

VEŘE



MMB201800000599

82

Rada města Brna

ZM7/ 3756

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15. 5. 2018

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 98/14 v k. ú. Nový Lískovec

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 402
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k pozemku p.č. 98/14  
ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví  
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.325 Kč a za podmínek uvedených  
v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/167. konané dne 2. 5. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

MMB

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 98/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. ½) dále jen „spoluvlastník“.

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Úpatní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Dalším spoluvlastníkem je SMB (id. ½).

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla spoluvlastníkovi pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 3014-538-2017 ze dne 11. 9. 2017 vyhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., a to:

stavební pozemky komunikací:	
cena pozemku p. č. 98/14 o výměře 21 m <sup>2</sup>	12.653,55 Kč, tj. 602,55 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku po zaokrouhlení	12.650,00 Kč
<b>cena spoluvlastnického podílu</b>	<b>6.325,00 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkovi, který s ním souhlasil.

Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemku dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0333548/2017 ze dne 15. 08. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 98/14 zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Návrh rozpočtu r. 2018: 15.000.000,00 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2018 14.990.000,00 Kč  
 Čerpání k 16. 03. 2018: 4.621.305,00 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 09. 04. 2018.  
 Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- **Rada města Brna** na své schůzi č. R7/167 konané dne 02. 05. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	----	pro	----

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/2

r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 98/14, o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 402 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“). Podíl prodávajícího na výše uvedeném pozemku činí id. 1/2.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy a kupující tento spoluvlastnický podíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.325 Kč (slovy: šesttisíctřistadvacetpětkorun českých).

2. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 1/2. Kupující se koupí stane výlučným vlastníkem předmětného pozemku a bude konzumováno jeho zákonné předkupní právo.

### III.

1. Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3014-538-2017 vypracovaným společností STATIKUM s.r.o., znalecký ústav, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno dne 11. 9. 2017.

2. Předmětný spoluvlastnický podíl k pozemku je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděným spoluvlastnickým podílem k pozemku, že na předmětném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VI.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

### VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickému podílu k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Tato smlouva je vyhotovena 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.... dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2017 08:34:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

98/14

21 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 620-584/1999 z parcely PK 1903/3 Lískovec

Parcela: 98/14

Z-2200499/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 634/1985 STN ze dne 22.11.1985, čj. 2D 634/85-27a.

POLVZ:18/1986

Z-2200018/1986-702

Pro:

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. čj. UZSVM/B/32734/2015-HMU1 č. BP-15/047 ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016.

V-1643/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1300- Truch - 107/177

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

711

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2017 08:34:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2017 08:34:05

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

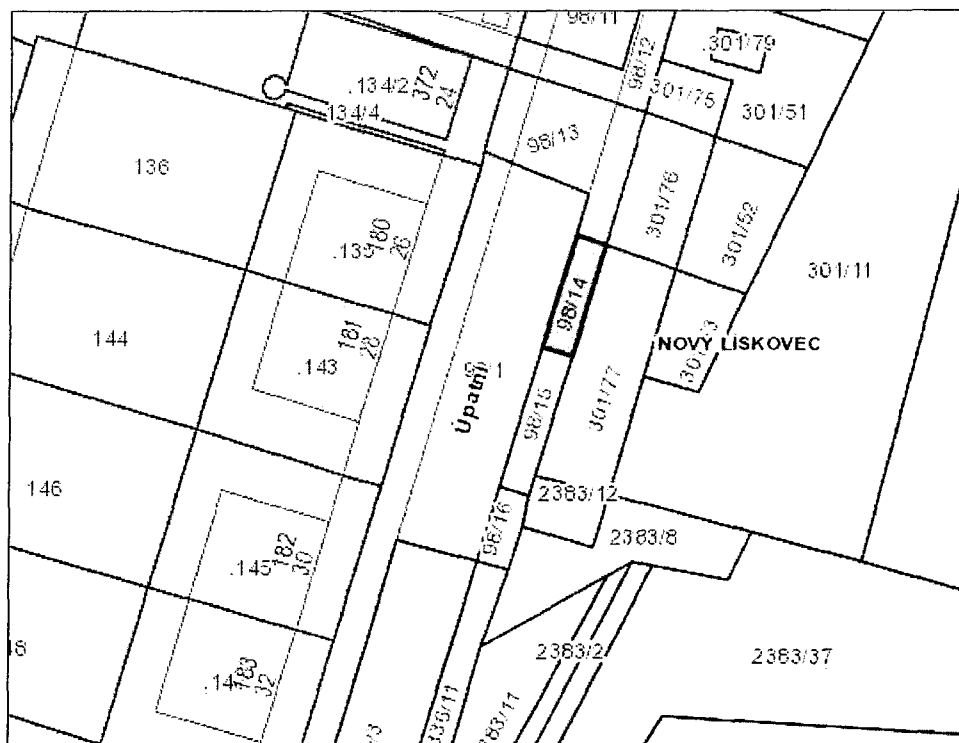
Řízení PÚ: ..... 4656/17 .....





2/11



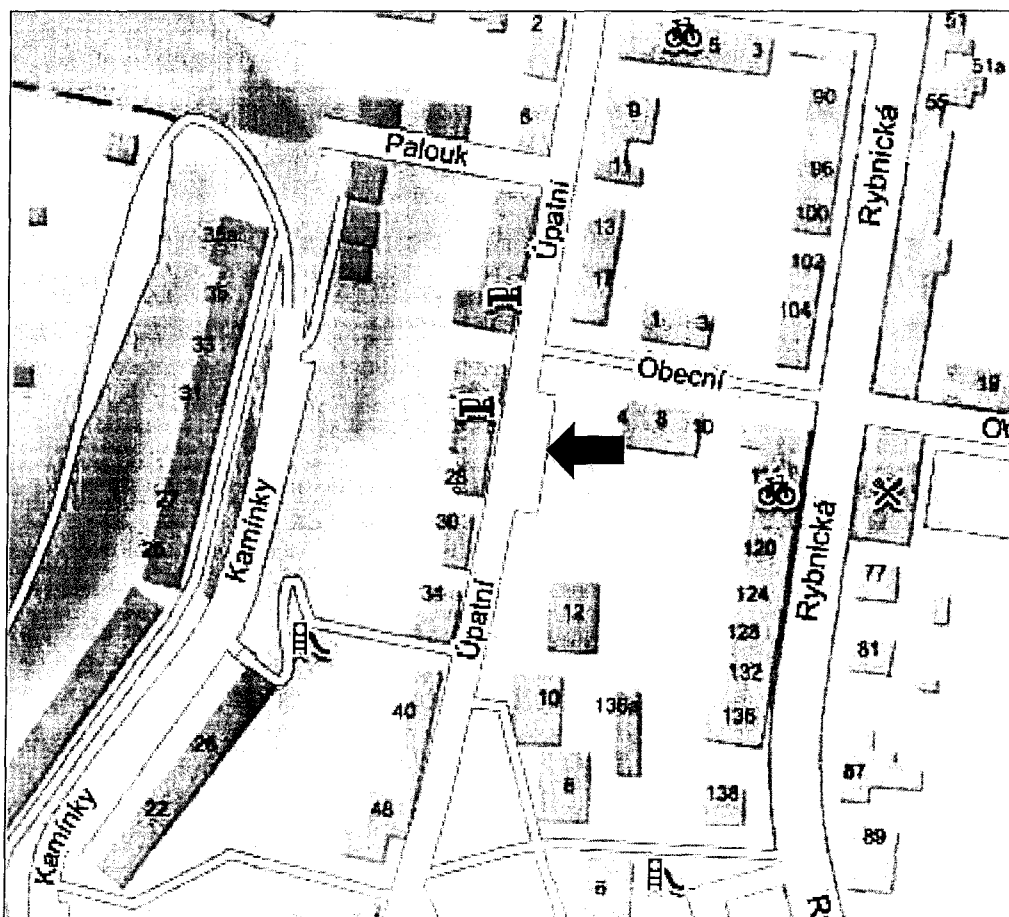
Pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní



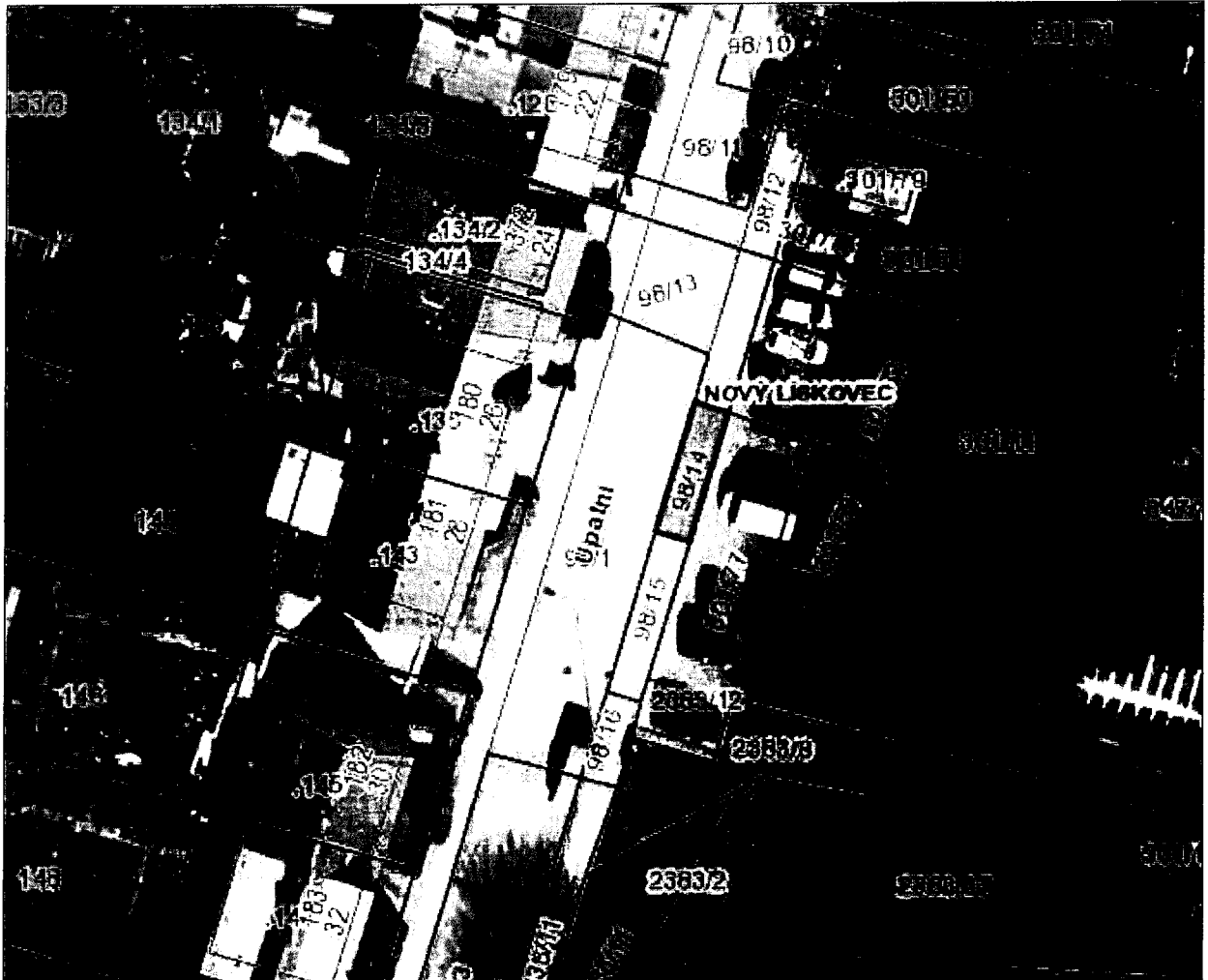
-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek v podílovém spoluvlastnictví SMB a výkupu


..., jehož podíl je předmětem

Orientační snímek



Ortofoto



 pozemek v podílovém spoluvlastnictví SMB a

## Informace o ocenění pozemku p. č. 98/14 v k. ú. Nový Lískovec

1) znalecký posudek č. 3014-538-2017 ze dne 11. 9. 2017 vyhotovený znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná pozemku p. č. 98/14 o výměře 21 m <sup>2</sup>	12.653,55 Kč, tj. 602,55 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná po zaokrouhlení	12.650,00 Kč

2) znalecký posudek č. 3011-535-2017 ze dne 11. 9. 2017 vyhotovený znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 98/14 o výměře 21 m <sup>2</sup>	23.000,00 Kč, tj. 1.095,24 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá celkem	23.000,00 Kč