



MMB201800000575

Rada města Brna

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

ZM7/ 3803

Název:

**Návrh prodeje pozemku p.č. 5560, pod chatou ve vlastnictví fyzické osoby, v k.ú. Bystřec,
lokalita Mečkov**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p.č. 5560 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystřec, manželům [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 69.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které
tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/165. schůzí RMB, konanou dne 17.4.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 5560 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s uživateli, [redacted] (dále jen navrhovatelé), [redacted] na předmětném pozemku.

Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to na základě smlouvy č. 101/1996 z 1.1.1996 o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace.

Pozemek není pronajatý. Správu pozemku vykonává OSM MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek se nachází v chatářské oblasti vzdálenější od Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Pozemek je zastavěný stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 2101. Pozemek je obklopen ze všech stran [redacted].

Z inženýrských sítí je na pozemku zavedena pouze elektřina. Příjezd k nemovitosti je po veřejně užívané zpevněné komunikaci, která je v zimním období neudržovaná. Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy je cca 1200 m.

V okolí pozemku jsou rekreační chaty a zahrady. Pozemek je podle platného Územního plánu města Brna součástí plochy zemědělského půdního fondu s objekty individuální rekreace v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Část pozemků v uvedené lokalitě je ve vlastnictví ČR-Pozemkového fondu ČR a část v soukromém vlastnictví. Pozemek se nachází nad obslužnou komunikací kolem Brněnské přehrady.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku pod chatou požádali navrhovatelé – [redacted]

[redacted]. Okolní zahrada [redacted] je oplocená, porostlá trávou, stromy keři.

Ocenění pozemku:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v chatářské oblasti Mečkov. Je zde možnost přípojky elektřiny, bez možnosti přípojky vodovodu a kanalizace. Realizované prodeje v okolí v letech 2015 – 2017 se pohybují v rozmezí 1.056 až 1.842,-Kč/m². S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku je navrhována cena obvyklá ve středu realizovaných cen:

Návrh jednotkové kupní ceny – obvyklá cena	1.250,-Kč/m²
Kupní cena 55 m ² x 1.250,-Kč/m ²	68.750,-Kč
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
Celkem	69.750,-Kč

Návrh výše bezdůvodného obohacení (od 26.4.2017) 50,-Kč/m²/rok

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Projednáni v orgánech města:**R7/KM/73. KM RMB konané dne 9.4.2018, bod usnesení č. 20:**

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5560 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystrc

2. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 5560 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystrc,

[redacted] za dohodnutou kupní cenu 69.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/165. schůze RMB konaná dne 17.4.2018, bod usnesení č. 63 :

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 5560 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m², k. ú. Bystrc.2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 5560 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m², k. ú. Bystrc, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 69.750,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.4.2018.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je součástí plochy ZPF využívané dlouhodobě k individuální rekreaci v rekreační oblasti Brněnské přehrady, v lokalitě Mečkov. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území. Nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc za podmínky zachování rekreační funkce.

MČ Brno-Bystrc: souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc, [REDACTED]
[REDACTED]

OSM MMB: [REDACTED], odbor neeviduje na pozemek nájemní vztah a nemá z hlediska správy námítky k prodeji předmětného pozemku.

Příloha č. usnesení Z7/39. zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: [REDAKCE]
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 5560 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² v k.ú. Bystře,
[REDAKCE]
5. Kupní cena: dohodou ve výši 69.750,-Kč
Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně : poplatníky daně z nabytí nemovitosti jsou dle platných právních předpisů kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující uhradili statutárnímu městu Brnu kompenzaci za užívání pozemku p.č. 5560 v k.ú. Bystře za období od 26.4.2017 do dne schválení prodeje Z7/39. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.5.2018 ve výši 50,-Kč/m²/rok, tj. 2.901,-Kč.

-Kupující čestně prohlašují, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 5560, k.ú. Bystře [REDAKCE], k rodinné rekreaci.

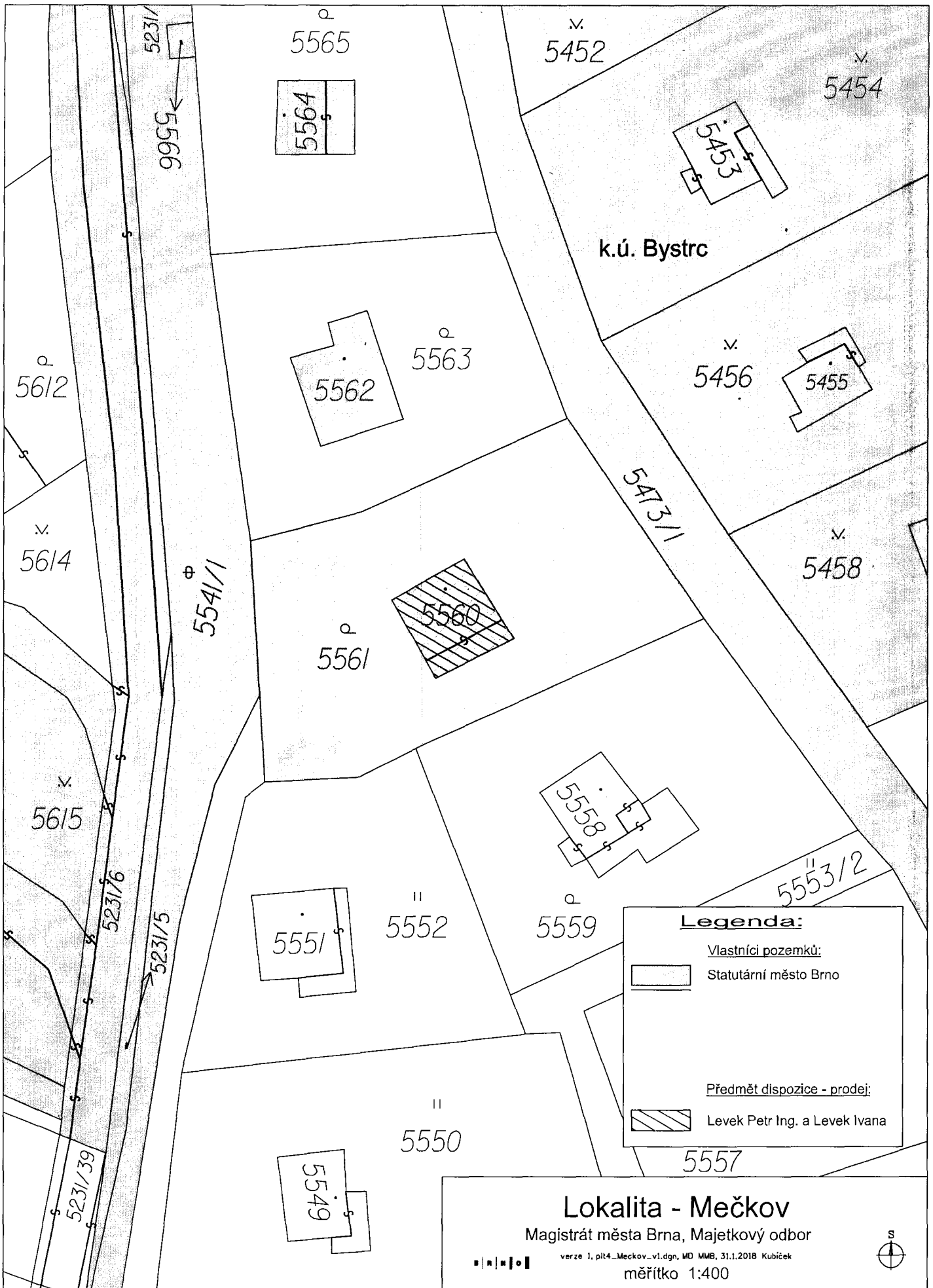
-Kupující se zavazují, že zajistí, že odpadní vody ze [REDAKCE] budou likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

-Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy přeruší, zastaví nebo návrh zamítne, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.



8/7

