

VEIS



MMB2018000000592

75

Rada města Brna

ZM7/ 3740

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 5. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2166/4 v k.ú. Starý Lískovec

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1255
- geometrický plán č. 1445-10/2017
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí částí pozemku p.č. 2166/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m² označené dle geometrického plánu č. 1445-10/2017 jako pozemek p.č. 2166/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m², vše v k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.110 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/165, konané dne 17. 4. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

MMB

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2166/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m² v k.ú. Starý Lískovec vedený na LV č. 1255 je ve vlastnictví . Na části uvedeného pozemku označené dle geometrického plánu č. 1445-10/2017 jako pozemek p.č. 2166/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Starý Lískovec se nachází stavba místní komunikace při ulici Osové.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem uvedeného pozemku, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1010-25/2017, vyhotoveným dne 22. 9. 2017 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedený pozemek 27.110 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena zjištěná pozemku p.č. 2166/4 o výměře 45 m ²	27.114,75 Kč
cena zjištěná celkem	27.114,75 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	27.110,00 Kč , tj. 602,55 Kč/m ²

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovvi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0160307/2017 ze dne 10. 4. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
 Čerpání k 20. 2. 2018: 3.144.861 Kč

R7/KM/72. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 3. 2018 návrh projednala. Hlasování: 7 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/166. konané dne 17. 4. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r. č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastní pozemek p.č. 2166/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1255 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1445-10/2017 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., dne 8. srpna 2017, který tvoří přílohu této smlouvy, je pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy, rozdělen na část o výměře 28 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2166/13, ostatní plocha, silnice a část o výměře 45 m², která je nadále označena jako pozemek p. č. 2166/4, ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „pozemek“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 2166/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², k. ú. Starý Lískovec, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.110 Kč (slovy: dvacetsedmtisícstodeset korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1010-25/2017 ze dne 22. 9. 2017, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph.D., znalkyně, Tábor 28 a, 602 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy:
Geometrický plán č. 1445-10/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

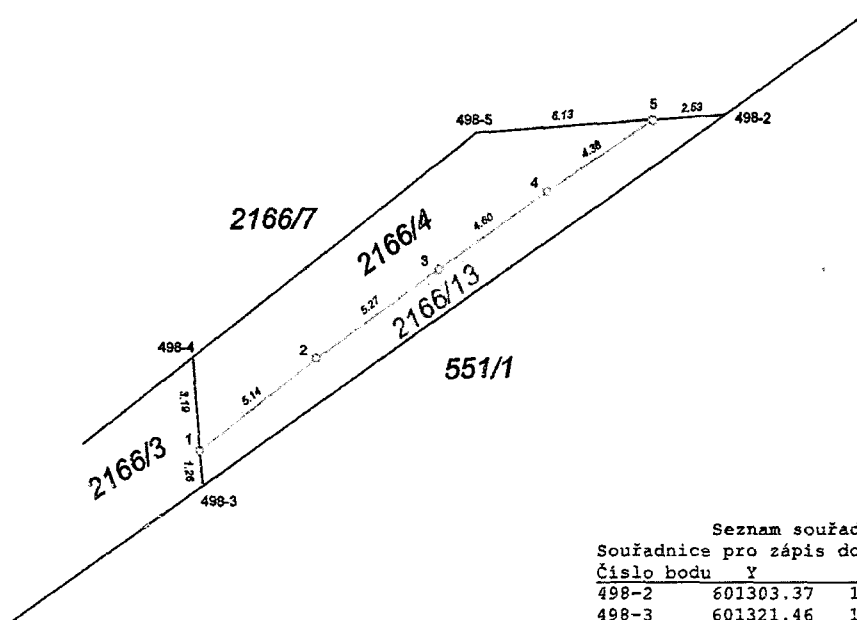
Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2166/4		73	ostat. pl. ostat. komunikace	2166/4		45	ostat. pl.				2	2166/4		1255			45
				2166/13		28	ostat. pl. sítnice			2	2166/4		1255			28	
						73											



Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
498-2	601303.37	1163639.35	3	barva
498-3	601321.46	1163652.16	3	barva
498-4	601321.85	1163647.72	3	barva
498-5	601312.00	1163639.97	3	barva
1	601321.57	1163650.91	3	nastřel. hřeb
2	601317.54	1163647.74	3	nastřel. hřeb
3	601313.28	1163644.65	3	nastřel. hřeb
4	601309.55	1163641.96	3	nastřel. hřeb
5	601305.90	1163639.53	3	nastřel. hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2009
	Dne: 8. srpna 2017 Číslo: 1073/2017	Dne: 21. 8. 2017 Číslo: 38/2017
	Něžeřitelnost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očiskováním parcel.	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1445-10/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1406/2017-702 2017.08.14 10:25:19 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Starý Lískovec		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

8/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 08:50:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1255

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2166/4

73 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle geom.pl.498-229/98 (z PK 2577/2)

Parcela: 2166/4

Z-2900403/1998-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2166/4

Z-21662/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 987/1982 STN ze dne 29.9.1983,č.j.1D 987/82.

POLVZ:51/1985

Z-2900051/1985-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 08.03.2018 08:50:55

Řízení PÚ: 3752/18

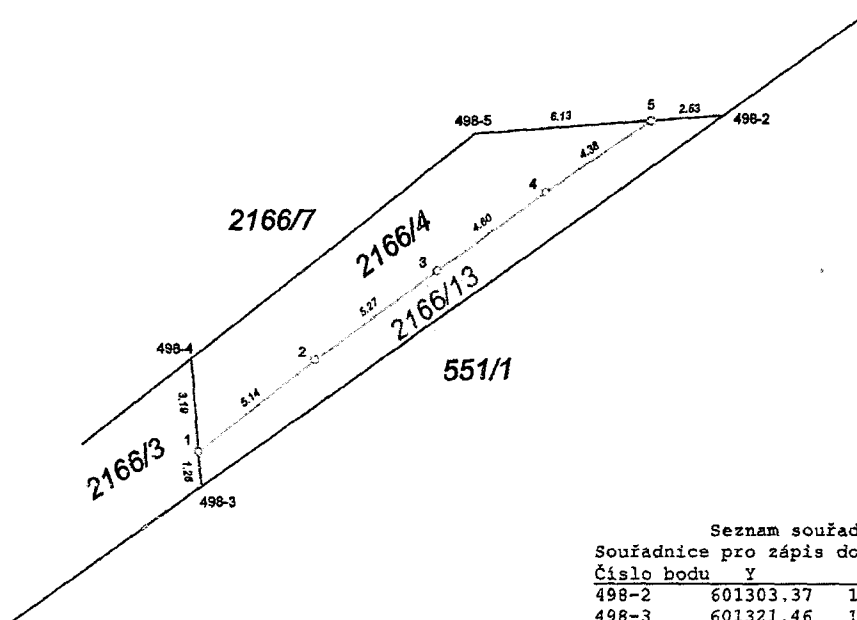
Osвобождено od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

U.
čj. 1500 - Horní - 113/18

5/18

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
2166/4		73	ostat. pl.	2166/4		45	ostat. pl.		2	2166/4		1255		45
			ostat. komunikace				ostat. pl.							
		73				73								



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
498-2	601303.37	1163639.35	3	barva
498-3	601321.46	1163652.16	3	barva
498-4	601321.85	1163647.72	3	barva
498-5	601312.00	1163639.97	3	barva
1	601321.57	1163650.91	3	nastřel. hřeb
2	601317.54	1163647.74	3	nastřel. hřeb
3	601313.28	1163644.65	3	nastřel. hřeb
4	601309.55	1163641.96	3	nastřel. hřeb
5	601305.90	1163639.53	3	nastřel. hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2009
	Dne: 8. srpna 2017 Číslo: 1073/2017	Dne: 21. 8. 2017 Číslo: 38/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Bměnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1445-10/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1406/2017-702 2017.08.14 10:25:19 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Starý Lískovec		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Informace o ocenění pozemku p.č. 2166/4 v k.ú. Starý Lískovec

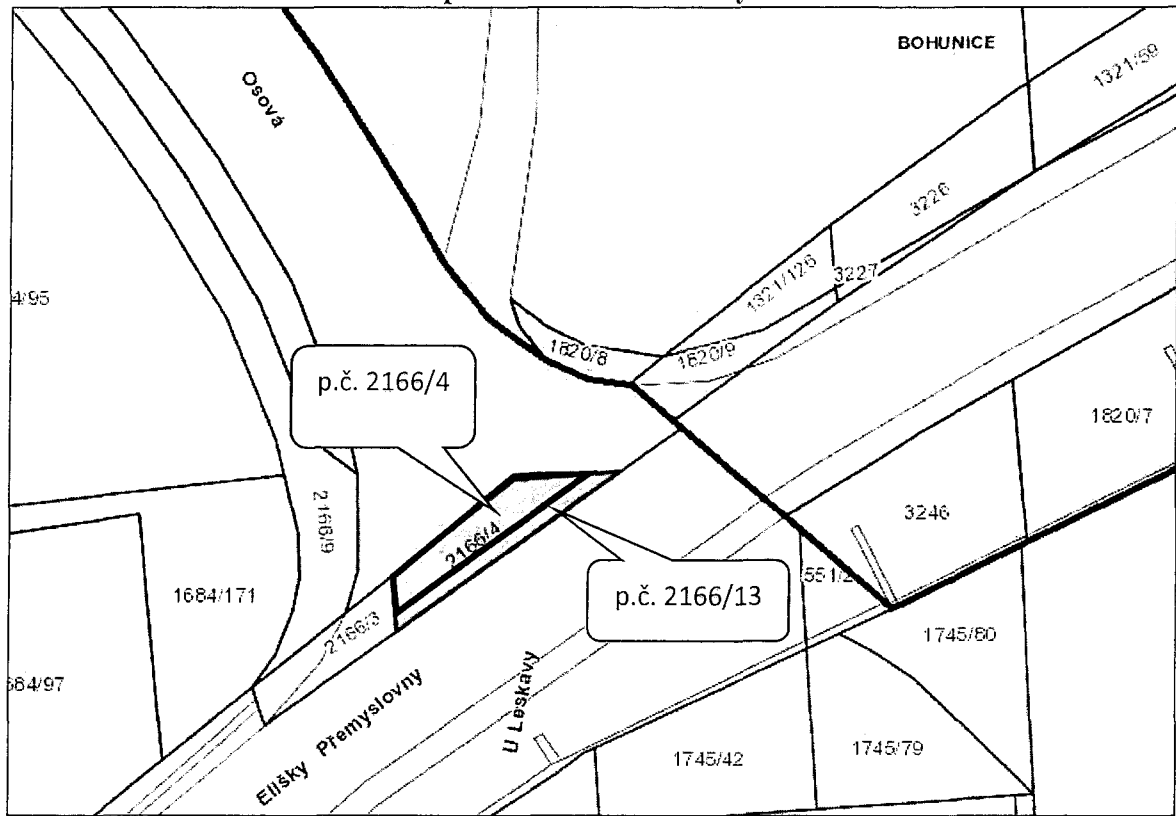
1) znalecký posudek č. 1010-25/2017, vyhotovený dne 22. 9. 2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 2166/4 o výměře 45 m ²	27.114,75 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>27.114,75 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	27.110,00 Kč , tj. 602,55 Kč/m ²



2) znalecký posudek č. 1013-28/2017, vyhotovený dne 22. 9. 2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

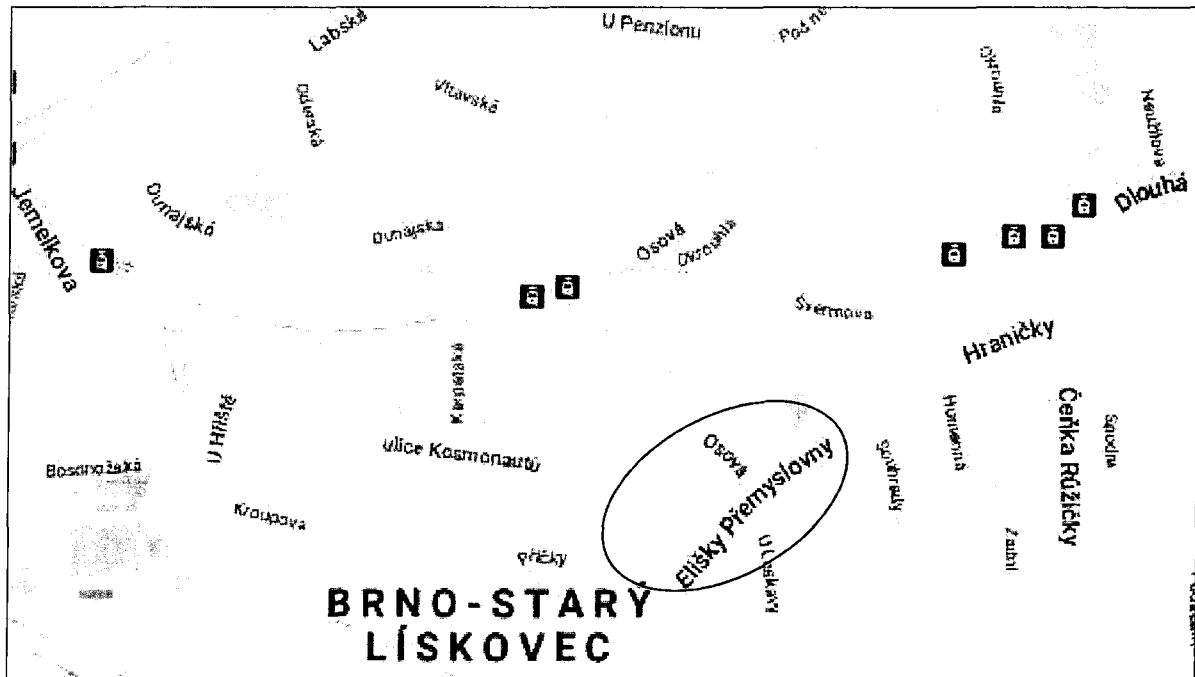
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2166/4 o výměře 45 m²</u>	<u>76.500,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	76.500,00 Kč , tj. 1.700 Kč/m ²

Pozemek p.č. 2166/4 v k.ú. Starý Lískovec



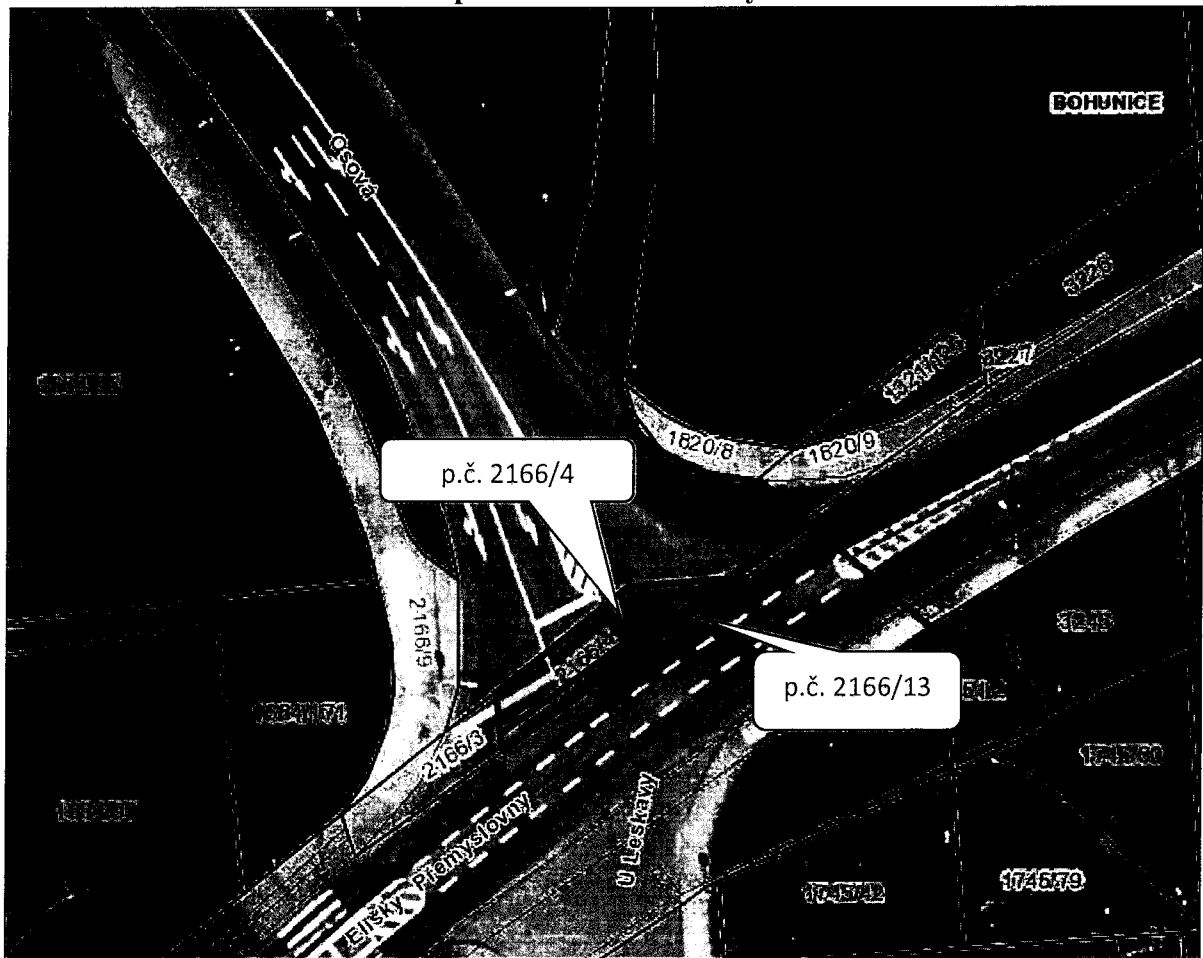
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p.č. 2166/4 v k.ú. Starý Lískovec



Ortofotomapa