

Rada města Brna

ZM71 3736

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 17, způsob využití rodinná rekreace,
postavené na pozemku p.č. 2207 v k.ú. Pisárky**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka doručená dne 19.3.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku doručenu dne 19.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2207, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2207, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, dle nabídky z 19.3.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/166. schůzi, konané dne 24.4.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval: *W*
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky doručené dne 19.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2207, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Pisárky

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.3.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2207, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 19.6.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka. Zahrádkářská lokalita Juranka je lokalizována ve dvou katastrálních územích, a to v k.ú. Pisárky a v k.ú. Jundrov.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2207, k.ú. Pisárky, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek ponechán ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo možné pozemek využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemek však není v návrhu této varianty dotčen veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území. Pozemek je situován mimo plánované rozšíření dopravního koridoru dle dopravně urbanistické studie DUS Jundrov Juranka.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 17, stojící na pozemku p.č. 2207, v k.ú. Pisárky.

Pozn.:

- RMB na R7/163.schůzi konané dne 27.3.2018 doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva SMB dle 3056 NOZ ke stavbě č.e.561, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1983 v k.ú. Pisárky za kupní cenu 150.000,-Kč, dle zaslané nabídky manž. ze dne 31.1.2018. Jedná se stavbu rodinné rekreace ve stejné zahrádkářské lokalitě Na Jurance, kdy OÚPR MMB ani MČ Brno-Kohoutovice nedoporučily využít předkupní právo ke stavbě č.e.561 na pozemku p.č. 1983 v k.ú. Pisárky. Připraveno k projednání do ZMB na 10.4.2018.

- z lokality Juranka (umístěné v sousedním k.ú. Jundrov) bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statut. města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno – Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29., konaném dne 20.6.2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do porady vedení, avšak ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

Cena:

Zastavěná plocha chatky je cca 18 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2017 byla realizovaná cena chatky č.e. 93 o zastavěné ploše cca 16 m² na pozemku SMB ve výši 97.000,- Kč.

V rámci předkupního práva byla v roce 2018 SMB nabídnuta chata ve zhoršeném technickém stavu o zastavěné ploše cca 21 m² za 150.000,- Kč.

V rámci předkupního práva byla v roce 2018 SMB nabídnuta chata ve zhoršeném technickém stavu o zastavěné ploše cca 27 m² za 130.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze pouze v případě zvýšeného zájmu o koupi chaty nabídkovou cenu ve výši 145.000,- Kč akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2207, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, dle nabídky z 19.3.2018,

a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB, MČ Brno-Jundrov a k předchozím rozhodnutím orgánů SMB k nabídkám PP v této lokalitě.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/74, konané dne 23.4.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku , doručenou dne 19.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2207, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2207, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, dle nabídky z 19.3.2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omlu ven	pro	omlu ven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/166, konané dne 24.4.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 19. 3. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2207 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 17, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2207 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 145.000,- Kč, dle nabídky z 19. 3. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy

4/18

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítome n	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 26.3.2018:

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2207, k.ú. Pisárky, součástí nestavební **plochy s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek ponechán ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo možné pozemek využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemek však není v návrhu této varianty dotčen veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území. Pozemek je situován mimo plánované rozšíření dopravního koridoru dle dopravně urbanistické studie DUS Jundrov Juranka.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 17, stojící na pozemku p.č. 2207 v k.ú. Pisárky.

MČ Brno – Jundrov

RMČ Brno-Jundrov na své 84. schůzi dne 9.4.2018 schválila následující usnesení:

RMČ nemá zájem o využití předkupního práva k nemovitosti – stavbě určené k rodinné rekreaci č. ev. 17, stojící na pozemku p.č. 2207 k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna.

5/15

111

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	19 -03- 2018
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

OKA/Št./Kovář

Statutární město Brno
Doručeno: 19.03.2018
MMB/0122963/2018
listy: 1 přílohy:
druh: smlouva li/sv:

Nabídka na využití předkupního práva



mmb1es6b4b795c

Vážení,

tímto Vám oznamuji, že jsem se rozhodla prodat stavbu rodinné rekreace č.e. 17, postavené na pozemku p.č. 2207 v k.ú. Pisárky, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 654, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž vlastníkem pozemku p.č. 2207 v k.ú. Pisárky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, kterému svědčí zákonné předkupní právo.

S ohledem na výše uvedené Vám činím nabídku na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

Současně žádám o sdělení, zda město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoliv.

S pozdravem

trvale bytem I
mobil:
email:

Příloha: kupní smlouva

OKA



KUPNÍ SMLOUVA

trvale bytem I
bankovní spojení:

vedený u Komerční banka, a.s.

mobil:

email:

(dále též jen jako „strana prodávající“)

jako strana prodávající na straně jedné

a

Manželé

Mobil:

Email: j

a

oba trvale

společné bankovní spojení: č. t

, vedený u mBank S.A., organizační složka se sídlem Sokolovská 668/136d, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00

(dále též společně jen jako „strana kupující“)

jako strana kupující na straně druhé

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užit konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1186 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že vlastní stavbu č. ev. 17, o výměře 18 m² na parcele č. 2207, zapsanou v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 654 pro katastrální území Pisárky, část obce Pisárky, obec Brno.

(vše dále též jen jako „předmět převodu“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat dokumenty související s převodem nájmu pozemku pod předmětem prodeje ze strany prodávající na stranu kupující. Jedná se o pozemek č. parcely 2217 kat. území Pisárky včetně parcely zastavěné plochy č. 2207 o výměřích 18m² a 247m².

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **145.000,- Kč**
2. Kupní cenu uhradí strana kupující takto:
 - 2.1. částku ve výši **50.000,- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků převodem na účet strany prodávající nejpozději **do 5 (pěti) pracovních od uzavření této smlouvy**, jako zálohu na kupní cenu (dále „záloha“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že uvedená záloha je součástí kupní ceny a že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna.

 - 2.2. kupní cena (nebo její část) se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet prodávajícího.
3. Částka ve výši **95.000,- Kč** (dále „doplatek“), bude z účtu strany kupující odeslán na účet strany prodávající, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, následovně:
 - 3.1. doplatek **95.000,- Kč** bude zaslán na účet strany prodávající do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude, stranou prodávající, předložen straně kupující originál, či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající, a dále předmět převodu bude prostý nedoručených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující.
 - 3.2. odeslání doplatku je zároveň podmíněno dokončením převodu nájmu pozemků souvisejících s předmětem prodeje dle článku II. odstavce 3. této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 5 (pěti) měsíců od splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, odešle strana prodávající kupní cenu nebo její část do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1 na předmětu převodu nevznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
 - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
 - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
 - 1.6 pro prodej předmětu převodu není nutno doložit straně kupující originál/úředně ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
 - 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1 ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2 se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VI.

Předání a užívání nemovitosti

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství.

- Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět převodu je straně kupující předán při podpisu této smlouvy.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

3. Strana prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do deseti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí provede změnu trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.
4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodávatelům energií za odběr těchto energií.

Článek VII. Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. VIII. odst. 3. této smlouvy nebo čl. V. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
6. Pro případ, že strana prodávající nesplní povinnost vyplývající z čl. VI. odst. 3 této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení týkající se změny trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.
7. Ujednáním dle předchozích odstavců 1. až 6. tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek VIII. Převod vlastnického práva

Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu strana kupující, a to **nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od splnění Čl. III. odst. 2. této smlouvy a získání souhlasu majitele pozemků dle článku II. odstavce 3. této smlouvy.**
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.**
5. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení. Strana kupující obdrží 3 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení použije pro příslušný Finanční úřad a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků použije pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

v BRNE dne 16. 3. 2018

.....
strana prodávající

v BRNE dne 16. 3. 2018

.....
strana kupující

v BRNE dne 16. 3. 2018

.....
strana kupující



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: BRNO 23

Poř.č.: 62300-0085-0232

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: :
Občanský průkaz

BRNO 23 dne 16.03.2018
Machová Ivana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: BRNO 23

Poř.č.: 62300-0085-0239

Vlastnoručně podepsal: ()
Datum a místo narození:
Adresa pobytu: ()

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

BRNO 23 dne 16.03.2018
Machová Ivana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1

Poř.č.: 60100-0199-0045

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: :
Občanský průkaz

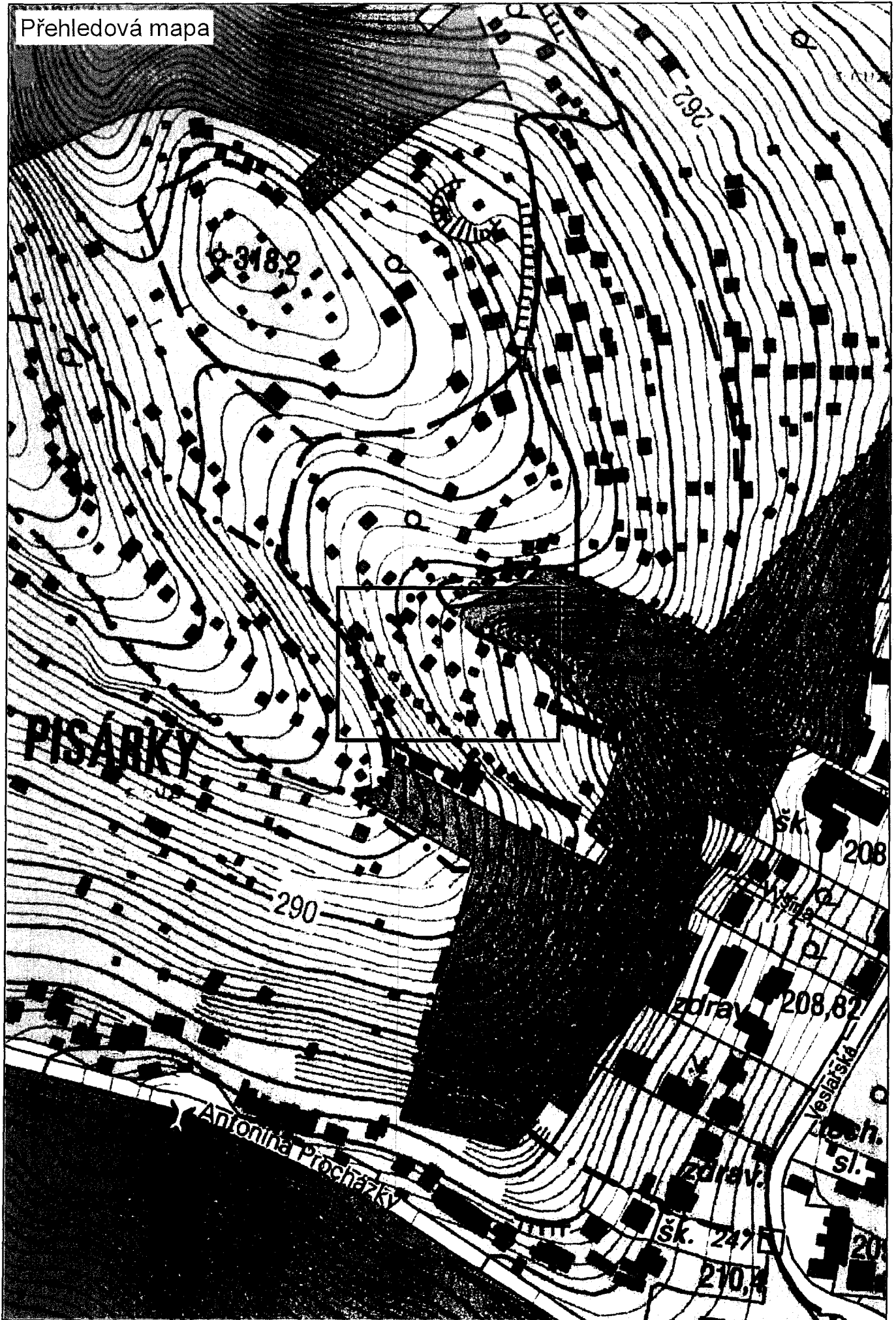
Brno 1 dne 16.03.2018
Cigánková Marie

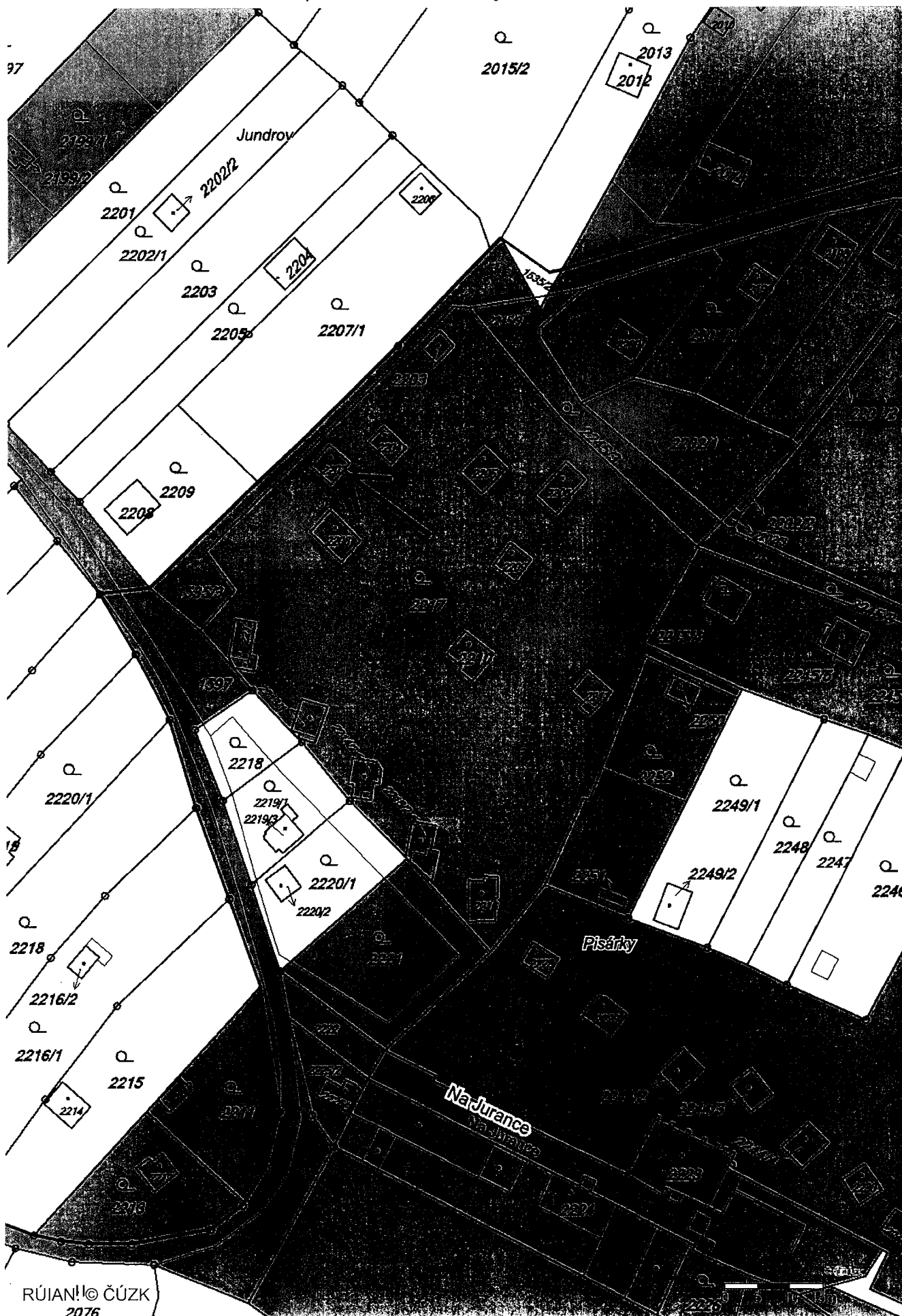
Podpis, úřední razítko



Handwritten initials or mark in the bottom right corner.

Přehledová mapa

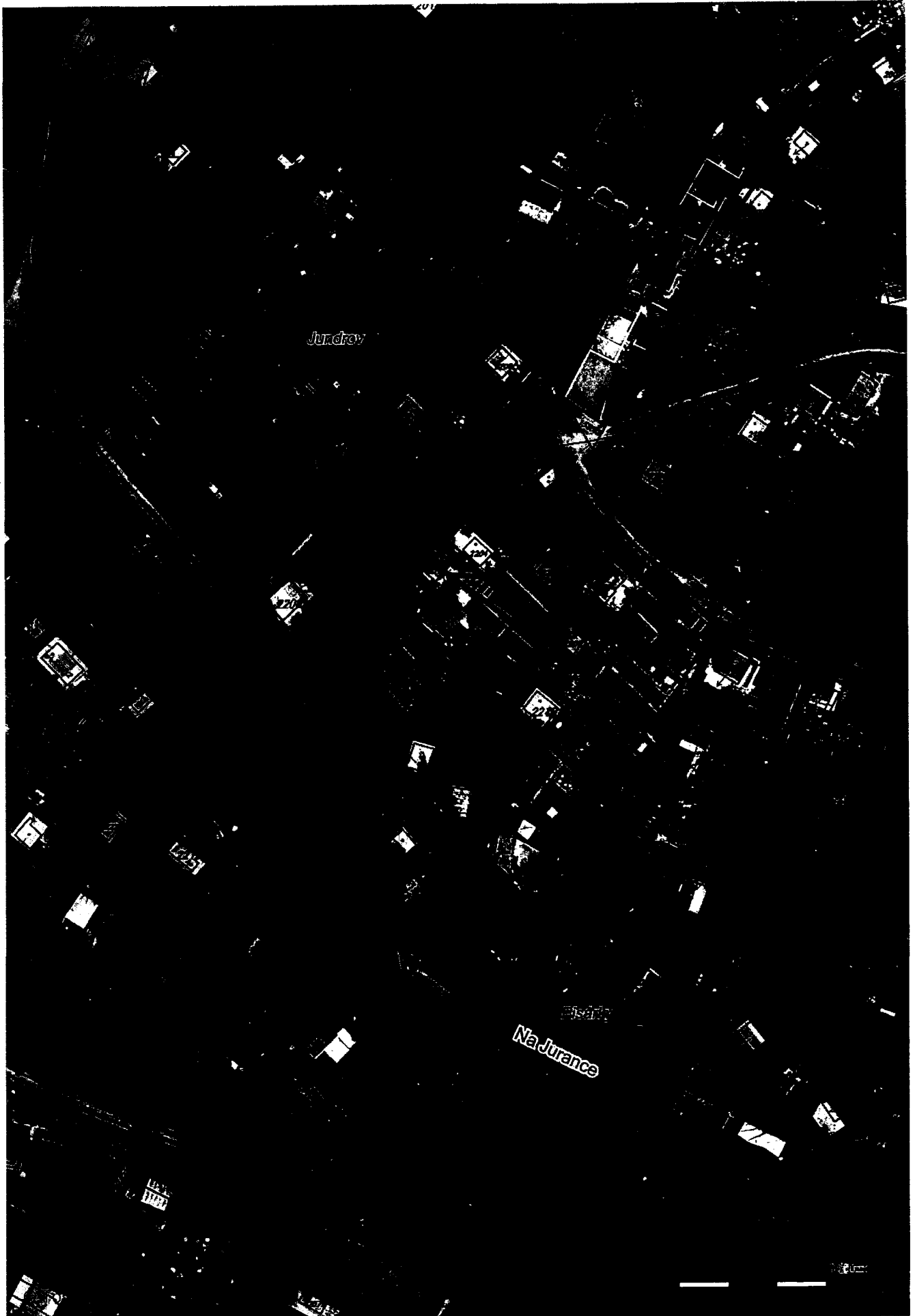






předkupní právo - stavba rod.
rekreace č.e. 17 na pozemku
p.č. 2207 k.ú. Pisárky

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 04.04.2018 16:15
Měřítko: 1:1000



15/05