



MMB201800000628

111

Rada města Brna

ZM71 3807

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 5. 2018**Název:****Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace v přípisu ze dne 4. 12. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků ze dne 7. 2. 2018 - části p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice vyznačeném v geom. plánu č. 1133-169/2017
- geometrický plán pro rozdělení pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 1133-169/2017
- LV č. 208, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

-argumentaci v přípisu ze dne 4. 12. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí

-sdělení ze dne 4. 12. 2017 o nově zpracovaném geometrickém plánu č. 1133-169/2017 na nové oparcelování původně nesprávně zaměřené oddělené části p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice

-Prohlášení vlastníků sousedních pozemků o geometrickém a polohovém určení pozemků ze dne 7. 2. 2018 ověřené zeměměřickým inženýrem Ing.

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1133-169/2017 jako pozemek p.č. 2040/18 ost. plocha- zeleň o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o

katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
uznání vlastnického práva § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1,
k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1133-169/2017 jako
pozemek p.č. 2040/18 ost. plocha- zeleň o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

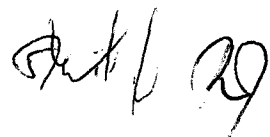
Stanoviska dotčených orgánů:

R7/163. schůze RMB konaná dne 27. 3. 2018, bod 26 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátila přípisem ze dne 4. 12. 2017 paní [redacted] ytem [redacted] obsahujícím argumentace k uznání jejího vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla zaměřena a označena geometrickým plánem č. 1132-169/2017 zpracovaným geodetem Ing. [redacted], pro rozdělení pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí, a to jako pozemek p.č. 2040/18 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice.

Písemným sdělením ze dne 4. 12. 2017 paní [redacted] edla, že dřívějším geometrickým plánem č. 1004-149/2014 došlo k nesprávnému zaměření části pozemku p.č. 2040/1 ve vlastnictví města Brna v sousedství s pozemkem ve vlastnictví [redacted] mezi pozemky ve vlastnictví sousedů: [redacted] manželů [redacted] nání vlastnických vztahů mezi výše uvedenými fyzickými osobami bude realizováno jimi).

Po opraveném zaměření a „prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků“ ze dne 7. 2. 2018 je předkládaným návrhem je řešeno opravené zaměření pozemků a z toho důvodu vzniklá potřeba uzavření dalšího souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [redacted]

Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici [redacted] n. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů [redacted] J. [redacted] pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že [redacted] yli předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 vydržením ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Skutkové a právní okolnosti

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy [redacted] zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. [redacted] y až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Vlastnice sousedního pozemku - zahrady byla vyzvána k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013 dílu „H“ o výměře cca 17 m², který užívá jako část připločenou zahradu - připojena k pozemku p.č. 284/1, k.ú. Kohoutovice, jako majitelka pozemku p.č. 283, 284/1, k.ú. Kohoutovice o celkové výměře 698 m²). Součástí pozemku p.č. 283 je rodinný dům č.p. 203/Žebětínská or.č. 52.

3/18

Uvedla, že část pozemku p.č. 2040/1 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice vč. jejích právních předchůdců (rodiče a prarodiče) **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 40 let, tj. od roku 1972, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 40 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.** Jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2013 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**

Tuto část pozemku užívají na základě domnělých nabývacích titulů - tj. smlouvy o darování a zřízení věcného břemene ze dne 1. 4. 2009 (právní účinky vkladu 2. 4. 2009) a darovací smlouvy ze dne 28. 8. 1990 (notářský zápis 1NZ 290/90, 1 N 322/90, registrováno dne 28. 8. 1990).

Popis části pozemku:

Na pozemku p.č. 2040/1 o celkové výměře 1 626 m², k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. _____ částečně zaplocené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Část pozemku p.č. 2040/1 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, označená dle GP č. **č. 1133-169/2017 ze dne 7. 2. 2018 jako n.č. 2040/18 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice**, o jejíž uznání vlastnického práva J. _____ žádá, tvoří připlocenou zahradu za rodinným domem _____ výlučně užívanou a obhospodařovanou

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byla paní _____ ko oprávněná držitelka části pozemku úspěšná, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o část pozemku n.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, tj. část oplocené zahrady za rodinným domem _____ fyzicky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku cca r. 1972 až do roku 2013 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění těchto podmínek jako v předkládaném podání _____ bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

4/18

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držitelu užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postojům původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením

5/12

až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí
Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva
Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva Jaroslavy Svojanovské formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Komise majetková RMB na 72. zasedání dne 26. 3. 2018, bod 29

1. bere na vědomí

- argumentaci s v přípisu ze dne 4.12.2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 1 m², k.ú.

6/18

Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí

- sdělení dne 4.12.2017 o nově zpracovaném geometrickém plánu č. 1133-169/2017 na nové oparcelování původně nesprávně zaměřené oddělené části p.č.2040/1, k.ú. Kohoutovice
- Prohlášení vlastníků sousedních pozemků o geometrickém a polohovém určení pozemků ze dne 7. 2. 2018 ověřené zeměměřickým inženýrem Ing. T

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1133-169/2017 jako pozemek p.č. 2040/18 ost. Plocha, zeleň o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
..... ní vlastnického práva ydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1133-169/2017 jako pozemek p.č. 2040/18 ost. plocha, zeleň o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R7/163. schůzi dne 27. 3. 2018, bod 26:

1. RMB bere na vědomí

- argumentaci é v přípisu ze dne 4. 12. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částí pozemku p. č. 2040/1 o výměře cca 1 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí;
- sdělení dne 4. 12. 2017 o nově zpracovaném geometrickém plánu č. 1133-169/2017 na nové oparcelování původně nesprávně zaměřené oddělené části p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice;
- Prohlášení vlastníků sousedních pozemků o geometrickém a polohovém určení pozemků ze dne 7. 2. 2018 ověřené zeměměřickým inženýrem Ing. !

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

9/18

➤ souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 1 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1133-169/2017 jako pozemek p. č. 2040/18 ost. plocha- zeleň, o výměře 1 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

➤ schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a městem Jaroslavy Svojanovské vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1133-169/2017 jako pozemek p. č. 2040/18 ost. plocha- zeleň, o výměře 1 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

8/18

Příloha č. usnesení Z7/.....zasedání ZMB bod č.

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

Návrh

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem r.č.
na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 11133-169/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/18** o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo pozemku p.č. 2040/18 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že nabyla vlastnické právo, jak je uvedeno výše k pozemku p.č. 2040/18, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva k těmto pozemkům.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2040/18 o výměře 1 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

9/18

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění
Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním /městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

10/18

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
JUDr. Eva Šindelková
Malinovského nám. 3
601 67 Brno
ČJ: MMB/262728/2017

1/4

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0493480/2017

listy: 1 přílohy: 4
druh:



mmb1es655af89b Doručeno: 04.12.2017

Brno 04. 12. 2017

Žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice

Žádám o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice o výměře cca 1,3 m². Tato část byla opomenuta v geometrickém plánu č. 1004 - 149/2014, zpracovaný zeměměřickým inženýrem Ing. Liborem Vokřínkem na oddělení části parc. č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, označený jako parc. č. 2040/8 o výměře 17 m². Nový geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku parc. č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice bude předložen do konce prosince 2017.

Na základě Smlouvy o darování a o zřízení věcného břemene ze dne 01. 04. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 02. 04. 2009 jsem výlučnou vlastnící nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 208 pro obec Brno, katastrální území Kohoutovice, okres Brno - město, zde označená jako pozemek parc. č. 284/1 zahrada o výměře 398 m².

Pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice jsem nabyla do svého výlučného vlastnictví již oplocený ve stávajících hranicích a nevěděla jsem, stejně tak moji právní předchůdci (moje matka a moji prarodiče), že část pozemku, kterou jsme užívali jako svoji vlastní a plnili na ní veškeré povinnosti vlastníka, není v našem vlastnictví. Ve vztahu k části pozemku jsme přistupovali jako k celé zahradě s vědomím řádného hospodáře. Žili jsme vnitřně přesvědčeni, že se jedná o naše vlastnictví, a že se jedná o nedílnou součást našeho pozemku. Byla jsme tedy já a moji právní předchůdci (moje matka a moji prarodiče) nepřetržitě po dobu více jak 10 let v dobré víře, že nabytý pozemek parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice v rozsahu oplocení je celý v našem vlastnictví.

Statutární město Brno jako vlastník pozemku parc. č. 2040/1 k. ú. Kohoutovice po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. To nasvědčuje tomu, že ani on nepředpokládal, že vlastník pozemku parc. č. 284/1 k. ú. Kohoutovice drží část jeho pozemku.

11/12

Žádám, aby nebyl akceptován vlastníky sousedního pozemku parc. č. 288/1, k.ú. Kohoutovice, (vlastník: manželé v SJM I Kohoutovice, 62300 Brno) jejich předložený geometrický plán, vyhotovený pro účely žádosti o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice pokud bude zahrnovat i výše uvedenou předmětnou část pozemku parc. č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice o výměře cca 1,3 m².

Děkuji

A
m

Přílohy

- Kopie geometrického plánu č. 1004 - 149/2014 s vyznačenou částí pozemku parc. č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice o výměře cca 1,3 m²
- Fotografie pozemku s vyznačenou částí pozemku parc. č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice o výměře cca 1,3 m² a oplocením

12/12

**PROHLÁŠENÍ
O GEOMETRICKÉM A POLOHOVÉM URČENÍ POZEMKŮ**

Vlastníci nebo oprávnění z odvozených práv (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek (parcelní číslo, název katastrálního území)
	, Brno,		KN 284/1 k.ú. Kohoutovice
	lmo,		KN 288/1 k.ú. Kohoutovice
	50, Brno,		KN 288/1 k.ú. Kohoutovice
Statutární město Brno	Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00	4499 2785	KN 2040/1 k.ú. Kohoutovice

prohlašují, že geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále prohlašují, že správné geometrické a polohové určení je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1133-169/2017 a že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny.

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Datum a podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
	31.1.18	09200
	31.1.18	---04414
	31.1.18	82
Za Statutární město Brno prac. maj. odbor - RNDr. Fajčíková	11.1.18	OP 206218

*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází k opravě chybného geometrického a polohového určení a tito vlastníci před ním prohlášení o geometrickém a polohovém určení podepsali.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 512/2018
Dne: 7.2.2018

Ing. Dalibor Mahel

Z. Moudr



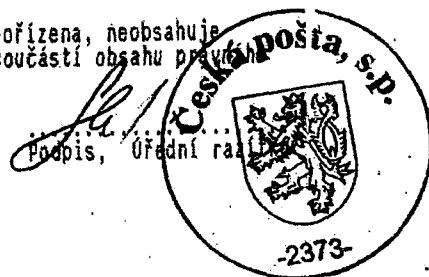
Ověřovací doložka pro vidinaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1

Poř.č.: 60100-0196-0910

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu prvopisu a významu této listiny.

Brno 1, dne 19.02.2018
Slámová Lenka



13/12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
číslo mku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2040/1	16	09	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	08	ostat.pl. zeleň		0	2040/1		10001	16	08	
				2040/18		1	ostat.pl. zeleň		0	2040/1		10001		1	
284/1	*1) 4	16	zahrada	284/1	4	16	zahrada		0			208			
	3	98													
288/1	*2) 3	67	zahrada	288/1	3	67	zahrada		0			106			
	3	84													
	23	92			23	92									


*1) Změna výměry +18 m2 podle § 37 odst.1 písm. d katastrální vyhlášky u parcely č.284/1.

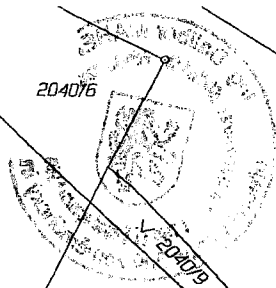
*2) Změna výměry -17 m2 podle § 37 odst. 1 písm. d katastrální vyhlášky u parcely č.288/1.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
284/1		23746	4	16							
288/1		23746	3	67							

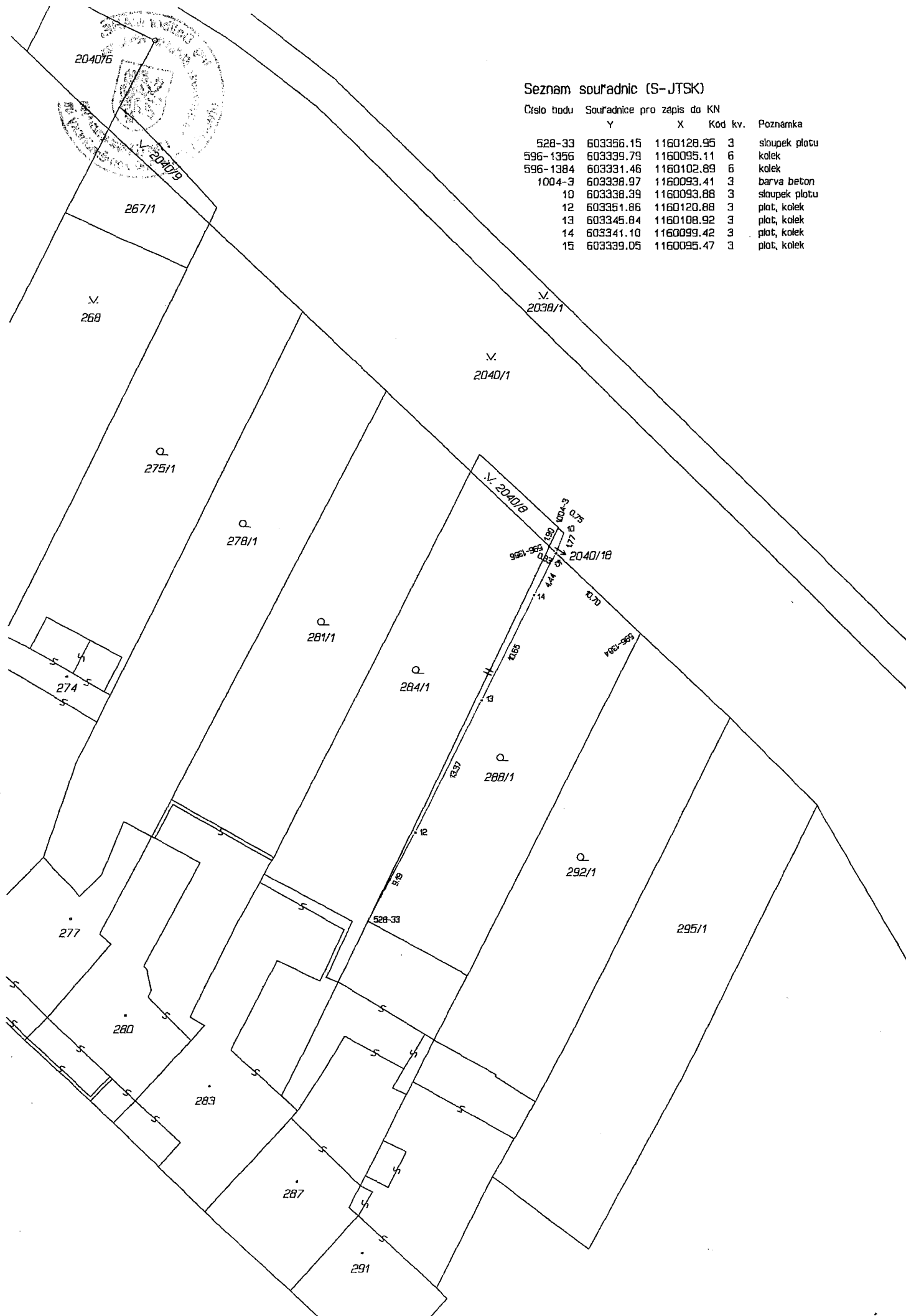
Opava geometrického a polohového určení pozemků navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitostí</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel		Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95	
	Dne: 7. února 2018 Číslo: 512/2018		Dne: 14.2.2018 Číslo: 511/2018	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Drahomír Mrkvica Komenského 221 691 64 Nosislav Číslo plánu: 1133-169/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kohoutovice Mapový list: Moravský Krumlov 1-0/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-265/2018-702 2018.02.13 11:12:03 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
528-33	603356.15	1160128.95	3	sloupek plotu
596-1356	603339.79	1160095.11	6	kolek
596-1384	603331.46	1160102.89	6	kolek
1004-3	603338.97	1160093.41	3	barva beton
10	603338.39	1160093.88	3	sloupek plotu
12	603351.86	1160120.88	3	plot, kolek
13	603345.84	1160108.92	3	plot, kolek
14	603341.10	1160099.42	3	plot, kolek
15	603339.05	1160095.47	3	plot, kolek



15/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 208

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
62300 Brno	lava, ...-2, Kohoutovice,	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		300	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kohoutovice, č.p. 203, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 283					
		416	zahrada		zemědělský půdní fond
	2040/8	17	ostatní plocha	zeleň	vydržení - souhl. prohlášením 2 23.11.2017

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno užívání

Parcela: 283 V-5192/2009-702
 2 Kohoutovice, 62300 Brno,
 RČ/IČO:
 Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.
 V-5192/2009-702
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Parcela: 283 V-5192/2009-702
 203/52 Kohoutovice, 62300 Brno,
 Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.
 V-5192/2009-702
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina
 o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.

16/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 208

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-5192/2009-702

Pro: eb u
Brno

o Souhlasné prohlášení o vydržení práva MMB/458272/2017 ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2017. Zápis proveden dne 19.12.2017.

V-27887/2017-702

Pro: ž
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
284/1	23746	416

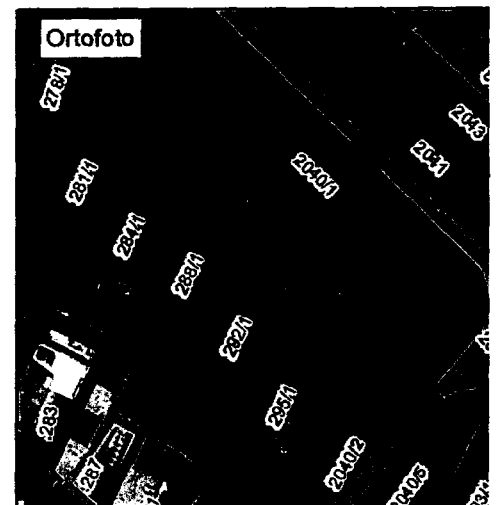
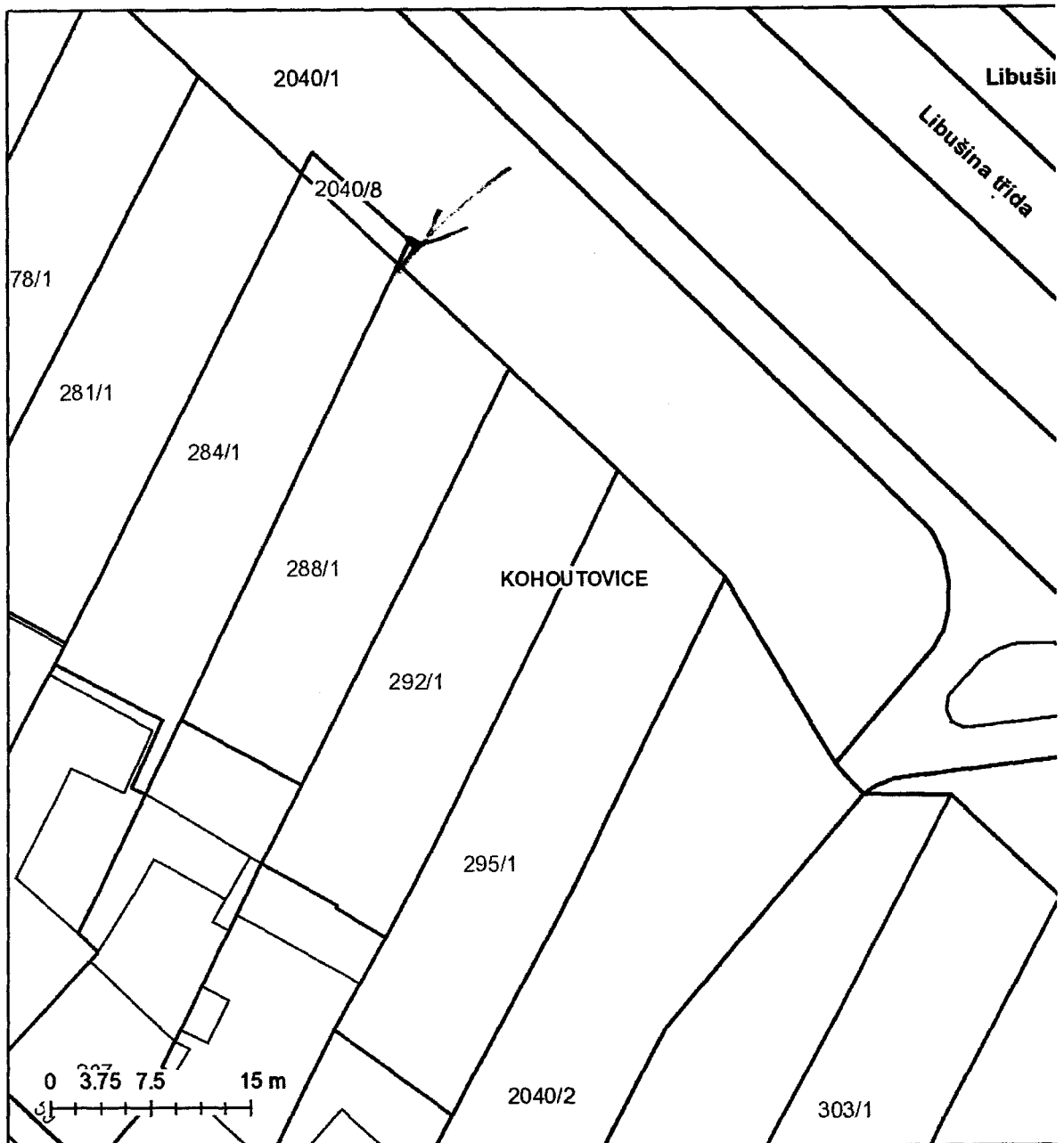
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.03.2018 13:47:08

17/18



18/18