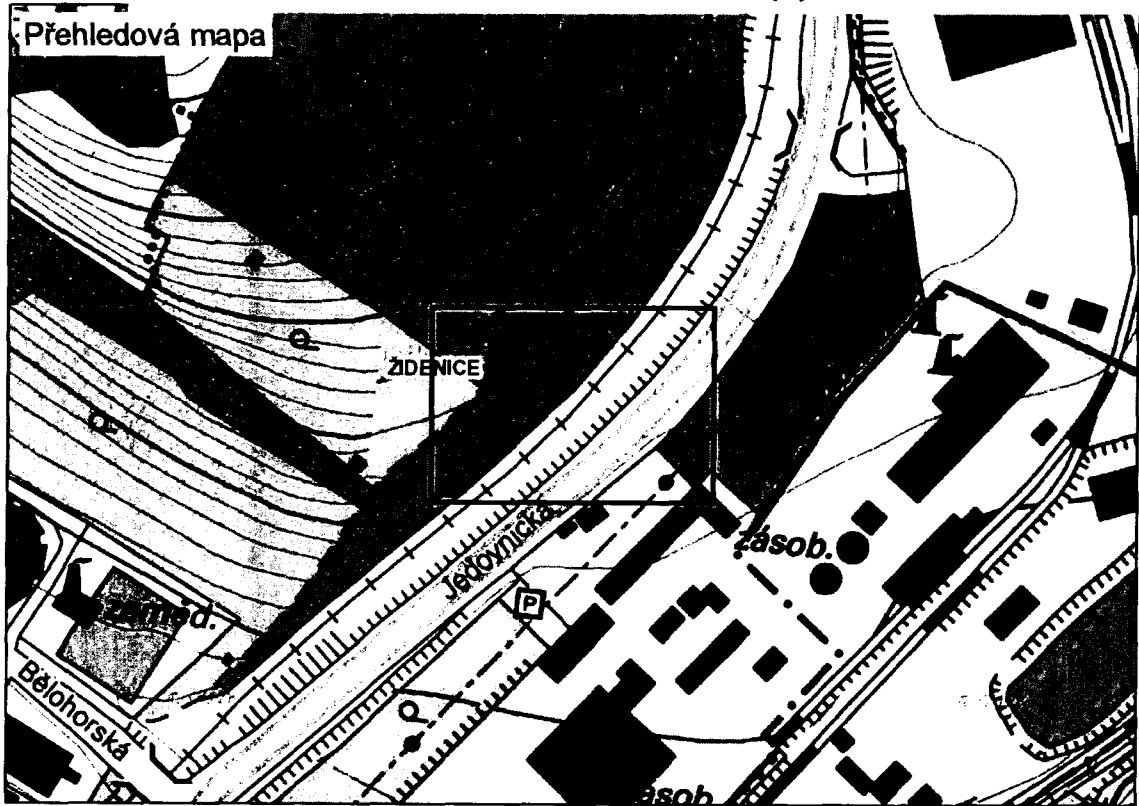
Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 10 20 40 m

24/22



p.č. 8357/15, 8361/11, 8364/11, 8207/33 Židenice – tramvaj.
trať, komunikace; Lokalita – Jedovnická (2)



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.



p.č. 3259/2, 3274/8 k.ú. Líšeň – pozemky SMB

