



MMB2018000000576

VEREJNOST 59

Rada města Brna

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

ZM7/ 3799

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1247 v k.ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p. č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice, manželům [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.530,-Kč + DPH 21 %, tj. 1470,-Kč; celková
kupní cena činí 7000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto
usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/165. schůzí RMB, konanou dne 17.4.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice, [REDAKCE], manželům [REDAKCE] (dále jen navrhovatelé), za účelem scelení zahrady.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Maloměřice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správcem pozemku je OSM MMB. Na pozemek není evidována nájemní smlouva.

Popis:

Pozemek tvoří malý trojúhelník při chodníku v ulici Vrbí, k.ú. Maloměřice. Navazuje na oplocenou zahradu [REDAKCE]. Pozemek je zarostlý hustou zelení a není využíván.

Návrh na dispozici :

Navrhovatelé požádali o prodej pozemku p.č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice, za účelem jeho připojení ke své zahradě a užívání ve funkčním celku.

Ocenění:

Pozemek p.č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice, je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení. Realizované kupní ceny za prodej obdobných pozemků v lokalitě v letech 2014 – 2017 se pohybují v rozmezí 1.720,-Kč/m² až 2.267,-Kč/m².

S ohledem na lokalitu, tvar, malou výměru, umístění a využití pozemku je navrhována koncová kupní cena při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové koncové kupní ceny	2.000,-Kč/m² (včetně DPH)
Kupní cena při výměře 3 m ²	6.000,-Kč
Poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Celková kupní cena včetně DPH 21% DPH, tj. 1.470,-Kč)	7.000,-Kč (5.530,-Kč + 21 %)

Průběh projednání:

R7/KM/73. KM RMB konané dne 9.4.2018, bod usnesení č. 19:

Komise majetková RMB

- doporučuje RMB
souhlasit se záměrem prodeje pozemku
- p.č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice
- doporučuje ZMB
schválit prodej pozemku
- p. č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice,

manželům [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.530,-Kč + DPH 21 %, tj. 1470,-Kč; celková kupní cena činí 7000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/165. schůze RMB konaná dne 17.4.2018, bod usnesení č. 62

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1247 – orná půda, o výměře 3 m², k. ú. Maloměřice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1247 – orná půda, o výměře 3 m², k. ú. Maloměřice, manželům [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1247, k.ú. Maloměřice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.4.2018.

Závěr:

S ohledem na výše uvedné je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 17.5.2017 je pozemek p.č. 1247 k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení BO, tyto plochy slouží především bydlení. Vzhledem ke znalosti místních poměrů odbor ponechává rozhodnutí na MČ Brno-Maloměřice a Obřany.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany – dle sdělení ze dne 13.7.2017 RMČ na své 86.schůzi konané dne 28.6.2017 rozhodla, že souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1247 k.ú. Maloměřice (při ulici Vrbí, Sady).

Digitální technická mapa města Brna – dle Digitální mapy inženýrských sítí není předmětný pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

OSM MMB – dle vyjádření ze dne 7.9.2017 se jedná o část zahrady navazující na zaplacenou zahradu žadatelů. Na uvedený pozemek odbor neviduje nájemní smlouvu.

Odbor správy majetku nemá proti prodeji uvedeného pozemku námitky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 4.9.2017 společnost s prodejem pozemku p.č. 1247 k.ú. Maloměřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 6.9.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dopravní podnik města Brna – dle sdělení ze dne 10.10.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. k dispozici žádné připomínky.

Příloha č. usnesení Z7/39. zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

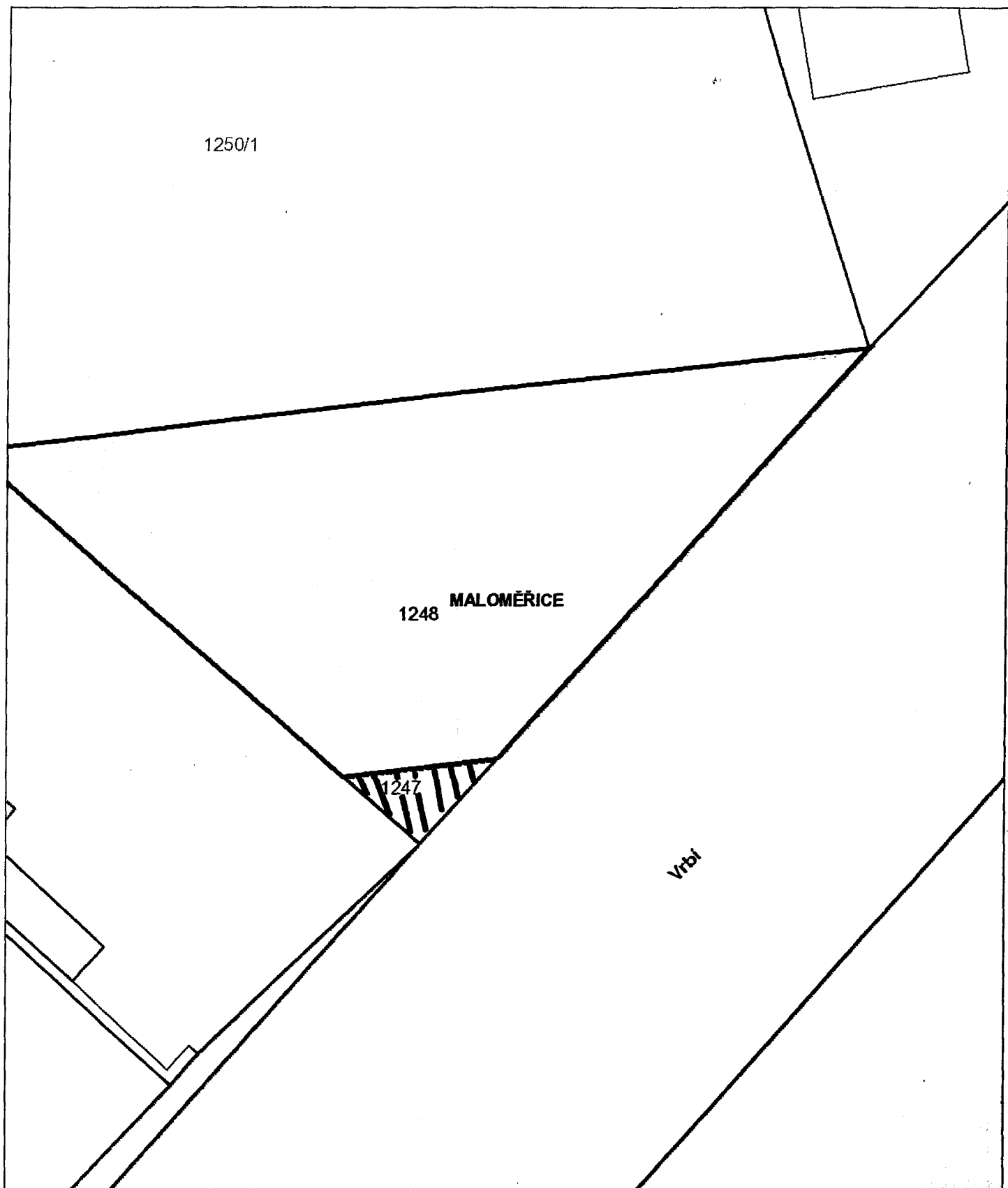
1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé Herbert Gellner, r.č. 710502/3805
a Petra Gellnerová, r.č. 745404/3850
3. Předmět prodeje: -pozemek p.č. 1247 orná půda o výměře 3 m², k.ú. Maloměřice
4. Kupní cena: dohodou ve výši 5.530,-Kč + DPH 21 % , tj. 1470,-Kč; kupní cena celkem 7000,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníky daně z nabytí nemovitosti jsou kupující

Ostatní ujednání:

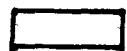
Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků vkladu (den uskutečnění zdanitelného plnění) dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, § 3, odst. 2, písm. i).

Pokud příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy přeruší, zastaví nebo návrh zamítne, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.



vlastnictví SMB



vlastnictví manželů Gellnerových



návrh na prodej

0 0.75 1.5 3 Metrů

6/7

