

Rada města Brna

ZM71 3809

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 5. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany formou
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- úmrtní list _____, nar. _____, vydaný Úřadem městské části města Brna, Brno-střed z 17. 2. 2014
- geometrický plán č. 1617-29/2018
- LV 2850, k.ú. Obřany
- fotodokumentace - 1 fotografie předzahrádka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

- usnesení R7/139. schůze Rady města Brna ze dne 31. 10. 2017, bod 43, kterým RMB doporučila ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva _____ (id. ¼), _____ a, nar. 1979 (id. ¼), _____ (id. ¼), _____ (id. ¼) k části pozemku p.č. 81/27 o výměře 45 m², k.ú. Obřany, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a _____

- k uznání vlastnického práva _____ k id. 1/4, _____ k id. ¼, _____ k id. ¼, _____ k id. ¼ vydržením dle ust. § 1089 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

- **skutečnost úmrtí pana _____, nar. _____ zemř.** doloženou úmrtním listem ze dne 17. 2. 2014 vystaveným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed.

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva _____ k části pozemku p.č. 81/27 o výměře 49 m², k.ú. Obřany, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1617-29/2018 jako pozemek p.č. 81/41 ost. plocha-jiná plocha o výměře 49 m², k.ú. Obřany, obec Brno

3)schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

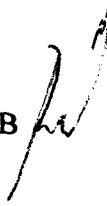
1
k uznání vlastnického práva
datu jeho úmrtí, vydržením dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno, **označené geometrickým plánem č. 1617-29/2018** jako pozemek p.č. 81/41 ost.plocha-jiná plocha o výměře 49 m², k.ú. Obřany, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/162. schůze RMB konaná dne 20. 3. 2018, bod 43 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Majetkový odbor předložil návrh změny části usnesení RMB - R7/139. schůze ze dne 31. 10. 2017, bod 43, vzhledem k doloženému úmrtí pana

a nutnosti provést v této souvislosti potřebné úpravy v textu usnesení a návrhu souhlasného prohlášení, a rovněž skutečnosti, že k vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 81/27 o vým. 49 m², k.ú. Obřany, došlo již nejpozději k datu smrti panem.

Historie:

Na základě předložené písemné argumentace panem (nar. 19. 12. 2016 došlo ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p.č. 81/27 o výměře cca 45 m², k.ú. Obřany, obec Brno.

Geometrickým zaměřením geometrickým plánem č. 1617-29/2018 byla část pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, označená nyní jako p.č. 81/41 ost. plocha- jiná plocha o výměře 49 m², k.ú. Obřany, a Komise majetkovou RMB a Radou města Brna byl projednán a schválen souhlas s uznáním vydržení vlastnického práva a schválen návrh souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Předmětná část pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany tvoří oplocenou předzahrádku rodinného domu nejméně od r. 1932 byla po celou dobu v dobré víře výlučně užívána a obhospodařována vlastníky tohoto rodinného domu.

Projednání v orgánech města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/63. zasedání dne 23. 10. 2017, bod 65 doporučuje RMB a ZMB souhlasit a schválit uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržel se

R7/139. schůze RMB konaná dne 31. 10. 2017, bod 43 doporučila.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pan Z /1 do dne své smrti vlastníkem rod. domu č.p. 2
..... pozemkem p.č. 65, a to na základě nabývacích titulů (pozemková kn. 2,
kn.vl. 117, k.ú. Obřany, usnesení č.j.. 2 D 1894/59 ze dne 22. 10. 1959 a rozhodnutí o dědictví
č.j. 3 D 1000/87 ze dne 14. 6. 1988, a splnil tak podmínky vydržení dle ust. § 134 obč. zák.
č. 40/1964 Sb.

Ze strany dědiců pana ožen úmrtní list.

Z uvedeného důvodu, byl předložen návrh na změnu usnesení Rady města Brna R7/139.
schůze konané 31. 10. 2017, bod 43 - pouze v návrhu týkajícího se podílových spoluvlastníků
.....) ve
vztahu k jejich právnímu předchůdci panu

Tato skutečnost, tj. úmrtí 3, je **promítnuta úpravou**
v novém předkládaném znění textu souhlasného prohlášení, tj., že ve vztahu k pan:
.....
znat vlastnické právo vydržením k části p.č. 81/27, k.ú.
Obřany (k celku), označené jako p.č. 81/41 o výměře 49 m², k.ú. Obřany k datu jeho
úmrtí, tj.

Uvedený oddělený pozemek po vkladu souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí pak
bude předmětem dodatečného projednání dědictví.

V ostatních skutečnostech nedošlo k žádným změnám.

Projednání změny části usnesení v RMB R7/162. dne 20. 3. 2018, bod 43:

Změna usnesení - návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p. č. 81/27, k. ú. Obřany formou souhlasného prohlášení - RM7/11449

R7/162. schůze RMB konaná dne 20. 3. 2018, bod 43

1.RMB bere na vědomí

- usnesení R7/139. schůze Rady města Brna ze dne 30. 10. 2017, bod 43, kterým RMB
doporučila ZMB
souhlasit

- s uznáním vlastnického práva id. 1/4), nar. 1979 (id.
1/4), (id. 1/4) 1/4) k části pozemku p. č. 81/27 o
výměře 45 m², k. ú. Obřany, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena
geometrickým plánem,

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.,
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem
a

..... uznání vlastnického práva id. 1/4, id.
1/4, k id. 1/4, id. 1/4 vydržením dle
ust. § 1089 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb., k části pozemku p. č. 81/27, k. ú. Obřany,
obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem,

4/13

- skutečnost úmrtí pana 21 doloženou úmrtním listem ze dne 17. 2. 2014 vystaveným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed.

2.RMB schvaluje změnu části usnesení schůze RMB č. R7/139, konané dne 31. 10. 2017, bod 43, které zní:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva é (id. 1/4) da (id. 1/4),
..... (id. 1/4), d. 1/4) k části pozemku p. č. 81/27 o výměře 45 m², k. ú. Obrány, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ou,
k uznání vlastnického práva id. 1/4, -uda k id. 1/4, Heleny k id. 1/4, id. 1/4 vydržením dle ust. § 1089 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. k části pozemku p. č. 81/27, k. ú. Obrány, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.“

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva nar.
k datu úmrtí, části pozemku p. č. 81/27 o výměře 49 m², k. ú. Obrány, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1617-29/2018 jako pozemek p. č. 81/41 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 49 m², k. ú. Obrány, obec Brno,

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
..... uznání vlastnického práva zemr.
..... k datu jeho úmrtí, vydržením dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb., k části pozemku p. č. 81/27, k. ú. Obrány, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1617-29/2018 jako pozemek p. č. 81/41 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 49 m², k. ú. Obrány, obec Brno.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

5/13

Příloha č. usnesení Z7/..... usnesení ZMB bod č.

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem Brno

bytem Brno

bytem r.č.
014 00 Brno

bytem F 4 00 Brno
všichni na straně první

statutární město Brno,
IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Obřany, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1617-29/2018 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 81/41** o výměře 49 m², k.ú. Obřany.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo
č., posl. trvalý pobyt, 014 00 Brno, zemř. 3. 2. 2014
k pozemku p.č. 81/41 o výměře 49 m², k.ú. Obřany, a to na základě vydržení
vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., a to k datu
jeho úmrtí, tj. ke dni strany tímto souhlasně prohlašují, že
nar :č....., zemř. latu jeho úmrtí nabyl vlastnické právo
k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva
k tomuto pozemku.

6/13

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **81/41** o výměře 49 m², k.ú. Obřany, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch fyzické osoby uvedené v bodě 3 tohoto souhlasného prohlášení.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi _____
a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem
města Brna na zasedání č. Z7/.....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města

r.č.

r.č.

r.č.

7/73

ČESKÁ REPUBLIKA

ÚMRTNÍ LIST

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed

v knize úmrtí matričního úřadu

okres Brno-město

ve svazku I/43 roč. 2014 strana/list 84 poř. č. 182

Místo úmrtí	Brno, Brno-střed, k.ú. Staré Brno čp.664
Den, měsíc a rok úmrtí	
Jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení	
Den, měsíc, rok a místo narození, okres/stát	Brno Brno-město
Osobní stav	ženatý
Rodné číslo	
Pohlaví	M
Místo trvalého pobytu, okres/stát	k.ú. Ol. Brno-město
Manžel(ka): jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení rodné číslo	roz. Mac
Poznámka	

V Brně

dne 17. 02. 2014



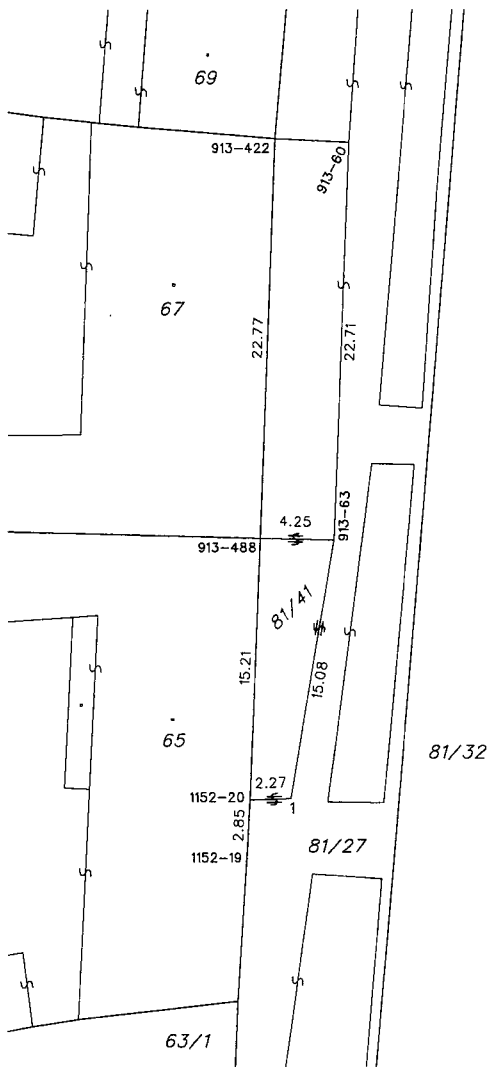
P. Laštovková
Pavla Laštovková

jméno, příjmení a podpis matrikáře

8/13

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
81/27	10	63	ostat. pl. ostat.komunikace	81/27	10	14	ostat. pl. ostat.komunikace		2	81/27	10001	10	14		
				81/41		49	ostat. pl. jiná plocha		2	81/27	10001		49		
	10	63			10	63									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zepis do KN	Kód kv.	Poznámka
	X	Y	
k.o. Obřany (612553)			
1	594814.16	1157344.09	3 roh obrub.
913-60	594810.79	1157306.59	3 roh p.pl.
913-63	594811.66	1157329.26	3 roh p.pl.
913-422	594815.03	1157306.36	3 roh bud.
913-488	594815.92	1157329.16	3 roh bud.
1152-19	594816.65	1157347.11	3 roh bud.
1152-20	594816.51	1157344.17	3 roh bud.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 8.2.2018 Číslo : 38/2018	Dne : 14.2.2018 Číslo : 41/2018
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : Ing. Petr Rovný Podolíř 184, 664 03 Podolíř mob.608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 1617-29/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-277/2018-702 2018.02.14 10:30:09 CET	
Okres : Brno-město		
Obec : Brno		
Katastrální území : Obřany		
Mapový list : DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

9/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
	řany, 61400 Brno	1/4
F	Obřany, 61400 Brno	1/4
	Obřany, 61400 Brno	1/4
	řany, 61400 Brno	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	920	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Obřany, č.p. 2, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 65				
	750	orná půda		zemědělský půdní fond
1	959	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-569/2014 -181 Městský soud v Brně ze dne 09.12.2014. Právní moc ke dni 09.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2014. Zápis proveden dne 13.01.2015.

V-27660/2014-702

Pro: 1	1a, Fryčajova 2/5, Obřany, 61400 Brno	RČ/IČO: 705820/3823
1	1, Fryčajova 2/5, Obřany, 61400 Brno	495206/079
1	a, Fryčajova 2/5, Obřany, 61400 Brno	705820/3834
1	Fryčajova 2/5, Obřany, 61400 Brno	790622/3820

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
848/6	22541	750
848/7	22541	959

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

10/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2850

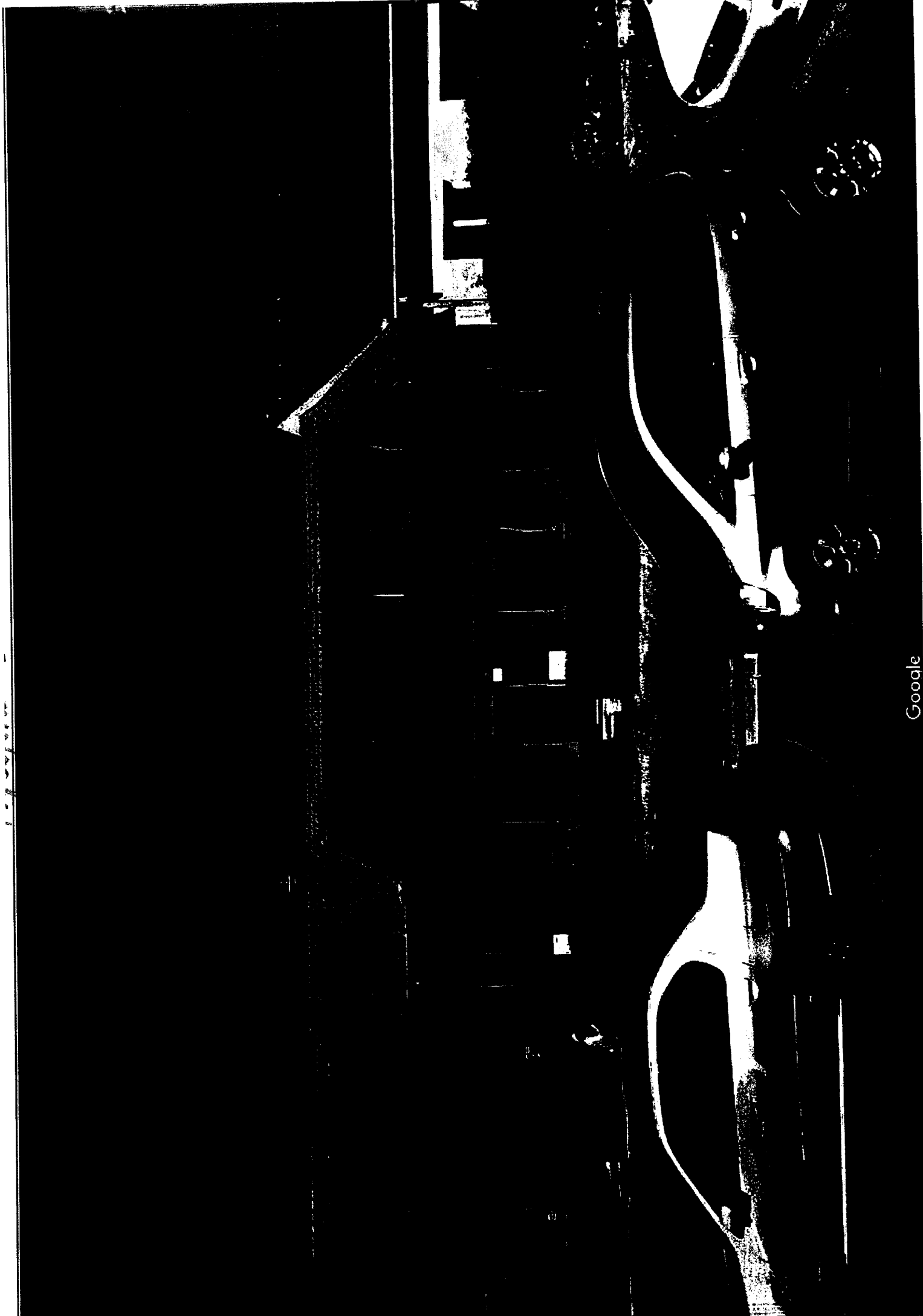
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

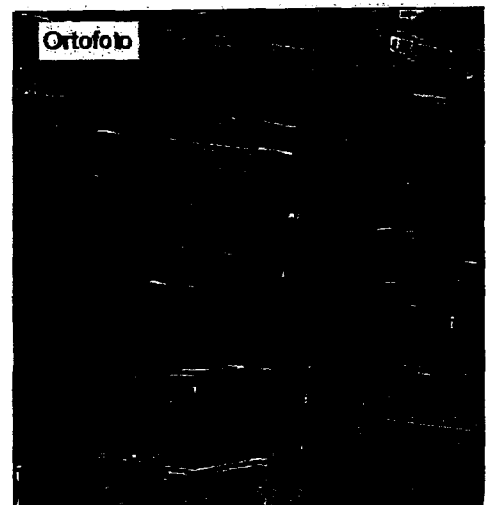
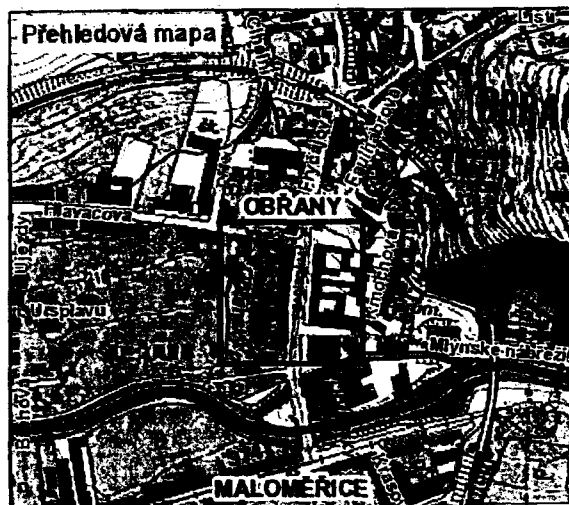
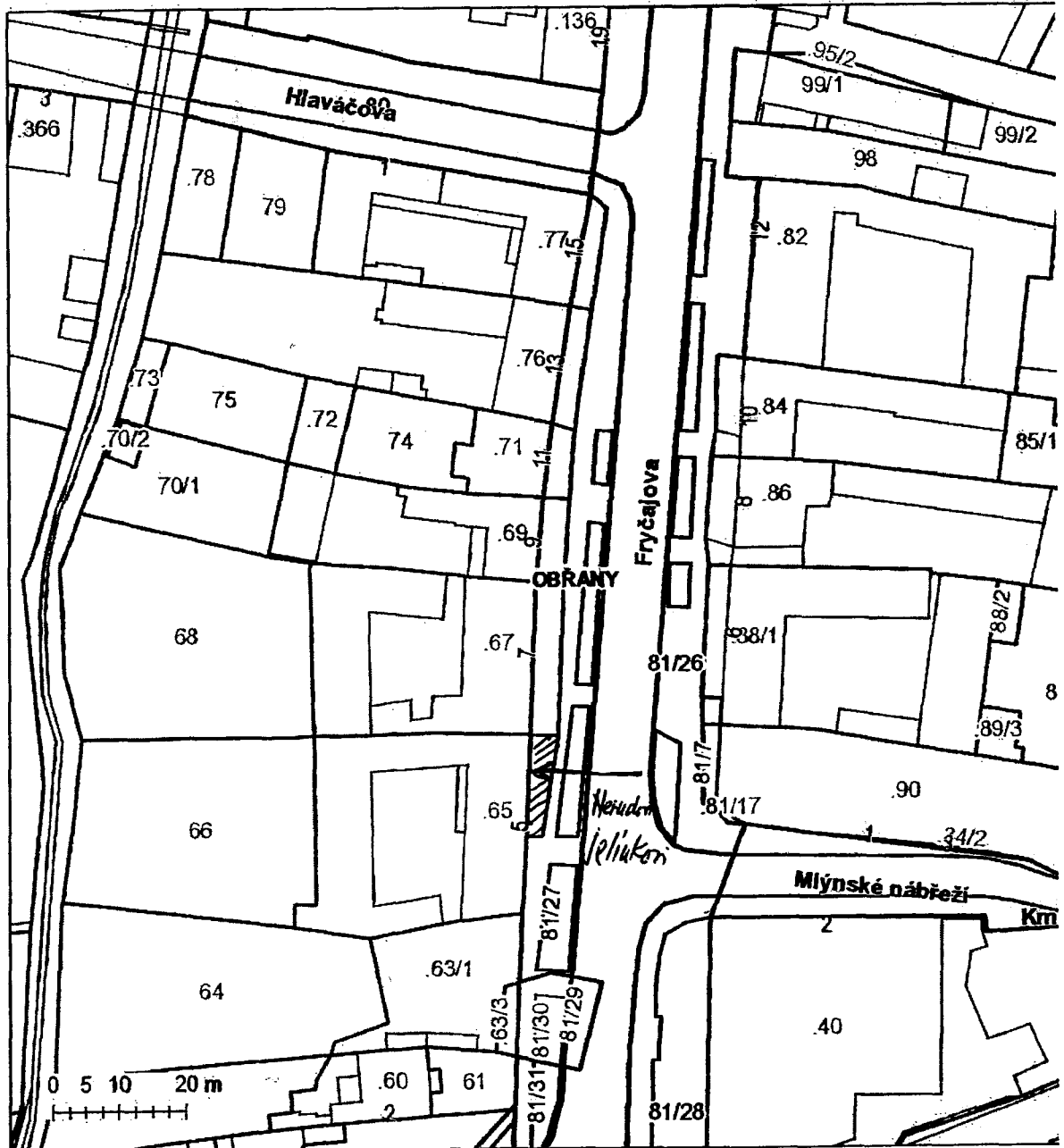
Vyhotoveno: 10.10.2017 12:59:43

11/13



K.ú. Obrany

GPDRYO



13/9/