



Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15. 5. 2018

**Název:**

**Směna pozemků v k.ú. Staré Brno s Masarykovým onkologickým ústavem – návrh změny usnesení Z6/011. ZMB konaného dne 6. 12. 2011 bod č. 80, ve znění usnesení Z6/017. ZMB konaného dne 4. 9. 2012, bod č. 123**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh nového znění směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vč. GP č. 1004-240/2011, GP č. 1214-171A/2015, GP č. 1214-171B/2015
- Kopie Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6312174247 ze dne 25. 9. 2012, která nebyla schválena MZ a nenabyla platnosti ani účinnosti
- Stanovisko OD MMB ze dne 13. 4. 2018
- Právní stanovisko JUDr. Švejdy ze dne 13. 4. 2018
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- skutečnost, že směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. 6312174247, uzavřená s Masarykovým onkologickým ústavem dne 25. 9. 2012 nebyla Ministerstvem zdravotnictví ČR schválena a nenabyla proto platnosti ani účinnosti
- skutečnost, že ve spolupráci Majetkového odboru MMB a Masarykova onkologického ústavu bylo připraveno nové znění směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které bylo dle sdělení Masarykova onkologického ústavu ze dne 8.3.2018 s kladným výsledkem předjednáno na Ministerstvu zdravotnictví ČR a je proto předkládáno k novému projednání do orgánů města Brna
- stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 13. 4. 2018 s odkazem na Usnesení vlády České republiky č. 572, bod č. 16, ze dne 10. 9. 1997, podle kterého měly být nyní směňované pozemky v k.ú. Komín, bezúplatně převedeny do vlastnictví statutárního města Brna
- skutečnost, že ze strany statutárního města Brna byla dne 11. ledna 2017 Městskému soudu v Brně podána žaloba na určení vlastnického práva k pozemku p.č. 1450/47 v k.ú. Komín, který ČR-ÚZSVM převedl na společnost UNIS, a.s. (pozemek není předmětem směny)
- skutečnost, že ze strany statutárního města Brna bylo Městskému státnímu zastupitelství v Brně podáno „Oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu“ s podezřením zejm. na naplnění skutkové podstaty poškozování cizích práv a porušení povinnosti při správě cizího majetku, k čemuž mělo dojít při prodeji pozemku p.č. 1450/47 v k.ú. Komín na základě kupní smlouvy uzavřené mezi ČR-ÚZSVM a spol. UNIS, a.s. (pozemek není předmětem směny)
- právní stanovisko JUDr. Milana Švejdy, Ph.D. ze dne 13. 4. 2018 k dalšímu právnímu postupu v záležitosti majetkoprávních vztahů mezi statutárním městem Brnem a ČR – ÚZSVM s informací časového výhledu na získání pravomocné rozhodnutí ve věci žaloby

na určení vlastnického práva k pozemku p.č. 1450/47 u Městského soudu v Brně v rozmezí čtyř až pěti let

**schvaluje**

změnu usnesení Z6/011. ZMB konaného dne 6. 12. 2011 bod č. 80, ve znění usnesení Z6/017 ZMB konaného dne 4. 9. 2012, bod č. 123

takto:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

• **směnu**

- části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 614 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49)
  - části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1485 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/50)
  - části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 69 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/51)
  - části pozemku p.č. 380/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1551 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/52)
  - části pozemku p.č. 380/48 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1131 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/48)
  - pozemku p.č. 380/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1661 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4962 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 456 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1241 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 405 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/18 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 598 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 149 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1607 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/46 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 808 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 380/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 701/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 6310 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Staré Brno, o celkové výměře 23.876 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav, a to:

- pozemek p.č. 1450/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/50 ostatní plocha jiná plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/52 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/54 ostatní plocha jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/56 ostatní plocha jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/57 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1450/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 1450/64 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1527 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/65 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/66 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 383 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/72 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/73 ostatní plocha silnice o výměře 720 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/74 ostatní plocha zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/75 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/77 ostatní plocha, zeleň o výměře 112 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/83 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/84 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1450/85 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 4802/63 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 4802/216 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 526 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Komín

- pozemek p.č. 985/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2639 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 744/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 446 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 845/1 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 156 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 845/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 845/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 220 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1172 ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup>
  - ideální 1/2 pozemku p.č. 1018/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 254 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Trmitá

- pozemek p.č. 4140/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 4140/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 863 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2363/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 268 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2394/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2394/36 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7460 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2394/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2394/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2394/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2395/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 994 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6299 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1315 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2126 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/15 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 163 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2391/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Královo Pole

o celkové výměře 31.364 m<sup>2</sup>, s doplatkem směny ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků (se zohledněním DPH), který činí 9.068.600,-Kč ve prospěch statutárního města Brna

• **zřízení služebnosti**

pro statutární město Brno jako prvního oprávněného ze služebnosti a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti, k tíží pozemků:

- p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením vodovodního řadu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171A/2015 a dále ochranným pásmem vodovodního řadu DN100, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno (tento pozemek vznikl na základě GP č. 1004-240/2011 z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, když pro účely směny byla z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno oddělena část o výměře 1131 m<sup>2</sup> a tímto GP označena jako pozemek p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno), který je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05995/21 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

za úplatu ve výši 52.080,-Kč + 21% DPH, tj. celkem 63.016,80 Kč, které zaplatí statutární město Brno Masarykovu onkologickému ústavu

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/166. schůzi, konané dne 24. 4. 2018, doporučila ZMB schválit změnu usnesení Z6/011. ZMB konaného dne 6. 12. 2011 bod č. 80, ve znění usnesení Z6/017 ZMB konaného dne 4. 9. 2012, bod č. 123 takto: Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků v k.ú. Staré Brno (SMB) za pozemky v k.ú. Trnitá, Královo Pole, Komín (vše MOÚ) s doplatkem ze strany MOÚ ve výši 9.068.600,-Kč a zřízení služebnosti.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*HCC*

## Důvodová zpráva

### 1. Návrh nového znění směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

#### Úvod

Jedná se o směnu pozemků města Brna v k.ú. Staré Brno za pozemky ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav. O převodu pozemků v k.ú. Staré Brno v areálu Masarykova onkologického ústavu (dále jen MOÚ) bylo již v minulosti jednáno. MOÚ měl původně zájem o bezúplatný převod pozemků města v areálu MOÚ, poté bylo jednáno o převodu těchto pozemků do vlastnictví České republiky směnou za pozemky ve vlastnictví ČR, o které má město Brno zájem (viz níže). Na základě složitých a časově náročných jednání s ÚZSVM byly vytipovány pozemky ve vlastnictví ČR, které jsou nyní navrhovány do směny na straně MOÚ. Realizaci navrhované směny nabude město Brno do svého vlastnictví pozemky, o které má zájem (podrobněji viz níže v důvodové zprávě) a MOÚ vypořádá svůj právní vztah k pozemkům města ve svém areálu a vedle toho získá pozemek p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno pro jeho rozvoj.

Pokud se týká MOÚ, tento je zařazen do sítě třinácti Komplexních onkologických center, což dává garanci kvalitní, špičkové zdravotní péče na základě nejnovějších poznatků medicíny. Jedná se o jediné onkologické centrum s celostátní působností, které má současně renomé v zahraničí. Všechna pracoviště MOÚ sledují nejnovější trendy v léčbě nádorových onemocnění a disponují moderním přístrojovým vybavením. Předmětem činnosti MOÚ je i věda a výzkum v oboru onkologie a výuka.

#### Historie

Z6/011. Zastupitelstvo města Brna dne 6.12.2011, bod č. 80 schválilo směnu pozemků v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav, s doplatkem směny ve výši rozdílu ceny obvyklé směňovaných pozemků, který činil 2.414.860,-Kč a za podmínek, které byly s Masarykovým onkologickým ústavem předjednány.

Po schválení dispozice byla smlouva podepsána oběma smluvními stranami a byla předložena Ministerstvu zdravotnictví ke schválení – schválením Ministerstvem zdravotnictví smlouva měla nabýt platnosti a účinnosti. V červnu 2012 obdržel MO sdělení Masarykova onkologického ústavu, že smlouva ministerstvem nebyla schválena s tím, že ministerstvo trvá na úpravě textu v následujících bodech:

- Všude, kde to explicitně z textu nevyplývá, tj. v čl. III. odst. 2 a v čl. V. odst. 3, vložit informaci, že Pozemky města nabývá v rámci směny do vlastnictví Česká republika. Masarykův onkologický ústav bude s nimi příslušný hospodařit. Návazně je třeba dát s tímto do souladu i čl. III. odst. 3.
- Není přípustná úhrada doplatku ze strany Masarykova onkologického ústavu předem, ale až poté, co nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Pozemkům města a k Pozemkům státu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podle toho je třeba upravit čl. IV. odst. 1 a 2 a čl. IX. odst. 2.

Z tohoto důvodu byl připraven do orgánů města Brna návrh změny přílohy č. 68 bodu č. 80 usnesení Z6/011. ZMB ze dne 6.12.2011, kterým byla předmětná směna pozemků schválena, a to:

- Do smlouvy bylo navrhováno doplnění výslovného konstatování, že pozemky města jsou směřovány do vlastnictví České republiky.
- Splatnost doplatku byla změněna - po vkladu vlastnického práva do KN, namísto původně sjednané splatnosti před podáním návrhu na vklad do KN.
- Do smlouvy bylo dále vloženo ujednání, dle kterého nově uzavřená smlouva nahradí smlouvu, která nebyla MZ schválena.

Z6/017. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 4.9.2012 takto upravenou směnnou smlouvu schválilo.

Byla vyhotovena směnná smlouva a podepsána za SMB, MOÚ a Brněnskými vodárny a kanalizacemi, a.s. MOÚ poté předal smlouvu Ministerstvu zdravotnictví ke schválení.

MZ smlouvu opět neschválilo – mělo připomínky ke znaleckým posudkům o cenách nemovitostí jež byly předmětem směny.

Následně bylo v předmětné věci opět jednáno. Z podnětu MOÚ byla zejm. řešena otázka placení daně z nabytí nemovitých věcí, neboť ze zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ze dne s účinností od 1. 1. 2014 vyplynulo, že v případě této směny bude nově poplatníkem této daně plně MOÚ jakožto převodce vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch územně samosprávného celku, zatímco SMB jako převodce vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch ČR bylo od této daně dle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření č. 340/2013 Sb. osvobozeno. Tuto situaci vyřešila až novela výše uvedeného zákonného opatření Senátu – zákon č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016. Na základě této novely se stal poplatníkem daně nabyvatel vlastnického práva a dále dle § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákonného opatření č. 340/2013 Sb. došlo k osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí v případě nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem územně samosprávným celkem i Českou republikou.

#### Aktuální stav

V loňském roce MOÚ zajistil aktualizaci znaleckých posudků o ceně pozemků navrhovaných do směny, bylo jednáno o znění směnné smlouvy a ve spolupráci MO MMB a MOÚ byl návrh smlouvy dopracován. MOÚ navrhl, s ohledem na předchozí negativní stanoviska MZ k předložené smlouvě, aby text smlouvy byl před projednáním v orgánech SMB předjednan na ministerstvu. Dle aktuální informace MOÚ k obsahu smlouvy Ministerstvo zdravotnictví nemá námítky. Návazně na novelu oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., účinnou od 1. ledna 2018, však požaduje před uzavřením smlouvy aktualizovat znalecký posudek v případě pozemků nabývaných do vlastnictví České republiky, neboť je z pohledu ČR třeba ověřit, zda cena obvyklá, se kterou Statutární město Brno vstupuje do směny nepřevyšuje cenu zjištěnou, která se vlivem novely oceňovací vyhlášky mohla změnit (viz § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. dle kterého při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění podle zvláštního právního předpisu – tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů). Znalecký posudek na cenu zjištěnou pozemků nabývaných do vlastnictví ČR byl aktualizován, přičemž z něj vyplynulo, že cena obvyklá, se kterou Statutární

město Brno vstupuje do směny, nepřevyšuje cenu zjištěnou, stanovenou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění účinném od 1. 1. 2018.

Předmět nyní navrhovaného nového znění směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti je stejný jako byl v r. 2011 a 2012, s drobnými výjimkami, a to: Z předmětu směny byl na žádost MOÚ vyňat pozemek p.č. 701/3 v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví města Brna, který MOÚ v současné době neužívá, a byl uvažován pro případné potřeby MOÚ do budoucna. Dále došlo u některých pozemků ke změně označení parcelním číslem, tyto změny však nemají vliv na předmět a rozsah směny.

S ohledem na uvedené je navrhováno souhlasit se záměrem směny pozemků v k.ú. Staré Brno, které MOÚ užívá v souvislosti s provozem areálu nemocnice (popis pozemků viz níže), za nemovitosti ČR, vytipované do směny z důvodu potřeby města Brna získat tyto pozemky do svého vlastnictví.

### **A) Pozemky ve vlastnictví města Brna** **Popis pozemků**

Jedná se o soubor pozemků umístěných v areálu Masarykova onkologického ústavu, při ulicích Tvrdého a Žlutý kopec v k.ú. Staré Brno. Z části jde o pozemky zastavěné stavbami Masarykova onkologického ústavu, z části o pozemky volné (zatravněné plochy, zpevněné plochy, chodníky, komunikace v rámci areálu). Na pozemcích p.č. 380/10, p.č. 701/2, p.č. 380/25, p.č. 380/26 a na p.č. 380/52 (dle GP) je situována bývalá zahrádkářská kolonie s drobnými objekty (boudami) v majetku třetích osob, většina z nich jsou opuštěné. Část pozemku p.č. 701/2 je dle dostupných informací krátkodobě pronajata Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Fakultní nemocnice U sv. Anny. Se stavem pozemků je MOÚ seznámen.

Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny vedení podzemních technických sítí zapsanými v katastru nemovitostí (specifikace viz čl. VI. návrhu směnné smlouvy). Dále se na pozemku p.č. 380/26 nachází vedení vodovodního řádu DN 100, na pozemku p. č. 380/48 (dle GP) se nachází vodovodní přípojka a na pozemku p.č. 701/2 vedení kanalizační stoky DN 400 a tento pozemek je dále dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 100. Tyto technické sítě jsou v majetku města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (viz dále v důvodové zprávě „Služebnost“). Pozemky jsou rovinnatého až svažitého charakteru.

Specifikace těchto pozemků a jejich bližší popis je uveden v následující tabulce:

parcela č.	druh pozemku způsob využití	popis a využití pozemku	využití dle územního plánu (URmB)	výměra (m <sup>2</sup> )
380/49*	ostatní plocha, jiná plocha	na pozemku se nachází stavba zemních garáží samostatně nezapsaná v KN (vjezd z parkoviště na pozemku p.č.380/16)	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	614,00
380/50*	ostatní plocha, jiná plocha	nezpevněná nebo zatravněná plocha	na části stabilizovaná plocha stavební a na části návrhová plocha stavební, vše plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	1 485,00
380/51*	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	69,00
380/52*	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha (na části pozemku se nacházejí stavby chaty včetně příslušenství využívané třetími osobami)	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví), na velmi malé části návrhová	1 551,00

			plocha nestavební-volná, městská zeleň	
380/47	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	21,00
380/48*	ostatní plocha, ostatní komunikace	na části zpevněné komunikace a chodníky, na části zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	1 131,00
380/9	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	1 661,00
380/10	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	715,00
380/14	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 693	na pozemku stojí stavba MOU „Švejdův pavilon“	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	4 962,00
380/15	ostatní plocha, ostatní komunikace	na části zpevněné komunikace a chodníky, na části zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	456,00
380/46	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 191	na pozemku se nachází stavba technického vybavení MOU a přístupová zpevněná cesta ke stavbám „Švejdův pavilon“ a „Wernerův pavilon“, nad pozemkem se nachází průchod mezi těmito pavilony	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	808,00
380/44	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 191	na pozemku se nachází stavba MOU „Wernerův pavilon“	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	1 607,00
380/16	ostatní plocha, ostatní komunikace	na pozemku je postaven objekt garáží pro vozidla MOU a na střeše tohoto objektu se nachází parkoviště	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	1 241,00
380/17	ostatní plocha, ostatní komunikace	na části komunikace a na části zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	405,00
380/18	ostatní plocha, zeleň	zatravněná plocha a na části zpevněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	28,00
380/21	ostatní plocha, jiná plocha	na části zpevněné komunikace a chodníky, na části zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	598,00
380/25	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	65,00
380/26	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha	stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	149,00
701/2	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha, na pozemku se nacházejí stavby chatěk včetně příslušenství využívané třetími osobami	návrhová plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost (zdravotnictví)	6 310,00
				Výměra celkem 23.876 m <sup>2</sup>

\* jedná se o části pozemku p.č. 380/1 a část p.č. 380/48, oddělené GP č. 1004-240/2011, tyto pozemky jsou v tabulce označeny již novými parcelními čísly dle tohoto GP.



Pro účely směny byl zpracován GP č. 1004-240/2011, na základě kterého byly odděleny části pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno nacházející se v plochách OZ (podle GP p.č. 380/49, 380/50, 380/51 a 380/52), a část pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno na které se nachází areálová komunikace (dle GP p.č. 380/48). Geometrický plán byl zpracován v souladu s územním plánem města Brna (plochy OZ), se stanovisky OÚPR MMB, OD MMB, BKOM a MČ Brno-střed.

### Cena pozemků

Pozemky města jsou oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5100-371/13, ze dne 14. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 25. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017 zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., na částku **102.936.000,-Kč bez DPH**, z toho:

- cena pozemků v k. ú. Staré Brno, jejichž dodání podléhá DPH:

p. č. 380/10.....2.145.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 450.450,- Kč, celkem 2.595.450,- Kč,

p. č. 380/25.....195.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 40.950,- Kč, celkem 235.950,- Kč,

p. č. 380/26.....447.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 93.870,- Kč, celkem 540.870,- Kč,

p. č. 701/2.....18.930.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 3.975.300,- Kč, celkem 22.905.300,- Kč,

Celkem za zdanitelná plnění 21.717.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 4.560.570,- Kč, celkem **26.277.570,- Kč**.

- cena pozemků, jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

Celkem za osvobozená plnění .....**81.219.000,- Kč**.

Cena pozemků města celkem (se zohledněním DPH) .....**107.496.570,- Kč**

Podle znaleckého posudku č. 5100-371/13 o ceně obvyklé těchto pozemků jejich cena činí:

380/47	21,00	ostatní plocha, jiná plocha	2 500,00	52 500,00
380/49 (GP)	614,00	ostatní plocha, jiná plocha	4 000,00	2 456 000,00
380/50 (GP)	1 485,00	ostatní plocha, jiná plocha	3 000,00	4 455 000,00
380/51 (GP)	69,00	ostatní plocha, jiná plocha	2 500,00	172 500,00
380/52 (GP)	1 551,00	ostatní plocha, jiná plocha	3 000,00	4 653 000,00
380/48 (GP)	1 131,00	ostatní plocha, ostatní komunikace	2 500,00	2 827 500,00
380/9	1 661,00	ostatní plocha, jiná plocha	3 000,00	4 983 000,00
380/10	715,00	ostatní plocha, jiná plocha	3 000,00	2 145 000,00
380/14	4 962,00	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 693	7 000,00	34 734 000,00
380/15	456,00	ostatní plocha, ostatní komunikace	2 500,00	1 140 000,00
380/46	808,00	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 191	4 000,00	3 232 000,00
380/44	1 607,00	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 191	7 000,00	11 249 000,00
380/16	1 241,00	ostatní plocha, ostatní komunikace	7 000,00	8 687 000,00
380/17	405,00	ostatní plocha, ostatní komunikace	2 500,00	1 012 500,00
380/18	28,00	ostatní plocha, zeleň	2 500,00	70 000,00
380/21	598,00	ostatní plocha, jiná plocha	2 500,00	1 495 000,00
380/25	65,00	ostatní plocha, jiná plocha	3 000,00	195 000,00
380/26	149,00	ostatní plocha, jiná plocha	3 000,00	447 000,00
701/2	6 310,00	ostatní plocha, jiná plocha	3 000,00	18 930 000,00

### **Služebnost:**

Současně se směnou bude zřízena služebnost k pozemkům, které směnou získá MOÚ:

- p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením vodovodního řádu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN100 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171A/2015 a dále ochranným pásmem vodovodního řádu DN100, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno (tento pozemek vznikl na základě GP č. 1004-240/2011 z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, když pro účely směny byla z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno oddělena část o výměře 1131 m<sup>2</sup> a tímto GP označena jako pozemek p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno), který je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05995/21 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015.

### **Ocenění práva odpovídajícího služebnosti**

S ohledem na to, že MOÚ je vázán při nakládání s majetkem státu zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a dle ust. § 26 cit. zák. lze služebnost k pozemku v majetku ČR zřídit pro účely zřízení nebo provozu sítě technického vybavení pouze za úplaty, byl zpracován znalecký posudek o ceně věcných břemen služebností inženýrských sítí. Podle ZP č. 6520-284/17 ze dne 20. 10. 2017 činí cena těchto služebností 52.080,-Kč + 21 % DPH, to je celkem ve výši 63.016,80 Kč.

Je proto navrhováno zřídit současně se směnou shora uvedených pozemků služebnost ve prospěch města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s. s obsahem popsáním v příloženém návrhu smlouvy za cenu 52.080,-Kč + 21 % DPH, to je celkem ve výši 63.016,80 Kč.

### **B) Pozemky ve vlastnictví ČR – Masarykův onkologický ústav:**

#### **1/ Pozemky v k.ú. Komín - Trolejbusová vozovna Komín**

Jedná se o pozemky, které se nachází v areálu trolejbusové vozovny Komín, částečně také pod navazujícími komunikacemi. Vozovna je využívána k opravám, údržbě a ochraně vozového parku trolejbusů MHD, sloužících občanům města Brna. Provoz trolejbusové dráhy na území města Brna zajišťuje Dopravní podnik města Brna, a.s. a vozovna Komín je nezbytnou součástí provozování trolejbusové dopravy.

Výčet pozemků a jejich popis:

parcela	druh pozemí			
1450/7	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba bez č.p./č.e. sloužící k provozu areálu vozovny	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	437
1450/39	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba bez č.p./č.e. sloužící k provozu areálu vozovny	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	288
1450/40	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba bez č.p./č.e. sloužící k provozu areálu vozovny	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	174
1450/49	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku postavena stavba bez č.p./č.e. (vrátnice)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	41
1450/50	ostatní plocha, jiná plocha	zeleň, zpevněná komunikace a část parkoviště mimo areál (na hranici areálu)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	423
1450/52	ostatní plocha, jiná plocha	zeleň mimo areál	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	19
1450/54	ostatní plocha, jiná plocha	zpevněná komunikace mimo areál	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	45
1450/56	ostatní plocha, jiná plocha	zeleň mimo areál (na hranici areálu)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	75
1450/57	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba bez č.p./č.e. (myčka trolejbusů)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	454
1450/62	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba č.p.1115 (část hasičské zbrojnice)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost, funkční typ – hasiči.	142
1450/63	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba bez č.p./č.e. (doplňující stavba areálu s WC)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost, funkční typ – hasiči.	69
1450/64	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku postavena část stavby č.p.1116 (vozovna trolejbusů a dílny)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	1527
1450/65	ostatní plocha, jiná plocha	zeleň mimo areál (na hranici areálu)	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	32
1450/66	ostatní plocha, ostatní komunikace	zpevněná plocha uvnitř areálu	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	383
1450/67	ostatní plocha, jiná plocha	zpevněná plocha mimo areál – přístup k technickému zázemí objektu vozovny	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	21
1450/72	ostatní plocha, zeleň	zeleň mimo areál (na hranici areálu)	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro dopravu, funkční typ – hromadná osobní doprava.	14
1450/73	ostatní plocha, silnice	zpevněná plocha – vjezd do areálu z ulice Podveská	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	720
1450/74	ostatní plocha, zeleň	zpevněná komunikace mimo areál	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	39
1450/75	ostatní plocha, jiná plocha	zpevněná komunikace mimo areál	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	1

1450/77	ostatní plocha, zeleň	zeleň a zpevněná komunikace mimo areál (na hranici areálu)	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	112
1450/83	ostatní plocha, ostatní komunikace	zpevněná komunikace mimo areál	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	2
1450/84	ostatní plocha, zeleň	zpevněná komunikace mimo areál	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	1
1450/85	ostatní plocha, zeleň	zpevněná komunikace mimo areál	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	1
4802/63	ostatní plocha, ostatní komunikace	zpevněná plocha uvnitř areálu	Stabilizovaná plocha stavební, plochy pro veřejnou vybavenost, funkční typ – hasiči.	13
4802/216	ostatní plocha, ostatní komunikace	zpevněná komunikace a zeleň mimo areál (na hranici areálu)	Plochy komunikací a prostranství místního významu.	526

Záměrem je pozemky získat do vlastnictví města Brna a dosáhnout tak majetkového scelení areálu. ÚZSVM odmítl bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Brna, zároveň žádal o úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ze strany města Brna.

Ze strany statutárního města Brna bylo uhrazeno bezdůvodné obohacení takto:

- 2.673.892,-Kč za období 1.4.2007-19.11.2008 (k tomuto datu došlo k převodu příslušnosti hospodaření z ÚZSVM na MOÚ)

MOÚ úhradu za užívání těchto pozemků nepožaduje.

**MO MMB k pozemkům v k.ú. Komín, které jsou předmětem směny, pro úplnost dodává:**

V lednu 2018 obdržel MO MMB z OD MMB informaci, že je v současnosti ze strany města:

- podána „Žaloba na určení vlastnického práva k nemovité věci (pozemku p.č. 1450/47 v k.ú. Komín)
- podáno „Oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu“ (pozemek p.č. 1450/47 v k.ú. Komín)

Předmětem těchto dvou podání je pozemek p.č. 1450/47 v k.ú. Komín, který není předmětem směny, ale před jeho převedením z ČR – ÚZSVM na spol. UNIS, a.s. patřil do souboru pozemků ve vlastnictví ČR – ÚZSVM „vozovna Komín.“

Dle informací získaných od OD MMB mělo město předmětný pozemek p.č. 1450/47 v k.ú. Komín a stejně tak pozemky v k.ú. Komín, které jsou nyní předkládány do směny s MOÚ, nabýt bezúplatným převodem podle zákona č. 92/1991 Sb., na základě Usnesení vlády č. 572, bod č. 16, ze dne 10. září 1997. Přestože byl ÚZSVM o tento převod a vyřešení celkové majetkové dispozice vozovny Komín opakovaně ze strany SMB žádán, nedošlo dosud k žádnému posunu ve věci. Ani v současnosti vedený soudní spor o pozemek p.č. 1450/47, jehož ukončení lze dle právního stanoviska JUDr. Švejdy očekávat za 4 až 5 let, nebude znamenat, že pozemky, které jsou nyní předmětem směny budou na město bezúplatně převedeny.

**Cena pozemků:**

Pozemky jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků ZP č. 5109-380/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 30. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze

dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. na částku **16.180.800,- Kč**.

Parcela	Popis plochy	Stavba	Podle ÚP	Podle ÚP	Podle ÚP
1450/7	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	437	3 200	1 398
1450/39	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	288	3 200	921
1450/40	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	174	3 200	556
1450/49	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	41	3 200	131
1450/50	ostatní plocha	jiná plocha	423	2 400	1 015
1450/52	ostatní plocha	jiná plocha	19	2 400	45
1450/54	ostatní plocha	jiná plocha	45	2 400	108
1450/56	ostatní plocha	jiná plocha	75	2 400	180
1450/57	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	454	3 200	1 452
1450/62	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	142	3 200	454
1450/63	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	69	3 200	220
1450/64	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV	1 527	3 200	4 886
1450/65	ostatní plocha	jiná plocha	32	2 400	76
1450/66	ostatní plocha	ost.	383	3 200	1 225 600
1450/67	ostatní plocha	jiná plocha	21	3 200	67 200
1450/72	ostatní plocha	zeleň	14	2 400	33 600
1450/73	ostatní plocha	silnice	720	2 400	1 728 000
1450/74	ostatní plocha	zeleň	39	2 400	93 600
1450/75	ostatní plocha	jiná plocha	1	2 400	2 400
1450/77	ostatní plocha	zeleň	112	2 400	268 800
1450/83	ostatní plocha	ost.	2	2 400	4 800
1450/84	ostatní plocha	zeleň	1	2 400	2 400
1450/85	ostatní plocha	zeleň	1	2 400	2 400
4802/63	ostatní plocha	ost.	13	3 200	41 600
4802/216	ostatní plocha	ost.	526	2 400	1 262 400
<b>Celková výměra</b>					
<b>Obvyklá cena celkem v Kč</b>					<b>16.180.800</b>

**2/ Pozemky k.ú. Trnitá** – jedná se o pozemky potřebné v souvislosti s přestavbou ŽUB – výstavbou městské infrastruktury. V současné době se jedná o pozemky dotčené komunikacemi a prostranstvím místního významu (místní komunikace - ul. Uhelná, Úzká a Dorných).

Výčet pozemků a jejich popis:

985/1	ostatní plocha	ost.komunikace	umístění při ulici Úzká a Uhelná, na větší části pozemku je situována komunikace (silnice, křižovatka) včetně chodníků, zbylá část je zatravněná, dle ÚP plocha komunikací a prostranství místního významu	2 639
-------	----------------	----------------	--	-------

parcels číslo				
744/2	ostatní plocha	zeleň	umístění na rohu ulic Zvonařka a Dornych, větší část pozemku je zatravněná s trvalými porosty, na malé části se nachází chodník, dle ÚP plocha komunikací a prostranství místního významu	446
845/1	zast.plocha a nádvoří	zbořeniště	umístění při ulici Uhelná, větší část pozemku je zatravněná s trvalými porosty, na malé části se nachází nezpevněná a prašná cesta, dle ÚP návrhová plocha stavební, smíšené plochy centrálního charakteru	156
845/2	ostatní plocha	zeleň	umístění při ulici Uhelná, větší část pozemku je zpevněná a nachází se na ní komunikace (silnice), zbylou část tvoří zatravněná plocha nebo nezpevněná a prašná cesta, dle ÚP část návrhová plocha stavební, smíšené plochy centrálního charakteru a část plocha komunikací a prostranství místního významu	161
845/3	ostatní plocha	ost.komunikace	umístění při ulici Uhelná, větší část pozemku je zpevněná a nachází se na ní komunikace (silnice), zbylou část tvoří zatravněná plocha nebo nezpevněná a prašná cesta, dle ÚP část návrhová plocha stavební, smíšené plochy centrálního charakteru a část plocha komunikací a prostranství místního významu	220
1172	ostatní plocha	zeleň	umístění při ulici Dornych, pozemek je zatravněn, dle ÚP část návrhová plocha stavební pro dopravu, hromadné odstavné a parkovací garáže, část plocha komunikací a prostranství místního významu	106
1018/5 id. 1/2	ostatní plocha	ost.komunikace	umístění při ulici Dornych, pozemek z větší části slouží jako zpevněné parkoviště, malá část je zatravněná, dle ÚP návrhová plocha stavební, plocha pro technickou vybavenost (teplo)	254

Podle ÚZSVM lze pozemky pro přestavbu ŽUB, popř. pozemky v areálu vozovny převést buď v rámci směny, nebo za úplatu, a to s ohledem na stanovisko MF ČR ze dne 12. 10. 2007 k bezúplatnému převodu nemovitostí dotčených trolejbusovou vozovnou Komín. Pro úplnost uvádíme, že dle sdělení MF ČR aktivity DPmB, a.s. nelze považovat za nekomerční, obchodní společnosti jsou zakládány za účelem podnikání a dosahování zisku. Bezúplatné majetkoprávní dispozice nelze považovat za systémový nástroj podpory nestátním subjektům včetně územně samosprávných celků. MF ČR pak dále mj. uvádí, že není možno zaměňovat pojem veřejný zájem a veřejně prospěšná stavba.

### **Cena pozemků:**

Cena pozemků činí dle ZP o ceně obvyklé těchto pozemků č. 5104-375/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 25. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. na částku **18.903.000,-Kč.**

985/1	2 639	ostatní plocha	ostatní komunikace	Uzká a Uhelná	plocha komunikací a prostranství místního významu		4 000	10 556 000
-------	-------	----------------	--------------------	---------------	---	--	-------	------------

744/2	446	ostatní plocha	zeleň	roh ulic Zvonařka a Dornych	plocha komunikací a prostranství místního významu		4 000	1 784 000
845/1	156	zast.plocha a nádvoří	zbořeniště	Uhelná	návrhová plocha stavební, převážně smíšené plochy centrálního charakteru		10 000	1 560 000
845/2	161	ostatní plocha	zeleň	Uhelná	návrhová plocha stavební, převážně smíšené plochy centrálního charakteru		10 000	1 610 000
845/3	220	ostatní plocha	ostatní komunikace	Uhelná	část návrhová plocha stavební, smíšené plochy centrálního charakteru a část plocha komunikací a prostranství místního významu	110	4 000	440 000
						110	10 000	1 100 000
1172	106	ostatní plocha	zeleň	Dornych	návrhová plocha stavební pro dopravu, hromadné odstavné a parkovací garáže	16	4 000	64 000
						90	10 000	900 000
id. ½ 1018/5	127	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dornych	návrhová plocha stavební, plocha pro technickou vybavenost (teplo)		7 000	889 000

### 3/ Areál Vodova Srbská a parkoviště při ul. Křížíkova – vše v k.ú. Královo Pole

**a) Areál Vodova Srbská** – pozemky se nachází ve sportovním areálu Vodova, Srbská, určeném pro širokou veřejnost (konkrétně jsou dotčeny hlavní tribunou a hledištěm pro diváky, tréninkovým travnatým hřištěm a sloupy osvětlení), mj. tedy opět jde i o majetkové scelení areálu. ÚZSVM nesouhlasil s bezúplatným převodem pozemků, zároveň vyzval město Brno k úhradě za užívání pozemků ve vlastnictví ČR bez právního důvodu. Na žádost města o prodloužení výpůjčky pozemků ÚZSVM nereagoval. Bezdůvodné obohacení bylo uhrazeno takto:

- 6.735.235,-Kč za období 21.4.2007 do 20.4.2009
- 2.511.316,-Kč za období od 21.4.2009 do 31.12.2009
- 3.630.580,-Kč za období od 1.1.2010 do 31.12.2010
- 1.786.992,-Kč za období od 1. 1. 2011 do 26. 6. 2011

MOÚ úhradu za užívání těchto pozemků nepožaduje.

Převod příslušnosti hospodaření k těmto pozemkům z ÚZSVM na MOÚ byl realizován ke dni 27. 6. 2011.

#### Výčet pozemků a jejich popis

parcela č.	druh pozemku způsob využití	popis a využití pozemku	využití dle územního plánu (ÚP)	výměra (m <sup>2</sup> )
2363/3	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba č.p. 2838 sloužící jako část městského fotbalového stadionu Srbská (zázemí stadionu)	stabilizovaná plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	189
2391/1	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	na pozemku se nachází tréninkové fotbalové hřiště	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	6 299
2391/3	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	na pozemku se nachází zatravněná plocha okolo tréninkového fotbalového hřiště s trvalými porosty	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	2 126

2391/6	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku se nachází část stavby bez čp/če (vstupní schodiště do městské haly Vodova)	část návrhová plocha stavební a část stabilizovaná plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	123
2391/8	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	zatravněný pás mezi hřištěm a tréninkovým fotbalovým hřištěm	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	54
2391/9	ostatní plocha, jiná plocha	veřejná zeleň - zatravněná plocha u městské haly Vodova a tréninkového fotbalového hřiště s trvalými porosty	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	224
2391/10	ostatní plocha, jiná plocha	část - zatravněná plocha u městské haly Vodova, zbylá část – štěrkem a drtí částečně zpevněná plocha	část návrhová plocha stavební a část stabilizovaná plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	39
2391/11	ostatní plocha, ostatní komunikace	zpevněná komunikace ze zámkové dlažby u městské haly Vodova	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	136
2391/12	ostatní plocha, ostatní komunikace	zpevněná komunikace u městské haly Vodova a tréninkového fotbalového hřiště	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	268
2391/13	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	na pozemku se nachází zatravněná plocha u tréninkového hřiště, na části betonová tribuna u tréninkového hřiště	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	1 315
2391/15	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	na pozemku se nachází zatravněná plocha okolo tréninkového fotbalového hřiště s pochůzí lávkou a s trvalými porosty	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	1 085
2391/17	ostatní plocha, jiná plocha	zatravněná plocha u městské haly Vodova a tréninkového fotbalového hřiště s trvalými porosty	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	163
2391/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	zpevněná komunikace ze zámkové dlažby u městské haly Vodova	návrhová plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	15
2394/4	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba občanské vybavenosti bez čp/če	stabilizovaná plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	261
2394/36	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	na pozemku se nachází tribuna fotbalového stadionu	stabilizovaná plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	7 460
2394/42	ostatní plocha, jiná plocha	na pozemcích se nacházejí stožáry osvětlení fotbalového stadionu	stabilizovaná plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	24
2394/43				23
2394/44				24
2395/1	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	na pozemku stavba bez čp/če sloužící jako část městského fotbalového stadionu Srbská (zastřešená tribuna se zázemím)	stabilizovaná plocha stavební, zvláštní plochy pro rekreaci	994
<b>Vyměra celkem v m<sup>2</sup></b>				<b>20 822</b>

### Cena pozemků:

2363/3	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	189	3 100	585 900
2391/1	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	6 299	3 100	19 526 900
2391/3	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	2 126	2 300	4 889 800



2391/6	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	123	3 100	381 300
2391/8	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	54	2 300	124 200
2391/9	ostatní plocha, jiná plocha	224	1 000	224 000
2391/10	ostatní plocha, jiná plocha	39	1 000	39 000
2391/11	ostatní plocha, ostatní komunikace	136	1 500	204 000
2391/12	ostatní plocha, ostatní komunikace	268	1 500	402 000
2391/13	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	1 315	3 100	4 076 500
2391/15	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	1 085	2 300	2 495 500
2391/17	ostatní plocha, jiná plocha	163	1 000	163 000
2391/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	15	1 500	22 500
2394/4	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	261	3 100	809 100
2394/36	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	7 460	3 100	23 126 000
2394/42	ostatní plocha, jiná plocha	24	3 100	74 400
2394/43	ostatní plocha, jiná plocha	23	3 100	71 300
2394/44	ostatní plocha, jiná plocha	24	3 100	74 400
2395/1	zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001	994	3 100	3 081 400

#### K historii areálu Vodova Srbská

1/ Darovací smlouvou mezi Sportovním klubem Královo Pole jako dárcem a městem Brnem jako obdarovaným ze dne 18. 2. 2000 došlo k převodu nemovitostí (budov a pozemků) v této smlouvě uvedených do vlastnictví města Brna. Dle nájemní smlouvy ze dne 18. 2. 2008 byly nemovitosti pronajaty SK Královo Pole.

2/ O převod pozemků p.č. 2391/6 a p.č. 2394/4 a částí pozemků p.č. 2391/1, p.č. 2391/3 a p.č. 5302 (tj. částí, které nejsou dotčeny restitučním nárokem), vše v k.ú. Kr. Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM požádalo město Brno dne 28. 4. 2003.

3/ Na naši žádost ze dne 14.2.2005 o prodloužení smluv o výpůjčce pozemků p.č 2391/1, 3, 6, 2363/3, 2394/36, 2395/1 a 2, vše v k.ú. Královo Pole, zaslanou ÚZSVM z podnětu OŠMT, jsme návrhy dodatků ze strany ÚZSVM neobdrželi.

4/ Město Brno, ve snaze urychlit převod nemovitostí, navrhlo zahrnout pozemky ve sportovním areálu Vodova-Srbská - p.č. 2391/6, 2394/4, 2394/36, 2395/1,2, 2363/3 a části

pozemků 2391/1, 2391/3, 5302, vše v k.ú. Královo Pole rovněž do směny obecního a státního majetku ve spolupráci s Masarykovým onkologickým ústavem (MOÚ).

5/ Dne 13. 3. 2008 bylo požádáno o bezúplatný převod pozemků p.č. 2394/42, 2394/43, 2394/44 a p.č. 2391/9, 2391/10, 2391/11 a 2391/12, vše v k.ú. Královo Pole (stožáry osvětlení stadionu, tribuny).

**b) Parkoviště při ul. Křížkova,** k.ú. Královo Pole – pozemek p.č. 4140/38 je určen jako návrhová plocha pro dopravu DP – významná parkoviště, navazující pozemek p.č. 4140/33 je určen jako stabilizovaná plocha pro dopravu. Plochy pro dopravní stavby a plochy záchytných parkovišť jsou určeny jako veřejně prospěšné stavby. ÚZSVM rovněž odmítl jejich bezúplatný převod do vlastnictví města Brna.

**Výčet pozemků a jejich popis:**

parcelsa č.	druh pozemku, způsob využití	popis a využití pozemku	využití dle územního plánu (ÚP)	výměra (m <sup>2</sup> )
4140/33	ostatní plocha, ostatní komunikace	pozemek slouží jako zeleň s trvalými porosty	stabilizovaná plocha stavební, plocha pro dopravu	138
4140/38	ostatní plocha, ostatní komunikace	na pozemku se nachází zpevněné parkoviště, malá část slouží jako zeleň	návrhová plocha stavební, plocha pro dopravu, významná parkoviště	863
Výměra celkem (m <sup>2</sup> )				1 001

**Cena pozemků:**

4140/33	ostatní plocha, ostatní komunikace	138	1 000	138 000
4140/38	ostatní plocha, ostatní komunikace	863	2 400	2 071 200

Pozemky v k.ú. Královo Pole jsou oceněny dle ZP č. 5105-376/13 o ceně obvyklé těchto pozemků ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 31. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., na částku **62.580.400,-Kč**.

**C) Celková rekapitulace ocenění pozemků MOÚ navrhovaných do směny**

Celková cena obvyklá pozemků ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav, které jsou uvedeny shora, činí **97.664.200,- Kč** bez DPH, z toho:

- cena pozemků v k. ú. Trnitá, jejichž dodání podléhá DPH:

p. č. 744/2.....1.784.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 374.640 Kč, celkem 2.158.640,- Kč,

p. č. 1172.....964.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 202.440,- Kč, celkem 1.166.440,- Kč,

id. ½ p. č. 1018/5... 889.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 186.690,- Kč, celkem 1.075.690,- Kč,

Celkem za zdanitelná plnění 3.637.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 763.770,- Kč, celkem **4.400.770,- Kč**.

- cena pozemků, jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

Celkem za osvobozená plnění ..... **94.027.200,- Kč**.

Cena pozemků MOÚ celkem (se zohledněním DPH) .....**98.427.970,- Kč**

#### **Rozdíl celkové ceny pozemků SMB a MOÚ se zohledněním DPH**

<b>Pozemky města cena celkem</b>	<b>107.496.570,-Kč</b>
<b>Pozemky MOÚ cena celkem</b>	<b>98.427.970,-Kč</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>9.068.600,-Kč</b>

#### **Průběh projednání:**

##### **74. Komise majetková RMB konaná dne 23. 4. 2018 mj.**

- **doporučila RMB souhlasit se záměrem** směny pozemků v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 23.876 m<sup>2</sup>
- **doporučila RMB a ZMB**

schválit změnu usnesení Z6/011. ZMB konaného dne 6. 12. 2011 bod č. 80, ve znění usnesení Z6/017 ZMB konaného dne 4. 9. 2012, bod č. 123

takto:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

**směnu** pozemků v k.ú. Staré Brno (vlastník SMB) za pozemky v k.ú. Trnitá, Královo Pole, Komín (vše vlastník MOÚ) s doplatkem **ze strany MOÚ ve výši 9.068.600,-Kč** a zřízení služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

<b>Ing. Liptáková</b>	<b>p. Janiček</b>	<b>Ing. Drápalová</b>	<b>p. Čuma</b>	<b>Ing. Pospíšil</b>	<b>JUDr. Kerndl</b>	<b>p. Říha</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Ing. Zuziak</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>Ing. Malec</b>
<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>omlu ven</b>	<b>pro</b>	<b>omlu ven</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>

##### **Rada města Brna na své R7/166 schůzi, konané dne 24. 4. 2018, mj.**

- **doporučila ZMB**

schválit změnu usnesení Z6/011. ZMB konaného dne 6. 12. 2011 bod č. 80, ve znění usnesení Z6/017 ZMB konaného dne 4. 9. 2012, bod č. 123

takto:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

směnu pozemků v k.ú. Staré Brno (vlastník SMB) za pozemky v k.ú. Trnitá, Královo Pole, Komín (vše vlastníky MOÚ) s doplatkem ze strany MOÚ ve výši 9.068.600,-Kč a zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

#### D) Závěr

S ohledem na uvedené skutečnosti je předložen návrh schválit směnu shora uvedených pozemků v majetku města Brna za shora specifikované pozemky MOÚ v k.ú. Komín, v k.ú. Trnitá a v k.ú. Královo Pole, s doplatkem směny ze strany MOÚ ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 9.068.600,-Kč. Splatnost doplatku směny je navrhována do 15 dnů ode dne, kdy bude MOÚ doručeno ze strany KN vyrozumění o provedení vkladu práv ze směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Současně bylo navrhováno zřídit ve prospěch města a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace služebnost k vyznačené části pozemku p.č. 380/26, k vyznačené části pozemku p. č. 380/48 a k části pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno za úhradu v celkové výši 63.016,80 Kč vč 21 % DPH. Splatnost ceny služebnosti je navrhována do 30 dnů ode dne, kdy bude městu Brnu doručeno ze strany KN vyrozumění o provedení vkladu práv ze směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Stanoviska dotčených orgánů k navrhované dispozici

##### Ad A) K návrhu převodu (směny) pozemků města v k.ú. Staré Brno

**MC Brno-střed:** dle vyjádření ze dne 23. 10. 2017 nemá námitek na případnou dispozici – směnu částí pozemku p.č. 380/1 a pozemků p.č. 380/47, 9 10, 14, 15, 46, 44, 16, 17, 18, 21, 25, 26, 701/2 v k.ú. Staré Brno (vlastník SMB) za pozemky v k.ú. Komín, k.ú. Královo Pole a Trnitá ve vlastnictví ČR – MOÚ.

##### **OÚPR MMB:**

Sděluje, že pozemky parc.č. 380/9, 380/10, 380/14, 380/15, 380/16, 380/17, 380/18, 380/21, 380/25, 380/26, 380/44, 380/46, 380/47, části pozemku parc.č. 380/1 označené dle GP č. 1004-240/2011 jako parc.č. 380/49 a 380/51 a část pozemku parc.č. 380/48 označená ve zmíněném GP jako parc.č. 380/48 (tj. bez oddělené části 380/53) jsou dle ÚPmB součástí rozsáhlé stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví (OZ).

Pozemek parc.č. 701/2 je vymezen jako návrhová funkční plocha OZ.

Část pozemku parc.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako parc.č. 380/50 je většinou částí stabilizované plochy OZ, malá severozápadní část je vymezena jako návrhová plocha OZ.

Část pozemku parc.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako parc.č. 380/52 je převážně součástí stabilizované plochy OZ, velice malou částí při západním okraji zasahuje do návrhové plochy městské zeleně parkové (ZP).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 a č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) vyplývá, že **plochy pro veřejnou vybavenost** jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, v tomto případě zdravotnictví.

**Plochy městské zeleně** jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy parků jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu a jsou určeny pro každodenní rekreaci obyvatel.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy OZ na výše uvedených pozemcích jsou v reálu zastavěny objekty MOÚ (stabilizovaná plocha) nebo jsou určeny pro další rozvoj MOÚ (návrhové plochy).

V **přípravovaném novém ÚPmB**, jehož pořizování je nyní ve stádiu projednaného konceptu, jsou ve všech třech variantách konceptu předmětné pozemky **součástí plochy pro veřejnou vybavenost (V)**, s částečnou výjimkou varianty I, která pozemek parc.č. 701/2 vymezuje jakou část návrhové plochy městské zeleně (Z) a pozemky parc.č. 380/10 a 380/25 jako součást návrhové plochy bydlení (B).

Termín ukončení pořizovacího procesu ÚPmB ani jeho výsledek nelze předvídat; předpokládáme pouze, že **funkční využití předmětných pozemků zůstane zachováno stejně i nadále, tj. bude se jednat o plochu pro veřejnou vybavenost** (zpracovaný návrh Pokynů pro dopracování návrhu ÚPmB – dosud neschválený - ukládá řešit předmětnou lokalitu dle varianty II konceptu, která zde vymezuje plochu veřejné vybavenosti - zdravotnictví).

#### **OTS MMB**

Pozemky v k.ú. Staré Brno p.č. 380/14, 380/10, 380/17, 380/20, 380/25, 701/3 nejsou dle DTMB dotčeny inž. sítěmi. Pozemky p.č. 380/16, 380/18 jsou dle DTMB dotčeny převěsy DPmB, p.č. 380/9 je dotčeny optickým kabelem Masarykovy univerzity, p.č. 380/21 je dotčen kabelem Maxprogres, kabelem Telefónica O2, p.č. 380/26 je dotčen kabelem Maxprogres, kabelem Telefónica O2, vodovodem DN 100 BVaK a.s., p.č. 380/59, 380/60, 380/61, 380/62, 380/36 mohou být dotčeny kabelem Maxprogres, Telefónica O2 a veřejným osvětlením, p.č. 701/2 může být dotčeny vodovodem DN 100 a jednotnou kanalizací DN 400.

#### **TSB, a.s.**

K návrhu majetkové dispozice – směna pozemků v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Komín, Trnitá a královo Pole v majetku Masarykova onkologického ústavu nemáme námitek.

Po uskutečnění směny budou ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu pozemky v k.ú. Staré Brno, kde se žádné zařízení v majetku naší společnosti nenachází.

Pozemky v k.ú. Komín p.č. 4802/216, p.č. 1450/70, v k.ú. Trnitá p.č. 985/1, p.č. 744/2, p.č. 845/3, p.č. 1018/5 jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a pozemky v k.ú. Komín p.č.

1450/65, p.č. 1450/72, p.č. 1450/73 mohou být zařízením veřejného osvětlení dotčeny. Jakoukoliv další majetkovou dispozici s těmito pozemky požadujeme zaslat k vyjádření.

**BVK, a.s.** Se směnou pozemků p.č.380/9, p.č.380/10, p.č.380/14, p.č.380/15, p.č.380/16, p.č.380/17, p.č.380/18, p.č.380/21, p.č.380/25, p.č.380/44, p.č.380/46, p.č.380/47 a částí pozemků p.č.380/1 (dle GP č.1004-240/2011 části označeny p.č.380/49, p.č.380/50, p.č.380/51, p.č.380/52), vše k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna **s o u h l a s í**, **b e z p ř i p o m í n e k**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Se směnou pozemků p.č.380/26, p.č.701/2 a částí pozemku p.č.380/48 (dle GP č.1004- 240/2011 část označena p.č. 380/48), vše k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna **s o u h l a s í, z a p o d m í n k y z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i**.

Z důvodu: Pozemek p.č.380/26 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN100. Pozemek p.č.701/2 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, a dále ochranným pásmem vodovodního řadu DN100, Část pozemku p.č.380/48 (nově označena p.č. 380/48) v k.ú. Staré Brno je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05995/21 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

**DPmB, a.s.:**

K převodu pozemků v k.ú. Staré Brno nemá připomínky.

#### **Ad B) K návrhu nabytí (směny) pozemků ČR-MOÚ**

**MČ Brno-Komín** - Na 219. zasedání **ZMČ Brno-Komín**, které se konalo dne 27.09.2017: Zastupitelstvo městské části Brno-Komín **schvaluje návrh směny** pozemků v k.ú. Staré Brno, Trnitá, Královo pole a Komín, vše obec Brno, mezi ČR-Masarykovým onkologickým ústavem a statutárním městem Brnem, při které statutární město Brno získá do vlastnictví mimo jiné následující pozemky v k.ú. Komín, obec Brno (pozemky v areálu komínské vozovny pro trolejbusy, pozemky pod pozemními komunikacemi Podvéská, Jundrovská, Veslařská a pozemky v plochách veřejné zeleně podél komunikací Podvéská, Veslařská, Jundrovská): p.č. 1450/7, p.č. 1450/39, p.č. 1450/40, p.č. 1450/49, p.č. 1450/50, p.č. 1450/52, p.č. 1450/54, p.č. 1450/56, p.č. 1450/57, p.č. 1450/62, p.č. 1450/63, p.č. 1450/64, p.č. 1450/65, p.č. 1450/66, p.č. 1450/67, p.č. 1450/72, p.č. 1450/73, p.č. 1450/74, p.č. 1450/75, p.č. 1450/77, p.č. 1450/83, p.č. 1450/84, p.č. 1450/85, p.č. 4802/63, p.č. 4802/216.

**MČ Brno-střed**

dle vyjádření ze dne 23. 10. 2017 **nemá námitek** na případnou dispozici –**směnu** částí pozemku p.č. 380/1 a pozemků p.č. 380/47, 9 10, 14, 15, 46, 44, 16, 17, 18, 21, 25, 26, 701/2 v k.ú. Staré Brno (vlastník SMB) za pozemky v k.ú. Komín, k.ú. Královo Pole a Trnitá ve vlastnictví ČR – MOÚ.

**MČ Brno – Královo Pole**

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 18. zasedání konaném dne 13. 12. 2017 usnesení č. 17Z18/11:

**ZMČ doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit směnu** částí pozemku p.č. 380/1 a pozemků p.č. 380/47, 9 10, 14, 15, 46, 44, 16, 17, 18, 21, 25, 26, 701/2 v k.ú. Staré Brno (vlastník SMB) za směňované pozemky v k.ú. Komín, k.ú. Královo Pole a Trnitá ve vlastnictví ČR – MOÚ.

**OÚPR MMB**

k.ú. Komín

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou **parc.č. 1450/7, 1450/39, 1450/40, 1450/49, 1450/50, 1450/56, 1450/57, 1450/67 a 1450/72 jsou součástí stabilizované funkční plochy pro hromadnou osobní dopravu (DH)**; v reálu se jedná o plochu stávající trolejbusové vozovny Komín;

**parc.č. 1450/52, 1450/54, 1450/65, 1450/73, 1450/74, 1450/75, 1450/77, 1450/83, 1450/84, 1450/85 a 4802/216 jsou součástí stabilizované funkční plochy pro dopravu – komunikací a prostranství místního významu**; v reálu se jedná o část veřejných prostorů ulic Jundrovské, Veslařské a Podveské;

**parc.č. 1450/62, 1450/63 a 4802/63 jsou součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – hasiči (OH)**; v reálu se jedná pozemky zastavěné hasičskou zbrojnicí;

**parc.č. 1450/64 a 1450/66 jsou převážně součástí stabilizované plochy DH, z malé části při jižním okraji pak součástí stabilizované plochy OH.**

OÚPR doporučuje nabytí (směnu) všech výše uvedených pozemků do majetku statutárního města Brna, které jsou součástí trolejbusové vozovny v k.ú. Komín a pozemků, které jsou součástí komunikací a prostranství místního významu.

Doporučujeme také nabytí (směnu) pozemků p.č. 1450/62, 1450/63, 4802/62, 4802/66, které jsou zastavěny hasičskou zbrojnicí, tj. stavbou pro veřejnou vybavenost.

#### k.ú. Trnitá

Dle platného ÚPmB a podrobnějšího územně plánovacího podkladu – urbanistické studie – Regulace centrálního území dotčeného přestavbou ŽUB jsou pozemky určeny k následujícímu využití:

**parc.č. 744/2 a 985/1 jsou součástí stabilizovaných funkčních ploch pro dopravu – komunikací a prostranství místního významu s trasami sběrných komunikací**; v reálu se jedná o část veřejných prostorů křižovatek ulic Zvonařka – Dornych a Hybešova – Uhelná;

**parc.č. 845/1 a 845/2 jsou součástí návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ)**;

**parc.č. 1018/5 je částí návrhové funkční plochy pro technickou vybavenost – zásobování teplem (TT)**;

**parc.č. 845/3 je z části součástí návrhové plochy SJ, z části stabilizované plochy komunikací a prostranství místního významu (část ulice Uhelné)**;

**parc.č. 1172 je převážně součástí návrhové plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG), z malé části na severním okraji pak součástí stabilizované plochy komunikací a prostranství místního významu s trasou sběrné komunikace (část ulice Dornych).**

Doporučujeme nabytí (směnu) pozemků dotčených komunikacemi a prostranstvím místního významu tj. poz. p.č. 985/1 a 744/2 a část poz. p.č. 845/3 do vlastnictví města.

#### k.ú. Královo Pole

Dle platného ÚPmB je pozemek **parc.č. 4140/33 je částí tělesa dopravních staveb – železnice**; v reálu se jedná o stávající násep železniční trati Brno – Havlíčkův Brod;

**parc.č. 4140/38 je součástí návrhové plochy pro dopravu – významné parkoviště (DP)**; v reálu se jedná o již realizované parkoviště při ulici Křížíkově;

**parc.č. 2363/3, 2394/4, 2394/36, 2394/42, 2394/43, 2394/44 a 2395/1 jsou součástí stabilizované funkční plochy pro rekreaci (R)**; v reálu se jedná o část plochy městského fotbalového stadionu při Srbské ulici;

**parc.č. 2391/1, 2391/3, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2391/11, 2391/12, 2391/13, 2391/15, 2391/17 a 2391/19 jsou součástí návrhové plochy R**; v reálu se jedná o rozvojové plochy sportovního areálu Vodova;

**parc.č. 2391/6 je zhruba na půl součástí stabilizované plochy R a návrhové plochy R.**

Z územního hlediska, s ohledem na výše uvedené, doporučujeme nabytí (směnu) pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, tak i pozemků tvořících součást sportovního areálu. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 a č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) vyplývá, že : **plochy pro dopravu** jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města, **plochy pro veřejnou vybavenost** výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, v tomto případě hasičům, **plochy pro rekreaci** především pro hromadnou rekreaci a sport, **plochy smíšené jádrové** převážně pro umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, **plochy pro technickou vybavenost** k umístění staveb a zařízení, které slouží pro provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

V **připravovaném novém ÚPmB**, jehož pořizování je nyní ve stádiu projednaného konceptu : V k.ú. **Komín** ve všech třech variantách konceptu jsou **předmětné pozemky převážně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D) a z malé části ploch veřejné obsluhy území.**

V k.ú. **Trnitá** je ve všech třech variantách konceptu shodné **využití pozemku parc.č. 845/3 jako součásti plochy veřejné obsluhy území, pozemků parc.č. 744/2 a 985/1 jako součásti plochy dopravní infrastruktury (D) a pozemku parc.č. 1172 jako součásti návrhové plochy smíšené obytné (C).** Pozemky parc.č. 845/1 a 845/2 jsou dle varianty I konceptu součástí návrhové plochy smíšené obytné (C), dle varianty II a III součástí návrhové plochy veřejné vybavenosti (V); pozemek parc.č. 1018/5 je dle varianty I a II konceptu součástí návrhové plochy technické infrastruktury (T), dle varianty III součástí návrhové plochy smíšené obytné (C).

V k.ú. **Královo Pole** je převážná část pozemků ve všech třech variantách konceptu **součástí ploch sportu, pouze pozemky parc.č. 4140/33 a 4140/38 jsou dle varianty I součástí plochy dopravní infrastruktury a dle variant II a III součástí návrhové plochy komerční vybavenosti s podmínkou zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost.**

Termín ukončení pořizovacího procesu ÚPmB ani jeho výsledek nelze předvídat; předpokládáme pouze, že **funkční využití předmětných pozemků zůstane většinou zachováno stejné i nadále, tj. v k.ú. Komín se bude jednat o plochu dopravní infrastruktury a v k.ú. Královo Pole převážně o plochu sportu, případně dopravní infrastruktury. V k.ú. Trnitá se v případě pozemků parc. č. 744/2, 845/1, 985/1 a 1018/5 bude i nadále jednat o plochy dopravní nebo technické infrastruktury, využití pozemků parc.č. 845/1, 845/2 a 1172 však není tak jednoznačné – bude se jednat buď o součást rozsáhlejších ploch smíšených obytných (administrativa, služby, obchod, bydlení, ubytování) nebo ploch veřejné vybavenosti (veřejná správa, školství, zdravotnictví, kultura, ...)**



### **Brněnské komunikace**

Na pozemcích p.č. 845/3, 985/1, 1018/5 k.ú. Trnitá, p.č. 1450/71, 1450/73, 1450/74, 1450/75, 1450/77, 1450/83, 1450/84, 1450/85 k.ú. Komín společnost Brněnské komunikace, a.s. vykonává správu za vlastníka.

### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna vítáme, protože na některých pozemcích je umístěna infrastruktura DPmB, a.s. nebo jsou naší společností využívány. ke směně pozemků v k.ú. Staré Brno nemáme z hlediska DPmB, a.s. žádné připomínky.

### **OD MMB**

Odbor dopravy MMB **nedoporučuje** směnu pozemků p.č. 1450/7, p.č. 1450/39, p.č. 1450/40, p.č. 1450/49, p.č. 1450/50, p.č. 1450/52, p.č. 1450/54, p.č. 1450/56, p.č. 1450/57, p.č. 1450/62, p.č. 1450/63, p.č. 1450/64, p.č. 1450/65, p.č. 1450/66, p.č. 1450/67, p.č. 1450/72, p.č. 1450/73, p.č. 1450/74, p.č. 1450/75, p.č. 1450/77, p.č. 1450/83, p.č. 1450/84, p.č. 1450/85, p.č. 4802/63, p.č. 4802/216 vše v **k.ú. Komín**, neboť podle Usnesení vlády České republiky č. 572, bod č. 16, ze dne 10. září 1997 se jedná o části pozemků, jež měly být bezúplatně převedeny do majetku statutárního města Brna.

Důvodem bezúplatného převodu bylo rušení státních podniků nebo jejich likvidace podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku. V tomto případě se jednalo o zrušení státního podniku Dopravní podnik města Brna a jeho transformaci na akciovou společnost. Výše uvedené pozemky jsou části původních pozemků vedených ve zjednodušené evidenci, jež byly vykoupěny v roce 1989 městem Brnem pro stavbu Trolejbusové vozovny Komín. V této době byl Dopravní podnik města Brna státním podnikem zřízeným a finančně **dotovaným samosprávným celkem** Národním výborem města Brna - zákon č. 88/1988 Sb., o státním podniku.

Dva z pozemků vykoupilo statutární město Brno až v roce 1994, tedy v roce, kdy stavby obcí včetně výkupů pozemků nebyly financovány státem. Konkrétně se jedná o pozemky p.č. PK (EN 1444) a PK (EN 1443/1), k.ú. Komín, za které **město Brno zaplatilo více jak dva miliony korun.**

**Navíc na určité části původních pozemků (v současné době p.č. 1450/47 k.ú. Komín) byla dne 11. ledna 2017 podána:**

- A. Městskému soudu v Brně „Žalobu na určení vlastnického práva k nemovité věci“
- B. Městskému státnímu zastupitelství v Brně „Oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu“

S orgány činnými v trestním řízení spolupracuje za statutární město Brno Odbor dopravy MMB a to tak, že dohledává důkazy svědčící ve prospěch města Brna.

Vyšetřovatel případu, kterým je Policie České republiky, oddělení pro hospodářskou kriminalitu, uvažuje o rozšíření vyšetřování o další pozemky v této lokalitě, které ÚZSVM převedlo na jiný subjekt než statutární město Brno. Mezi takovéto pozemky patří i pozemky, které byly ÚZSVM převedeny na Masarykův onkologický ústav.

Dále OD MMB sděluje, že na pozemcích p.č. 1450/73, 1450/73, 1450/74, 1450/75, 1450/77, 1450/83, 1450/84, 1450/85 a části p.č. 4802/216 vše v k.ú. Komín, jsou situovány stavby místních komunikací podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Vzhledem k tomu, že pozemky tohoto typu převádí ÚZSVM SMB bezúplatně OD MMB nesouhlasí s jejich směnou. Totéž se týká i pozemků p.č. 985/1, 845/3, a id. ½ pozemku 1018/5 v k.ú. Trnitá a pozemku p.č. 4140/38 v k.ú. Královo Pole.

## **OTS MMB**

Pozemky v k.ú. Komín jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) silovým vedením a trafostanicí NN, VN – EON a.s., kabelem Telefónica O2, napájecím kabelem DPmB, a.s., STL plynovodem JMP Net s.r.o., vodovodem a jednotnou kanalizací BVK, a.s., odvodněním BKOM, a.s., veřejným osvětlením TSB, a.s. a jejich ochrannými pásmy.

Pozemky v k.ú. Trnitá jsou dotčeny dle DTMB silovým vedením NN, VN – E.ON, a.s., NTL plynovodem JMP Net s.r.o., vodovodem a jednotnou kanalizací BVK, a.s., veřejným osvětlením TSB, a.s., SSZ BKOM, a.s. a jejich ochrannými pásmy.

Pozemky v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny dle DTMB silovým vedením a trafostanicí NN, VN – EON, a.s., vodovodem a jednotnou kanalizací BVK, a.s., veřejným osvětlením TSB, a.s., horkovodem Teplárny Brno, a.s., kabelem Telefónica O2 a jejich ochrannými pásmy.

Pozemky v k.ú. Staré Brno p.č. 380/14, 380/10, 380/17, 380/20, 380/25, 701/3 nejsou dle DTMB dotčeny inž. sítěmi. Pozemky p.č. 380/16, 380/18 jsou dle DTMB dotčeny převěsy DPmB, p.č. 330 je dotčen jednotnou kanalizací DN 300 BVK, a.s., p.č. 380/9 je dotčen optickým kabelem Masarykova univerzity, p.č. 380/21 je dotčen kabelem Maxprogres, kabelem Telefónica O2, 380/26 je dotčen kabelem Maxprogres, kabelem Telefónica O2, vodovodem DN 100 BVK, a.s., p.č. 380/59, 380/60, 380/61, 380/62, 380/36 mohou být dotčeny kabelem Maxprogres, Telefónica O2 a veřejným osvětlením, p.č. 701/2 může být dotčen vodovodem DN 100 a jednotnou kanalizací DN 400.

## **TSB, a.s.**

K návrhu majetkové dispozice – směna pozemků v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Komín, Trnitá a královo Pole v majetku Masarykova onkologického ústavu nemáme námitek.

Po uskutečnění směny budou ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu pozemky v k.ú. Staré Brno, kde se žádné zařízení v majetku naší společnosti nenachází.

Pozemky v k.ú. Komín p.č. 4802/216, p.č. 1450/70, v k.ú. Trnitá p.č. 985/1, p.č. 744/2, p.č. 845/3, p.č. 1018/5 jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a pozemky v k.ú. Komín p.č. 1450/65, p.č. 1450/72, p.č. 1450/73 mohou být zařízením veřejného osvětlení dotčeny. Jakoukoliv další majetkovou dispozici s těmito pozemky požadujeme zaslat k vyjádřeníFspor

## **Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2184 a násl., 2079 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### **1. Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1  
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 111422222/0800  
v. s.: .....

dále též jen „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“

a

### **2. Masarykův onkologický ústav**

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno  
zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem  
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805  
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710  
dále též jen „Masarykův onkologický ústav“ nebo „povinný ze služebnosti“

a

### **3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017 Ing. Jakub Kožnárek,  
generální ředitel  
IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275  
společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
dále též jen „druhý oprávněný ze služebnosti“

t a k t o:

#### **Čl. I.**

1. Město Brno je dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- a)
  - p.č. 380/1 ostatní plocha zeleň o výměře 13161 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 380/48 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1361 m<sup>2</sup>.
  
- b)
  - p.č. 380/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1661 m<sup>2</sup>,

- p.č. 380/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4962 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/15 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 456 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1241 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/17 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 405 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/18 ostatní plocha zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 598 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/26 ostatní plocha jiná plocha o výměře 149 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1607 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/46 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 808 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/47 ostatní plocha jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p.č. 701/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 6310 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Staré Brno. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1004-240/2011 byly z pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy odděleny tyto části:

- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49 o výměře 614 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/50 o výměře 1485 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/51 o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/52 o výměře 1551 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Staré Brno. Na základě téhož geometrického plánu byla z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy oddělena část označená tímto geometrickým plánem jako p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.

3. Pozemky ve vlastnictví Města Brna specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy pod písmenem b) a pozemky ve vlastnictví Města Brna označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49, 380/50, 380/51, 380/52 a pozemek označený dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> budou v dalším textu této smlouvy označovány jako „Pozemky města“.

4. Pozemky města jsou oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5100-371/13, ze dne 14. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 25. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017 zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., na částku **102.936.000,-Kč bez DPH**, z toho:

- cena pozemků v k. ú. Staré Brno, jejichž dodání podléhá DPH:

p. č. 380/10.....2.145.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 450.450,- Kč, celkem 2.595.450,- Kč,

p. č. 380/25.....195.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 40.950,- Kč, celkem 235.950,- Kč,

p. č. 380/26.....447.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 93.870,- Kč, celkem 540.870,- Kč,

p. č. 701/2.....18.930.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 3.975.300,- Kč, celkem 22.905.300,- Kč,

Celkem za zdanitelná plnění 21.717.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 4.560.570,- Kč, celkem **26.277.570,- Kč**.

- cena pozemků, jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

Celkem za osvobozená plnění .....**81.219.000,- Kč.**

## Čl. II.

1. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 1450/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/50 ostatní plocha jiná plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/52 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/54 ostatní plocha jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/56 ostatní plocha jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/57 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/64 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1527 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/65 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/66 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 383 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/72 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/73 ostatní plocha silnice o výměře 720 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/74 ostatní plocha zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/75 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/77 ostatní plocha, zeleň o výměře 112 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/83 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/84 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/85 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/63 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/216 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 526 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/1874/2008-HMSU, uzavřené dne 5. 6. 2008 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav, a jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 5109-380/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 30. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. na částku **16.180.800,- Kč.**

2. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 985/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2639 m<sup>2</sup>,
- p.č. 744/2 ostatní plocha zeleň o výměře 446 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/1 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 156 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/2 ostatní plocha zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 220 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1172 ostatní plocha zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup>,

a

- ideální ½ p.č. 1018/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 254 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Trnitá.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/31741/2008-HMSU, uzavřené dne 23. 3. 2009 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav a jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 5104-375/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 25. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. na částku **18.903.000,-Kč**.

3. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 4140/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4140/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 863 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2363/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 268 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/36 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7460 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2395/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 994 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6299 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1315 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2126 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/15 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 163 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/2424/2010-HMSU, uzavřené dne 9. 5. 2011 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav a jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 5105-376/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 31. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., na částku **62.580.400,-Kč**.

4. Celková cena obvyklá pozemků ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu, uvedených v tomto článku smlouvy, činí **97.664.200,-Kč** bez DPH, z toho:

- cena pozemků v k. ú. Trnitá, jejichž dodání podléhá DPH:

p. č. 744/2.....1.784.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 374.640 Kč, celkem 2.158.640,- Kč,

p. č. 1172.....964.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 202.440,- Kč, celkem 1.166.440,- Kč,  
id. ½ p. č. 1018/5... 889.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 186.690,- Kč, celkem 1.075.690,- Kč,  
Celkem za zdanitelná plnění 3.637.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 763.770,- Kč, celkem  
**4.400.770,- Kč.**

- cena pozemků, jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

Celkem za osvobozená plnění ..... **94.027.200,- Kč.**

5. Shora v tomto článku smlouvy specifikované pozemky v k.ú. Komín, v k.ú. Trnitá a v k.ú. Královo Pole, se kterými je Masarykův onkologický ústav příslušný hospodařit, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město:

- na LV č. 5735 v případě pozemků v k.ú. Komín,
- na LV č. 952 v případě pozemků v k.ú. Trnitá s výjimkou následně uváděného pozemku,
- na LV č. 400 v případě pozemku p.č. 1018/5, k. ú. Trnitá,
- na LV č. 9399 v případě pozemků v k.ú. Královo Pole.

V dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány jako „Pozemky státu“.

### Čl. III.

1. Město Brno směřuje Pozemky města s Masarykovým onkologickým ústavem za Pozemky státu a Masarykův onkologický ústav směřuje Pozemky státu s Městem Brnem za Pozemky města, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky státu a Masarykův onkologický ústav přijímá na základě směny Pozemky města do majetku České republiky s tím, že bude příslušný s nimi hospodařit; jinými slovy Město Brno se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést České republice vlastnické právo k Pozemkům města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s nimi hospodařit, výměnou za závazek Masarykova onkologického ústavu převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům státu a Masarykův onkologický ústav se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům státu výměnou za závazek Města Brna převést České republice vlastnické právo k Pozemkům města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s nimi hospodařit.

2. Město Brno a Masarykův onkologický ústav prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám stav směňovaných pozemků uvedených v člancích I. a II. této smlouvy a že je ve stavu, popsaném v čl. VI. této smlouvy, bez výhrad nabývají do vlastnictví, jak je shora uvedeno.

### Čl. IV.

1. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je Městu Brnu a Masarykovu onkologickému ústavu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si strany vystaví daňové doklady k dodání nemovitých věcí.

2. Město Brno a Masarykův onkologický ústav se dohodly, že Masarykův onkologický ústav je povinen zaplatit Městu Brnu částku ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků

(se zohledněním DPH), která činí **9.068.600,- Kč** na účet Města Brna vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 111422222/0800, variabilní symbol ....., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Masarykovu onkologickému ústavu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Masarykův onkologický ústav prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení výše dohodnutého doplatku. Za den zaplacení doplatku se považuje den, kdy je částka připsána na účet Města Brna. Částečná úhrada doplatku se nepřipouští.

4. Pro případ, že Masarykův onkologický ústav neuhradí řádně a včas doplatek směny podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je Město Brno oprávněno od této smlouvy odstoupit.

5. V případě prodlení s úhradou doplatku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Masarykův onkologický ústav uhradit Městu Brnu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Současně je Město Brno oprávněno požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením ze strany Masarykova onkologického ústavu.

6. Vzhledem k tomu, že dle § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie a územním samosprávným celkem, není se směnou pozemků spojena povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

#### Čl. V.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav jsou si povinni fyzicky předat směněné pozemky nejpozději do dvou měsíců poté, kdy bude vklad vlastnického práva k Pozemkům města a k Pozemkům státu dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

2. Převzít Pozemky státu vč. veškeré dokumentace a smluvních dokumentů týkajících se těchto pozemků, které se na základě této smlouvy stanou vlastnictvím Města Brna je oprávněn Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

3. Převzít Pozemky Města Brna, které se na základě této smlouvy stanou majetkem České republiky a příslušný hospodařit s nimi bude Masarykův onkologický ústav, je oprávněn Odbor hospodářsko-technických služeb Masarykova onkologického ústavu.

4. O předání pozemků bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezmou veškeré doklady vztahující se k směňovaným pozemkům, které mají Město Brno a Masarykův onkologický ústav k dispozici, a uzavřené smlouvy, pokud je již přebírající nemá k dispozici.

#### Čl. VI.

1. Město Brno je seznámeno se stavem Pozemků státu. Je si vědomo, že směňované pozemky v k. ú. Komín jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením a trafostanicí NN, VN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., kabelem ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., napájecím kabelem ve správě společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., STL plynovodem ve správě společnosti GasNet, s. r. o., vodovodem a jednotnou kanalizací ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., odvodněním ve správě společnosti Brněnské komunikace, a. s., veřejným



osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a ochrannými pásmy těchto technických sítí.

2. Město Brno je seznámeno s tím, že směřované pozemky v k. ú. Trnitá jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením NN, VN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., NTL plynovodem ve správě společnosti GasNet, s. r. o., vodovodem a jednotnou kanalizací provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a ochrannými pásmy těchto technických sítí. Dále si je vědomo, že směřované pozemky v k. ú. Královo Pole jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením a trafostanicí NN, VN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., vodovodem a jednotnou kanalizací provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, horkovodem ve správě společnosti Teplárny Brno, a. s., kabelem ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. a ochrannými pásmy těchto sítí.

3. Město Brno si je vědomo skutečnosti, že dne 27. 9. 2017 byla mezi Masarykovým onkologickým ústavem, společností GasNet, s. r. o. a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení k tíži pozemku p. č. 744/2, k. ú. Trnitá, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o.

4. Masarykův onkologický ústav je seznámen se stavem Pozemků města. Je seznámen s tím, že pozemky p.č. 380/9, p.č. 380/10 a p.č. 701/2 v k. ú. Staré Brno byly součástí zahrádkářské kolonie. Zahrádkářské chatky a venkovní úpravy na těchto pozemcích nejsou majetkem města Brna a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Pozemek p.č. 701/2 v k. ú. Staré Brno je krátkodobě pronajat k zahrádkářským účelům. Na pozemku p.č. 380/16 v k. ú. Staré Brno se nachází parkoviště. Masarykův onkologický ústav se zavazuje, že i do budoucna zachová pro veřejnost možnost parkování na tomto pozemku.

5. Masarykův onkologický ústav si je vědom, že Pozemky města jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 pro tyto pozemky, a to:

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění podzemního vedení, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení k tíži pozemků p.č. 380/1, p.č. 380/9, p.č. 380/44, p.č. 380/48, p.č. 380/21, vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti GTS Czech s. r. o.

- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1310/2002, 624-1390/2002 k tíži pozemků p.č. 380/1, p. č. 380/9, p.č. 380/21, p.č. 380/48, p.č. 380/44, vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu nebo vjezdu za účelem umístění, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1306/2002, 287-1310/2002 k tíži pozemků p.č. 380/1, p.č. 380/9, p.č. 380/44, p.č. 380/21, 380/26, p.č. 380/48, vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 632-422/2003 a vstup a vjezd za účelem údržby a oprav k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě a vstupu a vjezdu za účelem jeho údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 632-422/2003 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 677-6510/2004, 497, 703-6945/2004 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity.

- Věcné břemeno (podle listiny) údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 624-1390/2002 k tíži pozemků p.č. 380/9, p.č. 380/21, p.č. 380/48, p.č. 380/44, p.č. 380/1 vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity.

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění optokabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 287-1306/2002, vstupu za účelem údržby a oprav, k tíži pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity.

- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu GP č. 807-284/2009 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) vedení kabelového vedení NN, venkovního osvětlení a areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1325/2013 a 1129-1327/2013 k tíži pozemků p.č. 380/1 a p.č. 380/15 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti ÚJV Řež, a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) vedení areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1327/2013 k tíži pozemků p.č. 380/21 a p.č. 380/47 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti ÚJV Řež, a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování plynovodu v rozsahu GP č. 1125-4767/2013 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami a provozováním, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o.

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění venkovního osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace, vstup za účelem údržby a oprav, v rozsahu GP č. 925-1014/2011, k tíži pozemku p.č. 380/1, 380/21, 380/9 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Česká republika, vykonává Masarykův onkologický ústav.

6. Město Brno a Masarykův onkologický ústav berou na vědomí, že Pozemky města jsou dále dotčeny následujícími právními vztahy:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě IO 2321 Přeložka vodovodu do zahrádkářské kolonie, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě k tíži pozemku p. č. 380/21, k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykova onkologického ústavu, uzavřená mezi Městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 26. 7. 2017.

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění inženýrských sítí IO 2341 Areálový rozvod dešťové kanalizace – 3. UČS a IO 2342 Areálový rozvod jednotné kanalizace – 3. UČS, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrských sítí k tíži pozemku p. č. 380/9, k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykova onkologického ústavu, uzavřená mezi Městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 26. 7. 2017.

- Smlouva o umožnění stavby SO 1305 Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem a o budoucím zřízení služebnosti umístění stavby, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav stavby k tíži pozemků p. č. 380/21 a p. č. 380/44 vše k.ú. Staré Brno,

ve prospěch Masarykova onkologického ústavu, uzavřená mezi Městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 11. 10. 2017.

- Smlouva o umožnění stavby IO 2251 – Chodníky – 2. UČS, IO 2351 Chodníky – 3. UČS a IO 2352 – Areálové komunikace uzavřená mezi statutárním městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 28. 8. 2017.

7. Město Brno a Masarykův onkologický ústav prohlašují, že směřované pozemky nejsou dle jejich znalostí zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, či jiným věcným právem ve prospěch jiných osob (vyjma těch, které jsou uvedeny shora v tomto článku smlouvy), ani jinými právními vadami a nejsou dle jejich znalostí zatíženy dluhy nebo daňovými nedoplatky.

8. Město Brno a Masarykův onkologický ústav se zavazují, že v mezidobí ode dne podpisu této smlouvy do dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, nezatíží směřované pozemky žádným dalším právem ve prospěch jiné osoby, než je druhá smluvní strana, ani jinou právní vadou. Pro případ, že smluvní strana nedodrží tento závazek, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## Čl. VII.

1. Masarykův onkologický ústav jako povinný ze služebnosti, Město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na zřízení služebnosti k pozemku:

- p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením vodovodního řadu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171A/2015 a dále ochranným pásmem vodovodního řadu DN100, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno (tento pozemek vznikl na základě GP č. 1004-240/2011 z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, když pro účely směny byla z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno oddělena část o výměře 1131 m<sup>2</sup> a tímto GP označena jako pozemek p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno), který je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05995/21 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

s tímto obsahem:

1.1. Vlastník pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno je povinen strpět na služebném pozemku umístění a provozování vodovodního řadu DN100 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení. Vlastník pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN400 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

Vlastník pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inv. č. 05995/21 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

1.2. Vlastník pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN100, které je podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu.

Vlastník pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu.

Vlastník pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inv. č. 05995/21, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.

1.3. Jen s písemným souhlasem Města Brna a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100, kanalizační stoky DN 400 a ochranném území vodovodní přípojky inv. č. 05995/21:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, kanalizační stoce a vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

1.4. Vlastník pozemku p.č. 380/26 a p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno je povinen strpět umístění tabulky (tabulek) vyznačující polohu vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 400.

1.5. Město Brno jako vlastník kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebném pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno mít a vést kanalizační stoku DN 400 a mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 a na pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno mít a vést vodovodní řad DN 100, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat a opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je vlastník vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků. Město Brno jako vlastník vodorovné přípojky je oprávněn na služebném pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno mít a vést vodovodní přípojku inv. č. 05995/21, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji

a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tímto účelem je vlastník vodovodní přípojky inv. č. 05995/21 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

1.6. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebném pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky DN 400, na pozemcích p.č. 380/26 a p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tímto účelem je provozovatel kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

1.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inv. č. 05995/21 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inv. č. 05995/21.

2. Povinný ze služebnosti na podkladě této smlouvy zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost výše dohodnutého obsahu zatěžující pozemky p.č. 380/26 a p.č. 702/1 a p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno a první oprávněný ze služebnosti i druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti zřízené v jejich prospěch přijímají. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

3. Tato služebnost je oceněna znaleckým posudkem č. 6520-284/17 o ceně věcných břemen služebností inženýrských sítí, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. dne 20. 10. 2017, dle kterého cena shora v tomto článku smlouvy uvedených služebností činí 52.080,-Kč. Cena služebnosti dle uvedeného znaleckého posudku je vyjádřena bez DPH.

4. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí se zřizuje ve prospěch prvního a druhého oprávněného ze služebnosti, za úplatu ve výši 52.080,-Kč + 21% DPH, to je za cenu celkem ve výši 63.016,80 Kč.

5. Smluvní strany se současně dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti ve výši 63.016,80 Kč vč. 21% DPH zaplatí Město Brno Masarykovu onkologickému ústavu na jeho účet vedený u České národní banky č. 87535621/0710, v. s. 44992785, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Městu Brnu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou touto smlouvou vypořádány.

#### Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva včetně případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Čl. IX.

1. Dle § 12 odst. 6, § 22 odst. 4 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, je podmínkou platnosti této smlouvy její schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Návrh na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podají Město Brno a Masarykův onkologický ústav na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení této smlouvy opatřené doložkami o jejím schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva nahrazuje směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 0063110405048, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 19. 12. 2011 a směnnou smlouvu č. 6312174247, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 25. 9. 2012, které nebyly schváleny Ministerstvem zdravotnictví České republiky a nenabývaly proto platnosti, ani účinnosti.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, Město Brno obdrží dva stejnopisy, Masarykův onkologický ústav a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. obdrží po jednom stejnopisu, po jednom stejnopisu si ponechá ve spisu Ministerstvo zdravotnictví České republiky a Ministerstvo financí České republiky a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Přílohy a nedílné součásti této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 1004-240/2011 (viz čl. I. odst. 2. této smlouvy),
- geometrický plán č. 1214-171A/2015 a geometrický plán č. 1214-171B/2015 (viz čl. VII. odst. 1. této smlouvy),
- schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví dle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- schvalovací doložka Ministerstva financí dle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne .....

Směna pozemků dle této smlouvy a zřízení služebnosti byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z6/011. zasedání dne 6. 12. 2011 bod č. 80, na jeho Z6/017. zasedání dne 4. 9. 2012, bod č. 123 a na jeho Z7/... zasedání dne .... bod č. ....

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....  
 Ing. Petr Vokřál  
 primátor  
 za Statutární město Brno

.....  
 prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.  
 ředitel  
 Masarykova onkologického ústavu


V Brně dne.....

.....  
 Ing. Jakub Kožnárek  
 generální ředitel  
 Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						kastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha			m <sup>2</sup>				
380/1	1	41 87	ostat. pl. jiná plocha	380/1	1	04 68	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1		10001	1	04 68	
				380/49		6 14	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1		10001		6 14	
				380/50		14 85	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1		10001		14 85	
				380/51		69	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1		10001		69	
				380/52		15 51	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1		10001		15 51	
380/48	13	61	ostat. pl. ostat.komunikace	380/48	11	31	ostat. pl. ostat.komunikace		0	380/48		10001	11	31	
				380/53		2 30	ostat. pl. ostat.komunikace		0	380/48		10001		2 30	
	1	55 48			1	55 48									

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků</p>		<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
<p>Vyhotovil:  <b>ing. rovek merta</b> sarmoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450</p>					
<p>Číslo plánu: 1004-240/2011</p>					
<p>Okres: Brno-město</p>		<p>Geometrický plán overlá úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p><b>Ing. Petr Rovný</b></p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p><b>Ing. Jaroslav Čížek</b></p>	
<p>Obec: Brno</p>					
<p>Katastrální území: Staré Brno</p>		<p>Dne 25.8.2011 Číslo 122/2011</p>		<p>Dne 2. IX. 2011 Číslo 1201/2011-702</p>	
<p>Mapový list: DKM</p>					
<p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>		<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>					
<p>znaky z pl., rox. ve zp.pl., rohy obrub.</p>					





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
701/2								701/2			10001	

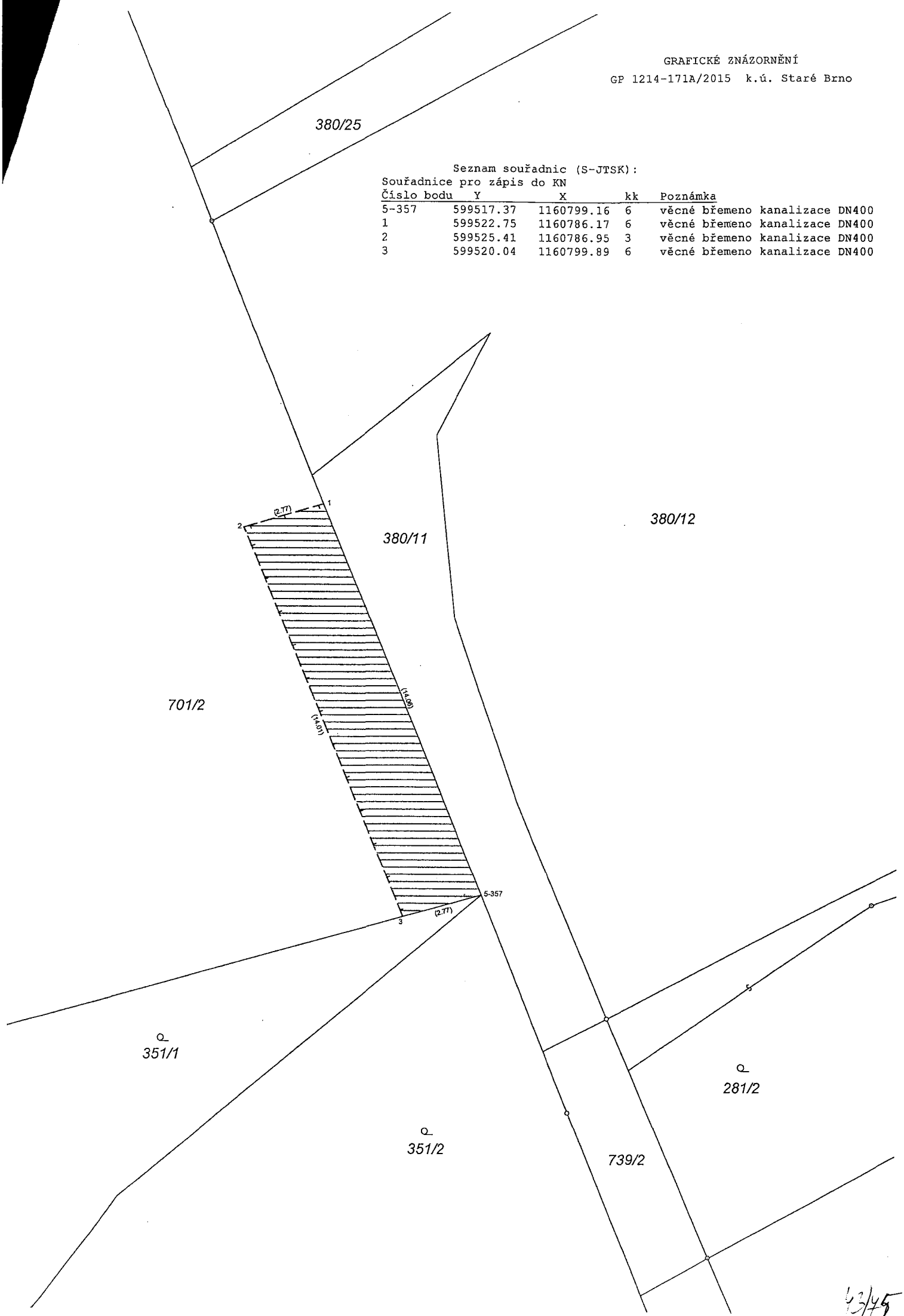
Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace DN400	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>29.5.2015</b> Číslo: <b>285/2015</b>	Dne: <b>5.6.2015</b> Číslo: <b>72/2015</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +4 20 54 3 254 34 3 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1214-171A/2015</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Staré Brno</b> Mapový list: <b>Brno 9-0/13</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  -----	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-829/2015-702</b> <b>2015.06.05 08:28:43 CEST</b>	

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5-357	599517.37	1160799.16	6	věcné břemeno kanalizace DN400
1	599522.75	1160786.17	6	věcné břemeno kanalizace DN400
2	599525.41	1160786.95	3	věcné břemeno kanalizace DN400
3	599520.04	1160799.89	6	věcné břemeno kanalizace DN400



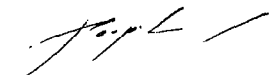


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m <sup>2</sup>	
380/26								380/26		10001		
380/48								380/48		10001		
701/2								701/2		10001		

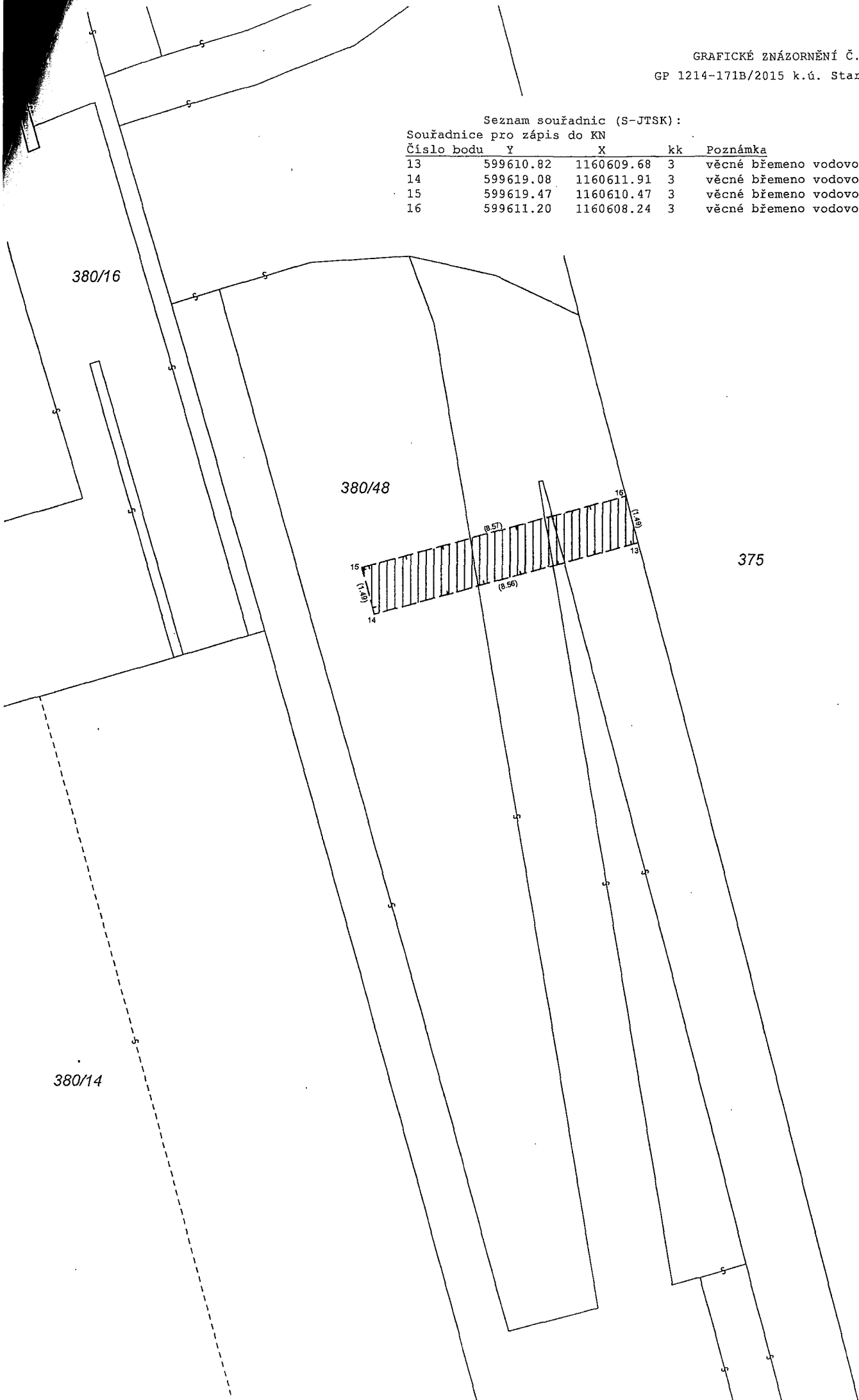
Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

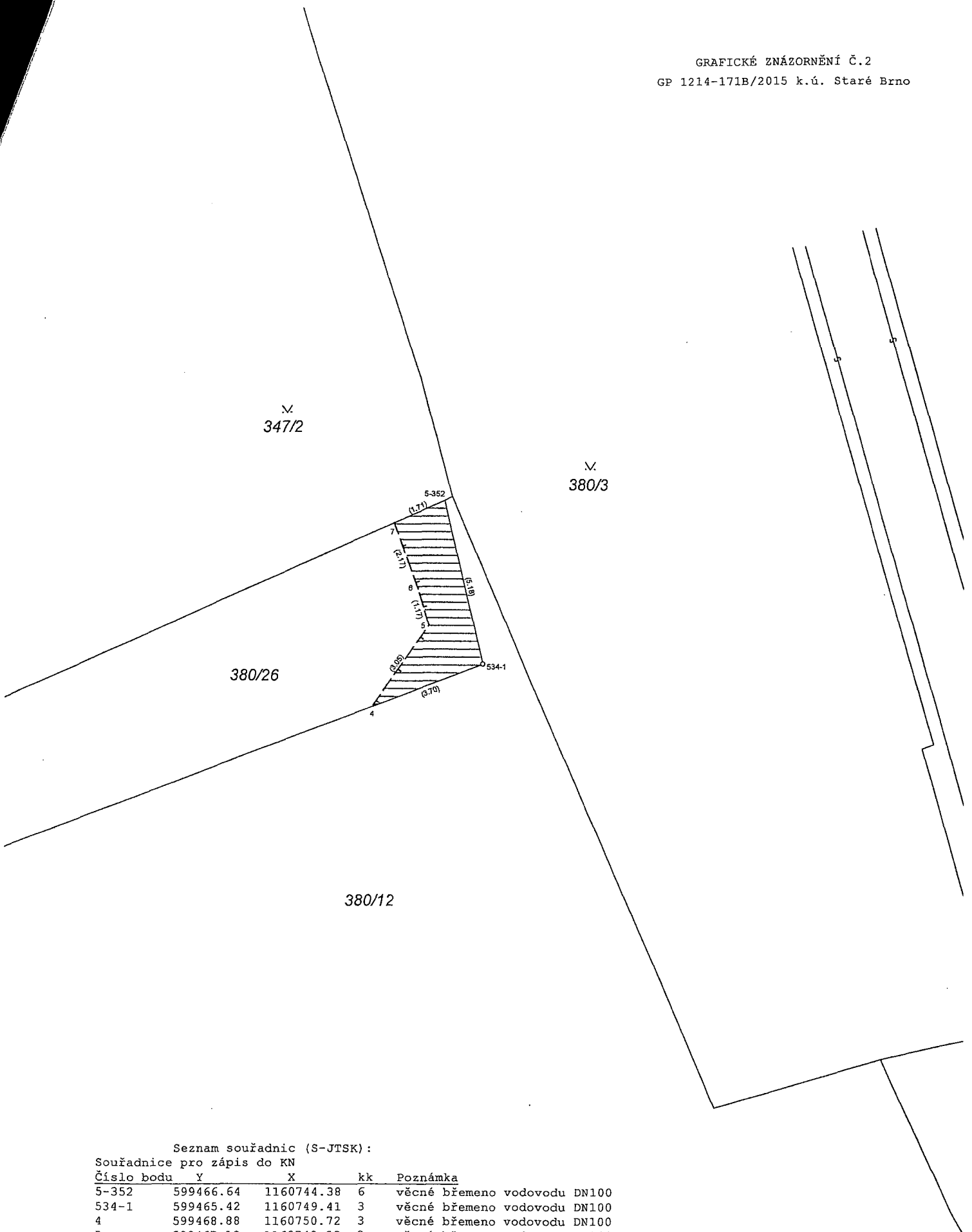
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>29.5.2015</b> Číslo: <b>285/2015</b>	Dne: <b>5.6.2015</b> Číslo: <b>73/2015</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 34 3 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1214-171B/2015</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Staré Brno</b> Mapový list: <b>Brno 9-0/13</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-830/2015-702 2015.06.05 08:50:06 CEST	
	 	

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
13	599610.82	1160609.68	3	věcné břemeno vodovodu DN110
14	599619.08	1160611.91	3	věcné břemeno vodovodu DN110
15	599619.47	1160610.47	3	věcné břemeno vodovodu DN110
16	599611.20	1160608.24	3	věcné břemeno vodovodu DN110



45/45



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

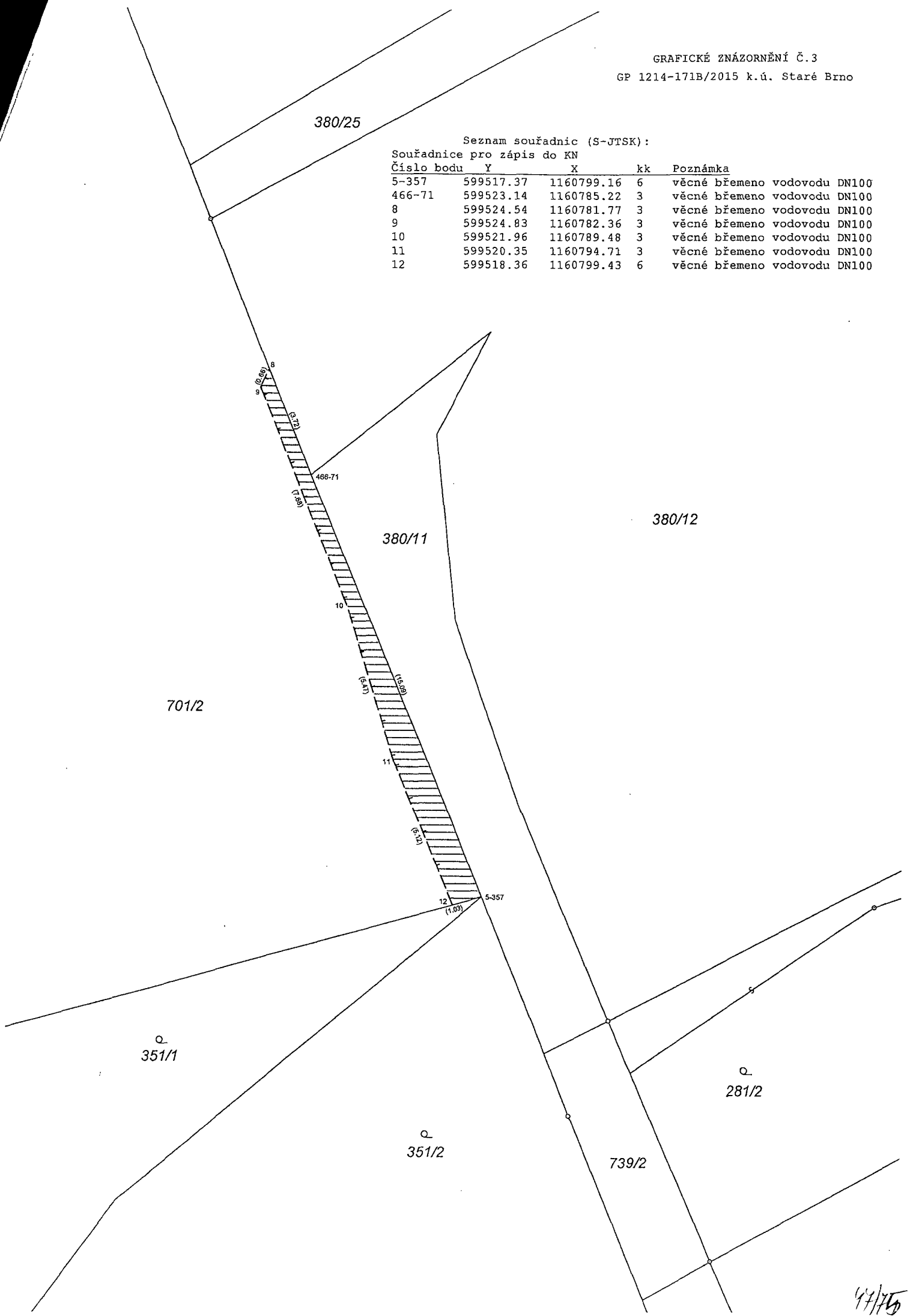
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5-352	599466.64	1160744.38	6	věcné břemeno vodovodu DN100
534-1	599465.42	1160749.41	3	věcné břemeno vodovodu DN100
4	599468.88	1160750.72	3	věcné břemeno vodovodu DN100
5	599467.12	1160748.23	3	věcné břemeno vodovodu DN100
6	599467.45	1160747.11	3	věcné břemeno vodovodu DN100
7	599468.20	1160745.07	6	věcné břemeno vodovodu DN100

4/15

380/25

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5-357	599517.37	1160799.16	6	věcné břemeno vodovodu DN100
466-71	599523.14	1160785.22	3	věcné břemeno vodovodu DN100
8	599524.54	1160781.77	3	věcné břemeno vodovodu DN100
9	599524.83	1160782.36	3	věcné břemeno vodovodu DN100
10	599521.96	1160789.48	3	věcné břemeno vodovodu DN100
11	599520.35	1160794.71	3	věcné břemeno vodovodu DN100
12	599518.36	1160799.43	6	věcné břemeno vodovodu DN100



380/12

380/11

701/2

351/1

351/2

281/2

739/2

17/75

Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 611 a § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.

oblastní pobočka Brno, Hilleho 6

č. účtu 7510006631/5400

VS: 6312174247

dále též jen Město Brno nebo první oprávněný z věcného břemene

a

2. Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., dr. h. c., ředitelem

IČ: 00209805

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: 87535621/0100

dále též jen Masarykův onkologický ústav nebo povinný z věcného břemene

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno

zastoupená MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva, na základě zmocnění ze dne 25. 11. 2011 Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem

IČ: 46347275

dále též jen druhý oprávněný z věcného břemene

t a k t o:

Čl. I.

1. Město Brno je dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem těchto pozemků:

a)

- p.č. 380/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14187 m<sup>2</sup>

- p.č. 380/48 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1361 m<sup>2</sup>



b)

- p.č. 380/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1661 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4962 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/15 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 456 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/46 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 808 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/47 ostatní plocha jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1241 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/17 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 405 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/18 ostatní plocha zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 598 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/26 ostatní plocha jiná plocha o výměře 149 m<sup>2</sup>
- p.č. 380/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1607 m<sup>2</sup>
- p.č. 701/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 6310 m<sup>2</sup>
- p.č. 701/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1943 m<sup>2</sup>

vše k.ú. Staré Brno. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1004-240/2001 byly z pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy odděleny tyto části:

- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49 o výměře 614 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/50 o výměře 1485 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/51 o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/52 o výměře 1551 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Staré Brno. Na základě téhož geometrického plánu byla z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy oddělena část označená tímto geometrickým plánem jako p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.

3. Pozemky ve vlastnictví Města Brna specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy pod písmenem b) a pozemky ve vlastnictví Města Brna označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49, 380/50, 380/51, 380/52 a pozemek označený dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> budou v dalším textu této smlouvy označovány jako „Pozemky města“.

4. Pozemky města jsou oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 4380-187/11, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. ze dne 19. 10. 2011, ve znění dodatku ze dne 14. 11. 2011 na částku 101.114.500,-Kč.

## II.

1. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 1450/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>,

- p.č. 1450/50 ostatní plocha jiná plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/52 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/54 ostatní plocha jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/56 ostatní plocha jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/57 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/64 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1360 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/65 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/66 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 383 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/72 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/73 ostatní plocha silnice o výměře 720 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/74 ostatní plocha zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/75 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/77 ostatní plocha, zeleň o výměře 112 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/83 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/84 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/85 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/63 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/64 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/66 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/216 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 526 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/257 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Komín.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/B/1874/2008-HMSU, uzavřené dne 5. 6. 2008 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav, a jsou oceněny znaleckým posudkem č. 3726-8/09 o ceně obvyklé (tržní hodnotě) těchto pozemků, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., který byl aktualizován ke dni 17. 5. 2011, na částku 16.180.800,- Kč.

2. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 985/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2639 m<sup>2</sup>,
- p.č. 744/2 ostatní plocha zeleň o výměře 446 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/1 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 156 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/2 ostatní plocha zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 220 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1172 ostatní plocha zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup>,

a

- ideální ½ p.č. 1018/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 254 m<sup>2</sup>.

vše v k.ú. Trnitá.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/B/31741/2008-HMSU, uzavřené dne 23.

3. 2009 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav a jsou oceněny znaleckým posudkem č. 3864-

145/09 o ceně obvyklé (tržní hodnotě) těchto pozemků, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., který byl aktualizován ke dni 20. 5. 2011, na částku 20.326.200,- Kč.

3. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 4140/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4140/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 863 m<sup>2</sup>.
- p.č. 2363/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>.
- p.č. 2391/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 268 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/36 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7460 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2395/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 994 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2395/2 zastavěná plocha a nádvoří, výměře 144 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6299 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1315 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2126 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/15 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 163 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/2424/2010-HMSU, uzavřené dne 9. 5. 2011 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav a jsou oceněny znaleckým posudkem č. 4278-85/11 o ceně obvyklé (tržní hodnotě) těchto pozemků, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. ze dne 24. 5. 2011, na částku 62.192.640,-Kč.

4. Celková cena obvyklá pozemků ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu, uvedených v tomto článku smlouvy, činí 98.699.640,- Kč.

5. Shora v tomto článku smlouvy specifikované pozemky v k.ú. Komín, v k.ú. Trnitá a v k.ú. Královo Pole, se kterými je Masarykův onkologický ústav příslušný hospodařit, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město:

- na LV č. 5735 v případě pozemků v k.ú. Komín,
- na LV č. 952 v případě pozemků v k.ú. Trnitá s výjimkou následně uváděného pozemku,
- na LV č. 400 v případě pozemku p.č. 1018/5, k. ú. Trnitá,
- na LV č. 9399 v případě pozemků v k.ú. Královo Pole,

v dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány jako „Pozemky státu“.

### Čl. III.

1. Město Brno směňuje Pozemky města s Masarykovým onkologickým ústavem za Pozemky státu, Masarykův onkologický ústav směňuje Pozemky státu s Městem Brnem za Pozemky města.
2. Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky státu, Masarykův onkologický ústav přijímá na základě směny Pozemky města do majetku České republiky s tím, že bude příslušný s nimi hospodařit.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám stav směňovaných pozemků uvedených v člancích I. a II. této smlouvy a že je ve stavu, popsáném v čl. VI. této smlouvy, bez výhrad nabývají do vlastnictví, jak je shora uvedeno.

### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že Masarykův onkologický ústav zaplatí Městu Brnu na účet Města Brna vedený u The Royal Bank of Scotland N.V., Hilleho 6, číslo účtu 7510006631/5400, variabilní symbol 6312174247, doplatek směny ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných nemovitostí, který činí 2.414.860,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Masarykův onkologický ústav obdrží tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Masarykův onkologický ústav prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení výše dohodnutého doplatku. Za den zaplacení doplatku se považuje den, kdy je doplatek připsán na účet Města Brna. Částečná úhrada doplatku se nepřipouští.
3. Pro případ, že Masarykův onkologický ústav neuhradí řádně a včas doplatek směny podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je Masarykův onkologický ústav povinen Městu Brnu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z doplatku dohodnutého v odstavci 1. tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 1.
4. V případě prodlení s úhradou doplatku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Masarykův onkologický ústav uhradit Městu Brnu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 517 zákona č. 40/1964 Sb., v znění pozdějších předpisů. Současně je Město Brno oprávněno požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením strany Masarykova onkologického ústavu.
5. Podle ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, je od daně z převodu nemovitostí osvobozen převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem z vlastnictví České republiky, jakož i převody nebo přechody vlastnictví k nemovitostem na Českou republiku.

### Čl. V.

1. Smluvní strany jsou si povinny fyzicky předat směněné pozemky nejpozději do dvou měsíců poté, kdy bude vklad vlastnického práva k Pozemkům města a k Pozemkům státu dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

2. Převzít Pozemky státu vč. veškeré dokumentace a smluvních dokumentů týkajících se těchto pozemků, které se na základě této smlouvy stanou vlastnictvím Města Brna je oprávněn Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

3. Převzít Pozemky města, které se na základě této smlouvy stanou majetkem České republiky a příslušný hospodařit s nimi bude Masarykův onkologický ústav, je oprávněn Odbor hospodářsko-technických služeb Masarykova onkologického ústavu.

4. O předání pozemků bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezmou veškeré doklady vztahující se k převáděným pozemkům, které mají smluvní strany k dispozici, a uzavřené smlouvy, pokud je již přebírající nemá k dispozici.

## Čl. VI.

1. Město Brno je seznámeno se stavem Pozemků státu. Je si vědomo, že směřované pozemky v k.ú. Komín jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením a trafostanicí NN, VN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., kabelem ve právně společnosti Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r. o., napájecím kabelem ve správě společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., STL plynovodem ve správě společnosti JMP Net s.r.o., vodovodem a jednotnou kanalizací ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., odvodněním ve správě společnosti Brněnské komunikace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a ochrannými pásmy těchto technických sítí.

2. Město Brno je seznámeno s tím, že směřované pozemky v k.ú. Trnitá jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením NN, VN ve správě společnosti E.ON, Česká republika, s.r.o., NTL plynovodem ve správě společnosti JMP Net s.r.o., vodovodem a jednotnou kanalizací provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a ochrannými pásmy těchto technických sítí. Dále si je vědomo, že směřované pozemky v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením a trafostanicí NN, VN ve správě společnosti EON Česká republika, s.r.o., vodovodem a jednotnou kanalizací provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, horkovodem ve správě společnosti Těplárny Brno, a.s., kabelem ve správě společnosti Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r.o. a ochrannými pásmy těchto sítí.

3. Masarykův onkologický ústav je seznámen se stavem Pozemků města. Je seznámen s tím, že pozemky p.č. 380/9, p.č. 380/10, p.č. 701/2 a p.č. 701/3 v k.ú. Staré Brno byly součástí zahrádkářské kolonie. Zahrádkářské chatky a venkovní úpravy na těchto pozemcích nejsou majetkem města Brna a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Pozemky p.č. 701/2 a p.č. 701/3 v k.ú. Staré Brno jsou krátkodobě pronajaty k zahrádkářským účelům. Na pozemku p.č. 380/16 v k.ú. Staré Brno se nachází parkoviště. Masarykův onkologický ústav se zavazuje, že i do budoucna zachová pro veřejnost možnost parkování na tomto pozemku.

4. Masarykův onkologický ústav si je vědom, že Pozemky města jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 pro tyto pozemky, a to:

- Věcné břemeno vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1310/2002, 624-1390/2002 k tíži pozemků p.č. 380/1, p.č. 380/21, p.č. 380/48, p.č. 380/46, p.č. 380/44, vše.

v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 11, Chodov, 149 00.

- Věcné břemeno vstupu nebo vjezdu za účelem umístění, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1306/2002, 287-1310/2002 k tíži pozemků p.č. 380/1, p.č. 380/44, p.č. 380/9, p.č. 380/21, 380/26, p.č. 380/48, p.č. 380/46 vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumovkou 266/2, Praha 4, Michle 140 22.

- Věcné břemeno údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 624-1390/2002 k tíži pozemků p.č. 380/9, p.č. 380/21, p.č. 380/46, p.č. 380/48, p.č. 380/44, p.č. 380/1 vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 67 Brno.

- Věcné břemeno umístění optokabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 287-1306/2002, vstupu za účelem údržby a oprav, k tíži pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 67 Brno.

- Věcné břemeno umístění podzemního vedení, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, k tíži pozemků p.č. 380/1, p.č. 380/9, p.č. 380/44, p.č. 380/48, p.č. 380/21, p.č. 380/46, vše v k.ú. Staré Brno.

- Věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 632-422/2003 a vstup a vjezd za účelem údržby a oprav k tíži pozemků p.č. 380/48 a p.č. 380/46 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 11, Chodov, 149 00.

- Věcné břemeno umístění a vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 632-422/2003 k tíži pozemků p.č. 380/48 a p.č. 380/46 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumovkou 266/2, Praha 4, Michle, 140 22.

- Věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 677-6510/2004, 497, 703-6945/2004 k tíži pozemků p.č. 380/46 a p.č. 380/48 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 67 Brno.

- Věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu GP č. 807-284/2009 k tíži pozemků p.č. 380/48 a p.č. 380/46 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 49.

5. Masarykův onkologický ústav je seznámen s tím, že mezi Městem Brnem a společností Ústav jaderného výzkumu Řež a.s. byla dne 5. 10. 2005 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy číslo 57059397 podle ust. § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění k pozemkům p.č. 380/15 a p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno, že mezi Městem Brnem a společností Telefónica Czech Republic, a. s. byla dne 2.8.2011 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy číslo 0057110703663 podle ust. § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění mj. k pozemku p.č. 380/15 v k.ú. Staré Brno, že mezi Městem Brnem a společností JMP Net, s.r.o. 21.1.2011 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy číslo 00571100705565 podle ust. § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění mj. k pozemku p.č. 380/15 v k.ú. Staré Brno, že mezi Městem Brnem

a Masarykovým onkologickým ústavem (stranou druhou této smlouvy) byla dne 28.7.2008 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy číslo 57089334 podle ust. § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění mj. k pozemku p.č. 380/1, p.č. 380/9, p.č. 380/15 v k.ú. Staré Brno. Masarykův onkologický ústav je seznámen a srozuměn s obsahem těchto smluv, zejména s ujednáním, že práva a povinnosti vyplývající z těchto shora uvedených smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene přechází i na případné právní nástupce smluvních stran a zavazuje se tímto, že poté co se stane vlastníkem pozemků (nebo jejich částí) p.č. 380/1, p.č. 380/15 a p.č. 380/9 v k.ú. Staré Brno, bude vázán právy a povinnostmi dle smlouvy č. 57059379 s Ústavem jaderného výzkumu Řež, a.s., dle smlouvy č. 0057110703663 se společností Telefónica Czech Republic, a. s. a dle smlouvy č. 00571100705565 se společností JMP Net, s.r.o., stejně jako bylo vázáno Město Brno jako budoucí povinný z věcného břemene dle těchto smluv v době, kdy bylo vlastníkem předmětných pozemků.

6. Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky nejsou dle jejich znalostí zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, či jiným věcným právem ve prospěch jiných osob (vyjma těch, které jsou uvedeny shora v tomto článku smlouvy) a nejsou dle jejich znalostí zatíženy dluhy nebo daňovými nedoplatky.

## Čl. VII.

1. Masarykův onkologický ústav jako povinný z věcného břemene, Město Brno jako první oprávněný z věcného břemene a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný z věcného břemene se dohodli na zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen vedením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu, a k pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen vedením kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 933-11/2009, s tímto obsahem:

- Vlastník pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno je povinen trpět na pozemku uložení vodovodního řadu DN 100; vlastník pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno je povinen trpět na pozemku uložení kanalizační stoky DN 400.

- Vlastník pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu a vlastník pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400, které činí, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu jednotlivě pro každou kanalizační stoku. Jen s písemným souhlasem provozovatele vodovodního řadu a kanalizační stoky lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a kanalizačním stokám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- Vlastník pozemků p.č. 380/26 a 702/1 v k.ú. Staré Brno je povinen strpět umístění tabulky (tabulek) vyznačující polohu vodovodního řadu a kanalizační stoky.
- Vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem udržování vodovodního řadu a kanalizační stoky v dobrém stavebním stavu.
- Provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodního řadu a kanalizační stoky.
- Práva a povinnosti ze zřízeného věcného břemene přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

2. Toto věcné břemeno je oceněno znaleckým posudkem č. 4362-169/11 o ceně věcných břemen spočívajících v uložení technických sítí na části pozemků p.č. 380/26 a p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o. dne 6.10.2011, dle kterého cena za věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno činí 10.000,-Kč vč. 20% DPH a cena věcného břemene k tíži pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno činí 16.250,-Kč vč. 20% DPH, to je celkem 26.250,-Kč vč. 20% DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené věcné břemeno se zřizuje ve prospěch prvního a druhého oprávněného z věcného břemene za úplatu ve výši 26.250,-Kč vč. 20% DPH.

4. Smluvní strany se současně dohodly, že úhradu za zřízení věcného břemene zaplatí Masarykovu onkologickému ústavu statutární Město Brno, a to takto: V souvislosti se směnou pozemků dle této smlouvy má Město Brno vůči Masarykovu onkologickému ústavu pohledávku z titulu doplatku směny ve výši 2.414.860,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene v plné výši vč. DPH, tj. 26.250,-Kč bude realizována prostřednictvím zápočtu této částky na doplatek směny uvedený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývající část doplatku směny ve výši 2.388.610,- Kč zaplatí Masarykův onkologický ústav Městu Brnu na účet Města Brna vedený u The Royal Bank of Scotland N.V., Hilleho 6, číslo účtu 7510006631/5400, variabilní symbol 6300400040 v termínu, jak je sjednáno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

5. Nedojde-li k realizaci zápočtu tak, jak shora uvedeno, je Město Brno povinno zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši Masarykovu onkologickému ústavu na jeho účet vedený u Komerční banky, a. s. č. 87535621/0100, v. s. 44992785, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy bude katastrálním úřadem povolen. Město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., práva odpovídající věcnému břemenu, sjednaná na základě této smlouvy přijímají.



## Čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstva zdravotnictví ČR.
2. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají smluvní strany na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení této smlouvy opatřená doložkou o jejím schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškeré právní úkony nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Tato smlouva nahrazuje směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 0063110405048, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 19. 12. 2011, která nebyla schválena Ministerstvem zdravotnictví ČR a nenabyla proto platnosti, ani účinnosti.

## Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá ve spisu Ministerstvo zdravotnictví a čtyři vyhotovení budou zaslána příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.
3. Všechny smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno a Masarykův onkologický ústav jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

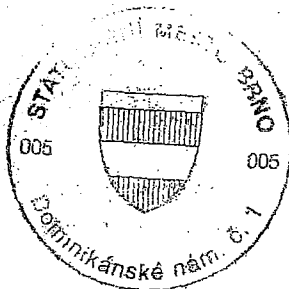
Doložka  
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění  
pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 18. 11. 2011.

Směna pozemků dle této smlouvy a zřízení věcného břemene byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z6/011. zasedání dne 6. 12. 2011 bod č. 80 a na jeho Z6/017. zasedání dne 4. 9. 2012, bod č. 123.

V Brně dne 25. 09. 2012

Bc. Román Onderka, MBA  
primátor  
za statutární město Brno



V Brně dne 12. 09. 2012

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.  
ředitel  
Masarykova onkologického ústavu

V Brně dne 14. 09. 2012



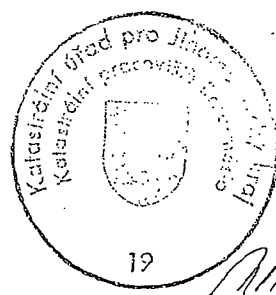
Příspěvková organizace, IČO 001 45 12 15  
Hybešova 254/10, 602 00 Brno

Ing. Ladislav Haška  
generální ředitel společnosti  
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

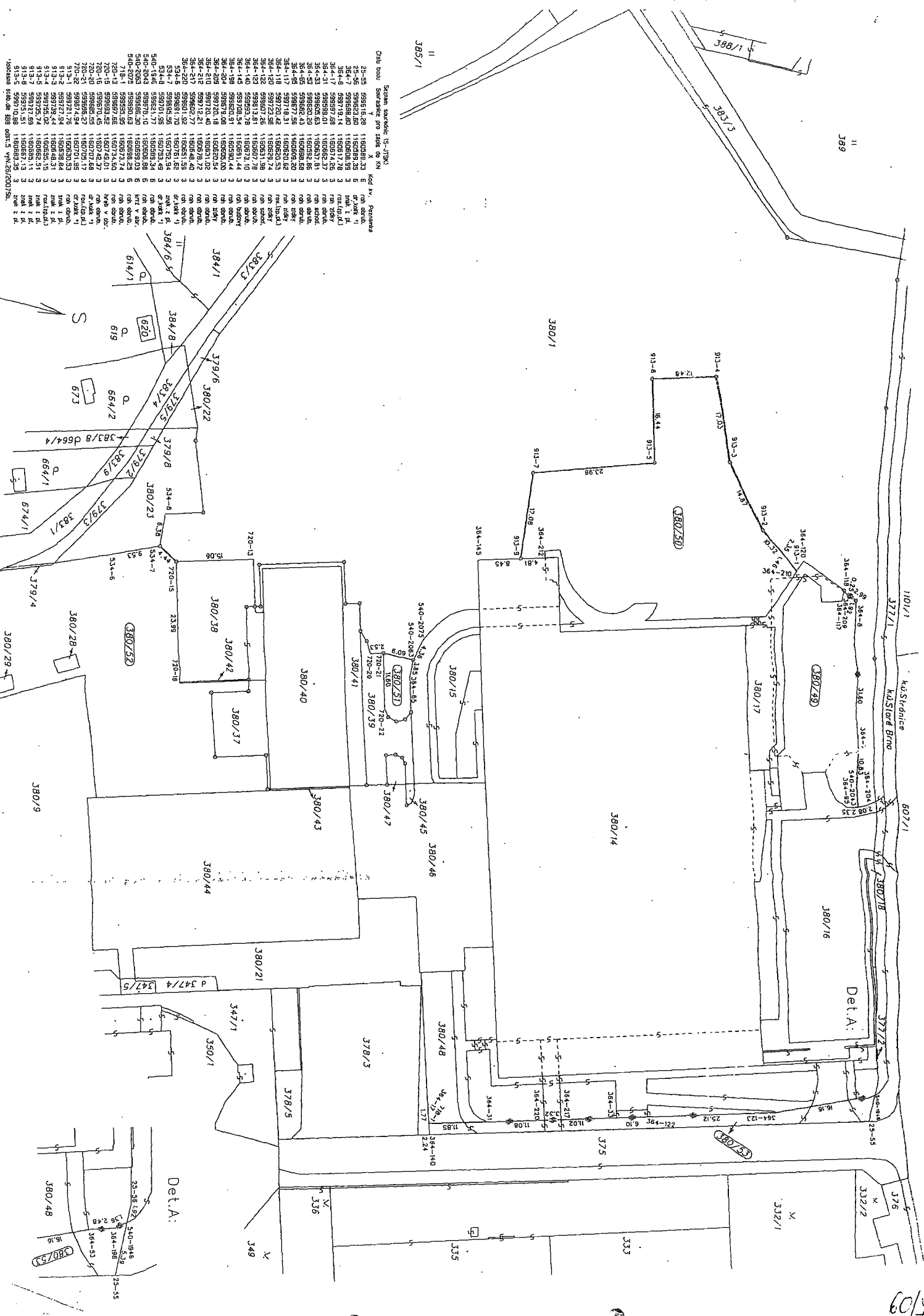
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
											ha	m <sup>2</sup>	
380/1	1 41 87	ostat. pl. jiná plocha	380/1	1 04 68	ostat. pl. jiná plocha			0	380/1	10001	1 04 68		
			380/49	6 14	ostat. pl. jiná plocha			0	380/1	10001	6 14		
			380/50	14 85	ostat. pl. jiná plocha			0	380/1	10001	14 85		
			380/51	69	ostat. pl. jiná plocha			0	380/1	10001	69		
			380/52	15 51	ostat. pl. jiná plocha			0	380/1	10001	15 51		
380/48	13 61	ostat. pl. ostat.komunikace	380/48	11 31	ostat. pl. ostat.komunikace			0	380/48	10001	11 31		
			380/53	2 30	ostat. pl. ostat.komunikace			0	380/48	10001	2 30		
	1 55 48			1 55 48									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

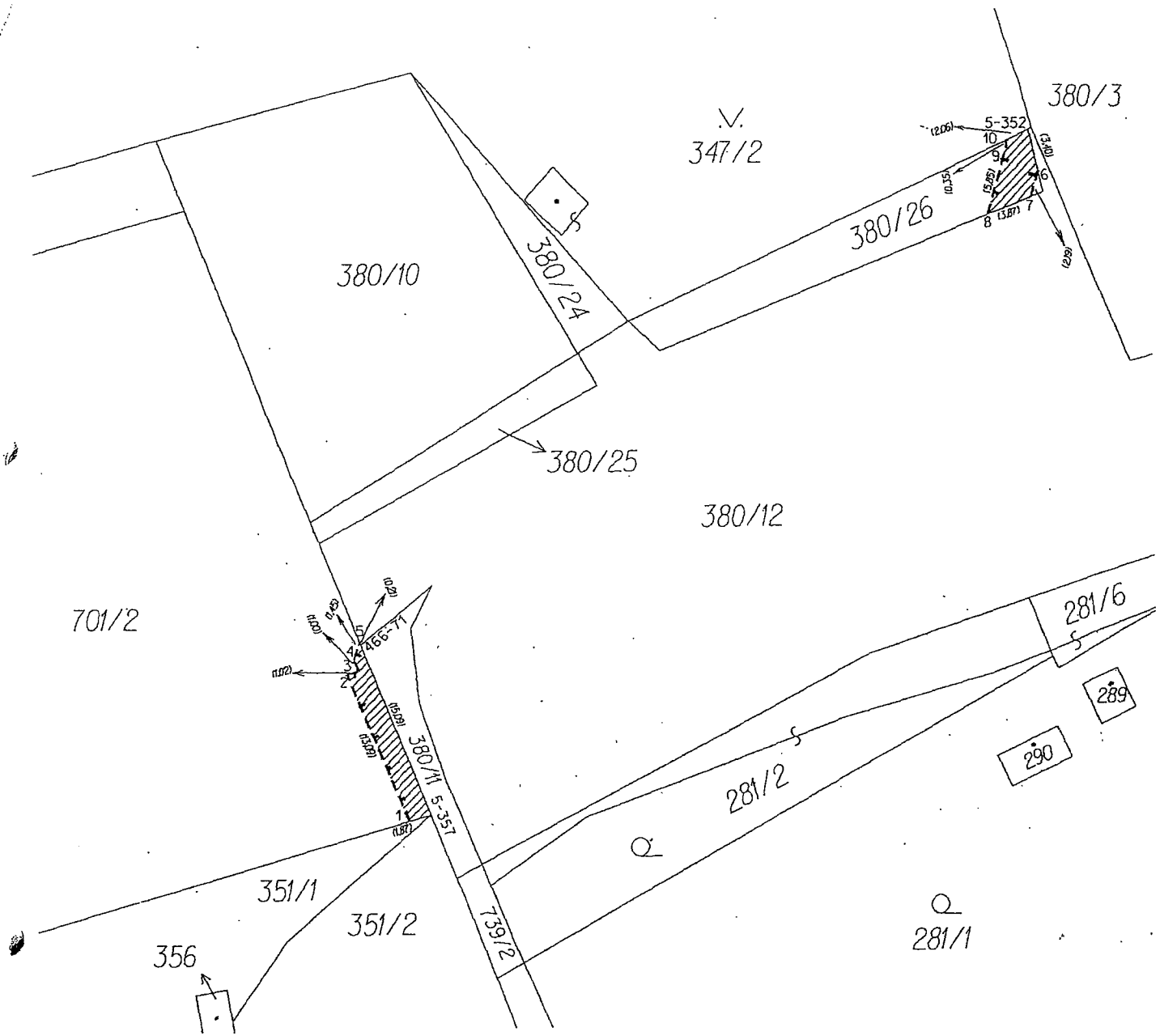
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil:  <b>ing. radek merta</b> sontoty la, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450</p> <p>Číslo plánu: 1004-240/2011</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Katastrální území: Staré Brno</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znaky z pl., rox. ve zp.pl., rohy obrub.</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán overá úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Petr Rovný</b></p> <p>Dne 25.8.2011 Číslo 122/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou overu geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p><b>Barbora Holová</b></p> <p>Dne 2. IX. 2011 číslo 201/2011-700</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

59/45



Obst. bod: S, N, Y, X, M, K, L, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.

Obst. bod: S, N, Y, X, M, K, L, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
5-352	599466,64	1160744,38	6			
5-357	599517,37	1160799,16	6			
466-71	599523,14	1160785,22	3			
1	599519,17	1160799,65	6			
2	599524,28	1160787,60	3			
3	599523,30	1160787,32	3			
4	599523,69	1160786,40	3			
5	599523,22	1160785,03	3			
6	599465,84	1160747,69	3			
7	599466,44	1160749,80	3			
8	599470,06	1160751,17	3			
9	599468,45	1160745,55	3			
10	599468,53	1160745,21	6			

69/45

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR DOPRAVY**

VÁŠ DOPIS ČJ.:

Majetkový odbor MMB

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0167993/2018

SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0167993/2018

-zde-

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Davidová

TEL.: 542 174 299

FAX: 542 174 211

E-MAIL: davidova.ivana@brno.cz

DATUM: 2018-04-13

POČET LISTŮ: 1

**Vyjádření ke směně pozemků mezi statutárním městem Brnem a ČR – Masarykovým onkologickým ústavem**

Odbor dopravy MMB obdržel dne 13.04.2018 elektronickou poštou návrh materiálu do RMB konané dne 24.04.2018 týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a ČR Masarykovým onkologickým ústavem v Brně.

Po prostudování materiálu má OD MMB ke směně pozemků následující připomínky:

1. V materiálu je citováno stanovisko OD MMB ze dne 31. října 2011, které se týkalo v té době připravované směnné smlouvy, nikoli návrhu současné smlouvy, proto je potřeba si vyžádat stanovisko aktuální.
2. Odbor dopravy MMB **nedoporučuje** směnu pozemků p.č. 1450/7, p.č. 1450/39, p.č. 1450/40, p.č. 1450/49, p.č. 1450/50, p.č. 1450/52, p.č. 1450/54, p.č. 1450/56, p.č. 1450/57, p.č. 1450/62, p.č. 1450/63, p.č. 1450/64, p.č. 1450/65, p.č. 1450/66, p.č. 1450/67, p.č. 1450/72, p.č. 1450/73, p.č. 1450/74, p.č. 1450/75, p.č. 1450/77, p.č. 1450/83, p.č. 1450/84, p.č. 1450/85, p.č. 4802/63, p.č. 4802/216 vše v **k.ú. Komín**, neboť podle Usnesení vlády České republiky č. 572, bod č. 16, ze dne 10. září 1997 se jedná o části pozemků, jež měly být bezúplatně převedeny do majetku statutárního města Brna. Důvodem bezúplatného převodu bylo rušení státních podniků nebo jejich likvidace podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku. V tomto případě se jednalo o zrušení státního podniku Dopravní podnik města Brna a jeho transformaci na akciovou společnost. Výše uvedené pozemky jsou části původních pozemků vedených ve zjednodušené evidenci, jež byly vykoupěny v roce 1989 městem Brnem pro stavbu Trolejbusové vozovny Komín. V této době byl Dopravní podnik města Brna státním podnikem zřízeným a finančně **dotovaným samosprávným celkem** Národním výborem města Brna - zákon č. 88/1988 Sb., o státním podniku. Dva z pozemků vykoupilo statutární město Brno až v roce 1994, tedy v roce, kdy stavby Obcí včetně výkupů pozemků nebyly financovány státem. Konkrétně se jedná o pozemky p.č. PK (EN 1444) a PK (EN 1443/1), k.ú. Komín, za které **město Brno zaplatilo více jak dva miliony korun.**

Navíc na určité části původních pozemků (v současné době p.č. 1450/47 k.ú. Komín) byla dne 11. ledna 2017 podána:

62/45

- A. Městskému soudu v Brně „Žalobu na určení vlastnického práva k nemovité věci“
- B. Městskému státnímu zastupitelství v Brně „Oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu“

S orgány činnými v trestním řízení spolupracuje za statutární město Brno Odbor dopravy MMB a to tak, že dohledává důkazy svědčící ve prospěch města Brna.

Vyšetřovatel případu, kterým je Policie České republiky, oddělení pro hospodářskou kriminalitu, uvažuje o rozšíření vyšetřování o další pozemky v této lokalitě, které ÚZSVM převedlo na jiný subjekt než statutární město Brno. Mezi takovéto pozemky patří i pozemky, které byly ÚZSVM převedeny na Masarykův onkologický ústav.

3. Dále OD MMB sděluje, že na pozemcích p.č. 1450/73, 1450/73, 1450/74, 1450/75, 1450/77, 1450/83, 1450/84, 1450/85 a části p.č 4802/216 vše v k.ú. Komín, jsou situovány stavby místních komunikací podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Vzhledem k tomu, že pozemky tohoto typu převádí ÚZSVM SMB bezúplatně OD MMB nesouhlasí s jejich směnou. Totéž se týká i pozemků p.č. 985/1, 845/3, a id. ½ pozemku 1018/5 v k.ú. Trnitá a pozemku p.č. 4140/38 v k.ú. Královo Pole.



Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho odboru

Přílohy: -

V Brně dne 13. dubna 2018

Statutární město Brno

odbor dopravy Magistrátu města Brna

**Právní stanovisko**

Vážení,

na schůzce dne 28. března 2018 jste se na mne obrátili se žádostí o právní stanovisko k dalšímu právnímu postupu v záležitosti majetkových vztahů ohledně pozemků mezi statutárním městem Brnem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykovým onkologickým ústavem, tak aby toto stanovisko mohlo sloužit jako podklad pro komplexní posouzení předjednané směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem. Podstatou právního stanoviska má být shrnutí aktuálních právních kroků odboru dopravy statutárního města Brna, s časovým výhledem na možné právní ukončení podání dotčenými justičními orgány.

Stručně ze skutkového stavu, který je relevantní k právnímu stanovisku. Usnesením vlády České republiky ze dne 10. 9. 1997 bylo rozhodnuto o bezúplatném převodu majetku, ke kterému měl právo hospodaření Dopravní podnik města Brna, s. p. ke dni svého zániku. Výše uvedené rozhodnutí se týkalo, mimo jiné, pozemku t.č. zapsanému pod parc. č. 1450/47, k.ú. Komín, obec Brno (dále v textu též jako „pozemek“). Statutární město Brno mělo po celou dobu zájem na převodu vlastnictví pozemku do svého vlastnictví. Z důvodu právních překážek v důsledku dlouholetých soudních sporů vyvolaných konkursním řízením společnosti STAVEX BRNO SPOL. S R.O. v likvidaci s majetkovými dopady na vozovnu Brno – Komín však nebylo možno pozemek do majetku statutárního města Brna převést. V okamžiku, kdy byly soudní spory ukončeny, byla vedena mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem komunikace ohledně převodu pozemku směřující k nabytí pozemku statutárním městem Brnem. Navzdory tomu vyhlásil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výběrové řízení na prodej pozemku, o kterém statutární město Brno nevyrozuměl. Mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností UNIS, a.s., IČ 00532304, se sídlem Brno, Jundrovská 33, byla na základě výběrového řízení dne 20. 12. 2013 uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnictví pozemku.

64/45



Statutární město Brno, po zvážení právní možnosti obrany vůči převodu pozemku Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v rozporu se zájmy statutárního města Brna, podalo žalobu na určení vlastnického práva k pozemku a současně podnět orgánům činným v trestním řízení (dále v textu jen jako „trestní oznámení“), zda nebyla převodem pozemku ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových naplněna skutková podstata některého z majetkových trestných činů, zejména poškozování cizích práv a porušení povinnosti při správě cizího majetku. Právní základ oprávněnosti zájmu statutárního města Brna na nabytí pozemku byl odvozován ze zákonné úpravy zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. K oprávněnosti zájmu statutárního města Brna přistupuje i skutečnost, že historicky statutární město Brno uhradilo cenu vykoupení pozemku. Právním důvodem civilní žaloby je tvrzení, že byla porušena povinnost převést pozemek dle zákona o majetku České republiky na statutární město Brno, což vnímá statutární město Brno jako obdobu stavu, kdy je vlastníkem porušeno zákonné předkupní právo a ten se domáhá určení svého vlastnictví vůči nabyvateli. Takováto žaloba nemá v České republice precedent, a pokud je mi známo žádná taková žaloba ani vedena v České republice není. To značně ztěžuje odhad, jak se soudní systém s takovým žalobním nárokem argumentačně vypořádá.

Občanskoprávní žaloba ve věci určení vlastnického práva k pozemku je vedena od 12. ledna 2017 Městským soudem v Brně pod sp. zn. 20 C 10/2017. Ve věci prozatím proběhlo bohužel pouze jedno přípravné jednání, a to dne 6. března 2018. K Vašemu dotazu, resp. dotazu zástupkyň majetkoprávního odboru ohledně předpokládané délky trvání sporu mohou uvést následující. Vzhledem ke složitosti sporu, a také s přihlédnutím na relevanci souběžně probíhajícího řízení o prověření trestního oznámení, mohu pouze odhadovat, že pravomocné rozhodnutí lze reálně očekávat nejdříve za tři roky, spíše však v rozmezí čtyř až pěti let.

Trestní oznámení, stran naplnění skutkové podstaty některého z majetkových trestných činů, zejména poškozování cizích práv a porušení povinnosti při správě cizího majetku, je šetřeno Policií České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, SKPV odbor hospodářské kriminality – 1. oddělení, sp. zn. KRPB-45043-10/TČ-2017-060081-PAT, a to od 30. ledna 2017 pod dozorem Krajského státního zastupitelství v Brně sp. zn. 4 KZN 117/2017KSZ. Dosavadní prověřování trestního oznámení bohužel zatím nedospělo ke konkrétním výstupům, přičemž důvodem je shora naznačená složitost věci. V rámci trestněprávní linie prověřování bylo zjištěno, že obdobně jako u předmětného pozemku postupoval Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových i v případě sousedících pozemků s parc. č. 1450/47, k.ú. Komín, obec Brno. V případě, že by došlo k odsuzujícímu rozsudku v trestním řízení, otevřelo by to cestu pro určení absolutní neplatnosti kupní smlouvy a možnosti domáhat se i z tohoto důvodu soudního zneplatnění kupní smlouvy a posléze převodu pozemku na statutární město Brno. Vzhledem ke složitosti věci mohou pouze odhadovat, že rozhodnutí ve věci dalšího postupu lze očekávat v řádu měsíců, přičemž v případě zahájení trestního stíhání konkrétních osob by bylo možno očekávat pravomocné rozhodnutí reálně nejdříve za dva roky, spíše však v rozmezí tří až čtyř let.

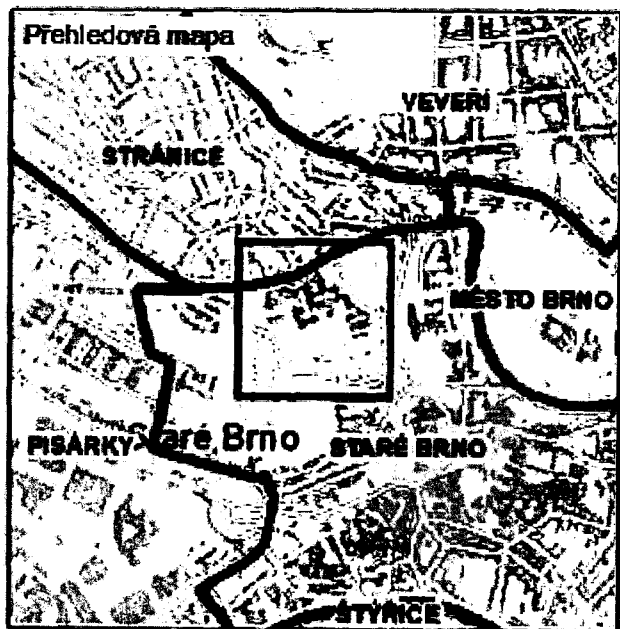
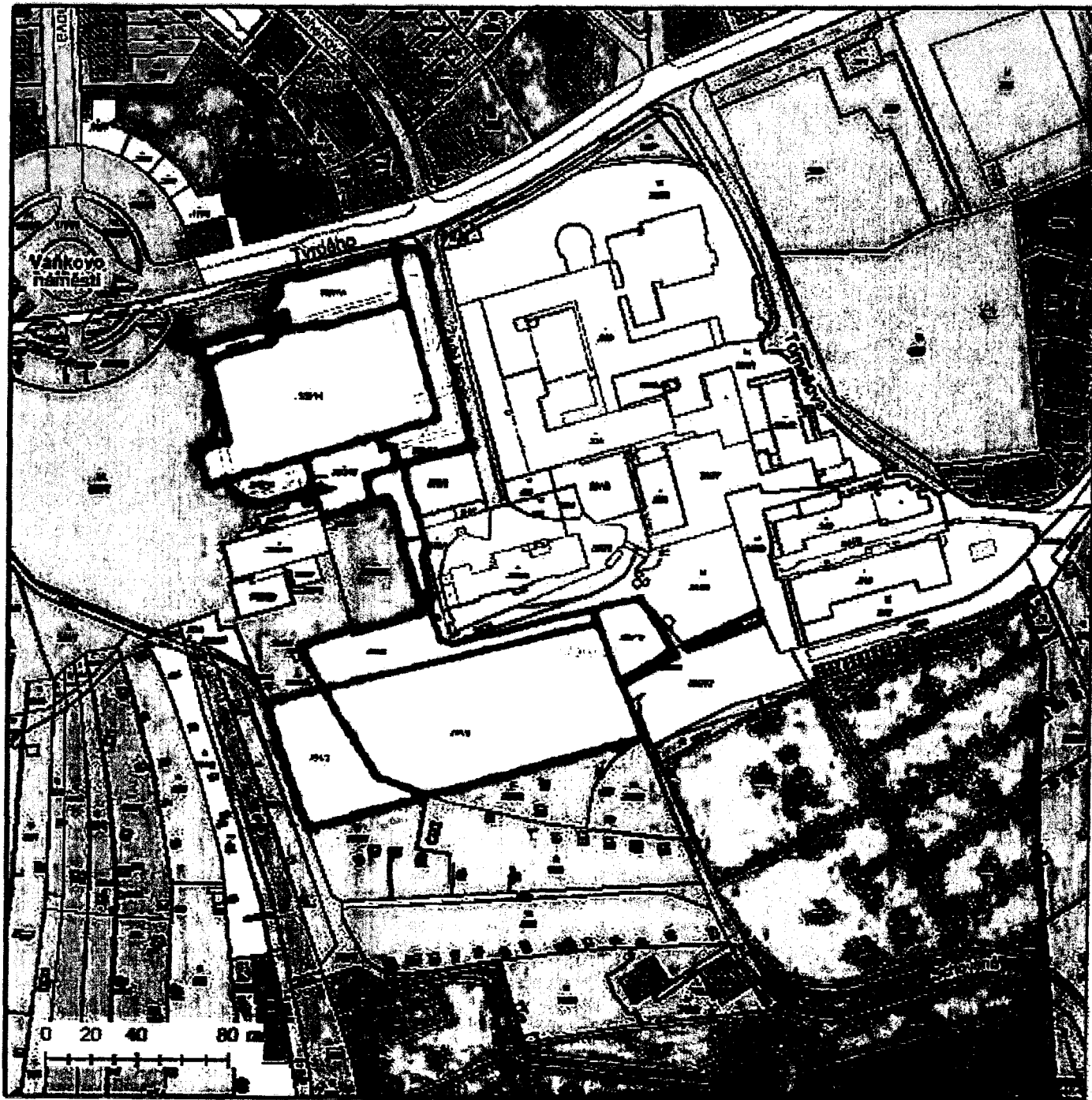
K výše popsanému sporu přistupují ještě tři soudní spory o zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemních komunikací statutárním městem Brnem, kterými se Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových domáhá úhrad za místní komunikace na pozemcích České republiky. Byť to bohužel zákonodárce, jako v mnoha jiných případech, nevětil do zákonných ustanovení nade vší pochybnost, nebylo jeho úmyslem, aby obce hradily za užívání pozemků, na nichž se nacházejí místní komunikace, které jim byly ze zákona svěřeny. Statutárnímu městu Brnu byly po roce 1989 státem uloženy povinnosti dle zákona o pozemních komunikacích, související s výkonem vlastnictví k místním komunikacím, jak vyplývá ze změn zákona č. 135/1961 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon), konkrétně tehdy platného § 3d Správa národního majetku a posléze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Nadto úmyslem zákonodárce bylo převést nejen místní komunikace, ale i pozemky pod nimi se nacházející, jednotlivým obcím. Právní argumentaci statutárního města převzaly prozatím za své rozhodující soudy, a opakovaně tak byly žaloby v řízení u Městského soudu v Brně sp. zn. 234 C 40/2013 a posléze Krajského soudu v Brně sp. zn. 49 Co 277/2015 pro rozpor s dobrými mravy zamítnuty. T.č. se právní spor z podnětu dovolání Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nachází již podruhé u Nejvyššího soudu České republiky. Rozhodnutí o dovolání lze očekávat v horizontu jednoho roku.

Úspěšné domožení se vlastnických práv k pozemku a ubránění se povinnosti vydávat bezdůvodná obohacení za užívání pozemků pod místními komunikacemi by otevřelo pro statutární město Brno možnost snáze vymáhat u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatné převody pozemků dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, včetně těch, které jsou „dotčeny“ předjednanou směnou pozemků. Složitost sporů a dlouhý časový výhled však nenabízí jednoduché právní řešení. Nicméně věřím, že podané stanovisko přispěje k možnosti pečlivě zvážit všechna pro a proti při dalším postupu.

V případě potřeby doplnění podaného právního stanoviska mne neváhejte kontaktovat.

Podávám toto stanovisko a jsem s pozdravem

JUDr. Milan Švejda, Ph.D.  
advokát  
Marie Steyskalové 38, CZ-616 00 Brno  
DIČ: CZ7002253852  
ČAK 4303



**Pozemky v k.ú. Královo Pole, Srbská**

