



MMB2018000000582

PRO VEŘEJNOST *af*

Rada města Brna

ZM7/ **3691**

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 15.5.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1004/6 a p.č. 1005/7 v k.ú. Chrlice a zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1005/7 v k.ú. Chrlice pro stavbu „MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“
- změna usnesení ZMB č. Z7/31, bod č. 94

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- geometrický plán pro rozdělení pozemku
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na samostatném listě.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/164 konané dne 3.4.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

mění

usnesení ZMB č. Z7/31, bod č. 94 ze dne 5. září 2017, které zní:

„ZMB schvaluje

- nabytí pozemků p.č. 1004/5 o výměře 31 m² a p.č. 1005/6 o výměře 33m² v k.ú. Chrlice za dohodnutou kupní cenu 88.320,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1005/6 v k.ú. Chrlice spočívající v zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemků p.č. 1004/6 o výměře 31 m² a p.č. 1005/7 o výměře 33m² v k.ú. Chrlice za dohodnutou kupní cenu 88.320,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1005/7 v k.ú. Chrlice spočívající v zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti“, která tvoří přílohu č těchto usnesení

Důvodová zpráva

V rámci realizace stavby „MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“ došlo k dotčení pozemku p.č. 1004/1 zahrada a p.č.1005/5 ostatní plocha v katastrálním území Chrlice. Pozemky jsou komunikačním tělesem, chodníkem a komunikační zelení v ulici Rebešovická. Dotčené části pozemků byly oddělené na základě geometrického plánu č. 1784-187/2017, vyhotoveném společností G.K.S spol. s r.o. a označené jako p.č. 1004/5 a p.č. 1005/6.

Výkup částí pozemků p.č. 1004/1 a 1005/5 označených GP č. 1784-187/2017 jako p.č. 1004/5 a p.č. 1005/6, k.ú. Chrlice byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/31 konaném dne 5.9.2017, bod č. 94. V době projednávání nabytí pozemků v orgánech města byla na zbývající části pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice postavena přístavba, a tím došlo v katastru nemovitostí ke změně výměry pozemku p.č. 1005/5 v k.ú. Chrlice. Na základě těchto skutečností **byl vyhotoven nový geometrický plán č. 1784-187/2017** k aktuálnímu stavu v katastru nemovitostí, na základě kterého došlo k přečíslování nově oddělených pozemků p.č. 1004/5 a 1005/6. **Tímto GP byly tyto pozemky nově označeny jako p.č. 1004/6 a 1005/7 v k.ú. Chrlice.** Novým geometrickým plánem nedošlo ke změně výměry pozemků, jejichž nabytí schválilo ZMB, a tedy ani ke změně kupní ceny.

Správa vykupovaných pozemků umístěných pod komunikací bude zajišťována prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. dle vyjádření OD MMB č.j. MMB/0181386/2017 ze dne 24.5.2017. Zbývající části pozemků, které se nenacházejí pod komunikací (chodník, zelený pás) bude spravovat MČ Brno-Chrlice dle vyjádření č.j. MCBCHR/02127/Mol ze dne 12.6.2017

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321, ORG 2815 „MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“ s celkovými náklady 30.410 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2018 ve výši 1.794 tis. Kč.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. §§ 2079 a násl. a §§ 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ALFE BRNO, s.r.o.

společnost zastoupená na základě plné moci ze dne 26.1.2018 Mgr. Janem Andráškem, advokátem,
se sídlem Kopečná 20, 602 00 Brno, reg. č. ČAK 13489, IČ: 757 16 259

Sídlo: Rebešovická 57, č.p. 180, Chrlice, 643 00 Brno

IČ: 45475164

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4760
(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“)

a

Statutární město Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“ nebo „povinný“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p.č. 1004/1 o výměře 946 m² v k. ú. Chrlice a p.č. 1005/5 o výměře 2955 m² v k. ú. Chrlice. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 225 pro katastrální území Chrlice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o., číslo plánu 1784-187/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 2.1.2018 pod č.j. 2352/2017-702, se pozemek p.č. 1004/1 o výměře 946 m², k.ú. Chrlice dělí na pozemek p. č. 1004/1 o výměře 915 m² a pozemek p.č. 1004/6 o výměře 31 m² a pozemek p.č. 1005/5 o výměře 2955 m², k.ú. Chrlice se dělí na pozemek p. č. 1005/5 o výměře 2922 m² a pozemek p.č. 1005/7 o výměře 33 m².

II.

1. Proávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Chrlice p.č. 1004/6 o výměře 31 m² a p.č. 1005/7 o výměře 33 m² (dále jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu 88 320,- Kč, (slovy osmdesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých). Kupující je za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Chrlice – ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace“.

2. Proávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. Z-35770/2011-702 (k pozemku p.č. 1004/6 vzniklého oddělením z pozemku p.č. 1004/1, k.ú. Chrlice) a č.j. Z-4973/2013-702 (k pozemku p.č. 1005/7 vzniklého oddělením z pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice) v rozsahu geometrického plánu č. 1306-419/2011 z důvodu umístění nového kabelového vedení NN a VN a nového podpěrného bodu) - oprávněný z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. a povinný z věcného břemene ALFE BRNO, s.r.o. na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

IV.

Smluvní strany se zároveň dohodly na zřízení pozemkové služebnosti stezky dle § 1274 občanského zákoníku a pozemkové služebnosti cesty dle § 1276 občanského zákoníku ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice takto:

1. Povinný se zavazuje umožnit vstup a vjezd na pozemek p.č. 1005/7, jež je uveden v čl. II. smlouvy za účelem zajištění přístupu a příjezdu druhé smluvní strany – oprávněného, a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice, na pozemek p.č. 1005/5, k.ú. Chrlice, který zůstává ve vlastnictví oprávněného.

2. Oprávněný právo služebnosti stezky a cesty přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět. Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.

1. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen smlouva).

2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

4. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

2. Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

5. Tato smlouva bude zveřejněna Statutárním městem Brnem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál

.....
za ALFE BRNO, s.r.o.
Mgr. Jan Andrášek, advokát,
na základě plné moci ze dne 26.1.2018

PLNÁ MOC

My níže podepsaná společnost

ALFE BRNO, s.r.o.

se sídlem Brno – Chrlice, Rebešovická 180/57, PSČ: 643 00

IČ: 454 75 164

jednatelkou Hanou Portovou, jednatelkou

(dále jen zmocnitel)

tímto zmocňujeme

Mgr. Jana Andráška, advokáta,

se sídlem Kopečná 20, 602 00 Brno,

reg.č. ČAK 13489, IČ: 757 16 259

(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby za nás činil jakákoliv právní jednání týkající se:


- pozemku p.č. 1004/6 o výměře 31 m², k.ú. Chrlice, doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného z pozemku p.č. 1004/1 o výměře 946 m², k.ú. Chrlice, podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o., číslo plánu 1784-187/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 2.1.2018 pod č.j. 2352/2017-702

a

- pozemku p.č. 1005/7 o výměře 33 m², k.ú. Chrlice, doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného z pozemku p.č. 1005/5 o výměře 2955 m², k.ú. Chrlice, podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o., číslo plánu 1784-187/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 2.1.2018 pod č.j. 2352/2017-702.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně.

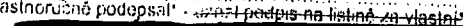
V Brně dne 26.1.2018


Hana Portová, jednatelka
ALFE BRNO, s.r.o.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Modřice

poř. č. legalizace I/44/2018

vlastnoručně podepsal: 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Modřicích dne 26.1.2018

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	ha				m ²		
1004/1	9	46	zahrada	1004/1	9	15	zahrada		2	1004/1	225	9	15	
1005/5	29	55	ostat.pl. manipulační pl.	1004/6		31	ostat.pl. jiná plocha		2	1004/1	225		31	
				1005/5		22	ostat.pl. manipulační pl.		2	1005/5	225		29	22
				1005/7		33	ostat.pl. jiná plocha		2	1005/5	225			33
	39	01			39	01								


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

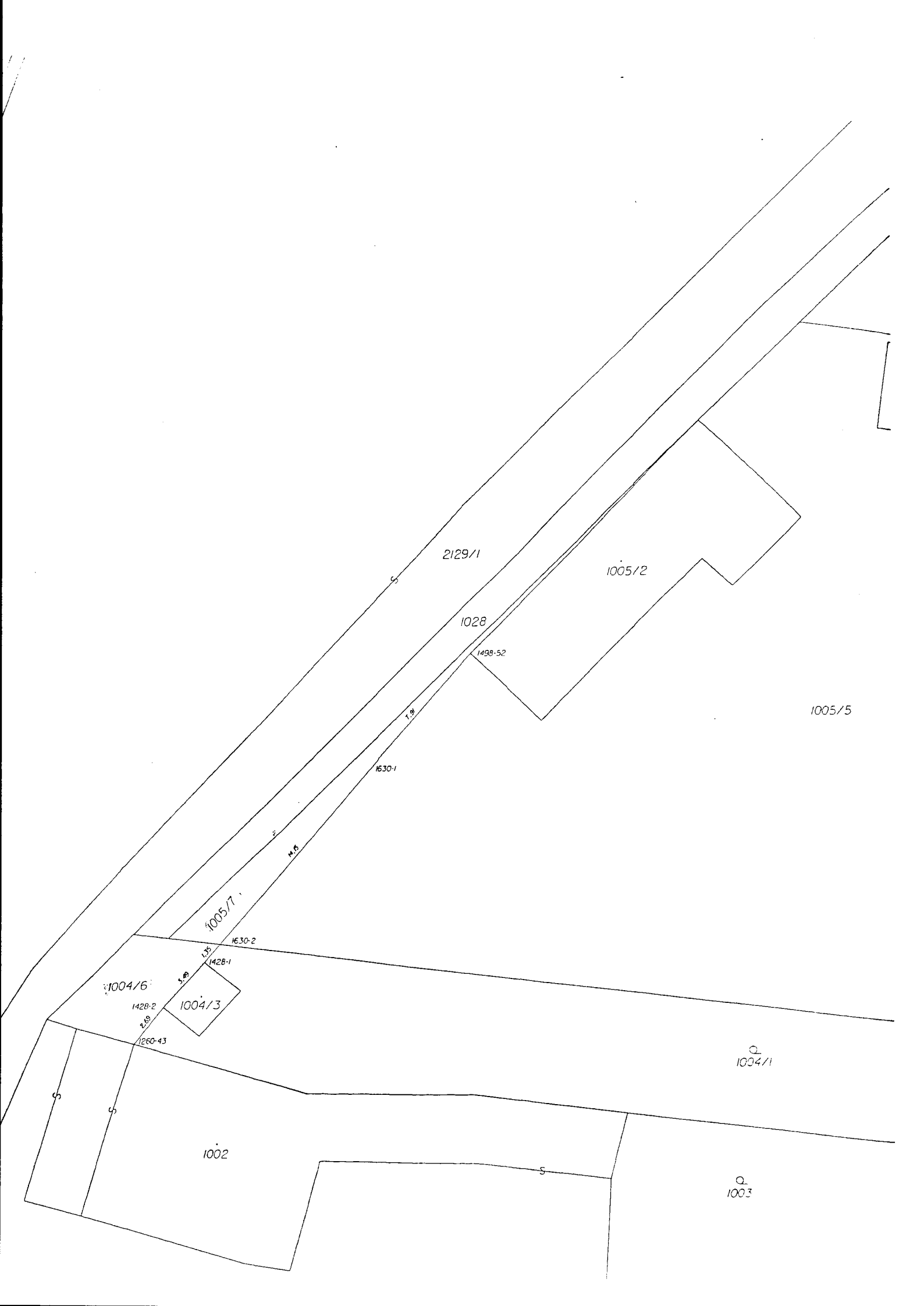
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1004/1		20401	9	15							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y		X		Kód kvality	Poznámka
1260-43	595508.11	1168531.85	3			zeď
1428-1	595504.10	1168527.11	3			zeď
1428-2	595506.42	1168529.73	3			zeď
1498-52	595488.94	1168509.35	3			zeď
1630-1	595494.11	1168515.26	3			zeď
1630-2	595503.23	1168526.08	3			zeď - značen barvou

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/196
	Dne: 21.12.2017 Číslo: 187/2017	Dne: 8.1.2018 Číslo: 187/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1784-187/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2352/2017-702 2018.01.02 15:06:30 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Chrlice		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



2129/1

1005/2

1028

1498-52

1005/5

1630-1

1005/7

1630-2

1428-1

1004/6

1428-2

1004/3

1260-43

1002

Q
1004/1

Q
1003

Q
1011

1009

Q
1008

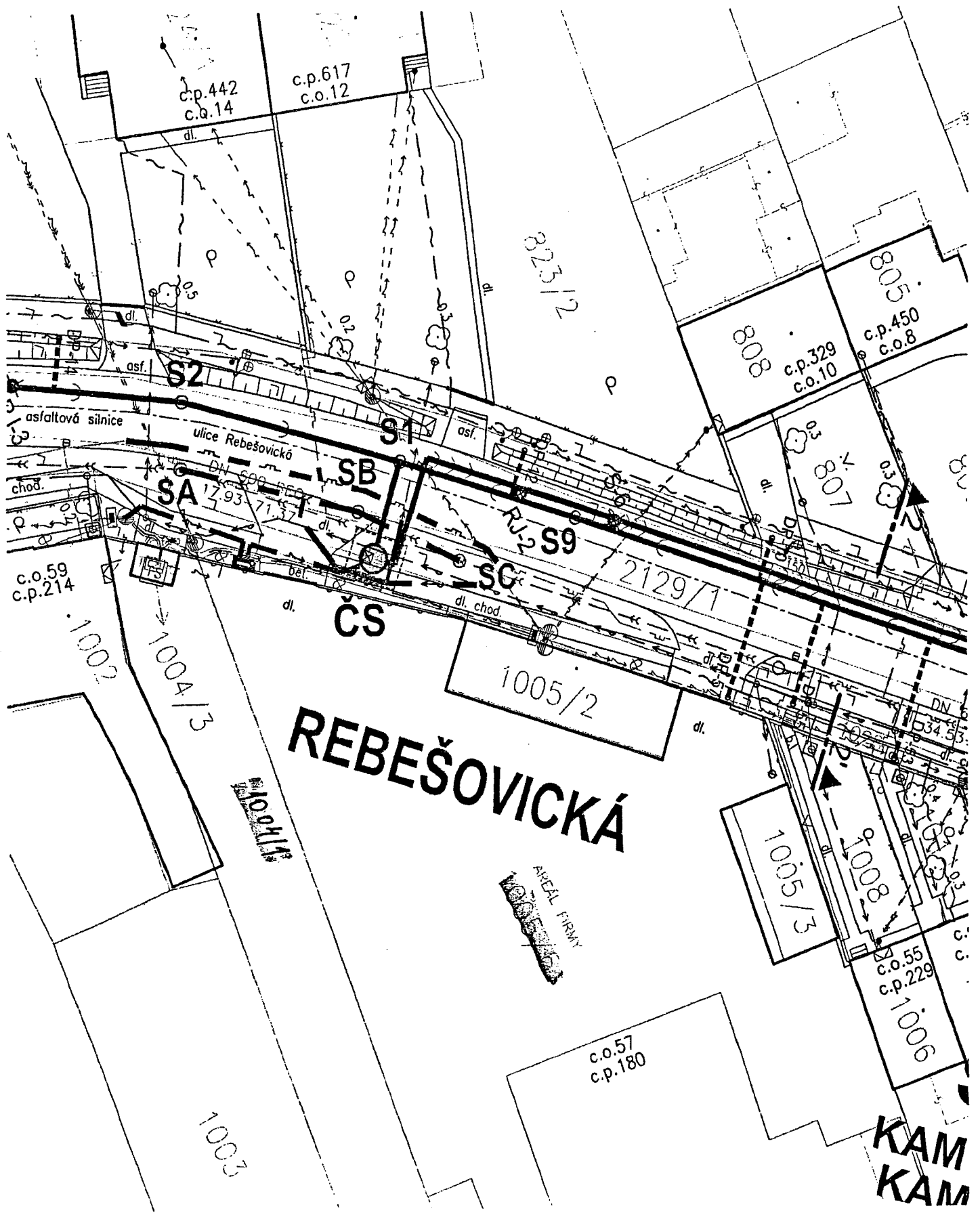
1006

1005/3

1005/1

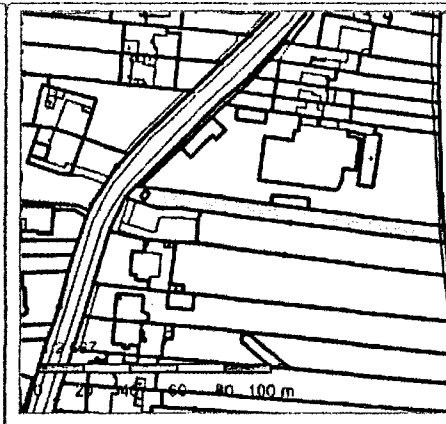
1005/4

ORIENTAČNÍ SITUACE



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1004/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Chrlice [654132]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	946
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALFE BRNO, s.r.o., Rebešovická 180/57, Chrlice, 64300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20401	946

Omezení vlastnického práva

Typ	Věcné břemeno (podle listiny)
-----	-------------------------------

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

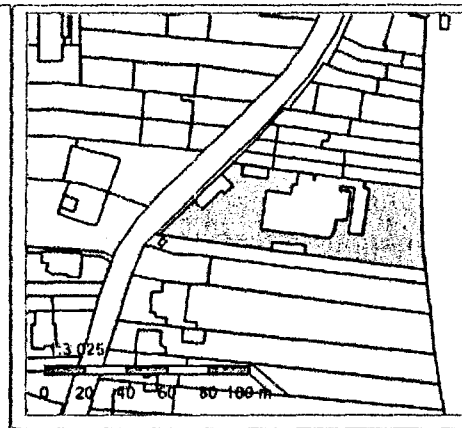
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.03.2018 10:00:00.

10/12

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1005/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Chrlice [654132]
Číslo LV:	225
Výměra [m ²]:	2955
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALFE BRNO, s.r.o., Rebešovická 180/57, Chrlice, 64300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.03.2018 10:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0