VEŘEJNO. MMB2018000000618

101

Rada města Brna

ZM7/3732

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

Název:
Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva , doručená dne 1.3.2018, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna
1. bere na vědomí
- nabídku , doručenou dne 1.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, dle nabídky ze dne 1.3.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/166. schůzi, konané dne 24.4.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je nabídka , doručená dne 1.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Lesná.

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 1.3.2018 nabídku , na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 1.6.2018.

Popis:
Výše specifikovaná stavba je součástí hromadných garáží v garážovém dvoře při ulici Trtílkova. Jedná se o starší řadovou garáž pro 1 osobní auto, která je v horším technickém stavu.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže – DG.
Pozemek leží ve stabilizovaném území a není zde předpoklad změny funkčního využití. Pozemek je v současné době využíván v souladu s ÚPmB.

OÚPR z hlediska územně plánovacího nedoporučuje využít předkupního práva ke stavbě garáže ev.č. 1115, k.ú. Lesná na pozemku p.č. 687/3, k.ú. Lesná.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - sever.

Porada primátora, konaná dne 26.3.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Lesná, doručené dne 1.3.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Pozn.
Rada města Brna na R7/038. schůzi dne 3.9.2015 nesouhlasila s návrhem na využití předkupního práva SMB dle § 3056 NOZ k budově garáže umístěné na pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Lesná za kupní cenu 120.000,- Kč dle doručené nabídky.

Cena:
Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky z dostupných podkladů) při uvažování stáří cca 40 roků, lze předpokládat ve výši cca: 142.830,- Kč

Realizované ceny obdobných řadových garáží v obdobné lokalitě srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku nebyly k dispozici.

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v obdobných lokalitách (do zastavěné plochy 25 m^2) srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku se pohybují v intervalu cca:
od 210.000,- až cca 320.000,- Kč

Nabídkové ceny srovnatelných garáží se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu cca: 100.000,- až 220.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně je při nižší hranici inzerovaných nabídkových cen.

Nabídkovou cenu ve výši 211.500,- Kč tak lze akceptovat.

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:
- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, dle nabídky ze dne 1.3.2018,

a to s přihlédnutím ke stanovisku porady primátora, OÚPR a MČ Brno-sever.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/74, konané dne 23.4.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.
Komise majetková RMB
1. vzala na vědomí
nabídku , doručenou dne 1.3.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.
2. doporučila RMB a ZMB
nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1115, způsob využití garáž, postavené

na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, dle nabídky ze dne 1.3.2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/166, konané dne 24.4.2018, přijala následující usnesení:
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí nabídku , doručenou dne 1. 3. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 687/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1115, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 687/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 211.500,- Kč, dle nabídky ze dne 1. 3. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
-vyjádření ze dne 8.3.2018:
Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek **součástí stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže – DG.**
Pozemek leží ve stabilizovaném území a není zde předpoklad změny funkčního využití. Pozemek je v současné době využíván v souladu s ÚPmB.

OÚPR z hlediska územně plánovacího nedoporučuje využít předkupního práva ke stavbě garáže ev.č. 1115, k.ú. Lesná na pozemku p.č. 687/3, k.ú. Lesná.

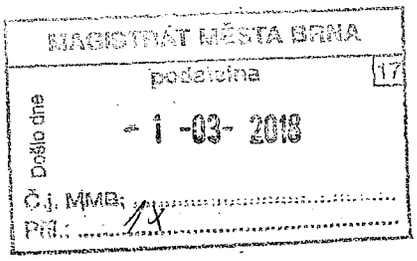
MČ Brno – sever
- vyjádření ze 7.3.2018:

6/67. schůze Rady městské části Brno-sever, která se konala dne 10.7.2014 přijala usnesení, ve kterém

nesouhlasila

s využitím předkupního práva SMB na koupi staveb na pozemcích p.č. 687/26, **687/2-687/8,** 687/10-687/16, 693-714, 692/5, 715/1, 716/1, 717/1, 718/1, 719/1 vše **v k.ú. Lesná ve vlastnictví jiných subjektů.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne - 1 -03- 2018
Č.j. MMB: .....
Příl.: 1X



Statutární město Brno
Doručeno: 01.03.2018
MMB/0096119/2018
listy:1 přílohy:
druh:smlouva li/sv:
mmb1es6b4b1ab7

1/1 ORA/Štolfová

Magistrát města Brna
majetkový odbor
oddělení rozvojových lokalit

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

V Brně dne 22.2.2018

Věc: **Nabídka na využití předkupního práva**

Vážení,

jsem výlučným vlastníkem nemovitosti postavené na pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Lesná, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Jedná se o stavbu č. ev. 1115, v části obce Lesná, způsob využití garáž, postavenou na pozemku p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lesná, která je zapsána na listě vlastnictví č. 8752, vedeném pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Dne 22.2.2018 jsem uzavřel kupní smlouvu s paní bytem , Slovenská republika, jejímž předmětem je převod mého vlastnického práva k výše uvedené stavbě na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Vzhledem k existenci zákonného předkupního práva vlastníka pozemku ke stavbě, která není jeho součástí, dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím tímto nabídku na koupi nemovitosti, stavby č.ev. 1115 postavené na pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Lesná, přičemž podmínky jsou uvedeny v uzavřené kupní smlouvě, kterou v příloze předkládám.

Pro případ, že by tato moje nabídka byla přijata a předkupní právo využito, uhraďte prosím kupní cenu ve výši **211.500,- Kč** na můj účet č. - vedený u Komerční banky, a.s.

Dále tímto dávám souhlas s poskytováním veškerých informací týkajících shora uvedeného advokátce, Mgr. Andrei Večeřové, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1929/10, 602 00 Brno, evid. č. ČAK 15032.

Děkuji a jsem s pozdravem

bytem

Příloha: kupní smlouva

6/13

Smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na níž se

smluvní strany

pan
bytem Česká republika

jako prodávající,

a
paní
bytem Slovenská republika

jako kupující,

dohodly takto:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem:

- stavby č. ev. 1115, v části obce Lesná, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 687/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lesná,

která je zapsána na listě vlastnictví č. 8752, vedeném pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále též „předmět převodu").

2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 687/3 v k.ú. Lesná, na kterém je postaven předmět převodu, je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město.

3. Statutární město Brno, jako vlastník pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Lesná, na němž je zřízena stavba, která není součástí tohoto pozemku, má ke stavbě uvedené v odst. 1 tohoto článku, předkupní právo, a to v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Z uvedeného důvodu se tato smlouva uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva (viz článek VII odst. 2 této smlouvy).

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, který bude uložen v úschově u advokáta, Mgr. Andrey Večeřové, a bude s ním naloženo v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou současně s touto smlouvou.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla dohodou smluvních stran sjednána na částku

211.500,- Kč

(slovy: dvě stě jedenáct tisíc pět set korun českých).

2. Kupní cena bude uhrazena takto:

- část kupní ceny ve výši 10.000,- Kč byla kupující uhrazena při podpisu této smlouvy, a to v hotovosti k rukám advokátky Mgr. Andrey Večeřové, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1929/10, 602 00 Brno, IČ: 1766007, evid. č. ČAK 15032, která tuto částku uloží bez zbytečného odkladu na schovatelský účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.

- část kupní ceny ve výši 201.500,- Kč bude zaplacena nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to do úschovy advokátky Mgr. Andrey Večeřové, se sídlem 602 00 Brno, třída Kpt. Jaroše 1929/10, IČ: 1766007, evid. č. ČAK 15032, převodem na schovatelský účet č. ený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Z úschovy bude kupní cena vydána prodávajícímu bezhotovostně po vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo kupujícímu v případě, že Statutární město Brno využije svého předkupního práva uvedeného v článku I odst. 3 této smlouvy a uhradí řádně kupní cenu (do 3 měsíců po nabídce), a to dle podmínek smlouvy o úschově uzavřené současně s touto smlouvou.

3. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinna uhradit kupující.

4. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč uhradí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu (garáže), a přijímá ho do svého vlastnictví dle podmínek této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost (garáž) je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, že ji dosud nezcizil a je oprávněn s ní disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě, přičemž jeho smluvní volnost není v tomto směru nikterak omezena s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku (čl. I odst. 3).

2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost (garáž) není pronajata, že na ní neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky a že na kupující žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky (včetně nájemních práv) nepřecházejí, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku p.č. 687/3 v k.ú. Lesná (Statutární město Brno) v případě, že své předkupní právo při tomto převodu vlastnictví k předmětu převodu nevyužije. Pro případ, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedených v předchozí větě tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové nepravdivé prohlášení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z nepravdivého prohlášení prodávajícího kupující vznikne.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak napadeno a zpochybněno a že nemovitost řádně nabyl. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuce, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení konkursního řízení, insolvenční návrh či prohlášen konkurs a nemá ani žádný daňový dluh, pro který by mohlo být příslušným správcem daně uplatněno zástavní právo k předmětu převodu.

4. Prodávající prohlašuje, že se cítí projevem vůle obsaženým v této smlouvě být vázán a zavazuje se, že neuzavře žádnou smlouvu ani neprovede jiné právní jednání, které by znemožňovalo převod a přechod vlastnictví dle této smlouvy s výjimkou nabídky Statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) k využití zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy s předkupníkem v případě, že své zákonné předkupní právo využije.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu byl vyklizen a kupující bude předán do užívání ve stavu způsobilém dne 26.2.2018. O předání předmětu převodu bude sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav podružného elektroměru. Kupující bere na vědomí, že úhrada za dodávku elektrické energie jejímu dodavateli je realizována prostřednictvím pana (vlastník garáže ev. č. 1120 postavené na pozemku p.č. 687/12 v k.ú. Lesná), který předkládá 1x ročně vyúčtování, na jehož základě se kupující zavazuje náklady na dodávku elektrické energie hradit. Prodávající a kupující se dohodli, že případné přeplatky nebo nedoplatky mezi sebou vypořádají do 10 dnů po doručení příslušných vyúčtování.

2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu přešlo na kupující okamžikem předání předmětu převodu. Od tohoto okamžiku je kupující oprávněna garáž užívat a současně je povinna hradit náklady související s jejím užíváním.

3. Pro případ, že Statutární město Brno přijme nabídku na využití svého předkupního práva k předmětu převodu a tato smlouva zanikne, zavazuje se kupující vyklidit a předat předmět převodu prodávajícímu nebo jeho právnímu nástupci do 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího nebo jeho právního nástupce na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení se splněním této povinnosti se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu resp. jeho právnímu nástupci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý den svého prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího nebo jeho právního nástupce na náhradu škody.

4. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu poté, co obdrží vyrozumění předkupníka, zda akceptoval nebo neakceptoval nabídku na využití předkupního práva, a zda uhradil kupní cenu za předmět převodu, vyrozumět písemně kupující na shora uvedenou adresu. Pro případ porušení této povinnosti se prodávající zavazuje uhradit kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupující na náhradu škody.

VII.

1. Nabytí vlastnictví k převáděné nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí, se všemi právy a povinnostmi na kupující zákon váže na vklad do katastru nemovitostí. Právní účinky nabytí vlastnického práva nastanou povolením vkladu k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

9/13

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že se tato smlouva uzavírá **s rozvazovací podmínkou** a zaniká, pokud Statutární město Brno využije své předkupní právo k předmětu převodu ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přijme nabídku prodávajícího na jeho převod za kupní cenu 211.500,- Kč, a ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky kupní cenu prodávajícímu zaplatí. V takovém případě se kupující zavazuje vrátit prodávající všechny částky, které dosud od kupujícího z titulu této smlouvy převzal osobně nebo prostřednictvím úschovy u advokátky Mgr. Andrey Večeřové. Nabídka na využití předkupního práva spolu s jedním vyhotovením této smlouvy podepsaným smluvními stranami bude Statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) odeslána prodávajícím prostřednictvím schovatele do 5 pracovních dnů od složení celé kupní ceny do úschovy advokátky Mgr. Andrey Večeřové dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující podepíší obě smluvní strany. Dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podepsaná smluvními stranami budou uložena u advokátky Mgr. Andrey Večeřové a v případě, že předkupník nevyužije své předkupní právo dle předchozího odstavce, budou předložena katastrálnímu úřadu v souladu se smlouvou o úschově podepsanou dnešního dne spolu s touto kupní smlouvou s úředně ověřenými podpisy účastníků.

4. Bude-li zákonem předepsané pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu zamítavé, zavazují se smluvní strany ve smyslu § 1785 občanského zákoníku, že uzavřou do 10 dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu s totožným obsahem pouze se změnami vyžadovanými katastrálním úřadem pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a v téže lhůtě podají návrh na vklad do katastru nemovitostí, popř. učiní veškerá jednání nezbytná k odstranění vad návrhu a k zápisu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Pokud některá ze smluvních stran nesplní tuto svou povinnost, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit. Povinnosti uvedené v první větě tohoto odstavce jsou smluvní strany oprávněny a povinny splnit pouze jednou.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, a že se seznámili s obsahem této smlouvy, s ním souhlasí, neboť je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

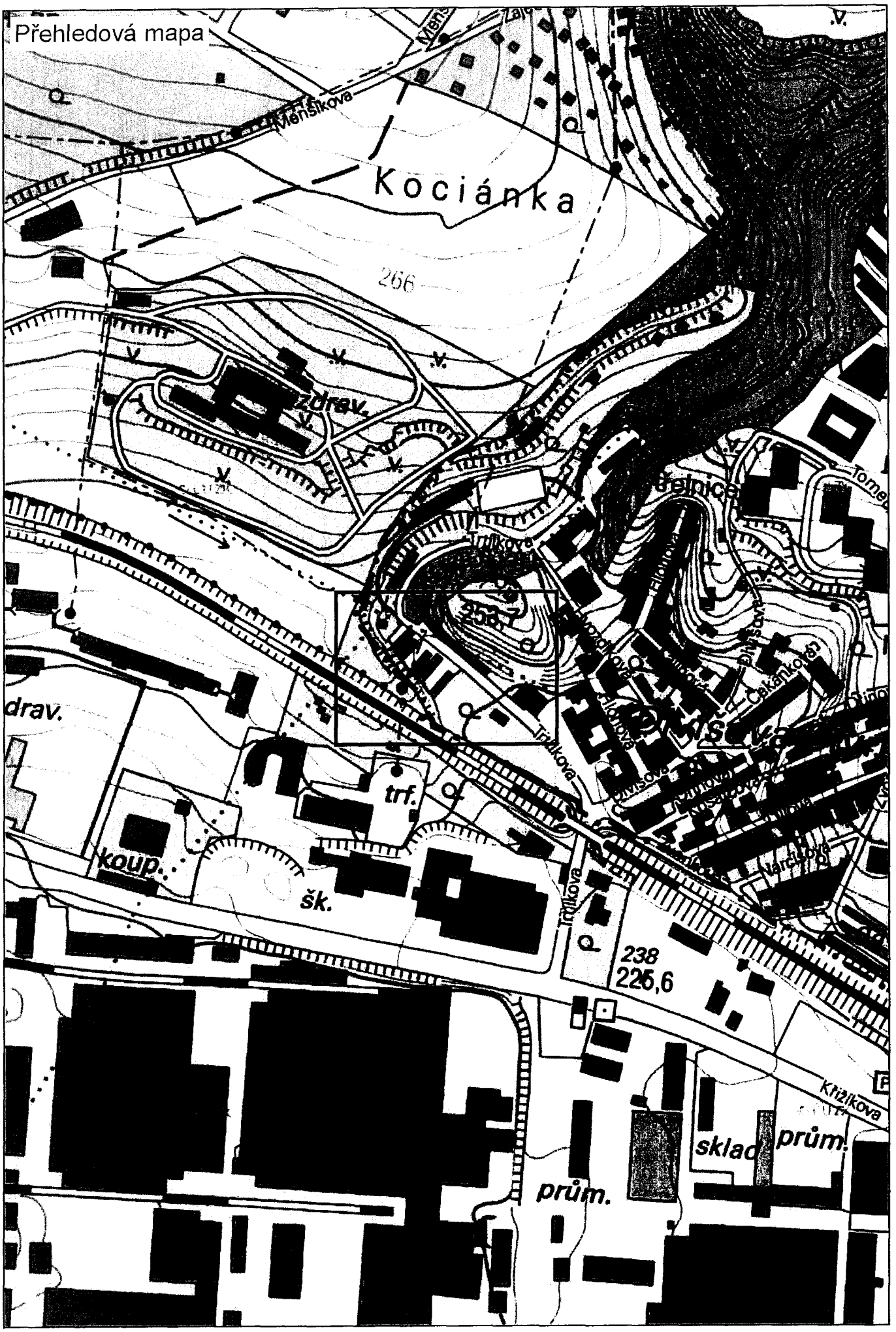
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude uloženo v úschově u advokátky Mgr. Andrey Večeřové, a bude předloženo příslušnému pracovišti katastrálního úřadu pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou dnešního dne. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží kupující a dvě vyhotovení prodávající. Prodávající předloží jedno vyhotovení předkupníkovi spolu s nabídkou na využití předkupního práva prostřednictvím schovatele.

V Brně dne 22. 02. 2018 V Brně dne 22. 02. 2018

prodávající kupující

GISBRNO

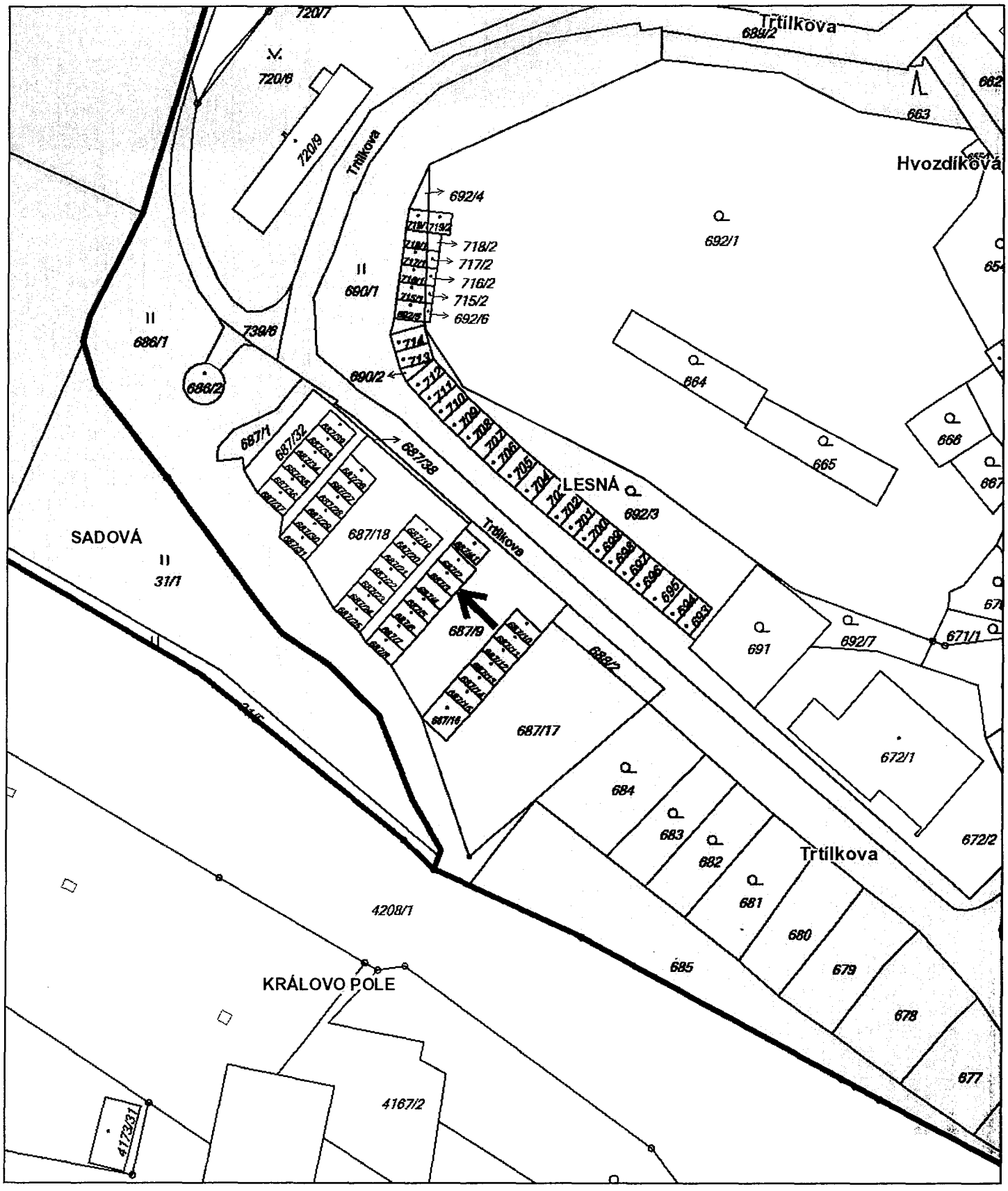
Přehledová mapa



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

GISBRNO

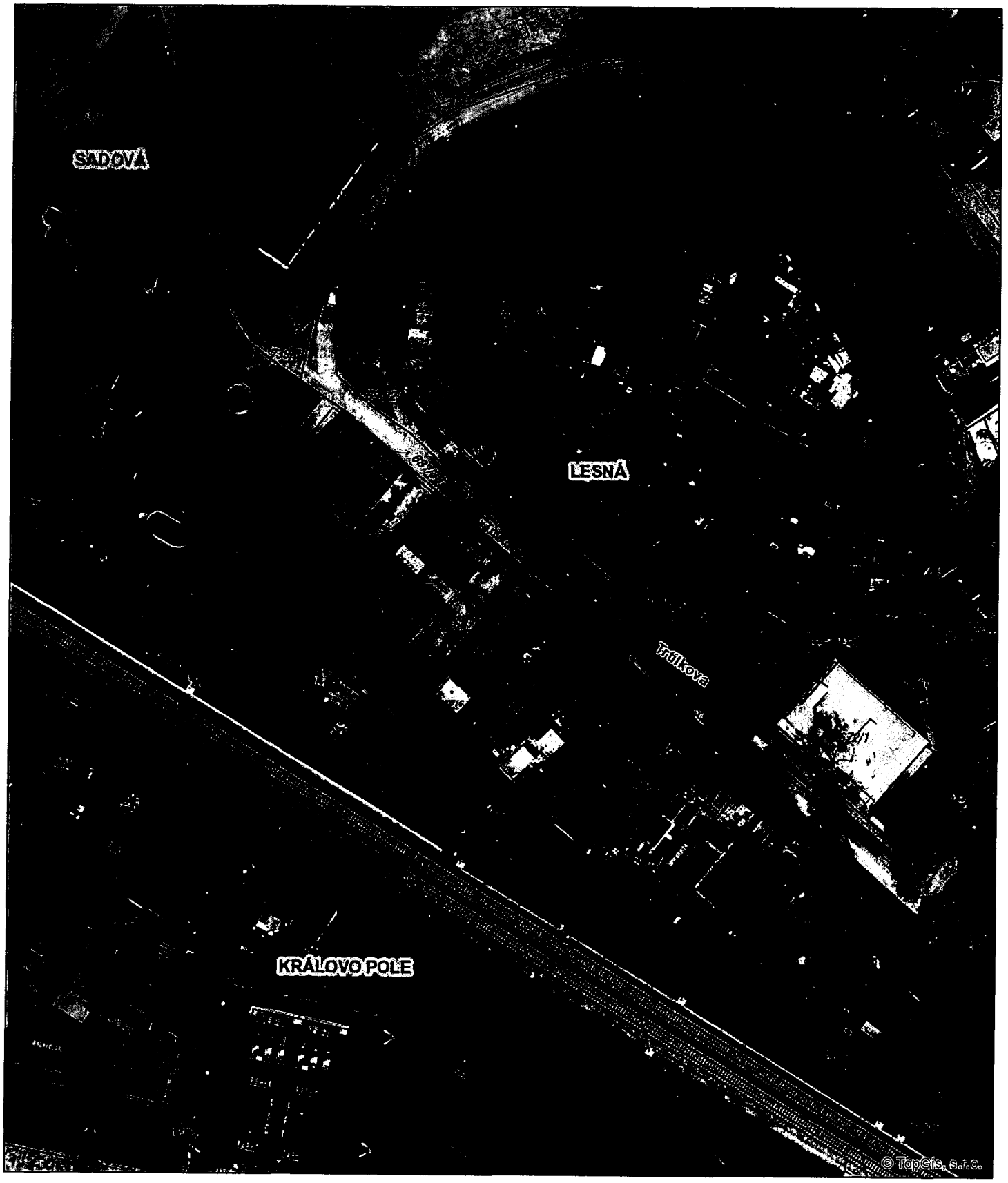
předkupní právo - garáž č.e. 1115 na p.č. 687/3 k.ú. Lesná



0 5 10 20 Metrů

© Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

předkupní právo - garáž č.e. 1115 na p.č. 687/3 k.ú. Lesná



0 5 10 20 Metrů

13/15

© Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o