



MMB2018000000632

115

Rada města Brna

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

ZM713749

Název:

Návrh směny části pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice a části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno s Dopravním podnikem města Brna, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh směnné smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
směnu pozemků**

- část p.č. 9423 ostatní plocha zeleň o výměře 193 m² v k.ú. Židenice, oddělená GP č. 3492-65/2018 a tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 9423/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k.ú. Židenice
- část p.č. 951/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno, oddělená GP č. 1362-66/2018 a tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 951/4 zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

p.č. 1526/27 ostatní plocha silnice o výměře 426 m²p.č. 4802/139 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 15 m²p.č. 4802/141 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 63 m²

vše k.ú. Komín

ve vlastnictví spol. Dopravní podnik města Brna, a. s.

s doplatkem ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. ve výši 11.400,-Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/166. schůzí RMB, konanou dne 24.4.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

1/21

Důvodová zpráva

Úvod:

Společnost Dopravní podnik města Brna, a s. (dále též jen DPMB) se v souvislosti s přípravou stavby „Měničrna Vinohrady, Pálavské nám., Brno“, která bude realizována na části pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice (vlastník SMB) a stavby „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce administrativní budovy DPMB a.s., Mendlovo náměstí 19, Brno, II. etapa“, jejímž účelem je i přístavba výtahu a přeložka parovodu na části p.č. 951/1, k.ú. Staré Brno ve vlastnictví SMB, obrátila na statutární město Brno s návrhem na vypořádání stavbami dotčených pozemků formou směny za pozemky v k.ú. Komín, které jsou zastavěny komunikačními stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a společnost DPMB je ke své činnosti nepotřebuje.

Na umístění stavby měničrny na Pálavském náměstí bylo dne 28.3.2017 vydáno Územní rozhodnutí, č.j. BVIN 01679/2017/FIN/Kub, které nabylo právní moci dne 14.4.2017.

Předmět návrhu dispozice:

Statutární město Brno

- část p.č. 9423 ostatní plocha zeleň o výměře 193 m², (celková výměra 296 m²), k.ú. Židenice (dle GP č. 3492-65/2018 poz. p.č. 9423/2, k.ú. Židenice)
- část p.č. 951/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 6 m² (celková výměra 214 m²), k.ú. Staré Brno (dle GP č. 1362-66/2018 poz. p.č. 951/4, k.ú. Staré Brno)

Dopravní podnik města Brna, a.s.

- p.č. 1526/27 ostatní plocha silnice o výměře 426 m²
 - p.č. 4802/139 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 15 m²
 - p.č. 4802/141 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 63 m²
- vše k.ú. Komín.

Popis nemovitostí:

Pozemky SMB: Pozemek p.č. 9423 v k.ú. Židenice je situován na Pálavském náměstí, je veřejně přístupný a jsou na něm provedeny parkové úpravy. Poptávaná část p.č. 951/1, k.ú. Staré Brno se nachází ve dvorní části domů, situovaných v centru Mendlova náměstí, konkrétně za domem Mendlovo náměstí 19. Pozemek p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno je dle LV zatížen věcným břemenem umístění přípojky parovodu, vstupu za účelem údržby a oprav dle smlouvy ze dne 16.6.2011 – oprávněný Teplárny Brno, a. s. (část C listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Brno).

Pozemky DPMB, a.s. jsou zastavěné místními komunikacemi ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. – viz stanoviska dotčených orgánů níže.

Správce:

Pozemek p.č. 9423 v k.ú. Židenice spravuje městská část Brno-Židenice dle č. 22 Statutu.

Pozemek p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno je svěřen městské části Brno-střed do kat. III. Ostatní nemovitý majetek.

Návrh ceny pozemků

Realizované prodeje pozemků v okolí pozemků v k.ú. Komín s obdobným využitím:

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 2016 | pozemek pod komunikací, ul. Kníničská, nabyvatel - JMK | 1 000 Kč/m ² |
| | pozemek pod komunikací, ul. Kníničská, nabyvatel - JMK | 1 512 Kč/m ² |
| | pozemek pod tram.pásem, ul. Kníničská, nabyvatel - SMB | 1 214 Kč/m ² |
| | pozemek pod tram.pásem, ul. Kníničská, nabyvatel - SMB | 1 700 Kč/m ² |
| | pozemek pod komunikací, ul. Veslařská, nabyvatel - SMB | 997 Kč/m ² |

2017 pozemek pod komunikací, ul. Kníničská, nabyvatel - JMK 1 500 Kč/m²
 pozemek pod cyklostezkou, ul. Kníničská, nabyvatel - SMB 987 Kč/m²

S ohledem polohu, využití (silnice, cyklostezka, chodník) a umístění pozemků navrhuje koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 1 250 Kč/m².

Realizované prodeje pozemků v okolí pozemku v k.ú. Staré Brno s obdobným využitím:

2015 volná plocha, ul. Veletržní 6 655 Kč/m²
 pozemek pod BD, ul. Výstavní 6 262 Kč/m²
 2016 zahrada za BD, ul. Křídlovická 6 887 Kč/m²

S ohledem na polohu a využití části pozemku navrhuje koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 6 600 Kč/m².

Pozemek v k.ú. Židenice:

Na pozemek byl zpracován expertní posudek o ceně obvyklé 3 000 Kč/m²

Návrh ceny pro směnu pozemků

Vlastník	Pozemek	Využití	Výměra	Návrh jednotkové kupní ceny	Návrh kupní ceny
	parc. č.		m ²	Kč/m ²	Kč
SMB	9423 (Židenice)	ost.pl. - zeleň	193	3 000	579.000 vč.DPH
	951/1 (StaréBrno)	zas. pl. a nádvoří - společný dvůr	6	6 600	39.600 vč.DPH
Celkem - kupní cena za pozemky SMB			199		618.600 vč. DPH
DPMB	1526/27	ost.pl. - silnice	426	1 250	532 500
	4802/139	ost.pl. - ostatní komunikace	15	1 250	18 750
	4802/141	ost.pl. - ostatní komunikace	63	1 250	78 750
Celkem - kupní cena za pozemky DPMB			504		630.000
Rozdíl kupních cen					11.400

Převod pozemků na straně DPMB je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Převod pozemků na straně SMB podléhá DPH, neboť se jedná o převod stavebních pozemků dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Průběh projednání:

R7/KM/74. KM RMB konaná dne 23.4.2018, bod usnesení č. 58:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

- souhlasit se záměrem směny pozemků:
 - část p.č. 9423 ostatní plocha zeleň o výměře 193 m² v k.ú. Židenice
 - část p.č. 951/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno
- doporučuje RMB a ZMB
schválit směnu pozemků

- část p.č. 9423 ostatní plocha zeleň o výměře 193 m² v k.ú. Židenice, oddělenou GP č. 3492-65/2018 a tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 9423/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k.ú. Židenice.
- část p.č. 951/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno, oddělenou GP č. 1362-66/2018 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 951/4 zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno.

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky

- p.č. 1526/27 ostatní plocha silnice o výměře 426 m²
- p.č. 4802/139 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 15 m²
- p.č. 4802/141 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 63 m² vše k.ú. Komín

ve vlastnictví spol. Dopravní podnik města Brna, a. s. s doplatkem ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. ve výši 11.400,-Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/166. schůze Rady města Brna konaná dne 24.4.2018, bod usnesení č. 73:

1. RMB souhlasí se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 9423 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k. ú. Židenice,
- část p. č. 951/1 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 6 m² v k. ú. Staré Brno.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- část p. č. 9423 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k. ú. Židenice, oddělenou GP č. 3492-65/2018 a tímto GP nově označená jako pozemek p. č. 9423/2 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k. ú. Židenice,
 - část p. č. 951/1 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 6 m², v k. ú. Staré Brno, oddělenou GP č. 1362-66/2018 a tímto GP nově označenou jako pozemek p. č. 951/4 - zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 6 m², v k. ú. Staré Brno,
- ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p. č. 1526/27 - ostatní plocha, silnice, o výměře 426 m²,
 - p. č. 4802/139 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p. č. 4802/141 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,
- vše k. ú. Komín,

ve vlastnictví spol. Dopravní podnik města Brna, a. s., s doplatkem ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a. s., ve výši 11.400,- Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Záměr směny částí pozemků p.č. 9423 k.ú. Židenice a p.č. 951/1, k.ú. Staré Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.4.2018.

Závěr

Na základě uvedených skutečností je navrhováno souhlasit s návrhem směny pozemků - část p.č. 9423 ostatní plocha zeleň o výměře 193 m² v k.ú. Židenice a část p.č. 951/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, za shora specifikované pozemky ve vlastnictví DPMB, a.s., a doporučit směnu těchto pozemků s DPMB s doplatkem ve prospěch DPMB ve výši 11.400,-Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek parc. č. 9423 v k.ú. Židenice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle projektové dokumentace je stavba trakční měničny umístována pouze na části předmětného pozemku, trasa souvisejícího kabelovodu pro kabelové připojení měničny je vedena převážně po sousedním pozemku. Vzhledem k tomu, že převážná část předmětného pozemku zůstává nezastavěna a pozemek je součástí plochy veřejného prostranství s výše uvedenými regulativy, je žádoucí ponechat část pozemku mimo stavbu objektu měničny v majetku statutárního města Brna. Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitky k prodeji části pozemku parc. č. 9423 v k.ú. Židenice, která bude zastavěna objektem trakční měničny. Zbývající nezastavěnou část pozemku, plní funkci veřejně přístupného veřejného prostranství, doporučujeme ponechat v majetku města.

- Poz. p. č. 950, k. ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití kultura OK. Z hlediska územního plánování je vlastnictví části předmětného pozemku, vzhledem k výměře a umístění, nepodstatné.

Pozemky v k.ú. Komín: Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky součástí následujících funkčních ploch:

p.č. 4802/139 a p.č. 4802/141 v k.ú. Komín - Plocha stavební, plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu p.č. 1526/27 v k.ú. Komín - plocha nestavební - volná, návrhová funkční plocha krajinné zeleně všeobecné (KV). Pozemek je dotčen navrhovanou protipovodňovou ochrannou dle Generelu odvodnění města Brna z roku 2009 a studie Přírodě blízká POP a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků z roku 2015. Z hlediska územního plánování nabytí předmětných pozemků doporučujeme.

MČ Brno-Vinohrady

ZMČ Brno-Vinohrady konané dne 11.9.2017 souhlasilo s prodejem části poz. p.č. 9423 k.ú. Židenice, která bude zastavěna objektem měničny DPMB.

MČ Brno-střed

RMČ Brno-střed konaná dne 10.7.2017 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s částí poz. p.č. 951/1 o výměře 6 m², k.ú. Staré Brno, za účelem umístění výtahu k budově Mendlovo nám. 19, ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a. s.

Odbor dopravy MMB

Odbor dopravy MMB nemá ke směně pozemků námitek. Pozemek p.č. 1526/27 – místní komunikace IV. třídy ulice Kníničská, p.č. 4802/139 chodník – místní komunikace II. třídy ulice Veslařská, p.č. 4802/141 chodník – místní komunikace II. třídy ulice Veslařská

Brněnské komunikace, a.s.

Z dopravně-inženýrského hlediska k předmětné směně nemáme připomínek a rozhodnutí o pozemcích k předmětné směně ponecháváme na rozhodnutí MMB.

Poz. p.č. 1526/27 je zastavěn MK ZKS IV. tř – ulice Kníničská (chodník)

Poz. p.č. 4802/139 je zastavěn chodníkem, jež je součástí MK ZKS II. tř. – ulice Veslařská

Poz. p.č. 4802/141 je zastavěn chodníkem, který je součástí MK ZKS II. tř. ul. Veslařská, vše ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s.

Ve věci objektů odvodnění sdělujeme, že součástí MK i silnic jsou uliční vpusti a jejich přípojky, dešťová kanalizace, která je součástí místní komunikace ul. Veslařská je situována na pozemcích p. č. 1450/225 a 4802/140 k. ú. Komín.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

S prodejem vyznačené části poz. p.č. 9423, k.ú. Židenice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.

Se zcizením poz. p.č. 9423, k.ú. Židenice souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemku určeného ke zcizení.

Teplárny Brno, a.s.

Pozemek p.č. 9423, k.ú. Židenice není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj žádné ochranné pásmo zařízení této společnosti.

Na části poz. p.č. 951/1, k.ú. Staré Brno, která je předmětem plánovaného prodeje je situován tepelný rozvod ve vlastnictví TB. Jedná se o parovod uložený v železobetonovém kanále. Společnost TB s budoucím vlastníkem uzavře smlouvu o přeložce, na jejímž základě bude provedena přeložka stávajícího tepelného rozvodu mimo prostor, který je předmětem plánovaného prodeje. Náklady na její realizaci bude hradit ten, kdo ji vyvolal, t.j. budoucí vlastník pozemku. Na základě výše uvedeného nemáme k plánovanému prodeji části pozemku p.č. 951/1 za účelem umístění výtahu pro budovu Mendlovo náměstí 19 námitek.

E.ON a.s.

V zájmovém území poz. p.č. 9423, k.ú. Židenice se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN: Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Příloha č. usnesení Z7/39. zasedání ZMB, bod č.

Číslo smlouvy SMB:
Číslo smlouvy DPMB: 18/269/1080

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 449 92 785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800
VS:

na straně jedné

a

2. Dopravní podnik města Brna, a.s.

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
IČ: 255 08 881, DIČ: CZ 255 08 881

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 8905621/0100
VS : 182691080

na straně druhé

t a k t o:

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9423 ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 296 m², v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, a pozemku p.č. 951/1 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr o výměře 214 m² k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 3492-65/2018 pro rozdělení pozemku se pro účely této směny z pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice odděluje část o výměře 193 m² a nově označuje jako pozemek p.č. 9423/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k.ú. Židenice.

Na základě geometrického plánu č. 1362-66/2018 pro rozdělení pozemku se pro účely této směny z pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno odděluje část o výměře 6 m² a nově označuje jako pozemek p.č. 951/4 zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno.

1.3. Dle GP č. 3492-65/2018 nově vzniklý pozemek, označený tímto GP jako pozemek p.č. 9423/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 193 m², v k.ú. Židenice a dle GP č. 1362-66/2018 nově vzniklý pozemek, označený tímto GP jako pozemek p.č. 951/4 zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 6m² v k.ú. Staré Brno, jsou ze strany statutárního města Brna předmětem této směnné smlouvy a v dalším textu této směnné smlouvy budou označovány jako Pozemky města.

1.4. Dopravní podnik města Brna, a.s. je vlastníkem pozemků:
p.č. 1526/27 ostatní plocha, způsob využití silnice o výměře 426 m²
p.č. 4802/139 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 15 m²
p.č. 4802/141 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 63 m²
vše k.ú. Komín.

Tyto pozemky v k. ú. Komín jsou zapsány na LV č. 6139 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a jsou ze strany Dopravního podniku města Brna, a.s. předmětem této směnné smlouvy a v další textu této směnné smlouvy budou označovány jako Pozemky DPMB.

Čl. II.

2.1. Cena obvyklá pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně statutárního města Brna činí 618.600,-Kč vč. 21% DPH (tj. 511.239,67 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 107.360,33 Kč).

Cena obvyklá pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně Dopravního podniku města Brna, a.s. činí 630.000,-Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 11.400,-Kč ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. Tuto částku uhradí statutární město Brno na účet Dopravního podniku města Brna, a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co statutární město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu.

2.3. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (den doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí) vystaví statutární město Brno pro Dopravní podnik města Brna, a.s. daňový doklad k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu dochází rovněž k předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání předmětu směny nebude realizováno.

Čl. III.

3.1. Statutární město Brno směňuje Pozemky města včetně jejich součástí a příslušenství s Dopravním podnikem města Brna, a.s. za Pozemky DPMB včetně jejich součástí a příslušenství, Dopravní podnik města Brna, a.s. směňuje Pozemky DPMB včetně jejich součástí a příslušenství se statutárním městem Brnem za Pozemky města včetně jejich součástí a příslušenství, přičemž statutární město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky DPMB včetně jejich součástí a příslušenství a Dopravní podnik města Brna, a.s. přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky města včetně jejich součástí a příslušenství..

3.2. Dle shora uvedeného se statutární město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů zavazuje převést Dopravnímu podniku města Brna, a.s. vlastnické právo k Pozemkům města včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Dopravního podniku města Brna, a.s. převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům DPMB včetně jejich součástí a příslušenství a Dopravní podnik města Brna, a.s. se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům DPMB včetně jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek statutárního města Brna převést Dopravnímu podniku města Brna, a.s. vlastnické právo k Pozemkům města včetně jejich součástí a příslušenství.

Čl. IV.

4.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem pozemků včetně jejich součástí a příslušenství, směřovaných na základě této smlouvy, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají směřované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

4.2. Jsou seznámeny s vyjádřením společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 26.5.2017 zn. TB/3531/17, dle kterého na části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno, která je mj. předmětem této směnné smlouvy, je situován tepelný rozvod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., jedná se o parovod uložený v železobetonovém kanále. Dopravní podnik města Brna, a.s. který se stane vlastníkem předmětné části pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno, uzavře se společností Teplárny Brno, a.s. smlouvu o přeložce, na jejímž základě bude provedena přeložka stávajícího tepelného rozvodu mimo prostor, který je předmětem převodu dle této směnné smlouvy. Náklady na tuto přeložku bude hradit Dopravní podnik města Brna, a.s.

4.3. Smluvním stranám je známo, že součástí místních komunikací jsou dle vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 21.3.2017 zn. 3100-Nov-175/17 uliční vpusti a jejich přípojky.

4.4. Smluvním stranám je známo též vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 3.1.2017, zn. B6941-16156455, dle kterého je část pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice, která je mj. předmětem této směnné smlouvy, dotčena podzemním vedením VN a podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. V.

5.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

5.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Správní poplatek, spojený s řízením o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy na katastrálním úřadě, hradí Dopravní podnik města Brna.

5.3. Dopravní podnik města Brna, a.s. je seznámen s tím, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.4. Smluvní strany shodně konstatují, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na Dopravní podnik města Brna, a.s. jako právnickou osobu, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinností dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž statutární město Brno obdrží dva stejnopisy originálu smlouvy, Dopravní podnik města Brna, a.s. obdrží jeden stejnopis smlouvy, a jeden stejnopis smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří geometrický plán č. 3492-65/2018 pro rozdělení pozemku p.č. 9423 v k.ú. Židenice a geometrický plán č. 1362-66/2018 pro rozdělení pozemku p.č. 951/1 v k.ú. Staré Brno.

7.3. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších
změn a doplňků

Záměr směny Pozemků města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.4.2018.
Směna pozemků dle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho
Z7/39. zasedání dne 15.5.2018, bod č.

V Brně dne.....

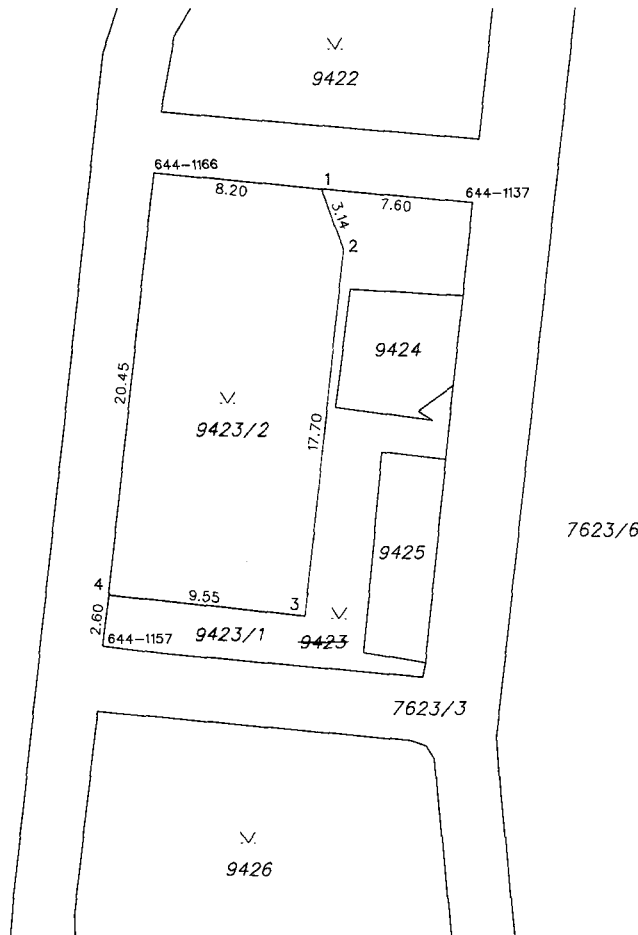
V Brně dne.....

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
za statutární město Brno

.....
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
za Dopravní podnik města Brna, a.s.

Priloha č. ...

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
9423	2	96	ostat. pl. zeleň	9423/1	1	03	ostat. pl. zeleň		2	9423		10001	1	03
				9423/2	1	93	ostat. pl. zeleň		2	9423		10001	1	93
	2	96			2	96								



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	X	Y	Kod kv.	Poznámka
k.o. Židenice (611115)				
1	594493.49	1159939.92	3	dr. kolík *
2	594492.41	1159942.63	3	dr. kolík *
3	594494.29	1159960.44	3	dr. kolík *
4	594503.79	1159959.43	3	dr. kolík *
644-1137	594495.11	1159940.60	3	roh obr.
644-1157	594504.05	1159951.90	3	roh obr.
644-1165	594501.62	1159939.17	3	roh obr.

* kdccs.stab.de §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
	Dne: 27.3.2018 Číslo: 77/2018	Dne: 29.3.2018 Číslo: 83/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-620/2018-702 2018.03.29 08:03:20 CEST	
Číslo plánu: 3492-65/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Židenice Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

12/21

Priloha č. ...

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
951/1	2	14	zast. pl. společný dvůr	951/1	2	08	zast. pl. společný dvůr		2	951/1		10001	2	08
				951/4		6	zast. pl. společný dvůr		2	951/1		10001		6
	2	14			2	14								



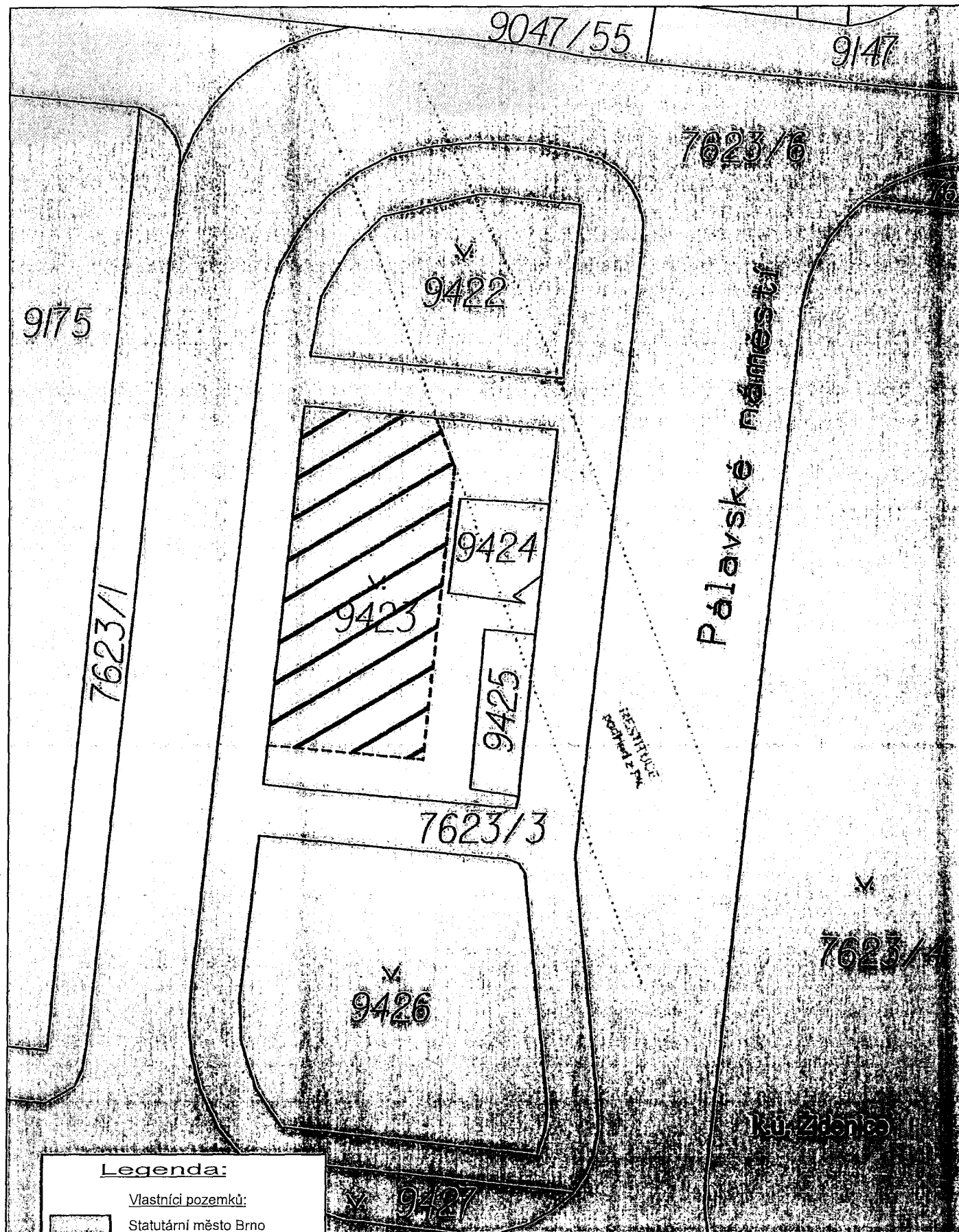
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Staré Brno (610089)				
1	599219.58	1161149.34	3	barvou *)
2	599219.22	1161151.40	3	barvou *)
3	599216.32	1161150.91	3	barvou *)
4	599216.67	1161148.89	3	barvou *)
14-1486	599224.82	1161150.17	3	roh bud.
486-28	599216.38	1161148.84	3	zeď bar.

* Jdočas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		
	Dne: 26.3.2018 Číslo: 76/2018	Dne: 28.3.2018 Číslo: 82/2018		
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1362-66/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-609/2018-702 2018.03.28 07:27:12 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Katastrální území: Staré Brno				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

13/21



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 [Symbol: Dotted pattern] Statutární město Brno

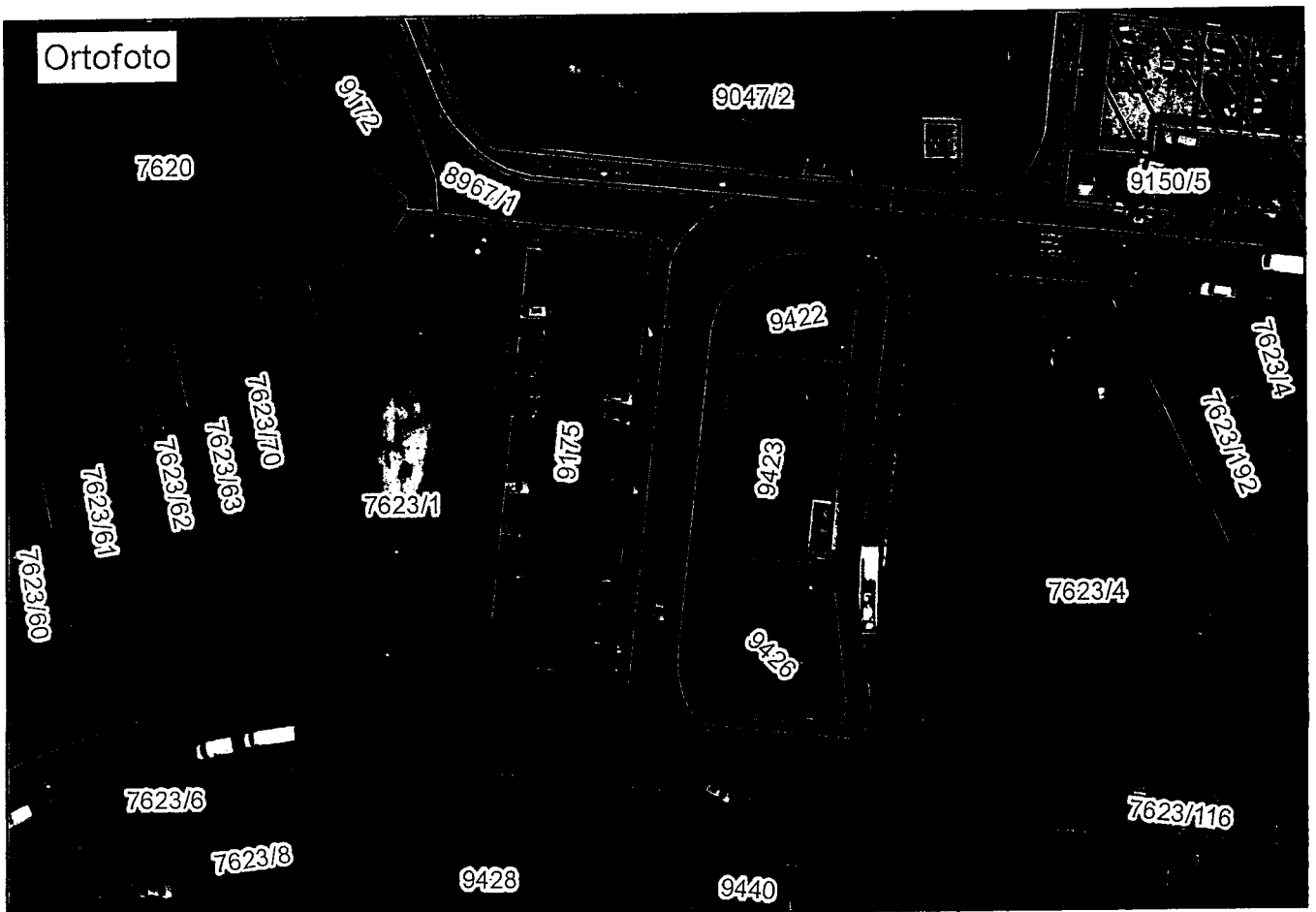
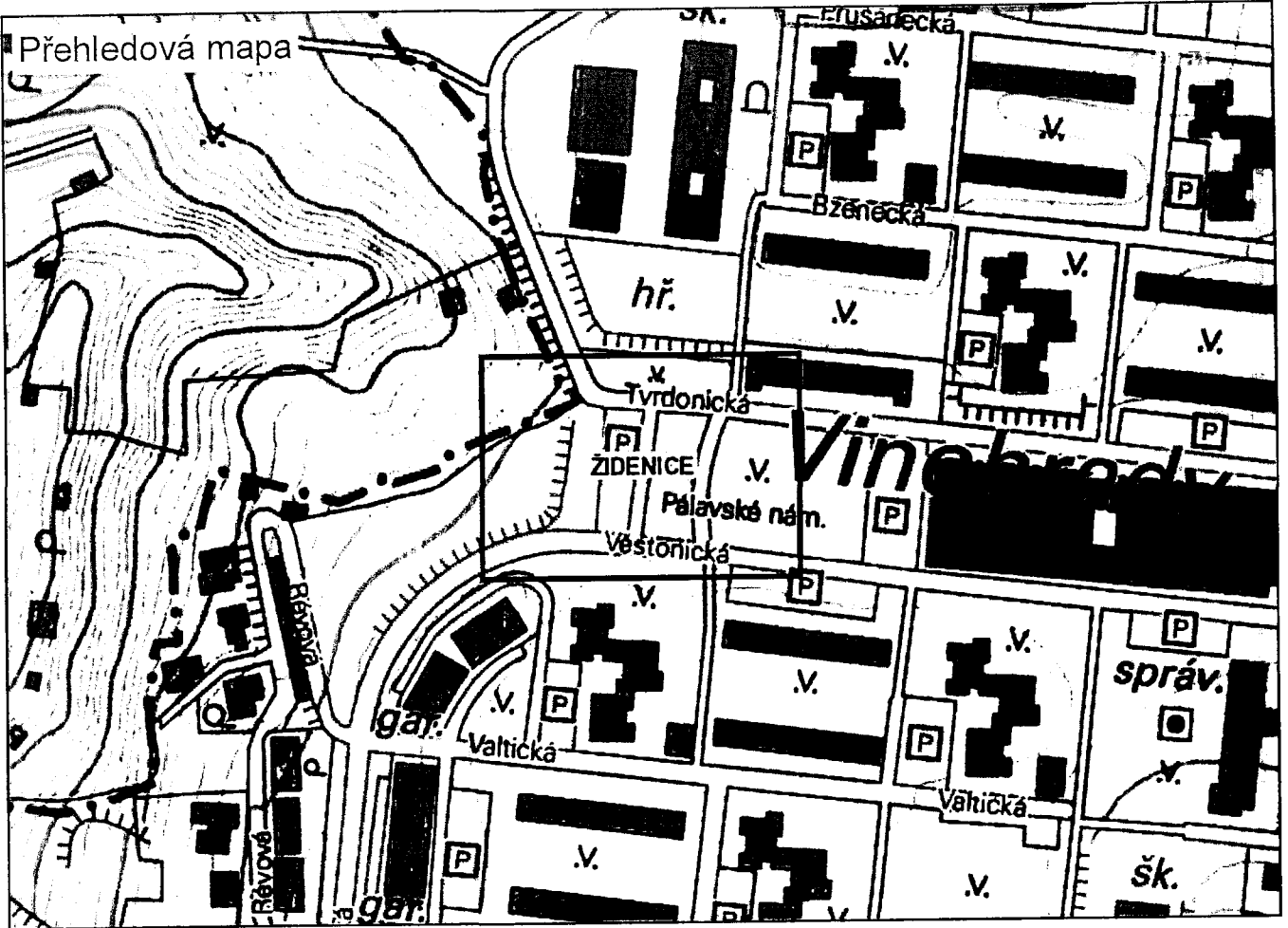
Předmět dispozice - směna:
 [Symbol: Hatched pattern] do majetku spol. DPMB a.s.
 - část poz. p.č. 9423 - 193 m²

Lokalita - Pálavské náměstí
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. pl14_Palnam_v1.dgn, MO MMB, 9.1.2017 Kubiček
 měřítko 1:300

S

14/21



955/1

Mendlovo náměstí

955/2

952/5

k.ú. Staré Brno

950

949

952/4

946/7

951/2

948

951/1

951/3

762

947

952/2

952/3

946/3

809/3

946/4

Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



Dopravní podnik města Brna, a.s.



SMB (307/480) + ÚZSVM (23/120) + PO + FO

Předmět dispozice - směna:



do majetku spol.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

- část poz. p.č. 951/1 - 6 m²

Lokalita - Mendlovo náměstí

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

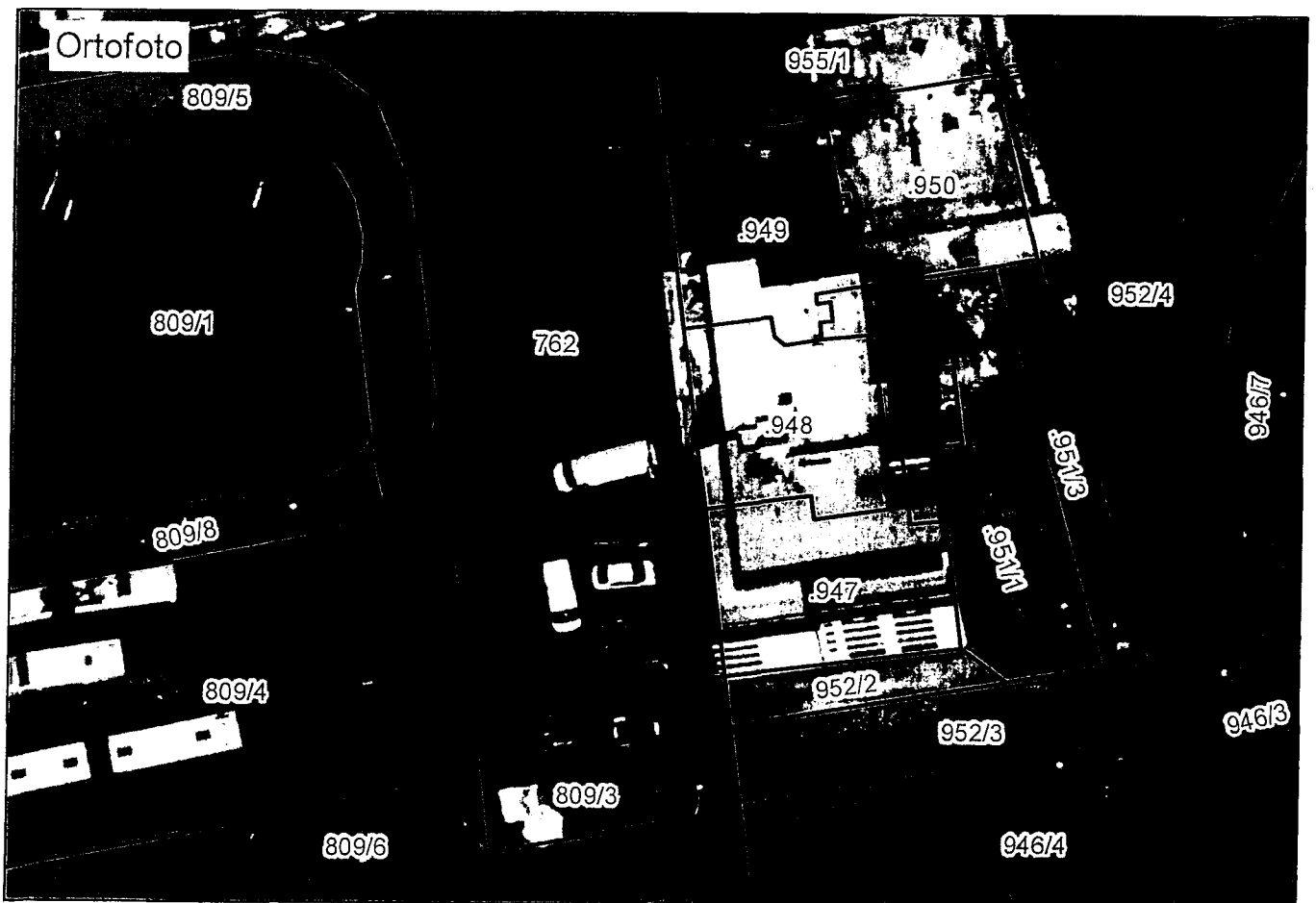
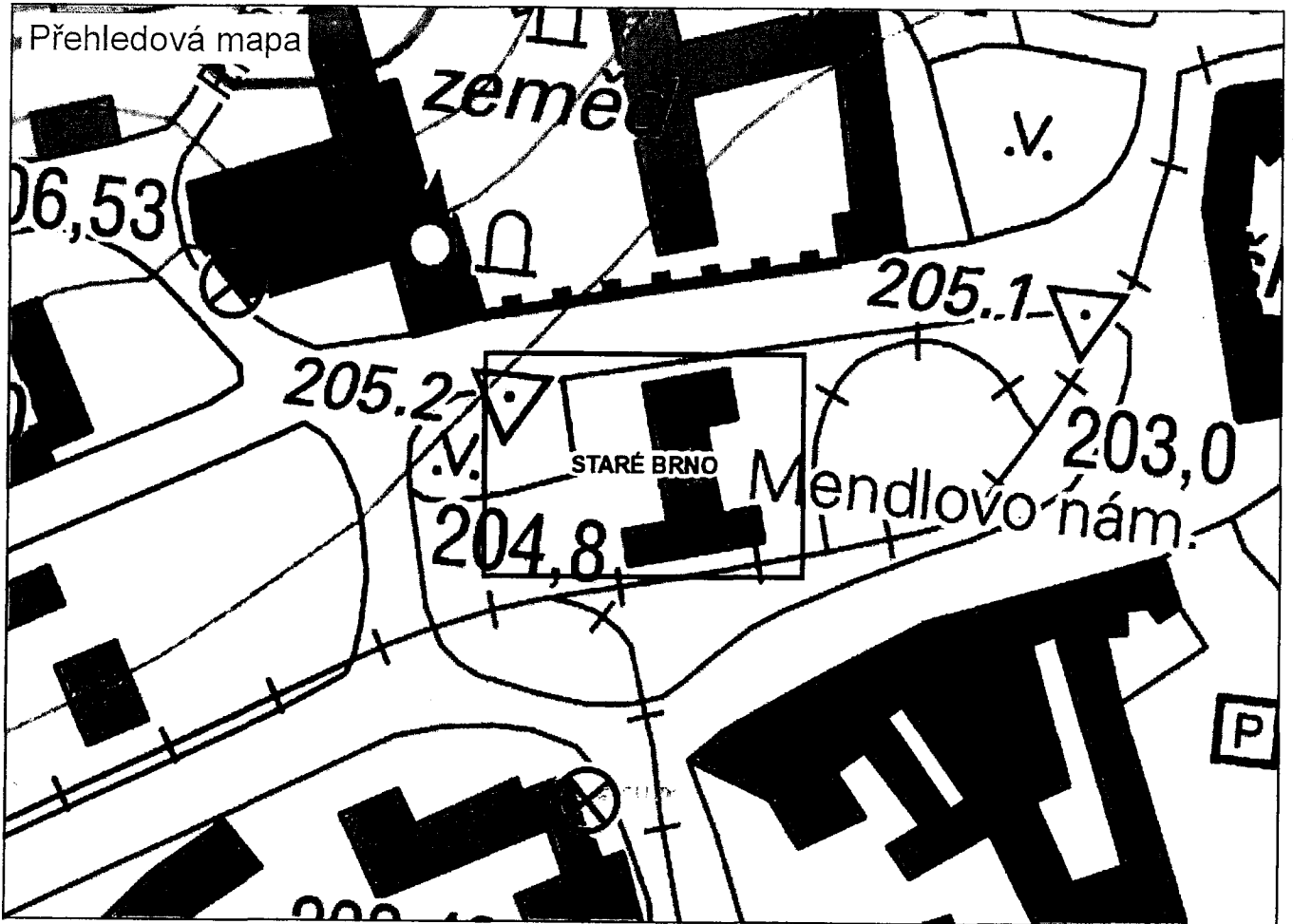


verze 1. pl14_Mendlinom_v1.dgn, MO MMB, 9.1.2017 Kubiček

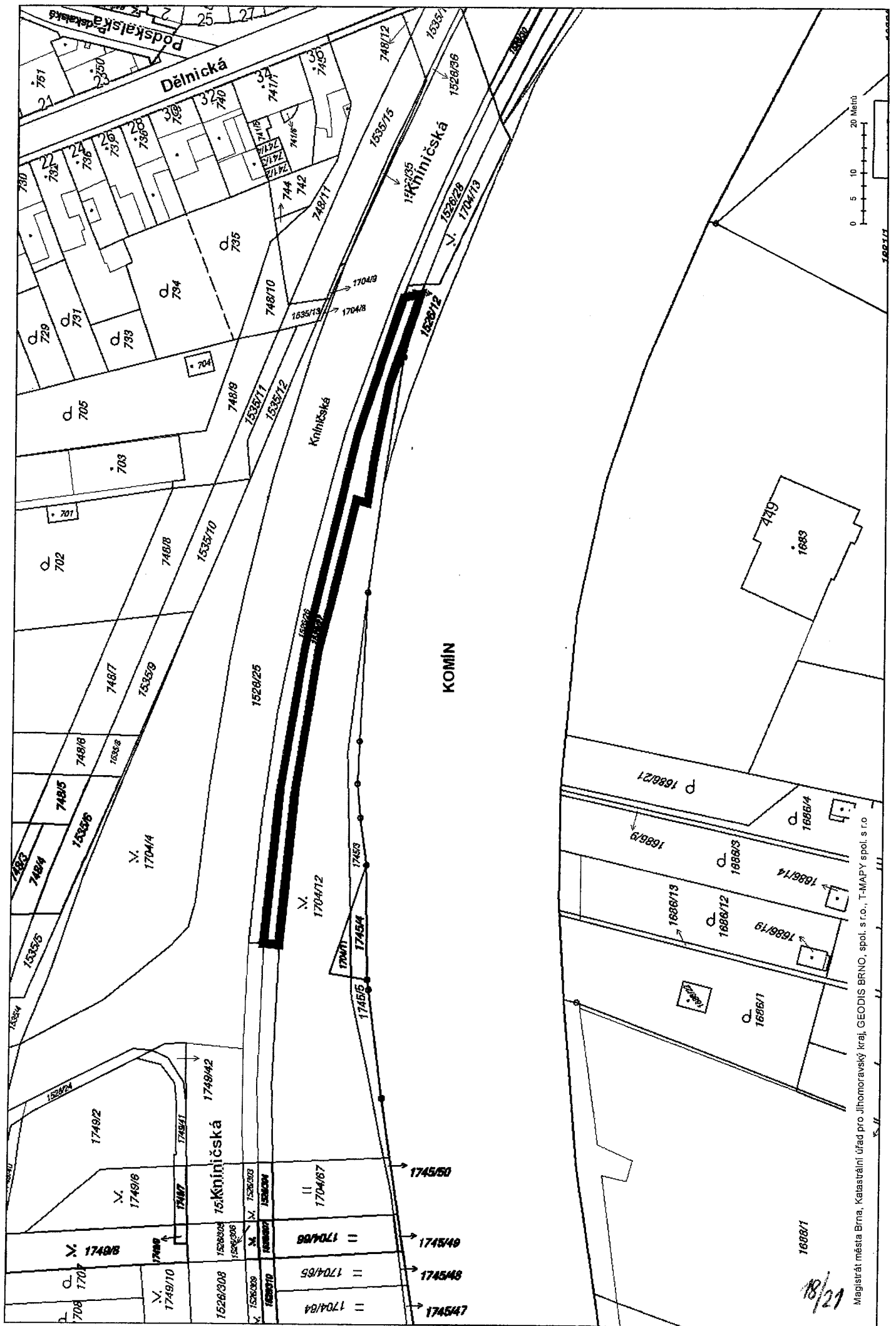
měřítko 1:300



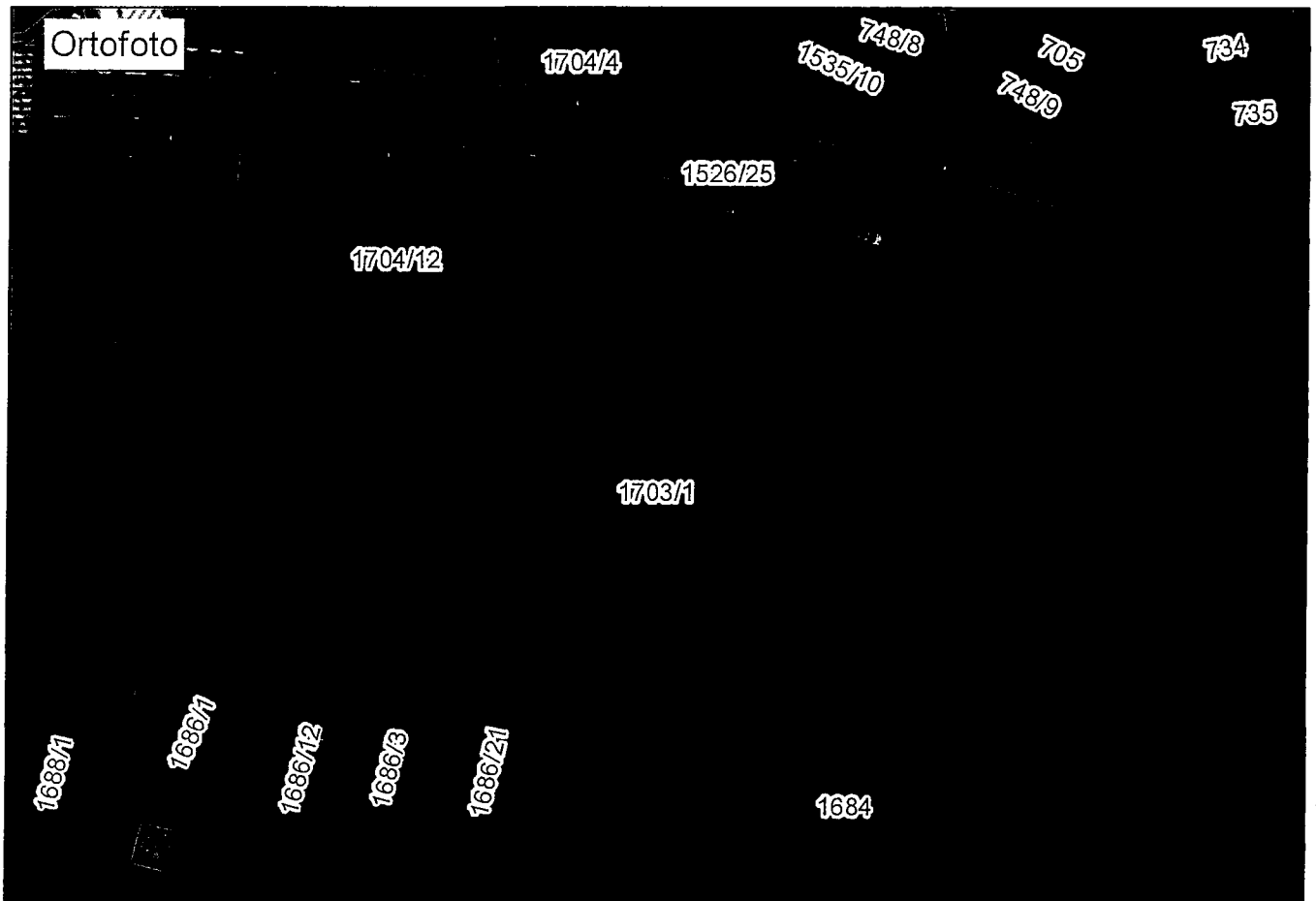
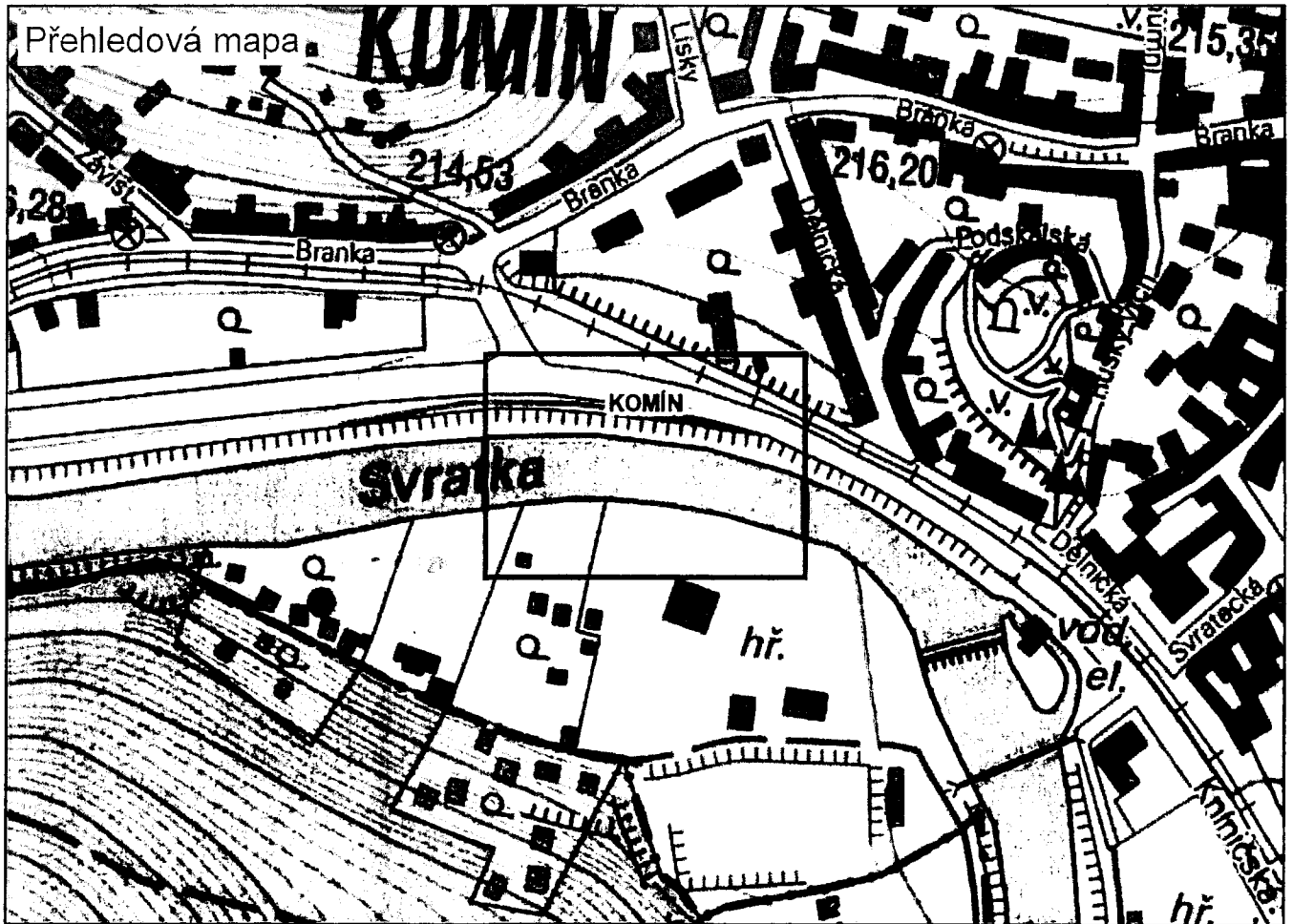
16/21



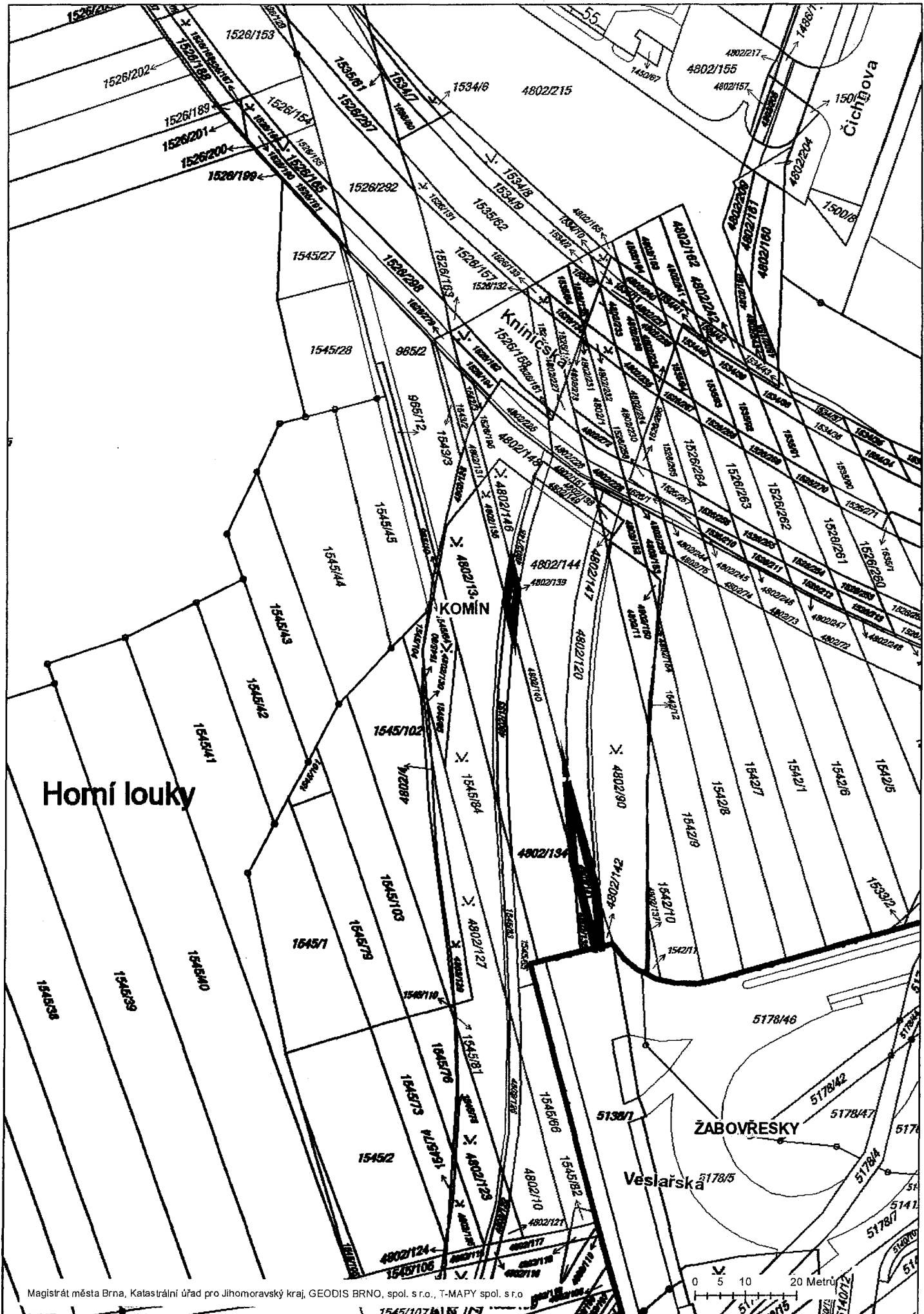
17/21



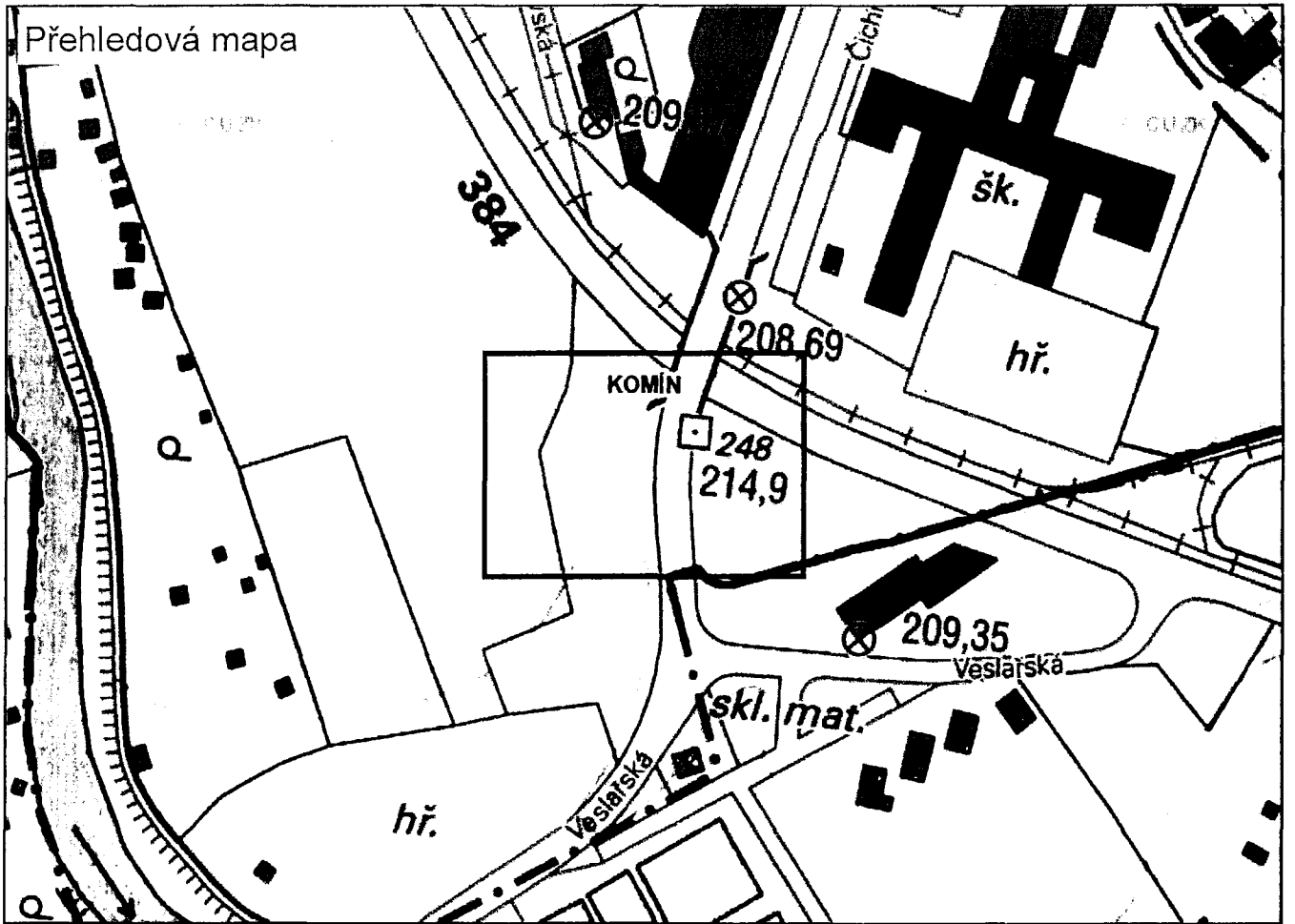
0 5 10 20 Mětro



19/21



Přehledová mapa



Ortofoto

