

**Rada města Brna**

ZM7/ 3742

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15. 5. 2018

**Název:****Návrh nabytí pozemků p.č. 8207/136, 8357/63, 8361/58 a 8366/13, vše v k.ú. Židenice****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 4207
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

požadavek - vlastníka pozemků p.č. 8207/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 8357/63 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>, p.č. 8361/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup> a p.č. 8366/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice, vykoupit uvedené pozemky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 400.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

**s o u h l a s í**

s nabytím pozemků p.č. 8207/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 8357/63 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>, p.č. 8361/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup> a p.č. 8366/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví paní Ivony Pilkové do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 400.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/166. konané dne 24. 4. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 8207/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 8357/63 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>, p.č. 8361/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup> a p.č. 8366/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice, vedené na LV č. 4207 jsou ve vlastnictví . Pozemky jsou zastavěné chodníkem, tramvajovým tělesem s příslušenství a dále je na nich situovaná veřejná zeleň při ulici Jedovnické.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětných pozemků nabídnuta cena obvyklá stanovená expertním posudkem.

Dopisem ze dne 19. 5. 2017 byla společnosti Brněnské komunikace a.s. doručena výzva advokátky JUDr. Hany Plátěnkové, Ph.D., která tohoto vlastníka zastupuje, k úhradě náhrady za užívání všech výše uvedených předmětných pozemků bez právního důvodu a zároveň vlastník pozemků nesouhlasil s cenou obvyklou stanovenou expertním posudkem č. 310-06/2017, vyhotoveným dne 1. 3. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí 266.800,00 Kč, tj. 1.150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Vlastník pozemků nesouhlasí ani s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 4920-10/2017, vyhotoveného dne 2. 3. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí po zaokrouhlení 283.730,00 Kč, tj. 1.223,00 Kč/m<sup>2</sup> a se započtením kompenzace za užívání pozemků p.č. 8207/136 a p.č. 8366/13 od 1. 1. 2014 bez právního důvodu.

Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. byla vyzvána advokátkou JUDr. Hanou Plátěnkovou, Ph.D., k úhradě náhrady za užívání pozemků p.č. 8357/63 a p.č. 8361/58. Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. zaplatila za bezdůvodné obohacení částku 33.300,00 Kč za období od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2017.

Vlastník výše uvedených pozemků si nechal na svoje náklady vypracovat znalecký posudek č. 1660-47/17 na cenu obvyklou, vyhotoveného dne 25. 9. 2017 znalcem Ing. Milošem Kocianem, která činí 343.360,00 Kč, tj. 1.480,00 Kč/m<sup>2</sup>. K upřesnění požadavku došlo dopisem dne 9. 10. 2017.

Vlastník je připraven statutárnímu městu Brnu všechny předmětné pozemky odprodat bez započtení kompenzace za užívání pozemků bez právního důvodu, která není uvedena ve smlouvě, a to za:

cena požadovaná vlastníkem 400.000,00 Kč, tj. cca 1.724,00 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy za cenu požadovanou byl předložen zastupující advokátce JUDr. Haně Plátěnkové, Ph.D., a ta s jeho zněním souhlasí.

Případná jednorázová náhrada za užívání pozemků by byla stanovena s přihlédnutím Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ze dne 28. 11. 2017, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně: náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 8207/136 a p.č. 8366/13, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

**Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2018:**

případná jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 84 m<sup>2</sup> celkem cca 31.500,00 Kč

dle znaleckého posudku č. 1660-47/17

cena obvyklá celkem uvedených pozemků

343.360,00 Kč

náhrada za užívání pozemků

31.500,00 Kč

celkem cca

374.860,00 Kč

V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou a vlastníků pozemků nebude souhlasit s kupní smlouvou s cenou obvyklou, a se započtením kompenzace za užívání pozemků p.č. 8207/136 a p.č. 8366/13 od 1. 1. 2014 bez právního důvodu, bude následně vlastníkově zaslán koncept smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že se nepodaří v přiměřené lhůtě s vlastníkem smlouvu uzavřít, budou v případě pozemku p.č. 8207/136 v k.ú. Židenice, podniknuty kroky vedoucí ke splnění podmínek pro vyvlastnění (tj. bude připraven návrh smlouvy v souladu s příslušnou Metodikou statutárního města Brna pro vyvlastnění a předložen k projednání kolektivním orgánům města Brna), neboť tento pozemek je zastavěný místní komunikací. Tento proces je však zdoluhavý a znamená další navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci, náklady spojené s aktualizací znaleckých posudků a náklady případných soudních řízení, jejich výše by pak mohla přesáhnout výši požadované kupní ceny. V případě pozemků p.č. 8357/63, 8361/58 a 8366/13, vše v k.ú. Židenice, tyto nelze řešit zřízením věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, neboť se nachází pod tramvajovým tělesem s příslušenstvím a přilehlou zelení.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků, za cenu požadovanou vlastníkem, do vlastnictví statutárního města Brna, a to s ohledem na skutečnost, že v případě nesouhlasu s tímto postupem, nelze očekávat, že by vlastníků pozemku podepsal smlouvu o zřízení služebnosti podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na to, že pozemky p.č. 8357/63, 8361/58 a 8366/13, vše v k.ú. Židenice, nelze řešit zřízením věcného břemene.

Vlastník pozemků by mohl následně opakovaně požadovat náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu jak po statutárním městu Brnu tak i po společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

Z výše uvedeného důvodu odbor dopravy MMB navrhuje schválit kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

3/11

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342484/2014 ze dne 15. 9. 2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku p.č. 8207/136 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.  
 Správu pozemku p.č. 8366/13 bude vykonávat MČ Brno - Židenice (veřejná zeleň).  
 Správu pozemků p.č. 8361/58 a p.č. 8357/63 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (tramvajové těleso s příslušenstvím).

### Stanoviska dotčených orgánů

#### Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet	14.990.000 Kč
Čerpání k 16.3.2018	4.621.305 Kč

#### Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2018:	2.989.000 Kč
Upravený rozpočet	2.989.000 Kč
Čerpání k 16.3.2018	786.551 Kč

R7/KM/73. Komise majetková RMB na svém jednání dne 9. 4. 2018 návrh projednala. Hlasování: 7 – pro var. I. – 0 proti – 3 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/166. konané dne 24. 4. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	nepřít.

4/10

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 111246222/0800  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 8207/136, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 8357/63, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>, p.č. 8361/58 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup>, p.č. 8366/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 4207 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město.

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 400.000 Kč (slovy: čtyřistatisíckorun českých).

### III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1660-47/17 vypracovaným znalcem Ing. Milošem Kocianem, K Západi 52, 621 00 Brno, dne 25.9.2017.

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno, a zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

#### VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

#### VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2.Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3.Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4.Právni vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

6.Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7.Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2018 09:06:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4207

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
8207/136	30	ostatní plocha	ostatní komunikace		
8357/63	54	ostatní plocha	jiná plocha		
8361/58	94	ostatní plocha	jiná plocha		
8366/13	54	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 8366/13

Z-19832/2015-702

Parcela: 8361/58

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 3D-606/1957 -6 Státní notářství v Brně ze dne 02.11.1957. Právní moc ke dni 14.08.1958.

Z-59039/2009-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 22.03.2018 09:06:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4490/18

Uplatněno při úhradě poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

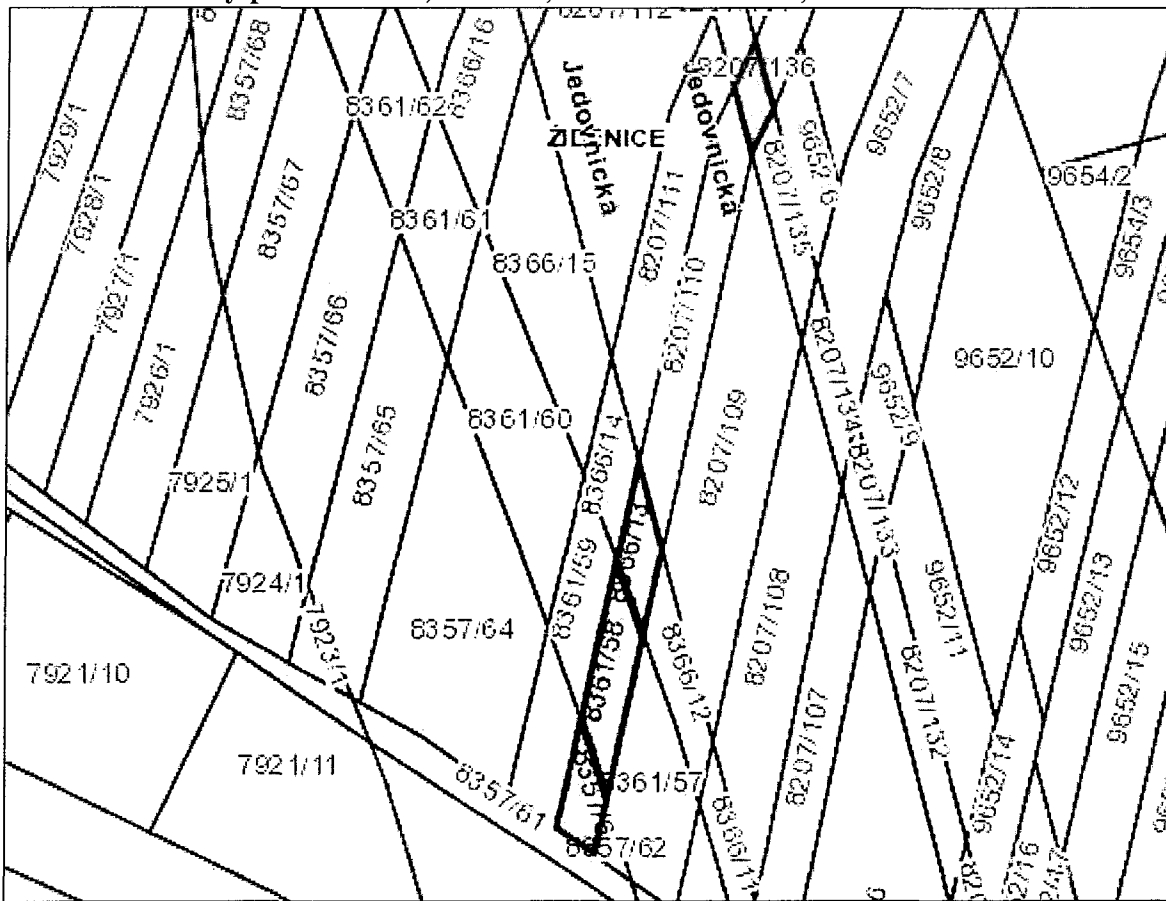
strana 1

ej. 1300 - Hom - 139/18



8/11

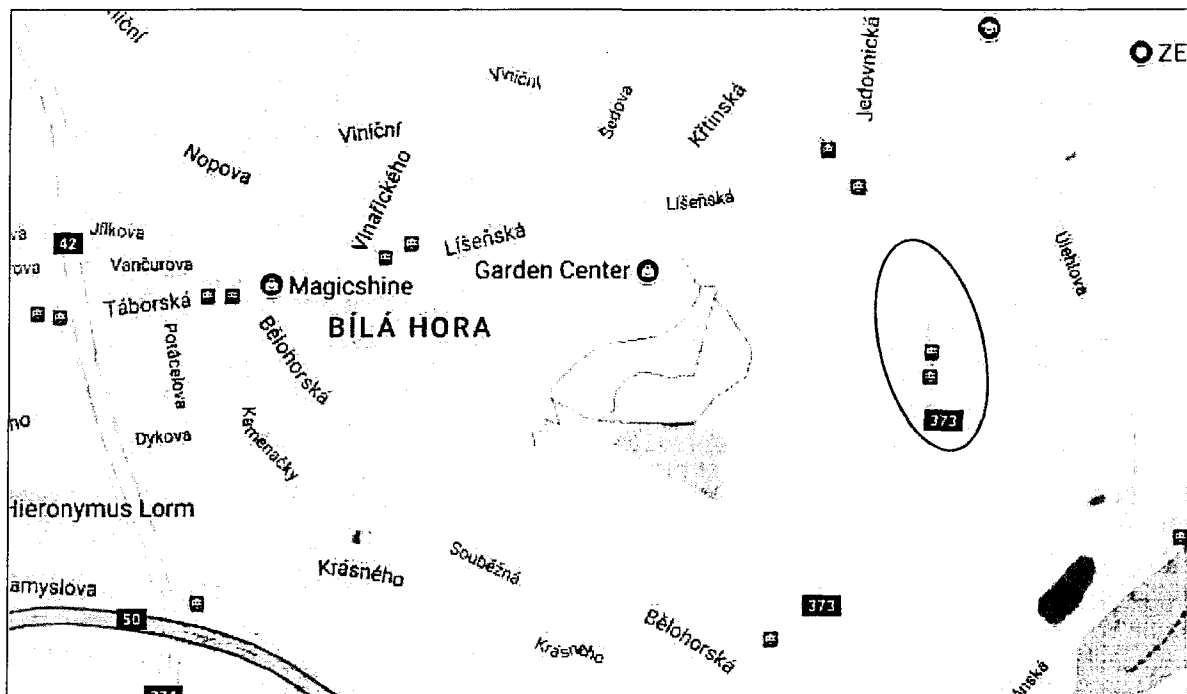


Pozemky p.č. 8207/136, 8357/63, 8361/58 a 8366/13, vše v k.ú. Židenice



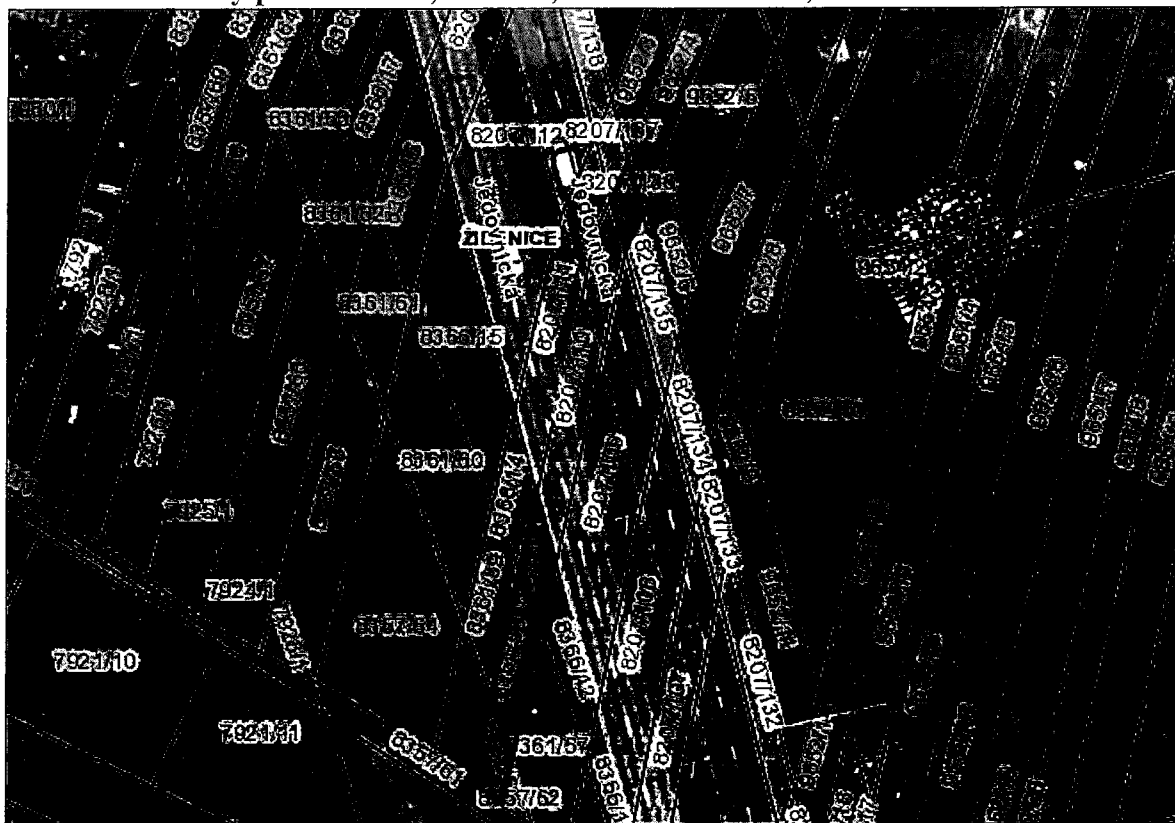
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemky p.č. 8207/136, 8357/63, 8361/58 a 8366/13, vše v k.ú. Židenice



Ortofotomapa

**Informace o ocenění pozemků p.č. 8207/136, 8357/63, 8361/58 a 8366/13,  
vše v k.ú. Židenice**

1) znalecký posudek č. 4920-10/2017, vyhotovený dne 2. 3. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 8207/136 o výměře 30 m <sup>2</sup>	16.148,40 Kč, tj. 538,28 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8357/63 o výměře 54 m <sup>2</sup>	36.876,06 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8361/58 o výměře 94 m <sup>2</sup>	193.833,64 Kč, tj. 2.062,06 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 8366/13 o výměře 54 m<sup>2</sup></u>	<u>36.876,06 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup></u>
cena zjištěná celkem	283.734,20 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>283.730,00 Kč</b>

2) expertní posudek č. 310-06/2017, vyhotovený dne 1. 3. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/136 o výměře 30 m <sup>2</sup>	34.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/63 o výměře 54 m <sup>2</sup>	62.100,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/58 o výměře 94 m <sup>2</sup>	108.100,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8366/13 o výměře 54 m<sup>2</sup></u>	<u>62.100,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>266.800,00 Kč, tj. 1.150 Kč/m<sup>2</sup></b>

3) znalecký posudek č. 1660-47/17, vyhotovený dne 25. 9. 2017 znalcem Ing. Milošem Kocianem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/136 o výměře 30 m <sup>2</sup>	44.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/63 o výměře 54 m <sup>2</sup>	79.920,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/58 o výměře 94 m <sup>2</sup>	139.120,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8366/13 o výměře 54 m<sup>2</sup></u>	<u>79.920,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>343.360,00 Kč, tj. 1.480 Kč/m<sup>2</sup></b>

*AD/M*