

VĚŘEV



42

ZM7/... 3725

Rada města Brna

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 05. 2018

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 7495/44, p.č. 7495/46, p.č. 7495/47, p.č. 7495/49, p.č. 9756/19,
p.č. 9756/23 a p.č. 9756/24 v k.ú. Židenice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 2995
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 7495/44, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 450 m²
- p.č. 7495/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 374 m²
- p.č. 7495/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m²
- p.č. 7495/49, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²
- p.č. 9756/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²
- p.č. 9756/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²
- p.č. 9756/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²

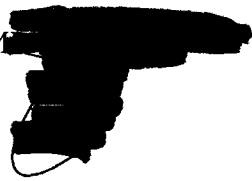
v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.842.800,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/166 konané dne 24. dubna 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MM



Předkládá:

Rada města Brna

11/15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. 9756/19, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m², p.č. 9756/23, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² a p.č. 9756/24, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², oba v k.ú. Židenice.

Dočasným zábořem výše uvedené stavby budou v souvislosti s realizací stavbou vyvolaných přeložek inženýrských sítí a následným zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí dotčeny pozemky v k.ú. Židenice: p.č. 7495/44, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 450 m², p.č. 7495/46, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 374 m², p.č. 7495/47, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 152 m² a p.č. 7495/49, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m². Pozemky p.č. 7495/47 a p.č. 7495/49 pak budou dotčeny další plochou dočasného záboru, a to pro realizaci stavebních objektů, které nejsou přeložkami inženýrských sítí.

Pozemky p.č. 7495/44 a p.č. 7495/49 budou navíc dotčeny umístěním stavebních objektů „SO 251 Most přes vlakové seřazovací nádraží levý“ a „SO 252 Most přes vlakové seřazovací nádraží pravý“, přičemž mostní konstrukce povede nad těmito pozemky, takže majetkoprávní vypořádání pozemků v souvislosti s těmito stavebními objekty má být provedeno formou zřízení věcného břemene, vymezeného jako průmět mostovky do pozemků a dále jako věcné břemeno přístupu a vjezdu k opěrám mostní konstrukce.

Vzhledem ke značnému zásahu stavby i do pozemků, které nejsou v trvalém záboru a skutečnosti, že by byl v jejich využití značně omezen, vlastník trvá na výkupu všech dotčených pozemků a nesouhlasí s dočasným zábořem ani se zřízením věcných břemen.

Ředitelství silnic a dálnic ČR bude následně nabývat do svého vlastnictví pouze pozemky, na nichž se budou nacházet opěry mostní konstrukce a které jsou tedy v trvalém záboru stavby.

Pozemky, dotčené zábořem dočasným, které se budou nacházet pod mostní konstrukcí či budou dotčeny přeložkami inženýrských sítí, zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Věcné břemeno, vymezené jako průmět mostovky do pozemků a dále věcné břemeno přístupu a vjezdu k opěrám mostní konstrukce bude následně předmětem majetkoprávního vypořádání mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a statutárním městem Brnem za finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 44/2018, zpracovaného dne 8. 3. 2018 Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. [REDAKCE]

<u>pozemek p.č.7495/44, k.ú. Židenice</u>	
věcné břemeno na průmět mostovky	276.737,- Kč
věcné břemeno vstupu a vjezdu k opěrám mostu	276.917,- Kč
<u>pozemek p.č.7495/49, k.ú. Židenice</u>	
věcné břemeno na průmět mostovky	10.911,- Kč
věcné břemeno vstupu a vjezdu k opěrám mostu	15.266,- Kč
Celkem	579.831,- Kč

Vzhledem k budoucímu rozvoji VMO, tedy navazující stavby „Tunel Vinohrady“ dojde k dalšímu dotčení a tím znehodnocení předmětných pozemků, nacházejících se v dočasném záboru stavby „VMO Rokytova“. Z tohoto důvodu může tedy statutární město Brno akceptovat i výkup těchto pozemků.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 72/2016 ze dne 30. 8. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, [REDAKCE]

cena v místě a čase obvyklá 1.409.200,- Kč, tj. 1300 Kč/m².

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastník pozemků nesouhlasí s cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem a požaduje celkovou kupní cenu ve výši 1.842.800,- Kč, tj. 1700 Kč/m². Svůj požadavek opírá o skutečnost, že v roce 2015 prodal dva pozemky v sousedství stavby „VMO Rokytova“ za cenu

1700 Kč/m², která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1711-32/2015 ze dne 10. 3. 2015 znalce [REDACTED]

Kupní cena bude vlastníkovu uhrazena na jeho bankovní účet do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl k pozemkům prost všech práv třetích osob.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„MO MMB ze dne 24. 01. 2018, č.j. MMB/0043574/18 – „Majetkový odbor bere na vědomí záměr nabytí pozemků a žádá o zajištění budoucí správy k celým nabývaným pozemkům. Z hlediska majetkových poměrů nemá MO MMB žádných dalších námitek k připravované dispozici ani jiné informace“.

Výňatek ze stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„OÚPR MMB ze dne 14. 02. 2018, č.j. MMB/0041738/2018/Hus – „Z hlediska zpracování územního plánu není vlastnictví pozemků podstatné. Jelikož vlastník pozemků trvá na výkupu a nesouhlasí s dočasným zábořem ani se zřízením věcných břemen, nemáme z územního hlediska námítky k nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky jsou součástí návrhové plochy pro dopravu a lze je využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB. V tomto případě pro umístění systémů dopravní obsluhy, což odpovídá připravované dopravní stavbě „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

R7/74. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 04. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 2 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	pro

Hlasování v RMB dne 24. 04. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	–	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MUDr. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 7495/44 o výměře 450 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 7495/46 o výměře 374 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 7495/47 o výměře 152 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 7495/49 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 9756/19 o výměře 47 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 9756/23 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 9756/24 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č.2995 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.842.800 Kč (slovy: jedenmilión-osmsetčtyřicetdvatisícsmset korun českých).
2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 72/2016 ze dne 30. 8. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



-10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2018 09:08:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2995

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Brno

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	7495/44	450	ostatní plocha	jiná plocha	
	7495/46	374	ostatní plocha	jiná plocha	
	7495/47	152	ostatní plocha	jiná plocha	
	7495/49	21	ostatní plocha	jiná plocha	
	9756/19	47	ostatní plocha	jiná plocha	
	9756/23	20	ostatní plocha	jiná plocha	
	9756/24	20	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 21 D-922/2012 -177 Okresní soud v Šumperku ze dne 10.09.2014. Právní moc ke dni 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014.

V-21074/2014-702

Pro

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 22.03.2018 09:08:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 4492/18 ...

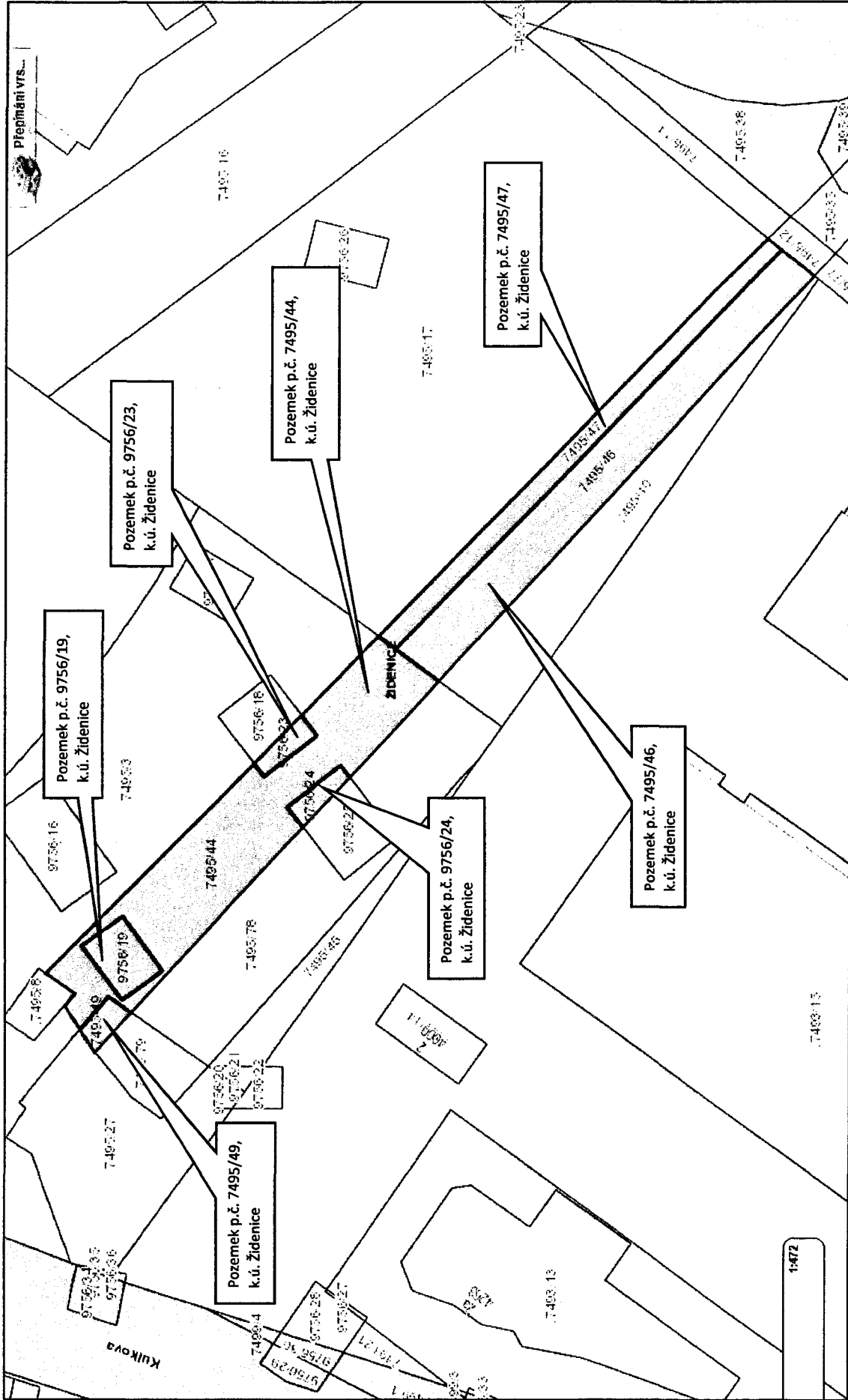


Osvobozeno od správních poplatků

ej. 1500 - Kro - 133/18

10/15

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

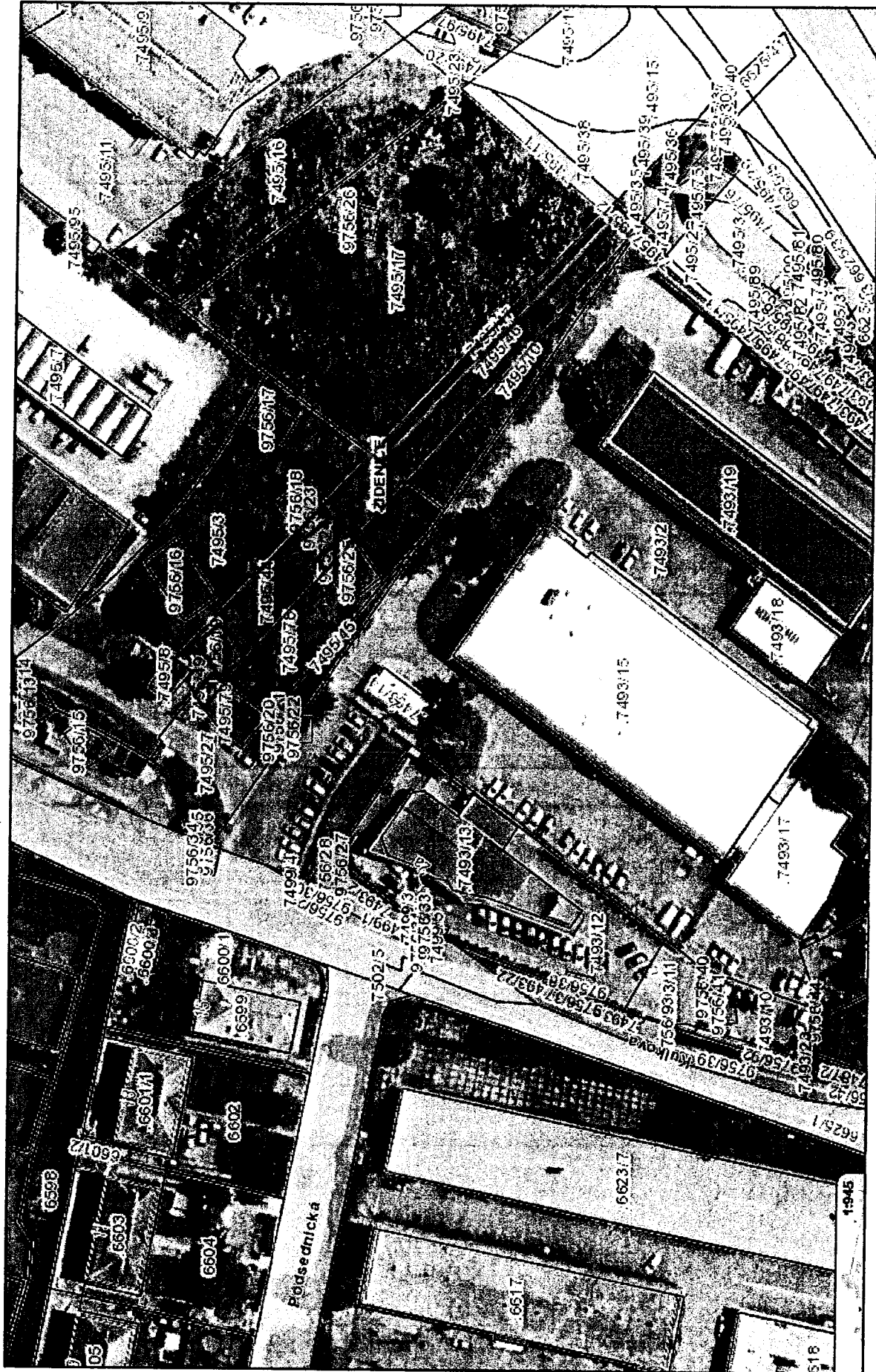


1:472

□ Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

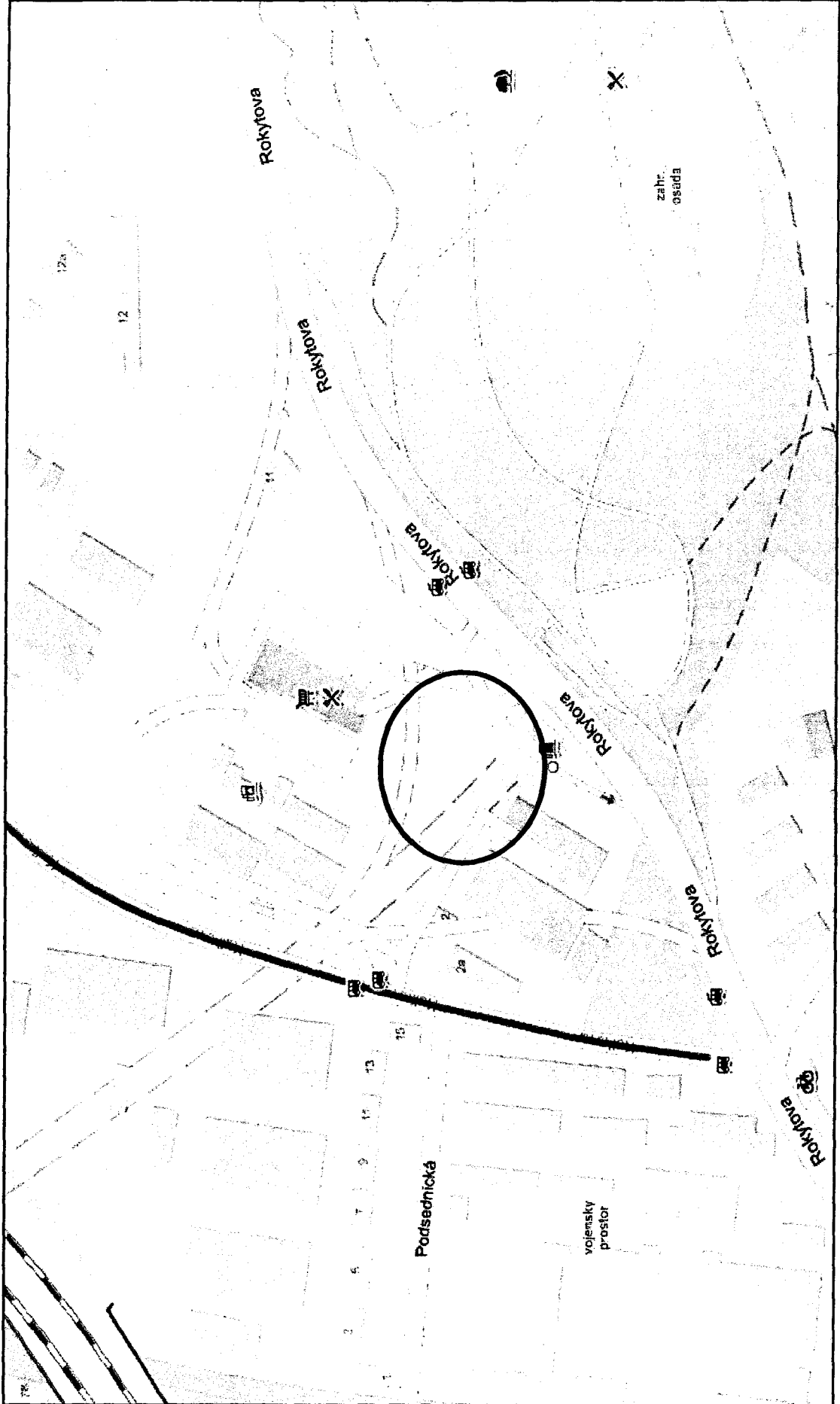
11/15

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek



12/15

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek



10/15

Informace o ocenění pozemků p.č. 7495/44, p.č. 7495/46, p.č. 7495/47, p.č. 7495/49, p.č. 9756/19, p.č. 9756/23 a p.č. 9756/24 v k.ú. Židenice

1) Znalecký posudek č. 72/2016 ze dne 30. 08. 2016, vyhotovený [REDAKCE]
Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7495/44, k.ú. Židenice	585.000,- Kč, tj. 1300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/46, k.ú. Židenice	486.200,- Kč, tj. 1300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/47, k.ú. Židenice	197.600,- Kč, tj. 1300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/49, k.ú. Židenice	27.300,- Kč, tj. 1300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/19, k.ú. Židenice	61.100,- Kč, tj. 1300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/23, k.ú. Židenice	26.000,- Kč, tj. 1300 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/24, k.ú. Židenice	26.000,- Kč, tj. 1300 Kč/m ²

cena obvyklá celkem

1.409.200,- Kč

2) Znalecký posudek č. 6141-196/16 ze dne 30. 08. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o.,
znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 7495/44, k.ú. Židenice	510.300,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/46, k.ú. Židenice	424.116,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/47, k.ú. Židenice	172.368,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 7495/49, k.ú. Židenice	23.814,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/19, k.ú. Židenice	53.298,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/23, k.ú. Židenice	22.680,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/24, k.ú. Židenice	22.680,- Kč, tj. 1134 Kč/m ²
trvalé porosty	136.065,60 Kč
venkovní úpravy	6.151,40 Kč

cena zjištěná celkem

1.371.473,- Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení

1.371.470,- Kč

Situace stavby

I/42 Brno, VMO - Rokytova

