

VEŘEJNO



MMB2018000000594

77

Rada města Brna

ZM7/3693

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 15. 05. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1895/3, 1895/5, 1895/7, 1895/9, 1895/12, 1895/13, 1895/16,
1895/17 a 1897/113, vše v k. ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 486
- geometrický plán č. 1708-5/2016
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Usnesení je pro velký rozsah uvedeno na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/165 konané dne 17. 04. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- p.č. 1895/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 278 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 1708-5/2016 z pozemku p.č. 1895/3 o výměře 455 m²

- p.č. 1895/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 242 m²

- p.č. 1895/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m²

- p.č. 1895/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 81 m²

- p.č. 1895/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 242 m²

- p.č. 1895/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²

- p.č. 1895/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²

- p.č. 1895/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²

- p.č. 1897/113 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 548.000 Kč včetně DPH za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Cyklistická stezka Brno – Obřany – Bílovice nad Svitavou“ v k.ú. Maloměřice byla upravena stávající cyklistická stezka mimo jiné i na pozemcích:

- p.č. 1895/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 278 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 1708-5/2016 z pozemku p.č. 1895/3 o výměře 455 m²
 - p.č. 1895/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 242 m²
 - p.č. 1895/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m²
 - p.č. 1895/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 81 m²
 - p.č. 1895/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 242 m²
 - p.č. 1895/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²
 - p.č. 1895/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²
 - p.č. 1895/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²
 - p.č. 1897/113 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²,
- vše v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, s.o. (dále jen „SŽDC, s.o.“).

Zastavěná část pozemku p.č. 1895/3 o výměře 278 m² byla oddělena od pozemku p.č. 1895/3 o výměře 455 m² podle geometrického plánu č. 1708-5/2016 vypracovaného dne 18. 3. 2016 zhotovitelem SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha.

SŽDC s.o. byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1844/2016 vyhotoveným dne 27.06.2016 znalcem Ing. Jaroslavem Šerým, a to:

pozemky o celkové výměře 1103 m² **518.410 Kč**, tj. 470 Kč/m²

SŽDC s.o. nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1844/2016 vyhotoveným dne 27.06.2016 znalcem Ing. Jaroslavem Šerým, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy:

pozemky o celkové výměře 1103 m ²	551.500 Kč, tj. 500 Kč/m ²
hodnota VB strpění oprav a údržby	- 5.250 Kč
hodnota VB uložení kabelových sítí	- 18.320 Kč
cena obvyklá celkem	527.930 Kč
náklady SŽDC na vyhotovení kupní smlouvy	20.070 Kč
kupní cena celkem	548.000 Kč včetně DPH

Záměr nabytí předmětných pozemků za uvedenou kupní cenu byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/083 konané dne 18. října 2016.

Návrh kupní smlouvy byl připraven ze strany SŽDC, s.o.

Pozemky, které se nachází pod zelení, budou po nabytí do vlastnictví SMB ve správě Městské části Brno - Maloměřice a Obřany v souladu se statutem města Brna. Pozemky, které se nachází pod stavbou místní komunikace - cyklistickou stezkou a komunikační zelení budou po nabytí do vlastnictví SMB ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
 Čerpání k 20. 2. 2018: 3.144.861 Kč

R7/KM/72. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 03. 2018 návrh projednala. Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/165. konané dne 17. 04. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

4/18

Návrh kupní smlouvy

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha I

číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Brno a katastrálním území Maloměřice.

Předmětem prodeje jsou pozemky **parcelní číslo 1895/5, parcelní číslo 1895/7, parcelní číslo 1895/9, parcelní číslo 1895/12, parcelní číslo 1895/13, parcelní číslo 1895/16, parcelní číslo 1895/17, parcelní číslo 1897/113 a pozemek parcelní číslo 1895/3**, o nové výměře 278 m², zaměřené na základě geometrického plánu č. 1708-5/2016, vše v katastrálním území Maloměřice.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, knihovní vložka č. 1756 a výpisu ze železniční knihy, číslo vložky 144-I.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 12 ze dne 3. ledna 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši

548 000,- Kč, slovy: pět set čtyřicet osm tisíc korun českých, včetně DPH, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30 dnů (slovy: třicet dnů) ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami bankovním převodem na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha I variabilní symbol **6393080118**.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a po zaplacení celé kupní ceny podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil, a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, nebyl proveden hydrogeologický ani jiný průzkum na určení rozsahu případných ekologických zátěží.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí. Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl proveden vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání
ze dne . . .

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1708-5/2016.

V Praze dne

V Brně dne

prodávající:


kupující:

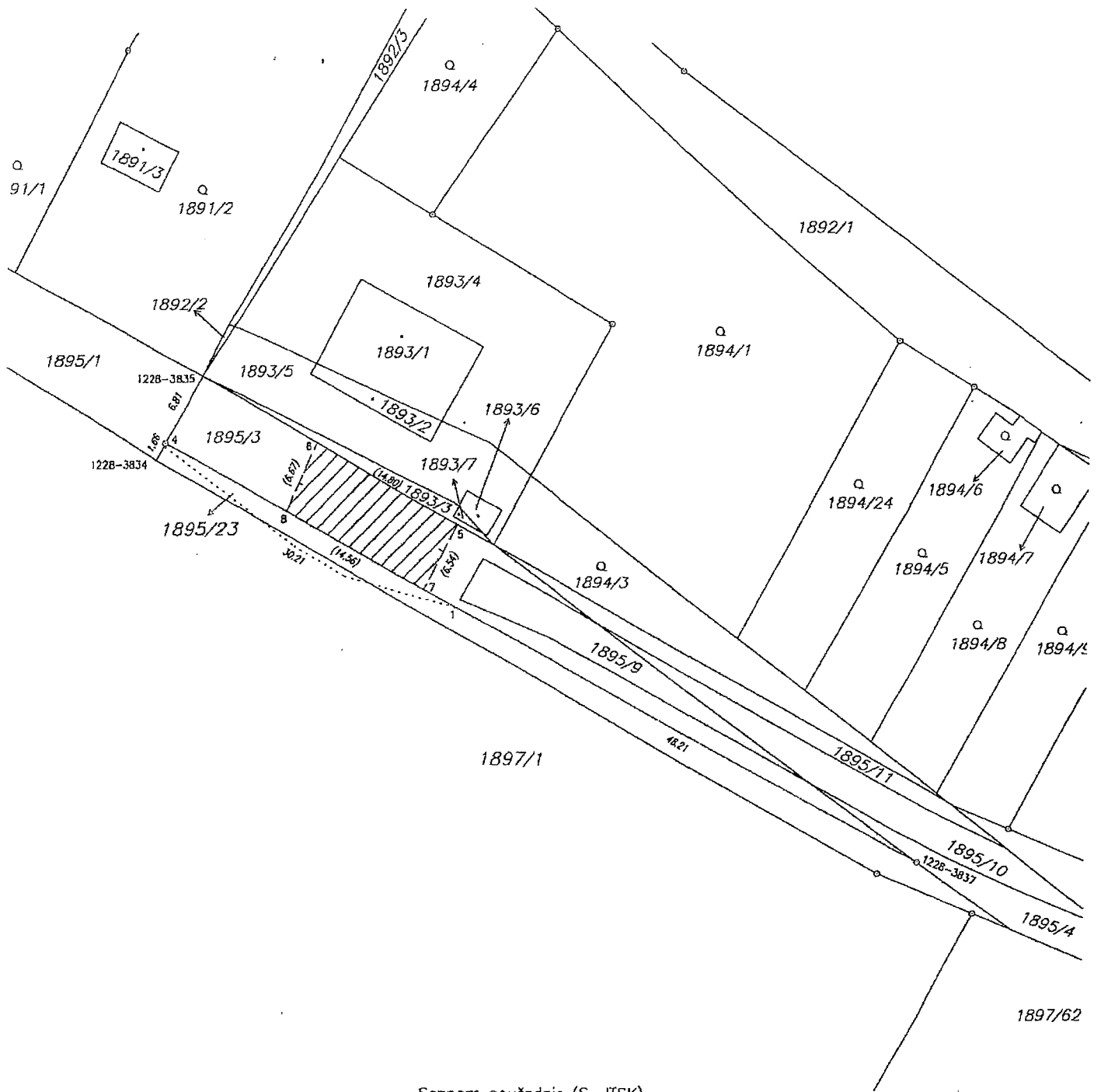
.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku pore. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1895/3	4	55	ostat.pl. ostat.komunikace	1895/3	2	78	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1895/3	486	2	78	
				1895/23	1	77	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1895/3	486	1	77	
	4	55			4	55								

Oprávněný: *dle listin*
Druh věcného břemene: *dle listin*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Věžník		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Věžník		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1729/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1729/97		
	Dne: 18.3.2016 Číslo: 19/2016		Dne: 29.3.2016 Číslo: 25/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Správa železniční dopravní cesty, s.o. <i>Dlážděná 1003/7</i> <i>110 00 Praha 1, IČ : 709 94 234</i>		Katastrální úřad souhlasí s ořezávacími parcel.		Důvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1708-5/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-396/2016-702 2016.03.23 07:56:38 CET			
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Maloměřice					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s příbřehem nově vymezených hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1228-3834	594091.98	1157714.50	3	barva
1228-3835	594087.96	1157707.05	3	sl.plotu
1228-3837	594022.25	1157750.37	3	znak z plustu
1	594064.75	1157727.47	3	sl.plotu
4	594091.17	1157713.00	3	znak z plustu
5	594064.43	1157720.19	3	věcné břemeno
6	594077.35	1157712.98	3	věcné břemeno
7	594067.37	1157726.03	3	věcné břemeno
8	594080.14	1157719.04	3	věcné břemeno



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 09:08:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1895/3	455	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1895/5	242	ostatní plocha	jiná plocha	
	1895/7	48	ostatní plocha	jiná plocha	
	1895/9	81	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1895/12	242	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1895/13	110	ostatní plocha	jiná plocha	
	1895/16	58	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1895/17	2	ostatní plocha	jiná plocha	
	1897/113	42	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístit, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat, modernizovat, popř. odstranit a vyměnit za nový, železniční most podle čl. II. smlouvy

Parcela: 1897/62

Parcela: 1897/113

V-4166/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 18.03.2016.

V-4166/2016-702

Pořadí k 25.02.2016 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

elektrického nadzemního vedení VN a NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1669-77/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 1895/3

V-9748/2016-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330019865/002 ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

V-9748/2016-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1500-Po1-057/18

11/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 09:08:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 03.05.2016 08:00

o Věcné břemeno vedení

a provozování inženýrské sítě (podzemní sdělovací a elektrické kabelové vedení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1708-5/2016

Parcela: 1897/62

Parcela: 1895/3

V-12171/2016-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 21.06.2016.

V-12171/2016-702

Pořadí k 30.05.2016 08:00

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1895/3

Z-13519/2012-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1895/9

Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) - souhlasné prohlášení ze dne 16.06.2008.

Z-30876/2008-702

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

o Pozemková kniha knihovní vložka č.1756

-čd.9404/1948-dekret prezidenta republiky č.124/1945 odst.2 Sb.

Z-8386/2012-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 39936/2013 -013 ze dne 17.09.2013.

Z-23730/2013-702

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

12/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 09:08:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

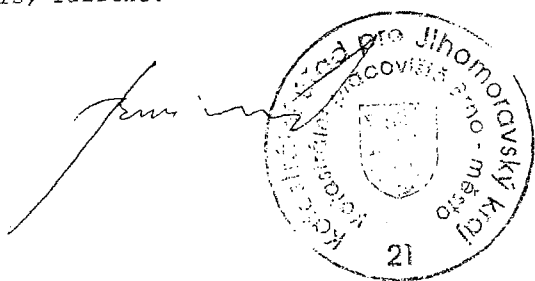
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.02.2018 09:08:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1897/18



osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

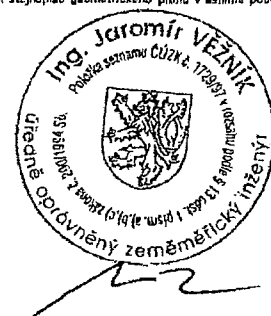
strana 3

15/18

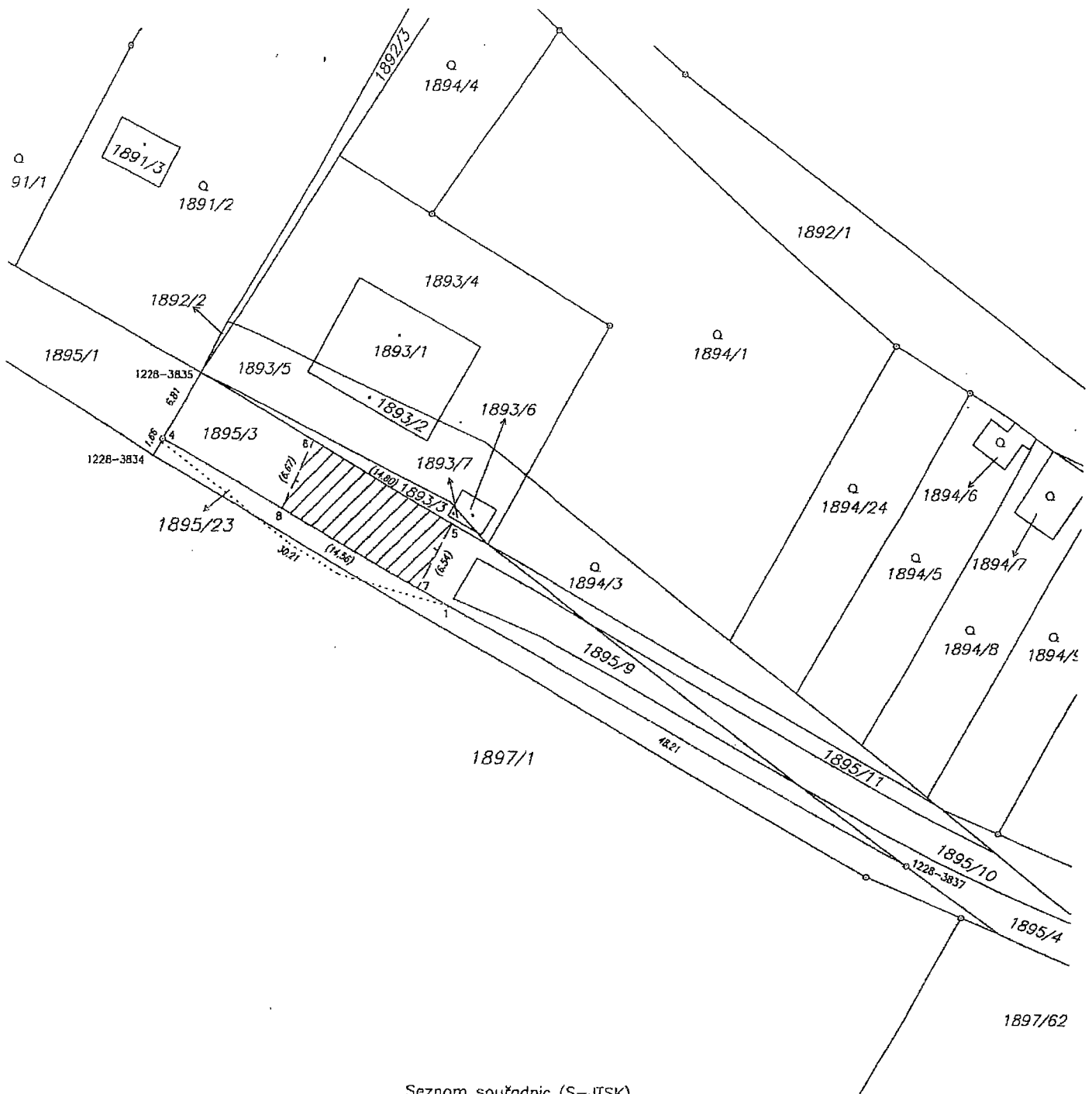
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1895/3	4	55	osloř.pl. osloř.komunikace	1895/3	2	78	osloř.pl. osloř.komunikace			0	1895/3		486	2	78
				1895/23	1	77	osloř.pl. osloř.komunikace			2	1895/3		486	1	77
	4	55			4	55									

Oprávněný: *dle listin*
Druh věcného břemene: *dle listin*

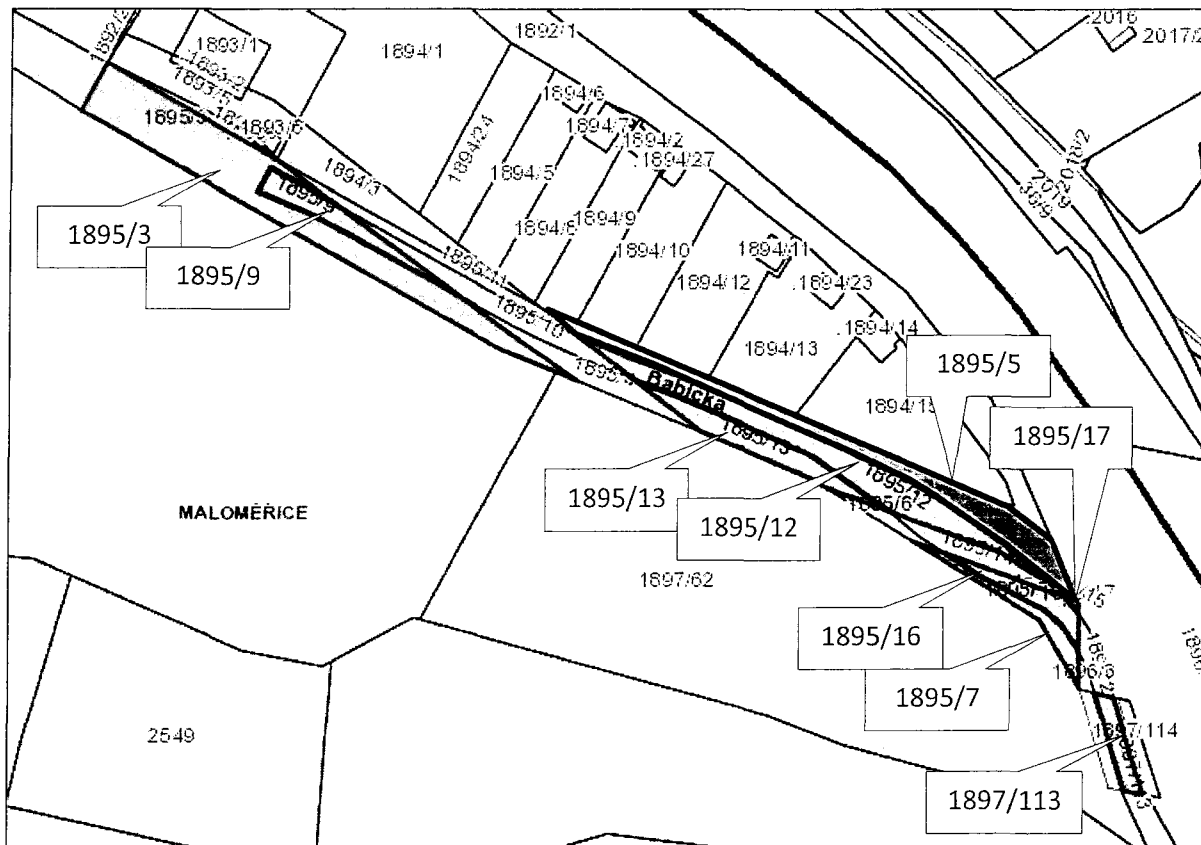
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Věžník	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Věžník
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1729/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1729/97
	Dne: 18.3.2016 Číslo: 19/2016	Dne: 29.3.2016 Číslo: 25/2016
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dílčedělná 1003/7 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234	Katastrální úřad souhlasí s ošetřováním parcel	Dužetím stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1708-5/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-396/2016-702 2016.03.23 07:56:38 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Katastr. území: Maloměřice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

14/18



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zázpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1228-3834	594091.98	1157714.50	3	barva
1228-3835	594087.96	1157707.05	3	sl.plotu
1228-3837	594022.25	1157750.37	3	znak z plotu
1	594064.75	1157727.47	3	sl.plotu
4	594091.17	1157713.00	3	znak z plotu
5	594064.43	1157720.19	3	věcné břemeno
6	594077.35	1157712.98	3	věcné břemeno
7	594067.37	1157726.03	3	věcné břemeno
8	594080.14	1157719.04	3	věcné břemeno



Snímek katastrální mapy



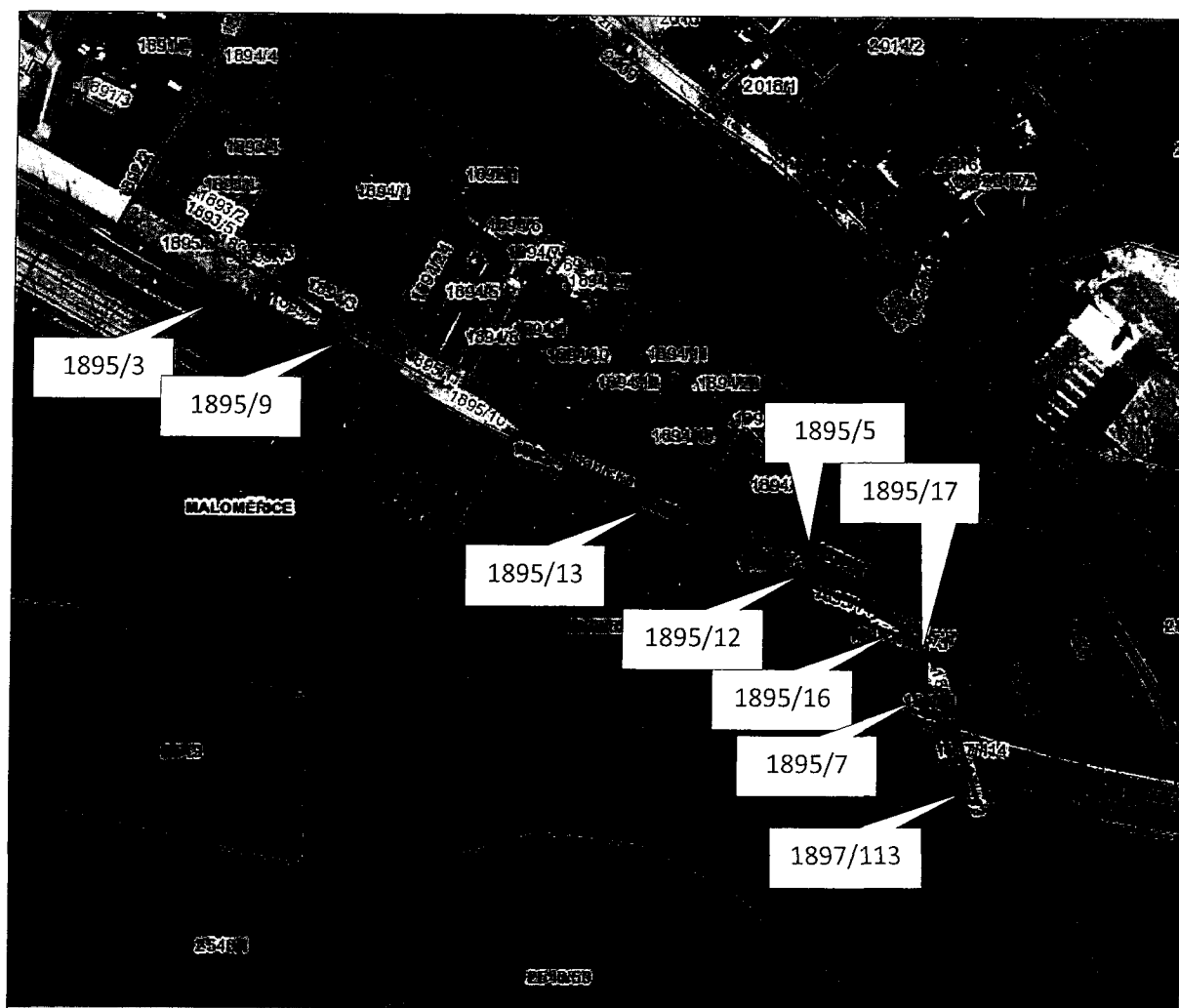
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



p.č. 1895/3, 1895/5, 1895/7, 1895/9, 1895/12, 1895/13, 1895/16, 1895/17 a 1897/113,
k.ú. Maloměřice



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemku p.č. 1895/3, 1895/5, 1895/7, 1895/9, 1895/12,
1895/13, 1895/16, 1895/17 a 1897/113, vše v k. ú. Maloměřice**

Znalecký posudek č. 1844/2016, vyhotovený dne 27.06.2016 znalcem Ing. Jaroslavem Šerým
na stanovení **ceny zjištěné a obvyklé**:

1) cena zjištěná

pozemky o celkové výměře 1103 m²

518.410 Kč, tj. 470 Kč/m²

2) cena obvyklá

pozemky o celkové výměře 1103 m²

551.500 Kč, tj. 500 Kč/m²

hodnota VB strpění oprav a údržby

- 5.250 Kč

hodnota VB uložení kabelových sítí

- 18.320 Kč

cena obvyklá celkem

527.930 Kč