

Bytový odbor Magistrátu města Brna

ZM71 3796

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

Název:

Návrh na prominutí smluvní pokuty a návrh na uložení náhradní lhůty
Bytovému družstvu Nové sady 16

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Žádost Bytového družstva Nové sady 16, družstva, o prominutí smluvní pokuty ze dne 9.2.2018 (str. 5-17)
- Vyjádření in e 6.3.2018 (str. 18-26)
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem č. 6217010436 (str.27-34)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

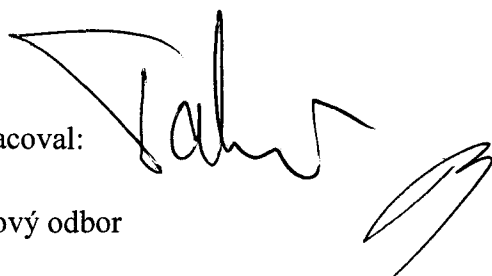
p r o m í j í

smluvní pokutu ve výši 4 043 000,- Kč Bytovému družstvu Nové sady 16, družstvu, sjednanou v kupní smlouvě č. 6217010436 ze dne 25.4.2017, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Nové sady 16, družstvem, se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno za podmínky, že ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy ke splnění závazku bytové družstvo doloží statutárnímu městu Brnu, že bezúplatně převedlo bytovou jednotku č. 581/3 v domě Nové sady 16 do vlastnictví jejího nájemce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/166 konané dne 24.4.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:



Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 25.4.2017 byla mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a Bytovým družstvem Nové sady 16, družstvo, se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 015 08 776, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva č. 6217010436 o převodu vlastnictví k nemovitým věcem – bytovému domu Nové sady 16 včetně pozemků, a to v souladu s podmínkami nabídky prodeje pozemků s bytovými domy schválenými Zastupitelstvem města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015.

Podmínky kupní smlouvy bytového domu Nové sady 16 byly schváleny ZMB na zasedání č. Z7/20 konaném dne 6.9.2016.

Výše uvedenou kupní smlouvou se družstvo zavázalo, že převede bezúplatně všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, které jsou členy kupujícího, to znamená vyjma bytové jednotky č. 16 v domě Nové sady 16, a to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem bylo zapsáno dne 4.5.2017.

Kupující se zavázal, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě (do 30.11.2017) uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí. Pro případ nesplnění výše uvedeného závazku byla sjednána smluvní pokuta ve výši 4 043 000,- Kč, kterou by byl kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění tohoto závazku.

Bytové družstvo vymezilo na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek v domě celkem 21 bytových jednotek a 1 nebytovou jednotku s právními účinky vkladu ke dni 20.11.2017. Zdržení ve vypracování prohlášení vzniklo dle sdělení družstva mimo jiné v důsledku nestandardních požadavků bývalé předsedkyně a bývalého místopředsedy představenstva na obsah prohlášení vlastníka – GP na rozdělení pozemků, zřízení věcných břemen pro oddělené pozemky. I přes to bytové družstvo postupně uzavíralo jednotlivé smlouvy o převodu jednotek do vlastnictví členů družstva tak, aby nejpozději 30.11.2017 byly všechny smlouvy podány na vklad do KN.

V termínu do 30.11.2017 kupující převedl všechny bytové jednotky, mimo jednotek č. 581/3 a č. 581/22. Důvody nepřevedení jednotek jsou popsány v žádosti Bytového družstva Nové sady 16, družstva ze dne 9.2.2018, která je přílohou materiálu.

Smlouvu o převodu jednotky č. 581/3 budoucí nabyvatelé odmítli podepsat a tato není podepsána dosud. Na závazek týkající se převodu bytů a uplatnění smluvní pokuty byli opakovaně písemně upozorněni a vyzváni k podpisu smlouvy, k čemuž nedošlo. Z jejich strany byly vzneseny písemně i osobně připomínky k obsahu jim předloženého návrhu smlouvy. Zásadní připomínka se týkala popisu jednotky č. 581/3 včetně podlahové plochy, tedy údaje, který má vliv na spoluvlastnické podíly všech jednotek. Popis jednotky nelze změnit, neboť tento musí být v souladu s popisem v Prohlášení vlastníka, které již bylo v té době hotovo a předáno na KÚ. Nicméně další požadavky (např. požadavek na odkoupení části zahrady a dalších 2 sklepů) budoucích nabyvatelů zástupci družstva akceptovali, přesto budoucí nabyvatelé smlouvu o převodu jednotky č. 581/3 dosud nepodepsali.

Smlouva o převodu jednotky č. 581/22 byla nabyvateli podepsána bez výhrad, návrh na vklad do KN byl podán dne 29.11.2017. KÚ provedení vkladu zamítl z důvodu skutečnosti, že mu byl doručen nepodepsaný výtisk smlouvy členy představenstva Bytového družstva Nové sady 16. Dle sdělení družstva k tomu došlo v důsledku stresové situace a časové tísně, do které bylo bytové družstvo a členové jeho představenstva vmanévrování obstrukcemi bývalé předsedkyně představenstva a bývalého místopředsedy poté, co byli oba z představenstva postupně odvoláni.

Nový návrh na vklad smlouvy o převodu jednotky č. 581/22 do KN byl proveden 17.1.2018 s právními účinky vkladu k tomuto datu.

Bytové družstvo uvádí, že si je vědomo, že to byli právě členové družstva, kteří nesplnění závazku zavinili, přesto tímto bytové družstvo žádá o prominutí smluvní pokuty, neboť ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo v jeho silách splnění závazku zajistit. Uplatnění smluvní pokuty ze strany statutárního města Brna považuje družstvo za tvrdý krok vůči těm členům družstva, kteří žádným způsobem k nesplnění závazku nezavdali příčinu.

Vzhledem k tomu Bytové družstvo Nové sady 16, družstvo, žádá, aby statutární město Brno vzalo v úvahu důvody a okolnosti nesplnění závazku převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců – členů bytového družstva a smluvní pokutu prominulo.

ve svém vyjádření ze dne 6.3.2018 poukazuje na nevyváženost podmínek smlouvy a celkové krácení jejich práv pramenící z vad, které jsou dále rozebrány. Současně poukazuje na skutečnost, že se jí snaží bytové družstvo „vyštvat“ z bytu a profitovat pak z jeho prodeje.

BO MMB předložil dne 21.3.2018 Komisi bydlení RMB návrh na prominutí smluvní pokuty ve 4 variantách (A-D) a návrh na uložení náhradní 60-ti denní lhůty (var. E), a to následovně:

var A) prominutí smluvní pokuty ve výši 4 043 000,- Kč Bytovému družstvu Nové sady 16, družstvu, sjednanou v kupní smlouvě č. 6217010436 ze dne 25.4.2017, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Nové sady 16, družstvem, se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno,

var B) prominutí části smluvní pokuty Bytovému družstvu Nové sady 16, družstvu, z důvodu, že bytové družstvo nepřevedlo v dohodnutém termínu byty č. 581/3 a 581/22, a to ve výši 3 638 700,- Kč. To znamená, že smluvní pokuta by činila pouze 2/20, tj. částku 404 300,- Kč.

var C) prominutí části smluvní pokuty Bytovému družstvu Nové sady 16, družstvu, z důvodu, že bytové družstvo dosud nepřevedlo byt č. 581/3, a to ve výši 3 840 850,- Kč. To znamená, že smluvní pokuta by činila pouze 1/20, tj. částku 202 150,- Kč.

var D) neprominout smluvní pokutu Bytovému družstvu Nové sady 16, družstvu, se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno, ve výši 4 043 000,- Kč.

var. E) schválit uložení náhradní 60-ti denní lhůty Bytovému družstvu Nové sady 16, ke splnění smluvní povinnosti s poučením o právním následku nesplnění smluvní povinnosti spočívajícím v následném uložení smluvní pokuty

Komise bydlení RMB projednala a hlasovala pro var. E: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro

3/24

Komisi majetkové RMB byl dne 9.4.2018 předložen výše uvedený návrh usnesení doplněný o var. F) prominout smluvní pokutu ve výši 4 043 000,- Kč Bytovému družstvu Nové sady 16, družstvu, sjednanou v kupní smlouvě č. 6217010436 ze dne 25.4.2017, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Nové sady 16, družstvem, se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno za podmínky, že ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy ke splnění závazku bytové družstvo doloží statutárnímu městu Brnu, že bezúplatně převedlo bytovou jednotku č. 581/3 v domě Nové sady 16 do vlastnictví jejího nájemce.

Komise majetková RMB projednala a hlasovala pro var. F: 9-pro, 0-proti, 1-se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 24.4.2018 .

Hlasování pro var. F: 8-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	zdržel se	pro	pro	pro	--	pro

Statutární město Brno
Magistrát města Brna, bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
12 -02- 2018	
Došlo dne	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Doručeno: 12.02.2018
MMB/0068973/2018

listy: 5 přílohy:
druh: přílohy listy:



mmb1es6b4aba15

V Brně dne 09. února 2018

Nové sady 16 - převod bytů do OV

Vážený pane vedoucí Bytového odboru MMB,

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo, sděluje k Vaší výzvě ze dne 18.01.2018, čj. MMB/0029010/2018, spis.zn. 6200/BO MMB, tyto skutečnosti :

1. Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo (dále jen bytové družstvo) vymezilo v domě Nové sady 581/16 v Brně celkem 21 jednotek bytových a 1 jednotku nebytovou. Stalo se tak na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek, stanov společenství vlastníků jednotek ze dne 20.11.2017, v katastru nemovitostí byl zápis proveden dne 03.01.2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.11.2017.
2. Zdržení ve vypracování prohlášení vlastníka vzniklo v důsledku nestandardních požadavků bývalé předsedkyně představenstva a bývalého místopředsedy představenstva na obsah Prohlášení vlastníka (dva geometrické plány na rozdělení pozemků, zřízení věcných břemen pro oddělené pozemky).
3. I tak ale bytové družstvo organizovalo uzavírání smluv o převodu jednotek do vlastnictví členů družstva tak, aby nejpozději 30.11.2017 byly všechny smlouvy o převodu jednotek podány na vklad do katastru nemovitostí.
4. Přes veškerou snahu ze strany bytového družstva však ke vkladu vlastnického práva u všech bytových jednotek ve prospěch jejich nájemců/členů bytového družstva nedošlo.
 - a) manželé (jednotka č. 581/3, byt) smlouvu o převodu jednotky do jejich vlastnictví odmítli podepsat, a není uzavřena dosud,
 - b) manželé (jednotka č. 581/22, byt) smlouvu o převodu jednotky do jejich vlastnictví podepsali bez jakýchkoli výhrad, návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán dne 29.11.2017, ale katastrální úřad provedení vkladu zamítl. Smlouva o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva ze dne 24.11.2017 byla podána na vklad znovu dne 17.01.2018, k dnešnímu dni je již v katastru nemovitostí převedeno i vlastnické právo k jednotce č. 581/22 na manžele Vejrostovi. Důvodem zamítnutí provedení vkladu nebyla chyba ve smlouvě, ale skutečnost, že katastrálnímu úřadu byl doručen výtisk smlouvy, který nebyl členy představenstva podepsán. Došlo k tomu v důsledku stresové situace a časové tísně, do které bylo bytové družstvo a členové představenstva vmanévrování vývojem událostí v bytovém družstvu a obstrukcemi bývalé předsedkyně představenstva a bývalého místopředsedy představenstva poté, kdy byli oba z představenstva družstva postupně odvoláni,
 - c) byt č. 581/16 zůstal volný, nájemcem neobsazený a není předmětem závazku k převodu do vlastnictví jeho nájemce,
 - d) jen pro dokreslení situace v bytovém družstvu - 1 (jednotka č. 581/101, jiný nebytový prostor) rovněž smlouvu o převodu jednotky do jeho vlastnictví odmítl

podepsat, v jeho případě se ale jedná o jednotku nebytovou - jiný nebytový prostor, který není předmětem závazku k převodu do vlastnictví jeho nájemce.

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo, předkládá ke kontrole za účelem doložení splnění závazku tyto listiny :

- a) smlouvy o převodu družstevního podílu u bytů, u kterých se změnil nájemce - člen družstva, tj. u bytů č. 1, 7, 8, 10, 13, 22, 24, 25, 26,
- b) smlouvy o převodu jednotek do vlastnictví člena družstva u všech jednotek, kromě bytu č. 3 a bytu č. 16 (volný byt, bez závazku),
- c) vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u všech převedených bytů,
- d) list vlastnictví č. 7050 k.ú. Staré Brno.

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo, si je vědomo, že závazek k převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců - fyzických osob, členů bytového družstva podle čl. V Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem č. 621701043 ze dne 25.04.2017 ve sjednané lhůtě do 30.11.2017 nebyl splněn.

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo žádá zdvořile o prominutí smluvní pokuty za nesplnění závazku s tímto odůvodněním :

V bytovém družstvu se nejméně od poloviny roku 2016 začala projevovat nespokojenost s tím, jakým způsobem předsedkyně představenstva Ing. Jana Květoňová vykonává svoji funkci - sama, bez projednání a součinnosti s ostatními členy představenstva organizovala chod bytového družstva, jak řešila pokyny a úkoly ze strany města Brna ve věci postupu privatizace bytového domu Nové sady 581/16 v Brně. Nespokojenost a nedůvěra k její osobě nabyly vrcholu, když bylo zjištěno, mimo jiné a zejména, že

- předsedkyně představenstva nereagovala na pokyn, následně urgenci ze strany bytového odboru MMB k předložení zástavních smluv pro účely jednání zastupitelstva o prodeji nemovitostí na adrese Nové sady 581/16, Brno a zřízení zástavního práva k zajištění úvěru na zaplacení kupní ceny,
- předsedkyně představenstva údajně ztratila výtisky kupní smlouvy, doručené ze strany bytového odboru MMB, za bytové družstvo předložila výtisk kupní smlouvy, který nemohl být akceptován a kupní smlouva musela být podepisována znovu,
- předsedkyně představenstva nesplnila povinnosti uložené jí členskou schůzí ve věci předání a převzetí nemovitostí od Správy nemovitostí ÚMČ Brno-střed,
- předsedkyně představenstva nezajistila vedení účetnictví bytového družstva, což vyšlo najevo na členské schůzi, konané dne 30.06.2017, kdy předsedkyně představenstva předložila členské schůzi ke schválení přehledy hospodaření za roky 2013 až 2016 ve formě rozvahy, výkazu zisků a ztráty a přílohy k účetní závěrce, vše zpracováno a datováno v polovině roku 2017.

Rozhodnutím členské schůze, konané dne 30.06.2017 byla proto předsedkyně představenstva odvolána z funkce a z představenstva. Od té doby odvolaná předsedkyně představenstva zahájila obstrukce vůči bytovému družstvu, kterými zcela paralyzovala chod družstva, především veškeré korporátní dokumenty a další oficiální listiny družstva, jakož

i účetní doklady od roku 2013 a veškeré poklady, které převzala od Správy nemovitostí ÚMČ Brno-střed, odmítla družstvu předat a neoprávněně je zadržovala až do 09/2017, kdy správci předala účetní doklady; zbytek dokladů a dotčené účetní doklady družstvo získalo až na přelomu 11/12 2017, konkrétně část dne 27.11.2017 a část dne 04.12.2017.

Rozhodnutím členské schůze ze dne 10.11.2017 byl místopředseda představenstva odvolán z funkce a z představenstva, a to pro ztrátu důvěry a zejména proto, že podporoval odvolanou předsedkyni představenstva v obstrukcích a sám jednal proti zájmům družstva, především ve věci zadržování dokumentů družstva, které od odvolané předsedkyně nejprve převzal a poté je sám dál zadržoval a nově zvoleným členům představenstva je nepředal, a dále ve věci maření zpracování Prohlášení vlastníka nemovitostí o vymezení jednotek, stanov společenství vlastníků, když vznášel nestandardní požadavky na obsah prohlášení vlastníka (věcná břemena) a nezpřístupnil družstvu jím užívané nebytové prostory za účelem jejich popisu do prohlášení vlastníka. Přesto, že pan [redacted] prostřednictvím svého právního zástupce namítal chyby v Prohlášení vlastníka, ani na opakované výzvy tyto domnělé chyby nikdy nekonkretizoval ani on, ani jeho právní zástupce.

Vzhledem k tomu, že nově zvolený předseda a místopředseda představenstva byli do obchodního rejstříku zapsáni až k datu 15.11.2017, nastala situace, že v rozhodné a vhodné době k vyhotovení Prohlášení vlastníka nemovitostí o vymezení jednotek, stanov společenství vlastníků, nemělo bytové družstvo statutární orgán, který by mohl tyto dokumenty včas podepsat (lhůta pro splnění závazku končila 30.11.2017).

Do časové tísně již tak paralyzované družstvo a představenstvo dále posunul požadavek [redacted] nájemce bytu č.3) na odkoupení části pozemku pod domem Nové sady 581/16, Brno (zastavěná plocha a nádvoří) pro zahrádku k bytu, dále pak jejich požadavek ve věci neoprávněného užívání sklepů, které bylo zjištěno zaměřením domu pro účely vypracování Prohlášení vlastníka.

[redacted] až těsně před koncem lhůty potvrdila najisto, že chce od družstva koupit část zahrádky, kterou do té doby užívala na základě nájemní smlouvy s městem Brnem. Členská schůze, konaná dne 10.10.2017 její žádosti vyhověla s tím, že musí být kupní cena pozemku uhrazena v určené lhůtě tak, aby bylo zřejmé, že skutečně tato část pozemku má být v Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek ze společných částí (ze společných pozemků) vyjmuta. Kupní cenu pozemku [redacted] na účet družstva uhradila až v poslední den určené lhůty.

Při zaměření domu bylo zjištěno, že [redacted] užívá kromě sklepu k jejich bytu neoprávněně (bez nájemní smlouvy, bez úhrad) další dva sklepy o výměře cca 16 m². Členská schůze se opět rozhodla vyřešit tuto situaci tak, že [redacted] oprávnění získat tyto dva sklepy do vlastnictví jako součást jejich jednotky, pokud uhradí doplatek dalšího členského vkladu v příslušné výši. Manželé [redacted] část stanoveného doplatku uhradili, v části doplatku ale namítají nějaké zápočty, a to z důvodu nesprávného výpočtu dalšího členského vkladu v roce 2016. Výše dalších členských vkladů byla určena v roce 2016 rozhodnutím členské schůze družstva, v té době ještě byla předsedkyní představenstva [redacted], tedy návrh členské schůzi na schválení výše dalších členských vkladů předkládala za představenstvo právě ona. Bytové družstvo námítky proti výpočtu výše dalších členských vkladů neuznává.

Z časového hlediska v postupu zpracování Prohlášení vlastníka pak dalším faktorem byly nestandardní požadavky pana [redacted] Pan [redacted] v době výkonu své funkce v představenstvu družstva získal souhlas družstva k tomu, že část nemovitostí (pozemek a budovy-nebytové prostory), které měl v nájmu od města Brna, od bytového družstva koupí do výlučného vlastnictví. Teprve ale těsně před koncem lhůty pro vyhotovení Prohlášení vlastníka

a pro převody jednotek do vlastnictví členů družstva přišel s požadavkem na zřízení věcných břemen ve prospěch pozemků, které hodlá koupit.

Prohlášení vlastníka bylo na katastrální úřad k provedení vkladu práva podáno dne 20.11.2017. Dne 23.11.2017 doručili manželé [] představenstvu písemné oznámení, že Smlouvu o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva nemohou podepsat, protože nesouhlasí s jejím obsahem. S ohledem na skutečnost, že lhůta pro převody jednotek do vlastnictví členů družstva končila 30.11.2017 a nedodržení lhůty je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 4,043.000 Kč, vyzvalo představenstvo manžele [] k podpisu smlouvy, současně jim zaslalo výstrahu vyloučení z družstva pro porušování členských povinností uvedených v zákoně, ve stanovách, v usneseních členských schůzí a dalších vnitrodružstevních předpisech a pro jednání v rozporu se zájmy družstva. Ve stejný den manželé [] obdrželi všechny listiny, požadované přípisem ze dne 23.11.2017. Na základě toho se skutečně [] a jeho dcera []

do kanceláře JUDr. Lenky Dörrové Čepkové dne 29.11.2017 (!) dostavili; v kanceláři byli přítomni i statutární zástupci družstva tak, aby smlouva mohla být uzavřena a následující, poslední den lhůty, předána na vklad katastrálnímu úřadu. Ukázalo se však, že návštěva kanceláře byla jen účelovou záležitostí, neboť smlouva ze strany Květoňových podepsána nebyla a ani nemohla být, protože předložená plná moc neopravňovala k podpisu smlouvy, pouze k jednání o jejím obsahu.

vznesli písemně a osobně při jednání dne 29.11.2017 několik připomínek k obsahu jim předloženého návrhu Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva. Zásadní připomínka se týkala popisu bytu, který je součástí jednotky č. 581/3, včetně jeho podlahové plochy, tedy údaje, majícího vliv na spoluvlastnické podíly všech jednotek. Popis jednotky nelze ve smlouvě změnit, protože ten musí být v souladu s popisem v Prohlášení vlastníka a Prohlášení vlastníka již v té době bylo hotovo a položeno na katastrálním úřadu. Dále požadovali, aby ze smlouvy bylo vypuštěno ujednání o tom, že převodem jednotky do jejich vlastnictví je vypořádán jejich další členský vklad v družstvu a nemají nárok na jeho vrácení. S tím ale družstvo, tedy přítomní zástupci představenstva nemohli souhlasit, konečně bylo by to v rozporu s obecně závaznými pravidly prodeje domů, bytů z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, v rozporu s daňovými předpisy i logikou družstevnictví. V těchto dvou požadavcích na změnu smlouvy nemohlo být ze strany družstva vyhověno, ani z dobré vůle ke kompromisu a snaze zabránit nesplnění závazku k převodu bytových jednotek. Další požadavky [] na úpravu smlouvy zástupci představenstva akceptovali, přesto [] smlouvu dosud neuzavřeli.

Na členských schůzích Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo, byl opakovaně zdůrazňován závazek k převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců, členů družstva ve stanovené lhůtě, stejně jako smluvní pokuta, která hrozí v případě nesplnění závazku. Písemně na tuto skutečnost byli opakovaně upozorněni i manželé [] k podpisu smlouvy byli opakovaně vyzýváni.

Ačkoli v bytovém družstvu nastala nestandardní situace v souvislosti s výměnou statutárního orgánu družstva a obstrukcemi odvolaného statutárního orgánu, v souvislosti s požadavky na oddělení pozemků dvěma geometrickými plány, na řešení věcných břemen, přesto bytové družstvo udělalo vše, aby závazek splnilo. 18 bytových jednotek z celkem 20 jednotek, podléhajících závazku, bylo do konce listopadu 2017 převedeno do vlastnictví jejich nájemců; aktuálně je převedeno 19 bytových jednotek, tedy i jednotka, kde došlo k zastavení řízení u katastrálního úřadu.

8/34

Přesto, že bytové družstvo si je vědomo toho, že to byli právě členové družstva, kteří nesplnění závazku zavinili, přesto tímto bytové družstvo žádá o prominutí smluvní pokuty, protože ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě vyžadovat, nebylo v jeho silách splnění závazku zajistit a uplatnění smluvní pokuty ze strany města Brna bude tvrdým zákrokem vůči těm členům družstva, kteří žádným způsobem k nesplnění závazku nezavdali příčinu.

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo žádá zdvořile, aby město Brno vzalo v úvahu důvody a okolnosti nesplnění závazku k převodu bytových jednotek do vlastnictví jejich nájemců, členů družstva a smluvní pokutu p r o m i n u l o .

Děkujeme, s pozdravem

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo

.....
předseda představenstva

.....
s
místopředseda představenstva

Přílohy, prokazující tvrzení bytového družstva

1. Návrh na odvolání předsedy představenstva z funkce, 28.05.2017
2. Informace představenstva ze dne 16.06.2017
3. Zápis z členské schůze družstva, konané dne 30.06.2017
4. Výzva k předání dokumentů ze dne 13.07.2017
5. Zápis z členské schůze družstva, konané dne 10.10.2017
6. Zápis z členské schůze družstva, konané dne 10.11.2017
7. Úplný výpis z obchodního rejstříku Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo
8. Sdělení ve věci podpisu smlouvy o převodu jednotky, 23.11.2017
9. E-mail ze dne 24.11.2017, předložení požadovaných dokumentů
10. Výzva k uzavření Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva, 24.11.2017
11. Sdělení o připravenosti k uzavření smlouvy o převodu jednotky, 30.11.2017
12. Uzavření Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva, bytové družstvo, 04.12.2017
13. List vlastnictví č. 7050 k.ú. Staré Brno

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6217010436

jako prodávající

2. Bytové družstvo Nové sady 16, družstvo
se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 015 08 776
zastoupené předsedou představenstva
bytem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva (
bytem Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, a dále vlastníkem pozemku p.č. 1475 – zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno-střed.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2668-108/15 ze dne

10/34

14

16.10.2015 zpracovaném znaleckým ústavem Kreston A&CE Consulting, s.r.o.
Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

Čl. II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 300 000,- Kč (slovy : dvacet čtyři miliony tři sta tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Odůvodnění odchylky kupní ceny od ceny obvyklé schválilo Zastupitelstvo města Brna na svých zasedáních č. Z7/05 konaném dne 14.4.2015 a Z7/16 konaném dne 15.3.2016.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6217010436, vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., zřízené na základě smlouvy ze dne 10.1.2017.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1474 v k.ú. Staré Brno je dotčen přípojkami NN, vodovodu, NTL plynovodu a sdělovacím kabelem a zavazuje se tato zařízení na nemovité věci ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

IV.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovitých věcí, popsaných v čl. I. této smlouvy, učiněné prodávajícím dne 4.11.2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/037. konaného dne 7.10.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen původní nabídka/ a změněné usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016 /dále jen změněná nabídka/.

M/154

N

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě Nové sady 16 prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovitých věcí, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány. Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího a že nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu, je přílohou č. 1 této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícím učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovitých věcí.

V.

Kupující se zavazuje, že převede bezúplatně všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, které jsou členy kupujícího, to znamená vyjma bytové jednotky č. 16 v domě Nové sady 16, a to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění výše uvedeného závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 4 043 000,- Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění tohoto závazku.

Prodávající neuplatní smluvní pokutu v případě, nedojde-li ke splnění závazku bez zavinění kupujícího a jeho členů.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovitých věcí za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 2 542 995,- Kč vztahující se k převodu nebytových prostor a bytu č. 16.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitých věcí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

12/24

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

IX. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 1.4.2016.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/20 konaném dne 6.9.2016.

V Brně dne 25-04-2017

V Brně dne 17.5.2017




za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

za Bytové družstvo Nové sady 16, družstvo
ředseda představenstva

za Bytové družstvo Nové sady 16, družstvo
úřadník představenstva

73/34



Prohlášení

My, níže podepsaní členové Bytového družstva Nové sady 16, družstvo, IČO: 015 08 776, prohlašujeme, že nemáme vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí – pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno – střed, učiněnou nám dne 4.11.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016.

Prohlašujeme dále, že nebudeme vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

V Brně dne 06.05.2016

Prohlášení (1.)

My, níže podepsaní členové Bytového družstva Nové sady 16, družstvo, IČO: 015 08 776, prohlašujeme, že nemáme vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí – pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno – střed, učiněnou nám dne 4.11.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016.

Prohlašujeme dále, že nebudeme vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

V Brně dne 16. 05. 2016

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

Prohlášení

(2.)

My, níže podepsaní členové Bytového družstva Nové sady 16, družstvo, IČO: 015 08 776, prohlašujeme, že nemáme vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí – pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno – střed, učiněnou nám dne 4.11.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016.

Prohlašujeme dále, že nebudeme vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

06. 05. 2016

V Brně dne *C.UBI. KAHOU*

76/34

Prohlášení :

Já, níže podepsaný člen Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo, IČ 015 08 776, se sídlem Nové sady 581/16, 602 00 Brno,

prohlašuji,

že nemám vůči prodávajícímu Statutární město Brno žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí - pozemku parc.č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba Staré Brno, č.p. 581, bytový dům na pozemku parc.č. 1474 k.ú. Staré Brno, a pozemku parc.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše obec Brno, k.ú. Staré Brno. Městská část Brno-střed, učiněnou nám dne 4.11.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.04.2015. dle na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z7/05 ze dne 14.04.2015 a Z7/16 ze dne 15.03.2016.

Prohlašuji dále, že nebudu vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem shora uvedených nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

V dne 2017

171
131

předseda

MMB - KOMISE BYDLENÍ
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

určeno k jednání komise dne 7. 3. 2017 v 11.30 v Klubu zastupitelů na Mečové ul. 5

V Brně dne 6. 3. 2018

Zhodnocení situace ve věci podpisu Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena - důvody jejího dosavadního nepodepsání

Vážená předsedkyně Komise bydlení,

dozvěděla jsem se, že Vaše komise projednává dne 7.3. 2018 i možnost udělení pokuty bytovému družstvu Nové sady 16.

Podkladový materiál zpracovala a předložila právní zástupkyně BD JUDr. Čepková - Dorová a uvádí se v něm nepravdivá tvrzení a pochybení, která znevažují moji rodinu a mě jako bývalou zastupitelku MČ-BS (napadá nás).

Níže proto shrnujeme korespondenci mezi námi a bytovým družstvem (v příloze jsou uvedeny samotné dokumenty) zahrnující důvody, pro něž nebyla smlouva o převodu jednotky do vlastnictví člena doposud uzavřena/podepsána. Z této korespondence je patrné, že z naší strany vůle danou smlouvu podepsat byla, avšak bránily nám v tom objektivní důvody. Zejména nevyváženost podmínek smlouvy a celkové krácení našich práv pramenící z vad, které předkládané Prohlášení vlastníka a Smlouvy samotné nese. Celý průběh této činnosti na nás s manželem (77 a 71 let) působí tak, že se nás, prostřednictvím případného udělení pokuty bytovému družstvu a jejího převedení na nás, snaží bytové družstvo „vyštvat“ z bytu a profitovat pak z jeho prodeje:

- 23. 11. zasláno námi **Sdělení ve věci podpisu Smlouvy o převodu jednotky a Žádost o dokumentaci**
- 24. 11. zaslána družstvem Výzva k uzavření Smlouvy.. a Výstraha vyloučení z družstva
- 30. 11. zasláno námi **Sdělení o připravenosti k uzavření smlouvy o převodu jednotky**
- 28. 12. předána osobně/zaslána námi **Výzva k uzavření smlouvy o převodu jednotky a smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a Výzva k vydání bezdůvodného obohacení** (tato byla předána: 1) osobně členovi představenstva panu Kulhánkovi oproti podpisu, 2) zaslána doporučeně poštou dne 4.1. 2018 a 3) zaslána datovou schránkou dne 5.1.2018 a byla oficiálně doručena dne 11. 1. 2018; na vše je k dispozici potvrzení)
 - o **Uvedena lhůta k předložení a uzavření upravené Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a Smlouvy o převodu nově vyčleňovaného pozemku p.č. 1474/4, a to do 7 dnů od doručení, která nebyla (s ohledem k osobnímu převzetí členem představenstva) dodržena!!**
 - o Zpráva zaslána datovou schránkou dcery _____, přičemž její součástí byla i námi udělená ověřená plná moc s doplněním, že dcera není

18/34

oprávněna k jakémukoli přijímání reakcí / připisů k tomuto se vztahujících, příp. vlastnímu reagování; toto opět nebylo dodrženo a reakce byla zaslána na její osobu (převzata až po zaslání Návrhů smluv z naší strany).

- 2. 2. zaslána datovou schránkou dcery **Opakovaná výzva k uzavření smlouvy o převodu jednotky a smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a předložení smluvní dokumentace**, která byla oficiálně doručena 9. 2. 2018 (3.2. zaslána také doporučeně na předsedu představenstva pana Jandu s tím, že jím byla vyzvednuta až 20. 2. 2018, tedy prakticky v poslední možný termín)
 - o Po přijetí této reakce si vedení BD (nejspíše záměrně) zrušilo přijímání poštovních datových zpráv, a proto další komunikace probíhala/probíhá pouze písemnou formou (doporučeně s dodejkou)
- 17. 2. zaslána poslední reakce z naší strany, a to na text zasláný bytovým družstvem (neoprávněně) dceři; termín pro převzetí uplyne dnes (doposud opět vedení BD nepřevzalo)

V obdobné situaci se nachází i nájemce nebytových prostor, který rovněž a ze stejných důvodů danou smlouvu doposud nepodepsal. Komunikace s bytovým družstvem byla obdobná (zasílané materiály bytovému družstvu).

V příloze přikládáme ještě text zasílaný na Katastrální úřad za účelem zamezení zapsání „vadného“ Prohlášení vlastníka a souvisejících Smluv, který shrnuje klíčové nedostatky. Na uvedené skutečnosti jsme upozorňovali rovněž na toho času poslední členské schůzi konané dne 10.11.2017, avšak k nápravě nedošlo. K samotnému odsouhlasení textu Prohlášení vlastníka na členské schůzi nedošlo, a toto bylo pouze podepsáno (odsouhlaseno) vedením BD. Zpracovatelkou dokumentů k privatizaci byla JUDr. Čepková – Dorrová.

Nové sady 16,

602 00 Brno

20/34

**Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo,
IČ: 01508776,
Nové sady 581/16,
Staré Brno, 602 00 Brno**

Sdělení ve věci podpisu smlouvy o převodu jednotky
a
Žádost o dokumentaci

Vážení,

reagujeme tímto naším dopisem na Vámi zaslanoú výzvu k podpisu smlouvy o převodu jednotky, kterou máme toho času v najmu.

Sdělujeme Vám, že v současné době nemůžeme Vámi navrhovanou smlouvu o převodu jednotky podepsat. Důvodem je skutečnost, že jediné nám dostupné znění prohlášení vlastníka (to, které je vyvěšeno na stránkách nadepsaného družstva) vykazuje podstatné vady.

Vyzýváme Vás tedy, abyste nám, jakožto členům nadepsaného družstva a budoucím nabyvatům příslušných nemovitostí, předložili znění prohlášení vlastníka, které bylo podáno na katastr nemovitostí spolu s geometrickými plány, ze kterých toto podané prohlášení vychází. Bude-li nám toto prohlášení předloženo, a budeme-li je tak moci srovnat s údaji v navrhované smlouvě o převodu jednotky, zvážíme podpis této smlouvy.

Zároveň Vás žádáme o zaslání návrhu, či konceptu smlouvy, kterou by mělo dojít k převodu pozemku, o jehož převod jsme družstvo požádali, do našeho vlastnictví.

V Brně dne 23.11.2017

Děkujeme za pochopení a jsme s pozdravem,

.....

členové Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo

20/34

Doporučeně !

**Společný člen bytového družstva
manželé**

**Nové sady 581/16
602 00 Brno**

V Brně dne 24. listopadu 2017

Výzva k uzavření Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva

Výstraha vyloučení z družstva

Vážení manželé

představenstvo Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo, obdrželo dne 23.11.2017 Vaši zprávu o tom, že nemůžete podepsat Smlouvu o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva, k jejímuž podpisu jste byli vyzváni v rámci členské schůze družstva, konané dne 10.11.2017, a následně i písemnou výzvou představenstva družstva. Uvedenou smlouvou má být bytovým družstvem převedena jednotka č. 581/3 k.ú. Staré Brno, jejíž součástí je byt č. 3, kterého jste nájemci, do Vašeho vlastnictví.

Ve svém přípisě jste vyzvali k předání listin, předložených katastrálnímu úřadu. Tyto Vám byly JUDr. Lenkou Dörrovou Čepkovou dne 24.11.2017 zaslány na e-mailovou adresu

Opakovaně Vás proto vyzýváme k podpisu Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva, a to nejpozději dne 28.11.2017. Důvod je zřejmý, z Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, uzavřené dne 25.04.2017 se statutárním městem Brnem, vyplývá našemu bytovému družstvu závazek převést jednotky do vlastnictví jejich nájemců-členů družstva do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva družstva k nemovitostem na adrese Nové sady 581/16 v Brně do katastru nemovitostí. Uvedená lhůta skončí dnem 30.11.2017.

Nedodržení lhůty bude ze strany města Brna sankcionováno smluvní pokutou ve výši 4,043.000 Kč, kterou bude muset naše bytové družstvo zaplatit městu Brnu.

Tato lhůta a důsledky jejího nedodržení byly vícekrát vysvětleny a zdůrazněny na členských schůzích družstva, písemně byla upozorněna i osobně paní

Současně představenstvo družstva, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., a stanov Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo, rozhodlo o udělení výstrahy Vašeho vyloučení z družstva.

Důvodem udělení výstrahy je skutečnost, že jako společní členové družstva závažným způsobem porušujete své členské povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách, v usneseních členských schůzí a dalších vnitrodružstevních předpisech a jednáte v rozporu se zájmy družstva, pokud jste ještě dne 24.11.2017, tedy sedm dnů před koncem lhůty pro převod jednotek do vlastnictví členů družstva svoji smlouvu nepodepsali. Uzavření Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva je členskou povinností člena družstva, její neuzavření v rozhodné lhůtě je z Vaší strany jednáním, které je příkrém rozporu se zájmy družstva.

Představenstvo Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo, Vás proto vyzývá, abyste se bez odkladu, nejpozději dne 28.11.2017, dostavili k podpisu Smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva, tedy abyste s porušováním svých členských povinností ve věci uzavření citované smlouvy přestali, a následky jejich porušení, tj. následky zmeškání lhůty podle Kupní smlouvy s městem Brnem, odstranili ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy město Brno smluvní pokutu vůči našemu bytovému družstvu uplatní, v případě že Smlouvu o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva včas nepodepíšete ani přes tuto výzvu a výstrahu.

Bytové družstvo Nové Sady 16 , družstvo

předseda představenstva

ústopředseda představenstva

DOPORUČENĚ s DODEJKOU

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo
IČ: 01508776,
Nové sady 581/16,
Staré Brno, 602 00 Brno

předsedy představenstva

Výzva k uzavření smlouvy o převodu jednotky a smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku

Výzva k vydání bezdůvodného obohacení

Vážení,

znovu se na Vás obracíme v souvislosti s Vaším návrhem smlouvy o převodu jednotky č. 581/3, kterou máme jako členové našeho družstva v nájmu a která má být do našeho vlastnictví převedena. Jak už jsme uvedli v reakci ze dne 30.11.2017 nazvané Sdělení o připravenosti k podpisu smlouvy o převodu jednotky, tak tento návrh jsme připraveni podepsat a smlouvu uzavřít. Pouze oprávněně trváme na úpravě některých ustanovení, a to s ohledem na naše oprávněné nároky vůči Bytovému družstvu Nové Sady 16, družstvu.

Znovu žádáme, aby byla ve smlouvě jasně uvedena konkrétní výše dalšího členského vkladu, který jsme s ohledem na podlahovou plochu předmětné jednotky složili, resp. se zavázali hradit ve prospěch našeho družstva. Tento další členský vklad byl mimo jiné stanoven v souladu s rozhodnutím družstva dle odlišné podlahové plochy jednotky oproti stavu, s nímž počítá předkládaná smlouva. Vyjasnění této skutečnosti je proto zcela nezbytné a nelze připustit, aby smlouva stanovila obecný zánik všech našich nároků vůči družstvu, jestliže jsme družstvu hradili, resp. se zavázali hradit plnění, jehož výše je údajem o podlahové ploše jednotky dle nyní předkládané smlouvy (a Vámi podaného prohlášení vlastníka budovy na katastr nemovitostí) popírána. **Uvedené vyjasnění je nutné i s ohledem na koupi dalšího pozemku, tak jak bylo mezi námi dohodnuto a družstvem odsouhlaseno a jak je podrobněji rozvedeno v předposledním odstavci této výzvy. Současně žádáme o úpravu naší povinnosti hradit další členský vklad tak, aby jeho výše odpovídala povinností ostatních členů družstva.**

Znovu vyjadřujeme náš nesouhlas s tím, abychom byli dle předmětné smlouvy povinni hradit advokátce odměnu za sepis této smlouvy, která podle právních předpisů o odměňování advokátů může činit dle hodnoty převáděné nemovitosti desítky tisíc korun českých. My nejsme klienty této advokátky, kdy tato naopak pracuje pro družstvo. Navíc, jak je již z tohoto dopisu zřejmé, advokátka předmětnou smlouvu nevyhotovuje dle našich instrukcí, a proto by bylo naprosto nesmyslné, abychom ji odměňovali za tuto její činnost. S tím také souvisí požadavek na úpravu smlouvy vyškrtnutím jejího článku o našem právním zastoupení příslušnou advokátkou (JUDr. Lenkou Dörrovou Čepkovou) při podání návrhu na vklad našeho vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a také zastupování v řízení vedeném Katastrálním úřadem, včetně doručování všech písemností. V poskytování právních služeb zmíněnou advokátkou nemáme důvěru, nehodláme jí svěřit ochranu našich tak důležitých práv a v žádném případě jí nechceme ještě dále platit za další její činnost. Je naším zákonným právem zvolit si právního zástupce podle vlastního uvážení, resp. požadavek na naše zastoupení touto konkrétní advokátkou v současném stavu věci není nikterak odůvodnitelné.

23/34

S ohledem na výše uvedené je naprosto evidentní, že popsané požadavky na úpravu návrhu smlouvy o převodu jednotky jsou oprávněné. Znovu opakujeme, že tím, že nehodláte návrh smlouvy upravit tak, aby nás zjevně nepoškozoval, maříte její uzavření. Z tohoto důvodu jste pro případ včasného neuzavření této smlouvy jedinými subjekty odpovědnými za všechny škody, které na základě toho vzniknou.

Vyzýváme Vás k předložení a uzavření výše stanoveným způsobem upravené smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a to do sedmi dnů od doručení této výzvy. Nepředložíte-li nám v uvedené lhůtě příslušné znění smlouvy, necháme je vypracovat jiného na Vaše náklady u odlišného právního zástupce. Neuzavřete-li s námi ani takovou smlouvu, budeme se našich práv domáhat cestou příslušné žaloby, čímž Vám mohou vzniknout další dodatečné náklady.

Dále Vás vyzýváme rovněž k předložení a uzavření smlouvy o převodu nově vyčleňovaného pozemku p.č. 1474/4 v k.ú. Staré Brno a stavby na něm stojících, jak bylo dohodnuto na členských schůzích našeho družstva dne 30.6.2017 a 10.10.2017, a to rovněž ve lhůtě sedmi dnů od doručení této výzvy. V této věci Vás upozorňujeme na skutečnost, že naším zájmem vždy bylo koupit pozemek i s budovou na něm stojící (sklep č. 15 v aktuálním znění prohlášení vlastníka určen ke společnému užívání). Není žádný racionální důvod, proč bychom si chtěli kupovat pozemek a němž bude stát budova v užívání třetích osob, kdy navíc dle aktuální právní úpravy není možno pozemek a stavbu na něm stojící právně oddělit.

Váš postup spočívající v nátlakovém prosazování nevyvážené smlouvy o převodu jednotky, ve snaze o přisvojení si přeplatku na dalším členském vkladu a v zadržování finančních prostředků bez přistoupení k uzavření kupní smlouvy na zmíněný pozemek představuje závažný zásah do našich práv. Nedojde-li z Vaší strany bez zbytečného odkladu k přistoupení k řádnému vyřešení nastalé situace, budeme nuceni domáhat se převodu příslušných nemovitostí soudní cestou a současně se obrátíme na orgány činné v trestním řízení pro podezření z podvodného jednání na straně zástupců družstva a jeho právní zástupkyně. Zejména určitá nejasnost v právní povaze částky 118.800,- Kč v kombinaci s neochotou družstva předložit a uzavřít kupní smlouvy o převodu pozemku a s neoprávněnými ustanoveními o zániku našich nároků vůči družstvu vede k domněnce k naplnění některé ze skutkových podstat trestního zákoníku.

V Brně dne 28.12.2017

.....
i,
členové Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo

24/12/17

DOPORUČENĚ s DODEJKOU

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo
IČ: 01508776,
Nové sady 581/16,
Staré Brno, 602 00 Brno

.....
předsedy představenstva

Předložení smluvní dokumentace

a

Opakovaná výzva k uzavření smlouvy o převodu jednotky a smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku

Vážení,

opakovaně se na Vás obracíme v souvislosti ve věci převodu jednotky č. 581/3, kterou máme jako členové našeho družstva v nájmu a ve věci převodu pozemku p.č. 1474/4, ostatní plocha v k.ú. Staré Brno, obci Brno. Na základě výzvy ze dne 28.12.2017 jsme Vás opakovaně vyzvali k uzavření příslušné smluvní dokumentace, která bude vyvážená, a která nebude porušovat naše práva na svobodný výběr právního zástupce, nebude na nás přenášet Vámi vynaložené náklady a bude respektovat skutečnost, že jsme ještě před případným podpisem takové smlouvy uhradili kupní cenu za pozemek p.č. 1474/4.

V uvedené výzvě jsme Vás informovali, že nebudete-li respektovat naše oprávněné výhrady, necháme vyhotovit příslušnou smluvní dokumentaci sami a předložíme Vám ji k podpisu. Přílohou této výzvy Vám tedy předkládáme předmětnou Smlouvu o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva (jednotka č. 581/3) a kupní smlouvu (pozemek p.č. 1474/4), které respektují naše práva a zájmy a vyzýváme Vás k jejich uzavření, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení této výzvy.

V uvedené věci Vám rovněž sdělujeme, že nepřevedení příslušné bytové jednotky do našeho vlastnictví je porušením povinností družstva vůči městu, tak jak bylo dohodnuto v podmínkách privatizace objektu Staré Brno, p.č. 581. Již od listopadu 2017 se opakovaně snažíme domoci uzavření příslušných smluv, které budou vyvážené a nebudou porušovat naše práva, což jste do dnešního dne nijak nereflektovali. Předložení nevýhodných a protistranu poškozujících smluv nelze považovat za splnění Vaší povinnosti. Upozorňujeme Vás na to, že v případě nutnosti budeme o uvedených skutečnostech město Brno informovat, a to i s ohledem na to, že dle nám známých informací již město uvedenou situaci začalo samo řešit.

Přílohy: smlouva o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva
kupní smlouva

V Brně dne 1. 2. 2018

.....
členové Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo

25
134

Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo,
IČ: 01508776,
Nové sady 581/16,
Staré Brno, 602 00 Brno

....., předsedy představenstva

Sdělení ve věci Vašeho přípisu ze dne 22.1.2018

Vážení,

reagujeme tímto na Vámi zasláný dopis ze dne 22.1.2018 a sdělujeme, že Vámi zaslánou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (poz. p.č. 1474/4 v k.ú. Staré Brno) jsme ochotni uzavřít za podmínky, že dojde k úpravě článku II. této smlouvy v souladu s právními předpisy takto:

„Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnosti, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu“

„Kupní cena byla stranami dohodnuta na základě rozhodnutí členské schůze Bytového družstva Nové sady 16, družstvo, konané dne 10.10.2017.“ (s odstraněním zbývajících textu tohoto odstavce)

Ostatní ustanovení smlouvy jsme ochotni akceptovat.

Dále Vám sdělujeme, že výše uvedenou kupní smlouvu jsme ochotni uzavřít současně s uzavřením smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva v tom znění, které jsme Vám zaslali dne, nikoliv ve znění navrhovaném z Vaší strany.

Ostatní podmínky uvedené ve Vašem přípise jsme ochotni akceptovat.

V Brně dne 13.2.2018

.....

členové Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo

26/34

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6217010436

jako prodávající

2. Bytové družstvo Nové sady 16, družstvo
se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 015 08 776
zastoupené předsedou představenstva
bytem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva
bytem Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, a dále vlastníkem pozemku p.č. 1475 – zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno-střed.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2668-108/15 ze dne

27/34

N

16.10.2015 zpracovaném znaleckým ústavem Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

Čl. II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 300 000,- Kč (slovy : dvacet čtyři miliony tři sta tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Odůvodnění odchylky kupní ceny od ceny obvyklé schválilo Zastupitelstvo města Brna na svých zasedáních č. Z7/05 konaném dne 14.4.2015 a Z7/16 konaném dne 15.3.2016.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6217010436, vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., zřízené na základě smlouvy ze dne 10.1.2017.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1474 v k.ú. Staré Brno je dotčen přípojkami NN, vodovodu, NTL plynovodu a sdělovacím kabelem a zavazuje se tato zařízení na nemovité věci ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

IV.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovitých věcí, popsaných v čl. I. této smlouvy, učiněné prodávajícím dne 4.11.2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/037. konaného dne 7.10.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen původní nabídka/ a změněné usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016 /dále jen změněná nabídka/.

20/34

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě Nové sady 16 prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovitých věcí, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány. Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího a že nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu, je přílohou č. 1 této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícím učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovitých věcí.

V.

Kupující se zavazuje, že převede bezúplatně všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, které jsou členy kupujícího, to znamená vyjma bytové jednotky č. 16 v domě Nové sady 16, a to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitém věcem, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění výše uvedeného závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 4 043 000,- Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění tohoto závazku.

Prodávající neuplatní smluvní pokutu v případě, nedojde-li ke splnění závazku bez zavinění kupujícího a jeho členů.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovitých věcí za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 2 542 995,- Kč vztahující se k převodu nebytových prostor a bytu č. 16.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitých věcí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitém věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

29. 4.

16

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

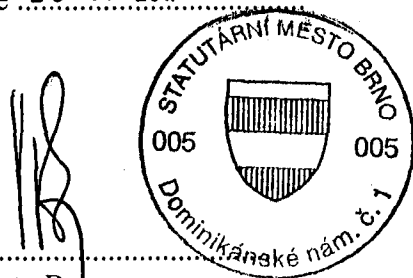
IX. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 1.4.2016.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/20 konaném dne 6.9.2016.

V Brně dne 25-04-2017

V Brně dne 17.5.2017



za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

za Bytové družstvo Nové sady 16, družstvo
předseda představenstva

za bytové družstvo Nové sady 16, družstvo
předseda představenstva

30/34

Prohlášení

My, níže podepsaní členové Bytového družstva Nové sady 16, družstvo, IČO: 015 08 776, prohlašujeme, že nemáme vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí – pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno – střed, učiněnou nám dne 4.11.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016.

Prohlašujeme dále, že nebudeme vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

V Brně dne 06.05.2016

Prohlášení

(1.)

My, níže podepsaní členové Bytového družstva Nové sady 16, družstvo, IČO: 015 08 776, prohlašujeme, že nemáme vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí – pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno – střed, učiněnou nám dne 4.11.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016.

Prohlašujeme dále, že nebudeme vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

V Brně dne06.05.2016

✓

32
134

Prohlášení (2.)

My, níže podepsaní členové Bytového družstva Nové sady 16, družstvo, IČO: 015 08 776, prohlašujeme, že nemáme vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí – pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba č.p. 581, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše v Brně, k.ú. Staré Brno, městská část Brno – střed, učiněnou nám dne 4. 11. 2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 a Z7/16 ze dne 15.3.2016.

Prohlašujeme dále, že nebudeme vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

06. 05. 2016

V Brně dne *O.W.B.I. MAHMOUD*

3B/
34

Prohlášení :

Já, níže podepsaný člen Bytového družstva Nové Sady 16, družstvo, IČ 015 08 776, se sídlem Nové sady 581/16, 602 00 Brno,

prohlašuji,

že nemám vůči prodávajícímu Statutární město Brno žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí - pozemku parc.č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m², jehož součástí je stavba Staré Brno, č.p. 581, bytový dům na pozemku parc.č. 1474 k.ú. Staré Brno, a pozemku parc.č. 1475 zahrada o výměře 736 m², vše obec Brno, k.ú. Staré Brno. Městská část Brno-střed, učiněnou nám dne 4.11.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.04.2015. dle na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z7/05 ze dne 14.04.2015 a Z7/16 ze dne 15.03.2016.

Prohlašuji dále, že nebudu vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem shora uvedených nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

v *Brno* dne *20.3.2017*

341/134