



MMB2018000000574

37

Rada města Brna

ZM7/ 3792

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 15. května 2018

Název:

**Návrh prodeje podílu na pozemku p.č. 2152 v k.ú. Starý Lískovec**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2)
- podmínky kupní smlouvy (str. 3)
- kopie katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje** prodej podílu o velikosti 329/23514 na pozemku p.č. 2152 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město vlastníkově jednotky č. 377/23 v domě č.p. 377 na ulici Krymská 11 a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163. konané dne 27.3.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 2152 – zast. plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup> k.ú. Starý Lískovec je postaven dům s jednotkami č.p. 377 na ulici Krymská 11 v Brně.

Rada města Brna na své R4/090. schůzi, konané dne 20.1.2005 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 2152 – zast. plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup> k.ú. Starý Lískovec v souladu s metodickým Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy, v tehdy platném znění, vlastníkům jednotek v domě č.p. 377 na ulici Krymská 11.

Kupní cena byla stanovena na základě uvedené metodiky jako pětinasobek maximálního nájemného z pozemků ve statutárním městě Brně, uvedeného ve výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného ke dni podání podnětu kupujícími k odprodeji, a činila 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za pozemek 37 200,-Kč.

Všem vlastníkům byly zaslány návrhy kupních smluv, nabídky ke koupi podílu na pozemku nevyužili vlastníci jednotek č. 377/3, č. 377/10, 377/17, 377/23, 377/28. Na základě usnesení soudu o dědictví nabyta ke dni 31.5.2017 jednotku č. 377/23 nová vlastnice a požádala o odkup podílu na pozemku o velikosti 329/23514, odpovídající podílu jednotky č. 377/23 na společných částech domu.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání konaném dne 7.3.2017 „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“ zrušilo, prodej se tedy uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Obvyklá cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem č. 30-8/2018, který dne 12.2.2018 zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařechová ve výši 967 200,- Kč (2 600,-Kč/m<sup>2</sup>), cena za podíl o velikosti 329/23514 činí 13 533,-Kč.

Kupující byla s cenou seznámena a souhlasila s ní.

**Záměr pronájmu** byl zveřejněn na úřední desce od 29.3.2018.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise majetková RMB projednala dne 12.3.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů . Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen

**Rada města Brna prodejna na R7/163 schůzi, konané dne 27. března 2018** a návrh usnesení doporučila.

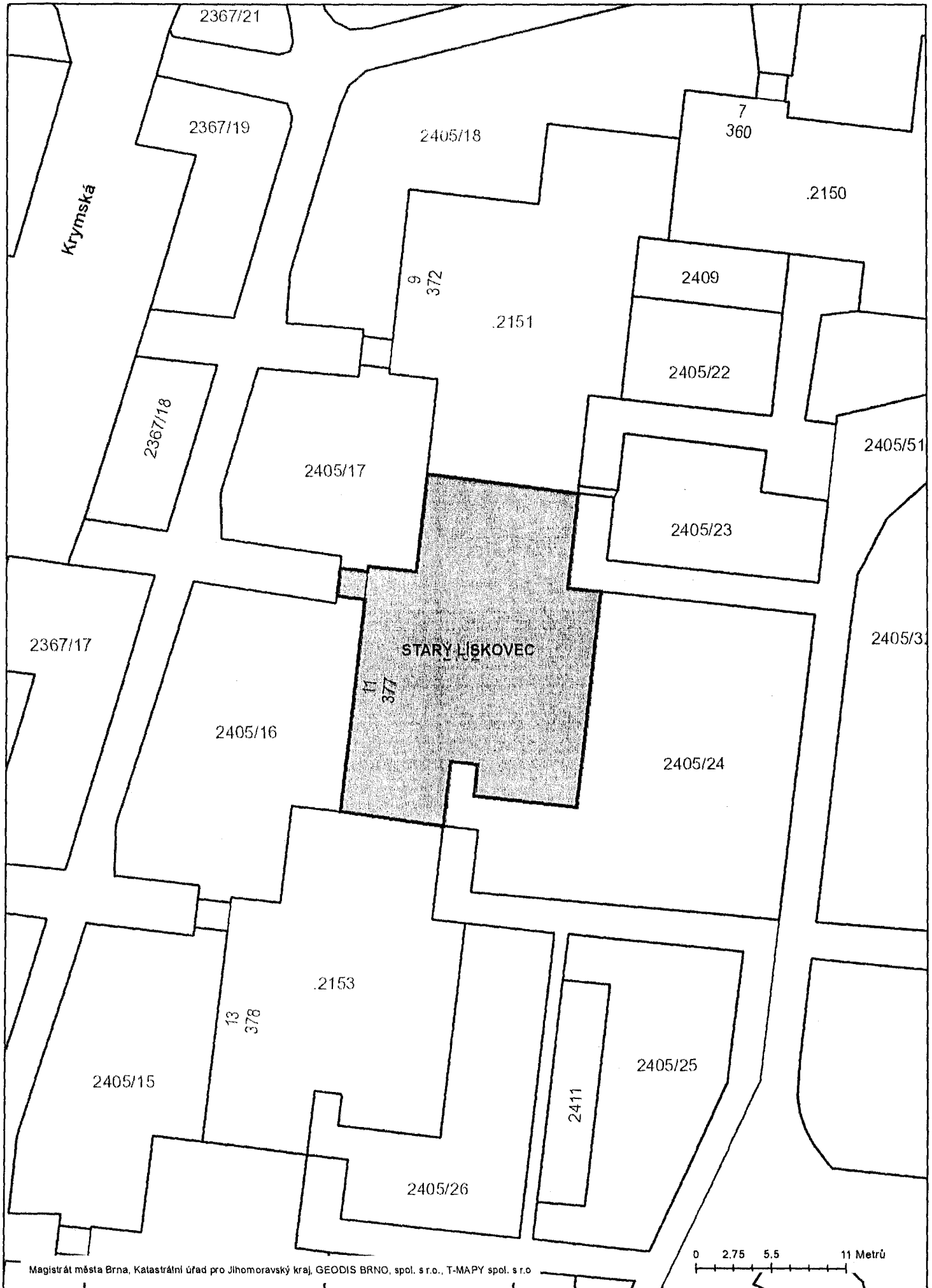
Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

## Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** vlastník jednotky č. 377/23 – byt, vymezené v domě s jednotkami č.p. 377, na ulici Krymská 11 v Brně, postaveném na pozemku p.č. 2152 – zast. plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup> k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 329/23514 na pozemku p.č. 2152 – zast. plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup> k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá: 13 533,-Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna

p.č. 2152 Starý Lískovec



4/4