



MMB201800000523

VEŘEJNOST

6

Rada města Brna

ZM71 3790

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 5. 2018

Název:

Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ etapa II v k. ú. Žabovřesky a k. ú. Pisárky

Obsah:

- důvodová zpráva
- kopie výpisu LV č. 10001, k. ú. Pisárky
- kopie výpisu LV č. 10001, k. ú. Žabovřesky
- významná plocha zeleně – lokalita poř. č. 78
- stanovisko městské části Brno-Žabovřesky
- stanovisko OŽP MMB
- situace rozsahu stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně na lokalitu Wilsonův les, pozemek p. č. 827/1 v k. ú. Pisárky a pozemek p. č. 11, 285/1 v k. ú. Žabovřesky; výměra lokality pod pořadovým číslem 78 se zmenší o 1 714 m² (výstavba VMO Žabovřeská I).

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/166 konané dne 24. 4. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

29

28

Důvodová zpráva

V rámci stavby „I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ v rozsahu její etapy II v k. ú. Pisárky a v k. ú. Žabovřesky budou trvalým zábořem dotčeny pozemky p. č. 827/1 v k. ú. Pisárky a p. č. 11, 285/1 v k. ú. Žabovřesky, jenž jsou součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 78, lokalita Wilsonův les.

Na stavbu jako celek bylo vydáno územní rozhodnutí v červenci roku 2010, které bylo následně prodlouženo v červnu 2012. Stavba byla rozdělena do tří etap s cílem urychlit přípravu stavby. Předmětem celé stavby je přestavba mezikřižovatkového úseku VMO mezi MÚK Hlinky a MÚK Kníničská. Jedná se o část severozápadního segmentu VMO (MÚK Hlinky – VMO Rokytova).

Stavba II etapy navazuje na stavbu MÚK Hlinky (částečně se obě stavby prolínají), stávající dvoupruhová komunikace VMO je rozšířena, na úkor stávající tramvajové trati, na dělený čtyřpruh a mírně odsunuta od řeky v místech stávající břehové konzoly. Tímto odsunutím je vytvořen prostor pro vybudování pěší promenády podél řeky. Rozšířením a odsunutím komunikace dochází k zásahu do svahů Wilsonova lesa a k nutnosti přeložení tramvajové trati.

Již dříve schválené řešení tedy zahrnuje přeložení tramvajové trati do nového tramvajového tunelu pod Wilsonovým lesem, portály tunelu jsou situovány v místech bývalých lomů, tunel je navržen ražený v jižní části a přesypáný v části severní, kde je situován v prostoru bývalého učiliště. Součástí tunelu bude vybudování samostatné ražené únikové štoly a provozně technologického objektu v prostoru severního předportálu. Objekt bude sdružovat technologické zázemí pro tramvajovou i silniční část.

Komunikace VMO v navrženém čtyřpruhovém uspořádání je vedena podél tramvajové trati, a v prostoru jižního portálu se tramvaj odklání do tunelu. Další vedení komunikace se částečně zakusuje do svahů Wilsonova lesa a je nutné je zajistit nejdříve zárubní zdí a následně galerií nad větví B (směr Žabovřesky). Jednostranná galerie poté navazuje na galerii oboustrannou nad celým profilem VMO, která je ukončena v prostoru severního portálu tramvajového tunelu. Návrh přesypané oboustranné galerie vychází z původní dokumentace EIA a cílem tohoto řešení je propojení území, která jsou dnes necitlivě rozdělena vedením komunikace VMO, tedy Wilsonova lesa a území Žabovřeských luk společně s tokem řeky Svratky.

K celkovému propojení území pro pěší je kromě zmíněného přesypání galerie VMO navržena jedna lávka přes VMO a tram. trať v km 2,17 a výhledově lávka přes Svratku (etapa III). Navržené příčné přechody přes VMO jsou doplněny podélnými trasami vedenými oboustranně podél VMO a tramvajové trati. Chodník při patě Wilsonova lesa (částečně veden na galerii) navazuje na stávající lesní stezky, čemuž odpovídá i navržený charakter. Podél řeky Svratky je vedena komunikace pro cyklisty a pěší po nábřežní konzole, která bude oproti stávajícímu stavu snížena. Na začátku úseku (před jižním tunelovým portálem) budou v rámci stavby vybudovány protihlukové stěny po obou stranách profilu VMO. V neposlední řadě stavba zahrnuje přeložky většiny inženýrských sítí v území, rekonstrukce stávajících kmenových stok v rozsahu dotčeném stavbou a sadové úpravy.

A - Lokalita poř. č. 78 Wilsonův les, p. č. 827/1, k.ú. Pisárky – pozemek dotčený trvalým zábořem v části o výměře 11 m²

Předmětem zásahu bude výstavba pravého jízdního pásu silnice I/42 (C102) a souběžné zárubní betonové zdi (C254).

B - Lokalita poř. č. 78 Wilsonův les, p. č. 285/1, k.ú. Žabovřesky – pozemek dotčený trvalým zábořem v části o výměře 1 357 m²

Předmětem zásahu bude výstavba přesypané silniční galerie (C621) nad pravým jízdním pásem silnice I/42 (C102).

C - Lokalita poř. č. 78 Wilsonův les, p. č. 11 a p. č. 285/1, k.ú. Žabovřesky – pozemky dotčené trvalým zábořem v části o výměře 346 m²

Předmětem zásahu bude výstavba provozně technologického objektu (C701), obslužné zpevněné plochy před tímto objektem (C107) a opěrné zdi (C259) výškově oddělující dopravní plochu od svahů Wilsonova lesa.

V rámci ostatních ploch nejvýznamnější zeleně města Brna, které budou dotčeny trvalým zábořem stavby, budou realizovány stavební úpravy, které odpovídají stávajícímu charakteru území – zelené plochy s novou výsadbou, chodníky pro pěší, schodiště a související zajišťující konstrukce (zdi, zajištění skalních svahů apod.).

Jedním z cílů návrhu byla snaha i o rozšíření stávající plochy zeleně – jedná se zejména o přesyp tunelu a galerie, který je situován v části Žabovřesk.

Trvalý zábor plochy významné zeleně na lokalitě poř. č. 78 Wilsonův les v k. ú. Pisárky a k. ú. Žabovřesky:

Celková výměra lokality337 163 m²

Stavbou dotčená plocha zeleně 1 714 m²

Nová výměra plochy významné zeleně335 449 m²

Komise životního prostředí RMB na svém jednání dne 4. 4. 2018 materiál projednala a přijala.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Leďvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vizďa	Vlašín
pro	x	x	x		x	x	x	x		x	x
proti											
zdržel se											
nepřítomen				x					x		

KŽP žádá OŽP prověřit možnosti rozšíření lokality významné zeleně „Wilsonův les“ o jiné navazující pozemky

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna na své schůzi č. R7/166 konané dne 24. 4. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 08:32:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
827/1	20795	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 827/1

Z-5236/2005-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:160/1993

Z-2400160/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

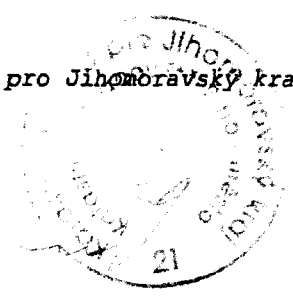
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 13.03.2018 08:32:44

Řízení PÚ: 3954/198



Handwritten notes: 67 4300 Feb 11/14

Handwritten initials: T/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 08:33:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
11	920	ostatní plocha	zeleň	
285/1	287427	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č.435, 1274-6510/2004

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224 Parcela: 285/1 V-16612/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2005.

V-16612/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- kabelového vedení NN dle geom.plánu č. 2386-17/2013

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400 Parcela: 285/1 V-22237/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-22237/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 11 Z-60044/2007-702

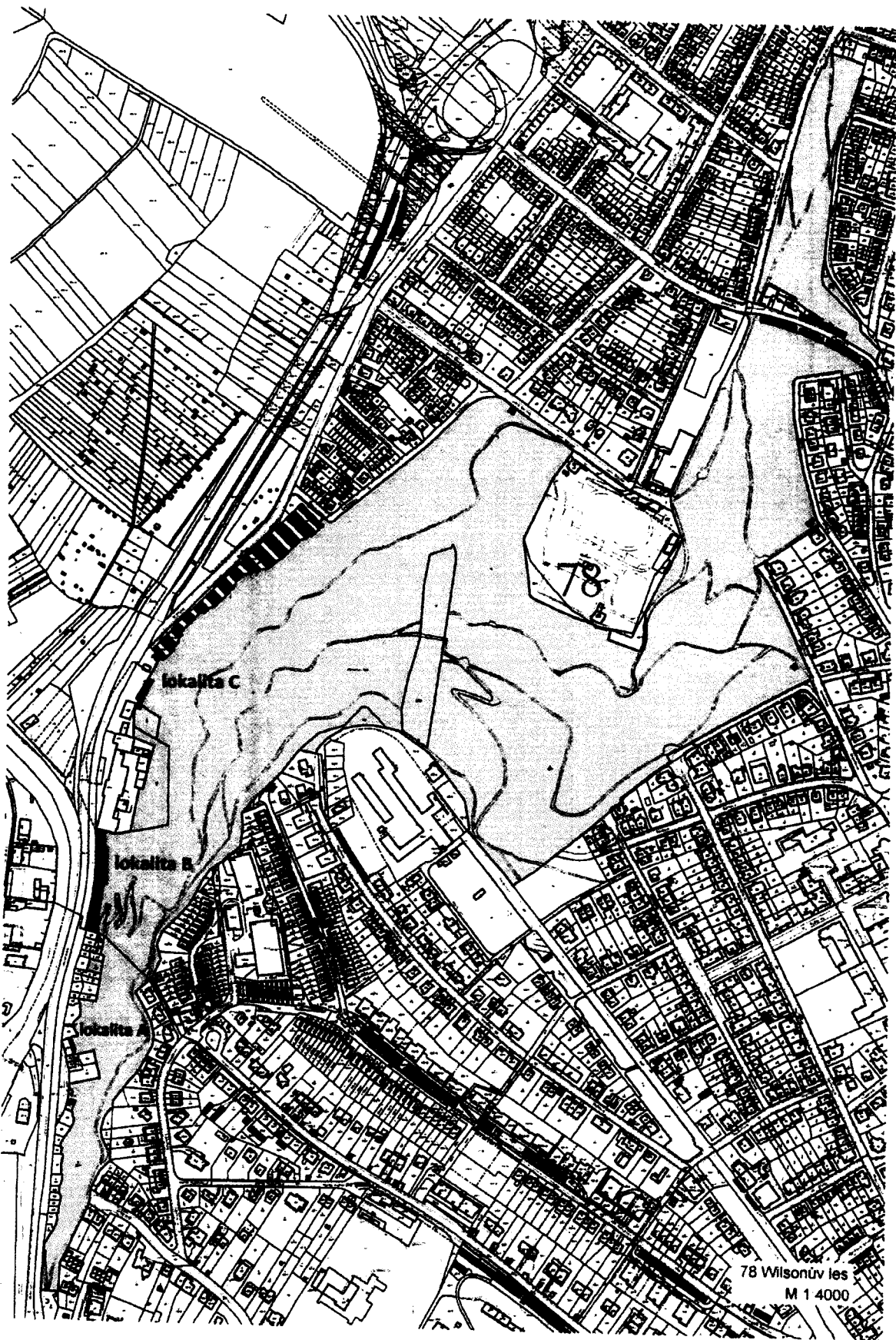
Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

čj 1300 Pab-119/18

dlav

Významná plocha zeleně – lokalita poř. č. 78 Wilsonův les,
k. ú. Žabovřesky a k. ú. Pisárky



■ významná plocha zeleně – poř. č. 78

■ lokality A, B ,C - trvalý zábor plochy významné zeleně

SLAV

V Ý P I S

usnesení 103. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaného dne
16. března 2018

**Udělení výjimky z ust. čl.3 vyhlášky statutárního města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně
v městě Brně**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s udělením výjimky z ust. čl.3 vyhlášky statutárního města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně z důvodu provádění stavby VMO. Trvalým zábořem budou v rámci stavby dotčeny pozemky, jenž jsou součástí ploch nejvýznamnější zeleně města Brna vedené pod pořadovým číslem 78, lokalita Wilsonův les.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

* * * * *


Ing. Pavel Tyralík
starosta

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
02

ala



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/0139709/2018
SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.
Renneská 1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Dana Novotná
TEL.: 542 174 562
FAX: 542 174 509
E-MAIL: novotna.dana@brno.cz

DATUM: 2018-29-03
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 78 - Wilsonův les, k.ú. Žabovřesky, k.ú.- Pisárky – Výstavba VMO Žabovřeská I

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření ke stavbě „VMO Žabovřeská I“, která zasahuje do plochy Wilsonova lesa. Jedná se o parcely č. 827/1 k.ú. Pisárky a p.č. 11, 285/1 k.ú. Žabovřesky, které jsou součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 78 – Wilsonův les.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato dopravní stavba řeší mimo jiné i kultivaci veřejného prostoru podél komunikace oproti současnému neutěšenému stavu a vytváří komfortní a bezpečný vstup územím pro pěší, a to od křižovatky na ul. Hlinky až po ul. Bráfova, OŽP MMB doporučuje udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 78 – Wilsonův les, která se zmenší o plochu 1 714 m².

Podrobné podmínky pro realizaci stavby stanoví OŽP MMB až v rámci následných správních řízení.

Současně OŽP MMB žádá, aby na titulní straně materiálu předkládaného do RMB byl uveden jako „dotčený odbor“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.





















S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

no

LEGENDA

-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  NOVÝ STAV
-  VOZOVKY
-  CHODNÍKY
-  ŠTĚRKOVÉ PLOCHY
-  TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
-  ZÁŘEZY
-  ZEMNÍ NÁSYPY
-  ZELEŇ
-  TRVALÝ ZÁBOR
-  DOČASNÝ ZÁBOR
-  NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ZELEŇ MĚSTA BRNA - WILSONŮV LES
-  NAVRŽENÉ STROMY
-  NAVRŽENÉ KVETOUČÍ STROMY
-  NAVRŽENÉ STROMY - STROMOŘADÍ
-  VÝSADBA LESNICKÝCH ODROSTKŮ
-  VÝSADBA PNOCÍCH DŘEVIN
-  VÝSADBA SOLITERNÍCH KEŘŮ A KEŘOVÝCH SKUPIN
-  PLOŠNÁ VÝSADBA KEŘŮ
-  PLOŠNÁ VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ

VÝKAZ VÝMĚR

MĚSTSKÁ ČÁST	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	NÁZEV LOKALITY	PARCELNÍ ČÍSLO	ZÁSAH TR. ZÁBORU
BRNO-STŘED	PISÁRKY	WILSONŮV LES	827/1	1 444 m2
BRNO-STŘED	PISÁRKY	WILSONŮV LES	858	58 m2
BRNO-STŘED	PISÁRKY	WILSONŮV LES	866	2 m2
BRNO-ŽABOVŘESKY	ŽABOVŘESKY	WILSONŮV LES	2	2 043 m2
BRNO-ŽABOVŘESKY	ŽABOVŘESKY	WILSONŮV LES	11	920 m2
BRNO-ŽABOVŘESKY	ŽABOVŘESKY	WILSONŮV LES	285/1	7 359 m2

 LOKALITY ZÁSAHU STAVBY DO PLOCHY NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ZELENĚ VYŽADUJÍCÍ VYJÍMKU

03/2018

Souřadnicový systém S-JTSK; výškový systém Bpv

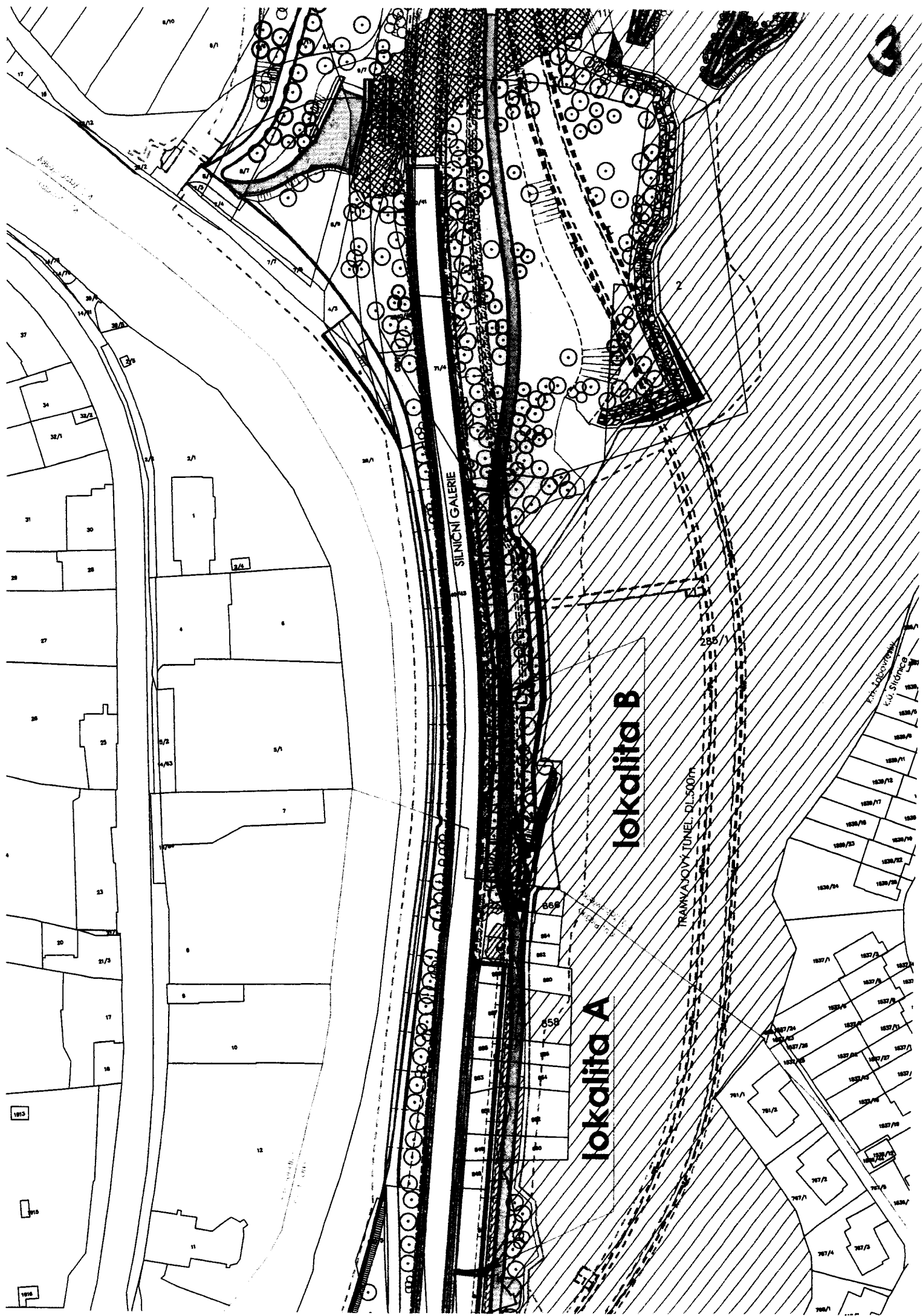
STAVBA	1/42 BRNO VMO ŽABOVŘESKÁ I - ETAPA II	STUPEŇ PODKLAD PRO IČ	ČÍSLO ZAKÁZKY 2018 - 013	PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 1, 602 00 BRNO tel: 543 516 526
PŘÍLOHA	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	MĚŘÍTKO 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY 02a	



KRÁLOVO POLE
SILNICE I/42, BRNO

SILNICE I/42 (VMO)

lokality C



SILNICKI GALERIE

TRANKOVO TUNEL DLS 500m

lokalita B

lokalita A

Krajska železničná stanica

1/1

CELKOVÁ SITUACE STAVBY, M 1:1000

K.Ú. PISÁRKY, ŽABOVŘESKY

