

VEŘEJNOST



MMB201800000604

87

Rada města Brna

ZM71 3780

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

Název:

Návrh změny přílohy č. 95b, schválené na Z7/37. zasedání ZMB, bod 132 - kupní smlouva na nabytí budovy garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veveří

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Znění kupní smlouvy schválené ZMB
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje změnu

přílohy č. 95b, tj. Kupní smlouvy na nabytí budovy garáže bez č. p./č. e., stojící na pozemku p. č. 1442/6 v k. ú. Veveří,
schválené na Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 6.3.2018, bod č. 132, spočívající

- ve změně čl. IV. „Prohlášení prodávající“, týkající se vyjmutí části textu prohlášení prodávající v odst. 1 a vypuštění celého textu odst. 3, kdy čl. IV. nově zní:

1. Proávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- neexistují žádné dohody se svolením vykonatelnosti (např. notářské zápisy), které by mohly negativně ovlivnit účel této smlouvy,
- předmět koupě zcela vyhovuje účelu užívání, ke kterému má sloužit.

2. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

- v částečné změně textu čl. VI. „Převod vlastnického práva a předání“, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě v odst. 4, kdy čl. VI. nově zní:

1/22

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávající na kupujícího.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán nevyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, PSČ 601 69, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veveří. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. Kupující nese od okamžiku převzetí předmětu koupě náklady spojené s užíváním předmětu koupě (energie apod.) a nebezpečí škody a nahodilé zkázy předmětu koupě.


6. Spolu s podpisem této smlouvy podepíše smluvní strany také návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující dle této smlouvy.

- v doplnění textu Doložky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích o Z7/39. zasedání konaném dne 15.5.2018.

Kupní smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/166. schůzi, konané dne 24.4.2018, projednala a doporučila ZMB schválit změnu kupní smlouvy.

Zpracoval:
Majetkový odbor 

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Radě města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu změny smlouvy – přílohy Z7/37 usnesení ZMB, související se schválenou výzvou k převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a to vůči společnosti KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., která na základě porušení nabídky předkupního práva, svědčícího statutárnímú městu Brnu, nabyla do vlastnictví stavbu bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavenou na pozemku statutárního města Brna, p.č. 1442/6 v k.ú. Veverří, a to v roce 2017. Spolu s předmětnou výzvou byl společnosti zaslán k podpisu v uvedeném ZMB schválený návrh kupní smlouvy č. 6318020858.

Aktuální stav:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018:

1. ZMB vzalo na vědomí

- nabídku spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o., doručenou dne 17. 1. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1442/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Veverří, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově,
- skutečnost, že společnost nabyla vlastnictví k předmětné garáži na základě porušení předkupního práva dle ustan. § 3056 odst. 1 NOZ v platném znění, neboť původní vlastník garáže _____ prodal v roce 2017 nemovitost společnosti na základě kupní smlouvy ze dne 29. 6. 2017 za kupní cenu 300.000,- Kč a neučinil zákonnou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku, na kterém je garáž postavena. Právní účinky zápisu vlastnického práva ve prospěch spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. jsou zapsány v KN ke dni 3. 7. 2017,
- zákonnou možnost řešit uvedené porušení předkupního práva zasláním výzvy spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. k převedení věci ve smyslu § 2144 NOZ za příslušnou úplatu, tj. za kupní cenu 300.000,- Kč.

2. ZMB souhlasilo s uplatněním porušeného předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1442/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Veverří, za kupní cenu 300.000,- Kč, v souladu se zákonem, a to zasláním výzvy k převedení věci za úplatu vůči spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o., za stejných podmínek kupní smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2017, kterou nabyla vlastnictví k předmětné stavbě garáže.

3. ZMB schválilo

- výzvu spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, která tvoří přílohu č. 95a těchto usnesení,
- úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 1442/6 v k. ú. Veverří z vlastnictví spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 95b těchto usnesení.

8/11

„4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán nevyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, PSČ 601 69, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veverří. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.“

Vzhledem k nutnosti schválení těchto změn v orgánech SMB, je nutné v kupní smlouvě doplnit ustanovení Doložky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích takto:

„Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018 a na Z7/39. zasedání konaném dne 15.5.2018.“

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města předložen návrh schválit změnu přílohy č. 95b „Kupní smlouva“ usnesení Z7/37 zasedání ZMB konaného dne 6.3.2018 spočívající

- ve změně čl. IV. „Prohlášení prodávající“, týkající se vyjmutí části textu prohlášení prodávající v odst. 1 a vypuštění celého textu odst. 3,

- v částečné změně textu čl. VI. Převod vlastnického práva a předání, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě v odst. 4,

- v doplnění textu Doložky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o Z7/39. zasedání konaném dne 15.5.2018.

V předmětné příloze byly provedeny změny popsané výše. Navržená úprava kupní smlouvy nemá vliv na realizaci dispozice samotné.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/74, konané dne 23.4.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB doporučila ZMB

schválit změnu přílohy č. 95b, tj. Kupní smlouvy na nabytí budovy garáže bez č. p./č. e., stojící na pozemku p. č. 1442/6 v k.ú. Veverří, schválené na Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 6.3.2018, bod č. 132, spočívající

- ve změně čl. IV. „Prohlášení prodávající“, týkající se vyjmutí části textu prohlášení prodávající v odst. 1 a vypuštění celého textu odst. 3, kdy čl. IV. nově zní:

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,

- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,

- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,

- neexistují žádné dohody se svolením vykonatelnosti (např. notářské zápisy), které by mohly negativně ovlivnit účel této smlouvy,

5/18

- předmět koupě zcela vyhovuje účelu užívání, ke kterému má sloužit.

2. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

- v částečné změně textu čl. VI. „Převod vlastnického práva a předání“, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě v odst. 4, kdy čl. VI. nově zní:

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávající na kupujícího.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán nevyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, PSČ 601 69, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veveří. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. Kupující nese od okamžiku převzetí předmětu koupě náklady spojené s užíváním předmětu koupě (energie apod.) a nebezpečí škody a nahodilé zkázy předmětu koupě.

6. Spolu s podpisem této smlouvy podepíše smluvní strany také návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující dle této smlouvy.

- v doplnění textu Doložky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích o Z7/39. zasedání konaném dne 15.5.2018.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/166, konané dne 24.4.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

9/11

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit změnu přílohy č. 95b, tj. Kupní smlouvy na nabytí budovy garáže bez č. p./č. e., stojící na pozemku p. č. 1442/6 v k. ú. Veverří, schválené na Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 6. 3. 2018, bod č. 132, spočívající

- ve změně čl. IV. „Prohlášení prodávající“, týkající se vyjmutí části textu prohlášení prodávající v odst. 1 a vypuštění celého textu odst. 3, kdy čl. IV. nově zní:
 1. Proávající prohlašuje, že:
 - je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
 - ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
 - není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
 - neexistují žádné dohody se svolením vykonatelnosti (např. notářské zápisy), které by mohly negativně ovlivnit účel této smlouvy,
 - předmět koupě zcela vyhovuje účelu užívání, ke kterému má sloužit.
 2. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob,
- v částečné změně textu čl. VI. „Převod vlastnického práva a předání“, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě v odst. 4, kdy čl. VI. nově zní:
 1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
 2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
 3. Proávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávající na kupujícího.
 4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán nevyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, PSČ 601 69, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p. č. 1442/6 v k. ú. Veverří. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.
 5. Kupující nese od okamžiku převzetí předmětu koupě náklady spojené s užíváním předmětu koupě (energie apod.) a nebezpečí škody a nahodilé zkázy předmětu koupě.

7/10

6. Spolu s podpisem této smlouvy podepíší smluvní strany také návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující dle této smlouvy,
- v doplnění textu Doložky dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o Z7/39. zasedání konaném dne 15. 5. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Historie projednávání

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.1.2018 nabídku spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1442/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Veverčí, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Porušení předkupního práva

MO MMB zjistil při kontrole platnosti nabídky předkupního práva spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. ze dne 17.1.2018, a to z aktuálních údajů v KN, že společnost nabyla vlastnictví k nemovité věci na základě porušení předkupního práva ze strany předchozího vlastníka garáže, který jako prodávající uzavřel se společností dne 29.6.2017 kupní smlouvu, neučinil však vlastníkovu pozemku, tj. statutárnímu městu Brnu, zákonnou nabídku předkupního práva dle § 3056 obč. zákoníku, v platném znění (dále jen NOZ) a nemovitost protiprávně převedl na společnost za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč. Právní účinky zápisu vlastnického práva ve prospěch spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. jsou zapsány v KN ke dni 3.7.2017

Rovněž MČ Brno-střed dne 31.1.2018 upozornila písemně MO MMB na skutečnost, že původní vlastník garáže při prodeji této garáže současnému vlastníkovu spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. dle kupní smlouvy ze dne 29.6.2017, nenabídl využití předkupního práva městu Brnu.

Porušení předkupního práva lze tak v souladu se zákonem v tomto případě uplatnit zasláním výzvy spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. k převedení věci ve smyslu §2144 NOZ za příslušnou úplatu, tj. za kupní cenu 300.000,- Kč, dle podmínek původní kupní smlouvy uzavřené dne 29.6.2017.

Popis nemovitosti

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1442/6, k.ú. Veverčí je situována v dvorním traktu při ulici Mášově a Lidická.

Dle ortofomapy se jedná o zděnou přízemní garáž s plochou střechou, nacházející se ve dvoře pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je z územního hlediska nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Porada vedení, konaná dne 19.2.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veverčí, doručené 17.1.2018 **(využít) a souhlasila s uplatněním porušeného předkupního práva zasláním výzvy k převedení věci za úplatu.**

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 50.000,- Kč

Žadatel koupil garáž v roce 2017 za 300.000,- Kč

Realizované prodeje garáží v okolí bez pozemků:

Rok 2015 (sousední garáž) 285.000,- Kč

Rok 2017 390.000,- Kč

Dle vyjádření OÚPR vlastnictví garáže není podstatné.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně vyšší než realizované prodeje garáží v okolí.

Nabídkovou cenu ve výši 520.000,- Kč nedoporučujeme akceptovat.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/70 a, konané dne 2.3.2018, variantně.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., doručenou dne 17.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1442/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Veverčí, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.
- skutečnost, že společnost nabyla vlastnictví k předmětné garáži na základě porušení předkupního práva dle ustan. § 3056 odst. 1 NOZ v platném znění, neboť původní vlastník garáže prodal v roce 2017 nemovitost společnosti na základě kupní smlouvy ze dne 29.6.2017 za kupní cenu 300.000,- Kč a neučinil zákonnou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku, na kterém je garáž postavena. Právní účinky zápisu vlastnického práva ve prospěch spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. jsou zapsány v KN ke dni 3.7.2017.
- zákonnou možnost řešit uvedené porušení předkupního práva zasláním výzvy spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. k převedení věci ve smyslu § 2144 NOZ za příslušnou úplatu, tj. za kupní cenu 300.000,- Kč.

2. doporučila RMB a ZMB

varianta II.

9/11

souhlasit

s uplatněním porušeného předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1442/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Veverčí, za kupní cenu 300.000,- Kč, v souladu se zákonem, a to zasláním výzvy k převedení věci za úplaty vůči spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., za stejných podmínek kupní smlouvy uzavřené dne 29.6.2017, kterou nabyla vlastnictví k předmětné stavbě garáže.

schválit

- výzvy spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veverčí z vlastnictví spol. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

3. pověřit

vedoucí MO MMB podpisem výzvy k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Hlasování: var. II.) 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159., konané dne 27.2.2018, variantně.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II.

1.RMB vzala na vědomí

- nabídku spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o., doručenou dne 17. 1. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1442/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Veverčí, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově,
- skutečnost, že společnost nabyla vlastnictví k předmětné garáži na základě porušení předkupního práva dle ustan. § 3056 odst. 1 NOZ v platném znění, neboť původní vlastník garáže prodal v roce 2017 nemovitost společnosti na základě kupní smlouvy ze dne 29. 6. 2017 za kupní cenu 300.000,- Kč a neučinil zákonnou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku, na kterém je garáž postavena. Právní účinky zápisu vlastnického práva ve prospěch spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. jsou zapsány v KN ke dni 3. 7. 2017,
- zákonnou možnost řešit uvedené porušení předkupního práva zasláním výzvy spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. k převedení věci ve smyslu § 2144 NOZ za příslušnou úplatu, tj. za kupní cenu 300.000,- Kč.

10/11

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uplatněním porušeného předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1442/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Veverí, za kupní cenu 300.000,- Kč, v souladu se zákonem, a to zasláním výzvy k převedení věci za úplaty vůči spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o., za stejných podmínek kupní smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2017, kterou nabyla vlastnictví k předmětné stavbě garáže.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

- výzvy spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

- úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 1442/6 v k. ú. Veverí z vlastnictví spol. KAPPA RESIDENTIAL s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

4.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výzvy k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. ...	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. ...	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	---	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 16.11.2017 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – střed

RMČ BS na 176. schůzi, konané dne 12.02.2018,

- **doporučila ZMČ BS nesouhlasit s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 1442/6 o vým. 23 m², k.ú. Veverí, dle nabídky společnosti KAPPA RESIDENTIAL s.r.o. **z úrovně MČ Brno-střed** dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

- **doporučila statutárnímu městu Brnu využít nabídku** předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 1442/6 o vým. 23 m², k.ú. Veverí, dle nabídky společnosti KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., **z úrovně statutárního města Brna.**

sml. č.6318020858

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o.
se sídlem Ostrava, Muglinov, Únorová 858/6, PSČ 712 00
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kozinou
IČ: 022 72 822

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 359 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č.1442/6, k. ú. Veverí, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1442/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví

kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 10 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet č. variabilní symbol – 6318020858. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

IV.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- neexistují žádné dohody se svolením vykonatelnosti (např. notářské zápisy), které by mohly negativně ovlivnit účel této smlouvy,
- předmět koupě zcela vyhovuje účelu užívání, ke kterému má sloužit.

2. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

V.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VI.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávající na kupujícího.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán nevyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, PSČ 601 69, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veverčí. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.
5. Kupující nese od okamžiku převzetí předmětu koupě náklady spojené s užíváním předmětu koupě (energie apod.) a nebezpečí škody a nahodilé zkázy předmětu koupě.

6. Spolu s podpisem této smlouvy podepíše smluvní strany také návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující dle této smlouvy.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018 a na Z7/39. zasedání konaném dne 15.5.2018.

V Brně dne

V Ostravě dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

za společnost KAPPA RESIDENTIAL s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Jan Kozina

16/18

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. KAPPA RESIDENTIAL s.r.o.
se sídlem Ostrava, Muglinov, Únorová 858/6, PSČ 712 00
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kozinou
IČ: 022 72 822

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 359 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č.1442/6, k. ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1442/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající

vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 10 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet č. _____, variabilní symbol – 6318020858. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

IV.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem,
- neexistují žádné dohody se svolením vykonatelnosti (např. notářské zápisy), které by mohly negativně ovlivnit účel této smlouvy,
- uzavřením kupní smlouvy nedochází ke zkrácení žádných věřitelů prodávající,
- předmět koupě zcela vyhovuje účelu užívání, ke kterému má sloužit

2. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

3. Prodávající prohlašuje, že z úrovně MČ Brno-střed nemá uzavřenou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1442/6, k.ú. Veverčí.

V.
Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VI.
Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávající na kupujícího.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, PSČ 601 69, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veverčí. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. Kupující nese od okamžiku převzetí předmětu koupě náklady spojené s užíváním předmětu koupě (energie apod.) a nebezpečí škody a nahodilé zkázy předmětu koupě.

6. Spolu s podpisem této smlouvy podepíší smluvní strany také návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující dle této smlouvy.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018.

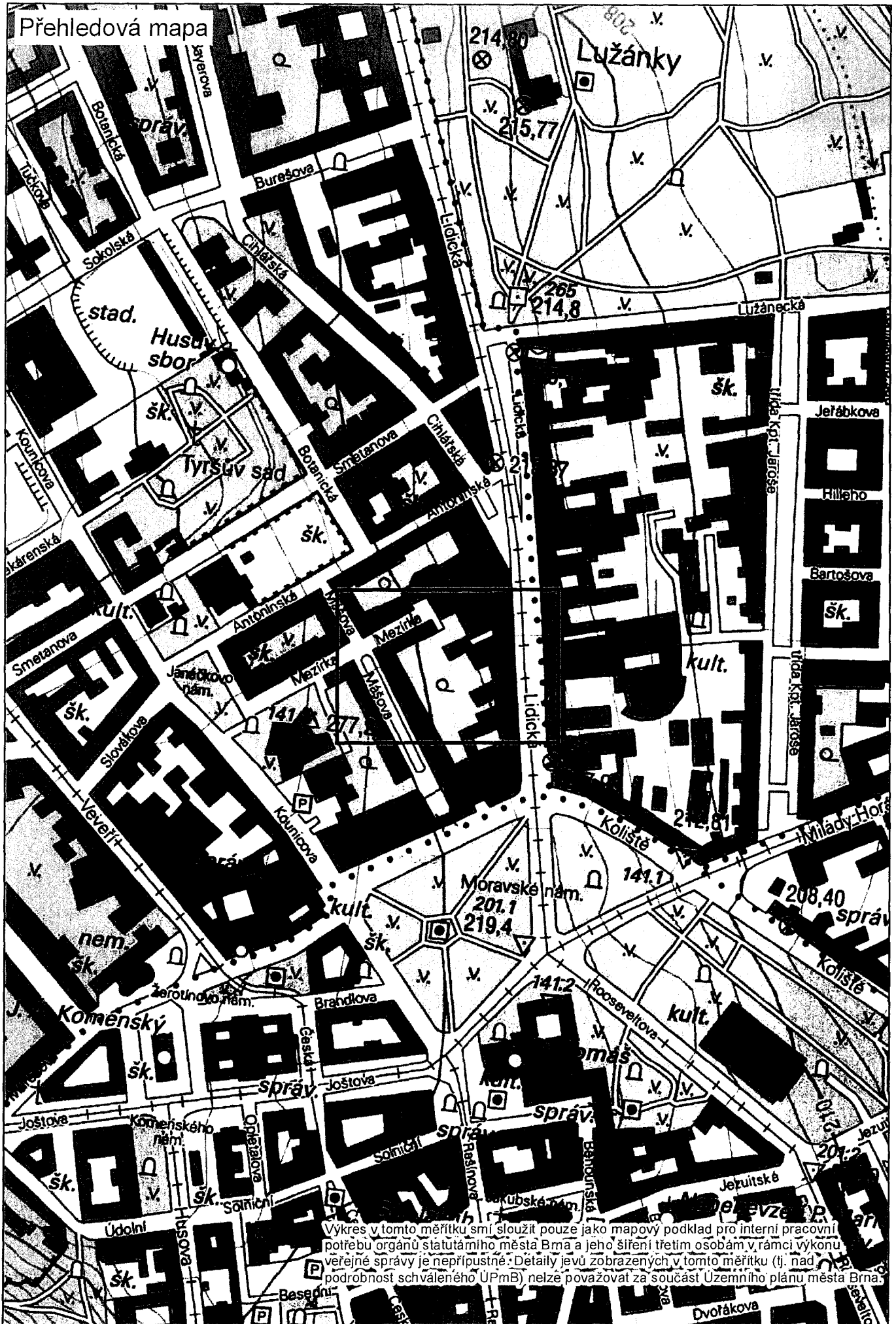
V Brně dne

V Ostravě dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

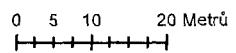
za společnost KAPPA RESIDENTIAL s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Jan Kozina

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

10/16





0 5 10 20 Metrů