

Rada města Brna

ZM71 3733

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3404 v k.ú. Komín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva, doručená dne 5.3.2018, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**


- nabídku , doručenou dne 5.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 5.3.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/166. schůzi, konané dne 24.4.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval: 
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručená dne 5.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 5.3.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 5.6.2018.

Popis:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž, která je situovaná v garážovém dvoře při ulici Výholec. V této lokalitě, při ulicích Výholec, Chaloupky a Ulrychova, je postaveno na pozemcích statutárního města Brna velké množství řadových garáží (113). Případné využití předkupního práva k jedné garáži by tak bylo nesystémové řešení, vzhledem k uvedenému množství dalších garáží ve vlastnictví třetích osob.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané pro parkování osobních automobilů ve vazbě na stabilizovanou bytovou výstavbu v přilehlém území při ulici Chaloupky a Ulrychova. Z územního hlediska se nepředpokládá změna funkčního využití.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže stojící na pozemku p.č. 3404 v k.ú. Komín.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Komín.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 86.000,- Kč

Realizované prodeje garáží v lokalitě:

rok 2018	id. ½ garáže na pozemku p.č. 4725	300.000,- Kč
rok 2018	id. ½ garáže na pozemku p.č. 4717	300.000,- Kč
rok 2018	garáž včetně pozemku p.č. 2307/13	280.000,- Kč
rok 2017	garáž včetně pozemku p.č. 2307/16	280.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 300.000,- Kč přu horní hranici intervalu.

V případě zvýšeného zájmu o koupi garáže lze nabídkovou cenu v rámci předkupního práva akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 26.3.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 3404 v k.ú. Komín, doručené dne 5.3.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 5.3.2018, a to na základě stanovisek OÚPR MMB, MČ Brno-Komín a porady primátora.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/74, konané dne 23.4.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku , doručenou dne 5.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 5.3.2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/16

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/166, konané dne 24.4.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí nabídku , doručenou dne 5. 3. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3404 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3404 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, dle nabídky z 5. 3. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanovisko dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 14.3.2018:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané pro parkování osobních automobilů ve vazbě na stabilizovanou bytovou výstavbu v přilehlém území při ulici Chaloupky a Ulrychova. Z územního hlediska se nepředpokládá změna funkčního využití.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže stojící na pozemku p.č. 3404 v k.ú. Komín.

MČ Brno – Komín

RMČ přijala usnesení, které bylo přijato na 8. schůzi RMČ Brno-Komín, která se konala dne 11.4.2018:

RMČ Brno-Komín

vzala na vědomí

nabídku na využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 3404, k.ú. Komín, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna a **konstatovala, že nabídka na uplatnění předkupního práva** k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **nebude využita.**

1/3

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Oddělení realitních aktivit
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

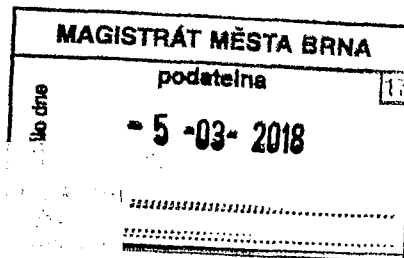
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0099773/2018

listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es6b4b2827 Doručeno: 05.03.2018



V Brně dne 27.2.2018

VĚC: Nabídka dle ust. § 2140 a násl. Občanského zákoníku k odkupu nemovité věci

Vážení,

jako vlastník stavby bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc.č. 3404, v k.ú. Komín, obec Brno, okr. Brno-město, jak je uvedeno na LV č. 2682 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, si Vám ve smyslu ustanovení § 2140 O.Z. dovoluji předložit nabídku odkupu:

- stavbu bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc.č. 3404, v k.ú. Komín, obec Brno, okr. Brno-město, jak je uvedeno na LV č. 2682 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

Na základě skutečnosti, že jsem se rozhodla tuto svoji nemovitost prodat, nabízím Vám ji ke koupi z důvodu, že máte zákonné předkupní právo jako vlastník pozemku pod garáží. Kupní cena za shora specifikovanou nemovitost je ve výši 300.000,-- Kč. V případě, že máte zájem o koupi nemovitosti, sdělte mi tuto skutečnost.

V souvislosti s nabídkou v příloze zasílám uzavřenou kupní smlouvu s kupujícím, aby jste se mohli seznámit s podmínkami prodeje.

S pozdravem

.....
paní
nar.

Příloha: kupní smlouva,
smlouva o úschově

6/10

Strojový keřšner
BRNO
IČ: 66243807

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedenými smluvními stranami, dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

paní
trvale bytem
(jako prodávající)

a

pan
trvale bytem)
(jako kupující)

I. PŘEDMĚT

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitou věc, a to stavbu bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc.č. 3404, v k.ú. Komín, obec Brno, okr. Brno-město, jak je uvedeno na LV č. 2682 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako předmět převodu, nebo nemovitá věc).
2. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc řádně nabyla a že své vlastnické právo k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla, že na nemovité věci nevážnou práva třetích osob.

II. KUPNÍ CENA A PŘEVOD VLASTNICTVÍ

Prodávající předmět převodu, tedy nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, převádí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího a tento jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena po podpisu této smlouvy a bude vypořádána způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

III. ÚHRADA KUPNÍ CENY

1. Prodávající a kupující se dohodli na způsobu uhrazení kupní ceny ve výši 300.000,- Kč, kterou kupující hradí z vlastních zdrojů. Kupní cenu ve výši 300.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit z vlastních zdrojů ve výši **300.000,- Kč** na účet svěřeneckého správce **BRAVIS REALITY s.r.o.**, se sídlem v Brně, Dvořákova 13, IČ: 27685781, (dále též „svěřenecký správce“), na základě Smlouvy o úschově peněz a listin, nejpozději do **tří 31.5.2018**.
2. Smluvní strany prohlašují, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí, a že svěřeneckého správce zmocnily k převzetí kupní ceny.

7/18

3. Dále bude s kupní cenou nakládáno v souladu se Smlouvou o úschově peněz a listin, která bude podepsána v den podpisu této smlouvy.

4. V případě odstoupení od této smlouvy, kdy nedojde k převodu vlastnického práva na kupující, svěřenecký správce uvedený v tomto článku v odst. 1 této smlouvy v souladu se Smlouvou o úschově peněz a listin vrátí finanční prostředky kupujícímu.

IV.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, SMLUVNÍ POKUTA

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu všemi účastníky.

2. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu do úschovy svěřeneckého správce řádně a včas, je povinen bezodkladně zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení s úhradou.

3. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu do úschovy **ani do 1 měsíce** ode dne podpisu této smlouvy, tato smlouva nenabude účinnosti - kromě ujednání v čl. III. této smlouvy a ujednání v předchozím odstavci 2 uvedeném, které nabývají účinnosti podpisem této smlouvy. V takovém případě končí platnost této smlouvy marným uplynutím lhůty k uhrazení kupní ceny, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

V.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, bude kupujícímu předána ze strany prodávající do 5 kalendářních dnů ode dne přepisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. O předání nemovitých věcí bude sepsán protokol, v němž bude uveden stav měřidel médií a následně bude provedeno přihlášení médií na kupujícího, přičemž obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost. Případné nedoplatky je povinna uhradit prodávající, případné přeplatky budou poukázány prodávající.

3. Předání a převzetí předmětné nemovité věci provedou prodávající a kupující prostřednictvím zprostředkovatele, který současně poskytne součinnost pro příslušná oznámení u dodavatelů služeb.

4. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího převzetím předmětné nemovité věci.

5. Do doby předání nemovité věci kupujícímu je prodávající povinna o nemovitou věc řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením. Dále je prodávající povinna do doby předání a převzetí nemovité věci hradit veškeré poplatky.

VI.

PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny uvést v tomto prohlášení pravdivé údaje.

8/16

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani právní vady.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, zná jeho stav a v tomto stavu jej kupuje.

4. Prodávající dále prohlašuje, že neučinila a neučiní žádné úkony směřující k dalšímu zatížení předmětu převodu a že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke vzniku právních vad na předmětu smlouvy, a že vůči ní nejsou vedena žádná nalézací, správní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení, která by mohla mít vliv na nakládání s předmětem této smlouvy, a že má uhrazeny veškeré závazky související s daňovou, poplatkovou či obdobnou povinností, jejíž nesplnění by mohlo zasáhnout práva kupujícího. V případě porušení povinnosti prodávající uvést v tomto prohlášení pravdivé údaje má kupující nárok na odstoupení od této smlouvy.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, svěřenecký správce, a to do tří pracovních dnů po složení celé kupní ceny do úschovy.

3. Tento návrh na vklad se strany zavazují podepsat spolu s podpisem této smlouvy a ponechat jej v úschově u svěřeneckého správce na základě Smlouvy o úschově peněz a listin. Smluvní strany zmocňují svěřeneckého správce k podání návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Správní poplatek v hodnotě 1.000,- Kč spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí svěřenecký správce.

5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem se účastníci zavazují uzavřít spolu do 15-ti kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, ve znění způsobilem ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to v případě potřeby i opakovaně.

VIII. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI

Kupující bere na vědomí, že je povinen podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, využije-li vlastník pozemku svého zákonného předkupního práva. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.
2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od kupní smlouvy kteroukoliv smluvní stranou se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění.

X.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že si neujednaly žádná vedlejší ujednání při této smlouvě ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy 1 stejnopis s ověřenými podpisy stran je určen pro potřeby vkladového řízení (bude ponechán v úschově u svěřeneckého správce do doby jeho podání svěřeneckým správcem ke katastrálnímu úřadu), 1 stejnopisy obdrží strana prodávající a 1 stejnopis strana kupující.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a dále prohlašují, že ověřili správnost svých osobních údajů a údaje o předmětu smlouvy dle příslušného LV. Na důkaz souhlasu s textem této smlouvy a s tím, že její obsah je pravdivým, určitým a srozumitelným vyjádřením vůle účastníků, a na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísní, připojují účastníci své podpisy.

V Brně dne 27.2.2018

.....
prodávající

.....
kupující

10/10

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚZ A LISTIN

uzavřená dnešního dne

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi níže uvedenými účastníky :

paní
trvale bytem
(jako *oprávněná*)

a

pan
trvale bytem
(jako *složitel*)

a

BRAVIS REALITY s.r.o.

se sídlem Dvořákova 13, Brno 602 00

provozovna Vídeňská 6, Brno 639 00

IČO: 27685781, DIČ: CZ27685781

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, č. C 52009

zastoupena na základě plné moci

(jako *svěřenecký správce*)

I.

1. Oprávněná jakožto prodávající a složitel jakožto kupující společně s touto smlouvou uzavřeli kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“) na základě které, oprávněná převádí do vlastnictví složitele následující nemovitost:

- stavbu bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc.č. 3404, v k.ú. Komín, obec Brno, okr. Brno-město, jak je uvedeno na LV č. 2682 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako předmět převodu, nebo nemovitá věc).

II.

1. Složitel jakožto kupující se zavázala dle čl. II Kupní smlouvy uhradit oprávněné kupní cenu ve výši 300.000,- Kč s tím, že splní svou povinnost zaplatit celkovou kupní cenu ve výši 300.000,- Kč z vlastních zdrojů. Na účet úschovy tak bude celkem uhrazena částka 300.000,- Kč.

2. Připsáním částky ve výši 300.000,- Kč na účet úschovy se považuje kupní cena za uhrazenou.

11/13

III.

1. Složitel se zavazuje, že složí celou kupní cenu ve výši 300.000,- Kč nejpozději do **31.5.2018**, a to na úschovný účet vedený u České spořitelny, a.s., a.s., č.ú:

IV.

1. Svěrenecký správce se zavazuje s uschovanou kupní cenou naložit následovně:

- a) částku ve výši 300.000,- Kč svěrenecký správce převede na účet oprávněné, č.ú.:
stliže bude svěreneckému správci kterýmkoli z účastníků Kupní smlouvy předložen originál či ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí, kde bude v části A – LV, jako vlastník předmětné nemovité věci uveden složitel, nemovité věci nebudou zatíženy právy třetích osob, a část D – LV bude bez zápisu,
- b) svěrenecký správce je povinen uloženou kupní cenu ve výši 300.000,- Kč z úschovy uvolnit složiteli, a to na bankovní účet, ze kterého bude kupní cena svěreneckému správci zaslána, pouze tehdy, bude-li návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pravomocně zamítnut, o čemž složitel předloží svěreneckému správci rozhodnutí opatřené doložkou právní moci,
- c) svěrenecký správce je dále povinen uloženou kupní cenu ve výši 300.000,- Kč z úschovy uvolnit složiteli, poté co účastníci před ním souhlasně prohlásí, že kupní smlouva byla dohodou účastníků zrušena,
- d) svěrenecký správce je rovněž povinen uloženou kupní cenu ve výši 300.000,- Kč z úschovy uvolnit složiteli, jestliže nebude svěreneckému správci nejdéle do 3 měsíců od podpisu této smlouvy předložen originál či ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí, kde bude v části A – LV, jako vlastník předmětných nemovitých věcí uveden složitel jakožto kupující, nemovité věci nebudou zatíženy právy třetích osob a část D – LV bude bez zápisu.

2. Svěrenecký správce je povinen vydat převzatou částku způsobem uvedeným výše, a to do pěti pracovních dnů poté, co mu budou prokázány skutečnosti uvedené v předchozím odstavci písm. a) až d). Smluvní strany konstatují z důvodů právní jistoty, že pro splnění povinností svěreneckého správce dle tohoto odstavce smlouvy není nutné, aby byly splněny současně všechny podmínky dle písm. a), b), c), d), ale svěrenecký správce bude uvolňovat prostředky vždy podle toho, která z daných skutečností nastane a bude svěreneckému správci prokázána jako první.

3. Svěrenecký správce se zavazuje, že bude písemně informovat smluvní strany o provedených úkonech dle této smlouvy.

V.

1. Svěrenecký správce současně s podpisem této smlouvy přebírá od účastníků 1 vyhotovení kupní smlouvy podepsané oběma účastníky s ověřenými podpisy a podepsaný návrh na vklad

11/18

do katastru nemovitostí, a to do doby připsání celé kupní ceny na úschovní účet dle čl. III této smlouvy.

2. Svěřenecký správce je povinen návrh na vklad spolu s vyhotovením kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků odeslat příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co na jeho úschovní účet bude připsána celá kupní cena, nedohodnou-li se účastníci jinak.

3. Nesplní-li složitel svůj závazek dle čl. III této smlouvy ani do 3 měsíců od podpisu Kupní smlouvy, svěřenecký správce je povinen vydat Kupní smlouvu v 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, včetně návrhu na vklad ve dvojím vyhotovení oprávněné, a to do 3 dnů od vyžádání.

VI.

1. Oprávněná a složitel shodně prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy ze strany svěřeneckého správce informováni o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, jež pro svěřeneckého správce vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

2. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi účastníky a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každé smluvní straně připadne po jednom vyhotovení.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými a číslovanými dodatky podepsanými jejími účastníky.

5. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27.2.2018

oprávněná

složitel

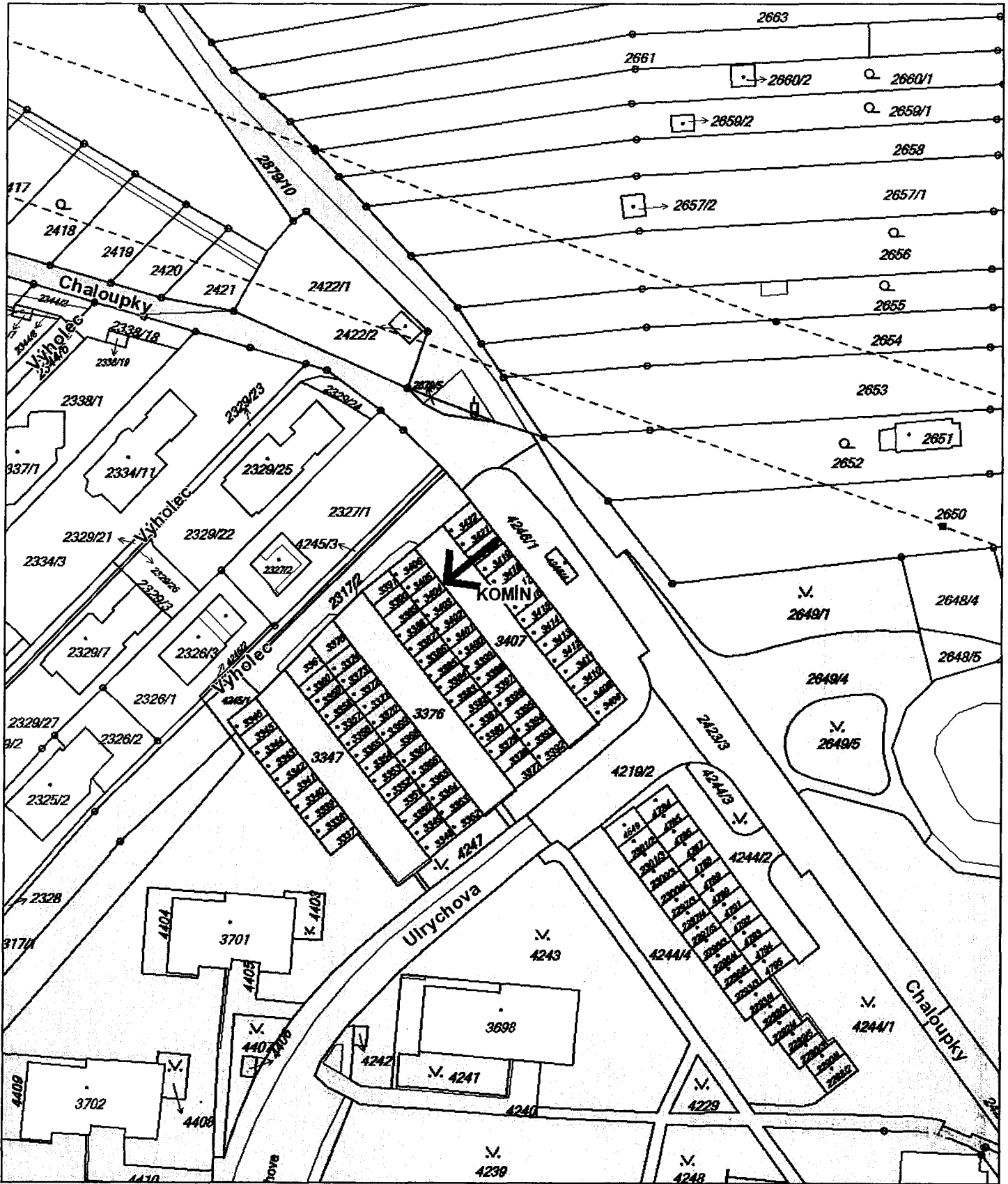
svěřenecký správce

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

NO 227/2



15/13



0 5 10 20 Metrů

© TopGIS, s.r.o.

13/13