

Rada města Brna

ZM7/ 3810

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 05. 2018

Název:

Návrh darování pozemku p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice Jihomoravskému kraji

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- žádost Jihomoravského kraje ze dne 31.03.2017
- návrh darovací smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

skutečnost, že :

- Jihomoravský kraj požádal dne 03.04.2017 o bezúplatný převod části pozemku p.č. 3992/1 v k.ú. Židenice, nově označeného dle geometrického plánu č. 3340-87/2017 ze dne 31.03.2017 jako pozemek p.č. 3992/7 o výměře 2 m², v k.ú. Židenice
- pozemek p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Židenice vznikl geometrickým plánem č. 3340-87/2017 ze dne 31.03.2017 z pozemku p.č. 3992/1 v k.ú. Židenice a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Židenice
- pozemek p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice je zastavěn stavbou obč. vyb. č.p. 4503 - novostavba přírodovědné stanice Kamenačky -, která je součástí pozemku p.č. 3992/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 351 m², v k.ú. Židenice ve vlastnictví Jihomoravského kraje

2. schvaluje

darování pozemku :

- p.č. 3992/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/167 dne 02.05.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání záměr darování pozemku p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Židenice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, který je zastavěn stavbou obč. vyb. č.p. 4503 – přírodovědná stanice Kamenačky-, která je součástí pozemku p.č. 3992/6, v k.ú. Židenice, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, přičemž správu majetku vykonává příspěvková organizace kraje Dům dětí a mládeže.

Jihomoravský kraj nejprve přípisem ze dne 31.03.2017 požádal o bezúplatný převod části pozemku p.č. 3992/1 v k.ú. Židenice a obci Brno, nově označeného dle geometrického plánu č. 3340-87/2017 ze dne 31.03.2017 jako pozemek p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Židenice.

Vzhledem k tomu, že Jihomoravský kraj potřeboval zapsat do katastru nemovitostí novostavbu přírodovědné stanice č.p. 4503 stojící na pozemku p.č. 3992/6, v k.ú. Židenice, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a na části pozemku p.č. 3992/1, v k.ú. Židenice, dle geometrického plánu č. 3340-87/2017 ze dne 31.03.2017 nově označenou jako pozemek p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice, ve vlastnictví statutárního města Brna, byl taktéž zapsán do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 10001 pro statutární město Brno i nově vzniklý pozemek p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Židenice.

Pozemek p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, je ve vlastnictví statutárního města Brna, vznikl na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 3340-87/2017 ze dne 31.03.2017 z pozemku p.č. 3992/1, v k.ú. Židenice. Předmětný pozemek nabylo statutární město Brno dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice je zastavěn stavbou obč. vyb. č.p. 4503 – novostavba přírodovědné stanice Kamenačky -, která je součástí pozemku p.č. 3992/6, v k.ú. Židenice ve vlastnictví Jihomoravského kraje, přičemž správu svěřeného majetku kraje vykonává Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace kraje. Novostavba přírodovědné stanice Kamenačky č.p. 4503 byla zrealizována Jihomoravským krajem v rámci stavby „Novostavba provozní budovy na pozemcích p.č. 3992/6 a p.č. 3993/3 v k.ú. Židenice, v areálu přírodovědné stanice Kamenačky 4a, obec Brno“.

Pozemek p.č. 3992/1 v k.ú. Židenice, z něhož byl oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice, je svěřen v kategorii I – předškolní zařízení, školy a školská zařízení – městské části Brno-Židenice.

Záměr darování :

Záměr darování pozemku p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/74. zasedání konaném dne 23.04.2018 a na schůzi Rady města Brna R7/166. konané dne 24.04.2018.

**R7/KM/74. Komise majetková RMB na jednání dne 23.04.2018, bod č. 65, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/166. konanou dne 24. 04. 2018, bod č. 67.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Komisi majetkové RMB nebyl materiál týkající se darování pozemku p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice předložen k projednání z časových důvodů, neboť statutární město Brno bylo požádáno Jihomoravským krajem o projednání darování pozemku p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Brna (Z7/39 konaném dne 15.05.2018).

Návrh darování pozemku p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice Jihomoravskému kraji byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/167. konanou dne 02. 05. 2018, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	----	pro	----

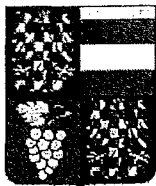
Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Židenice je zastavěn stavbou přírodovědné stanice Kamenačky č.p. 4503, která je součástí pozemku p.č. 3992/6, v k.ú. Židenice, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je předkládán k projednání záměr darování pozemku p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v k.ú. Židenice Jihomoravskému kraji.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle Územního plánu města Brna je původní pozemek p.č. 3992/1 v k.ú. Židenice, z něhož byla geometrickým plánem č. 3340-87/2017 oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 3992/7 v k.ú. Židenice, situován ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námitky k převodu části pozemku p.č. 3992/1 v k.ú. Židenice (dle GP č. 3340-87/2017) z vlastnictví statutárního města Brna do majetku Jihomoravského kraje.

Městská část Brno-Židenice – Rada městské části Brno-Židenice na svém 69. zasedání konaném dne 29.05.2017 doporučila statutárnímu městu Brnu bezúplatný převod části pozemku p.č. 3992/1 o výměře 2 m² v k.ú. Židenice (dle geometrického plánu č. 3340-87/2017 pozemek p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v k.ú. Židenice) při ul. Kamenačky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor majetkový
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0147762/2017

listy: přílohy:2
druh:



mmb1es6555f5dd Doručeno: 03.04.2017

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č. j.: JMK 50087/2017
Naše Sp. Zn.: S-JMK 50087/2017 OM
Vyřizuje:
Telefon:
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 1/2
Datum: 31.03. 2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Vážený pan

vedoucí odboru majetkového
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno
ID: a7kbrn

OPS/
KUTA'

Žádost o bezúplatný převod části pozemku p. č. 3992/1 v k.ú. Židenice a obci Brno

Vážený pane vedoucí,

obracíme se na Vás se žádostí o bezúplatný převod části pozemku p. č. 3992/1 v k.ú. Židenice a obci Brno. Přílohou tohoto dopisu si dovoluji zaslat kopii GP č. 3340-87/2017, kde je vyznačena předmětná část nově označeného pozemku p. č. 3992/7 o výměře 2m². Pozemek p. č. 3992/7 je zastavěn budovou v rámci realizované stavby „Novostavba provozní budovy na pozemcích p. č. 3992/6 a p. č. 3993/3 v k.ú. Židenice, v areálu přírodovědné stanice Kamenačky 4a, obec Brno“.

Děkujeme za spolupráci a věříme v kladné vyřízení této žádosti.

S pozdravem

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru

smlouva č.

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 19.12.2016

(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v k. ú. Židenice a obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.
2. Na pozemku p.č. 3992/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v k.ú. Židenice a obci Brno stojí stavba obč. vyb. č.p. 4503, v části obce Židenice, která je součástí pozemku p.č. 3992/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 351 m², v k.ú. Židenice a obci Brno ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Tato stavba není předmětem darování.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek dle článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Hodnota pozemku blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí částku ve výši 1.583,93 Kč (jeden tisíc pět set osmdesát tři korun českých devadesát tři haléřů).

III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný pozemek p. č. 3992/7, v k.ú. Židenice prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo k pozemku p. č. 3992/7, v k.ú. Židenice se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku blíže specifikovanému v čl. I. odst. 1 této smlouvy dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu pozemku blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
7. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude řešena podle platné právní úpravy.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.
7. Tato smlouva nepodléhá dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna darovat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této darovací smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Darování pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne bod č.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

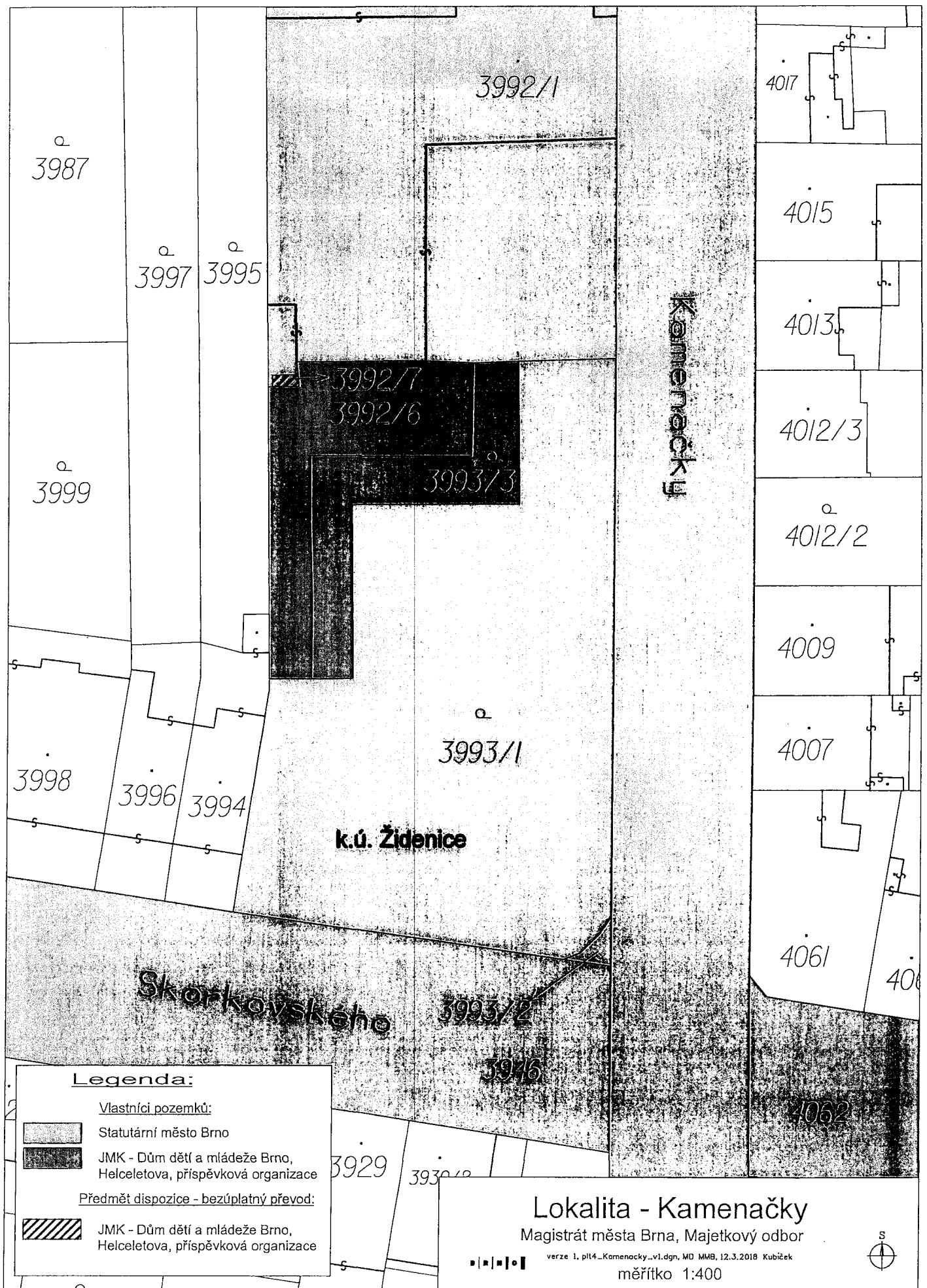
Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.06.2017 usnesení č. 445/17/Z6.

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



JMK - Dům dětí a mládeže Brno,
Helceletova, příspěvková organizace

Předmět dispozice - bezúplatný převod:



JMK - Dům dětí a mládeže Brno,
Helceletova, příspěvková organizace

Lokalita - Kamenačky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. pl14_Komenocky_v1.dgn, MD MMB, 12.3.2018 Kubiček

měřítka 1:400

