



S V O L Á N Í
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA
K ZASEDÁNÍ č. Z7/38

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1
Začátek jednání je 10. dubna 2018 v 8:00 hodin.

-
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
 2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(v 8.30 hod.)
 3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)
 4. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(2. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
 5. ZM7/3570 Přehled účasti na schůzích výborů ZMB
 6. ZM7/3600 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her
 7. ZM7/ Návrh Strategické a programové části Strategie kultury a kreativních odvětví
 8. ZM7/ Koncepce sportu města Brna na léta 2018 – 2030
 9. ZM7/ Záměr uspořádání Evropského olympijského festivalu mládeže 2023 (2025)
 10. ZM7/3571 Návrh na zapojení města Brna do Sdružení energetických manažerů měst a obcí
 11. ZM7/ Zpráva o činnosti statutárního města Brna v rámci členství v Asociaci měst pro cyklisty
 12. ZM7/3601 Návrh na změnu delegování zástupce statutárního města Brna na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty
 13. ZM7/ Schválené rozpočty na rok 2018 příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem
 14. ZM7/ Návrh na úpravu příjmů a výdajů rozpočtu Městské policie Brno v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření, návrh na zvýšení rizikového příplatku

15. ZM7/3564 Návrh na poskytnutí nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného souborem staveb veřejného a slavnostního osvětlení do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
16. ZM7/3612 Návrh Protokolu č. 24 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci a dodatek č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace
17. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – navýšení finančních prostředků na správu a provoz parkovacích automatů, kontrolní systém respektovanosti PA a na provozní a investiční náklady Systému organizace bezpečnosti dopravy (SOBD)
18. ZM7/ Snížení odvodu z fondu investic příspěvkových organizací DS Holásecká a DS Mikulášskovo náměstí - návrh rozpočtového opatření
19. ZM7/ Návrh na poskytnutí investičních transferů městským částem na outdoorová hřiště – návrh rozpočtového opatření
20. ZM7/3569 Změna účelu použití neinvestičního transferu MČ Brno – Kohoutovice – návrh rozpočtového opatření
21. ZM7/ Změna účelu použití investičního transferu MČ Brno-střed – návrh rozpočtového opatření
22. ZM7/ Změna účelu použití investičního a neinvestičního transferu MČ Brno – Židenice – návrh rozpočtového opatření
23. ZM7/ Změna účelu využití schváleného neinvestičního transferu pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci v roce 2018
24. ZM7/ Realizace Festivalu RE:PUBLIKA - návrh na změnu účelového neinvestičního příspěvku pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci - návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/3608 Návrh na podporu programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
26. ZM7/3563 Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně – návrh rozpočtového opatření
27. ZM7/3592 Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
28. ZM7/3590 Návrh na rozdělení státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2018 a návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci – návrh rozpočtového opatření
29. ZM7/3591 Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
30. ZM7/ Návrh na poskytnutí účelové neinvestiční dotace ZŠ a MŠ Pramínek, o. p. s. na zajištění projektu „Síť brněnských otevřených škol“
31. ZM7/ Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních dotací v oblasti tělovýchovy a sportu na rok 2018 – návrh rozpočtového opatření

32. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
33. ZM7/3607 Návrh na poskytnutí investičních dotací na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
34. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací organizacím národnostních menšin a organizacím působícím v oblasti etnik – návrh rozpočtového opatření
35. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na realizaci Akčního plánu strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislostí pro rok 2018 – návrh rozpočtového opatření
36. ZM7/ Návrh na rozdělení dotací na rok 2018 pro NNO, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují (program II) – návrh rozpočtového opatření
37. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotace - CRANKAZYL, s.r.o. dle dotačního programu v oblasti kultury na rok 2018 - návrh rozpočtového opatření, návrh smlouvy
38. ZM7/ Návrh na změnu v poskytnuté individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna Dopravnímu podniku města Brna, a.s. – návrh rozpočtového opatření
39. ZM7/3562 Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací Ptačímu centru o.p.s. na zajištění činnosti záchranné stanice Ptačí centrum o.p.s. v roce 2018
40. ZM7/ „BEST Brno: Board of European Student of Technology – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně“
41. ZM7/3559 Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6717093827 o poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. na rekonstrukci bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky – návrh rozpočtového opatření
42. ZM7/3567 Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – duben 2018 – návrh rozpočtových opatření
43. ZM7/3568 Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – duben 2018 – návrh rozpočtových opatření
44. ZM7/3588 Projekt „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace, partnerská smlouva
45. ZM7/3589 Projekt „Komplexní podpora bydlení na území města Brna“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
46. ZM7/3593 Projekt „Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
47. ZM7/3566 Projekt „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
48. ZM7/3594 Projekt „Řízení ITI“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace
49. ZM7/ Projekt „Lužánecký skleník, enviromentální a polytechnické výukové centrum“ – návrh smlouvy o poskytnutí investiční dotace s příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času; návrh rozpočtového opatření
50. ZM7/ Projekt „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapa XXX – projektová dokumentace“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

51. ZM7/3587 Projekt „INTESMOG“ - posouzení projektu
52. ZM7/3614 Projekt „Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň“ – posouzení projektu
53. ZM7/3565 Projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“ – posouzení projektu
54. ZM7/3599 Projekt „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ – změna parametrů posouzení projektu
55. ZM7/ Projekt „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ – změna parametrů posouzení projektu
56. ZM7/ Projekt „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“ - změna parametrů posouzení projektu
57. ZM7/ Projekt „sub>urban. Reinventing the fringe. (sub>urban. Znovuoživení okrajových částí města)“ – návrh dodatku Joint Convention (Společné úmluvy)
58. ZM7/ Strategický projekt OHB II – linka K1 společnosti SAKO Brno, a. s.
59. ZM7/ Návrh úhrady nákladů vynaložených na opravy domu Křenová 23
60. ZM7/ Návrh úhrady nákladů vynaložených na opravy domu Axmanova 2, 4, 6 – dodatek
61. ZM7/ „Statut fondu bytové výstavby“- aktualizace
62. ZM7/ Návrh na výjimku ze Statutu startovacího bytu
63. ZM7/ Návrh změny seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji
64. ZM7/ Záměr prodeje domovního celku Krkoškova 44, 44a včetně pozemků
65. ZM7/ Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/31, bod 60
Záměr prodeje rodinného domu Tábořská 30 včetně pozemku
66. ZM7/ Návrh prodeje bytového domu Lesnická 62 včetně pozemků – doplnění usnesení ZMB č. Z7/35 bod. č. 53
67. ZM7/ Záměr prodeje volně vymezené jednotky č. 47/7 v bytovém domě Gallašova 4
68. ZM7/ Záměr prodeje podílů na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole vlastníkům bytových jednotek č. 2544/5 a 2544/7 v domě Vodova 74,76
69. ZM7/3577 Návrh prodeje pozemku p.č. 5535, pod chatou ve vlastnictví fyzické osoby v k.ú. Bystřec, lokalita Mečkov
70. ZM7/3610 Návrh prodeje pozemku p.č. 3911/6, k.ú. Bystřec, lokalita Kozí Horka
71. ZM7/3602 Návrh prodeje pozemků p.č. 1219/6, 1222/1, 1222/3, 1222/9, 2649, vše k.ú. Obřany – garážový dvůr při ul. Fryčajova
72. ZM7/3611 Návrh prodeje pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice
73. ZM7/3606 Návrh prodeje pozemků v k.ú. Dolní Heršpice spol. FLORPLANT, s.r.o.

74. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Slatina
75. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 3100/2 v k.ú. Židenice
76. ZM7/3605 Návrh prodeje části pozemku p.č. 3541/1 a pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystřec – areál společnosti Námořní Jachting Brno, a.s.
77. ZM7/3598 Návrh nabytí pozemku p.č. 7958/42 v k.ú. Židenice
78. ZM7/3596 Návrh nabytí pozemku p.č. 3815/11 v k.ú. Komín
79. ZM7/3597 Návrh nabytí pozemků p.č. 2594/45 a p.č. 2594/49, oba v k.ú. Maloměřice
80. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 798/3 a 798/45, oba v k.ú. Slatina
81. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1247/26 a 1247/62, oba v k.ú. Bohunice
82. ZM7/3613 Návrh nabytí pozemku p. č. 1013/225 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“
83. ZM7/ Návrh nabytí pozemků v k.ú. Líšeň a nabytí komunikační stavby v k.ú. Líšeň
84. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice a návrh na uzavření dohody o narovnání
85. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 2719/25, 2719/24 v k.ú. Černovice
86. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu projednáno
87. ZM7/ Návrh nabytí id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba č.p. 2284, bytový dům, Konečného 2
88. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a návrh rozpočtového opatření
89. ZM7/3595 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 8207/124, 8357/52, 8361/51a 8366/5, vše v k.ú. Židenice
90. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 k. ú. Bosonohy
91. ZM7/3557 Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Zaječí hora v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole a nabytí pozemků v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole
92. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM
93. ZM7/3582 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
94. ZM7/3580 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Maloměřice, Lesná a Bohunice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
95. ZM7/3583 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jehnice a Medlánky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami

96. ZM7/3581 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
97. ZM7/3575 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
98. ZM7/3579 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Staré Brno z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
99. ZM7/3584 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
100. ZM7/3573 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 14/71, 14/72 v k.ú. Jundrov z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
101. ZM7/3574 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1321/70 v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
102. ZM7/3585 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
103. ZM7/3586 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 807/4 v k.ú. Město Brno z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
104. ZM7/3572 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 8357/84, 8357/85 v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
105. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
106. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Štýřice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
107. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
108. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Starý Lískovec a Černovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
109. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
110. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 4416/6,4649/13,4649/14 v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
111. ZM7/3576 Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM
112. ZM7/3558 Návrh na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice
113. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p/č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno

114. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 561, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1983 v k.ú. Pisárky
115. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově č.p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 113 v k.ú. Slatina
116. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77 v k.ú. Štýřice
117. ZM7/ Nabídka předkupního práva k id. ½ stavby bez č.p/č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 4733 v k.ú. Komín
118. ZM7/ Nabídka předkupního práva spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 1184/3, způsob využití orná půda, v k.ú. Jundrov
119. ZM7/3578 Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení
120. ZM7/3604 Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení
121. ZM7/3603 Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2165, k.ú. Maloměřice formou souhlasného prohlášení
122. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 81/27. k.ú. Obřany formou souhlasného prohlášení
123. ZM7/ Návrh na změnu usnesení - návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení
124. ZM7/3616 Návrh směny pozemku p.č. 632/6 a části pozemku p.č. 632/1 vše v k.ú. Česká za část pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky
125. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole, pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole
126. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Kohoutovice, pozemků p.č. 2022, p.č.2023, p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 k.ú. Pisárky
127. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Brno-jih, pozemky p.č. 156/10, p.č.156/11 v k.ú. Komárov
128. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - střed, v k.ú. Veverí
129. ZM7/ Návrh na změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města MČ Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/89 a dalších v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky
130. ZM7/ Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-střed, pozemků p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše v k. ú. Zábrdovice
131. ZM7/3561 Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p. č. 1074/1, 1074/2, 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

132. ZM7/3560 Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p. č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k. ú. Maloměřice, a pozemků p. č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v k. ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
133. ZM7/ Úhrada bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň (ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1) v majetku ČR-ÚZSVM, návrh rozpočtového opatření
134. ZM7/3609 Návrh na mimosoudní narovnání soudního sporu o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy formou dohody o narovnání, o zaplacení částky 150.000,- Kč městem Brnem
135. ZM7/ Žádost o prominutí smluvní pokuty - plnění závazku z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326
136. ZM7/ Návrh na zrušení části usnesení Z7/31. zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164 a návrh dalšího postupu ve věci smlouvy uzavřené se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. - pozemky p.č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice“
137. ZM7/ Pověření Mgr. Dagmar Baborovské, vedoucí Majetkového odboru MMB, k úkonům za statutární město Brno

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/37, konaného dne 6. 3. 2018
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/37, konaného dne 6. 3. 2018
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva za prosinec-únor 2017/2018 – Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně
- Informativní zpráva o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA

Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.

Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné.

Ing. Petr Vokřál v. r.
primátor
statutárního města Brna



MMB2018000000342

3

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna
za I. čtvrtletí roku 2018

Obsah:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna za I. čtvrtletí roku 2018
- Přehled agendy KV ZMB za I. čtvrtletí roku 2018, ke které KV ZMB přijal usnesení
- Přehled usnesení přijatých na 36. – 38. řádné schůzi KV ZMB

Předkládá:

Ing. Oliver Pospíšil
předseda Kontrolního výboru
Zastupitelstva města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA
ZA I. ČTVRTLETÍ ROKU 2018

Složení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brna (dále jen KV ZMB)

Předseda	Ing. Oliver Pospíšil
Místopředsedkyně	Mgr. Zdeňka Dubová
Členové	Mgr. Lubora Bednaříková RNDr. Daniel Borecký Bc. Tomáš Koláčný Ing. Klára Liptáková JUDr. Jiří Oliva Mgr. Libor Šťástka RNDr. Mojmír Vlašín
Tajemnice:	Ing. Pavlína Ruttová

Schůze KV ZMB:

V hodnoceném období se uskutečnily 3 řádné schůze KV ZMB.

Všechny schůze KV ZMB byly usnášeníschopné.

Na schůze KV ZMB je pravidelně zván JUDr. Pavel Vavřík, vedoucí Odboru interního auditu a kontroly MMB (dále jen OKO MMB).

Metody práce KV ZMB:

- ❖ KV ZMB projednává agendu a přijímá usnesení k projednávaným záležitostem¹.
- ❖ KV ZMB provádí kontroly na základě zmocnění v § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- ❖ KV ZMB provádí kontrolu na základě usnesení Zastupitelstva města Brna (dále jen ZMB).

Jednání KV ZMB:

Obsahem jednání KV ZMB byly zejména:

- Šetření a kontroly prováděné z podnětu občanů, členů ZMB, členů KV ZMB a šetření vyplývající z jednání ZMB (4 případy)
- Organizační a metodické záležitosti související s činností KV ZMB (5 případů)

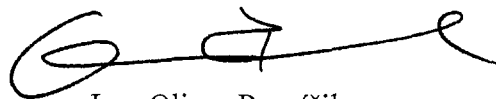
Příloha č. 1: Přehled agendy KV ZMB za I. čtvrtletí roku 2018, ke které KV ZMB přijal usnesení.

Příloha č. 2: Přehled usnesení přijatých na 36. – 38. řádné schůzi KV ZMB.

Zápisy ze schůzí KV ZMB konaných v hodnoceném období jsou veřejně přístupné na webových stránkách města Brna, proto tvoří přílohu této zprávy.

v Brně dne 26.03.2018

Předkládá:



Ing. Oliver Pospíšil
předseda KV ZMB

1 Podrobný přehled viz Příloha č. 1

Přehled agendy KV ZMB za I. čtvrtletí roku 2018, ke které KV ZMB přijal usnesení:

Předmět jednání KV ZMB A) Kontroly, šetření, podání	Řešeno na schůzi KV ZMB (číslo schůze)		
	36	37	38
Informace k dalšímu vývoji kauzy odstranění prodejních stánků v lokalitě Pohोelec		•	
Informace ke stížnosti na provoz baru Bajkazyl na ul. Dornych – hluk, rušení nočního klidu			•
Informace k soudním sporům TRUMPH s.r.o.– žaloba na úhradu částky 23.092.660,- Kč s přísl. z titulu bezdůvodného obohacení, STAVEX BRNO s.r.o. – spor mezi STAVEX BRNO s.r.o. a SMB o částku 35.888.375,- Kč a KLIMINVEST CZ, a.s. o určení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků.			•
Žádost PhDr. K.———L.——— k soudnímu sporu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k domu———			•
Předmět jednání KV ZMB B) Různé	Řešeno na schůzi KV ZMB (číslo schůze)		
	36	37	38
Příprava nového konceptu správy a řízení vozového parku MMB	•		
Rekapitulace kauz projednávaných v roce 2017	•		
Statistika stížností a pochval za 2. pololetí 2017		•	
Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů		•	
Informativní zpráva – Vozový park MMB		•	

Přehled usnesení přijatých na 36. až 38. schůzi KV ZMB

36. schůze KV ZMB

1. K bodu 1) Příprava nového konceptu správy a řízení vozového parku

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- informace podané členem Kontrolního výboru ZMB Bc. Tomášem Koláčným k přípravě nového konceptu správy a řízení vozového parku Magistrátu města Brna

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-36-01

Usnesení bylo přijato.

2. K bodu 2) Rekapitulace kauz projednávaných v roce 2017

Kontrolní výbor ZMB

žádá

- tajemníka Magistrátu města Brna Ing. Pavla Loutockého o informaci k plnění usnesení ZMB č. Z7/28 konaného dne 16.05.2017 k prověření a případné aktualizaci Pravidel využívání služebních vozů s řidiči a k aktualizaci těchto Pravidel v souvislosti s novelou zákona o obcích
- pověřeného vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna o informace k dalšímu vývoji kauzy odstranění prodejních stánků v lokalitě Pohořelec
- vedoucího Odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna o čtvrtletní překládání výpisu stížností v bytové oblasti z Centrální evidence stížností a petic

pověřuje

- předsedu Kontrolního výboru ZMB, aby požádal Jihomoravský kraj o poskytnutí vyúčtování dotace ve výši 2 mil. Kč poskytnuté spolku Meeting Brno na pořádání akce Meeting Brno 2017

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-36-02

Usnesení bylo přijato.

37. schůze KV ZMB

1. K bodu 1) Statistika stížností a pochval za 2. pololetí 2017

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Statistiku stížností a pochval za 2 pololetí 2017

žádá

- vedoucího Odboru interního auditu a kontroly MMB o podrobnější informaci ke stížnosti na provoz baru Bajkazyl na ul. Dornych – hluk, rušení nočního klidu.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-37-01

Usnesení bylo přijato.

2. K bodu 2) Informativní zpráva – přehled probíhajících soudních sporů

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Informativní zprávu – přehled probíhajících soudních sporů

žádá

- vedoucího Kanceláře primátora města Brna o informace ke kauzám TRUMPH s.r.o. – žaloba na úhradu částky 23.092.660,- Kč s přísl. z titulu bezdůvodného obohacení, STAVEX BRNO s.r.o. – spor mezi STAVEX BRNO s.r.o. a SMB o částku 35.888.375,- Kč a KLIMINVEST CZ, a.s. o určení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-37-02

Usnesení bylo přijato.

3. K bodu 3) Informativní zpráva – Vozový park MMB

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Informativní zprávu – Vozový park MMB

žádá

- vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB o poskytnutí návrhu aktualizovaného znění směrnice tajemníka MMB pro provoz vozového parku před jeho vydáním.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-37-03

Usnesení bylo přijato.

4. K bodu 4) Informace k dalšímu vývoji kauzy odstranění prodejních stánků v lokalitě Pohořelec

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- informace poskytnuté pověřeným vedoucím Odboru dopravy MMB

žádá

- pověřeného vedoucího Odboru dopravy MMB o poskytnutí rozsudku Krajského soudu v Brně v této věci.

Přítomno: 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-37-04

Usnesení bylo přijato.

38. schůze KV ZMB

1. K bodu 1) Informace ke stížnosti na provoz baru Bajkazyl na ul. Dornych – hluk, rušení nočního klidu

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- Informaci k vybraným stížnostem za 2. pololetí roku 2017

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-38-01

Usnesení bylo přijato.

2. K bodu 2) Informace k soudním sporům TRUMPH s.r.o.– žaloba na úhradu částky 23.092.660,- Kč s přísl. z titulu bezdůvodného obohacení, STAVEX BRNO s.r.o. – spor mezi STAVEX BRNO s.r.o. a SMB o částku 35.888.375,- Kč a KLIMINVEST CZ, a.s. o určení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

informace k vybraným soudním sporům TRUMPH s.r.o.– žaloba na úhradu částky 23.092.660,- Kč s přísl. z titulu bezdůvodného obohacení, STAVEX BRNO s.r.o. – spor mezi STAVEX BRNO s.r.o. a SMB o částku 35.888.375,- Kč a KLIMINVEST CZ, a.s. o určení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-38-02

Usnesení bylo přijato.

3. K bodu 3) Žádost PhDr. K——— L——— k soudnímu sporu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k domu. ————

Kontrolní výbor ZMB

bere na vědomí

- informace k aktuálnímu stavu soudního vypořádání spoluvlastnictví k domu ———— z Majetkového odboru MMB

žádá

- vedoucí Majetkového odboru MMB o stanovisko k podání PhDr. K——— L——— doručené MMB dne 27.02.2018

Přítomno: 6 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-38-03

Usnesení bylo přijato.

**Zpráva o činnosti Výboru pro národnostní menšiny ZMB
za I. čtvrtletí 2018 pro jednání ZMB dne 10. dubna 2018**

V uvedeném období měli 100% účast: Ivana Fajnorová, Vangelis Liolios a Martina Horváthová.

Omluveni jedenkrát: Bc. Martin Freund, Mgr. Lubora Bednaříková, Ljubov Vondroušková a Ilnara Dudash.

V uvedeném období se Výbor pro národnostní menšiny ZMB (dále jen Výbor) sešel čtyřikrát.

Zasedání výboru Z7/NM/35, středa 3. ledna 2018

Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední období – prosinec 2017.*
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.*
 - Informace o průběhu vyhodnocení ze strany OSP MMB.
 - Doporučení rozdělení dotací pro RMB a ZMB ze strany členů Výboru.

Zasedání výboru Z7/NM/36, středa 7. února 2018

Projednávané oblasti:

- *Informace za poslední období – leden 2018.*
- *Babylonfest 2018 – ustavení Přípravného výboru pro Babylonfest 2018.*
 - Složení: političtí zástupci, zástupci z řad národnostních menšin, OSP MMB a TIC.
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.*
 - Informace o harmonogramu projednávání ve volených orgánech města.

Zasedání (mimořádné) výboru Z7/NM/37, středa 28. února 2018

Projednávané oblasti:

- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018 – opětovné projednání.*
 - Opětovné doporučení rozdělení dotací pro RMB a ZMB ze strany členů Výboru a OSP MMB z důvodu zjištěné dlužné částky vůči městu u jednoho žádajícího spolku.
 - Projednání postupu mezi OSM a OSP MMB k zamezení opakování takové situace.

Zasedání výboru Z7/NM/38, středa 14. března 2018

- *Představení Interkulturních pracovníků MMB.*
 - Představení realizace projektu, kompetenčního modelu, role interkulturních pracovníků i jich samotných.
- *Prezentace aktivit Jihomoravského kraje podporujících cizince na území JMK.*
 - Zástupce JMK představil aktivity na podporu integrace cizinců, které zajišťuje a realizuje JMK.
- *Informace za poslední období – únor 2018.*
- *Neinvestiční dotace spolkům národnostních menšin a etnik na rok 2018.*
 - Informace o harmonogramu projednávání ve volených orgánech města.
- *Vyvěšení romské vlajky v rámci Mezinárodního dne Romů.*
 - Projednání žádosti IQ Roma servis, z. s. ve věci vyvěšení romské vlajky na Mezinárodní den Romů.
- *Babylonfest 2018 – stav příprav.*

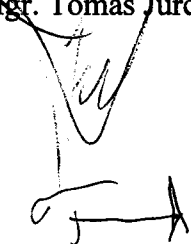
- Představení dvou konceptů nového pojetí festivalu.
- *Vzdělávací aktivity pro organizace národnostních a etnických menšin.*
- Projednání možných témat vzdělávacích seminářů (dotační poradenství, GDPR, apod.) pro spolky národnostních a etnických menšin.

Přílohy:

Zápisy ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Z7/NM/35, Z7/NM/36, Z7/NM/37, Z7/NM/38.

Zpracovali:

Bc. Martin Freund
a Mgr. Tomáš Jurčík



Brno, 27. března 2018

Z á p i s č. 35

ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna
konaného ve středu 3. ledna 2018 v Klubu zastupitelů města Brna

Přítomni: Bc. Martin Freund, Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

Hosté: Mgr. Marie Pařilová.

Omluvena: Ilnara Dudash.

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – prosinec 2017.
3. Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018.
4. Různé.
5. Úkoly, závěr.

Ad1/ Zahájení, schválení programu

V 17:30 hod. zahájil zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) předseda Bc. Martin Freund a přítomné členy seznámil s návrhem programu. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

Hlasování: pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.

Ad 2/ Informace za poslední období – prosinec 2017

- 2.1. V pátek 1. 12. 2017 uspořádala organizace IQ Roma servis benefiční akci *Květy pro Gendalos*.
- 2.2. V tentýž den uspořádala Řecká obec Brno *Vánoční koncert*, na kterém vystoupil Anatoli-Rebetiko band, Jannis Moras & Banda a děti z Řecké obce Brno.
- 2.3. V úterý 5. 12. 2017 uspořádal Ruský kulturně osvětový spolek na Moravě přednášku na FF MU o Rusku, činnosti spolku a prezentoval zde taktéž *Babylonfest*.
- 2.4. Dne 6. 12. 2017 uspořádalo Německý kulturní spolek – Region Brno akci *Milý Mikuláši, vítáme Vás doma*.
- 2.5. V sobotu 9. 12. 2017 uspořádal Svaz Maďarů – Brno mši svatou v maďarském jazyce.

- 2.6. Dne 15. 12. 2017 uspořádal Ruský kulturně osvětový spolek na Moravě akci *Den Ruska*.
- 2.7. V neděli 17. 12. 2017 zorganizoval Ruský kulturně osvětový spolek na Moravě posezení *Posidelky* členů spolku s hosty partnerské organizace (Česko-ruský spolek) s hudebním programem v podání Tání Soto Janošové.
- 2.8. Dne 20. 12. 2017 uspořádal Německý kulturní spolek – Region Brno vánoční akci na téma *Císařovna Marie Terezie oslavuje Vánoce*.
- 2.9. V pátek 22. 12. 2017 proběhla *Dílna Dědy Mráze*, kterou zorganizoval Ruský kulturně osvětový spolek na Moravě.

Ad 3/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018

OSP MMB obdrželo celkem 22 žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které působí v oblasti národnostních menšin a etnik na území statutárního města Brna. Přičemž 21 z nich splnilo formální požadavky a byly vyhodnoceny OSP MMB. Celková požadovaná částka o dotaci činí 1 616,96 tis. Kč (resp. 1 533,96 tis. Kč odečteme-li vyřazenou žádost z důvodu nesplnění formálních požadavků). Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků na podporu stanoveného účelu pro rok 2018 činí 1 400 tis. Kč (v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2018).

Zástupci OSP MMB vyhodnotili formální správnost žádostí i kompletní hodnocení obsahu žádostí včetně rozpočtu. Svůj návrh předložili členům Výboru. Následně všichni členové Výboru obdrželi žádosti, včetně podrobnějšího popisu projektů, k vyhodnocení.

Členové Výboru řádně ohodnotili podané žádosti o dotace organizací národnostních menšin a etnik na rok 2018. Na daném zasedání schválili výši jednotlivých dotací, které budou návrhem pro schvalování v dalších volených orgánech statutárního města Brna. Finální podoba návrhu dotací je přiložena k zápisu formou přílohy.

Usnesení: *Výbor pro národnostní menšiny ZMB doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšina etnik na rok 2018 dle návrhu Výboru pro národnostní menšiny ZMB.*

Hlasování: *pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Usnesení bylo přijato.*

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.

Ad 4/ Různé

Nebyl vznesen další podnět k jednání.

Ad 5/ Úkoly, závěr

- 5.1 Postoupit *Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018* dalším orgánům města Brna k projednání (*tajemník*).

5.2 Připravit a rozeslat pozvánky na příští řádné zasedání Výboru (*tajemník*).
Termín: 31. 1. 2018

5.3 Příštířádné zasedání **Výboru pro národnostní menšiny ZMB** se uskuteční
7.2.2018 od 17:30 hod. v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:

Mgr. Tomáš Jurčík
tajemník Výboru pro NM

a

Mgr. Marie Pařilová
referent sociálního začleňování

Schválil:

Bc. Martin Freund
předseda Výboru pro NM

Přílohy: Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok
2018

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)
 ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
1	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě, z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Trnítá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Mezinárodní festival: Dny národnostních menšin žijících v Brně. BABYLONFEST 2018	196	200	195	200		
2	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě, z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Trnítá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Posilování kulturních a společenských vztahů činností RKOSM, z.s. v městě Brně i na Moravě	94	100	85	87		
3	POLONUS - klub Polští v Brně, z.s. zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 653 503 59	Kulturně-společenská činnost Polského klubu POLONUS v Brně v roce 2018	85	100	78	79		
4	Bulharský spolek Brno zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 266 075 90	Bulharská kultura, jazyk a lidové tradice	78	99,2	94	91		
5	Svaz Maďarů – CSMMMSZ, z.s., p.s. Brno zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 711 968 03	Provoz Maďarského kulturního a informačního centra (MIKIC) a vydávání zpravodaje Brunní Magyar Futár (BMF, Brněnský maďarský kurýr)	87	98	98	98		
6	Ukrajinská iniciativa Jižní Moravy z.s. zapsaný spolek Tomešova 562/2a, Staré Brno, 602 00 Brno IČ: 033 052 52	Rozmanitá Ukrajina	75	95	82	88		
7	Obec Slovákov v Brně, z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Trnítá, 602 00 Brno IČ: 485 119 60	Kulturní a společenská činnost Obce Slovákov v Brně	80	95	80	83		

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)
ORI 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
8	IQ Roma servis, z.s. zapsaný spolek Vranovská 846/45, Husovice, 614 00 Brno IČ: 653 415 11	Brno slaví Mezinárodní den Romů 2018	90	93,76	93	92		
9	ASOCIACE ŘECKÝCH OBČÍ V ČESKÉ REPUBLICE, z.s. – Řecká obec Brno, pobočný spolek zapsaný spolek Radnická 368/8, 602 00 Brno IČ: 653 493 42	Řekové v Brně v roce 2018	87	85	85	84		
10	Chorvatský kulturní spolek České republiky zapsaný spolek Mečová 368/5, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 036 158 63	Činnost spolku ve městě Brně 2018	57	84	60	58		
11	Folklorní spolek Puččik zapsaný spolek Chodská 2829/19i, 612 00 Brno IČ: 621 581 39	Slovenská tradiční lidová kultura v Brně	56	70	68	64		
12	Společnost přátel jižních Slovanů, spolek zapsaný spolek Mikulovská 211, 691 44 Lednice IČ: 621 597 21	Kulturní aktivity příslušníků šesti národností jižních Slovanů a rozvoj a propagace česko-jihoslovanských kulturních styků	50	70	47	48		
13	Lyceum Řekyň v České republice zapsaný spolek Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 708 923 18	Rozvoj řecké kultury a vzdělávací činnost v Brně	50	53	53	53		
14	Sdružení Petrov, z.s. zapsaný spolek Petrov 272/5, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 485 152 21	Taneční kroužek Romane člove	45	50	50	50		

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
15	Německý kulturní spolek region Brno zapsaný spolek Jana Ulra 170/12, Veverí, 602 00 Brno IČ: 449 904 56	Zachování a rozvíjení kulturní identity německé menšiny se zaměřením na informační a vzdělávací aktivity pro mládež generaci většinové společnosti	41	45	44,5	43		
16	Německý jazykový a kulturní spolek Brno,z.s. zapsaný spolek Musilova 1240/3, Husovice, 614 00 Brno IČ: 265 230 86	Jazykové, kulturní a osvětové vzdělávání členů spolku a zájemců německé jazykové komunity	39	45	40	39		
17	Společenství Romů na Moravě Romano Jehketaniben pre Morava zapsaný spolek Bratislavská 244/65a, 602 00 Brno IČ: 440 151 78	Django Fest 17. ročník	37	40	40	38		
18	Pirin, z.s. zapsaný spolek Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno IČ: 265 917 23	Rozvoj bulharské kultury a folklóru v Brně	19	40	38,5	37		
19	Přátelé Podkarpatské Rusi zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 228 144 34	Činnost spolku v roce 2018	32	35	33	32		
20	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě,z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Třtítá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Vzdělávací program pro předsedy a výbory spolků	6	6	6	6		

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2017 (v tis. Kč)
 ORJ 7200, § 4342, položka 5229 - neinvestiční dotace nadačnímu fondu

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporuče ní pro ZMB
21	nadační fond Dědičká 1015/22, Slatina, 627 00 Brno IČ: 605 528 08	Řecká informační a kontaktní kancelář v Brně	26	30	30	30		
Celkem			1 330	1 534	1 400	1 400		

Z á p i s č. 36

**ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna
konaného ve středu 7. února 2018 v Klubu zastupitelů města Brna**

Přítomni: Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková, Ilnara Dudash a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

Omluven: Bc. Martin Freund.

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – leden 2018.
3. Babylonfest 2018 – ustavení Přípravného výboru pro Babylonfest 2018.
4. Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018.
5. Vyvěšení romské vlajky v rámci Mezinárodního dne Romů.
6. Různé.
7. Úkoly, závěr.

Ad 1/ Zahájení, schválení programu

V 17:30 hod. zahájila zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) místopředsdkyně Ivana Fajnorová. Přítomné členy seznámila s návrhem úpravy programu, vyškrtnutí bodu 5. Vyvěšení romské vlajky v rámci Mezinárodního dne Romů z důvodu pracovní neschopnosti pozvaného hosta – romské poradkyně, která měla problematiku členům výboru přiblížit. Upravený program zasedání byl následně schválen v podobě:

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Informace za poslední období – leden 2018.
3. Babylonfest 2018 – ustavení Přípravného výboru pro Babylonfest 2018.
4. Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018.
5. Různé.
6. Úkoly, závěr.

Hlasování: pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

Jmenovité hlasování:

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Mgr. Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.

Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.

Ad 2/ Informace za poslední období – leden 2018

- 2.1. Ve středu 10. 1. 2018 uspořádal Německý kulturní spolek – Region Brno bohoslužbu v německém jazyce.

- 2.2. Dne 14. 1. 2018 uspořádal Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě *Novoroční besídka s Dědou Mrázem, Sněžurkou a Babou Jagou*.
- 2.3. Ve středu 17. 1. 2018 zorganizoval Německý kulturní spolek – Region Brno *Lyrickou procházku – Stuttgart, Tübingen a okolí*.
- 2.4. Dne 24. 1. 2018 uspořádalo Muzeum romské kultury výstavu *Miranda – romský holocaust* v sídle Veřejného ochránce práv.

Ad 3/ Babylonfest 2018 – ustavení Přípravného výboru pro Babylonfest 2018.

Babylonfest 2018 se uskuteční v termínu 18. – 23. 9. 2018. V roce 2018 navrhuje VNM dotaci ve výši 200.000,- Kč a Turistické informační centrum žádá opět dotaci od Ministerstva kultury ČR.

Přípravný výbor pro Babylonfest (dále jen PV), jenž byl již v předchozích letech zřízen pod Výborem, zaznamenává organizační úspěchy. Výbor proto navrhuje opětovně zřídit PV v následujícím složení (všichni nominovaní souhlasili s členstvím pro rok 2018).

Usnesení: Výbor pro národnostní menšiny ZMB zřizuje Přípravný výbor pro Babylonfest, který bude administrativně a organizačně zajišťovat 11. ročník festivalu Babylonfest 2018, v následujícím složení:

jméno	organizace
Ing. Monika Fazekas	Svaz Maďarů – Brno
Ivana Fajnorová	Místopředsdkyně Výboru pro NM ZMB
Ljubov Vondroušková	Ruské kulturní osvětové sdružení na Moravě
Eva Lioliu	Lyceum Řekyň v České republice
Dr. Vlastimil Fabišík	Folklórní spolek Púčik
Ilnara Dudash	Ukrajinská iniciativa jižní Moravy
Dagmar Taszková	TIC BRNO, p.o.
Martina Horváthová	IQ Roma servis
Dana Křoková	OSP MMB
Mgr. Marie Pařilová – tajemnice	OSP MMB

Členové Výboru zároveň ponechávají volbu koordinátora pro rok 2018 na členech PV.

Ad 4/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018

Návrh rozdělení dotací schválený členy Výboru z minulého zasedání byl zpracován společně s materiály do jednotlivých orgánů. Návrh dotací bude předložen v následujících termínech do jednotlivých orgánů města:

- KSZPP dne 15. 2. 2018,
- RMB dne 20. 2. 2018,
- FV 27. 2. 2018,
- 6. 3. 2018 na zasedání ZMB.

Jednotlivé navrhované výše dotací viz min. zasedání Výboru.

Ad 5/ Různé

Nebyl vznesen další podnět k jednání.

Ad 6/ Úkoly, závěr

- 6.1. Postoupit *Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik*

na rok 2018 dalším voleným orgánům města Brna k projednání (*tajemník*).

6.2. Připravit a rozeslat pozvánky na příští řádné zasedání Výboru (*tajemník*).
Termín: 28. 2. 2018

6.3. Příští řádné zasedání **Výboru pro národnostní menšiny ZMB** se uskuteční
7. 3. 2018 od 17:30 hod. v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:

Mgr. Tomáš Jurčík
tajemník Výboru pro NM

a

Mgr. Marie Pařilová
referent sociálního začleňování

Schválil:

Bc. Martin Freund
předseda Výboru pro NM

Z á p i s č. 37

**z mimořádného zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna
konaného ve středu 28. února 2018 v Klubu zastupitelů města Brna**

Přítomni: Bc. Martin Freund, Ivana Fajnorová, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Ljubov Vondroušková, Ilnara Dudash a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

Hosté: Mgr. Marie Pařilová.

Omluvena: Mgr. Lubora Bednaříková.

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018 – opětovné projednání.
3. Různé.
4. Úkoly, závěr.

Ad 1/ Zahájení, schválení programu

V 17:30 hod. zahájil zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) předseda Bc. Martin Freund a přítomné členy seznámil s návrhem programu. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

Hlasování: pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – pro.

Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.

Ad 2/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018 – opětovné projednání

Tajemník Výboru Mgr. Jurčík objasnil přítomným důvod svolání mimořádného zasedání a nutnosti opětovného projednání neinvestičních dotací:

U jednoho ze spolků národnostních menšin byla zjištěna dlužná částka vůči městu Brnu ke dni podání žádosti o dotaci pro rok 2018 až dosud, což je překážkou k udělení dotace pro rok 2018. Zároveň daný spolek nedodal vyúčtování dotace za rok 2017 v termínu stanoveném pravidly i uzavřenou *Smlouvou o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017* a ke dni konání Výboru není vyúčtování daného spolku stále uzavřeno, neboť jej ve druhém náhradním termínu dodal chybně. OSP MMB jedná s předsedou spolku o nápravě vyúčtování.

Předseda Výboru vyjedná s vedoucím OSP MMB, aby byla pro následující roky zpětná vazba od OSM MMB včas, tj. před rozdělováním dotací. OSP MMB může dodat OSM MMB seznam organizací národnostních a etnických menšin, přičemž OSM MMB by následně hlásilo příp. vzniklé komplikace.

Danému spolku nelze přidělit původně plánovaných 58 tis. Kč, a nyní je důležité rozhodnout, jakým způsobem s danou částkou naložit. Členové Výboru hlasovali o dodržení dohodnutého financování v souvislosti s Babylonfestem.

Usnesení: *Babylonfest bude financován výhradně z dotace určené pro Babylonfest, nikoli z dotací udělených jednotlivým organizacím na individuální projekty.*

Hlasování: *pro 5 - proti 0 - zdržel se 1 / ze 7 členů. Usnesení bylo přijato.*

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios– za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.

Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – zdržela se.

Následně se členové Výboru zabývali jednotlivými verzemi a schválili výše jednotlivých dotací, které jsou jejich finálním návrhem pro schvalování v dalších volených orgánech statutárního města Brna. Finální podoba návrhu dotací je přiložena k zápisu formou přílohy.

Usnesení: *Výbor pro národnostní menšiny ZMB doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšina etnik na rok 2018 dle nového návrhu Výboru pro národnostní menšiny ZMB.*

Hlasování: *pro 5 - proti 0 - zdržel se 1 / ze 7 členů. Usnesení bylo přijato.*

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios– za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ilnara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.

Ljubov Vondroušková – za ruskou národnostní menšinu – zdržela se.

Ad 3/ Různé

Nebyl vznesen další podnět k jednání.

Ad 4/ Úkoly, závěr

4.1. Postoupit finální *Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018* dalším voleným orgánům města Brna k projednání (*tajemník*).

4.2. Vyjednat s vedoucím OSP MMB, aby byla pro následující roky zpětná vazba od OSM

MMB včas, tj. před rozdělováním dotací (*předseda*).

4.3. Příští řádné zasedání **Výboru pro národnostní menšiny ZMB** se uskuteční **14. 3. 2018 od 17:30 hod.** v Klubu zastupitelů města Brna.

Zapsali:

Mgr. Tomáš Jurčík
tajemník Výboru pro NM

a

Mgr. Marie Pařilová
referent sociálního začleňování

Schválil:

Bc. Martin Freund
předseda Výboru pro NM

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)
 ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
1	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě, z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Třnítá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Mezinárodní festival: Dny národnostních menšin žijících v Brně, BABYLONFEST 2018	196	200	200	200	200	
2	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě, z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Třnítá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Posilování kulturních a společenských vztahů činností RKOSM, z.s. v městě Brně i na Moravě	94	100	85	85	85	
3	POLONUS - Klub Polski v Brně, z.s. zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 653 503 59	Kulturně-spoločenská činnost Polského klubu POLONUS v Brně v roce 2018	85	100	78	78	78	
4	Bulharský spolek Brno zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 266 075 90	Bulharská kultura, jazyk a lidové tradice	78	99,2	95,2	95,2	95,2	
5	Svaz Madarů – CSMMSZ, z.s., p.s. Brno zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 711 968 03	Provoz Madarského kulturního a informačního centra (MKIC) a vydávání zpravodaje Brünni Magyar Futár (BMF, Brněnský madarský kuřít)	87	98	98	98	98	
6	Ukrajinská iniciativa Jižní Moravy z.s. zapsaný spolek Tomešova 562/2a, Staré Brno, 602 00 Brno IČ: 033 052 52	Rozmanitá Ukrajina	75	95	90	90	90	
7	Obec Slovákov v Brně, z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Třnítá, 602 00 Brno IČ: 485 119 60	Kulturní a společenská činnost Obce Slovákov v Brně	80	95	88	88	88	

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)
 ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
8	IQ Roma servis, z.s. zapsaný spolek Vranovská 846/45, Husovice, 614 00 Brno IČ: 653 415 11	Brno slaví Mezinárodní den Romů 2018	90	93,76	93,3	93,3	93,3	
9	ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICE, z.s. – Řecká obec Brno, pobočný spolek zapsaný spolek Radnická 368/8, 602 00 Brno IČ: 653 493 42	Řekové v Brně v roce 2018	87	85	85	85	85	
10	Chorvatský kulturní spolek České republiky zapsaný spolek Mečová 368/5, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 036 158 63	Činnost spolku ve městě Brně 2018	57	84	0	0	0	
11	Folklorní spolek Půžik zapsaný spolek Chodská 2829/19i, 612 00 Brno IČ: 621 581 39	Slovenská tradiční lidová kultura v Brně	56	70	70	70	70	
12	Společnost přátel jižních Slovanů, spolek zapsaný spolek Mikulovská 211, 691 44 Lednice IČ: 621 597 21	Kulturní aktivity příslušníků šesti národností jižních Slovanů a rozvoj a propagace česko-jihoslovenských kulturních styků	50	70	57	57	57	
13	Lyceum řecký v České republice zapsaný spolek Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 708 923 18	Rozvoj řecké kultury a vzdělávací činnost v Brně	50	53	53	53	53	
14	Sdružení Petrov, z.s. zapsaný spolek Petrov 272/5, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 485 152 21	Taneční kroužek Romane čhve	45	50	50	50	50	

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)
 ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NIM	RMB	doporučení pro ZMB
15	Německý kulturní spolek region Brno zapsaný spolek Jana Uhra 170/12, Veverří, 602 00 Brno IČ: 449 904 56	Zachování a rozvíjení kulturní identity německé menšiny se zaměřením na informační a vzdělávací aktivity pro mládež a generaci většinové společnosti	41	45	44,5	44,5	44,5	
16	Německý jazykový a kulturní spolek Brno,z.s. zapsaný spolek Musilova 1240/3, Husovice, 614 00 Brno IČ: 265 230 86	Jazykové, kulturní a osvětové vzdělávání členů spolku a zájemců německé jazykové komunity	39	45	44	45	45	
17	Společenství Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava zapsaný spolek Bratislavská 244/65a, 602 00 Brno IČ: 440 151 78	Django Fest 17. ročník	37	40	40	40	40	
18	Pirín, z.s. zapsaný spolek Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno IČ: 265 917 23	Rozvoj bulharské kultury a folklóru v Brně	19	40	40	40	40	
19	Přátelé Podkarpatské Rusi zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 228 144 34	Činnost spolku v roce 2018	32	35	33	33	33	
20	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě,z.s. zapsaný spolek Křenová 224/67, Třmítá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Vzdělávací program pro předsedy a výbory spolků	6	6	6	6	6	

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)
 ORJ 7200, § 4342, položka 5229 - neinvestiční dotace nadačnímu fondu

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporuče ní pro ZMB
21	nadační fond HELLENIKA nadační fond Dědička 1015/22, Slatina, 627 00 Brno IČ: 605 528 08	Řecká informační a kontaktní kancelář v Brně	26	30	30	30	30	
Celkem			1 330	1 534	1 380	1 381	1 381	

Z á p i s č. 38

**ze zasedání Výboru pro národnostní menšiny Zastupitelstva města Brna
konaného ve středu 14. března 2018 v Klubu zastupitelů města Brna**

Přítomni: Bc. Martin Freund, Ivana Fajnorová, Mgr. Lubora Bednaříková, Martina Horváthová, Vangelis Liolios, Inara Dudash a tajemník Mgr. Tomáš Jurčík.

Hosté: Mgr. Lenka Herčíková, Mgr. Kateryna Hertlová, ThDr. Alexandru Ceban, Bc. Tran Quang Huy, Bc. Karin Atassi, Mgr. Lenka Šafránková Pavlíčková a Mgr. Marie Pařilová.

Omluvena: Ljubov Vondroušková.

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Představení Interkulturních pracovníků MMB.
3. Prezentace aktivit Jihomoravského kraje podporujících cizince na území JMK.
4. Informace za poslední období – únor 2018.
5. Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018.
6. Vytvoření romské vlajky v rámci Mezinárodního dne Romů.
7. Babylonfest 2018 – stav příprav.
8. Vzdělávací aktivity pro organizace národnostních a etnických menšin.
9. Různé.
10. Úkoly, závěr.

Ad 1/ Zahájení, schválení programu

V 17:30 hod. zahájil zasedání Výboru pro národnostní menšiny (dále jen Výbor) předseda Bc. Martin Freund a přivítal hosty. Přítomné členy seznámil s návrhem programu. Program zasedání byl následně schválen v navržené podobě.

Hlasování: pro 6 - proti 0 - zdržel se 0 / ze 7 členů. Návrh programu byl přijat.

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – pro.

Lubora Bednaříková – za ZMB – pro.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.

Inara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.

Ad 2/ Představení Interkulturních pracovníků MMB

Lenka Šafránková Pavlíčková představila rámcově činnost Interkulturních pracovníků (dále jen IP), začátek realizace projektu, kompetenční model, související analýzu potřeb apod. Zároveň bylo upozorněno, že IP nejsou sociální pracovníci, jejich role je spíše poradenská, síťovací a mediátorská, tvoří mosty mezi dvěma kulturami. IP mohou klientům zajišťovat tlumočení, ovšem nejsou jen v roli tlumočnicků, ale i v roli poradců s přístupem do komunit.

Výstupem budou nejen jednotlivé řešené klientské případy, ale také doporučení k udržitelným postupům. Taktéž byl představen nabídkový leták a následně se představili všichni přítomní IP, kteří nyní na OSP MMB působí.

Ad 3/ Prezentace aktivit Jihomoravského kraje podporujících cizince na území JMK

Paní Herčíková představila členům Výboru aktivity na podporu integrace cizinců, které zajišťuje a realizuje JMK.

Ad 4/ Informace za poslední období – únor 2018

- 4.1. Ve čtvrtek 15. 2. 2018 uspořádala romská národnostní menšina *Průvod proti popírání holocaustu a k uctění památky jeho obětí*.
- 4.2. Dne 17. 2. 2018 uspořádal Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě tvůrčí dílnu s přednáškou *Namahuj legendu* Světlany Polak.
- 4.3. V neděli 18. 2. 2018 uspořádalo Muzeum romské kultury diskuzi u kulatého stolu na téma *Co utváří dnešní romskou kulturu? Jak může Muzeum romské kultury nebo jemu podobná instituce ovlivnit kvalitu života ve vyloučené lokalitě? Co Vám chybí v současné nabídce MRK?*

Ad 5/ Neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a etnik na rok 2018

Materiál do orgánů města Brna pracovníci OSP MMB zpracovali dle rozhodnutí členů na mimořádném zasedání Výboru. Návrh bude předložen:

15. 3. 2018 Komisi sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB (KSZPP),
20. 3. 2018 Radě města Brna (RMB),
3. 4. 2018 Finančnímu výboru ZMB,
10. 4. 2018 Zastupitelstvu města Brna (ZMB).

Následně budou vyhotoveny smlouvy dle stanoviska ZMB.

Ad 6/ Vyvěšení romské vlajky v rámci Mezinárodního dne Romů

Byla přijata oficiální žádost IQ Roma servis, z. s. o vyvěšení romské vlajky v rámci Mezinárodního dne Romů. Na základě přijaté žádosti byl připraven materiál do volených orgánů města Brna (Výbor, KSZPP, RMB) k rozhodnutí.

Byl vznesen návrh na slavnostní doprovodnou akci při vyvěšování. Tento návrh přenesl M. Horváthová do přípravného výboru pro festival Týden romské kultury.

Ivana Fajnorová upozorňuje, že je důležité ponechat otevřený prostor i dalším menšinám, tj. na základě jejich žádosti umožnit vyvěšení i dalších vlajek. Na daném se členové Výboru shodli a bude to jeden z bodů pro společné zasedání s předsedy organizací NM.

Z diskuze vyvstaly dva různé pohledy na vyvěšení vlajky:

- Vyvěšení romské vlajky je vnímáno jako vyčlenění z většinové společnosti.
- Vyvěšení romské vlajky je vnímáno naopak jako uznání a otevření úřadu.

Předseda Výboru nechal hlasovat o variantě a)

Výbor pro národnostní menšiny ZMB

b e r e n a v ě d o m í

žádost IQ Roma servis, z.s. o vyvěšení romské vlajky v rámci oslav Týdne romské kultury

varianta a)

s o u h l a s í

s vyvěšením romské vlajky na Nové radnici v Brně ve dnech od 8. 4. do 13. 4. 2018 v rámci oslav Týdne romské kultury

u k l á d á

vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit realizaci výše uvedeného usnesení

Termín: 8. 4. 2018

Hlasování: pro 4 - proti 0 - zdržel se 2 / ze 7 členů. Návrh na vyvěšení vlajky byl přijat.

Jmenovité hlasování:

Martin Freund – za ZMB – pro.

Ivana Fajnorová – za ZMB – zdržela se.

Lubora Bednaříková – za ZMB – zdržela se.

Martina Horváthová – za romskou národnostní menšinu – pro.

Vangelis Liolios – za řeckou národnostní menšinu – pro.

Ilara Dudash – za ukrajinskou národnostní menšinu – pro.

Ad 7/ Babylonfest 2018 – stav příprav

První zasedání Přípravného výboru pro Babylonfest 2018 proběhlo dne 28. 2. 2018 a členové navrhli dva koncepty nového pojetí festivalu.

1. uspořádat **festival v průběhu měsíce září** – měsíc národnostních menšin = každý týden jedna akce a na konci měsíce 2-3 dny intenzivního programu.

Např.:

1. týden v září – zahájení a stromy.

2. týden v září – literární dílna.

3. týden v září – koncert vážné hudby.

4. týden v září – čtvrtek/pátek až sobota s pestrým programem, sobotní program bude celodenní a proložen krátkými koncerty kapel,

+ mohli bychom zahrnout další akce NM do programu (možnost využití propagace, neboť festival propagován je, ovšem nikoli finanční příspěvek na jednotlivé akce).

2. **sloučit všechny akce do 3 dnů (20. – 22.9.2018)** = akce, které probíhají běžně v jeden týden, sloučit do několika dnů.

Např.:

Čtvrtek dopoledne – multikulturní den na ZŠ.

Čtvrtek odpoledne – stromy.

Pátek dopoledne – workshop pro ZŠ.

Pátek odpoledne – Literární dílna.

Pátek večer – koncert Podoby hudby.

Sobota dopoledne – Turnaj.

Sobota celý den – hlavní program proložen 2 vystoupeními kapel.

Sobota večer – večírek.

Tyto návrhy jsou nyní projednávány členy PV pro BF 2018 a s předsedy organizací NM. Další zasedání se uskuteční 4. 4. 2018.

Ad 8/ Vzdělávací aktivity pro organizace národnostních a etnických menšin

Členové společně projednávali témata vzdělávacích seminářů, přičemž největší zájem je především o dotační poradenství, školení k psaní projektů, k účetnictví, resp. vyúčtování dotací, NNO v souvislosti s GDPR apod. Další poptávka bude zjišťována přímo od předsedů organizací na společném zasedání.

M. Horváthová nabídla možnost zajištění školení na dotační poradenství. Tajemník nabídl zajištění semináře k městským dotacím společně s kontrolory. Je zapotřebí to prodiskutovat s vedoucím Oddělení ekonomiky a kontroly OSP MMB Ing. Lukášem Nehybou.

Ad 9/ Různé

Nebyl vznesen další podnět k jednání.

Ad 10/ Úkoly, závěr

10.1. Postoupit finální *Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018* dalším voleným orgánům města Brna k projednání (*tajemník*).

10.2. Vyjednat slavnostní doprovodnou akci při vyvěšování romské vlajky, bude-li návrh schválen v orgánech města Brna (*M. Horváthová*).

10.3. Zjistit možnost zajištění školení na dotační poradenství (*M. Horváthová*).

10.4. Zajištění semináře k městským dotacím (*tajemník*).


10.5. Na společném zasedání s předsedy organizací NM projednat:

- Vyvěšení vlajky ve významný den dané NM;
- Poptávka po tématech vzdělávacích aktivit.

10.6. Příští řádné zasedání **Výboru pro národnostní menšiny ZMB** se uskuteční **4. 4. 2018 od 17:30 hod.** v Klubu zastupitelů města Brna.

10.7. Připravit a rozeslat pozvánky na příští řádné zasedání Výboru (*tajemník*).
Termín: 28. 3. 2018

Zapsali:
Mgr. Tomáš Jurčák
tajemník Výboru pro NM
a
Mgr. Marie Pařilová
referent sociálního začleňování

Schválil: 
Bc. Martin Freund
předseda Výboru pro NM



Pomáhat a chránit

MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO



Č. j. KRPB-13049-3/ČJ-2018-0602KR-MAZ

Brno 29. března 2018

Počet listů: 5

ZPRÁVA O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI NA ÚZEMÍ MĚSTA BRNA

Vybrané ukazatele činnosti Městského ředitelství policie Brno

Důvod předložení

zasedání zastupitelstva města Brna dne 10. dubna 2018

Předkládá:

ředitel Městského ředitelství policie Brno
plk. Mgr. Martin KOTLAN

Cejl 4/6
611 38 Brno

Tel.: +420 974 625 230
Fax: +420 974 625 508
E-mail: mrpb.podatelna@pcr.cz
ID DS: jydai6g

I. VÝVOJ NÁPADU TRESTNÉ ČINNOSTI

a) Trestná činnost za měsíce leden až únor 2018 ve srovnání se stejným obdobím loňského roku

MŘP Brno	Nápad			Objasněno			% objasněnost		
	2018	2017	Rozdíl	2018	2017	Rozdíl	2018	2017	Rozdíl
CELKOVÁ	1 814	1 604	210	339	373	-34	18,69	23,25	-4,56
Násilná	99	110	-11	25	33	-8	25,25	30,00	-4,75
Krádeže vloupáním	209	151	58	11	10	1	5,26	6,62	-1,36
Krádeže prosté	633	549	84	75	107	-32	11,85	19,49	-7,64
Hospodářská	310	225	85	65	59	6	20,97	26,22	-5,25

Zdroj: ETŘ (6. 3. 2018, 8:20 hod.)

- V nápadu trestné činnosti v měsíci únoru došlo k nárůstu kriminality (výjimka násilná kriminalita). Vzhledem k počátku roku 2018 nelze však dělat zásadnější závěry.
- Vzhledem k počátku roku 2018 nelze dělat zásadnější závěry o objasněnosti.

b) Přijatá opatření

Na teritoriu Městského ředitelství policie Brno (dále jen „městské ředitelství“) nadále funguje pracovní tým MAJETEK k zajištění maximální eliminace opakující se pouliční trestné činnosti majetkového charakteru. Za dobu jeho působení se podařilo velmi dobře zmapovat kriminálně závadové osoby na úseku krádeží na osobách. Úspěšné působení týmu se významně podílí na sníženém nápadu na úseku kapesních krádeží ve městě Brně.

II. VEŘEJNÝ POŘÁDEK ZA OBDOBÍ LEDEN AŽ ÚNOR 2018

a) Závažná narušení veřejného pořádku

0

b) Významné sportovní, kulturní, politické akce a shromáždění

1. Sportovní akce

- Ve dnech 3., 5., 7., 19. a 26. ledna, 4. a 28. února 2018, Brno, DRFG aréna – utkání extraligy ledního hokeje klubu HC Kometa Brno.
- Dne 20. ledna 2018, Brno-jih KOMEC - Winter Run.
- Dne 20. února 2018, Brno, DRFG aréna - přátelské utkání HC Kometa Brno - HK Soči.
- Dne 24. února 2018, Brno, ul. Vodova, Městský fotbalový stadion - fotbalové utkání I. ligy Zbrojovka Brno - Sigma Olomouc.
- Ve dnech 9. - 25. února 2018, Brno, areál Brněnských veletrhů - Olympijský park.

Bez narušení veřejného pořádku.

2. Akce v areálu Veletrhy Brno

- Ve dnech 12. - 14. ledna 2018, areál Brněnských veletrhů - Národní výstava psů.

- Ve dnech 17. - 21. ledna 2018, areál Brněnských veletrhů - Region Tour.
- Ve dnech 3. - 4. února 2018 - Mezinárodní výstava psů.
- Ve dnech 17. - 19. února 2018 - Mezinárodní veletrh STYL - KABO.
- Ve dnech 27. února – 2. března 2018 - Mezinárodní veletrh Salima, Inteco, Embax print.

Bez narušení veřejného pořádku.

3. Akce v souvislosti s volbou Prezidenta České republiky
 - Dne 6. ledna 2018, Brno, centrum města – pochod na podporu prezidentského kandidáta Pavla FISHERA.
 - Dne 11. ledna 2018, Brno, křižovatka ul. Masarykova a Kapucínské náměstí – podpora Miloše ZEMANA.
 - Dne 24. ledna 2018, Brno, centrum města - běh na podporu k účasti ve volbách.
 - Ve dnech 12., 13., 26. a 27. ledna 2018 – bezpečnostní opatření v souvislosti s volbou Prezidenta České republiky.

Bez narušení veřejného pořádku.

4. Ostatní
 - Dne 1. ledna 2018, Brno, centrum města - oslavy Silvestra 2017.
 - Dne 4. ledna 2018, Brno, Petrov + centrum města - Tříkrálový průvod.
 - Dne 5. ledna 2018, Brno, Zelný trh – Betlémské dary.
 - Ve dnech 5. – 6. ledna 2018, Brno, centrum města - Tříkrálová sbírka.
 - Dne 7. ledna 2018, Brno, centrum města – Švihlý pochod Brnem.
 - Ve dnech 15. - 28. ledna 2018, Brno, náměstí Svobody - hnutí Brontosauři, výstava fotografií z cesty v Himalájích.
 - Dne 26. ledna 2018, Brno, Bobycentrum - Právník roku.
 - Dne 30. ledna 2018, Brno, Dominikánské náměstí, Nová radnice – podpora přestavby železničního uzlu.
 - Ve dnech 8., 15. a 22. února 2018, Brno, náměstí Svobody + průvod centrem - smuteční shromáždění ohledně odsunu nádraží – pochod s rakví.
 - Dne 15. února 2018, Brno, Moravské náměstí + průvod na náměstí 28. října - pieta k uctění romského holocaustu.
 - Dne 27. února 2018, Brno, Dominikánské náměstí, Nová radnice – vyjádření nesouhlasu s odsunem nádraží.
 - Ve dnech 28. února - 2. března 2018, Brno, hotel Grandeza - návštěva velvyslance USA S. B. Kinga.

Bez narušení veřejného pořádku.

III. PROBLEMATIKA BEZPEČNOSTI A PLYNULOSTI PROVOZU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

a) Statistika dopravních nehod za měsíce leden až únor 2018 ve srovnání se stejným obdobím loňského roku

Rok	Počet nehod	Následky zranění			Škoda v tis. Kč
		smrtelné	těžké	lehké	
2018	373	1	11	79	21 002
pokles/ nárůst	-57	1	2	-2	14 937

b) Vybrané přestupky za měsíce leden až únor 2018 ve srovnání se stejným obdobím loňského roku

	2018	2017	Rozdíl
Blokové přestupky v dopravě	6 276	5 723	553
Podnapilí řidiči	114	119	-5
Řidiči TOXI	89	109	-20
Přestupky chodců	638	745	-107

Zdroj: průběžné statistiky ZŘ MŘP Brno pro VS

V souvislosti s nekázní účastníků silničního provozu na přechodech pro chodce a v jejich blízkosti bylo nařízeno zaměřit výkon služby policistů k dodržování pravidel silničního provozu ze strany chodců, řidičů a cyklistů.

c) Problémové oblasti

- V měsíci lednu doručena řada e-mailů od občanů týkající se dopravy v Brně na křižovatce ul. Cejl a Zábřdovická – řešeno kontrolním bodem a plánovanými dopravně-bezpečnostními akcemi.
- Akce Olympijský park v areálu Brněnských veletrhů v Brně neměla žádný negativní vliv na dopravu v okolí.
- Změna organizace dopravy v Brně na ul. Koliště - probíhající omezení dopravy z důvodu opravy a výstavby kanalizačních šachet.
- Ve dnech 6., 7., 8., 13., 14., 20., 21. a 27. března 2018 v době od 8:00 do 13:00 hod. proběhly revize křižovatek ve spolupráci s firmou B-kom - nutnost řídit provoz policistou dopravního inspektorátu.
- Dne 12. března 2018 byla zahájena uzavírka ul. Dornych v Brně v souvislosti se stavební akcí Tramvaj Plotní.

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

Dne 1. května 2018 shromáždění a pochod příznivců Dělnické strany sociální spravedlnosti.

V. OSTATNÍ UDÁLOSTI NA TERITORIU

V souvislosti s **teroristickými útoky** v různých evropských městech je na veřejných místech s větší koncentrací osob (nákupní centra, vlakové a autobusové nádraží) prováděn zvýšený dohled.

V souvislosti s **velikonočními svátky** je posílena ostraha církevních objektů a místa s větší koncentrací osob.

VI. PERSONÁLNÍ STAVY K 1. BŘEZNU 2018

- Plánované stavy 1 092 policistů.
- Skutečné stavy 1 065 policistů.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Městské policie Brno v 1. čtvrtletí 2018



28. 2. 2018
Hlídka městské policie dnes před polednem vyprostila z ledové vody Brněnské přehrady topící se ženu. Pod šestačtyřicetiletou bruslařkou se prolomila zamrzlá hladina přibližně sto padesát metrů od břehu. Hlídka spěchala do služebního automobilu pro jisticí lano a záchrannou plovací vestu a ihned ženě zamířila na pomoc. Bruslařku se podařilo dostat bezpečně až na břeh, kde ji předali zdravotníkům. Podchlazenou a šokovanou ženu převezla sanitka do nemocnice.

Vážený pane primátore,
vážení zastupitelé,

dle článku 5, Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, Vám předkládám zprávu o činnosti Městské policie Brno (dále jen MPB), ve které jsou uvedeny informace o jednotlivých činnostech MPB za 1. čtvrtletí 2018. Jednotlivé parametry jsou časově srovnány s rokem 2017. Vzhledem k termínu konání zastupitelstva a odevzdání zprávy jsou prezentované údaje generovány k datu 20. 3. 2018.

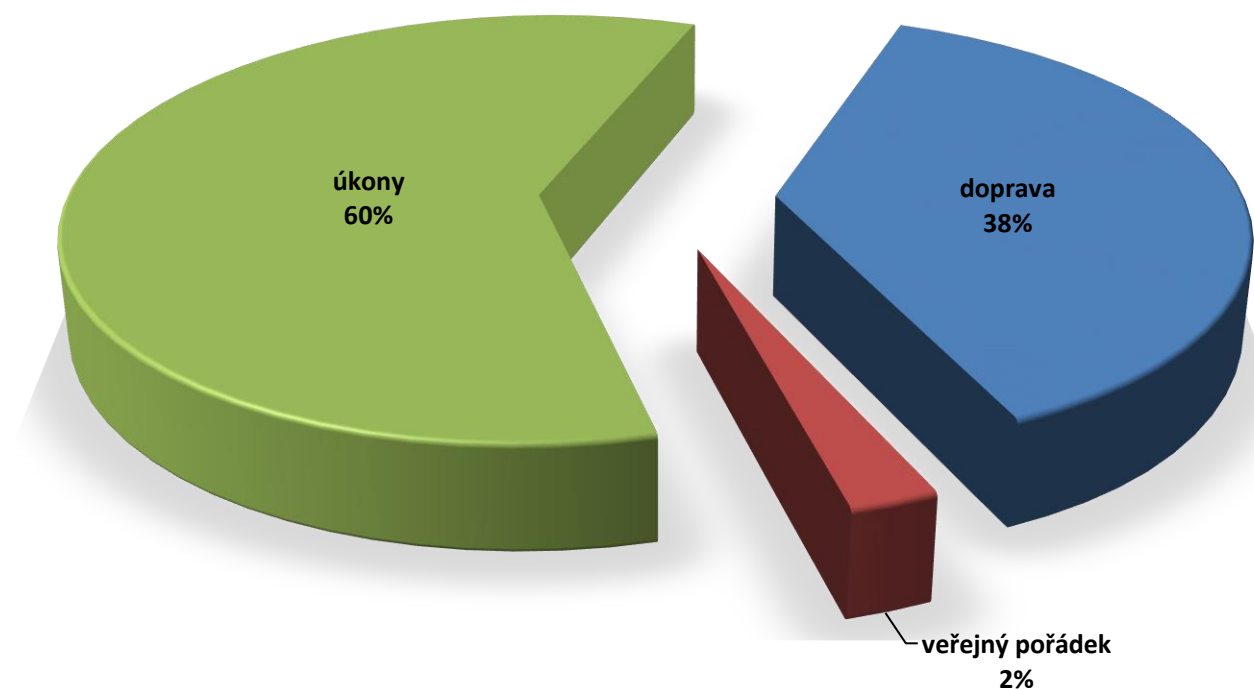
Bc. Luboš Oprechal v. r.
ředitel Městské policie Brno

Celkový přehled základních činností Městské policie Brno

Základní rozdělení dle typu	1. Q. 2018*	1. Q. 2017	index v % 2018/2017
doprava	22 935	24 490	94%
veřejný pořádek	1 564	1 833	85%
úkony	36 141	43 656	83%
celkový součet	60 640	69 979	94%

* údaje k 20. 3. 2018

Podíl jednotlivých typů základních činností:

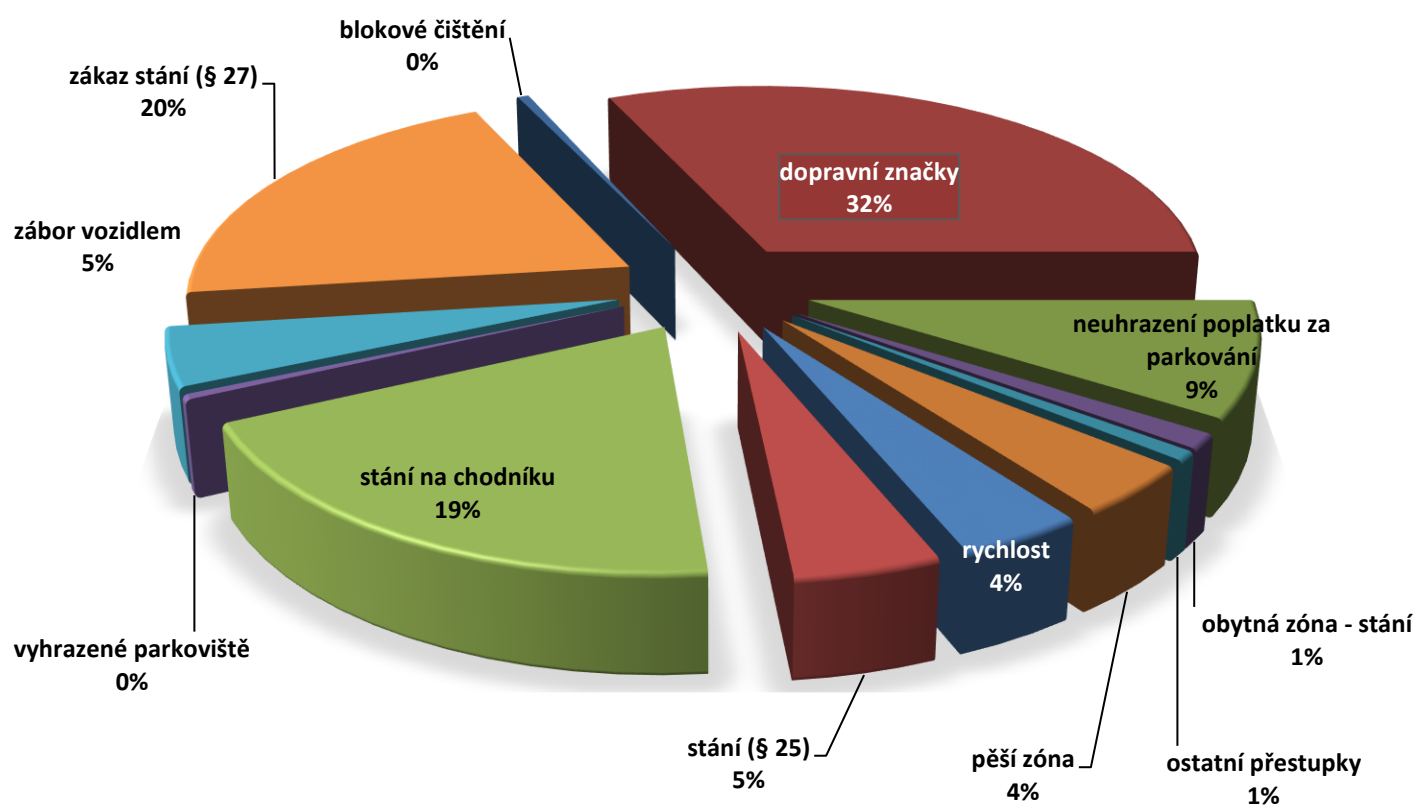


Přehled řešených přestupků souvisejících s dopravní problematikou:

Základní rozdělení dle typu	1. Q. 2018	1. Q. 2017	index v % 2017/2016
blokové čištění	106	229	46%
dopravní značky	7 221	7 014	103%
neuhrazení poplatku za parkování	2 091	2 498	84%
obytná zóna - stání	271	615	44%
ostatní přestupky	169	135	125%
pěší zóna	901	1 378	65%
rychlost	899	1 270	71%
stání (§ 25)	1 046	1 067	98%
stání na chodníku	4 465	4 295	104%
vyhrazené parkoviště	92	243	38%
záběr vozidlem	1 057	680	155%
zákaz stání (§ 27)	4 617	5 066	91%
celkový součet	22 935	24 490	94%

* údaje k 20. 3. 2018

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:

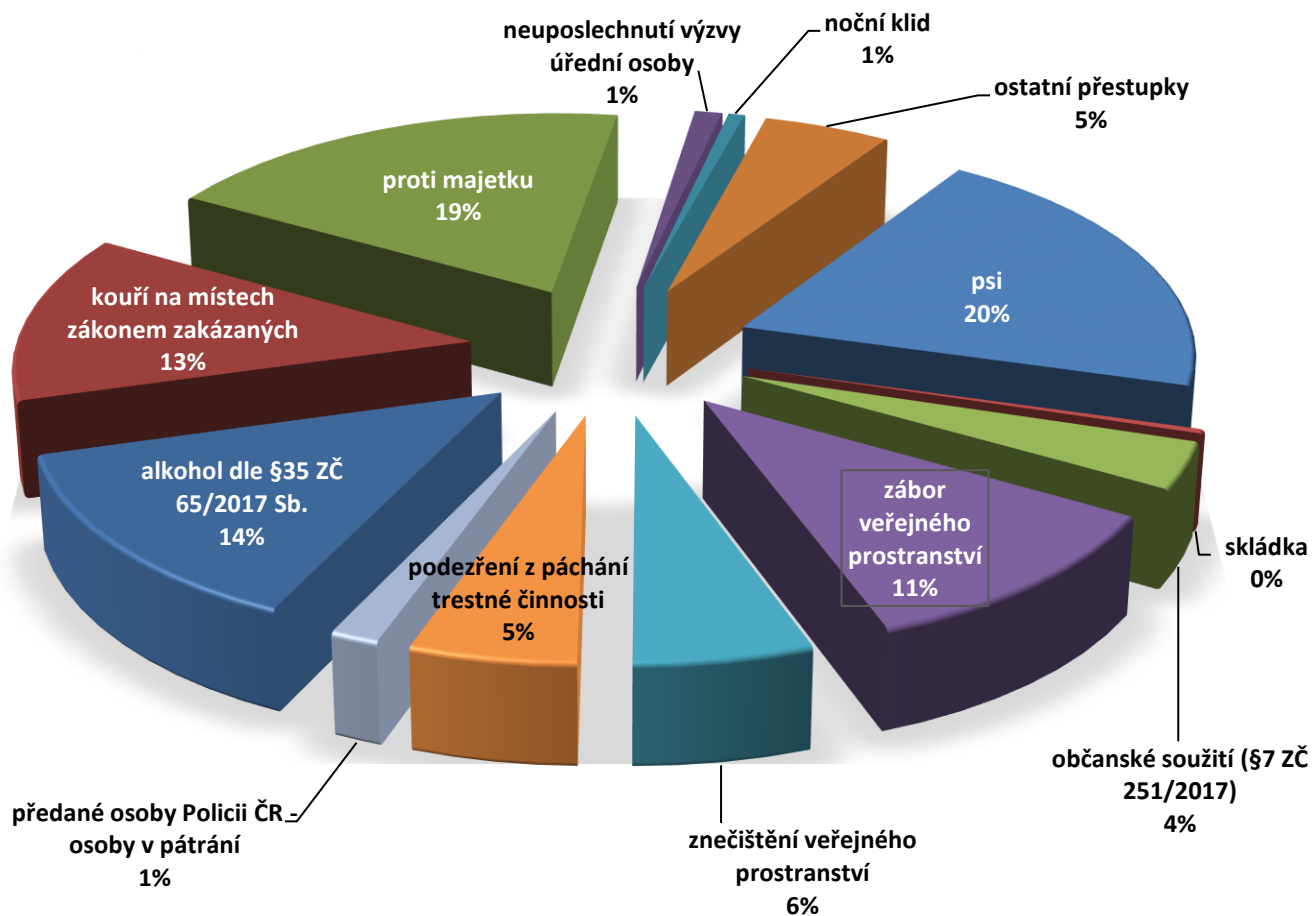


Přehled řešených přestupků v souvislosti s narušením veřejného pořádku, počty podezření z páchaní trestné činnosti a počty předaných osob Policii ČR:

Základní rozdělení dle typu	1. Q. 2018*	1. Q. 2017	index v % 2018/2017
alkohol dle §35 ZČ 65/2017 Sb.	212	72	294%
kouří na místech zákonem zakázaných	202	102	198%
proti majetku	297	434	68%
neuposlechnutí výzvy úřední osoby	17	17	100%
noční klid	10	28	36%
ostatní přestupky	79	275	29%
psi	318	411	77%
skládka	5	131	4%
občanské soužití (§7 ZČ 251/2017)	56	73	77%
záběr veřejného prostranství	174	112	155%
znečištění veřejného prostranství	88	59	149%
podezření z páchaní trestné činnosti	82	90	91%
předané osoby Policii ČR - osoby v pátrání	24	29	83%
celkový součet	1 564	1 833	85%

* údaje k 20. 3. 2018

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:

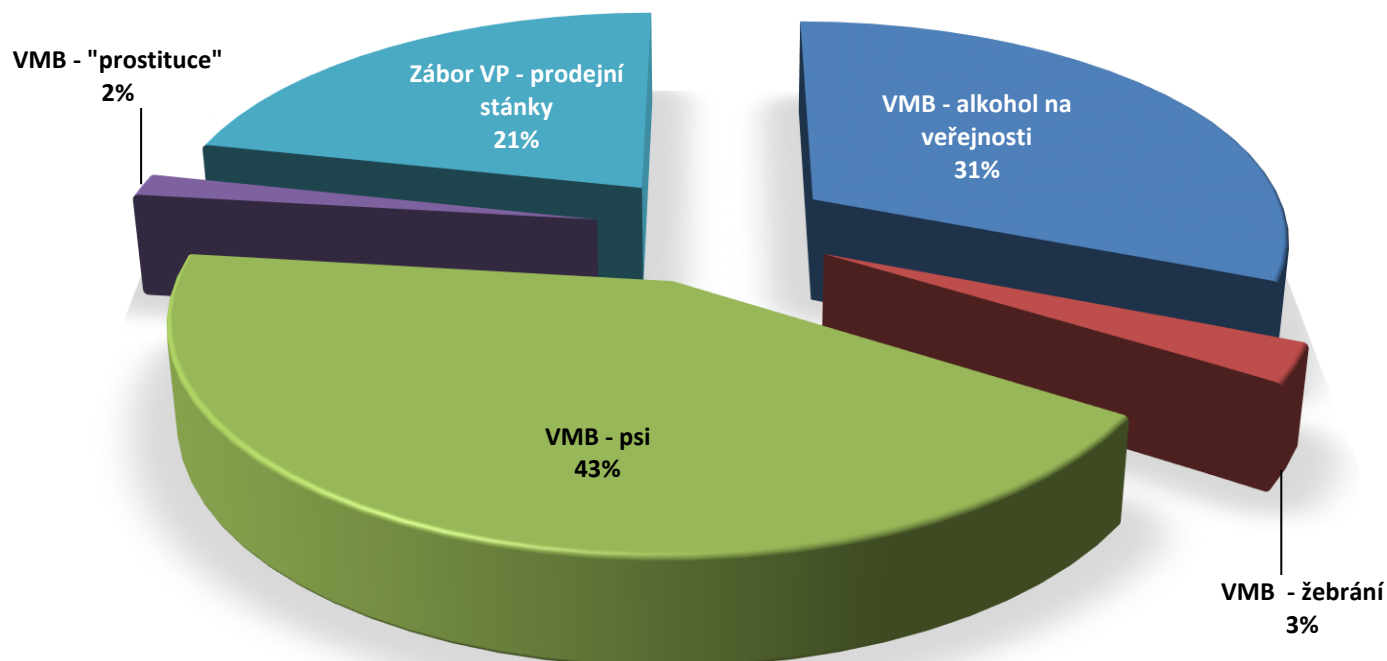


Přehled řešených přestupků souvisejících s vyhláškami města Brna

Základní rozdělení dle typu	1. Q. 2018*	1. Q. 2017	index v % 2018/2017
VMB - alkohol na veřejnosti	231	244	95%
VMB - žebrání	21	41	51%
VMB - psi	318	411	77%
VMB - "prostituce"	12	47	26%
Zábor VP - prodejní stánky	159	223	71%
celkový součet	741	966	77%

* údaje k 20. 3. 2018

Podíl jednotlivých typů řešeného protiprávního jednání:



Strážníci, kteří v sobotu 24. 2. v noci hlídkovali v Králově Poli, zaslechli z vysílaček informaci o dvou mužích popisujících okna v nedaleké ulici Tábor. Přesunuli se proto tímto směrem a začali po podezřelých pátrat. Přibližně po pěti minutách uviděli a zastavili dva osmnáctileté mladíky, kteří svým vzhledem odpovídali popisu z oznámení. Strážníci našli v okolí přibližně desítku nápisů vytvořených lihovým fixem na oknech a výlohách. Zeptali se proto mužů, jaké věci mají u sebe. Když jeden z nich vytahoval z kapsy své bundy papírové kapesníky, vypadl mu na chodník i černý lihový fix. Mladíci se hlídce městské policie k vytvoření nápisů přiznali. Případem se tedy budou zabývat státní policisté, kteří ze zákona prošetřují trestné činy.

Ilustrační foto – graffiti

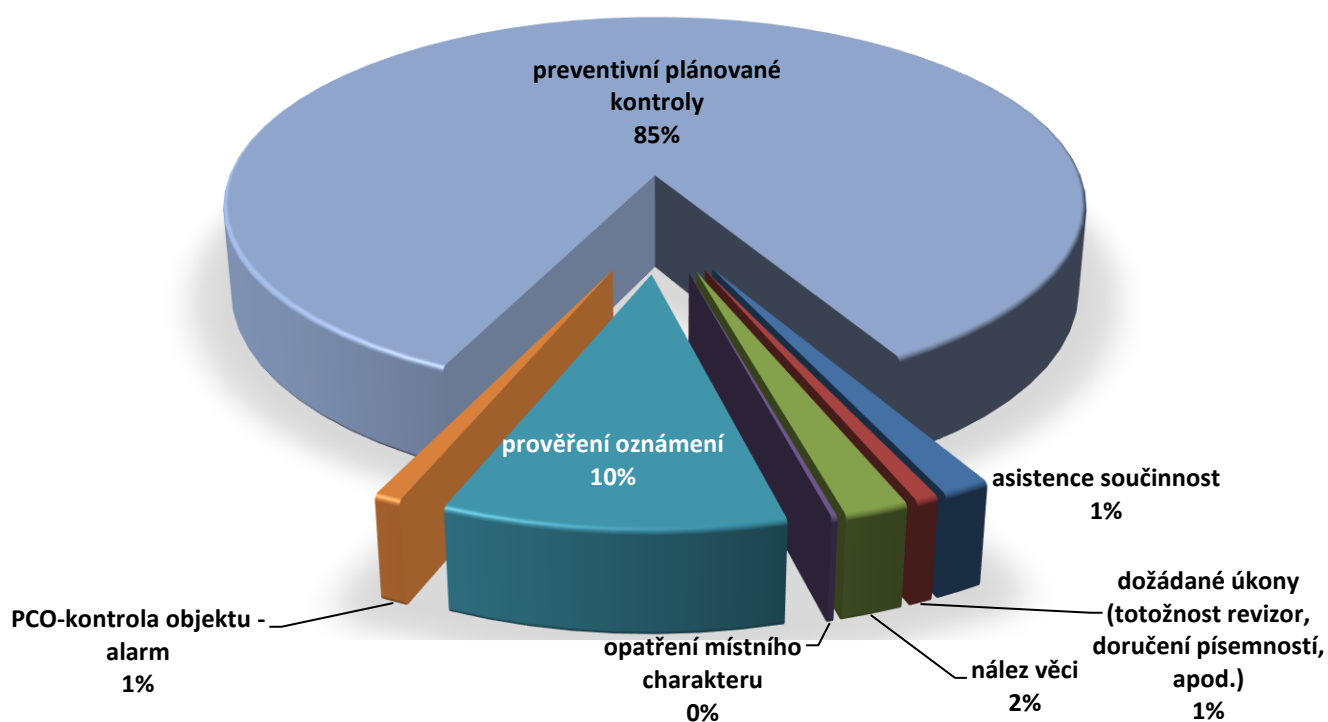


Přehled provedených úkonů preventivního charakteru a reagujících na podnět

Základní rozdělení dle typu		1. Q. 2018*	1. Q. 2017	index v % 2018/2017
reagující na podnět	asistence součinnost	532	698	76%
	dožádané úkony (totožnost revizor, doručení písemností, apod.)	250	333	75%
	nález věci	702	849	83%
	opatření místního charakteru	64	69	93%
	prověření oznámení	3 707	4 492	83%
	PCO-kontrola objektu - alarm	299	337	89%
preventivního charakteru	preventivní plánované kontroly	30 587	36 878	83%
úkony celkem		36 141	43 656	83%

* údaje k 20. 3. 2018

Podíl jednotlivých typů provedených úkonů:

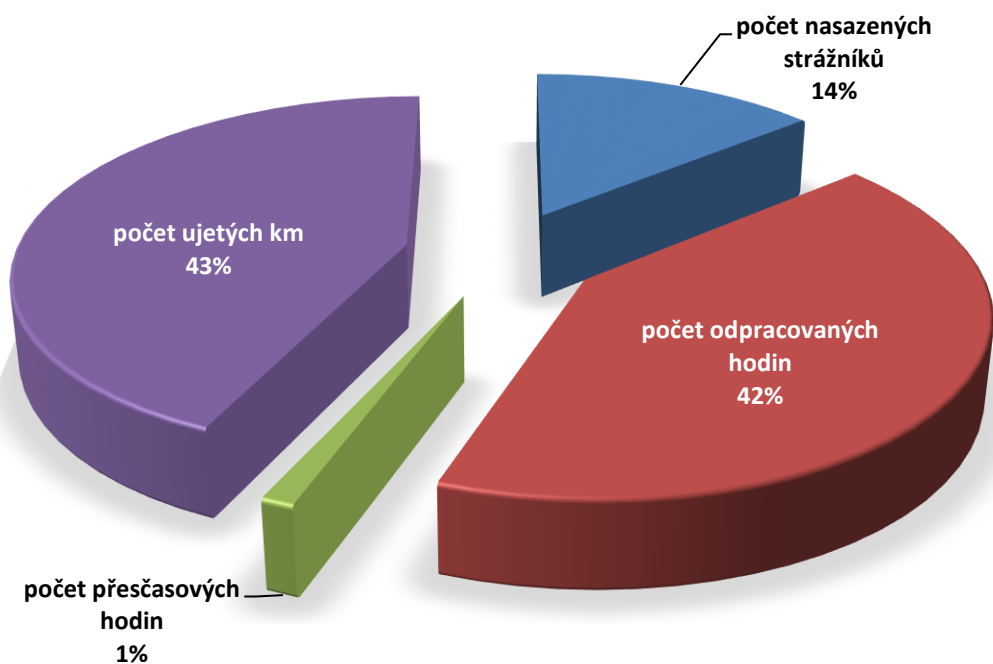


Nasazení při mimořádných akcích a opatřeních, včetně zajištěných aplikačních pomůcek

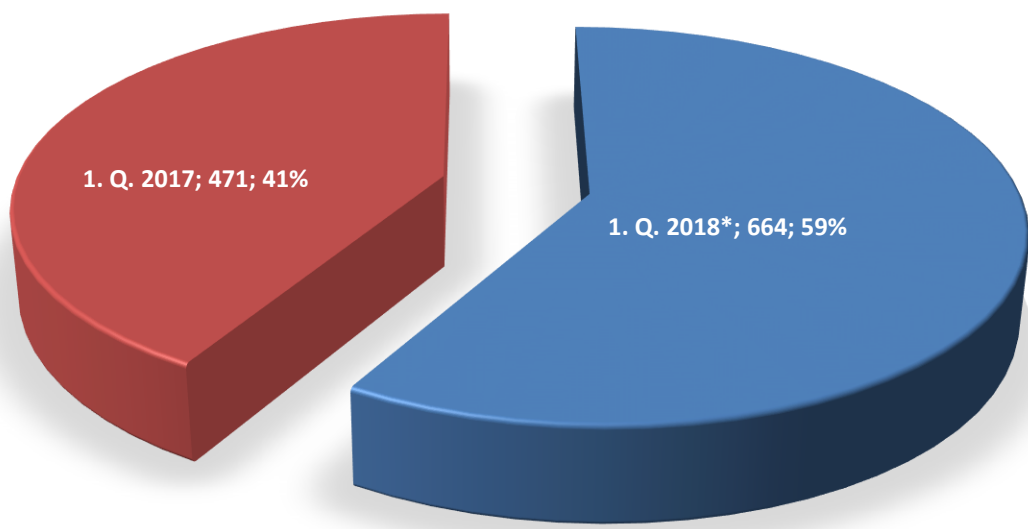
Základní rozdělení dle typu	1. Q. 2018*	1. Q. 2017	index v % 2018/2017
počet nasazených strážníků	3 573	3 481	103%
počet odpracovaných hodin	10 668	10 087	106%
počet přesčasových hodin	298	1 218	24%
počet ujetých km	11 094	8 872	125%
počet zajištěných aplikačních pomůcek	664	471	141%

* údaje k 20. 3. 2018

Podíl jednotlivých parametrů:



Vývoj nálezů „jehel“ v meziročním srovnání:



Ilustrační foto

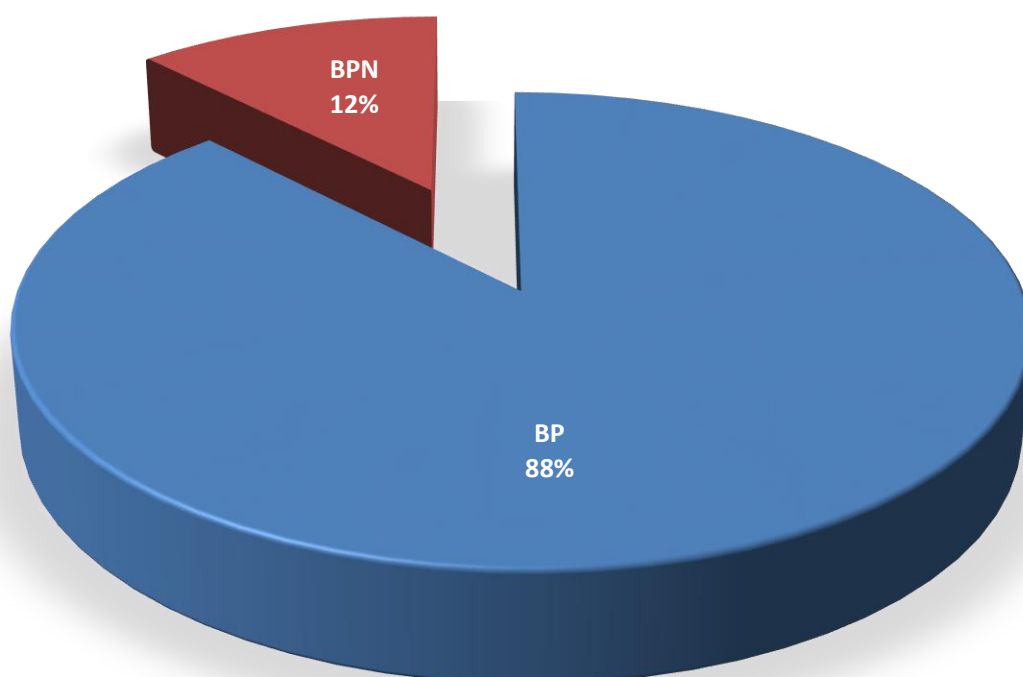


Přehled uložených pokut v blokovém řízení

	BP hotovost		BPN		celkem		Ø pokuta
	počet	Kč	počet	Kč	počet	Kč	
1. Q. 2018*	14 376	4 969 300	1 956	1 671 300	16 332	6 640 600	407 Kč
1. Q. 2017	14 207	5 035 100	2 211	1 746 400	16 418	6 781 500	413 Kč
index v % 2018/2017	101%	99%	88%	96%	99%	98%	98%

Legenda: **BP** – bloková pokuta na místě zaplacená, **BPN** – bloková pokuta na místě nezaplacená

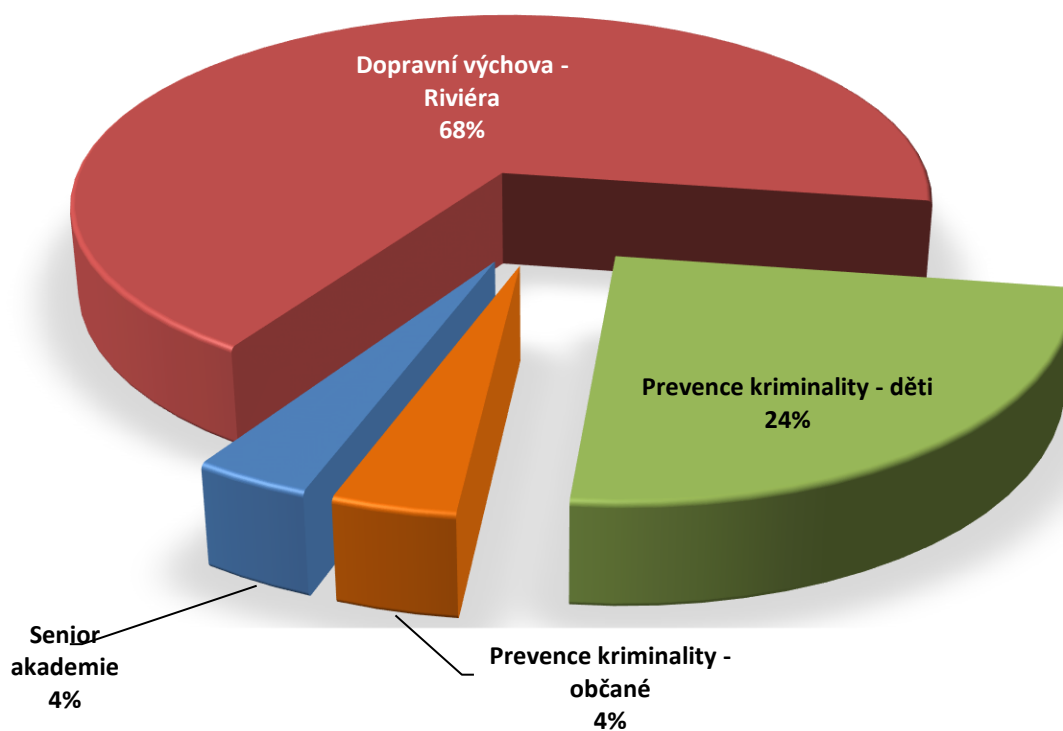
Podíl jednotlivých řešení v blokovém řízení:



Činnost zaměřená na prevenci:

	Senior akademie	Dopravní výchova - Riviéra	Prevence kriminality - děti	Prevence kriminality - občané	Celkem
1. Q. 2018*	196	3 713	1 326	208	5 443
1. Q. 2017	211	5 663	1 884	170	7 928
index v % 2017/2016	93%	66%	70%	122%	88%

Podíl jednotlivých preventivních programů:



Sledované období: 1. 1. – 20. 3. 2018
Datum vydání: 23. 3. 2018
Vypracoval: Mgr. Ivo Herceg, vedoucí JKAD MP Brno
Zdroj dat: Informační systém MP Brno
Obrazové přílohy: archiv MP Brno



MMB201800000344

5

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

ZM7/ 3540

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Přehled účasti na schůzích výborů ZMB

Obsah:

- Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 1. čtvrtletí roku 2018.
(tento materiál je Zastupitelstvu města Brna předkládán ve smyslu článku 4, odst. 7 Statutu výborů ZMB)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 1. čtvrtletí roku 2018.

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

N. 2 - Khe

Předkládá:

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

1/2

Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 1. čtvrtletí roku 2018

P = přítomnost
 N = nepřítomnost
 NO = nepřítomnost omluvena
 * = odkaz na poznámky pod tabulkou

FINANČNÍ VÝBOR ZMB		1. čtvrtletí 2018			
datum schůze		23.1.	28.2.	-----	neúčast v %
předseda	Bc. Jakub Hruška *	-	P		Nehodnoceno pro malý počet schůzí
místopředseda	Ing. Martin Schwab	NO	P		
členové	Ing. Vít Beran	P	P		
	Ing. Jana Drápalová	P	P		
	MUDr. Josef Drbal	P	P		
	RNDr. Jan Hollan, Ph.D.	P	P		
	Ing. Hana Kašpaříková	P	P		
	Bc. Roman Onderka, MBA	NO	N		
	Martin Řiha	P	P		
	Ing. Jiří Faltýnek *	-	P		
doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D.	P	NO			

* Z7/35 - jmenování Bc. Jakuba Hrušky předsedou FV ZMB ke dni 30.1.2018

* Z7/35 - jmenování Ing. Jiřího Faltýnka ke dni 30.1.2018 do funkce člena FV ZMB po rezignaci Ing. Juránka .

KONTROLNÍ VÝBOR ZMB		1. čtvrtletí 2018			
datum schůze		15.1.	19.2.	19.3.	neúčast v %
předseda	Ing. Oliver Pospíšil	P	P	P	0
místopředseda	Mgr. Zdeňka Dubová	P	P	NO	33
členové	Mgr. Lubora Bednaříková	P	P	P	0
	RNDr. Daniel Borecký, CSc.	P	P	N	33
	Bc. Tomáš Koláčný	P	P	NO	33
	Ing. Klára Liptáková	P	P	P	0
	JUDr. Jiří Oliva	P	P	P	0
	Mgr. Libor Šťástka	N	NO	P	67
	RNDr. Mojmír Vlašín	N	NO	P	67

VÝBOR PRO NÁRODNOSTNÍ MENŠINY ZMB		1. čtvrtletí 2018				
datum schůze		3.1.	7.2.	28.2.	14.3.	neúčast v %
předseda	Bc. Martin Freund	P	NO	P	P	25
místopředseda	Ivana Fajnorová	P	P	P	P	0
členové	Mgr. Lubora Bednaříková	P	P	NO	P	25
	Ilnara Dudash	NO	P	P	P	25
	Martina Horváthová	P	P	P	P	0
	Vangelis Liolios	P	P	P	P	0
	Ljubov Vondroušková	P	P	P	NO	25



MMB201800000345

6

Rada města Brna

ZM7/3600

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her

Obsah:

Důvodová zpráva

Návrh obecně závazné vyhlášky

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her

Podání společnosti FORBES Casino, a. s. ze dne 16. 2. 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál 16. 1. 2018 se stanoviskem doporučujícím
Sněm starostů doporučil 23. 11. 2017 návrh OZV ke schválení

Zpracovatel:
Odbor rozpočtu a financování MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 19. 12. 2014 OZV č. 15/2014, kterou došlo k úplnému zákazu provozování loterií a jiných podobných her na území města Brna, a to především v návaznosti na stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, podle kterého musí být částečná regulace hazardu na území obce prováděna na základě předem stanovených, transparentních a nediskriminačních pravidel. **Současně ZMB uložilo RMB „aby ve spolupráci s městskými částmi podnikla kroky k vypracování analýzy možnosti povolit provozování loterií a jiných podobných her uvedených v zákoně č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 2, písm. g), i), j), m).“**

Na základě tohoto úkolu byl zpracován návrh Pravidel statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her. Tento návrh byl konzultován s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a upraven podle jeho připomínek.

Rada města Brna schválila 14. 2. 2017 **Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her.**

16. 5. 2017 schválilo ZMB na základě schválených Pravidel a žádostí provozovatelů obecně závaznou vyhlášku č. 12/2017 o regulaci provozu hazardních her, podle které lze provozovat tzv. živé hry (bingo, kasinové hry, turnaje malého rozsahu) na adresách Benešova 18 a Husova 16.

Na základě ustanovení bodu 6. Pravidel mohou provozovatelé hazardních her požádat každoročně do 31. 8. o zařazení konkrétní adresy do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardu s účinností od 1. 1. následujícího roku. Nutným předpokladem pro zařazení adresy do vyhlášky je, aby Zastupitelstvo příslušné městské části vyslovilo souhlas s provozováním hazardních her na území městské části. Pokud adresa splňuje všechny podmínky, uvedené v Pravidlech, měla by být do vyhlášky zařazena.

Do 31. 8. 2017 podali žádost o zařazení konkrétních adres do OZV 4 provozovatelé na 8 adresách, nacházejících se na území městských částí Brno-střed, Brno-Královo Pole, Brno-Bohunice, Brno-Vinohrady a Brno-Líšeň.

Městské části Brno-Královo Pole, Brno-Bohunice, Brno-Vinohrady a Brno-Líšeň vyslovily ve smyslu odst. 2 Pravidel nesouhlas s provozováním hazardních her na svém území.

Městská část Brno-střed vyslovila 3. 5. 2017 souhlas s provozováním hazardních her ve smyslu odst. 2 Pravidel na svém území. K území městské části Brno-střed se vztahovaly žádosti o zařazení adres:
Benešova 627/14 (žadatel Forbes Casino, a. s.) - splňuje i další podmínky Pravidel
Křenová 52/1 (žadatel Paradise Casino Admiral) - sociálně vyloučená lokalita
Masarykova 430/25 (žadatel Paradise Casino Admiral) -centrální část historického jádra města

Provozovatelé, jejichž žádosti nespĺňují podmínky stanovené Pravidly, byli o této skutečnosti informováni.

Ze všech navrhovaných adres pouze adresa Benešova 627/14 disponuje souhlasem městské části, nenachází se v sociálně vyloučené lokalitě ani v centrální části historického jádra města, nejbližší chráněnou budovou je kostel sv. Josefa na ul. Josefská. Vchod do předpokládaného herního prostoru je z ulice Benešova, z hranice mezi budovami 628/12 a 627/14. Herní prostor se nachází v suterénu pod budovou 627/14. Nyní je zde umístěn sportbar. Vzdálenost od vchodu do herního prostoru k nejbližšímu bodu kostela sv. Josefa je 73 m.

Protože adresa Benešova 627/14 splňuje všechny podmínky stanovené Pravidly, byla zařazena do návrhu vyhlášky.

Návrh vyhlášky byl ve smyslu ustanovení čl. 77 odst. 3 Statutu zaslán městské části Brno-střed k vyjádření dne 1. 9. 2017. Městská část byla upozorněna, že poté, kdy ZMČ 3. 5. 2017 vyslovilo

souhlas s provozováním hazardních her na území městské části za podmínek, stanovených Pravidly, musel by být případný nesouhlas se zařazením adresy Benešova 627/14 do OZV zdůvodněn transparentními, nediskriminačními důvody. ZMČ bylo s tímto sdělením seznámeno.

Zastupitelstvo městské části se návrhem vyhlášky zabývalo 1. 11. 2017 a nepřijalo žádné usnesení. Ačkoli RMČ přijala 30. 10. 2017 doporučující stanovisko, na návrh z pléna bylo v ZMČ hlasováno pouze o návrhu nesouhlasného usnesení. Hlasování bylo 9 pro, 1 proti, 5 se zdrželo, 26 nehlasovalo.

Zatímco Souhlas městské části s provozováním vybraných hazardních her na jejím území je podle Pravidel základním předpokladem pro zařazení konkrétní adresy mezi místa, na nichž lze povolit provozování vybraných hazardních her, přijetí usnesení k návrhu OZV ve smyslu ustanovení čl. 77 odst. 3 Statutu dává městské části možnost se k návrhu vyjádřit, není však podmínkou pro schválení OZV Zastupitelstvem města Brna.

RMB 16. 1. 2017 schválila úpravu Pravidel pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her. Bylo provedeno upřesnění ve způsobu měření vzdálenosti, doplněn postup pro případ neprojednání žádostí o změnu OZV na příslušném prosincovém zasedání ZMB a doplněn postup pro případ, že provozovna přestane splňovat stanovené podmínky. Pravidla v platném znění jsou pro informaci přiložena. Na témže jednání RMB doporučila návrh OZV ke schválení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Mgr. Suchý	Ing. Staněk	JUDr. Rušňáková	Bc. Kolářny	M. Janíček	Ing. Kacer	Mgr. Ander	Bc. Hollan	R. Mrázek	Mgr. Hladík	Ing. Vokřál
pro	--	pro	pro	pro	zdržel se	proti	--	pro	pro	pro

ZMB byl návrh OZV předložen 30. 1. 2018, kdy nebylo přijato usnesení.

Z přítomných 49 členů ZMB pro návrh hlasovalo 27, proti 10, 2 se zdrželi, 10 nehlasovalo.

Dne 16. 2. 2018 se na město obrátila společnost FORBES Casino, a. s., na jejíž žádost byla adresa Benešova 14 do návrhu OZV zařazena, upozornila na skutečnost, že město nedodrželo vlastní nastavená pravidla, a požádala o opakované projednání návrhu.

Z výše uvedených důvodů je návrh OZV předkládán ZMB opakovaně k projednání.



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRÁVNÍ PŘEDPISY 2018

B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2018,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2018,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/38. zasedání, konaném dne 10. 4. 2018, na základě § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her, se mění takto:

V článku 3 odstavec 2 se za slovy „s adresou Benešova 605/18“ doplňuje čárka a slova „Benešova 627/14“.

Článek 2 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her

Zák. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách (dále jen zákon) umožňuje v § 12 obcím vydat obecně závaznou vyhlášku, ve které stanoví, že bingo, technická hra, živá hra nebo turnaj malého rozsahu mohou být provozovány pouze na místech a v čase určených obecně závaznou vyhláškou, nebo stanoví, na kterých místech a v jakém čase je v obci provozování těchto hazardních her zakázáno, anebo stanoví, že provozování těchto hazardních her je na celém území obce zcela zakázáno.

V souladu s dlouhodobě prezentovaným přístupem statutárního Brna (dále jen město) k provozování hazardních her, stanovila Rada města Brna 14. 2. 2017 Pravidla pro vymezení lokalit, které je možné v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, resp. umístění herního prostoru dle zákona.

Na základě zkušeností získaných v průběhu platnosti Pravidel, přistoupila Rada města Brna k jejich upřesnění v níže uvedeném znění:

1. Typy hazardních her

- na celém území města nesmí být provozovány hazardní hry formou technických her podle § 42 zákona; tento typ hazardních her považuje město, na základě výročních zpráv Národního monitorovacího střediska pro drogy a závislosti při Úřadu vlády ČR, z hlediska hodnot, k jejichž ochraně je obecně závazná vyhláška o regulaci provozu hazardních her určena, za nejrizikovější (extrémně vysoké riziko závislosti a s tím související negativní sociální dopady včetně zvýšené kriminality),
- na území města lze, při dodržení níže uvedených podmínek, provozovat ostatní hry, které zákon obcím umožňuje regulovat, tedy bingo podle § 39 zákona, živé hry podle § 57 zákona a turnaje malého rozsahu podle § 64 zákona (dále souhrnně jen živé hry).

2. Souhlas městské části

- živé hry lze provozovat pouze na území městských částí, jejichž zastupitelstvo vysloví souhlas s provozování živých her na území městské části za podmínek, stanovených v těchto Pravidlech.

3. Vyloučené oblasti

- živé hry nelze provozovat v tzv. sociálně vyloučených lokalitách, definovaných analýzou Magistrátu města Brna, Odboru sociální péče z roku 2012 (seznam ulic, spadajících do sociálně vyloučených lokalit, je uveden v příloze Pravidel); provozování živých her je vyloučeno v celých ulicích, zařazených do sociálně vyloučené lokality, včetně rohových budov a budov s více vchody z různých ulic,
- živé hry nelze provozovat v centrální části historického jádra města, vymezené zónou s omezenou možností individuální automobilové dopravy (pěší zóna, zóna s dopravním omezením – jedná se o ulice uvnitř okruhu vymezeného ulicemi Benešova, Divadelní, Rooseveltova, Moravské nám., Joštova, Husova, Nádražní – přičemž na tyto vymezuující ulice se zákaz nevztahuje).

4. Chráněné budovy

provozování živých her (umístění herního prostoru) nelze povolit v sousedství tzv. chráněných budov, kterými jsou:

- školy a školská zařízení
- zařízení sociálních služeb

- významná zdravotnická zařízení, zejména nemocnice, polikliniky, zdravotnická zařízení zaměřená na péči o děti a léčení závislostí
- kostely a církevní zařízení

přičemž v budovách do vzdálenosti 50 m od chráněných budov nelze provozování živých her povolit v žádném případě, v budovách ve vzdálenosti od 50 m do 100 m od chráněné budovy lze provozování živých her povolit pouze při zohlednění místních poměrů – zejména pohledových (vyloučení přímého výhledu na herní prostor z chráněné budovy) a přístupových (při přístupu k chráněné budově není nutná chůze kolem herního prostoru, herní prostor není přímo u nejbližších zastávek MHD v obou směrech nebo nejbližšího parkoviště, mezi budovami je neschůdná přírodní nebo stavební překážka – např. vodní tok, komunikace, kterou nelze přecházet apod.); měření vzdáleností bude prováděno vzdušnou čarou z mapových podkladů „Účelová mapa polohopisné situace“ Odborem rozpočtu a financování MMB od nejbližšího vchodu do předpokládaného herního prostoru k nejbližšímu, na úrovni terénu se nacházejícímu bodu chráněné budovy; v úvahu se neberou podzemní prostory.

5. Projednání žádostí

Při splnění výše uvedených podmínek budou do návrhu obecně závazné vyhlášky zařazena na základě žádosti provozovatele živé hry konkrétní místa (adresy), na nichž lze povolit umístění herního prostoru dle zákona; obecně závazná vyhláška bude novelizována 1x ročně, vždy s účinností od 1. 1. následujícího roku; žádosti, doručené do 31. 8. příslušného roku, budou předloženy k projednání Zastupitelstvu města Brna na jeho zasedání v prosinci téhož roku; žádosti doručené po 31. 8. příslušného roku budou předloženy na zasedání Zastupitelstva města Brna v prosinci následujícího roku. Nebude-li návrh vyhlášky projednán v prosinci příslušného roku, bude předložen na nejbližším následujícím zasedání Zastupitelstva města Brna.

6. Zařazení lokality

O zařazení konkrétní lokality (adresy) mezi místa, na nichž může být povoleno umístění herního prostoru pro provozování živých her, rozhoduje Zastupitelstvo města Brna formou jejich uvedení v obecně závazné vyhlášce o regulaci hazardních her.

7. Vyřazení lokality

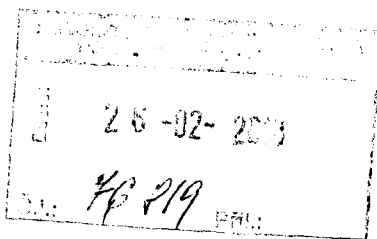
Pokud lokalita (adresa) přestane splňovat podmínky stanovené těmito Pravidly, bude z obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her vyřazena.

Tato Pravidla byla schválena Radou města Brna dne 16. 01. 2018

Příloha Pravidel – ulice spadající do sociálně vyloučených lokalit
Anenská
Bratislavská
Cejl
Cyrilská
Dačického
Dornych
Dukelská třída
Francouzská
Hálkova
Hvězdová
Hybešova
Jana Svobody
Konopná
Kopečná
Körnerova
Koželužská
Krokova
Křenová
Křídlovická
Křížíkova
Kuldova
Leitnerova
Lidická
Lieberzeitova
Markéty Kuncové
Masná
Milady Horákové
Mlýnská
Mostecká
Nám. Republiky
Nováčkova
Plotní
Plynárenská
Podnásepní
Přadlácká
Příční
Přízová
Rosická
Rotalova
Rumiště
Soudní
Spolková
Staňkova
Stará
Stavební
Šamalova
Špitálka
Štěpánská
Václavská
Vlhká
Vranovská
Zvonařka



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánaké nám. 1
601 67 Brno



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0076819/2018

listy přílohy 2
druh



mmb1es6b4ad66a Doručeno: 16.02.2018

V Praze, dne 16. února 2018

K rukám Ing. Petru Vokřálovi, primátora statutárního města Brna
Rady statutárního města Brna

Věc: **Obecně závazná vyhláška č. 12/2017**

Vážený pane primátore, Vážení radní,

obracím se na Vás v právním zastoupení společnosti FORBES Casino, a.s., se sídlem Letenské náměstí 157/4, PSČ: 170 00, Praha 7 – Bubeneč, IČO: 273 44 916, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15957 (dále jen „Společnost“) ve věci obecně závazné vyhlášky č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her, kterou se reguluje provozování hazardních her na území statutárního města Brna (dále jen „OZV“).

Předně si dovoluji uvést, že Společnost považuje cíle a záměry OZV za odůvodněné a zákonné. Společnost rozumí záměru OZV regulovat počet provozoven na území statutárního města Brna, v nichž dochází k provozování hazardních her ve smyslu ustanovení § 3 písm. d), f) a h) zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších právních předpisů, toliko nejen s cílem zabezpečení veřejného pořádku při provozu hazardních her. Lze s jistotou tvrdit, že právě za účelem splnění příslušných záměrů a cílů, byla statutárním městem Brno zavedena povinná a striktní pravidla a kritéria, jež je nutno naplnit pro udělení výjimky lokalitě, ve které je možno provozovat hazardních hry (dále jen „Pravidla“).¹

Společnost proto důrazně dbala na splnění veškerých nezbytných podmínek potřebných pro zařazení provozovny na adresní místo na ulici Benešova 427/14, Brno - město, do OZV (dále jen „Provozovna“). Toto se Společnosti bezesbytku podařilo a zařazení Provozovny do adresných míst OZV, potažmo schválení změny OZV, tak mělo být Zastupitelstvem statutárního města Brna odsouhlaseno bez dalšího. Stejně tak plyne z materiálů k zasedání Zastupitelstva statutárního města Brna č. ZMB Z7/34,

¹ Pravidla a kritéria pro vymezení lokalit, které je možno zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, která byla schválena Radou města Brna dne 14.2.2017, toliko dostupná zde <<https://www.brno.cz/brno-aktualne/aktuality-a-oznameni/a/pravidla-statutarniho-mesta-brna-dale-jen-mesto-pro-vymezeni-lokalit-ktere-je-mozne-zar/>>.

MP Legal, advokátní kancelář s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242570

Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Tel: + 420 226 216 890

E-mail: office@mplegal.cz

www.mplegal.cz

9/11

resp. důvodové zprávy č. ZM7/3223², v níž je korektně stanoveno, že: „Pokud adresa splňuje veškeré podmínky, uvedené v Pravidlech, měla by být do vyhlášky zařazena“. Z předmětných materiálů rovněž vyplývá, že byl vysloven souhlas příslušné městské části Brno – střed se zařazením Provozovny do adresných míst, v nichž je povoleno provozování hazardních her na území statutárního města Brna.

A konečně, předmětné materiály k zasedání Zastupitelstva statutárního města Brna (ve shodě s dalšími materiály k zasedání Zastupitelstva statutárního města Brna konaného dne 30.1.2018, č. ZM7/3330³) sumarizují, že Provozovna Společnosti, resp. adresné místo: „*disponuje souhlasem městské části, nenachází se v sociálně vyloučené lokalitě ani v centrální části historického jádra města, nejbližší chráněná budova, kostel sv. Josefa na ul. Josefská, se nachází ve vzdálenosti 50,6 m a je oddělený další zástavbou na ulici Novobranská. Vzdálenost byla měřena v souladu s Pravidly od nejbližších vzájemných bodů obou budov v mapových podkladech GISBrno*“. **Splnění veškerých podmínek a kritérií nutných pro schválení nové lokality Společnosti k provozování hazardních her je proto uzavíráno konstatováním, že: „adresa Benešova 627/14 splňuje všechny podmínky stanovené Pravidly“.**

Není tedy jakýkoliv důvod pochybovat o splnění veškerých požadavků potřebných pro zařazení Provozovny do OZV. Přese všechno, dokonce i přes veškerá upozornění Odboru rozpočtu a financování MMB týkající se rizika sankcí pro statutární město Brno ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže při nedodržení vlastních Pravidel, nedošlo na zasedání Zastupitelstva statutárního města Brna č. Z7/35 konaného dne 30.1.2018 k přijetí usnesení o návrhu změny OZV.

Společnost se proto důrazně ohrazuje proti způsobu, jakým bylo rozhodnuto o návrhu změny OZV. Pokud tedy navzdory naplnění veškerých podmínek nebyla Provozovna do povolených adresných míst OZV zahrnuta, bylo tak učiněno zcela zjevně nedůvodným opominutím a/nebo záměrným, svévolným a nezákonným postupem. Lze říci, že statutární město Brno před vydáním OZV stanovilo dostatečně určitá, nediskriminační a přezkoumatelná pravidla, na základě kterých bude podoba regulace hazardních her na území města uplatňována; takto deklarovaná pravidla však samo statutární město Brno porušilo tím, že mezi povolená adresní místa nedůvodně nezařadilo Provozovnu, které tato pravidla bezezbytku splňovala a splňuje.

Společnost je proto toho názoru, že výše uvedený postup je možné považovat za porušování pravidel hospodářské soutěže. Bude-li nadále statutární město Brno přistupovat k OZV stávajícím způsobem a výčet OZV povolených adres ve smyslu Provozovny nepřehodnotí, je Společnost v této souvislosti

² Dostupné zde <<https://www.brno.cz/sprava-mesta/volene-organy-mesta/zastupitelstvo-mesta-brna/materialy-k-jednani-na-zmb/materialy-k-zasedani-zastupitelstva-mesta-brna-c-zmb-z734/>>.

³ Dostupné zde <<https://www.brno.cz/sprava-mesta/volene-organy-mesta/zastupitelstvo-mesta-brna/materialy-k-jednani-na-zmb/>>.

MP Legal, advokátní kancelář s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242570

Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Tel: + 420 226 216 890

E-mail: office@mplegal.cz

www.mplegal.cz

10/17

připravena požádat o prověření takového postupu statutárního města Brna Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

S ohledem na vše výše uvedené tedy Společnost navrhuje, aby mezi povolená adresní místa na území statutárního města Brna bylo do OZV zařazeno adresní místo Provozovny, tj. Benešova 627/14, PSČ: 602 00, Brno – město.

S pozdravem

Mgr. Petr Digitálně podepsal
Mgr. Petr Konečný
Konečný Datum: 2018.02.16
16:30:20 +01'00'
FORBES Casino, a.s.

i.s. Mgr. Petr Konečný, advokát

Přílohy:

- 1) Plná moc

MP Legal, advokátní kancelář s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242570

Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Tel: + 420 226 216 890

E-mail: office@mplegal.cz



MMB2018000000346

4

Rada města Brna

ZM7/ 3683

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název

Návrh Strategické a programové části Strategie kultury a kreativních odvětví

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 4)
- Návrh Strategické a programové části Strategie kultury a kreativních odvětví (str. 5 - 36)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Strategickou a programovou část Strategie kultury a kreativních odvětví, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na R7/163 schůzi konané 27. 3. 2018 a doporučila ho ke schválení.

Zpracoval:
Odbor kultury MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Strategická a programová část Strategie kultury a kreativních odvětví stanovuje vizi, cíle, priority a opatření kulturní politiky města Brna v horizontech let 2050 (vice a cíle) a 2025 (priority a opatření). Vyznačuje tak cestu ke kulturnímu a kreativnímu městu 21. století, které bude uměleckou a kreativní scénou schopné konkurovat svým podobně velkým sousedům v Evropě a stane se nepřehlédnutelným bodem na kulturní a kreativní mapě světa.

Struktura dokumentu odpovídá struktuře strategie #Brno2050 zpracovávané KNPSC a je naplňováním její hodnoty "Kulturní". Strategická část obsahuje Vizi kulturního a kreativního Brna a 5 cílů do roku 2050, programová část obsahuje 17 priorit a 53 opatření do roku 2025.

Cíle Strategie kultury a kreativních odvětví do roku 2050:

Cíl A: Špičková kulturní a kreativní scéna postavená na setkávání tradice a experimentu

Cíl B: Excelentní vzdělávání pro kulturu, kreativní sektor a jejich publikum

Cíl C: Spolupracující a propojená kulturní a kreativní scéna

Cíl D: Renomé brněnské kultury a kreativních odvětví a renomé Brna jako kulturní a kreativní lokace

Cíl E: Kultura vyžadovaná, dostupná a tmelící

Akční plán č. 1 pro období 2018-2021 již začal být zpracováván a jeho dokončení a schválení je plánováno na květen/červen 2018. Bude podrobně specifikovat projekty a akce pro jednotlivá odvětví a finanční náklady na jejich realizaci.

Dokument byl zpracován kombinací participativních a konzultačních metod Odborem kultury. Do participativních setkání se zapojily přibližně tři stovky zástupců odborné veřejnosti. Konzultační aktivity (například podrobnější připomínkování Shrnutí analytické části) probíhají s tzv. konzultační skupinou skládající se z přibližně padesáti zástupců kulturních a kreativních odvětví města Brna.

Výstupy analytické části (viz odkaz níže) a Vize do roku 2050 byly odsouhlaseny Radou města Brna 23.5.2017. Předkládané části (Strategická a programová) byly schváleny Komisí RMB pro kulturu 18. 10. 2017 a se zapracovanými připomínkami projednány na Poradách vedení SMB 23.10.2017 a 26.3.2018. 14.3.2018 a 26.3.2018 proběhly prezentace strategie pro zastupitele. 27.3.2018 byl dokument schválen Radou města Brna.

Všechny dokumenty včetně výstupů analytické části jsou k dispozici na této adrese:
kulturniparlament.brno.cz/skko

Hlasování Rady města Brna na R7/163. schůzi dne 27.3.2018:

Hlasování o novém textu opatření zabývajícím se financování kultury ve znění: cílem města je při zajištění financování kultury na úrovni 9 % běžných výdajů města (dnes 11%) vyčlenit 10% z této částky pro nezřizovanou scénu

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Hlasování o původním textu opatření zabývajícího se nadačním fondem:

Pro návrh usnesení hlasoval 1 člen, 2 byli proti, 6 členů se zdrželo hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
zdržel se	Zdržel se	proti	pro	zdržel se	--	zdržel se	proti	zdržel se	--	zdržel se

Hlasování o vypuštění opatření zabývajícího se nadačním fondem:

Pro návrh usnesení hlasovali 4 členové, 2 byli proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
zdržel se	pro	pro	proti	proti	--	zdržel se	pro	zdržel se	--	pro

Hlasování o novém textu opatření zabývajícího se nadačním fondem dle návrhu předloženého Bc. Hollanem:

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 2 byli proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	proti	pro	pro	--	pro	proti	pro	--	pro

Hlasování o novém opatření označeném jako Opatření A. 4. 1, ve znění: Stabilizovat financování kultury na úrovni 9% běžných výdajů města

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo proti, 1 se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel	pro	pro	--	nepřítomen	pro	pro	--	pro

Hlasování o celém materiálu.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo proti, 1 se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel	pro	pro	--	nepřítomen	pro	pro	--	pro

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/44. zasedání dne 18. 10. 2017.

Návrh strategické a programové části Strategie kultury a kreativních odvětví

Bylo hlasováno o pozměněném usnesení

1. hlasování o doplnění usnesení:

- zařadit do oblasti Priorita A.4 Efektivní a transparentní financování kultury do opatření A.4.1 návrh na postupné navyšování rozpočtu do oblasti kultury v závislosti na finanční situaci města

Přítomno 9 členů – 3 pro – 0 proti – 6 se zdrželo/z 11 členů

Návrh nebyl přijat

2. hlasování o doplnění usnesení:

- doplnit do oblasti Priorita A.5 Dostatek vyhovujících prostor pro tvorbu a prezentaci do opatření A.5.2 uvedené projekty:

- vybudování Muzea Leoše Janáčka;
- vybudování areálu tří významných vil (vila Tugendhat, vila Löw-Beer a Arnoldova vila);
- zrekonstruování a otevření Divadla na výstavišti.

Přítomno 9 členů – 7 pro – 0 proti – 2 se zdrželi/ z 11 členů

Návrh byl přijat

3. hlasování o materiálu jako celku:

Hlasování: přítomno 9 členů – 6 pro, 2 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	zdrž.	nepřít.	pro	pro	nepřít.	proti	proti	pro	pro



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Strategie kultury a kreativních odvětví města Brna

Strategická a programová část

březen 2018

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Zpracováno interním týmem Odboru kultury Magistrátu města Brna ve spolupráci s dalšími odbory Magistrátu města Brna a odbornou veřejností

Autoři:

Viktor Piorecký, Matěj Hollan, Tereza Chrástová, Lucie Chlupatá (Magistrát města Brna)

Hana Syslová, Tereza Raabová, Daniela Zarodňanská, Martina Čichoňová, Adéla Svídová (externí spolupracovnice)

Projekt Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života

(CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002913) je spolufinancován z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu České republiky.

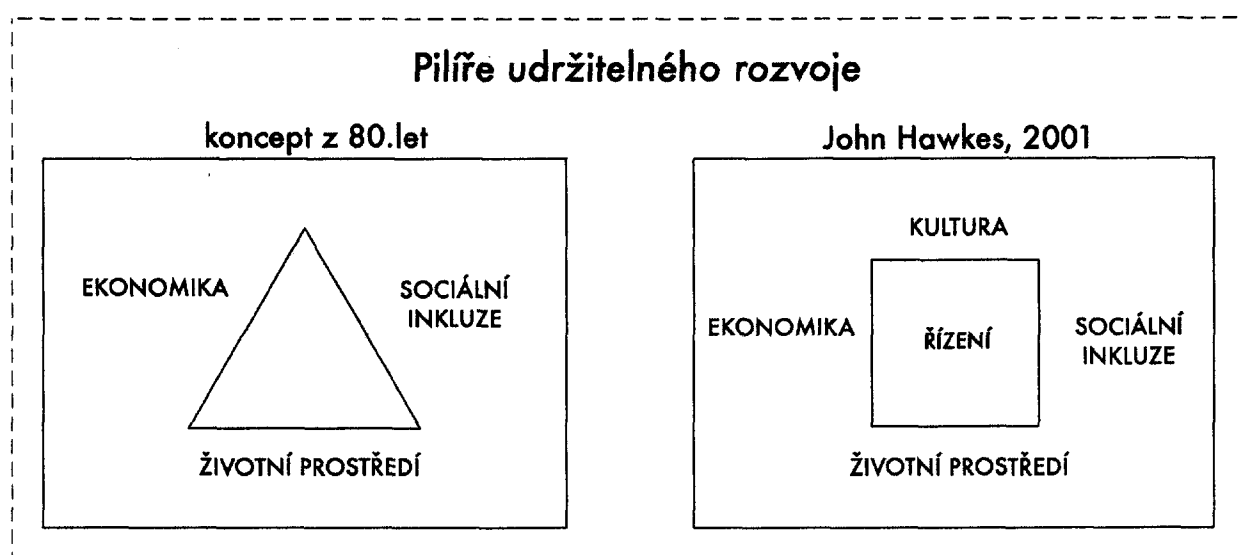
Obsah

Obsah	2
Proč Brno potřebuje strategii kultury a kreativních odvětví	3
Další strategické dokumenty	5
Jak strategie vznikala	6
Struktura	7
Implementace a evaluace	8
Financování	9
Návaznost na analytickou část	13
Strategická a programová část	14
Vize kulturního a kreativního Brna v roce 2050	14
Hodnoty strategie a kulturní politiky	14
Cíle, priority a opatření	15
Cíl A: Špičková kulturní a kreativní scéna postavená na setkávání tradice a experimentu	15
Priorita A.1 Podpora špičkovosti, diverzity a rozvoje	16
Priorita A.2 Kultura a kreativní odvětví jako nástroj městského rozvoje	17
Priorita A.3 Systematická a odborná kulturní politika	18
Priorita A.4 Efektivní a transparentní financování kultury	19
Priorita A.5 Dostatek vyhovujících prostor pro tvorbu a prezentaci	21
Cíl B: Excelentní vzdělávání pro kulturu, kreativní sektor a jejich publikum	22
Priorita B.1 Kvalita a rozvoj vzdělávání pro KKO	22
Priorita B.2 Podpora MŠ, ZŠ, SŠ ve vzdělávání v kultuře a kreativním myšlení	23
Cíl C: Spolupracující a propojená kulturní a kreativní scéna	25
Priorita C.1 Spolupráce a propojování uvnitř brněnské kulturní a kreativní scény	25
Priorita C.2 Spolupráce a propojování brněnských KKO se zahraničím	26
Priorita C.3 Spolupráce města se subjekty v ČR i v zahraničí	26
Cíl D: Renomé brněnské kultury a kreativních odvětví a renomé Brna jako kulturní a kreativní lokace	28
Priorita D.1 Oboustranně efektivní propojení marketingu KKO a marketingu města	28
Priorita D.2 Prezentace brněnských KKO v rámci Brna, státu i zahraničí (reklama a média)	28
Priorita D.3 Přehlednost a dostupnost informací o kulturním dění ve městě	29
Cíl E: Kultura vyžadovaná, dostupná a tmelící	30
Priorita E.1 Zvyšování zapojení publika s důrazem na náročné žánry	30
Priorita E.2 Rovnoměrnost kulturní nabídky v prostoru a čase	30
Priorita E.3 Bezbariérovost brněnské kultury	31
Priorita E.4 Kultura jako nástroj sociální soudržnosti	31
Seznam zkratk:	32

Proč Brno potřebuje strategii kultury a kreativních odvětví

Pro identitu města Brna byly kultura a kreativní odvětví (dále také KKO) vždy zásadními stavebními kameny. V první polovině 20. století se město dokonce pyšnilo přívlastkem „nové“, které mu bylo připsáno na základě nepřehlédnutelných modernistických experimentů a inovací v oblasti hudby, divadla či architektury. Brno se v té době úspěšně poměřovalo s Vídní a její kreativní scénou a ovlivňovalo světový umělecký vývoj.

Téměř před sto lety Brno demonstrovalo fakt, který v odborných kruzích a veřejné politice začíná být výrazněji akceptován až v dnešní době. Totiž, že kultura je nutným čtvrtým pilířem udržitelného rozvoje, vedle ekonomiky, sociální inkluze a životního prostředí.



I dnes je Brno specifické velmi bohatým kulturním životem a širokou scénou institucí a tvůrců. V kultuře a kreativních odvětvích zde působí více než 11 tisíc ekonomicky aktivních subjektů a téměř 21 tisíc osob (více než 11 % ekonomicky aktivních subjektů v Brně a necelých 12 % celkové brněnské zaměstnanosti), odhadovaný minimální obrat celého odvětví přesahuje 24 miliard Kč.¹ Ačkoliv se s Brnem stále pojí image unikátní experimentálnosti a inovativnosti, vnitřně vnímaná kvalita i vnější renomé města a jeho kreativní scény dnes zdaleka nedosahují úrovně první poloviny 20. století. Stejně tak není kultura stále vnímána jako jeden z hlavních pilířů, na kterých stojí rozvoj města.

“Bez dimenze kultury se cyklus rozvoje stává začarovaným kruhem.”

Jordi Pascual²

¹ Mapování kultury a kreativních odvětví ve městě Brně (2014).

² Pascual, J.: *Kulturní politiky, udržitelnost a participace*, in.: Ertürkova, E. ed. Příručka rozvoje místní kulturní politiky, Barrister & Principal a Institut umění, 2016, str. 30.

Brno ke svému rozvoji potřebuje vrátit úroveň renomé kultury, jaká byla za první republiky, a zároveň potřebuje kulturu umístit mezi své rozvojové pilíře. Jedním z kroků tímto směrem je proces strategického plánování, jehož výsledkem je rozvojově pojatá Strategie kultury a kreativních odvětví navázaná na obecnější strategický dokument města Strategii Brno 2050, v rámci kterého je úzce provázána s dalšími odvětvími.

Pro potřeby tohoto dokumentu jsou pojmem kultura a kreativní odvětví označována následující odvětví:

- Hudba
- Scénická umění
- Výtvarné umění a fotografie
- Literatura
- Kulturní dědictví
- Audiovize
- Design
- Architektura
- Lidová umění (řemesla, folklór)
- Hry
- Reklama

Míra a podoba podpory nebudou stejné u všech uvedených odvětví, ale budou sledovat specifické potřeby jednotlivých odvětví a priority stanovené touto strategií.

Další strategické dokumenty

Strategie kultury a kreativních odvětví navazuje na ostatní městské strategie, především na předchozí Program rozvoje kultury města Brna a v letech 2016-2018 nově tvořenou Strategii Brno 2050, se kterou sdílí stejné časové horizonty a základní strukturu.

Strategické dokumenty, které Strategie kultury a kreativních odvětví doplňuje či rozvíjí

BRNO <ul style="list-style-type: none">• Program rozvoje kultury města Brna• Strategie Brno 2050• Program rozvoje cestovního ruchu města Brna 2016-2020• Marketingová studie cestovního ruchu města Brna• Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti• Koncepce ekonomického rozvoje města	JIHOMORAVSKÝ KRAJ <ul style="list-style-type: none">• Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020• Koncepce podpory kultury v Jihomoravském kraji 2009-2013• Koncepce zachování a obnovy kulturních památek Jihomoravského kraje 2005
ČESKÁ REPUBLIKA <ul style="list-style-type: none">• Státní kulturní politika 2015-2020• Strategie rozvoje knihoven 2017-2020• Strategie rozvoje umění 2015-2020• Koncepce státní politiky cestovního ruchu v České republice na období 2014-2020• Národní inovační strategie ČR (pro období 2012-2020)• Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (do roku 2030)• Koncepce podpory malých a středních podnikatelů na období let 2014-2020• Koncepce zahraniční politiky České republiky	EVROPA A SVĚT <ul style="list-style-type: none">• Strategie Evropa 2020 (EU)• Evropská agenda pro kulturu (EU)• Agenda 21 pro kulturu (OSN)

Podrobnější popis návaznosti na další strategické dokumenty je k dispozici na: kulturniparlament.brno.cz/strategie-kultury.

Jak strategie vznikala

Strategie byla zpracována kombinací participačních a konzultačních metod. Na tvorbě se podíleli pracovníci města, externí odborníci, politici a odborná veřejnost. Celý proces byl zaštitěn náměstkem primátora pro oblast kultury a řízen koordinátorem kulturní politiky města.

Do přípravy Strategie kultury a kreativních odvětví se do tohoto dne zapojilo cca 300 zástupců brněnské odborné veřejnosti, k tématu proběhly čtyři setkání Brněnského kulturního parlamentu, dvě kola jednání dvanácti Advokačních skupin a desítky dalších skupinových či individuálních konzultací.

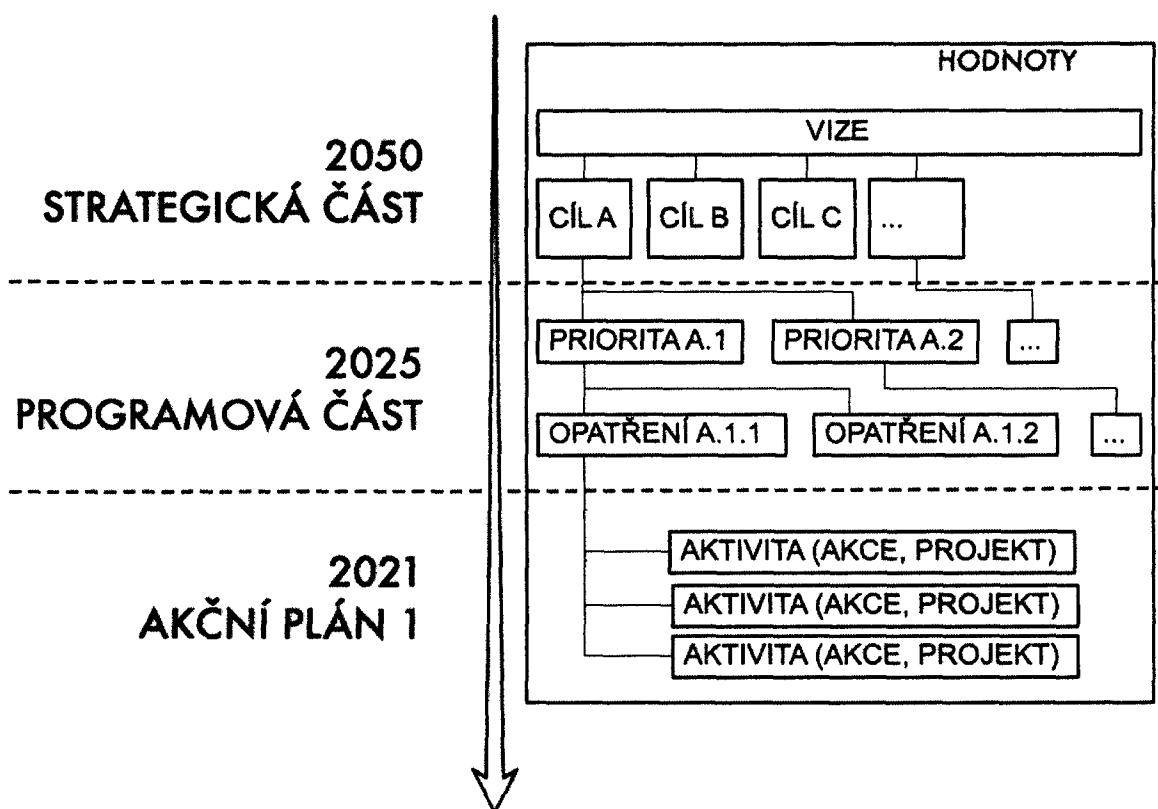
Příprava strategie přímo navazuje na aktivity města zastřešené platformou Kreativní Brno, v rámci které byly v roce 2009 zahájeny přípravy vybudování Kreativního centra Brno v objektu bývalé káznice na ul. Cejl/Bratislavská, poprvé byla zmapována brněnská kultura a kreativní odvětví v roce 2013 a nastaveny další nástroje podpory KKO, včetně zřízení specifické pozice koordinátora pro kreativní průmysly. Strategie je také ztělesněním unikátní spolupráce Odboru kultury MMB a Kanceláře náměstka primátora pro oblast Smart City (dříve Kancelář strategie města).

Příprava Strategie kultury a kreativních odvětví

2015	<ul style="list-style-type: none">- Zadání (zřizovaná i nezřizovaná scéna, kultura i kreativní odvětví)- Časové horizonty a struktura Strategie Brno 2050
2016	<ul style="list-style-type: none">- Tři setkání Brněnského kulturního parlamentu- Dvě kola jednání Advokačních skupin- Desítky individuálních i skupinových konzultací <p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none">- Vize kulturního a kreativního Brna v roce 2050- Aktualizace SWOT analýz jednotlivých odvětví "velké" SWOT analýzy z Mapování kultury a kreativních odvětví ve městě Brně (2014)- Evaluace „Plánu rozvoje kultury města Brna“ (2012)- Přehled financování kultury za posledních 5 let <p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none">- Seznam hlavních problémů a potenciálů týkajících se brněnské kultury
2017	<ul style="list-style-type: none">- Vize a Shrnutí analytické části připomínkovány odbornou veřejností a schváleny Radou města Brna dne 23. 5. <p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none">- Konzultace k první struktuře strategické i programové části (cíle a hodnoty k roku 2050 a priority a opatření vztahující se k roku 2025)- Veřejné připomínkování druhé verze Strategické a programové části- Setkání Brněnského kulturního parlamentu k tématu jeho budoucnosti
2018	<ul style="list-style-type: none">- Schvalování Strategické a programové části v Radě města Brna a v Zastupitelstvu města Brna- Konzultace k prvnímu návrhu Akčního plánu č. 1 na období 2018-2021- Veřejné připomínkování Akčního plánu č. 1- Schvalování Akčního plánu v orgánech města- Začátek implementace strategie, realizace Akčního plánu č.1

Struktura

První, strategickou část strategie tvoří Vize, Cíle a Hodnoty, které definují kulturní a kreativní Brno v roce 2050. K jejich naplnění směřují priority a opatření k roku 2025. Ty tvoří programovou část dokumentu. Jejich rozpracování na konkrétní aktivity (akce a projekty) se odehrává na poslední, nejnižší úrovni ve čtyřletých akčních plánech. Do roku 2025 vzniknou dva akční plány: 2018-2021 a 2022-2025. Pro přehlednost následujícího textu jsou strategická a programová část sloučeny do jedné kapitoly.



Implementace a evaluace

Naplňování strategie bude řízeno koordináčním týmem při Odboru kultury MMB, za účasti zástupců dalších dotčených orgánů města.

Dohled nad realizací bude pravidelně zabezpečovat Rada města Brna (dále jen RMB), odborný a participační oponentní orgán (dle implementace opatření A.3.1 této strategie např. v podobě Brněnského kulturního parlamentu a Kulturní a kreativní rady).

Akční plány budou základním operačním manuálem pro realizaci strategie. První začíná vznikat souběžně s dotvářením návrhové části strategie a bude schvalován na jaře roku 2018.

Každý rok bude zpracována zpráva o plnění Akčního plánu a bude předložena Kulturní radě a Brněnskému kulturnímu parlamentu k oponentuře. S jejich stanovisky a návrhy na případné úpravy/implementace předloží vedoucí Odboru kultury MMB zprávu Komisi Rady města Brna pro kulturu a Radě města Brna (do konce května následujícího roku).

Rok před koncem platnosti akčního plánu proběhne vyhodnocení naplňování cílů, priorit a opatření strategie (dle monitoringu příslušných indikátorů) a zpracování navazujícího akčního plánu za účasti odborné veřejnosti, ve spolupráci s participačním i oponentním orgánem dle opatření A.3.1. Vyhodnocení stávajícího akčního plánu spolu s návrhem navazujícího akčního plánu předloží vedoucí Odboru kultury MMB Komisi Rady města Brna pro kulturu, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna do května posledního roku platnosti aktuálního plánu. V případě prvního akčního plánu se tedy jedná o květen 2021.

Rok před koncem programového období (tedy v roce 2024) proběhne stejný proces, jen bude v květnu 2025 zakončen jak Akčním plánem č. 3, tak Aktualizací programové části s rozpracovanými prioritami a opatřeními pro následující programové období.

V prvním roce realizace prvního Akčního plánu proběhne podrobné stanovení navrhovaných indikátorů a nastavení příslušného (realistického) systému jejich monitoringu, včetně nastavení indikátorů a monitoringu pro samotný Akční plán. Obojí bude zahrnuto do systému pravidelného mapování a sběru dat o KKO, který bude nastaven také během prvního Akčního plánu.

Financování³

Ekonomický význam kultury a kreativních odvětví

Jak již bylo naznačeno v první kapitole, kultura přináší především hodnoty, které nejsou kvantifikovatelné a nelze je vyjádřit v řeči peněz. Kultura má oproti jiným ekonomicky silným odvětvím rozsáhlé sociální, vzdělávací, psychologické a zdravotní přínosy a pozitivní dopady na celkovou kvalitu života lidí. A to nejen těch lidí, kteří se aktivně či pasivně účastní kulturních projektů, ale i těch, kteří čerpají přínosy kultury nepřímo tím, že žijí ve městě, které má vlastní operu, filharmonii, knihovny, klubovou scénu, řadu muzeí a galerií atd.⁴ V dlouhodobém horizontu má přítomnost a kvalita kulturních a kreativních odvětví velký význam na tvorbu tzv. kulturního kapitálu místa a pro lákání studentů, firem, investorů a dalších kreativních a vzdělaných lidí.

I tak ale můžeme mluvit o nepochybných ekonomických dopadech kultury. Jak uvádí studie Evropské unie The Cultural and Creative Cities Monitor, sledovaná kulturní a kreativní evropská města mají v porovnání s ostatními evropskými městy v průměru na jednoho obyvatele

- o 19% více pracovních míst,
- o 8% více mladých lidí ve věku 20-34 let,
- o 73% více studentů ve vyšším vzdělávání,
- o 15% více vysoce vzdělaných lidí,
- o 22% více cizinců z EU a o 26% více neevropských cizinců.⁵

Stejná studie navíc dokazuje silnou pozitivní korelaci mezi umístěním města v indexu kultury a kreativity a výší jeho HDP na obyvatele, stejně jako mírou ekonomického růstu města. Kulturní a kreativní města vykazují zjednodušeně řečeno vyšší HDP a vyšší ekonomický růst.

Kultura je ekonomicky silné, a především stabilní a dlouhodobě rostoucí odvětví i v ekonomice Brna. Ve městě sídlí přes 11 tisíc subjektů v kulturních a kreativních odvětvích, pracuje v nich více než 20 tisíc lidí (10,5 % celkové zaměstnanosti v Brně) a ročně vytvoří obrát 24 miliard Kč.⁶

Část ekonomických přínosů generuje kultura tím, že láká do města návštěvníky, kteří zde utrácejí peníze nejen za kulturu, ale i za ubytování, stravování a další služby a zboží. Kulturní cestovní ruch je globálně jediným dlouhodobě rostoucím typem cestovního ruchu. Řada studií ekonomických dopadů kulturních akcí v ČR i zahraničí prokázala, že návštěvníci kulturních akcí utratí na každou 1 korunu vynaloženou na vstupné dalších až 70 Kč na vedlejší výdaje (doprava, restaurace, ubytování apod.) s návštěvou kulturní akce spojené.⁷ To zaměstnává mnoho místních podniků z jiných odvětví mimo KKO, které se tak díky kultuře významně podílejí na místní produkci,

³ Vývoj a stav financování brněnské kultury z rozpočtu statutárního města Brna je popsán v samostatné analýze Přehled financování kultury městem Brnem v letech 2012–2016 (dostupné zde: kulturniparlament.brno.cz/strategie-kultury/analyticke-podklady/). Na tomto místě stručně uvádíme jen základní fakta z této analýzy a možnosti dalšího financování kultury Brna ze strany města.

⁴ Více o problematice ekonomických a neekonomických hodnot kultury viz např. J. Mašinová: *Hodnota a cena: dvojitá povaha kulturních statků*. Culture Matters, 2015.

⁵ *The Cultural and Creative Cities Monitor, Evropská unie, 2017. Viz. <https://composite-indicators.jrc.ec.europa.eu/cultural-creative-cities-monitor>*

⁶ *Mapování kultury a kreativních odvětví ve městě Brně*. Statutární město Brno, 2014. (Opakování mapování je plánováno na rok 2019.)

⁷ Údaje vychází ze studií společnosti Economic impact a článku S. Škarabelové *Multiplikační efekty dotací do brněnských divadel* (2007). V případě návštěvy brněnských divadel a festivalů vážné hudby (např. Pražské jaro) utratili návštěvníci ke každé 1 koruně vstupného další 1-2 koruny na vedlejších výdajích. U významnějších akcí jako byla např. představení v rámci projektu Plzeň 2015 dosahuje tento poměr 1:6 Kč.

zaměstnanosti a tvorbě HDP. Například návštěvník Národního divadla Brno takto utratil v roce 2007 na každou 1 korunu za vstupenku dalších průměrně 2,26 Kč, návštěvník Městského divadla Brno 1,2 Kč a návštěvník Centra experimentálního divadla 1,6 Kč. Přibližně 6% ceny vstupenky do divadla se pak vrátí do veřejných rozpočtů jako daňový odvod z těchto vedlejších výdajů.⁸ Pro srovnání, multiplikační efekt nezřizovaného divadelního festivalu Setkání/Encounter podporovaného městem dotacemi byl v roce 2013 na úrovni 1,62 - 1,77 Kč. Festival "vrátil" do regionu přibližně o 600 tis. Kč. více, než byl součet získaných dotací.⁹

Organizace působící v kultuře mají vedle veřejných rozpočtů také své příjmy a další zdroje. Rozpočet města ukazuje, že brněnské příspěvkové organizace v kultuře jsou v průměru soběstačné z 32% (příspěvek města tvoří v průměru 68% rozpočtu těchto organizací).¹⁰ V nezřizované sféře je tento poměr ještě vyšší. Například v dotačním řízení v oblasti kultury v roce 2016 tvořily prostředky města pouze 12,5% nákladů podpořených projektů.¹¹ Pokud bychom za základ považovali celkové rozpočty podpořených organizací, byla by městská účast na nákladech ještě nižší.

Výdaje města Brna

Srovnání výdajů

V posledních letech vydává město Brno na kulturu přibližně 9 % svého celkového rozpočtu (kapitálové i běžné výdaje), čímž si drží prvenství mezi českými městy (Ostrava: 7%, Praha: 3%). Takto vysoký poměr je nicméně dán tím, že město samo financuje robustní síť příspěvkových organizací regionálního, celostátního a mezinárodního významu (a velikosti), a zajišťuje tím dostupnost kultury nejen pro brněnské publikum, nýbrž i pro diváky z Jihomoravského kraje, ale i z celé České republiky a ze zahraničí. Z veřejných prostředků, které směřují v Brně do kultury, je 68% městských, 30% státních či krajských a 2% městských částí. Pro srovnání v Praze je poměr přesně opačný, podíl města je pouze 29%, a státu 66%.

Zároveň se jako jeden ze zásadních problémů brněnské kultury ukazuje velmi nerovnoměrné rozložení prostředků mezi zřizovanou a nezřizovanou scénu, kdy pouze cca 3 % částky věnované na kulturu proudí k nezávislým subjektům (Ostrava: 9%, Praha: 27%). Prostředky pro nezřizovanou scénu v roce 2016 odpovídaly 80 Kč na obyvatele, což je méně jak polovina ve srovnání s Ostravou (185 Kč na obyvatele) a téměř čtyřikrát méně ve srovnání s Prahou (270 Kč na obyvatele).¹²

Výsledkem je situace, kdy nezřizovaná scéna stěží přežívá, některé zřizované organizace nemají například na konkurenceschopné mzdy a celá odvětví nemají potřebnou podporu pro svůj rozvoj a generování excelentních počinů, které by zpětně městu přinášely pozornost odborné komunity, zahraniční renomé i návštěvníky.

Strategií navrhované řešení

Strategie kultury a kreativních odvětví proto v cíli A, prioritě A.4: "Efektivní a transparentní financování kultury" navrhuje vzájemně provázaná opatření mající za cíl stabilizaci odpovídajících prostředků pro Brněnskou kulturu. Základem je opatření A.4.3: **Transformovat síť příspěvkových**

⁸ S. Škarabelová: *Multiplikační efekty dotací do brněnských divadel*. Brno: ESF MU. 2007

⁹ M. Šebestová: *Ekonomické dopady a multiplikační efekty v kultuře*. Brno: JAMU. 2013

¹⁰ Údaje z r. 2016; zdroj: Magistrát města Brna, Plnění rozpočtu města Brna

¹¹ V dotačních programech bylo rozděleno 21, 4 mio. Kč. mezi projekty s rozpočtem dohromady 172,7 mio. Kč. Zdroj: Odbor kultury MMB.

¹² Zdroj: monitor.statnipokladna.cz a weby měst.

organizací v oblasti kultury a zefektivnit jejich hospodaření při zachování či zvýšení umělecké kvality. Cílem je pomocí vtažení dalších zřizovatelů (Jihomoravský kraj a Ministerstvo kultury) do spolufinancování, nebo v lepším případě spoluzřizování vybraných příspěvkových organizací, uvolnit na straně rozpočtu města prostředky pro adekvátní rozvoj příspěvkové i nezřizované scény. Konkrétně:

- a) posílit kvalitu v samotných příspěvkových organizacích (mzdy, vybavení, produkce, marketing...) a
- b) posílit zásadním způsobem podporu nezřizované scény směrem k co největší rozmanitosti, excelenci a rozvoji.

Pro další zachování rozmanitosti kulturní nabídky, rozvoj kulturních aktérů/projektů a zvyšování kvality kultury v Brně navrhuje Priorita A.4:

- a) **stabilizovat běžné výdaje v oblasti kultury na úrovni 9% celkových běžných výdajů Magistrátu města Brna (bez městských částí)¹³,**
- b) V případě snižování výdajové stránky rozpočtu bude město omezovat výdaje v kultuře zejména v oblasti kapitálových výdajů, projektů apod., až poté případně v provozu a platech zaměstnanců. Krácení bude plánováno minimálně dva roky předem, aby příspěvkové organizace mohly reagovat adekvátními úpravami svých aktivit. Důvodem je víceleté plánování kulturních organizací, kdy není možné z roku na rok měnit programy, nasmlouvané umělce apod.
- c) **postupně zvyšovat objem dotací pro nezřizovanou scénu z dnešních 3,2 % městských výdajů na kulturu na 5 % v roce 2019 až po 10 % v roce 2025.** (Konkrétní částky v absolutních hodnotách a možné zdroje financování budou stanoveny v prvním akčním plánu.), a
- d) **provést analýzu proveditelnosti dalších možných finančních opatření k posílení prostředků na nezřizovanou kulturu a vybraná opatření implementovat.¹⁴**

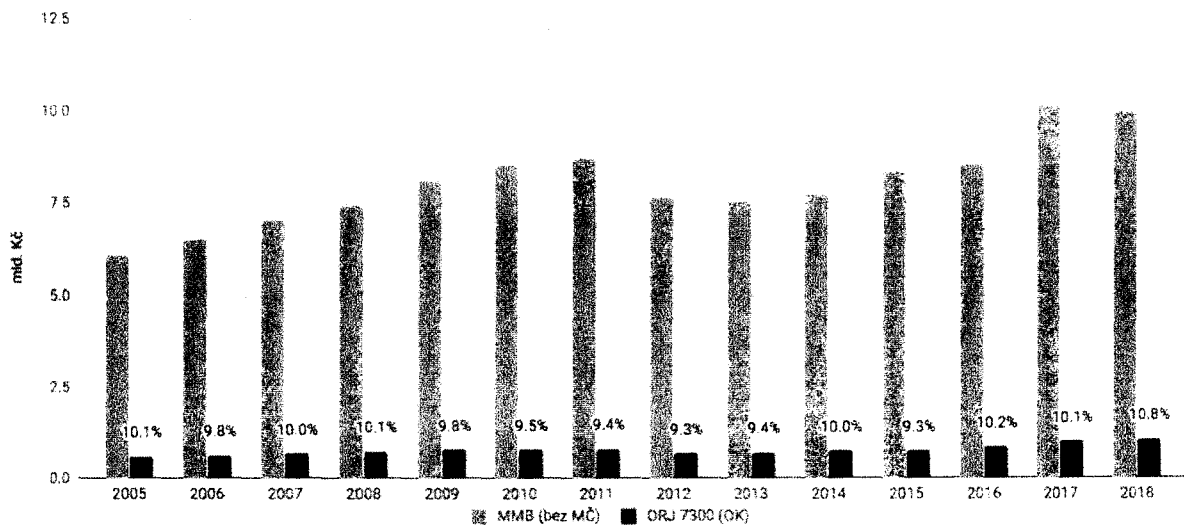
Navržený podíl rozpočtu kultury na celkovému rozpočtu běžných výdajů MMB je srovnatelný s posledními lety. Jak lze vyčíst z následujícího grafu, podíl se pohyboval v rozmezí 9,3 - 10,2%. Nárůst na 10,8% v návrhu rozpočtu na rok 2018 je dán úpravami mzdových tabulek na straně Ministerstva kultury.¹⁵

¹³ Schválený rozpočet Magistrátu města Brna (bez městských částí) na rok 2018 počítá s běžnými výdaji 9 923 752 tis. Kč, rozpočet Odboru kultury pak s běžnými výdaji 1 024 497 tis. Kč. Od běžných výdajů Odboru kultury je nutné v roce 2018 odečíst 70 235 tis. Kč mimořádných nákladů spojených s rekonstrukcí Janáčkovy divadla (41 000 tis. Kč běžné výdaje související s rekonstrukcí, 28 135 tis. Kč ztráta na straně Národního divadla Brno a 1 100 tis. Kč ztráta na straně Filharmonie Brno) a naopak přičíst 115 000 tis. Kč spojených s navýšením tabulkových mezd pracovníků kulturních organizací. Výsledných 1 069 262 tis. Kč tedy tvoří 10,8% běžných výdajů magistrátu. Pro účely výpočtu a budoucího opakování stejného postupu byly do rozpočtu kultury započítány a) pouze běžné výdaje, b) pouze výdaje organizační složky 7300 - Odbor kultury, konkrétně pod touto složkou následující paragrafy odvětvového třídění rozpočtu: §3311, §3312, §3313, §3314, §3315, §3316, §3317, §3319, §3322, §3326, §3329. Jedná se tedy o výdaje spojené s provozem příspěvkových organizací v oblasti kultury (v gesci Odboru kultury), s přímými činnostmi a provozem samotného Odboru kultury, a prostředky na individuální a programové dotace v oblasti kultury.

¹⁴ Příkladem takových opatření může být alokace specifické procentní části zisků městských firem do dotačních programů v kultuře, nebo (po vzoru hlavního německého města) zavedení speciální turistické daně podobné "lázeňskému poplatku".

¹⁵ Zdroj: Odbor rozpočtu a financování. Údaje za rok 2018 pochází ze schváleného rozpočtu.

Srovnání běžných výdajů na kulturu (ORJ 7300) a celkových běžných výdajů MMB (bez MČ)



Strategie navrhuje řadu cílů s finančními nároky na rozpočet města a předkládá následující možnosti jejich financování, které by měly být rozpracovány během realizace prvního akčního plánu:

- 1) úspora na straně příspěvkových organizací při zachování stávající kvality
 - a) zapojení kraje a státu do financování (a ideálně i spoluzřizování) některých organizací, případně odborně posouzené a připravené zeštíhlení systému příspěvkových organizací (např. omezením duplicitních služeb, převedením některých organizací do finančně nezávislejšího režimu apod.)
 - b) hledání úspor v oblasti sdílených služeb/činností a snížení administrativní zátěže kladené na zřizované organizace
 - c) transformace vybraných organizací na právní formu umožňující spoluzřizování organizace krajem či státem a získávání dalších zdrojů financování (předpokládá potřebné změny na úrovni celostátní legislativy)
- 2) nástroje nefinanční podpory ze strany města
 - a) například poskytnutí prostor, propagačních ploch, specifických povolení apod.
 - b) posílení nefinanční spolupráce příspěvkových org. s nezávislými subjekty
- 3) systematická podpora / vyhledávání / propojování mecenášství a zajištění dalších zdrojů od soukromých dárců, sponzorů a nadací (viz opatření A.4.2 a A.4.4)
- 4) analýza a implementace dalších možných finančních opatření popsaných výše u priority A.4 v bodě d).

Pro naplňování strategie a efektivní rozvoj jednotlivých odvětví je nicméně potřeba alokovat odpovídající rozpočet také na programy podporující podnikání a podnikavost v KKO. V tento moment dosahuje taková podpora z rozpočtu města cca 8 mil. Kč ročně (mimo větší výdaje typu Kreativní Centrum Brno apod.). Rozpočet na podporu podnikatelských aktivit musí být vždy oddělen od systému dotací a další podpory nezřizované kulturní scény, nicméně by měl být oproti současnému systému sjednocen (viz opatření A.1.6). Výše takto pravidelně alokované částky by měla být stanovena v akčním plánu, nicméně by neměla klesnout pod současnou úroveň.

Návaznost na analytickou část

Na základě aktualizace SWOT analýz z Mapování kultury a kreativních odvětví v Brně, zjištění plynoucích z dalších analytických podkladů a konzultací se zástupci brněnských KKO byly definovány závěry v podobě potenciálů a problémů kultury a kreativních odvětví v Brně.¹⁶

Následující tabulka zobrazuje, které priority reagují na jednotlivé potenciály a problémy.

Analytická část - Potenciály	Strategická část - Priority
<ol style="list-style-type: none"> 1. Množství nabídky i subjektů, silná institucionální základna, žánrová rozmanitost 2. Tradice inovátorství 3. Kultura jako motor rozvoje / revitalizace 4. Silný, pestrý, na inovace orientovaný vzdělávací sektor s výrazným zastoupením uměleckých a kreativních oborů 5. Propojování lidí, žánrů, odvětví, kultury a byznysu 6. Geografická poloha 7. Nadregionální renomé stávajících subjektů, akcí, odvětví ap. 8. Získání titulů Kreativní město hudby (UNESCO) a Evropského hlavního města kultury 9. Efektivní oboustranné propojení kultury a kreativních odvětví s marketingem města 10. Mladé, početné, náročné a odvážné publikum 11. Kvalita a pohodlí života 12. Živé kulturní prostředí 13. Kultura jako motor sociální soudržnosti brněnské společnosti 	<p>A.1, A.2, B.1, C.1, D.1, E.1, E.4,</p> <p>A.1, C.2, D.1, D.2</p> <p>A.1, A.2, D.1, E.4,</p> <p>A.1, A.2, A.3, B.1, E.1</p> <p>A.2, C.1</p> <p>D.1, D.2</p> <p>D.1, D.2</p> <p>A.1, A.2, A.5, C.1, C.2, C.3, D.1, D.2, E.1, E.4</p> <p>D.1, D.2</p> <p>A.1, D.2, D.3, E.1, E.4</p> <p>A.2</p> <p>A.1, A.2, D.1, D.2, E.1, E.4</p> <p>A.2, D.4</p>
Analytická část - Problémy	Strategická část - Priority
<ol style="list-style-type: none"> 1. Nevyváženost financí v kultuře, podfinancované organizace, nehospodárnost 2. Nevyužitý potenciál 3. Nekompetence a nesystematičnost města v oblasti kultury 4. Nedostatek vyhovujících prostor pro tvorbu a prezentaci 5. Nefunkční územní plánování 6. Nízká či špatně profilovaná kvalifikace u absolventů některých oborů KKO, chybějící mezioborové znalosti 7. Nedostatečná spolupráce škol a praxe 8. Nedostatečné kompetence stávajících pracovníků, nedostatečné celoživotní vzdělávání 9. Nedostatečnost/absence platform pro sdílení, propagaci a podporu 10. Konkurence Prahy a zahraničí (odchod talentů, nedostatek velkých zakázek...) 11. Izolovanost brněnské kulturní a kreativní scény 12. Slabý mediální ohlas a prezentace brněnské kultury v celostátních a zahraničních médiích 13. Nepřehlednost nabídky 14. Nedostatečný přehled o kultuře, nízká vzdělanost široké veřejnosti v oblasti kultury, nízká motivace ke studiu um. oborů 15. Nerovnoměrnost nabídky 16. Bariéry v přístupu ke kultuře pro vybrané skupiny 	<p>A.3, A.4</p> <p>A.1, A.2, A.5, B.1, B.2, C.1, C.2, C.3, D.1, D.2, E.1, E.4</p> <p>A.3, A.4</p> <p>A.5</p> <p>A.2, A.3</p> <p>A.1, B.1, C.1</p> <p>B.1, C.1</p> <p>B.1</p> <p>C.1, C.2</p> <p>A.1, A.3, A.4, A.5, C.2, C.3, D.1, E.1</p> <p>C.2., C.3, D.2</p> <p>D.1, D.2</p> <p>D.3, E.1</p> <p>B.2, D.1, D.2, D.3, E.1</p> <p>E.2</p> <p>E.3</p>

¹⁶ Kompletní Shrnutí analytické části je dostupné zde: kulturniparlament.brno.cz/strategie-kultury/analyticke-podklady/

Strategická a programová část

Vize kulturního a kreativního Brna v roce 2050

Brno v roce 2050 je mezinárodně uznávanou kulturní metropolí. Špičková kulturní a kreativní scéna je postavená na setkávání tradic a inovací, je otevřena experimentům a alternativám a spoluvytváří nejnovější světové trendy. Kultura je základním kamenem identity Brna a jedním ze strategických pilířů jeho rozvoje. Aktivně proniká do veřejného prostoru i každodenního života svých obyvatel. Pro svou nezaměnitelnou tvůrčí atmosféru je město vyhledávané tvůrci i návštěvníky umění z celého světa.

Hodnoty strategie a kulturní politiky

Diverzita

Kulturní politika i naplňování strategie by měly umožňovat co nejširší pestrost přístupů, žánrů, subjektů apod. První z intervenčních logik by měla být snaha o saturaci potřeb prostředí (odvětví KKO) a plošnosti cílového stavu (např. v případě dostupnosti tvorby).

Excelence

Kulturní politika i naplňování strategie by měly také sledovat cílený rozvoj progresivních (a) excelentních počinů a tvůrců. Druhou intervenční logikou strategie i kulturní politiky by měla být identifikace a cílená podpora špičkových a nové trendy definujících tvůrců a počinů.

Rozvoj

Kulturní politika i naplňování strategie by měly sledovat cílený rozvoj všech odvětví, stejně jako rozvoj města. Třetím intervenčním principem tak bude kvalitním know-how podložená podpora rozvojových aktivit. Kultura se také stane jedním z takto přijímaných pilířů rozvoje města.

Dostupnost

Kultura i příležitosti k tvorbě budou dostupné co největšímu počtu lidí žijících a přebývajících na území města bez ohledu na ekonomické postavení, sociální či etnický původ, náboženství apod. Dostupnost opět znamená určitou míru plošnosti při naplňování cílů kulturní politiky i strategie.

Transparentnost

Všechny postupy a procesy kulturní politiky i strategie budou explicitně popsány a spolu s veškerými dílčími výstupy a dalšími materiály budou bezodkladně zveřejňovány.

Participace

Kulturní politika i naplňování strategie bude v co nejširší možné míře umožňovat participaci aktérů kultury a kreativních odvětví. Zejména je důležitá při identifikaci potřeb, definici postupů a designu nástrojů pro řešení.

Cíle, priority a opatření

Cíl A: Špičková kulturní a kreativní scéna postavená na setkávání tradice a experimentu

Brno bude v roce 2050 charakterizovatelné svou excelentní kulturní a kreativní scénou s vysokou rozmanitostí přístupů, organizačních modelů, žánrů apod., řadou tvůrců a počínů schopných uspět v globální konkurenci i těch definujících nové umělecké trendy a dynamickým vývojem ve všech odvětvích. Město bude chápat kulturu jako jeden z pilířů svého udržitelného rozvoje, bude jí zohledňovat ve všech strategických procesech a cíleně využívat k rozvoji specifických lokalit, řešení problémů apod. Kulturní politika města bude na vysoké odborné výši a bude na ní transparentně a efektivně alokován dostatek prostředků. Kultura a kreativní odvětví budou mít v Brně dostatek dostupných prostor pro prezentaci i tvorbu.

Indikátory:

- podíl výdajů na kulturu z městského rozpočtu
- podíl výdajů na nezřizovanou scénu z celkového rozpočtu na kulturu
- podíl městem podpořených projektů/děl zaměřených na původní tvorbu
- celková míra spokojenosti s kulturní vybaveností, dostupností a kvalitou kultury (viz. výsledky šetření Jaké chcete Brno (2016))
- počet, příp. podíl městem podpořených koprodukčních a multižánrových projektů zahrnujících více subjektů, oborů i oblastí života
- podíl městem podpořených projektů/děl exportovaných mimo Brno
- počet městem podpořených projektů pracujících s hmotným i nehmotným kulturním dědictvím
- počet památkových objektů a objektů industriálního dědictví v dobrém stavu
- počet veřejných prostranství a objektů/nebytových prostor v majetku města využívaných pro kulturu
- počet a význam celostátních i mezinárodních cen a titulů, např. Město hudby UNESCO a Evropské hlavní město kultury
- počet a vyznění recenzí brněnských počínů v českých i zahraničních odborných a žánrových médiích
- počet a vyznění zmínek o Brně jako městě se špičkovou kulturní scénou
- pravidelné výstupy z mapování stavu a potřeb KKO a z evaluace této strategie
- pravidelné výstupy z jednání města s kulturní scénou (Brněnský kulturní parlament) a odborníky (Kulturní radou)
- existence městské kulturní nadace / fondu pro rozdělování a získávání dodatečných finančních prostředků (viz A.4.3)

Priorita A.1 Podpora špičkovosti, diverzity a rozvoje

Opatření A.1.1 Zajistit kvalitativní i kvantitativní rozvoj jednotlivých kulturních a kreativních odvětví

Bude pravidelně mapován rozvojový potenciál a slabé stránky a hrozby jednotlivých odvětví a pomocí dotačních titulů a dalších nástrojů podněcován jejich rozvoj. Vždy při tom budou sledovány tři roviny podpory: plošná saturace potřeb, cílená podpora excelence a progresu a cílený rozvoj jednotlivých odvětví. V každém odvětví bude snaha o zabezpečení co největší rozmanitosti subžánrů, přístupů, organizačních modelů apod. Opatření předpokládá naplňování dle ostatních bodů strategie.

Město v rámci tohoto opatření mimo jiné zabezpečí:

- kvalitní rozvoj páteřní sítě příspěvkových organizací
- kvalitní rozvoj segmentu KKO fungujícího na neziskové bázi
- kvalitní rozvoj infrastruktury pro KKO
- podporu významných/TOP akcí na základě transparentního odborného výběru a s jasnými podmínkami (např. zapojení dalších subjektů, rozvoj žánru, marketingový přínos)
- podporu nových formátů a médií
- specifickou podporu odvětví audiovizuální a filmové adekvátním organizačním a finančním zabezpečením Filmové kanceláře Brno a Jihomoravského filmového fondu.

Opatření A.1.2 Podněcovat rozvoj experimentální, progresivní a originální tvorby, nových formátů a médií

Město bude aktivně vyhledávat a identifikovat progresivní, experimentální, avantgardní, originální žánr posouvající apod. počiny a tvůrce a nastaví systém jejich aktivní podpory. Cíleně budou podporovány nové formáty a nová média.

Opatření A.1.3 Podporovat export brněnských děl a prezentaci tvůrců v zahraničí

Město zavede systém identifikace a cílené podpory vývozu uměleckých děl a tvůrců do zahraničí (spojení podpory jednotlivých tvůrců, odvětví a marketingu města). Město za tímto účelem bude úzce spolupracovat s organizacemi/subjekty, jako je nově vzniklá Czech Music Office, Česká centra, ambasády a Ministerstvo zahraničních věcí.

Opatření A.1.4 Podporovat tvorbu mladých a začínajících tvůrců

Město vytvoří (iniciuje vytvoření) dostatečně robustního systému rezidenčních a dalších prostor pro začínající tvůrce (městské projekty i projekty nezávislé scény) a zavede plošné nástroje pro podporu tvorby mladých a začínajících tvůrců. Město také bude napomáhat čerstvým absolventům uměleckých škol k setrvání v jejich tvůrčí činnosti.

Opatření A.1.5 Podporovat zachování a rozvoj kulturního dědictví a kulturní identity Brna

Ačkoliv je město Brno dlouhodobě spojováno především s inovacemi, experimentem a neotřelými postupy, plně si uvědomuje kořeny tohoto fenoménu, který sahá daleko do minulosti a můžeme jej nazvat "tradice inovací". Město si je vědomo kulturní identity Brna, významných osobností, které ji utvářely, stejně jako industriální minulosti i historické multikulturality města. Proto cíleně podporuje kulturní aktivity, které inovativním způsobem připomínají, prezentují a osvěžují hmotné i nehmotné kulturní dědictví a kulturní identitu města Brna a Brňanů. V oblasti památkové péče bude město:

- nadále podporovat soustavnou péči o kulturní památky,

- pokračovat v opravách památkových objektů v majetku města a v postupné regeneraci veřejných prostorů historického jádra,
- nadále podporovat vlastníky památkových objektů poskytováním neinvestičních dotací z rozpočtu města na zachování a obnovu kulturních památek minimálně v současném rozsahu (16 mil. Kč ročně, z toho 4 mil. Kč pro organizační složky a organizace města, 9 mil. Kč pro jiné vlastníky a 3 mil. Kč ve spoluúčasti k prostředkům poskytovaným Ministerstvem kultury).
- průběžně aktualizovat Program regenerace Městské památkové rezervace Brno,
- a usilovat o získání finančních prostředků z dotačních programů Ministerstva kultury na obnovu nejcennějších památek.

Opatření A.1.6 Rozvíjet aktivity podporující podnikatelské subjekty a rozvoj podnikání v KKO

Město nastaví systém podpory podnikatelských subjektů aktivních v KKO s cílem rozvoje sektoru v intencích ostatních opatření této strategie a naváže na již existující aktivity pod platformou Kreativní Brno¹⁷. V tomto ohledu bude nastavena úzká spolupráce mezi Odborem kultury MMB a Kanceláří náměstka primátora pro Smart City. Mimo jiné bude pokračováno v realizaci již započatých projektů jako jsou Kreativní vouchery, Kreativní centrum Brno, Kreativní Hub Brno apod., a bude podporováno setkávání, prezentace, export, odvětvové konference apod. dle ostatních opatření této strategie. Rozpočet na podporu podnikatelských aktivit bude vždy oddělen od systému dotací a další podpory nezřizované kulturní scény.

Priorita A.2 Kultura a kreativní odvětví jako nástroj městského rozvoje

Opatření A.2.1 Začlenit kulturu do všech relevantních rozvojových a strategických dokumentů města

Město vyčlení jednoho pracovníka Odboru kultury MMB, který se bude účastnit projednávání dalších strategických dokumentů města, včetně územního plánování a bude zodpovědný za propojení informací s oblastí kultury. Strategické dokumenty jiných sfér v rámci resortu města budou zpracovávat a zaznamenávat oblasti prolínající se s kulturou a kreativními odvětvími, případně včas identifikují a odstraní aspekty odporujícími si se strategií KKO.

Opatření A.2.2 Oživit veřejná prostranství uměleckými díly

Město za účelem podpory nových uměleckých děl v ulicích vytvoří ve spolupráci s městskými částmi databázi s veřejnými místy, která jsou vhodná pro umístění uměleckého díla. Databáze bude obsahovat také plochy, na jejichž místě je legálně možné vytvářet tzv. streetart. Město vytvoří podmínku věnování 1 % na umělecká díla z rozpočtu staveb, které jsou minimálně z 50 % financovány z veřejných rozpočtů. Tato díla budou vybírána na základě odborné soutěže a budou umístěna ve veřejném prostoru.

Opatření A.2.3 Cíleně využívat potenciálu kulturních aktérů a kreativců pro řešení problémů města

Město vytvoří institucionální zázemí pro iniciaci projektů (po vzoru organizací IHME ve Finsku, či SKOR v Holandsku) buď na Odboru kultury, nebo v nově zřizované městské kulturní nadaci (Opatření A.4.4), vytvoří databázi problémů, které je potřeba řešit (deprivovaná území apod.) a na tomto půdorysu vytvoří výzvu kreativcům a umělcům, aby přicházeli s vlastními návrhy na řešení

¹⁷ <http://www.kreativnibrno.cz>

různých problémů. V tomto procesu budou prioritizovány nové přístupy a neotřelé intervence, podporovány experimenty, multižánrová řešení, propojování různých oborů apod.

Opatření A.2.4 Získat tituly Kreativní město hudby UNESCO a Evropské hlavní město kultury, případně další vhodné tituly

Brno se kvalitně připraví a získá tituly Kreativní město hudby UNESCO a Evropské hlavní město kultury. V obou případech bude primárně sledován rozvoj brněnské kultury a kreativní scény, rozvoj města. Marketingová rovina v přípravě i realizaci by měla být sekundární, byť stále důležitá. Město také identifikuje možné další tituly, které by mohly městu pomoci k rozvoji jednotlivých odvětví, jejich propagaci, stejně jako propagaci města apod. a zabezpečí odpovídající přípravu pro získání daných titulů.

Priorita A.3 Systematická a odborná kulturní politika

Opatření A.3.1 Zajistit pravidelnou vnější oponenturu kulturní politiky pomocí demokratické participativní platformy na jedné straně a pomocí úzkého, vysoce odborného poradního orgánu na straně druhé

Město si bude zajišťovat pravidelnou zpětnou vazbu, podněty, potřeby apod. od otevřené platformy umožňující účast všem zástupcům brněnských KKO (Brněnský kulturní parlament nebo podobná platforma postavená na demokratickém, participativním principu). Podobně bude zřízen poradní orgán plnící podobnou roli, nicméně z pozice úzce, pečlivě a transparentně vybrané skupiny odborníků, kteří budou za svou účast v takovém orgánu finančně ohodnoceni (Kulturní a kreativní rada, nebo podobný orgán). Město nastaví systém pravidelných setkávání i transparentní systém sběru podnětů pro projednávání. Jeden pracovník Odboru kultury MMB bude zodpovědný za předávání informací a koordinaci mezi oběma zmíněnými tělesy a mezi nimi a městem (Odbor kultury MMB, ostatní odbory, Komise RMB pro kulturu, Rada města Brna, Zastupitelstvo města Brna).

Opatření A.3.2 Zefektivnit management kulturní politiky na úrovni MMB

Město bude cíleně řešit management kulturní politiky, což znamená mimo jiné:

- zjednodušit pracovní postupy na Odboru kultury, interní procesy apod. (případně upravit pravidla celého magistrátu)
- zjednodušit postupy mezi Odborem kultury a příspěvkovými organizacemi dle Zásad vztahu k příspěvkovým organizacím, při nakládání s majetkem příspěvkových organizací apod.
- nastavit systém velmi úzké spolupráce Odboru kultury a Kanceláře náměstka primátora pro Smart City (mající na starost podporu podnikání v KKO)
- na úrovni tajemníka MMB zřídit meziresortní koordinační skupinu pro záležitosti kultury a kreativních odvětví ze zástupců všech relevantních organizačních složek MMB, setkávající se jednou měsíčně a projednávající záležitosti kultury a kreativních odvětví, které se dotýkají více složek MMB (např. marketing, nemovitosti, zahraniční vztahy, produkce atd.)
- pravidelně evaluovat naplňování cílů organizací a projektů podporovaných městem, včetně provozní efektivity zřizovaných organizací
- standardizovat procesy strategického plánování v kulturní politice, včetně pravidelné evaluace naplňování strategických cílů
- posilovat spolupráci Odboru kultury MMB a městských částí v oblasti kultury.

Opatření A.3.3 Nastavit systém pravidelného sběru kvalitativních a kvantitativních dat týkajících se KKO a nastavit systém promítání závěrů do kulturní politiky města

Město (ve spolupráci s dalšími subjekty včetně univerzit) pravidelně sbírá data nutná pro efektivní a kvalitní správu kultury, tato data pravidelně zveřejňuje a na základě nich upravuje kulturní politiky, interní postupy apod. Konkrétně se jedná o tato data, analýzy či studie:

- 1) mapování publika (marketingová a výkonová data zaměřená na spokojenost s nabídkou a jejím rozložením v čase, rozdílné požadavky různých KKO a cílových skupin), více viz opatření E.1.1.
- 2) mapování potřeb ve vzdělávání pedagogů mateřských, základních a středních škol (jaké celoživotní a další vzdělávání by uvítali, jaký je o ně zájem, e-learning nebo intenzivní kurzy či večerní škola - vše ve vztahu ke kultuře a kreativním odvětvím)
- 3) pravidelně prováděné mapování KKO (zaměření na problémy a potenciály jednotlivých KKO, potřeby, výkonové ukazatele atd.), více viz opatření B.1.2
- 4) specifická mapování dle aktuálních potřeb a opatření této strategie (export, dostupnost...)
- 5) mediální monitoring brněnských KKO a jejich výstupů.

Priorita A.4 Efektivní a transparentní financování kultury

Opatření A.4.1 Stabilizovat financování kultury na úrovni 9 % běžných výdajů města a při splnění tohoto opatření hledat další prostředky z veřejných rozpočtů mimo rozpočet města.

Na základě dosavadního vývoje podílu městských prostředků na kulturu je stanoven závazný podíl běžných výdajů na kulturu na úrovni 9 % běžných výdajů města (bez městských částí). Do financování kultury jsou pro účely tohoto výpočtu zahrnuty všechny běžné výdaje organizační složky 7300 - Odbor kultury.¹⁸

V případě snižování výdajové stránky rozpočtu bude město omezovat výdaje v kultuře zejména v oblasti kapitálových výdajů, projektů apod., až poté případně v provozu a platech zaměstnanců. Krácení bude plánováno minimálně dva roky předem, aby příspěvkové organizace mohly reagovat adekvátními úpravami svých aktivit. Důvodem je víceleté plánování kulturních organizací, kdy není možné z roku na rok měnit programy, nasmlouvané umělce apod.

Opatření A.4.2 Cílem města je při zajištění financování kultury na úrovni 9 % běžných výdajů města (dnes 11 %) vyčlenit 10 % z této částky pro nezřizovanou kulturu

Město zajistí, aby 10 % z těchto běžných výdajů na kulturu bylo alokováno na přímou podporu nezřizované umělecké scény, s cílem podporovat diverzitu a rozmanitost kulturní nabídky, excelenci a rozvoj jednotlivých odvětví dle této strategie. Navýšení prostředků pro nezřizovanou scénu se bude vyvíjet od 5 % v roce 2019 po 10 % na konci prvního programového období v roce 2025.

¹⁸ Schválený rozpočet Magistrátu města Brna (bez městských částí) na rok 2018 počítá s běžnými výdaji 9 923 752 tis. Kč, rozpočet Odboru kultury pak s běžnými výdaji 1 024 497 tis. Kč. Od běžných výdajů Odboru kultury je nutné v roce 2018 odečíst 70 235 tis. Kč mimořádných nákladů spojených s rekonstrukcí Janáčkovra divadla (41 000 tis. Kč běžné výdaje související s rekonstrukcí, 28 135 tis. Kč ztráta na straně Národního divadla Brno a 1 100 tis. Kč ztráta na straně Filharmonie Brno) a naopak přičíst 115 000 tis. Kč spojených s navýšením tabulkových mezd pracovníků kulturních organizací. Výsledných 1 069 262 tis. Kč tedy tvoří 10,8% běžných výdajů magistrátu. Pro účely výpočtu a budoucího opakování stejného postupu byly do rozpočtu kultury započítány a) pouze běžné výdaje, b) pouze výdaje organizační složky 7300 - Odbor kultury, konkrétně pod touto složkou následující paragrafy odvětvového třídění rozpočtu: §3311, §3312, §3313, §3314, §3315, §3316, §3317, §3319, §3322, §3326, §3329. Jedná se tedy o výdaje spojené s provozem příspěvkových organizací v oblasti kultury (v gesci Odboru kultury), s přímými činnostmi a provozem samotného Odboru kultury, a prostředky na individuální a programové dotace v oblasti kultury.

Město dále provede analýzu proveditelnosti dalších možných finančních opatření k posílení prostředků na nezřizovanou kulturu a vybraná opatření implementuje. Příkladem takových opatření může být alokace specifické procentní části zisků městských firem do dotačních programů v kultuře, nebo (po vzoru hlavního německého města) zavedení speciální turistické daně podobné "lázeňskému poplatku".

Opatření A.4.3 Transformovat síť příspěvkových organizací v oblasti kultury a zefektivnit jejich hospodaření při zachování či zvýšení umělecké kvality

Město bude programově a systematicky lobbovat za zabezpečení zásadního podílu Ministerstva kultury ČR a Jihomoravského kraje na větším financování vybraných příspěvkových organizací v Brně a u státních institucí za úpravy legislativního prostředí pro fungování příspěvkových organizací.¹⁹ V případě neúspěchu vtažení ministerstva či kraje do výraznějšího spolufinancování vybraných organizací město připraví odborně posouzené a nastavené zeštíhlení systému příspěvkových organizací (např. omezením duplicitních služeb, převedením některých organizací do finančně nezávislejšího režimu apod.). Pro efektivní hospodaření a fungování brněnských příspěvkových organizací město dále zajistí:

- změnu právní formy vybraných příspěvkových organizací s cílem zajistit jim větší uměleckou a provozní nezávislost, ideálně na novou právní formu veřejné kulturní instituce dle zpracované analýzy: Posouzení transformace vybraných příspěvkových organizací²⁰ (předpokládá změnu na úrovni celostátní legislativy)
- snížení administrativní zátěže kladené na zřizované organizace ze strany města (zejména úpravami Zásad vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, konkrétně navýšením limitů pro nakládání s majetkem a zjednodušením kontrolních mechanismů ve vztahu odboru kultury k příspěvkovým organizacím s cílem minimalizovat množství reportů a zpráv)
- identifikaci možnosti úspor v oblasti sdílených služeb apod. a implementaci příslušných úsporných opatření tak, aby nebyla dotčena kvalita poskytovaných služeb
- zvýšení mezd pracovníků zřizovaných organizací na konkurenceschopnou úroveň v daném oboru (propojení se změnou právní formy, lobbováním u státních orgánů a úsporami).

Opatření A.4.4 Zabývat se možností zřídit městský nadační fond pro transparentní rozdělování dotací, odborný servis brněnské kulturní scéně a odbornou podporu kulturní politiky města

Město bude analyzovat proveditelnost zřízení nadačního fondu pro efektivní fungování systému dotací pro nezřizovanou kulturní scénu.

Opatření A.4.5 Posílit a zefektivnit systém dotací pro nezřizovanou scénu

Dle opatření A.4.2 posílený dotační systém projde obsahovým přehodnocením s cílem naplnit závazky této strategie a podnítily rozvoj nezřizované scény. Zásadními principy pro podporu nezřizované scény je rozmanitost, špičkovost a rozvoj. Systém dotací bude zahrnovat nejen oborové výzvy, ale také řadu víceoborových a plošných výzev, např. na podporu koprodukčních projektů, multižánrové a mezioborové projekty, podpora původní tvorby, podpora vzdělávání, víceleté dotace aj. Bude také zaveden transparentní systém pro zveřejňování a výběr projektů pro tzv. individuální dotace. Všechny dotační programy budou zabezpečeny odbornými hodnotícími komisemi.

¹⁹ Zejm. zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

²⁰ Integrated Consulting Group: Posouzení transformace vybraných příspěvkových organizací. Zpracováno pro Magistrát města Brna. ICG, květen 2017.

Priorita A.5 Dostatek vyhovujících prostor pro tvorbu a prezentaci

Opatření A.5.1 Zabezpečit co nejširší saturaci potřeb týkajících se prostorů pro tvorbu a prezentaci KKO

Město vytvoří veřejně přístupnou databázi nevyužívaných objektů a nebytových prostor v majetku města, vytvoří systém trvale a dočasně zvýhodněných nájmu a podmínek pro jednotlivá odvětví, specifické žánry apod., poskytne nevyužívané nebytové prostory k případnému Refill/pop-up využití a zvýší dostupnost prostor zřizovaných institucí pro nezávislé aktéry. Využitím dosud nevyužívaných prostor dojde ze strany KKO k jejich oživení.

Město také identifikuje síť nezřizovaných prostor naplňující roli páteřní infrastruktury (včetně specifických rolí, které daný prostor plní/může plnit) a bude tuto síť specificky podporovat a propagovat mezi aktéry.

Opatření A.5.2 Dokončit započaté projekty saturující potřeby prostor pro tvorbu a prezentaci

Město se zaručuje o úspěšné dokončení těchto projektů a jejich budoucí rozvoj podtrhující základní principy - rozvoj, diverzitu a špičkovost. Mezi tyto projekty patří:

- zabezpečení důstojné a technicky (akusticky) i kapacitně odpovídající prostory pro působení Filharmonie Brno vybudováním Janáčkova kulturního centra
- dokončení rozsáhlé rekonstrukce Janáčkova divadla
- dobudování Kreativního centra Brno v bývalé káznici mezi ulicemi Cejl a Bratislavská s cílem saturovat část prostorových potřeb jednotlivých KKO a oživit lokalitu za plnohodnotné spolupráce s místní komunitou

Město bude také iniciovat či podporovat vznik menších kreativních center k saturaci potřeb KKO a pilotnímu testování nastavení Kreativního centra Brno. Vhodné prostory budou hledány především v objektech patřících městu a vyžadujících revitalizaci, jako je např. část areálu Rybkova 948/23.

Město bude dále iniciovat či podporovat vznik partnerství k realizaci následujících projektů:

- vybudování Muzea Leoše Janáčka
- funkční propojení areálu tří významných vil - Tugendhat, Löw-Beer a Arnoldova vila
- rekonstrukce a otevření kulturního provozu v tzv. Králikově divadle v areálu BVV.

Cíl B: Excelentní vzdělávání pro kulturu, kreativní sektor a jejich publikum

Brno bude mít v roce 2050 kvalitní vzdělávací systém v oblasti KKO od úrovně základních škol, po školy vysoké. Střední a vysoké školy s uměleckým zaměřením budou díky své kvalitě vyhledávány studenty z celého Česka i zahraničí. Vzdělávací systém bude mít dostatečné kapacity a bude reagovat na aktuální potřeby brněnských organizací i vývoj oborů jako celku. Věda a výzkum v oblasti kultury a kreativních odvětví budou na špičkové úrovni a město bude podporovat budování kapacit v této oblasti cílenou spoluprací s vysokými školami na analytické činnosti související s kulturní politikou. Aktérům kulturní a kreativní scény bude dostupné celoživotní vzdělávání v oblastech, které potřebují. Mateřské, základní i střední školy budou kvalitně učit o kultuře a zpřístupňovat ve spolupráci s brněnskými subjekty kulturu a umění svým žákům, včetně rozšiřování možností pro jejich vlastní tvorbu.

Indikátory:

- míra uplatnění absolventů kulturních a kreativních oborů SŠ, VŠ a programů celoživotního vzdělávání
- spokojenost zaměstnavatelů se schopnostmi a kompetencemi absolventů
- spokojenost absolventů s nabytým vzděláním
- renomé brněnských SŠ a VŠ v oblasti kultury a kreativních odvětví
- stabilizovaný nebo rostoucí počet míst na základních i středních uměleckých školách.

Priorita B.1 Kvalita a rozvoj vzdělávání pro KKO

Opatření B.1.1 Monitorovat a posilovat kapacity vzdělávání na základních a středních uměleckých školách dle zjištěných potřeb

Město bude pravidelně zjišťovat potřeby v oblasti vzdělávání na základní a středoškolské úrovni a reagovat na ně ve vzájemné spolupráci se zástupci ZUŠ, SUŠ, Jihomoravským krajem, příp. dalšími zainteresovanými aktéry.

Opatření B.1.2 Podporovat rozvoj nových oborů napříč všemi stupni vzdělávání

Město bude provádět pravidelná mapování potřeb a na základě zjištění následně iniciovat setkávání se zástupci studentů a vzdělávacích institucí (příp. jejich zřizovatelů). Bude je informovat o svých zjištěních a v případě potřeby podporovat či jinak motivovat tyto instituce ke změnám a tvorbě nových oborů, úpravách stávajících apod. Výsledkem těchto opatření by měl být posun k rozvoji uměleckých a kreativních oborů vyučovaných na všech stupních dle jejich specifických potřeb. V rámci obecných principů vhodných ke zvyšování kvality a rozvoji je vhodné využívat nástroje jako: propojování odlišných žánrů (včetně praktických a teoretických), podpora přesahových a multisided projektů, propojování KKO s vědou a výzkumem (s humanitními, sociálními i technickými obory) a propojování vzdělávání v KKO s podnikatelskou sférou (vč. a s důrazem na technologie) apod.

Opatření B.1.3 Podporovat rozvoj vědy a výzkumu v oblasti KKO

Město vytvoří pro potřeby mapování a evaluací systém spolupráce s akademickou sférou. V Brně je dostatek talentovaných studentů, čerstvých absolventů, mladých výzkumníků (Ph.D.) i odborných pedagogů v oblasti managementu a výzkumu v KKO, kteří oceňují adekvátní praxi pro rozvoj svých kompetencí. Na druhé straně je zde město, které potřebuje pravidelně mapovat kulturní a kreativní činnost a evaluovat svou činnost či jednotlivé aktivity a projekty. Spolupráce musí být nastavena v rámci zachování pravidel pro veřejné zakázky. Toto opatření navazuje na opatření A.3.3.

Město také zařadí KKO obory do již aplikovaných programů podpory excelence ve vědě a mladých badatelů a v případě potřeby tyto programy rozšíří.

Opatření B.1.4 Vytvořit systém podpory/koordinace stáží studentů a čerstvých absolventů kulturních a kreativních oborů v brněnských kulturních organizacích

Město bude iniciátorem propojení akademické sféry (studenti, pedagogové, vedení) s potenciálními zaměstnavateli (poskytovateli pracovních stáží) ze zřizované i nezřizované scény. Budou realizovány kulaté stoly (zástupci magistrátu, zřizovaných a nezřizovaných institucí), na kterých budou dohodnuta pravidla pro poskytování pracovních stáží, ve kterých budou definovány vztahy mezi jednotlivými institucemi, jejich práva a povinnosti, možnosti supervize, stanovení možností podpory ze strany magistrátu a systém evaluace. Na základě výstupů bude vypracována jednoduchá on-line platforma pro správu pracovních stáží. Odbor kultury bude také metodicky podporovat zřizované instituce ke spolupráci se studenty a absolventy humanitních oborů zaměřených na kulturu (PdF, FF, FSS MU). Aktivita bude úzce koordinována či (bude-li to vhodné) začleněna do Městského ekosystému.

Opatření B.1.5 Podporovat celoživotní a další vzdělávání pro KKO

Město bude pravidelně provádět analýzu potřeb, jejíž součástí bude i zjišťování potřeb v oblasti celoživotního a dalšího vzdělávání. Saturaci těchto potřeb bude město provádět skrze několik nástrojů podpory:

- 1) setkávání se s akademickou sférou nad výsledky z mapování a podpora v zavádění potřebných kurzů/projektů
- 2) aktivní vyhledávání vhodných projektů a platform, které napomáhají k dalšímu vzdělávání v KKO (např. peer-to-peer projekty) a informování o nich směrem ke KKO, popřípadě účast na nich.

Bude určena osoba na Odboru kultury MMB, která bude zodpovídat za realizaci těchto aktivit. Kurzy/projekty k podpoře budou vybírány na základě specifík vyplývajících z analýzy pro jednotlivá KKO. Na obecné rovině napříč obory je dlouhodobá poptávka po kurzech promotérství a produkce, práce s publikem, manažerských dovedností, marketingových dovedností, právních a jazykových schopností.

Opatření navazuje na opatření B.1.2.

Priorita B.2 Podpora MŠ, ZŠ, SŠ ve vzdělávání v kultuře a kreativním myšlení

Opatření B.2.1 Podporovat začleňování kultury, kreativních odvětví, kulturního dědictví města Brna a kreativního myšlení (ve spolupráci s kulturními a vzdělávacími organizacemi) do výuky MŠ a ZŠ a volnočasových aktivit při MŠ/ZŠ.

Město bude iniciátorem pravidelných kulatých stolů se zástupci MŠ (a ZŠ) a subjektů kulturní a kreativní scény. Cílem bude definování problémů a potřeb ve výuce kultury, kreativity a kreativního myšlení a hledání jejich řešení. Výsledkem budou návrhy na konkrétní projekty a aktivity v oblasti výuky a dalších činností ve školách a školských vzdělávacích zařízeních. Město bude iniciátorem pro utváření formalizovaných partnerství mezi KKO a školskými, jinými vzdělávacími a volnočasovými organizacemi.

Opatření B.2.2 Podporovat mateřské, základní a střední školy v návštěvách kulturních organizací v Brně

Bude vytvořen jednoduchý systém, který bude zajišťovat přehledně dostupné informace jak pro vyučující, tak pro subjekty z oblasti kultury nabízející kulturní či kulturně vzdělávací akce. Budou také analyzovány bariéry v dostupnosti programů pro školy a implementovány opatření snižující tyto bariéry. Město bude na realizaci opatření spolupracovat se všemi zřizovateli škol a subjekty v oblasti kultury.

Opatření B.2.3 Podporovat pedagogy v dalším vzdělávání v kultuře

V rámci celoživotního a dalšího vzdělávání bude město podporovat tvorbu vhodných akreditovaných kurzů a projektů pro pedagogy v návaznosti na jejich potřeby. Město bude pravidelně zjišťovat potřeby pedagogů mateřských, základních a středních škol a tyto informace sdílet s poskytovateli celoživotního a dalšího vzdělávání. Ve spolupráci s řediteli škol bude navrhnut systém financování těchto vzdělávacích aktivit.

Opatření B.2.4 Zvyšovat příležitosti pro vystupování a spolupráci žáků ZŠ, SŠ, ZUŠ, SUŠ s profesionály z řad KKO

Město bude aktivně napomáhat nadaným žákům a studentům při vyhledávání vhodných lokací pro vystoupení, bude iniciátorem partnerství škol s kulturními organizacemi podporovanými městem (např. vystoupení ZUŠ a Filharmonie Brno) nebo na veřejném prostranství. Město podporuje společné projekty a rozvoj nových oborů (např. výuka elektronické hudby, komiks). Město dále podporuje tyto akce spoluprací na propagaci.

CÍL C: Spolupracující a propojená kulturní a kreativní scéna

Brno bude mít v roce 2050 vnitřně propojenou a spolupracující kulturní scénu. Kreativní Brno s Brněnským kulturním parlamentem budou vnímány a využívány jako platformy pro komunikaci a navazování spolupráce atd. Brněnské subjekty budou aktivně spolupracovat se zahraničními subjekty. Město samotné bude aktivním iniciátorem spolupráce s podobně zaměřenými městy a dalšími subjekty v ČR a zahraničí, bude plně využívat potenciál partnerských měst a bude se aktivně zapojovat do mezinárodních sítí změřených na kulturu a kulturní politiku.

Indikátory:

- počty setkání zřizovaných platform a orgánů (BKP, Kulturní a kreativní rada apod.)
- počty zahraničních spoluprací brněnských subjektů
- počty hostujících umělců, koprodukčních počinů atd.
- renomé Brna jako iniciátora odborné debaty na témata kulturní politiky (počty a tón zmínek v odborných médiích)

Priorita C.1 Spolupráce a propojování uvnitř brněnské kulturní a kreativní scény

Opatření C.1.1 Učinit z Brněnského kulturního parlamentu platformu pro spolupráci a řešení společných problémů KKO a vytvořit jeho funkční napojení na Městský ekosystém

Vedle funkcí uvedených v opatření A.1.1 město umožní, aby BKP fungoval také jako nástroj pro vzájemnou spolupráci, propojování, sdílení, řešení společných problémů. V praktické rovině to bude znamenat vyhradit těmto rolím BKP odpovídající čas během setkávání pléna parlamentu, vytvořit virtuální zázemí tematické a odvětvové skupiny, zabezpečit jim prostor pro fyzická setkávání jako nástroj pro spolupráci, sdílení a řešení společných problémů. Bude vytvořeno funkční propojení BKP a Městského ekosystému²¹ a propojení BKP a platformy Kreativní Brno.

Město bude iniciovat:

- dvakrát ročně velké setkání BKP (diskusní, socializační - veřejný sběr podnětů pro jednání)
- setkání odvětvových skupin (virtuální i fyzická setkání)
- tematické a průřezové pracovní skupiny
- online prostředí pro diskuse, sdílení, iniciace
- transparentní systém sběru podnětů pro projednávání směrem ke Kulturní radě, Odboru kultury MMB, odpovědným politikům, Komisi pro kulturu RMB apod.

Opatření C.1.2 Vytvořit platformu pro vzájemnou komunikaci institucí a zaměstnavatelů v KKO, škol, resp. studentů a města

Město bude iniciovat vznik platformy pro komunikaci a koordinaci mezi zaměstnavateli, školami a studenty. Buď bude založena jako samostatná platforma, nebo jako pracovní skupina Brněnského kulturního parlamentu. V obou případech bude úzce propojeno s Městským ekosystémem.

Opatření C.1.3 Podporovat spolupráci mezi subjekty navzájem

Město bude v systému dotací podporovat koprodukce a spolupráce: v základním dotačním systému specifickým hodnotícím kritériem a v individuálních dotacích podmínkou spolupráce s dalšími subjekty nezřizované scény. Město bude také cíleně podporovat projekty zaměřené

²¹ <http://www.brno.cz/ekosystem/mestsky-ekosystem/>

na propojování subjektů vzniklé v rámci nezřizované scény a projekty propojující subjekty kultury a kreativních odvětví se subjekty ostatních odvětví.

Priorita C.2 Spolupráce a propojování brněnských KKO se zahraničím

Opatření C.2.1 Vytvořit systém podpory mezinárodní spolupráce

Město alokuje jeden úvazek při Odboru kultury (nebo v navrhované Kulturní nadaci) na vyhledávání a koordinaci projektů zahraniční spolupráce, vyhledávání příležitostí, tvorbu databáze a spolupráci s Českými centry, ambasádami, Ministerstvem zahraničí, zahraničním odborem JMK apod. Město také nastaví specifickou grantovou podporu: spolupráce se zahraničními partnery na tvorbě, výměnné akce v obou/všech zemích, hostování zahraničního profesionála, rezidenční programy pro zahraniční tvůrce, aktivní zapojení do mezinárodních sítí apod. Veškeré aktivity budou úzce koordinovány mezi Odborem kultury MMB, Odborem zahraničních vtaů MMB, Kanceláří náměstka primátora pro Smart City a dalšími dotčenými orgány města.

Priorita C.3 Spolupráce města se subjekty v ČR i v zahraničí

Opatření C.3.1 Obsahově posílit a systematizovat spolupráci s partnerskými městy v oblasti KKO

Brno bude monitorovat příležitosti a podporovat spolupráci v oblasti KKO ve všech partnerských městech (Bratislava, Dallas, Debrecín, Charkov, Kaunas, Leeds, Lipsko, Moskva, Poznaň, Rennes, St. Pölten, Stuttgart, Tedžon, Utrecht, Vídeň, Voroněž) a ve vybraných městech s potenciálem být s Brnem úžeji propojeny (Vídeň, Bratislava, Lipsko) nastaví systém užší spolupráce a výměny, bude se zde orientovat na publikum v daném městě (s cílem zvýšit počet návštěvníků Brna), marketingové aktivity (s cílem propagovat brněnská KKO) apod.

Opatření C.3.2 Aktivně se zapojovat do mezinárodních sítí zaměřených na kulturu a kulturní politiku a KKO

Brno bude průběžně vyhledávat a monitorovat sítě zaměřené na kulturu a kulturní politiku. Na základě tématu, služeb a benefitů (know-how, inspirace, projekty, marketing...) rozhodne o zapojení do vybraných sítí a stane se v nich aktivním hráčem tak, aby využilo v co nejvyšší míře nabízené benefity. Brno bude nadále aktivní v těchto sítích:

- Eurocities
- Like - European Cities and Regions for Culture

Opatření C.3.3 Spolupracovat se subjekty v ČR

Brno bude aktivně spolupracovat se subjekty v ČR, které se zabývají kulturní politikou nebo v daném sektoru výrazněji působí. Příkladem může být Institut umění, Česká televize, Český rozhlas, profesní a oborové asociace atd. a spolupráce na pořádání konferencí, výzkumu KKO, lobbování u státních institucí, evaluace apod.

Opatření C.3.4 Spolupracovat s ostatními městy v ČR aktivně přistupujícími ke kulturní politice

Brno bude iniciovat a případně facilitovat platformu "prokulturních" měst ČR a skrze ní:

- šířit vlastní dobré praxe a inspirovat se od druhých
- koordinovat postupy vůči státní správě (financování kulturních služeb, legislativní prostředí apod.)

- standardizovat evaluační a analytické nástroje pro vzájemné porovnání (je-li třeba)
- rozvíjet společné projekty a propojovat subjekty v kultuře a kreativních odvětvích mezi městy.

Opatření C.3.5 Pravidelně organizovat odbornou konferenci (či jinou akci) na aktuální téma kultury, kulturní politiky apod.

Město Brno bude každý rok organizovat konferenci na aktuální téma kultury, financování kultury, kulturní politiky apod. Město se stane lídrem v odborné debatě o kulturních politikách.

CÍL D: Renomé brněnské kultury a kreativních odvětví a renomé Brna jako kulturní a kreativní lokace

Brno bude svými občany, v ČR, Evropě i ve světě vnímáno jako ojedinělé kulturní město, brněnská kulturní a kreativní scéna bude dosahovat mezinárodního renomé. Marketing města a marketing kultury budou propojeny a budou se vzájemně posilovat. Kulturní nabídka bude přehledně dostupná obyvatelům i návštěvníkům města.

Indikátory:

- počet a vyznění zmínek o Brně a brněnské kultuře v lokálních, celostátních i zahraničních médiích
- počet a vyznění recenzí brněnských kulturních počinů
- počet zahraničních návštěvníků brněnských kulturních akcí
- počet návštěvníků brněnských kulturních akcí z Vídně, Bratislavy a měst s přímým spojením

Priorita D.1 Oboustranně efektivní propojení marketingu KKO a marketingu města

Opatření D.1.1 Vytvořit systém spolupráce a koordinace mezi dotčenými organizačními složkami MMB a mezi MMB a JMK

Brno bude mít vytvořený systém, ve kterém spolupracují všechny orgány města zabývající se marketingem: TIC, Odbor kultury MMB, Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, příp. další. Tato platforma se bude pravidelně scházet a zabývat se bude jak procesním nastavením koordinace, tak konkrétními obsahy.

Město také zabezpečí efektivní koordinaci v těchto záležitostech mezi MMB, aktéry v kultuře a Jihomoravským krajem, Jihomoravským inovačním centrem apod.

Opatření D.1.2 Definovat systém identifikace marketingově využitelných akcí, subjektů a počinů a definovat obsahovou rovinu marketingu kultury

Město nastaví systém identifikace marketingově využitelných akcí a způsobu jejich marketingové podpory. Identifikace takových akcí bude probíhat dle předem stanovených kritérií.

Priorita D.2 Prezentace brněnských KKO v rámci Brna, státu i zahraničí (reklama a média)

Opatření D.2.1 Cíleně podporovat recenze brněnské kultury v domácích i zahraničních médiích, masových i odborných

Město zajistí rezidenční program pro recenzenty, realizuje úzkou spolupráci s některým z velkých deníků či týdeníků za účelem vzniku specifické kulturní přílohy o Brně nebo seriálu brněnských kulturních akcí. Město bude úzce spolupracovat s veřejnoprávními médii - Českou televizí a Českým rozhlasem a Syndikátem novinářů české republiky a tato spolupráce bude formalizována. Pro účely zvýšení povědomí a reflexí o brněnských akcích vytvoří městský kulturní portál s recenzemi (případně rozšiřuje obsah nějakého stávajícího kulturního portálu o Brně). Portál bude zveřejňovat vlastní obsah a agregovat obsah z dalších zdrojů.

Opatření D.2.2 Zvyšovat prezentaci brněnské kultury v Brně, ČR i zahraničí

Město zvyšuje prezentaci brněnské kultury v odborných/žánrových médiích a zároveň tato média monitoruje a pomáhá subjektům v KKO s těmito médii komunikovat. Pro podporu a prezentaci brněnských akcí dále:

- zabezpečuje dostatek dostupných propagačních ploch
- u identifikovaných TOP akcí zabezpečí jejich viditelnost v celém městě
- podněcuje dotacemi podpořené projekty o vlastní aktivní snahu o mediální prezentaci, např. na vybraných webových stránkách města Brna
- obecně zvyšuje přítomnost umění na reklamních plochách ve městě.

Pro systematický přístup k prezentaci subjektů a akcí KKO na propagačních plochách ve veřejném prostoru bude vytvořen jasný, transparentní a férový systém rozdělování takových ploch, a to dle velikosti akce (pravidla pro velké akce, malé a střední).

Opatření D.2.3 Vytvořit atraktivní značku jako marketingový nástroj/kampaň k prezentaci kultury mimo město a identifikaci kulturních aktérů s Brnem

Město vytvoří atraktivní značku jako nástroj, který bude využívat k prezentaci Brna a jeho KKO (např. eventy v ČR i zahraničí, které ponесou tuto značku). Pomocí cílené kampaně bude značka propagována a šířena mezi mladé konzumenty a tvůrce umění. Současně bude značka sloužit k sebeidentifikaci brněnských aktérů vyjíždějící za hranice města s Brnem. V rámci prvního akčního plánu město vytvoří tuto značku, včetně komunikační kampaně a strategie a zajistí její implementaci do marketingových aktivit města, zřizovaných i nezřizovaných institucí apod.

Priorita D.3 Přehlednost a dostupnost informací o kulturním dění ve městě

Opatření D.3.1 Vytvořit nebo iniciovat vytvoření jednotné online platformy s kompletní nabídkou kulturních akcí, ideálně s možností nakupovat vstupenky - vše na jednom místě (vč. plné anglické verze)

Město Brno vytvoří jednotný portál, který zveřejňuje události konající se v Brně a zároveň poskytuje plný servis jak tvůrcům a pořadatelům (efektivní spolupráce se systémem portálu, propojení s událostmi vytvořenými na vlastních sociálních sítích), tak i uživatelům (možnost vyhledávat události dle odvětví, žánrů, místa, data). V rámci strategie směrem k TOP akcím a akcím splňujícím tři principy (diverzitu, rozvoj a špičkovost) se dají tyto výběrové události selektovat v rámci frontpage (např. principem nejzajímavějších akcí daného týdne). Město také sjednotí obsahy, způsoby prezentace i způsoby identifikace vhodného obsahu pro platformy v režii města (KAM v Brně, Metropolitan, kreativnibrno.cz, mestohudby.cz, sociální sítě aj.).

Opatření D.3.2 Vytvořit kolizní kalendář pro vnitřní potřeby KKO a města

Město sjednotí dosavadní způsoby (především Odboru kultury a TICu) a vytvoří kolizní kalendář, který umožní koordinovat akce a zároveň funguje jako nástroj pro město, jak monitorovat pořádané akce, které podpořit v marketingu apod.

CÍL E: Kultura vyžadovaná, dostupná a tmelící

Kultura v Brně bude dostupná pro všechny jeho obyvatele. Budou pravidelně mapovány potřeby publika, aby kultura byla rovnoměrně rozprostřena v čase a prostoru. Bude nastaven efektivní systém cenově zvýhodněného či bezplatného zpřístupnění kultury pro nízkopříjmové skupiny obyvatel. Město bude implementovat vzdělávací a jiné programy (o významu kultury, o kulturní identitě a kulturním dědictví města, o současných trendech a kritických otázkách) směřující ke kultivaci publika. Občané Brna budou aktivně vyhledávat kulturu, rozeznávat a vyžadovat prvotřídní kvalitu a sami budou aktivně tvořit. Veškeré informace o kultuře i kulturní politice budou dostupné v angličtině. Veřejný prostor bude snadno dostupný pro tvůrce/pořadatele a bude dobře vybavený pro pořádání kulturních akcí, čímž se vytvoří kvalitní veřejný prostor, kde se lidé budou rádi potkávat, trávit svůj čas a žít kulturou. Kultura bude fungovat jako faktor / nástroj / podmínka sociální koheze brněnské společnosti.

Indikátory:

- frekvence návštěv kulturních akcí a zařízení v Brně - podíl obyvatel navštěvujících kulturní akce a zařízení alespoň jednou měsíčně
- dostupnost nabídky pro různé příjmové, věkové, národnostní skupiny
- osobní důležitost možností pro kulturní a společenské vyžití v Brně (Znění otázky: Jak moc jsou pro Vás důležité možnosti pro kulturní a společenské vyžití ve městě Brně?)
- míra dostupnosti brněnských kulturních organizací
- informovanost a přehled publika o kvalitní kultuře
- míra zapojení marginalizovaných skupin do tvorby a konzumace kultury

Priorita E.1 Zvyšování zapojení publika s důrazem na náročné žánry

Opatření E.1.1 Podporovat programy pro práci s publikem

Město bude podporovat vzdělávací a jiné programy zaměřené na publikum - o významu kultury, současných trendech, kritických otázkách atd., o roli umění a kreativních odvětvích a o kulturním dědictví Brna (hmotném i nehmotném, včetně etnického vývoje). Cílem je zvyšovat celkový počet lidí navštěvujících kulturní akce / subjekty apod. a cíleně zvyšovat náročnost publika, a tím jeho podporu náročnějším žánrům.

Priorita E.2 Rovnoměrnost kulturní nabídky v prostoru a čase

Opatření E.2.1 Cíleně podporovat a iniciovat organizaci kulturních akcí v méně exponovaných měsících

Na základě mapování potřeb publika budou definována vhodná opatření pro podporu rovnoměrného rozprostření kulturní nabídky v čase. Méně exponované měsíce jsou leden, červenec, srpen. Skrze dotační tituly i přímým organizováním kulturních akcí bude město aktivně zaplňovat méně exponované měsíce.

Opatření E.2.2 Podporovat prostorovou dostupnost kulturní nabídky skrze komunitní kulturní rozvoj a sousedskou spolupráci

Ve spolupráci s městskými částmi a na základě mapování bude nastaven systém alokací financí pro kulturní akce v městských částech s logikou plošné saturace všech městských částí.

Priorita E.3 Bezbariérovost brněnské kultury

Opatření E.3.1 Podpora dostupnosti kultury pro brněnské obyvatele ohrožené sociálním vyloučením

Ve spolupráci s Odborem sociální péče a organizacemi (zřizovanými i nezřizovanými) financovanými z městských veřejných prostředků, bude nastaven systém slev ze vstupného a snížení registračních poplatků na kulturní akce. Budou podpořeny nové způsoby bezplatného zpřístupnění umění v zřizovaných institucích s využitím karty občana Brnopas. Bude zajištěno, aby informace byly pro potenciální uživatele snadno dostupné a pravidelně aktualizované.

Opatření E.3.2 Podpora dostupnosti kultury pro anglicky mluvící

Vznikne systém podpory organizací (zřizovaných i nezřizovaných) ve vytváření kulturních akcí vhodných pro anglicky mluvící návštěvníky (titulky, inscenace v AJ), ale i podpory dostupnosti (cedule, nápisy, programy, vysvětlivky apod.). Odbor kultury ve spolupráci se zřizovanými organizacemi bude systematicky pracovat na zlepšení dostupnosti těchto organizací a úřadu samotného. Tvorba projektů a děl dostupných v angličtině bude také pravidelně podporována prostřednictvím dotačního systému, tak aby každý rok byla dostatečná pobídka ze strany města k tomu, aby zde vznikaly kulturní akce v AJ. Bude zajištěna kvalitní a systematická prezentace těchto kulturních akcí směrem k anglicky mluvícím obyvatelům Brna, anglicky mluvícím návštěvníkům z ciziny a dle relevance také studentům ZŠ, SŠ či VŠ.

Opatření E.3.3 Podpora dostupnosti kultury specifickým skupinám obyvatel Brna

Skrze toto opatření bude usnadněn přístup ke kultuře skupinám se specifickými požadavky (senioři, rodiny s dětmi, obyvatelé Brna se zdravotním postižením a znevýhodněním). Toto opatření směřuje především do technické vybavenosti zřizovaných organizací, tak aby umožňovaly volnou mobilitu pro tyto skupiny. Město bude ve spolupráci se zřizovanými organizacemi systematicky řešit odstranění bariér v přístupu znevýhodněných skupin obyvatel.

Město zavede dotační program na podporu akvizice literatury v jazycích národnostních a etnických menšin, zvukových knih pro zdravotně postižené občany (případně v rámci programů Knihovna 21. století a VISK - Veřejné informační služby knihoven).

Priorita E.4 Kultura jako nástroj sociální soudržnosti

Opatření E.4.1 Podporovat mezikulturní dialog skrze kulturní akce

Město alokuje finanční prostředky (v rámci dotačních titulů) na projekty umožňující mezikulturní dialog (setkávání, propojování a sdílení různých kulturních proudů, tradic, lidí, včetně skupin se specifickými potřebami) a přispívající k mezikulturnímu respektu a sdílení. Součástí opatření je také podpora akcí pořádaných samotnými skupinami se specifickými potřebami pro sebe samé. Tyto akce budou mít zajištěnu spolupráci ze strany města (TIC) s propagací cílenou na vhodné cílové skupiny.

Opatření E.4.2 Podpora soudržnosti skrze posilování brněnské identity

Opatření směřuje k budování vztahu Brňanů ke svému městu. Město bude pravidelně podporovat připomínání významných brněnských výročí, slavných osobností, kosmopolitní minulost města a dalšího nehmotného kulturního dědictví.

Seznam zkratk:

AJ - anglický jazyk
BKP - Brněnský kulturní parlament
ČR - Česká republika
EU - Evropská unie
FaVU VUT - Fakulta výtvarných umění Vysokého učení technického
FF MU- Filozofická fakulta Masarykovy univerzity
FSS MU- Fakulta sociálních studií Masarykovy univerzity
JIC - Jihomoravské informační centrum
KKO - kulturní a kreativní odvětví
MMB - Magistrát města Brna
MŠ - mateřské školy
OSN - Organizace spojených národů
PdF MU - Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity
RMB - Rada města Brna
SŠ - střední školy
SUŠ - střední umělecké školy
SWOT - analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TIC - Turistické informační centrum
UNESCO - The United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
VISK - Veřejné informační služby knihoven
VŠ - vysoké školy
ZŠ - základní školy
ZUŠ - základní umělecké školy



MMB201800000347

8

Rada města Brna

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

ZM71 3631

Název:

Koncepce sportu města Brna na léta 2018 – 2030

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Koncepci sportu města Brna na léta 2018 – 2030, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

Důvodová zpráva

Město Brno v současné době pracuje na vytvoření nového zastřešujícího strategického rozvojového dokumentu „Strategie pro Brno 2050“ a oborových strategií, zaměřených na zlepšení kvality života obyvatel - Koncepce sportu, Strategie bydlení, Kulturní strategie a Plánu zdraví města Brna.

Město Brno získalo na projekt vytvoření „Strategie pro Brno 2050“, jehož součástí je i Koncepce sportu, dotaci z EU z Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osa Efektivní veřejná správa.

Pro zpracování Koncepce sportu byl vytvořen odborný realizační tým složený ze zástupců OŠMT MMB, KNPSC a Fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity. Dále byla sestavena Pracovní skupina, která byla složena ze zástupců laické i odborné veřejnosti, zástupců sportovních klubů napříč kolektivními i individuálními sporty na všech výkonnostních úrovních (rekreační, výkonnostní, vrcholový), zástupců OŠMT, KNPSC, KTVS RMB.

Pravidelné zasedání Realizačního týmu se konalo ve čtrnáctidenních intervalech. K jednotlivým projednávaným bodům byli průběžně přizváni zástupci odborných útvarů MMB, případně spolupracujících architektonických kolektivů a dalších odborníků z řad laické či odborné veřejnosti, členové pracovní skupiny. Některé odborné problémy byly konzultovány také se zástupci oddělení strategického plánování a oddělení dat, analýz a evaluací atd.

Město Brno si při zpracování Koncepce sportu 2018–2030 kladlo za cíl zajistit aktivní spolupráci, koordinaci a adekvátní zapojení všech cílových skupin, a to jak odborné, tak i široké veřejnosti a obyvatel města Brna. Z tohoto důvodu byly rozeslány dotazníky, aby se mohly všechny dotčené skupiny k vznikajícímu strategickému a dlouhodobému dokumentu vyjádřit.

Dotazníky byly určeny:

- sportovním organizacím se sídlem ve městě Brně,
- vedení brněnských základních škol,
- vedení brněnských středních škol,
- vedení brněnských vysokých škol,
- veřejnosti města Brna,
- městským částem.

Způsoby distribuce dotazníků:

- zasláním prostřednictvím provozovatele poštovní služby,
- zasláním datovou schránkou,
- zasláním e-mailovou poštou,
- zveřejněním v únorovém čísle Metropolitánu,
- zveřejněním na webových stránkách www.brno.cz/sport,
- zveřejněním informace na sociálních sítích města Brna – Facebook a Twitter,
- zveřejněním v Brněnském echu a na www.youtube.com,
- odvysíláním v rádiovém spotu.

Dále byl městem Brnem zadán sociologický průzkum na přelomu let 2016 a 2017. Průzkum se podrobně věnoval důležitosti různých aspektů kvality života ve městě a spokojenosti jeho obyvatel. Také si kladl za cíl zjistit, co by se mělo podle názorů obyvatel v Brně změnit či zkvalitnit.

Zpracovatel zapojil do procesu projednávání laickou i odbornou veřejnost formou ankety, besedy a výstav. Dne 26. 2. 2018 se konala další beseda určená zastupitelům města Brna, členům RMB a KTVS RMB, pracovní skupiny i veřejnosti, která se uskutečnila z důvodu seznámení se s připravovaným materiálem s možností vyjádření připomínek. Podnětné připomínky, které z těchto setkání vyplynuly, byly v tomto strategickém dokumentu zohledněny.

Koncepce sportu města Brna je zpracována v rovině vizí, hodnot a cílů na dlouhodobý časový horizont (do roku 2030), jako programová část (priority a témata) v časovém horizontu do roku 2026 a jako akční plán (aktivity, akce, projekty) do roku 2020.

Město Brno se věnuje dlouhodobému strategickému plánování jako jednomu ze základních pilířů prosperity. Svoje místo v tomto procesu má i brněnský sport. Proto bylo nutné společně s partnery z oblasti sportu vytvořit koncepci novou, která zohlední aktuální vývoj a potřeby.

Pro velký rozsah byla celá Koncepce sportu města Brna na léta 2018 – 2030 (textová i přílohová část) zaslána elektronicky a k nahlédnutí bude na zasedání Zastupitelstva města Brna k dispozici jeden výtisk.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 14. 3. 2018.

Hlasování: 7 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	Bc. Jan Perla	Ing. A. Črha	Mgr. P. Sázavský, MRA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	omluv.	pro	-	pro	omluv.	omluv.	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/163 konané dne 27. 3. 2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro



MMB2018000000348

9

Rada města Brna

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

ZM7/ 3630

Název:

Záměr uspořádání letního Evropského olympijského festivalu mládeže 2023 (2025)

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Příklad rozpočtu (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

z á m ě r uspořádání letního Evropského olympijského festivalu mládeže 2023 (2025).

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: OŠMT/MMB

Předkládá: Rada města Brna

D ů v o d o v á z p r á v a

EUROPEAN YOUTH OLYMPIC FESTIVAL – Evropský olympijský festival mládeže (dále jen „EYOF“) je prioritním projektem Evropského olympijského výboru pro sportovní mládež celé Evropy do 18 let. Letní a Zimní evropský olympijský festival mládeže představuje vrcholnou událost mladých sportovců ve věku 14 až 18 let. Tyto akce se konají ve dvouletých cyklech a vždy v lichých letech z iniciativy Asociace evropských olympijských výborů (EOV).

Iniciátorem a zakladatelem tzv. malých olympijských her dorostenců „starého kontinentu“ se stal na počátku 90. let minulého století současný prezident Mezinárodního olympijského výboru Jacques Rogge. Letní sporty měly soutěžní premiéru v roce 1991 v Bruselu, zimní o dva roky později v Aostě – v obou případech ještě pod starým názvem EYOD (European Youth Olympic Days). Založením významné sportovní akce pro mládež Evropa navázala na tradici jiných kontinentů – například na Asijské nebo Panamerické hry. O vysoké prestiži letních i zimních festivalů svědčí také to, že jejich součástí jsou slavnostní zahajovací a závěrečné ceremoniály, po dobu jejich trvání hoří olympijský oheň, nechybějí sliby sportovců a rozhodčích, při vyhlásování nejlepších závodníků zní na počest vítězů státní hymna a na stožáry stoupají vlajky všech medailistů.

Na letních festivalech startuje okolo 2500 účastníků ze 45–48 zemí, v zimě dosahuje účast 1300 aktérů ze 40–45 států. K pravidelným hostům těchto soutěží a současně k velkým fanouškům patří i významní státníci a politici.

Všechny kroky spojené s výběrem pořadajícího města jsou obdobné jaké výběr měst kandidujících na uspořádání OH – podpora národního olympijského výboru, podpora statutárních orgánů měst, regionu, prohlídka kvality sportovišť a zázemí pro sportovce, hlasování všech členských zemí apod. Pořadající město a region se stávají po dobu pěti let místy, které na sebe soustřeďují zájem Evropského olympijského výboru, jednotlivých národních olympijských výborů, sportovních svazů celé Evropy. Je to pět let intenzivních kontaktů s představiteli evropského, sportovního, společenského i politického života.

EYOF 2017 letní se uskutečnil v Maďarsku (Győr) a zimní v Turecku (Erzurum). Hostitelským městem pro následující zimní Evropský olympijský festival mládeže v roce 2019 (9.-16. února) se stalo Sarajevo (Bosna a Hercegovina). Letní variantu přivítá v červenci ázerbajdžánské Baku.

Město Brno již kandidovalo na uspořádání EYOF (2013) a (2015). Při volbě pořadatelského města na uspořádání EYOF 2013 na Valném shromáždění Evropských olympijských výborů město Brno prohrálo s nizozemským Utrechtem v poměru 22:23. Pořadatelství EYOF 2015 získalo Tbilisi (Gruzie).

Pro informaci uvádíme, že rozpočet pro předcházející přípravu kandidatury byl ve výši 2,9 mil. Kč (předpokládaný podíl města činil 2,3 mil. Kč). Celkové náklady na samotné případné uspořádání činily 71,4 mil. Kč (předpokládaný podíl města činil 13 mil. Kč), viz. Příklad rozpočtu.

Porada vedení materiál projednala dne 12. 2. 2018 a schválila záměr uspořádání letního Evropského olympijského festivalu mládeže 2023 (2025).

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 14. 3. 2018.

Hlasování: 7 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	Bc. J. Perla	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Šťastka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan D. Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	oml.	pro	---	pro	oml.	oml.	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/163 konané dne 27. 3. 2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	nepř.	pro

Příklad rozpočtu

Rozpočet pro přípravu kandidatury (2007-2008)

Rozpočet pro přípravnou fázi

Výdaje		čerpání 2007	čerpání 2008
Konzultace	400 000	100 000	300 000
Náklady na organizaci	380 000	80 000	300 000
Tiskové materiály	1 240 000	340 000	900 000
Cestovní náhrady	480 000	180 000	300 000
Návštěvy EOC	460 000	80 000	380 000
Celkem	2 960 000	780 000	2 180 000
Příjmy			
Město Brno	2 300 000	780 000	1 520 000
Jihomoravský kraj	660 000	0	660 000
Celkem	2 960 000	780 000	2 180 000

Provozní rozpočet pro organizaci EYOF (vyjma investic)

Výdaje	
Ubytování, stravování, pitný režim, regenerace	35 600 000
Dopravní systém	2 380 000
Náklady funkcionářů, pořadatelů, ředitelů sportů	3 800 000
Organizace a infrastruktura, pronájmy	3 260 000
Vybavení, sportovní potřeby	2 800 000
Výstavby mobilních zařízení (tribuny, stany, mobilní šatny a WC)	1 500 000
P.R., marketing	8 620 000
Lékařské zabezpečení a certifikovaná dopingová služba	1 480 000
Rozhodčí, jury	1 820 000
Oficiální zasedání mezinárodního výboru	2 040 000
Úvodní a závěrečný ceremoniál, doprovodný program	3 400 000
Protokol, diplomy, medaile	760 000
Pojištění	940 000
Rezerva pro mimořádné události	3 000 000
Celkem	71 400 000
Příjmy	
Úhrady zúčastněných zemí	36 400 000
Město Brno	13 000 000
Jihomoravský kraj	6 000 000
MŠMT	3 000 000
Dotace EU	6 000 000
Marketing	7 000 000
Celkem	71 400 000

Rada města Brna

ZM7/3571

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh na zapojení města Brna do Sdružení energetických manažerů měst a obcí

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Nové znění smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí – Sdružení energetických manažerů měst a obcí (str. 3-5)
- Nové znění stanov dobrovolného svazku obcí – Sdružení energetických manažerů měst a obcí (str. 6-13)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- změnu přílohy č. 2a k usnesení Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.11.2017 bod 7, dle nového znění zakladatelské smlouvy Sdružení energetických manažerů měst a obcí;
- nové znění zakladatelské smlouvy Sdružení energetických manažerů měst a obcí, které tvoří přílohu č... těchto usnesení;
- změnu přílohy č. 2b k usnesení Z7/33. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.11.2017 bod 7, dle nového znění stanov Sdružení energetických manažerů měst a obcí;
- nové znění stanov Sdružení energetických manažerů měst a obcí, které tvoří přílohu č... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/164 konané dne 3.4.2018.

Zpracoval:

Odbor životního prostředí

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Obsahem materiálu je návrh zapojení statutárního města Brna do nově zakládaného **Sdružení energetických manažerů měst a obcí**, jako zakládajícího člena. Dalšími zakládajícími členy budou: Litoměřice a Hradec Králové. Materiál byl předkládán do ZMB již 7.11.2017, kde byla dalšími zakládajícími členy i města Chrudim a Kopřivnice. Zastupitelské orgány těchto dvou obcí však v průběhu schvalovacího procesu od přistoupení k SEMMO upustily, a proto je materiál z čistě formálních důvodů předkládán do RMB a ZMB k opětovnému schválení.

Předmětem činnosti dobrovolného svazku obcí je zejména vytvoření účinné platformy, kde si obce a odborní partneři budou moci předávat informace a způsoby řešení nejrůznějších problémů v oblasti energetiky a dopravy, vzdělávat se na seminářích a konferencích jak v oblasti technologií, tak například v oblasti dotační politiky. V neposlední řadě obě skupiny získají cenné kontakty. Výsledkem budou moderní města a obce s nižší spotřebou energie, a tedy i s nižšími výdaji.

Členem svazku se může stát každá obec v České republice. Podmínkou pro vznik členství ve svazku je:

- písemné prohlášení uchazeče o členství (memorandum o přistoupení), že bezvýhradně souhlasí s obsahem stanov svazku;
- uhrazení členského příspěvku. Výše členského příspěvku bude schválena Valnou hromadou až po schválení stanov a zakladatelské smlouvy. Částka nepřekročí 50 000 Kč za rok.

U veškerých projektů navržených sdružením si bude moci město samo vyhodnotit jejich přínos a na tomto základě se rozhodnout o zapojení do realizace. Předpokládá se, že Radou města Brna schválený zástupce města by se následně stal členem Rady sdružení.

Pro města a obce sdružení nabízí:

- zdarma účast na seminářích, konferencích a studijních cestách pořádaných sdružením pro energetického manažera i zástupce samosprávy;
- pro energetického manažera možnost pravidelných konzultací a sdílení dobré praxe s kolegy na stejné pracovní pozici v jiných členských městech a obcích;
- rozesílku pravidelných newsletterů s aktuálními informacemi (dotační tituly, legislativa, příklady dobré praxe apod.);
- přímou možnost podílet se na definování dlouhodobých cílů a vizí SEMMO, návrhů na plánované aktivity,
- propagaci aktivit členských obcí a příkladů dobré praxe na národních a mezinárodních konferencích a na webových stránkách SEMMO;
- možnost spolupráce s ověřenými špičkovými odborníky (odborní partneři) na poli komunální energetiky v ČR, se kterými mají členové SEMMO vlastní pozitivní zkušenost;
- zdarma nezávislé poradenství v konkrétních projektech úspor energie a obnovitelných zdrojů;
- spolupráci na mezinárodních projektech a informaci o evropských projektech prostřednictvím organizace Energy Cities.

Pozici energetického manažera zřídilo město Brno již v roce 2015, a to v rámci Odboru životního prostředí MMB. Zřízení pozice a zavádění energetického managementu budov bylo podpořeno finančními prostředky z programu EFEKT administrovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. V současnosti je do programu zapojeno již více jak stovka budov v majetku města. Zároveň město aktivně pracuje na projektech zlepšování energetických vlastností budov (ZŠ, MŠ, nemocnic, radnic apod.).

Zapojení města do sdružení zajistí lepší přístup Brna k aktuálně realizované dobré praxi v oblasti efektivního nakládání s energiemi na úrovni měst a obcí, přístup k expertnímu poradenství při přípravě konkrétních projektů a přístup k výstupům ze společných projektů realizovaných sdružením.

Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí Sdružení energetických manažerů měst a obcí

(zakladatelská smlouva)

uzavřená níže uvedenými obcemi na základě § 46 a § 49 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Článek I.

Účastníci smlouvy - Zakladatelé

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01

zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

Statutární město Hradec Králové

IČO: 00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem

Článek II.

Předmět smlouvy

Účastníci smlouvy se dohodli na založení dobrovolného svazku obcí s názvem Sdružení energetických manažerů měst a obcí podle § 49 a násl. zákona o obcích v souladu s usneseními jejich obecních zastupitelstev (dále také jen „svazek“).

Článek III.

Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti svazku je zejména vytvoření účinné platformy, kde si obce a odborní partneři budou předávat informace o způsobech řešení nejrůznějších problémů v oblasti energetiky a dopravy, vzdělávat se na seminářích a konferencích jak v oblasti technologií, tak v oblasti dotační politiky, a získávat cenné kontakty. Cílem činnosti svazku jsou moderní města a obce s nižší spotřebou energie a tedy i s nižšími výdaji.

Článek IV.

Název a sídlo dobrovolného svazku obcí

1. Název dobrovolného svazku obcí: **Sdružení energetických manažerů měst a obcí**
2. Sídlo dobrovolného svazku obcí: Litoměřice

Článek V.

Doba trvání dobrovolného svazku obcí

Dobrovolný svazek obcí se zakládá na dobu neurčitou.

Článek VI.

Orgány dobrovolného svazku obcí

Orgány dobrovolného svazku obcí jsou:

- a) valná hromada
- b) rada
- c) předseda rady
- d) kontrolní komise

Článek VII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona o obcích: *o založení dobrovolného svazku obcí, uzavření této smlouvy a schválení stanov, které jsou její přílohou, dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích rozhodlo:*

- a) zastupitelstvo města Litoměřice na zasedání dne usnesením č.
- b) zastupitelstvo města Brna na zasedání dne usnesením č.
- c) zastupitelstvo města Hradce Králové na zasedání dne usnesením č.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zakladatelé schvalují jako osobu oprávněnou zastupovat svazek až do nabytí právní osobnosti zápisem do rejstříku svazků obcí vedeného u Krajského úřadu Ústeckého kraje (dále jen „rejstřík svazků obcí“) pana Jaroslava Klusáka, nar. 16. 8. 1975, trvale bytem Ambrožova 1590/14, 130 00 Praha 3, kterého tímto zmocňují k podání návrhu na zápis dobrovolného svazku obcí do rejstříku svazků obcí.
2. Zakladatelé dále pověřují pana Jaroslava Klusáka, nar. 16. 8. 1975, trvale bytem Ambrožova 1590/14, 130 00 Praha 3 svoláním ustavujícího zasedání valné hromady, a to v termínu do 30 dní od podpisu této smlouvy oprávněnými osobami. Nebude-li v uvedené lhůtě zasedání valné hromady svoláno, může jej svolat na náklady svazku kterýkoli zakládající člen svazku.
3. Zakladatelé se dohodli, že na ustavujícím zasedání valné hromady bude zvolen předseda rady, místopředseda rady, členové rady a členové kontrolní komise. Z tohoto zasedání bude pořízen

zápis, který bude následně ověřený zákonným způsobem a bude spolu s touto smlouvou nedílnou součástí návrhu na zápis do rejstříku svazků obcí.

4. Další otázky činnosti a fungování dobrovolného svazku obcí jsou upraveny ve stanovách dobrovolného svazku obcí, které jsou přílohou této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci všech účastníků smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci účastníků smlouvy, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na zápis do rejstříku svazku obcí a jedno vyhotovení bude uloženo v sídle svazku.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč

.....
Ing. Petr Vokřál

V Hradci Králové dne

.....
MUDr. Zdeněk Fink

Stanovy dobrovolného svazku obcí Sdružení energetických manažerů měst a obcí

Článek I.

Název a sídlo dobrovolného svazku obcí

1. Název dobrovolného svazku obcí: **Sdružení energetických manažerů měst a obcí**
2. Sídlo dobrovolného svazku obcí: Litoměřice

Článek II.

Základní ustanovení

1. Sdružení energetických manažerů měst a obcí (dále jen „svazek“) je dobrovolným svazkem obcí podle § 49 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
2. Svazek je právnickou osobou.
3. Svazek nabývá právní osobnosti zápisem do rejstříku svazků obcí vedeného Krajským úřadem Ústeckého kraje.
4. Existenci a činnosti svazku není dotčena působnost, pravomoci a odpovědnost jednotlivých členských obcí a jejich orgánů.

Článek III.

Členové svazku

1. Členy svazku jsou při jeho založení tyto obce:
 - a) Město Litoměřice, IČO: 00263958, se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01,
 - b) Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00,
 - c) Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
2. Přistoupí-li do svazku nový člen, není třeba v tomto případě měnit či doplňovat stanovy. Rada svazku zajistí vklad memoranda o přistoupení nového člena svazku do sbírky listin u rejstříku svazků obcí.

Článek IV.

Předmět činnosti svazku

Předmětem činnosti svazku je zejména vytvoření účinné platformy, kde si obce a odborní partneři budou předávat informace o způsobech řešení nejrůznějších problémů v oblasti energetiky a dopravy, vzdělávat se na seminářích a konferencích jak v oblasti technologií, tak v oblasti dotační politiky, a získávat cenné kontakty. Cílem činnosti svazku jsou moderní města a obce s nižší spotřebou energie a tedy i s nižšími výdaji.

Článek V.

Vznik a zánik členství

1. Členem svazku se může stát každá obec v České republice.
2. Členství zakládajících členů vzniká účinností smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí.
3. Po vzniku svazku se členem svazku obec stává na základě písemné přihlášky (memoranda o přistoupení) schválením jejího přijetí za člena valnou hromadou na jejím nejbližším zasedání po splnění podmínek pro vznik členství a uhrazením členského příspěvku.
4. Podmínkou pro vznik členství ve svazku je
 - a) písemné prohlášení uchazeče o členství (memorandum o přistoupení), že bezvýhradně souhlasí s obsahem stanov svazku.
5. Členstvím ve svazku není nikterak omezeno právo členů vstupovat do jiných subjektů sdružujících právnické osoby.
6. Členství ve svazku zaniká na základě písemné výpovědi člena doručené předsedovi rady svazku. Výpovědní doba je šest měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Povinnost vypořádat všechny závazky mezi svazkem a vystoupivším členem tím není dotčena.
7. Členství ve svazku zaniká též vyloučením člena. O vyloučení člena svazku rozhoduje valná hromada usnesením na návrh rady nebo kteréhokoli člena svazku. Vyloučit člena svazku je možné pouze v těchto případech:
 - a) člen se po dobu delší než jeden rok neúčastní činnosti svazku,
 - b) člen je déle než tři měsíce v prodlení s úhradou členského příspěvku, přičemž byl k jeho úhradě svazkem vyzván,
 - c) člen závažným způsobem nebo opakovaně poškodí dobré jméno a pověst svazku či jedná v rozporu s oprávněnými zájmy svazku.
8. V případě vyloučení člena ze svazku zaniká jeho členství dnem, který je uveden v usnesení o vyloučení. Povinnost vypořádat všechny závazky mezi svazkem a vyloučeným členem tím není dotčena.
9. Člen svazku, který ukončil členství nebo byl ze svazku vyloučen, má právo na vypořádání svého majetkového podílu. Zaplacený členský příspěvek nebo jeho část se nevrací a není předmětem vypořádání.

Článek VI.

Práva a povinnosti členů

1. Člen svazku má právo:
 - a) účastnit se činnosti svazku,
 - b) prostřednictvím svého zástupce se účastnit a hlasovat na valné hromadě,
 - c) právo volit a navrhopvat kandidáty do orgánů svazku,
 - d) být pravidelně informován o dění ve svazku,
 - e) podávat návrhy, připomínky, vznášet dotazy orgánům svazku a obdržet odpověď na své podání,
 - f) požadovat vysvětlení a informace od členů rady svazku,
 - g) nahlížet do zápisů z jednání orgánů svazku,
 - h) kontrolovat hospodaření svazku a nahlížet do účetních dokladů a dokumentů k hospodaření svazku,
 - i) využívat majetek svazku pro účely naplnění jeho předmětu činnosti.
2. Člen svazku má povinnost:

- a) účastnit se aktivně činnosti svazku,
- b) platit členské příspěvky,
- c) plnit své povinnosti v souvislosti s realizací a financováním projektů realizovaných svazkem, ke kterým se člen svazku předem smluvně zavázal,
- d) chránit a zachovávat dobré jméno svazku,
- e) dodržovat stanovy, další vnitřní předpisy a rozhodnutí svazku a jeho orgánů.

Článek VII.

Orgány svazku

1. Orgány svazku jsou:
 - a) valná hromada
 - b) rada
 - c) předseda rady
 - d) kontrolní komise
2. Valná hromada, rada a kontrolní komise jsou kolektivní orgány.
3. Statutárním orgánem svazku je předseda rady.
4. Jednotlivé orgány mohou k plnění svých úkolů vytvářet odborné pracovní skupiny.
5. Členství v radě a kontrolní komisi je navzájem neslučitelné.
6. Členství v orgánech svazku zaniká:
 - a) uplynutím funkčního období,
 - b) úmrtím,
 - c) odstoupením z funkce; členství v orgánu zaniká okamžikem dojití oznámení o odstoupení orgánu, jehož byla odstupující osoba členem, nebyl-li v odstoupení uveden den pozdější,
 - d) odvoláním.

Článek VIII.

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem svazku.
2. Valnou hromadu tvoří členové svazku zastoupeni delegáty jednotlivých členských obcí, kteří své oprávnění prokáží usnesením zastupitelstva/rady obce o jejich delegování, nebo plnou mocí.
3. Valnou hromadu svolává k zasedání rada nejméně jedenkrát do roka.
4. Rada svolává zasedání valné hromady z podnětu alespoň třetiny členů svazku nebo kontrolní komise. Nesvolá-li rada svazku zasedání valné hromady do třiceti dnů od doručení podnětu, může ten, kdo podnět podal, svolat zasedání valné hromady na náklady svazku sám.
5. Klesne-li počet členů rady nebo kontrolní komise pod polovinu, svolá předseda rady nebo jiný člen svazku neprodleně zasedání valné hromady.
6. Zasedání valné hromady se svolá zpravidla třicet dnů předem odesláním e-mailové pozvánky členům svazku.
7. Každý člen svazku má jeden hlas. Valná hromada je schopna se usnášet za účasti většiny členů svazku. Usnesení přijímá většinou hlasů všech členů svazku s výjimkou rozhodování dle odst. 12 písm. a), g) a h) tohoto článku, kdy je k rozhodnutí potřeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech členů svazku.
8. Zasedání řídí předseda rady nebo jím pověřená osoba. Předsedající zajistí volbu zapisovatele, skrutátorů a ověřovatelů zápisu.
9. Hlasování na zasedání probíhá veřejně, nerozhodne-li valná hromada jinak.

10. Předseda rady zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání do třiceti dnů od jeho ukončení. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřila valná hromada. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal a jak, kdy se konalo, kdo jej zahájil, kdo mu předsedal, jaké případné další činovníky (zapisovatele, skrutátory, ověřovatele zápisu) valná hromada zvolila, průběh a výsledek hlasování, jaká usnesení byla přijata a kdy byl zápis vyhotoven. Každý člen svazku může nahlížet do zápisů ze zasedání prostřednictvím delegáta. Zápis ze zasedání bude bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení zaslán v elektronické podobě všem členům svazku.
11. Není-li valná hromada na svém zasedání schopna se usnášet, může rada nebo ten, kdo původní zasedání svolal, svolat novou pozvánkou ve lhůtě pěti dnů od předchozího zasedání valné hromady náhradní zasedání. Z pozvánky musí být zřejmé, že se jedná o náhradní zasedání valné hromady. Náhradní zasedání valné hromady se musí konat nejpozději do šesti týdnů ode dne, na který bylo zasedání valné hromady předtím svoláno.
12. Do působnosti valné hromady patří zejména:
 - a) schvalování změn stanov svazku,
 - b) schvalování výroční zprávy o činnosti svazku,
 - c) volba a odvolání předsedy, místopředsedy a dalších členů rady a členů kontrolní komise
 - d) schvalování rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu a závěrečného účtu svazku se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření svazku za uplynulý kalendářní rok,
 - e) schvalování účetní závěrky svazku sestavené k rozvahovému dni podle zákona o účetnictví,
 - f) projednání zprávy o kontrole hospodaření zpracované kontrolní komisí a její předložení zastupitelům členských obcí,
 - g) schvalování výše majetkového nebo likvidačního podílu,
 - h) schvalování vkladu majetku člena svazku do hospodaření svazku a rozhodování o nakládání s tímto majetkem,
 - i) rozhodování o rozdělení zisku a úhradě ztráty,
 - j) schvalování výše členských příspěvků, kdy výše příspěvku na 1 občana obce bude nepřímo úměrná celkovému počtu občanů žijících v obci, stanovení termínu splatnosti
 - k) vydávání předchozího souhlasu k právnímu jednání, kterým svazek nabývá, zcizuje nebo zatěžuje nemovitou věc,
 - l) rozhodování o přijetí nového člena svazku,
 - m) rozhodování o vyloučení člena svazku za podmínek uvedených v čl. V odst. 7 těchto stanov,
 - n) rozhodování o odvolání proti rozhodnutí rady svazku a vyřizování stížností a námitek proti činnosti orgánů svazku,
 - o) rozhodování o splynutí, sloučení, rozdělení nebo zrušení svazku,
 - p) rozhodování o členství svazku v jiné právnické osobě,
 - q) schvaluje přijímání zápůjček a úvěrů, k jejichž schválení není kompetentní rada dle čl. IX, odst. 12 písm. n),
 - r) stanovuje pravidla pro provádění rozpočtových opatření Radou.
13. Valná hromada si může vyhradit další pravomoci neuvedené v předchozím odstavci.

Článek IX.

Rada

1. Rada je vrcholným výkonným orgánem svazku.
2. Radu tvoří nejméně 3 členové volení valnou hromadou na dobu čtyř let.
3. Předsedu, místopředsedu a členy rady volí a odvolává valná hromada.
4. Je-li předseda nebo místopředseda rady odvolán z funkce nebo se této funkce vzdal, přestává být i členem rady.
5. Jménem svazku jedná předseda rady.

6. Rada se schází ke svému jednání dle potřeby, nejméně však čtyřikrát ročně. Předseda rady svolá zasedání rady z podnětu alespoň třetiny členů svazku, dvou členů rady nebo kontrolní komise. Nesvolá-li předseda rady zasedání rady do deseti dnů od doručení podnětu, může ten, kdo podnět podal, svolat zasedání rady na náklady svazku sám.
7. Zasedání rady jsou oprávněni se účastnit členové kontrolní komise s hlasem poradním.
8. Zasedání rady svazku se svolá zpravidla nejméně sedm dní předem odesláním e-mailové pozvánky členům rady.
9. Rada je schopna se usnášet za účasti většiny členů rady. Usnesení přijímá většinou hlasů členů přítomných v době usnášení. Každý člen rady má při hlasování jeden hlas.
10. Zasedání řídí předseda rady nebo jím pověřená osoba.
11. Článek VIII. odst. 11 stanov se použije přiměřeně.
12. Rada rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami, vnitřními předpisy, nebo rozhodnutím valné hromady svěřeny do působnosti jiného orgánu svazku, zejména:
 - a) organizuje a řídí činnost svazku,
 - b) schvaluje podání žádostí o dotace a rozhoduje o jejich přijetí, nestanoví-li poskytovatel, že tyto úkony má provádět jiný orgán svazku,
 - c) realizuje rozhodnutí valné hromady,
 - d) schvaluje a vydává vnitřní předpisy, pokud jejich vydání není výslovně svěřeno do působnosti valné hromady,
 - e) sestavuje roční plán činnosti,
 - f) provádí rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném valnou hromadou,
 - g) vede hospodaření s majetkem svazku a účetnictví,
 - h) rozhoduje o výkonu vedlejší hospodářské činnosti svazku,
 - i) koordinuje realizaci projektů,
 - j) stanoví pravidla pro hospodaření a činnosti svazku,
 - k) zpracovává výroční zprávu o hospodaření a činnosti svazku,
 - l) jmenuje a odvolává likvidátora svazku,
 - m) připravuje podklady pro jednání a rozhodování valné hromady,
 - n) schvaluje přijímání zápůjček a úvěrů v maximální jednotlivé výši 100 000,00 Kč a zároveň v maximální souhrnné výši 500 000,00 Kč za kalendářní rok.

Článek X.

Předseda rady

1. Předseda rady je statutárním orgánem svazku.
2. Předseda rady je volen valnou hromadou na dobu čtyř let.
3. Předseda rady je oprávněn zastupovat svazek ve všech záležitostech.
4. V nepřítomnosti předsedy rady vykonává vše, co přísluší předsedovi rady, místopředseda rady zvolený obdobně jako předseda rady. Pro platnost právního jednání není rozhodující, zda jednal předseda či v jeho nepřítomnosti místopředseda.
5. Není-li k datu uplynutí funkčního období předsedy rady zvolen předseda nový, vykonává funkci předsedy rady až do zvolení nového předseda stávající.
6. Předseda rady:
 - a) řídí zasedání valné hromady,
 - b) svolává a řídí zasedání rady,
 - c) zajišťuje vyhotovení zápisu ze zasedání valné hromady a rady,
 - d) plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele vůči zaměstnancům svazku,
 - e) podepisuje veškeré písemnosti vyhotovené svazkem,
 - f) vykonává další činnosti, kterými jej pověří valná hromada nebo rada, anebo vyplývající pro něj z vnitřních předpisů svazku.

Článek XI.

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem svazku, který dohlíží, jsou-li záležitosti svazku řádně vedeny a vykonává-li svazek činnost v souladu se stanovami a dalšími vnitřními předpisy, a právními předpisy.
2. Kontrolní komisi tvoří nejméně 3 členové volení valnou hromadou na dobu čtyř let.
3. Předsedu a místopředsedu kontrolní komise volí a odvolává kontrolní komise z řad svých členů.
4. Kontrolní komise se schází ke svému jednání dle potřeby, nejméně však dvakrát ročně. Zasedání kontrolní komise svolává předseda kontrolní komise. Zasedání řídí předseda kontrolní komise nebo jím pověřená osoba.
5. Kontrolní komise je schopna se usnášet za účasti většiny členů kontrolní komise. Usnesení přijímá většinou hlasů členů přítomných v době usnášení. Každý člen kontrolní komise má při hlasování jeden hlas.
6. Kontrolní komise provádí kontrolu hospodaření svazku za uplynulý rok a zpracovává zprávu o výsledku kontroly.
7. O své činnosti podává kontrolní komise zprávu valné hromadě.
8. V rozsahu působnosti kontrolní komise může její pověřený člen nahlížet do dokladů svazku a požadovat od členů dalších orgánů svazku nebo od jeho zaměstnanců součinnosti vysvětlení k jednotlivým záležitostem.

Článek XII.

Majetkové poměry

1. Majetek svazku může být použit výhradně k realizaci předmětu činnosti svazku, který je vymezen těmito stanovami.
2. Zdroje příjmů jsou:
 - a) členské příspěvky členů svazku,
 - b) dobrovolné příspěvky členů svazku,
 - c) majetek vložený členy svazku dle rozhodnutí svazku,
 - d) majetek získaný vlastní činností svazku,
 - e) dotace a návratné finanční výpomoci,
 - f) dary fyzických a právnických osob,
 - g) příjmy z finančního majetku vloženého členskými obcemi do svazku,
 - h) zápůjčky a úvěry,
 - i) úroky z finančních prostředků svazku.
3. Finanční hospodaření svazku se řídí těmito stanovami, případně dalšími vnitřními předpisy svazku, a dále příslušnými právními předpisy.
4. Členové svazku mohou na základě rozhodnutí valné hromady vkládat do svazku svůj majetek. Majetek, který vloží do hospodaření svazku některý z jeho členů, zůstává ve vlastnictví tohoto člena. Svazek může takto vložený majetek užívat pouze k realizaci předmětu činnosti svazku a nesmí s tímto majetkem nakládat způsobem vyhrazeným zastupitelstvu obce dle § 85 zákona o obcích nebo radě obce dle § 102 odst. 2 zákona o obcích.
5. Majetek pořízený v rámci projektů realizovaných svazkem se stává vlastnictvím svazku.
6. Ke zcizení, zatížení nebo nabytí nemovitého majetku ve vlastnictví svazku je třeba předchozího souhlasu valné hromady.

Článek XIII.

Hospodaření svazku

1. Svazek je účetní jednotkou a vede účetnictví dle příslušného právního předpisu. Za vedení účetnictví svazku odpovídá rada svazku. Rada svazku je oprávněna pověřit vedením účetnictví odborně způsobilou fyzickou nebo právnickou osobu.
2. Svazek je povinen se při svém hospodaření řídit zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Svazek může vedle hlavní činnosti vyvíjet vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výtěžné činnosti. Výkon této činnosti nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti svazku. Zisk může svazek použít jen k podpoře činnosti, pro niž byl založen, a k úhradě nákladů na vlastní správu.
4. Svazek hospodaří podle rozpočtu, který je sestavován vždy na kalendářní rok. Svazek sestavuje střednědobý výhled rozpočtu na 3 roky. Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za uplynulý kalendářní rok projedná valná hromada do 30. června následujícího kalendářního roku.
5. Přípomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu svazku a závěrečnému účtu svazku za uplynulý kalendářní rok mohou občané členských obcí uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jejich zveřejnění nebo ústně při jejich projednávání v příslušném orgánu svazku.
6. Hospodaření za uplynulý kalendářní rok dá svazek přezkoumat dle § 53 odst. 1 zákona o obcích.
7. Nestanoví-li valná hromada jinak, budou podíly jednotlivých obcí na ztrátě nebo zisku svazku a na likvidačním zůstatku svazku stejné.
8. Zisk svazku může být mezi členy svazku rozdělen jen na základě rozhodnutí valné hromady.
9. V případě jakéhokoliv sporu o vypořádání majetku svazku bude majetek vypořádán tak, že každý člen obdrží poměrnou část odpovídající počtu členů svazku, nerozhodne-li příslušný orgán svazku jinak.

Článek XIV.

Zrušení a zánik svazku

1. O zrušení svazku rozhoduje valná hromada.
2. V případě zrušení svazku bez právního nástupce jmenuje rada likvidátora k provedení likvidace svazku.
3. Svazek zaniká výmazem z rejstříku svazků obcí.

Článek XV.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona o obcích: *tyto stanovy schválilo:*

- a) zastupitelstvo města Litoměřice na zasedání dne usnesením č.
- b) zastupitelstvo města Brna na zasedání dne usnesením č.
- c) zastupitelstvo města Hradce Králové na zasedání dne usnesením č.

Článek XVI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tyto stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Sdružení energetických manažerů měst a obcí.
2. Stanovy jsou vyhotoveny v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každý člen obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na zápis do rejstříku svazků a jedno vyhotovení bude uloženo v sídle svazku. V případě přistoupení dalších členů v průběhu trvání svazku, obdrží každý přistupující člen na náklady svazku jedno vyhotovení stanov.

V Litoměřicích dne

V Brně dne

.....

Mgr. Ladislav Chlupáč

.....

Ing. Petr Vokřál

V Hradci Králové dne

.....

MUDr. Zdeněk Fink



MMB201800000350

11

Rada města Brna

ZM7/3628

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Zpráva o činnosti statutárního města Brna v rámci členství v Asociaci měst pro cyklisty

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Zpráva o činnosti statutárního města Brna v rámci členství v Asociaci měst pro cyklisty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

Zprávu o činnosti statutárního města Brna v rámci členství v Asociaci měst pro cyklisty.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno bylo přijato za řádného člena Asociace měst pro cyklisty na 2. valné hromadě sdružení právnických osob Asociace měst pro cyklisty konané dne 16. 09. 2013 v Pardubicích na základě usnesení č. 121 zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/026 konaného dne 3. září 2013.

Úkolem R6/112/15 bylo RMB uloženo vedoucímu Odboru dopravy MMB každoročně zpracovat zprávu o činnosti týkající se členství Statutárního města Brna v Asociaci měst pro cyklisty.

Z výše uvedeného důvodu je předkládána tato zpráva a Odbor dopravy MMB doporučuje ZMB vzít ji na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise dopravy RMB na svém jednání dne 21. 2. 2018 materiál projednala v původním znění a přijala jednomyslně.
- Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/z 11 členů

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Mgr. Flamíková	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Zpráva o činnosti Statutárního města Brna v rámci členství v Asociaci měst pro cyklisty

Dne 2. 7. 2013 byla v Praze na ustavující schůzi založena Asociace měst pro cyklisty (dále jen Asociace), která je celostátní, dobrovolnou a nevládní organizací. Statutární město Brno bylo přijato za řádného člena na 2. valné hromadě sdružení právnických osob Asociace měst pro cyklisty konané dne 16. 9. 2013 v Pardubicích na základě usnesení č. 121 zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/026 konaného dne 3. září 2013.

Členský poplatek činí 20.000,- Kč (bez DPH) ročně.

Cílem asociace je dlouhodobá podpora cyklistické dopravy a propojení těch, kteří se hlásí k její aktivní podpoře. Jedním z cílů připravovaného Plánu udržitelné městské mobility i platné Dopravní politiky města Brna je podpora cyklistické dopravy, její rozvoj a dosažení zvýšení podílu cyklistické dopravy na dělbě dopravní práce ve městě. Cíle asociace jsou totožné s cíli, které si město Brno vytyčilo také ve Strategii cyklistické dopravy ve městě.

O zlepšení situace cyklistů usiluje také „Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR pro léta 2013–2020“ (dále jen Cyklostrategie). Asociace představuje další logický článek v naplňování cílů Cyklostrategie.

Posláním Asociace je spojit města podporující cyklistickou dopravu pod hlavičkou právního subjektu a společně tak uskutečňovat kroky, které povedou ke zlepšení podmínek pro cyklodopravu a k naplnění cílů Cyklostrategie na národní úrovni. Právě města jsou nejvíce zodpovědná za stav a rozvoj cyklistické dopravy.

V Asociaci sdružená města a obce vytváří platformu pro výměnu informací mezi členy navzájem a umožňují lepší vzájemnou spolupráci. Asociace spolupořádá konference a semináře zaměřené na cyklistickou dopravu i udržitelné mobilitu obecně. Asociace poskytuje poradenství pro členy asociace v oblasti plánování rozvoje cyklistiky, implementaci nových legislativních nařízení, možnosti získání finanční podpory z příslušných dotačních titulů a městské mobility. Díky Asociaci se také výrazně zvyšuje šance na úspěch případných legislativních změn směřující ke zrovnoprávnění cyklistické dopravy a usiluje o systémové změny ve financování rozvoje dopravní infrastruktury v ČR ve prospěch cyklistické dopravy.

V současné době má již Asociace 75 členů. Díky této široké stále se rozrůstající základně členů dochází především k důležitému sdílení zkušeností z různých měst České republiky, jenž pomáhají při řešení obdobných problémů vznikajících při podpoře cyklodopravy, resp. udržitelné městské mobility.

Specifické cíle Asociace jsou následující:

- usilovat o systémové změny ve financování rozvoje dopravní infrastruktury v ČR ve prospěch cyklistické dopravy (nejde jen o přímé financování cyklostezek, ale také o realizaci nízkonákladových opatření, která mají rovněž vliv na zvyšování bezpečnosti cyklistů);
- usilovat o změny v legislativě ČR směřující ke zrovnoprávnění cyklistické dopravy;
- podporovat rozvoj cykloturistiky prostřednictvím projektu Česko jede (www.ceskojede.cz);
- podporovat výměnu zkušeností mezi českými a moravskými městy formou workshopů (včetně účasti zástupců ze zahraničí);
- zviditelnovat cyklistiku a dostávat ji do centra pozornosti v oblasti územního plánování a politického uvažování;

- pomáhat zajištění finančních zdrojů pro realizaci konkrétních opatření a aktivit v členských městech formou projektů, realizovaných asociací;
- poskytovat poradenství pro členy asociace v oblasti plánování rozvoje cyklistiky a městské mobility;
- vyměňovat si zkušenosti s řešením, plánováním a propagací politických snah a praktických řešení v terénu;
- podporovat rozvoj městské mobility jako systému s vyváženou dělbou přepravní práce mezi jeho jednotlivými složkami a PR aktivitami ve prospěch cyklistické dopravy a cykloturistiky.

Přínosy pro členy sdružení v obecné rovině:

- lepší pozice zúčastněných měst při prosazování společných zájmů v oblasti cyklistické dopravy na společné národní úrovni než v případě dílčí „samostatnosti“;
- zajištění potřeb cyklistické dopravy v územním plánování a politické podpoře,
- výměna zkušeností a know-how mezi městy,
- medializace a propagace cyklo dopravy a cykloturistiky,
- prestiž, posílení pozice a vlivu městských cyklokoordinátorů a cykloúřadů v rámci města i vně,
- soutěživost, motivace ostatních měst k aktivní podpoře cyklo dopravy a tím zvýšení celospolečenského zájmu o tento druh dopravy,
- „re-cycling“ jízdních kol do měst (návrat jízdních kol jako jednoho z přirozených dopravních prostředků do městského prostředí),
- právo užívat označení „město přátelské k cyklistům“.

Asociace měst pro cyklisty tak v rámci svého poslání plní stanovené úkoly a vyvíjí iniciativy a úzce spolupracuje s národním cyklokoordinátorem a se Svazem měst a obcí ČR a s vládními orgány a institucemi, realizuje projekty a informační kampaně, provádí vzdělávání v oblasti plánování rozvoje cyklistické dopravy a městské mobility a řadu dalších činností.

Střednědobé i dlouhodobé cíle města Brna jsou totožné s cíli, které si vytkló sdružení měst při založení Asociace měst pro cyklisty. Město Brno chce vytvářet podmínky příznivější pro cyklistickou dopravu. Toto úsilí je možné výrazně zefektivnit členstvím města Brna v asociaci měst pro cyklisty. Nejde ovšem jen o cyklistickou dopravu, ale o nové pojetí utváření veřejných prostranství, a to na základě pochopení života společnosti, potřeb užívání i dalších sociálních vztahů souvisejících s veřejným prostorem.

Členství v asociaci může výrazně urychlit náš střednědobý cíl - zvýšit podíl cyklistické dopravy v Brně nad 10 %, v souladu s vizí Plánu udržitelné městské mobility a naplnění Generelu cyklistické dopravy ve městě Brně z roku 2010.

Pracovníci Odboru dopravy MMB po vstupu statutárního města Brna do Asociace a vzniku pozice cyklokoordinátora uplatňují doporučení a postupy, které se osvědčily v ostatních městech. Díky zapojení statutárního města Brna do Asociace se seznamují se s novou legislativou a technickými podmínkami pro realizaci cyklistických opatření. V roce 2017 se uskutečnily tyto akce:

- V září 2017 tak zástupci Odboru dopravy MMB uspořádali ve spolupráci s autorem nových technických podmínek navrhování komunikací pro cyklisty pro odborníky i zástupce veřejnosti workshop. Toho workshopu, na kterém se mimo jiné řešily i konkrétní problémy, se zúčastnilo přes 80 zájemců.
- Dne 9. 3. 2017 proběhla v Oslavanech valná hromada Asociace, na které byl schválen následující návrh činností pro rok 2017:

- Podpora rozvoje městské mobility jako systému s vyváženou dělbou přepravní práce mezi jeho jednotlivými složkami,
- Podpora rozvoje cykloturistiky,
- Usilování o změny v legislativě ČR ve prospěch procyklistických opatření,
- Usilování o systémové změny ve financování rozvoje dopravní infrastruktury v ČR ve prospěch cyklistické dopravy,
- PR aktivity ve prospěch cyklistické dopravy a cykloturistiky,
- Poradenství pro členy v oblasti plánování rozvoje cyklistiky a městské mobility,
- Zajištění finančních zdrojů pro realizaci konkrétních procyklistických opatření a aktivit v členských městech formou projektů, realizovaných asociací anebo členy
- Konference City Changers, Ostrava 6. – 7. 12. 2017, spolupořádaná Asociací, která byla zaměřena na udržitelnou mobilitu a obraz města obecně. Konference byla postavena na principech propojených témat jako je životní prostředí, zdraví, obraz města a mobilita. V rámci dobrých příkladů byla zmíněna kampaň Jezdím pro Brno, která v Brně probíhala v roce 2016.
- Asociace také vydává svůj interní newsletter, kterým města informuje o připravovaných konferencích či seminářích a zajímavostech z oblasti cyklistické dopravy a udržitelné mobility.



MMB201800000351

12

Rada města Brna

ZM7/3601

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na změnu delegování zástupce statutárního města Brna na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

mění

usnesení Z7/03. zasedání ZMB ze dne 10. 2. 2015, bod č. 7, odstavec 2, v části, která zní:
„ZMB schvaluje delegování Mgr. Martina Andera, Ph.D. a náhradníka Ing. Vladimíra Bielka, vedoucího Odboru dopravy MMB, k zastupování statutárního města Brna na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje delegování Mgr. Martina Andera, Ph.D. a náhradníka vedoucího Odboru dopravy MMB, k zastupování statutárního města Brna na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/2

Důvodová zpráva

Statutární město Brno bylo přijato za řádného člena Asociace měst pro cyklisty na 2. valné hromadě sdružení právnických osob Asociace měst pro cyklisty konané dne 16. 09. 2013 v Pardubicích na základě usnesení č. 121 zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/026 konaného dne 3. září 2013.

Odsouhlasený organizační řád Asociace obsahuje v kapitole V. usnesení:

„Každý člen sdělí sekretariátu Asociace jména a kontaktní údaje:

1. Osoby oprávněné jednat za člena z řad statutárních zástupců člena,
2. Osoby oprávněné jednat za člena z řad zaměstnanců člena (v případě členů z řad obcí a svazků obcí se předpokládá pověření cyklokoordinátora nebo dopravního specialisty) – trvalé pověření v případě nepřítomnosti osoby výše uvedené pod č. 1.

Tyto údaje doplní člen o listiny, prokazující oprávnění těchto osob jednat za člena v Asociaci (v případě obcí výpis usnesení zastupitelstva nebo rady a nebo plná moc). Jednání valné hromady mohou být přítomny obě osoby, v takém případě má hlasovací právo pouze 1. osoba. Členové jsou povinni oznamovat sekretariátu sdružení změny, které nastanou u těchto osob.“

Na základě výše zmíněného a z důvodu současně neobsazené funkce vedoucího Odboru dopravy MMB je navrhováno delegování náhradníka určené funkcí vedoucího Odboru dopravy MMB.

Odbor dopravy doporučuje zrušit delegování Mgr. Martina Andera, Ph.D. a náhradníka Ing. Vladimíra Bielka, vedoucího Odboru dopravy MMB, k zastupování statutárního města Brna na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty a zároveň doporučuje schválit delegování Mgr. Martina Andera, Ph.D. a náhradníka vedoucího Odboru dopravy MMB, k zastupování statutárního města Brna na všech valných shromážděních a jednáních Asociace měst pro cyklisty.

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se/11 členů. Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro



13

Rada města Brna

ZM7/ 3500

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Schválené rozpočty na rok 2018 příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 1-9)
- Schválené rozpočty na rok 2018 (s komentářem) příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem (str. 10-79)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

• **b e r e n a v ě d o m í**

- schválené rozpočty na rok 2018 (s komentářem) příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál dne 27. března 2018 a doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 3. dubna 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá
Rada města Brna

OBSAH

	strana
Důvodová zpráva	1 - 9
<u>Schválené rozpočty na rok 2018 (s komentářem) příspěvkových organizací:</u>	
Hvězdárna a planetárium Brno	10 - 11
TIC BRNO	12 - 13
Kancelář architekta města Brna	14 - 15
Správa hřbitovů města Brna	16 - 17
Zoo Brno a stanice zájmových činností	18 - 19
Veřejná zeleň města Brna	20 - 21
Mateřská škola Brno, Štolcova	22 - 23
Mateřská škola Brno, Veslařská	24 - 25
Základní škola Brno, Čejkovická	26 - 27
Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská	28 - 29
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	30 - 31
Nemocnice Milosrdných bratří	32 - 33
Úrazová nemocnice v Brně	34 - 35
Chovánek - dětské centrum rodinného typu	36 - 37
DROM, romské středisko	38 - 39
Domov pro seniory Kociánka	40 - 41
Domov pro seniory Věstonická	42 - 43
Domov pro seniory Foltýnova	44 - 45
Domov pro seniory Koniklecová	46 - 47
Domov pro seniory Okružní	48 - 49
Domov pro seniory Podpěrova	50 - 51
Domov pro seniory Vychodilova	52 - 53
Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí	54 - 55
Domov pro seniory Holásecká	56 - 57
Domov pro seniory Kosmonautů	58 - 59
Domov pro seniory Nopova	60 - 61
Centrum sociálních služeb	62 - 63
Národní divadlo Brno	64 - 65
Centrum experimentálního divadla	66 - 67
Městské divadlo Brno	68 - 69
Divadlo Radost	70 - 71
Filharmonie Brno	72 - 73
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	74 - 75
Muzeum města Brna	76 - 77
Dům umění města Brna	78 - 79

Důvodová zpráva

I. Úvod

Materiál, který je orgánům města předkládán k projednání na základě úkolu Z7/34. Zastupitelstva města Brna Z7/34/22/04 ze dne 12. 12. 2017, obsahuje schválené rozpočty 35 příspěvkových organizací, u nichž plní zřizovatelskou funkci město Brno. V materiálu nejsou zahrnuty příspěvkové organizace, u nichž plní zřizovatelskou funkci městské části (zejména školy a školská zařízení).

Rada města Brna schválila rozpočty jednotlivých organizací na rok 2018 na své R7/148. schůzi, konané dne 19.12.2017. Schválené rozpočty respektují závazné ukazatele finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu zřizovatele, stanovené na Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna. 26 organizací hospodaří v letošním roce s vyrovnaným rozpočtem, 9 organizací v odvětví kultury, u nichž dosud není dořešeno financování zvýšených nákladů na platy (na základě nařízení vlády) ze státního rozpočtu, hospodaří se schodkovým rozpočtem v celkové výši 101 251 tis. Kč. Návrh na řešení plánované ztráty jednotlivých organizací (v případě, že město neobdrží na pokrytí zvýšených nákladů na platy dotaci ze státního rozpočtu) bude předložen orgánům města k projednání v samostatném materiálu.

Schálené rozpočty na rok 2018 jsou zveřejněny na internetových stránkách města Brna i jednotlivých příspěvkových organizací a to až do doby schválení rozpočtů jednotlivých organizací na rok 2019.

Rekapitulace finančního vztahu příspěvkových organizací k rozpočtu města pro rok 2018 (vazba na schválený rozpočet města Brna dle usnesení Z7/34. zasedání ZMB)

- 1 663 047 tis. Kč (běžné výdaje města Brna – neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím),
- 268 877 tis. Kč (kapitálové výdaje města Brna – investiční transfery příspěvkovým organizacím),
- 116 749 tis. Kč (nedaňové příjmy města Brna – přijaté odvody z fondu investic příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele),
- 16 354 tis. Kč (nedaňové příjmy a přijaté transfery městem Brnem – příjmy z pronájmu majetku, svěřeného příspěvkovým organizacím).

V tabulce na str. 3 je dále informativně uveden stav rezervního fondu jednotlivých organizací k 1. lednu 2018.

II. Příspěvek na provoz zřízeným organizacím (tabulka a graf na str. 4-5)

U většiny příspěvkových organizací města je nejvýznamnější položkou výnosové části finančního plánu příspěvek na provoz od zřizovatele.

Dle schváleného rozpočtu letošního roku obdrží organizace od města příspěvek na provoz v objemu **1 663,0 mil. Kč**. Tato částka je:

- ve srovnání se schváleným rozpočtem roku 2017 vyšší o 163,0 mil. Kč (10,9 %).

Nejvýznamnější část navýšení příspěvku jednotlivým organizacím představuje:

- pokrytí dopadu změn legislativy (navýšení tarifů) v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejné správě (113,6 mil. Kč) – s výjimkou 9 organizací v odvětví kultury,

- navýšení příspěvku na provoz Národního divadla Brno o 83,1 mil. Kč zejména v souvislosti s realizací festivalu Janáček Brno, vybavením interiéru Janáčkova divadla po rekonstrukci a ztrátou roku 2018 způsobenou rekonstrukcí Janáčkova divadla

- ve srovnání se skutečností roku 2017 vyšší o 71,6 mil. Kč (4,5 %). V roce 2017 obdržely organizace z rozpočtu města příspěvek na provoz v objemu 1 591,4 mil. Kč, což představovalo navýšení oproti schválenému rozpočtu roku 2017 o 91,4 mil. Kč (6,1 %) – téměř 72 % z této částky, v absolutním vyjádření se jedná o 65,8 mil. Kč, představuje pokrytí dopadu změn legislativy (navýšení tarifů) v oblasti odměňování zaměstnanců ve veřejné správě.

Přibližně 8,0 % z celkové výše příspěvků na rok 2018, v absolutním vyjádření 133,1 mil. Kč, představují účelové příspěvky:

- ke krytí nákladů na odpisy (organizace je následně vrací formou odvodu z fondu investic zpět do rozpočtu zřizovatele).

- s vazbou na příjmy města z pronájmu majetku, svěřeného organizacím (nájemní smlouvy jsou uzavírány z úrovně města, vybrané nájemné je následně formou příspěvku na provoz zasíláno jednotlivým organizacím).

Celkový objem příspěvků ve výši 1 663,0 mil. Kč představuje **16,8 %** běžných výdajů, respektive **11,4 %** celkových výdajů schváleného rozpočtu města Brna (bez městských částí) na rok 2018.

Ve schváleném rozpočtu Národního divadla Brno (30 mil. Kč) a Filharmonie Brno (20 mil. Kč) na rok 2018 je nově zahrnuta očekávaná dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

III. Náklady na odpisy dlouhodobého majetku, odvod z fondu investic příspěvkových organizací do rozpočtu města (tabulka na str. 7)

Mezi jednotlivými organizacemi nadále přetrvávají významné rozdíly v procentu odpisů, ponechaných organizacím k jejich vlastnímu využití. 20 organizacím jsou ponechány k využití veškeré zdroje z odpisů, naproti tomu pěti organizacím zůstává k využití méně než 20 % zdrojů z odpisů.

IV. Platy zaměstnanců příspěvkových organizací (tabulky na str. 8-9)

Náklady na platy včetně souvisejících odvodů představují stěžejní část (v některých případech více než 70 %) celkových nákladů příspěvkových organizací.

Plánovaný průměrný plat za rok 2018 se u jednotlivých organizací pohybuje v intervalu od **22 112 Kč** (MŠ Štolcova) do **38 737 Kč** (Úrazová nemocnice v Brně).

Dle údajů Českého statistického úřadu dosáhla za rok 2017 průměrná hrubá mzda v Jihomoravském kraji výše 28 549 Kč. Oproti roku 2016 vzrostla o 1 797 Kč (+6,7 %).

Objem plánovaných nákladů na platy v roce 2018 činí 1 733,0 mil. Kč, oproti skutečnosti loňského roku roste téměř o 156,0 mil. Kč, tj. o 9,9 %. Ve srovnání se skutečností roku 2016 rostou náklady na platy v roce 2018 o 329,2 mil. Kč, tj. o 23,5 %. S výjimkou organizací v odvětví zdraví je převážná část tohoto navýšení kryta organizacím zvýšeným příspěvkem od zřizovatele a představuje tak výrazný dopad do běžných výdajů města Brna.

Hlasování v RMB

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Holian	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Růžňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepr.	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Základní údaje o schválených rozpočtech příspěvkových organizací na rok 2018 (v tis. Kč)

č. j.	Příspěvková organizace	Náklady	Výnosy						HIV**	Transfer na investice od města	Podíl tržeb k celkovým nákladům (v %)	Podíl tržeb k nákladům bez odvodu z fondu investice (v %)	Stav rezervního fondu k 1.1.2018
			Celkem		v tom:								
			od zdravotní péče	příspěvek z toho vztahující na odvod z fondu	příspěvek z toho vztahující na odvod z fondu	tržby*	ostatní						
1	Hvězdarňa a planetarium Brno	41 314	17 434	1 000	11 940	10 550	1 390	42 500	25,5	26,2	1 336		
2	TIC BRNO	92 029	60 393	3 221	580	1 825	5 000	320	28,8	29,8	3 755		
3	Kancelář architektů města Brna	15 010	15 010					18 600			235		
4	Správa hřbitovů města Brna	47 023	35 123		80		7 900	3 000	16,8	16,8	593		
5	Zoo Brno a stamice zájmových činností	102 475	60 943		5 566	31 581	4 385	40 450	30,8	30,8	7 792		
6	Veřejná zeleně města Brna	58 942	42 742		1 666	1 700	7 800	26 627	11,4	11,4	1 547		
7	Životní prostředí	208 440	138 808	4 800	246	46 181	16 185	70 077	22,2	22,2	9 932		
8	Materská škola Brno, Stojkova	2 907	950		1 639	278	40		9,6	9,6	216		
9	Materská škola Brno, Veseláská	3 408	1 154		1 832	367	55		10,8	10,8	75		
10	Základní škola Brno, Cejkovička	26 858	7 980	3 864	640	17 195	40		6,1	7,1	1 980		
11	Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	24 364	4 369	936	209	17 568	2 427		10,0	10,4	661		
12	Školství, mládež a tělovýchova	57 537	14 453	4 800	849	38 234	4 715		8,2	8,9	2 932		
13	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	108 000	38 472		204	65 124	4 200	22 000	60,3	60,3	11 331		
14	Nemocnice Milosrdných bratří	533 640	11 839		8 365	521 571	230	15 000	97,7	97,7	1 917		
15	Úrazová nemocnice v Brně	528 869	39 900		4 010	483 608	1 331	19 730	91,4	91,4	1 694		
16	Chovánek - dětské centrum rodinného typu	59 266	44 965	2 333		8 100	6 201		13,7	14,2	10 897		
17	Zdraví	1 229 775	135 176	2 333	8 365	4 214	1 078 403	56 730	87,7	87,9	25 839		
18	DRoM, romské středisko	33 850	8 282		25 368		200				2 753		
19	Domov pro seniory Kociánka	158 464	54 603		27 099	76 760	2	890	48,4	48,4	635		
20	Domov pro seniory Věstonická	179 600	56 367		32 577	90 250	406	480	50,3	50,3	541		
21	Domov pro seniory Foltynova	105 250	40 325		18 960	45 829	136	190	43,5	43,5	886		
22	Domov pro seniory K omklecová	30 797	12 200		5 247	13 350		180	43,5	43,5	897		
23	Domov pro seniory Okružní	32 018	12 749		5 688	13 020	561	200	40,7	40,7	1 323		
24	Domov pro seniory Podperova	32 848	11 857		4 721	13 770	2 500	350	41,9	41,9	629		
25	Domov pro seniory Vychodilova	69 956	27 897		13 059	29 000		380	41,5	41,5	493		
26	Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí	67 533	22 960	1 270	8 546	36 017	10	480	53,3	54,4	523		
27	Domov pro seniory Holásecká	49 509	19 136	1 450	5 696	24 610	67		49,7	51,2	614		
28	Domov pro seniory Kosmonautů	49 920	16 815		7 340	25 764	1		51,6	51,6	228		
29	Domov pro seniory Nopova	97 932	33 480		12 729	51 723		850	52,8	52,8	625		
30	Centrum sociálních služeb	151 112	100 181		22 931	28 060			18,5	18,5	105		
31	Sociální péče	1 058 789	416 852	2 720	189 961	448 093	3 883	4 000	42,3	42,4	10 252		
32	Národní divadlo Brno	540 347	499 691	76 012	376	39 312	2 500	74 000	7,3	8,5	71		
33	Centrum experimentálního divadla	59 460	54 249	1 102	450	11 400	660	650	19,2	19,5	724		
34	Městské divadlo Brno	298 442	275 783	13 875	1 907	84 282	6 000	1 000	28,2	29,6	46		
35	Divadlo Radost	34 849	31 743	1 699	1 766	7 580	200		21,8	22,9	477		
36	Filharmonie Brno	111 496	101 117	600	21 650	20 300	1 000	1 000	18,2	18,3	325		
37	Knihovna Jiřího Mahena v Brně	81 684	73 893	410	1 550	540	2 797	-7 791	5,6	5,6	1 713		
38	Muzeum města Brna	96 573	89 809	7 477	5 520	22 000	2 710	1 000	22,8	24,7	965		
39	Dům umění města Brna	24 901	23 227	1 500	1 474	1 850	200	-1 674	7,4	7,9	831		
40	Kultura	1 247 752	1 149 512	102 675	6 314	77 161	191 363	76 650	15,3	16,7	5 152		
41	CELKEM	3 950 646	3 849 395	116 749	16 354	330 601	1 805 805	268 877	45,7	47,1	59 433		

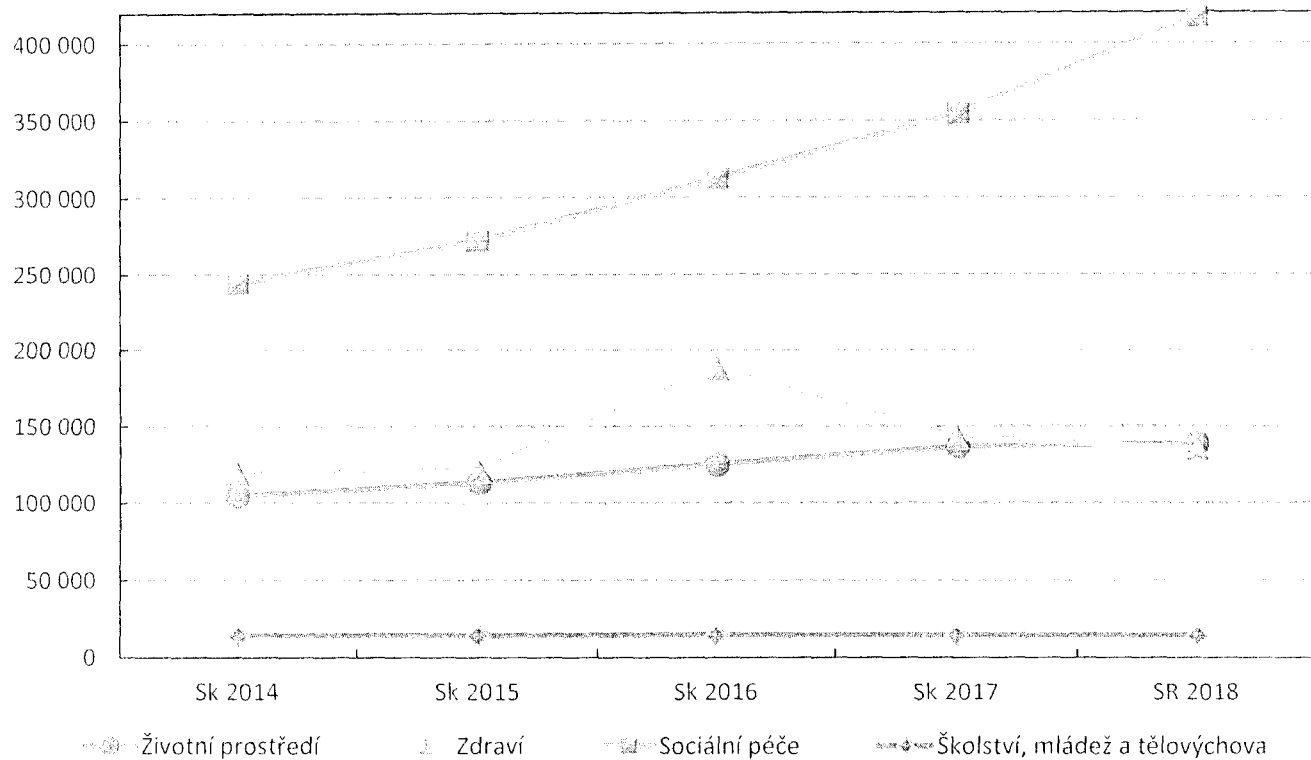
*) tržby = výnosy z vlastních výkonů a zboží

**) hospodářský výsledek = výnosy - náklady

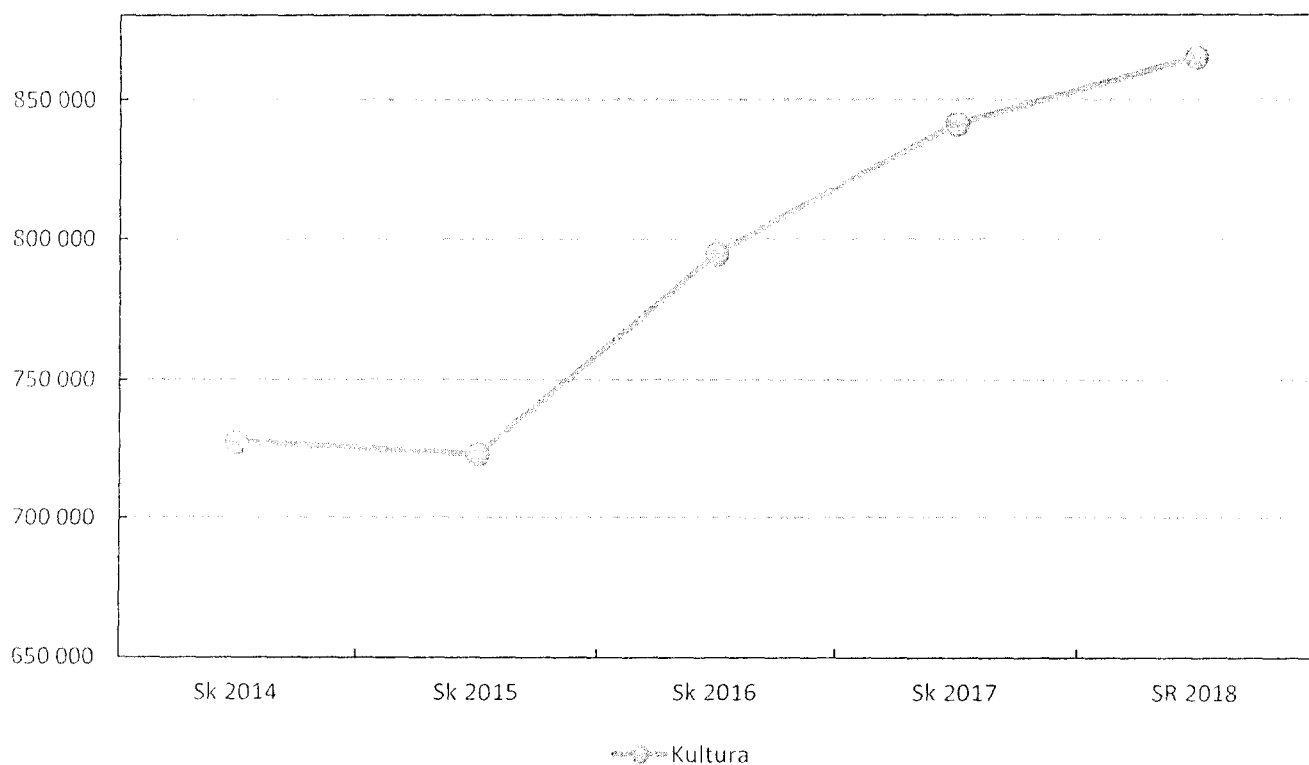
Vývoj příspěvku na provoz od zřizovatele (města Brna) pro příspěvkové organizace v letech 2014-2018 (v tis. Kč)

č.ř.	Příspěvková organizace	SK 2014	SK 2015	SK 2016	SK 2017	SK 2018	2015/2014	2016/2015	2017/2016	SŘIS/SK17
1	Hvezdána a planetarium Brno	9 315	11 023	12 678	16 560	17 434	1,18	1,15	1,31	1,05
2	TIC BRNO	47 295	43 554	47 477	65 146	60 393	0,92	1,09	1,37	0,93
3	Kancelář architektů města Brna	-	-	8 529	20 604	15 010			2,42	0,73
4	Správa hřbitovů města Brna	27 501	29 381	30 349	36 223	35 123	1,07	1,03	1,19	0,97
5	Zoo Brno a stanice zájmových činností	47 986	51 295	55 805	56 693	60 943	1,07	1,09	1,02	1,07
6	Věřejná zeleň města Brna	28 998	32 275	38 905	43 508	42 742	1,11	1,21	1,12	0,98
	Životní prostředí	104 485	112 951	125 059	136 424	138 808	1,08	1,11	1,09	1,02
7	Mateřská škola Brno, Stolecova	766	846	881	920	950	1,10	1,04	1,04	1,03
8	Mateřská škola Brno, Veseláská	1 019	1 034	1 083	1 123	1 154	1,01	1,05	1,04	1,03
9	Základní škola Brno, Čejkovičská	7 961	7 939	8 075	8 017	7 980	1,00	1,02	0,99	1,00
10	Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	4 443	4 514	4 530	4 471	4 369	1,02	1,00	0,99	0,98
	Školství, mládež a tělovýchova	14 189	14 333	14 569	14 531	14 453	1,01	1,02	1,00	0,99
11	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	33 307	32 940	35 336	35 166	38 472	0,99	1,07	1,00	1,09
12	Nemocnice Milosrdných bratří	11 012	11 012	11 939	12 229	11 839	1,00	1,08	1,02	0,97
13	Úrazová nemocnice v Brně	35 000	36 677	98 004	51 057	39 900	1,05	2,67	0,52	0,78
14	Chovánek - dětské centrum rodinného typu	39 601	40 603	42 301	44 319	44 965	1,03	1,04	1,05	1,01
	Zdraví	118 920	121 232	187 580	142 771	135 176	1,02	1,55	0,76	0,95
15	DRROM, romské středisko	-	-	5 933	6 785	8 282			1,14	1,22
16	Domov pro seniory Kociánka	26 116	29 095	35 245	45 748	54 603	1,11	1,21	1,30	1,19
17	Domov pro seniory Věstonická	29 370	34 581	39 973	50 937	56 367	1,18	1,16	1,27	1,11
18	Domov pro seniory Foltýnova	15 636	21 605	28 159	30 796	40 325	1,38	1,30	1,09	1,31
19	Domov pro seniory Koniklecová	6 859	8 558	8 655	10 205	12 200	1,24	1,01	1,18	1,20
20	Domov pro seniory Okružní	7 175	8 662	9 075	10 619	12 749	1,21	1,05	1,17	1,20
21	Domov pro seniory Podpěrova	10 129	7 732	9 087	9 838	11 857	0,76	1,18	1,08	1,21
22	Domov pro seniory Vychodilova	22 791	20 611	22 632	23 904	27 897	0,90	1,10	1,06	1,17
23	Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí	13 834	15 314	17 262	18 579	22 960	1,12	1,11	1,08	1,24
24	Domov pro seniory Holásecká	13 823	16 396	13 433	14 522	19 136	1,20	0,81	1,08	1,32
25	Domov pro seniory Kosmonautů	8 824	10 316	11 654	13 611	16 815	1,17	1,13	1,17	1,24
26	Domov pro seniory Nopova	18 401	22 792	22 232	25 847	33 480	1,24	0,98	1,16	1,30
27	Centrum sociálních služeb	71 248	76 373	89 153	92 660	100 181	1,07	1,17	1,04	1,08
	Sociální péče	244 206	272 415	312 493	354 051	416 852	1,12	1,15	1,13	1,18
28	Národní divadlo Brno	303 641	295 720	354 855	359 035	418 508	0,97	1,20	1,01	1,17
29	Centrum experimentálního divadla	31 009	33 081	36 841	41 925	39 339	1,07	1,11	1,14	0,94
30	Městské divadlo Brno	181 335	167 995	174 305	190 028	181 478	0,93	1,04	1,09	0,96
31	Divadlo Radost	19 189	20 146	20 866	23 189	22 197	1,05	1,04	1,11	0,96
32	Filharmonie Brno	58 571	72 107	72 197	72 778	58 167	1,23	1,00	1,01	0,80
33	Knihovna Jirího Mahera v Brně	55 636	60 035	61 094	68 498	65 976	1,08	1,02	1,12	0,96
34	Muzeum města Brna	63 773	57 230	58 983	65 210	59 379	0,90	1,03	1,11	0,91
35	Dům umění města Brna	14 545	16 717	15 598	20 684	19 477	1,15	0,93	1,33	0,94
	Kultura	727 699	723 051	794 739	841 347	864 921	0,99	1,10	1,06	1,03
	CELKEM	1 266 019	1 298 559	1 503 124	1 591 434	1 663 047	1,03	1,16	1,06	1,04

Vývoj příspěvku na provoz od zřizovatele dle odvětví (bez odvětví kultury)
v letech 2014-2018 (v tis. Kč)



Vývoj příspěvku na provoz od zřizovatele v odvětví kultury v letech
2014-2018 (v tis. Kč)



Vývoj výnosů z vlastních výkonů a zboží příspěvkových organizací v letech 2014-2018 (v tis. Kč)

č. ř.	Príspevková organizace	Sk 2014	Sk 2015	Sk 2016	Sk 2017	SR 2018	2015/2014	2016/2015	2017/2016	2018/2017
1	Hvězárna a planetárium Brno	12 078	13 858	12 488	12 059	10 550	1,15	0,90	0,97	0,87
2	TIC BRNO	30 010	31 593	86 285	96 321	26 500	1,05	2,73	1,12	0,28
3	Kancelář architektury města Brna	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Správa hřbitovu města Brna	7 963	8 178	8 207	8 323	7 900	1,03	1,00	1,01	0,95
5	Zoo Brno a stanice zájmových činností	24 421	24 457	29 981	34 679	31 581	1,00	1,23	1,16	0,91
6	Veřejná zeleň města Brna	7 834	9 553	7 852	7 729	6 700	1,22	0,82	0,98	0,87
7	Životní prostředí	40 218	42 188	46 040	50 731	46 181	1,05	1,09	1,10	0,91
		263	260	265	260	278	0,99	1,02	0,98	1,07
8	Mateřská škola Brno, Štollcova	303	363	382	386	367	1,20	1,05	1,01	0,95
9	Základní škola Brno, Veselácká	1 254	1 462	1 516	1 488	1 643	1,17	1,04	0,98	1,10
10	Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	1 531	1 876	2 900	3 574	2 427	1,23	1,55	1,23	0,68
	Školství, mládež a tělovýchova	3 351	3 961	5 063	5 708	4 715	1,18	1,28	1,13	0,83
11	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	85 821	79 408	76 155	63 420	65 124	0,93	0,96	0,83	1,03
12	Nemocnice Milosrdných bratří	408 891	445 924	460 657	480 688	521 571	1,09	1,03	1,04	1,09
13	Úrazová nemocnice v Brně	378 341	365 161	422 464	458 594	483 608	0,97	1,16	1,09	1,05
14	Chovánek - dětské centrum rodinného typu	6 661	7 095	7 305	2 247	8 100	1,07	1,03	0,31	3,60
	Zdraví*	879 714	897 588	966 581	1 004 949	1 078 403	1,02	1,08	1,04	1,07
15	DRoM, romské středisko	-	-	-	46	-	-	-	-	-
16	Domov pro seniory Kociánka	70 691	71 946	73 678	75 732	76 760	1,02	1,02	1,03	1,01
17	Domov pro seniory Věstonická	76 960	81 908	86 662	91 006	90 250	1,06	1,06	1,05	0,99
18	Domov pro seniory Foltýnova	36 073	38 640	45 446	47 332	45 829	1,07	1,18	1,04	0,97
19	Domov pro seniory Komálekova	11 803	12 160	13 040	13 855	13 350	1,03	1,07	1,06	0,96
20	Domov pro seniory Okružní	12 353	13 216	14 049	13 230	13 020	1,07	1,06	0,94	0,98
21	Domov pro seniory Poděpřeva	13 028	13 246	14 292	14 271	13 770	1,02	1,08	1,00	0,96
22	Domov pro seniory Vychodilova	22 471	26 352	27 919	28 928	29 000	1,17	1,06	1,04	1,00
23	Domov pro seniory Mikuláškového náměstí	31 691	32 810	32 998	35 691	36 017	1,04	1,01	1,08	1,01
24	Domov pro seniory Holášecká	21 861	21 886	23 334	24 449	24 610	1,00	1,07	1,05	1,01
25	Domov pro seniory Kosmonautů	22 563	24 031	24 916	25 876	25 764	1,07	1,04	1,04	1,00
26	Domov pro seniory Nopova	46 658	45 143	48 054	52 036	51 723	0,97	1,06	1,08	0,99
27	Centrum sociálních služeb	43 960	42 032	20 876	28 732	28 000	0,96	0,50	1,38	0,97
	Sociální péče	410 112	423 370	425 264	451 184	448 093	1,03	1,00	1,06	0,99
28	Národní divadlo Brno	72 297	74 147	84 485	84 149	39 371	1,03	1,14	1,00	0,47
29	Centrum experimentálního divadla	11 393	12 670	10 740	12 568	11 400	1,11	0,85	1,17	0,91
30	Městské divadlo Brno	84 561	88 583	91 839	95 438	84 282	1,05	1,04	1,04	0,88
31	Divadlo Radost	7 141	7 805	7 218	7 946	7 580	1,09	0,92	1,10	0,95
32	Filharmonie Brno	22 884	25 416	19 117	17 031	20 300	1,11	0,75	0,89	1,19
33	Knihovna Jiřího Mahena v Brně	3 918	4 098	4 166	4 170	4 580	1,05	1,02	1,00	1,10
34	Muzeum města Brna	21 613	20 077	22 448	22 712	22 000	0,93	1,12	1,01	0,97
35	Dům umění města Brna	1 752	1 500	1 714	1 580	1 850	0,86	1,14	0,92	1,17
	Kultura	225 559	234 296	241 727	245 594	191 363	1,04	1,03	1,02	0,78
	CELKEM	1 601 042	1 646 854	1 783 448	1 866 546	1 805 895	1,03	1,08	1,05	0,97

Porovnání nákladů na odpisy dlouhodobého majetku a odvodu z fondu investic jednotlivých organizací do rozpočtu města (v tis. Kč)

Název příspěvkové organizace	SKUTEČNOST 2017				SCHVÁLENÝ ROZPOČET ORGANIZACE 2018			
	Náklady na odpisy	Odvod z fondu investic zřizovatelé	Rozdíl	% odpisů ponechané organizací k využití	Náklady na odpisy	Odvod z fondu investic zřizovatelé	Rozdíl	% odpisů ponechané organizací k využití
Hvězdárna a planetárium Brno ^{*)}	3 560	1 000	2 560	71,9	3 560	1 000	2 560	71,9
TIC BRNO ^{*)**)}	4 829	3 747	1 082	22,4	4 383	3 221	1 162	26,5
Kancelář architekta města Brna	504		504	100,0	460		460	100,0
Správa hřbitovů města Brna	4 262		4 262	100,0	4 400		4 400	100,0
Zoo Brno a stanice zájmových činností ^{*)}	10 168		10 168	100,0	11 004		11 004	100,0
Veřejná zeleň města Brna ^{*)}	8 979		8 979	100,0	9 938		9 938	100,0
MŠ Štolcova	13		13	100,0	13		13	100,0
MŠ Veseláská ^{*)}	35		35	100,0	35		35	100,0
ZŠ Čejkovičká ^{*)}	3 289	3 864	-575		3 863	3 864	-1	
Waldorfská ZŠ a MŠ Plovdivská ^{*)}	1 716	936	780	45,5	2 214	936	1 278	57,7
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno ^{*)}					3 696		3 696	100,0
Nemocnice Milosrdných bratří ^{*)}	14 472		14 472	100,0	15 070		15 070	100,0
Úrazová nemocnice v Brně ^{*)}	17 413		17 413	100,0	18 380		18 380	100,0
Chovánek - dětské centrum rodinného typu	2 492	2 497	-5		2 333	2 333		
DRROM, romské středisko	833		833	100,0	833		833	100,0
Domov pro seniory Kociánka	1 444		1 444	100,0	1 467		1 467	100,0
Domov pro seniory Věstonická	4 208		4 208	100,0	4 400		4 400	100,0
Domov pro seniory Foltýnova	1 646		1 646	100,0	1 818		1 818	100,0
Domov pro seniory Koniklecová	426		426	100,0	534		534	100,0
Domov pro seniory Okružní	1 012		1 012	100,0	1 038		1 038	100,0
Domov pro seniory Podpěrova	1 075		1 075	100,0	1 088		1 088	100,0
Domov pro seniory Vychodilova	1 881		1 881	100,0	2 095		2 095	100,0
Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí	2 660	1 270	1 390	52,3	2 800	1 270	1 530	54,6
Domov pro seniory Holásecká	2 349	1 450	899	38,3	1 960	1 450	510	26,0
Domov pro seniory Kosmonautů	711		711	100,0	700		700	100,0
Domov pro seniory Nopova	1 241		1 241	100,0	1 252		1 252	100,0
Centrum sociálních služeb	2 431	663	1 768	72,7	2 500		2 500	100,0
Národní divadlo Brno	77 909	72 747	5 162	6,6	80 111	76 012	4 099	5,1
Centrum experimentálního divadla v Brně	1 811	878	933	51,5	2 035	1 102	933	45,8
Městské divadlo Brno ^{*)}	17 425	13 137	4 288	24,6	17 634	13 875	3 759	21,3
Divadlo Radost ^{*)}	2 902	1 699	1 203	41,5	2 899	1 699	1 200	41,4
Filharmonie Brno	2 975	300	2 675	89,9	3 000	600	2 400	80,0
Knihovna Jiřího Mahena v Brně ^{*)***)}	1 893	579	1 314	69,4	1 758	410	1 348	76,7
Muzeum města Brna ^{*)}	9 728	7 477	2 251	23,1	9 280	7 477	1 803	19,4
Dům umění města Brna	1 843	1 496	347	18,8	1 850	1 500	350	18,9
CELKEM	210 135	113 740	96 395	45,9	220 401	116 749	103 652	47,0

^{*} - bez odpisů majetku, pořízeného z dotací (příslušný transferový podíl je ve stejné výši součástí výnosů organizace)

^{**} - v roce 2017 bez mimořádného odvodu z fondu investic ve výši 2 000 tis. Kč

^{***} - v roce 2018 bez mimořádného odvodu z fondu investic ve výši 5 000 tis. Kč

Průměrný plat zaměstnanců příspěvkových organizací v letech 2015-2018 (v Kč)

č.ř.	Příspěvková organizace	Upravený plán 2015	Skutečnost 2015	Upravený plán 2016	Skutečnost 2016	Upravený rozpočet 2017	Skutečnost 2017	Schválený rozpočet 2018	Sk 2017 / Sk 2016	SR 2017 / UR 2017	SR 2018 / UR 2017	SR 2018 / Sk 2017
1	Hvězdárna a planetárium Brno	24 817	26 136	25 304	25 910	29 717	29 713	30 514	1,15	1,00	1,03	1,03
2	Turistické informační centrum města Brna	17 443	18 897	18 729	20 565	21 324	23 580	23 921	1,15	1,11	1,12	1,01
3	Kancelář architektura města Brna	-	-	18 056	22 804	37 255	41 180	26 250	1,81	1,11	0,70	0,64
4	Sprava hřbitovů města Brna	19 662	20 010	19 689	20 080	22 848	22 865	24 016	1,14	1,00	1,05	1,05
5	Zoo Brno a stanice zájmových činností	19 358	19 536	20 529	21 693	25 816	23 580	25 435	1,09	0,99	1,07	1,08
6	Veterinární zeleň města Brna	23 383	24 343	24 476	25 490	26 936	27 645	28 866	1,08	1,03	1,07	1,04
7	Životní prostředí (průměr)	20 801	21 296	21 565	22 421	24 533	24 697	26 104	1,10	1,01	1,06	1,06
7	Materská škola Brno, Štolskova	19 861	18 607	19 467	20 599	19 431	22 055	22 112	1,07	1,14	1,14	1,00
8	Materská škola Brno, Veseláská	19 231	20 323	20 585	19 852	22 475	23 529	22 450	1,19	1,05	1,00	0,95
9	Základní škola Brno, Čejkovická	22 938	23 663	22 835	25 542	25 154	27 521	25 438	1,08	1,09	1,01	0,92
10	Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	25 721	22 838	25 412	24 872	27 480	28 085	22 543	1,13	1,02	0,82	0,80
11	Školství, mládež a tělovýchova (průměr)	21 438	21 358	21 574	22 716	23 635	25 298	23 136	1,11	1,07	0,98	0,91
11	Služby zdravotnických zařízení II Brno	25 481	26 554	26 917	27 513	27 525	27 779	28 426	1,01	1,01	1,03	1,02
12	Nemocnice Milosrdných bratří	25 811	25 856	26 149	28 274	28 960	31 470	32 259	1,11	1,09	1,11	1,03
13	Úrazová nemocnice v Brně	31 095	31 621	32 589	32 471	37 207	37 202	38 737	1,15	1,00	1,04	1,04
14	Chovánek - dětské centrum rodinného typu	24 817	24 796	26 061	24 849	27 637	28 607	30 918	1,15	1,04	1,12	1,08
14	Zdraví (průměr)	26 801	27 207	27 929	28 277	30 332	31 265	32 585	1,11	1,03	1,07	1,04
15	DROM, romské středisko	17 258	18 956	19 000	18 059	18 342	18 102	25 056	1,10	0,99	1,37	1,38
16	Domov pro seniory Kociánka	20 558	21 173	22 105	22 340	25 250	25 196	29 075	1,13	1,00	1,15	1,15
17	Domov pro seniory Věstonická	21 660	22 194	22 859	23 388	26 163	25 309	29 039	1,08	0,97	1,11	1,15
18	Domov pro seniory Foltýnova	21 988	22 974	22 997	23 499	27 304	27 272	29 600	1,16	1,00	1,08	1,09
19	Domov pro seniory Komlečová	21 021	20 914	22 470	23 010	25 710	25 308	28 793	1,10	0,98	1,12	1,14
20	Domov pro seniory Okružní	21 125	21 627	22 773	23 206	25 156	26 459	28 981	1,14	1,05	1,15	1,10
21	Domov pro seniory Podpěrova	21 054	21 044	22 470	22 599	25 383	25 606	28 882	1,13	1,01	1,14	1,13
22	Domov pro seniory Vychodilova	20 842	21 567	22 511	22 988	25 864	25 056	29 467	1,09	0,97	1,14	1,18
23	Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí	21 008	21 313	21 861	21 881	25 143	25 936	28 127	1,19	1,03	1,12	1,08
24	Domov pro seniory Holásecká	20 547	21 605	22 396	22 559	25 282	24 845	29 031	1,10	0,98	1,15	1,17
25	Domov pro seniory Kosmonautů	20 754	20 863	22 672	23 007	26 794	26 765	29 737	1,16	1,00	1,11	1,11
26	Domov pro seniory Nopova	20 894	20 770	22 556	22 144	24 707	24 928	28 175	1,13	1,01	1,14	1,13
27	Centrum sociálních služeb	20 988	21 368	22 614	22 348	24 911	24 944	27 671	1,12	1,00	1,11	1,11
27	Sociální péče (průměr)	20 746	21 259	22 253	22 387	25 075	25 056	28 587	1,12	1,00	1,14	1,14
28	Národní divadlo Brno	19 927	21 506	22 238	23 722	24 876	25 992	27 537	1,10	1,04	1,11	1,06
29	Centrum experimentálního divadla	18 438	21 150	21 053	22 534	24 714	24 936	26 114	1,11	1,01	1,06	1,05
30	Městské divadlo Brno	19 462	22 354	19 944	23 093	24 293	25 982	25 282	1,13	1,07	1,04	0,97
31	Divadlo Radost	19 335	19 885	19 639	20 240	22 431	22 796	24 727	1,13	1,02	1,10	1,08
32	Filharmonie Brno	22 917	24 114	25 801	25 219	30 249	29 003	31 514	1,15	0,96	1,04	1,09
33	Kulturní Jirího Mahena v Brně	18 569	18 339	18 835	18 885	21 058	21 055	23 553	1,12	1,00	1,11	1,11
34	Muzeum města Brna	18 797	18 919	19 204	19 969	22 581	22 581	23 449	1,13	1,00	1,04	1,04
35	Dům umění města Brna	19 550	19 408	19 761	18 837	21 836	21 734	23 461	1,15	1,00	1,07	1,08
35	Kultura (průměr)	19 599	20 709	20 809	21 562	24 005	24 260	25 680	1,13	1,01	1,07	1,06
	CELKEM (průměr)	21 297	21 918	22 302	22 973	25 593	26 132	27 399	1,14	1,02	1,07	1,05

Náklady na platy v příspěvkových organizacích (v tis. Kč)

č.ř.	Příspěvková organizace	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Rozpočet 2018	R 2018 / Sk 2017	R 2018 - Sk 2017	R 2018 - Sk 2016
1	Hvězdárna a planetárium Brno	6 405	7 452	7 653	102,7	201	1 248
2	TIC BRNO	25 171	29 145	31 289	107,4	2 144	6 118
3	Kancelář architekta města Brna	1 423	7 526	6 300	83,7	-1 226	-1 877
4	Správa hřbitovů města Brna	12 554	14 597	15 274	104,6	677	2 720
5	Zoo Brno a stanice zájmových činností	29 156	32 540	36 931	113,5	4 391	7 775
6	Veřejná zeleň města Brna	16 071	16 753	18 355	109,6	1 602	2 284
	Životní prostředí	57 781	63 890	70 560	110,4	6 670	12 779
7	Mateřská škola Brno, Štolcova	1 409	1 535	1 539	100,3	4	130
8	Mateřská škola Brno, Veslařská	1 739	1 920	1 805	94,0	-115	66
9	Základní škola Brno, Čejkovická	12 260	13 210	12 210	92,4	-1 000	-50
10	Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	12 622	15 311	12 985	84,8	-2 326	363
	Školství, mládež a tělovýchova	28 030	31 976	28 539	89,3	-3 437	509
11	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	62 069	61 570	61 400	99,7	-170	-669
12	Nemocnice Milosrdných bratří	189 584	204 565	224 520	109,8	19 955	34 936
13	Úrazová nemocnice v Brně	197 206	218 775	238 468	109,0	19 693	41 262
14	Chovánek - dětské centrum rodinného typu	25 403	29 007	33 391	115,1	4 384	7 988
	Zdraví	474 262	513 917	557 779	108,5	43 862	83 517
15	DROM, romské středisko	7 368	10 427	18 040	173,0	7 613	10 672
16	Domov pro seniory Kociánka	59 630	70 206	82 900	118,1	12 694	23 270
17	Domov pro seniory Věstonická	72 100	81 000	91 300	112,7	10 300	19 200
18	Domov pro seniory Foltýnova	41 735	51 214	55 411	108,2	4 197	13 676
19	Domov pro seniory Koníklecova	11 404	13 575	15 410	113,5	1 835	4 006
20	Domov pro seniory Okružní	11 877	13 272	15 650	117,9	2 378	3 773
21	Domov pro seniory Podpěrova	12 095	13 981	16 616	118,8	2 635	4 521
22	Domov pro seniory Vychodilova	23 497	26 940	31 400	116,6	4 460	7 903
23	Domov pro seniory Mikulášskovo náměstí	21 951	25 646	28 690	111,9	3 044	6 739
24	Domov pro seniory Holásecká	20 114	22 450	25 083	111,7	2 633	4 969
25	Domov pro seniory Kosmonautů	19 050	22 675	25 550	112,7	2 875	6 500
26	Domov pro seniory Nopova	37 337	42 597	50 039	117,5	7 442	12 702
27	Centrum sociálních služeb	59 936	68 755	77 600	112,9	8 845	17 664
	Sociální péče	398 094	462 738	533 689	115,3	70 951	135 595
28	Národní divadlo Brno	168 846	186 176	202 890	109,0	16 714	34 044
29	Centrum experimentálního divadla	22 714	26 063	27 576	105,8	1 513	4 862
30	Městské divadlo Brno	100 037	111 842	115 286	103,1	3 444	15 249
31	Divadlo Radost	12 654	14 252	16 320	114,5	2 068	3 666
32	Filharmonie Brno	42 237	47 474	53 700	113,1	6 226	11 463
33	Knihovna Jiřího Mahena v Brně	30 375	33 998	37 551	110,5	3 553	7 176
34	Muzeum města Brna	29 040	32 517	34 329	105,6	1 812	5 289
35	Dům umění města Brna	6 736	8 346	9 572	114,7	1 226	2 836
	Kultura	412 639	460 668	497 224	107,9	36 556	84 585
CELKEM		1 403 805	1 577 312	1 733 033	109,9	155 721	329 228

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Hvězdárna a planerárium Brno

Správce rozpočtových prostředků: Oddělení spolupráce a rozvoje MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	40 154	39 439	42 977	44 760	41 314	104,8	92,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	12 488	10 036	12 036	12 059	10 550	105,1	87,5
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	23 960	28 083	28 971	28 967	29 374	104,6	101,4
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	12 678	16 143	16 560	16 560	17 434	108,0	105,3
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	95		471	471			
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	11 187	11 940	11 940	11 936	11 940	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	3 706	1 320	1 970	3 734	1 390	105,3	37,2
Ostatní výnosy							
Náklady celkem	40 154	39 439	42 977	44 760	41 314	104,8	92,3
Spořeba materiálu	1 115	1 490	990	946	1 510	101,3	159,6
Spořeba energie	892	1 000	1 000	964	1 010	101,0	104,8
Služby	12 394	10 477	12 893	14 815	10 662	101,8	72,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 856	750	1 130	1 140	760	101,3	66,7
Mzdové náklady	6 777	6 897	7 953	7 915	8 100	117,4	102,3
<i>z toho:</i> Náklady na platy	6 405	6 397	7 453	7 452	7 653	119,6	102,7
Sociální pojištění a sociální náklady	2 421	2 557	2 863	2 856	2 992	117,0	104,8
Odpisy dlouhodobého majetku	14 640	15 500	15 500	15 496	15 500	100,0	100,0
Datň z příjmů							
Ostatní náklady	1 915	1 518	1 778	1 768	1 540	101,4	87,1
Výsledek hospodaření po zdanění							
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-753	-200	-200	-720	-200	100,0	27,8
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	753	200	200	720	200	100,0	27,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	31,1	25,4	28,0	26,9	25,5	100,4	94,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	31,9	26,1	28,7	27,6	26,2	100,2	95,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	48,9	41,9	43,8	41,2	40,9	97,5	99,2
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	4 804				42 500		
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	20,6	20,9	20,9	20,9	20,9	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	25 910	25 506	29 717	29 713	30 514	119,6	102,7

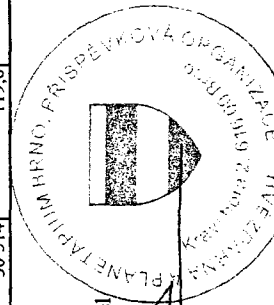
V Brně dne: 20.02.2018

Zpracoval(a): Ing. Hana Šimšová

Stanovisko odvětvového útvaru:

ASR
HMS

Schválil(a): Mgr. Jiří Dušek, Ph.D., ředitel





KOMENTÁŘ K ROZPOČTU HVĚZDÁRNY A PLANETÁRIA BRNO NA ROK 2018

Sestavený rozpočet Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace na rok 2018 vychází z následujících předpokladů.

- V roce 2018 bude příspěvek na provoz od zřizovatele ve výši 17 434 tisíc Kč, navýšený oproti roku 2017 o 1 291 tisíc Kč na pokrytí zvýšení platových tarifů dle nařízení vlády a související odvody od 1. července a 1. listopadu 2017;
- V příspěvku na provoz od zřizovatele bude zahrnuto 1 000 tisíc Kč na odvod z investičního fondu dle § 28 zákona 250/2000 Sb. a 3 200 tisíc Kč na udržitelnost EU projektů, z toho
 - 2 000 tisíc Kč na nové pořady do digitária (dramaturgie kombinující licencované externí pořady s vlastní tvorbou a propagace);
 - 250 tisíc Kč na udržitelnost EU projektu Přírodovědné kognitorium – vědecká stezka;
 - 950 tisíc Kč na zajištění technického provozu a mzdové náklady včetně odvodů pro pracovníky zajišťující technický provoz Přírodovědného digitária – návštěvnického centra.
- V roce 2018 obdržíme účelový investiční transfer na investice ve výši 42 500 tisíc Kč, z toho:
 - 39 000 tisíc Kč na Digitárium 2.0;
 - 3 500 tisíc Kč na rekonstrukci nosné stěny v okolí dvojice kopulí.
- Výnosy vlastní na rok 2018 předpokládáme ve výši
 - tržby z vlastních výkonů (za vstupné) 9 250 tisíc Kč;
 - tržby ze zboží 1 300 tisíc Kč;
 - ostatní výnosy (reklama, propagace a krátkodobé pronájmy) 1 390 tisíc Kč.

Vlastní výnosy jsou oproti skutečnosti roku 2017 nižší z důvodů plánované realizace investice Digitárium 2.0, kdy předpokládáme uzavření organizace nejméně na dva měsíce.

- V roce 2018 plánujeme položku odpisy ve výši 15 500 tisíc Kč, položku výnosy z transferových podílů ve výši 11 940 tisíc Kč.
- Položky spotřeba materiálu, energie, služby, opravy a udržování i ostatní náklady plánujeme v roce 2018 ve stejné výši jako v roce 2017, pouze navýšeny o inflaci 1 až 2 %.
- V roce 2018 počet zaměstnanců Hvězdárny a planetária Brno udržíme na výši roku 2017, tj. 20,9 přepočteného úvazku. V pracovní náplni budou mít kromě zajišťování každodenního chodu organizace, také tvorbu nových představení, technickou údržbu a rozvoj všech zařízení.
- Mzdové náklady, náklady na sociální pojištění a sociální náklady byly navýšeny oproti roku 2017 dle schváleného nařízení vlády platného od 1. července a 1. listopadu 2017 celkem o 1 291 tisíc Kč, tj. o 956 tisíc Kč mzdové náklady a 335 tisíc Kč související odvody a s ohledem na konkurenci na trhu práce, nízkou nezaměstnanost a nezastupitelnost klíčových zaměstnanců položka mzdové náklady o dalších 300 tisíc Kč a související odvody pojistného o 100 tisíc Kč.

Celkové náklady a výnosy organizace na rok 2018 odhadujeme ve výši 41 314 tisíc Kč, což představuje 92,3 % skutečnosti roku 2017 a to z důvodů již zmíněné realizace investice Digitárium 2.0, kdy předpokládáme uzavření organizace nejméně na dva měsíce.

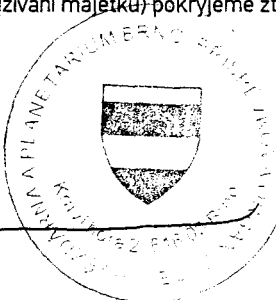
V roce 2018 očekáváme vyrovnaný rozpočet, případným zlepšením hospodářským výsledkem z doplňkové činnosti (zejména z reklamy, propagace, krátkodobého užívání majetku) pokryjeme ztrátu z hlavní činnosti organizace.

Mgr. Jiří Dušek, Ph.D.

ředitel Hvězdárny a planetária Brno

V Brně dne 20. února 2018, č.j.

50/2018



REGISTRÁŘ MĚSTA BRNA
Odbor kultury
21-02-2018
Dotaz: 83790
Příl.:

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: TIC BRNO, příspěvková organizace - celková

Správce rozpočtových prostředků: Odbor kultury MMB a KMZY

	Skutecnost k. 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k. 31. 12. 2017	Skutecnost k. 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	138 845	83 397	166 189	168 271	89 018	106,7	52,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	86 285	29 308	94 679	96 321	26 500	90,4	27,5
<i>z toho:</i> Výnosy za činné vstupenky							
Výnosy z transferů	50 814	53 789	69 301	69 301	62 218	115,7	89,8
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	47 478	51 964	65 146	65 146	60 393	116,2	92,7
Výnosy z transferů od městských částí	1 320		2 119	2 119			
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	84		211	211			
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	1 932	1 825	1 825	1 825	1 825	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	1 746	300	2 209	2 649	300	100,0	11,3
Ostatní výnosy							
Náklady celkem	138 771	83 397	166 189	168 243	92 029	110,4	54,7
Spotřeba materiálu	1 743	1 000	1 911	1 907	945	94,5	49,6
Spotřeba energie	1 053	1 600	1 357	1 360	1 630	101,9	119,9
Služby	34 959	28 142	45 408	46 595	30 624	108,8	65,7
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 084	900	739	755	911	101,2	120,7
Mzdové náklady	28 219	28 768	31 864	32 349	33 330	115,9	103,0
<i>z toho:</i> Náklady na platy	25 171	26 727	28 660	29 145	31 289	117,1	107,4
Sociální pojištění a sociální náklady	10 042	10 650	12 119	12 130	12 303	115,5	101,4
Odpisy dlouhodobého majetku	6 269	6 208	6 654	6 654	6 208	100,0	93,3
Daň z příjmů	1 242	900	1 366	1 272	800	88,9	62,9
Ostatní náklady	55 244	6 129	65 510	65 976	6 189	101,0	9,4
Výsledek hospodaření po zdanění	74			28	-3 011		-10 753,6
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-7 674	-6 000	-6 000	-10 230	-9 011	150,2	88,1
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	7 748	6 000	6 000	10 258	6 000	100,0	58,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	62,2	35,1	57,0	57,3	28,8	81,9	50,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	63,7	36,6	59,0	59,3	29,8	81,6	50,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zatičovaných odpisů) v %	65,1	38,0	59,3	59,6	30,9	81,3	51,8
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 230/2000 Sb.	3 221	3 221	5 747	5 747	3 221	100,0	56,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 091		1 000		320		
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný, přepočtený stav) za období nebo rok	102	109	112	103	109	100,0	105,8
Průměrný plat (v Kč)	20 565	20 433	21 324	23 580	23 921	117,1	101,4

V Brně dne: 19-02-2018

Zpracoval(a): Vladislava Surmanová, Ing. Jana Rychlá

Stanovisko odvětvového útvaru:

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

Předkládá: Mgr. et. Mgr. Jana Tichá Janulíková

TIC BRNO

příspěvková organizace
www.ticbrno.cz
Radniště 366/2 • 602 00 Brno
IČO: 00101480
DIČ: CZ00101480

Komentář ke schválenému rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Celkem schválený finanční plán výnosů	89 018 tis. Kč
Celkem schválený finanční plán nákladů	92 029 tis. Kč

V rozpočtu vlastních výnosů organizace došlo ke snížení o celkovou částku 2 808 tis. Kč, která se skládá z navýšení 692 tis. Kč a snížení 3 500 tis. Kč. Jedná se o plánované navýšení příjmů ze vstupného a reklam ve výši 692 tis. Kč v organizaci, ve stejné výši došlo i k navýšení nákladů. Zejména byla posílena položka služby a mzdy. Současně je zde zachyceno snížení výnosů z realizace akce Brněnské vánoce o 3 500 tis. Kč, ve stejné výši došlo i ke snížení nákladů. K tomuto snížení rozpočtovaných výnosů jsme přistoupili na základě hospodářského výsledku z projektu Vánoce dosaženého v roce 2017 s předpokladem vývoje na rok 2018.

Současně plánujeme v roce 2018, z praktických důvodů a na základě získaných zkušeností s realizací projektu, přesun zajištění a tedy i hospodaření projektu Vánoce, z divize Marketing a cestovní ruch na divizi Provozní.

V roce 2017 došlo 2x k zákonnému navýšení platů, toto se promítlo i do nárůstu nákladové položky mzdové náklady z toho platy – navýšení o 4.294 tis. Kč a navýšení položky Sociální pojištění a sociální náklady o 1.546 tis. Kč.

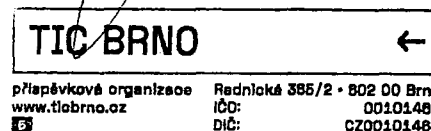
Toto navýšení by mělo být kryto navýšením provozního příspěvku zřizovatele v celkové výši 5.840 tis. Kč, z toho:

- 3.011 tis. Kč – OK MMB
- 2.829 tis. Kč – KMZV

V Brně dne: 19. 2. 2018

Zpracovala: Vladislava Surmanová, Ing. Jana Rychlá

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace



Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Kancelář architektů města Brna, p.o.

Správce rozpočtových prostředků: Úsek rozvoje města MMB

	Skladnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skladnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/148)	SR 2018/2017 (%)	SR 2018/2017 (%)	v tis. Kč
Výnosy celkem	8 529	20 000	29 104	20 604	15 010	75,1	72,8	
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky								
Výnosy z transferů	8 529	20 000	29 104	20 604	15 010	75,1	72,8	
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	8 529	20 000	29 104	20 604	15 010	75,1	72,8	
Výnosy z transferů od městských částí								
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů								
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím								
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	8 237	20 000	29 104	20 426	15 010	75,1	73,5	
Spotřeba materiálu	269	1 039	450	429	350	33,7	81,6	
Spotřeba energie	105	210	200	200	400	190,5	200,0	
Služby	1 479	8 700	12 200	3 734	1 800	20,7	48,2	
z toho: Opravy a udržování	1 372	100	100	100	30	30,0	30,0	
Mzdové náklady	1 953	6 000	8 703	8 121	7 000	116,7	86,2	
z toho: Náklady na platy	1 423	4 500	7 600	7 526	6 300	140,0	83,7	
Sociální pojištění a sociální náklady	644	2 006	2 006	2 786	3 000	149,6	107,7	
Odpisy dlouhodobého majetku	45	45	545	504	460	1 022,2	91,3	
Daň z příjmů								
Ostatní náklady	3 742	2 000	5 000	4 652	2 000	100,0	43,0	
Výsledek hospodaření po zdanění	292			178				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	292			178				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlížených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (smlížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %								
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.								
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 423		3 157	3 155	18 600		589,5	
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	5,2	15,0	17,0	15,2	20,0	133,3	131,3	
Průměrný plat (v Kč)	22 804	25 000	37 255	41 180	26 250	105,0	63,7	

V Brně dne: 2.3.2018

Zpracoval(a): Bc. Tereza Voltrová

Stanovisko odpovědného útvaru: Úsek rozvoje města souhlasí a převzal dne 7. 3. 2018

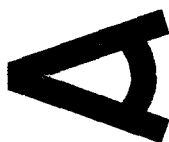
Ing. Olga Nováková, vedoucí úseku

Schválil:

doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

Kancelář architektů města Brna

Kancelář architektů města Brna, p.o.
Želný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820



Kancelář
architekta
města Brna

KOMENTÁŘ KE SCHVÁLENÉMU ROZPOČTU KANCELÁŘE ARCHITEKTA MĚSTA BRNA, P. O. NA ROK 2018

Skutečný rozpočet k 31.12.2017 Kanceláře architekta města Brna, p. o. (dále jen „KAM“) je 20 604 tis. Kč. Rozpočet byl v průběhu roku 2017 několikrát upravován z těchto důvodů:

- převody části neinvestičního příspěvku na investiční transfer (částka 3 157 tis. Kč),
- přidělení účelového neinvestičního příspěvku na organizaci urbanistických a architektonických soutěží a spolupořádání konference (částka 11 236 tis. Kč) a neinvestičního příspěvku na financování soutěže „Na Kaménkách“ Brno, Černovice (501 tis. Kč).

Na rok 2017 provozní příspěvek činil 17 367 tis. Kč, příspěvek na organizaci a financování soutěží činil celkem 11 737 tis. Kč a investiční příspěvek činil 3 155 tis. Kč.

Ke konci roku 2017 KAM požádal o převod části nevyčerpaného účelového neinvestičního příspěvku na organizaci 2 soutěží (částka 8 398 tis. Kč) do roku 2018. Ostatní účelové neinvestiční příspěvky byly řádně vyúčtovány s MMB.

Na rok 2018 má KAM schválený provozní příspěvek 15 010 tis. Kč, účelový příspěvek na organizaci soutěží činí 8 398 tis. Kč. Největší položku ve schváleném rozpočtu na rok 2018 tvoří investiční výdaje, které souvisí se zadaným úkolem na zpracování Návrhu změn ÚPmB vyplývajících ze zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. a 42. soubor a změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012.

V roce 2018 se předpokládají následující činnosti KAM, které zejména vycházejí ze zřizovací listiny:

- tvorbu územních celoměstských analytických a koncepčních dokumentů v oblasti územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury a péče o veřejný prostor
- organizaci urbanistických a architektonických soutěží
- pokračování v přípravě a zpracování Manuálu veřejných prostranství
- prezentaci, propagaci a komunikaci s veřejností v oblasti územního plánování a rozvoje, péče o veřejný prostor a infrastruktury prostorových informací
- zpracování Návrhu změn Územního plánu města Brna
- expertní služby pro investory u projektů ve fázi přípravy investičního záměru

Předpokládané rozvržení nákladů na rok 2018:

Finanční rozvaha na rok 2018 vychází z nákladů vynaložených v roce 2017 a s ohledem na zadané úkoly na rok 2018. Z toho důvodu byly finanční prostředky rozvrženy do následujících stěžejních nákladů:

Spotřebu materiálu a ostatní náklady: 2017: 429 a 4 652 / 2018: 350 a 2 000 (v tis. Kč)

U spotřebního materiálu se jedná například o kancelářské potřeby, tisk mapových podkladů a plakátů na akce KAM, tisk propagačních materiálů, tisk katalogů na výstavy k architektonickému a urbanistickým soutěžím a drobný spotřební materiál s pořizovací cenou do 1.000,- Kč s dobou použitelnosti kratší než 1 rok.

U ostatních nákladů se jedná o náklady z drobného dlouhodobého majetku (nábytek a další vybavení kancelář, hardwarové vybavení, drobnější software a odborná literatura), největší položku zde tvoří výhry do jednotlivých architektonických a urbanistických soutěží.

Služby 2017: 3 734 / 2018: 1 800 (v tis. Kč)

Převážná část nákladů slouží k naplnění hlavní činnosti KAM – odborné konzultace, zpracování a prezentace podkladů, průzkumů, zajišťování vyjádření, organizaci urbanistických a architektonických soutěží, organizaci akcí pro veřejnost apod. Do těchto nákladů jsou zahrnuty i fixní náklady organizace, jako jsou náklady na správu IT sítě, vedení účetnictví, telefonní služby a další náklady spojené s provozem KAM. Zde jsou zahrnuty i náklady spojené s organizací urbanistických a architektonických soutěží (zasedání porot, odměny porotcům, catering atd.).

Mzdové náklady 2017: 8 121 / 2018: 7 000 (v tis. Kč)

Finanční rozvaha vychází z předpokladu průběžného nárůstu počtu zaměstnanců, o přibližně 5, do celkového počtu 25 plných úvazků.

Transfer na pořízení dlouhodobého majetku 2017: 3 155 / 2018: 18 600 (v tis. Kč)

Převážná část investičního transferu (14 800) je alokována na zpracování změn ÚPmB (platy zaměstnanců, spotřební materiál, subdodavatelé). Částka 2 800 je alokována na pořádání architektonické užší jednofázové projektové soutěže o návrh „Kreativní centrum Brno“. Zbývající investiční transfer je určen na pořízení softwarového a hardwarového vybavení KAM.

V Brně dne 02.03.2018

zpracovala:

Bc. Tereza Voltrová,
vedoucí odd. Administrativy

schválil:

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM



Kancelář
architekta
města Brna

Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace
Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00
IČ: 05128820 DIČ: CZ05128820
Kontakty: info@kambrno.cz, tel: +420 542 215 151

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Správa hřbitovů města Brna

Správce rozpočtových prostředků: Odbor životního prostředí

	Skutečnost k 31.12.2016	Schwálený rozpočet 2017 (R7/10L)	Upravený rozpočet k 31.12.2017	Skutečnost k 31.12.2017	Schwálený rozpočet 2018 (R7/14B)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	41 494	44 721	48 123	48 785	47 023	105,1	96,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	8 207	7 900	7 900	8 323	7 900	100,0	94,9
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	30 349	32 821	36 223	36 223	35 123	107,0	97,0
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	30 349	32 821	36 223	36 223	35 123	107,0	97,0
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů							
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	2 938	4 000	4 000	4 239	4 000	100,0	94,4
Náklady celkem	40 938	44 721	48 123	48 323	47 023	105,1	97,3
Spotřeba materiálu	1 360	1 500	1 500	1 498	1 500	100,0	100,1
Spotřeba energie	2 471	2 500	2 500	2 566	2 500	100,0	97,4
Služby	12 559	14 230	16 052	15 683	14 139	99,4	90,2
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	4 059	4 250	5 650	5 620	4 000	94,1	71,2
Mzdové náklady	12 820	13 906	14 557	14 861	15 524	111,6	104,5
<i>z toho:</i> Náklady na platy	12 554	13 606	14 257	14 597	15 274	112,3	104,6
Sociální pojištění a sociální náklady	5 195	5 635	5 882	6 016	6 210	110,2	103,2
Odpisy dlouhodobého majetku	3 976	4 250	4 250	4 262	4 400	103,5	103,2
Dat z příjmů	121	100	100	70	150	150,0	214,3
Ostatní náklady	2 436	2 600	3 282	3 367	2 600	100,0	77,2
Výsledek hospodaření po zdanění	556	0	0	462	0		
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-16	-200	-100	421	-300		-71,3
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	572	200	100	41	300		731,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	20,0	17,7	16,4	17,2	16,8	95,1	97,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	20,0	17,7	16,4	17,2	16,8	95,1	97,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovacích odpisů) v %	22,2	19,5	18,0	18,9	18,5	95,0	98,1
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	10 206	5 930	6 420	6 340	3 000	50,6	47,3
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů					150		
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	52,1	52,0	52,0	53,2	53,0	101,9	99,6
Průměrný plat (v Kč)	20 080	21 804	22 848	22 865	24 016	110,1	105,0

V Brně dne: 1.3.2018

Zpracoval(a): Ing. Magda Krejčíková

Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Schválil: Ing. Marek Šamšula

MĚSTA BRNA

Správa hřbitovů města Brna

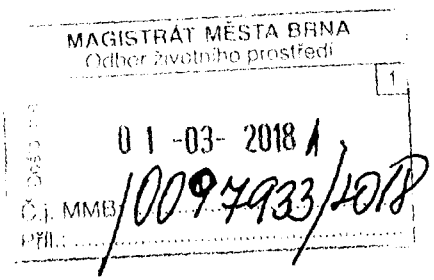
příspěvková organizace

Václavská 96, 602 00 Brno

IČO: 62161 698 DIČ: CZ62161598

SK1

SPRÁVA HŘBITOVŮ MĚSTA BRNA
 příspěvková organizace, Vídeňská 96, 639 00 Brno
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd.Pr, vložka 10



Statutární město Brno
 ing. Martin Vaněček
 vedoucí OŽP MMB
 Kounicova 67
 601 67 Brno

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Datum
	ŘI 6618/MK	Ing.Krejčíková 543210427	1.3.2018

Věc:
Schválený rozpočet na rok 2018

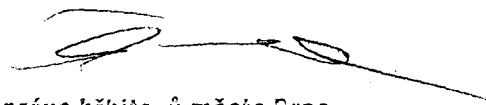
V příloze zasílám tabulku Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018.

Pro rok 2018 schválilo Zastupitelstvo města Brna naši organizaci příspěvek na provoz ve výši 35 123 tis.Kč. V nákladech ani ve výnosech neočekáváme žádné výrazné odchylky proti roku 2017. Jediná změna je v „ostatních nákladech“. Zde byla účtována DPH, kterou jsme nemohli uplatnit do odpočtu. Od r. 2018 bude účtována přímo u příslušných nákladových účtů, proto jsou zvýšené rozpočty u položek materiál, energie a služby.

- Z příspěvku na provoz jsou účelově určeny příspěvky:
- na regeneraci zeleně – 2 000 tis.Kč
 - na koncepci rozvoje, obnovy a údržby zeleně - 938 tis.Kč
 - na výměnu částí informačního systému na pohřebištích - 100 tis.Kč
 - na mzdové a ostatní náklady pro pracovníka údržby hrobů – 360 tis.Kč

- Pro rok 2018 schválilo ZMB naši organizaci příspěvek na investice ve výši 3 000 tis.Kč:
- vysokozdvizný vozík – 900 tis.Kč
 - nákladní automobil – 2 100 tis.Kč

S pozdravem


 Správa hřbitvů u města Brna
 příspěvková organizace
 Vídeňská 96, 639 00 Brno
 IČO: 621 61 598 DIČ: CZ62161598
 ©

Ing.Marek Šamšula
 ředitel

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Zoo Brno a stanice zájmových činností

Správce rozpočtových prostředků: OŽP MMB

	Skutčnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutčnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	96 643	91 725	99 484	100 402	102 475	111,7	102,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	29 981	26 853	31 068	34 679	31 581	117,6	91,1
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	62 393	60 625	63 320	62 509	66 509	109,7	106,4
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	57 119	55 208	56 693	56 693	60 943	110,4	107,5
Výnosy z transferů od městských částí	50						
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	4 253	4 315	5 525	4 697	4 447	103,1	94,7
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	971	1 102	1 102	1 119	1 119	101,5	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	4 269	4 247	5 096	3 214	4 385	103,2	136,4
Ostatní výnosy							
Náklady celkem	96 525	91 725	99 484	100 291	102 475	111,7	102,2
Spotřeba materiálu	9 278	8 589	8 854	9 912	9 111	106,1	91,9
Spotřeba energie	4 279	4 702	4 702	4 473	4 230	90,0	94,6
Služby	23 722	16 167	19 978	20 072	18 729	115,8	93,3
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	11 232	5 757	8 218	8 714	6 680	116,0	76,7
Mzdové náklady	30 300	33 375	34 600	33 553	37 919	113,6	113,0
<i>z toho:</i> Náklady na platy	29 156	32 326	33 438	32 540	36 931	114,2	113,5
Sociální pojištění a sociální náklady	11 204	12 426	13 185	12 750	14 321	115,3	112,3
Odpisy dlouhodobého majetku	10 021	11 000	11 000	11 287	12 123	110,2	107,4
Daň z příjmů	-6	25	25		25	100,0	
Ostatní náklady	7 727	5 441	7 140	8 244	6 017	110,6	73,0
Výsledek hospodaření po zdanění	118			111			
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-275	-300	-300	-297	-300	100,0	101,0
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	393	300	300	408	300	100,0	73,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	31,1	29,3	31,2	34,6	30,8	105,3	89,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	31,1	29,3	31,2	34,6	30,8	105,3	89,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	34,7	33,3	35,1	39,0	35,0	105,1	89,7
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	14 500	35 700	34 700	34 700	40 450	113,3	116,6
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	200			200			
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	112,0	121,0	117,0	115,0	121,0	100,0	105,2
Průměrný plat (v Kč)	21 693	22 263	23 816	23 580	25 435	114,2	107,9

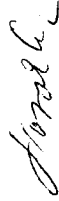
V Brně dne: 27.2.2018

Zpracoval(a): Ing. Soňa Gloznecková

Stanovisko odvětvového útvaru: OŽP MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor změn územního prostředí
Kouličkova 67
601 07 BRNO
JBC.

Schválil: MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.





Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Odbor životního prostředí MMB
Ing. Nikola Hlavsová
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí	
Č. Došlo dne	28 -02- 2018 OS.
Č.j. MMB:	0094675/2018
Příl.:	

Věc: Komentář ke schválenému rozpočtu na rok 2018

V části výnosů dochází proti roku 2017 k nárůstu výnosů celkem. Především jsou vyšší výnosy z transferů od zřizovatele, kde je rozhodující položkou navýšení tarifních mezd v rozpočtové sféře o 10%. Zoo Brno získává také prostředky na platy jako školské zařízení ve výši 1.128 tis. Kč včetně odvodů. Výnosy z vlastních výkonů a zboží jsou menší o výnosy z pronájmů v Kníničkách, protože celý areál byl v roce 2017 zlikvidován a je zde zakalkulován menší výnos ze vstupného v rámci předběžné opatrnosti vzhledem k nevyzpytatelnosti počasí. Vyšší jsou i ostatní výnosy proti roku 2017, protože v roce 2017 nebyly v plné výši využity plánované vlastní fondy organizace k posílení rozpočtu, ale v roce 2018 se s nimi počítá. Počítá se i s vyššími tržbami za reklamu a nárůstem tržeb za provozované tábory ať už v přímo v zoologické zahradě a nebo na stanici zájmových činností. Objem účelových příspěvků je prakticky na stejné výši jako v roce 2017 a představuje částku 9.700 tis. Kč - z toho rozhodují položky jsou 5.900 tis. Kč na udržitelnost projektů EU (nové expozice a SEV Hlídka) a 2.500 tis. Kč na opravy komunikací, které doplňuje 1.000 tis. Kč na opravy starých expozic a 300 tis. Kč na nákup firemního repre oblečení. Nárůst výnosů se automaticky promítá do adekvátního nárůstu celkových nákladů. Ve struktuře nákladů je nejvyšší nárůst u mzdových prostředků - o více jak 4.000 tis. Kč a příslušných odvodů z mezd o téměř 2.000 tis. Kč. V tomto nárůstu je navýšení kmenových pracovníků celkem o tři osoby a je zde zakalkulován možný počet pracovníků z Úřadu práce. U odpisů dochází k nárůstu v důsledku zařazování nových investic. Pokles u oprav a udržování a u ostatních nákladů je sice 2.000 tis. Kč, ale nelze dopředu odhadnout objem nákladů u mimořádných událostí. U ostatních nákladových položek dochází pouze k nepodstatným odchylkám.

Prostředky ve výši 40.450 tis. Kč, představující transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele, budou použity ve výši 38.800 tis. Kč na akci šimpanzi II. a III. etapa a zbytek ve výši 950 tis. Kč na nákup multivanu a 700 tis. Kč na nákup elektrovoziků. Částka 220 tis. Kč je transfer ze SFŽP na nákup vozidla s alternativním pohonem.

Plánovaný počet pracovníků na rok 2018 je stejně jako v předchozích letech rozhodující měrou ovlivněn počtem pracovníků přidělených Úřadem práce. Jejich počet kolísá od 10 do 25 osob a smlouva na další období se uzavírá ve druhé polovině roku.

S pozdravem

V Brně dne 27. 2. 2018


MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.
ředitel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U Zoologické zahrady 46
635 00 Brno
IČ: 00101451 DIČ: CZ00101451



Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46
635 00 Brno
Česká republika

Tel.: +420 546 432 311
Fax: +420 546 210 000
Email: zoo@zoo-brno.cz
www.zoo-brno.cz

IČ: 00101451
DIČ: CZ00101451
Č. ú.: 372 604 403/0300

Organizace je zapsaná v OR
vedeném u KS v Brně,
oddíl Pr, vložka č. 11
ze dne 4. 4. 2001

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace


Správce rozpočtových prostředků: OŽP MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SR 2017 (v %)
Výnosy celkem	56 584	55 811	60 708	60 822	58 942	105,6	105,6
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	7 852	7 500	7 700	7 729	6 700	89,3	86,7
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	40 599	40 711	45 208	45 229	44 442	109,2	98,3
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	38 905	39 011	43 508	43 508	42 742	109,6	98,2
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů							
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	1 694	1 700	1 700	1 721	1 700	100,0	98,8
Ostatní výnosy	8 133	7 600	7 800	7 864	7 800	102,6	99,2
Náklady celkem	55 622	55 811	60 708	59 858	58 942	105,6	98,5
Spotřeba materiálu	6 142	6 100	6 350	6 317	7 000	114,8	110,8
Spotřeba energie	2 306	2 500	3 100	3 199	3 000	120,0	93,8
Služby	11 328	10 863	13 729	13 757	10 129	93,2	73,6
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	6 831	7 900	9 882	9 858	9 000	113,9	91,3
Mzdové náklady	16 386	16 828	18 121	17 118	18 755	111,5	109,6
<i>z toho:</i> Náklady na platy	16 071	16 485	17 778	16 753	18 355	111,3	109,6
Sociální pojištění a sociální náklady	6 606	7 020	7 020	7 010	6 920	98,6	98,7
Odpisy dlouhodobého majetku	11 074	11 000	11 000	10 700	11 638	105,8	108,8
Daň z příjmů	365	100	100	403	100	100,0	24,8
Ostatní náklady	1 415	1 400	1 288	1 354	1 400	100,0	103,4
Výsledek hospodaření po zdanění	962			964			
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-1 220		-1 000	-1 545	-400		25,9
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	2 182		1 000	2 509	400		15,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	14,1	13,4	12,7	12,9	11,4	84,6	88,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	14,1	13,4	12,7	12,9	11,4	84,6	88,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zaudítovaných odpisů) v %	17,6	16,7	15,5	15,7	14,2	84,6	90,1
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	5 849	28 000	31 006	30 824	26 627	95,1	86,4
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů					440		
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	52,5	55,0	55,0	50,5	53,0	96,4	105,0
Průměrný plat (v Kč)	25 490	24 977	26 936	27 645	28 860	115,5	104,4

V Brně dne: 20.2.2018

Zpracoval(a): Jitka Svobodová

Stanovisko odpovědného útvary: OŽP MMB řovněč.1

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Sokolovská 67
602 00 BRNO
-601-


řevněč.1
příspěvková organizace
Sokolovská 101/113a, 602 00 BRNO



Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

e-mail: vzmb@vzmb.cz

http://vzmb.brno.cz

FAX: +420 542 21 17 76

KB Brno město, číslo bank. účtu: 19-5142190287/0100 IČO: 62161521 DIČ: CZ62161521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: odd. Pr, vložka 9

801

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí	
22-02-2018 4	1
Č.j. MMB: 10085751/2018	
Příl.:	

Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Ing. Martin Vaněček
Kounicova 67
601 67 Brno

NAŠE ZNAČKA EPÚ/ 284 /2018

VYŘIZUJE/TELEFON
Svobodová/542444643

V BRNĚ DNE 20. 2. 2018

VĚC: Komentář k finančnímu plánu VZmB na rok 2018

Finanční plán VZmB na rok 2018 je sestaven jako vyrovnaný. Náklady se rovnají výnosům a to ve výši 58 942 tis. Kč.

1. Plánované výnosy

Tržby za vlastní výkony a za zboží vychází z dosud známých skutečností. Zároveň z předpokladu, že bude organizace úspěšná při získávání nových zakázek. Plán roku 2018 je oproti roku 2017 ponížen o doplňkovou činnost u Janáčkova divadla

Ostatní tržby jsou v roce 2018 ponechány na stejné úrovni jak v roce 2017, zde se očekává příjem z veřejné sbírky ve stejné výši jako v letošním roce. A použití prostředků investičního fondu předpokládáme ve stejné výši jako v roce 2017.

Výnosy z transferů od zřizovatele na rok 2018 jsou stanoveny ve výši 42 742 tis. Kč. V letošním finančním plánu počítáme také s částkou 1 700 tis. Kč, která plyne z odpisů majetku předaného naší organizaci, který byl pořízený zřizovatelem z dotací ve výši poměrné části podle transferových podílů.

2. Plánované náklady

Plán roku 2018 je stanoven na úroveň výnosů 2018.

Tyto finance jsou rozděleny mezi jednotlivé náklady dle našich předpokladů a potřeb. Navýšení proběhla u položky Spotřeba energií, kde jsou zakalkulovány možné nepříznivé podmínky letošního léta, a tato položka bude upravena dle skutečného stavu v roce 2018. Navýšení proběhlo i u Mzdových nákladů, kde došlo k navýšení mzdových prostředků a u odpisů, kde se projeví svěření nového majetku u Janáčkova divadla, technické zhodnocení parku Špilberk a Denisovy sady a nákupu nového majetku.

3. Investiční transfer

Investiční transfery budou ve výši 26 627 tis. Kč. A budou se skládat jak z nestavebních investic, což budou nákupy elektromobilů, zařízení na likvidaci plevele a traktoru na sběr listí a trávy. Ve stavebních investicích je naplánováno dokončení Kapucínských teras, Revitalizace Staré Ponávky a mobilní zeleň na ulici Kounicova, Zastíněné posezení s vegetací, Mechový městský strom a dokončení investiční akce – Schody z ul. Bašty.

S pozdravem

Veřejná zeleň města Brna,
příspěvková organizace
Kounicova 67, 602 00 Brno

Ing. Jozef Kasala
ředitel

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Mateřská škola, Brno, Štollcova 51

Správce rozpočtových prostředků: MMB

	Skutčnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutčnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/148)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	2 860	2 811	2 869	2 961	2 907	103,4	98,2
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	265	265	270	260	278	104,9	106,9
z toho: Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	2 497	2 506	2 559	2 699	2 589	103,3	95,9
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	881	906	920	920	930	104,9	103,3
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	1 616	1 600	1 639	1 779	1 639	102,4	92,1
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů							
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	98	40	40	2	40	100,0	2 000,0
Náklady celkem	2 802	2 811	2 869	2 934	2 907	103,4	99,1
Náklady materiálu	269	290	290	290	280	96,6	96,6
Spotřeba energie	246	275	275	268	268	87,3	89,6
Služby	258	175	198	178	180	102,9	101,1
z toho: Opravy a udržování	110	40	50	25	55	137,5	220,0
Mzdové náklady	1 459	1 472	1 460	1 568	1 559	105,9	99,4
z toho: Náklady na platy	1 409	1 431	1 399	1 535	1 539	107,5	100,3
Sociální pojištění a sociální náklady	504	519	576	557	565	108,9	101,4
Odpisy dlouhodobého majetku	13	13	13	13	13	100,0	100,0
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	53	67	57	60	70	104,5	116,7
Výsledek hospodaření po zdanění	58			27			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	58			27			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	9,5	9,4	9,4	8,9	9,6	101,4	107,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	9,5	9,4	9,4	8,9	9,6	101,4	107,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zaúčtovaných odpisů) v %	9,5	9,5	9,5	8,9	9,6	101,4	107,9
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	5,7	5,8	6,0	5,8	5,8	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	20 599	20 560	19 431	22 055	22 112	107,5	100,3

v tis. Kč

V Brně dne: 5.2.2018

Zpracoval(a): Ludmila Minaříková

Stanovisko odvětvového útvaru **ŮŠMT MMB souhlasí**

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTA BRNA
 Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
 Dominikánské nám. 3
 601 67 BRNO

MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO,
 Štollcova 51, 601 00 Brno
 příspěvková organizace
 IČ: 750 03 902
 tel.: 548 530 836



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOTUJE PROVOZ

MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO, ŠTOLCOVA 51
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, 618 00 BRNO
TEL.: 548 530 836
IČO: 75 00 39 02

Komentář ke schválenému rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

V rozpočtu na rok 2018 v porovnání s rozpočtem 2017 nejsou žádné výrazné odchylky. Jedná se o drobné rozdíly, které vychází ze skutečného čerpání rozpočtu za r.2017

Vyšší jsou výnosy, kde se odráží větší počet platících dětí úhradu za školné.

V roce 2018 dochází k navýšení dotace od zřizovatele v návaznosti na navýšení platových tarifů zaměstnanců ve školství. Odráží se to ve vyšší nákladů na mzdové prostředky a s těmi spojenými odvody.

Zpracovala: Hana Vaňková

Brno 12.2.2018

MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO,
Štolcova 51, 618 00 Brno
příspěvková organizace
IČ: 750 03 902
tel.: 548 530 836

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Materská škola, Brno, Veseláská 256

Správce rozpočtových prostředků: MMB

	Skutečnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31.12.2017	Skutečnost k 31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	3 421	3 420	3 462	3 692	3 408	99,6	92,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	382	380	380	386	367	96,6	95,1
<i>z toho:</i> Výnosy za česné vstupenky							
Výnosy z transferů	2 901	2 940	3 036	3 134	2 986	101,6	95,3
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	1 081	1 108	1 123	1 123	1 154	104,2	102,8
Výnosy z transferů od městských částí	1 804	1 810	1 911	1 989	1 810	100,0	91,0
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	16	22	22	22	22	100,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	138	100	26	172	55	55,0	32,0
Ostatní výnosy							
Náklady celkem	3 421	3 420	3 462	3 691	3 408	99,6	92,3
Spotřeba materiálu	378	380	387	371	338	88,9	91,1
Spotřeba energie	174	180	180	153	180	100,0	117,6
Služby	239	250	250	265	235	94,0	88,7
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	75	50	100	92	55	110,0	59,8
Mzdové náklady	1 737	1 811	1 841	1 970	1 844	101,8	93,6
<i>z toho:</i> Náklady na platy	1 739	1 781	1 807	1 920	1 805	101,3	94,0
Sociální pojištění a sociální náklady	629	652	657	700	662	101,5	94,6
Odpisy dlouhodobého majetku	50	57	57	57	57	100,0	100,0
Daň z příjmu							
Ostatní náklady	164	90	90	174	92	102,2	52,9
Výsledek hospodaření po zdanění				1			
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti				1			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	11,2	11,1	11,0	10,5	10,8	96,9	103,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	11,2	11,1	11,0	10,5	10,8	96,9	103,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovaných odpisů) v %	11,3	11,3	11,2	10,6	11,0	96,9	103,1
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný sít) za období nebo rok	7,3	6,7	6,7	6,8	6,7	100,0	98,5
Průměrný plat (v Kč)	19 852	22 152	22 475	23 529	22 450	101,3	95,4

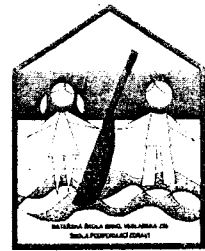
V Brně dne: 5.2.2018

Zpracoval(a): Ing. Radomír Minařík

Stanovisko odvětvového útvaru: **OŠMT MMB souhlasí**

MACISTŘI ŠKOLY MĚSTA BRNA
 Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
 Dominikánské nám. 3
 601 67 BRNO

Mgr. Jitka Školová Břichová
 vedoucí odboru školství, mládeže a tělovýchovy
 Město Brno, 601 67 Brno



Mateřská škola Brno, Veslařská 256, příspěvková organizace

Statutární město Brno
OŠMT MMB
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 13. 2. 2018

Komentář ke schválenému rozpočtu na rok 2018

Mateřská škola funguje jako dvoutřídní a zabezpečuje prodloužený provoz od pondělí do pátku od 6.30 do 18.00 hodin.

Náklady na prodloužený provoz jsou vyšší než u běžných mateřských škol z důvodu nutnosti personálního i provozního zajištění prodlouženého provozu.

Rozpočet na rok 2018 zobrazuje skutečnost předchozích let.

Počet pracovníků zůstává stejný. Zvýšení mzdových nákladů zohledňuje navýšení platových tarifů zaměstnanců ve školství a platové postupy některých zaměstnanců.

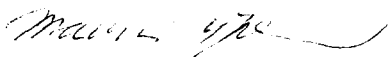
Mateřská škola bude i v příštím roce postupně obnovovat vnitřní vybavení (v roce 2018 zejména školní jídelny), zajišťovat běžnou údržbu, drobné opravy a finančně se dle potřeby a možností podílet na větších opravách, které jinak hradí zřizovatel.

Mateřská škola bude čerpat prostředky rezervního fondu, tvořeného sponzorskými finančními dary, na pořízení a obnovení didaktických pomůcek, hraček a dalšího vybavení mateřské školy. Z těchto prostředků hodlá mateřská škola doplnit některé herní kouty ve třídách, případně obohatit dalším prvkem areál přírodní školní zahrady (zastínění horního pískoviště, zatravněný tunel).

Investiční fond využijeme pro rok 2018 na další investiční opravy v suterénu školy (opravy omítek ve skladovacích prostorech pro školní kuchyni, opravy chodníku na horní části školní zahrady).

Prostředky získané z odpisů budou použity na opravy nezajištěné z rozpočtu zřizovatele.

Mateřská škola Brno
Veslařská 256
příspěvková organizace


Mgr. Šplíchalová Martina
ředitelka školy

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Základní škola Brno, p.o., Čejkovická 10

Správce rozpočtových prostředků: OŠMT

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/7/02.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/Sk 2017 (v %)
Výnosy celkem	26 706	26 501	27 692	27 751	26 858	101,3	96,8
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	1 516	1 688	1 688	1 488	1 643	97,3	110,4
Výnosy z transferů	25 160	24 770	25 961	26 245	25 175	101,6	95,9
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	8 075	7 955	8 017	8 017	7 980	100,3	99,5
Výnosy z transferů od městských částí	16 165	15 700	16 829	16 809	16 350	104,1	97,3
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	920	1 115	1 115	1 419	845	75,8	59,5
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	30	43	43	21	40	93,0	190,5
Ostatní výnosy							
Náklady celkem	26 669	26 501	27 692	27 751	26 858	101,3	96,8
Spotřeba materiálu	568	818	851	505	880	107,6	174,3
Spotřeba energie	1 876	2 000	2 037	1 546	2 000	100,0	129,4
Služby	1 516	1 800	1 839	1 655	1 800	100,0	108,8
z toho: Opravy a udržování	363	500	500	507	600	120,0	118,3
Mzdové náklady	12 858	12 265	13 006	13 858	12 450	101,5	89,8
z toho: Náklady na platy	12 260	11 725	12 074	13 210	12 210	104,1	92,4
Sociální pojištění a sociální náklady	4 468	4 260	4 601	4 841	4 420	103,8	91,3
Odpisy dlouhodobého majetku	4 702	4 708	4 708	4 708	4 708	100,0	100,0
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	681	650	650	638	600	92,3	94,0
Výsledek hospodaření po zdanění	37			3			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činností	37			3			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	5,7	6,4	6,1	5,4	6,1	96,0	114,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	6,6	7,5	7,1	6,2	7,1	95,8	114,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovánek odpisů) v %	6,9	7,7	7,3	6,5	7,4	95,8	114,9
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	3 864	3 864	3 864	3 864	3 864	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	100,0	100,0
Průměrný plat (v Kč)	25 542	24 427	25 154	27 521	25 438	104,1	92,4

V Brně dne: 15.2.2018

Zpracoval(a): Ing. Tesař, Z. Martinková

Stanovisko odvětvového útvaru: OŠMT MMB souhlasí

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
pro školství, mládež a tělovýchovuDominikánská nám. 3
601 67 BRNO

-005-

Mgr. Jiří Očekal, ředitel školy

Základní škola Brno
Čejkovická 10příspěvková organizace
628 00 Brno-Výchrady
IČ: 709 19 682, tel: 544 233 629

KOMENTÁŘ KE SCHVÁLENÉMU ROZPOČTU NA ROK 2018

Hospodaření školy v roce 2018 - škola bude hospodařit s finančními prostředky poskytnutými ze strany:

1) Statutárního města Brna - zřizovatel

Na základě usnesení Z7/34 ZMB ze dne 12.12.2017 zřizovatel schválil neinvestiční příspěvek ve výši 7 980 tis.Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018.

Celková výše finančního neinvestičního příspěvku 7 980 tis. Kč

z toho:

- příspěvek na provoz 4 116 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého majetku dle odpisového plánu PO 3 864 tis. Kč

Finanční prostředky přidělené na odpisy ve výši 3 864 tis. Kč zpětně odvádíme 1x měsíčně na příjmový účet Magistrátu města Brna. Jedná se odpisy z pořizovacích cen - budova školy, budova víceúčelové tělocvičny, víceúčelové hřiště, myčka nádobí.

2) Státního rozpočtu prostřednictvím Jihomoravského kraje

- neinvestiční státní příspěvek na přímé náklady na vzdělávání, ONIV, OPP rozepisovaných pro školu krajským úřadem

Výše státní dotace je v rozpočtu na rok 2018 stanovena v návaznosti na předpokládaný stav žáků a pracovníků v následujícím roce.

3) Transfery od jiných ÚSC a ostatních subjektů

Neinvestiční příspěvek na náklady spojené s rozpočtem projektu "Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování-šablony pro MŠ a ZŠ I. do 31.8.2018.

Náklady - čerpání na jednotlivých nákladových účtech předpokládáme:

Účet 501 Spotřeba materiálu - materiál na údržbu a zajištění provozuschopnosti objektu školy a víceúčelové tělocvičny a materiál pro výchovněvzdělávací proces.

Účet 502 Spotřeba energie - Voda, teplo, elektrická energie.

Účet 511 Opravy a udržování

Náklady spojené s udržováním stavebnětechnického stavu objektu školy a víceúčelové tělocvičny včetně zajištění pravidelných revizí.

Účet 518 Služby – úhrada služeb zajišťovaných na základě dodavatelských smluv služeb (např. dovoz stravy, odvoz odpadků, internet), další služby v rámci provozu školy.

Účet 558 Ostatní služby - nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku, výměna hasicích přístrojů v celém objektu školy (po životnosti).

Účet 551 Odpisy

Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – čerpání bude probíhat v souladu s odpisovým plánem na rok 2018.

Výnosy

Účet 602 - školné za pobyt ve školní družině, tržby za vedení kroužků (z těchto tržeb budou hrazeny dohody o provedení práce vedoucím kroužků, za pronájem nebytových prostor-aula (konání kulturních, společenských akcí, přednášková činnost, příjmy z pronájmu nebytových prostor (učebny, víceúčelová tělocvična), pronájem střechy (provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě), pronájem školního služebního bytu, poplatky za poškozené učebnice.

Účet 649 - úroky z běžného účtu, prodej stravovacích kartiček prožáky a zaměstnace a hospodářský výsledek.

V Brně 15.2.2018

Zpracovala: Martínková

Základní škola Brno
Čejkovická 10
příspěvková organizace
628 00 Brno-Vinohrady
IČ: 709 19 032, IN: 544 233 629

Mgr. Jiří Odehnal
ředitel ZŠ Brno, Čejkovická 10

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Waldorfská základní a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: OŠMT MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/I02.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/I48.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	25 053	22 557	26 874	29 174	24 364	108,0	83,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	2 900	1 876	1 876	3 574	2 427	129,4	67,9
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	21 596	20 130	24 447	24 980	21 937	109,0	87,8
Výnosy z transferů od městských částí	4 530	4 452	4 471	4 471	4 369	98,1	97,7
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	16 096	15 382	19 680	19 803	17 272	112,3	87,2
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	970	296	296	208	296	100,0	142,3
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím				498			
Ostatní výnosy	557	551	551	620			
Náklady celkem	25 025	22 557	26 874	29 149	24 364	108,0	83,6
Spotřeba materiálu	2 597	1 092	1 097	2 526	1 092	100,0	43,2
Spotřeba energie	1 241	1 024	1 024	1 198	1 024	100,0	85,5
Služby	1 555	1 222	1 223	1 528	1 209	98,9	79,1
z toho: Opravy a udržování	485	344	344	452	344	100,0	76,1
Mzdové náklady	12 622	11 832	14 839	15 311	12 985	109,7	84,8
z toho: Náklady na platy	12 622	11 832	14 839	15 311	12 985	109,7	84,8
Sociální pojištění a sociální náklady	4 247	4 051	5 342	5 265	4 705	116,1	89,4
Odpisy dlouhodobého majetku	2 206	2 201	2 214	2 214	2 214	100,6	100,0
Dan z příjmů							
Ostatní náklady	557	1 135	1 135	1 107	1 135	100,0	102,5
Výsledek hospodaření po zdanění	28		0	25			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	28		0	25			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	11,6	8,3	7,0	12,3	10,0	119,8	81,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	12,0	8,7	7,2	12,7	10,4	119,4	81,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	12,7	9,2	7,6	13,3	11,0	118,9	82,6
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	936	936	936	936	936	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	42,3	41,0	45,0	45,4	48,0	117,1	105,7
Průměrný plat (v Kč)	24 872	24 049	27 480	28 085	22 543	93,7	80,3

V Brně dne: 14.2.2018

Zpracoval(a): Pavel Svirák

Stanovisko odpovědného útvaru:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Úd:or: školství, mládeže a tělovýchovy
Dominikánské nám. 3

601 67 BRNO

-00-

OŠMT MMB souhlasí

Schválil(a): Tomáš Jedlička



**WALDORFSKÁ
ŠKOLA BRNO**

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno,
Plovdivská 8, příspěvková organizace
Plovdivská 257/8, Brno, 616 00
IČ: 75156237

02

Komentář k rozpočtu na rok 2018

PO sestavila rozpočet na rok 2018 jako vyrovnaný. Z tohoto důvodu nebylo možné do nákladové stránky rozpočtu zahrnout veškeré nutné náklady pro zabezpečení základního chodu organizace. Základní činností organizace je poskytování základního a předškolního vzdělání. Tato oblast není schopna v současných podmínkách vytvářet ekonomicky aktivní hodnoty a je v principu solidarity zcela závislá na ostatních odvětvích prostřednictvím státní struktury.

Organizace hledala řešení dané situace, kdy bylo možné provést úspory v oblasti oprav nemovitého majetku, která s sebou nesou nemalou část provozního rizika. Zvýšení provozních výnosů organizace z pronájmů nebytových prostor mimo využívání pro hlavní činnost organizace by negativně dopadalo na subjekty, které v prostoru školy poskytují odpolední a víkendové doplňkové aktivity zaměřené především na žáky školy. Zdražení uvedených služeb nese vysoké riziko přesunu aktivit těchto subjektů, což by kromě negativního dopadu na žáky školy znamenalo ve svém důsledku snížení celkových výnosů organizace, neboť množstevní rozsah není z technicko-provozních důvodů možné rozšířit.

Tento směr není hlavním cílem činnosti organizace a posouvá ji do pozice, kdy se poskytovatel základního a předškolního vzdělání stává provozně a existenčně závislý na svých ekonomických aktivitách.

Z údajů roku 2017 a z výše uvedených důvodů organizace shledává své provozní prostředky na hranici existenční rovnováhy.

K částečnému sanování výše uvedeného snížení provozního příspěvku přispěl dosavadní příznivý vývoj teplot v zimním období a tím vzniklá úspora (PO kromě drobných výjimek nevytápěla budovu celý měsíc říjen).

Případný negativní vývoj výsledku hospodaření v důsledku nepříznivých meteorologických podmínek a dlouhodobou potřebu zvýšení provozního příspěvku PO dočasně pokryla omezením rozsahu provozu jak areálu, který PO spravuje, tak úplným zastavením obnovy jeho vnitřního vybavení vč. žákovského vybavení.

Zcela byly potlačeny a přerušeny průběžné udržovací práce na opravách budovy školy, kdy se v současné době škola omezila pouze na řešení akutních havárií a nezbytně nutných zásahů. Tento přístup může dlouhodobě znamenat zvýšení dodatečné potřeby vynaložení prostředků na údržbu, provoz či opravy majetku PO.

Příspěvková organizace sestavila rozpočet na základě údajů a předpokladů z minulých let jako vyrovnaný.

Dne 14.02.2018

Zpracoval: Pavel Svirák



WALDORFSKÁ
ŠKOLA BRNO

02

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno,
Plovdivská 8, příspěvková organizace
Plovdivská 2572/8, Brno, 602 00 IČ: 75156237

Verifikoval: Tomáš Jedlička

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdravotí MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/Sk 2017 (%)
Výnosy celkem	115 430	119 479	108 204	108 855	108 000	90,4	99,2
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	76 155	80 200	62 786	63 420	65 124	81,2	102,7
z toho: Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	36 353	34 753	37 518	37 518	38 676	111,3	103,1
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	35 336	34 549	35 166	35 166	38 472	111,4	109,4
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	896		2 148	2 148			
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů							
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	121	204	204	204	204	100,0	100,0
Ostatní výnosy	2 922	4 526	7 900	7 917	4 200	92,8	53,1
Náklady celkem	113 274	119 479	108 204	108 727	108 000	90,4	99,3
Spotřeba materiálu	3 364	3 200	3 200	3 121	3 000	93,8	96,1
Spotřeba energie	4 766	5 000	4 600	4 536	4 500	90,0	99,2
Služby	7 129	5 800	8 100	8 092	6 200	106,9	76,6
z toho: Opravy a udržování	2 018	1 000	2 600	2 642	2 100	210,0	79,5
Mzdové náklady	63 373	69 800	63 000	62 993	62 800	90,0	99,7
z toho: Náklady na platy	62 069	68 400	61 600	61 570	61 400	89,8	99,7
Sociální pojištění a sociální náklady	23 496	25 800	23 800	23 768	23 700	91,9	99,7
Odpisy dlouhodobého majetku	3 713	4 879	204	204	3 900	79,9	1 911,8
Daň z příjmů	1 275			719			
Ostatní náklady	6 158	5 000	5 300	5 294	3 900	78,0	73,7
Výsledek hospodaření po zdanění	2 156			128			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	1 257			-339			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	899			467			
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	67,2	67,1	58,0	58,3	60,3	89,8	103,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	67,2	67,1	58,0	58,3	60,3	89,8	103,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	69,5	70,0	58,1	58,4	62,6	89,4	107,0
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 055	14 490	19 490	19 490	22 000	151,8	112,9
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	928						
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	188,0	190,0	186,5	184,7	180,0	94,7	97,5
Průměrný plat (v Kč)	27 513	30 000	27 525	27 779	28 426	94,8	102,3

v tis. Kč

V Brně dne: 14. 2. 2018

Zpracoval(a): Ing. Božena Marčíková

Stanovisko odpovědného útvaru: **OZ MMB souhlasí**

KOMENTÁŘ ke schválenému rozpočtu na rok 2018

Organizaci tvoří Poliklinika Zahradníková, Poliklinika Žerotínovo nám. a začleněná zařízení – Dětské rehabilitační centrum Kyjevská, jako součást DRC Kyjevská – Centrum zdravotně-sociální pomoci pro děti se specifickými potřebami a jejich rodiny (dále jen Centrum zdravotně-sociální pomoci), Dětské logopedické centrum Synkova a Dětské skupiny Františky Skaunicové, Fügnerova, Stamicova. Od 1. 1. 2017 byl zahájen provoz Dětské skupiny Zahradníková.

Ve výnosové a nákladové části rozpočtu jsou zohledněny dopady privatizace činnosti lékařů. Během let 2013 - 2017 došlo k privatizaci 33 ambulancí lékařů a pracoviště RTG na poliklinice Zahradníková a 30 ambulancí lékařů a pracoviště dětské fyzioterapie a pracoviště RTG na poliklinice Žerotínovo nám. Tyto změny zásadním způsobem ovlivnily náklady a výnosy organizace.

Celkem za celou organizaci je pro rok 2018 plánován příspěvek na provoz celkem ve výši 38 472 tis. Kč. Příspěvek na provoz obou poliklinik činí 13 924 tis. Kč, z toho příjmy z nájmu jsou 8 365 tis. Kč. Příspěvek na provoz stacionářů pro rok 2018 je ve výši 12 211 Kč a na provoz Centra zdravotně-sociální pomoci ve výši 1 700 tis. Kč. Příspěvek na provoz Centra zdravotně-sociální pomoci je účelový a podléhá koncem roku vyúčtování. Celkem příspěvek na provoz stacionářů činí 13 911 tis. Kč. Příspěvek na provoz dětských skupin pro rok 2018 činí 10 637 tis. Kč.

V nákladové části dochází k navýšení mzdových nákladů v souvislosti se zvýšením platových tarifů od 1. 1. 2018, které je však kompenzováno snížením počtu pracovníků v souvislosti s ukončením pracovního poměru v rámci privatizace. Snížení dalších nákladových položek souvisí s privatizací lékařů jak na poliklinice Zahradníková, tak na poliklinice Žerotínovo nám.

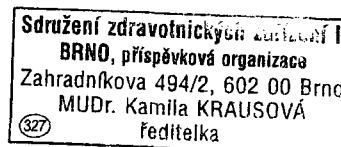
Výraznou odchylku ve výnosové části rozpočtu na rok 2018 oproti skutečnosti za rok 2017 v ostatních výnosech způsobil prodej dlouhodobého majetku při přechodu lékařů na soukromou praxi v roce 2017, což v roce 2018 nepředpokládáme.

V nákladové části byly v roce 2017 zvýšené náklady na opravy a udržování, resp. služby v souvislosti s přestěhováním lékařů z polikliniky Žerotínovo nám. na polikliniku Zahradníková a s tím spojenými opravami místností pro tyto lékaře. Položka odpisy dlouhodobého majetku – koncem roku 2017 došlo k zúčtování nekrytého fondu investic. Jednorázovou odchylku v ostatních nákladech v roce 2017 způsobil prodej dlouhodobého majetku lékařům, kteří přecházeli na soukromou praxi.

Rozpočet na rok 2018 je sestaven jako vyrovnaný.

V Brně dne 14. února 2018

Zpracovala: Ing. Božena Marčíková



Kamila Krausová
MUDr. Kamila Krausová
ředitelka SZZ II

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Nemocnice Milosrdných bratří, p.o.

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdraví MmB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schálený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schálený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/SK 2017 (%)
Výnosy celkem	474 668	494 739	494 739	496 777	533 640	107,9	107,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	460 657	482 514	482 124	480 688	521 571	108,1	108,5
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	12 289	12 225	12 615	14 947	12 069	98,7	80,7
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	11 939	11 839	12 229	12 229	11 839	100,0	96,8
Výnosy z transferů od měřiských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	117	156	156				
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů				2 462			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	233	230	230	255	230	100,0	90,0
Ostatní výnosy	1 722			1 143			
Náklady celkem	474 227	494 739	494 739	496 350	533 640	107,9	107,5
Spotřeba materiálu	103 340	105 000	105 000	107 517	108 350	103,2	100,8
Spotřeba energie	15 104	17 000	17 000	14 406	17 600	103,5	122,2
Služby	42 888	43 000	43 000	42 350	45 100	104,9	106,5
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	6 275	3 500	3 500	6 541	5 000	142,9	76,4
Mzdové náklady	214 206	225 900	225 900	230 596	251 200	111,2	108,9
<i>z toho:</i> Náklady na platy	189 584	201 562	201 562	204 565	224 520	111,4	109,8
Sociální pojištění a sociální náklady	76 349	82 309	82 309	83 210	90 730	110,2	109,0
Odpisy dlouhodobého majetku	15 616	15 530	15 530	14 727	15 300	98,5	103,9
Daň z příjmů	1 492	2 000	2 000	279	2 000	100,0	716,9
Ostatní náklady	5 232	4 000	4 000	3 264	3 360	84,0	102,9
Výsledek hospodaření po zdanění	441			427			
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	441			427			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	97,1	97,5	97,5	96,8	97,7	100,2	100,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	97,1	97,5	97,5	96,8	97,7	100,2	100,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovaných odpisů) v %	100,4	100,7	100,6	99,8	100,6	99,9	100,8
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	6 000	5 700	5 700	5 699	15 000	263,2	263,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	558,8	580,0	580,0	541,7	580,0	100,0	107,1
Průměrný plat (v Kč)	28 272	28 960	28 960	31 470	32 259	111,4	102,5

V Brně dne: 7.2.2018

Zpracovala: Ing. Alice Lužová, náměstek pro ekonomiku

Stanovisko odpovědného útvaru:

Nemocnice Milosrdných bratří,

příspěvková organizace

Polní 3, 639 00 Brno

OZ MMB souhlasí

Komentář ke schválenému rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018

Výnosy:

Výnosy za vlastní výkony

Plánované výnosy reflektují skutečnost za rok 2017 a předpokládají reálný nárůst úhrad od zdravotních pojišťoven dle stanovených záloh a plánovaného vyúčtování za rok 2017. Schválená úhradová vyhláška pro rok 2018 má za cíl zohlednit plánovaný nárůst mezd (nárůst zahrnuje nařízení vlády na vyplácení příspěvku nelekárským zdravotnickým pracovníkům) a nákladů ve zdravotnictví.

Ostatní výnosy

Jedná se o minoritní položku, která je tvořena zúčtováním fondů a z úroků.

Příspěvek na provoz

Příspěvek na provoz odpovídá dohodnuté výši se zřizovatelem (původní výše cca 48,5 mil. Kč v roce 2008 byla postupně snižována) a odpovídá úrovni 2017. Obdobně jako v roce 2017 v souvislosti s požadavkem zřizovatele na očekávání vybraných osob jsou v příspěvku zohledněny náklady na jeho realizaci Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/34 dne 12. prosince 2017.

Náklady:

Spotřeba materiálu

Spotřeba materiálu vykazuje mírný nárůst oproti plánu na rok 2017 v důsledku roustoucích cen. Přesto v této oblasti dochází k optimalizaci cen v návaznosti na opakovaně prováděná výběrová řízení respektive průzkumy trhu.

Spotřeba energie

NMB se zapojila do společných veřejných soutěží MmB na nákup energií, které proběhly v listopadu 2017 a na základě tohoto výsledku se stanovuje odhad nákladů na energii v roce 2018 (předpokládané navýšení reflektuje cenový nárůst převážně elektrické energie a vyšší energetické nároky). Nicméně nejenom výsledná cena, ale i mnoho dalších faktorů bude vstupovat do výsledných nákladů na spotřebu energie. U jednotlivých komodit předpokládáme nárůst spotřeby.

Služby

Plánované náklady na služby korespondují se skutečností roku 2017. V některých dílčích položkách budou tyto náklady poníženy v důsledku probíhajících veřejných soutěží, v jiných je naopak očekáván nárůst zejména v IT službách (příkladem realizace nařízení GDPR, e-recepty, atd.).

Služby - jen opravy

Náklady na opravy pro rok 2018 plánujeme omezit na nezbytné minimum, nicméně monitorujeme položky, u kterých se předvídá riziko havárie a nutnost možných oprav. Současně minimalizujeme opravy v oblasti stavební s cílem řešit je systémovými rekonstrukcemi.

Mzdové náklady

Mzdové náklady plánujeme navýšit v souladu se schváleným nařízením vlády v oblasti mezd na rok 2018.

Sociální pojištění a sociální náklady

Náklady na sociální pojištění korespondují se mzdovými náklady.

Odpisy

V návrhu plánu odpisů na rok 2018 jsou promítnuty i odpisy plánovaných stavebních investic a nákupů přístrojové techniky.

Daň z příjmů

Z důvodu rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy vzniká základ pro daň z příjmu právnických osob. Značný pokles daně z příjmu je dán zejména rozdílem daňových a účetních odpisů. V závislosti na skutečnosti roku 2017 bude v průběhu roku 2018 upravena odhadovaná výše daně z příjmu právnické osoby.

Ostatní náklady

Ostatní náklady tvoří minoritní položku a zůstávají v úrovni skutečnosti roku 2017.

Výsledek hospodaření

Finanční plán na rok 2018 je sestaven jako vyrovnaný.

Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele

Dle rozpočtu kapitálových výdajů MmB bylo schváleno pro NMB 8.000 tis. Kč na stavební investice jako pokračování investiční akce ORG 2923 a také transfer na nestavební investice ve výši 7.000 tis. Kč ORG 30049119.

Současně zastupitelstvo města Brna Z7/31 na svém zasedání dne 5.9.2017 schválilo rozpočtové opatření, kterým se převedlo část investičního transferu, určeného pro nestavební investice na rok 2017, ve výši 131 tis. Kč na investiční transfer pro ORG 2923 "Rekonstrukce v objektu NMB" - pro rok 2018 zůstává 2.641 tis. Kč.

Počet pracovníků

Plánovaný průměrný přepočtený počet pracovníků v roce 2018 odpovídá potřebám nutných k zajištění kvalitních zdravotních služeb.

V Brně dne: 7.2.2018

Zpracovala: Ing. Alice Lužová
náměstkyně pro ekonomiku

Stanovisko odvětvového odboru:

Nemocnice Milosrdných bratří,
příspěvková organizace
Polní 3, 639 00 Brno

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Úrazová nemocnice v Brně

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdraví MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/SK 2017 (%)
Výnosy celkem		500 120	517 707	517 749	528 869	105,7	102,1
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	524 960 422 464	500 120 446 020	517 707 458 552	517 749 458 594	528 869 483 608	105,7 108,4	102,1 105,5
Výnosy z transferů	101 009	52 790	57 775	57 775	43 910	83,2	76,0
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	98 004	49 900	51 057	51 057	39 900	80,0	78,1
Výnosy z transferů od měsíčních částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	1 035	1 000	1 755	1 755	1 500	150,0	85,5
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	15	398	2 931	2 931	478	120,1	16,3
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	1 955	1 492	2 032	2 032	2 032	136,2	100,0
Ostatní výnosy	1 487	1 310	1 380	1 380	1 351	103,1	97,9
Náklady celkem		500 120	517 707	517 705	528 869	105,7	102,2
Spotřeba materiálu	112 382	110 400	123 184	123 184	111 126	100,7	90,2
Spotřeba energie	11 812	12 050	10 960	10 958	10 615	88,1	96,9
Služby	45 593	45 600	46 120	46 119	42 400	93,0	91,9
z toho: Opravy a udržování	8 774	8 000	9 410	9 407	7 000	87,5	74,4
Mzdové náklady	207 592	227 000	230 780	230 781	250 296	110,3	108,5
z toho: Náklady na platy	197 206	217 000	218 775	218 775	238 468	109,9	109,0
Sociální pojištění a sociální náklady	75 131	82 500	84 209	84 209	91 488	110,9	108,6
Odpisy dlouhodobého majetku	18 273	19 065	19 445	19 445	20 412	107,1	105,0
Daň z příjmů	3 537	1 005	228	228	1 005	100,0	440,8
Ostatní náklady	2 521	2 500	2 781	2 781	1 527	61,1	54,9
Výsledek hospodaření po zdanění	48 119			44			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	48 119			44			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	88,6	89,2	88,6	88,6	91,4	102,5	103,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	88,6	89,2	88,6	88,6	91,4	102,5	103,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zatčovaných odpisů) v %	92,1	92,7	92,0	92,0	95,1	102,6	103,3
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	5 999	10 000	17 750	17 749	19 730	197,3	111,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	506,1	500,0	490,0	490,1	513,0	102,6	104,7
Průměrný plat (v Kč)	32 471	36 167	37 207	37 202	38 737	107,1	104,1

V Brně dne: 20. 2. 2018

Zpracoval(a): Ing. Leoš Dostál

Stanovisko odvětvového útvaru:

OZ MMB souhlasí

prohlašuji!

Schválil: Ing. Zdeněk Bušík, MBA

Úrazová nemocnice v Brně
 662 50 BRNO, Ponávka 6
 Ing. Zdeněk Bušík, MBA
 ředitel



Úrazová nemocnice v Brně
příspěvková organizace statutárního města Brna
Ponávka 6, 662 50 Brno,
☎ +420 545538200, 📠 545211082, E-mail z.bustik@unbr.cz
Ing. Zdeněk Bušík, MBA
ředitel

Magistrát města Brna
Vážená paní
JUDr. Eva Rabušicová
Vedoucí odboru zdraví
Dominikánské nám. 3
601 67 B r n o

V Brně dne 5.2.2018

Komentář ke Schválenému rozpočtu Úrazové nemocnice v Brně na rok 2018

Vážená paní doktorko,

návrh finančního plánu na rok 2018 byl sestaven s cílem vyrovnaného hospodaření.

Na základě střednědobého plánu jsou do příjmů (výnosů) roku 2018 zapojeny finanční prostředky z rozpočtu zřizovatele ve výši 39,9 mil. Kč a očekáváme další 1 mil. Kč, který bude použit k dofinancování pohotovostní služby (LPS).

Financování je dále doplněno transferovým podílem k přijatým dotacím ve výši 2 032 tis. Kč, transferem z dotačního programu MZ ČR „Rezidenční místa“ ve výši 1 500 tis. Kč a 478 tis. Kč na projekt „Klouby“ z programu na podporu výzkumu a vývoje, kde hlavním řešitelem je firma Medin.

Obnova dlouhodobého majetku spolu s modernizací provozů bude spolufinancována z připravených finančních zdrojů, jejichž čerpání bylo původně plánováno pro rok 2017.

Úhradová vyhláška pro rok 2018 zajišťuje při srovnatelné výkonnosti s referenčním obdobím (rok 2015) růst výnosů, ale ty mají pokrýt prakticky pouze zvýšení mzdových nákladů na základě centrálních opatření. V oblasti vlastních výkonů předpokládáme efektivnější využití vlastních zdrojů např. v oblasti nabídky regulérních nadstandardů lůžkových pokojů a dále důslednějším výběrem parkovného po rekonstrukci souvisejících technických zařízení.

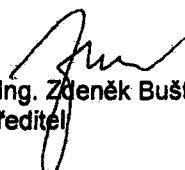
Pro naplnění základního záměru plánu 2018 je rozhodující účelná korekce – řízení výkonnosti, zejména u vysoce materiálově náročných výkonů tak, abychom dosáhli na maximum úhrad bez ekonomicky neefektivních materiálových nákladů. Toto se týká hlavně počtu operací s vysokým podílem zvláště účtovaných položek, které jsou započteny do úhradového paušálu.

Pro úspory v oblasti materiálových nákladů budeme pokračovat v systematickém výběru dodavatelů na základě soutěží a v průběžné cenové, popř. sortimentní aktualizaci.

Náklady na energie v roce 2018 očekáváme s mírným poklesem vůči předchozím obdobím z důvodu předpokládaného zateplení budovy Ponávka 10.

Oblast služeb bude průběžně prověřována z pohledu jejich spotřeby a cenové úrovně. Je však ovlivněna růstem cen některých druhů služeb, např. BTK, dohled nad přístroji s ionizujícím zářením, elektronický recept. V souvislosti s předpokládanou implementací nového klinického informačního systému bude zřejmě možné snížit pravidelné platby za užívaný aplikační SW celkem.

S pozdravem


Ing. Zdeněk Bušík, MBA
ředitel

Úrazová nemocnice v Brně
662 50 BRNO, Ponávka 6
Ing. Zdeněk Bušík, MBA
ředitel

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Chovánek - dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků: Odbor zdravotní MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/7148)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	50 396	53 402	53 911	53 725	59 266	111,0	110,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	7 305	7 200	2 200	2 247	8 100	112,5	360,5
Výnosy z transferů	42 301	43 810	50 319	50 565	44 965	102,6	88,9
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	42 301	43 810	44 319	44 319	44 965	102,6	101,5
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů			6 000	6 246			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	790	2 392	1 392	913	6 201	259,2	679,2
Náklady celkem	48 644	53 402	53 911	52 675	59 266	111,0	112,5
Spotřeba materiálu	4 137	3 987	3 837	3 620	4 400	110,4	121,5
Spotřeba energie	1 340	1 400	1 400	1 357	1 400	100,0	103,2
Služby	2 441	2 700	2 600	2 238	3 000	111,1	134,0
z toho: Opravy a udržování	311	600	600	384	1 000	166,7	260,4
Mzdové náklady	26 887	30 737	31 111	30 472	34 654	112,7	113,7
z toho: Náklady na platy	25 403	29 474	29 848	29 007	33 391	113,3	115,1
Sociální pojištění a sociální náklady	9 554	11 068	11 253	11 244	12 479	112,7	111,0
Odpisy dlouhodobého majetku	2 534	2 510	2 510	2 492	2 333	92,9	93,6
Daň z příjmů	237			140			
Ostatní náklady	1 514	1 000	1 200	1 112	1 000	100,0	89,9
Výsledek hospodaření po zdanění	1 752						
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	1 752			1 050			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	15,0	13,5	4,1	4,3	13,7	101,4	320,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	15,8	14,1	4,3	4,5	14,2	100,6	317,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovaných odpisů) v %	15,8	14,1	4,3	4,5	14,2	100,6	317,7
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	2 473	2 497	2 497	2 497	2 333	93,4	93,4
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	85,2	90,0	90,0	84,5	90,0	100,0	106,5
Průměrný plat (v Kč)	24 849	27 291	27 637	28 607	30 918	113,3	108,1

V Brně dne: 5. února 2018

Zpracoval(a): Fialová Věra

Stanovisko odvětvového útvaru:

OZ MMB souhlasí

Státní

Dubruha

Schválil/a

Ing. Spáčilová Pilátová Eva

Chovánek - dětské centrum rodinného typu
příspěvková organizace
Věrostova 1361/8, 635 00 Brno - Pustky
IČO: 48512486
Zaps. v OR veš. Kč Brno, odd. Pr., vl. 5



CHOVÁNEK
dětské centrum rodinného typu
příspěvková organizace

Magistrát města Brna
Odbor zdraví

Brno 5. února 2018

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018 - komentář

Chovánek – dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace je nestátní zdravotnické zařízení s nepřetržitým provozem. Naši hlavní činností je zajištění péče zdravotní, sociální a pedagogické ohroženým dětem a jejich rodinám, jimž nelze zajistit řádnou péči v rodinném prostředí.

Ve finančním plánu na rok 2018 počítáme s neinvestičním příspěvkem od zřizovatele ve výši 44 965 tis. Kč.

Výnosy

* *Výnosy z vlastních výkonů a zboží*

Zde jsou promítnuty platby za pobyt dětí v Chovátku, v Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, v dětské skupině, dávky státní sociální podpory. Jejich výše je závislá na počtu dětí umístěných v našem zařízení. Od roku 2018 se kapacita Dětského centra snižuje na 50 míst a naopak se navyšuje kapacita Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc ZDVOP na 28 míst. Proto je u této položky počítáno s vyššími příjmy.

* *Ostatní výnosy*

Na ostatních výnosech jsou zachyceny dary pro děti, úroky, čerpání fondů. V plánu pro rok 2018 je počítáno i s čerpáním fondů. Důvod pro toto čerpání je ve stále se navyšujících nákladech, které nejsme schopni ovlivnit.

Náklady

* *Spotřeba materiálu*

Nárůst cen se projeví i ve spotřebě materiálu. Jedná se především o základní položky, jako jsou potraviny (mléčné výrobky, maso, vejce, ovoce, zelenina), oblečení, boty, plenkové kalhotky, drogerie, výtvarné a školní potřeby pro děti apod.

* *Spotřeba energií*

Spotřeba energií vychází ze skutečné potřeby. Ponecháváme ve stejné výši jako v letošním roce.

* *Služby*

Počítáme s mírným navýšením. Přepočítání vychází ze skutečnosti letošního roku a vývoje cen. Jedná se především o poštovné, telefonní hovory, odvoz a uložení odpadu, kontroly a revize zařízení, budovy, služby výpočetní techniky, doprava, pobyty dětí, lékařské prohlídky apod.

* *Opravy*

V tomto objektu budeme již šestým rokem. Po skončení záruční doby se nám začínají projevovat větší nároky na opravy a údržbu jak budovy, tak zařízení.

* *Mzdové náklady*

O ledna 2018 dojde k navýšení mzdových tarifů o 10%. Částka 1 319 tis. Kč, o kterou nám bude navýšen neinvestiční příspěvek na provoz, však nepokryje ani navýšení tarifních platů (3 319 tis. Kč), ani další náklady na platy. Nárůst základních platů se projeví ve zvýšení průměrů, kterými se hradí všechny náhrady (tj. např. dovolená, přesčasy, příplatky za soboty a neděle, noci apod. 1 500 tis. Kč.). Proto pokrytí těchto nákladů jsme zahrnuli i do čerpání rezervního fondu v roce 2018.

* *Odpisy dlouhodobého majetku*

Odpisy budou prováděny podle odpisového plánu na rok 2018. S ohledem na profinancování těchto odpisů navrhujeme čerpání investičního fondu.

* *Ostatní náklady*

Zde je započítán nákup drobného majetku, pojistné a především opravy a odpisy pohledávek, které se účtují až k 31. 12. daného roku.

Z výše uvedeného je zřejmé, že se snažíme zajistit provoz hospodárně. A i přesto, že se průběžně zdražuje spousta věcí, které jsou pro naše zařízení nezbytné, daří se nám potřeby dětí zabezpečit i za pomoci sponzorů. Proto i pro rok 2018 plánujeme vyrovnaný rozpočet.

Zpracoval:
Fialová Věra

Chovánek - dětské centrum rodinného typu
příspěvková organizace

Vejrostova 1361/8, 635 00 Brno - Bystřice
IČO: 48512486

Zař. Ing. Eva Špačilová Pílatová
ředitelka

Chovánek
dětské centrum rodinného typu
příspěvková organizace

Vejrostova 1361/8
635 00 Brno-Bystřice
tel.: + 420 543 210 409-11
fax: + 420 543 247 939
e-mail: info@chovaneek.cz
web: www.chovaneek.cz

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: DROM, romské středisko

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutčnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutčnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/146.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/SK 2017 (%)
Výnosy celkem	14 682	16 483	19 988	19 646	33 850	205,4	172,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží			46	46			
z toho: Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	14 649	16 383	19 842	19 506	33 650	205,4	172,5
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	5 933	6 094	6 785	6 785	8 282	135,9	122,1
Výnosy z transferů od měsíčních částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	2 283	4 353	4 780	4 571	17 374	399,1	380,1
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	5 964	5 298	7 639	7 512	7 356	138,8	97,9
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	469	638	638	638	638	100,0	100,0
Ostatní výnosy	33	100	100	94	200	200,0	212,8
Náklady celkem	14 652	16 483	19 988	19 515	33 850	205,4	173,5
Spotřeba materiálu	425	330	504	504	896	271,5	177,8
Spotřeba energie	468	560	560	435	844	150,7	194,0
Služby	1 498	1 693	1 822	1 599	3 346	197,6	209,3
z toho: Opravy a udržování	130	200	200	112	200	100,0	178,6
Mzdové náklady	8 352	9 549	12 015	11 958	20 048	209,9	167,7
z toho: Náklady na platy	7 368	8 650	10 565	10 427	18 040	208,6	173,0
Sociální pojištění a sociální náklady	2 713	3 276	3 974	3 910	6 695	204,4	171,2
Odpisy dlouhodobého majetku	613	833	833	833	833	100,0	100,0
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	583	242	280	276	1 188	490,9	430,4
Výsledek hospodaření po zdanění	30			131			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	30			131			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %			0,2	0,2			
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %			0,2	0,2			
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %			0,2	0,2			
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	285						
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	34,0						
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	18 059	19 482	18 342	18 102	60,0	162,2	125,0
Průměrný plat (v Kč)					25 056	128,6	138,4

V Brně dne: 7. 3. 2018
 DROM, romské středisko
 Hvězdová 9, 602 00 Brno

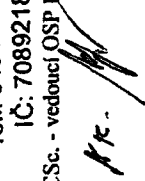
Zpracoval(a): Ing. Irena Gruberová

Tel.: 545 211 576

IC: 70892181

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Schválil(a): Miroslav Zima

Příspěvková organizace: DROM, romské středisko
Komentář k finančnímu plánu na rok 2018

Výnosy

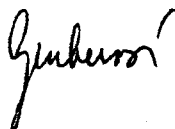
Neinvestiční příspěvek MMB na rok 2018	8 282 tis. Kč
Výnosy z transferů od zřizovatele	8 282 tis. Kč
Dotace z OP Zaměstnanost na projekt „Naše nová cesta“ - zahájení 1.9.2016, ukončení 31.8.2019, celková dotace 5 305 tis. Kč (projekt v realizaci)	1 613 tis. Kč
Dotace z OP Zaměstnanost na projekt „Prevence“ - zahájení 1.1.2018, ukončení 31.12.2020, celková dotace 9 456 tis. Kč (projekt schválen)	3 027 tis. Kč
Dotace z OP Zaměstnanost na projekt „Zaměstnanost“ - zahájení 1.2.2018, ukončení 31.1.2021, celková dotace 4 685 tis. Kč (projekt schválen)	1 730 tis. Kč
Dotace z OP Zaměstnanost na projekt „Dluhové poradenství“ - zahájení je 1.2.2018, ukončení 28.2.2021, celková dotace 3 866 tis. Kč (projekt schválen)	1 375 tis. Kč
Dotace z OP Zaměstnanost - podíl na celoměstském projektu „Prevence ztráty bydlení“ - zahájení 1.2.2018, ukončení 31.1.2021, částka připadající na DROM je 5 316 tis. Kč (projekt schválen)	1 800 tis. Kč
Dotace z OP Zaměstnanost - podíl na celoměstském projektu „Podpora stabilizace ohrožených rodin I. a II.“ - zahájení 1.2.2018, ukončení 31.1.2021, předpokládaná celková částka dotace připadající na DROM je 6 173 tis. Kč (projekt ve schvalovacím řízení)	1 855 tis. Kč
Dotace z OP Zaměstnanost - podíl na celoměstském projektu „Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám“ - zahájení 1.3.2018, ukončení 28.2.2021, předpokládaná celková částka dotace připadající na DROM je 6 387 tis. Kč (projekt ve schvalovacím řízení)	2 084 tis. Kč
Dotace z OP VVV- podíl na celoměstském projektu „Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně“ zahájení je 1.1.2017, ukončení 31.12.2019, celková dotace činí 1 486 tis. Kč (projekt v realizaci)	495 tis. Kč
Dotace z Ministerstva kultury na projekt „Pojď se bavit s námi“ (žádost podána)	250 tis. Kč
Dotace z Ministerstva spravedlnosti na projekt „Pomoc obětem trestných činů v sociálně vyloučených lokalitách města Brna“ (žádost v přípravě)	313 tis. Kč
Státní příspěvek od ÚP ČR, krajská pobočka Brno na výkon pěstounské péče (smlouva)	1 392 tis. Kč
Příspěvek od ÚP ČR na vytvoření 8 pracovních míst v rámci VPP (smlouva)	1 440 tis. Kč
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	17 374 tis. Kč
Dotace na sociální služby podle § 101a zákona o sociálních službách z JMK - Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, Terénní sociální práce, Zdravotně sociální pomoc (žádost podána)	5 251 tis. Kč
Dotace na sociální služby podle § 101a zákona o sociálních službách z OLK - Zdravotně sociální pomoc	1 330 tis. Kč
Dotace na sociální služby podle § 105 zákona o sociálních službách z JMK - Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, Terénní sociální práce, Zdravotně sociální pomoc (žádost podána)	224 tis. Kč
Dotace na sociální služby podle § 105 zákona o sociálních službách ze SM Olomouc - Zdravotně sociální pomoc	120 tis. Kč
Dotace z JMK v rámci Prevence kriminality na projekt „Rozvoj programu výkonu OPP v DROM, romské středisko“ (žádost podána)	80 tis. Kč
Příspěvek na společný projekt s IQ Roma servis „Doma s rodinou“ z Nadace Sirius, zahájení 1.7.2017, ukončení 31.12.2019, celková částka na DROM činí 201 tis. Kč (projekt v realizaci)	80 tis. Kč
Příspěvek na projekt „Startujeme s Albatrosem“ Nadace Albatros - projekt byl zahájen 1.9.2017, trvá do 30.6.2018	196 tis. Kč
Příspěvek na projekt „Preventivní a sebezvojové aktivity pro děti“ z nadačního fondu AGROFERT - projekt byl zahájen v roce 2017 a trvá do 31.3.2018 (projekt v realizaci)	50 tis. Kč
Grant American Embassy na projekt „Objevujeme Ameriku“ - projekt zahájen 1.4.2017, trvá do 31.3.2018	25 tis. Kč
Výnosy z transferů z jiných ÚSC a ostatních subjektů	7 356 tis. Kč
Rozpuštění investičního transferu - Nízkoprahové centrum, park HVĚZDIČKA, sestava kancelářských stolů a 3 LCD monitor byly pořízeny částečně z investičního transferu	638 tis. Kč
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	638 tis. Kč
Výnosy z transferů	25 000 tis. Kč
Čerpání fondů	200 tis. Kč
Ostatní výnosy	200 tis. Kč
VÝNOSY CELKOVĚ	35 300 tis. Kč

Náklady

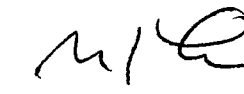
Zvýšení nákladů souvisí se zahájením projektů financovaných z OP Zaměstnanost v rámci KPSVL. Navýšení nákladů na platy oproti roku 2017 souvisí rovněž se změnou platových tarifů.

V Brně dne 7. 3. 2018

Zpracoval: Ing. Irena Gruberová



DROM, romské středisko
Hvězdová 9, 602 00 Brno
Tel.: 545 211 576
IČ: 70892181



Miroslav Zima
ředitel

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Kociánka

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Státčinnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/7/102)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Státčinnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/7/148)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/SR 2017 (%)
Výnosy celkem	130 281	133 603	147 886	148 224	158 464	118,6	106,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	73 678	73 879	75 524	75 732	76 760	103,9	101,4
z toho: Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	55 988	59 722	71 859	71 859	81 702	136,8	113,7
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	35 245	38 525	45 748	45 748	54 603	141,7	119,4
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	20 743	21 197	26 111	26 111	27 099	127,8	103,8
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	615	2	503	633	2	100,0	0,3
Náklady celkem	130 281	133 603	147 886	148 224	158 464	118,6	106,9
Sportovní materiálů	16 137	16 624	17 655	17 748	16 959	102,0	95,6
Sportovní energie	3 869	4 400	4 440	4 470	4 600	104,5	102,9
Služby	19 784	16 009	18 906	18 993	16 343	102,1	86,0
z toho: Opravy a udržování	16 055	12 202	15 300	15 367	12 500	102,4	81,3
Mzdové náklady	62 431	67 652	73 420	73 381	86 050	127,2	117,3
z toho: Náklady na platy	59 630	64 682	70 240	70 206	82 900	128,2	118,1
Sociální pojištění a sociální náklady	22 778	24 905	27 109	27 052	31 533	126,6	116,6
Odpisy dlouhodobého majetku	1 444	1 401	1 444	1 444	1 467	104,7	101,6
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	3 838	2 612	4 912	5 136	1 512	57,9	29,4
Výsledek hospodaření po zdanění							
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti							
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	56,6	55,3	51,1	51,1	48,4	87,6	94,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	56,6	55,3	51,1	51,1	48,4	87,6	94,8
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	57,2	55,9	51,6	51,6	48,9	87,5	94,8
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	2 379	1 135	1 177	1 177	890	78,4	75,6
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	222,4	231,0	232,0	232,2	237,6	102,9	102,3
Průměrný plat (v Kč)	22 340	23 334	25 230	25 196	29 075	124,6	115,4

V Brně dne: 7. 3. 2018

Zpracoval(a): Ing. Tomáš Řičný

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Schválil(a): Mgr. Michal Medlík

Domov pro seniory Kociánka
příspěvková organizace
612 00 Brno - Kociánka 1/8
IČ: 70887284

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace
Kociánka 8, 612 00 Brno

Komentář ke schválenému rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018:

Výnosy z transferů od MMB, KÚ/MPSV:

Pro rok 2018 plánujeme výnos z transferu od zřizovatele ve výši 54,603 mil. Kč, což je navýšení o 8,855 mil. Kč oproti skutečnosti roku 2017. V této částce jsou zahrnuty prostředky na zákonné navýšení mzdových nákladů, včetně příslušných zákonných odvodů a tvorby FKSP, které zahrnuje navýšení mzdových tarifů zaměstnanců (bez zdravotnických pracovníků) o 10% od 1. 7. a od 1. 11. 2017 a dále navýšení mzdových tarifů o 10% všem zdravotnickým pracovníkům od 1. 1. 2018.

V roce 2017 získala organizace dotaci od KÚ (v souladu se zákonem č.108/2006 Sb., §101a a 105) v celkové výši 26,520 mil. Kč. Pro rok 2018 očekáváme dotaci v celkové výši 27,099 mil. Kč.

Oproti skutečnosti roku 2017 plánujeme výnosy z vlastních výkonů vyšší o 1 mil. Kč. Zvýšení očekáváme ve vyšším výběru příspěvků na péči.

Pro rok 2018 plánuje organizace transfer od zřizovatele ve výši 0,890 mil. Kč na strojní investice (Konvektomaty do stravovacího prostoru).

Výnosy celkem:

Po započítání všech plánovaných vstupů na příjmové straně rozpočtu očekáváme v absolutním vyjádření celkové příjmy v roce 2018 ve výši 158,464 mil. Kč, tedy o 6,9% více než skutečnost v roce 2017.

Počet pracovníků a výše mzdových prostředků:

Organizace plánuje navýšení přepočteného stavu pracovních úvazků v přímé péči oproti skutečnosti roku 2017 o 5,4. Celkový průměrný přepočtený stav pracovníků plánujeme pro rok 2018 v celkové výši 237,6. Toto navýšení pracovníků v přímé péči je nezbytné minimum z důvodu stále se zhoršujícího zdravotního stavu klientů domova obecně a zvyšující se počet klientů ubytovaných ve službě domovy se zvláštním režimem na středisku Štefánikova, kteří žijí na hranici sociálního vyloučení. Zvýšená průměrná mzda v roce 2017 a plán pro rok 2018 oproti schválenému plánu 2017 dává dobrou možnost tento plánovaný stav pracovníků v roce 2018 naplnit. Mzdové prostředky jsou plánovány, po promítnutí zákonného navýšení tarifních mezd pro rok 2018 včetně navýšení o již zmíněných 6,6 pracovníků.

Celková výše nákladů na platy je plánována ve výši 82,9 mil. Kč. Při naplnění plánovaného přepočteného počtu pracovníků dosáhne průměrná měsíční mzda v roce 2018 výše 29.075,- Kč, což je zvýšení o 15,4% oproti skutečnosti roku 2017.

Náklady celkem:

Z důvodu již uvedeného zákonného navýšení mezd a navýšení počtu pracovníků v přímé péči se zvýší objem vyplacených prostředků na mzdy, včetně navýšení příslušných zákonných odvodů. Ve finančním vyjádření celkových mzdových nákladů, oproti skutečnosti roku 2017 jde o navýšení o 12,69 mil. Kč. Toto navýšení činí celkem 17,3% ke skutečnosti v roce 2017.

Vzhledem k očekávaným příjmům z dotace KÚ Jm kraje pro rok 2018, plánujeme náklady na opravy a udržování ve výši 12,5 mil. Kč, což je o 2,867 mil. Kč méně než skutečnost roku 2017. Tyto plánované prostředky na opravy a údržbu umožní organizaci řešit vysoké opotřebení technického zázemí a provádět další nezbytné opravy komunikací v 5ha areálu domova.

Náklady na spotřebu energií zvyšujeme oproti skutečnosti roku 2017 o 2,9%.

Na základě očekávané výše objemu prostředků na výnosové straně plánu pro rok 2018, plánujeme do ostatních nákladů částku pouze ve výši 1,512 mil. Kč, mimo jiné na nezbytnou obměnu opotřebeného vybavení a zařízení domova. Oproti skutečnosti roku 2017 je to snížení o 3,6 mil. Kč.

Ukazatel soběstačnosti:

Absolutní výše ukazatele soběstačnosti „Podíl tržeb za vlastní výkony na celkových nákladech v %, snížený o zaúčtované odpisy“ je přímo závislý na přijatých transferech (příspěvek zřizovatele a dotace dle zákona č.108/2006 Sb., § 101 a § 105). Z uvedených důvodů, při dosažení očekávaných výnosů a naplnění plánovaných nákladů, plánuje organizace tento ukazatel ve výši 48,4%.

Závěr:

Pro rok 2018 organizace sestavila vyrovnaný rozpočet.

V Brně 7. 3. 2018

Domov pro seniory Kociánka
příspěvková organizace
612 00 Brno - Kociánka 1/8
IČ: 70867284 ①

Mgr. Michal Medlík
ředitel

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Věstonická

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/SK 2017 (%)
Výnosy celkem	157 414	148 500	163 700	163 715	179 600	120,9	109,7
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	86 662	88 000	91 000	91 006	90 250	102,6	99,2
Výnosy z transfěrů	68 228	59 448	72 236	72 236	88 944	149,6	123,1
z toho: Výnosy z transfěrů od zřizovatele	39 973	40 748	50 937	50 937	56 367	138,3	110,7
Výnosy z transfěrů od měsíčních částí							
Výnosy z transfěrů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transfěrů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	28 255	18 700	21 299	21 299	32 577	174,2	153,0
Výnosy z transfěrů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	2 524	1 052	464	473	406	38,6	85,8
Náklady celkem	157 409	148 500	163 700	163 705	179 600	120,9	109,7
Spotřeba materiálu	17 337	16 600	16 400	16 365	16 600	100,0	101,4
Spotřeba energie	9 035	10 000	9 000	8 945	9 900	99,0	110,7
Služby	20 402	9 000	18 200	18 286	20 000	222,2	109,4
z toho: Opravy a udržování	17 734	6 350	15 600	15 573	17 500	275,6	112,4
Mzdové náklady	73 590	77 200	82 400	82 398	92 800	120,2	112,6
z toho: Náklady na platy	72 100	75 700	81 000	81 000	91 300	120,6	112,7
Sociální pojištění a sociální náklady	26 655	28 300	30 300	30 317	33 800	119,4	111,5
Odpisy dlouhodobého majetku	4 144	4 210	4 210	4 208	4 400	104,5	104,6
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	6 246	3 190	3 190	3 186	2 100	65,8	65,9
Výsledek hospodaření po zdanění	5			10			
z toho: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	5			10			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	55,1	59,3	55,6	55,6	50,3	84,8	90,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	55,1	59,3	55,6	55,6	50,3	84,8	90,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovánek odpisů) v %	56,5	61,0	57,1	57,1	51,5	84,5	90,3
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 355	620	820	762	480	77,4	63,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočítaný stav) za období nebo rok	256,9	258,0	258,0	266,7	262,0	101,6	98,2
Průměrný plat (v Kč)	23 388	24 451	26 163	25 309	29 039	118,8	114,7

V Brně dne: 1. 3. 2018

Zpracoval(a):

Stanovisko odvětvového úřadu: Odbor sociální péče souhlasí.

PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Domov pro seniory Věstonická

příspěvková organizace

Věstonická 4304/1, 628 00 BRNO

ředitel organizace

PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB



Domov pro seniory
Věstonická

Domov pro seniory Věstonická
příspěvková organizace
Věstonická 4304/1, BRNO 628 00

Magistrát města Brna
ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE
KOLIŠTĚ 19
601 67 BRNO

Č.j.:

Vyřizuje: Vaňáček

Telefon: 544 121 514

Datum:

1.3. 2018

Komentář tvorbě FP 2018

Výnosy celkem:

179 600 tis. Kč

- Výnosy z vlastních výkonů:

- Očekávány přibližně na úrovni minulého období.

- Výnosy z transferů.

- zřizovatel: navýšení o + 5 430 tis. Kč především na zákonnou valorizaci platových tarifů pro rok 2018 (dle schváleného příspěvku zřizovatele na rok 2018)
- OSV KrÚ JMK: žádost o příspěvky na provoz v roce 2018 dle §105 a §101 zákona 108/2006 Sb. O sociálních službách 32 577 tis. Kč (v roce 2017 žádáno 18 700 tis. Kč) Navýšení žádáno na posílení finančních prostředků na platy z důvodů valorizace platových tarifů pro rok 2018.

- Ostatní výnosy:

- Očekávány na úrovni roku 2017 (především aktivace finančních fondů).

Náklady celkem:

179 600 tis. Kč

-**Materiál:** Plán přibližně na úrovni roku 2017.

-**Energie:** Plánováno navýšení o přibližně + 1 000 tis. Kč oproti minulému období jako rezerva na případné vyšší odběry tepla v zimních měsících.

-**Služby:** navýšení o cca + 1 700 tis. Kč oproti roku 2017 především na opravy a údržbu z důvodu probíhajících postupných oprav koupelen na pokojích klientů.

-**Objem osobních nákladů** včetně sociálního pojištění a sociálních nákladů: nárůst o cca + 13 900 tis. Kč (především dopad zákonného navýšování platů pracovníků pro rok 2018, včetně nutnosti navýšení o 4 pracovníky v sociálních službách). Plánovaný průměrný měsíční plat 29 039 Kč.

-**Ostatní náklady:** snížení o přibližně - 1 000 tis. Kč. Především nákupy DDHM.

-**Odpisy:** Plán přibližně na úrovni roku 2017.

Plánované průměrné měsíční náklady na lůžko v roce 2018 : 37 046,- Kč

Finanční fondy organizace budou v roce 2018 plně kryty finančními prostředky organizace.

Investiční transfer na nestavební investice od zřizovatele 2018 plán 480 tis. Kč (1 ks velkokapacitní automatická pračka). V roce 2017 čerpáno 762 tis. Kč.

Zpracoval: Ing. J. Vaňáček - ekonom

Schválil: Ing. Rudolf Nytl - ředitel

Domov pro seniory Věstonická
příspěvková organizace
Věstonická 4304/1, 628 00 BRNO
ředitel organizace

Vedeno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
v oddílu Pr, vložce číslo 27, IČ: 70 88 72 92
Běžný účet: 277203240217/0100, KB, a.s., pobočka Brno

www.ves.brno.cz
tel.: 544 121 511, fax: 544 121 598
e-mail: info@ves.brno.cz

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Foltýnova

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SR 2017 (v %)
Výnosy celkem	88 719	95 800	99 450	99 764	105 250	109,9	105,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	45 446	45 500	47 122	47 332	45 829	100,7	96,8
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transfěrů	43 048	50 105	52 060	52 059	59 285	118,3	113,9
<i>z toho:</i> Výnosy z transfěrů od zřizovatele	28 159	30 849	30 796	30 796	40 325	130,7	130,9
Výnosy z transfěrů od měsíčních dátcí							
Výnosy z transfěrů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transfěrů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	14 336	428	20 820	20 820	428	100,0	2,1
Výnosy z transfěrů - transferový podíl k přijatým dotacím	553	18 828	444	443	18 532	98,4	4 183,3
Ostatní výnosy	225	195	268	373	136	69,7	36,5
Náklady celkem	88 501	95 800	99 450	99 557	105 250	109,9	105,7
Spotřeba materiálu	8 954	10 000	9 442	9 405	9 760	97,6	103,8
Spotřeba energie	5 197	5 500	5 260	5 263	5 470	99,5	103,9
Služby	9 340	6 520	6 520	6 653	5 813	89,2	87,4
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	8 227	5 000	5 296	5 410	4 533	90,7	83,8
Mzdové náklady	42 470	46 864	52 114	52 085	56 411	120,4	108,3
<i>z toho:</i> Náklady na platy	41 735	45 864	51 114	51 214	55 411	120,8	108,2
Sociální pojištění a sociální náklady	16 128	17 767	19 908	19 901	21 233	119,5	106,7
Odpisy dlouhodobého majetku	1 297	1 715	1 646	1 646	1 818	106,0	110,4
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	5 115	7 434	4 560	4 604	4 745	63,8	103,1
Výsledek hospodaření po zdanění	218			207			
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	218			207			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	51,4	47,5	47,4	47,5	43,5	91,7	91,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	51,4	47,5	47,4	47,5	43,5	91,7	91,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	52,1	48,4	48,2	48,3	44,3	91,6	91,7
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	140	400	400	400	190	47,5	47,5
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	148,0	156,0	156,0	156,5	156,0	100,0	99,7
Průměrný plat (v Kč)	23 499	24 500	27 304	27 272	29 600	120,8	108,5

V Brně dne: 1. 3. 2018

Zpracoval(a): Ing. Petra Večetová

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Schválila: PhDr. Květa Bartošová

Bartošová

Domov pro seniory Foltýnova,
příspěvková organizace
Foltýnova 1008/21, 636 00 Brno-Bystrc
IČ: 70887056, DIČ: CZ70887056
Tel./fax: 546 224 275, fedi@foltynova.cz

04



**Domov
pro seniory
Foltýnova**
příspěvková organizace

Foltýnova 1008/21,
635 00 Brno – Bystrc

Komentář k odchylkám FP 2018 a skutečnosti k 31.12.2017

I. VÝNOSY:

	Z toho:	V tis. Kč	
VÝNOSY CELKEM		+ 5 486	
Výnosy za vlastní výkony		- 1 503	snížené úhrady od zdravotních pojišťoven (dle vzorce výpočtu ZP), zvýšený počet klientů s nízkým důchodem (doplácí DS), nižší výnosy za pobyt, stravu a PnP z důvodu vyšší úmrtnosti klientů DZR (nižší obloženost - neobsazená lůžka do doby nástupu nového klienta)
Výnosy z transferů celkem		+7 226	
	Transfery od zřizovatele	+ 9 529	zvýšení mzdových nákladů dle platné legislativy
	Transfery od jiných ÚSC	- 2 304	v uplynulém roce došlo na základě dodatku č. 1 k mimořádnému navýšení dotace JmK (par 101a) z důvodu zvýšení mzdových nákladů na základě platné legislativy
Ostatní výnosy		- 237	čerpání rezervního fondu dle potřeby klientů


2. NÁKLADY

	Z toho:	V tis. Kč	
NÁKLADY CELKEM		+ 5 693	
Spotřeba materiálů		+ 355	spotřeba potravin (větší počet klientů s celodenní stravou)
Energie		+ 207	navýšení ceny zejména za vodné a stočné
Služby celkem, z toho:		- 840	
	údržba	- 877	pro r. 2018 není plánováno tolik oprav jako v roce 2017
	ost. služby	+ 37	pronájem SW Cygnus – sociální práce
Mzdové náklady	celkem	+ 4 326	nárůst mzdových prostředků dle platné legislativy
	platy	+ 4 197	
Soc. pojištění + soc. náklady		+ 1 332	dle platné legislativy
Odpisy		+ 172	v souladu s odpisovým plánem na rok 2018
Ostatní náklady		+ 141	nákup pomůcek pro klienty, vybavení bytů klientů a společných prostor

v Brně dne 1.3.2018

vypracovala: Ing. Petra Večeřová

schválila: PhDr. K. Bartošová


Domov pro seniory Foltýnova,
příspěvková organizace
Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc
IČ: 70887055, DIČ: CZ70887055
Tel./fax: 546 224 275, ředitelka

Tel., fax: 546 22 42 75, mobil: 732 930 818, IČO 70 88 70 55, DIČ CZ 70 88 70 55, e-mail: dpdfoltynova@volny.cz, nebo info@fol.brno.cz, zřizovatel: Statutární město Brno, subjekt zapsán u KS Brno, oddíl Pr, vložka 20, bankovní spojení: KB Brno 27 – 7203160217/0100

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Koniklecová

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Schválenost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/746)	SR 2018/SR 2017 (% %)	SR 2018/SK 2017 (% %)
Výnosy celkem	25 690	27 179	29 850	29 531	30 797	113,3	104,3
Výnosy z vlastních výkonů a zboží :- roho: Výnosy za čestné vstupenky	13 040	12 850	13 873	13 855	13 350	103,9	96,4
Výnosy z transferů	12 583	14 329	15 508	15 508	17 447	121,8	112,5
:- roho: Výnosy z transferů od zřizovatele	8 655	9 480	10 205	10 205	12 200	128,7	119,5
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	3 928	4 849	5 303	5 303	5 247	108,2	98,9
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	67		169	168			
Náklady celkem	25 685	27 179	29 850	29 531	30 797	113,3	104,3
Spotřeba materiálu	509	463	493	488	488	105,4	100,0
Spotřeba energie	1 784	2 050	1 712	1 711	2 050	100,0	119,8
Služby	5 649	5 699	6 704	6 700	5 358	94,0	80,0
:- roho: Opravy a udržování	2 274	2 551	3 311	3 310	1 917	75,1	57,9
Mzdové náklady	11 685	12 981	14 018	14 016	15 800	121,7	112,7
:- roho: Náklady na platy	11 404	12 675	13 575	13 575	15 410	121,6	113,5
Sociální pojištění a sociální náklady	4 521	4 972	5 382	5 378	5 995	120,6	111,5
Odpisy dlouhodobého majetku	420	458	426	426	534	116,6	125,4
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	1 117	556	815	812	572	102,9	70,4
Výsledek hospodaření po zdanění	5						
v rom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	5						
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	50,8	47,3	46,9	46,9	43,3	91,7	92,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	50,8	47,3	46,9	46,9	43,3	91,7	92,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	51,6	48,1	47,6	47,6	44,1	91,7	92,7
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	280	400	400	400	180	45,0	45,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	41,3	44,0	44,0	44,7	44,6	101,4	99,8
Průměrný plat (v Kč)	23 010	24 006	25 710	25 308	28 793	119,9	113,8

V Brně dne: 1. 3. 2018

Zpracoval(a): Ing. Iva Záhorská

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,
příspěvková organizace

Brno, Koniklecová 442/1
PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47

ŘEDITEL



Komentář k odchylkám mezi schváleným rozpočtem 2018 a skutečností za rok 2017

Výnosy

- Tržby za vlastní výkony (ubytování, strava, příspěvek na péči, úhrady od ZP)
Návrh rozpočtu na rok 2018 je o 505 tis. Kč nižší než skutečnost roku 2017.
 - *Ubytování* – tržby závisí na využití kapacity zařízení, schopnosti uživatelů hradit celou částku (dle zákona č. 108/2006 Sb. musí uživatelé zůstat 15% z příjmů).
 - *Strava* – zařízení nemá vlastní kuchyň, strava je dovážena z DS Mikulášskovo náměstí. Výnosy se proto rovnají nákladům.
 - *Příspěvek na péči* – nelze přesně odhadnout. Vliv na výši výnosů má jednak skladba stávajících uživatelů (transformace s penzionu na domov) a jejich zhoršující se zdravotní stav, výše příspěvku nově přijatých uživatelů (upřednostňován žadatel s vyšším příspěvkem) a rychlost vyřízení žádostí o přiznání nebo navýšení PnP.
 - *Úhrady od ZP* – výše závisí od úhradové vyhlášky
- Transfer od zřizovatele (příspěvek zřizovatele) - schválený ve výši 12 200 tis. Kč je proti roku 2017 vyšší o 1 995 tis. Kč z důvodu zákonného navýšení platů
- Finanční podpora z rozpočtu JMK (§ 101 zákona č. 108/2006 Sb.) - v návrhu rozpočtu na rok 2018 počítáme s očekávanou skutečností roku 2017 a to ve výši 4 736 tis. Kč. Požadovaná částka je na pokrytí části mzdových nákladů pro pracovníky v přímé péči.
- Finanční podpora z rozpočtu JMK (§105 zákona č. 108/2006 Sb.) - v roce 2018 je tato podpora požadována ve výši 511 tis. Kč.

Náklady

- Spotřeba energie - plánované náklady na rok 2018 jsou oproti skutečnosti roku 2017 vyšší o 339 tis. Kč z důvodu nárůstu cen a odhadu předpokládané průměrné spotřeby.
- Opravy a údržba – náklady na opravy a údržbu v roce 2018 zahrnují náklady na běžnou a pravidelnou údržbu (malování, instalátérské práce, drobné opravy atd.), na úpravu (bezbariérovost koupelen, elektroinstalace) obytných jednotek při změně uživatelů, natěračské práce, výtahy, elektroinstalace společných prostor.
- Mzdové náklady – plánovaný přepočtený evidenční počet zaměstnanců pro rok 2017 byl 44, skutečnost 44,7. V roce 2018 plánujeme v souladu se střednědobým výhledem rozpočtu přepočtený evidenční počet zaměstnanců 44,6. Odpovídající počet zaměstnanců, jejich kvalita a ohodnocení jsou základními předpoklady pro poskytování kvalitní a bezpečné služby (naplňování standardů kvality sociálních služeb, zajištění nepřetržitého provozu, dodržování ustanovení zákoníku práce a BOZP). Náklady na platy v roce 2018 jsou oproti skutečnosti roku 2017 o 1 835 tis. vyšší. Vliv na nárůst má zákonné navýšení tarifů v průběhu roku 2017 a od ledna 2018 (SZP), platové postupy, předpokládané navýšení počtu zaměstnanců.
- Sociální pojištění – výše je adekvátní mzdovým nákladům (% podíl).
- Ostatní náklady - plánované náklady na rok 2018 jsou o 240 tis. nižší než skutečnost roku 2017 (rozdíl v pořízení majetku).

Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele – v roce 2018 ve výši 180 tis. Kč na pořízení 2 ks elektrických lůžek s laterálním náklonem.

V Brně dne 1. 3. 2018

Zpracovala: Ing. Iva Záhorová

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ
příspěvková organizace
Brno, Koniklecová 442/1
PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47
ŘEDITEL

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Okružní

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	27 774	27 870	29 737	29 747	32 018	114,9	107,6
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	14 049	12 917	13 179	13 230	13 020	100,8	98,4
z toho: Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	13 688	14 942	16 307	16 307	18 437	123,4	113,1
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	9 075	9 675	10 619	10 619	12 749	131,8	120,1
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	4 613	5 267	5 688	5 688	5 688	109,0	100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	37	11	251	210	561	5 100,0	267,1
Náklady celkem	27 642	27 870	29 737	29 739	32 018	114,9	107,7
Spotřeba materiálů	2 791	2 200	2 343	2 301	2 200	100,0	95,6
Spotřeba energie	2 018	2 100	1 989	1 990	2 100	100,0	105,5
Služby	3 972	3 975	4 223	4 222	4 126	103,8	97,7
z toho: Opravy a udržování	2 519	2 130	2 637	2 636	2 500	117,4	94,8
Mzdové náklady	12 479	12 915	13 913	13 920	16 100	124,7	115,7
z toho: Náklady na platy	11 877	12 672	13 272	13 272	15 650	123,5	117,9
Sociální pojištění a sociální náklady	4 563	4 685	5 126	5 126	5 691	121,5	111,0
Odpisy dlouhodobého majetku	974	1 019	1 019	1 012	1 038	101,9	102,6
Dat z příjmů							
Ostatní náklady	845	976	1 124	1 168	763	78,2	65,3
Výsledek hospodaření po zdanění	132			8			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	132			8			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	50,8	46,3	44,3	44,5	40,7	87,7	91,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uštědřeného odvodu z fondu investic) v %	50,8	46,3	44,3	44,5	40,7	87,7	91,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uštědřeného odvodu z fondu investic) v %	52,7	48,1	45,9	46,1	42,0	87,4	91,3
Výše uštědřeného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	170	80	80	80	200	250,0	250,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	42,7	44,0	44,0	41,8	45,0	102,3	107,7
Průměrný plat (v Kč)	23 206	24 000	25 136	26 459	28 981	120,8	109,5

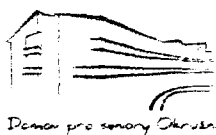
[Signature]

V Brně dne: 1. 3. 2018
 příspěvková organizace
 Okružní 832/29, 638 00 Brno - Lesná

Zpracoval(a): Mgr. Barbora Dvořáková

REKETA

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB



DOMOV PRO SENIORY OKRUŽNÍ, příspěvková organizace
Okružní 832/29, 638 00 Brno - Lesná
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 22, IČ 70887250

Finanční plán Domova pro seniory Okružní, p. o. pro rok 2018

Výnosy

> Dotace ze SR §101

Návrh je sestaven z předpokladu, že bude přiznána dotace vy výši roku 2017

Dotace z JmK podle § 105 Zákona o soc. službách

žádost byla podána ve výši 634 tis Kč. Ke dni sestavení plánu nebyla výše přiznané dotace známa.

> Tržby za vlastní výkony

Nelze předpokládat navýšování tržeb vzhledem k dosavadnímu vývoji v přiznávání pnp - prodlužování lhůt vyřízení a nepřiznání odpovídající výše pnp. Od ledna 2018 došlo ke změně způsobu účtování za stravu zaměstnanců, již není účtováno do tržeb.

Úhrada za ubytování a služby s ubytováním spojené

je vypočtena v maximální možné výši dle stávající právní úpravy tj. zák. č. 108/2006 Sb., v platném znění a prováděcí vyhl. č. 505/2006 Sb. v platném znění.

Strava

Vzhledem k navýšování cen potravin úhrada za stravu v plné výši dle vyhlášky v průběhu roku.

> Ostatní výnosy

Zvýšení na základě požadavku HZS JmK – čerpání z fondu investic.

Náklady

> Mzdové náklady

Počet zaměstnanců pro rok 2018 je navýšen oproti roku 2017 o jednoho zaměstnance v souladu s komunitním plánem. Navýšení mzdových nákladů dle nařízení vlády a navýšení platů zdravotnických pracovníků od ledna 2018.

> Odpisy

Výše odpisů je v souladu s odpisovým plánem pro rok 2018.

Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele 200 tis. Kč. Bude využit na pořízení el. výklopné pánve do stravovacího provozu výměnou za již nefunkční 25 let starou pánev.

V Brně dne 1. 3. 2018

Mgr. Dvořáková Barbora
ředitelka Domova pro seniory Okružní,
příspěvková organizace
Okružní 832/29, 638 00 Brno - Lesná
IČ: 70887250
ŘEDITEĽ ©

IČ
70887250

Telefon
545 549 371

E-mail
info@okr.brno.cz

Bankovní spojení
KB Brno-město

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Podpěrova

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/7102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/7148.)	SR 2018SR 2017 (% %)	SR 2018/SK 2017 (% %)
Výnosy celkem	27 163	27 184	29 423	29 455	32 848	120,8	111,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	14 292	13 136	14 240	14 271	13 770	104,8	96,5
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	12 886	13 973	14 998	14 998	16 578	118,6	110,5
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	9 087	9 227	9 838	9 838	11 857	128,5	120,5
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	3 599	4 746	5 160	5 160	4 721	99,5	91,5
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	185	75	185	186	2 500	3 333,3	1 344,1
Náklady celkem	27 157	27 184	29 423	29 454	32 848	120,8	111,5
Spotřeba materiálu	3 046	2 505	2 850	2 880	2 769	110,5	96,1
Spotřeba energie	1 332	1 650	1 320	1 324	1 440	87,3	108,8
Služby	3 390	2 500	3 558	3 561	4 300	172,0	120,8
<i>z toho:</i> Opravy a udržování							
Mzdové náklady	12 471	13 582	14 480	14 486	16 466	216,0	129,9
<i>z toho:</i> Náklady na platy	12 095	13 222	13 981	13 981	16 116	121,2	113,7
Sociální pojištění a sociální náklady	4 573	4 990	5 280	5 285	6 060	121,4	114,7
Odprisy dlouhodobého majetku	1 071	1 064	1 075	1 075	1 088	102,3	101,2
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	1 274	893	860	843	725	81,2	86,0
Výsledek hospodaření po zdanění	6			1			
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	6			1			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	52,6	48,3	48,4	48,5	41,9	86,8	86,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	52,6	48,3	48,4	48,5	41,9	86,8	86,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	54,8	50,3	50,2	50,3	43,4	86,2	86,2
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele		330	330	330	360	106,1	106,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	44,6	45,9	45,9	45,5	46,5	101,3	102,2
Průměrný plat (v Kč)	22 599	24 005	25 383	25 606	28 882	120,3	112,8

V Brně dne: 1. 3. 2018

Domov pro seniory Podpěrova,
příspěvková organizace

Zpracoval(a): V. Hrabcová

Rozpočet na rok 2018, 621 000 Kč
2017, 599 000 Kč

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB



Komentář k návrhu finančního plánu na rok 2018

Komentář zdůvodňuje výraznější odchylky proti skutečnosti roku 2017.
Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný.

Výnosy v roce 2018

V roce 2018 jsou výnosy plánovány na částku 32.848 tis. Kč.

Příspěvek zřizovatele je zvýšen proti roku 2017 o 1.766 tis. Kč na částku 11.857 tis. Kč a pokrývá nárůst platových tarifů zaměstnanců na základě nařízení vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě.

Vlastní výnosy jsou plánovány ve výši 13.770 tis. Kč. V položce „Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů“ je zahrnuta částka 511 tis. Kč na finanční podporu poskytování sociálních služeb z rozpočtu JMK podle § 105 zákona o soc. službách, částka 4.201 tis. Kč podle § 101a zákona o soc. službách a dále 9 tis. Kč jako výnos z transferového podílu, který odpovídá ročnímu odpisu části pořizovací ceny rehabilitačního přístroje Motren, kryté darem fyzické osoby.

V ostatních výnosech je částka 2.500 tis. Kč, která zahrnuje čerpání fondu investic na plánovanou opravu střechy.

Náklady v roce 2018

Náklady jsou plánovány s ohledem na výnosovou stránku rozpočtu. Výraznější nárůst proti roku 2017 je v nákladech na služby – opravy a udržování, neboť je plánována oprava střechy domova pro seniory.

Náklady na platy a zákonné odvody

K výraznému nárůstu dochází u osobních nákladů v návaznosti na zvyšování platových tarifů zaměstnanců v 2. polovině roku 2017 a u zdravotnických pracovníků od 1.1.2018, posun ve stupních podle odpracovaných let v platových třídách 6 až 12 a zvýšení počtu zaměstnanců v přímé péči v důsledku zvyšujícího se počtu klientů s příspěvkem na péči ve III. a IV. stupni a zvyšující se náročnosti péče o ně.

V souvislosti se zvýšením platových tarifů dojde i ke zvýšení průměrného platu a tím veškerých příplatků a náhrad, které se z průměrného platu počítají a k navýšení příplatků za vedení.

Průměrný plat bude činit 28.882 Kč.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců je plánován na 46,5.

V souvislosti se zvýšením nákladů na platy dojde ke zvýšení odvodů na veřejné zdravotní a sociální pojištění hrazené zaměstnavatelem.

Pokrytí nákladů na platy včetně jejich navýšení dle platné právní úpravy a souvisejících odvodů bylo zčásti uplatněno v žádosti o finanční podporu poskytování sociálních služeb na rok 2018.

Odpisy

Odpisy jsou zvýšeny o plánované pořízení investic.

Transfer na pořízení dlouhodobého majetku

Uvedena je částka 350. tis. Kč jako účelový příspěvek zřizovatele na pořízení osobního automobilu.

V Brně dne 1. března 2018

Domov pro seniory Podpěrova,
příspěvková organizace

JUDr. Vlasta Hrabcová
ředitelka

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Východilova

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skladnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skladnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R/148.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/SR 2017 (%)
Výnosy celkem	59 236	59 979	62 860	63 030	69 956	116,6	111,0
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	27 919	28 000	28 758	28 928	29 000	103,6	100,2
z toho: Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	31 131	31 979	33 920	33 920	40 956	128,1	120,7
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	22 632	22 749	23 904	23 904	27 897	122,6	116,7
Výnosy z transferů od měsíčních částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	8 499	9 230	10 016	10 016	13 059	141,5	130,4
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	186		182	182			
Náklady celkem	59 224	59 979	62 860	62 860	69 956	116,6	111,3
Spotřeba materiálu	6 268	6 000	6 315	6 315	6 000	100,0	95,0
Spotřeba energie	4 304	4 500	4 098	4 098	4 500	100,0	109,8
Služby	9 072	8 148	8 066	8 066	8 161	100,2	101,2
z toho: Opravy a udržování	7 433	6 000	6 143	6 143	6 000	100,0	97,7
Mzdové náklady	25 002	25 960	28 796	28 796	33 400	128,7	116,0
z toho: Náklady na platy	23 497	25 000	26 940	26 940	31 400	125,6	116,6
Sociální pojištění a sociální náklady	8 910	9 473	10 375	10 375	11 800	124,6	113,7
Odprisy dlouhodobého majetku	1 709	1 898	1 881	1 881	2 095	110,4	111,4
Dan z příjmů							
Ostatní náklady	3 959	4 000	3 329	3 329	4 000	100,0	120,2
Výsledek hospodaření po zdanění	12			170			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	12			170			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	47,1	46,7	45,7	46,0	41,5	88,8	90,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	47,1	46,7	45,7	46,0	41,5	88,8	90,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	48,5	48,2	47,2	47,4	42,7	88,6	90,1
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 330	3 180	4 180	4 180	380	11,9	9,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	85,2	86,8	86,8	89,6	88,8	102,3	99,1
Průměrný plat (v Kč)	22 988	24 002	25 864	25 056	29 467	122,8	117,6

V Brně dne: 1. 3. 2018

Zpracoval(a): PhDr. Petr Němec

Stanovisko odvětvového útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

MP.

DOMOV PRO SENIORY VÝCHODILOVA,
příspěvková organizace
616 00 Brno, Východilova 307/720
IC 70887276, tel. 549 254 771
zápis v OR u KS v Brně, odd. Pr., č. vl. 23
Ředitel

Komentář k rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018 Domov pro seniory Vychodilova

Rozpočet na rok 2018 je sestaven jako vyrovnaný. Transfer od zřizovatele (27 879 tis. Kč) je ve srovnání s očekávanou skutečností roku 2017 navýšen o 16,7 %.

V oblasti výnosů z vlastní činnosti je do rozpočtu organizace zahrnuta částka vycházející ze skutečnosti roku 2017. Úhrady zdravotních pojišťoven – lze očekávat udržení úrovně roku 2017. Organizace požádala o dotaci JmK podle §101a zák. 108/2006 sb. pro službu domov pro seniory na rok 2018. Na rok 2018 organizace také požádala o dotaci Jihomoravského kraje podle §105 zák. 108/2006 sb. Schválené částky obou dotací zatím nebyly zveřejněny. V rozpočtu plánovaná částka je o 30% vyšší než skutečnost roku 2017.

V oblasti nákladů jsou naplánovány výdaje odpovídající úrovni roku 2017. Výdaje odpovídají kapacitě domova a stoupajícím nárokům na poskytovanou péči vzhledem ke snižující se soběstačnosti obyvatel a zhoršování jejich zdravotního stavu. Náklady na opravy jsou plánovány na obdobné úrovni ve srovnání s rokem 2017. Plánovány jsou především nutné úpravy vycházející z požadavků kontroly Hasičského sboru JmK a další postupná výměna vybavení pokojů klientů i společných prostor. U energií plánované náklady odpovídají vývoji v posledních letech. Náklady na platy jsou proti roku 2017 navýšeny o legislativní navýšení platových tarifů v roce 2017, platovou úpravu zdravotnických pracovníků od 1.1.2018 a plat 2 zaměstnanců v přímé péči. Odpovídajícím způsobem jsou navýšeny i povinné odvody. Oblast personálních nákladů tak jako jediná způsobuje nárůst celkových nákladů organizace, které meziročně vzrostly téměř o 12 %. Ve srovnání s rokem 2017 došlo také ke zvýšení odpisů (+ 214 tis. Kč) v důsledku odepisování nově pořízeného a plánovaného investičního majetku a zhodnocení budov.

Personální oblast – v plánu je ve srovnání s rokem 2017 navýšen počet zaměstnanců o 1 PSS v přímé péči pro budovu Vychodilova a 1 sociální pracovníci pro práci se žadateli o službu a koordinaci individuálního plánování, což je požadavek, který vyplynul z inspekce kvality.

V Brně 1.3.2018

DOMOV PRO SENIORY VYCHODILOVA,
příspěvková organizace
616 00 Brno, Vychodilova 3077/20
IČ 70887276, tel/ 549 254 771
zápis v OR u KS v Brně, odd. Pr., č. vl. 23
ředitel

PhDr. Petr Němec
Ředitel DS Vychodilova

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/102.)	SR 2018/2017 (v %)	SR 2018/2017 (v %)
Výnosy celkem							
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	55 208	56 212	59 632	59 906	67 533	120,1	112,7
z toho: Výnosy za čestné vstupenky	32 998	33 100	35 330	35 691	36 017	108,8	100,9
Výnosy z transferů	22 108	23 002	24 192	24 192	31 506	137,0	130,2
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	17 262	18 467	18 579	18 579	22 960	124,3	123,6
Výnosy z transferů od měsíčních částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	4 846	4 535	5 613	5 613	8 546	188,4	152,3
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	102	110	110	23	10	9,1	43,5
Náklady celkem							
Náklady celkem	55 192	56 212	59 632	59 696	67 533	120,1	113,1
Spotřeba materiálu	8 968	9 400	10 024	10 008	10 975	116,8	109,7
Spotřeba energie	2 558	2 579	2 879	2 738	3 204	124,2	117,0
Služby	7 038	6 328	4 928	5 219	7 116	112,5	136,3
z toho: Opravy a udržování	4 870	4 796	3 398	3 114	5 165	107,7	165,9
Mzdové náklady	23 442	24 709	26 927	27 091	29 821	120,7	110,1
z toho: Náklady na platy	21 951	23 828	25 646	25 646	28 690	120,4	111,9
Sociální pojištění a sociální náklady	8 265	8 844	9 862	9 865	10 847	122,6	110,0
Odpisy dlouhodobého majetku	2 550	2 588	2 688	2 660	2 800	108,2	105,3
Dan z příjmů							
Ostatní náklady	2 370	1 764	2 324	2 114	2 770	157,0	131,0
Výsledek hospodaření po zdanění							
z toho: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	16			210			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	16			210			
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	59,8	58,9	59,2	59,8	53,3	90,6	89,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	61,2	60,2	60,5	61,1	54,4	90,2	89,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	62,7	61,7	62,0	62,6	55,6	90,1	88,9
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele					480		
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný pětiletý stav) za období nebo rok	83,6	85,0	85,0	82,4	85,0	100,0	103,2
Průměrný plat (v Kč)	21 881	23 361	25 143	25 936	28 127	120,4	108,4

V Brně dne: 1. 3. 2018

Zpracoval(a):

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Jan Polák

Domov pro seniory Mikuláškovo nám., F.
IČ: 71155988, DIČ: CZ71155988
Mikuláškovo nám. 206/20
625 00 Brno - Starý Železovec
ředitel domova
g



Domov pro seniory Mikuláškovo nám., p.o.

se sídlem Mikuláškovo nám. 706/20, 625 00 Brno

zapsaný do OR u KOS v Brně v oddílu Pr, vložka č. 1302, IČ: 711 55 988,
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 27-9356920247/0100, datová schránka: vafkiuh

tel.: 547 139 300, e-mail: info@min.brno.cz, www.mik.brnodcs.cz



Komentář k rozpočtu pro rok 2018

Výnosy z vlastních výkonů:

Úhrady za ubytování klientů vychází z předpokládané skutečnosti roku 2017. Nárůst výnosů je očekáván u stravného, kdy v polovině roku 2017 došlo k jeho zdražení. Plánovaný úhrn příspěvků na péči na rok 2018 vychází z odhadu struktury uživatelů pobytových služeb podle stupně závislosti.

Výnosy za poskytovanou zdravotní péči ovlivňuje četnost prováděných úkonů, které proplácí zdravotní pojišťovny a rovněž podmínky smluv jednotlivých zdravotních pojišťoven.

Úhrady za poskytování služeb klientům ostatních domovů (příprava celodenní stravy a praní prádla) zřizovaným Statutárním městem Brnem, jsou z důvodu zdražení stravného z roku 2017, také navýšeny. Na jaře 2018 bude probíhat rozsáhlá analýza v prádelenském provozu, která ukáže, zda nedojde i ke zdražení cen za tuto službu. Tyto externí služby ovlivňují celkové náklady i výnosy (rostou sice vlastní tržby, ale na druhé straně i náklady – spotřeba potravin, pracích prostředků, energií

a mzdových prostředků).

Spotřeba materiálu, energie, služeb, oprav a údržby:

Plánovaná výše nákladů roku 2018 vychází z očekávané skutečnosti roku 2017.

Mzdové náklady:

Náklady na platy zaměstnanců pro rok 2018 jsou vyčísleny v hodnotě 28 690 tis. Kč, jedná se, o navýšení během roku 2017, způsobené legislativní změnou, současně zahrnují i platovou úpravu zdravotnických pracovníků od ledna 2018. Odpovídajícím způsobem jsou navýšeny i povinné odvody. V personální oblasti, je oproti roku 2017 navýšen počet pracovníků.

01 -03- 2018

Domov pro seniory Mikuláškovo nám., p.o.
IČ: 71155988, DIČ: CZ71155988
Mikuláškovo nám. 706/20
625 00 Brno - Starý Lískovec

Mgr. Marek Matej, MBA
ředitel

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Holásecká

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Státčetnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7102)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Státčetnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7148)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SR 2017 (v %)
Výnosy celkem	41 677	47 620	45 020	45 068	49 509	104,0	109,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	23 334	23 747	24 408	24 449	24 610	103,6	100,7
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	18 216	23 847	20 510	20 510	24 832	104,1	121,1
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	13 433	18 563	14 522	14 522	19 136	103,1	131,8
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	4 783	5 284	5 988	5 988	5 696	107,8	95,1
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	127	26	102	109	67	257,7	61,5
Náklady celkem	41 668	47 620	45 020	45 010	49 509	104,0	110,0
Spotřeba materiálu	4 763	4 600	4 532	4 530	4 675	101,6	103,2
Spotřeba energie	1 978	2 100	1 891	1 890	2 249	107,1	119,0
Služby	2 433	6 137	2 164	2 161	3 529	57,5	163,3
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 394	5 200	1 041	1 040	2 545	48,9	244,7
Mzdové náklady	21 950	22 744	24 647	24 647	26 983	118,6	109,5
<i>z toho:</i> Náklady na platy	20 114	21 244	22 450	22 450	25 083	118,1	111,7
Sociální pojištění a sociální náklady	7 634	8 105	8 741	8 740	9 579	118,2	109,6
Odpisy dlouhodobého majetku	2 345	2 394	2 352	2 349	1 960	81,9	83,4
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	564	1 540	693	693	534	34,7	77,1
Výsledek hospodaření po zdanění	9			58			
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	9			58			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	56,0	49,9	54,2	54,3	49,7	99,7	91,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	58,0	51,4	56,0	56,1	51,2	99,6	91,2
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zadržovaných odpisů) v %	59,3	52,5	57,2	57,3	51,8	98,6	90,3
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	74,3	74,0	74,0	75,3	72,0	97,3	95,6
Průměrný plat (v Kč)	22 559	23 923	25 282	24 845	29 031	121,4	116,8

V Brně dne: 1. 3. 2018

Zpracoval(a): Ing. Karel Rybníkář, ekonom

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Schválil(a): Mgr. Miroslava Mužíková, ředitelka

DOMOV PRO SENIORY HOLÁSECKÁ,
příspěvková organizace

IČ: 75145189

Holásecká 864/33, 620 00 Brno

-6-



Komentář ke schválenému rozpočtu 2018

SR pro rok 2018 je plánován jako vyrovnaný.

Výnosy (dle SR 2018)

Výnosy z vlastních výkonů - pro rok 2018 předpoklad nárůstu + 0,7 % oproti skutečnosti roku 2017 – změna struktury PnP

Příspěvek na provoz :

1. Zřizovatel – příspěvek na provozní výdaje je schválen ve výši 19 136 tis. Kč.
(roční odvod zřizovateli je ve výši 1 450 tis. Kč).
2. Celkem finanční podpora od JMK (dle § 101a + § 105) se předpokládá ve výši 5 696 tis. Kč.

Náklady (dle SR 2018)

Spotřeba materiálu: nárůst + 3,2 % - změna cen.

Spotřeba energie: nárůst + 19,0 % - zvýšení ceny el. energie.

Služby vč. oprav a udržování: nárůst + 63,3 % – s ohledem na stav objektu – plánované vyšší čerpání v oblasti oprav a udržování.

Z toho: plán oprav a udržování: nárůst + 144,7 % - vyšší plán oprav a udržování objektu.

Náklady na platy: nárůst + 11,7 % - pracovníci sociálních služeb vč. zdravotnických pracovníků viz nařízení vlády z roku 2017.

Sociální pojištění a sociální náklady: nárůst + 9,6 % - v návaznosti na vyšší náklady na platy (dle nařízení vlády) a v oblasti vzdělávání zaměstnanců.

Odpisy: úspora – 389 tis. Kč vyplývá ze zákona č. 410/2009 Sb. a účetního standardu č. 708 – přehodnocení a prodloužení doby použitelnosti DHM.

Ostatní náklady: úspora – 159 tis. Kč pro rok 2018 je ovlivněna přehodnocením nákupu v oblasti DDHM.

Plán pracovníků se snižuje o 2 zaměstnance (vrátný – telefonista) na 72 zaměstnanců.

Průměrná mzda je plánována ve výši 29 031 Kč (nárůst + 16,8 % oproti skutečnosti roku 2017).

V Brně dne 1. března 2018

Zpracoval : Ing. Karel Rybníkář
ekonom

Schválila: Mgr. Miroslava Mužíková
ředitelka příspěvkové organizace

DOMOV PRO SENIORY HOLÁSECKÁ
příspěvková organizace
IČ: 75145189
Holásecká 864/33, 620 00 Brno
-6-


Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Kosmonautů

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31.12.2017	Skutečnost k 31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	41 133	39 060	46 007	46 223	49 920	127,8	108,0
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	24 916	25 461	25 661	25 876	25 764	101,2	99,6
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	15 892	13 598	19 759	19 759	24 155	177,6	122,2
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	11 654	12 719	13 611	13 611	16 815	132,2	123,5
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů							
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	4 238	879	6 148	6 148	7 340	835,0	119,4
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	325	1	587	588	1	100,0	0,2
Náklady celkem	41 100	39 060	46 007	46 132	49 920	127,8	108,2
Spotřeba materiálu	7 464	6 820	7 565	7 696	7 511	110,1	97,6
Spotřeba energie	1 691	1 800	1 800	1 623	1 700	94,4	104,7
Služby	1 941	1 553	2 113	2 278	2 348	151,2	103,1
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	674	400	940	947	1 200	300,0	126,7
Mzdové náklady	19 550	19 550	23 200	23 200	26 050	133,2	112,3
<i>z toho:</i> Náklady na platy	19 050	19 150	22 700	22 675	25 550	133,4	112,7
Sociální pojištění a sociální náklady	7 149	7 287	8 550	8 539	9 526	130,7	111,6
Odpisy dlouhodobého majetku	770	690	711	711	700	101,4	98,5
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	2 535	1 360	2 068	2 085	2 085	153,3	100,0
Výsledek hospodaření po zdanění	33			91			
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	33			91			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	60,6	65,2	55,8	56,1	51,6	79,2	92,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	60,6	65,2	55,8	56,1	51,6	79,2	92,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	61,8	66,4	56,7	57,0	52,3	78,9	91,9
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 435		2 000	2 000			
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	69,0	69,0	70,6	70,6	71,6	103,8	101,4
Průměrný plat (v Kč)	23 007	23 128	26 794	26 765	29 737	128,6	111,1

V Brně dne: 1. 3. 2018
 Zpracoval(a): 
 Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ,
 příspěvková organizace
 ulice Kosmonautů 548/21
 625 00 Brno
 ředitel domova

 PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB



Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace
ulice Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno – Starý Lískovec

KOMENTÁŘ K FINANČNÍMU PLÁNU NÁKLADŮ A VÝNOSŮ NA ROK 2018

FP pro rok 2018 je sestaven jako vyrovnaný, s nulovým hospodářským výsledkem, zajišťující chod organizace.

Schválený příspěvek zřizovatele ve výši ... 16.815 tis. Kč

Finanční podpora z rozpočtu Jmk na částečné pokrytí mzdových nákladů pracovníků v přímé péči v celkové výši ... 7.340 tis. Kč (dle §101a .. 6.472 tis. Kč, dle §105 .. 868 tis. Kč).

V roce 2018 nepočítáme se snížením ani navýšením počtu lůžek, kapacita = 119 míst.

Plánovaný průměrný přepočtený stav pracovníků = 71,6 - oproti skutečnosti roku 2017 nárůst o 1 pracovníka.

VÝNOSY ... v celkové výši 49.920 tis. Kč

- Celkové plánované tržby za vlastní výkony ve výši 25.764 tis. Kč, z toho 14.364 tis. Kč úhrady od klientů za pobyt, 10.600 tis. Kč přiznané příspěvky na péči a 800 tis. Kč tržby od zdravotních pojišťoven – navýšení v porovnání s rokem 2017 je způsobeno převážně navýšením paušální úhrady od VZP.
- Příspěvek zřizovatele ve výši 16.815 tis. Kč – oproti skutečnosti roku 2017 nárůst o 3.204 tis. Kč, bude použito na legislativní navýšení platů pracovníků v sociálních službách a zdravotníků.
- Finanční podpora z rozpočtu Jm kraje (dle §101a zákona č. 108/2006 Sb. – zákon o sociálních službách) – požadavek 8.382 tis. Kč, v plánu počítáno s částkou ve výši 6.472 tis. Kč.
- Finanční podpora z rozpočtu Jm kraje (dle §105 zákona č. 108/2006 Sb. – zákon o sociálních službách) požadavek ve výši 868 tis. Kč – oproti roku 2017 pokles o 11 tis. Kč (v plné výši bude použito na mzdové náklady + související odvody pracovníků v přímé péči)
- Bankovní úroky ve výši 1 tis. Kč

NÁKLADY ... v celkové výši 49.920 tis. Kč

- Materiál – 7.511 tis. Kč, z toho 6.400 tis. Kč potraviny – strava pro klienty.
- Energie – 1.700 tis. Kč
- Služby celkem – 2.348 tis. Kč
Z toho ... opravy a údržba – 1.200 tis. Kč (většinu nákladů představují stavební úpravy a opravy související s výměnou zbylých dveří za protipožární o š. 110 cm a s dalšími úpravami objektu z hlediska požadavků HZS)
- Mzdové náklady – 26.050 tis. Kč
z toho: náklady na platy 25.550 tis. Kč ... zvýšení oproti roku 2017 o 2.875 tis. Kč je způsobeno výrazným navýšením platů pracovníků ve zdravotnictví a v sociálních službách v průběhu roku 2017 a k 1.1.2018. Náklady plánované na OON .. 500 tis. Kč.
- Sociální pojištění a sociální náklady – 9.526 tis. Kč ... zákonné odvody, jednotný příděl FKSP, stravování zaměstnanců, jiné sociální zákonné pojištění. Oproti roku 2017 navýšení související s navýšením platů.
- Ostatní náklady celkem ... 2.085 tis. Kč
z toho: účet 531 – silniční daň ... 6 tis. Kč, sesk. 549 – ostatní náklady ... 1.367 tis. Kč (podstatná část na doplatky kapesného – 1.300 tis. Kč, velká část klientů nemá dostatečně vysoký důchod, který by jim pokryl celkovou výši úhrady), sesk. 558 – náklady na drobný dlouhodobý majetek ... 622 tis. Kč (obnova vybavení).
- Odpisy – 700 tis. Kč (oproti počátku roku 2017 pokles o 11 tis. Kč - pořízení nového dlouhodobého majetku v roce 2017 nevykompenzovalo zcela skončené odpisové období u některého stávajícího dlouhodobého majetku).

Brno 1. 3. 2018


Ing. Jiří Šula
ředitel

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ,
příspěvková organizace
ulice Kosmonautů 548/21
625 00 Brno
ředitel domova

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Domov pro seniory Nopova

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018SR 2017 (v %)	SR 2018SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	77 530	76 297	83 863	87 698	97 932	128,4	111,7
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	48 338	48 420	48 200	52 036	51 723	106,8	99,4
Výnosy z transferů	29 192	27 877	35 443	35 443	46 209	165,8	130,4
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	22 232	23 913	25 847	25 847	33 480	140,0	129,5
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	149						
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	6 811	3 964	9 596	9 596	12 729	321,1	132,6
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy			220	219			
Náklady celkem	77 528	76 297	83 863	87 695	97 932	128,4	111,7
Spotřeba materiálu	9 274	9 560	9 560	9 681	10 291	107,6	106,3
Spotřeba energie	3 044	3 250	3 250	2 624	2 895	89,1	110,3
Služby	10 942	7 600	7 800	8 115	8 979	118,1	110,6
z toho: Opravy a udržování	4 767	800	1 800	3 117	2 497	312,1	80,1
Mzdové náklady	38 222	39 660	42 800	43 341	51 648	130,2	119,2
z toho: Náklady na platy	37 337	38 256	42 100	42 597	50 039	130,8	117,5
Sociální pojištění a sociální náklady	12 527	14 008	15 565	15 955	20 145	143,8	126,3
Odpisy dlouhodobého majetku	1 112	1 269	1 269	1 241	1 252	98,7	100,9
Dan z příjmů							
Ostatní náklady	2 407	950	3 619	6 738	2 722	286,5	40,4
Výsledek hospodaření po zdanění	2			3			
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	2			3			
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti							
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	62,3	63,5	57,5	59,3	52,8	83,2	89,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	62,3	63,5	57,5	59,3	52,8	83,2	89,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snížených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	63,3	64,5	58,4	60,2	53,5	82,9	88,9
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.							
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 530	255	255	226	850	333,3	376,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	139,0	142,0	142,0	142,4	148,0	104,2	103,9
Průměrný plat (v Kč)	22 384	22 451	24 707	24 928	28 175	125,5	113,0

V Brně dne: 1. 3. 2018

Zpracoval(a): Bc. Pavel Váček-Veselý

Stavovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. Pae(Dr. Jan Polák, ČSc. - vedoucí OSP MMB

Domov pro seniory Nopova
příspěvková organizace
Břm 615 00, Nopova 128/96
Tel.: 548 321 500, Fax: 548 216 001
IČ: 70887314

Handwritten signature



K o m e n t á ř
ke schválenému rozpočtu příspěvkové organizace DS Nopova na rok 2018

Hospodaření organizace probíhá na základě vyrovnaného finančního plánu schváleného zřizovatelem. Komentář obsahuje zdůvodnění odchylek mezi schváleným rozpočtem příspěvkové organizace DS Nopova, příspěvková organizace a skutečností za rok 2017.

Zdůvodnění výraznějších odchylek mezi schváleným rozpočtem příspěvkové organizace DS Nopova, příspěvková organizace a skutečností za rok 2017:

Výnosy

- Na výnosové straně je rozdíl ve vlastních výnosech, který je dán složením klientů v zařízení. V roce 2017 bylo dosaženo rekordního počtu klientů s nejvyšším přiznaným příspěvkem na péči, tj. nejvyšší stupeň závislosti na péči. Z toho důvodu byl zvolen konzervativní postup pro stanovení výše vlastních příjmů.
- Příspěvek od zřizovatele navýšení – odráží navýšení počtu pracovníků podle schváleného komunitního plánu, zvýšení tarifů zaměstnanců v sociálních službách během roku 2017 od 43 %, navýšení platů zdravotnického personálu od 1.1.2018 v rámci plánované valorizace a v neposlední řadě navýšení platů ostatních pracovníků.
- Výnosy od jiných ÚSC – zapracování nároku dle metodiky JmK – navýšení nároku na nejvyšší možnou výši s ohledem na dodržení metodiky JmK pro stanovení podpory na rok 2018.

Náklady

- Náklady se díky důslednému dodržování úsporných opatření drží v plánovaných kritériích, a jsou stanoveny s ohledem na stáří budovy domova pro seniory o něco vyšší. Například spotřeba energií je rozpočtována v nižší částce než v roce 2016 i 2017. Mírné nárůsty nákladů jako je spotřeba materiálu, služeb a podobně odráží nižší financování v předchozích letech.
- Ostatní náklady v sobě obsahují mimo jiné i obměnu drobného dlouhodobého majetku staršího deseti let.
- Nejvyšší nárůst nákladů je na platy a zákonné odvody za platy.
- V nastávajícím období se očekává další růst nákladů na platy v souvislosti s pravidelnou valorizací platů zdravotnického personálu.
- Průměrný přepočtený evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2017 je 142,4 pracovníků. Na základě komunitního plánu se tento počet navýší na schválených 148 pracovníků. Všichni nově přijatí zaměstnanci pracují v přímé péči a navyšování počtu těchto pracovníků započalo již koncem roku 2017..

V Brně dne 1.3.2018

Ing. Zdenka Čillíková v.z.
ředitelka DS Nopova

Domov pro seniory Nopova
příspěvková organizace
Brno 615 00, Nopova 128/96
Tel.: 548 321 500, Fax: 548 216 001
IČ: 70887314

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Centrum sociálních služeb

Správce rozpočtových prostředků: OSP MMB

	Středněnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Středněnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SR 2017 (v %)	v tis. Kč
Výnosy celkem	125 757	126 868	140 405	140 518	151 112	119,1	119,1	107,5
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	20 876	27 185	28 734	28 732	28 000	103,0	103,0	97,5
Výnosy z transferů	104 645	99 683	111 671	111 670	123 112	123,5	123,5	110,2
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	89 153	83 652	92 660	92 660	100 181	119,8	119,8	108,1
Výnosy z transferů od městských částí	135	231	231	231	231	100,0	100,0	100,0
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	15 357	15 800	18 780	18 779	22 700	143,7	143,7	120,9
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů								
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	236			116				
Ostatní výnosy								
Náklady celkem	125 330	126 868	140 405	140 252	151 112	119,1	119,1	107,7
Spotřeba materiálu	5 319	5 500	5 600	5 550	6 000	109,1	109,1	108,1
Spotřeba energie	4 190	4 300	4 800	4 804	4 400	102,3	102,3	91,6
Služby	24 476	21 709	27 669	27 657	24 642	113,5	113,5	89,1
z toho: Opravy a udržování	13 023	10 000	14 880	14 871	11 000	110,0	110,0	74,0
Mzdové náklady	61 644	65 350	70 105	70 104	79 350	121,4	121,4	113,2
z toho: Náklady na platy	59 936	63 600	68 755	68 755	77 600	122,0	122,0	112,9
Sociální pojištění a sociální náklady	22 719	24 120	26 300	26 208	29 720	123,2	123,2	113,4
Odpisy dlouhodobého majetku	1 903	2 309	2 431	2 431	2 500	108,3	108,3	102,8
Dat z příjmů								
Ostatní náklady	5 079	3 580	3 500	3 498	4 500	125,7	125,7	128,6
Výsledek hospodaření po zdanění	427			266				
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	427			266				
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti								
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	16,7	21,4	20,5	20,5	18,5	86,5	86,5	90,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	16,7	21,4	20,6	20,6	18,5	86,5	86,5	90,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižených o výši zúčtovávacích odpisů) v %	16,9	21,8	20,8	20,8	18,8	86,3	86,3	90,4
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	386		663	663				
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	500	800	2 700	2 698				
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů								
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	223,5	227,0	230,0	229,7	233,7	103,0	103,0	101,7
Průměrný plat (v Kč)	22 348	23 348	24 911	24 944	27 671	118,5	118,5	110,9

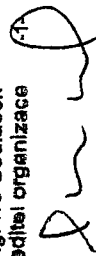
V Brně dne: 7. 3. 2018

Zpracoval(a): Mgr. Dagmar Mazurová

Schválil: Ing. Ivo Sedláček

Stanovisko odpovědného útvaru: Odbor sociální péče souhlasí. PaedDr. Jan Polák, CSc. - vedoucí OSP MMB

Centrum sociálních služeb,
příspěvková organizace
Sejkarova 2723/6, 636 00 Brno
Ing. Ivo Sedláček
ředitel organizace





Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno
IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 24

Komentář k finančnímu plánu na rok 2018

Výnosy:

- Transfer od zřizovatele na rok 2018 plánujeme navýšený o nové činnosti, Tísňové volání (TV) + 2 200 tis. Kč Sociálně nájemní agenturu (SNA) a o zákonný nárůst HM vč. zákonných odvodů a nové zaměstnance + 5 321 tis. Kč.
- Transfer od jiných ÚSC (JMK) plánujeme navýšený o 3 921 tis. Kč (dle výpočtu na základě metodiky JMK).
- Transfer ze SR rozpočtu a ostatních fondů zůstává ve stejné výši, jedná se o časové rozlišení investičního transferu ze zahraničí.
- Vlastní výnosy, které zahrnují také IP pro AD předpokládáme - 732 tis. Kč, ta je závislá od naplnění kapacity, nemocnosti uživatelů apod.

Náklady:

- Spotřeba materiálu navýšena o nové činnosti + 450 tis. Kč.
- Spotřeba energie úspora – 404 tis. Kč (výměna zastaralých kotlů na 4 zařízeních).
- Náklady na služby sníženy u oprav majetku – 3 015 tis. Kč.
- Mzdové náklady navýšeny o nové činnosti a zákonný nárůst HM + 9 246 tis. Kč .
- Sociální pojištění navýšeno o nové činnosti a zákonný nárůst HM + 3 512 tis. Kč .
- Odpisy dlouhodobého majetku navýšeny o nákupy DHM a DNM v roce 2017 + 69 tis. Kč.
- Ostatní náklady navýšeny o nové činnosti + 1 002 tis. Kč

CSS má v roce 2017 plán pracovníků 227 + 2,6 úvazky (+ 2,6 telefonisté – přepočtené úv. na 6 měsíců) celkem 229,6 úvazků. Od r. 2018 budou navýšeny o 4 úvazky (+ 2,5 telefonisté, + 1 prac. SNA, + 0,5 účetní – přepočtené úv.). Celkem 233,7 úvazků.

Z výhledu uvedeného v příložené tabulce je patrné, že organizace je schopna v roce 2018 udržet vyrovnaný rozpočet.

V Brně 7.3.2018

Zpracovala: Mgr. Dagmar Mazurová

Schválil: Ing. Ivo Sedláček

Centrum sociálních služeb,
příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno
Ing. Ivo Sedláček
ředitel organizace -1-

Příspěvková organizace: Národní divadlo Brno

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor kultury

Datě: 28 -02- 2018

Č.j.: 95254 PFI.:

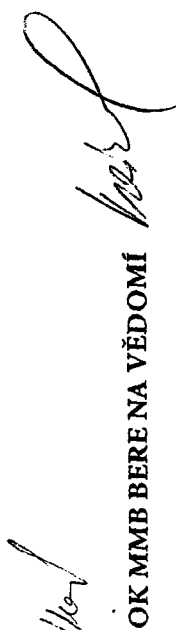
Správce rozpočtových prostředků:

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	459 979	385 750	475 609	495 888	499 691	129,5	100,8
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	84 485 288	40 694 300	66 262 300	84 149 224	39 371 300	96,7 100,0	46,8 133,9
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele Výnosy z transferů od měsíčních částí Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	369 226 352 064 13 662 3 500	342 556 335 390 7 166	405 347 356 952 18 395 30 000	407 401 359 035 18 366 30 000	457 820 418 508 9 312 30 000	133,6 124,8 129,9 100,0	112,4 116,6 50,7 100,0
Ostatní výnosy	6 268	2 500	4 000	4 338	2 500	100,0	57,6
Náklady celkem	459 979	398 579	482 500	502 989	540 347	135,6	107,4
Spotřeba materiálu	19 107	12 600	14 600	18 873	33 100	262,7	175,4
Spotřeba energie	14 586	14 610	15 810	12 794	14 130	96,7	110,4
Služby	93 070	44 152	86 049	101 172	95 467	216,2	94,4
z toho: Opravy a udržování	16 030	7 500	19 021	18 919	7 500	100,0	39,6
Mzdové náklady	192 782	184 104	209 408	209 786	218 054	118,4	103,9
z toho: Náklady na platy	168 846	173 318	183 290	186 176	202 890	117,1	109,0
Sociální pojištění a sociální náklady	62 940	63 228	67 411	70 119	74 059	117,1	105,6
Odpisy dlouhodobého majetku	71 223	74 959	76 846	77 909	80 111	106,9	102,8
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	6 271	4 926	12 376	12 336	25 426	516,2	206,1
Výsledek hospodaření po zdanění		-12 829	-6 891	-7 101	-40 656	316,9	572,5
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-3 191	-16 329	-10 391	-8 796	-44 156	270,4	502,0
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	3 191	3 500	3 500	1 695	3 500	100,0	206,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	18,4	10,2	13,7	16,7	7,3	71,4	43,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	21,5	12,4	16,2	19,6	8,5	68,3	43,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	21,7	12,6	16,3	19,8	8,6	68,0	43,2
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	67 050	70 860	72 747	72 747	76 012	107,3	104,5
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	50 893	5 849	12 049	11 795	74 000	1 265,2	627,4
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	593,1	614,0	614,0	596,9	614,0	100,0	102,9
Průměrný plat (v Kč)	23 724	23 523	24 876	25 992	27 537	117,1	105,9

V Brně dne: 19.2.2018

Zpracoval(a): ing. Eva Večeřová

Stanovisko odpovědného útvary:



OK MMB BERE NA VĚDOMÍ



Komentář k návrhu rozpočtu na rok 2018

V návrhu rozpočtu jsou zahrnuty dopady uzavření Janáčkova divadla z důvodu rekonstrukce. Výnosy za vlastní výkony a zboží jsou navýšeny každoročně o 1 % předpokládané míry inflace. V roce 2018 jsou součástí výnosů z transferů od zřizovatele i **zdroje na realizaci mezinárodního hudebního festivalu Janáček Brno**. V roce 2018 dojde k navýšení odpisů o 5 152 mil. Kč. (ve vztahu ke schválenému rozpočtu roku 2017) Tato částka je promítnuta v příslušných letech i v položkách – výnosy z transferů od zřizovatele a výše uloženého odvodu z investičního fondu dle § 28 zákona

VÝNOSY (v tis. Kč) ve vztahu k roku 2017:

Transfer od zřizovatele: 335 390 + 22 073 (dotace festival Janáček Brno 2018) – 400 (FJB cestovné, propagace) + 5 152 (navýšení odpisů) + 28 135 (pokrytí ztráty) + 9 658 (EXPO) + 41 000 (vybavení JD) – 30 000 (dotace JMK) a 7 500 (převod z investic) = **418 508**

Transfer z Programu státní podpory prof. div. v prům.výši: 7 166 + 2 146 = **9 312**

Transfer od JMK: 30 000

Výnosy za vlastní výkony a zboží: 40 694 (výnosy 2017) – 1 727 (snížení – rek. JD) + 404 (navýšení tržeb – 1% inflace 2018) = **39 371**

Ostatní výnosy: 2 500

NÁKLADY: (v tis. Kč) ve vztahu k roku 2017:

materiál: 12 600 + 20 500 (vybavení JD)= **33 100**

energie: 14 610 – 480 (snížení v důsledku rek. JD) = **14 130**

služby: 44 152 (nákl. na služby 2017) + 17 073 (náklady FJB 2018) + 15 104 (nájem prostor + ost. náklady rek. JD) - 170 (tantiémy) – 400 (FJB cestovné, propagace) + 404 (náklady kryté navýšením tržeb o 1% inflace 2018) + 9 658 (EXPO) + 2 146 (navýšení MKČR) + 7 500 (navýšení příspěvku) = **95 467**

mzdové náklady: 184 104 (mzdové náklady 2017) – 815 (dopad rekonstrukce JD)+ 5 000 (navýšení – náklady na FJB 2018) + 29 765 (nařízení vlády)= **218 054**

z toho platy: 173 318 (platy 2017) –193 (dopad rek. JD) + 29 765 (nařízení vlády) = **202 890**

soc.poj. a soc. nákl.: 63 228 (náklady 2017) – 60 (dopad rek.JD) + 10 891 (nařízení vlády) = **74 059**

odpisy: 74 959 (odpisy 2017) + 5 152 = **80 111**

ostatní náklady: 4 926 + 20 500 (vybavení JD) = **25 426**

Srdečně

MgA. Martin Glaser

ředitel NdB



21-02-2018

Dobrá

Č.j. 23475 Pril.

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Centrum experimentálního divadla

Správce rozpočtových prostředků: Statutární město Brno, Odbor kultury Magistrátu města Brna

	Skutečnost k 31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31.12.2017	Skutečnost k 31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/Sk 2017 (%)
Výnosy celkem	51 283	54 095	59 705	59 752	54 249	100,3	90,8
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	10 740	11 200	12 500	12 568	11 400	101,8	90,7
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky	18	21	21	20	21	100,0	105,0
Výnosy z transferů	40 001	42 235	46 895	46 895	42 189	99,9	90,0
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	36 841	39 585	41 925	41 925	39 539	99,9	94,3
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	2 855	2 650	4 660	4 660	2 650	100,0	56,9
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	305		310	310			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	542	660	310	289	660	100,0	228,4
Náklady celkem	51 283	54 095	59 705	59 420	59 460	109,9	100,1
Spotřeba materiálu	1 718	1 676	2 611	2 602	1 676	100,0	64,4
Spotřeba energie	1 898	2 200	2 200	1 943	2 200	100,0	113,2
Služby	7 933	7 741	8 781	9 017	7 395	95,5	82,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 210	1 150	1 780	1 784	1 200	104,3	67,3
Mzdové náklady	28 588	31 017	32 671	32 378	35 049	113,0	108,2
<i>z toho:</i> Náklady na platy	22 714	23 544	26 098	26 063	27 576	117,1	105,8
Sociální pojištění a sociální náklady	8 405	8 625	9 720	9 673	10 004	116,0	103,4
Odpisy dlouhodobého majetku	1 569	1 735	1 811	1 811	2 035	117,3	112,4
Daň z příjmů	8			81			
Ostatní náklady	1 164	1 101	1 911	1 915	1 101	100,0	57,5
Výsledek hospodaření po zdanění				332	-5 211		
<i>v tom:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-341	-300	-300	-439	-5 511	1 837,0	1 255,4
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	341	300	300	771	300	100,0	38,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	20,9	20,7	20,9	21,2	19,2	92,6	90,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uloženého odvodu z fondu investic) v %	21,2	21,0	21,2	21,5	19,5	93,0	91,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovaných odpisů) v %	21,6	21,4	21,6	21,8	19,9	92,8	91,0
Výše uloženého odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	637	802	878	878	1 102	137,4	125,5
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	1 820	2 500	2 489	2 489	650	26,0	26,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	84,0	88,0	88,0	87,1	88,0	100,0	101,0
Průměrný plat (v Kč)	22 534	22 295	24 714	24 936	26 114	117,1	104,7

v tis. Kč

Centrum experimentálního divadla,

příspěvková organizace

Zelný trh 9, Brno 602 00

IČO: 00400921, DIČ: CZ00400921

obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pro., vložka 29

V Brně dne: 20.2.2018

Zpracoval(a): Maciková-Jitka

Stanovisko odpovědného útvaru:

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ



CENTRUM EXPERIMENTÁLNÍHO DIVADLA, příspěvková organizace

IČ: 00400921, DIČ: CZ00400921

Zelný trh 9, 602 00 Brno

tel.: 542 123 451

e-mail: ced@ced-brno.cz, www.ced-brno.cz

V Brně dne: 20. února 2018

Komentář k finančnímu plánu CED, p.o. na rok 2018

Na základě požadavku zřizovatele předkládá naše organizace Centrum experimentálního divadla, p. o. finanční plán na rok 2018.

Finanční plán Centra experimentálního divadla, p.o. vychází ze schváleného finančního plánu na rok 2017, kdy výše příspěvku zřizovatele činila 39 585 tis. Kč (součástí jsou účelové příspěvky zřizovatele pro rok 2018 ve výši 189 tis. Kč – oprava nákladního výtahu, částka 580 tis. Kč – náklady na nové inscenace a částka 500 tis. Kč – náklady na realizaci 2. částí akcí k výročí DHNP).

Centrum experimentálního divadla, p.o. navrhuje tyto úpravy rozpočtu pro rok 2018 v návaznosti na rok 2017:

- snížení o neinvestiční příspěvek zřizovatele ve výši 200 tis. Kč na pokrytí nákladů HaDivadla spojených s realizací festivalu STUD,
- snížení o neinvestiční příspěvek zřizovatele ve výši 150 tis. Kč na pokrytí nákladů spojených se vznikem publikace k výročí DHNP,
- zvýšení příjmů ze smluv o nájmu nebytových prostor o částku 4 tis Kč,
- zvýšení odvodu z odpisů majetku do rozpočtu zřizovatele o částku 300 tis. Kč.

Organizace žádá o neinvestiční příspěvek zřizovatele na rok 2018 ve výši **39 539 tis. Kč**.

Organizace navrhuje tyto další úpravy rozpočtu pro rok 2018:

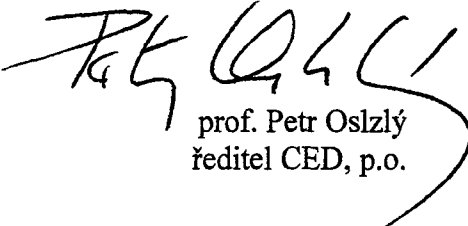
- navýšení výnosů za vlastní výkony o 200 tis. Kč a zároveň zvýšení prostředků na mzdové náklady – platy o 200 tis. Kč (toto navýšení pokrývá postupné zvyšování platů zaměstnanců až na úroveň průměrného platu v ČR);
- navýšení odpisů dlouhodobého majetku o 300 tis. Kč;

Současně organizace žádá o navýšení rozpočtu na pokrytí nákladů spojených se zákonným navýšováním platů realizovaných v roce 2017 (vládní nařízení 168/2017 Sb. a vládní nařízení 340/2017 Sb.) o částku 5 211 tis. Kč.

V případě nepokrytí těchto nákladů, organizace předpokládá **ztrátový rozpočet pro rok 2018 ve výši -5 211 tis. Kč**.

Organizace žádá zřizovatele o investiční transfer **ve výši 650 tis. Kč** na pořízení:

- odposlechový systém pro HaDivadlo ve výši 650 tis. Kč.


prof. Petr Oslzlý
ředitel CED, p.o.

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

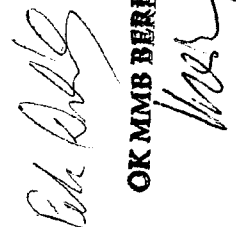
Správce rozpočtových prostředků: Statutární město Brno, Odbor kultury Magistrátu města Brna

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	276 224	270 799	296 205	296 426	275 783	101,8	93,0
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	91 839	83 036	95 036	95 438	84 282	101,5	88,3
z toho: Výnosy za čestné vstupenky	366	400	350	322	400	100,0	124,2
Výnosy z transferů	179 758	181 763	197 869	197 869	185 501	102,1	93,7
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	174 305	178 690	190 028	190 028	181 478	101,6	95,5
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	2 700	2 432	4 700	4 700	3 382	139,1	72,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	2 700		2 500	2 500			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	53	641	641	641	641	100,0	100,0
Ostatní výnosy	4 627	6 000	3 300	3 119	6 000	100,0	192,4
Náklady celkem	276 217	270 799	296 205	296 419	298 442	110,2	100,7
Spotřeba materiálu	16 858	18 765	15 513	15 116	19 400	103,4	128,3
Spotřeba energie	4 000	4 500	4 200	4 199	4 500	100,0	107,2
Služby	86 446	86 667	87 267	87 414	87 761	101,3	100,4
z toho: Opravy a udržování	6 151	5 500	5 500	5 667	5 500	100,0	97,1
Mzdové náklady	102 295	98 676	114 078	115 112	115 586	117,1	100,4
z toho: Náklady na platy	100 037	98 376	110 778	111 842	115 286	117,2	103,1
Sociální pojištění a sociální náklady	37 438	33 517	42 967	42 608	39 266	117,2	92,2
Odpisy dlouhodobého majetku	14 835	16 156	18 178	18 066	18 275	113,1	101,2
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	14 345	12 518	14 002	13 904	13 654	109,1	98,2
Výsledek hospodářství po zdanění	7			7	-22 659		
v tom: Výsledek hospodářství hlavní činnosti	-330	-1 500	-3 000	-2 859	-23 659	1 577,3	827,5
Výsledek hospodářství doplňkové (hospodářské) činnosti	337	1 500	3 000	2 866	1 000	66,7	34,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	33,2	30,7	32,1	32,2	28,2	92,1	87,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	34,5	32,0	33,6	33,7	29,6	92,6	87,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zaučtovávaných odpisů) v %	35,1	32,6	34,2	34,3	30,1	92,3	87,7
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	10 299	11 115	13 137	13 137	13 875	124,8	105,6
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	14 615	5 820	9 010	9 002	1 000	17,2	11,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů		224	224	224			
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	361,0	380,0	380,0	358,7	380,0	100,0	105,9
Průměrný plat (v Kč)	23 093	21 574	24 293	25 982	25 282	117,2	97,3

V Brně dne: 14. 2. 2018

Zpracoval(a): Ing. Petr Drtík

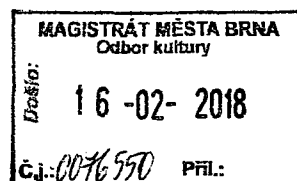
Stanovisko odvětvového útvaru:



OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

IČ: 00101397
DIČ: CZ00101397

Bankovní spojení: KB Brno - město
č. účtu: 57037621/0100
č. deviz. účtu: 27-7187810207/0100



V Brně dne 14. 2. 2018

Schválený rozpočet na rok 2018

Celkové výnosy a náklady organizace na rok 2018 jsou plánovány ve výši 275 783 tis. Kč, tj. s nárůstem o 4 984 tis. Kč oproti ročnímu finančnímu plánu na rok 2017. Rozdíl odpovídající 1,8 % je způsoben několika faktory.

Prvním faktorem je předpokládaný růst výnosů z vlastních výkonů a zboží ve výši předpokládané inflace 1,5 %. Nejvýraznější část nárůstu celkových výnosů je předpokládána na položce výnosů z transferů od zřizovatele. Jedná se o nárůst složky příspěvku od zřizovatele na krytí odpisů (a ekvivalentního nárůstu nařízeného odvodu z fondu investic zpět do rozpočtu zřizovatele) vlivem nárůstu nákladů na odpisy dlouhodobého majetku, související s výraznější obnovou dlouhodobého majetku divadla v roce 2017. V menší míře je pak nárůst příspěvku od zřizovatele spojen s předpokládaným navýšením příjmů z dlouhodobých pronájmů, a to o částku odpovídající předpokládané inflace ve výši 1,5 %.

Posledním faktorem nárůstu výše celkových výnosů je nárůst na položce výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů, na které jsou započítány předpokládané neinvestiční transfery z rozpočtu Ministerstva kultury České republiky, jejichž výše byla stanovena na úrovni průměrných ročních transferů za roky 2015 – 2017, tj. 3 382 tis. Kč. Zbytek položky ve výši 641 tis. Kč tvoří transferový podíl z investičního transferu MKČR na přístavbu dílen a skladů, který divadlo obdrželo v předcházejících obdobích.

Náklady jsou plánovány na základě vývoje v minulých letech a předpokladu jejich vývoje v roce 2018, zejména ve vztahu k plánu premiér a provozu divadla po uvedení přístavby dílen a skladů do běžného provozu ve druhém pololetí roku 2016. Nákladová část návrhu finančního plánu obsahuje zvýšené náklady na platy, které souvisejí s legislativními změnami v roce 2017 – tarifním navýšením platů o 9,4% od července 2017 a o 10 % od listopadu 2017. Navýšení se promítá na položkách mzdové náklady a náklady na platy a související položce sociální pojištění a sociální náklady. V případě dalších položek nákladů organizace nedošlo v plánu k výraznějším změnám. K mimému zvýšení dochází na položce odpisy dlouhodobého majetku. Nárůst je způsoben obnovou dlouhodobého majetku organizace v roce 2017, a to jak z vlastních zdrojů, tak z investičních transferů od zřizovatele. U ostatních položek změny nedosahují ani 10 % oproti plánu na rok 2017.

Na rok 2018 je plánován investiční transfer od zřizovatele na hudební nástroje ve výši 1 000 tis. Kč.

Předpokládaná soběstačnost organizace (snížená o výši odvodu z fondu investic) je plánována na úrovni 29,6 %. Odvod z fondu investic je v roce 2018 plánován ve výši 13 875 tis. Kč. Plánovaný počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za rok 2017 činí 380, průměrná mzda 25 282 Kč odráží nárůst oproti předchozímu roku způsobený legislativními změnami.

Návrh finančního plánu je koncipován jako ztrátový, s kladným výsledkem hospodaření v doplňkové činnosti ve výši 1 000 tis. Kč. Celkový záporný výsledek hospodaření ve výši 22 659 tis. Kč je způsoben nárůstem nákladů na platy a odvody, související s legislativními změnami v roce 2017 bez finančního krytí na výnosové straně rozpočtu. Ostatní nákladové položky se na plánovaném záporném výsledku hospodaření nepromítají.

S pozdravem

Stanislav Moša

ředitel Městského divadla Brno, příspěvkové organizace

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Divadlo Radost

Správce rozpočtových prostředků: Statutární město Brno, Odbor kultury Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor kultury

Dokl.: **22-02-2018**
M. Peška SR 25/2018
G. Jiř. P. Hl.: **2018**

V. Hl. KČ

	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	29 968	30 160	33 333	33 125	31 743	105,2	95,8
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	7 218	7 444	7 939	7 946	7 580	101,8	95,4
z toho: Výnosy za čestné vstupenky	17	20	10	10	20	100,0	200,0
Výnosy z transferů	22 265	22 643	25 051	25 051	23 963	105,8	95,7
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	20 866	22 197	23 189	23 189	22 197	100,0	95,7
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	820		1 300	1 300	1 200		92,3
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	133		120	120	120		100,0
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	446	446	442	442	446	100,0	100,9
Ostatní výnosy	485	73	343	128	200	274,0	156,3
Náklady celkem	29 968	30 160	32 936	32 877	34 849	115,5	106,0
Spotřeba materiálu	1 227	1 427	1 613	1 337	1 300	91,1	97,2
Spotřeba energie	1 140	1 087	1 246	1 230	1 250	115,0	101,6
Služby	5 342	4 258	5 334	5 483	5 069	119,0	92,4
z toho: Opravy a udržování	1 289	800	931	1 171	800	100,0	68,3
Mzdové náklady	13 274	14 240	15 021	14 933	17 000	119,4	113,8
z toho: Náklady na platy	12 654	13 560	14 266	14 252	16 320	120,4	114,5
Sociální pojištění a sociální náklady	4 862	5 153	5 365	5 520	6 202	120,4	112,4
Odpisy dlouhodobého majetku	3 228	3 345	3 345	3 344	3 345	100,0	100,0
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	895	650	1 012	1 030	683	105,1	66,3
Výsledek hospodaření po zdanění			397	248	-3 106		
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-293	-450	62	-87	-3 556	790,2	4 087,4
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	293	450	335	335	450	100,0	134,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	24,1	24,7	24,1	24,2	21,8	88,1	90,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	25,4	26,2	25,4	25,5	22,9	87,4	89,7
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižných o výši začítovaných odpisů) v %	27,0	27,8	26,8	26,9	24,1	86,7	89,4
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 568	1 699	1 699	1 699	1 699	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele		253	253	229			
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	52,1	54,0	53,0	52,1	55,0	101,9	105,6
Průměrný plat (v Kč)	20 240	20 926	22 431	22 796	24 727	118,2	108,5

V Brně dne: 20.2.2018

Zpracoval(a): M. Červetáková

Stanovisko odvětvového útvaru:

Schválil: Mgr. Vlastimil Peška, ředitel

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

Komentář k schválenému rozpočtu na rok 2018

Schválený rozpočet organizace na rok 2018 (R 7/148) zohledňuje navýšení nákladů objemu prostředků na platy včetně odvodů dle nařízení vlády č. 168/2017 a 340/2017, do výnosů započten není. Plánované hodnoty jednotlivých položek nákladů a výnosů vycházejí z dostupných informačních podkladů a empirických zkušeností let minulých s přihlédnutím k odhadu vývoje jednotlivých složek.

Schválený rozpočet na rok 2018 operuje s vyšší příspěvků na provoz v úrovni roku 2017 .

Předpokládaná hodnota odpisu se opírá o známý stav evidovaného majetku v době sestavování návrhu rozpočtu na rok 2018 a informace o plánovaných investicích , s přihlédnutím k postupnému rozpouštění investičního transferu týkajícího se III. etapy rekonstrukce (Projektu kouzelná animace – Muzeum loutek) do výnosů. Důležitým faktorem ovlivňujícím vyšší rozpočtu pro rok 2018 jsou náklady na odpisy související s III. etapou rekonstrukce divadla.

Odpisy a související položky však nezohledňují případnou změnu v přepočtu investičních transferů v souvislosti se změnou majetkové základny financované z investičních zdrojů získaných z externích zdrojů.

Pro odhad výše celkových tržeb, ale i nákladů na spotřebu materiálu a služeb, z hlavní činnosti divadla byl podkladem předběžný dramaturgický plán na rok.

Dramaturgický plán pro rok 2018 počítá s rozšířením repertoáru představení o čtyři až pět premiér. Rámcově představujeme připravované tituly:

- M. Sopuch: Pipi Dlouhá punčocha
- J. Nohavica: Kabaret Nohavica
- V. Peška: Čučudejské pohádky
- V. Peška: Pane pojd'te si hrát
- M. Sopuch: Loktibrada

Hospodářská činnost je rámcově definována u jednotlivých činností buď na základě uzavřených smluv nebo předpokladem budoucích možností založených na plánování a stanovené marketingové strategii.

Návrh příspěvku na provoz je stanoven na konečných: 22 197 tis. Kč.

Jsou v něm zahrnuty účelové neinvestiční příspěvky v celkové výši 1 500 tis. Kč (3 tituly) .

- mzdové náklady vč. odvodů na 3 umělecké pracovníky (1 000 tis. Kč)
- částečné pokrytí provozních nákladů Muzea loutek-po skončení udržitelnosti projektu EU (355 tis. Kč)
- obnova drobného instrumentálního vybavení, hudebních nástrojů a příslušenství (145 tis. Kč)

Rozpouštění poměrné části investičního transferu na projekt Muzeum loutek by mělo přinést do výnosů organizace celkem 446 tis. Kč (v souladu s ČÚS č. 708 a 709).

Zřizovatelem doporučená a schválená hodnota odpisů, které si příspěvková organizace „ponechává“ a neodvádí je zřizovateli činí 1 200 tis. Kč (tvorba investičního fondu).

Plánovaná výše povinného odvodu z investičního fondu je 1 699 tis. Kč.

Při respektování struktury návrhu příspěvku na provoz od zřizovatele na rok 2018, jsou stanoveny celkové výnosy 31 743 tis. Kč, celkové náklady 34 849 tis. Kč. Hospodářský výsledek činí -3 106 tis. Kč

Průměrné procento soběstačnosti je v rozpočtu výrazně negativně ovlivněno rozdílem nákladů (které jsou navýšeny v zásadě pouze na položce osobních nákladů z důvodu respektování obou nařízení vlády) a výnosů plánovaných v reálně očekávané výši.

Zpracoval: Červeňáková
V Brně dne: 20.02.2018

Mgr. Vlastimil Peška, ředitel



Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Filharmonie Brno

Správce rozpočtových prostředků: OK MMB

	Skutečnost k.31.12.2016	Schwálený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schwálený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SK 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	97 517	107 667	117 017	117 032	101 117	93,9	86,4
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	19 117	22 500	17 000	17 031	20 300	90,2	119,2
z toho: Výnosy za česné vstupenky	6	50	50	3	30	60,0	1 000,0
Výnosy z transferů	76 637	84 167	99 267	99 267	79 817	94,8	80,4
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	71 792	82 867	72 778	72 778	58 167	70,2	79,9
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	3 345	1 300	6 340	6 340	1 650	126,9	26,0
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	1 500		20 149	20 149	20 000		99,3
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	1 763	1 000	750	734	1 000	100,0	136,2
Náklady celkem	97 515	107 667	117 017	117 020	111 496	103,6	95,3
Spotřeba materiálu	1 108	1 400	1 800	1 932	1 200	85,7	62,1
Spotřeba energie	1 633	1 750	1 750	1 746	1 750	100,0	100,2
Služby	25 606	29 850	32 210	32 161	24 500	82,1	76,2
z toho: Opravy a udržování	2 527	900	3 170	3 125	900	100,0	28,8
Mzdové náklady	47 809	50 600	54 800	54 760	58 700	116,0	107,2
z toho: Náklady na platy	42 237	46 100	51 000	47 474	53 700	116,5	113,1
Sociální pojištění a sociální náklady	16 157	17 050	18 912	18 186	19 526	114,5	107,4
Odpisy dlouhodobého majetku	2 756	3 000	3 000	2 975	3 000	100,0	100,8
Daň z příjmů		20	20			100,0	
Ostatní náklady	2 446	3 997	4 525	5 260	2 800	70,1	53,2
Výsledek hospodaření po zdanění	2			12	-10 379		
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-202	-600	-600	-200	-10 979	1 829,8	5 489,5
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	204	600	600	212	600	100,0	283,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	19,6	20,9	14,5	14,6	18,2	87,1	125,1
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložení odvodu z fondu investic) v %	19,8	21,1	14,6	14,6	18,3	86,6	125,5
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovaných odpisů) v %	20,2	21,5	14,9	14,9	18,7	87,0	125,3
Výše uložení odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	900	1 200	300	300	600	50,0	200,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 000	4 000	4 350	4 350			
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	139,6	140,5	140,5	136,4	142,0	101,1	104,1
Průměrný plat (v Kč)	25 219	27 343	30 249	29 003	31 514	115,3	108,7

V Brně dne: 23. 2. 2018

Zpracoval(a): Roman Fürle

OK MMB BERĚ NA VĚDOMÍ

Stanovisko odvětvového útvaru:

Filharmonie Brno, příspěvková organizace
Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno
Telefon +420 539 092 801
IČ 00094897

Komentář ke schválenému rozpočtu Filharmonie Brno na rok 2018

Níže jsou uvedeny významnější rozdíly oproti schválenému rozpočtu 2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor kultury	
Dč.číslo:	26-02-2018
č.j.:	90729 Příl.:

Výnosy

Výnosy z vlastních výkonů a zboží

Výše tohoto účtu vychází z předpokládaných příjmů za pořadatelské koncerty v Brně, koncerty v ČR, v zahraničí, nahrávání, tržeb z reklam a pronájmů. Oproti schválenému rozpočtu roku 2017 jsou plánované výnosy nižší o 2.200 tis. Kč, a to především kvůli absenci dlouhodobého zájezdu (který bohužel v roce 2017 oproti předpokladům nebyl – viz snížený UR) a nepořádání festivalu Moravský podzim (MP).

Výnosy z transferů

Příspěvek zřizovatele byl schválen nižší o 24.700 tis. Kč než schválený příspěvek v roce 2017. Přehled změn oproti plánu roku 2017 :

snížení – ve výši 600 tis. Kč (odvod zřizovateli z IF)

ve výši 9.500 tis. Kč (pořádání festivalu MP)

ve výši 17.500 tis. Kč (dohoda SMB vs. JMK)

zvýšení – ve výši 1.100 tis. Kč (předpokládaná ztráta – rekonstrukce JD)

ve výši 1.800 tis. Kč (nový šéfdirigent a jeho sólisté)

Schváleny také byly dotace JMK - 20.000 tis. Kč a MKČR (stálá podpora) - 1.650 tis. Kč.

Náklady

Služby

Ve srovnání s rozpočtem roku 2017 jsou náklady na tomto účtu schváleny o 5.350 tis. Kč nižší z důvodů nižšího cestovního u zahraničních zájezdů a absence festivalu MP (honoráře, aj.)

Mzdové náklady, pojištění a sociální náklady

Výše účtu vychází z předpokládaného počtu pracovníků, zvýšených nákladů na platy (vč. nařízení vlády) a předjednaných honorářů a OON.

Účet 53 a násl. – ostatní náklady

Oproti rozpočtu roku 2017 je rozpočet roku 2018 u této položky nižší o téměř 1.200 tis. Kč, a to především z důvodů absencí odvodů z honorářů u festivalu MP a vyššího pojistného (osoby, majetek – při zájezdech).

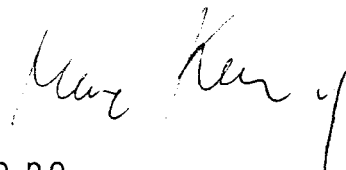
Rozpočet byl schválen se záporným HV ve výši 10.379 tis. Kč, což je částka nutná na navýšení prostředků na platy dle vládních nařízení.

Odvod z odpisů (IF)

Oproti roku 2017 je schválený odvod z odpisů (IF) nižší o 600 tis. Kč.

V Brně dne 23. 2. 2018

PhDr. Marie Kučerová
ředitelka Filharmonie Brno, p.o.



Filharmonie Brno, příspěvková organizace
Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno
Telefon +420 539 092 801
IČ 00094897

o. Blav

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor kultury
 23-02-2018
 PŘIL.:
 MMB/00876 20/2018
 Dátum:
 Č.j.:

Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Knihovna Jirího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Správce rozpočtových prostředků:

	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/SK 2017 (%)
Výnosy celkem	83 235	71 839	76 520	77 840	73 893	102,9	94,9
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	4 166	4 172	4 172	4 170	4 580	109,8	109,8
<i>z toho:</i> Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	63 985	65 544	70 225	71 381	66 516	101,5	93,2
<i>z toho:</i> Výnosy z transferů od zřizovatele	61 947	65 004	68 726	68 498	65 976	101,5	96,3
Výnosy z transferů od městských částí	485			920			
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	167		521	561			
Výnosy z transferů od jiných ÚJC a ostatních subjektů	846		438	859			
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	540	540	540	543	540	100,0	99,4
Ostatní výnosy	15 084	2 123	2 123	2 289	2 797	131,7	122,2
Náklady celkem	82 948	71 839	76 520	77 647	81 684	113,7	105,2
Spotřeba materiálu	9 044	7 623	9 210	9 923	7 975	104,6	80,4
Spotřeba energie	2 381	3 361	3 135	2 310	3 361	100,0	145,5
Služby	8 300	8 455	8 855	8 715	8 539	101,0	98,0
<i>z toho:</i> Opravy a udržování	1 847	650	695	697	650	100,0	93,3
Mzdové náklady	31 694	33 087	35 609	35 707	38 992	117,8	109,2
<i>z toho:</i> Náklady na platy	30 375	31 646	33 862	33 998	37 551	118,7	110,5
Sociální pojištění a sociální náklady	12 027	12 353	13 129	13 608	14 479	117,2	106,4
Odpisy dlouhodobého majetku	3 274	3 695	2 436	2 436	2 298	62,2	94,3
Daň z příjmů	8						
Ostatní náklady	16 220	3 265	4 146	4 948	6 040	185,0	122,1
Výsledek hospodaření po zdanění	287			193	-7 791		
<i>z toho:</i> Výsledek hospodaření hlavní činnosti	71	-100		4	-7 791	7 791,0	
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	216	100		189			
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	5,0	5,8	5,5	5,4	5,6	96,5	104,4
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	5,1	6,0	5,5	5,4	6,0	100,8	111,0
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši začítovaných odpisů) v %	5,2	6,1	5,6	5,5	5,8	94,2	104,1
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 382	1 793	579	579	5 410	301,7	934,4
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele			4 047	4 047			
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů			612	612			
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	134,1	133,0	134,0	134,6	134,0	100,8	99,6
Průměrný plat (v Kč)	18 883	19 828	21 058	21 055	23 353	117,8	110,9



Schválila: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

Libuše Nivnická

V Brně dne: 20. února 2018

Zpracoval(a): Ing. Irena Antošová

Stanovisko odpovědného útvaru: OK MMB BERE NA VĚDOMÍ

Antošová

Komentář ke schválenému rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2018
Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

VÝNOSY

1) Zvýšení výnosů za vlastní výkony o 408 tis. Kč

Navýšení výnosů mj. i o předpokládanou míru inflace 108 tis. Kč, navýšení tržeb za Brnonline – zapojení KJM do e-shopu 280 tis. Kč

2) Ostatní výnosy – navýšení o 674 tis. Kč
zapojení fondu rezerv na rozvoj činnosti KJM

3) Příspěvek od zřizovatele 65 976 tis. Kč, z toho:

smlouvy o umístění nápojových automatů 14 tis. Kč (ve stejné výši jako v r. 2017)

příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí 1 536 tis. Kč (snížení o 114 tis. Kč proti r. 2017)

odvody z fondu investičního dle odpisového plánu 410 tis. Kč (snížení o 1 383 tis. Kč proti r. 2017),

další nařízený odvod z fondu investičního 5 000 tis. Kč, celkem 5 410 tis. Kč

Účelově vázané prostředky:

nákup knihovního fondu 2 400 tis. Kč (o 1 milion Kč méně jak v r. 2017)

projekty – partnerství 353 tis. Kč (ve stejné výši)

projekt Ruku v ruce 288 tis. Kč (ve stejné výši)

projekt IPRM I. Knihovna pro město, rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti, 518 tis. Kč (ve stejné výši)

projekt IPRM II. Vzdělávání na míru, neformální interaktivní koncept vzdělávání 425 tis. Kč (ve stejné výši)

mzdové náklady včetně odvodů pro 3 nové pracovníky přijaté již v roce 2016, 797 tis. Kč (ve stejné výši)

navýšení ostatních služeb – rozvoj e-vypůjček 150 tis. Kč (ve stejné výši)

zajištění poskytování služby datového okruhu pro pobočky, které nejsou na optické kabeláži 859 tis. Kč (ve stejné výši)

náklady na provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v MČ Brno-Medlánky – R7/084 RMB ze dne 25. 10. 2016, 224 tis. Kč

náklady na provoz pobočky v objektu Kulturního střediska Omega, p.o., Musilova 2a, v MČ Brno-sever – R7/129 ze dne 22. 8. 2017, 1 025 tis. Kč

vybavení pobočky Vondrákova 15 po rekonstrukci, schválený investiční záměr R7/031 RMB ze dne 28. 7. 2015, 2 050 tis. Kč

e-shop provozní náklady na karty – Z7/29. ZMB ze dne 20. 6. 2017, 370 tis. Kč

4) Výnosy z transferů – ve stejné výši

NÁKLADY

zůstala neřešena naléhavá potřeba systémového knihovníka (477 tis. Kč)

1) Spotřeba materiálu celkové zvýšení o 352 tis. Kč

• **KNIHOVNÍ FOND snížen o 1 mil. Kč** na celkem 5 mil. Kč, z toho účelový příspěvek 2 400 tis. Kč

• Navýšení spotřeby knihovnického a ost. materiálu

2) Spotřeby energií – ve stejné výši jako v r. 2017

3) Služby – navýšení o 84 tis. Kč proti r. 2017 (nájemné na pobočkách)

4) Mzdové náklady, nárůst tarifů od 1. 7. 2017 a od 1. 11. 2017 – bude řešeno v průběhu roku 2018, nárůst není pokryt příspěvkem zřizovatele, zřizovatel uložil sestavit schodkový rozpočet ve výši předpokládaného růstu platů vč. zákonných odvodů

OON ve stejné výši jako v r. 2017

5) Sociální pojištění a sociální náklady, viz mzdové náklady, celkem nárůst osobních nákladů o 7 791 tis. Kč

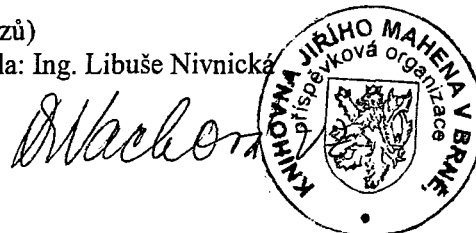
6) Změny odpisů dlouhodobého majetku dle odpisového plánu, snížení o 1 383 tis. Kč. Nařízený odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele 5 410 tis. Kč. Změna výše odpisů bude průběžně aktualizována dle skutečných realizací investičních akcí.

7) Ostatní náklady nárůst o 2 775 tis. Kč (vybavení vybraných provozů)

Zpracovala: Ing. Irena Antošová

Schválila: Ing. Libuše Nivnická

V Brně dne 28. února 2018



Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Muzeum města Brna, příspěvková organizace, Špilberk 210/1, Brno 662 24

Správce rozpočtových prostředků:

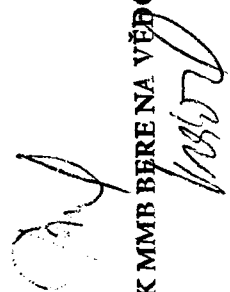
	Skutečnost k.31.12.2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k.31.12.2017	Skutečnost k.31.12.2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (v %)	SR 2018/SK 2017 (v %)
Výnosy celkem	87 760	87 950	96 566	96 566	89 809	102,1	93,0
Výnosy z vlastních výkonů a zboží z toho: Výnosy za čestné vstupenky	22 448	21 500	22 712	22 712	22 000	102,3	96,9
Výnosy z transferů z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	63 274	63 936	69 888	69 887	65 099	101,8	93,1
Výnosy z transferů od městských částí	58 974	60 136	65 211	65 210	59 579	99,1	91,4
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	772	1 150	1 150	1 150	1 720		149,6
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	255	281	281	281	280	99,6	99,6
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím	3 273	3 519	3 196	3 196	3 520	100,0	110,1
Ostatní výnosy	2 038	2 514	3 966	3 967	2 710	107,8	68,3
Náklady celkem	87 002	87 950	96 566	96 566	96 573	109,8	100,0
Spořeba materiálu	2 645	2 850	2 057	2 057	2 850	100,0	138,6
Spořeba energie	3 489	3 450	3 594	3 594	3 450	100,0	96,0
Služby	17 348	17 300	20 517	20 516	18 100	104,6	88,2
z toho: Opravy a udržování	7 098	10 000	10 000	7 978	10 000	100,0	125,3
Mzdové náklady	32 451	33 051	37 045	37 045	37 429	113,2	101,0
z toho: Náklady na platy	29 040	29 901	32 517	32 517	34 329	114,8	105,6
Sociální pojištění a sociální náklady	10 601	12 306	13 699	13 699	14 735	119,7	107,6
Odpisy dlouhodobého majetku	12 450	12 659	12 924	12 924	12 800	101,1	99,0
Dat z příjmů							
Ostatní náklady	8 018	6 334	6 730	6 731	7 209	113,8	107,1
Výsledek hospodaření po zdanění	758				-6 764		
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-655	-500	-500	-786	-7 264	1 452,8	924,2
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	1 413	500	500	786	500	100,0	63,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	25,8	24,4	23,5	23,5	22,8	93,2	96,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	28,2	26,7	25,5	25,5	24,7	92,4	96,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zúčtovávacích odpisů) v %	30,1	28,6	27,2	27,2	26,3	92,0	96,7
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	7 477	7 477	7 477	7 477	7 477	100,0	100,0
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele	2 475	1 500	1 600	1 558	1 000	66,7	64,2
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů	100	100	100	100	160	160,0	
Počet pracovníků (průměrný přepočtený stav) za období nebo rok	121,2	122,0	120,0	120,0	122,0	100,0	101,7
Průměrný plat (v Kč)	19 967	20 424	22 581	22 581	23 449	114,8	103,8

V Brně dne: 21.2. 2018

Zpracoval(a): Ing. Soňa Franzová

Stanovisko odpovědného útvaru:

OK MMB BĚRE NA VĚDOMÍ




Schválil: PhDr. Pavel Ciprián, ředitel organizace

Muzeum města Brna, ©
příspěvková organizace
Špilberk 210/1, 662 24 Brno
IČ: 00101427 DIČ: CZ00101427
tel. +420 542 123 611, www.spilberk.cz

Muzeum města Brna, příspěvková organizace, Špilberk 210/1, Brno, 662 24, IČ 00101427

Komentář ke schválenému rozpočtu na rok 2018

Výnosy:

V oblasti výnosů si organizace stanovila tržby za vlastní výkony a za zboží ve výši 22 000 tis. Kč a ostatní výnosy ve výši 2 710 tis. Kč. V procentuelním srovnání je to oproti finančnímu plánu na rok 2017 v případě ostatních výnosů 107,8 procentní plnění, v případě výnosů z vlastních výkonů a zboží plnění na 102,3 %.

Příspěvek byl stanoven s ohledem na pokyn zřizovatele ve výši, která se odvíjí od skutečnosti roku 2017 60 136 (vč. 605 tis. Kč provoz expozice Vulcanalia + 300tis. Kč systematická fotografická dokumentace + 1 769 tis. MN vč. odvodů 10 pracovníků Jižní křídlo Špilberku + 500 sedací nábytek nádvoří Špilberk). Nařízený odvod byl 7 477 tis Kč, příjmy z pronájmů 2017 jsou 614 tis. Kč. Základna pro výpočet pro rok 2018 je bez těchto účelových příspěvků a činí: 48 871 tis Kč, povinný odvod je 7 477 tis. Kč. K příspěvku (k základně 2017) je dále připočteno 605 tis. Kč - provoz expozice Vulcanalia, dále účelové dotace z fotografické dokumentace (mzdové nákl. + odvody) 300 tis. Kč, mzdové nákl. vč. odvodů Jižní křídlo Špilberku (10 pracovníků) 1 769 tis. Kč a příjmy z dlouhodobých pronájmů - celkem 557 tis. Kč (z toho 513 je HČ a 44 je VHČ). Původní FP plán u příjmů z pronájmů byl stanoven na 614 tis. Kč. S ohledem na rekonstrukci Jižního křídla došlo k ponížení o 57 tis. Kč, což je příjem za období od 1.1. 2018 - 15.5. 2018 (část nájmu za hradní restauraci a kavárna celkem bez nájmu), do tohoto data dle smlouvy by měly být práce hotové. Neinvestiční příspěvek pro rok 2018 činí tedy 59 579 tis. Kč (59 636 - 57 tis. Kč). Na účet 672 jsou v plánu na 2018 rovněž začítovány odpisy z transferu 3 520 tis. Kč a 280 tis. Kč plánované dotace z JmK, celkem 3 800 tis. Kč, dále výnosy z transferů ze SR 1 720 tis. Kč (plánované dotace MK ČR).

Od 1.1. 2018 má muzeum povinnost dle NV 168 a 340/2017 navýšit platové tarify vč. odvodů zaměstnancům organizace. A to ve výši 6 764 tis. Kč (4 329 MN + 2435 SP, ZP, FKSP). O tuto částku jsou vykazované plánované náklady vyšší než očekávané plánované příjmy (toto navýšení není zohledněno v příspěvku na 2018). Ve FP na rok 2018 je tedy hospodaření organizace ztrátové ve výši - 6 764 tis. Kč.

Celkem účet 672 65 099 tis. Kč.

Plánované výnosy celkem

89 809 tis. Kč (102,1% SR 2017, 93 % Sk. 2017)

Náklady:

V oblasti nákladů si organizace stanovila při sestavování FP 2018 následné požadavky:

- **spotřeba materiálu:** oproti SR na rok 2017 (2 850 tis. Kč) je výše spotřeby 2 850 tis. Kč na rok 2018 - 100% plnění
- **spotřeba energie:** plánovaná spotřeba energie na rok 2018 ve výši 3 450 tis. Kč je ve srovnání s SR roku 2017 (3 450tis. Kč) na úrovni 100 %
- **služby:** plánované poskytované služby na rok 2018 - 18 100 tis. Kč jsou na 104,6 % SR 2017 (17 300 tis. Kč). Nákladově nejnáročnější ve službách jsou opravy a udržování, FP je stanoven ve výši 10 000 tis. Kč, podkladem pro takto stanovený plán je podrobný rozpis oprav a udržovacích prací ve všech objektech muzea (4 objekty), FP je totožný s rokem předchozím. Důvodem nižšího čerpání (7978 tis. Kč) finančních prostředků na opravy a údržbu byla a je ta skutečnost, že v průběhu roku 2017 probíhá na hradě Špilberku rekonstrukce Jižní terasy, která do určité míry svým rozsahem blokuje muzeu další aktivity v oblasti oprav a údržby
- **mzdové náklady:** náklady na mzdy byly stanoveny SR ve výši 37 429 tis. Kč - z toho náklady na platy 34 329 tis. Kč, oproti SR 2017 jsme na 113,2 % (mzdové náklady), 114,8 % (náklady na platy) - viz NV 168 a 340/217 (4 329 tis. Kč)
- **sociální pojištění a sociální náklady:** jejich výše je stanovena v závislosti na výši mzdových nákladů, se kterými úzce souvisí, pro rok 2018 činí SR 14 735 tis. Kč, oproti SR 2017 (12 306 tis. Kč) je výše 119,7 %
- **odpisy:** jsou dány plánem odpisů - SR ve výši 12 800 tis. Kč, SR 2017 činil 12 659 tis. Kč, plnění 101,1 %
- **ostatní náklady:** svou výši 7 209 tis. Kč jsou ostatní náklady navýšeny o 13,8 % oproti SR 2017 (6 334 tis. Kč). Tato účetní skupina zahrnuje náklady na veškeré pojištění majetku, peněžní služby, sbírkové předměty, DDHM a především korekce DPH.

Plánované náklady celkem

96 573 tis. Kč (109,8 % SR 2017, 100 % Sk. 2017)

Hospodářský výsledek:

Plán na rok 2018 byl stanoven jako záporný, výše nákladů není rovna stanoveným výnosům a to o částku 6 764 tis. Kč. Hospodářský výsledek je tedy v plánu ztráta v hlavní činnosti - 7 264 tis. Kč, v doplňkové činnosti 500 tis. Kč zisk.

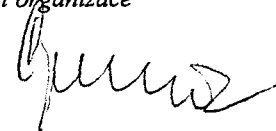
Transfer na pořízení DM od zřizovatele je 1 000 tis. Kč, ze SR 160 tis. Kč.

Limit zaměstnanců: limit zaměstnanců je pro rok 2018 122 zaměstnanců.

V Brně dne 23.2.2018 Vypracovala: Ing. S.Franzová Schválil: PhDr. Pavel Ciprian, ředitel organizace



Muzeum města Brna, ©
příspěvková organizace
Špilberk 210/1, 662 24 Brno
IČ: 00101427 DIČ: CZ00101427
tel. +420 542 123 611, www.spilberk.cz



Schválený rozpočet příspěvkové organizace na rok 2018

Příspěvková organizace: Dům umění města Brna

Správce rozpočtových prostředků: Odbor kultury MMB


	Skutečnost k 31. 12. 2016	Schválený rozpočet 2017 (R7/102.)	Upravený rozpočet k 31. 12. 2017	Skutečnost k 31. 12. 2017	Schválený rozpočet 2018 (R7/148.)	SR 2018/SR 2017 (%)	SR 2018/Sk 2017 (%)
Výnosy celkem	18 512	25 587	26 760	25 292	23 227	90,8	91,8
Výnosy z vlastních výkonů a zboží	1 714	1 850	1 560	1 580	1 850	100,0	117,1
z toho: Výnosy za čestné vstupenky							
Výnosy z transferů	16 730	23 337	24 970	23 487	21 177	90,7	90,2
z toho: Výnosy z transferů od zřizovatele	15 436	21 887	22 181	20 684	19 477	89,0	94,2
Výnosy z transferů od městských částí							
Výnosy z transferů ze státního rozpočtu a státních fondů	1 163	1 300	2 535	2 549	1 550	119,2	60,8
Výnosy z transferů od jiných ÚSC a ostatních subjektů	131	150	254	254	150	100,0	59,1
Výnosy z transferů - transferový podíl k přijatým dotacím							
Ostatní výnosy	68	400	230	225	200	50,0	88,9
Náklady celkem	18 512	25 587	26 760	25 292	24 901	97,3	98,5
Spotřeba materiálu	624	960	1 000	970	700	72,9	72,2
Spotřeba energie	1 669	1 700	1 850	1 811	1 800	105,9	99,4
Služby	4 042	7 875	8 973	7 697	6 089	77,3	79,1
z toho: Opravy a udržování	579	450	830	836	450	100,0	53,8
Mzdové náklady	7 269	9 390	9 245	9 167	10 272	109,4	112,1
z toho: Náklady na platy	6 736	7 883	8 385	8 346	9 572	121,4	114,7
Sociální pojištění a sociální náklady	2 555	2 917	3 209	3 202	3 590	123,1	112,1
Odpisy dlouhodobého majetku	1 817	1 850	1 843	1 843	1 850	100,0	100,4
Daň z příjmů							
Ostatní náklady	536	895	640	602	600	67,0	99,7
Výsledek hospodaření po zdanění							
v tom: Výsledek hospodaření hlavní činnosti	-208	-350	-285	-277	-1 674		
Výsledek hospodaření doplňkové (hospodářské) činnosti	208	350	285	277	300	564,0	712,6
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech v %	9,3	7,2	5,8	6,2	7,4	85,7	108,3
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši uložného odvodu z fondu investic) v %	10,1	7,7	6,2	6,6	7,9	102,8	118,9
Podíl výnosů za vlastní výkony a za zboží na celkových nákladech (snižovaných o výši zaučtovávaných odpisů) v %	10,3	7,8	6,3	6,7	8,0	102,9	119,1
Výše uložného odvodu z fondu investic dle § 28 zákona 250/2000 Sb.	1 467	1 500	1 496	1 496	1 500	103,0	119,1
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku od zřizovatele			250	250		100,0	100,3
Transfer na pořízení dlouhodobého majetku ze státního rozpočtu a státních fondů							
Počet pracovníků (průměrný přepracovaný stav) za období nebo rok	29,8	32,5	32,0	32,0	34,0	104,6	106,3
Průměrný plat (v Kč)	18 837	20 213	21 836	21 734	23 461	116,1	107,9


V Brně dne: 19. 2. 2018

Zpracoval(a): Ing. Klára Flekalová

Stanovisko odpovědného útvaru:

OK MMB BERE NA VĚDOMÍ





KOMENTÁŘ KE SCHVÁLENÉMU ROZPOČTU ORGANIZACE Z 19. 2. 2018

Srovnání se skutečností r. 2017:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor kultury	
Došlo:	23 -02- 2018
Č.j.:	89132 Příl.:

1) Výnosy – snížení o 2.065 tis. Kč

Snížení výnosů je dáno zejména nerealizací bienále Sochy v ulicích v roce 2018 a tedy i nižšími výnosy z přijatých transferů.

Výnosy z transferů od zřizovatele – snížení o 1.207 tis. Kč. Příspěvek ve výši 19.477 tis. Kč zahrnuje tyto účelové dotace:

- rezidence DPK 743 tis. Kč,
- BAM mzdové náklady na pracovníka a údržbu a tisk propag. materiálů 330 tis. Kč,
- BAM fáze D 504 tis. Kč,
- výstavní činnost 2.000 tis. Kč,
- edukační programy pro školy 350 tis. Kč,
- doprovodné programy k výstavám 78 tis. Kč,
- náhrada za výpadek nájemného – na úpradu provozních nákladů DU – podpora projektu Vashulka's Hitech kitchen v Brně 447 tis. Kč. /*

2) Náklady – snížení o 391 tis. Kč

Snížení je dáno stejně jako u výnosů zejména nerealizací bienále Sochy v ulicích v roce 2018, pokles však nedosahuje takové výše jako výnosy, protože dochází k významnému nárůstu nákladů na platy a s ním souvisejících odvodů sociálního a zdravotního pojištění v důsledku nárůstu platových tarifů zaměstnanců.

Náklady na spotřebu materiálu – snížení o 270 tis. Kč souvisí s vysokými náklady na sp. materiálu v r. 2017 zejména na instalaci Soch v ulicích a na povinné a pracovní výtisky vydaných publikací (BAM, Sochy v ulicích, K.O. Hrubý).

Náklady na služby – snížení o 1.608 tis. Kč, souvisí rovněž s vysokými náklady na služby na realizaci projektu Sochy v ulicích v roce 2017.

Mzdové náklady – zvýšení o 1.105 tis. Kč, z toho náklady na platy zvýšení o 1.226 tis. Kč. Zvýšení představuje nárůst nákladů na platy zejména v souvislosti se zvýšením platových tarifů zaměstnanců, vycházejícím z vládního nařízení, a dále se na zvýšení podílí o 2 pracovníky vyšší průměrný přepočtený počet pracovníků (daný zejména již celoročním provozem rezidenčního programu, a opětovným navýšením úvazků kurátorů na stav roce 2014).

V Brně dne 19. 2. 2018

Dům umění města Brna,
příspěvková organizace
Malinovského nám. 2
602 00 Brno
DIČ: CZ00101486

Mgr. Terezie Petišková
ředitelka Domu umění města Brna

/* Předpokládáme ukončení nájmu společnosti Art Consulting v prostorách na Malinovského nám. 2 v průběhu letošního roku. V prostorách vznikne ve spolupráci s Centrem umění nových médií - Vasulka Kitchen Brno, z. s., Studijní a prezentační centrum Vasulka Kitchen. Jako náhradu za výpadek nájemného schválil zřizovatel naší organizaci účelovou dotaci ve výši 447 tis. Kč na úhradu našich provozních nákladů. Zahájení provozu Centra umění nových médií - Vasulka Kitchen Brno se oproti předpokladu zpozdilo. Důvodem bylo obtížné získání smluvního zajištění práv pro Spolek Centrum umění nových médií - Vasulka Kitchen Brno, z. s. pro zacházení s díly manželů Vasulkových.



MMB201800000354

15

Rada města Brna

ZM7/3564

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10.04.2018

Název:

Návrh na poskytnutí nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného souborem staveb veřejného a slavnostního osvětlení do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Specifikace souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

poskytnutí nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného souborem staveb veřejného a slavnostního osvětlení a oceněného znaleckým posudkem č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 zpracovaným Ing. Jiřím Valou na cenu 16 119 500,- Kč do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 25512285. Specifikace souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení tvoří přílohu č. ... usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/162 konané dne 20.03.2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Rada města Brna na R7/144. schůzi konané dne 05.12.2017, bod 20 souhlasila se záměrem vnesení nepeněžitého vkladu statutárního města Brna (dále jen Město) tvořeného souborem staveb veřejného a slavnostního osvětlení do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) a uložila vedoucí Odboru investičního MMB zajistit zveřejnění tohoto záměru způsobem dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Představenstvo TSB návrh záměru projednalo dne 14.06.2017 a odsouhlasilo.

Pro účely rozhodnutí o záměru činila dle odborného posouzení TSB odhadovaná hodnota souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení ve vlastnictví Města 16 mil. Kč. Jedná se o stavby veřejného a slavnostního osvětlení (482 ks světelných míst) v obstarání TSB dle smlouvy o obstarání staveb veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě města Brna č. 57999305 ze dne 28.01.2000, ve znění pozdějších dodatků. Ekonomická rozvaha tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

Záměr vnesení nepeněžitého vkladu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna v období od 11.02.2017 do 28.12.2017 způsobem dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Informativní zprávě nazvané „Veřejné osvětlení v působnosti Odboru investičního MMB“ ze dne 19.01.2016 předložené na R7/052. schůzi Rady města Brna konanou dne 09.02.2016 bylo mimo jiné uvedeno – „jako vhodné se jeví vkládat VO ve vlastnictví Města do základního kapitálu TSB formou nepeněžitého vkladu 1x za dva kalendářní roky s tím, že tento jeden vklad představuje soubor o minimálním počtu 200 ks v světelných míst. Proces zvýšení základního kapitálu podléhá schválení Rady města Brna, Zastupitelstva města Brna a valné hromady TSB (RMB)“.

Ke vkladu veřejného osvětlení Města do základního kapitálu TSB naposledy došlo na základě usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/13 konaného dne 08.12.2015, bod 122 a rozhodnutí Rady města Brna č. R7/048 konané dne 05.01.2016, bod 3 učiněné v působnosti valné hromady TSB. Nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č. 804 – 28 / 2015 ze dne 02.10.2015 zpracovaným Ing. Jiřím Valou na částku 101.696.950,- Kč a představoval 3.838 ks světelných míst vložených jako nepeněžitý vklad Města do základního kapitálu TSB. Průměrná cena jednoho světleného místa dle znaleckého posudku č. 804 – 28 / 2015 ze dne 02.10.2015 činila 26 498,- Kč.

Pro účely rozhodnutí Města (Zastupitelstvo města Brna) o poskytnutí nepeněžitého vkladu Města do základního kapitálu TSB a následně pro účely rozhodnutí Rady města Brna v působnosti valné hromady TSB o zvýšení základního kapitálu TSB pořídila TSB na ocenění nepeněžitého vkladu Města znalecký posudek č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 zpracovaný Ing. Jiřím Valou. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení, které jsou předmětem navrhovaného nepeněžitého vkladu Města do základního kapitálu TSB, částku 16 119 500,- Kč. Průměrná cena jednoho světelného místa dle znaleckého posudku č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 činí 33 443,- Kč.

Znalecký posudek č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 předložen k nahlédnutí při jednání.

ol / ol

Vyjádření znalce ze dne 20.02.2018 k rozdílné ceně jednoho světelného místa dle znaleckého posudku č. 804 – 28 / 2015 ze dne 02.10.2015 a dle znaleckého posudku č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 tvoří přílohu č. 2 důvodové zprávy.

V případě schválení poskytnutí nepeněžitý vkladu Města do základního kapitálu TSB Zastupitelstvem města Brna, bude Radě města Brna v působnosti valné hromady TSB předložen materiál obsahující:

- návrh na zvýšení základního kapitálu TSB
- návrh změny stanov TSB
- návrh smlouvy o upsání akcie
- návrh prohlášení Města o vnesení nepeněžitý vkladu do základního kapitálu TSB
- návrh na pověření pana primátora vydat rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady TSB formou veřejné listiny v souladu s přijatým usnesením.

V případě schválení, bude možné po zápisu rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu TSB v obchodním rejstříku:

- podepsat smlouvu o upsání akcie
- podepsat prohlášení Města o vnesení nepeněžitý vkladu do základního kapitálu TSB
- podat návrh na zapsání zvýšení základního kapitálu TSB v obchodním rejstříku
- převzít akcii.

Hlasování Komise majetkové RMB dne 12.03.2018: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Hlasování Komise investiční RMB dne 15.03.2018: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Úrubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
pro	omluven	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování Rady města Brna dne 20.03.2018: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3/11

Ekonomická rozvaha k nemovitému majetku slavnostního a veřejného osvětlení (dále jen SO a VO) navrženého na nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, a.s. (dále jen TSB, a.s.)

Aktuální cena za obstarání jednoho světelného místa (dále jen SM) ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB) je stanovena v dodatku č. 50 smlouvy ev. č. 57999305-50, ze dne 10.3. 2011 částkou 5,25 Kč/1 SM.

Činnosti kryté touto částkou (jsou méně rozsáhlé a vyjadřují cenu pro SM v majetku SMB): - provádění technických prohlídek SO a VO, vedení mapové evidence, vydávání vyjádření, vést evidenci spotřeby elektrické energie a provádět její úhrady, hradit provozní náklady poruch, provádět kontroly svítivosti, vést evidenci škod na SO a VO, provádět technické přejímky nového SO a VO, včetně vydání protokolu, provádět kontrolu závazku ze stavebních, přejímacích a kolaudačních řízení.

Aktuální cena za obstarání SM ve vlastnictví TSB, a.s., je stanovena v dodatku č. 12 ke smlouvě ev. č. 57999304, v souladu s ustanovením čl. 4, písm. a) ze dne 28.1. 2016 částkou 8,83 Kč/1 SM.

Činnosti kryté touto částkou (jsou značně rozsáhlejší a vyjadřují cenu pro SM v majetku TSB, a.s.): - zajištění provozu SO a VO, zajištění údržby technického stavu SO a VO, zajistit provoz nepřetržitého centrálního dispečinku, včetně odstraňování poruch, odstraňování škod po dopravních nehodách nebo vandalismu, zabezpečovat obnovu, modernizaci a rekonstrukci SO a VO na základě „Strategie obnovy a rozvoje majetkového souboru VO města Brna“, připojovat k síti SO a VO nové objekty, vedení mapové evidence, vydávání závazných stanovisek a vyjádření, vést evidenci měřících míst, spotřeby elektrické energie a provádět její úhrady, podílet se na koordinaci investičních akcí a zejména monitoring stožárů metodou MASTAP.

Zdůvodnění:

Veřejné a slavnostní osvětlení je pravidelně vkládáno z majetku SMB do majetku TSB. Poslední vklad byl proveden v roce 2015. Aktuálně je v obstarání dle Dodatku č.72 ze dne 2.11. 2017 k základní smlouvě 57999305 ze dne 28.1. 2000 celkem 482 SM SO a VO.

Jeho převedení do základního kapitálu TSB, a.s. je pro SMB vhodný zejména z těchto důvodů:

- Teoretická životnost SM je stanovena sice na 35 let, ale protože tento majetek velmi rychle zejména fyzicky i morálně zastarává, je třeba zajistit tzv. komplexní péči o tato SM, implementovat nové technologie a pod
- převodem se sníží administrativní zatížení pracovníků OI MMB.
- VO a SO je pojištěno v rámci pojistky TSB, ale při větším objemu lze očekávat nastavení systému při řešení pojistných událostí je ze strany pojistitele výhodnější pro TSB, a.s. vzhledem k rozsáhlejšímu souboru,
- Zvýšení bezpečnosti díky monitoringu stožárů VO metodou Mastap

Realizací převodu vzroste úhrada za servis ročně o:

$482 \text{ SM} \times 3,58 \text{ Kč} \times 365 \text{ dní} = 629 \text{ 829,4 Kč}$ (3,58 je rozdíl sazby na obstarání 5,25 a 8,83 Kč). **V této navýšené ceně bude zahrnut nejen servis a provoz, ale i plánovaná obnova a modernizace majetku.**

V případě, že by převod SM nebyl realizován, potom bude muset SMB počítat se skutečností, že v budoucnu bude SMB investovat do obnovy výše uvedeného osvětlení:

cca 33,74 mil. Kč (v dnešních cenách kalkulována obnova 1 SM 70 000 Kč x 482 SM)

cca 22,04 mil. Kč uhradí SMB na účet TSB, a.s. (629 829,4 Kč x 35 let), kdy 35 let je životnost SM z čehož vyplývá, že platba bude o cca 11,7 mil. Kč nižší.

PRÍLOHA č. 2
DŮVODOVÉ ZPRÁVY

Ing. Jiří VALA - soudní znalec
Ekonomika – ceny a odhady se specializací nemovitosti
Stavebnictví – stavby obytné a průmyslové
Člen Asociace znalců a odhadců České republiky
Foltýnova 13, 635 00 BRNO
Mobil : +420 602 738 367, E-mail: jvala@volny.cz

Technické sítě Brno, a.s.
Ing. Josef Šaroun
technický ředitel

Barvířská 5
602 00 Brno

V Brně dne 20.2.2018

Věc : Vyjádření znalce k rozdílné ceně za jedno světelné místo v posudku číslo 804-28/2015 a v posudku číslo 852-01/2018.

Na základě Vašeho požadavku předkládám hlavní důvody zvýšení ceny světelného místa.

Cena světelného místa v posudku číslo 804-28/201526 498,- Kč

Cena světelného místa v posudku číslo 852-01/2018 33 443,-Kč

Důvody vyšší ceny :

Vyhláškou čis. 457/2017 Sb byla provedena změna metodiky zjištění ceny

- Byl zrušen koeficient prodejnosti K_p a nahrazen koeficientem úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu : „pp“
- Změna koeficientu „ Změny cen staveb“ K_i

V posudku čis. 804-28/2015	$K_i = 2,023$
V posudku čis. 852-01/2018	$K_i = 2,254$
- Změna koeficientu polohového K_5

V posudku čis. 804-28/2015	$K_5 = 1,200$
V posudku čis. 852-01/2018	$K_5 = 1,375$

Z důvodu rozdílného data pořízení světelných míst, bylo v posudku 852-01/2018 uplatněno menší procento opotřebení.

S pozdravem

Ing. Jiří Vala

5/11 2/1

Specifikace souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení

SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ

ROK OBSTARÁNÍ: 2016

9549, Janáčkovo divadlo, úprava veřejného prostoru, Brno – střed
k.ú. Město Brno
Provedeno 1ks svítidlo Reflektor 150W

Rekapitulace počtu slavnostního osvětlení	
Rok	Počet SM
2016	1
CELKEM SM	1

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

ROK OBSTARÁNÍ: 2015

9534, Kamechy, II.etapa, sektor 17 a část sektoru 24, SO10-VO, Žebětín
k.ú. Žebětín
11ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500
4ks sadových stožárů SB5

9536, Sochorova II., AB komplex, I.etapa, část 2, Žabovřesky
k.ú. Žabovřesky
2ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500
10ks sadových stožárů SB6

9537, Rekonstrukce Vaňkova náměstí, SO-441, Brno-střed
k.ú. Stránice
12ks sadových stožárů SB5

9538, Jezerůvky, I.etapa, SO10-VO, Ivanovice
k.ú. Ivanovice
11ks sadových stožárů SB6

9539, Fantova, lokalita Soběšská, BD a RD, Maloměřice, Obřany
k.ú. Obřany
25ks sadových stožárů SB5

9540, Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu, Starý Lískovec
k.ú. Starý Lískovec
7ks sadových stožárů SB5

9541, Sibiřská 60-64, úprava ploch veřejné zeleně, Řečkovice, Mokrá Hora
k.ú. Řečkovice
9ks sadových stožárů SB5

9254, náměstí 28.dubna, přestupní terminál, Bystrc-ZOO, SOC107.1, SOC203.1, SOC302.1
k.ú. Bystrc
13ks stožárů OSK6,5 hraněný
6ks sadových stožárů SB6

9544, Jezerůvky, II.etapa, 1.část, SO10-VO, Ivanovice
k.ú. Ivanovice
7ks sadových stožárů SB6

9485, Rekonstrukce parkoviště u BD Horácké nám. 4 a 5, Řečkovice, Mokrá Hora
k.ú. Řečkovice
2ks silničních stožárů JB10 s výložníky V01-1500

9547, Zelný trh, SO 401 VO, Brno-střed
k.ú. Město Brno
6ks historická Berla s historickými výložníky V03
22ks sadových stožárů KOS 60-45

9548, Konečného nám., rekonstrukce centrální části, Tivoli, SO08, Brno-střed
k.ú. Veveří
3ks sadových stožárů KOS 60-45

9549, Janáčkovo divadlo, úprava veřejného prostoru, Brno – střed
k.ú. Město Brno
18ks sadových stožárů KOS 60-45

9550, Rekonstrukce Björnsonova sadu, Brno-střed
k.ú. Veveří
9ks sadových stožárů SB5

9551, NKP Špilberk-park, přístupová cesta z ul. Údolní, Brno-střed
k.ú. Město Brno
14ks atypický stožár pro NKP Špilberk - litinový stožár Lucerna (Kopstav)

ROK OBSTARÁNÍ: 2016

7151, Čertova rokle, Brno-sever
k.ú. Lesná
12ks sadových stožárů SB5

7158, park Marie Restituty, Brno-sever
k.ú. Husovice
9ks sadových stožárů SB5

9549, Janáčkovo divadlo, úprava veřejného prostoru, Brno – střed
k.ú. Město Brno
9ks svítidel Thorn VIA

9561, Areál VUT v Brně CEITEC, SO754, Medlánky

k.ú. Medlánky

17ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

22ks silničních stožárů JB10 s výložníky V01-1500

2ks sadových stožárů SB6 v zesíleném provedení CHL

9563, Centrum pro sport a volný čas Komín, SO16, ul. Pastviny, Komín

k.ú. Komín

2ks sadových stožárů SB5

9564, ulice Nová Agrozet, Tramvaj Plotní, soub.staveb, 1.et., Brno-jih

k.ú. Komárov

9ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

9565, Vránova, Parkoviště u PC Vysočina, Řečkovice, Mokrá Hora

k.ú. Řečkovice

2ks sadových stožárů SKU4,5

9566, Parkoviště systému P+R, lokalita Pod ústředním hřbitovem, Brno-střed

k.ú. Štýřice

2ks silničního stožáru JB8 s výložníky V01-1500

9571, Parkoviště při ulici Spodní, SO401, Bohunice

k.ú. Bohunice

6ks silničního stožáru JB8 s výložníky 3ks V01-2500 a 3ks V02-2500

9572, Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany

k.ú. Tuřany

5ks sadových stožárů SB6

9573, Obytný soubor Brno Vídeňská, domy A + B, Brno-střed

k.ú. Štýřice

3ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

9498/D, OS Kamechy, sektor 16, II. etapa, ulice Říčanská, zastávka MHD, Žebětín

k.ú. Žebětín

1ks sadového stožáru SB6

1ks silničního stožáru JB8 s výložníkem V01-1500

9575, chodník Švermova - Osová, Bohunice, SO 401-VO, Bohunice

k.ú. Bohunice

5ks sadových stožárů SB5

9576, Nové VO při chodníku Tyršova, Královo Pole

k.ú. Královo Pole

4ks sadových stožárů SB6

9577, Polyfunkční komplex Houbalova, Líšeň, 1.etapa, Líšeň

k.ú. Líšeň

11ks sadového stožáru SB5

3ks sadového stožáru SB6

8/11 70'

9578, Polyfunkční komplex Houbalova, Líšeň, 2.etapa, Líšeň

k.ú. Líšeň

9ks sadového stožáru SB5

1ks sadového stožáru SB5 přírubový

2ks sadového stožáru SB7

9579, OS Sadová, Na Výsluní, hlavní komunikace, SO05, Královo Pole

k.ú. Sadová

4ks silničního stožáru JB8 s výložníky V01-1500

2ks sadových stožárů SB6 v zesíleném provedení CHST s výložníky V01-2000 přímý-rovný

9580, OS Sadová, Na Výsluní, vnitř. komunikace, SO34

k.ú. Kr.Pole

14ks sadových stožárů SB5

9581, BD Slatina, SO11a Za kostelem, SO11b Bučkova (1.etapa), Slatina

k.ú. Slatina

6ks silničního stožáru JB8 s výložníky V01-1500

9ks sadového stožáru SB6

ROK OBSTARÁNÍ: 2017

9594, Severní kočárková cesta na straně Údolní, Brno-střed

k.ú. Město Brno

9ks atypický stožár pro NKP Špilberk - litinový stožár Lucerna (Kopstav)

9595, Hřebíčková, Ivanovice

k.ú. Ivanovice

5ks sadového stožáru SB5

9596, Nákupní Centrum Brno Kamechy na ulici Říčanské, SO12.1, Žebětín

k.ú. Žebětín

1ks silničního stožárů JB10 s výložníkem V01-2500

9597, OS Sadová, hlavní komunikace a IS, úsek A1, Královo Pole

k.ú. Sadová

5ks silničních stožárů JB8 s výložníky 4ks V01-1500 a 1ks V02-2500

7164, Přejechod pro chodce Hraničky x Švermova, Bohunice

k.ú. Bohunice

2ks sadového stožáru SB6

9590, Bráfova, úpravy komunikace a chodníku, SO400-VO, Žabovřesky

k.ú. Žabovřesky

5ks sadových stožárů SB5

9598, OS Kamechy, 2.etapa, část sektoru 24-vnitroblok, Žebětín

k.ú. Žebětín

3ks sadových stožárů SB5

9/10/11

9599, Rodinné domy Letecká, SO05-VO, Líšeň

k.ú. Líšeň

6ks sadového stožáru SB5

9600, OS Sadová, vnitřní sektory IMPERA, I.et., úsek 3, Kr. Pole

k.ú. Sadová

14ks sadových stožárů SB5

9601, OS Sadová, hlavní komunikace a inž.sítě, IMPERA, úsek B4, D, A3, Kr. Pole

k.ú. Sadová

15ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

1ks sadového stožáru SB5

9602, OS Sadová, hlavní komunikace a inž.sítě, IMPERA - I.et., úsek B3, Kr. Pole

k.ú. Sadová

6ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

9603, OS Sadová, hlavní komunikace a inž.sítě, úsek A2, Kr. Pole

k.ú. Sadová

2ks silničních stožárů JB8 s výložníky 1ks V01-1500 a 1ks V02-2500

9604, Prodloužení VO v ul. Drozdí, Ořešín

k.ú. Ořešín

1ks silniční stožár JB8 s výložníkem V01-1500

9361, Veřejné prostranství u polikliniky, U pošty, Starý Lískovec

k.ú. Starý Lískovec

4ks sadových kuželových stožárů SKU60-50

9591, Okružní křižovatka Olomoucká x Řípská, přechody, Slatina

k.ú. Slatina

10ks sadových stožárů přechodových STP7

9613, OS Kamechy, sektor 37, III.et., vč.vnitrobloku, Žebětín

k.ú. Žebětín

11ks silničních stožárů JB8 s výložníkem V01-1500

3ks sadových stožárů SB5

9614, OS Kamechy, sektor 40, III.et., Žebětín

k.ú. Žebětín

2ks silničních stožárů JB8 s výložníkem V01-1500

3ks sadových stožárů SB5

9615, Volnočasový sportovně-rekreační areál Sluníčka mezi ulicemi Labská a Oderská, Starý

Lískovec

k.ú. Starý Lískovec

4ks sadových stožárů SB5

6ks svítidel LINN umístěných ve zídce

Handwritten signatures

bude přílohou usnesení

Rekapitulace počtu veřejného osvětlení	
Rok	Počet SM
2015	191
2016	172
2017	118
CELKEM SM	481

481



MMB201800000355

16

Rada města Brna

ZM7/3612

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh Protokolu č. 24 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci a dodatku č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Protokol č. 24 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci (str. 3-4)
- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace (str. 5-7)
- Úplně znění zřizovací listiny Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace (str. 8-18)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci, ve smyslu Protokolu č. 24 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. těchto usnesení
- ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 24 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se svěřeni majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci a dodatku č. 1 ke zřizovací listině Zoo Brno.

V roce 2017 byla v areálu Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace (dále jen Zoo Brno) dokončena výstavba expozice lvů a také stavba provozního objektu a zázemí pro stánek s občerstvením v africké vesnici. V souvislosti s kolaudací staveb došlo k přečíslování pozemků dotčených stavbou. Na základě požadavku Zoo Brno byly Majetkovým odborem MMB podány na Katastrální úřad Brno návrhy na provedení změn v katastru nemovitostí na základě kolaudačních souhlasů a geometrických plánů pro výše uvedené stavby v Zoo Brno, vše v k. ú. Bystřec.

Provozní objekt a zázemí pro občerstvení v africké vesnici

V rámci této stavby došlo ke vzniku nového pozemku p. č. 1654/116 a to oddělením od pozemku p. č. 1654/1, jehož výměra se tímto snížila.

Expozice lvů

Nově byla vybudována ubikace a odstavný výběr pro lvy a vznikly tak nově pozemky p. č. 1654/111 a 1654/112. Dále byl vybudován hlavní výběh, komunikace pro návštěvníky a chovatele, sadové úpravy vč. vyhlídky, které se nyní nacházejí na nově vzniklých pozemcích p. č. 1654/113, 1654/114, 1654/115. Změny byly v katastru nemovitostí provedeny snížením výměry pozemku p. č. 1654/1 a zánikem pozemku p. č. 1654/63. V souvislosti s realizací expozice lvů došlo k odstranění původního přístřešku pro klokany na pozemku p. č. 1654/62, který tímto také zanikl.

Dodatkem č. 1 ke zřizovací listině se upravuje znění zřizovací listiny na žádost Zoo Brno a to zejména z důvodu doplnění některých ustanovení v souvislosti se zápisem Zoo Brno do rejstříku škol a školských zařízení, dále doplnění historické kontinuity organizace a ustanovení o darování zvířat a přijímání zvířat darem v rámci mezinárodní spolupráce v souladu s § 19 odst. 2 zákona o zoologických zahradách, a to vlastním jménem bez předchozího souhlasu zřizovatele. Zároveň byla provedena revize celé zřizovací listiny ze strany zřizovatele, formální úpravy textu, aktualizace názvů zákonů a aktualizace přílohy č. 1 ke zřizovací listině, kde je vymezen seznam pozemků svěřených k hospodaření Zoo Brno.

PROTOKOL Č. 24

o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Přejímající: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D.
U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
IČO: 00101451

1. Předmětem předání jsou nové pozemky vzniklé oddělením od pozemku p. č. 1654/1, k. ú. Bystrc, při realizaci investic Expozice lvů a Provozní objekt a zázemí pro občerstvení v africké vesnici. Oddělení částí pozemku p. č. 1654/1, který je svěřen k hospodaření Zoo Brno, proběhlo na základě geometrických plánů. Výměra pozemku p. č. 1654/1 v k. ú. Bystrc klesla na základě oddělení dle geometrických plánů z 354.626 m² na 352.523 m². V souvislosti s výstavbou expozice lvů došlo také k zániku 2 pozemků, a to p. č. 1654/62 o výměře 35 m² a p. č. 1654/63 o výměře 434 m², v k. ú. Bystrc.

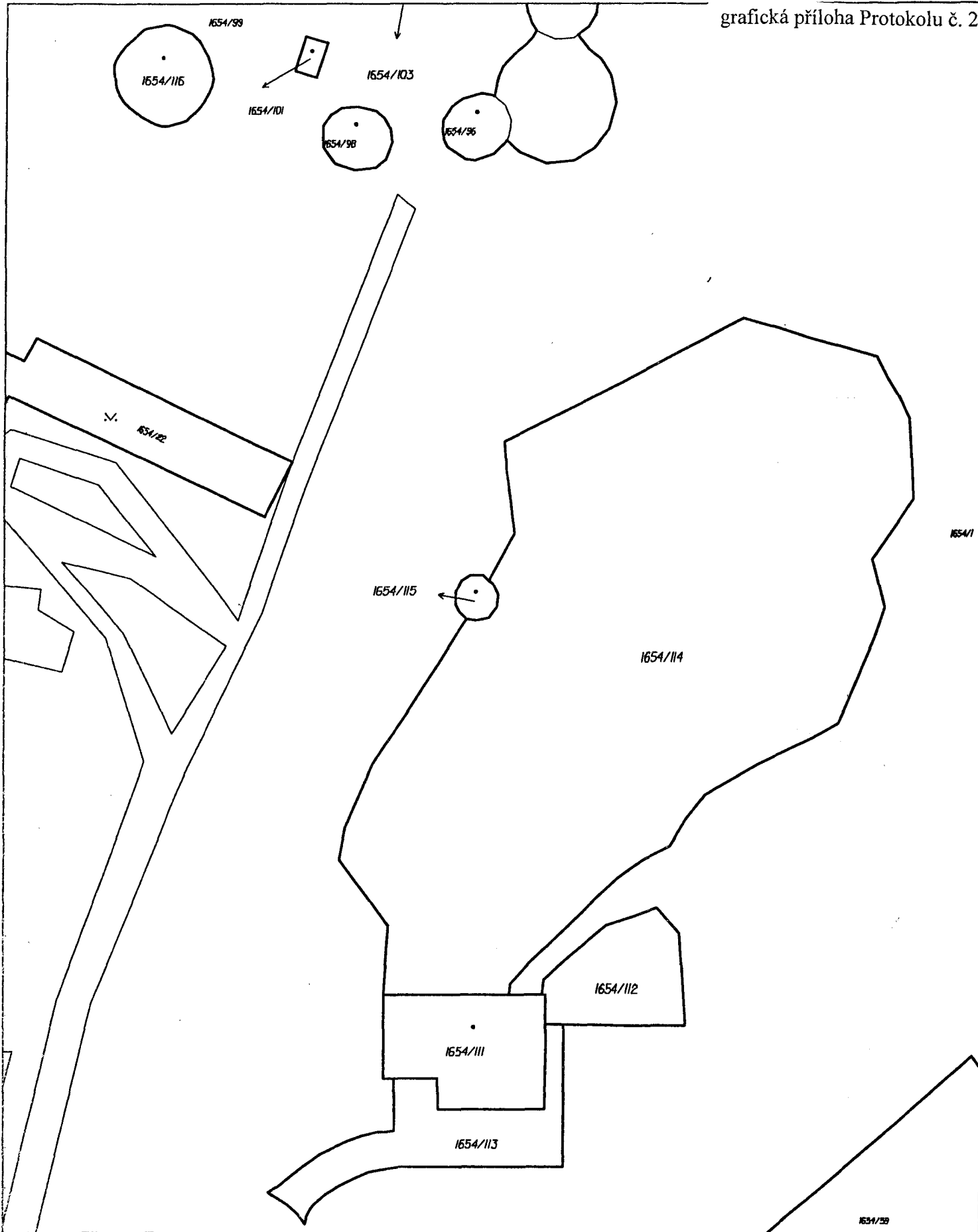
pozemek p. č.	k. ú.	výměra	druh pozemku	účetní hodnota
1654/1	Bystrc	352.523 m ²	ostatní plocha	1.762.615 Kč
1654/111	Bystrc	157 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	785 Kč
1654/112	Bystrc	119 m ²	ostatní plocha	595 Kč
1654/113	Bystrc	161 m ²	ostatní plocha	805 Kč
1654/114	Bystrc	2.052 m ²	ostatní plocha	10.260 Kč
1654/115	Bystrc	14 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	70 Kč
1654/116	Bystrc	69 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	345 Kč


2. Pozemky jsou zobrazeny v grafické příloze protokolu.
3. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IX. zřizovací listiny Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součást.
4. Majetek podle tohoto protokolu je předáván ke dni 1. 5. 2018.
5. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z7/... zasedáním ZMB

.....
za přejímajícího
MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.
ředitel Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvkové organizace



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Rozítka
Kat. území Bystro	Mapový list č. TIŠNOV 1-7/44	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:5000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 09.02.2018 16:15:02	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dno 09.02.2018 16:16:00	

Dodatek č. 1

ke zřizovací listině Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace IČ: 00 10 14 51

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z7/... konaném dne ... podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1, kterým se mění zřizovací listina příspěvkové organizace Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace ze dne 1. 10. 2013, ve znění pozdějších změn a doplňků

takto:

I.

První odstavec textu

Za text „zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,“ se vkládá nový text ve znění: „s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu,“.

Článek I. Zřizovatel

Znění článku I. se ruší a nově zní:

„Čl. I. Zřizovatel

Název zřizovatele: Statutární město Brno, okres Brno-město
Sídlo: Dominikánské nám. č. 1, 602 00 Brno
Identifikační číslo: 44992785“

Článek III. Historická kontinuita

Za stávající text se doplňují dva odstavce, které zní:

„Dne 26. 11. 2013 byla Zoologická zahrada města Brna, příspěvková organizace zapsána do obchodního rejstříku pod názvem Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou Pr 11.

Dne 1. 9. 2016 byla Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace zapsána jako právnická osoba do rejstříku škol a školských zařízení MŠMT ČR, pod resortním identifikátorem (RED_IZO): 691009163.“

Článek IV. Základní ustanovení

Bod 1. Text „ust. § 18 a 20 Občanského zákoníku, č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „ust. § 20 a 118 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.“

Článek V. Vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace

Bod 1. Text „Evropských společenství“ se ruší a nahrazuje se textem „Evropské unie“.

Bod 7. Tečka na konci textu se mění na čárku.

Za bod 7. se vkládá bod 8., který zní:

„8. plnit funkci stanice zájmových činností – specializovaného školského zařízení, jehož činnost je zaměřená na EVVO.“

Článek VI. Předmět činnosti příspěvkové organizace

Bod 1. V písmenu f) se tečka na konci textu mění na čárku.

Za písmeno f) se vkládají písmena g) – j) v tomto znění:

„g) darování zvířat a přijímání zvířat darem v rámci mezinárodní spolupráce v souladu s § 19 odst. 2 zákona o zoologických zahradách, a to vlastním jménem bez předchozího souhlasu zřizovatele,

h) smluvní vztahy ohledně nákupu, prodeje, směny a darování zvířat k uskutečnění expozičních a chovatelských záměrů, kdy může provozovatel jednat sám a vlastním jménem, bez předchozího souhlasu zřizovatele,

i) provádění směny, nákupu a prodeje tuzemské a ostatní světové fauny, včetně jejich derivátů; tuto činnost Zoo provádí v tuzemsku i v zahraničí podle zákona č. 16/1997 Sb., o podmínkách dovozu a vývozu ohrožených druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a dalších opatření k ochraně těchto druhů a v souladu s mezinárodními smlouvami, zejména Úmluvou o mezinárodním obchodu ohroženými druhy volně žijících živočichů a rostlin,

j) provádění maloobchodního prodeje pěstebních a chovatelských přebytků v souladu s právními předpisy na ochranu přírody.“

Bod 4. V písmenu g) se text „včetně školních programů při provozování stanice zájmových činností,“ ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a dokumenty pro potřeby stanice zájmových činností, včetně školního vzdělávacího programu v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb.“

Bod 6. Písmena b) a c) včetně textu se ruší, písmena d) – g) se mění na b) – e).

Čl. VIII. Statutární orgán

Ve větě první se slovo „Bran“ ruší a nahrazuje se slovem „Brna“.

Stávající čl. VIII. se doplňuje textem, který zní: „Ředitel si může zřídit jako svůj poradní orgán Radu příspěvkové organizace a jmenuje a odvolává její členy“.

Čl. X. Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

Ve druhé odrážce se tečka za stávajícím textem mění na čárku a doplňuje se text: „zejména platným zněním Zásad vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, kde jsou stanoveny postupy nakládání se svěřeným majetkem.“

V osmé odrážce se slova „maximálně 30 dnů“ ruší a nahrazují se slovy „kratší než 30 dnů“.

V deváté odrážce se odstavec (4) písm. 4b) ruší a písm. 4c) se mění na 4b).

Čl. XII. Všeobecná ustanovení

Bod 1. Za textem „ve znění pozdějších předpisů,“ se slovo „a“ ruší.

Tečka na konci textu se mění na čárku, doplňuje se text ve znění: „a dodržuje metodiky a pokyny směřující k příspěvkovým organizacím vydané Zastupitelstvem města Brna a Radou města Brna, zejména Zásady vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění.“

Bod 3. Text „zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů“ se ruší a nahrazuje se textem „zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů“.

II.

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 Zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem podpisu.
3. Dodatek č. 1 Zřizovací listiny byl schválen Zastupitelstvem města Brna Z7/... dne ...

III.

Text stávající přílohy č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

4/18

Úplné znění

Statutární město Brno

Zřizovací listina příspěvkové organizace

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Úplné znění zřizovací listiny ve znění změn a doplnění provedených dodatkem č. 1, který schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. konaném dne

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/026 konaném dne 3. 9. 2013, v souladu s ust. § 84, odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu, schválilo změnu názvu příspěvkové organizace ze Zoologická zahrada města Brna, příspěvková organizace na Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace a zřizovací listinu Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace.

Tato zřizovací listina ruší a nahrazuje zřizovací listinu Zoologické zahrady města Brna, příspěvkové organizace ze dne 22. ledna 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 9. 2003, dodatku č. 2 ze dne 11. 11. 2003, dodatku č. 3 ze dne 3. 12. 2004, dodatku č. 4 ze dne 15. 7. 2005, dodatku č. 5 ze dne 4. 6. 2008 a dodatku č. 6 ze dne 10. 11. 2009.

Čl. I.

Zřizovatel

Název zřizovatele: Statutární město Brno, okres Brno-město
Sídlo: Dominikánské nám. č. 1, 602 00 Brno
Identifikační číslo: 44992785

Čl. II.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název příspěvkové organizace: Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
Sídlo: U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
Identifikační číslo: 00101451

Čl. III.

Historická kontinuita

Dne 9. 2. 1950 Jihomoravský krajský národní výbor Brno ustavil Družstvo pro vybudování Zoologické zahrady kraje Brněnského na území kopce Mniší hora v Bystřci.

30. 8. 1953 byla Zoologická zahrada kraje Brněnského slavnostně otevřena. Řídícím orgánem je Jihomoravský krajský národní výbor Brno.

Od 11. 10. 1962 řízení organizace přejímá Městský národní výbor Brno pod novým názvem Zoologická zahrada města Brna.

Od 24. 11. 1990 funkci zřizovatele příspěvkové organizace Zoologická zahrada města Brna zabezpečuje Město Brno - Úřad města Brna.

Od 1. 7. 1992 funkci zřizovatele příspěvkové organizace Zoologická zahrada města Brna zabezpečuje Město Brno - Magistrát města Brna.

Dne 4. 4. 2001 byla Zoologická zahrada města Brna zapsána do obchodního rejstříku pod názvem Zoologická zahrada města Brna, příspěvková organizace, oddíl Pr, vložka 11.

Dne 26. 11. 2013 byla Zoologická zahrada města Brna, příspěvková organizace zapsána do obchodního pod názvem Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou Pr 11.

Dne 1. 9. 2016 byla Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace zapsána jako právnická osoba do rejstříku škol a školských zařízení MŠMT ČR, pod resortním identifikátorem (RED_IZO): 691009163.

Čl. IV.

Základní ustanovení

1. Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace (dále jen Zoo), je právnickou osobou zřízenou městem Brnem ve smyslu ust. § 20 a 118 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jako trvalé zařízení, v němž jsou chováni a po dobu nejméně 7 dnů v kalendářním roce vystavováni pro veřejnost volně žijící živočichové, popřípadě též zvířata domácí ve smyslu ustanovení § 2, odst. 1 písm. a) zákona č. 162/2003 Sb., o podmínkách provozování zoologických zahrad a o změně některých zákonů (zákon o zoologických zahradách), ve znění pozdějších předpisů a je způsobilá mít práva a povinnosti.
2. Zoo organizuje a řídí stanici zájmových činností, která je její součástí. Provozování stanice zájmových činností se zaměřením na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu (dále EVVO), se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů. Stanice zájmových činností bude odděleně sledována a účtována.

Čl. V.

Vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace

Zoo je zřízena pro plnění záměru zřizovatele:

1. přispívat v souladu s právem Evropské unie k zachování biologické rozmanitosti volně žijících živočichů jejich chovem v lidské péči, se zvláštním zřetelem na záchranu ohrožených druhů, jakož i výchova veřejnosti k ochraně přírody,
2. zajišťovat zapojení Zoo do spolupráce národních i mezinárodních institucí a organizací na úseku záchranu ohrožených druhů zvířat a ochrany národního, evropského i celosvětového genofondu vzácných druhů fauny,

3. soustředovat v expozicích a chovatelských zařízeních vybrané druhy zvířat, usilovat o vytvoření podmínek pro jejich úspěšný chov tak, aby odpovídaly chovatelským kritériím, která se co nejvíce přibližují přírodním podmínkám,
4. zabezpečovat rozvoj areálu Zoo v souladu s podmínkami ochrany přírody,
5. rozvíjet informovanost a výchovu obyvatel a návštěvníků Zoo v oblasti ochrany životního prostředí, environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty,
6. vytvářet prostředí sloužící pro oddech, poučení a využití volného času obyvatel a návštěvníků města Brna,
7. vytvářet expozice, které slouží k informování veřejnosti o problematice související s ochranou životního prostředí, a tím přispívat k výchově obyvatelstva v této oblasti,
8. plnit funkci stanice zájmových činností - specializovaného školského zařízení, jehož činnost je zaměřena na EVVO.

Čl. VI.

Předmět činnosti příspěvkové organizace

Předmětem činnosti Zoo je činnost chovatelská, ochranná, vědecká, vzdělávací, poskytování služeb v souvislosti s péčí o návštěvníky a činnost související s vlastním provozem organizace:

1. Činnost chovatelská se zaměřuje na:

- a) zřizování a provoz stálých expozic fauny, jak v areálu Zoo, tak i mimo tento areál,
- b) organizovanou domácí a mezinárodní spolupráci v chovatelských programech, upřednostňuje ty programy, které se cíleně zaměřují na záchranu a zachování ohrožených druhů zvířat a k jejich zpětnému navrácení do volné přírody,
- c) řízenou reprodukci a odchov mláďat, zejména ohrožených druhů zvířat, čímž přispívá k jejich záchraně,
- d) spolupráci s organizacemi a institucemi obdobného zaměření v České republice i v zahraničí,
- e) vedení veškerých chovatelských významných údajů o chovaných druzích zvířat s možností napojení na státní i mezinárodní evidenci,
- f) chov koní a jejich výcvik pro použití v oboru hipoterapie,
- g) darování zvířat a přijímání zvířat darem v rámci mezinárodní spolupráce v souladu s § 19 odst. 2 zákona o zoologických zahradách, a to vlastním jménem bez předchozího souhlasu zřizovatele,
- h) smluvní vztahy ohledně nákupu, prodeje, směny a darování zvířat k uskutečnění expozičních a chovatelských záměrů, kdy může provozovatel jednat sám a vlastním jménem, bez předchozího souhlasu zřizovatele
- i) provádění směny, nákupu a prodeje tuzemské a ostatní světové fauny, včetně jejich derivátů; tuto činnost Zoo provádí v tuzemsku i v zahraničí podle zákona č. 16/1997 Sb., o podmínkách dovozu a vývozu ohrožených druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a dalších opatření k ochraně těchto druhů a v souladu s mezinárodními smlouvami, zejména Úmluvou o mezinárodním obchodu ohroženými druhy volně žijících živočichů a rostlin,
- j) provádění maloobchodního prodeje pěstebních a chovatelských přebytků v souladu s právními předpisy na ochranu přírody.

2. Činnost ochranná:

- a) ve spolupráci s orgány ochrany přírody zabezpečuje ochranu přírody a krajiny v areálu Zoo a přispívá vzdělávací činností k ochraně přírody a krajiny i v jejím okolí,
- b) v rámci možnosti svých zařízení poskytuje pomoc handicapovaným živočichům zapojením do záchranných programů zvláště chráněných druhů (národní síť

10/12

- záchranných stanic), za podmínek, že činností neporuší obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany přírody a tím neohrozí přijaté chovatelské záměry a programy,
- c) spolupracuje se státními orgány ochrany přírody a státem povolenými ochrannými organizacemi na úseku ochrany přírody v České republice i mezinárodními organizacemi, kde se zejména účastní na přípravách a realizaci záchranných programů v České republice a evropských záchranných programů.
3. Činnost vědecká:
- a) Zoo se podílí na výzkumech, které jsou zaměřeny zejména na vytváření systémů optimálních podmínek pro chov ohrožených druhů ex situ a in situ a jejich možné introdukce a reintrodukce,
 - b) shromažďuje veškeré potřebné informace o chované fauně,
 - c) pro naplnění odborných cílů spolupracuje s vědeckými institucemi v České republice i v zahraničí.
4. Činnost vzdělávací:
- a) Zoo vytváří předpoklady pro výchovné, vzdělávací a estetické působení na návštěvníky nejen v areálu Zoo, ale i dalších objektech, ve kterých zajišťuje ekologickou výchovu,
 - b) připravuje a organizuje odborné vzdělávací programy v souladu s dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje soustavy v regionu Jihomoravského kraje, při této činnosti spolupracuje se všemi stupni škol, včetně praktických a speciálních škol,
 - c) organizuje a řídí vlastní stanici zájmových činností. V rámci její činnosti zabezpečuje zájmové vzdělávání k naplnění volného času zájmovou činností se zaměřením na EVVO a dalších vzdělávací akce pro děti, mládež, rodiče s dětmi a ostatní zájemce z řad veřejnosti, včetně návštěvníků města Brna,
 - d) poskytuje veřejnosti odbornou poradenskou pomoc,
 - e) poskytuje veřejnosti osvětovou činnost v oblasti EVVO, zejména prostřednictvím stanice zájmových činností,
 - f) popularizuje výsledky své práce,
 - g) v souvislosti se svým předmětem činnosti pořizuje a vydává příslušné materiály a dokumenty pro potřeby stanice zájmových činností, včetně školního vzdělávacího programu v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb.,
 - h) připravuje a organizuje výchovné, vzdělávací, zájmové a odborné akce, např. přednášky, konference, sympózia, stáže, výstavy, praxe, workshopy atd.,
 - i) pořádá soutěže, ankety a jiné akce o ceny,
 - j) pořádá veřejné sbírky pro veřejně prospěšné účely související s činností Zoo.
5. Poskytování služeb v souvislosti s péčí o návštěvníky:
- a) v rámci svých zařízení pečuje o uspokojování potřeb návštěvníků v oblasti sebezvzdělávání i kulturního vyžití, rekreace, občerstvení a hygienického zabezpečení,
 - b) zajišťuje prodej občerstvení a restaurační provoz,
 - c) zajišťuje distribuci a prodej propagačního, upomínkového a dárkového zboží,
 - d) na požádání zajišťuje za úplatu odborné služby, související s činností Zoo,
 - e) provozuje přepravu osob v areálu Zoo.
6. Činnost související s vlastním provozem Zoo:
- a) zabezpečuje stavební a investiční činnosti a provádí údržbu svěřeného majetku,
 - b) pro částečné zabezpečení vlastního provozu provádí zemědělskou činnost,
 - c) provádí komplexní péči o lesní porosty a parkovou úpravu ve svém areálu,
 - d) vyhledává sponzorskou pomoc a zabezpečuje její realizaci, včetně propagace jednotlivých sponzorů,
 - e) vyvíjí další aktivity za účelem získávání zdrojů potřebných pro rozvoj organizace.

Čl. VII. Doplňková činnost Zoo

Zoo je oprávněna vykonávat následující okruhy doplňkové činnosti

A. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Reklamní činnost, marketing
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukověobrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů záznamů
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
- Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
- Fotografické služby

B. Hostinská činnost

C. Silniční motorová doprava

- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče,
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

D. Obchod se zvířaty určenými pro zájmové chovy

E. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti Zoo a musí být odděleně účtována a sledována. Prostředky získané doplňkovou činností použije Zoo pro financování hlavního účelu a předmětu své činnosti.

Čl. VIII. Statutární orgán

Statutárním orgánem Zoo je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Brna.

Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti.

Ředitel je odpovědný za činnost organizace a jedná jménem organizace ve všech věcech.

Ředitel si určuje svého zástupce, který ho v době nepřítomnosti zastupuje ve vymezeném rozsahu jeho práv a povinností.

Ředitel je zaměstnancem Zoo.

Ředitel si může zřídit jako svůj poradní orgán Radu příspěvkové organizace a jmenuje a odvolává její členy.

Čl. IX.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který předává Zoo k hospodaření

Statutární město Brno předává Zoo k hospodaření, v souladu s ustanovením zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následující majetek (dále jen svěřený majetek):

1. Nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí ne LV zřizovatele
Majetek je specifikován v příloze č. 1 zřizovací listiny v platném znění.
2. Drobné stavby a movitý majetek, dle aktuálních seznamů, které jsou přílohou a nedílnou součástí zřizovací listiny v platném znění.

Hodnota svěřeného majetku je uvedena v aktuálních inventárních seznamech.

Čl. X.

Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

- Zoo přebírá práva a povinnosti vlastníka stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména je oprávněna a povinna do majetku města majetek nabývat, přebírat, evidovat, opravovat a inventarizovat, zajišťovat jeho správu, údržbu a rekonstrukci.
- Zoo je povinna řídit se souborem metodik pro nakládání s movitým a nemovitým majetkem statutárního města Brna, schváleným orgány statutárního města Brna, zejména platným zněním Zásad vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, kde jsou stanoveny postupy nakládání se svěřeným majetkem.
- Rozsah činností, které spočívají v zajišťování správy, provozu a údržby nemovitého a movitého majetku, je omezen tak, že Zoo není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele provádět zásadní změny na svěřeném majetku, které by zcela měnily jeho charakter a způsob využití.
- Zoo je povinna předkládat dle potřeby, nejméně však 2x ročně návrhy na likvidaci svěřeného majetku (přebytečného a neupotřebitelného) a to vždy 31. 5. a 30. 11. běžného roku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna.
- Zoo je oprávněna samostatně rozhodovat o nákupu a prodeji zvířat v souladu se schváleným finančním plánem. Organizace je povinna vést účetní evidenci zvířat a na vyžádání ji předkládat zřizovateli.
- Zřizovatel uděluje předchozí souhlas společný pro více právních úkolů k přijímání peněžitých darů účelově neurčených podle ustanovení § 39b zákona č. 250/2000 Sb. Současně ukládá statutárnímu orgánu Zoo informovat Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna o hodnotě takto získaných prostředků za období každého čtvrtletí do 20 dnů po skončení čtvrtletí.
- Zoo je povinna dodržovat Metodiku investičního procesu statutárního města Brna.
- Zoo je oprávněna uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání prostor na dobu kratší než 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Příjmy z krátkodobých dohod o užívání prostor jsou příjmem Zoo.
- Zoo je svěřena působnost rozhodovat o uzavírání nájemních smluv za těchto podmínek:
 - (1) Zoo uzavírá nájemní smlouvy jménem statutárního města Brna.
 - (2) Podpisem nájemních smluv a souvisejících dokumentů je pověřen statutární orgán Zoo.
 - (3) V případě nájmu nebytových prostor a nemovitostí, v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, musí být před rozhodnutím o pronájmu záměr pronájmu projednán v orgánech města a záměr zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu nejméně 15 dnů. Tato povinnost neplatí v případě pronájmu na dobu nepřevyšující dobu 30 dnů.
 - (4) Po splnění podmínek uvedených v bodě (3) může Zoo uzavřít smlouvy na:

4a) pronájem pozemků za účelem provozování sezónních atrakcí (např. houpadla, skákadla, dětský vláček, jízda na ponících apod.), na umístění nevýherních automatů (např. na nápoje, cukrovinky, popcorn, hračky apod.), na umístění uměleckých děl, reklam, firemních štítků sponzorů apod. Příjmy z takto uzavřených smluv jsou příjmem Zoo.

4b) pronájem majetku v areálu Zoo, a to občerstvovacích zařízení (restaurace, občerstvovací stánky). Příjmy z takto uzavřených pronájmů jsou příjmem Zoo.

- (5) Výše nájemného bude sjednána dle zákona o cenách za cenu v místě a čase obvyklou.
- (6) Zoo bude každoročně zvyšovat výši nájemného o procento míry inflace dle údajů ČSÚ vykazované za předešlý rok.
- (7) Nájemce se zaváže hradit zvýšené nájemné o míru inflace zpětně od počátku kalendářního roku.
- (8) V případě nedodržení finančních závazků ze strany nájemce, bude sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny nájemného za každý den prodlení s placením, až do doby zaplacení.
- (9) Ve smlouvách na dobu neurčitou bude sjednána výpovědní lhůta 2 měsíce.
- (10) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu další osobě.
- (11) Ve smlouvách musí být uvedena doba účinnosti.
- (12) Smlouvy a dodatky ke smlouvám budou mít písemnou podobu, musí být číslovány a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- (13) Smlouvy budou opatřeny doložkou dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

- Zoo předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitostí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty a pro vedení sítí dle platné právní úpravy.
- Zoo zajistí pojištění svěřeného majetku z titulu odpovědnosti za škodu vzniklou jiné osobě úrazem, či nemocí této osoby, nebo poškozením či zničením věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo užívání.

Čl. XI.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Zoo je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XII.

Všeobecná ustanovení

1. Zoo se ve své činnosti řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, dodržuje stanovené finanční vztahy k rozpočtu zřizovatele, hospodaří dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, plní úkoly vyplývající z usnesení Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna, a dodržuje metodiky a pokyny směřující k příspěvkovým organizacím vydané Zastupitelstvem města Brna a Radou města Brna, zejména Zásady vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění.
2. Zřizovatel provádí kontrolu činnosti Zoo.
3. Při zadávání zakázek je Zoo povinna se řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškerá práva a povinnosti zřizovatele ve vztahu k Zoo, pokud nejsou výlučně svěřena do pravomoci Zastupitelstva města Brna nebo Rady města Brna, vykonává Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna.
5. Zoo se zapisuje do obchodního rejstříku.

Čl. XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/026 konaném dne 3. 9. 2013 a nabývá účinnosti dne 1. 10. 2013.
2. Zřizovací listina je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží zřizovatel a dva Zoo.

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

25/12

Příloha č. 1zřizovací listiny Zoo Brno a stanice zájmových činností v platném znění
Nemovitý majetek

- k. ú. Bystřec

Parcela číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Předmět svěřeni
1654/1	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1654/6	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/7	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova č.p. 147
1654/11	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1654/12	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/13	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/14	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/15	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/16	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/17	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/18	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/19	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/20	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/21	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/22	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1654/23	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/24	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1654/25	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/26	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/30	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1654/43	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/44	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/45	ostatní plocha	kult. a osvět. plocha	pozemek
1654/46	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/47	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/48	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/50	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/51	ostatní plocha	kul. a osvět. plocha	pozemek
1654/52	ostatní plocha	kul. a osvět. plocha	pozemek
1654/55	ostatní plocha	kul. a osvět. plocha	pozemek
1654/56	zastavěná plocha a nádvoří	techn. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1654/57	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/58	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/59	ostatní plocha	kult. a osvět. plocha	pozemek
1654/60	zastavěná plocha a nádvoří	techn. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1654/61	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/64	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/65	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/66	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/67	ostatní plocha	kult. a osvět. plocha	pozemek
1654/68	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/69	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/70	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/71	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/72	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek

1654/73	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/74	zastavěná plocha a nádvoří	techn. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1654/75	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/76	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/77	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/78	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/79	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/83	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1654/85	ostatní plocha	kult. a osvět. plocha	pozemek
1654/86	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1654/88	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1654/90	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/91	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1654/92	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/93	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/94	vodní plocha	vodní nádrž umělá	pozemek
1654/95	zastavěná plocha a nádvoří	víceúčelová stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/96	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/97	zastavěná plocha a nádvoří	objekt obč. vybavenosti	pozemek, budova bez č.p.
1654/98	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/99	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/100	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/101	zastavěná plocha a nádvoří	stavba techn. vybavení	pozemek, budova bez č.p.
1654/102	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/103	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/104	zastavěná plocha a nádvoří	stavba techn. vybavení	pozemek, budova bez č.p.
1654/111	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/112	ostatní plocha	kultu. a osvětová plocha	pozemek
1654/113	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek
1654/114	ostatní plocha	kult. a osvětová plocha	pozemek
1654/115	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1654/116	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1656/1	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1656/2	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1657	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1658	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	pozemek, budova bez č.p.
1659	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1660	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1661/1	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1661/2	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1662	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1663	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1664	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1665/1	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1665/2	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1666	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1667	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1668	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba	pozemek, budova bez č.p.
1669/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek, komunikace
1669/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek

1670/1	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1670/2	zastavěná plocha a nádvoří	techn. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
1670/3	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek
1670/4	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1670/5	ostatní plocha	zeleň	pozemek
1670/6	ostatní plocha	zeleň	pozemek

- k. ú. Kníničky

Parcela číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Předmět svěřeni
311	ostatní plocha	manipulační plocha	pozemek
312	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek, komunikace
313	orná půda		pozemek
314	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
315	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
316	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
317	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
318	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
319	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
320	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
321	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vybavenost	pozemek, budova bez č.p.
322	ostatní plocha	manipulační plocha	pozemek
323	ostatní plocha	zeleň	pozemek
324	ostatní plocha	zeleň	pozemek
325	ostatní plocha	manipulační plocha	pozemek
326	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek, komunikace

- k. ú. Město Brno

Parcela číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Předmět svěřeni
628	zastavěná plocha a nádvoří	stavba obč. vybavení	pozemek, budova č.p. 209



MMB201800000356

17

Rada města Brna

ZM7/3627

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh rozpočtového opatření – navýšení finančních prostředků na správu a provoz parkovacích automatů, kontrolní systém respektovanosti PA a na provozní a investiční výdaje Systému organizace bezpečnosti dopravy (SOBD)

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření z důvodu navýšení finančních prostředků ORJ 5400 na provoz parkovacích automatů, kontrolní systém respektovanosti PA a na provozní a investiční výdaje Systému organizace bezpečnosti dopravy (SOBD) - dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

System organizace bezpečnosti dopravy (dále jen „SOBD“), který je mimo jiné podstatným předpokladem pro fungování rezidentního parkování a jeho technického pozadí, byl statutárním městem Brnem jako zadavatelem veřejné zakázky vysoutěžen dodavatel, společnost ALTRON, a.s., který v rámci zakázky bude připraven předat první části dodávky. Z důvodu tohoto předání a současně spuštění testovacího provozu, je nezbytné zajistit prostředky na chod systému, tedy provozní výdaje pro SOBD, zároveň je však nezbytné zajistit prostředky pro Brněnské komunikace na provoz s tím spojený.

Rozpočtové opatření upravuje následující výdaje pro rok 2018:

- 1) Investice (úprava rozvodny – řízení kabeláže pro skříně typu RACK a pořízení 2 ks routerů) 140 tis. Kč bez DPH, tj. **170 tis. Kč** vč. DPH, vedeno na ORG 3002, na jednorázovou úhradu pořízení hmotného majetku.
- 2) Výdaje na smluvní podporu ze strany společnosti ALTRON dle fakturačního plánu SOBD 5 284tis. Kč bez DPH, tj. **6 394 tis. Kč** vč. DPH, konkrétně pak výdaje na rozvoj SOBD, servisní a uživatelskou podporu, rozvoj a podporu aplikace tak, jak je stanoveno smlouvou. Úhrada bude probíhat od 05/2018, kdy bude zahájen zkušební provoz.
- 3) Výdaje na provoz parkovacích automatů (5 465 tis. Kč bez DPH), kdy s rostoucím počtem parkovacích automatů porostou i tyto výdaje a kontrolního systému respektovanosti parkovacích automatů (1 240 tis. Kč bez DPH), celkem tedy 6 705 tis. Kč bez DPH, tedy **8 115 tis. Kč** vč. DPH, o které budou navýšeny stávající výdaje.
- 4) Výdaje na provoz SOBD ze strany BKOMu v celkové výši **2 315 tis. Kč** vč. DPH za 10 měsíců, vedeno pod ORG 6400, přičemž plnění se podle níže uvedeného seznamu dodaného ze strany BKOMu sestává z (vč. DPH):
 - Elektrická energie byla odhadnuta pro dvě skříně RACK na příkon 10kW, při nepřetržitém provozu 24 hodin 365 dnů v roce na 87600 kWh při ceně 5Kč/kWh odpovídá roční spotřeba částce 530 tis. Kč/rok vč. DPH, za 10 měsíců provozu 442 tis. Kč.
 - Specialista SOBD informatik roční mzdové prostředky i s odvody 700 000 Kč/rok, za 10 měsíců 584 tis. Kč.
 - Nájemné za umístění redundantního serveru a kabelů v kolektoru vychází z odhadu za umístění obdobných zařízení v prostorách TSB 242 tis. Kč/rok vč. DPH, za 10 měsíců 202 tis. Kč vč. DPH.
 - Klimatizace, zabezpečení a osvětlení – profylaktické půlroční prohlídky 37 tis. Kč/rok vč. DPH, za 10 měsíců provozu 31 Kč vč. DPH.
 - Konektivita internet s vysokou dostupností pro SOBD – 2 lokality BKOM a TSB. Zřízení internetové konektivity s vysokou dostupností pro projekt SOBD - System Organizace a bezpečnosti dopravy v Brně. Výše jednorázového poplatku 2.000€ (66 tis. Kč) a ročního členského příspěvku 1.400€ (46 tis. Kč) + DPH v organizaci RIPE NCC (Réseaux IP Européens Network Coordination Centre). Technické řešení spočívající v zřízení vlastního BGP AS, je sice na první pohled maximalistické, ale po technické stránce jediné správné, protože dokáže zajistit 100% zálohu internetové konektivity pomocí dvou (a více) nezávislých poskytovatelů internetového připojení (ISP – Internet Service Provider). V budoucnu nám toto řešení ušetří spousty problémů v případě změn poskytovatelů připojení vybraných na základě budoucích výběrových řízení. Tímto technickým

řešením nebudeme závislí na adresních rozsazích veřejných adres, které nám zapůjčuje poskytovatel připojení, protože budeme disponovat vlastními, na poskytovateli nezávislými, veřejnými IPv4 a IPv6 adresami.

- Internetové připojení od dvou nezávislých providerů ve dvou lokalitách (BKOM a TSB) Cena cca 30.000Kč/měsíc, což je 436 tis. Kč/rok s vč. DPH, za 10 měsíců 363 tis. Kč vč. DPH.
- Údržba, servis a provozní náklady záložního zdroje (UPS - baterie a dieselaagregát) profylaktické půlroční prohlídky dle současných zkušeností cca 182 tis. Kč/rok vč. DPH, za 10 měsíců provozu 152 tis. Kč vč. DPH.
- Provoz kamer pro kontrolu vjezdu do centrální části města ve výši 1 029 tis. Kč/rok vč. DPH, provoz za 5 měsíců 429 tis. Kč vč. DPH.

Navýšením počtu parkovacích automatů, které bude probíhat postupně, jak bude zaváděno rezidentní parkování, stejně jako proběhlým zvýšením sazeb účtovaných za parkování na oblastech placených skrze parkovací automaty, by mělo dojít ke zvýšení příjmů z parkovacích automatů.

V roce 2017 bylo v oblasti pod parkovacími automaty vybráno 51 724 tis. Kč. Pro rok 2018 se počítá s výběrem cca 55 000 tis. Kč. Pro další roky je předpoklad výběru v r. 2019 – 95 000 tis. Kč, v r. 2020 – 100 000 tis. Kč. a v r. 2021 pak při ustálení zavádění rezidentního parkování taktéž 100 000 tis. Kč.

Výpočet stejně jako jeho vysvětlení dodaly Brněnské komunikace, a.s., kdy způsob výpočtu byl proveden na základě zkušeností při zavádění OPS v Praze. Ceny u krátkodobého parkování jsou navrženy dle současného ceníku.

- R7/KD/36. Komise dopravy RMB materiál projednala dne 21. 3. 2018.
Hlasování: 3 pro – 0 proti – 0 zdržel se/11 členů.

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Mgr. Flamíková	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	-	pro	pro	zdrž.	zdrž.	-	-	-	zdrž.	-

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

3/4

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

ORJ		§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 13.03.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení										
5400	2219		5168			Zpracování dat a služby souv. s informačními a komunikačními technologiemi		0	6 394	6 394
5400	2219		5169			Nákup ostatních služeb		15 500	10 430	25 930
					6319	ve j.n.: <i>Správa parkovacích systémů - BKOM</i>		15 500	8 115	23 615
5400	2219		6122		3002	Nestavební investice OD		0	2 315	2 315
Financování - zvýšení										
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 13.03.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
1700						Zapojení Fondu rezerv a rozvoje města na financování strategických projektů	702 441	16 994	719 435	

BUDE PŘÍLOHOU USNEŠENÍ



MMB201800000357

18

Rada města Brna

ZM7/ 365R

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Snížení odvodu z fondu investic příspěvkových organizací DS Holásecká a DS Mikuláškovo náměstí – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- zrušení uloženého odvodu z fondu investic Domovu pro seniory Holásecká, příspěvkové organizaci a Domovu pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvkové organizaci, a to od 1. 4. 2018
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 3. 4. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Rada města Brna na své 163. schůzi konané dne 27. 3. 2018 projednávala odpisové plány příspěvkových organizací v působnosti Odboru sociální péče MMB na rok 2018. Výši ročních odpisů 13 příspěvkových organizací v působnosti OSP MMB rekapituluje následující tabulka.

Název příspěvkové organizace	Roční odpis na r. 2018 v tis. Kč
Centrum sociálních služeb, p. o.	2 574
DROM, romské středisko	174
Domov pro seniory Foltýnova, p. o.	1 344
Domov pro seniory Holásecká, p. o.	1 960
Domov pro seniory Kociánka, p. o.	1 541
Domov pro seniory Koniklecová, p. o.	534
Domov pro seniory Kosmonautů, p. o.	704
Domov pro seniory Mikuláškovo nám., p. o.	2 614
Domov pro seniory Nopova, p. o.	1 174
Domov pro seniory Okružní, p. o.	795
Domov pro seniory Podpěrova, p. o.	1 105
Domov pro seniory Věstonická, p. o.	4 350
Domov pro seniory Vychodilova, p. o.	2 082
Celkem	20 951

Výše odpisů je stanovena z délky životnosti, rozsahu, morálního opotřebení a způsobu využívání dlouhodobého majetku jednotlivými příspěvkovými organizacemi v souladu s příslušným právními ustanoveními. Výše odpisů tvoří hlavní příjem fondů investic jednotlivých příspěvkových organizací, které jej následně využívají na obnovu dlouhodobého majetku.

Dvě z výše uvedených organizací mají uložen každoroční odvod z jejich fondů investic do rozpočtu města. Jde o Domov pro seniory Holásecká (odvod ve výši 1,45 mil. Kč, z toho v prvním čtvrtletí odvedeno 363 tis. Kč, zbývá tak odvést 1,087 mil. Kč) a Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí (odvod ve výši 1,27 mil. Kč, z toho v prvním čtvrtletí odvedeno 317 tis. Kč, zbývá tak odvést 953 tis. Kč).

Jedná se o organizace, které provozují činnost v objektech, jež byly postaveny v relativně nedávné době (DS Holásecká – kapacita 105 lůžek, uveden do provozu 06/2009, DS Mikuláškovo náměstí – kapacita 120 lůžek, uveden do provozu 12/2003) a není zde předpoklad nutnosti významných stavebních zásahů (rekonstrukcí těchto objektů). Z fondu investic však organizace mohou financovat obnovu či pořízení i jiného dlouhodobého majetku (strojní zařízení pro prádelenský či stravovací provoz, zařízení usnadňující personálu práci s klienty při manipulaci na lůžku, hygieně atd.).

Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna uložený odvod těmito dvěma organizacím zrušit a ponechat prostředky v jejich fondech investic. Vzhledem k tomu, že odvody těchto příspěvkových organizací jsou zahrnuty do schválených příjmů rozpočtu města na rok 2018, je nezbytné, v případě zrušení uložených odvodů, tento výpadek rozpočtu města nějak kompenzovat. OSP MMB proto navrhuje zapojit prostředky ve výši 2,04 mil. Kč vyčleněné ve Fondu rezerv a rozvoje na služby sociální prevence.

Rada města Brna dne 27. 3. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Příjmy – snížení		Věcná náplň						
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Úpr. rozpočet k 15. 3. 2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně	
7200	4350	2122		9140	1 270	- 953	317	
7200	4350	2122		9145	1 450	- 1 087	363	
Financování – zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Úpr. rozpočet k 15. 3. 2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně	
1700		8115			0	+ 2 040	2 040	



MMB2018000000358

19

Rada města Brna

ZM7/3637

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

**Návrh na poskytnutí investičních transferů městským částem na outdoorová hřiště –
návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka – přehled žadatelů
- rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvu města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 3,35 mil. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 dle tabulky „Žadatelé o investiční transfery na outdoorová hřiště“ s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 25. 1. 2019

Tabulka tvoří přílohu č...těchto usnesení

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č...těchto usnesení, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu OŠMT MMB

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval: OŠMT/MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2017 byly vyčleněny položky na vybavení školních kuchyní a na nábytkové vybavení základních a mateřských škol ve výši dohromady 3,35 mil. Kč. Pro rok 2018 bylo rozhodnuto, že se tyto finanční prostředky přidělí městským částem na vybudování outdoorových hřišť u základních škol, které by mohli využít žáci těchto škol a v odpoledních hodinách i veřejnost.

Tato změna byla sdělena starostům městských částí na sněmu starostů již v posledním čtvrtletí roku 2017, aby si mohly městské části připravit tyto projekty. V posledním lednovém týdnu pak byly městské části vyzvány k předložení svých požadavků a projektů v této oblasti s termínem podání žádostí do konce února.

OŠMT MMB obdržel k tomuto datu celkem 10 žádostí z osmi městských částí. Všechny projekty splňují požadavky, že tato sportovní zařízení budou využita žáky II. stupně základních škol a případným zájemcům z řad veřejnosti. Celkem tak mohly být uspokojeny všechny požadavky městských částí (viz tabulka) s tím, že dofinancování bude řešeno z finančních zdrojů školy nebo příslušných městských částí.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky jsou v rozpočtu na neinvestiční položce, je součástí i rozpočtové opatření.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 14. 3. 2018.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	Bc. Jan Perla	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	Pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	omluv.	pro	--	pro	omluv.	omluv.	pro

Rada města Brna materiál projednala na své R7/163. schůzi konané dne 27. 3. 2018.
Hlasování: schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Priloha...

Žadatelé o investiční transfery na outdoorová hřiště

MČ	název projektu	CN (v tis.Kč)	spoluúčást MČ (v tis.Kč)	požadavek (v tis.Kč)	návrh OŠMT (v tis.Kč)
Brno-střed	ZŠ Brno, Hroznová 1 - rekonstrukce malého hřiště	700	300	400	400
Brno-Líšeň	Veřejné sportovní hřiště u ZŠ Brno, Masarova	442	142	300	300
	Veřejné sportovní hřiště u ZŠ Brno, Novolíšeňská	485	179	306	306
Brno-Kohoutovice	Vybudování hřiště na bechvolejbal u ZŠ Brno, Pavlovská 16	750	450	300	300
Brno-Černovice	Workoutové hřiště při ZŠ Brno, Kneslova 28	544	214	330	330
Brno-Chrlice	Vybudování workoutového hřiště při ZŠ Brno, Jana Broskvy	905	255	650	650
Brno-Bystrc	Školní multifunkční hřiště při MŠ Říčanská	37 600	28 500	9 100	0
	ZŠ Brno, Laštůvkova 77 - workoutové hřiště	579	200	379	379
Brno-Žabovřesky	Workoutové a prkourové hřiště při ZŠ Brno, Jana Babáka 1	505	170	335	335
Brno-Židenice	Workoutové hřiště při ZŠ Brno, Kuldova 38	541	241	350	350
celkem				12 450	3 350

Príloha --

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 13.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3113	5171		7670	Opravy a udržování	4 050	-3 350	700
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	169 960	3 350	173 310
					<i>Investiční transfery městským částem:</i>			
					MČ Brno - střed		400	
					MČ Brno - Líšeň		606	
					MČ Brno - Kohoutovice		300	
					MČ Brno - Černovice		330	
					MČ Brno - Chřtice		650	
					MČ Brno - Bystřic		379	
					MČ Brno - Žabovřesky		335	
					MČ Brno - Židenice		350	



20

Rada města Brna

ZM71...3569

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 10. dubna 2018

Název:

Změna účelu použití neinvestičního transferu MČ Brno - Kohoutovice
- návrh rozpočtového opatření

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- změnu účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Kohoutovice v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2018 ve výši 500 tis. Kč z akce „ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – oprava střechy v tělocvičně“ na akci s názvem „ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – oprava jídelny“
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu změny účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Kohoutovice.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R7/161 dne 14.03.2018.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 03.04.2018

Zpracováno dne: 20.03.2018

Zpracoval:
Petr Šafařík
starosta MČ Brno-Kohoutovice

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

MČ Brno-Kohoutovice obdržela v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2018 neinvestiční transfer v objemu 500 tis. Kč na akci „ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – oprava střechy v tělocvičně“ v Základní škole a Mateřské škole Brno, Chalabalova 2, příspěvkové organizaci

O transfer požádala MČ Brno-Kohoutovice z důvodu zatékání do tělocvičny v budově Základní školy a Mateřské školy Brno, Chalabalova 2. Oprava musela být provedena před obdržením transferu z vlastních zdrojů školy a ředitel školy doporučil transfer využít na opravu jídelny školy, a to opravu podlahy v jídelně, vymalování prostor, opravu či odstranění dělicí přepážky, nátěry spojovacích dveří, případně jejich výměnu. Z těchto důvodů MČ Brno-Kohoutovice předkládá ke schválení žádost na změnu účelu transferu. Účelem transferu bude oprava jídelny v Základní škole a Mateřské škole Brno, Chalabalova 2, příspěvkové organizaci. Předpokládané finanční prostředky zůstávají ve stejné výši, to je 500 tis. Kč.

Rada městské části Brno-Kohoutovice projednala tento materiál na své 85. schůzi, konané dne 14.02.2018 a přijala usnesení:

- MČ **s c h v a l u j e** podání žádosti RMB o změnu účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Kohoutovice v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2018 ve výši 500 tis. Kč z akce „ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – oprava střechy v tělocvičně“ na akci s názvem „ZŠ a MŠ Chalabalova – oprava jídelny“ podle přílohy č. 2 materiálu R 1824.
- RMČ **u k l á d á** starostovi MČ Brno-Kohoutovice panu Petru Šafaříkovi podat žádost o změnu účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Kohoutovice v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2018 ve výši 500 tis. Kč z akce „ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – oprava střechy v tělocvičně“ na akci s názvem „ZŠ a MŠ Chalabalova – oprava jídelny“ podle písm. b) tohoto usnesení.

Z: p. Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice

T: 02/2018

Rada města Brna projednala tento materiál na své R7/161 schůzi, konané dne 14.03.2018 a přijala usnesení:

Rada města Brna d o p o r u č u j e Zastupitelstvu města Brna s c h v á l i t

- změnu účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Kohoutovice v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2018 ve výši 500 tis. Kč z akce „ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – oprava střechy v tělocvičně“ na akci s názvem „ZŠ a MŠ Chalabalova 2 – oprava jídelny“
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Kohoutovice

Stanovisko RMB:

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.02.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	6330	5347			Přesuny mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	169 960	0	169 960
					Neinvestiční transfery městským částem:			
					MČ Brno - Kohoutovice - "ZŠ a MŠ Chalabalova 2 - oprava střechy v tělocvičně"	500	-500	0
					MČ Brno - Kohoutovice - "ZŠ a MŠ Chalabalova 2 - oprava jídelny"	0	500	500

Handwritten signature



MMB2018000000360

21

Rada města Brna

ZM71...3619

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 10. dubna 2018

Název:

Změna účelu použití investičního transferu MČ Brno-střed
- návrh rozpočtového opatření

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna


s c h v a l u j e

- změnu účelu použití neinvestičního transferu schváleného na rok 2018 MČ Brno-střed ve výši 2 000 000 Kč z akce „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p. o., objekt nám. 28. října 21 – oprava výdejny“ na investiční akci „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p. o. objekt nám. 28. října 21 – rekonstrukce výdejny“.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .. těchto usnesení, z důvodu změny účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-střed.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R7/162 dne 20.03.2018.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 03.04.2018.

Zpracováno dne: 22.03.2018

Zpracoval: 
Martin Landa,
starosta MČ Brno-střed

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V roce 2018 získala MČ Brno-střed dotaci ve výši 2 mil. Kč na realizaci akce „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p. o., objekt nám. 28. října 21 – oprava výdejny“. V průběhu zpracování projektové dokumentace a zpracování všech požadavků KHS Jmk, již prováděné práce nespádají do udržovacích prací, tak jak bylo předpokládáno při zadání. Stavební úřad vydal na provádění stavebních úprav ve výdejně jídel stavební povolení. Jedná se tedy o rekonstrukci.

Z výše uvedeného důvodu žádáme o změnu účelu použití neinvestičního transferu schváleného na rok 2018 MČ Brno-střed ve výši 2 000 000 Kč z akce „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., objekt nám. 28. října 21 – oprava výdejny“ na investiční akci „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. objekt nám. 28. října 21 – rekonstrukce výdejny“.

Stanovisko RMB:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- změnu účelu použití neinvestičního transferu schváleného na rok 2018 MČ Brno-střed ve výši 2.000.000,- Kč z akce „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p. o., objekt nám. 28. října 21 - oprava výdejny“ na investiční akci „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p. o., objekt nám. 28. října 21 - rekonstrukce výdejny“,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-střed.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

Běžné výdaje - přesun				v tis. Kč				
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 5.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	169 960	0	169 960
					Neinvestiční transfery městským částem:			
					MČ Brno - střed - "ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., objekt nám. 28. října 21 - oprava výdejny"	2 000	-2 000	0
					Investiční transfery městským částem:			
					MČ Brno - střed - "ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., objekt nám. 28. října 21 - rekonstrukce výdejny"	0	2 000	2 000

Bude přílohou usnesení



MMB2018000000361

22

Rada města Brna

ZM71 3621

Z7/038. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané ode dne 10.4.2018

Název:

**Změna účelu použití investičního a neinvestičního transferu MČ Brno-Židenice –
návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- změnu účelu použití investičního transferu schváleného na rok 2018 MČ Brno-Židenice ve výši 9 000 tis. Kč z akce „MŠ Na osadě Kopernikova 6 – zateplení objektů MŠ“ na investiční akci „ZŠ Krásného 24 – zateplení střež objektů ZŠ“ ve výši 8 000 tis. Kč a na neinvestiční akci „MŠ Nopova 15 – oprava kanalizační přípojky“ ve výši 1 000 tis. Kč.
- změnu účelu použití části neinvestičního transferu schváleného na rok 2018 MČ Brno-Židenice ve výši 3 000 tis. Kč z akce „Tyršova základní škola, Kuldova 38 – výměna oken – VI. etapa“ na neinvestiční akci „Tyršova základní škola, Kuldova 38– obnova fasády – II. etapa“ ve výši 1 548 578,- Kč.
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny účelu použití investičního a neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno-Židenice, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na R7/ 164. schůzi Rady města Brna, konanou dne 3.4.2018
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru konané dne 3.4.2018

Zpracoval:
MČ Brno-Židenice

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvem města Brna bylo na jeho zasedání č. Z7/33 ze dne 7. listopadu 2017 schváleno poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Židenice na investice do škol, v tomto případě na „MŠ Na osadě Koperníkova 6 – zateplení objektů MŠ“ ve výši 9.000 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že se na objektech MŠ Na osadě Koperníkova 6 objevily zásadní trhliny a částečně posuny, tak se nyní provádí dlouhodobý (roční) odborný monitoring objektů, aby se mohlo rozhodnout, zda je možno objekty zateplit nebo nejdříve staticky zajistit a poté teprve zateplit, aby nedošlo k poškození zateplení. Závazné odborné stanovisko bude známo až v lednu 2019. Proto MČ požaduje změnu využití tohoto investičního transferu na investiční transfer pro akci „ZŠ Krásného 24 – zateplení střech objektů ZŠ“ ve výši 8 000 tis. Kč a na neinvestiční transfer pro akci „MŠ Nopova 15 – oprava kanalizační přípojky pro MŠ“ ve výši 1 mil. Kč. Obě nově uvedené akce jsou připraveny technicky k realizaci v termínu 07-09/2018.

Z výše uvedeného důvodu žádáme o změnu účelu poskytnutého transferu takto:

	Schváleno Z7/33 ZMB	Návrh změny
„MŠ Na osadě Koperníkova 6 – zateplení objektů MŠ“ (investiční výdaje)	9.000 tis. Kč	- 9 000 tis. Kč
„ZŠ Krásného 24 – zateplení střech objektů ZŠ“ (investiční výdaje)	0 tis. Kč	+ 8 000 tis. Kč
„MŠ Nopova 15 – oprava kanalizační přípojky“ (neinvestiční výdaje)	0 tis. Kč	+ 1 000 tis. Kč

Dále bylo Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z7/33 dne 7. listopadu 2017 schváleno poskytnutí neinvestičního transferu MČ Brno-Židenice na opravu školy, v tomto případě na „Tyršova základní škola, Kuldova 38 – výměna oken – VI. etapa“ ve výši 3.000 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že na základě výběrového řízení byla přijata nejvýhodnější cenová nabídka s celkovými náklady ve výši 1.451 422,- Kč (vč. DPH) zůstává nedočerpano celkem 1.548 578,- Kč.

Tuto nevyčerpanou část neinvestičního transferu hodlá MČ Brno-Židenice využít v rámci neinvestiční akce „Tyršova základní škola, Kuldova 38 – obnova fasády – II. etapa“.

Z výše uvedeného důvodu žádáme o změnu účelu části poskytnutého transferu takto:

	Schváleno Z7/33 ZMB	Návrh změny
„VI. etapa výměny oken TZŠ Kuldova“ (neinvestiční výdaje)	3.000 tis. Kč	- 1 548 tis. Kč
„TZŠ Kuldova – obnova fasády – II. etapa“ (neinvestiční výdaje)	0 tis. Kč	+ 1 548 tis. Kč

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun				Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	UZ					ORG
6700	6330	5347		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi Neinvestiční transfery městským částem: MČ Brno - Židenice - "Tyršova základní škola, Kuldova 38 - výměna oken - VI. etapa" MČ Brno - Židenice - "Tyršova základní škola, Kuldova 38 - obnova fasády - II. etapa" MČ Brno - Židenice - "MŠ Nopova 15 - oprava kanalizační přípojky" Investiční transfery městským částem: MČ Brno - Židenice - "MŠ Na osadě Koperníkova 6 - zateplení objektů MŠ" MČ Brno - Židenice - "ZŠ Krásného 24 - zateplení střech objektů ZŠ"	169 960	0	169 960
					3 000	-1 548	1 452
					0	1 548	1 548
					0	1 000	1 000
					9 000	-9 000	0
					0	8 000	8 000



MMB201800000362

23

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM71 3617

Název:

Změna využití části účelového neinvestičního příspěvku pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci v roce 2018

Obsah:

- Důvodová zpráva – str. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

změnu využití části účelového neinvestičního příspěvku pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci na urbanistickou soutěž Areál brněnského výstaviště v celkové výši 1.111 tis. Kč s termínem vyúčtování do 15.1.2019 takto:

- na Průzkum veřejného mínění na téma Železniční uzel Brno ve výši 411 tis. Kč;
- na Dopravně-urbanistickou studii ve výši 400 tis. Kč;
- na Projekt Brnox II ve výši 300 tis. Kč

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V roce 2017 schválilo ZMB na svém zasedání Z7/28 poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna (KAM) na financování urbanistické soutěže Areál brněnského výstaviště ve výši 7.010 tis. Kč. Na zasedání Z7/31 byla část neinvestičního příspěvku převedena na investiční transfer, ze kterého byly financovány architektonické modely k této soutěži ve výši 112 tis. Kč. Na zasedání Z7/34 bylo schváleno ponechání finančních prostředků z nedočerpaného účelového neinvestičního příspěvku k využití v roce 2018 ve výši 6.898.000,- Kč.

Na schůzi RMB č. R7/153 bylo schváleno výsledné hodnocení poroty soutěže „Areál brněnského výstaviště a okolí“. Celkové dosavadní neinvestiční náklady na soutěž, tvoří 4.100.000,- Kč, do celkových nákladů není započítána veřejná výstava soutěžních návrhů, která bude probíhat v dubnu. U částky 1.111 tis. Kč požaduje KAM změnu účelu na následující účelové příspěvky na projekty a studie:

1. Průzkum veřejného mínění na téma Železniční uzel Brno v postojích brněnské populace

Na schůzi RMB č. R7/151 dne 9.1.2018 byla Kancelář architekta města Brna pověřena provedením průzkumu veřejného mínění ve věci přestavby železničního uzlu Brno formou dotazníkového šetření. Tento úkol byl Kanceláři architekta města Brna zadán na začátku roku 2018, organizace pořízení průzkumu neměla ve svém plánu rozpočtu na rok 2018 zahrnutý, proto žádá o účelový příspěvek ve výši 411 tis. Kč na tento průzkum, který zadala na základě pověření RMB.

2. Dopravně-urbanistická studie

Na základě čl. III, odst. 2, písm. e) zřizovací listiny KAM ze dne 1. 2. 2016 - „Vyhledávat a iniciovat řešení klíčových témat a projektů souvisejících s fyzickým rozvojem města a kvalitou života ve městě.“ předkládá KAM požadavek na zadání dopravně – urbanistické studie, jejímž cílem je vytvoření podkladu pro tvorbu změny ÚPmB ve východním sektoru města Brna z hlediska dopravně-urbanistické koncepce a vlivu dvou severojižních celoměstských komunikací – východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO) a Nové městské třídy (NMT).

Stávající ÚPmB svou koncepcí i rozvojovým potenciálem uvažuje s realizací obou dopravních tras. Tyto se z hlediska dopravní koncepce od sebe liší, resp. jsou v určitém protikladu:

- radiálně-okružní systém v podobě VMO;
- okružní systém s protínající radiálou v severojižním směru v podobě NMT.

Na základě dílčích dopravních prověření v lokalitě Dornych – Cejl bylo zjištěno, že by se realizace obou dopravních systémů mohla navzájem negovat, z tohoto důvodu vidíme jako potřebné zpracování studie, která by měla pomoci při tvorbě jasnější dopravní koncepce v území.

Předpokládané náklady na zpracování studie – 400.000,- Kč vč. DPH.

3. Projekt Brnox II – revitalizace území Zábrdovice

Na základě čl. III, odst. 2, písm. e) zřizovací listiny KAM ze dne 1. 2. 2016 - „Vyhledávat a iniciovat řešení klíčových témat a projektů souvisejících s fyzickým rozvojem města a kvalitou života ve městě.“ plánuje KAM koordinovat akci „Brnox II“, která by měla pomoci při revitalizaci území Zábrdovic – tzv. brněnského Bronxu. Jedná se o aktivitu Kateřiny Šedé, která v roce 2017 získala tvůrčí grant od Ministerstva kultury České republiky na vytvoření modelu revitalizace této lokality.

Cílem projektu je:

- prostřednictvím menších intervencí v lokalitě přistoupit k proměně brněnského Bronxu novým způsobem
- najít vhodnou cestu, jak lokalitu přirozeně provázat s okolím
- pokusit se zachovat „ducha místa“ a jeho nežádoucí možnou proměnu

Formy vstupů / zásahů budou spočívat v návrhu – studii propagace specifík lokality, orientačního systému nebo mobiliáře, současně také bude na vybraných místech navržena dílčí kultivace prostoru, v omezeném rozpočtu tak, aby se následně dal vyhodnotit dopad / přínos těchto vstupů, jejich přijetí obyvateli.

Předpokládané náklady na zpracování studií – 300.000,- Kč vč. DPH.

Výstupy studií pak budou sloužit, po vyhodnocení, pro samotnou realizaci vstupů / zásahů.

Náklady na soutěž „Areál brněnského výstaviště a okolí“

Účelový neinvestiční příspěvek	6.898.000,- Kč
Dosavadní náklady	4.100.000,- Kč
Rozdíl mezi přiděleným příspěvkem a dosavadními náklady	2.798.000,- Kč

Tabulka nákladů na jednotlivé účelové příspěvky:

Název účelového příspěvku	Odhadované náklady v Kč vč. DPH
Průzkum veřejného mínění	411.000,-
Dopravně-urbanistická studie	400.000,-
Projekt Brnox II	300.000,-
Celkem požadováno	1.111.000,-



29

Rada města Brna

ZM7/ 3622

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Realizace Festivalu RE:PUBLIKA - návrh na změnu účelového neinvestičního příspěvku pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci - návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3).

Návrh usnesení:

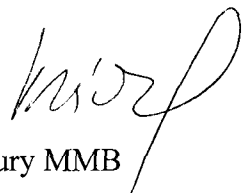
Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

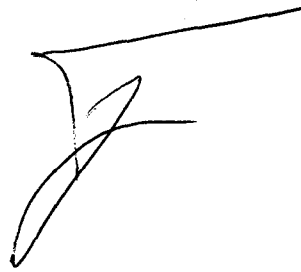
1. navýšení účelového neinvestičního příspěvku poskytovaného z rozpočtu města Brna Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, na Festival RE:PUBLIKA – Dance Brno 2018 z 4 354 tis. Kč na 4 662 tis. Kč;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č.,.... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Zpracoval: 
Odbor kultury MMB

Předkládá:
Rada města Brna



1/3

Důvodová zpráva

V rámci realizace projektu statutárního města Brna RE:PUBLIKA schválilo ZMB na svém Z7/35. zasedání konaném dne 30. 1. 2018 poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku pro Národní divadlo Brno, p. o. (NdB) v roce 2018 ve výši 4 354 tis. Kč na realizaci projektu Dance Brno 2018. V rámci tohoto projektu bude realizován mezinárodní taneční festival za účasti nejvýznamnějších baletních souborů vzniklých po rozpadu Rakousko-uherské monarchie. Původní celkové předpokládané výdaje akce včetně technického zajištění a nájemného za pronájem prostor BVV činily 22 797 tis. Kč. Vzhledem ke změně umístění programu festivalu z menšího pavilonu G1 do většího pavilonu F došlo ke zvýšení celkových předp. nákladů o částku 1 025 tis. Kč. Celkové předpokládané výdaje akce nyní činí 23 822 tis. Kč. NdB žádá JMK o 1 mil. Kč a Ministerstvo kultury o dotaci na úhradu 70 % uznatelných nákladů, tj. o částku 16 675 tis. Kč. Zbývající část nákladů ve výši 6 147 tis. Kč pokryje účelový neinvestiční příspěvek zřizovatele ve výši 4 662 tis. Kč a příjmy ze vstupného ve výši 1 485 tis. Kč. Současná výše již schváleného neinvestičního příspěvku NdB (4 354 tis. Kč) bude navýšena o 308 tis. Kč a bude činit 4 662 tis. Kč. Tato částka bude přesunuta z rezervy Odboru kultury MMB § 3319 pol 5901 ORJ 7300.

Komise RMB pro kulturu materiál projednala na svém R7/KPK/49. zasedání dne 7. 3. 2018. Hlasování: přítomno 8 členů – 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů. Komise doporučila.

I. Fajnorová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	BcA. Butula	Mgr. Dubová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	zdrž.	pro	nepřít.	pro	nepřít.	zdrž.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 9 členů RMB – 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 21.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno, p.o.	413 204	308	413 512
					<i>z toho: Festival RE:PUBLIKA - Dance Brno 2018</i>		308	
7300	3319	5901			Nespecifikovaná rezerva	1 176	-308	868



MMB201800000364

25

Rada města Brna

ZM7/ 3608

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh na podporu programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu v roce 2018
- návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018 – tabulky
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- 1) poskytnutí účelových neinvestičních dotací spolkům v celkové výši 43 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5222 (neinvestiční transfery spolkům) dle tabulky „Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018 – A. Spolky“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 2) poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v celkové výši 202 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3113 (základní školy), pol. 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím), dle tabulky „Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018 – B. Zřízení příspěvkové organizace“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s tím, že základní školy jsou povinny poskytnout příspěvek finančně vypořádat OŠMT MMB do 25. ledna 2019;
- 3) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu, že žadateli o podporu jsou spolky a zřízené příspěvkové organizace;
- 4) uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna za Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/162 dne 20. března 2018. Schváleno jednomyslně 11 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 3. dubna 2018.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2018 byla vyčleněna částka **1 050 tis. Kč** na podporu programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu.

Zastupitelstvo města Brna dne 20. června 2017 schválilo Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a The Duke of Edinburghs International Award Czech Republic Foundation (DofE). DofE je obecně prospěšnou společností realizující prestižní program neformálního vzdělávání pro mladé lidi ve věku od 13 do 24 let poskytovaný školami a dalšími organizacemi pracujícími s mládeží. Jeho smyslem je komplexní rozvoj mladého člověka, přivedení mladých lidí k rozmanitým volnočasovým aktivitám a pomoc při získávání dovedností pro budoucí život a kariéru v rámci rozvoje talentu, sportovních aktivit, dobrovolnické činnosti a závěrečné dobrodružné expedice.

Program DofE se k mladým lidem dostává prostřednictvím místních center programu DofE, kterými se mohou stát organizace pracující s mládeží (např. škola, středisko volného času, domov mládeže, sportovní nebo turistický oddíl, nezisková organizace). Zde mladí lidé procházejí programem DofE pomocí proškolených vedoucích programu, kteří jim pomáhají program realizovat. Mladí lidé jako účastníci programu DofE usilují o zlepšení svých dovedností a talentu, pravidelně se věnují sportovní aktivitě, dobrovolnický pomáhají ve svém nejbližším okolí a na závěr společně absolvují dobrodružnou expedici.

Na základě vyhlášeného programu: Mezinárodní cena vévody z Edinburghu bylo na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna podáno **5 žádostí** od 5 právnických osob. Celková požadovaná částka dosáhla výše **245 tis. Kč**.

Každá žádost byla posouzena pracovníky OŠMT MMB. Při hodnocení bylo přihlédnuto k výsledkům veřejnosprávních kontrol činnosti žadatelů a kontrol vyúčtování podpory poskytnuté na činnosti v roce 2017.

Zvoleným postupem vznikl návrh uvedený v tabulkách **Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018**. RMB tímto způsobem navrhuje poskytnout neinvestiční dotace a příspěvky na celkem **5 projektů** od 5 žadatelů v celkové výši **245 tis. Kč**. Jednotlivé částky a účely, na které jsou dotace a příspěvky určeny, jsou uvedeny ve výše jmenovaných tabulkách.

Částku 805 tis. Kč doporučuje RMB ponechat na zaškolení vedoucích programu a pro případná další kola rozdělování podpory na program Mezinárodní cena vévody z Edinburghu v roce 2018.

Vzhledem k tomu, že žadatelé o podporu jsou spolky a zřízené příspěvkové organizace, je součástí materiálu také návrh potřebného **rozpočtového opatření**.

Součástí předloženého materiálu je návrh **Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 5. března 2018 s hlasováním: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel z 11 členů komise.

Dubová	Rušňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/162 dne 20. března 2018. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení Z7/38 zasedání ZMB

Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévodů z Edinburghu 2018 – A. Spolky

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	Počet dětí	žádaná částka	% nákl.	návrh RMB	účel poskytnuté podpory
V 1	ARTISSIMO z.s. Husova 255/8, 602 00 Brno	22817701	Komerční banka, a.s. 43-756 887 0297/0100	Ing. Veronika Marušková	Místní centrum DefE - ARTISSIMO	3	43000	91	43000	členský poplatek v DefE, odměny a nákup materiálního vybavení
	Celkem spolky pol. 5222									

bude přílohou usnesení Z7/38 zasedání ZMB

Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévodů z Edinburghu 2018 – B. Zřízené příspěvkové organizace

V 2	Základní škola Brno, Čejkovická 10 Čejkovická 4339/10, 628 00 Brno	70919682	Komerční banka, a.s. 86-957030257/0100	Mgr. Jiří Odehnal	Mezinárodní cena vévodů z Edinburghu	5	25000	100	25000	odměny
V 3	ZŠ a MS, Brno, Jana Broskvy 3, p.o. Jana Broskvy 388/3, 643 00 Brno	64328678	Komerční banka, a.s. 115-5827130287/0100	PaedDr. Marie Vičková	Mezinárodní cena vévodů z Edinburghu	7	35000	100	35000	odměny
V 4	ZŠ, Brno, Bosonožská 9, p. o. Bosonožská 381/9, 62500 Brno	62156543	Komerční banka, a.s. 7300170257/0100	Mgr. Lenka Špačková	Mezinárodní cena vévodů z Edinburghu	10	60000	75	60000	členský poplatek v DefE, odměny a nákup materiálního vybavení
V 5	Základní škola, Brno, Gajdošova 3 Gajdošova 1282/3, 61500 Brno	48510921	Komerční banka, a.s. 30934621/0100	Mgr. Markéta Olbertová	Cena vévodů z Edinburghu	15	82000	100	82000	členský poplatek v DefE, odměny a nákup materiálního vybavení
	Celkem zřízené příspěvkové organizace pol. 5331									
	Celkem žadatelé na program Mezinárodní cena vévodů z Edinburghu 2018									

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 6.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§					pol.	ÚZ	ORG
6700	3113	5169	6 914	-245	6 669
			1 050	-245	805
		Nákup ostatních služeb z toho ve jmenovité náplni: Cena věvody z Edinburgu			
6700	3421	5222	11 500	43	11 543
		Neinvestiční transfery spolkům z toho ve jmenovité náplni: Cena věvody z Edinburgu	0	43	43
6700	3113	5331	0	202	202
		Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Cena věvody z Edinburgu ZŠ Čejkovická		25	
		ZŠ a MS, Jana Broskvy 3		35	
		ZŠ Bosonožská 9		60	
		ZŠ, Gajdošova 3		82	

Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDAKCE]
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

Příjemce: název, IČO, adresa sídla, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení dle tabulky Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018 – A. Spolky.

Účel a výše poskytnuté dotace dle tabulky Žadatelé o podporu na program Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018 – A. Spolky. Dotace bude poskytnuta do 3 měsíců od podepsání smlouvy příjemcem.

Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2019 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestným prohlášením, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. [REDAKCE] jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletiních, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s aktuálním zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů a sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna. Použití loga musí být v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“. Použití loga je nyní povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné žádat o udělení souhlasu s výtvarným návrhem umístění loga. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Výše uvedený Statut a Manuál lze stáhnout na www.bрно.cz/logo.
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Rada města Brna

ZM7/3563

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Tabulka – Návrh rozdělení (str. 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 1 000 tis. Kč školním jídelnám samostatným právním subjektům, mateřským a základním školám zřizovaným statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi na podporu dietního stravování ve městě Brně dle tabulky „Návrh rozdělení“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s termínem vyúčtování do 20. 1. 2019,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků na podporu dietního stravování ve městě Brně

Stanoviska dotčených orgánů:

- RMB projednala materiál na schůzi R7/161 konané dne 14. 3. 2018 a doporučila.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:
OŠMT MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna předkládá orgánům města Brna materiál řešící poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně. Ve městě Brně je 20 zařízení, která připravují dietní stravu pro děti a žáky. Do těchto 20 zařízení jsou zahrnuty školní jídelny samostatné právní subjekty, základní a mateřské školy.

Každé zařízení uvedené v příložené tabulce dostane finanční částku 5 tis. Kč měsíčně. Finanční částka bude zařízením vyplácena v roce 2018 po dobu 10 měsíců. Tyto neinvestiční příspěvky budou použity na nenárokové složky platu a odvody pro zaměstnance připravující dietní stravu, na nákup odborné literatury, na pořízení kuchyňského náčiní a na další vzdělávání. Celková finanční částka na měsíc pro 20 zařízení připravujících dietní stravu činí 100 tis. Kč. Celková částka na období 10 měsíců pro 20 zařízení připravujících dietní stravu činí 1 000 tis. Kč.

V rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3113, pol. 5169 Nákup ostatní služeb, ve jmenovité náplni Dietní stravování, je vyčleněna finanční částka ve výši 2 000 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky na výše uvedený účel budou poskytnuty školám a školským zařízením jako neinvestiční příspěvek na provoz, navrhuje OŠMT MMB provést rozpočtové opatření, kterým budou finanční prostředky, vyčleněné na podporu a rozšíření dietního stravování ve městě Brně, převedeny na příslušný paragraf a položku.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání projednala materiál dne 5. 3. 2018 a doporučila RMB schválit poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně.

RMB projednala materiál dne 14. 3. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit. Materiál byl rovněž projednán ve Finančním výboru ZMB dne 3. 4. 2018.

Hlasování 32. KVV RMB dne 5. 3. 2018:

Z celkového počtu 11 členů komise 10 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vížďa
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB projednala materiál na R7/161. schůzi konané dne 14. 3. 2018.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Tabulka – Návrh rozdělení

Bude přílohou usnesení

Č.	Škola/Školské zařízení	Adresa	Částka v Kč/měsíc	Částka v Kč/10 měsíců
1.	ŠJ-samostatný právní subjekt.	Bakalovo nábřeží 8	5 000	50 000
2.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Horní 16	5 000	50 000
3.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Jana Babáka 1	5 000	50 000
4.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Jihomoravské nám. 2	5 000	50 000
5.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Laštůvkova 77	5 000	50 000
6.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Masarova 11	5 000	50 000
7.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Nádvoří 1	5 000	50 000
8.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Nám. Svornosti 7	5 000	50 000
9.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Novolíšeňská 10	5 000	50 000
10.	ŠJ-samostatný právní subjekt	Vejrostova 1	5 000	50 000
11.	ZŠ	Arménská 21	5 000	50 000
12.	ZŠ	Holzova 1	5 000	50 000
13.	ZŠ	Horácké náměstí 13	5 000	50 000
14.	ZŠ	Krásného 24	5 000	50 000
15.	ZŠ	Mutěnická 23	5 000	50 000
16.	ZŠ	Pavlovská 16	5 000	50 000
17.	MŠ	Laštůvkova 57/59	5 000	50 000
18.	ZŠ a MŠ	Blažkova 9	5 000	50 000
19.	ZŠ a MŠ	Merhautova 37	5 000	50 000
20.	ZŠ a MŠ	Milénova 14	5 000	50 000
CELKEM			100 000	1 000 000

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun			Věcná náplň		Upr. rozpočet k 19.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	UZ	ORG			
6700	3113	5169		6390	Nákup ostatních služeb	-1 000	5 864
					ve j.n.: Dietní stravování	-1 000	1 000
6700	3111	5331		8182	Příspěvek na provoz p.o. - dietní stravování	0	50
					MŠ Laštůvkova 57/59	50	
6700	3113	5331		8296	Příspěvek na provoz p.o. - dietní stravování	0	450
					ZŠ Arménská 21, Brno	50	
				8235	ZŠ a MŠ Blažkova, Brno	50	
				8243	ZŠ Holzova 1, Brno	50	
				8293	ZŠ Horácké nám. 13, Brno	50	
				8254	ZŠ Krásného 24, Brno	50	
				8264	ZŠ a MŠ Merhautova 37, Brno	50	
				8240	ZŠ Milénova 14, Brno	50	
				8229	ZŠ Mutěnická 23, Brno	50	
				8220	ZŠ Pavlovská 16, Brno	50	
6700	3141	5331			Příspěvek na provoz p.o. - dietní stravování	0	500
				8600	ŠJ Bakalovo nábřeží 8	50	
				8602	ŠJ Horní 16	50	
				8603	ŠJ Jana Babáka 1	50	
				8604	ŠJ Jihomoravské nám. 2	50	
				8606	ŠJ Laštůvkova 77	50	
				8607	ŠJ Masarova 11	50	
				8608	ŠJ Nádvoří 1	50	
				8609	ŠJ Nám. Svornosti 7	50	
				8610	ŠJ Novolíšeňská 10	50	
				8614	ŠJ Vejrostova 1	50	



MMB201800000366

27

Rada města Brna

ZM7/3592

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.04.2018

Název:

Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje**

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek na území města Brna z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018, Odboru památkové péče, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018“
ve výši 4 000 000 Kč
dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na jednání R7/162 dne 20.03.2018 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení.
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 03.04.2018

Zpracoval:
Odbor památkové péčePředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno každoročně přispívá ze svého rozpočtu vlastníkům kulturních památek na jejich opravy a údržbu. Návrhy jednotlivých příspěvků připravil OPP MMB v souladu se „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“ a „Pravidly pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna na zachování a obnovu kulturních památek ve městě Brně“, schválenými RMB. Po uplynutí termínu žádostí OPP MMB všechny žádosti zpracoval a posoudil formální stránku všech žádostí, celkovou částku vyčleněnou rozpočtem na výdaje OPP MMB, a přihlédl ke stavebně - historickým a urbanistickým hodnotám objektů (jejichž obnova je předmětem žádostí o příspěvky).

Odboru památkové péče MMB byl v rámci rozpočtu pro rok 2018 schválen celkový objem finančních prostředků ve výši **4 000 000 Kč pro transfery příspěvkovým organizacím a městským částem**, tato částka byla v plné výši rozdělena.

K 31. 10. 2017 byly přijaty 3 žádosti o poskytnutí příspěvku – z toho 2 žádosti o poskytnutí neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a 1 žádost o neinvestiční transfer městské části. Dne 9.11.2017 (po uplynutí řádného termínu) byly přijaty další 2 žádosti o poskytnutí neinvestičních transferů (MČ Brno-Tuřany). Jednotlivé žádosti byly hodnoceny podle kritérií pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace uvedených v Programu 2018 pro poskytování dotací na zachování a obnovu kulturních památek z rozpočtu města Brna, a to Pracovní skupinou RMB pro regeneraci městské památkové rezervace a památkovou péčí dne 22. 2. 2018 s kladným doporučením pro žádosti přijaté v termínu.

Poskytnutí transferů není navrženo u žádostí č. 4 a 5:

Předmětem žádosti č. 4 je oprava „Napoleonských schodů“ a přístupového chodníku ke Kapli Panny Marie v Brněnských Ivanovicích. Žadatel (MČ Brno-Tuřany) podal žádost opožděně (9.11.2017). Žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, a proto byl žadatel na tuto skutečnost upozorněn 9.11.2017 telefonicky, písemně pak 13.11.2017, podrobný výčet nedostatků v žádosti byl ještě zaslán 15.11.2017. Žádost však dodnes nebyla doplněna. Tato žádost obsahuje vnitřní rozpory, které žadatel neodstranil.

Předmětem žádosti č. 5 je oprava střechy Kaple Panny Marie v Brněnských Ivanovicích. Stejný žadatel jako v případě žádosti č. 4, tedy MČ Brno-Tuřany, podal i tuto žádost opožděně (9.11.2017). Žádost taktéž neobsahovala předepsané náležitosti a žadatel byl na tuto skutečnost upozorněn – 9.11.2017, 13.11.2017 a 15.11.2017. Rovněž tato žádost nebyla doplněna.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k jednotlivým žádostem.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření

Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

I. Fajnorová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	BcA. Butula	Mgr. Dubová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro

Hlasování v RMB:

Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018 - návrh rozpočtového opatření - RM7/11410

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2018

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2018	Památková nadhodnota	Návrh OPP MMB	Doporučení Komise RMB pro kulturu	Doporučení RMB	Schválení ZMB	Položky rozpočtu
1. Filharmonie Brno, p.o.	Komenského nám. 8 Repase oken a dveří nádvoří Besedního domu a arkýřů ul. Besední /Husova	Přísp.org. SMB	840	760	660	660	660		5331
2.ND Brno, p.o.	Mahenovo divadlo, Rooseveltova 17 Památková obnova dřevěných prvků ve 3. a 4. pořadí hlediště Mahenova divadla	Přísp.org. SMB	1 950	1 554	1 240	1 240	1 240		5331
3. MČ Brno-střed	Moravské nám. – Památník vítězství Rudé armády nad fašizmem Památková obnova flambonů	SMB	3 283	2 608	2 100	2 100	2 100		5347
4. MČ Brno-Tuřany	Brněnské Ivanovice – Kaple P.Marie Oprava „Napoleonských schodů“ (žádost podána 9.11.2017)	SMB	795	*	0	0	0		5347
5. MČ Brno-Tuřany	Brněnské Ivanovice Oprava střechy kaple (žádost podána 9.11.2017)	SMB	395	300	0	0	0		5347
Celkem:					4 000	4 000	4 000		

*z neúplných podkladů nebylo možné vyhodnotit

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7500	3322	5901			Nespecifikované rezervy	4 000	-4 000	0
7500	3322	5331		9129	Neinvestiční příspěvky zřízeným p. o. - <i>Filharmonie Brno</i>	0	660	660
7500	3322	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p. o. - <i>Národní divadlo Brno</i>	0	1 240	1 240
7500	6330	5347			Převody mezi městem a jeho městskými částmi	0	2 100	2 100
					<i>Neinvestiční transfer MČ Brno - střed</i>		2 100	



MMB2018000000367

28

Rada města Brna

ZM7/3590

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.04.2018

Název:

Návrh na rozdělení státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2018 a návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh na poskytnutí úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2018 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky poskytnutí účelově určeného neinvestičního transferu z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky
- Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky
- Podmínky poskytnutí příspěvku – podílu města k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky
- Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního podílu města ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky

Návrh usnesení:

uveden na následující straně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na jednání R7/162 dne 20.03.2018 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 03.04.2018

Zpracoval:
Odbor památkové péče

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

přijetí státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2018 na obnovu kulturních památek (dále jen „státní dotace“) ve výši 2 600 000 Kč

schvaluje

1. rozdělení přijaté státní dotace na akce :

- Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště, IV. etapa 1 403 000 Kč
- kostel sv. Janů s Loretou – pokračování památkové obnovy – restaurování sochařské výzdoby a kamenných prvků hlavního průčelí kostela sv. Janů 1 197 000 Kč,

2. poskytnutí neinvestičního transferu Národnímu divadlu Brno na akci Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště, IV. etapa ve výši 1 403 000 Kč dle „Podmínek poskytnutí účelově určeného neinvestičního transferu z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. těchto usnesení,

3. poskytnutí neinvestiční dotace Konventu minoritů v Brně na akci Kostel sv. Janů s Loretou – pokračování památkové obnovy – restaurování sochařské výzdoby a kamenných prvků hlavního průčelí kostela sv. Janů ve výši 1 197 000 Kč dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. těchto usnesení,

4. uzavření veřejnoprávní smlouvy s Konventem minoritů v Brně o poskytnutí neinvestiční dotace dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. těchto usnesení,

5. poskytnutí povinných podílů města ke státní dotaci v roce 2018:

- neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno na akci Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště, IV. etapa ve výši 2 700 000 Kč
- neinvestiční dotace Konventu minoritů v Brně na akci kostel sv. Janů s Loretou – pokračování památkové obnovy – restaurování sochařské výzdoby a kamenných prvků hlavního průčelí kostela sv. Janů ve výši 300 000 Kč

dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,

6. podmínky poskytnutí příspěvku – podílu města k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky, které tvoří přílohu č. těchto usnesení,

7. uzavření veřejnoprávní smlouvy s Konventem minoritů v Brně o poskytnutí neinvestiční dotace - finančního podílu města dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního podílu města ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. těchto usnesení

8. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu poskytnutí povinných podílů města ke státní dotaci.

Důvodová zpráva

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ukládá povinnost vlastníkům kulturních památek zajišťovat jejich průběžnou údržbu, případně stavební obnovu.

Stát je nositelem ochrany kulturního dědictví. Ministerstvo kultury ČR vytvořilo programy státních dotací, jejichž prostřednictvím je možné získat finanční prostředky na obnovu kulturních památek. Jedním z nich je i Program regenerace městských památkových rezervací a zón. Města a obce mohou navrhnout objekty výrazné umělecko-historické hodnoty místního i nadregionálního památkového významu, jejichž obnova je pro vlastníky finančně náročná a mnohdy proto při úhradě nákladů v plné výši i nerealizovatelná a ucházet se o státní dotaci.

RMB na jednání R7/139 dne 31.10.2017 schválila dvě akce ucházející se o dotace v roce 2018, konkrétně jde o akce: Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště a kostel sv. Janů s Loretou – památková obnova fasády. Rozdělení dotace mezi tyto dvě akce doporučila i Pracovní skupina RMB pro regeneraci MPR Brno na svém jednání konaném dne 22.02.2018. Soudní spor o vrácení movitých věcí, který Konvent minoritů v Brně vede se SMB, se netýká kulturní památky na jejíž obnovu má být poskytnuta dotace.

V minulých letech byla z Programu regenerace za finanční spoluúčasti města obnovena řada objektů – hradby a vodárna pod NKP Petrov, fasáda kostela sv. Jakuba, katedrála NKP Petrov, pavilony v Denisových sadech. Jednalo se vždy o rozsáhlou obnovu realizovanou po etapách v průběhu několika let s ohledem na finanční možnosti vlastníka.

Dle Zásad Ministerstva kultury ČR jsou podmínkami pro poskytnutí finanční podpory spoluúčast města a spoluúčast vlastníka. V případě majetku města – max. 50 % stát a min. 50 % město, u majetku ostatních vlastníků - max. 50 % stát, min. 10 % město a min. 40 % vlastník.

Návrh rozdělení dotací v roce 2018:

Město Brno má obdržet dle „Rozpisu státní finanční podpory Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na rok 2018“ (schváleného Ústřední komisí MK ČR pro Program regenerace městských památkových rezervací a zón dne 30.01.2018) **státní dotaci** ve výši **2 600 000 Kč**. Pracovní skupina RMB pro regeneraci MPR Brno na svém jednání konaném dne 22.2.2018 doporučila rozdělení státní dotace mezi navržené akce takto:

IV. etapa obnovy střešního pláště Mahenova divadla 1 403 000 Kč a pokračování památkové obnovy fasády kostela sv. Janů s Loretou 1 197 000 Kč.

Celkové náklady obnovy Mahenova divadla mají činit 4 103 000 Kč. Státní dotace by činila 34,19 %, na povinný podíl města tedy připadá 65, 81 %, což představuje částku 2 700 000 Kč.

Celkové náklady obnovy kostela sv. Janů s Loretou mají činit 2 500 000 Kč. Státní dotace by činila 47, 9 %, na povinný podíl města připadá 12 %, což představuje částku 300 000 Kč a povinný podíl vlastníka potom činí 40,1 %, tedy 1 003 000 Kč.

Povinné podíly města k této státní dotaci činí celkem **3 000 000 Kč** a budou hrazeny z rozpočtu města na rok 2018. (Odboru památkové péče MMB byla v rámci rozpočtu pro rok 2018 schválena částka na výdaje celkem 16 170 000 Kč).

Pro přehlednost je tedy navrženo následné rozdělení:

I. Mahenovo divadlo, Malinovského náměstí

- vlastník: Statutární město Brno

- účel: V roce 2018 bude realizována památková obnova střešního pláště Mahenova divadla – IV. etapa

Přehled finanční spoluúčasti:

náklad v roce 2018 celkem	4 103 000 Kč
z toho činí - státní dotace	1 403 000 Kč
- povinný podíl města	2 700 000 Kč

2. kostel sv. Janů s Loretou, Minoritská 1

- vlastník: Konvent minoritů v Brně

- účel: V roce 2018 proběhne pokračování památkové obnovy – restaurování sochařské výzdoby a kamenných prvků hlavního průčelí kostela sv. Janů

Přehled finanční spoluúčasti:

náklad v roce 2018 celkem	2 500 000 Kč
z toho činí - státní dotace	1 197 000 Kč
- povinný podíl města	300 000 Kč
- povinný podíl vlastníka	1 003 000 Kč

Veškerý související spisový materiál je uložen k nahlédnutí na OPP MMB.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Návrh na rozdělení státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2018 a návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci – návrh rozpočtového opatření

Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

I. Fajnorová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	BcA. Butula	Mgr. Dubová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	nepřít.	pro	pro

Hlasování v RMB:

Návrh na rozdělení státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2018 a návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci - návrh rozpočtového opatření - RM7/11409

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh na poskytnutí úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2018

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2018	Návrh OPF MMB	Doporučení Komise RMB pro kulturu	Doporučení RMB	Schválení ZMB	Položky rozpočtu
1. Národní divadlo, p.o., Brno	Mahenovo divadlo, Malimovského nám. 1, Brno Památková obnova středního pláště Mahenova divadla – IV. etapa	Přísp. org SMB.	4 103	2 700	2 700	2 700		5331
2. Konvent minoritů v Brně	Kostel sv. Janů s Loretou, Minoritská, Brno Pokračování památkové obnovy – restaurování sochařské výzdoby a kamenných prvků hlavního průčelí kostela sv. Janů	Církev	2 500	300	300	300		5223
	C E L K E M:			3 000	3 000	3 000		

Rozpočtové opatření

Běžné výdaje - přesun							v tis. Kč	
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 21.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	12 000	-3 000	9 000
7500	3322	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - NDB	0	2 700	2 700
7500	3322	5223		7750	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	300	300

Podmínky poskytnutí účelově určeného neinvestičního transferu z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky

1. Účel transferu (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
2. Výše transferu a způsob jeho poskytnutí.
3. Práva a povinnosti poskytovatele.
4. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem transferu. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování transferu předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování transferu je stanoven do 30.11.2018.
5. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování transferu (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s transferem, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licenci MK ČR.
6. Transfer bude vyplacen až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.

Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky

1. Vymezení smluvních stran.
2. Účel dotace (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
3. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace.
4. Práva a povinnosti poskytovatele.
5. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem dotace. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování dotace předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování dotace je stanoven do 30.11.2018.
6. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování dotace (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licencií MK ČR.
7. Dotace bude vyplacena až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.

Podmínky poskytnutí příspěvku - podílu města k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky

1. Účel poskytnutí příspěvku - povinného podílu (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
2. Výše příspěvku - povinného podílu a způsob jeho poskytnutí.
3. Práva a povinnosti poskytovatele.
4. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem příspěvku - povinného podílu. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování je stanoven do 30.11.2018.
5. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování příspěvku - povinného podílu (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licenci MK ČR.
6. Příspěvek - povinný podíl bude vyplacen až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.

Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního podílu města ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky

1. Účel poskytnutí povinného podílu (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
2. Výše povinného podílu a způsob jeho poskytnutí.
3. Práva a povinnosti poskytovatele.
4. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem povinného podílu. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování je stanoven do 30.11.2018.
5. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování povinného podílu (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licencí MK ČR.
6. Povinný podíl bude vyplacen až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.



MMB2018000000368

29

Rada města Brna

ZM7/3591

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.04.2018

Název:

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018 - tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 na obnovu kulturní památky

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje**

1. poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu kulturních památek na území města Brna z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018, Odboru památkové péče, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018“
ve výši 8 010 000 Kč,
která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018;
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v roce 2018 dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na jednání R7/162 dne 20.03.2018 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení.
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 03.04.2018

Zpracoval:
Odbor památkové péčePředkládá:
Rada města Brna

114

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno každoročně přispívá ze svého rozpočtu vlastníkům kulturních památek na jejich opravy a údržbu. Návrhy jednotlivých dotací připravil OPP MMB v souladu se „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“ a „Pravidly pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna na zachování a obnovu kulturních památek ve městě Brně“, schválenými RMB. Po uplynutí termínu pro podání žádostí OPP MMB všechny žádosti zpracoval a posoudil jejich formální stránku, celkovou částku vyčleněnou rozpočtem na výdaje OPP MMB, poskytnuté povinné podíly města v rámci Programu regenerace MPR a MPZ a přihlédl ke stavebně - historickým a urbanistickým hodnotám objektů (jejichž obnova je předmětem žádosti o dotace). Žádosti byly hodnoceny podle faktorů pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace uvedených v Programu 2018 pro poskytování dotací na zachování a obnovu kulturních památek z rozpočtu města Brna, a to Pracovní skupinou RMB pro regeneraci městské památkové rezervace a památkovou péčí dne 22. 2. 2018 s kladným doporučením. Soudní spor, který vede Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina mj. se SMB o určení vlastnictví, se netýká kulturní památky, na jejíž obnovu má být poskytnuta dotace.

K 31.10.2017 bylo přijato **23 žádostí o poskytnutí dotací.**

Odboru památkové péče MMB byla v rámci rozpočtu pro rok 2018 schválena celková částka na výdaje 16 170 000 Kč, z toho je na dotace vyčleněna částka ve výši 9 000 000 Kč, prozatím má být rozděleno 8 010 000 Kč, nerozdělená zůstává rezerva 990 000 Kč.

Dotace není navržena u žádosti č. 20 – Neumannova 10. Předmětem této žádosti o dotaci je výměna dřevěných oken a dveří z ulice a dvora. O dotaci na obnovu této památky požádal vlastník v minulosti již dvakrát. V roce 2015 mu byla Zastupitelstvem města Brna schválena dotace ve výši 215 000 Kč na obnovu kovových oken a dřevěných žaluzií, poté vzal vlastník žádost zpět. V roce 2017 požádal vlastník o dotaci na výměnu dřevěných oken a dveří z ulice a dvora, Zastupitelstvo města Brna schválilo dotaci ve výši 20 000 Kč; rovněž v tomto případě vzal žádost zpět.

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jsou smlouvy o poskytnutí dotace uzavírány jako veřejnoprávní smlouvy dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí předloženého materiálu je návrh „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 na obnovu kulturní památky“.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k jednotlivým žádostem.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření

Hlasování: přítomno 8 členů –7 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

I. Fajnorová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	BcA. Butula	Mgr. Dubová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	nepřít.	zdrž.	nepřít.	pro	pro

Hlasování v RMB:

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018 - návrh rozpočtového opatření - RM7/11408

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kaccer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2018

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2018	Památková nadhodnota	Návrh OPF MMB	Doporučení Komise RMB pro kulturu	Doporučení RMB	Schválení ZMB	Polozky rozpočtu
1. Basty Properties s.r.o., Brno, 05305811	Bašty 6 Oprava uliční fasády vč. výměny oplechování říms, penetrace a nátěru	Právnícká os	814	190	100	100	100		5213
2. MANAG správní, a.s., Kaštanová 34, Brno, 27698131	Dominikánské nám. 5 Zhotovení nových výdusků 5 sousoší putti a 2 dekor. váz	Právnícká os	677	468	230	230	230		5213
3. JAS BD Jaselská 4, Brno, 26923165	Jaselská 4 Oprava uliční fasády vč. výměny klemp. prvků hydrofobizace a nátěru	Právnícká os	1 463	700	370	370	370		5213
4. R&L, s.r.o. Pellicova 25, Brno, 49436643	Kapucínské nám. 11 Obnova uliční fasády vč. klemp. prvků a balkónů	Právnícká os	1 566	780	390	390	390		5213
5. ČNB, Na Příkopě 28, Praha, 48136450	Rooseveltova 18 Restaurování kamenných dekorativních prvků z atiky budovy	Právnícká os	1 305	1 270	800	800	800		5214
6. TJ SOKOL BRNO I Kounicova 22, Brno, 00557650	Kounicova 20 (průčelí) Rekonstrukce výkladců, vstupních dveří divadla a restaurace	Spolek	602	590	290	290	290		5222
7. ŘK duchovní správa u k. Nanebevzetí P. Marie, Kozí 8, Brno, 65350065	Jezuitská - kostel Nanebevzetí P. Marie Restaurování obrazu P. Marie Sněžné	Církev	651	599	350	350	350		5223
8. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina Mendlovo nám. 1, Brno, 00569089	Mendlovo náměstí – klášter Augustiniánů Restaurování klenotnice, dokončení	Církev	1 182	1 102	1 000	1 000	1 000		5223
9. ŘK farnost Husovice Vranovská 103, Brno, 64327370	Nám. Republiky – kostel Nejsvětějšího Srdce Páně Obnova kostela - sanační práce, statické poruchy vnější a vnitřní fasády	Církev	1 752	1 000	400	400	400		5223
10. ŘK farnost Husovice Vranovská 103, Brno, 64327370	Nám. Republiky – kostel Nejsvětějšího Srdce Páně Restaurování souboru bočních dveří	Církev	727	700	450	450	450		5223

11. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustína Mendlovo nám. 1, Brno, 00569089	Vídeňská 96 (Ústřední hřbitov) – Náhrobek augustiniánů Památková obnova náhrobku, 2. etapa – doplnění sochařské výzdoby	Cirkev	625	530	380	380	380	380	5223
12. ŘK farnost Zábřdovice Lazaretní 1, Brno, 64327418	Zábřdovická – kostel nanebevzetí P. Marie Oprava boční fasády kaple, oprava dřev. konstrukcí a schodiště věží, oprava dřev. Podlah zázemí kostela	Cirkev	649	269	130	130	130	130	5223
13. Jana Uhra 3 - SVJ, Brno 26314649	Jana Uhra 3 Obnova uliční fasády vč. klemp. prvků	Právnícká os.	1 615	1 000	350	350	350	350	5225
14. SVJ domu tř. kpt. Jaroše 1943/30, Brno, 269 57281	Třída kpt. Jaroše 30 Oprava uliční fasády vč. restaurování vchod. dveří	Právnícká os.	1 973	1 500	400	400	400	400	5225
15. Společenství vlastníků Údolní 26, Údolní 26, Brno, 26250241	Údolní 26 Výměna 22 ks oken vč. zapravení – 1. et. průčelí ulice Obilní trh	Právnícká os.	968	500	250	250	250	250	5225
16. [redacted]	Česká 13/Veselá 20 Oprava a repase oken ul. průčelí Česká (mimo výkladce)	Fyzická os.	549	504	250	250	250	250	5493
17. [redacted]	Domažlická 2 Oprava uličních fasád Domažlická a Štefánikova vč. výměny klemp. prvků	Fyzická os.	4 128	2 560	880	880	880	880	5493
18. [redacted]	Kozí 9, Běhounská 12 Výměna vnějších oken a balkonových dveří z Jakubského nám.	Fyzická os.	678	497	180	180	180	180	5493
19. [redacted]	Merhautova 2 Oprava uliční fasády vč. opravy klemp. prvků, repase oken, vstup. dveří a vstup. schodů	Fyzická os.	727	242	100	100	100	100	5493
20. [redacted]	Neumannova 10 Výměna dřevěných oken a dveří z ulice a dvora	Fyzická os.	125	40	0	0	0	0	5493
21. [redacted]	Riegrova 10 Obnova uliční fasády vč. repase výplní otvorů a zámečnických prvků	Fyzická os.	329	207	100	100	100	100	5493
22. [redacted]	Smetanova 49 Výměna oken uličního průčelí, 2. et. 2018	Fyzická os.	671	472	230	230	230	230	5493
23. [redacted]	Štefánikova 16 Oprava uliční fasády vč. klemp. prvků	Fyzická os.	1 576	575	380	380	380	380	5493
Celkem:					8 010	8 010	8 010	8 010	

Rozpočtové opatření

Příloha

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	12 000	-8 010	3 990	
7500	3322	5213		7750	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel. subjektům - právnickým osobám	0	1 090	1 090	
7500	3322	5214		7750	Neinvestiční transfery finančním a podobným institucím ve vlatnictví státu	0	800	800	
7500	3322	5222		7750	Neinvestiční transfery spolkům	0	290	290	
7500	3322	5223		7750	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	2 710	2 710	
7500	3322	5225		7750	Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	0	1 000	1 000	
7500	3322	5493		7750	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0	2 120	2 120	

Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018 na obnovu kulturní památky

1. Vymezení smluvních stran.
2. Účel, na který je poskytovaná dotace určena (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
3. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace.
4. Práva a povinnosti poskytovatele (snížení dotace, kontrola provedených prací, krácení dotace, nevyplacení dotace).
5. Podmínky, které je příjemce povinen při použití dotace splnit (zejm. realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
6. Doba, v níž má být obnova kulturní památky provedena (nejpozději do 30. 11. 2018).
7. Neuznatelné náklady.
8. Termín vyúčtování dotace (nejpozději do 30. 11. 2018).
9. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování dotace (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licenci MK ČR.
10. Podmínky vyplacení dotace (jednorázové poskytnutí dotace nebo příspěvku bude provedeno až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu. V případě snížení skutečných nákladů oproti předpokládanému rozpočtu uvedeného v žádosti o dotaci či na rok 2018 o více než 15 %, bude dotace krácena o každé další procento překračující 15 %. Zvýšení nákladů není omezeno. Vyúčtování bude předloženo do 30. 11. 2018, jinak dotaci nelze vyplátit).
11. Právo poskytovatele snížit dotaci pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu statutárního města Brna.



MMB201800000369

30

Rada města Brna

ZM7/ 3636

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na poskytnutí účelové neinvestiční dotace ZŠ a MŠ Pramínek, o. p. s. na zajištění projektu „Sít' brněnských otevřených škol“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ZŠ a MŠ Pramínek, o. p. s. – Sít' brněnských otevřených škol

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

1. poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 84 000,- Kč z rozpočtu města Brna Základní škole a Mateřské škole Pramínek, o. p. s. na zajištění projektu „Sít' brněnských otevřených škol“
2. uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Základní škole a Mateřské škole Pramínek, o. p. s., která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

pověřuje

vedoucího OŠMT MMB podpisem smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna projednala materiál na své R7/163. schůzi konané dne 27. 3. 2018 a doporučila jej ke schválení.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna předkládá orgánům města Brna materiál řešící problematiku zajištění finančních prostředků na realizaci projektu „Sít' brněnských otevřených škol“ pro ZŠ a MŠ Pramínek, o. p. s., a to formou uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018.

Sít brněnských otevřených škol (SBOŠ), je založena na pomoc školám při rozvíjení doplňkových služeb v oblasti celoživotního učení, společného trávení volného času celých rodin, rozvoje dobrovolné činnosti rodičů ve prospěch školy, podpory výchovy ke zdravému životnímu stylu, zlepšování klima na škole, sportovně-kulturně-zábavných aktivit. Cílem předloženého projektu je naplnění závěrů vztahujících se k základnímu vzdělávání – otevřené školy, jako centra vzdělanosti. Koncepční záměr otevřené školy vychází z požadavků rodičovské veřejnosti na soustředění kvalitních zájmových aktivit pro jejich děti co nejbližší místu plnění povinné školní docházky a respektuje rozšíření a zpřístupnění vzdělávací nabídky široké veřejnosti v kontextu požadavků celoživotního vzdělávání. Do Sítě brněnských otevřených škol je zapojeno 23 brněnských základních škol. Do projektu je zapojena i Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o.p.s., proto OŠMT MMB předkládá návrh na poskytnutí dotace ZŠ a MŠ Pramínek, o. p. s. na zajištění projektu „Sít' brněnských otevřených škol“ a návrh na uzavření smlouvy.

V rozpočtu OŠMT MMB na rok 2018 je schválena částka na jednotlivé školy. Protože ZŠ a MŠ Pramínek, o. p. s. není příspěvkovou organizací zřizovanou městem nebo městskou částí, poskytnutí dotace je možné pouze prostřednictvím předkládané smlouvy.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R7/163. konané dne 27. 3. 2018 a doporučila jej ke schválení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

S M L O U V A
o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

usnesením ZMB Z7/... konaného dneje podpisem smlouvy pověřen vedoucí

Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

bankovní spojení:

číslo účtu:

(poskytovatel)

2. Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o. p. s.

se sídlem Heyrovského 13, 635 00 Brno

IČ: 25348221

zastoupená ředitelkou PaedDr. Boženou Havelkovou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna za účelem úhrady nákladů spojených s realizací projektu „Síť brněnských otevřených škol“ v roce 2018.

II.

Čerpání dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 84.000,- Kč (slovy: osmdesátčtyři tisíc korun českých) ve lhůtě do 3 měsíců od podepsání smlouvy příjemcem.

III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/07 dne 23. června 2015 ve znění změn a doplnění schválených na zasedání ZMB č. Z7/22 konaném dne 11. 10. 2016 a ve znění změn a doplnění schválených na zasedání ZMB č. Z7/26 konaném dne 7. 3. 2017 a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. června 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu.
3. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 15. 1. 2019 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli na jeho požádání doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
4. Příjemce je povinen vyžádat si písemně souhlas poskytovatele se změnami v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.).
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy finančně vypořádána v řádném termínu ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na stejný účet č., pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, jako byla dotace vyplacena,
 - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č., pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit OŠMT MMB věcnou kontrolu účetnictví umožňující prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi.

12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo.
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 2 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úřední desce města Brna.
16. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
17. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
18. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
19. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv statutární město Brno.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na schůzi č. konané dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Za poskytovatele

vedoucí Odboru školství,
mládeže a tělovýchovy MMB

.....
Za příjemce
(statutární zástupce)



MMB201800000370

31

Rada města Brna

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

ZM7/3633

Název:

**Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních dotací v oblasti tělovýchovy a sportu
na rok 2018 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 4)
- Tabulky I. – IV. návrh (str. 5 -17)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 18)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 19 - 22)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. poskytnutí investičních dotací spolkům ve výši 35 580 tis. Kč, dle tabulky I. „Investiční dotace spolkům v oblasti TV a sportu pro rok 2018“, z rozpočtu města Brna na rok 2018, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 2 570 tis. Kč, dle tabulky II. „Neinvestiční dotace spolkům na opravy v oblasti TV a sportu pro rok 2018“, z rozpočtu města Brna na rok 2018, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
3. poskytnutí investiční dotace právnické osobě ve výši 2 000 tis. Kč, dle tabulky III. „Investiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2018“, z rozpočtu města Brna na rok 2018, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
4. poskytnutí neinvestiční dotace právnické osobě ve výši 200 tis. Kč, dle tabulky IV. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2018“, z rozpočtu města Brna na rok 2018, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
5. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
6. uzavření smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. - 4. usnesení za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna v oblasti TV a sportu, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/22

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018 je v OŠMT, § 3419 ostatní tělovýchovná činnost, pol. 6322 – Investiční transfery spolkům vyčleněna částka ve výši 40 900 000,- Kč.

Na základě veřejné výzvy statutárního města Brna bylo v řádném termínu tj. do 14. 1. 2018 přijato celkem 67 programových žádostí o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací do sportovišť, z toho jedna žádost byla žadatelem stažena. Dále OŠMT MMB obdržel 1 individuální žádost Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Soběšice na vypracování studie a DUR na rok 2019, dokumentace pro stavební povolení a provádějící dokumentace na výstavbu nové sokolovny v roce 2021-2023.

Celkové náklady na projekty činí 246 861 785,- Kč, celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 86 662 623,- Kč.

Při doporučení či nedoporučení finanční dotace se přihlíželo k následujícím kritériím:

- *Vlastnictví sportovního areálu či zařízení* (kritérium hodnotí, zda je majitelem NNO /spolek, nadace, církevní nebo náboženské společnosti atd./ či město. Preferováni budou žadatelé – NNO, kteří jsou vlastníky sportovního areálu či zařízení).
- *Stav sportovního zařízení* (kritérium hodnotí stav sportovního zařízení, zda se jedná o mimořádné záležitosti, havárie, opravy, rekonstrukce, nové stavby atd.).
- *Připravenost akce a výběrového řízení* (kritérium hodnotí reálný harmonogram realizace akce, u stavebních akcí dle stupně zpracované projektové dokumentace, předložení dokladů podle stavebního zákona, jejich platnost - ohlášení, územní souhlas, stavební povolení a fázi připravenosti výběrového řízení).
- *Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy a efektivita projektu* (kritérium hodnotí přehlednost rozpočtu, dále přiměřenost výše rozpočtu vzhledem k cíli a aktivitám projektu ve smyslu podhodnocení či nadhodnocení celé akce, a také přehlednost rozpočtu včetně dělení na jednotlivé rozpočtové položky).
- *Výše spoluúčasti u podané žádosti* (kritérium hodnotí více zdrojové financování zejména z veřejných rozpočtů a zvýhodňuje ty žadatele, kteří zajistí spolufinancování projektu).
- *Dodržení formálních náležitostí* (kritérium hodnotí, zda je žádost řádně vyplněná a doložená, zda žadatel splňuje definici příjemce pro danou oblast podpory, zda je projekt v souladu s podmínkami dané výzvy pro předkládání žádostí).
- *Charakter projektu, kvalita záměru, celoměstský význam* (kritérium hodnotí soulad požadovaného účelu s vyhlášeným projektem, kvalitu zpracovaného investičního záměru, a zda má město Brno zájem projekt podpořit).
- *Povinnost provozování a následné užití* (kritérium hodnotí schopnost provozovat sportovní zařízení ke sportovním účelům minimálně po dobu 10 let od data poskytnutí finančních prostředků, reálnost následného zabezpečení provozu sportovního zařízení a jeho financování v dalším období, rovněž tak další využití realizovaného projektu jinými subjekty, veřejností, mládeží, školami atd.).
- *Členská základna a podpora práce s mládeží* (kritérium hodnotí výši členské základny a zda cílovou skupinou žadatele jsou převážně děti a mládež, kterým se organizace věnuje systematicky po celý rok vč. velikosti cílové skupiny, která bude mít prospěch z konečných výstupů projektu).

Celkový přehled návrhu dotací dle typu žadatele	Celkové náklady (v Kč)	Požadavek (v Kč)	Návrh dotace OŠMT MMB (v Kč)
I. Investiční dotace spolkům	223 139 792	74 760 070	35 185 000
II. Neinvestiční dotace spolkům	7 930 045	6 059 578	2 570 000
III. Investiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám	5 259 465	2 222 255	2 000 000
IV. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám	10 038 733	3 225 720	200 000
Celkem	246 861 785	86 662 623	39 955 000
Částka vyčleněná v rozpočtu na pol. 6322			40 900 000
Rezerva na pol. 6322 - Investiční transfery spolkům			945 000
Individuální investiční dotace spolku	493 750	395 000	395 000

Z důvodu, že individuální žádost Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Soběšice na vypracování studie a DUR na rok 2019, dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace na výstavbu nové sokolovny v roce 2021-2023 nespadá do PROGRAMU: Zkvalitnění sportovního prostředí a zařízení na území města Brna pro rok 2018, navrhuje RMB, KTVS RMB a OŠMT MMB podpořit tuto žádost z pol. 6121 – Projektová příprava – sportovní infrastruktura ve výši 395 000,- Kč.

V případě schválení navrhovaných dotací zůstane na pol. 6322 – Investiční transfery spolkům rezerva ve výši 945 000,- Kč.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Vzhledem k tomu, že o dotace mohou žádat, jak spolky, tak i jiné právnické a fyzické osoby, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Bc. Michal Doležel podal návrh, aby žádosti č.18/OPR žadatele GOLF BRNO a.s. byla navržena dotace ve výši 400 000,- Kč.

Hlasování: 4 pro - 0 proti - 3 se zdrželi/z 11 členů. Stanovisko nebylo přijato.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	Bc. Jan Perla	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	zdržel se	zdržel se	omluv.	pro	-	zdržel se	omluv.	omluv.	pro

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport na svém jednání dne 14. 3. 2018 následně hlasovala o celkovém materiálu v původním znění.

Hlasování o celkovém materiálu: 7 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	Bc. Jan Perla	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	omluv.	pro	-	pro	omluv.	omluv.	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/163 konané dne 27. 3. 2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

I. Investiční dotace spolklám v oblasti TV a sportu pro rok 2018									
č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
1/INV	SK Brno Slatina z.s. U Svitavy 1077/2 618 00 Brno IČ: 04747062	badminton	Pořízení fotovoltaické elektrárny	1 153 168	731 928	63	66/27	0	pořízení fotovoltaické elektrárny
2/INV	Výsokoškolský sportovní klub Technika Brno, basebal - softball, p.s. Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03265170	basebal	Pořízení sekačky Stiga s příslušenstvím na údržbu travnaté plochy hřišť VSK Technika Brno na Kraví hoře	214 000	170 000	79	194/115	0	pořízení sekačky Stiga s příslušenstvím
3/INV	Klub sportovní gymnastiky Moravská Slavia Brno, z.s. Videňská 470/9 Brno 639 00 IČ: 48513474	sportovní gymnastika	Pořízení dopadových žíněnek do zrcadlového přísálí tělocvičny na ul. Videňská v hale Morenda	404 094	320 000	79	224/128	0	pořízení dopadových žíněnek do zrcadlového přísálí tělocvičny
4/INV	Kuželkářský klub Brno - Židenice z.s. Pechova 4373/6A 615 00 Brno IČ: 70821119	kuželky	Rekonstrukce kuželkářských drah	240 000	168 000	70	32/0	0	rekonstrukce kuželkářských drah
5/INV	AC Moravská Slavia Brno, spolek Vojtova 1020/12c 639 00 Brno IČ: 48510009	atletika	Pořízení čipové soupravy pro měření běžecých závodů	550 550	300 000	54	588/326	300 000	pořízení čipové soupravy pro měření běžecých závodů - nootebok, čipy
6/INV	Tenisový klub Tuřany, z.s. Karkulínova 801/17 620 00 Brno IČ: 62156616	tenis	Zateplení budovy šaten a výměna oken u zázemí tenisového klubu	220 478	176 000	80	126/31	35 000	výměna oken u zázemí tenisového klubu
7/INV	Rugby Club Dragon Brno, z.s. Cacovice 973/9 614 00 Brno IČ: 18824765	ragby	Pořízení rozhlasové ústředny a profesionálního ozvučení na ragbyového hřiště v Brně-Cacovicích	80 484	64 000	80	194/114	0	pořízení rozhlasové ústředny a profesionálního ozvučení na ragbyového hřiště v Brně-Cacovicích
8/INV	Tělovýchovna jednotna Rapid Brno, z.s. Dunajská 182/15 625 00 Brno IČ: 44960221	jachting, windsurfing	Nákup lodního motoru	64 502	51 600	80	48/15	0	nákup lodního motoru

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
9/INV	Sportovní klub Jundrov, z.s. Veslařská 546/124 637 00 Brno IČ: 44993846	fotbal	Pořízení umělého zavlažování na fotbalovém hřišti SK Jundrov, z.s.	498 450	398 500	80	187/48	0	pořízení umělého zavlažování na fotbalovém hřišti
10/INV	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Jundrov Stromovka 439/6 637 00 Brno IČ: 44995989	všestrannost	Rekonstrukce střechy nářad'ovny, nadstavba a rozšíření nářad'ovny, včetně příslušných stavebních úprav	760 362	300 000	39	304/125	0	rekonstrukce střechy nářad'ovny, nadstavba a rozšíření nářad'ovny, včetně příslušných stavebních úprav
11/INV	VK Moravská Slávia Brno, z.s. Údolní 1024/72a 602 00 Brno IČ: 48511382	volejbal, beachvolejbal, tenis	Rekonstrukce WC mužů, WC ženy a výměna světel v areálu Kraví Hora	471 178	370 000	79	110/5	0	rekonstrukce WC mužů, WC ženy a výměna světel
12/INV	Kuželkářský klub Moravská Slávia Brno, z.s. Vojtova 541/12 639 00 Brno IČ: 48513903	kuželky	Rekonstrukce šaten a sociálního zázemí klubu	1 300 250	800 000	62	78/7	0	rekonstrukce šaten a sociálního zázemí klubu
13/INV	FC Soběšice, z. s. Borová 510/30 644 00 Brno IČ: 49465155	fotbal	Vybudování tréninkového hřiště s umělým povrchem, včetně retenční nádrže, oplocení a osvětlení	3 043 946	2 000 000	66	208/137	2 000 000	vybudování tréninkového hřiště s umělým povrchem, včetně retenční nádrže, oplocení
14/INV	Volejbalový klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 65348028	volejbal	Vybudování systému kropení volejbalových kurtů v Lužánkách	1 188 354	950 000	80	505/461	0	vybudování systému kropení volejbalových kurtů v Lužánkách, včetně vybudování šachet s umístěním ukotvení kůlu pro umístění volejbalové sítě
15/INV	Svornost Bosonohy z.s. Pražská 64/55 642 00 Brno IČ: 18826555	volejbal, florbal, stolní tenis, všestrannost	Pořízení akustických panelů, garnýží, kolejnič a akustických závěsů	174 771	100 000	57	50/10	100 000	pořízení akustických panelů, garnýží, kolejnič a akustických závěsů

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
16/INV	Tělovýchovná jednota START Brno, z.s. Loosova 800/1B 638 00 Brno IČ: 00544884	fotbal, nohejbal, lukoštelba, tenis, lyžování, turistika, florbal	Výstavba víceúčelového hřiště pro mládež s umělým povrchem	2 955 535	1 950 000	66	740/275	1 250 000	vybudování podkladu pro dodávku umělého povrchu v rozměrech hřiště na malou kopanou vč. umělého povrchu. Součástí hřiště bude zbudování oplocení a schodů s ocelovým zábradlím.
17/INV	TJ Tatran Bohunice z.s. Neužilova 201/35 625 00 Brno IČ: 00544914	fotbal, házená	Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem	5 909 579	4 727 000	80	395/223	4 500 000	rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem - položení povrchu z umělé trávy a umělá tráva, lajny, granulátová výplň
18/INV	Orel jednota Brno-Obřany Hlaváčova 404/20 614 00 Brno IČ: 65348559	stolní tenis, odbijená, futsal, atletika, malá kopaná atd.	Rekonstrukce sítěchy Orlovny v Brně - Obřanech	1 756 681	1 400 000	80	140/64	1 400 000	Rekonstrukce sítěchy Orlovny v Brně - Obřanech
19/INV	Sportovní klub Slatina, z.s. Tuřanka 1260/1 627 00 Brno IČ: 00532967	fotbal, tenis, stolní tenis, kulturstika, všestrannost	II. etapa rekonstrukce a modernizace kabin SK Slatina	9 577 417	3 534 067	37	466/197	3 530 000	II. etapa rekonstrukce a modernizace kabin SK Slatina
20/INV	SKP MG BRNO, z. s. Srbská 116/4 612 00 Brno IČ: 26563550	moderní gymnastika	Nákup koberce pro moderní gymnastiku	241 896	193 516	80	67/54	190 000	nákup koberce pro moderní gymnastiku
21/INV	Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s. Horákova 3080/7 616 00 Brno IČ: 44012381	ragby, tenis	Rekonstrukce objektu budovy ve sportovním areálu na ul. J. Obrovského v Brně Bystrci za účelem snížení energetické náročnosti	5 968 306	4 774 645	80	792/204	4 500 000	výměna oken a dveří, dobudování zázemí pro divíci týmy - šatny, WC a sprchy, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, zateplení budovy
22/INV	SKKP Handball Brno, z.s. Cacovicová 602/28 614 00 Brno IČ: 04898842	házená	Nákup multifrekvenčního segmentálního tělesného analyzátoru	182 869	136 000	74	212/150	0	nákup multifrekvenčního segmentálního tělesného analyzátoru, včetně softwaru

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
23/INV	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650	Šerm, stolní tenis	Rekonstrukce galerie horní a dolní tělocvičny	2 500 000	2 000 000	80	2401/1949	1 900 000	vybudování vzduchotechniky, úprava osvětlení a rozvodů, obložení stěn, úprava a stínění oken, repase okenních parapetů, výměna a doplnění topných těles, vybudování zrcadlové stěny, dobudování šaten, bourací práce, doplnění vybavení šaten - skříňně sušičky atd.
24/INV	TJ Brno, Dvorská, z.s. Vlčkova 95/2a 620 00 Brno IČ: 15547132	jezdectví, dostihový sport	Generální rekonstrukce sociálního zařízení umístěného v mobilní buňce	574 134	459 307	80	62/15	0	mobilní zázemí, rekonstrukce sociálního zařízení a šaten
25/INV	Hroch, z.s. Horská 2995/31 616 00 Brno IČ: 65760557	baseball, fotbal, lakros, futsal	Dokončení výstavby pákarské sportovní haly v areálu Hroch - II. etapa	10 495 010	6 000 000	57	160/155	5 000 000	dokončení výstavby pákarské sportovní haly v areálu Hroch - II. etapa
26/INV	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Židenice Gajdošova 1300/18 615 00 Brno IČ: 00530697	moderní gymnastika, fotbal, volejbal, tenis, šerm, všestrannost	Rekonstrukce šaten a sociálního zázemí klubu, vrátice, jednací místnosti a chodeb u hlavního vchodu	1 353 245	660 000	49	610/420	0	rekonstrukce šaten a sociálního zázemí klubu, vrátice, jednací místnosti a chodeb u hlavního vchodu - podlahy, ústřední vytápění, zdravotní stálce atd.
27/INV	SK Žebětín, z.s. Prokopův kopec 141/7 641 00 Brno IČ: 18827896	fotbal	Dokončení rekonstrukce šaten a zázemí - půdní vestavba, nová střecha	3 610 679	2 880 000	80	108/73	2 700 000	dokončení rekonstrukce šaten a zázemí - půdní vestavba, nová střecha
28/INV	SK Lišeň Kučerova 1776/4 628 00 Brno IČ: 13691732	fotbal, futsal	Regenerace fotbalového hřiště s umělou travou	13 892 399	3 500 000	25	617/369	3 500 000	regenerace fotbalového hřiště s umělou travou
29/INV	AC Track & Field Brno z.s. Lidická 1875/40 602 00 Brno IČ: 27010953	atletika	Nákup a instalace obytných kontejnerů ve sportovním areálu Ponava	200 000	160 000	80	212/164	0	nákup a instalace obytných kontejnerů ve sportovním areálu Ponava, které mají sloužit jako šatna a skladový prostor na náčiní

č.č.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
30/INV	FC Svratka Brno, z. s. Svratecká 198/11 624 00 Brno IČ: 22662278	fotbal	Novostavba kryté jižní tribuny, výstavba opěrného zdiva, úprava komunikací na ulici Svratecká - I. etapa	4 439 037	3 550 000	80	421/288	0	novostavba kryté jižní tribuny pro 200 diváků, výstavba opěrného zdiva, úprava komunikací na ulici Svratecká, oplocení, schodiště
31/INV	Orel jednota Brno - Husovice Vranovská 1033/93 614 00 Brno IČ: 65341350	basketbal, volejbal, florbal, kuželky, všestrannost	Výměna plynových kotlů za kondenzační kotle, instalace, nové potrubí, ústřední topení a nezbytné elektroinstalace	344 109	275 000	80	183/69	270 000	výměna plynových kotlů za kondenzační kotle, instalace, nové potrubí, ústřední topení a nezbytné elektroinstalace
32/INV	SKI KLUB JUNIOR BRNO z.s. Palackého třída 2203/186 612 00 Brno IČ: 64331270	sjezdové lyžování	Zakoupení vrtaček, bruslek a slalomových tyčí	129 436	103 000	80	38/31	0	zakoupení vrtaček, bruslek a slalomových tyčí
33/INV	FC MEDLANKY, z. s. Hudcova 642/33 621 00 Brno IČ: 15529495	fotbal	Dokončení rekonstrukce travnatého hřiště, rekonstrukce plotu, zábradlí, záchytných sítí, vybudování přívodu vody do podzemní nádrže, vyvrtání studny	1 383 075	1 050 000	76	309/191	1 000 000	dokončení rekonstrukce travnatého hřiště, rekonstrukce plotu, zábradlí, záchytných sítí, vybudování přívodu vody do podzemní nádrže, vyvrtání studny
34/INV	DSP KOMETA BRNO, z.s. U lípy Svobody 440/1 620 00 Brno IČ: 26552485	taneční sport	Rekonstrukce parketu v tanečním sále, výměna protiokopového obložení a výmalba	399 351	300 000	75	251/202	300 000	rekonstrukce parketu v tanečním sále, výměna protiokopového obložení a výmalba
35/INV	Sportovní klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 00542822	moderní gymnastika, karate, basketbal, házená, volejbal, lyžování, všestrannost	Revitalizace objektu Sokolovny na ul. Srbská v Brně	5 996 830	4 797 464	80	588/419	0	revitalizace objektu Sokolovny na ul. Srbská v Brně - ústřední vytápění, zdravotnická, elektroinstalace

9/22

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
36/INV	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22 603 67 Brno IČ: 13694171	cyklistika, bikros	Modernizace areálu BMX - areál na ul. Hněvkovského v Brně Komárově	4 981 378	3 981 378	80	672/145	0	vybudování kancelářských prostor, ubytovací kapacity, sociální zázemí (nákup kontejnerů) připojení na vodu, elektřinu, kanalizaci, zpevněnou plochu s myčkou kol, zastřešení stávajícího startovacího zařízení, tréninková startovací rampa pro 3 osoby olympijského standardu, rozšíření první startovací roviny
37/INV	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Husovice Dukejská 49/9 614 00 Brno IČ: 18825028	basketbal, volejbal, karate, tenis, kuželky, nohejbal, všestrannost	Rekonstrukce zázemí tělocvičny TJ Sokol Brno-Husovice	981 108	681 108	69	302/49	650 000	výměna podlahy, dveří, elektromontáže, nové dispoziční rozdělení šaten, vybavení šaten
38/INV	Hokejové centrum mládeže Bohunice, z.s. třída Kpt. Jaroše 1844/28 602 00 Brno IČ: 04100212	Jedni hokej, krasobruslení, sledce hokej	Výstavba sportovní haly v Brně-Bohunicích, včetně přesunu stávajícího multifunkčního hřiště	120 036 736	11 000 000	9	271/249	0	výstavba sportovní haly v Brně-Bohunicích, včetně přesunu stávajícího multifunkčního hřiště
39/INV	VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p.s. Rybkova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03558321	krasobruslení	Nákup soustavy záznamového zařízení	151 534	121 334	80	115/91	120 000	nákup soustavy záznamového zařízení
40/INV	Tenisový klub Tesla Brno, z.s. Údolní 1020/18a 602 00 Brno IČ: 60556773	tenis	Stavební úpravy objektů v areálu tenisového klubu na ul. Střední v Brně	1 558 618	1 270 818	82	84/44	0	stavební úpravy objektů v areálu tenisového klubu na ul. Střední v Brně - rekonstrukce klubovny, terénní úpravy - kácení topolů, rekonstrukce dřevostavby, oplocení, komunikace
41/INV	Kanoe Klub Spoj Brno z.s. Veslařská 824/175 637 00 Brno IČ: 44994656	kanoistika	Rekonstrukce a stavební úpravy sociálního zařízení KK Spoj Brno	403 539	322 831	80	50/23	0	rekonstrukce a stavební úpravy sociálního zařízení KK Spoj Brno - podlahy, dveře, zateplení, elektroinstalace, voda

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z C.N	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
42/INV	SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. Vojtova 785/14 639 00 Brno IČ: 48512117	moderní gymnastika	Rekonstrukce a modernizace prostor haly a přístavba nové haly	5 452 676	3 605 075	66	71/69	0	rekonstrukce a modernizace prostor haly - přístavba, včetně vybavení sociálního zázemí, šaten, vzduchotechniky, technického zázemí - fyzioterapeutické, rehabilitační a kondiční
43/INV	FC DOSTA BYSTRC - KNINIČKY, spolek Obvodová 1211/4 635 00 Brno IČ: 60552280	fotbal	Nákup zařízení a vybavení hřiště U Zoologické zahrady	449 152	336 864	75	122/102	300 000	nákup zařízení a vybavení hřiště U Zoologické zahrady - branky, sítě, střídačky
44/INV	TJ STADION BRNO z.s. Křídlovická 32 603 00 Brno IČ: 00531839	krasobruslení	Nákup LED osvětlení do zázemí TJ STADION BRNO z.s. včetně montáže	216 406	148 000	68	70/54	140 000	nákup LED osvětlení včetně montáže v tělocvičnách, šatnách, chodbách
45/INV	SK Obrány, z.s. Zlaimky 656/1A 614 00 Brno IČ: 01603221	fotbal	Rekonstrukce a modernizace areálu SK Obrány, z.s.	3 611 866	1 525 426	42	132/68	1 500 000	rekonstrukce a modernizace areálu SK Obrány - umělá tráva a osvětlení, plot
46/INV	Český veslařský klub Brno z.s. Veslařská 507/179 637 00 Brno IČ: 18827101	veslování	Rekonstrukce zázemí klubovny	318 593	254 000	80	105/50	0	rekonstrukce zázemí klubovny, vybudování sociálního zařízení
47/INV	SHARK sport z.s. V aleji 169/136 620 00 Brno IČ: 05891744	tenis	Výbudování zázemí tenisové školy	2 704 011	2 163 209	80	30/21	0	vybudování zázemí tenisové školy (nový žadatel, žádost žadatelem stažena)
Celkem				223 139 792	74 760 070			35 185 000	

11/22

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
Individuální investiční dotace spolku v oblasti TV a sportu pro rok 2018									
1/ID/DUR	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Soběšice Zeiberlichova 44 644 00 Brno IČ: 68689926	všestrannost	Vypracování studie a DUR na rok 2019 - projednání prodeje staré sokolovny, dokumentace pro stavební povolení, provádějící dokumentace na výstavbu nové sokolovny v roce 2021-2023	493 750	395 000	80	25/6	395 000	vypracování Studie a DUR na rok 2019 - projednání prodeje staré sokolovny, dokumentace pro stavební povolení, provádějící dokumentace na výstavbu nové sokolovny v roce 2021-2023
Celkem				493 750	395 000			395 000	
Celkem	Investiční dotace spolky							35 580 000	

12/22

II. Neinvestiční dotace spolkům na opravy v oblasti TV a sportu pro rok 2018									
č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
1/OPR	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Juliánov Slatinská 2831/43 636 00 Brno IČ: 44990227	házená	Oprava krycích plachet přetlakové haly a osvětlení v hale	461 034	370 000	80	252/84	370 000	výměna tepelně izolační fólie, vrchní ÚV fólie a výměna 8 ks osvětlovacích těles
2/OPR	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Líšeň Belcrediho 1317/27 628 00 Brno IČ: 44993340	aerobik, basketbal, florbal, malá kopaná, stolní tenis, volejbal, všestrannost	Oprava 3 kusů teplovzdušných agregátů	98 567	76 882	78	249/105	0	oprava 3 kusů teplovzdušných agregátů
3/OPR	LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s. Sokolova 615/2 619 00 Brno IČ: 44990537	fotbal	Výměna plastových oken a dveří na ul. Sokolové v Brně	493 945	395 156	80	250/150	300 000	výměna plastových oken a dveří
4/OPR	TTC Moravská Slavia Brno, z.s. Vojtova 541/12 639 00 Brno IČ: 48513288	stolní tenis	Obnova podlahových krytín v zázemí haly TTC Moravská Slavia Brno	450 000	315 000	70	77/46	0	obnova podlahový krytín v zázemí haly (chodby, šatny, schody, klubovna)
5/OPR	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 824/24 602 00 Brno IČ: 41605608	atletika, cyklistika, in-line, triatlon, horská kola, běžecké lyžování	Oprava víceúčelového sportovního areálu v Brně - Jehnicích a oprava čipových baterií	423 500	300 000	71	1748/1104	0	oprava víceúčelového sportovního areálu - oprava povrchu startu - nový nástřík, oprava koberce na futsalovém hřišti, oprava poškození sítí
6/OPR	Sportovní areál AMK Zbrojovky Brno v AČR Klešíně 321/8 621 00 Brno IČ: 48480126	motokros	Výměna oken na hlavní budově AMK Zbrojovky Brno ve Vranově u Brna	451 088	360 000	80	7/7	0	výměna oken na hlavní budově AMK Zbrojovky Brno

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTYS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
13/OPR	Tělovýchovná jednota Holásky, z.s. Rolencova 690/93 620 00 Brno IČ: 44991819	tenis, stolní tenis, kulturstika, všestrannost	Oprava části střechy budovy Tělovýchovné jednoty Holásky, z.s. - IV. etapa	509 549	407 000	80	90/12	0	Oprava části střechy budovy Tělovýchovné jednoty Holásky, z.s. - IV. etapa
14/OPR	Tělovýchovná jednota Moravan Brno z.s. Veverčí 499/109 616 00 Brno IČ: 00215511	jezdeckví	Oprava skokových překážek, oprava boxů pro ustájení koní, výměna stěn boxů, drobné opravy areálu - svítidla	137 281	105 000	76	31/5	80 000	oprava skokových překážek, oprava boxů pro ustájení koní, výměna stěn boxů, drobné opravy areálu - svítidla
15/OPR	TJ TESLA BRNO z.s. Halasovo náměstí 826/7 638 00 Brno IČ: 00214086	plavecké sporty, karate, moderní gymnastika, volejbal, basketbal, horolezectví atd.	Oprava šaten a sociálních zařízení bazénu a sauny v areálu TJ TESLA BRNO z.s. v Brně	1 214 691	970 000	80	1242/720	900 000	Oprava šaten a sociálních zařízení bazénu a sauny v areálu TJ TESLA BRNO z.s. v Brně
16/OPR	Jachtklub Brno z.s. Přístavní 568/14 635 00 Brno IČ: 18828078	jachting	Oprava šaten pro ženy, malby a tapety, výměna podlahy a oprava stropů Staré loděnice na ul. Přístavní v Brně	164 373	131 000	80	145/40	0	Oprava šaten pro ženy, malby a tapety, výměna podlahy a oprava stropů Staré loděnice na ul. Přístavní v Brně
Celkem				7 930 045	6 059 578			2 570 000	

15/22

bude přílohou usnesení

III. Investiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2018

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
48/INV	GALANT BRNO, s.r.o. Družstevní 2223/21 621 00 Brno IČ: 25545931	plavání, triatlon, sport pro všechny	Dostavba sprchy se sušárnou a relax zóny v areálu Sportareál Družstevní v Brně	4 923 305	2 000 000	41	2000/1000	2 000 000	dostavba sprchy se sušárnou a relax zóny v areálu Sportareál Družstevní v Brně
49/INV	Women basketbal Brno, s.r.o. Horáčkova 3080/7 616 00 Brno IČ: 29359678	basketbal	Výbavení regenerační místnosti	336 160	222 255	66	30/8	0	výbavení regenerační místnosti - maséřské lehátko, biolampa, lávové kameny, magnetoterapie, výrobek ledu, lymfodrenáž, complex, autotr. lehátko, kád'
Celkem				5 259 465	2 222 255			2 000 000	

16/22

bude přílohou usnesení

IV. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2018

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
17/OPR	Pro Draci s.r.o. Horáková 715/8 Brno 616 00 IČ: 26225611	baseball	Oprava sloupů backstopu a ochrany dětského hřiště, výměna poškozených sítí, oprava střídaček	502 733	255 720	51	627/249	200 000	oprava sloupů backstopu a ochrany dětského hřiště, výměna poškozených sítí, oprava střídaček
18/OPR	GOLF BRNO a.s. Štefánikova 110/41 Brno 602 00 IČ: 26907089	golf	Oprava golfového hřiště	9 536 000	2 970 000	31	2000/500	0	výměna závlahy na golfovém hřišti, oprava bezpečnostních přístřešků
Celkem				10 038 733	3 225 720			200 000	

17/22

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6700	3419	6322		300799	Investiční transfery spolkům	40 900	-4 770	36 130	
6700	3419	6121		2741	Projektová příprava - sportovní infrastruktura	3 500	-395	3 105	
6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	152 289	2 965	155 254	
				6150	<i>ve j.n.: Dotace do sportu (granty)</i>	48 740	2 965	51 705	
6700	3419	5213			Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - práv. osobám	87 540	200	87 740	
				6150	<i>ve j.n.: Dotace do sportu (granty)</i>	0	200	200	
6700	3419	6313		300799	Investiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - práv. osobám	0	2 000	2 000	

18/22

Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti TV a sportu

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
Příjemce: přesný název
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté dotace.
3. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2018 do 15. 6. 2019.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 28. 6. 2019 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur vč. přílohy skutečně provedených prací, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
9. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu a celkové vyhodnocení splněného účelu. Dále je povinen doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, smlouvu o dílo vč. položkového rozpočtu a protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí případně fotodokumentaci.
10. Příjemce je povinen zajistit zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a písemný záznam o provedení tohoto výběru doložit k finančnímu vypořádání (vyúčtování) dotace.
11. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt v rozsahu dle žádosti o dotaci s celkovými náklady uvedenými v žádosti o dotaci, případně dle částky uvedené například ve smlouvě o dílo týkající se daného projektu v plném rozsahu.
12. Příjemce se zavazuje zabezpečit dofinancování zbývajících nákladů spojených se zamýšlenou opravou nebo investicí, které nebudou pokryty poskytnutou dotací, a to do výše minimálně 20 % z celkových výdajů na projekt. Výdaje musí být evidovány v účetnictví žadatele. Pokud nebudou skutečné výdaje projektu hrazené z vlastních a jiných zdrojů (př. MČ, JMK, MŠMT, sponzoři) dosahovat alespoň 20 % celkových výdajů na projekt, je příjemce dotace povinen vrátit část poskytnuté dotace tak, aby skutečné výdaje projektu hrazené z vlastních zdrojů a jiných zdrojů dosahovaly minimálně 20 % celkových výdajů na projekt.

13. Příjemce dotace je povinen provozovat sportovní zařízení ke sportovním účelům minimálně po dobu 10 let od data poskytnutí finančních prostředků. Tato povinnost přechází i na eventuálního nástupce. Zcizení (úplatné i bezúplatné) majetku pořízeného z dotace bude vždy považováno za porušení podmínek této smlouvy, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
15. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
16. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
17. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
18. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
19. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
20. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ od variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
21. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
22. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
23. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
24. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

25. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo. Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
26. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
27. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
28. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
29. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 7, 14, 24, 25, 26, 27 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
30. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
31. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
32. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

33. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
34. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
35. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
36. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
37. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
38. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
39. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
40. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
41. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
42. Zvláštní ustanovení pro níže uvedené žadatele, pro které platí kromě všeobecných podmínek, zvláštní povinnosti:
 - a) pro ž.č. 16/INV Tělovýchovná jednota START Brno, z.s. na výstavbu víceúčelového hřiště pro mládež s umělým povrchem.
Příjemce je povinen před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace předložit poskytovateli smlouvu o užívání pozemků s MČ Brno-Lesná, které jsou dotčeny investiční akcí.



MMB2018000000371

32

Rada města Brna

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

ZM7/3632

Název:**Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí
konaných ve městě Brně v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 6)
- Tabulka I., II. – návrh (str. 7 - 9)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 10)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 11 - 14)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 8 200 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. poskytnutí neinvestičních dotací právnickým osobám ve výši 300 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně, dle tabulky II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
4. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. - 2. usnesení, za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3419 ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně, byla vyčleněna částka 10 000 000,- Kč na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2018. Účelem Programu dle veřejné výzvy byla podpora významných sportovních akcí a mezinárodních soutěží konaných na území města Brna v roce 2018 (například Mistrovství světa, Mistrovství Evropy, světové a evropské pohárové soutěže, Grand Prix atd.).

Na základě veřejné výzvy bylo v řádném termínu do 31. 1. 2018 podáno 18 žádostí na podporu významných sportovních akcí konaných na území města Brna v roce 2018.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola a kontrola finančního vypořádání (vyúčtování) přidělených dotací za předešlý rok. U nových žadatelů byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola, včetně kontroly vedení účetnictví.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/37 konaném dne 6. 3. 2018 dotaci ve výši 1 000 000,- Kč žádosti ž. č. 67a. Městský sportovní klub Brno, z.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno na zajištění uspořádání sportovních akcí pod názvem: BRNĚNSKÝ ROK SPORTU aneb NAROZENINY 2018, spojených s vynikajícími sportovci města Brna - jubilanty (olympioniky, mistry světa apod.), kteří město Brno a ČR proslavili po celém světě ziskem olympijských medailí či mistrovských titulů. Tato akce byla podpořena z pol. 5222 – Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně. V rezervě tak na pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně zůstala částka 9 000 000,- Kč

V případě schválení navržených dotací dle tabulek I. a II., které tvoří přílohu tohoto materiálu, zůstane na položce ve jmenovité náplni: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně rezerva ve výši 500 000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že o dotace mohou žádat, jak spolky, tak i jiné právnické a fyzické osoby, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

Stručný popis podaných žádostí o dotace z rozpočtu města Brna na podporu významných sportovních akcí konaných na území města Brna v roce 2018

1. Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno - město, pobočný spolek

Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno - město, pobočný spolek, se sídlem Bosonožská 381/9, 625 00 Brno je společně s celorepublikovou a krajskou Asociací školních sportovních klubů České republiky spolupředatelem **Mistrovství světa středních škol ve volejbalu**. Akce se uskuteční ve dnech **2. – 10. 6. 2018** ve 14-ti sportovních halách na území města Brna. Předpokládá se účast více než 30-ti zemí z celého světa v počtu cca 1 000 účastníků.

Na město Brno se Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno - město obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 2 393 500,- Kč. Z celkových nákladů 18 700 000,- Kč požadují 13%.

2. Český volejbalový svaz:

Český volejbalový svaz, se sídlem Zátopkova 100/2 v Praze, byl evropskou volejbalovou federací CEV pověřen k uspořádání **Mistrovství Evropy v beachvolejbalu mužů a žen U18**. Jedná se o významnou sportovní akci mezinárodního rozměru, která se uskuteční ve dnech **16. – 19. 8. 2018**. Zápasy budou odehrány ve sportovním areálu Sokol Brno I – Sokolské koupaliště na Brněnské přehradě. Celého turnaje se bude účastnit 32 týmů chlapců a 32 týmů dívek z celkem 29 zemí Evropy. Město Brno bylo Českým volejbalovým svazem zvoleno pro uspořádání této akce z důvodu několikaleté spolupráce v pořádání akcí podobného rozsahu. Všechny tyto akce byly velmi kladně hodnoceny všemi zainteresovanými stranami a významně přispěly k propagaci volejbalu v celém regionu.

Na město Brno se Český volejbalový svaz obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 500 000,- Kč. Z celkových nákladů 4 468 850,- Kč požadují 11%.

3. Cyklistický klub Brno, z.s.

Cyklistický klub Brno, z.s., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno byl Českým svazem cyklistiky pověřen k uspořádání **Mistrovství Evropy juniorů a U23 v silniční cyklistice 2018**. Akce se bude konat ve dnech **12. - 15. 7. 2018**. Akce je jednou z nejvýznamnějších sportovních událostí roku 2018. Zúčastní se jí cca 600 závodníků z 50 zemí Evropy. Ve dnech 12. – 13. 7. 2018 bude probíhat časovka jednotlivců v okolí Brněnské přehrady, 14. – 15. 7. 2018 se uskuteční silniční závody z centra města Brna na Drahanskou vrchovinu a na okruzích v Račicích – Pístovicích.

Na město Brno se Cyklistický klub Brno, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 1 695 000,- Kč. Z celkových nákladů 15 000 000,- Kč požadují 11%.

4. DSP KOMETA BRNO, z.s.

DSP KOMETA BRNO, z.s., se sídlem U lípy Svobody 440/1, 620 00 Brno je společně s Českým svazem tanečního sportu spolupořadatelem **Mistrovství Evropy v kombinaci 10ti tanců**. Akce se konala **10. 3. 2018** ve sportovní hale Fakulty sportovních studií MU v Brně Bohunicích. Akce se zúčastnilo 35 tanečních párů z 35 evropských zemí.

Na město Brno se DSP KOMETA BRNO, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 300 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 862 000,- Kč požadují 16%.

5. Český florbal

Český florbal, se sídlem Lomnického 1705/5, 140 00 Praha byl Mezinárodní florbalovou federací (IFF) pověřen uspořádáním vrcholného florbalového reprezentačního turnaje v kategorii mužů **Euro Floorball Tour 2018**. Akce se bude konat dne **27. – 29. 4. 2018** v DRFG aréně na ul. Křídlovická v Brně a sportovní hale Sportpoint na ul. Střední v Brně. Akce se zúčastní reprezentační týmy nejvyspělejších florbalových zemí světa – Švédska, Finska, Švýcarska a České republiky.

Na město Brno se Český florbal obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 600 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 800 000,- Kč požadují 33%.

6. Jezdecký klub Panská lícha z.s.:

Jezdecký klub Panská lícha z.s., se sídlem Obránská 959/180a v Brně, byl Mezinárodní jezdeckou federací (FEI) pověřen uspořádáním již 20. ročníku Světového poháru v drezuře koní „**Velká Cena Brna CDI-W/CDI3*/CDIY/CDIJ/CDIP**“ – „**FEI World cup**“. Závod se započítává do světového žebříčku, do Světového poháru a je kvalifikací pro finále Světového poháru 2018/2019, Mistrovství Evropy 2018 a Mistrovství světa 2018. Celkem by se mělo zúčastnit 100 dvojic z 18 zemí světa, kromě České republiky například z Ruska, Nizozemí, Maďarska, Rakouska, Švýcarska, Německa, Francie, Velké Británie, Slovenska, Itálie atd. Součástí je také mezinárodní závod v drezuře koní v kategorii mladých jezdců (do 21 let), juniorů (do 18 let), pony (do 16 let) a dále je začleněn také závod kategorie DĚTI (12 – 14 let). Akce se uskuteční ve dnech **15. – 17. 6. 2018** v jezdeckém areálu Panská lícha v Brně.

Na město Brno se Jezdecký klub Panská Lícha z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 700 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 455 000,- Kč požadují 48%.

7. SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s.:

SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. se sídlem Vojtova 785/14 v Brně, byl Mezinárodní gymnastickou federací FIG pověřen uspořádáním nejvýznamnějšího seriálu závodů v moderní gymnastice „**GRAND PRIX BRNO 2018**“, jehož součástí je i sportovně-kulturní program dle regulí závodu Grand Prix, tzv. galapředstavení. Akce se uskuteční ve dnech **12. - 14. 10. 2018** v Městských halách míčových sportů na ulici Vodova v Brně. Závodu se zúčastní špičková elita z více než 10 zemí světa a též reprezentantky ČR v juniorské a seniorské kategorii. Mediálně bude akce prezentována formou televizních přenosů, zpravodajských pořadů, na plakátech, letáčích, billboardech, v rozhlase atd.

Na město Brno se SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 1 010 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 650 000,- Kč požadují 61%.

8. Tělocvičná jednota Sokol Brno I:

TJ Sokol Brno I, se sídlem Kounicova 686/22 v Brně, byl Českou gymnastickou federací pověřen uspořádáním XXII. ročníku mezinárodního závodu ve sportovní gymnastice smíšených párů „**Grand Prix Brno de Gymnastique 2018**“, který je zařazený do termínové listiny světové gymnastické federace FIG. V letošním roce se předpokládá účast 10 - 12 smíšených párů z cca 10 zemí světa. Kromě České republiky se očekává účast závodníků z Ukrajiny, Holandska, Rakouska, Německa, Polska, Slovenska, Slovinska, Španělska atd. Akce se uskuteční dne **24. 11. 2018** ve sportovní hale TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22 v Brně. Mediálně bude závod prezentován formou televizních přenosů ČT, rádiu, webových stránkách pořadatele, tiskové konference, na plakátech atd.

Na město Brno se Tělocvičná jednota Sokol Brno I obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 200 000,- Kč. Z celkových nákladů 590 000,- Kč požadují 34%.

9. Emilova sportovní, z.s.:

Emilova sportovní, z.s., se sídlem Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno bude pořádat 7. ročník **Evropských her handicapované mládeže "Emil Open"**. Hlavní sportovní část bude rozdělena do dvou kategorií. První kategorií je otevřený závod pro zdravotně postižené sportovce, kteří nesplňují paralympijská kritéria. Samostatný program je připraven v tzv. kategorii mixed pro handicapované a nehandicapované mladé lidi. Akce slouží k integraci handicapovaných a nehandicapovaných dětí a mládeže. Předpokládaný počet účastníků akce je 710/500 mládež. Akce se uskuteční ve dnech **6. - 10. 6. 2018** v Brně. Akce bude mediálně prezentována v televizi, rádiu, tiskových konferencích, plakátech, reklamních letáčích, sociálních sítích, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se spolek Emilova sportovní, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 1 400 000,- Kč. Z celkových nákladů 4 060 000,- Kč požadují 34%.

10. Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno

Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno, se sídlem Heinrichova 894/24, 602 00 Brno byl Českým hnutím Speciálních olympiád pověřen k uspořádání **Národních her Speciálních olympiád** pro sportovce s mentálním postižením. Akce se koná v termínu **25. - 28. 6. 2018** v devíti sportech (atletika, plavání, cyklistika, moderní gymnastika, stolní tenis, fotbal, volejbal, tenis, boccia) a představí se na ní cca 450 sportovců. V letošním roce se bude konat již 12. ročník této akce a město Brno ji hostí podruhé v historii konání her.

Na město Brno se spolek Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 1 000 000,- Kč. Z celkových nákladů 3 050 000,- Kč požadují 33%.

11. Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek:

Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek, se sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno bude pořádat "**GRAND Prix Favoritu Brno pro kategorie Elite a U23 mužů a žen a pro kategorii juniorů**", který je mezinárodní cyklistickou federací UCI schválen a zapsán do mezinárodního kalendáře. Akce se bude konat v termínu **13. 9. 2018** na brněnském velodromu. Závod je vypsán pro kategorie Elite, U23 mužů a žen a kategorii juniorů. Závod je bodován a slouží jako postupový na Mistrovství světa. Předpokládá se účast závodníků z celého evropského kontinentu. Mediálně bude akce prezentována v bulletinech, na plakátech, na webových stránkách pořadatele, v rádiu atd.

Na město Brno se Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 213 500 Kč. Z celkových nákladů 425 000,- Kč požadují 50%.

12. SK Brno Slatina z. s.

SK Brno Slatina z. s., se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno byl Českým badmintonovým svazem, z.s. pověřen k uspořádání akce Czech Badminton Open 2018 - mezinárodního mistrovství České republiky v badmintonu zařazeného do světového a evropského kalendáře akcí do kategorie Challenger. Akce, která je nejprestižnější badmintonovou akcí konanou na území České republiky se bude konat ve dnech **27. – 30. 9. 2018** v městských halách na ul. Vodova v Brně. Předpokládá se účast cca 350 hráčů z 35 zemí světa.

Na město Brno se spolek SK Brno Slatina z. s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 500 000,- Kč. Z celkových nákladů 3 344 600,- Kč požadují 15%.

13. TENISOVÝ KLUB MALY'S OPEN, z.s.:

TENISOVÝ KLUB MALY'S OPEN, z.s., se sídlem Kratochvilka 146, 664 91 Ivančice bude v září 2018 pořádat IV. ročník mezinárodního tenisového turnaje **ITF kategorie WOMEN - "BTC CUP Brno 2018"**. Jedná se o jeden z největších mezinárodních tenisových turnajů pořádaných v letošním roce na území Jihomoravského kraje. Předpokládá se účast hráček z celé Evropy.

Na město Brno se TENISOVÝ KLUB MALY'S OPEN, z.s., obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 200 000,- Kč. Z celkových nákladů 900 000,- Kč požadují 22%.

14. Český svaz vodního póla:

Český svaz vodního póla, se sídlem Zátokova 100/2, 160 17 Praha byl Evropskou komisí vodního póla pověřen k uspořádání **Evropského poháru žen ve vodním póle 2018**. Akce se bude konat ve dnech **25. - 27. 5. 2018** na Městském plaveckém bazénu Lužánky. Tohoto turnaje se zúčastní více než 200 závodnic z 12 národních reprezentačních týmů Evropy, z nichž jedním z nich bude pořadatelská Česká republika. Turnaj je druhým největším v ženské kategorii, který se bude v rámci Evropy v letošním roce pořádat. Mediálně bude akce prezentována na youtube kanálu ČSPV, v bulletinech, na plakátech, billboardech, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se Český svaz vodního póla obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč. Z celkových nákladů 500 000,- Kč požadují 30%.

15. Český svaz vodního póla:

Český svaz vodního póla, se sídlem Zátokova 100/2, 160 17 Praha byl Evropskou komisí vodního póla pověřen k uspořádání **Evropského poháru juniorek ve vodním póle 2018**. Akce se uskutečnila ve dnech **30. 3. – 1. 4. 2018** na Městském plaveckém bazénu Lužánky. Tohoto turnaje se zúčastní cca 200 závodnic z 10 evropských zemí, z nichž jedním z nich bude pořadatelská Česká republika. Turnaj je největším v juniorské ženské kategorii, který se bude v rámci Evropy v letošním roce pořádat. Mediálně bude akce prezentována na youtube kanálu ČSPV, v bulletinech, na plakátech, billboardech, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se Český svaz vodního póla obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč. Z celkových nákladů 500 000,- Kč požadují 30%.

16. GOLF BRNO a.s.

GOLF BRNO a.s., se sídlem Štefánikova 110/41, 602 00 Brno byla Evropskou golfovou asociací (EGA) pověřena společně s Českou golfovou federací k uspořádání **Mistrovství Evropy družstev dorostenců 2018**. Jedná se o nejvýznamnější akci výkonnostního amatérského golfu pořádanou v České republice v roce 2018. Akce se bude konat ve dnech **8. – 14. 7. 2018** v Golfovém resortu Kaskáda v Jinačovicích. Mistrovství Evropy se zúčastní 96 nejlepších dorostenců, hráčů do 18 let z 16 evropských zemí.

Na město Brno se GOLF BRNO a.s. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 200 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 017 610,- Kč požadují 20%.

17. GALANT BRNO, s.r.o.

GALANT BRNO, s.r.o., se sídlem Družstevní 2223/21, 621 00 Brno byla Českou triatlonovou asociací (ČTA) pověřena k uspořádání **Evropského festivalu triatlonu - Mezinárodního mistrovství ČR v olympijském triatlonu** (Triatlon Superprestige 2018). Akce se koná **27. 5. 2018**. Jedná se již o 26. ročník největšího českého závodu v triatlonu. Předpokládá se účast cca 200 sportovců z 6 evropských zemí. Město Brno patří mezi centra evropského triatlonu i díky pořádání tohoto významného závodu.

Na město Brno se GALANT BRNO, s.r.o. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč. Z celkových nákladů 680 000,- Kč požadují 22%.

18. Women basketbal Brno, s.r.o.

Women basketbal Brno, s.r.o., se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno bude v roce 2018 pořádat **Turnaj východoevropské ligy (EEWBL)**. Turnaje v Brně se budou účastnit 4 týmy z Evropy dle rozlosování. Vzhledem ke skutečnosti, že ještě není dohrán předchozí 3. ročník této ligy, není znám termín konání akce ani účastníci. Akce by se měla konat v hale Rosnička v Brně Žabovřeskách.

Na město Brno se Women basketbal Brno, s.r.o. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 372 000,- Kč. Z celkových nákladů 632 000,- Kč požadují 59%.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovitě hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 14. 3. 2018.

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 1 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	Bc. Jan Perla	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	zdržel se	pro	omluv.	pro	-	pro	omluv.	omluv.	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/163 konané dne 27. 3. 2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

bude přílohou usnesení

I. Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2018

č.č.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/mládež účastníci	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB	Účel dotace
1/VA	Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno - město, pobočný spolek Bosonožská 381/9 625 00 Brno IČ: 71203605	volejbal	Uspořádání Mistrovství světa středních škol ve volejbalu T: 2. - 10. 6. 2018, Brno	18 700 000	2 393 500	13	1000/768	2 300 000	nájemné, cestovné-jízdné, dopravní značení, ubytování a společné stravné účastníků akce, materiální vybavení
2/VA	Český volejbalový svaz Zátokpova 100/2 169 00 Praha IČ: 00540285	volejbal	Uspořádání Mistrovství Evropy v beachvolejbalu mužů a žen U18 T: 16. - 19. 8. 2018, Brno	4 468 850	500 000	11	128/128	500 000	ubytování a společné stravné účastníků akce
3/VA	Cyklistický klub Brno, z.s. Rašínova 103/2 602 00 Brno IČ: 03446344	cyklistika	Uspořádání Mistrovství Evropy juniorů a U23 v silniční cyklistice 2018 T: 12. - 15. 7. 2018	15 000 000	1 695 000	11	600/0	1 500 000	nájemné, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovní - poplatky federacím, rozhodčí (komisari UEC), nájemné čipů, výsledkového servisu, časomíry, ozvučení a odměny pracovníkům obsluhujícím tuto techniku
4/VA	DSP KOMETA BRNO, z.s. U lipy Svobody 440/1 620 00 Brno IČ: 26552485	taneční sport	Uspořádání Mistrovství Evropy v kombinaci 10ti tanců T: 10. 3. 2018, Brno	1 862 000	300 000	16	70/10	300 000	nájemné prostor FspS MU a hotelu Voroněž, technické zařízení prostor - montáž tribun, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovní - poplatky federacím, rozhodčí, věcné ceny, pronájem LCD panelů, osvětlení, ozvučení a odměny pracovníkům obsluhujícím tuto techniku
5/VA	Český florbal Lomnického 1705/5 140 00 Praha 4 IČ: 61387991	florbal	Uspořádání Euro Floorball Tour mužů 2018 - turnaj čtyř nejlepších zemí světa T: 27. - 29. 4. 2018, Brno	1 800 000	600 000	33	100/5	600 000	nájemné sportovišť a místnosti pro technický meeting
6/VA	Jezdecký klub Panská lícha z.s. Obránská 959/180A 614 00 Brno IČ: 48510726	jezdectví	Uspořádání 20. ročníku "FEI World Cup - Světový pohár v drezuře koní - Velká cena Brna W/CDI3*/CDIY/CDU/CDIP" T: 15. -17. 6. 2018, Brno	1 455 000	700 000	48	100/45	200 000	nájemné sportovišť, materiální vybavení, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovní - poplatky federacím, rozhodčí, věcné ceny, pronájem boxů pro koně
7/VA	SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. Vojtova 785/14 639 00 Brno IČ: 48512117	moderní gymnastika	Uspořádání "GRAND PRIX BRNO 2018" v moderní gymnastice T: 12. - 14. 10. 2018, Brno	1 650 000	1 010 000	61	100/50	400 000	nájemné sportovišť, materiální vybavení, cestovné - jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovní - poplatky federaci, rozhodčí, věcné ceny, nájemné videoprojekce a ozvučení a odměny pracovníkům obsluhujícím tuto techniku

7/14

č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/mládež účastníci	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB	Účel dotace
8/VA	Tělovýchovná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650	sportovní gymnastika	Uspořádání 22. ročníku mezinárodního závodu "Grand Prix Brno de Gymnastique 2018" smíšených dvojic ve sportovní gymnastice mužů a žen T: 24. 11. 2018, Brno	590 000	200 000	34	30/6	150 000	materiální vybavení, cestovné - jízdné (Brno - letiště - Brno), ubytování a společné stravné účastníků soutěže, rozhodčí, věcné ceny, startovné - poplatky federacím, pronájem prostorných
9/VA	Emilova sportovní, z.s. Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno IČ: 06707785	atletika, plavání, stolní tenis, boccia, golf a ukázkové sporty basketbal, rugby, florbal	Uspořádání "7. ročníku Evropských her handicapované mládeže "Emil Open" T: 6. - 10. 6. 2018, Brno	4 060 000	1 400 000	34	710/500	1 000 000	nájemné sportovišť, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, technické zajištění - WC a tribuny a přízpisobení sportoviště, pořadatelska a zdravotní služba
10/VA	Výsočskolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608	atletika, plavání, cyklistika, volejbal, stolní tenis, fotbal, tenis, moderní gymnastika, boccia	Uspořádání Národních her speciálních olympiád T: 25. 6. - 28. 6. 2018, Brno	3 050 000	1 000 000	33	450/200	500 000	nájemné sportovišť vč. zázemí, ubytování a společné stravné účastníků soutěže, věcné ceny, materiální vybavení
11/VA	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22 603 00 Brno IČ: 13694171	dráhová cyklistika	Uspořádání "GRAND Prix Favoritu Brno pro kategorie Elite a U23 mužů a žen a pro kategorii juniortů" - zapsán v mezinárodním kalendáři UCI T: 13. 9. 2018, Brno	425 000	213 500	50	240/100	150 000	nájemné velkoplošné obrazovky, mobilního mechanického depa, stanů, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovné - poplatky federacím, rozhodčí, věcné ceny, odměny pracovníkům obsluhujícím techniku - ozvučení, velkoplošnou obrazovku, výsledkový servis
12/VA	SK Brno Slatina z. s. U Svitavy 1077/2 618 00 Brno IČ: 04747062	badminton	Uspořádání Czech Badminton Open 2018 - mezinárodního mistrovství České republiky v badmintonu zařazeného do světového a evropského kalendáře akcí T: 27. - 30. 9. 2018, Brno	3 344 600	500 000	15	350/50	300 000	nájemné sportovišť, materiální vybavení, cestovné-jízdné
13/VA	TENISOVÝ KLUB MALÝ S OPEN, z.s. Kratochvilka 146 664 91 Kratochvilka IČ: 26649799	tenis	Uspořádání 4. ročníku mezinárodního tenisového turnaje žen "BTC Cup Brno 2018" T: 23. - 30. 9. 2018, Brno	900 000	200 000	22	64/32	100 000	nájemné sportovišť, materiální vybavení, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovné - poplatky federaci, rozhodčí, věcné ceny
14/VA	Český svaz vodního póla Zátokova 100/2 160 17 Praha IČ: 60461331	vodní pólo	Uspořádání "Evropského poháru žen ve vodním póle 2018" T: 25 - 27. 5. 2018, Brno	500 000	150 000	30	180/50	100 000	nájemné sportovišť, cestovné-jízdné
15/VA	Český svaz vodního póla Zátokova 100/2 160 17 Praha IČ: 60461331	vodní pólo	Uspořádání "Evropského poháru juniorek ve vodním póle 2018" T: 30. 3. - 1. 4. 2018, Brno	500 000	150 000	30	150/150	100 000	nájemné sportovišť, cestovné-jízdné
	Celkem			58 305 450	11 012 000			8 200 000	

bude přílohou usnesení

II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2018									
č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/mládež účastníci	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB	Účel dotace
16VA	GOLF BRNO a.s. Štefánikova 110/41 602 00 Brno IČ: 26907089	golf	Uspořádání Mistrovství Evropy družstev dorostenců 2018 T: 8. - 14. 7. 2018, Jinačovice	1 017 610	200 000	20	160/96	150 000	materiální vybavení, věcné ceny, sportovní příprava hřiště za účelem konání sportovní akce na mezinárodní úrovni
17VA	GALANT BRNO, s.r.o. Družstevní 2223/21 621 00 Brno IČ: 25545931	triathlon	Uspořádání Evropského festivalu triatlonu - Mezinárodního mistrovství ČR v olympijském triatlonu T: 27. 5. 2018, Brno	680 000	150 000	22	200/90	150 000	pronájem Yacht klubu, pronájem prostor v hotelu Santon, pronájem plotů, stání, pódia a WC, materiální vybavení, věcné ceny, dopravní značení, vodní záchranná služba, záchranná služba, DpmB (objížďky), značení tratí, zajištění časomíry, ozvučení, osvětlení a odměny pracovníkům obsluhujícím tuto techniku, pořadatelé, ubytování a společné stravné účastníků akce
18VA	Women basketbal Brno, s.r.o. Horáková 3080/7 616 00 Brno IČ: 29359678	basketbal	Uspořádání turnaje východoevropské ligy (EEWBL) T: 09 - 10/2018, Brno	632 000	372 000	59	80/25	0	pronájem sportovišť, materiální vybavení, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, rozhodčí
	Celkem:			2 329 610	722 000			300 000	

9/14

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.03.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	152 289	-300	151 989
				6157	ve j.n.: <i>Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně</i>	10 000	-300	9 700
6700	3419	5213			Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjectům - práv. osobám	87 540	300	87 840
				6157	ve j.n.: <i>Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně</i>	0	300	300

Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2018

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
Příjemce: přesný název, adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté finanční dotace – viz. tabulky.
Dotaci nelze použít na:
 - a) náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů,
 - b) na výchovné,
 - c) náklady na platy sportovců,
 - d) platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), úhradu výdajů na pohoštění, rauty, catering, občerstvení a nákup potravin, peněžní dary, propagaci, telefonní služby, internet a správu webových stránek, daňové poradenství a zpracování účetnictví, multimediální prezentaci, zajištění marketingového a reklamního servisu, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit,
3. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 11. 1. 2019 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na odměny mládežnických trenérů či správců sportovních areálů a pracovníků technického zabezpečení akce, je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto odměny evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) nebo v případě zaměstnanců - účet č. 521 – mzdové náklady. Dále doložit uzavřené smlouvy (pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a výpisy z běžného účtu nebo výdajové pokladní doklady, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce dále doloží kopii živnostenského listu nebo kopii trenérské licence nebo jiný doklad prokazující oprávnění provozování trenérské činnosti. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na

- ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných.
9. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splněného účelu, způsoby propagace, prezentace v médiích, výsledkové listiny, počet diváků a finanční vypořádání poskytnuté dotace. Dále doložit všechny ostatní doklady související s projektem max. v časovém rozmezí 2 měsíce před konáním akce a 1 měsíc po konání akce, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu a kopii analytického účtu o zaúčtování této akce vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a příjmů.
 10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
 11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komisi (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
 12. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
 13. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
 14. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
 15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
 16. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
 17. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
 18. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
 19. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).

20. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
21. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo. Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
22. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
23. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
24. Příjemce má povinnost zarezervovat statutárnímu městu Brnu cca 30 vstupenek pro 2 osoby po dobu konání akce.
25. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
26. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 7, 10, 20, 21, 22, 23 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
27. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
28. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

29. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
30. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
31. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
32. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
33. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
34. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
35. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
36. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
37. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
38. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).



MMB201800000372

33

Rada města Brna

ZM7/ 3604

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018**Název:****Návrh na poskytnutí investičních dotací na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas
v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – tabulky
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- 1) poskytnutí účelových investičních dotací spolkům v celkové výši 1 700 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 6322 (investiční transfery spolkům) dle tabulky „Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – A. Spolky“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 2) poskytnutí účelových investičních dotací církvím a náboženským společnostem v celkové výši 200 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 6323 (investiční transfery církvím a náboženským společnostem) dle tabulky „Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – B. Círky a náboženské společnosti“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 3) poskytnutí účelových investičních dotací ostatním příspěvkovým organizacím v celkové výši 100 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 6359 (investiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím) dle tabulky „Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – C. Příspěvkové a podobné organizace“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 4) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu, že mezi uspokojenými žadateli jsou jiné organizace než spolky;
- 5) uzavření smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna za Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/162 dne 20. března 2018. Schváleno jednomyslně 11 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 3. dubna 2018.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu kapitálových výdajů města Brna na rok 2018 byla vyčleněna částka **2 000 tis. Kč** na investiční projekty v oblasti volnočasových aktivit na zkvalitnění zařízení a vybavení pro činnost dětí a mládeže.

Na základě vyhlášeného programu: Zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas bylo na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna podáno **41 řádných žádostí** od 41 právnických osob. Celková požadovaná částka přesáhla výše **5 000 tis. Kč**. Jedna žádost byla podána fyzickou osobou, která dle vyhlášeného programu není způsobilým žadatelem o investiční dotaci.

Každá žádost byla posouzena pracovníky OŠMT MMB a byly zpracovány hodnotící listy. Při posuzování projektů bylo přihlíženo k těmto kritériím:

- typ a působnost žadatele a členská základna u spolků;
- vlastnictví objektu či zařízení a jeho stav;
- připravenost akce a výběrového řízení;
- kvalita a přiměřenost finanční rozvahy, efektivita projektu a výše spoluúčasti;
- dodržení formálních náležitostí;
- charakter projektu, kvalita záměru, celoměstský význam a následné užití.

Při hodnocení projektů bylo přihlédnuto také k výsledkům předběžných, průběžných a následných veřejnosprávních kontrol činnosti organizací a kontrol vyúčtování dotací poskytnutých na podporu činnosti v roce 2017, které provedli pracovníci OŠMT MMB.

Zvoleným postupem vzniklo bodové hodnocení uvedené v tabulkách **Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018**.

V případě doporučení projektu byla na základě bodového hodnocení a výše žádané částky navržena výše dotace na konkrétní projekt a na základě finanční rozvahy byl stanoven účel použití poskytnuté dotace. RMB tímto způsobem navrhuje poskytnout investiční dotace na celkem **30 projektů** od 30 žadatelů v celkové výši **2 000 tis. Kč**. Jednotlivé částky a účely, na které jsou dotace určeny, jsou uvedeny ve výše jmenovaných tabulkách.

Vzhledem k tomu, že mezi uspokojenými žadateli jsou jiné organizace než spolky, je součástí materiálu také návrh potřebného **rozpočtového opatření**.

Součástí předloženého materiálu je návrh **Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna**.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 5. března 2018 s hlasováním: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel z 11 členů komise.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vížďa
pro	--	zdržela se	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/162 dne 20. března 2018. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – A. Spolky

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	stavba	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
11	Junák - český skaut, okres Brno-m. Moravské nám. 753/12, 602 00 Brno	62157302	Fio banka, a.s. 210 008 8758/2010	Ing. Martin Hovorka	Odhlučnění prostor Skautského institutu	NE	45000	72	4	0	
12	Junák - středisko Dvojka Brno Slovinská 1438/41, 612 00 Brno	60555521	Fio banka, a.s. 290 004 1253/2010	RNDr. Martin Veškna	Snižování vlhkosti ve staré klubovně na Pivovarské	ANO	120000	67	9	108000	stavební práce, sanace zdiva, nákup materiálu a doplnění vybavení
13	Junák - středisko A je to! Brno Trýbova 905/1A, 602 00 Brno	62157388	Fio banka, a.s. 230 121 6015/2010	RNDr. Jiří Řihák	Zájem nové klubovny a klubovny – kuchyně se studnou	ANO	75000	50	8	60000	návrh a osazení studny, nákup materiálu a doplnění vybavení
14	Junák - středisko Hiawatha Brno srub-park Lužánky 792, 602 00 Brno	60553707	Fio banka, a.s. 230 010 1486/2010	Jakub Smejkal	Obnova skladovacích prostor na tábořišti	NE	70000	65	7	49000	návrh skladovacích lodních kontejnerů
15	Junák - středisko Kompas Brno Bož. Němcové 976/29, 612 00 Brno	62157515	Fio banka, a.s. 250 004 0589/2010	Mgr. Iva Vaňková	Táborový program pod novou střechou – šapitó	NE	60000	69	7	42000	návrh velkoprostorového stanu s příslušenstvím
16	Junák - středisko Duha Brno Prumperk 85/3, 621 00 Brno	62157477	Fio banka, a.s. 250 040 1977/2010	Ing. Jiří Libus	Vybavení a úprava skautských kluboven	ANO	118758	60	9	107000	stavební práce, instalace, nákup materiálu a doplnění vybavení
17	Junák - středisko Stopadesátrojka Pivovarská 712/9, 602 00 Brno	62157418	Fio banka, a.s. 280 072 6351/2010	Ivor Sekanina	Rekonstrukce elektroinstalace a vytápění	NE	40000	69	4	0	
18	Junák - středisko Axinif Brno Kroftova 1524/14, 616 00 Brno	60557125	Fio banka, a.s. 401 003 8908/2010	Ing. Pavel Kulhánek	Rekonstrukce WC a chodby klubovny	ANO	51500	30	9	46000	stavební práce, instalace, nákup materiálu a doplnění vybavení
19	Junák - středisko Ignis Brno Bašného 114/40, 623 00 Brno	05677807	Fio banka, a.s. 290 115 4807/2010	Ing. Martin Kyselák, Ph.D.	Obnova táborového vybavení tábořiště. Studenec	NE	47850	50	7	40000	návrh stanových podsad s příslušenstvím
110	Pionýr - Jihom. krajská organizace Údolní 963/58a, 602 00 Brno	70843198	Fio banka, a.s. 280 031 8390/2010	Jan Kačer	Rekonstrukce základů objektu Údolní 58a	ANO	200000	42	8	160000	výkopové a stavební práce, údržba a doprava
111	Pionýr - Pionýr. skupina Zouvalka Ječná 125/26, 621 00 Brno	44016247	Česká spořitelna, a.s. 134 227 5359/0800	Ing. Milan Nováček	Zkvalitnění zařízení a vybavení t. z. Zouvalka	NE	200000	82	2	40000	malířské práce, nákup stolů a židlí
112	Pionýr - 11. pionýrská skupina Vici Haasova 1764/41, 616 00 Brno	64328945	Fio banka, a.s. 260 042 0497/2010	Daniela Chaloupková	Rekonstrukce klubovny	ANO	119000	85	4	48000	stavební práce, instalace, nákup materiálu a doplnění vybavení
113	Pionýr - 34. pionýr. skupina Lesná Brechtova 34/14, 638 00 Brno	64327531	Fio banka, a.s. 240 038 7952/2010	Hana Mířzová	Nové bezpečnostní vstupny do budovy a n. okna	ANO	84500	70	4	40000	stavební práce, nákup a osazení oken a dveří
114	Pionýr - 43. pion. skupina Vinohrady Bzenecká 4191/6, 628 00 Brno	64328538	Fio banka, a.s. 270 024 7185/2010	Mgr. Kateřina Kuřilová	TZ Buchlovice – Rekonstrukce stáv. umývárny	ANO	114520	70	8	92000	bourací a stavební práce, instalace a doplnění vybavení
115	Pionýr - 90. TSP Slovinská 1083/39, 612 00 Brno	64328082	MONETA Money Bank 168 427 729/0600	Pavel Jedlička	Návrh nových stanů s podsadou 2018	NE	124915	100	4	50000	návrh stanových placet a podsad s příslušenstvím
116	Pionýr - 91. pionýrská skupina HADY Masarova 2360/11, 628 00 Brno	64329399	Fio banka, a.s. 210 037 6848/2010	Mgr. Zdeněk Humpolík	Nový hangár pro táborovou základnu	NE	68675	75	6	41000	návrh velkoprostorového stanu s příslušenstvím
117	Zálesák - 326. středisko, z.s. Lidická 1857/4, 602 00 Brno	00531642	Komerční banka, a.s. 594 38 621/0100	Mgr. Rostislav Zabloudil	Zřízení sociálního zařízení a šaten pro klubovny	ANO	199500	70	3	60000	stavební práce, instalace, nákup materiálu a doplnění vybavení
118	Hnutí Brontosaurus Hvězdová 306/10, 602 00 Brno	00408328	Fio banka, a.s. 210 007 0590/2010	Tomáš Vrabec	Velkokapacitní tiskárna pro Hnutí Brontosaurus	NE	40000	56	4	0	
119	ZO CSOP Pozemkový spolek Hády Panská 363/9, 602 00 Brno	70882631	Komerční banka, a.s. 27-718 879 0287/0100	doc. Mgr. Lubomír Tichý, Ph.D.	Opravy dřevěných prvků v Lamacentru Hády	NE	60000	75	2	0	
120	Zeměpítkov, z. s. Hochmanova 2183/3, 628 00 Brno	02484773	Fio banka, a.s. 402 484 773/2010	Ing. Mgr. Ilona Zlomková, Ph.D.	Zájemí	NE	200000	80	2	0	
121	YMCA Brno Kounicova 944/3, 602 00 Brno	26529319	Raiffeisen bank, a.s. 138 474 0001/5500	Mgr. Marta Joanidisová	Zkvalitnění tab. základny Veverská Blížyska 2018	ANO	175000	59	7	123000	stavební práce, instalace, nákup materiálu a doplnění vybavení
122	24. přední hlička Royal Rangers Br. Střední 373/55, 602 00 Brno	69744114	ČSOB, a.s. 160 450 254/0300	Ing. Přemysl Kavalec	Pořízení investičního materiálu na putov. akce	NE	127000	70	3	40000	návrh gumových čunův s motorem
123	Vzdělávací centrum Brunea - spolek Pompoava 590/5, 617 00 Brno	27050858	Fio banka, a.s. 260 103 3368/2010	PhDr. Jerusalem Gago Martinez	Zkvalitnění, zefektivnění celoroční činnosti s dět.	NE	40000	38	5	40000	návrh mandlu s příslušenstvím
124	Klub turistů a lyžařů Brno, z.s. Svratecká 449/449, 624 00 Brno	00546585	ČSOB, a.s. 225 817 839/0300	Ing. Petr Ščurkevič	Rekonstrukce objektu Čenkovice	ANO	200000	78	4	80000	stavební práce, sanace omítek, rekonstrukce střechy a oken

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	stavba	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
I 25	TJ LODNÍ SPORTY BRNO Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno	44990171	Fio banka, a.s. 220 013 2664/2010	Ing. Radovan Šlechťický	Oprava krbů v klubovně areálu Rakovec	NE	200000	72	2	0	
I 26	HOBBYLAB, z.s. Scheinerova 671/7, 628 00 Brno	22834494	Česká spořitelna, a.s. 406 649 9359/0800	Jozef Sedláček	Modernizace strojního vybavení – for. kot. pila	NE	60000	55	6	40000	nákup formátovací kotoučové pily
I 27	SH ČMS - Okres.sdr.hasičů Brno-m. Zubatého 685/1, 614 00 Brno	65348311	MONETA Money Bank 1022 302 514/0600	Bc. Zdeňka Jandová	Nákup materiálu pro po- žární sport mlad. hasičů	NE	120000	100	4	48000	nákup materiálu a doplnění vybavení pro hasičský sport
I 28	SH ČMS - SDH Brno - Královo Pole Košinova 3102/37, 612 00 Brno	65351541	ČSOB, a.s. 219 206 548/0300	Jiří Čipek	Zkvalitnění a obnova vybavení klubovny	NE	170000	85	2	0	
I 29	SH ČMS - Sbor d. hasičů Vínohradý Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno	75063077	Komerční banka, a.s. 107-8929170267/0100	Martina Kincová	Nová „mašina“ pro oddíl mladých hasičů při SDH	NE	118000	70	4	47000	nákup přenosné motorové stříkačky
I 30	SH ČMS - SDH Brněnské Ivanovice Jahodová 527/5, 620 00 Brno	65349903	ČSOB, a.s. 258 358 501/0300	Bc. Zdeňka Jandová	Nákup vybavení klubovny pro mládež	NE	52800	100	2	0	
I 31	Vodní záchranná služba Brno-město Pisárská 480/11, 603 00 Brno	22826416	Fio banka, a.s. 200 030 2147/2010	Mgr. Pavel Plavina	Rekonstrukce a moder- nizace elektroinstalace	ANO	200000	54	4	80000	rekonstrukce elektroinstalace, ná- kup materiálu a doplnění vybavení
I 32	LASSIES z.s. Hrázka 621/40, 621 00 Brno	03570843	Fio banka, a.s. 220 070 5979/2010	Jana Šprtová	Úprava cvičebních pros- tor - mažoretky LASSIES	NE	196350	100	4	79000	nákup přenosné podlahové krytiny
I 33	Folklorní soubor Jánošíček Brno, z.s. Šumavská 143/4, 602 00 Brno	68687176	Komerční banka, a.s. 86-80 504 0237/0100	Mgr. Zdeňka Kozubová	Nákup taneční podlahy	NE	50000	50	4	40000	nákup přenosné podlahové krytiny
I 34	Asociace středoškolských klubů ČR Brožíkova 39/1, 638 00 Brno	00531413	Fio banka, a.s. 590 32 621/2010	Mgr. Zbyněk Šolc	Výměník – klubovna pro aktivity i vzdělávání 2018	ANO	200000	50	5	100000	stavební práce, instalace, nákup materiálu a doplnění vybavení
	Celkem spolky pol. 6322						3948368			1700000	

bude přílohou usnesení Z7/38 zasedání ZMB

Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – B. Církve a náboženské společnosti

I 35	Cyrilometodějské gymnázium a SOŠ Lerchova 343/63, 602 00 Brno	64329984	Komerční banka, a.s. 27-45 965 0277/0100	Mgr. MgAetMgA. Štěpán Polícer	Chodbou za poznáním a zápravou – rekonstrukce	ANO	200000	45	5	100000	stavební práce, sanace omítek, ná- kup materiálu a doplnění vybavení
I 36	Salesiánské středisko - Líšeň Kotlanova 2660/13, 628 00 Brno	65348699	Fio banka, a.s. 270 042 5252/2010	Mgr. Petr Koptíva	Rekonstrukce mantinelů	NE	200000	36	5	100000	nákup a montáž mantinelů
I 37	Židovská obec Brno třída Kpt.Jaroše 1922/3, 602 00 Brno	49465473	UniCredit Bank, a.s. 192 525 8024/2700	JUDr. Jáchym Kanarek	Družina – nákup tabletů	NE	40000	80	1	0	
	Celkem církve a náboženské společnosti pol. 6323						440000			200000	

bude přílohou usnesení Z7/38 zasedání ZMB

Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – C. Příspěvkové a podobné organizace

I 38	Lužánky - středisko volného času Lidická 1880/50, 658 12 Brno	00401803	Fio banka, a.s. 230 055 3212/2010	Ing. Milan Appel	Modernizace recepce a vstupních prostor	NE	200000	75	2	0	
I 39	Lipka - školské zařízení pro e. v. Lipová 233/20, 602 00 Brno	44993447	Komerční banka, a.s. 19-518 661 0247/0100	Mgr. Hana Konvasová	Doplnění ekologických opatření na Lipce	ANO	200000	68	3	60000	stavební práce, nákup materiálu a doplnění vybavení Kamenná
I 40	Dům dětí a mládeže, Helceletova Helceletova 234/4, 602 00 Brno	44993412	Komerční banka, a.s. 499 34 621/0100	Mgr. Zdeňka Říhová	Na vzduchu – doplnění vybavení	NE	200000	100	2	40000	nákup stanů a hrncířského kruhu
I 41	Moravská galerie v Brně Husova 535/18, 602 00 Brno	00094871	Česká národní banka 197 734 621/0710	Mgr. Jan Press	Výtvarná herna – modernizace vybavení	NE	80000	55	2	0	
	Celkem příspěvkové a podobné organizace pol. 6359						680000			100000	
	Celkem žadatelé na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018						5068368			2000000	

bude přílohou usnesení Z7/38 zasedání ZMB

Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018 – D. Nezpůsobilí žadatelé

I 42	Ing. Lívia Knechtová [redacted]				Modernizace a rozšíření vybavení dět. klubu	NE	200000	58	0	0	
------	------------------------------------	--	--	--	--	----	--------	----	---	---	--

bude přílohou usnesení Z7/38 zasedání ZMB

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 6.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3421	6322		300799	Investiční transfery spolkům	2 000	-300	1 700
6700	3421	6323		300799	Investiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	200	200
6700	3421	6359		300799	Investiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím	0	100	100

Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDAKCE]
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

Příjemce: název, IČO, adresa sídla, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení dle tabulek Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018.

Účel a výše poskytnuté dotace dle tabulek Žadatelé o dotace na zkvalitnění zařízení a vybavení pro volný čas v roce 2018. Dotace bude poskytnuta do 3 měsíců od podepsání smlouvy příjemcem.

Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2019 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. [REDAKCE] jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletinech, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s aktuálním zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů a sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna. Použití loga musí být v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“. Použití loga je nyní povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné žádat o udělení souhlasu s výtvarným návrhem umístění loga. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Výše uvedený Statut a Manuál lze stáhnout na www.brno.cz/logo.
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.



MMB2018000000373

34

Rada města Brna

ZM7/ 3660

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh na poskytnutí dotací organizacím národnostních menšin a organizacím působícím v oblasti etnik – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Vzorová smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 1 381 tis. Kč ze schváleného rozpočtu města Brna na rok 2018 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulce „Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto rozhodnutí
2. rozpočtové opatření spočívající v přesunu částky ve výši 30 tis. Kč v rozpočtu ORJ 7200 města Brna na rok 2018 na odpovídající paragraf a položku dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle bodu 1. dle „Vzorové smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/162 konané dne 20. 3. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 3. 4. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Obsahem předkládaného materiálu je návrh na rozdělení dotací pro organizace národnostních menšin a organizace působící v oblasti etnik na rok 2018.

Rozpočtem statutárního města Brna pro období roku 2018 byly Odboru sociální péče Magistrátu města Brna (dále OSP MMB), ORJ 7200, v § 4342, položce 5222 schváleny finanční prostředky na **neinvestiční dotace organizacím národnostních menšin a organizacím zabývajícím se problematikou etnik v celkové výši 1 400 tis. Kč.**

Žádosti o dotace podalo 20 organizací působících v oblasti národnostních a etnických menšin. Ve „Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018“ stanoveném termínu od 1. 10. 2017 do 31. 10. 2017 včetně bylo podáno celkem 22 žádostí s návrhy projektů. Ze zmíněných 22 žádostí bylo hodnoceno celkem 21 žádostí (viz „Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018“), přičemž 20 z nich splnilo výzvu stanovené požadavky.

Chorvatský kulturní spolek České republiky (CHKS ČR) podal v řádném termínu, stanoveném výše uvedenou výzvou, žádost o finanční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018. Ze strany CHKS ČR došlo k porušení „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna pro vyhlášené programy“ odst. 6, písm. a), neboť OSP MMB následně zjistil dluh této organizace vůči statutárnímu městu Brnu ke dni podání žádosti až dosud, a to za nájemné prostor na Mečové 5 a s tím spojené energie.

Návrh rozdělení dotací pro rok 2018 je v celkové výši 1 381 tis. Kč.

Při hodnocení předložených projektů postupoval OSP MMB dle „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna pro vyhlášené programy“ a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ včetně „Zvláštních ustanovení pro poskytování dotací v oblasti národnostních menšin a etnik“.

U všech organizací národnostních a etnických menšin, kterým byla přidělena v roce 2017 finanční dotace, byla provedena průběžná veřejnosprávní kontrola zaměřená na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací. Při těchto kontrolách nebyly zjištěny nedostatky.

Organizace národnostních a etnických menšin, kterým je navržena dotace pro rok 2018, předložily v termínu do 31. ledna 2018 vyúčtování neinvestičních dotací za uplynulý rok.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 15. 3. 2018.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr.Levíček MBA
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výbor pro národnostní menšiny ZMB dne 28. 2. 2018.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/ z celkem 7 členů.

Bc. Freund	Fajnorová	Mgr. Bednaříková	Vondroušková	Horváthová	Dudash	Liolios
pro	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna dne 20. 3. 2018.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům Bude přílohou usnesení

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
1	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě, z.s. zapsaný spolek Křtenová 224/67, Trnitá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Mezinárodní festival: Dny národnostních menšin žijících v Brně, BABYLONFEST 2018	196	200	200	200	200	200
2	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě, z.s. zapsaný spolek Křtenová 224/67, Trnitá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Posilování kulturních a společenských vztahů činností RKOSM, z.s. v městě Brně i na Moravě	94	100	85	85	85	85
3	POLONUS - klub Polští v Brně, z.s. zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 653 503 59	Kulturně-společenská činnost Polského klubu POLONUS v Brně v roce 2018	85	100	78	78	78	78
4	Bulharský spolek Brno zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 266 075 90	Bulharská kultura, jazyk a lidové tradice	78	99,2	95,2	95,2	95,2	95,2
5	Svaz Maďarů – CSMMMSZ, z.s., p.s. Brno zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 711 968 03	Průvoz Maďarského kulturního a informačního centra (MKIC) a vydávání zpravodaje Brünni Magyar Futár (BMF, Brněnský maďarský kurýř)	87	98	98	98	98	98
6	Ukrajinská iniciativa Jižní Moravy z.s. zapsaný spolek Tomešova 562/2a, Staré Brno, 602 00 Brno IČ: 033 052 52	Rozmanitá Ukrajina	75	95	90	90	90	90
7	Obec Slovákov v Brně, z.s. zapsaný spolek Křtenová 224/67, Trnitá, 602 00 Brno IČ: 485 119 60	Kulturní a společenská činnost Obce Slovákov v Brně	80	95	88	88	88	88

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
8	IQ Roma servis, z.s. zapsaný spolek Vranovská 846/45, Husovice, 614 00 Brno IČ: 653 415 11	Brno slaví Mezinárodní den Romů 2018	90	93,76	93,3	93,3	93,3	93,3
9	ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICE, z.s. - Řecká obec Brno, pobočný spolek zapsaný spolek Radnická 368/8, 602 00 Brno IČ: 653 493 42	Řekové v Brně v roce 2018	87	85	85	85	85	85
10	Chorvatský kulturní spolek České republiky zapsaný spolek Mečová 368/5, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 036 158 63	Činnost spolku ve městě Brně 2018	57	84	0	0	0	0
11	Folklorní spolek Půčik zapsaný spolek Chodská 2829/19j, 612 00 Brno IČ: 621 581 39	Slovenská tradiční lidová kultura v Brně	56	70	70	70	70	70
12	Společnost přátel jižních Slovanů, spolek zapsaný spolek Mikulovská 211, 691 44 Lednice IČ: 621 597 21	Kulturní aktivity příslušníků šesti národností jižních Slovanů a rozvoj a propagace česko-jihoslovanských kulturních styků	50	70	57	57	57	57
13	Lyceum Řeků v České republice zapsaný spolek Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 708 923 18	Rozvoj řecké kultury a vzdělávací činnost v Brně	50	53	53	53	53	53
14	Sdružení Petrov, z.s. zapsaný spolek Petrov 272/5, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 485 152 21	Taneční kroužek Romane Čhave	45	50	50	50	50	50

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)
 ORJ 7200, § 4342, položka 5222 - neinvestiční dotace spolkům

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporučení pro ZMB
15	Německý kulturní spolek region Brno zapsaný spolek Jana Uhra 170/12, Veveří, 602 00 Brno IČ: 449 904 56	Zachování a rozvíjení kulturní identity německé menšiny se zaměřením na informační a vzdělávací aktivity pro mladou generaci většinové společnosti	41	45	44,5	44,5	44,5	44,5
16	Německý jazykový a kulturní spolek Brno, z.s. zapsaný spolek Musilova 1240/3, Husovice, 614 00 Brno IČ: 265 230 86	Jazykové, kulturní a osvětové vzdělávání členů spolku a zájemců německé jazykové komunity	39	45	44	45	45	45
17	Společensví Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava zapsaný spolek Bratislavská 244/65a, 602 00 Brno IČ: 440 151 78	Django Fest 17. ročník	37	40	40	40	40	40
18	Pirin, z.s. zapsaný spolek Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno IČ: 265 917 23	Rozvoj bulharské kultury a folklóru v Brně	19	40	40	40	40	40
19	Přátelé Podkarpatské Rusi zapsaný spolek Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno IČ: 228 144 34	Činnost spolku v roce 2018	32	35	33	33	33	33
20	Ruský kulturní osvětový spolek na Moravě, z.s. zapsaný spolek Křířenová 224/67, Trnitá, 602 00 Brno IČ: 270 266 98	Vzdělávací program pro předsedy a výbory spolků	6	6	6	6	6	6

Návrh dotací organizacím působícím v oblasti národnostních menšin a etnik na rok 2018 (v tis. Kč)

ORJ 7200, § 4342, položka 5229 - neinvestiční dotace nadačnickému fondu

p.č.	organizace	název projektu	dotace r. 2017	žádost r. 2018	návrh OSP	Výbor pro NM	RMB	doporuče ní pro ZMB
21.	nadační fond HELLENIKA nadační fond Dědická 1015/22, Slatina, 627 00 Brno IČ: 605 528 08	Řecká informační a kontaktní kancelář v Brně	26	30	30	30	30	30
Celkem			1 330	1 534	1 380	1 381	1 381	1 381

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 7.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
7200	4342	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	1 400	-30	1 370	
7200	4342	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	0	30	30	

Smlouva Bude přílohou usnesení
o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018
č.

I.
Smluvní strany

Poskytovatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
bankovní spojení:
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
jednající PaedDr. Janem Polákem, CSc., vedoucím Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna na základě pověření Zastupitelstva města Brna
ze dne 10. dubna 2018

Příjemce: název, právní forma, sídlo, IČ, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu
se zápisem organizace do obchodního nebo jiného veřejného rejstříku

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004
Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

II.
Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu města Brna ve
formě neinvestiční dotace k úhradě nákladů spojených s činností organizací
národnostních menšin a organizací působících v oblasti etnik.

2.2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace za podmínek uvedených
v této smlouvě ze schválených prostředků ORJ 7200, § 4342, pol. z rozpočtu
města Brna pro rok 2018 příjemci na projekt

„.....“

2.3. Usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/38 konaného dne 10. dubna 2018 bylo
příjemci schváleno poskytnutí neinvestiční dotace ve výši

.....- Kč (slovy: tisíc korun českých)

2.4. Dotace bude příjemci poskytnuta v jedné splátce převodem na účet příjemce uvedený
v článku I. této smlouvy v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 2.5. Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s činností organizace v oblasti národnostních menšin a etnik ve statutárním městě Brně a nákladů souvisejících s výše uvedeným projektem.
- 2.6. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
- a) nesouvisející s poskytováním základních činností,
 - b) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
 - c) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
 - d) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročí, příspěvky na rekreaci apod.),
 - e) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
 - f) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
 - g) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
 - h) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zasílány,
 - i) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 2.7. Dotace poskytnutá dle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací projektu dle této smlouvy.
- 2.8. Příjemce dotace za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se ji použít maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu statutárního města Brna vést v účetnictví odděleně podle jednotlivých projektů a poskytovatelů dotace, nebo na analytických účtech dle upraveného plánu nákladů projektu v souladu s danou právní úpravou a sledovat v účetní evidenci čerpání prostředků z předmětné dotace.
- 3.2. Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje vyhotovit a předat do 31. července 2018 Odboru sociální péče Magistrátu města Brna (dále OSP MMB) přehled o čerpání poskytnuté dotace za I. pololetí roku 2018 pro průběžnou veřejnosprávní kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění a vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole, v platném znění.

Příjemce se dále zavazuje vyhotovit k 31. prosinci 2018 celkové vyúčtování dotace spolu s kopiemi účetních dokladů a předložit je do 31. ledna 2019 na OSP MMB, a to včetně podrobné zprávy o realizaci projektu, na který byla dotace poskytnuta. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. _____ a v roce 2019 na účet _____

Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem.

- 3.3. Příjemce se zavazuje poskytovateli písemně neprodleně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako je např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, změnu sídla, telefonního čísla, IČ, bankovního účtu apod. Příjemce se dále zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.
- 3.4. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 3.5. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace města Brna ve výši Kč“. Příjemce je dále povinen písemně informovat poskytovatele (na mail poradce pro národnostní menšiny) o akcích pořádaných příjemcem a financovaných z poskytnuté dotace dle této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů před konáním takovéto akce. Příjemce je rovněž povinen prokazatelně zdokumentovat aktivity, na jejíž realizaci byla dotace poskytnuta a tuto dokumentaci na požádání předložit poskytovateli.
- 3.6. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotací neprodleně vrátit.

IV. Kontrola

- 4.1. Příjemce se zavazuje umožnit provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), a to jak účetní tak fyzické kontroly využívání dotace zaměstnanci města Brna k tomuto účelu pověřenými. Příjemce je povinen k těmto kontrolám předložit k nahlédnutí originální účetní záznamy s jednoznačnou identifikací výsledku hospodaření s dotací poskytnutou městem Brnem na rok 2018.
- 4.2. Poskytovatel je oprávněn v organizaci příjemce provádět kontrolu hospodaření s poskytnutou dotací odbornými pracovníky OSP MMB pověřenými vedoucím tohoto odboru a příjemce se zavazuje poskytnout součinnost v souvislosti s touto kontrolou.

V. Sankce

- 5.1. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Za méně závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení, za která se uloží nižší odvod:
 - za opožděné dodání vyúčtování poskytnutí dotace či závěrečné zprávy dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy činí odvod 10 % z poskytnuté dotace.
- 5.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, není právní nástupce povinen dotaci vrátit za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti.
- 5.4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele.

VI. Ukončení smlouvy

- 6.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 6.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 6.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bylo na jeho osobu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci,

- f) změny právní formy a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 6.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 6.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 6.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 6.8. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 6.9. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 6.10. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 7.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 7.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 7.5. Příjemce souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úřední desce města Brna.
- 7.6. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 výtisk obdrží příjemce a 3 exempláře smlouvy slouží pro potřeby poskytovatele.
- 7.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 7.8. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a zavazuje se je dodržovat.

VIII. Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/38 konaném dne 10. 4. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

Za poskytovatele

V Brně dne:

Za příjemce

.....
PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

.....



35

Rada města Brna

ZM7/ 3661

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh na poskytnutí dotací na realizaci Akčního plánu strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislostí pro rok 2018 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Projekty realizující Akční plán strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislostí v roce 2018
- Vzorová smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled financování projektů – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v á l u j e

1. „Projekty realizující Akční plán strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislostí v roce 2018“, jejichž přehled tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. poskytnutí neinvestičních dotací na realizaci Akčního plánu strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislostí v roce 2018 v celkové výši 3 210 tis. Kč podle „Přehledu financování projektů“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 podle „Vzorové smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
4. rozpočtové opatření podle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení z důvodu poskytnutí dotací subjektům s různou právní formou

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem smluv a všech souvisejících dokumentů.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/162 konané dne 20. 3. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 3. 4. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Účelem dotačního programu určeného k realizaci politiky města Brna v oblasti drog a závislostí v rámci II. výzvy k podávání žádostí o dotace na projekty protidrogové prevence v roce 2018 je plnění Akčního plánu Strategie politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018-2019 v rozsahu těch opatření a aktivit, v jakém jej pro rok 2018 schválila Rada města Brna na své schůzi č. R7/144 dne 05. 12. 2017.

Podpora je v obecném smyslu zaměřena na posílení ochrany obyvatel před šířením infekčních onemocnění, snižování rizik prostřednictvím specializované nízkoprahové péče, rozšíření působnosti preventivních programů, realizaci potřebné výzkumné činnosti, zvýšení informovanosti veřejnosti o rizicích závislostí a poskytované pomoci a umožnění participace uživatelů v systému péče.

Ve stanoveném termínu bylo podáno celkem 13 žádostí o poskytnutí finanční dotace, k podpoře je doporučeno 11 z nich. Při posuzování projektů bylo hodnoceno, zda jsou navrhovaná řešení v souladu s prioritami a potřebami města ve smyslu Strategie politiky statutárního města Brna v oblasti drog a závislostí na období 2018-2021 a v jaké míře a kvalitě napomohou realizaci schválených opatření Akčního plánu (viz tabulka 1).

Projekty doporučené k podpoře vhodně reagují na jednotlivé aktivity definované Akčním plánem, zohledňují místní specifika a přinášejí řešení, která *přispějí k usnadnění přístupu uživatelů návykových látek k nestigmatizující zdravotní péči, zvýší dostupnost nízkoprahových služeb, pomohou posílit terénní práci v exponovaných lokalitách* ve snaze snižovat míru narušování veřejného pořádku a zároveň efektivně zacílit na ty, kteří pomoc potřebují, ale z různých důvodů stávající služby nedokáží či nemohou využít, *umožní realizaci a rozšíření funkčních modelů prevence v oblasti zábavy a nočního života a v oblasti hazardního hraní/online sázení* se specifickým zaměřením na rodinné systémy a sociálně či ekonomicky znevýhodněné skupiny, *pomohou ke zvyšování informovanosti a racionální osvětě* a výzkumně *zmapují problematiku problémového užívání návykových látek ve městě* mezi významně rizikovými a ohroženými skupinami uživatelů.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/34 konaném dne 12. 12. 2017 byla pro rok 2018 na programové dotace řešící problematiku drog a závislostí schválena finanční částka v celkové výši 8.317 tis. Kč. Z uvedené celkové částky byly již čerpány finanční prostředky ve výši 4.927 tis. Kč na poskytnutí dotací na projekty nestátních neziskových organizací řešící problematiku drog a závislostí (projekty výzvy I.), které schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/35 konaném dne 30. 01. 2018.

Finanční náklady na realizaci projektů doporučených k podpoře za účelem plnění schválených opatření Akčního plánu v roce 2018 (projekty výzvy II.) činí **3.210 tis. Kč** (ORJ 7200, § 3541).

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 15. 3. 2018

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr.Levíček MBA
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna dne 20. 3. 2018

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Tabulka 1: Opatření a aktivity Akčního plánu strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislosti schválené k realizaci v roce 2018

1.1 Přístup k nestigmatizující zdravotní péči pro aktivní i zotavující se uživatele drog	1.1.1	zajištění přístupu uživatelů drog k nízkoprahovému testování na infekční onemocnění
	1.1.2	zajištění včasného přístupu uživatelů drog k léčbě infekčního onemocnění
3.1 Zvýšení dostupnosti specializovaných nízkoprahových služeb	3.1.1	zajištění dostupnosti nízkoprahového programu pro problémové uživatele ve dnech pracovního volna
	3.1.2	zvýšení kapacity a prostoru pro kontaktní práci
	3.1.3	terénní práce na exponovaných místech s cílem snižování míry narušování veřejného pořádku (zejm. oblast hlavního nádraží) ve spolupráci s ostatními relevantními subjekty
	3.1.4	zajištění terénní a kontaktní práce s uživateli návykových látek a hráči hazardních her a spolupráce s nízkoprahovými službami pro osoby bez přístřeší
	3.1.5	vytvoření koncepce začlenění peer-pracovníků do praxe nízkoprahových programů
3.2 Specializovaná péče pro skupiny uživatelů se zvýšeným rizikem stigmatizace nebo mnohočetnými potřebami	3.2.3	spolupráce romských a drogových terénních služeb na zvýšení povědomí o nízkoprahových službách a možnostech spolupráce s podporou zapojení peer pracovníků
6.1 Podpora aktivit vedoucích k prevenci ohrožení zdraví a bezpečnosti v důsledku užití drog v prostředí zábavy a nočního života	6.1.3	vzdělávání ne-profesionálů v oblasti prevence a snižování rizik (např. personál klubů, ochranka apod.)
	6.1.5	zavedení účinné kontaktní práce v oblasti nočního života založené na poskytování ověřených informací o účincích a rizicích substancí
7.2 Podpora léčebných a sociálních programů pro hráče a rodiny zejména ze sociálně a ekonomicky znevýhodněného prostředí	7.2.2	podpora sociální práce s rodinami hráčů a provázanosti mezi jednotlivými službami v oblasti pomoci hráčům a jejich rodinám
	7.2.3	primární prevence mezi sociálně a ekonomicky znevýhodněnými skupinami obyvatel
	7.2.4	podpora svépomocných programů v oblasti prevence gamblingu
7.3 Prevence online a kurzového sázení	7.3.2	přijetí preventivních opatření v oblasti kurzového sázení, zejména pak nabídky odborného poradenství
8.1 Podpora provázanosti jednotlivých služeb a racionální informování veřejnosti o rizicích závislosti a možnostech pomoci	8.1.2	příprava a realizace destigmatizačních kampaní tematicky koncipovaných pro konkrétní cílové skupiny
9.2 Výzkumná činnost zaměřená na specifická témata a problémy v oblasti drog a závislosti ve městě	9.2.1	výzkumná podpora vznikajících opatření v oblasti pomoci dětem a jejich rodinám s problémem závislosti
	9.2.2	provedení seroprevalenční studie a odhad problémového užívání drog pomocí metody RDS

**Projekty realizující Akční plán strategie politiky města Brna
v oblasti drog a závislostí schválená v roce 2018**

Projekt č.	Název projektu
201801/II.	Zajištění přístupu k nestigmatizující zdravotní a sociální péči pro aktivní i zotavující se uživatele návykových látek
201802/II.	Zajištění dostupnosti nízkoprahových služeb
201803/II.	Pilotní projekt terénní práce v exponovaných lokalitách
201804/II.	Práce v terénu s uživateli návykových látek a s hráči hazardních her a jejich blízkými
201805/II.	Rozšíření působnosti a služeb projektu Hard&Smart ve městě Brně a vzdělávání ne-profesionálů v oblasti prevence snižování rizik
201806/II.	Podpora sociální práce s rodinami hráčů a provázanosti mezi jednotlivými službami v oblasti pomoci hráčům a jejich rodinám
201807/II.	Primární prevence gamblingu mezi sociálně a ekonomicky znevýhodněnými skupinami obyvatel
201808/II.	Prevence on-line sázení
201809/II.	Mapování sítě pomoci a mediální osvěta
201810/II.	Kontext a mechanismy drogové závislosti u dětí a mladistvých v prostředí sociálního vyloučení – kvalitativní výzkum
201811/II.	RDS studie – seroprevalenční studie a odhad problémového užívání drog ve statutárním městě Brně

PROJEKT Č. 201801/II.**Název projektu:**

Zajištění přístupu k nestigmatizující zdravotní a sociální péči pro aktivní i zotavující se uživatele návykových látek

Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Vzhledem k poměrně vysoké stigmatizaci uživatelů drog, jejich sociálním návykům a osobnostním charakteristikám (které vyplývají z diagnózy závislosti) je často pro tyto jedince obtížné vyhledat a dlouhodobě čerpat zdravotní péči. Cílem projektu je usnadnit přístup uživatelů drog, zejména nelegálních, ke zdravotnickým službám a podporovat kontakt s odbornými lékařskými zařízeními. Uživatelé návykových látek na základě negativních zkušeností, obav a v nemalé míře také z důvodu podceňování možných rizik při experimentování s omamnými a psychotropními látkami (především nákazy infekčními onemocněními) odkládají vyhledání potřebné zdravotní péče a léčby a zhoršují tak svoji zdravotní a sociální situaci. Cílovou skupinou projektu tvoří zejména klienti ambulantního programu (osoby v různých fázích experimentování s návykovými látkami) a metadonového substitučního programu (osoby s anamnézou dlouhodobé závislosti na opiátech) Terapeutického centra na Bratislavské – zde se bude jednat o podporu formou včasného asistovaného kontaktu se zdravotnickými zařízeními a o sociální práci při zajištění lékařské péče ve spolupráci se zdravotními pojišťovnami (motivace k registraci a asistence při žádosti o přiřazení příslušného lékaře). Specifickou cílovou skupinou projektu jsou nezletilé děti osob zapojených do výše uvedených programů Terapeutického centra na Bratislavské, kde se

z dlouhodobé zkušenosti jeví jako potřebná podpora rodičů využívajících služeb ambulantního programu či substituční léčby při zajišťování adekvátní lékařské péče pro jejich děti (s cílem zvýšit počet periodických prohlídek, včasnou proočkovanost a záchyt a prevenci možných akutních zdravotních obtíží). Projekt počítá se zapojením participujících subjektů (Remedis, IQ Roma servis, DROM, Centrum substituční terapie Vídeňská, Terénní programy SPR, OSPOD aj.).

Projekt naplňuje aktivity 1.1.1, 1.1.2 a 3.2.3 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	200 000,- Kč
Výše požadované dotace:	200 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	200 000,- Kč

PROJEKT Č. 201802/II.

Název projektu:

Zvýšení dostupnosti nízkoprahových služeb

Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Cílem projektu je realizace návazných forem prevence šíření infekčních onemocnění prostřednictvím zajištění dostupnosti vybraných prvků nízkoprahového programu ve dnech pracovního volna a v době, kdy nejsou dostupné služby terénních programů a kontaktního centra pro uživatele nealkoholových drog ve městě. Důraz je kladen s ohledem na priority nízkoprahových služeb (snižování škod a ochrana veřejného zdraví) především na zajištění efektivního přístupu uživatelů k injekčnímu a standardnímu harm reduction materiálu. Cílovou skupinou projektu jsou primárně injekční uživatelé nealkoholových drog, sekundárně s ohledem na ochranu veřejného zdraví pak i široká veřejnost. Součástí projektu jsou následující kroky: instalace sběrných kontejnerů na použité injekční stříkačky, rozvoj spolupráce s lékárnami s nočním/víkendovým provozem, zkušební instalace automatu na výdej materiálu pro pilotní ověření fungování jedné z možných forem řešení se zohledněním lokálních specifik (praktické doplnění aktuálně realizované analýzy možností rozšíření metod harm-reduction) a využití potenciálu peer pracovníků. Nezbytnou podmínkou pro úspěšnou realizaci jednotlivých aktivit je navázání spolupráce se zástupci represivních složek, městských částí, organizací které se problematice věnují v rámci České republiky a v zemích EU, dalších zainteresovaných subjektů a s veřejností. Projekt v dlouhodobém horizontu přispěje k ochraně obyvatel města (snížení počtu odhozených injekčních stříkaček, snížení rizik šíření infekčních onemocnění a snížení výskytu zdravotních komplikací souvisejících s injekční aplikací) a ke smysluplnému zapojování aktivních uživatelů drog do stávajícího systému a jejich podílu na zajišťování čistého a bezpečného prostředí ve městě.

Projekt naplňuje aktivity 3.1.1 a 3.1.5 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	400 000,- Kč
Výše požadované dotace:	400 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	400 000,- Kč

PROJEKT Č. 201803/II.

Název projektu:

Pilotní projekt terénní práce v exponovaných lokalitách

Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Projekt reaguje na potřebu konstruktivně řešit problematické situace spojené s negativními aspekty užívání návykových látek, sociálního vyloučení a bezdomovectví na takových místech ve městě, kde dochází ke kumulaci mnoha jevů souvisejících s narušováním veřejného pořádku. Projekt se skládá ze dvou částí. První je pilotní realizace terénní práce v exponovaných lokalitách zaměřená na snižování míry narušování veřejného pořádku v nočním čase, kdy dochází k negativním projevům souvisejícím s běžným nočním životem metropole – tato aktivita bude mít podobu pilotních koordinovaných intervencí (v celkovém rozsahu cca 20 kalendářních dní, v čase od 23 hod do 03 hod) v centru města, konkrétně v lokalitách před Hlavním nádražím, ul. Nové Sady a v parku u Petrova, kterým bude předcházet nezbytná fáze analýzy prostředí a nastavení spolupráce s relevantními subjekty (Městská policie Brno, PČR, DPMB, sociální kurátoři, neziskové organizace aj.). Pozornost bude soustředěna na stěžejní rizikové faktory, jakými jsou znečišťování veřejného prostoru, hluk, vandalismus a problematika veřejného užívání návykových látek (zejm. alkoholu). Druhou částí projektu je realizace základní analýzy potřeb lidí, kteří se dlouhodobě v průběhu dne zdržují v exponovaných lokalitách (oblast před Hlavním nádražím a v blízkosti sociálních služeb v oblasti ulic Křenová, Mlýnská a Šujanovo náměstí) a přispívají k narušování veřejného pořádku během dne. V praxi půjde o mapování lokality doplněné rozhovory s těmito osobami, dále o analýzu a návrh vhodných forem realizovatelných systémových intervencí, které vyjdou z potřeby a možností lokality a současně zohlední potřeby zúčastněných. Cílová skupina je v případě tohoto projektu nahlížena především optikou dané lokality, ve které k narušování veřejného pořádku dochází; jedná se primárně o osoby, které se v exponovaných lokalitách dlouhodobě či krátkodobě zdržují.

Projekt naplňuje aktivity 3.1.2 a 3.1.3 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	500 000,- Kč
Výše požadované dotace:	500 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	500 000,- Kč

PROJEKT Č. 201804/II.

Název projektu:

Práce v terénu s uživateli návykových látek a s hráči hazardních her a jejich blízkými

Předkladatel:

Renadi, o.p.s., Sokolská 291/14, 602 00 Brno, IČ: 29368227, datum a číslo registrace: 21. 9. 2012, spisová značka O 507 vedená u Krajského soudu v Brně

Cílem projektu je v návaznosti na služby kontaktního centra předkladatele rozšířit terénní práci o intervence v rodinách zasažených užíváním návykových látek (zejm. alkoholu) či hazardním hraním a navázání flexibilní spolupráce s institucemi, které se potýkají s problematickým užíváním návykových látek u svých klientů, ale adiktologické služby nespádají do jejich odbornosti. Projekt reaguje na konkrétní poptávku organizací (azylové

domy, domy s pečovatelskou službou aj.), jejichž pracovníci nejsou dostatečně erudovaní v oblasti závislosti, po možnosti konzultace v případě potřeby, nebo přizvání odborníka pro práci s klientem přímo na místo. Zároveň je prostřednictvím aktivit projektu usilováno o snižování práhu a zvyšování dostupnosti podpory a pomoci těm uživatelům a jejich rodinným příslušníkům či blízkým, pro něž je vstup do stávajících ambulantních služeb z různých důvodů komplikovaný a obtížný. Cílem projektu je tedy jednak poskytovat terénní intervence v přirozeném prostředí uživatelů a jejich rodin či blízkých a jednak navázat institucionální spolupráci (s azylovými domy, domy s pečovatelskou službou, záchytnou protialkoholní stanicí PN Brno, městskou policií, OSPOD, zdravotnickými zařízeními, psychiatry atd.), která umožní zacílení terénní práce do vytipovaných lokalit a propojení poskytované terénní podpory přímo s těmi jedinci, kteří pomoc hledají/potřebují, ale z různých důvodů stávající služby nedokáží či nemohou využít. Plánovanou součástí rozšíření aktivit kontaktního centra je rovněž zřízení poradenství skrze telefonickou linku, která bude dostupná po celou pracovní dobu centra.

Projekt naplňuje aktivitu 3.1.4 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislosti schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	884 000,- Kč
Výše požadované dotace:	528 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	500 000,- Kč

PROJEKT Č. 201805/II.

Název projektu:

Rozšíření působnosti a služeb projektu Hard&Smart ve městě Brně a vzdělávání ne-profesionálů v oblasti prevence snižování rizik

Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Prostředí nočního života představuje kontext, kde dochází tradičně ke zvýšenému užívání legálních i nelegálních drog. Objevují se zde často prvouživatelé a ohrožená mládež, kombinují se rizika vzniklá užitím drog a nevhodného prostředí konkrétního klubu nebo akce. Cílem projektu je realizovat funkční model prevence v oblasti zábavy a nočního života prostřednictvím rozšíření působnosti programu především směrem k hudebním akcím, klubům a dalším hudebním podnikům, kde program zatím nepůsobí. V praxi se jedná o přímé odborné intervence v daném prostředí (specializované intervenční zóny na akcích), včasné a aktivní vyhledávání ohrožených osob navázáním osobního kontaktu, distribucí harm reduction materiálu, poradenství a podporu v krizových situacích, pomoc při akutní intoxikaci, měření alkoholtesterem, měření tonometrem, poskytování informačního a/nebo potravinového servisu a odkazování na síť odborných služeb. V rámci projektu bude dále poskytována spolupráce při certifikacích hudebním podnikům, které z kapacitních důvodů neměly dosud možnost na této aktivitě participovat, a specializované poradenství při naplňování podmínek příslušných dotačních programů (viz. dotace na klubovou činnost Odboru kultury MMB). Součástí projektu je rovněž realizace vzdělávacího modulu pro ne-profesionály působící v dané oblasti (personál klubů, ochranka, represivní složky apod.), jemuž bude předcházet analýza potřeb zainteresovaných subjektů a osob nezbytná pro přípravu odpovídající formy vzdělávání (projekt počítá s realizací 2 vzdělávacích bloků s kapacitou 10–15 osob).

Prostřednictvím tohoto projektu město přispěje ke snížení rizik v oblasti nočního života a rekreačního užívání návykových látek, a to jak mezi samotnými uživateli, tak v rámci širší brněnské veřejnosti.

Projekt naplňuje aktivity 6.1.3 a 6.1.5 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	400 000,- Kč
Výše požadované dotace:	400 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	400 000,- Kč

PROJEKT Č. 201806/II.

Název projektu:

Podpora sociální práce s rodinami hráčů a provázanosti mezi jednotlivými službami v oblasti pomoci hráčům a jejich rodinám

Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Negativními vlivy patologického chování hazardních hráčů (včetně sázkařů) je ve většině případů zasaženo jejich okolí, především rodiče, partneři a děti, na které zpravidla dopadají následky zadlužení a ohrožení finanční a materiální situace, typicky v podobě exekucí. Rodiny čelí také nejrozličnějším zdravotním komplikacím (zhoršení psychologického i somatického zdraví), provázejí je závažné vztahové problémy a ztráta sociálního zázemí, ve kterém byli její členové zvyklí fungovat. Cílem projektu je proto vtáhnout do sítě pomoci širší okolí hráčů, zapojit do léčby jejich rodiny, a to již během prvních fází léčby hráče nebo dokonce před jejím zahájením. Aktivity projektu, jejichž hlavním obsahem je jednak přímé kontaktování rodin a osobní síťování institucí, zejména psychiatrických nemocnic a zařízení nabízejících pobytovou léčbu, a jednak rozšíření distančních forem aktivního vyhledávání a oslovování klientů (elektronické a telefonické konzultace), navazují a doplňují dlouhodobé cíle programu ambulantní léčby hazardních hráčů v rámci služeb Terapeutického centra v Jihomoravském kraji. Práce s rodinami je standardní součástí činnosti uvedeného centra, tento projekt však umožní realizovat uvedené nadstavbové aktivity, které jsou náročné jak z časového hlediska, tak i osvojováním a realizováním nových dovedností aktivního vyhledávání a oslovování klientů. Cílem aktivit tohoto projektu je zkrátit dobu, než příbuzní či blízcí hráče navážou se službami kontakt, zvýšit počet rodinných příslušníků a blízkých osob v ambulantním programu a motivovat je k využití poskytovaných služeb (individuální a skupinová terapeutická sezení, dluhové poradenství, zprostředkování právního poradenství nebo jiného kontaktu s institucemi, které mohou relevantně napomoci řešení situace).

Projekt naplňuje aktivitu 7.2.2 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	200 000,- Kč
Výše požadované dotace:	200 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	200 000,- Kč

PROJEKT Č. 201807/II.

Název projektu:

Primární prevence gamblingu mezi sociálně a ekonomicky znevýhodněnými skupinami obyvatel

Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Projekt reflektuje potřebu zaměřit programy v oblasti prevence gamblingu specificky na nejrizikovější část hráčské populace, tedy hráče ze sociálně a ekonomicky znevýhodněného prostředí, u nichž jsou dopady zejména díky nedostatku zdrojů a informací mnohem větší, než u běžné populace. V rámci projektu bude realizována systematická primární prevence s žáky z vyloučených lokalit ohroženými hazardním hraním zahrnující blok tří na sebe navazujících programů v každé třídě (celkem 9 hodin prevence gamblingu/žák) a cílenou podporu pedagogům a rodičům. Dále bude revidována a přizpůsobena metodika preventivního programu Hra na hraně se zahrnutím specifik dané cílové skupiny a tato následně předána v rámci 2denního vzdělávacího kurzu pedagogům, sociálním pracovníkům, lektorům primární prevence, pracovníkům NDZM a dalším, kteří prevenci hazardního hráčství ve vyloučených lokalitách realizují nebo její znalosti ve svém profesním působení potřebují. Sekundárním cílem je pak navazování kontaktů nejen se školami, ale i s potenciálními klienty služeb pro hráče a jejich blízké, které se během preventivních programů podaří zkontaktovat. Přínosem projektu je vedle posilování vědomostí, kompetencí a žádoucích postojů ohrožených dětí a mladistvých rovněž vyšší intenzita a systematickosti realizované spolupráce, jež významně posilují efektivitu preventivních programů a intervencí. Předpokládaný počet opakovaně oslovených žáků je cca 120 (ZŠ Lidická, ZŠ Sekaninova, ZŠ Vídeňská), počet proškolených profesionálů 16 (tj. maximální kapacita kurzu).

Projekt naplňuje aktivitu 7.2.3 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	200 000,- Kč
Výše požadované dotace:	200 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	200 000,- Kč

PROJEKT Č. 201808/II.

Název projektu:

Prevence on-line sázení

Předkladatel:

Renadí, o.p.s., Sokolská 291/14, 602 00 Brno, IČ: 29368227, datum a číslo registrace: 21. 9. 2012, spisová značka O 507 vedená u Krajského soudu v Brně

Projekt reaguje na zvyšující se počet problémových hráčů v oblasti kurzových a zejména internetových sázek. Přestože je tento typ hazardu regulován na národní úrovni, je třeba na místní úrovni řešit prevenci rozvoje problémového sázení, jak podporou nabídky pomoci, tak zvyšováním informovanosti. Cílem projektu je prostřednictvím osvětové kampaně seznamovat veřejnost a hráče/sázející s riziky nových forem hazardního hraní a sázení (online kurzové sázení, vč. live sázek), oslovovat potenciálně problematické jedince s nabídkou služeb (ideálně v podobě zapojení do dlouhodobé spolupráce) a poskytovat odbornou poradenskou podporu těm, kteří hrají či sázejí ohrožujícím způsobem (a dosud se nedostávají do sítě odborné

pomoci). Cílovou skupinou jsou logicky také rodiny a sociální okolí sázkařů, na které důsledky často dopadají jak v rovině materiální, tak psychické. Součástí projektu je zmapování aktuálního prostředí online sázení a live sázek, porovnání kontextu se zahraničím, příprava a spuštění on-line virální kampaně s využitím sociálních sítí (FB, sázkařská fóra a komunity apod.) a aktualizace webové prezentace poskytovatele specializovaného poradenství, tak aby odpovídala specifikům cílové skupiny online sázkařů (která se vůči gamblerům a hazardním hráčům často vymezuje a sama sebe vnímá odlišně).

Projekt naplňuje aktivitu 7.3.2 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	668 000,- Kč
Výše požadované dotace:	320 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	250 000,- Kč

PROJEKT Č. 2018009/II.

Název projektu:

Mapování sítě pomoci a mediální osvěta

Předkladatel:

Společnost Podané ruce o. p. s., Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621, datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, rejstřík o.p.s., oddíl O, vložka 674

Jak vyplynulo z realizované Analýzy drogové situace ve městě Brně z roku 2016, problémem stávajícího systému péče zaměřeného na řešení problematiky užívání drog a závislostí je nízká provázanost a nedostatečná vzájemná informovanost a spolupráce v rámci sítě pomoci. Současně s tím systém trpí nedostatečnou informovaností obecné veřejnosti o drogách a závislostech, stejně jako o možnostech péče a podpory, což jednak znesnadňuje přístup veřejnosti k účinné pomoci, a jednak vytváří podmínky pro stigmatizaci a šíření mýtů, předsudků a nevědeckých poznatků. Cílem projektu je proto jednak připravit textové podklady pro vytvoření strukturovaného a snadno dostupného přehledu nabízených služeb formou tzv. mapy pomoci pro širokou veřejnost, které budou dále využity při realizaci interaktivní online verze/webové prezentace mapy pomoci (není součástí tohoto projektu), a jednak zahájit mediální osvětu formou destigmatizačních článků a textových informací koncipovaných specificky dle klíčových témat a oslovovaných cílových skupin. Při shromažďování potřebných dat a při přípravě textových podkladů pro mapu pomoci projekt počítá se zapojením lidí se zkušeností se zotavením a spoluprací zainteresovaných subjektů (zástupci poskytovaných služeb, zástupci uživatelů těchto služeb, zástupci svépomocných skupin).

Projekt naplňuje aktivity 7.2.4 a 8.1.2 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	250 000,- Kč
Výše požadované dotace:	250 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	250 000,- Kč

PROJEKT Č. 2018010/II.

Název projektu:

Kontext a mechanismy drogové závislosti u dětí a mladistvých v prostředí sociálního vyloučení – kvalitativní výzkum

Předkladatel:

Mgr. Magdalena Konečná, Vondrákova 6651/58, 635 00 Brno, IČ: 06891993, datum registrace: 23. 02. 2018

Závěry z předchozích výzkumných šetření (Analýza drogové situace ve městě Brně z roku 2016, Akční výzkum – proces vznikání nového psychosomatického oddělení v Dětské nemocnici FN Brno z roku 2017) poukázaly na problematiku užívání návykových látek u dětí a mladistvých v sociálně vyloučených lokalitách, což potvrzují také zkušenosti zapojených subjektů (sociální služby, OSPOD, represivní složky). V prostředí města Brna doposud nevznikla důkladná kvalitativní studie, která by popsala užívání drog u dětí a mladistvých s ohledem na problematiku sociálního vyloučení. Užívání návykových látek v daném prostředí má svá specifika, která je třeba nejprve popsat a pochopit, aby bylo možné je efektivně řešit. Projekt si proto klade za cíl pomocí kvalitativního terénního výzkumu získat data o potřebách dětí ze sociálně vyloučených lokalit mladších 18 let užívajících návykové látky, jejich rodin a širších sociálních sítí. Studie se zaměří na kontext užívání, bude jej nahlížet jako vyústění vlivu různých faktorů (sociálně vyloučené prostředí, sociálně patologické jevy, chudoba apod.). Na základě získaných dat budou formulována doporučení odpovídající reálným potřebám cílové skupiny.

Projekt naplňuje aktivitu 9.2.1 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	120 000,- Kč
Výše požadované dotace:	120 000,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	120 000,- Kč

PROJEKT Č. 2018011/II.

Název projektu:

RDS studie – seroprevalenční studie a odhad problémového užívání drog ve statutárním městě Brně

Předkladatel:

AdRes Institut, z. ú., Sokolovská 79/81, 186 00 Praha 8, IČ: 03459900, datum a číslo zápisu: 3. 10. 2014, spisová značka: U 94 vedená u Městského soudu v Praze

Cílem projektu je zmapování problémového užívání drog ve městě Brně prostřednictvím provedení studie s výběrem typu Respondent-Driven Sampling (RDS) a odhad velikosti populace problémových uživatelů drog v Brně a prozkoumání charakteristik těchto uživatelů. Jedná se o první výzkumnou aktivitu tohoto druhu – problémové užívání drog ve statutárním městě Brně dosud nebylo systematicky v tomto rozsahu mapováno. Cílovou skupinu projektu tvoří problémoví uživatelé drog, resp. dlouhodobí a pravidelní uživatelé pervitinu, heroinu, buprenorfinu a jiných opioidů a zejména injekční uživatelé drog. Hlavní přínos projektu spočívá ve zjištění dat, která nejsou standardně dostupná. Studie přinese odpovědi na otázky: kdo jsou brněnští problémoví uživatelé drog, kolik problémových uživatelů drog v Brně je, jaká část těchto uživatelů drog využívá dostupné služby a případně proč někteří služby nevyužívají (co jim brání dané služby využívat), jaká je prevalence infekčních onemocnění (žloutenka typu

C, HIV) mezi těmito uživateli. Zjištěná výzkumná data a závěry studie umožní optimalizovat dostupnost a strukturu poskytovaných služeb pro uživatele drog, případně síť služeb rozšířit, dojde-li ke zjištění, že některé služby ve městě chybí. Vedlejším očekávaným přínosem je zlepšení kontaktu uživatelů drog se zdravotnickou péčí. Realizace studie bude zajištěna výzkumnými pracovníky s vysokou kvalifikací a zkušeností v národních a mezinárodních podmínkách s daným typem studií z praktického i teoretického hlediska. Sběr dat bude zajištěn ve spolupráci s brněnskou klinikou Remedis. Projekt bude koordinován rovněž s aktivitami Národního monitorovacího střediska pro drogy a závislosti (Úřad vlády ČR) v oblasti mapování problémového užívání drog a infekcí spojených s užíváním drog.

Projekt naplňuje aktivitu 9.2.2 Akčního plánu Strategie politiky SMB pro oblast drog a závislostí schválené k realizaci v roce 2018.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část provozních a část mzdových nákladů.

Celkové náklady na projekt:	199 360,- Kč
Výše požadované dotace:	199 360,- Kč
Z rozpočtu města Brna:	190 000,- Kč

S M L O U V A č.
o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018

I.
Smluvní strany

- Poskytovatel:** **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město
IČ: 44992785
Bankovní spojení:
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva
města Brna ze dne
- Příjemce:** Název, sídlo, právní forma, IČ, bankovní spojení, zastoupená,
vše v souladu se zápisem organizace do obchodního nebo jiného
veřejného rejstříku

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
pro rok 2018.**

II.
Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytnutí **dotace ve výši ... ,- Kč** (slovy: ... tisíc korun českých) z rozpočtu města Brna ve formě dotace (dále jen „dotace“) na zajištění realizace projektu protidrogové prevence v Brně na rok 2018.
- 2.2 Předmětem poskytnuté dotace je poskytnutí dotace za podmínek uvedených v této smlouvě ze schválených prostředků ORJ 7200, pol. ..., § ... z rozpočtu města Brna na rok 2018 příjemci na realizaci Projektu č. ... s názvem „...“ (dále jen „projekt“).

III. Podmínky použití dotace

- 3.1 Dotace bude po podpisu smlouvy poukázána bankovním převodem na účet příjemce ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2 Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3 Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (neuznatelné náklady):
- a) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
 - b) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
 - c) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročí, příspěvky na rekreaci apod.),
 - d) daně a poplatky – účtová skupina 53 – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
 - e) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
 - f) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
 - g) finanční náklady – účtová skupina 56 s výjimkou bankovních poplatků spojených s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky příjemci zaslány,
 - h) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
 - i) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
- 3.4 Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 3.5 Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu od 1. 1. 2018 nejpozději do 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 4.2 Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 15. 1. 2019 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. _____ a v dalších letech na účet č. _____.
- 4.3 Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4 Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů ode dne nastalé změny.
- 4.5 Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6 Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 4.7 Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodem.

V. Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla

v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

VI. Sankce

- 6.1 Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy nejvýše o 10 dnů, činí odvod 10 % z poskytnuté dotace.
- 6.3 V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4 Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1 Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2 Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak po proplacení dotace.
- 7.3 Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemce dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
- c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
- d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
- e) je v likvidaci,
- f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,

- g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4 V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5 Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6 Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7 Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 7.8 Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůt pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9 Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 8.2 Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 8.3 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4 Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a příjemce 1 vyhotovení této smlouvy.

- 8.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6 Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění (dále jen „Zásady“) a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, v platném znění a zavazuje se je dodržovat. Příjemce dále čestně prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy závazky po splatnosti vůči veřejným rozpočtům, uvedeným v Zásadách.

IX. Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.. konaném dne xx. yy. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

.....

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení
v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň				Úpr. rozpočet k 7.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG				
7200	3541	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	3 390	-3 210	180
7200	3541	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	4 707	2 900	7 607
7200	3541	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	220	190	410
7200	3541	5212		7720	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům - fyzickým osobám	0	120	120

Přehled financování projektů - dotační program politika v oblasti drog a závislosti - rok 2018
 výzva II. - realizace opatření Akčního plánu strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislosti schválených pro rok 2018
 ORJ 7200, § 354 I, položky 5221, 5229, 5212

Bude přílohou usnesení

Č. projektu	Název	Realizovaná opatření AP	Organizace	Dotace v r. 2017	Žádáno na r. 2018	Náklady celkem	Návrh město
201801/II.	Zajištění přístupu k nestigmatizující zdravotní a sociální péči pro aktivní i zotavující se uživatele návykových látek	aktivita 1.1.1 + 1.1.2 + 3.2.3	Společnost Podané ruce, o.p.s.	0 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč
201802/II.	Zvýšení dostupnosti nízkoprahových služeb	aktivita 3.1.1 + 3.1.5	Společnost Podané ruce, o.p.s.	0 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč
201803/II.	Pilotní projekt terénní práce v exponovaných lokalitách	aktivita 3.1.2 + 3.1.3	Společnost Podané ruce, o.p.s.	0 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč
201804/II.	Práce v terénu s uživateli návykových látek a s hráči hazardních her a jejich blízkými	aktivita 3.1.4	Renadi o.p.s.	0 Kč	528 000 Kč	884 000 Kč	500 000 Kč
201805/II.	Rozšíření působnosti a služeb projektu Hard&Smart ve městě Brně a vzdělávání ne-profesionálů v oblasti prevence snižování rizik	aktivita 6.1.3 + 6.1.5	Společnost Podané ruce, o.p.s.	0 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč
201806/II.	Podpora sociální práce s rodinami hráčů a provázanosti mezi jednotlivými službami v oblasti pomoci hráčům a jejich rodinám	aktivita 7.2.2	Společnost Podané ruce, o.p.s.	0 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč
201807/II.	Primární prevence gamblingu mezi sociálně a ekonomicky znevýhodněnými skupinami obyvatel	aktivita 7.2.3	Společnost Podané ruce, o.p.s.	0 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč
201808/II.	Prevence on-line sázení	aktivita 7.3.2	Renadi o.p.s.	0 Kč	320 000 Kč	668 000 Kč	250 000 Kč
201809/II.	Mapování sítě pomoci a mediální osvěta	aktivita 7.2.4 a 8.1.2	Společnost Podané ruce, o.p.s.	0 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
201810/II.	Kontext a mechanismy drogové závislosti u dětí a mladistvých v prostředí sociálního vyloučení – kvalitativní výzkum	aktivita 9.2.1	Mgr. Magdalena Konečná	0 Kč	120 000 Kč	120 000 Kč	120 000 Kč
201811/II.	RDS studie – seroprevalenční studie a odhad problémového užívání drog ve statutárním městě Brně	aktivita 9.2.2	AdRes Institut, z. ú.	0 Kč	199 360 Kč	199 360 Kč	190 000 Kč
201812/II.	Ambulance patologického hraní a doplňovací centrum po léčbě ze závislosti	x	ÚPLZ A Kluby Brno z.ú.	0 Kč	450 000 Kč	2 100 000 Kč	0 Kč
201813/II.	Destigmatizace abstinence a kontrolovaného pití a příprava školení Responsible service of Alcohol	x	Renadi o.p.s.	0 Kč	400 000 Kč	495 000 Kč	0 Kč
					3 767 360 Kč	6 121 360 Kč	3 210 000 Kč



MMB201800000375

36

Rada města Brna

ZM7/ 3659

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh na rozdělení dotací na rok 2018 pro NNO, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují (program II) – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle celkové částky) – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Vzorová smlouva na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018
- Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle zaměření projektu) – tabulka
- Seznam žadatelů z řad NNO o dotace na projekty, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují – program II (roky 2017, 2018)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují v celkové výši 2 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 – program II“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna na rok 2018 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována
3. uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle bodu 1. dle „Vzorové smlouvy na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

1/26

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 3. 4. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na rozdělení dotací na rok 2018 pro NNO, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují (program II).

V rámci rozpočtu města Brna na rok 2018 byl v ORJ 7200 schválen celkový objem finančních prostředků ve výši **2 000 tis. Kč** (§ 4359, pol. 5221) pro **nestátní neziskové organizace** (dále jen NNO) na projekty, **kteřé vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují** (jedná se o svépomocné aktivity osob se zdravotním postižením, rodičů postižených dětí, dopravu klientů sociálních služeb, koordinace a zajištění dobrovolnických služeb, další drobné aktivity a akce v sociální oblasti). Tyto aktivity svým charakterem a obsahem činností nenaplnují definici jednotlivých druhů sociálních služeb dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách a nemohou tak žádat o dotaci v rámci programu I určeného pro registrované sociální služby.

Nestátní neziskové organizace na základě uveřejněné výzvy Magistrátu města Brna pro program II podaly v termínu do 31. 10. 2017 na Odbor sociální péče své požadavky zpracované formou projektů.

Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno 66 projektů od 54 NNO. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 4 944 146 Kč. Z celkového počtu podaných žádostí jich nebylo navrženo k podpoře 21, přičemž nejčastějším důvodem byl fakt, že v projektech popsané činnosti odpovídaly základním činnostem sociálních služeb dle zákona 108/2006 Sb., což je v rozporu s účelem dotačního programu II. V ostatních případech byly upřednostněny jiné projekty, které byly v konkurenci těch ostatních posouzeny jako kvalitnější a přínosnější.

Při zpracování návrhu rozdělení finančních dotací postupoval Odbor sociální péče dle „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna“ schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují – program II“ schválených RMB. Vlastní hodnocení předložených projektů proběhlo v souladu s kritérii pro hodnocení, která byla uvedena ve výzvě k podávání žádostí o poskytnutí dotace v rámci dotačního titulu II.

Součástí tohoto materiálu je i vzorová smlouva na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna pro rok 2018.

Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky dne 15. 3. 2018.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Levíček MBA
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna dne 27. 3. 2018. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Růžáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Návrh dotací nestátním neziskovým organizacím, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle celkové částky). Bude přílohou usnesení.

organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II-2018			
			rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP	CELKEM
1 Diecézní charita Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: evidovaná právnická osoba (církve)	<i>Effeta – svozová služba</i>	Lidé s mentálním a kombinovaným postižením Mladí dospělí 19 – 26 let Dospělí 27 – 64 let	222 200 Kč	60 000 Kč	40 000 Kč	160 000 Kč
	<i>Pomáháme dobrovolně 2018</i>	Dobrovolníci (dle zákona o dobrovolnické službě – starší 15 let; horní hranice není stanovena)	83 288 Kč	83 288 Kč	60 000 Kč	
	<i>Svazová služba pro uživatele Chráněného bydlení sv. Michaela</i>	Osoby s mentálním a kombinovaným postižením a autismem, dospělí	226 948 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč	
	<i>Textilní banka Baltazar</i>	Osoby sociálně vyloučené, osoby ohrožené sociálním vyloučením, matky po mateřské dovolené, lidé bez domova, lidé dlouhodobě nezaměstnaní (v evidenci ÚP déle jak 12 měsíců), osoby s duševním onemocněním, lidé po výkonu trestu, lidé v obtížné sociální situaci	4 500 000 Kč	400 000 Kč	0 Kč	
2 SPMP ČR pobočný spolek Brno IČ: 64 32 68 37 právní forma: pobočný spolek	<i>Odměny pracovníků kanceláře</i>	Pracovníci kanceláře SPMP ČR pobočný spolek Brno	231 732 Kč	60 000 Kč	40 000 Kč	115 000 Kč
	<i>Tábor mentálně a kombinovaně postižených osob</i>	Mentálně a kombinovaně postižené osoby ve věku 15-ti let až seniorského	750 000 Kč	80 000 Kč	75 000 Kč	
3 Liga vozíčkářů, z. ú. IČ: 00 49 94 12 právní forma: zapsaný ústav	<i>Doprava pro osoby se zdravotním postižením</i>	Osoby se zdravotním postižením, osoby s tělesným či kombinovaným postižením ve věku od 7 do 60 let (uživatelem služby může být i osoba do 6 let věku pokud zahájila povinnou školní docházku a zůstává jí i osoba, která v průběhu služby dosáhla věku 60 let nebo se zhorší její stav)	260 100 Kč	77 184 Kč	70 000 Kč	110 000 Kč
	<i>Nápadník – sborník informací a rad pro život s postižením</i>	Cílovou skupinou projektu jsou především osoby se zdravotním postižením, zejména tělesným postižením či s možnou kombinací, bez věkového omezení	113 000 Kč	70 000 Kč	40 000 Kč	
4 ADRA, o. p. s. IČ: 61 38 81 22 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>ROZVOJ DOBROVOLNICKÉ SLUŽBY PRO SENIORY A OSOBY S POSTIŽENÍM V BRNĚ</i>	Uživatelé zařízení zdravotně-sociální péče: - senioři - lidé s postižením	594 957 Kč	114 920 Kč	80 000 Kč	80 000 Kč
5 RATOLEST BRNO, z. s. IČ: 65 34 88 93 právní forma: spolek	<i>Dobrovolnické centrum Ratolest Brno</i>	Děti a mládež, senioři, handicapované osoby, oběti domácího nebo sexuálního násilí	220 000 Kč	98 800 Kč	80 000 Kč	80 000 Kč
6 Paspoint, z. ú. IČ: 26 58 99 07 právní forma: zapsaný ústav	<i>Dobrovolnické centrum</i>	Děti a mladí lidé s PAS (6-25 let)	292 896 Kč	99 627 Kč	70 000 Kč	70 000 Kč
	<i>Rozvojové a podpůrné aktivity pro děti s PAS</i>	Děti a mladí lidé s PAS (6-25 let)	650 519 Kč	99 705 Kč	0 Kč	
7 Parkinson klub Brno, Společnost Parkinson, z. s. IČ: 72 56 82 75 právní forma: pobočný spolek	<i>Režim parkinsonika</i>	Členové PKB Brno, průměrná věková hranice se pohybuje mezi 70 - 7e let v rozmezí 45 - 86 let	135 000 Kč	80 000 Kč	65 000 Kč	65 000 Kč
8 Úsměvy - spolek pro pomoc lidem s Downovým syndromem a jejich rodinám IČ: 27 02 65 74 právní forma: spolek	<i>„Rozvoj aktivního života lidí s Downovým syndromem“</i>	Rodiče osob s Downovým syndromem (25 až 60 let), děti a mladí lidé s Downovým syndromem (0 až 26 let), veřejnost	205 000 Kč	80 000 Kč	65 000 Kč	65 000 Kč

	organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II/2018			
				rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP	CELKEM
9	Spokojený senior - KLAS z. s. IČ: 02 61 50 37 právní forma: spolek	<i>Podpora realizace programu KLAS</i>	Senioři, 55+	224 516 Kč	99 900 Kč	65 000 Kč	65 000 Kč
10	ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády IČ: 70 88 26 31 právní forma: pobočný spolek	<i>O přírodě v přírodě se zdravotně postiženými</i>	Lidé (především děti a mládež) s PAS (porucha autistického spektra) nebo jiným zdravotním handicapem (mentální postižení, kombinované postižení apod.)	96 773 Kč	96 773 Kč	65 000 Kč	65 000 Kč
11	SK KONTAKT BRNO z. s. IČ: 70 88 36 45 právní forma: spolek	<i>JAKO RYBY VE VODĚ III</i>	Osoby s postižením bez věkového omezení	513 538 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč
12	Rezekvítek, z. s. IČ: 15 54 94 29 právní forma: spolek	<i>Řemesla v běhu času</i>	Senioři (věk přibližně 60+) a zaměstnanci (věk různorodý) domovů seniorů (DS)	102 646 Kč	75 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč
13	Modrá beruška, z. s. IČ: 01 77 53 32 právní forma: spolek	<i>Terapeutické pobyty pro rodiny s dětmi a PAS a 3. konference rodičů a odborníků</i>	Pobyty - děti s PAS, pečující rodiče, sourozenci. 3. Konference - pečující rodiče, soc. pracovníci, asistenti, pedagogové, lékaři, psychologové	150 000 Kč	60 000 Kč	55 000 Kč	55 000 Kč
14	Domov pro mne, z. s. IČ: 65 35 01 11 právní forma: spolek	<i>Zážitkové pobyty pro osoby s těžkým tělesným postižením</i>	Osoby s tělesným postižením ve věku 18 - 65 let.	213 705 Kč	60 000 Kč	55 000 Kč	55 000 Kč
15	Dobrovolnické centrum Motýlek IČ: 26 62 23 35 právní forma: spolek	<i>Dobrovolníci v nemocnici</i>	Hospitalizovaní lidé všech věkových kategorií a senioři	577 360 Kč	60 000 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
16	Klára pomáhá z.s. IČ: 01 27 78 12 právní forma: spolek	<i>ZOTAVENÍ - péče o pozůstalé</i>	Pozůstalé osoby, ex pečující	1 165 000 Kč	100 000 Kč	45 000 Kč	45 000 Kč
17	Kunštát PRO FUTURO o. p. s. IČ: 29 19 34 78 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>KREAT - podpora volné tvorby lidí s mentálním, psychickým handicapem a autismem</i>	Dospělí lidé s mentálním handicapem. Dospělí lidé s psychickým handicapem. Dospělí lidé s porucou autistického spektra.	100 000 Kč	70 000 Kč	45 000 Kč	45 000 Kč
18	EPONA z. s. IČ: 69 70 73 32 právní forma: spolek	<i>Mámo, táto, za námi jde kůň</i>	Postižené děti a mládež v rodinné péči	150 000 Kč	95 000 Kč	45 000 Kč	45 000 Kč
19	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek IČ: 65 39 94 47 právní forma: spolek	<i>Podpora klubové činnosti zrakově postižených v Brně</i>	Osoby s různým stupněm zrakového postižení, převážně v seniorském věku nad 60 let	293 784 Kč	54 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
20	Diakonie Českobratrské církve evangelické IČ: 45 24 27 04 právní forma: evidovaná právnická osoba (církve)	<i>Noviny a portál Pečuj doma</i>	Laičtí pečující, starající se o seniory, ale i mladší, zdravotně postižené osoby.	520 000 Kč	50 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
21	Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně IČ: 04 41 79 50 právní forma: evidovaná právnická osoba (církve)	<i>Kluci na čaj</i>	Muži bez domova, hendikepovaní (fyzicky či psychicky)	159 440 Kč	21 440 Kč	0 Kč	40 000 Kč
		<i>Tvořivý kroužek</i>	Lidé se zdravotním omezením ohrožení vyčleněním ze společnosti (7-65 let)	77 400 Kč	63 100 Kč	40 000 Kč	
22	Unie ROSKA - reg. org. ROSKA BRNO - MĚSTO, z.p.s. IČ: 64 33 10 16 právní forma: pobočný spolek	<i>Komplexní podpora osob s roztroušenou sklerózou - MS centrum v Brně</i>	Pacienti s RS, jejich blízcí, přátelé a příznivci	310 000 Kč	45 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč

organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II 2018			
			rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP	CELKEM
23 Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s. IČ: 86 77 13 96 právní forma: pobočný spolek	<i>Pravidelné a mimořádné společenské akce pro osoby se sluchovým postižením</i>	Osoby se sluchovým postižením	200 000 Kč	100 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
	<i>Víceúčelové kurzy pro osoby se sluchovým postižením</i>	Osoby se sluchovým postižením	200 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč	
24 Ateliér duševní tvorby Kvark z. s. IČ: 06 24 78 73 právní forma: spolek	<i>Tvorba pro duši</i>	Osoby se zkušeností s psychologickou, speciálně-pedagogickou, psychoterapeutickou nebo psychiatrickou péčí, od 18 let věku	743 000 Kč	99 180 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
25 Diakonie ČCE - středisko v Brně IČ: 48 51 57 52 právní forma: evidovaná právnická osoba (církvev)	<i>Dobrovolnické programy</i>	Osamělí senioři a lidé s dlouhodobým duševním onemocněním	60 800 Kč	36 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč
	<i>Kontaktní místo pro pečující o osoby s demencí</i>	Rodinní příslušníci a blízcí pečující o osoby s demencí	248 540 Kč	70 000 Kč	0 Kč	
26 Bílý kruh bezpečí, z. s. IČ: 47 60 74 83 právní forma: spolek	<i>Koordinace dobrovolníků regionální pobočky Bílého kruhu bezpečí v Brně</i>	Primární: Dobrovolníci organizace Sekundární: uživatelé služby	39 900 Kč	39 900 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč
27 HoSt-Home-Start Česká republika, z. ú. IČ: 26 61 61 90 právní forma: zapsaný ústav	<i>HoST - dobrovolnická podpora sociálně ohrožených rodin v Brně</i>	Rodiny s dětmi (příčemž alespoň 1 dítě v rodině je mladší 6 let)	405 460 Kč	100 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč
28 Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno IČ: 15 54 56 01 právní forma: spolek	<i>„Bezbariérová přeprava“</i>	Tělesně postižení, zdravotně postižení, senioři	90 000 Kč	40 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč
	<i>„Dluhové poradenství“</i>	OZP + senioři věk 18 – 70+	108 000 Kč	45 000 Kč	0 Kč	
29 IQ Roma servis, z. s. IČ: 65 34 15 11 právní forma: spolek	<i>Společný svět</i>	Romské děti a romská mládež ve věku 6 – 26 let, sekundárně jejich rodiny. Studenti a pracující lidé, kteří se chtějí zapojit jako dobrovolníci organizace	125 730 Kč	46 200 Kč	30 000 Kč	30 000 Kč
30 NIPI bezbariérové prostředí - IČ: 27 16 30 59 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Vyrovňování příležitostí pro občany se zdravotním postižením prostřednictvím ochrany veřejného zájmu na úseku bezbariérové přístupnosti staveb</i>	Osoby s omezenou schopností orientace a pohybu - Osoby se zdravotním postižením - Senioři - Rodiče s dětmi a dětmi do tří let - Osoby dočasně imobilní	202 500 Kč	76 000 Kč	30 000 Kč	30 000 Kč
31 ONKA, z. s. IČ: 22 68 04 46 právní forma: spolek	<i>ONKA podporuje rodiny onkologicky léčených dětí</i>	Rodiny, jejichž dítě se léčí, nebo léčilo na Klinice dětské onkologie FN Brno	285 936 Kč	98 850 Kč	30 000 Kč	30 000 Kč
32 ParaCENTRUM Fenix, z. s. IČ: 26 67 68 26 právní forma: spolek	<i>Služby bez bariér ParaCENTRA Fenix</i>	Imobilní občané po úrazu páteře s poraněním míchy (15 – 90 let)	96 066 Kč	50 000 Kč	30 000 Kč	30 000 Kč
33 Institut pro rehabilitaci sluchu a řeči, z. ú. IČ: 04 04 43 47 právní forma: zapsaný ústav	<i>Kurz budování funkční komunikace, přednášky pro rodiče a orientační týden pro rodiny s malými dětmi se sluchovým postižením a narušenou komunikační schopností</i>	Rodiny s dětmi se sluchovým postižením nebo narušenou komunikační schopností, rodiny s dětmi s kombinovaným postižením, a odborná veřejnost.	40 000 Kč	30 000 Kč	28 000 Kč	28 000 Kč
34 CANTES Brno, z. p. s. IČ: 72 02 65 70 právní forma: zapsaný pobočný spolek	<i>Canisterapie pro zlepšení a z kvalitnější života klientů</i>	Dětské nemocnice, domovy důchodců, LDN, školky, ZŠ, nemocnice	60 000 Kč	30 000 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč
35 AMICUS BRNO z. s. IČ: 26 58 96 81 právní forma: spolek	<i>Výdaje na činnost AMICUS Brno z. s.</i>	Duševně nemocní pacienti s chronickou schizofrenií ve věku 23 až 65 let	28 000 Kč	26 500 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč

	organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II 2018			
				rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP	CELKEM
36	Popálky o. p. s. IČ: 62 15 82 61 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Podpora a poradenství pro osoby po těžkém úrazu popálením</i>	Cílovou skupinou jsou lidé jakéhokoliv věku, kteří utrpěli popáleninový úraz. Dále je to rodina a blízcí pacientů, které zasáhl úraz v oblasti psychologické a sociální	1 271 451 Kč	100 000 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč
37	TyfloCentrum Brno, o. p. s. IČ: 26 22 32 10 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Podaná ruka na cestě tmou</i>	Osoby s těžkým zrakovým postižením starší 15 let	160 000 Kč	31 500 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč
38	Moudrá Sovička z. s. IČ: 03 75 71 70 právní forma: spolek	<i>Hodinový ajťák pro seniory v Brně</i>	Senioři 60+	33 600 Kč	26 800 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč
39	Centrum Anabell, z. ú. IČ: 26 60 65 18 právní forma: zapsaný ústav	<i>Preventivní aktivity v oblasti poruch příjmu potravy III</i>	Rizikové skupiny dětí, žáků a studentů - ohrožené vznikem poruch příjmu potravy, pedagogové škol s ohroženými cílovými skupinami	24 500 Kč	24 500 Kč	22 000 Kč	22 000 Kč
40	Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno IČ: 75 09 49 24 právní forma: spolek	<i>Společně</i>	Rodiny s dětmi se zrakovým nebo kombinovaným postižením	115 400 Kč	57 700 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč
41	Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace zdravotně postižených IČ: 71 15 79 05 právní forma: pobočný spolek	<i>Výtvarná a rukodělná činnost zdravotně postižených</i>	Dospělé osoby s různým zdravotním postižením	25 000 Kč	18 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč
42	Centrum pro rodinu a sociální péči IČ: 44 99 15 84 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Všechny naše děti</i>	Osvojitelské rodiny a biologické děti pěstounů (18-99 let)	588 591 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
		<i>Na rozcestí</i>	Osamělí rodiče a jejich děti	632 723 Kč	70 000 Kč	0 Kč	
43	Spolek Hurá na Výlet! IČ: 03 22 54 70 právní forma: spolek	<i>Bezpečné výlety pro seniory a osoby se ZTP z Brna</i>	Senioři starší 65 let a osoby s handicapem	359 271 Kč	63 000 Kč	0 Kč	0 Kč
44	Spolek K-Fontána IČ: 27 05 27 88 právní forma: spolek	<i>Bezplatné sociální a dluhové poradenství</i>	Osoby ohrožené sociální vyloučením (zpravidla se jedná o klienty, kteří se dostanou do dluhové pasti díky fyzickému či psychickému hendikepu, matky samoživitelky, osoby bez domova, apod.)	97 619 Kč	97 619 Kč	0 Kč	0 Kč
45	PRO Gaudia, z. ú. IČ: 26 64 11 35 právní forma: zapsaný ústav	<i>Podpora při střetu se závažným onemocněním v Brně</i>	Závažně a chronicky nemocní (15 – 80 let)	371 832 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
46	Organizace nevidomých z. s. IČ: 26 61 59 32 právní forma: zapsaný spolek	<i>Arteterapie a hapatelier pro ZP</i>	Zrakově a jinak zdravotně postižené osoby 20 – 85 let	28 200 Kč	22 760 Kč	0 Kč	0 Kč
47	Církevní střední zdravotnická škola s. r. o. IČ: 27 68 18 66 právní forma zřizovatele: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Terénní odlehčovací služba</i>	OSP, S, OMP, OZP	48 000 Kč	19 000 Kč	0 Kč	0 Kč
		<i>Multidisciplinární tým</i>	OSP, S, OMP, OZP	130 000 Kč	59 000 Kč	0 Kč	
48	Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, z. s. IČ: 70 85 64 78 právní forma: spolek	<i>Podpora osob ohrožených sociální izolací</i>	Senioři, osoby se zdravotním postižením, pečující, rodinní příslušníci, opatrovníci	160 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč

	organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II 2018			
				rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP	CELKEM
49	Sdružení Petrov, z. s. IČ: 48 51 52 21 právní forma: spolek	<i>Odpolední doučování v Dětském domě Zábřdovice</i>	Děti a mládež ohrožené sociálním vyloučením ve věku 6 - 26 let	668 200 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
50	Sanus Brno z. s. IČ: 26 53 72 37 právní forma: spolek	<i>Doprava seniorů a osob se zdravotním postižením</i>	Senioři, zdravotně postižení 18 - 80	215 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
51	Občanské sdružení Logo z. s. IČ: 26 60 74 68 právní forma: spolek	<i>Být SPOKOjení - podpora rodin s dětmi s PAS</i>	Děti s vážnými poruchami komunikace a jejich rodiče. Jedná se především o děti s poruchami autistického spektra, dále o děti s vrozenými vadami, výrazně opožděným vývojem řeči, mentálním postižením či o děti, které prodělaly dětskou mozkovou obrnu ve věku od 1 rok do 7 let	219 801 Kč	50 900 Kč	0 Kč	0 Kč
52	FERTI, z. ú. IČ: 05 22 09 47 právní forma: zapsaný ústav	<i>Cesta za dítětem</i>	Ženy a muži od 18-ti let věku, kteří mají potíže s početím dítěte a řeší tíživé situace spojené s nedobrovolnou bezdětností	584 500 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
53	Tyfloservis, o. p. s. IČ: 26 20 04 81 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Tyfloservis – zdravotně edukační služby pro osoby s těžkým zrakovým postižením</i>	Osoby s těžkým zrakovým a kombinovaným postižením ve věku od 15 let	461 880 Kč	75 000 Kč	0 Kč	0 Kč
54	Unie pečujících, z. s. IČ: 04 15 75 75 právní forma: spolek	<i>Péče bez obav</i>	Neformální pečující bez rozdílu	132 000 Kč	87 000 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM				2 028 3078 Kč	4 944 146 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		§		pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 7.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7200	4359	5221		7720		Neinvestiční transfery obecně prospěšným organizacím	2 552	-1 795	757	
7200	4359	5222		7720		Neinvestiční transfery spolkům	29 778	1 255	31 033	
7200	4359	5223		7720		Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	471	275	746	
7200	4359	5229		7720		Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	583	265	848	

S M L O U V A č.

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018

I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
ve věcech smlouvy oprávněn jednat: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí
Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

Příjemce: přesný název nestátní neziskové organizace, právní forma, sídlo, IČ,
bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace do
obchodního nebo jiného veřejného rejstříku

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č.
500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního
města Brna**

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu statutárního města Brna
ve formě neinvestiční dotace (dále jen „dotace“) k zajištění činností, které vhodným
způsobem navazují na sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, nebo
je doplňují, na území města Brna.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace za podmínek uvedených v této smlouvě ze
schválených prostředků ORJ 7200, pol., § rozpočtu města Brna pro rok 2018 příjemci
na tyto projekty:

IV. Výše dotace

Usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 konaného dne 10. 4. 2018 bylo příjemci schváleno poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši **Kč** (slovy: tisíc korun českých).

V. Podmínky použití dotace

5. 1. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.
Podmínkou převodu dotace je předložení vyúčtování dotace roku 2017, a to do 31. 1. 2018. To neplatí v případě, že žadatel v roce 2017 dotaci neobdržel.
5. 2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
5. 3. Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s realizací schváleného projektu předloženého příjemcem.
5. 4. Přiznané peněžní prostředky od města Brna určené na konkrétní účel nelze duplicitně použít, pokud byly na tentýž účel poskytnuty prostředky jiným orgánem samosprávy nebo státní správy.
5. 5. Z poskytnuté neinvestiční dotace **nelze hradit náklady (výdaje) na:** pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, odpisy majetku, reprezentaci (dary, pohoštění a obdobná plnění), reklamu, na splátky finančních závazků a leasingové splátky, náhrady při pracovní cestě, vč. zahraniční cesty, mzdy funkcionářů, tvorbu kapitálového jmění, pokuty a sankce, dary jiným fyzickým nebo právnickým osobám a dále dle Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna.
Nedodržení stanoveného účelu nebo podmínek, za kterých je dotace poskytována, je posuzováno a sankcionováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
5. 6. Dotace poskytnutá dle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
5. 7. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6. 1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši Kč“.
6. 2. Příjemce se zavazuje vyhotovit a předat do 31. 7. 2018 na Odbor sociální péče Magistrátu města Brna přehled o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí roku 2018 pro průběžnou veřejnosprávní kontrolu, která je prováděna dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a vyhlášky č. 416/2004 Sb., k provedení zákona o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Přehled o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí roku 2018 nevyhotovuje příjemce, kterému byla poskytnuta dotace do výše 40 999,99 Kč. Přehled o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí roku 2018 vyhotovuje příjemce, který obdržel dotaci ve výši od 41 000,00 Kč a výše.
6. 3. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2019 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. a v roce 2019 na účet
- 6.4. Příjemce je povinen v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
6. 5. Příjemce se zavazuje k součinnosti při předávání veškerých informací o změnách základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu, apod. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod. Oznámení učiní písemně bez zbytečného odkladu.
6. 6. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
6. 7. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
6. 8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 90 Smlouvy o založení

Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

6. 9. Poskytovatel si vyhrazuje právo na změnu výše poskytnuté dotace v průběhu roku, a to tak, že ve lhůtě 30 dnů v návaznosti na rozpočtové opatření písemně oznámí příjemci, že dotace mu bude vyplacena v nižší částce.

VII. Kontrola

7. 1. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.
7. 2. Poskytovatel je oprávněn v zařízení příjemce provádět kontrolu odbornými zaměstnanci Odboru sociální péče Magistrátu města Brna pověřenými vedoucím tohoto odboru a příjemce se zavazuje poskytnout součinnost v souvislosti s touto kontrolou.

VIII. Sankce

- 8.1. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za opožděné dodání přehledu o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí dle článku VI. odst. 6. 2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10 % z poskytnuté dotace
 - b) za porušení povinností uvedených v článku VI. odst. 6. 3. a 6. 4. této smlouvy činí odvod 10 % z poskytnuté dotace (v případě odst. 6.3. za opožděné dodání závěrečného vyúčtování nejvýše o 10 dní).
8. 3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
8. 4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 9.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 9.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy příjemcem dotace, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci,
 - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 9.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 9.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 9.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 9.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.

- 9.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 9.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Závěrečná ustanovení

10. 1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
10. 2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
10. 3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
10. 4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží příjemce a tři vyhotovení poskytovatel dotace.
10. 5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
10. 6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/07 konaném dne 23. 6. 2015 a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna včetně ustanovení pro poskytování dotací nestátním neziskovým organizacím k zajištění činností, které vhodným způsobem navazují na sociální služby – program II a zavazuje se je dodržovat.

XI.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/38 konaném dne 10. 4. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle zaměření projektu)

organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II' 2018		
			rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP
dobrovolnická činnost					
1 ADRA, o. p. s. IČ: 61 38 81 22 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>ROZVOJ DOBROVOLNICKÉ SLUŽBY PRO SENIORY A OSOBY S POSTIŽENÍM V BRNĚ</i>	Uživatelé zařízení zdravotně-sociální péče: - senioři - lidé s postižením	594 957 Kč	114 920 Kč	80 000 Kč
2 Bílý kruh bezpečí, z. s. IČ: 47 60 74 83 právní forma: spolek	<i>Koordinace dobrovolnické regionální pobočky Bílého kruhu bezpečí v Brně</i>	Primární: Dobrovolníci organizace Sekundární: uživatelé služby	39 900 Kč	39 900 Kč	35 000 Kč
3 Diakonie ČCE - středisko v Brně IČ: 48 51 57 52 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Dobrovolnické programy</i>	Osamělí senioři a lidé s dlouhodobým duševním onemocněním	60 800 Kč	36 000 Kč	35 000 Kč
4 Děcézní charita Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Pomáháme dobrovolně 2018</i>	Dobrovolníci (dle zákona o dobrovolnické službě – starší 15 let; horní hranice není stanovena)	83 288 Kč	83 288 Kč	60 000 Kč
5 Dobrovolnické centrum Motýlek IČ: 26 62 23 35 právní forma: spolek	<i>Dobrovolníci v nemocnici</i>	Hospitalizovaní lidé všech věkových kategorií a senioři	577 360 Kč	60 000 Kč	50 000 Kč
6 HoSt-Home-Start Česká republika, z. ú. IČ: 26 61 61 90 právní forma: zapsaný ústav	<i>HoST - dobrovolnická podpora sociálně ohrožených rodin v Brně</i>	Rodiny s dětmi (přičemž alespoň 1 dítě v rodině je mladší 6 let)	405 460 Kč	100 000 Kč	35 000 Kč
7 IQ Roma servis, z. s. IČ: 65 34 15 11 právní forma: spolek	<i>Společný svět</i>	Romské děti a romská mládež ve věku 6 – 26 let, sekundárně jejich rodiny. Studenti a pracující lidé, kteří se chtějí zapojit jako dobrovolníci organizace	125 730 Kč	46 200 Kč	30 000 Kč
8 Paspoint, z. ú. IČ: 26 58 99 07 právní forma: zapsaný ústav	<i>Dobrovolnické centrum</i>	Děti a mladí lidé s PAS (6-25 let)	292 896 Kč	99 627 Kč	70 000 Kč
9 RATOLEST BRNO, z. s. IČ: 65 34 88 93 právní forma: spolek	<i>Dobrovolnické centrum Ratolest Brno</i>	Děti a mládež, senioři, handicapované osoby, oběti domácího nebo sexuálního násilí	220 000 Kč	98 800 Kč	80 000 Kč
10 TyfloCentrum Brno, o. p. s. IČ: 26 22 32 10 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Podaná ruka na cestě tmou</i>	Osoby s těžkým zrakovým postižením starší 15 let	160 000 Kč	31 500 Kč	25 000 Kč
dobrovolnická činnost celkem			2 560 391,24 Kč	710 235,24 Kč	500 000 Kč
doprava pro osoby se zdravotním postižením					
1 Děcézní charita Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Effeta – svozová služba</i>	Lidé s mentálním a kombinovaným postižením Mladí dospělí 19 – 26 let Dospělí 27 – 64 let	222 200 Kč	60 000 Kč	40 000 Kč
Děcézní charita Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Svozová služba pro uživatele Chráněného bydlení sv. Michaela</i>	Osoby s mentálním a kombinovaným postižením a autismem, dospělí	226 948 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč
2 Liga vozíčkářů, z. ú. IČ: 00 49 94 12 právní forma: zapsaný ústav	<i>Doprava pro osoby se zdravotním postižením</i>	Osoby se zdravotním postižením, osoby s tělesným či kombinovaným postižením ve věku od 7 do 60 let (uživatelé služby může být i osoba do 6 let věku pokud zahájila povinnou školní docházku a zůstává jí i osoba, která v průběhu služby dosáhla věku 60 let nebo se zhorší její stav)	260 100 Kč	77 184 Kč	70 000 Kč
3 Sanus Brno z. s. IČ: 26 53 72 37 právní forma: spolek	<i>Doprava seniorů a osob se zdravotním postižením</i>	Senioři, zdravotně postižení 18 - 80	215 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč
4 Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno IČ: 15 54 56 01 právní forma: spolek	<i>„Bezbariérová přeprava“</i>	Tělesně postižení, zdravotně postižení, senioři	90 000 Kč	40 000 Kč	35 000 Kč
doprava celkem			1 014 248 Kč	377 184 Kč	205 000 Kč

Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle zaměření projektu)

organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II 2018			
			rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP	
svěpomocné aktivity a poradenství						
1	AMICUS BRNO z. s. IČ: 26 58 96 81 právní forma: spolek	<i>Výdaje na činnost AMICUS Brno z. s.</i>	Duševně nemocní pacienti s chronickou schizofrenií ve věku 23 až 65 let	28 000 Kč	26 500 Kč	25 000 Kč
2	Ateliér duševtorby Kvark z. s. IČ: 06 24 78 73 právní forma: spolek	<i>Tvorba pro duši</i>	Osoby se zkušeností s psychologickou, speciálně-pedagogickou, psychoterapeutickou nebo psychiatrickou péčí, od 18 let věku	743 000 Kč	99 180 Kč	40 000 Kč
3	CANTES Brno, z. p. s. IČ: 72 02 65 70 právní forma: zapsaný pobočný spolek	<i>Canisterapie pro zlepšení a zkvalitnění života klientů</i>	Dětské nemocnice, domovy důchodců, LDN, školky, ZŠ, nemocnice	60 000 Kč	30 000 Kč	25 000 Kč
4	Centrum Anabell, z. ú. IČ: 26 60 65 18 právní forma: zapsaný ústav	<i>Preventivní aktivity v oblasti poruch příjmu potravy III</i>	Rizikové skupiny dětí, žáků a studentů - ohrožené vznikem poruch příjmu potravy, pedagogové škol s ohroženými cílovými skupinami	24 500 Kč	24 500 Kč	22 000 Kč
5	Centrum pro rodinu a sociální péči IČ: 44 99 15 84 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Na rozcestí</i>	Osamělí rodiče a jejich děti	632 723 Kč	70 000 Kč	0 Kč
	Centrum pro rodinu a sociální péči IČ: 44 99 15 84 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Všechny naše děti</i>	Osvojitelské rodiny a biologické děti pěstounů (18-99 let)	588 591 Kč	100 000 Kč	0 Kč
6	Církevní střední zdravotnická škola s. r. o. IČ: 27 68 18 66 právní forma zřizovatele: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Multidisciplinární tým</i>	OSP, S, OMP, OZP	130 000 Kč	59 000 Kč	0 Kč
	Církevní střední zdravotnická škola s. r. o. IČ: 27 68 18 66 právní forma zřizovatele: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Terénní odlehčovací služba</i>	OSP, S, OMP, OZP	48 000 Kč	19 000 Kč	0 Kč
7	Diakonie ČCE - středisko v Brně IČ: 48 51 57 52 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Kontaktní místo pro pečující o osoby s demencí</i>	Rodinní příslušníci a blízcí pečující o osoby s demencí	248 540 Kč	70 000 Kč	0 Kč
8	Diakonie Českobratrské církve evangelické IČ: 45 24 27 04 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Noviny a portál Pečuj doma</i>	Laičtí pečující, starající se o seniory, ale i mladší, zdravotně postižené osoby.	520 000 Kč	50 000 Kč	40 000 Kč
9	Diecézní charita Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Textilní banka Baltazar</i>	Osoby sociálně vyloučené, osoby ohrožené sociálním vyloučením, matky po mateřské dovolené, lidé bez domova, lidé dlouhodobě nezaměstnaní (v evidenci ÚP déle jak 12 měsíců), osoby s duševním onemocněním, lidé po výkonu trestu, lidé v obtížné sociální situaci	4 500 000 Kč	400 000 Kč	0 Kč
10	Domov pro mne, z. s. IČ: 65 35 01 11 právní forma: spolek	<i>Zážitkové pobyty pro osoby s těžkým tělesným postižením</i>	Osoby s tělesným postižením ve věku 18 - 65 let	213 705 Kč	60 000 Kč	55 000 Kč
11	EPONA z. s. IČ: 69 70 73 32 právní forma: spolek	<i>Mámo, táto, za námi jde kůň</i>	Postižené děti a mládež v rodinné péči	150 000 Kč	95 000 Kč	45 000 Kč
12	FERTI, z. ú. IČ: 05 22 09 47 právní forma: zapsaný ústav	<i>Cesta za dítětem</i>	Ženy a muži od 18-ti let věku, kteří mají potíže s početím dítěte a řeší těživé situace spojené s nedobrovolnou bezdětností	584 500 Kč	100 000 Kč	0 Kč
13	Institut pro rehabilitaci sluchu a řeči, z. ú. IČ: 04 04 43 47 právní forma: zapsaný ústav	<i>Kurz budování funkční komunikace, přednášky pro rodiče a orientační týden pro rodiny s malými dětmi se sluchovým postižením a narušenou komunikační schopností</i>	Rodiny s dětmi se sluchovým postižením nebo narušenou komunikační schopností, rodiny s dětmi s kombinovaným postižením, a odborná veřejnost.	40 000 Kč	30 000 Kč	28 000 Kč
14	Klára pomáhá z.s. IČ: 01 27 78 12 právní forma: spolek	<i>ZOTAVENÍ - péče o pozůstalé</i>	Pozůstalé osoby, ex pečující	1 165 000 Kč	100 000 Kč	45 000 Kč
15	Kunštát PRO FUTURO o. p. s. IČ: 29 19 34 78 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>KREAT - podpora volné tvorby lidí s mentálním, psychickým handicapem a autismem</i>	Dospělí lidé s mentálním handicapem. Dospělí lidé s psychickým handicapem. Dospělí lidé s porucou autistického spektra.	100 000 Kč	70 000 Kč	45 000 Kč

Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle zaměření projektu)

organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II 2018		
			rozpočet Σ	požadavek NNO	navrh OSP
16 Liga vozíčkářů, z. ú. IČ: 00 49 94 12 právní forma: zapsaný ústav	<i>Nápadník – sborník informací a rad pro život s postižením</i>	Cílovou skupinou projektu jsou především osoby se zdravotním postižením, zejména tělesným postižením či s možnou kombinací, bez věkového omezení	113 000 Kč	70 000 Kč	40 000 Kč
17 Modrá beruška, z. s. IČ: 01 77 53 32 právní forma: spolek	<i>Terapeutické pobyty pro rodiny s dětmi a PAS a 3. konference rodičů a odborníků</i>	Pobyty - děti s PAS, pečující rodiče, sourozenci. 3. Konference - pečující rodiče, soc. pracovníci, asistenti, pedagogové, lékaři, psychologové	150 000 Kč	60 000 Kč	55 000 Kč
18 Moudrá Sovička z. s. IČ: 03 75 71 70 právní forma: spolek	<i>Hodinový ajťák pro seniory v Brně</i>	Senioři 60+	33 600 Kč	26 800 Kč	25 000 Kč
19 Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, z. s. IČ: 70 85 64 78 právní forma: spolek	<i>Podpora osob ohrožených sociální izolací</i>	Senioři, osoby se zdravotním postižením, pečující, rodinní příslušníci, opatrovníci	160 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč
20 NIPI bezbariérové prostředí - IČ: 27 16 30 59 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Vyrovňování příležitostí pro občany se zdravotním postižením prostřednictvím ochrany veřejného zájmu na úseku bezbariérově přístupnosti staveb</i>	Osoby s omezenou schopností orientace a pohybu - Osoby se zdravotním postižením - Senioři - Rodiče s dětmi a dětmi do tří let - Osoby dočasně imobilní	202 500 Kč	76 000 Kč	30 000 Kč
21 Občanské sdružení Logo z. s. IČ: 26 60 74 68 právní forma: spolek	<i>Být SPOKojení - podpora rodin s dětmi s PAS</i>	Děti s vážnými poruchami komunikace a jejich rodiče. Jedná se především o děti s poruchami autistického spektra, dále o děti s vrozenými vadami, výrazně opožděným vývojem řeči, mentálním postižením či o děti, které prodělaly dětskou mozkovou obrnu ve věku od 1 rok do 7 let	219 801 Kč	50 900 Kč	0 Kč
22 ONKA, z. s. IČ: 22 68 04 46 právní forma: spolek	<i>ONKA podporuje rodiny onkologicky léčených dětí</i>	Rodiny, jejichž dítě se léčí, nebo léčilo na Klinice dětské onkologie FN Brno	285 936 Kč	98 850 Kč	30 000 Kč
23 Organizace nevidomých z. s. IČ: 26 61 59 32 právní forma: zapsaný spolek	<i>Arteterapie a hapatelier pro ZP</i>	Zrakově a jinak zdravotně postižené osoby 20 – 85 let	28 200 Kč	22 760 Kč	0 Kč
24 ParaCENTRUM Fenix, z. s. IČ: 26 67 68 26 právní forma: spolek	<i>Služby bez bariér ParaCENTRA Fenix</i>	Imobilní občané po úrazu páteře s poraněním míchy (15 – 90 let)	96 066 Kč	50 000 Kč	30 000 Kč
25 Parkinson klub Brno, Společnost Parkinson, z. s. IČ: 72 56 82 75 právní forma: pobočný spolek	<i>Režim parkinsonika</i>	Členové PKB Brno, průměrná věková hranice se pohybuje mezi 70 - 7e let v rozmezí 45 - 86 let	135 000 Kč	80 000 Kč	65 000 Kč
26 Paspoint, z. ú. IČ: 26 58 99 07 právní forma: zapsaný ústav	<i>Rozvojové a podpůrné aktivity pro děti s PAS</i>	Děti a mladí lidé s PAS (6-25 let)	650 519 Kč	99 705 Kč	0 Kč
27	Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně IČ: 04 41 79 50 právní forma: evidovaná právnická osoba (církvev)	<i>Kluci na čaj</i>	159 440 Kč	21 440 Kč	0 Kč
	Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně IČ: 04 41 79 50 právní forma: evidovaná právnická osoba (církvev)	<i>Tvořivý kroužek</i>	77 400 Kč	63 100 Kč	40 000 Kč

Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle zaměření projektu)

organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II 2018		
			rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP
28 Popálky o. p. s. IČ: 62 15 82 61 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Podpora a poradenství pro osoby po těžkém úrazu popálením</i>	Cílovou skupinou jsou lidé jakéhokoliv věku, kteří utrpěli popáleninový úraz. Dále je to rodina a blízcí pacientů, které zasáhl úraz v oblasti psychologické a sociální	1 271 451 Kč	100 000 Kč	25 000 Kč
29 PRO Gaudia, z. ú. IČ: 26 64 11 35 právní forma: zapsaný ústav	<i>Podpora při střetu se závažným onemocněním v Brně</i>	Závažně a chronicky nemocní (15 – 80 let)	371 832 Kč	100 000 Kč	0 Kč
30 Rezekvítek, z. s. IČ: 15 54 94 29 právní forma: spolek	<i>Řemesla v běhu času</i>	Senioři (věk přibližně 60+) a zaměstnanci (věk různorodý) domovů seniorů (DS)	102 646 Kč	75 000 Kč	60 000 Kč
31 Sdružení Petrov, z. s. IČ: 48 51 52 21 právní forma: spolek	<i>Odpolední doučování v Dětském domě Zábřovice</i>	Děti a mládež ohrožené sociálním vyloučením ve věku 6 - 26 let	668 200 Kč	100 000 Kč	0 Kč
32 Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek IČ: 65 39 94 47 právní forma: spolek	<i>Podpora klubové činnosti zrakově postižených v Brně</i>	Osoby s různým stupněm zrakového postižení, převážně v seniorském věku nad 60 let	293 784 Kč	54 000 Kč	40 000 Kč
33 SK KONTAKT BRNO z. s. IČ: 70 88 36 45 právní forma: spolek	<i>JAKO RYBY VE VODĚ III</i>	Osoby s postižením bez věkového omezení	513 538 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč
34 SPMP ČR pobočný spolek Brno IČ: 64 32 68 37 právní forma: pobočný spolek	<i>Odměny pracovníků kanceláře</i>	Pracovníci kanceláře SPMP ČR pobočný spolek Brno	231 732 Kč	60 000 Kč	40 000 Kč
SPMP ČR pobočný spolek Brno IČ: 64 32 68 37 právní forma: pobočný spolek	<i>Tábor mentálně a kombinovaně postižených osob</i>	Mentálně a kombinovaně postižené osoby ve věku 15-ti let až seniorského	750 000 Kč	80 000 Kč	75 000 Kč
35 Spokojený senior - KLAS z. s. IČ: 02 61 50 37 právní forma: spolek	<i>Podpora realizace programu KLAS</i>	Senioři, 55+	224 516 Kč	99 900 Kč	65 000 Kč
36 Spolek Hurá na výlet! IČ: 03 22 54 70 právní forma: spolek	<i>Bezpečné výlety pro seniory a osoby se ZTP z Brna</i>	Senioři starší 65 let a osoby s handicapem	359 271 Kč	63 000 Kč	0 Kč
37 Spolek K-Fontána IČ: 27 05 27 88 právní forma: spolek	<i>Bezplatné sociální a dluhové poradenství</i>	Osoby ohrožené sociální vyloučením (zpravidla se jedná o klienty, kteří se dostanou do dluhové pasti díky fyzickému či psychickému hendikepu, matky samoživitelky, osoby bez domova, apod.)	97 619 Kč	97 619 Kč	0 Kč
38 Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno IČ: 75 09 49 24 právní forma: spolek	<i>Společně</i>	Rodiny s dětmi se zrakovým nebo kombinovaným postižením	115 400 Kč	57 700 Kč	20 000 Kč

Přehled žádostí o dotaci z rozpočtu města Brna pro nestátní neziskové organizace, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují na rok 2018 - program II (dle zaměření projektu)

organizace	název projektu	cílová skupina	dotace II/2018		
			rozpočet Σ	požadavek NNO	návrh OSP
39 Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s. IČ: 86 77 13 96 právní forma: pobočný spolek	<i>Pravidelné a mimořádné společenské akce pro osoby se sluchovým postižením</i>	Osoby se sluchovým postižením	200 000 Kč	100 000 Kč	40 000 Kč
Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s. IČ: 86 77 13 96 právní forma: pobočný spolek	<i>Víceúčelové kurzy pro osoby se sluchovým postižením</i>	Osoby se sluchovým postižením	200 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč
40 Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno IČ: 15 54 56 01 právní forma: spolek	<i>„Dluhové poradenství“</i>	OZP + senioři věk 18 – 70+	108 000 Kč	45 000 Kč	0 Kč
41 Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace zdravotně postižených IČ: 71 15 79 05 právní forma: pobočný spolek	<i>Výtvarná a rukodělná činnost zdravotně postižených</i>	Dospělé osoby s různým zdravotním postižením	25 000 Kč	18 000 Kč	15 000 Kč
42 Tyfloservis, o. p. s. IČ: 26 20 04 81 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Tyfloservis – zdravotně edukační služby pro osoby s těžkým zrakovým postižením</i>	Osoby s těžkým zrakovým a kombinovaným postižením ve věku od 15 let	461 880 Kč	75 000 Kč	0 Kč
43 Unie pečujících, z. s. IČ: 04 15 75 75 právní forma: spolek	<i>Péče bez obav</i>	Neformální pečující bez rozdílu	132 000 Kč	87 000 Kč	0 Kč
44 Unie ROSKA - reg. org. ROSKA BRNO - MĚSTO, z.p.s. IČ: 64 33 10 16 právní forma: pobočný spolek	<i>Komplexní podpora osob s roztroušenou sklerózou - MS centrum v Brně</i>	Pacienti s RS, jejich blízcí, přátelé a příznivci	310 000 Kč	45 000 Kč	40 000 Kč
45 Úsměvy - spolek pro pomoc lidem s Downovým syndromem a jejich rodinám IČ: 27 02 65 74 právní forma: spolek	<i>„Rozvoj aktivního života lidí s Downovým syndromem“</i>	Rodiče osob s Downovým syndromem (25 až 60 let), děti a mladí lidé s Downovým syndromem (0 až 26 let), veřejnost	205 000 Kč	80 000 Kč	65 000 Kč
46 ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády IČ: 70 88 26 31 právní forma: pobočný spolek	<i>O přírodě v přírodě se zdravotně postiženými</i>	Lidé (především děti a mládež) s PAS (porucha autistického spektra) nebo jiným zdravotním handicapem (mentální postižení, kombinované postižení apod.)	96 773 Kč	96 773 Kč	65 000 Kč
svépomocné aktivity a poradenství celkem			16 708 439 Kč	3 856 727 Kč	1 295 000 Kč
celkem za všechny projekty/programy			20 223 107 Kč	4 241 245 Kč	2 000 000 Kč

**Seznam žadatelů z řad NNO o dotace na projekty, které vhodným způsobem navazují na sociální služby nebo je doplňují - program II
(roky 2017, 2018)**

organizace	název projektu	cílová skupina	schválená dotace II 2017	dotace II 2018		
				rozpočet I	požadavek NNO	návrh OSP
1 ADRA, o. p. s. IČ: 61 38 81 22 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>ROZVOJ DOBROVOLNICKÉ SLUŽBY PRO SENIORY A OSOBY S POSTIŽENÍM V BRNĚ</i>	Uživatelé zařízení zdravotně-sociální péče: - seniři - lidé s postižením	80 000 Kč	594 957 Kč	114 920 Kč	80 000 Kč
2 AMICUS BRNO z. s. IČ: 26 58 96 81 právní forma: spolek	<i>Vydaje na činnost AMICUS Brno z. s.</i>	Duševně nemocní pacienti s chronickou schizofrenií ve věku 23 až 65 let	25 000 Kč	28 000 Kč	26 500 Kč	25 000 Kč
3 Ateliér duševtorby Kvark z. s. IČ: 06 24 78 73 právní forma: spolek	<i>Tvorba pro duši</i>	Osoby se zkušeností s psychologickou, speciálně-pedagogickou, psychoterapeutickou nebo psychiatrickou péčí, od 18 let věku	organizace nežádala	743 000 Kč	99 180 Kč	40 000 Kč
4 Bílý kruh bezpečí, z. s. IČ: 47 60 74 83 právní forma: spolek	<i>Koordinace dobrovolníků regionální pobočky Bílého kruhu bezpečí v Brně</i>	Primární: Dobrovolníci organizace Sekundární: uživatelé služby	35 000 Kč	39 900 Kč	39 900 Kč	35 000 Kč
5 CANTES Brno, z. p. s. IČ: 72 02 65 70 právní forma: zapsaný pobočný spolek	<i>Canisterapie pro zlepšení a zkvalitnění života klientů</i>	Dětské nemocnice, domovy důchodců, LDN, školky, ZŠ, nemocnice	25 000 Kč	60 000 Kč	30 000 Kč	25 000 Kč
6 Centrum Anabel, z. ú. IČ: 26 60 65 18 právní forma: zapsaný ústav	<i>Preventivní aktivity v oblasti poruch příjmu potravy III</i>	Rizikové skupiny dětí, žáků a studentů - ohrožené vznikem poruch příjmu potravy, pedagogové škol s ohroženými cílovými skupinami	20 000 Kč	24 500 Kč	24 500 Kč	22 000 Kč
7 Centrum pro rodinu a sociální péči IČ: 44 99 15 84 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Od neklidu ke klidu (spolu o ADHD)</i>	Rodiče hyperaktivních a neklidných dětí (18-99 let), učitelé a ostatní odborníci pracující s hyperaktivními a neklidnými dětmi	70 000 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
	<i>Na rozcestí</i>	Osamělí rodiče a jejich děti	0 Kč	632 723 Kč	70 000 Kč	0 Kč
	<i>Všechny naše děti</i>	Osvojitelské rodiny a biologické děti pěstounů (18-99 let)	0 Kč	588 591 Kč	100 000 Kč	0 Kč
8 Církevní střední zdravotnická škola s. r. o. IČ: 27 68 18 66 právní forma zřizovatele: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Terénní odlehčovací služba</i>	OSP, S, OMP, OZP	organizace nežádala	48 000 Kč	19 000 Kč	0 Kč
	<i>Multidisciplinární tým</i>	OSP, S, OMP, OZP	organizace nežádala	130 000 Kč	59 000 Kč	0 Kč
9 Diakonie ČCE - středisko v Brně IČ: 48 51 57 52 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Dobrovolnické programy</i>	Osamělí seniři a lidé s dlouhodobým duševním onemocněním	30 000 Kč	60 800 Kč	36 000 Kč	35 000 Kč
	<i>Kontaktní místo pro pečující o osoby s demencí</i>	Rodinní příslušníci a blízcí pečující o lidi s demencí	40 000 Kč	248 540 Kč	70 000 Kč	0 Kč
10 Diakonie Českobratrské církve evangelické IČ: 45 24 27 04 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Noviny a portál Pečuj doma</i>	Laičtí pečující, starající se o seniory, ale i mladší, zdravotně postižené osoby.	35 000 Kč	520 000 Kč	50 000 Kč	40 000 Kč
11 Diecézní charita Brno IČ: 44 99 02 60 právní forma: evidovaná právnická osoba (církev)	<i>Pomáháme dobrovolně 2018</i>	Dobrovolníci (dle zákona o dobrovolnické službě – starší 15 let; horní hranice není stanovena)	65 000 Kč	83 288 Kč	83 288 Kč	60 000 Kč
	<i>Effeta - svazová služba</i>	Lidé s mentálním a kombinovaným postižením. Mladí dospělí 19 - 26 let, dospělí 27 - 64 let	40 000 Kč	222 200 Kč	60 000 Kč	40 000 Kč
	<i>Svazová služba pro uživatele Chráněného bydlení sv. Michaela</i>	Osoby s mentálním a kombinovaným postižením a autismem, dospělí	60 000 Kč	226 948 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč
	<i>Textilní banka Baltazar</i>	Osoby sociálně vyloučené, osoby ohrožené sociálním vyloučením, matky po mateřské dovolené, lidé bez domova, lidé dlouhodobě nezaměstnaní (v evidenci ÚP déle jak 12 měsíců), osoby s duševním onemocněním, lidé po výkonu trestu, lidé v obtížné sociální situaci	organizace nežádala	4 500 000 Kč	400 000 Kč	0 Kč
12 Dobrovolnické centrum Motýlek IČ: 26 62 23 35 právní forma: spolek	<i>Dobrovolníci v nemocnici</i>	Hospitalizovaní lidé všech věkových kategorií a seniři	50 000 Kč	577 360 Kč	60 000 Kč	50 000 Kč
13 Domov pro mne, z. s. IČ: 65 35 01 11 právní forma: spolek	<i>Zážitkové pobyty pro osoby s těžkým tělesným postižením</i>	Osoby s tělesným postižením ve věku 18 - 65 let	40 000 Kč	213 705 Kč	60 000 Kč	55 000 Kč

14	EPONA z. s. IČ: 69 70 73 32 právní forma: spolek	<i>Mámo, táto, za námi jde kůň</i>	Postižené děti a mládež v rodinné péči	37 000 Kč	150 000 Kč	95 000 Kč	45 000 Kč
15	FERTI, z. ú. IČ: 05 22 09 47 právní forma: zapsaný ústav	<i>Cesta za dítětem</i>	Ženy a muži od 18-ti let věku, kteří mají potíže s počítáním dítěte a řeší tíživé situace spojené s nedobrovolnou bezdětností	organizace nežádala	584 500 Kč	100 000 Kč	0 Kč
16	HoSt-Home Start Česká republika, z. ú. IČ: 26 61 61 90 právní forma: zapsaný ústav	<i>HoSt – dobrovolnická podpora sociálně ohrožených rodin v Brně</i>	Rodiny s dětmi (příjemč z alespoň 1 dítě v rodině je mladší 6ti let)	35 000 Kč	405 460 Kč	100 000 Kč	35 000 Kč
17	Institut pro rehabilitaci sluchu a řeči, z. ú. IČ: 04 04 43 47 právní forma: zapsaný ústav	<i>Kurz budování funkční komunikace, přednášky pro rodiče a orientační týden pro rodiny s malými dětmi se sluchovým postižením a narušenou komunikační schopností</i>	Rodiče dětí se sluchovým postižením nebo narušenou komunikační schopností a široká veřejnost	28 000 Kč	40 000 Kč	30 000 Kč	28 000 Kč
18	IQ Roma servis, z. s. IČ: 65 34 15 11 právní forma: spolek	<i>Cigi Cigi Cirkus</i>	Děti a mládež ze sociálně vyloučených lokalit města Brna ve věku od 6 do 16 let	43 000 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
		<i>Společný svět</i>	Romské děti a romská mládež ve věku 6 – 26 let, sekundárně jejich rodiny. Studenti a pracující lidé, kteří se chtějí zapojit jako dobrovolníci organizace	organizace nežádala	125 730 Kč	46 200 Kč	30 000 Kč
19	Klára pomáhá z. s. IČ: 01 27 78 12 právní forma: spolek	<i>ZOTAVENÍ - péče o pozůstalé</i>	osoby pozůstalé	40 000 Kč	1 165 000 Kč	100 000 Kč	45 000 Kč
		<i>4P pomoc pečujícím (poradenství, provázení, podpora a pomoc)</i>	Osoby OZP, ale zejména pečující osoby, tedy pečující, kteří pečují o nesoběstačného člena rodiny. Jde o průřezovou skupinu – seniory, OZP s postižením (bez rozdílu postižení) bez rozdílu věku (dětí, mládež, osoby v aktivním věku, seniory), jednotlivce i celé rodiny.	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
		<i>Svěpomocná setkání pečujících, Svěpomocné kurzy pečání bez lepek</i>	Pečující z řad rodiny a ostatní neformální pečující	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
20	Kunštát PRO FUTURO o. p. s. IČ: 29 19 34 78 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>KREAT - podpora volné tvorby lidí s mentálním, psychickým handicapem a autismem</i>	Dospělí lidé s mentálním handicapem. Dospělí lidé s psychickým handicapem. Dospělí lidé s Poruchou autistického spektra.	40 000 Kč	100 000 Kč	70 000 Kč	45 000 Kč
21	Liga vozíčkářů, z. ú. IČ: 00 49 94 12 právní forma: zapsaný ústav	<i>Doprava pro osoby se zdravotním postižením</i>	Osoby se zdravotním postižením, osoby s tělesným či kombinovaným postižením ve věku od 7 do 60 let (uživatelé služby může být i osoba do 6 let věku pokud zahájila povinnou školní docházku a zůstává jí i osoba, která v průběhu služby dosáhla věku 60 let nebo se zhorší její stav)	70 000 Kč	260 100 Kč	77 184 Kč	70 000 Kč
		<i>Nápadník – sborník informací a rad pro život s postižením</i>	Cílovou skupinou projektu jsou především osoby se zdravotním postižením, zejména tělesným postižením či s možnou kombinací, bez věkového omezení	organizace nežádala	113 000 Kč	70 000 Kč	40 000 Kč
		<i>Informacemi k soběstačnosti</i>	Projekt je určen primárně pro olovou skupinu osob se zdravotním postižením (bez věkového omezení), a to především s postižením tělesným či kombinovaným (jak osoby v období těsně po úrazu či nemoci, jejichž důsledkem je úplná nebo částečná ztráta mobility, tak osoby s vrozeným postižením), a jejich blízcí (rodina, osoby pečující apod.).	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
22	Modrá beruška, z. s. IČ: 01 77 53 32 právní forma: spolek	<i>Terapeutické pobyty pro rodiny s dětmi a PAS a 3. konference rodičů a odborníků</i>	Pobyty - děti s PAS, pečující rodiče, sourozenci. 3. Konference - pečující rodiče, soc. pracovníci, asistenti, pedagogové, lékaři, psychologové	55 000 Kč	150 000 Kč	60 000 Kč	55 000 Kč
23	Moudrá Sovička z. s. IČ: 03 75 71 70 právní forma: spolek	<i>Hodinový ajťák pro seniory v Brně</i>	Senioři 60+	organizace nežádala	33 600 Kč	26 800 Kč	25 000 Kč
24	Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, z. s. IČ: 70 85 64 78 právní forma: spolek	<i>Podpora osob ohrožených sociální izolací</i>	Senioři, osoby se zdravotním postižením, pečující, rodinní příslušníci, opatrovníci	organizace nežádala	160 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč
25	NIPI bezbariérové prostředí - IČ: 27 16 30 59 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Vyrovňávání příležitosti pro občany se zdravotním postižením prostřednictvím ochrany veřejného zájmu na úseku bezbariérové přístupnosti staveb</i>	Osoby s omezenou schopností orientace a pohybu (osoby se zdravotním postižením, seniory, rodiče s dětmi a dětmi do tří let	30 000 Kč	202 500 Kč	76 000 Kč	30 000 Kč
26	Občanské sdružení Logo z. s. IČ: 26 60 74 68 právní forma: spolek	<i>Být SPOKOjeni - podpora rodin s dětmi s PAS</i>	Děti s vážnými poruchami komunikace a jejich rodiče. Jedná se především o děti s poruchami autistického spektra, dále o děti s vrozenými vadami, výrazně opožděným vývojem řeči, mentálním postižením či o děti, které prodělaly dětskou mozkovou obrnu ve věku od 1 rok do 7 let	organizace nežádala	219 801 Kč	50 900 Kč	0 Kč

27	ONKA, z. s. IČ: 22 68 04 46 právní forma: spolek	<i>ONKA podporuje rodiny onkologicky léčených dětí</i>	Rodiny, jejichž dítě se léčí, nebo léčílo na Klinice dětské onkologie FN Brno	30 000 Kč	285 936 Kč	98 850 Kč	30 000 Kč
28	Organizace nevidomých z. s. IČ: 26 61 59 32 právní forma: zapsaný spolek	<i>Arteterapie a hapateller pro ZP</i>	Zrakově a jinak zdravotně postižené osoby 20 – 85 let	12 000 Kč	28 200 Kč	22 760 Kč	0 Kč
29	ParaCENTRUM Fenix, z. s. IČ: 26 67 68 26 právní forma: spolek	<i>Služby bez bariér ParaCENTRA Fenix</i>	Imobilní občané po úrazu páteře s poraněním míchy (15 – 90 let)	organizace nežádala	96 066 Kč	50 000 Kč	30 000 Kč
30	Parkinson klub Brno, Společnost Parkinson, z. s. IČ: 72 56 82 75 právní forma: pobočný spolek	<i>Režim parkinsonika</i>	Členové PKB Brno, průměrná věková hranice se pohybuje mezi 70 - 7e let v rozmezí 45 - 86 let	organizace nežádala	135 000 Kč	80 000 Kč	65 000 Kč
		<i>Pohyb versus život</i>	Členové PKB Brno, průměrná věková hranice 68 let v rozmezí 45-85 let	65 000 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
31	Paspoint, z. ú. IČ: 26 58 99 07 právní forma: zapsaný ústav	<i>Dobrovolnické centrum</i>	Děti a mladí lidé s PAS (autismem)	70 000 Kč	292 896 Kč	99 627 Kč	70 000 Kč
		<i>Rozvojové a podpůrné aktivity pro děti s PAS</i>	Děti a mladí lidé s PAS (6-25 let)	60 000 Kč	650 519 Kč	99 705 Kč	0 Kč
32	Pobočka Diakonie Církve bratrské v Brně IČ: 04 41 79 50 právní forma: evidovaná právnická osoba (církve)	<i>Podpůrná skupina „Nový začátek“</i>	Cílovou skupinou jsou lidé v těžké životní situaci bez ohledu na věk: lidé bez domova, matky samoživitelky, sociálně slabí občané, lidé žijící v izolaci, např. kvůli ztrátě zaměstnání, kvůli dlouhodobému působení v domácnosti.	35 000 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
		<i>Kluci na čaj</i>	Muži bez domova, hendikepovaní (fyzicky či psychicky)	organizace nežádala	159 440 Kč	21 440 Kč	0 Kč
		<i>Tvořivý kroužek</i>	Lidé se zdravotním omezením ohrožení vyčleněním ze společnosti (7-65 let)	organizace nežádala	77 400 Kč	63 100 Kč	40 000 Kč
33	Popálky o. p. s. IČ: 62 15 82 61 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Podpora a poradenství pro osoby po těžkém úrazu popálením</i>	Cílovou skupinou jsou lidé jakéhokoliv věku, kteří utrpěli popáleninový úraz. Dále je to rodina a blízcí pacientů, které zasáhá úraz v oblasti psychologické a sociální	25 000 Kč	1 271 451 Kč	100 000 Kč	25 000 Kč
34	PRO Gaudia, z. ú. IČ: 26 64 11 35 právní forma: zapsaný ústav	<i>Podpora při střetu se závažným onemocněním v Brně</i>	Závažně a chronicky nemocní (15 – 80 let)	25 000 Kč	371 832 Kč	100 000 Kč	0 Kč
35	Přátelé Moravské galerie, z. s. IČ: 67 01 15 86 právní forma: spolek	<i>Creative 60+</i>	Senioři ve věku od 60 let	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
36	RATOLEST BRNO, z. s. IČ: 65 34 88 93 právní forma: spolek	<i>Dobrovolnické centrum Ratolest Brno</i>	Děti a mládež, senioři, handicapované osoby, oběti domácího nebo sexuálního násilí	80 000 Kč	220 000 Kč	98 800 Kč	80 000 Kč
37	Rezekvítek, z. s. IČ: 15 54 94 29 právní forma: spolek	<i>Řemesla v běhu času</i>	Senioři (věk přibližně 60+) a zaměstnanci (věk různorodý) domovů seniorů (DS)	organizace nežádala	102 646 Kč	75 000 Kč	60 000 Kč
		<i>Plodiny včera a dnes</i>	Senioři (věk přibližně 60+) a zaměstnanci (věk různorodý) domovů seniorů (DS)	50 000 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
38	Romodrom o. p. s. IČ: 26 53 70 36 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Komunitní pracovník</i>	Osoby ohrožené sociálním vyloučením, osoby sociálně vyloučené, tvořící komunitu (bez omezení věku)	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
39	Sanus Brno z. s. IČ: 26 53 72 37 právní forma: spolek	<i>Doprava seniorů a osob se zdravotním postižením</i>	Senioři, zdravotně postižení 18 - 80	organizace nežádala	215 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč

40	Sdružení Petrov, z. s. IČ: 48 51 52 21 právní forma: spolek	<i>Odpolední doučování v Dětském domě Zábřovice</i>	Děti a mládež ohrožené sociálním vyloučením ve věku 6 - 26 let	0 Kč	668 200 Kč	100 000 Kč	0 Kč
41	Senior fitness z. s. IČ: 22 72 47 70 právní forma: spolek	<i>Brměníští senioři v pohybu</i>	Senioři (věk 64+) a presenioři (věk 55 – 64) Do projektu mohou být zapojeni senioři a presenioři: a) Zdraví – oslabení pouze standardními projevy procesu stárnutí b) Chronicky oslabení	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
42	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek IČ: 65 39 94 47 právní forma: spolek	<i>Podpora klubové činnosti zrakově postižených v Brně</i>	Osoby s různým stupněm zrakového postižení, převážně v seniorském věku nad 60 let	40 000 Kč	293 784 Kč	54 000 Kč	40 000 Kč
43	SK KONTAKT BRNO z. s. IČ: 70 88 36 45 právní forma: spolek	<i>JAKO RYBY VE VODĚ III</i>	Osoby s postižením bez věkového omezení	60 000 Kč	513 538 Kč	100 000 Kč	60 000 Kč
44	SPMP ČR pobočný spolek Brno IČ: 64 32 68 37 právní forma: pobočný spolek	<i>Tábor mentálně a kombinované postižených osob</i>	Mentálně a kombinované postižené osoby ve věku 15-ti let až seniorského	60 000 Kč	750 000 Kč	80 000 Kč	75 000 Kč
		<i>Odměny pracovníků kanceláře</i>	Pracovníci kanceláře SPMP ČR pobočný spolek Brno	40 000 Kč	231 732 Kč	60 000 Kč	40 000 Kč
45	Spokojený senior - KLAS z. s. IČ: 02 61 50 37 právní forma: spolek	<i>Posilovna paměti</i>	Senioři s Alzheimerovou demencí, 55+	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
		<i>Podpora realizace programu KLAS</i>	Senioři, 55+	65 000 Kč	224 516 Kč	99 900 Kč	65 000 Kč
46	Společnost Podané ruce, o. p. s. IČ: 60 55 76 21 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Eikón sociálně terapeutická dílna v Brně</i>	Lidé, kteří se v souvislosti s předchozím užíváním návykových látek nacházejí v obtížné životní situaci a mají zájem na jejím řešení Věková struktura 18 – 64 let	45 000 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
47	Spolek Hurá na Výlet! IČ: 03 22 54 70 právní forma: spolek	<i>Bezpečné výlety pro seniory a osoby se ZTP z Brna</i>	Senioři starší 65 let a osoby s handicapem	organizace nežádala	359 271 Kč	63 000 Kč	0 Kč
48	Spolek K-Fontána IČ: 27 05 27 88 právní forma: spolek	<i>Bezplatné sociální a dluhové poradenství</i>	Osoby ohrožené sociální vyloučením (zpravidla se jedná o klienty, kteří se dostanou do dluhové pasti díky fyzickému či psychickému hendikepu, matky samoživitelky, osoby bez domova, apod.)	45 000 Kč	97 619 Kč	97 619 Kč	0 Kč
49	Středisko rané péče SPRP, pobočka Brno IČ: 75 09 49 24 právní forma: spolek	<i>Společně</i>	Rodiny s dětmi se zrakovým nebo kombinovaným postižením	organizace nežádala	115 400 Kč	57 700 Kč	20 000 Kč
50	Svaz důchodců ČR, Městská organizace Brno IČ: 69 70 68 24 právní forma: pobočný spolek	<i>Sociální poradenství a volnočasové aktivity seniorů</i>	60 +	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
51	Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p. s. IČ: 86 77 13 96 právní forma: pobočný spolek	<i>Pravidelné a mimořádné společenské akce pro osoby se sluchovým postižením</i>	Osoby se sluchovým postižením	organizace nežádala	200 000 Kč	100 000 Kč	40 000 Kč
		<i>Víceúčelové kurzy pro osoby se sluchovým postižením</i>	Osoby se sluchovým postižením	organizace nežádala	200 000 Kč	100 000 Kč	0 Kč
52	Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno IČ: 15 54 56 01 právní forma: spolek	<i>„Bezbariérová přeprava“</i>	Tělesně postižení, zdravotně postižení, senioři	35 000 Kč	90 000 Kč	40 000 Kč	35 000 Kč
		<i>„Dluhové poradenství“</i>	OZP + senioři věk 18 – 70+	organizace nežádala	108 000 Kč	45 000 Kč	0 Kč
		<i>„Počítačová gramotnost, konverzace v anglickém jazyce“</i>	Tělesně postižení, zdravotně postižení, senioři	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
53	Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace zdravotně postižených IČ: 71 15 79 05 právní forma: pobočný spolek	<i>Výtvarná a rukodělná činnost zdravotně postižených</i>	Dospělé osoby s různým zdravotním postižením	organizace nežádala	25 000 Kč	18 000 Kč	15 000 Kč

54	Světýlko o. p. s. IČ: 28 27 66 04 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Obědy pro babičky a dědečky</i>	Lidé pobírající starobní důchod, který není dostatečný pro jejich základní životní potřeby, zvláště pak stravu.	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
55	TyfloCentrum Brno, o. p. s. IČ: 26 22 32 10 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Podaná ruka na cestě tmou</i>	Osoby s těžkým zrakovým postižením starší 15 let	organizace nežádala	160 000 Kč	31 500 Kč	25 000 Kč
56	Tyfloservis, o. p. s. IČ: 26 20 04 81 právní forma: obecně prospěšná společnost	<i>Tyfloservis – zdravotně edukační služby pro osoby s těžkým zrakovým postižením</i>	Osoby s těžkým zrakovým a kombinovaným postižením ve věku od 15 let	0 Kč	461 880 Kč	75 000 Kč	0 Kč
57	Unie pečujících, z. s. IČ: 04 15 75 75 právní forma: spolek	<i>Péče bez obav</i>	Neformální pečující bez rozdílu	organizace nežádala	132 000 Kč	87 000 Kč	0 Kč
		<i>Karta pečujícího</i>	Neformální pečující	0 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
58	Unie ROSKA - reg. org. ROSKA BRNO - MĚSTO, z.p.s. IČ: 64 33 10 16 právní forma: pobočný spolek	<i>Komplexní podpora osob s roztroušenou sklerózou - MS centrum v Brně</i>	Pacienti s RS, jejich blízcí, přátelé a příznivci	35 000 Kč	310 000 Kč	45 000 Kč	40 000 Kč
59	Úsměvy - spolek pro pomoc lidem s Downovým syndromem a jejich rodinám IČ: 27 02 65 74 právní forma: spolek	<i>„Rozvoj aktivního života lidí s Downovým syndromem“</i>	Rodiče osob s Downovým syndromem (25 až 60 let), děti a mládí lidé s Downovým syndromem (0 až 26 let), veřejnost	65 000 Kč	205 000 Kč	80 000 Kč	65 000 Kč
60	ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády - spolek, Panská 9, 602 00 Brno, IČ: 70 88 26 31	<i>O přírodě v přírodě se zdravotně postiženými</i>	Lidé (především děti a mládež) s PAS (porucha autistického spektra) nebo jiným zdravotním handicapem (mentální postižení, kombinované postižení apod.)	organizace nežádala	96 773 Kč	96 773 Kč	65 000 Kč
		<i>Přírodovědný kroužek pro osoby s PAS</i>	Děti a mládí lidé s PAS (porucha autistického spektra)	65 000 Kč	organizace nežádala	organizace nežádala	organizace nežádala
CELKEM				2 000 000 Kč	20 283 078 Kč	4 944 146 Kč	2 000 000 Kč

Rada města Brna

ZM71 3638

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh na poskytnutí dotace - CRANKAZYL, s.r.o. dle dotačního programu v oblasti kultury na rok 2018 - návrh rozpočtového opatření, návrh smlouvy

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 – 6)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 7)
- Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 (str. 8 – 14)
- Žádost o dotaci CRANKAZYL, s.r.o. v dotačním programu klubová činnost na rok 2018 (str. 15 – 21)
- Závěrečný hodnotící list (str. 22)
- Vyjádření jednatelky CRANKAZYL, s.r.o. (str. 23 – 24)
- Zpráva z jednání na úřadu MČ Brno-střed - rušení nočního klidu produkcí hudby z klubů Bajkazyl a Herna (str. 25)
- Upravený rozpočet k žádosti o dotaci (str. 26 – 27)
- Vyjádření k živé hudební produkci v podniku Bajkazyl obyvatel ul. Mlýnské (str. 28)
- Sdělení Městské policie Brno (str. 29)
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k rozšíření provozu klubu o hudební produkci v době nočního klidu (str. 30 – 31)
- Sdělení Úřadu městské části Brno-střed – Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavebního úřadu (str. 32)
- Souhlas se změnou v užívání stavby Drážního Úřadu - povolení hudební produkce (str. 33 – 34)
- Protokol o měření hladiny zvuku - Ing. Pavel Berka, BP akustika (str. 35 – 47)
- Sdělení Odboru sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno (str. 48)
- Vyjádření Odboru sociální péče MMB a vyjádření založené na získaných informací z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart (str. 49 – 50)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB příjemci CRANKAZYL, s.r.o., IČO: 03727793 se sídlem třída Kpt. Jaroše 2032/7b, Černá Pole, 602 00 Brno na celoroční činnost Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno v roce 2018,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
3. uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení, ve výši 150 tis. Kč s příjemcem CRANKAZYL, s.r.o., IČO: 03727793 se sídlem třída Kpt. Jaroše 2032/7b, Černá Pole, 602 00 Brno na celoroční činnost Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno v roce 2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projedná na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna



2/50

Důvodová zpráva

Doplnění k dříve uvedeným informacím:

Jednatelka společnosti Crankazyl s.r.o. dne 16. 3. 2018 pozvala Zastupitele města Brna na hlukovou zkoušku, která proběhla dne 22. 3. 2018 od 17:30 hod. Zkoušky se zúčastnili Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora města Brna, Jiří Hráček, zastupitel MČ Brno-střed a Mgr. Lucie Chlupatá, Odbor kultury MMB. Na zvukové zkoušce proběhlo měření hudby produkované v hlasitosti, která je nastavována při koncertech. Měření proběhlo pomocí kalibrovaného analyzátozem zvuku a byly naměřeny tyto hodnoty:

v sále - 100 dB

v prostorách klubu Bajkazyl za zavřenými izolovanými dveřmi do sálu - cca 70 dB

venku před klubem u dveří do sálu - 65 – 70 dB.

70 dB je hodnota zvuku provozu ulice. Tato hodnota byla naměřena i u první obytné budovy, kde ovšem nebyla produkce hudby z klubu naprosto znatelná.

Přílohou materiálu je Zpráva z jednání dne 22. 2. 2018 na úřadu MČ Brno-střed - rušení nočního klidu produkcí hudby z klubů Bajkazyl a Herna. Nové měření hluku se bude dle domluvy se stěžovatelkou konat v termínu akreditovanou společností dle výběru stěžovatelky, přičemž se měření bude realizovat bez vědomí provozovatele klubu.

Informace o provedených opatřeních v klubu Bajkazyl Brno související s jeho odhlučněním:

- původní odhlučnění v roce 2016, které bylo nutné pro splnění hlukových limitů, kdy se jednalo o masivní dveře z vnitřní strany objektu – 15 cm vysoká odhlučňovací pěna s osb deskami,
- aktuálně doplněno o nové zaspárování - utěsnění míst dalšího možného úniku zvuku + další vrstva odhlučňovací hmoty (15 cm) zvenčí + osb desky na překrytí,
- zcela nové odhlučňovací dveře oddělující sál od dalších prostor, kde byly také další možné úniky hluku (opět 15 cm speciální odhlučňovací pěny), které se automaticky zavírají,
- v sále je také instalován nový ozvučovací systém, který lépe směřuje akustickou energii, tudíž opět snižuje působení hluku.
- Finanční investice: v roce 2016 cca 35 tis. Kč, aktuálně po dalším odhlučnění cca 25 tis. Kč.

Dle sdělení společnosti Crankazyl s.r.o. aktuálně probíhají schůzky s odborníky na akustiku, jakým způsobem dále efektivně zabezpečit odhlučnění a jakým materiálem jej zabezpečit. Dalším záměrem je nová vzduchotechnika umožňující jak kvalitní ventilaci, tak i těsné uzavření v době produkce, včetně na míru dělaných tlumičů hluku.

Společnost Crankazyl s.r.o. požádala o rozšíření položek rozpočtu žádosti o dotace (materiál, ostatní náklady), tak aby mohla být dotace využita i na další odhlučnění klubu.

Jednatelka společnosti Crankazyl s.r.o. Odboru kultury MMB poskytla vyjádření k živé hudební produkci v podniku Bajkazyl obyvatel ul. Mlýnské, které je přílohou materiálu.

Jednatelka společnosti Crankazyl s.r.o. přislíbila svoji účast na jednání Zastupitelstva města Brna dne 10. 4. 2018.

Přílohou materiálu je sdělení Městské policie Brno o tom, že od 1. 1. 2016 vede celkem 25 oznámení, týkající se rušení nočního klidu v souvislosti s klubem Bajkazyl. Z vedených záznamů byly tři případy řešeny domluvou – napomenutím, s nápravou na místě a čtyři případy byly postoupeny k dořešení příslušnému správním orgánu. Příslušným orgánem je ÚMČ Brno-střed – přestupková komise. Vzhledem k tomu, všechna přestupková řízení byla vedena s fyzickými osobami, nesdělila OK MMB Městská policie ani ÚMČ Brno-střed bližší informace ke zmíněným přestupkům. Dle jednatelky Crankazyl s.r.o., nebyl žádný zaměstnanec společnosti vyzván ÚMČ Brno-střed ani Městskou policií Brno k řešení přestupku.

Dále informace uváděné již dříve:

Dne 2. 10. 2017 byla Odboru kultury MMB (OK MMB) doručena žádost o dotaci subjektu CRANKAZYL, s.r.o., IČO: 03727793, na celoroční činnost - Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno v rámci dotačního programu v oblasti klubové činnosti. Celkové náklady na celoroční činnost byly uvedeny ve výši 343 tis. Kč, požadovaná dotace 232 tis. Kč na rozpočtové položky: energie, pronájem, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Žádost byla hodnocena s ostatními žádostmi o dotace dle dotačních programů (říjen – prosinec 2017). V rámci posuzování OK MMB a hodnocení hodnotící komisí (HK) žádost získala celkem 17 bodů z max. 21 bodů, přičemž bodová hranice s nárokem na přidělení dotace je 15 bodů. HK doporučila poskytnout žadateli 150 tis. Kč. Tento návrh doporučila dne 20. 12. 2017 Komise Rady města Brna pro kulturu (Komise RMB) a Rada města Brna návrh doporučila dne 23. 1. 2018. Na jednání Zastupitelstva města Brna (ZMB) dne 30. 1. 2018 došlo k vystoupení občanky proti tomuto návrhu z důvodu rušení nočního klidu produkcí hudby z klubu Bajkazyl Brno. Návrh na schválení dotace pro klub byl odložen do příštího jednání ZMB, s tím, že budou zjištěny podrobnější informace o této problematice.

Krátká anotace (popis) projektu:

Bajkazyl Brno je místem jak pro alternativní a nezávislé projekty, které v Brně a v ČR nemají přílišnou podporu ze strany klubů nebo měst, tak i místem pro projekty osvědčené a známé. Jde především o koncerty, doplněné divadlem, filmy, přednáškami, školeními, výstavami, apod.

Klub se nachází v prostorách kleneb pod železničním viaduktem na ul. Dornych 1, Brno u čtyřproudé komunikace.

Způsob posuzování a hodnocení žádosti o dotace:

- OK MMB posuzuje formální stránku žádostí z hlediska splnění požadovaných náležitostí, úplnosti příloh, ekonomický kredit žadatele a návrh rozpočtu. V případě splnění požadovaných náležitostí, je žádosti přidělen 1 bod.
- HK pro daný dotační program je složena z 2 odborných členů pro danou oblast a z 1 člena Komise RMB určeného hlasováním této komise. Odborní členové HK byli jmenováni rezortním náměstkem primátora města Brna pro kulturu.
- HK hodnotí žádosti o dotace ve dvou kolech. V prvním kole posuzuje a hodnotí každý člen HK žádosti v dané oblasti formou bodování (5 - 0 bodů, přičemž hodnota bodování je sestupná) zvláště v každém ze čtyř kritérií viz níže. Výsledky jsou podkladem pro návrh dotace, kterou navrhnou členové HK na své společné schůzi (poskytnutí dotací se dle vyhlášených dotačních programů navrhuje těm žádostem, které dosáhly celkového výsledku min. 15 a více bodů).

Čtyři hodnotící kritéria v rámci dotačního procesu

<u>Přínos projektu/celoroční činnosti pro město Brno</u> <i>(soulad s cíli Programu rozvoje kultury města Brna, rozvíjení tradic, oživení veřejného prostoru, nové trendy a žánry, kvalitativní posun, inovační přístup, lokální, regionální, mezinárodní přesah projektu/celoroční činnosti, provázanost na partnerská města statutárního města Brna, propojení, spolupráce, aktivizace občanské společnosti; hodnotící komise v rámci tohoto kritéria také zohlední principy snižování rizik souvisejících s užíváním návykových látek)</i>
<u>Obsahová náplň projektu/celoroční činnosti</u> <i>(poslání a cíle projektu/celoroční činnosti, umělecká kvalita projektu/celoroční činnosti, originalita, konkurenceschopnost, produkční zajištění)</i>
<u>Schopnost žadatele naplnit projekt/celoroční činnost</u> <i>(kvalita a množství předchozí činnosti, doporučení, ohlasy v médiích, reálnost uskutečnění projektu, předchozí min. dvouletá činnost)</i>
<u>Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy</u> <i>(transparentnost, přehlednost rozpočtu, přiměřenost, účelnost a hospodárnost, schopnost zajistit další finanční zdroje)</i>

Bodové hodnocení žádosti o dotaci CRANKAZYL, s.r.o.:

Průměr bodového hodnocení - HK – 16 bodů

Formální náležitosti - OK – 1 bod

Celkový výsledek – 17 bodů

Slovní zdůvodnění bodového hodnocení komise pro hodnocení žádostí o dotace v oblasti kultury:

Bajkazyl toho na programu spojuje hodně, program je pestrý, aktuální, má dost energie na to v centru fungovat jako lokální hub spojující různé komunitní zájmy a vystihující určitou současnou módu, která by mohla energizovat rušné místo v centru, kterému zatím dominuje jen doprava. Zároveň jde o klub, který má sociální cítění, je napojený na brněnské sociální programy, má jasně deklarovanou identitu a názor - přesně taková místa jsou dnes v Brně potřeba.

Hodnocení žádostí o dotace a návrh na přidělení dotace se řídí schválenými dotačními programy, které jasně stanovují kritéria podle, kterých hodnotitelé postupovali, a proto navrhli žadateli dotaci.

Šetření porušování nočního klidu je v kompetenci policejních složek a úřadu hygieny. OK MMB požádal o vyjádření k uvedené problematice provozovatele klubu Bajkazyl Brno, Odbor sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno a Odbor sociální péče MMB (který spolupracuje s organizací RATOLEST BRNO, z.s. - provozovatelem klubu).

Jednatelka CRANKAZYL, s.r.o. dodala OK MMB mimo jiné:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k rozšíření provozu klubu Bajkazyl Brno o hudební produkci v době nočního klidu - provozní doba: Po - Ne 10:00 - 23 hod. + při akcích do 3:00 hod.
- Sdělení Úřadu městské části Brno-střed - Odboru územního řízení a stavebního řádu - Stavebního úřadu, že rozšíření účelu užívání o živou hudební produkci klubu Bajkazyl Brno je v souladu se záměrem územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustný.
- Souhlas se změnou v užívání stavby Drážního Úřadu - povolení hudební produkce, Provozní doba: Po - Ne 10:00 - 23 hod. + při akcích do 3:00 hod.

✓/120

- Protokol o měření hladiny zvuku Ing. Pavlem Berkou, BP akustika - odborné stanovisko uvádí nepřekročení hygienického limitu klubu Bajkazyl Brno v noční době.

Odbor sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno sdělil, že bylo prověřeno jedno oznámení ze dne 16. 1. 2016 o údajném rušení nočního klidu klubem. Toto však prokázáno nebylo a nebyly ani zjištěny skutečnosti odůvodňující podezření, že byl spáchán trestní čin nebo přestupek.

Ve vyjádření Odboru sociální péče MMB zaznělo stanovisko pracovníků z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart Společnosti Podané ruce o.p.s.:

Pracovníci Hard&Smart s provozním podnikem řešili vhodné protihlukové opatření vedoucí k odstranění možných příčin nadměrného hluku. Šlo konkrétně o systematickou kontrolu úrovně hlasitosti hudební produkce ze strany personálu a dalších odpovědných osob, zbudování fyzických zábran proti šíření zvuku směrem ven během hudební produkce a provedení odborného měření úrovně hluku během referenčního hardcorového koncertu (větší úroveň hlasitosti) u nejbližších obydlí. Toto měření bylo v normě v souladu s hygienickou vyhláškou stanovující úroveň dB po 22h ve městě Brně. Tím tento podnik podle pracovníků Hard&Smart deklaroval upřímnou a funkční snahu vedoucí k zabránění šíření hluku způsobeného hudební produkcí, který by mohl být považován za rušení nočního klidu.

Součástí materiálu jsou:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018
- Žádost o dotaci CRANKAZYL, s.r.o. v dotačním programu klubová činnost na rok 2018
- Závěrečný hodnotící list
- Vyjádření jednatele CRANKAZYL, s.r.o.
- Zpráva z jednání na úřadu MČ Brno-střed - rušení nočního klidu produkcí hudby z klubů Bajkazyl a Herna
- Upravený rozpočet k žádosti o dotaci
- Vyjádření k živé hudební produkci v podniku Bajkazyl obyvatel ul. Mlýnské
- Sdělení Městské policie Brno
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k rozšíření provozu klubu o hudební produkci v době nočního klidu
- Sdělení Úřadu městské části Brno-střed – Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavebního úřadu
- Souhlas se změnou v užívání stavby Drážního Úřadu - povolení hudební produkce
- Protokol o měření hladiny zvuku - Ing. Pavel Berka, BP akustika
- Sdělení Odboru sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno
- Vyjádření Odboru sociální péče MMB a vyjádření založené na získaných informacích z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27. 3. 2018.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Finanční výbor ZMB materiál projedná na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 13.2.2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7300	3312	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	8 180	150	8 330
7300	3312	5493		7730	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	685	-150	535

PŘÍLOHA
USNESENÍ

PRÍLOHA
USNESENÍ

Smlouva č.:

Smlouva
o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna
Kontakt: Odbor kultury Magistrátu města Brna (dále jen OK MMB)
tel.: 542 172 075
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Název: CRANKAZYL, s.r.o.
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 2032/7b, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 03727793
Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
sp.zn.: C 86440
Zastoupený:
Bankovní spojení:
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši **150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých)** z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (*materiál, energie, pronájem, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady – instalace odhlučnění a akustické zásahy, vzduchotechnika – speciální ventilátory a na míru vyrobené tlumiče zvuku dle potřeb sálu, včetně instalace*) spojených s celoroční kulturní a uměleckou činností příjemce: **Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno** (dále jen „činnost“) v roce 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).

3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) na realizaci činnosti příjemce uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na činnost v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů činnosti v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů činnosti v daném kalendářním roce, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
5. Dotaci **lze použít** pouze v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací činnosti, které splňují níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel,
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje činnosti. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30 % finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji činnosti se rozumí:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, peněžní a věcné dary (vyjma soutěžních cen, pokud nespádají do jiné uvedené kategorie),
 - b) nákup nemovitostí,
 - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
 - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190),
 - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám,
 - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet,
 - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků,

- h) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce,
- i) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50% hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i),
- j) výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat činnost na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
 - c) naplní účelové určení činnosti.
2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat činnost za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly,
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 31. 1. 2019** předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
4. Nejpozději v termínu **do 31. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
 - a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
 - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení činnosti obsahující stručný popis realizované činnosti, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
5. Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
 - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – celoroční činnost 2018“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele, a který bude k dispozici také na OK MMB,
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“),
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - I. Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
 - II. Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
 - d) fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo

- hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska,
- e) příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby,
 - f) v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájemného).

6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB:

Ing. Gregrová -

Ing. Frydrychová -

7. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín ne delší než 30 kalendářních dnů pro předložení tohoto vyúčtování. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
8. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování čerpání dotace nebo v případě nedodržení limitu uvedeného v čl. III. odst. 3 smlouvy tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet:
- a) č. _____, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
 - b) č. _____, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019,
 - c) č. _____, pokud k vrácení dotace či její části dojde po 28. 2. 2019.
9. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
10. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
11. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací činnosti (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
- a) že se činnost uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba

postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>. V nutných případech může příjemce konzultovat použití loga na adrese logo@brno.cz.

2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci činnosti, na kterou je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odst. 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinností příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat poskytovateli **3 výtisky publikace** (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci činnosti, na kterou je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko – informačním portálu GOTOBRNO www.gotobrnno.cz.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci činnosti konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky na adresu ok@brno.cz a současně na emailovou adresu příslušného pracovníka OK MMB nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci činnosti, na kterou je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny činnosti oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny jeho činnosti je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.
9. Písemný souhlas se změnou činnosti uděluje:
 - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou činnosti. Za méně závažnou změnu činnosti se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu činnosti bez změny obsahu činnosti), formální změna činnosti či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových ustatelných nákladů činnosti o více

než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu činnosti;

- b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou činnosti. Za závažnou změnu činnosti se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu činnosti způsobená změnou obsahu činnosti) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závažnou změnou činnosti může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2018.**

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování činnosti.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.

5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 konaném dne 10. 4. 2018.

V Brně dne

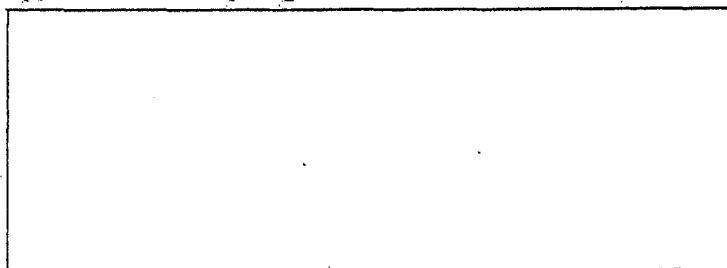
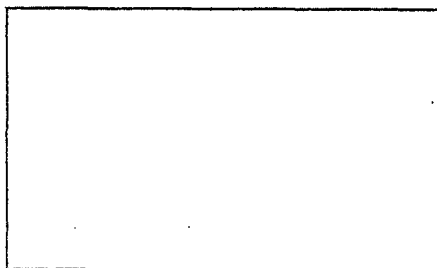
V Brně dne

.....
za poskytovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí OK MMB

.....
za příjemce
.....
.....

Podací razítko

Vyplní Odbor kultury Magistrátu města Brna



ŽÁDOST O DOTACI NA PROJEKT/CELOROČNÍ ČINNOST V OBLASTI KULTURY Z ROZPOČTU M. BRNA 2018 JEDNOLETÁ

Program	Klubová činnost
Typ žádosti	Celoroční činnost
Forma právní osobnosti	Právnícká osoba
Stručný název projektu/celoroční činnosti	Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

Oficiální název žadatele/příjmení a jméno fyzické osoby podnikající	CRANKAZYL,s.r.o.		
Sídlo žadatele (ulice, č. p./č. o., obec, PSČ)	tř. Kapt. Jaroše 2037/7b, 602 00 Brno		
Kontaktní adresa (ulice, č. p./č. o., obec, PSČ)	Dornych 272, 602 00 Brno		
Kontaktní osoba	Mgr. Alena Příkrylová		
Jméno a funkce osoby statutárního zástupce/označení zmocněnce	jednatelka		
Právní důvod zastupování	Statutární zástupce		
Tel./mobil			
E-mail			
www stránky	www.bajkazylbrno.cz		
IČ žadatele	03727793		
Peněžní ústav	Předčíslí	Číslo bank. účtu	Kód banky
Osoby s podílem v právnické osobě	Ratolest Brno, z.s. (zapsaný spolek poskytující sociální a preventivní služby) 100% vlastník		
Osoby, ve kterých má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu	Ratolest Brno, z.s. (zapsaný spolek poskytující sociální a preventivní služby) 100% vlastník		

2. KREDIBILITA (DŮVĚRYHODNOST) ŽADATELE

Popis žadatele včetně popisu předchozí činnosti žadatele

Bajkazyl Brno je sociálním podnikem zapsaného spolku Ratolest Brno a zapsán u Krajského soudu jako CRANKAZYL, s.r.o. (Bajkazyl Brno nebylo možné registrovat kvůli již dříve registrovanému Bajkazylu Praha, kdy by šlo pouze o rozlišení místem. S Bajkazylem Praha je vázán pouze licenční smlouvou, bez vlastnického podílu). Registrován byl 20. ledna 2015 a svou aktivní činnost vyvíjí od července 2015. Jde o propojení kavárny, cyklodílny, kulturní scény a tréninkových pracovních míst na ulici Dornych v mostním viaduktu. Aktuálně zaměstnává 4 klienty, kdy jeden je součástí projektu Housing first.

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Termín zahájení	leden	2018
Termín ukončení	prosinec	2018
Místo konání	Dornych 272 - mostní viadukt (kóje 13-16), 602 00 Brno	
Krátká anotace projektu/činnosti	Bajkazyl Brno je místem jak pro alternativní a nezávislé projekty, které v Brně a v ČR nemají přílišnou podporu ze strany klubů nebo měst, tak i místem pro projekty osvědčené a známé. Jde především o koncerty, doplněné divadlem, filmy, přednáškami, školeními, výstavami, apod..	
Popis a přínos projektu/činnosti pro město Brno	<p>Bajkazyl Brno vytváří prostor pro setkávání návštěvníků vyznávajících různé životní styly a rozmanitého kulturního zaměření. V prostorách kavárny můžeme dnes vidět sedět poblíž sebe dělníka vracejícího se ze stavby, hipstera a matku s dítětem, které tráví čas v dětském koutku. Svým umístěním a atmosférou chce Bajkazyl vracet do prostředí Dornychu kulturu a stát se oázou „klidu“ u 5 proudé silnice. Paradox, který jsme za dva roky svého působení, změnili v reálnou skutečnost.</p> <p>Bajkazyl Brno má již za dva roky života několik krizových období, které dosud „ustál“, ať již více či méně úspěšně a proto mu mnoho lidí stále věří. Zahájil provoz 15.7.2015, kdy šlo nejprve o zkušební provoz, v rámci něj jsme zkoušeli jak požadavky zákazníků, tak i naše schopnosti v provozu. Od dubna 2016 již funguje ostrý provoz. Bajkazyl Brno byl při vstupu (nákup materiálu a rekonstrukce prostor) financován mateřskou organizací – Ratolest Brno. Další provoz je již financován z příjmů a na počátku také z dotace nadace Velux přes Českou asociaci streetwork. Kdy dotace hradila především mzdy zaměstnanců - klientů a sociálního pracovníka (do března 2017). Aktuálně ještě Bajkazyl nevytváří zisk, ale je schopen zařadit své základní provozní náklady. Ovšem o podnik je zájem a to především na různé akce jako jsou koncerty, vernisáže, vzdělávací akce neziskových organizací apod., kdy se nám kalendář plní i tři až čtyři měsíce dopředu. Bajkazyl Brno také vyhrál první Brněnský vývar, kdy získal svých prvních 37 000,- a v crowdfundingové akci HIT, HIT získal 375 000,-. Díky těmto financím jsme byli schopni dofinancovat původní nákladnou rekonstrukci prostor.</p> <p>Klubová scéna je pro Bajkazyl zcela zásadní jak po stránce ideové, tak i finanční. Od doby našeho vzniku u nás již hrály kapely z celé Evropy, ale i z Austrálie či USA. Za tzv. "Door deal" – peníze na naftu, jídlo a nocleh. Bajkazyl Brno také aktivně spolupracuje s MMB, nejen v rámci zaměstnávání klientů, ale např. i projektem Uprostřed.</p>	
Cílová skupina	Cílovou skupinou jsou studenti, mladí pracující lidé, veřejně aktivní lidé, lidé pracující v NNO a v soc. službách, ekologické NNO, nadšení cyklisti, subkultury (hardcore, punk reggae, hispsteři).	
Produkční zajištění projektu/činnosti	Spolupracujeme se širokým spektrem brněnských promotérů napříč žánry. Máme vlastní produkční i zvukaře, koncertní sál pro cca 80 osob, souhlasné kolaudační rozhodnutí na živou hudební produkci.	
Marketingový plán a propagace	V současnosti nejsou dostatečné finanční prostředky na výrazný marketing a propagaci. Využíváme dostupné zdroje jako Facebook či jiné servery a z tisku magazín KAM v Brně.	
Popis rizik, která by mohla projekt/činnost ohrozit	Výpadek techniky na zvučení – máme velkou část aparátu na zvučení v zapůjčení a stále hrozí riziko, že nebudeme schopni garantovat 100% servis – při zvučení koncertů nebo promítání či přednášek.	

Údaje o projektu/činnosti, na který/ou žadatel žádá o dotaci

	2017	2018
Počet produkcí/představení/koncertů žadatele uvedených v Brně	120	130
Počet pronájmů/služeb žadatele jiným pořadatelům	29	35
Počet vlastních produkcí žadatele uvedených jinde (zájezdy)	0	0
Počet produkcí/projektů žadatele pro děti (z celkového počtu akcí)	1	2
Počet vydaných publikací/katalogů	0	0
Počet dalších akcí žadatele (†)	0	0
Celkový počet návštěvníků (u žádosti na projekt se týká pouze tohoto projektu)	1 300	1 800
Počet premiér/vernisáží	6	8

Údaje o spolupráci žadatele

Spolupráce s brněnskými umělci a soubory (†)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spolupráce s mimobrněnskými umělci a soubory (†)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zahraniční spolupráce (†)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(†) Specifikujte další akce žadatele a spolupráci žadatele

Brno: Spolupráce s AVA kolektiv, Nesehnutí, divadlo FESTE, neziskové organizace (Podané ruce, Ratolest, ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s. apod.), MMB - "Housing first" - zaměstnávání klientů, festival Uprostřed
Mimo Brno: koncerty mimobrněnských kapel a souborů
Zahraniční spolupráce s promotéry a zahraničními kapelami.

Získané fin. prostředky z veř. zdrojů mimo příspěvek zřizovatele na příslušný projekt/činnost

(Částky uvádějte v tis. Kč, zaokrouhleno na celé tisíce - příklad: obdrželi jste 15 000 Kč, do kolonky napište číslo 15.)

	MK ČR	EU	JMK	Ostatní kraje	Město Brno	Ostatní obce	Městské části	Jiné zdroje (†)	Celkem
2015	0	0	0	0	0	0	0	156	156
2016	0	0	0	0	0	0	0	671	671
2017	0	0	0	0	240	0	0	185	425
Celkem	0	0	0	0	240	0	0	1 012	1 252

(†) Specifikujte jiné zdroje

Jiné zdroje - nadace Velux přes ČAS (Česká asociace streetwork) na mzdy klientů a soc. prac., Město Brno - festival Uprostřed - spolupořadatelé

4. PŘEDPOKLÁDANÝ ROZPOČET PROJEKTU/ČINNOSTI V TIS. KČ

(Rozpočet obsahuje **pouze uznatelné náklady** a musí být **vyrovnaný** - náklady ve stejné výši jako výnosy.)

Předpokládané náklady

(Částky uvádějte v tis. Kč, příklad: položka bude 15 000 Kč, do kolonky napište číslo 15, položka 5 300 Kč, napište 5,3.)

CUN = celkové uznatelné náklady, **PD** = požadovaná dotace. Plátcí DPH uvedou částky bez DPH.

Spotřeba materiálu - úč. 501	CUN*18	PD*18	
Materiál (kancelářské potřeby, materiál na rekvizity a kostýmy, aj.)	3	0	
Knihy, časopisy, publikace (nákup)	0	0	
Spotřeba energie - úč. 502	60	40	
Opravy a udržování - úč. 511	3	0	
Cestovné - úč. 512	0	0	
Služby - úč. 518			
Spoje - poštovné, telekomunikační služby, internet (pozor - lze čerpat max. 500 Kč měsíčně)	1	0	
Úbytování	0	0	
Pronájem movitých a nemovitých věcí (prostory pro vystoupení, technika, zařízení, aj.)	70	40	
Úklidové služby, ostraha	8	0	
Přeprava	0	0	
Osvětlení, ozvučení	0	0	
Propagace	8	0	
Autorské poplatky např. OSA	8	0	
Fotodokumentace	0	0	
Výroba knihy, časopisu	0	0	
Výroba záznamového média	0	0	
Ladění hudebních nástrojů	0	0	
Instalace výstav	0	0	
Honoráře, lektorné	0	0	
Osobní náklady - úč. skup. 52			
Mzdy a odvody a Dohody o PC a PP	72	50	
Drobný dlouhodobý majetek - úč. 558			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč)	102	102	
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (software; do 60 tis. Kč)	0	0	
Ostatní náklady			
Ostatní náklady (*)	8	0	
Celkem náklady v tis. Kč - úč. tř. 5	343	232	tis. Kč
Celkem v procentech (požadavek max. 70% CUN)	67,6	%	
(*) Specifikujte ostatní náklady (konkrétně druh nákladu)	pojištění, účetnictví, revize apod.		

Předpokádané výnosy v tis. Kč

	2018	
Požadovaná částka od města Brna	232	
Výnosy z transferů (dotace) úč. sk. 57		
Dotace MK ČR	0	
Dotace jiný resort státní správy (*)	0	
Dotace JMK	0	
Dotace ostatní kraje	0	
Dotace ostatní obce	0	
Dotace fondy EU	0	
Dary - úč. 649	0	
Vlastní výnosy - úč. 502		
Příjmy (vstupenky, prodej)	0	
Výnosy z reklamy	0	
Ostatní výnosy (*)	111	
Celkem výnosy v tis. Kč	343	tis. Kč
Celkem náklady v tis. Kč	343	tis. Kč
Rozdíl (náklady-výnosy)	0	tis. Kč
(*) Specifikujte dotace jiný resort státní správy	0	
(*) Specifikujte ostatní výnosy (konkrétně druh výnosů)	Vlastní příjmy podniku z prodeje (specifikace na realizaci jednotlivých kulturní akcí).	

5. ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ

Žadatel čestně prohlašuje, že:

- a) všechny údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a aktuální ke dni podání žádosti, nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti,
- b) vůči jeho majetku **neprobíhá** insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo **nebyl** insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo **nebyl** konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nedostačující k uspokojení věřitelů (zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů),
- c) **nepozastavil** své činnosti, které mají bezprostřední vztah k realizaci projektu/činnosti,
- d) **nemá** ke dni podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti k rozpočtu statutárního města Brna, jeho městským částem a organizacím městem a městskými částmi zřízeným,
- e) **nemá** k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti ke státnímu rozpočtu, tedy nemá dluh na daních a sociálním či zdravotním pojištění,
- f) **nemá** k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti k dalším poskytovatelům dotací z veřejných rozpočtů (např. vůči jiným orgánům veřejné správy ČR, Evropské unie nebo některého z jejích členských států),
- g) **nenachází se** v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace), ani není v procesu zrušení s právním nástupcem,
- h) **nebyl** pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak i její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,
- i) **nebyl** proti němu vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem,
- j) **není** podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18,
- k) **není** dle jeho znalostí proti žadateli veden výkon exekuce,
- l) **nežádá** o dotaci na tentýž projekt/tutéž činnost na jiném odboru Magistrátu města Brna,
- m) **oznámí** OK MMB bez zbytečného odkladu veškeré změny v údajích, uvedených v této žádosti v průběhu jejího posuzování,
- n) s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, žadatel **souhlasí** se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této žádosti a v jejích přílohách pro účely dotačního řízení,

Zaklikněte pro potvrzení čestného
prohlášení



Žadatel

nevede

soudní spor se statutárním městem Brnem.

6. SEZNAM PŘÍLOH

Povinné přílohy

Doklad prokazující existenci
žadatele a Aktuální doklad o
oprávnění jednat jménem
žadatele

výpis z obchodního rejstříku.pdf
výpis z živnostenského rejstříku.pdf
Zakládací listina.pdf
Smlouva o výkonu funkce jednatele.pdf
IČO.pdf

Aktuální doklad o zřízení účtu
žadatele

smlouva k účtu.pdf

Dramaturgický plán a plán práce

dramaplan2018.pdf

Přehled akcí nebo činnosti
žadatele

činnost_2016-2017.pdf

Nepovinné přílohy

Podrobnější popis projektu

Bajkazyl - doplňující text.docx

Prospekty, recenze, publikované
kritiky, získaná ocenění,
doporučení, atd.

V Brně dne

2. 10. 2017 11:50

Stav žádosti

02 Odesláno na MMB

Podpis žadatele/statutárního
zástupce/zmocněnce

Razítko

Závěrečný hodnotící list – jednoletý projekt/celoroční činnost 2018

Program: Klubová činnost

Číslo žádosti: 3

Název projektu/ celoroční činnosti	Podpora klubové scény pro Bajkazył Brno
Název žadatele	CRANKAZYL,s.r.o.
Hodnocení celé hodnotící komise	
	Výsledek hodnocení v jednotlivých kategoriích
<u>Přínos projektu/celoroční činnosti pro město Brno</u> <i>(soulad s cíli Programu rozvoje kultury města Brna, rozvíjení tradic, oživení veřejného prostoru, nové trendy a žánry, kvalitativní posun, inovační přístup, lokální, regionální, mezinárodní přesah projektu/celoroční činnosti, provázanost na partnerská města statutárního města Brna, propojení, spolupráce, aktivizace občanské společnosti; hodnotící komise v rámci tohoto kritéria také zohlední principy snižování rizik souvisejících s užíváním návykových látek)</i>	12
<u>Obsahová náplň projektu/celoroční činnosti</u> <i>(poslání a cíle projektu/celoroční činnosti, umělecká kvalita projektu/celoroční činnosti, originalita, konkurenceschopnost, produkční zajištění)</i>	11
<u>Schopnost žadatele naplnit projekt/celoroční činnost</u> <i>(kvalita a množství předchozí činnosti, doporučení, ohlasy v médiích, reálnost uskutečnění projektu, předchozí min. dvouletá činnost)</i>	13
<u>Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy</u> <i>(transparentnost, přehlednost rozpočtu, přiměřenost, účelnost a hospodárnost, schopnost zajistit další finanční zdroje)</i>	12
Celkový součet bodů	48
Počet hodnotitelů	3
Průměr bodového hodnocení	16,00
Posouzení formální stránky - OK MMB	1
Celkový výsledek	17
Slovní hodnocení – (zdůvodnění hodnocení, event. připomínky):	
<p>Bajkazył toho na programu spojuje hodně, program je pestrý, aktuální, má dost energie na to v centru fungovat jako lokální hub spojující různé komunitní zájmy a vystihující určitou současnou módu, která by mohla energizovat rušné místo v centru, kterému zatím dominuje jen doprava. Zároveň jde o klub, který má sociální citění, je napojený na brněnské sociální programy, má jasně delarovanou identitu a názor - přesně taková místa jsou dnes v Brně potřeba.</p>	



BAJKAZYL (CRANKAZYL, s.r.o.) – PRŮBĚH FORMÁLNÍHO ZAJIŠTĚNÍ PODNIKU:

- s.r.o. bylo registrováno v lednu 2015 jako CRANKAZYL, s.r.o. - C86440 vedena u Krajského soudu v Brně, se sídlem Třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno - Černá Pole,
- název Bajkazył Brno nebylo možné registrovat, protože by šlo jen o rozlišení místem určení od Bajkazyłu Praha, Bajkazył Brno je ale používané pro aktivity této společnosti,
- od ledna začala rekonstrukce prostor,
- prostory byly zkolaudovány pro běžný provoz,
- zkušební provoz začal 15.července 2015,
- na základě stížností ke konci roku 2015 jsme společně se SŽDC (pronajímatel prostor) došly k tomu, že na provozování koncertů musíme mít rozšířené kolaudační povolení na provozování živé hudební produkce – tyto stížnosti byly zasílány na všechny možné instituce, docházely urážející maily, byla volána policie ihned po 22h, ovšem k osobní schůzce s jednatelkou Bajkazyłu nikdy nedošlo, pokud někdo do Bajkazyłu přišel, tak barmany pouze urážel,
- naším záměrem nebylo nikdy porušovat zákon, ale dávat příležitost mladým lidem a pracovat s místem, které dosud chátralo, lidé se zde báli chodit a více jej lidem otevřít – prožívání na ulici není míněno venkovními koncerty, ale otevření ulice pro lidi – např. letní grilování, zahrádka a posezení, pomoc s opravou kol na ulici apod., tudíž jsme ihned začali zařizovat povolení k rozšíření činnosti,
- leden – únor 2016 byly zaslány žádosti na Krajskou hygienickou stanici, Hasičský záchranný sbor JMK, Stavební úřad města Brna,
- březen 2016 – žádost o měření hluku – KHS JMK nám předala seznam 25 autorizovaných osob k měření a z tohoto seznamu nám 23 tuto činnost odřeklo s tím, že tohle místo je samo o sobě tak hlučné, že je neměřitelné...,
- měření proběhlo celkem 3x (2x neúspěšně díky povětrnostním či meteorologickým vlivům – pro úspěšné měření není možné, aby jej cokoliv narušovalo – např. déšť, velký vítr či rozbředlý sníh) – na každé měření bylo nutné zajistit kapelu a čekat do určité doby, kdy má měření probíhat – kdy už není provoz na zdejší rušné čtyřproudé komunikaci, aby bylo možné změřit opravdu hluk jen z koncertu. Ovšem Dornych je svou hlučností specifický...
- poslední třetí měření proběhlo úspěšně dne 22.3.2016 od 2 do 2:45 (viz. dokumentace),
- v měsíci březnu 2015 bylo také zcela zavřeno, kdy probíhala rekonstrukce stěn v sále za účelem odhlučnění – montáž speciálních odhlučňujících materiálů na dveře a stěny sálu,
- do konce června, kdy jsme 30.6.2016 získali po půlroční práci kolaudační rozhodnutí se souhlasem s provozováním živé hudební produkce, živé koncerty nebyly – pro tento kolaudační souhlas jsme museli předložit Drážnímu úřadu v Olomouci souhlasné prohlášení od Hasičského záchranného sboru JMK,

Bajkazył Brno je sociálním podnikem neziskové organizace Ratolest Brno.

Ta poskytuje spektrum sociálních služeb pro děti, mládež a rodiny, které to potřebují. U K.S. zapsán jako CRANKAZYL s.r.o. IČ: 03727793
Sídlo: třída kpt. Jaroše 7b, Brno 602 00





BAJKAZYL
BRNO

kavárna – cyklojízdárna – kulturní scéna – sociální práce

Stavebního úřadu Brno a Krajské hygienické stanice v Brně, jejichž součástí byl i protokol o úspěšném měření hluku a splnění hlukových limitů. (viz. dokumentace),

- domnívali jsme se, že již bude vše v pořádku, občas přijela v nočních hodinách Policie ČR, ale když viděli povolení, tak opět odjeli s upozorněním na snížení hlučnosti. Kapely u nás hrají max. do 1h, ačkoliv oficiální povolení máme do 3h.,
- v měsíci listopadu se se mnou spojila paní Nováková ze SŽDC, která s námi v rámci pronájmu prostor komunikuje a oznámila mi, že jim byla doručena petice proti provozu BAJKAZYLU,
- do dnešního dne jsem paní, co si stěžovala na zastupitelstvu, neviděla, nikdo mě nikdy o schůzku k řešení situace nepožádal a identifikace dané paní se mi podařila až díky záznamu z jednání zastupitelstva na internetu. Jedinou komunikaci, kterou mám, je mailová, kterou přikládám, ale identifikaci dané osoby pouze odhaduji, protože se nepodepsala jménem a ačkoliv jsem ji k setkání zvala, nikdy jej nevyužila. Stojím si za tím, že barmani – kdy to jsou často i klienti, nebudou tyto věci řešit a mají to také zakázané – mají ode mne dané, že mají jen odkázat na mne a případně dohodnout schůzku. Což se nikdy nestalo.

S pozdravem a přáním hezkého dne!

Mgr. Alena Přikrylová
jednatelka

Bajkazyl Brno je sociálním podnikem neziskové organizace Ratolest Brno.

Ta poskytuje spektrum sociálních služeb pro děti, mládež a rodiny, které to potřebují. U K.S. zapsán jako CRANKAZYL s.r.o. IČ: 03727793

Sídlo: třída kpt. Jaroše 7b, Brno 602 00



Zpráva z jednání na úřadu MČ Brno-střed - rušení nočního klidu produkcí hudby z klubů Bajkazyl a Herna

Termín: 22. 2. 2018

Místo: Úřad MČ Brno - střed

Přítomni:

Martin Landa, starosta MČ Brno-střed

JUDr. Michaela Dumbrovská, 1. místostarostka MČ Brno-střed

Mgr. David Oplatek, člen RMČ pro věci sociální a zdravotní a národnostní menšiny

BcA. David Butula, uvolněný člen ZMČ pro kulturu, sport a turismus

Bc. Matěj Hollan, náměstek primátora města Brna pro oblast sociálně kulturní a dopravu

Mgr. Lucie Chlupatá, koordinátor spolupráce Odboru kultury MMB

stěžovatelé na rušení nočního klidu na ul. Dornych a blízkém okolí

zástupci Policie České republiky

zástupci Městské policie

zástupci klubu Bajkazyl

zástupci klubu Herna

- Na jednání přítomní diskutovali o rušení nočního klidu na ul. Dornych, Křenová a Mlýnská. Stěžovatelé uvádějí, že se téměř dva roky potýkají s rušením nočního klidu produkcí hudby z klubu Bajkazyl a od konce roku 2017 také z klubu Herna.
- Zástupci obou klubů uvedli, že postupně investují do odhlučnění.
- Tajemník Úřadu MČ Brno-střed se situací aktivně zabývá a komunikuje s uvedenými stranami.
- Stěžovatelé uvedli, že se situace s klubem Bajkazyl zlepšila a jeho produkce obyvatelé ul. Dornych neruší tolik jako dřív.
- Zástupci klubu Bajkazyl si nechali provést měření akreditovanou firmou a výsledkem bylo nepřekročení limitů. Stěžovatelé zpochybnili hlučnost koncertu v době měření, protože se domnívají, že provozovatelé klubu v době měření záměrně produkci ztišili.
- Výsledkem jednání bylo, že MČ Brno-střed stěžovatelům poskytnou seznam Krajské hygienické stanice akreditovaných firem, které provádí měření hluku a dále program obou zmíněných klubů. Stěžovatelé si vyberou firmu i termín měření a MČ Brno-střed zajistí na své náklady měření hluku přímo v bytě stěžovatelů v termínu, o kterém nebudou kluby spraveny. Cílem je nezávisle prokázat, zda dochází k překračování limitů zvuku a maximálně vyjít vstříc stěžovatelům. Bc. Matěj Hollan dále navrhl, že zajistí spolupráci mezi zmíněnými kluby, stěžovateli a odborníkem na akustiku, aby došlo ke spokojenosti všech stran.

Zpracovala Mgr. Lucie Chlupatá, koordinátor spolupráce, Odbor kultury MMB

2. 3. 2018



BAJKAZYL
BRNO

kavárna - cyklo dílna - kulturní scéna - sociální práce

Upravený rozpočet k žádosti o dotaci na celoroční činnost 2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor kultury

Došl:

19-03-2018

Č.j.: 1232/17-Příl.:

POLOŽKA	CLEKOVÝ ROZPOČET V TIS. KČ	POŽADOVANÁ ČÁST DOTACE V TIS. KČ	POZNÁMKY
Spotřeba materiálu – úč. 501			
Materiál (kancelářské potřeby, materiál na rekvizity aj.)	15	5	- Materiál na úpravu pódia
Knihy, časopisy, publikace aj.	0	0	
Spotřeba energie – úč. 502	45	25	- Spotřeba el., plynu – poměrná část
Opravy a udržování – úč. 511	3	0	
Cestovné – úč. 512	0	0	
Služby – úč. 518			
Spoje (tel., internet aj.)	2	0	
Ubytování	0	0	
Pronájem movitých a nemovitých věcí (prostory pro vystoupení, technika, zařízení aj.)	67	37	- Poměrná část pronájmu prostor
Úklidové služby, ostraha	8	0	
Přeprava	0	0	
Osvětlení, ozvučení	0	0	
Propagace	8	0	
Autorské poplatky např. OSA	8	0	
Fotodokumentace	0	0	
Výroba knihy, časopisu	0	0	
Výroba záznamového média	0	0	
Ladění hudebních nástrojů	0	0	
Instalace výstav	0	0	
Honoráře, lektorné	0	0	
Osobní náklady – úč.skup.52			
Mzdy a odvody a dohody o PČ a PP	72	50	- DPP - zvukaři
Drobný dlouhodobý majetek – úč.558			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis.Kč)	15	15	- Dataprojektor pro možnost realizace promítání filmů a reportáží např. z cest
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (software do 60 tis. Kč)	0	0	
Ostatní náklady			
Ostatní náklady	100	100	- Viz. Specifikace Ostatní náklady

Bajkazył Brno je sociálním podnikem neziskové organizace Ratolest Brno.

Ta poskytuje spektrum sociálních služeb pro děti, mládež a rodiny, které to potřebují. U K.S. zapsán jako CRANKAZYL s.r.o. IČ: 03727793
Sídlo: třída kpt. Jaroše 7b, Brno 602 00





BAJKAZYL
BRNO

kavárna – cyklo dílna – kulturní scéna – sociální práce

Celkem náklady v tis.Kč- úč.tř.5	343	232	
Celkem v procentech – max.70%	67,6%		
Specifikace Ostatní náklady	40 tis. – instalace a materiál na odhlučnění a akustické zásahy 60 tis. – vzduchotechnika – nové speciální ventilátory a na míru vyrobené tlumiče zvuku dle potřeb sálu, včetně instalace.		

Mgr. Alena Přikrylová
jednatelka

Bajkazył Brno je sociálním podnikem neziskové organizace Ratolest Brno.

Ta poskytuje spektrum sociálních služeb pro děti, mládež a rodiny,
které to potřebují. U K.S. zapsán jako CRANKAZYL s.r.o. IČ: 03727793

Sídlo: třída kpt. Jaroše 7b, Brno 602 00

 **RATOLEST BRNO**

27/50

Zastupitelstvo města
Brno – střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno

Crankazyl, s.r.o.
BAJKAZYL Brno
Tř. Kapt. Jaroše 7b
602 00 Brno

V Brně dne 19.2.2018

Vyjádření k živé hudební produkci v podniku BAJKAZYL Brno na ulici Dorných 420/2a

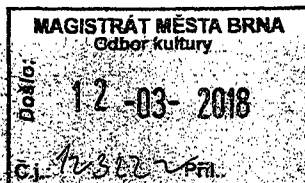
Jestliže podnik splní hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nepožadujeme změnu vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011 o regulaci veřejné hudební produkce hudby na adrese Dorných 420/2a.

Také nevnímáme, že by tato hudební produkce ohrožovala naše zdraví.

Vyřizuje: Mgr. Alena Příkladová,

Brno, jednatelka

Jméno a příjmení	Adresa	Podpis
Radka LOBKOTOVA		
Filip Staněk		
MARTA BAJKAZYL		
MILAN PARU		



MĚSTSKÁ POLICIE BRNO, ŘEDITELSTVÍ, ŠTEFÁNIKOVA 43, 602 00 BRNO



Vážená paní
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
MPB/004179/dat.
124/red./extr.

VYŘIZUJE

BRNO DNE
12. 3. 2018

Rušení nočního klidu produkcí hudby z klubu Bajkazył

Vážená paní vedoucí,

Městská policie Brno eviduje v informačním systému od 1. 1. 2016 do 9. 2. 2018 celkem 25 oznámení, týkající se rušení nočního klidu v souvislosti s „Kavárnou s přednáškovým sálem Dornych 272/1 Brno“, tzv. Bajkazył.

Strážníci reagují na všechna oznámení, která na místě prověří a postupují následně vždy v souladu se zákonem. Z uvedených záznamů byly tři případy řešeny domluvou – napomenutím, s nápravou na místě a čtyři případy byly postoupeny k dořešení příslušnému orgánu.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ POLICIE BRNO
ředitelství
Štefánikova 43, 602 00 Brno
- 04 -

Bc. Luboš Oprchal
ředitel
Městské policie Brno

TELEFON: 54xxxxxxx
FAX: 541124311

ID datové schránky: scedv36
www: <http://www.mpb.cz>

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

BANKOVNÍ SPOJENÍ

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaa36

V Brně dne 5.května 2016

Číslo jednací: KHSJM 23477/2016/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 21608/201
Výřizuje: Irena Blažková, Dana Valenčíková, DIS
tel.:
e-mail:

RATOLEST BRNO, občanské sdružení
p. Mgr. Alena Přikrylová, ředitelka
třída Kapitána Jaroše 7b
602 00 Brno

Brno, k.ú. Trnitá, Dornych 272, sekce 13-17 - „Kavárna s přednáškovým sálem a cykloservisem“ – závazné stanovisko k rozšíření provozu o hudební produkce v době noční

Na základě žádosti paní Mgr. Aleny Přikrylové, ředitelky a jednatelky občanského sdružení RATOLEST BRNO, třída Kapitána Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou dokumentaci k rozšíření provozu stávající provozovny kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem v objektu v Brně, k.ú. Trnitá, Dornych 272, sekce 13-17, o hudební produkce v době noční v kavárně provozované společností CRANKAZYL s.r.o., třída Kapitána Jaroše 2032/7b, 602 00 Brno.

Po zhodnocení předložené dokumentace v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o

S rozšířením provozu kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem v objektu Dornych č.p.272, sekce 13 – 17, k.ú. Trnitá, 602 00 Brno, o hudební produkce v době noční **se souhlasí.**

Odůvodnění:

K posouzení byla dne 27.4.2016 na KHS JMK předložena dokumentace k rozšíření stávajícího provozu kavárny (kavárna Bajkazyl) s přednáškovým sálem a cykloservisem v objektu Dornych 272, sekce 13-17, k.ú. Trnitá, 602 00 Brno, o provoz hudebních produkcí v době noční. Dokumentace obsahuje „Protokol o měření č. 1603Z54“, který vypracoval Ing. Pavel Berka, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany, v dubnu 2016. Účelem měření bylo zjistit míru hlukové zátěže způsobené provozem výše uvedené provozovny na nejzatíženější chráněné venkovní prostory v okolí.

K užívání provozovny kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem na výše uvedené adrese byl vydán kolaudační souhlas dne 24.3.2016 Drážním úřadem, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

Ke kolaudaci byl provoz odsouhlasen tak, že v případě koncertů bude provoz sálu pouze do 22,00 hodin.

Předpokládaly se koncerty s reprodukovanou hudbou i živou. Nyní je žádáno o povolení provozu s hudebními produkcemi v době noční.

Protokol o měření č. 1603Z54 :

Měřicí místo č. 1: 2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc. č. 1149 v k.ú. Trnítá (Mlýnská 332/4, Brno), ve výšce 6,00 m

Měřicí místo č. 2: v odbytovém prostoru provozovny Bajkazyf (prostor pro hudební produkce), Dornych (2), 602 00 Brno, výška mikrofonu 1,5 m

Doba a čas měření: 22. 3. 2016 od 02:00 do 02:45 hod.

Zdroje hluku: provoz provozovny Bajkazyf – plný provoz vzduchotechniky, živá hudební produkce rockové hudby (hudební skupina Svizef, 2 x elektrická kytara + bicí)

Stanovena výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku (vztažena k 1,00 hod. v noční době a 8,00 hod. v denní době) na měřicím místě č. 1 - $L_{Aeq,T} = 36,0 \pm 1,8$ dB.

Měřicí místo č. 2 (informativní) $L_{Aeq,T} = 104,8 \pm 2,3$ dB.

Výsledky měření dokládají nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby pro dobu denní a noční (HL 45/35 dB).

Měření proběhlo po akustických úpravách sálu – akustické obložení stěn, obložení vstupních dveří a oken. V době měření byly dveře i okna uzavřeny.

Provozovna kavárny Bajkazyf s přednáškovým sálem a cykloservisem je umístěna v prostorech pod železničním viaduktem. Nad předmětným objektem se nachází koleje. Jedná se o stávající objekt. Objekt je rozdělen na pět samostatně funkčních částí tvořících jeden provozní celek. Každá z částí má vlastní vstup z ulice. Provozní doba: Po – Ne 10,00 – 23,00 hodin + při akcích do 03,00 hodin.

Předložená dokumentace zůstává ve spisu KHS JMK.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Ústřední úřad v Olomouci
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Irena Blázková
vrchní referent
oddělení hygieny výživy KHS JMK

Rozdělovník:

1. Adresát
2. KHS JMK – odd. HOK
3. Spis



DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC

sekce stavební, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0337/16-2/Os

V Olomouci dne 29 června 2016

Č. j.: DUCR-40923/16/Os

Telefon: _____ inka 220)

Oprávněná úřední osoba: Osina Dušan Ing. arch.

E-mail: _____

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze, podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 zákona odst. 1 písm. b) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

vydává

podle § 127 odst. 2 stavebního zákona, na základě oznámení, podaného u Drážního úřadu dne 21. června 2016 právnickou osobou CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, IČ:03727793,

souhlas se změnou v užívání části stavby dráhy:

„Kavárna s přednáškovým sálem Dornych 272/1 Brno“

umístění stavby: p.č. 272/1, k.ú. Město Brno 610003, obec Brno, druh pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – dráha,

v rozsahu:

povolení hudební produkce,

Identifikační údaje o oznamovateli:

CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, IČ:03727793

Popis stavby a dosavadní účel užívání:

Jedná se o změnu užívání prostor, které jsou součástí železničního spodku na pozemku p.č. 272/1, k.ú. Město Brno. Výše uvedený prostor je využíván za účelem provozování kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem v prostorách kleneb č. 13-17. Každá z kleneb má vlastní vstup z ulice.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

Prostor s kavárnou a přednáškovým sálem (klenba č. 13,14,15) bude rozšířen o živou hudební produkci.

Provozní doba:

Po-Ne 10:00 – 23:00 hodin + při akcích do 03:00 hodin

CRANKAZYL, s.r.o.
tř. Kpt. Jaroše 7b, Brno 602 00
tel.: _____
IČ: 037 277 93

ALENA PEŤURČILOVA

Provozní doba byla určena závazným stanoviskem KHS JmK č.j.: KHSJM 23477/2016/BM/HV ze dne 5.5.2016.

Právník osoba **CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, IČ:03727793** oznámila dne **21. června 2016**, podle § 127 odst. 1 stavebního zákona, změnu v užívání výše uvedené stavby. K oznámení změny v užívání výše uvedené byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady a doklady:

- Protokol o měření hluku č. 16003Z54, Ing. Pavel Berka, Laboratoř BP akustika ze dne 22.3.2016
- Sdělení úřadu městské části města Brna, Brno střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad, č.j.: MCBS/2016/0075793/PLEA ze dne 13.3.2016
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, č.j. HSBM-73-1-1201/1-OPST-2016 ze dne 21.6.2016
- požárně – bezpečnostní řešení stavby, zpracovatel – Ladislava Surá, ČKAIT - 1001067
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 23477/2016/BM/HV ze dne 5.5.2016
- Souhlas s provozováním hudební produkce Správy železniční dopravní cesty, s.o., OŘ Brno, č.j.:8211/2016-SŽDC-OŘ BNO-OOE ze dne 6.5.2016

Jelikož bylo oznámení úplné, oznámená změna splňovala podmínky podle § 126 odst. 3 stavebního zákona, nedotýkala se práv třetích osob, nevyžadovala podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžadovala zkušební provoz, nebylo třeba stanovit podrobnější podmínky pro její užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, vydal Drážní úřad tento souhlas se změnou v užívání stavby ve stanovené lhůtě, tj. do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Souhlas se změnou v užívání stavby lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právním účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Drážní úřad
Wilsonova 300/8
101 06 Praha 2

10

Ing. Jiří Just
ředitel územního odboru Olomouc

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 11, kolkovou známkou ve výši **500 Kč**.

Rozdělovník:

Oznamovatel:

CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno

Dotčené orgány:

Úřad městské části města Brna, Brno střed, OÚŘaSR-SÚ, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Krajská hygienická stanice Jm kraje Jeřábkova 4, 602 00 Brno,

Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Územní odbor Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Spis



Ing. Pavel Berka
V Oslavě 2
664 12 Oslavany

Laboratoř BP akustika
Klokočí 742/8
644 00 Brno - Soběšice



Zkušební laboratoř č. 1475 akreditovaná Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
Tel.: 604 356 221, E-mail: bp.akustika@seznam.cz
www.bpakustika.cz, IČO: 724 06 046

Protokol o měření č. 1603Z54

Identifikace použité metody:

Měření hladiny akustického tlaku - mimopracovní prostředí ČSN ISO 1996, HEM – 300-11.12.01-34065

Objednatel:

Crankazyl, s.r.o.
Tř. Kpt. Jaroše 7b
602 00 Brno
IČ: 037 27 793
Vyřizuje: pan Bc. Holiš
☎ 773 838 651

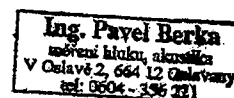
Místo měření: (akce, provozovna)

Bajkazyl
Dornych 2
602 00 Brno
PROVOZ PROVOZOVNY

Zakázka č.: 1603Z54
Výtisk č.: 3 - pdf
Počet výtisků: 3
Počet stran: 13

Měření provedl: Ing. Pavel Berka, Ph.D.

Měření zpracoval: Ing. Petra Berková, Ph.D.
Ing. Pavel Berka, Ph.D.



Soběšice, duben 2016

Na základě požadavku objednatele **Crankazyl, s.r.o.**, Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno, bylo uskutečněno měření hluku z provozu provozovny **Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno.**

Prostory, rozsah a denní doba měření byla stanovena na základě jednání a požadavků objednatele pana Bc. Holiše. O získaných poznatcích podáváme tuto zprávu, která obsahuje:

1. Seznam použitých podkladů	2
2. Popis, podmínky a identifikace zkoušené položky	2
2.1 Popis celkové situace	2
2.2 Podmínky měření	3
2.3 Identifikační údaje	3
3. Datum objednávky a měření	3
4. Použité měřicí přístroje	4
5. Metoda měření a hodnocení	4
5.1 Použité zkušební postupy/metody	4
5.2 Použité veličiny	4
5.3 Použité rovnice	5
5.4 Popis měřicí metody	5
6. Zdroje hluku	6
6.1 Provozní a zátěžové podmínky sledovaných zdrojů hluku	6
6.2 Hluk působený dalšími zdroji	6
7. Výsledky měření	7
7.1 Naměřené hodnoty	7
7.2 Korekce na hluk pozadí a výsledná hladina hluku	7
→ 8. Interpretace výsledků měření	8
8.1 Požadavky	8
8.2 Odborné stanovisko	9
Příloha 1 Situace s vyznačením měřicích stanovišť a zdroje hluku	10
Příloha 2 – 4 Katalogové listy měření	11

1. Seznam použitých podkladů

Při zpracování protokolu o měření byly využity následující podklady objednatele:

- informace o době provozu zdrojů hluku;
- informace o zátěžových provozních podmínkách zdrojů hluku v průběhu měření;
- označení zdrojů hluku.

2. Popis, podmínky a identifikace zkoušené položky

2.1 Popis celkové situace

V rámci zakázky bylo realizováno měření hlučnosti způsobené provozem provozovny **Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno.**

Předpokládaná doba provozu provozovny je dle údajů zástupce objednatele v denní a noční době.

Měření proběhlo v chráněném venkovním prostoru stavby – před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno). Dále provedeno měření na referenčním stanovišti v prostoru pro hudební produkce v provozovně Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno.

Situace s umístěním měřících stanovišť je uvedena v příloze 1.

2.2 Podmínky měření

Tabulka č. 1: Podmínky měření

Teplota vzduchu t_e (°C)	Relativní vlhkost vzduchu φ_e (%)	Atmosférický tlak p (hPa)	Obloha	Rychlost a směr větru v (m/s)	Datum (Stanoviště č.)
$5,1 \pm 0,4$	$76,3 \pm 2,5$	$981,5 \pm 2,0$	zataženo	< 1,5 proměnlivý	22. 3. 2016 (1)
$20,3 \pm 0,4$	$41,7 \pm 2,5$	$981,5 \pm 2,0$	zataženo	< 1,5 proměnlivý	22. 3. 2016 (2)

2.3 Identifikační údaje

Na základě konzultací s objednatelem a místního šetření provedeno měření hluku na stanovištích specifikovaných v úloze č. 1 a tabulce č. 2.

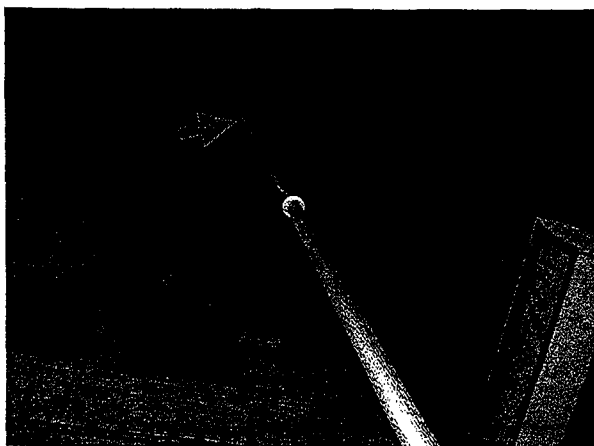
Úloha č. 1 – měření hluku z provozu provozovny Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno – v chráněném venkovním prostoru stavby – před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno).

Úloha č. 2 – měření hluku z provozu provozovny Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno – v obytném prostoru provozovny.

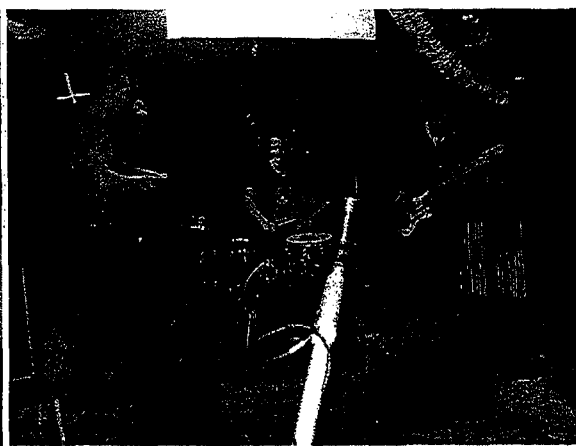
Tabulka č. 2: Měřící stanoviště a jejich specifikace

Stanoviště č.	Umístění měřícího stanoviště ^{*)}	Výška mikrofonu (m)
1	2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno), viz. obr. 1 – úloha č. 1	6,00
2	v obytném prostoru provozovny Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno, viz. obr. 2 – úloha č. 2	1,50

^{*)} Situace s umístěním měřícího stanoviště viz. příloha č. 1.



Obr. 1 Stanoviště č. 1



Obr. 2 Stanoviště č. 2

3. Datum objednávky a měření

Objednávka přijata: 5. 3. 2016
Měření proběhlo: 22. 3. 2016 – od 02:00 hod. do 02:45 hod.

4. Použité měřicí přístroje

Při měření byly použity následující přístroje:

- ruční analyzátor zvuku typ 2250, výrobní číslo 2611689;
ČSN IEC 651 třída přesnosti 1,
ČSN IEC 60804 třída přesnosti 1,
ČSN IEC 61260 (části normy) třída přesnosti 1,
Ověřovací list č. 6035-OL-Z0018-16,
Platnost ověření do 18. 2. 2018;
- měřicí předpolarizovaný 1/2“ mikrofon typ 4189, výrobní číslo 2305670;
Mikrofon splňuje požadavky normy PNÚ 1802.1,
Ověřovací list č. 6035-OL-M0054-15,
Platnost ověření do 6. 10. 2017;
- hladinový zvukový kalibrátor typ 4231, výrobní číslo 2309203;
ČSN IEC 942 třída přesnosti 1,
Kalibrační list č. 6035-KL-K00062-14;
- termohygrobarometr typ C4130 – COMET, výrobní číslo 01900132;
Kalibrační list č. TLK 0787,
Kalibrační list č. VLM 07208;
Kalibrační list č. TPM – 07 / 844;
- anemometr Meßdauer, Georg Rosenmüller, Dresden N6, výrobní číslo 76788;
Kalibrační list č. ANM – 05185;
- svinovací metr 3 m typ PROFI SUPRA , e. číslo 3870;
Kalibrační list č. 1651/2006.

5. Metoda měření a hodnocení

5.1 Použité zkušební postupy/metody

- [1] ČSN ISO 1996 Akustika – Popis a měření hluku prostředí - Část 1, 2;
- [2] HEM-300-11.12.01-34065 Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí;

Související předpisy

- [3] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 “o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací”.
- [4] Metodický návod pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1.11.2010.

5.2 Použité veličiny

Tabulka č. 3: Veličiny

Značka	Fyzikální veličina	Jednotka
A	hodnoty korigované váhovým filtrem A	-
f	kmitočet	Hz.
i	index označující třetinooktávová pásma	-
$L_{i,eqT}$	ekvivalentní hladina akustického tlaku	dB
$L_{Aeq,T}$	ekvivalentní hladina akustického tlaku A	dB
L_{Amax}	maximální hladina akustického tlaku A	dB
L_{Amin}	minimální hladina akustického tlaku A	dB
$L_{AF1,0-99,0}$	distribuční (procentní) hladiny akustického tlaku A	dB
L_{Cpeak}	špičková hladina akustického tlaku C	dB
K	korekce na hluk pozadí pro váženou funkci A	dB
ΔL	rozdíl mezi hladinou měřeného hluku a hluku pozadí	dB

5.3 Použité rovnice

Korekce na hluk pozadí v souladu s [1] [2] pro váženou hladinu i hladinu kmitočtového pásma je stanoven podle rovnice

$$K = -10 \log(1 - 10^{-0,1\Delta L}) \quad (\text{dB}) \quad (1)$$

5.4 Popis měřicí metody

Hluk na stanovených místech v **mimopracovním prostředí** byl měřen v souladu s ČSN ISO 1996 a metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí HEM-300-11.12.01-34065. Nejistota měření je stanovena v souladu s HEM-300-11.12.01-34065. V případě měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ A je nejistota měření dána tabulkou D1 Metodického návodu.

Mikrofon byl na měřicím stanovišti orientován směrem ke zdroji hluku a opatřen krytem proti větru, korekce dopadu **FRONTAL**. V interiéru korekce **RANDOM**.

Při měření hluku byla zjišťována ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$, ekvivalentní hladina akustického tlaku A při časové charakteristice I $L_{A1eq,T}$, maximální hladina akustického tlaku A, L_{Amax} a špičková hladina akustického tlaku C, L_{Cpeak} . Dále byly zjišťovány hladiny akustického tlaku v třetinooktávových pásmech v rozsahu 16 Hz až 12,5 kHz (Přílohy – Katalogové listy měření: Tabulka 1. Kmitočtová analýza, Obr. 1 Kmitočtová analýza, Obr. 2 Hladinová distribuce).

Časová charakteristika "Fast". Korekce dopadu volena dle typu pole na měřicím stanovišti. Vyznačení měřicích míst je provedeno v příloze 1.

Všechny hladiny hluku uvedené v této zprávě jsou vztahy k referenčnímu akustickému tlaku 20 μPa . **Kalibrace celé měřicí sestavy před a po měření** byla provedena pomocí hladinového zvukového kalibrátoru s hladinou akustického tlaku 94,0 dB o kmitočtu 1000 Hz.

Záznam a zpracování akustického signálu bylo realizováno standardním způsobem, kdy byl využit analyzátor Brüel & Kjaer typ 2250, kterým byl signál ihned kmitočtově analyzován. Spektra hluku byla získána digitální kmitočtovou analýzou a integrací po dobu potřebnou ke stabilizování odečtu dle typu zdroje hluku. Jednotlivé časové intervaly měření jsou uvedeny v příloze vztahující se k dílčímu měření.

6. Zdroje hluku

6.1 Provozní a zátěžové podmínky sledovaných zdrojů hluku

Provedeno měření následujících zdrojů hluku, viz. tabulka č. 4.

Tabulka č. 4: Měřicí stanoviště a zátěžové podmínky zdrojů hluku dle zástupce objednatele (dominantní zdroje hluku)

Stanoviště č.	Měřený zdroj hluku	Poznámka
Úloha č. 1 , Úloha č. 2		
1, 2	Provoz provozovny Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno. V průběhu měření v provozu: <ul style="list-style-type: none"> • plný provoz VZT; • živá hudební produkce rockové hudby – hudební skupina Svízel, 2 x elektrická kytara + bicí, viz. obr. 2. 	Po provedení protihlukových úprav. Zavřená okna a dveře do provozovny.

Pozn.: Naměřené ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{Aeq,T}$ v daném časovém intervalu vztaženy k celému intervalu rozhodujícímu pro denní dobu $T = 8:00$ hod a noční dobu $T = 1:00$ hod.

6.2 Hluk působený dalšími zdroji

Hladina hluku pozadí na stanovišti č. 1 je tvořena převážně vzdáleným kontinuálním provozem na okolních komunikacích a běžnými zdroji v urbanistickém celku (štěkání psů, průmyslové zdroje, apod.).

Měření hluku pozadí provedeno na stanovišti č. 1.

Hluky nesouvisející s posuzovanými zdroji byly v průběhu měření v maximální možné míře vylučovány.

7. Výsledky měření

Kmitočtově závislé a doplňující veličiny charakterizující zdroj zvuku v číselné/ grafické podobě získané na základě dílčích měření jsou uvedeny v katalogových listech formou příloh.

7.1 Naměřené hodnoty

Tabulka č. 5: Přehled naměřených hodnot - úloha č. 1 a 2

Stanoviště č. ²⁾	Zdroj hluku	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (dB)	Maximální hladina akustického tlaku A L_{Amax} (dB)	Nejistota měření dle HEM-300-11.12.01-34065 ϵ (dB)	Katalogový list ¹⁾
1	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	40,8	46,8	1,8	Příloha 2
	Hluk pozadí, viz. kap. 6.2	37,6	40,0	1,8	Příloha 3
2	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	104,8	108,9	2,3	Příloha 4

¹⁾ Katalogové listy měření uvedeny v příloze 2 - 4.

²⁾ Situace s vyznačením měřících stanovišť v příloze 1.

Pozn.: Distribuční (procentní) hladina $L_{AF1,5,50,90,99}$ je uvedena v příloze měření.

Nejistota měření stanovena v souladu s HEM-300-11.12.01-34065.

7.2 Korekce na hluk pozadí a výsledná hladina hluku

Tabulka č. 6: Výsledné hodnoty – korigované na hluk pozadí a dle [4] - úloha č. 1 a 2

Stanoviště č.	Zdroj hluku	Ekv. hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$ (dB) sledovaného zdroje hluku	Korekce K (dB)	Korekce [4] pro odrazivé povrchy (dB)	Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (dB)	Informativní hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB) po odečtu max. přípustné korekce na hluk pozadí 3,0 dB
1	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	40,8	2,8	2,0	$36,0 \pm 1,8$	--
2	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	104,8	0,0	0,0	$104,8 \pm 2,3$	--

Pozn.1: Naměřené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ v daném časovém intervalu vztaženy k celému intervalu rozhodujícímu pro denní dobu $T = 8:00$ hod a noční dobu $T = 1:00$ hod.

Pozn.2: V rámci výsledných hodnot v kapitole 7.2 tabulka č. 6, byla uplatněna (odečtena) korekce ve výši + 2,0 dB zohledňující vliv odrazu zvuku od obvodového pláště posuzovaného objektu v souladu s [4]. Korekce ve výši + 2,0 dB uplatněna vzhledem ke skutečnosti, že nebyly splněny požadavky všech kritérií B.1 až B.8 dle ČSN ISO 1996-2 umožňující uplatnění korekce + 3,0 dB.

8. Interpretace výsledku měření

8.1 Požadavky

CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR STAVEB

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 "o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" se

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku C L_{CE} jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Ceq,1h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory tj. při využití území pro bydlení je korekce pro denní dobu (6:00 – 22:00 hod.) rovna 0 dB. Pro noční dobu (22:00 – 6:00 hod.) se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce rovna -10 dB. Tomu odpovídá hygienický limit $L_{Aeq,T} = 50dB$ pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 40dB$ pro noční dobu.

Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. řeč, přičte se další korekce -5 dB. Tomu odpovídá hygienický limit $L_{Aeq,T} = 45dB$ pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 35dB$ pro noční dobu.

8.2 Odborné stanovisko

Tabulka č. 7: Zhodnocení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011
pro denní a noční dobu

Stanoviště č.	Zdroj hluku	Typ zdroje hluku	Zhodnocení – hygienický limit ($L_{Aeq,T}$)		
			Pro dobu		limit (dB)
			denní	noční	
Úloha č. 1 – měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby					
1	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	proměnný, tónový charakter	prokazatelně dodrženo	prokazatelně nepřekračuje ¹⁾	45 / 35

¹⁾ Hygienický limit leží v pásmu nejistoty výsledku měření.

Výsledky měření se vztahují pouze k měřenému místu nebo měřené položce.

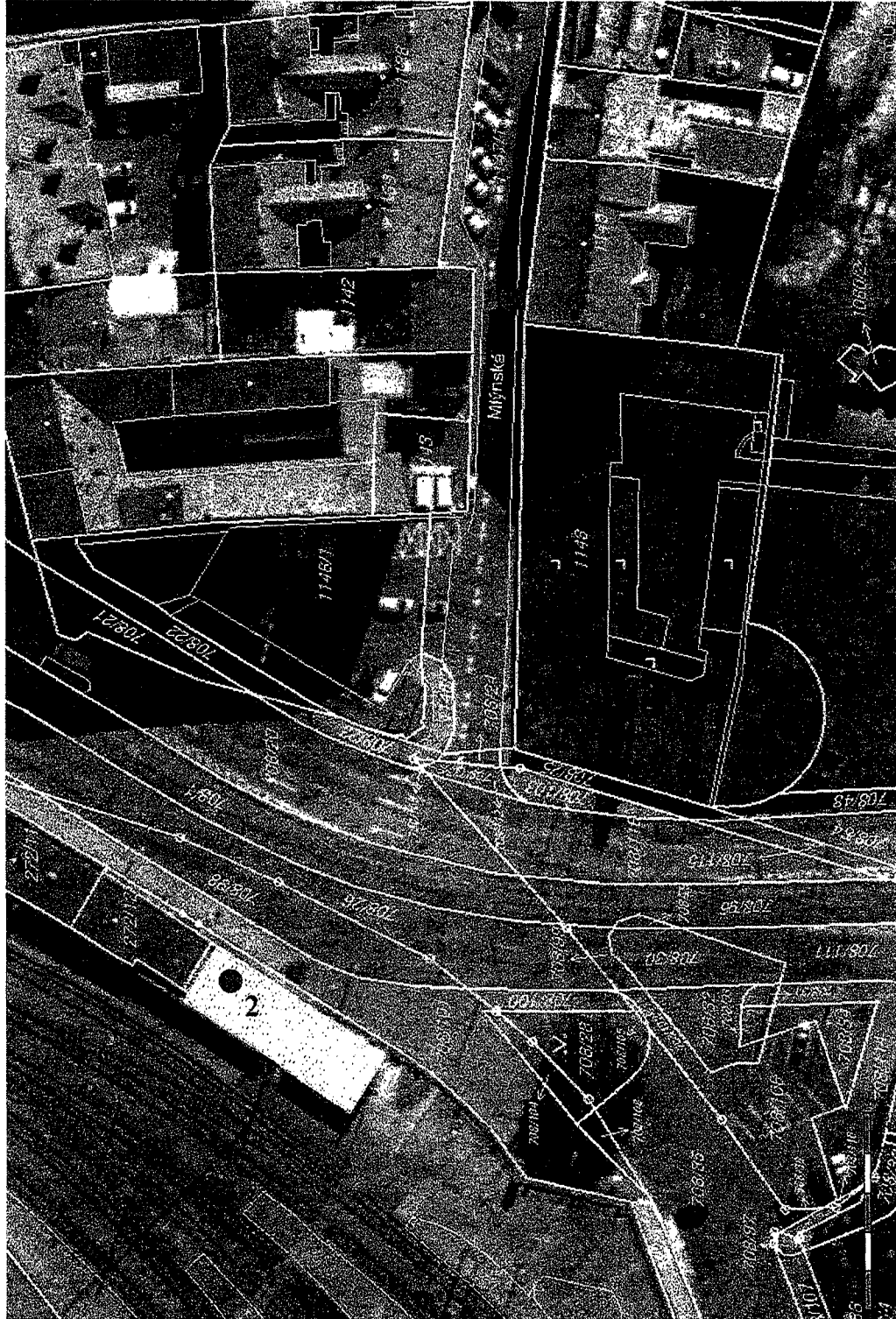
Protokol o měření lze rozmnožovat jako celek, jinak pouze s písemným souhlasem vedoucího laboratoře BP akustika.

V Soběšicích dne: 16. 4. 2016

Ing. Pavel Berka, Ph.D.
Vedoucí laboratoře BP akustika



Příloha 1 Situace s vyznačením měřících stanovišť a zdroje hluku



Příloha 2 Crankazyl, s.r.o., Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno

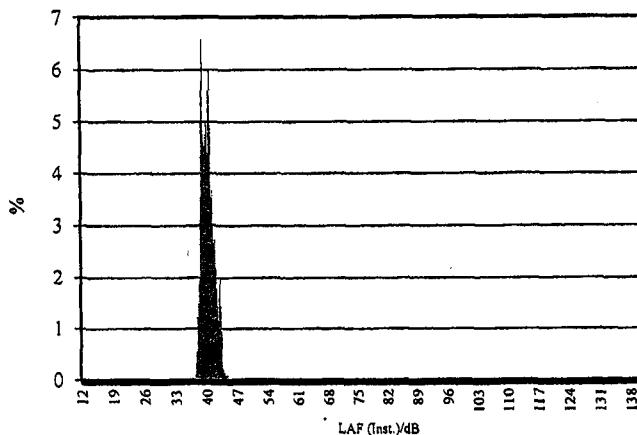
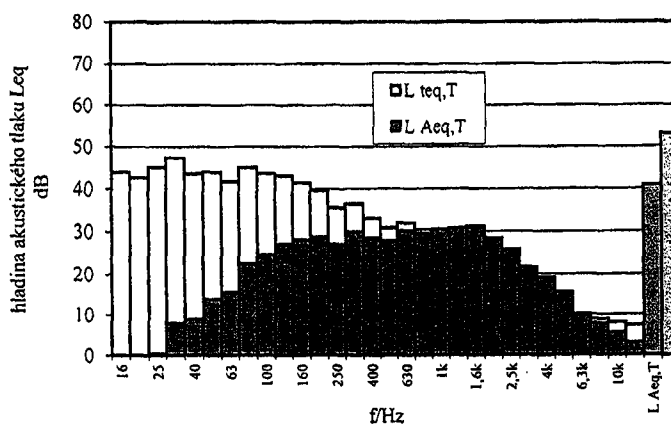
Měření:	Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno	Stanoviště:	1 ⁰
Zdroj hluku:	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1.		
Typ hluku zdroje:	proměnný	Doba měření:	0:01:44
Postup měření:	Mikrofon umístěn na stativu 2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trmitá (Mlýnská 332/4, Brno), viz. obr. 1 str. 3, or. sm. ke zdroji hluku a opatřen krytem proti větru – úloha č. 1.		
Výsledky:	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$	(dB)	40,8
	Maximální hladina akustického tlaku A, L_{Amax}	(dB)	46,8
	Mínimální hladina akustického tlaku A, L_{Amin}	(dB)	37,5
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF1,0}$	(dB)	43,8
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF5,0}$	(dB)	43,2
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF50}	(dB)	40,4
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF90}	(dB)	38,8
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF99}	(dB)	38,0

⁰ Schéma s vyznačením měřicího místa viz. příloha 1 str. 10.

Tabulka 1. Kmitočtová analýza

f	$L_{teq,T}$	$L_{Aeq,T}$
Hz	dB	dB
16	43,9	-
20	42,6	-
25	45,0	0,3
31,5	47,3	7,9
40	43,6	9,0
50	44,0	13,8
63	41,7	15,5
80	45,0	22,5
100	43,6	24,5
125	43,1	27,0
160	41,4	28,0
200	39,6	28,7
250	35,5	26,9
315	36,5	29,9
400	33,1	28,3
500	30,9	27,7
630	32,0	30,1
800	30,3	29,5
1k	30,5	30,5
1,25k	30,3	30,9
1,6k	30,2	31,2
2k	27,2	28,4
2,5k	24,4	25,7
3,15k	20,4	21,6
4k	18,1	19,1
5k	15,1	15,6
6,3k	10,0	9,9
8k	8,9	7,8
10k	8,0	5,5
12,5k	7,3	3,0
$L_{Aeq,T}$	40,8	
$L_{Ceq,T}$	53,2	

Obr 1. Kmitočtová analýza



Obr. 2 Hladinová distribuce

Příloha 3 Crankazyl, s.r.o., Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno

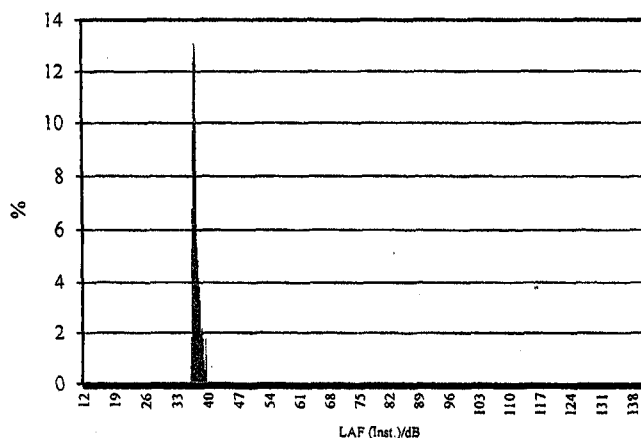
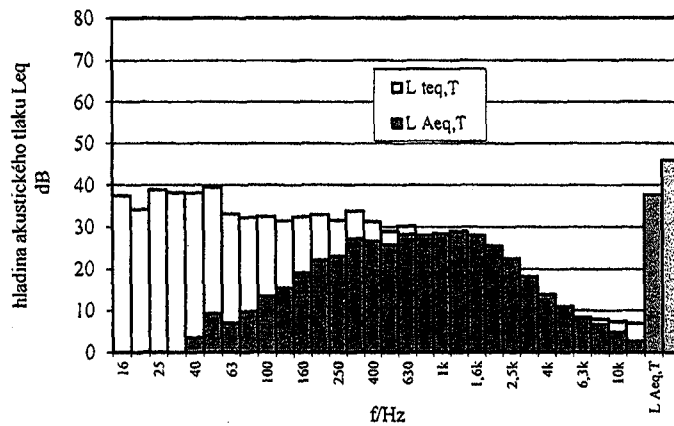
Měření:	Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno	Stanoviště:	1 ^{b)}
Zdroj hluku:	Hluk pozadí, viz. kap. 6.2.		
Typ hluku zdroje:	proměnný	Doba měření:	0:00:26
Postup měření:	Mikrofon umístěn na stativu 2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnítá (Mlýnská 332/4, Brno), viz. obr. 1 str. 3, or. sm. ke zdroji hluku a opatřen krytem proti větru – úloha č. 1.		
Výsledky:	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$	(dB)	37,6
	Maximální hladina akustického tlaku A, L_{Amax}	(dB)	40,0
	Minimální hladina akustického tlaku A, L_{Amin}	(dB)	36,1
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF1,0}$	(dB)	39,8
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF5,0}$	(dB)	39,1
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF50}	(dB)	37,4
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF90}	(dB)	36,7
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF99}	(dB)	36,3

^{b)} Schéma s vyznačením měřicího místa viz. příloha 1 str. 10.

Tabulka 1. Kmitočtová analýza

f	$L_{teq,T}$	$L_{Aeq,T}$
Hz	dB	dB
16	37,4	-
20	34,2	-
25	38,9	-
31,5	38,2	-
40	38,1	3,5
50	39,5	9,3
63	33,2	7,0
80	32,2	9,7
100	32,6	13,5
125	31,6	15,5
160	32,4	19,0
200	33,0	22,1
250	31,6	23,0
315	33,8	27,2
400	31,3	26,5
500	29,0	25,8
630	30,2	28,3
800	28,0	27,2
1k	28,4	28,4
1,25k	28,4	29,0
1,6k	27,0	28,0
2k	24,3	25,5
2,5k	21,1	22,4
3,15k	17,0	18,2
4k	12,9	13,9
5k	10,4	10,9
6,3k	8,3	8,2
8k	7,9	6,8
10k	7,4	4,9
12,5k	7,0	2,7
$L_{Aeq,T}$	37,6	
$L_{Ceq,T}$	46,0	

Obr. 1. Kmitočtová analýza



Obr. 2 Hladinová distribuce

Příloha 4 Crankazyl, s.r.o., Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno

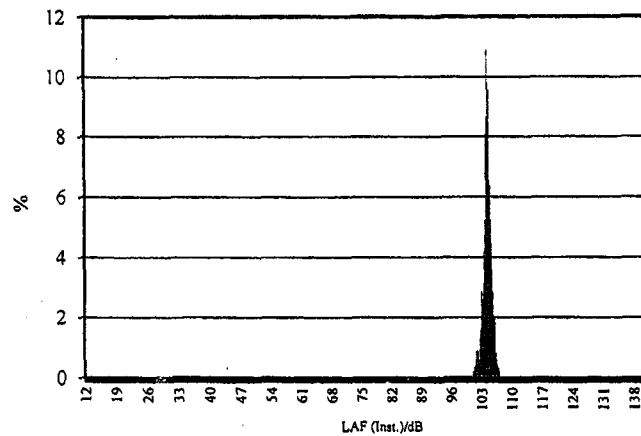
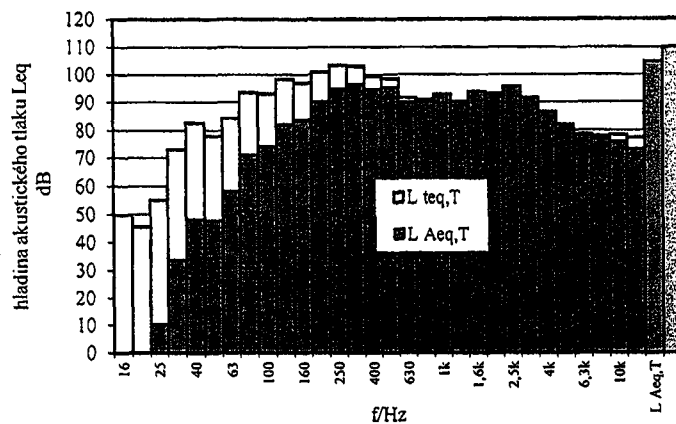
Měření:	Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno	Stanoviště:	2 ¹⁾
Zdroj hluku:	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1.		
Typ hluku zdroje:	proměnný	Doba měření:	0:01:02
Postup měření:	Mikrofon umístěn na stativu v obytném prostoru provozovny, viz. obr. 2 str. 3, orientován směrem nahoru a opatřen krytem proti větru – úloha č. 2.		
Výsledky:	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$	(dB)	104,8
	Maximální hladina akustického tlaku A, L_{Amax}	(dB)	108,9
	Minimální hladina akustického tlaku A, L_{Amin}	(dB)	100,1
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF1,0}$	(dB)	106,9
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF5,0}$	(dB)	106,3
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF50}	(dB)	104,7
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF90}	(dB)	103,3
	Distribuční (procentní) hladina L_{AF99}	(dB)	101,6

¹⁾ Schéma s vyznačením měřicího místa viz. příloha 1 str. 10.

Tabulka 1. Kmitočtová analýza

f	$L_{teq,T}$	$L_{Aeq,T}$
Hz	dB	dB
16	49,9	-
20	45,7	-
25	55,1	10,4
31,5	73,1	33,7
40	82,8	48,2
50	77,9	47,7
63	84,3	58,1
80	93,6	71,1
100	93,1	74,0
125	98,2	82,1
160	96,9	83,5
200	100,9	90,0
250	103,3	94,7
315	103,0	96,4
400	99,4	94,6
500	98,6	95,4
630	91,7	89,8
800	91,0	90,2
1k	92,9	92,9
1,25k	89,6	90,2
1,6k	93,0	94,0
2k	92,1	93,3
2,5k	94,2	95,5
3,15k	90,4	91,6
4k	85,6	86,6
5k	81,6	82,1
6,3k	78,5	78,4
8k	77,9	76,8
10k	78,2	75,7
12,5k	77,3	73,0
$L_{Aeq,T}$	104,8	
$L_{Ceq,T}$	109,9	

Obr 1. Kmitočtová analýza



Obr. 2 Hladinová distribuce

27/1/10

From: krpb.ozpadv.podatelna@pcr.cz [mailto:krpb.ozpadv.podatelna@pcr.cz]
Sent: Wednesday, February 14, 2018 10:21 AM
To: 'Lucie Chlupatá' <chlupata.lucie@brno.cz>
Subject: RE: přestupky v klubu Bajkazyl

Dobrý den, na základě Vaší písemné žádosti Vám sděluji, že naše oddělení PČR od roku 2016 prověřovalo jedno oznámení o údajném rušení nočního klidu v klubu Bajkazyl na ul. Dornych v Brně a to ze dne 16.1.2016 na základě telefonického oznámení, evidováno pod č.j. KRPB-13770/ČJ-2016-060050. Následným prověřováním nebylo prokázáno rušení nočního, ani nebyly zjištěny skutečnosti odůvodňující podezření, že byl spáchán trestný čin nebo přestupek, proto byl spisový materiál po skončení šetření uložen.

S pozdravem:

npor. Ing. Bc. Petr Dvořáček
zástupce vedoucího oddělení

petr.dvoracek@pcr.cz

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor sl.pořádkové policie
Oddělení hlavní nádraží Brno

Nádražní 1
602 00 Brno



Odbor sociální péče, Magistrát města Brna

Na základě žádosti Odboru kultury Magistrátu města Brna sestavujeme vyjádření k situaci brněnského kulturního podniku Bajkazyl. Vyjádření je založeno na zkušenostech Odboru sociální péče se spoluprací s organizací RATOLEST BRNO, z.s., která Bajkazyl provozuje. Toto vyjádření zároveň doplňujeme získanými informacemi v rámci spolupráce s městem podporovaným programem Hard and Smart (Společnost Podané ruce), zabývajícím se monitoringem a prevencí rizik nočního života ve městě Brně.

Vyjádření ke spolupráci s organizací RATOLEST BRNO, z.s.

RATOLEST BRNO, z. s. je dlouhodobým a spolehlivým partnerem města, který se spolupodílí na aktivitách zabraňujících dalšímu sociálnímu vylučování obyvatel sociálně vyloučených lokalit prostřednictvím realizovaných sociálních služeb i aktivit, které je vhodně doplňují.

Organizace je aktivně zapojena do procesu komunitního plánování sociálních služeb města Brna a nabízí služby, jejichž podpora patří mezi priority 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 - 2019. Odbor sociální péče Magistrátu města Brna organizaci pravidelně podporuje formou dotací z rozpočtu města Brna - v rámci sociálních služeb se jedná o dotační podporu Nízkooprahového klubu Pavlač (zapojen do komunitního plánování a koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám). V souladu s Konceptí prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017-2021 jsou z dotačního titulu na oblast prevence kriminality finančně podporovány především úspěšné probační programy pro děti a mládež (Aristoteles a Změnit směr), jejichž realizátorem je Ratolest Brno, z. s.

Organizace dlouhodobě spolupracuje s dalšími sociálními službami, státními organizacemi a nestátními neziskovými organizacemi, které se zabývají životem dětí a mládeže žijících v podmínkách sociálního vyloučení, a které pro ně realizují různé programy/aktivity. Jedná se např. o DROM, romské středisko; IQ Roma Servis, z. s.; Teen Challenge Int. ČR, Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace; Kabinet multikulturní výchovy Masarykovy univerzity; Fakultu sociálních studií Masarykovy univerzity. Organizace je rovněž spolupořadatelem Týdne romské hrdosti.

Vyjádření založené na získaných informacích z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart

Program Hard&Smart spolupracuje s klubem Bajkazyl od roku 2016. V průběhu této spolupráce se dostali k problematice řešení hladiny hluku z živé i reprodukované hudební produkce. Ten byl vnímán na vybraných akcích jako problém ze strany některých spoluobčanů, kteří žijí v okolí tohoto podniku. I když je klub vhodně odcloněn od prvních obydlí domů rušnou silnicí, přesto pracovníci Hard&Smart s provozním podnikem řešili vhodné protihlukové opatření vedoucí k odstranění možných příčin nadměrného hluku. Šlo konkrétně o systematickou kontrolu úrovně hlasitosti hudební produkce ze strany personálu a dalších odpovědných osob, zbudování fyzických zábran proti šíření zvuku směrem ven během hudební produkce a provedení odborného měření úrovně hluku během referenčního hardcorového koncertu (větší úroveň hlasitosti) u nejbližších obydlí domů. Toto měření bylo v normě v souladu s hygienickou vyhláškou stanovující úroveň dB po 22h ve městě Brně. Tím tento podnik podle pracovníků

Hard&Smart deklaroval upřímnou a funkční snahu vedoucí k zabránění šíření hluku způsobeného hudební produkcí, který by mohl být považován za rušení nočního klidu.

Dne 3.2. byl programem Hard&Smart proveden orientační průzkum na hudební akci „PunkyReageParty“ v klubu. Tu noc do klubu přijela i Policie na stížnost obyvatel. Pracovníci Hard&Smart se šli přesvědčit k nejbližším obydleným domům, kde podle jejich subjektivního vnímání nebyl hluk z klubu slyšet. Tuto zkušenost nicméně neprezentují jako valdini nebo reprezentativní.

Naopak, podle pracovníků programu Hard&Smart je třeba v případě přetrvávajících pochybností provést opakované namátkové exaktní měření hluku Krajsou hygienickou stanicí, jen to může být považováno za relevantní zdroj informací, nikoliv počet výjezdů Městské Policie na podnět stěžovatelů.



38

Rada města Brna

ZM7/3620

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na změnu v poskytnuté individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna
Dopravnímu podniku města Brna, a.s. – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093658
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Žádost o změnu dotace z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- změnu v poskytnuté individuální investiční dotaci Dopravnímu podniku města Brna, a.s. na realizaci projektu ORG 2786 „Tramvajová trať Valchařská“ spočívající v navýšení finančních prostředků o 6.600 tis. Kč v roce 2018
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093658 o poskytnutí individuální investiční dotace dle výše uvedeného bodu, který tvoří přílohu č. těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem navýšení finančních prostředků na výše uvedenou investiční akci, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093658.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/164. konané dne 3. 4. 2018 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na základě doručené žádosti Dopravního podniku města Brna, a.s. o změnu (navýšení) v poskytnuté dotaci z rozpočtu města Brna evidované dne 13. 3. 2018 je orgánům města předkládán materiál v působnosti Zastupitelstva města Brna.

Navýšení je způsobeno zejména vybudováním tramvajové úvratě Dukelská (3 000 tis. Kč) a rozdílem v ceně stavebních objektů DPMB, a.s., který vznikl zpřesněním rozpočtu (2 500 tis. Kč). Toto navýšení je konečné.

Předmětem finanční podpory je čerpání účelové investiční finanční podpory v roce 2018 ve formě dotace. Vyúčtování poskytnuté dotace pak podléhá finančnímu vypořádání s rozpočtem města Brna.

Dotace je poskytována příjemci na úhradu nákladů příjemce vzniklých realizací investiční akce - staveb dopravní infrastruktury a souvisejících nákladů.

Provedená investice bude po jejím dokončení využívána jako veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s primární funkcí dopravní cesty.

Pro rok 2018 byly finanční prostředky ve výši 45.794.300 Kč dle smlouvy č. 5417093658 již rezervovány ve schváleném rozpočtu, a to v části rozpočtu Odboru dopravy MMB.

Pro požadované navýšení ve výši 6.600 tis. Kč dodatkem č. 1 je požadováno schválení rozpočtového opatření, a to realizací přesunu kapitálových výdajů mezi ORJ 5600 Odborem investičním a ORJ 5400 Odborem dopravy dle příložené tabulky.

Na základě výše uvedeného předkládáme návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5417093658 ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/KD/36. Komise majetková na své schůzi dne 21. 3. 2018 projednala a schválila.
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se/11 členů.

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Mgr. Flamíková	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	-

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/164. konané dne 3. 4. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Stanovisko bude sděleno.

**Dodatek č.1 ke smlouvě č 5417093658,
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

uzavřené ve smyslu §159 a násl. zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §10a odst.5 zákona č.250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ:45244782)
číslo účtu: 111211222/0800
ve věcech smluvních je oprávněn a podpisem smlouvy pověřen:
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB, a.s.“)

sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a
Vítelem Prýglem, místopředsedou představenstva
IČ: 25508881
DIČ: CZ25508881
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: KB Brno-město
č. ú.: 8905621/0100

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1

**K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLouvĚ
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

Článek II. Výše dotace se nahrazuje zněním:

Příjemci je poskytována dotace ve výši: **62.394.300 Kč** (slovy: šedesátvamilionytřistadevadesátčtyřitisícetřista korun českých) na realizaci projektu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

Článek III. Způsob poskytnutí dotace se nahrazuje zněním:

Dotace bude poukázána **ve výši 10 mil. Kč do 30.10.2017,**
ve výši 45.794.300 Kč do 31.3.2018 a
ve výši 6.600.000 Kč do 31.5.2018

bankovními převody na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy. Dotace je poskytována formou záloh s povinností vyúčtování.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/..... dne2018.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna
(poskytovatel)

.....
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek
předseda představenstva

.....
Vít Prýgl
místopředseda představenstva
(příjemce)

Rozpočtové opatření

Kapitálové výdaje - přesun							v tis. Kč		
ORJ	§	Položka	UZ	ZJ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 13. 3. 2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	2212	6121			4267	Komplexní regenerace historického jádra	100 000	-6 600	93 400
5400	2292	6313			2786	Rekonstrukce ulice Valchařská - tramvajová trať	45 795	6 600	52 395

Statutární město Brno

Doručeno: 13.03.2018

MMB/0112063/2018

listy: 1 přílohy: 11/sv

druh:

11/sv



mmb1es6b4b53d9

Statutární město Brno

Odbor dopravy Magistrátu města Brna

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

Kounicova 67

601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

BRNO

č. j. 02937/2018

Klepáček/1527

5. 3. 2018

Žádost o změnu v poskytnutí dotace z rozpočtu SMB na realizaci projektu ORG 2786 „Brno, rekonstrukce ulice Valchařská“

Na základě smlouvy č. 5417093658 o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, schválené na zasedání ZMB č. Z7/29 dne 20. června 2017, nám bylo schváleno poskytnutí účelové investiční dotace na výše uvedenou akci. Zdvořile žádáme o navýšení kapitálových výdajů rozpočtu v roce 2018 v celkové výši 6 600 tis. Kč.

Jedná se o vynaložené náklady v souvislosti s vybudováním tramvajové úvratě Dukelská (3 000 tis. Kč), vícenáklady vycházející ze smlouvy o právu provést stavbu uzavřenou dne 14. 6. 2017 mezi statutárním městem Brnem a společností OLLI, spol. s r. o. (400 tis. Kč.), na úhradu části BOZP za rok 2017 (200 tis. Kč.) a o finanční prostředky na úhradu BOZP v roce 2018 (500 tis. Kč).

Dále se jedná o rozdíl v ceně stavebních objektů DPMB, a.s., který vznikl zpřesněním rozpočtu (2 500 tis. Kč). V době podání žádosti o investiční dotaci byl k dispozici pouze orientační rozpočet objednatele. Při výběru zhotovitele došlo ke zpřesnění reálného rozpočtu stavby, který je relevantní a přiměřený.

Uvedené náklady se týkají výhradně stavebních objektů Dopravního podniku města Brna, a.s., nemění účel stavby a jsou nezbytné pro úspěšné dokončení stavebních prací. Po akceptaci žádosti o změnu poskytnutí dotace bude vyhotoven dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu SMB.


Dopravní podnik města Brna, a.s.

Hlínky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Doručovací číslo: 65646

Děkujeme za vyřízení

S pozdravem



 Ing. Miloš Havránek
 generální ředitel

Na vědomí: Odbor investiční, Magistrát města Brna

Dopravní podnik města Brna, a. s.

Hlínky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46, telefon: 543 171 111, www.dpmb.cz, dpmb@dpmb.cz

Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463

Společnost je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město

číslo účtu: 8905621/0100, IBAN: CZ22 0100 0000 0000 0890 5621

BIC/SWIFT kód: KOMBCZPPXXX, IČ: 2550 8881, DIČ: CZ 2550 888



MMB2018000000378

39

Rada města Brna

ZM7/3562

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

**Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací Ptačímu centru o.p.s. na zajištění činnosti
záchranné stanice Ptačí centrum o.p.s. v roce 2018**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace (str. 4-9)
- Návrh smlouvy o poskytnutí provozní dotace (str. 10-15)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- uzavření smluv o poskytnutí účelové investiční a provozní dotace Ptačímu centru o.p.s. v celkové výši 400 tis. Kč z rozpočtu města Brna na zajištění činnosti záchranné stanice Ptačí centrum o.p.s. v roce 2018, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

- vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem těchto smluv

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB obdržel žádost Ptačího centra o.p.s. (dále jen „Ptačí centrum“) o poskytnutí individuální dotace na zajištění činnosti záchrané stanice Ptačí centrum v roce 2018. Ptačí centrum žádá celkem o 400 tis. Kč, z čehož 200 tis. Kč by bylo použito na investice do vybavení záchrané stanice a 200 tis. Kč na provoz záchrané stanice Ptačí centrum (rozpis nákladů na investice a provoz uveden na str. 8 a 14). Požadovaná částka byla schválena v rozpočtu města Brna na rok 2018.

Statutární město Brno již dlouhodobě spolupracuje s obecně prospěšnou společností Ptačí centrum. Do roku 2009 se jednalo především o zajištění péče o zraněné či jinak handicapované ptáky nalezené na území města Brna, jejich léčbu a opětovné vypouštění do volné přírody.

V roce 2009 byla činnost Ptačího centra rozšířena také o péči o volně žijící druhy savců. Spolupráce s Ptačím centrem je bezproblémová a veškeré sjednané činnosti byly vždy provedeny spolehlivě a na vysoké odborné úrovni. Provozovatel Ptačího centra pan Zdeněk Machař buduje zázemí pro péči o handicapované živočichy přibližně 20 let a během dlouholetého působení navázal spolupráci s městskou policií, hasičskými sbory, veterinárními lékaři a s širokou veřejností.

Ročně je do záchrané stanice (ZS) Ptačí centrum přijato okolo 1500 živočichů. MŽP poskytuje prostřednictvím Národní sítě záchraných stanic pouze zlomek financí, které jsou na provoz záchraných stanic potřebné. Každá ZS v ČR získává prostředky na svůj provoz velmi obtížně. Finanční částka, kterou statutární město Brno provozovateli této ZS poskytuje, je pouze příspěvkem na zajištění činnosti ZS. Skutečné roční náklady na činnost ZS jsou výrazně vyšší.

Celkový rozpočet investice do vybavení záchrané stanice činí 1.178.500,- Kč, dotace města Brna by částkou 200 tis. Kč pokryla 16,97 % z celkových investičních nákladů.

Celkové náklady na roční provoz záchrané stanice Ptačí centrum činí 510.000,- Kč, dotace města Brna by částkou 200 tis. Kč pokryla 39,22 % z celkových provozních nákladů.

Komise životního prostředí RMB projednala materiál na svém 3. zasedání dne 14.2.2018

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vížďa	Vlašín
pro		x			x	x	x	x		x	
proti											
zdržel se											
nepřítomen	x		x	x					x		x

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

SMLOUVA

o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno,**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
ve věcech technických je oprávněna jednat:
Ing. Tereza Mičková, pracovnice Odboru životního prostředí MMB.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111211222/0800
(poskytovatel)

- 2. Ptačí centrum o.p.s.,**
se sídlem Štěpánská 4b, 602 00 Brno,
zastoupená předsedou o.p.s. Zdeňkem Machařem
IČO: 25557513
DIČ: CZ 25557513
o.p.s. vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou O 108
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 1351736399/0800 (není plátcem DPH)
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtu statutárního města Brna za účelem **zajištění činnosti záchranné stanice Ptačí centrum o.p.s.** (dále jen „záchranná stanice“), která pečuje o nalezené a handicapované živočichy z volné přírody na území města Brna.
Finanční dotace slouží k úhradě nákladů spojených s pořízením vybavení pro záchrannou stanici, konkrétně na kotce pro zvířata.

Celkový rozpočet investice je **1.178.500,- Kč**

Dotace z rozpočtu statutárního města Brna činí **200.000,- Kč**.

Dotace statutárního města Brna pokryje **16,97 %** z celkových investičních nákladů.

Cílem investiční dotace je zkvalitnění vybavenosti záchranné stanice a tím i péče o nalezené a handicapované živočichy z volné přírody na území města Brna.

2. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1, je rozpis požadovaných nákladů na investice.

II.

Čerpání dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši **200.000,- Kč** (slovy dvě stě tisíc korun českých) ve lhůtě do 1 měsíce po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a to jednorázovým převodem celé poskytované částky na účet příjemce.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje odděleně vést a sledovat v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace a umožnit účetní i fyzickou kontrolu čerpání dotace v souvislosti se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou MF č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
2. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2019 poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) na předepsaném formuláři. Příjemce je povinen doložit převodcí doklady prokazující využití dotace v souladu s touto smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Příjemce se zavazuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem. Všechny kopie účetních dokladů musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
3. Příjemce je povinen použít dotaci pouze na úhradu nákladů spojených s pořízením vybavení záchranné stanice, které jsou specifikovány v čl. 1 této smlouvy, a to v období nejdříve od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
4. Poskytovatel je oprávněn zkontrolovat účelnost a úspornost vynaložených nákladů hrazených z prostředků tvořících dotaci. Příjemce je povinen umožnit OŽP MMB věcnou kontrolu účetnictví umožňující prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s předmětem a účelem smlouvy. V případě zjištění nesrovnalostí je oprávněn požadovat doplnění příslušných dokladů.

5. Zjištěné nesrovnalosti či vady ve vyúčtování budou příjemcem řádně vysvětleny a neprodleně doplněny.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část převodci do 15. 12. 2018 v případě, že tato nebude užitá ke stanovenému účelu nebo nebyla zcela vyčerpána.
7. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit na účet převodce, a to takto:
 - v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 246 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - po 1. 1. do 29. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem 64022229,
 - po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
8. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace na účet poskytovatele.
9. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu.
12. Příjemce se zavazuje v případě ukončení své činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
13. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
14. Příjemce je povinen uvádět na všech tištěných a elektronicky zpracovaných materiálech a akcích, hrazených z poskytnuté dotace, že se projekt uskutečnil za finanční podpory

statutárního města Brna a povinnost poskytnout poskytovateli vzory takto vydaných materiálů. V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí.

IV.

Sankční ustanovení

1. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna“ činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu (nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem) činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
 - c) za neoznámení ukončení své činnosti činí odvod 1% z poskytnuté dotace.
2. Za porušení ustanovení čl. III. bod 2 – druhá věta a následující ustanovení bodu 2, dále čl. III. bod 5 této smlouvy je stanovena sankce spočívající v okamžitém navrácení dotace v plné výši.
3. Dotace či její část se považuje za vrácenou dnem, kdy byla připsána na účet poskytovatele.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodu. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona).
4. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s platnými obecnými Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou stran, označenými jako dodatek ke smlouvě s pořadovým číslem, potvrzenými oběma smluvními stranami.

6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/38 konaném dne 10. 4. 2018.

V Brně dne:
za poskytovatele:

V Brně dne:
za příjemce:

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem této smlouvy
Z7/38. zasedáním ZMB

.....
Zdeněk Machař
předseda Ptačího centra o.p.s.

Příloha č. 1

Rozpis nákladů na investice

Předmět investice	Celkové náklady	Částka z dotace města Brna
Kotce pro zvířata	1.178.500,- Kč	200.000,- Kč
Celkem	1.178.500,- Kč	200.000,- Kč

Dotace města Brna činí 16,97 % z celkových investičních nákladů.

SMLOUVA
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

Smluvní strany:

3. Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Ing. Tereza Mičková, pracovnice Odboru životního prostředí MMB.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111211222/0800

(poskytovatel)

4. Ptačí centrum o.p.s.,

se sídlem Štěpánská 4b, 602 00 Brno,

zastoupená předsedou o.p.s. Zdeňkem Machařem

IČO: 25557513

DIČ: CZ 25557513

o.p.s. vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou O 108

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 1351736399/0800 (není plátcem DPH)

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtu statutárního města Brna za účelem **zajištění činnosti záchranné stanice Ptačí centrum o.p.s.** (dále jen „záchranná stanice“), která pečuje o nalezené a handicapované živočichy z volné přírody na území města Brna.
Finanční dotace slouží k úhradě nákladů spojených s provozem záchranné stanice, konkrétně na: krmiva, léčiva a chirurgické nástroje, telekomunikační prostředky, elektrinu.

2. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1, je rozpis nákladů na provoz záchranné stanice.

II.

Čerpání dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši **200.000,- Kč** (slovy dvě stě tisíc korun českých) ve lhůtě do 1 měsíce po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a to jednorázovým převodem celé poskytované částky na účet příjemce.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje odděleně vést a sledovat v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace a umožnit účetní i fyzickou kontrolu čerpání dotace v souvislosti se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou MF č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
2. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2019 poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat na předepsaném formuláři. Příjemce je povinen doložit převodci doklady prokazující využití dotace v souladu s touto smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Příjemce se zavazuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem. Všechny kopie účetních dokladů musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
3. Příjemce je povinen použít dotaci pouze na úhradu nákladů spojených s provozem záchranné stanice, které jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy, a to v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
4. Poskytovatel je oprávněn zkontrolovat účelnost a úspornost vynaložených nákladů, hrazených z prostředků tvořících dotaci. Příjemce je povinen umožnit OŽP MMB věcnou kontrolu účetnictví umožňující prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s předmětem a účelem smlouvy. V případě zjištění nesrovnalostí je oprávněn požadovat doplnění příslušných dokladů.
5. Zjištěné nesrovnalosti či vady ve vyúčtování budou příjemcem řádně vysvětleny a neprodleně doplněny.

6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část poskytovateli do 15. 12. 2018 v případě, že tato nebude užita ke stanovenému účelu nebo nebyla zcela vyčerpána.
7. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit na účet převodce, a to takto:
 - v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - po 1. 1. do 29. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem 64022229,
 - po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
8. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace na účet poskytovatele.
9. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu.
12. Příjemce se zavazuje v případě ukončení své činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
13. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
14. Příjemce je povinen uvádět na všech tištěných a elektronicky zpracovaných materiálech a akcích, hrazených z poskytnuté dotace, že se projekt uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna a povinnost poskytnout poskytovateli vzory takto vydaných materiálů. V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen

„Manuál“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí.

IV.

Sankční ustanovení

1. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží odvod:
 - d) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna“ činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
 - e) za dodání vyúčtování po termínu (nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem) činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
 - f) za neoznámení ukončení své činnosti činí odvod 1% z poskytnuté dotace.
2. Za porušení ustanovení čl. III. bod 2 – druhá věta a následující ustanovení bodu 2, dále čl. III. bod 5 této smlouvy je stanovena sankce spočívající v okamžitém navrácení dotace v plné výši.
3. Dotace či její část se považuje za vrácenou dnem, kdy byla připsána na účet poskytovatele.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona).
4. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s platnými obecnými Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna.

5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou stran, označenými jako dodatek ke smlouvě s pořadovým číslem, potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/38 konaném dne 10. 4. 2018.

V Brně dne:
Za poskytovatele:

V Brně dne:
Za příjemce:

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem této smlouvy
Z7/38. zasedáním ZMB

.....
Zdeněk Machař
předseda Ptačího centra o.p.s.

Příloha č. 1

Rozpis nákladů na provoz záchranné stanice Ptačí centrum o.p.s.

Položka	Celkové náklady	Částka z dotace města Brna
Krmiva	220.000,- Kč	100.000,- Kč
Léčiva a chirurgické nástroje	20.000,- Kč	10.000,- Kč
Telekomunikační prostředky	60.000,- Kč	50.000,- Kč
Elektrina	54.000,- Kč	40.000,- Kč
Voda	10.000,- Kč	0,- Kč
Pohonné hmoty	146.000,- Kč	0,- Kč
Celkem	510.000,- Kč	200.000,- Kč

Dotace města Brna činí **39,22 %** z celkových **provozních nákladů**.

Rada města Brna

ZM7/3626

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. dubna 2018

Název:

**BEST Brno – Board of European Student of Technology – návrh veřejnoprávní smlouvy
o poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Vysokého učení technického v Brně o poskytnutí dotace (str. 3)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně (str. 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální dotace Vysokému učení technickému v Brně na projekt „BEST Brno – Board of European Student of Technology“ ve výši 240 000,- Kč z rozpočtu statutárního města Brna

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 240 000,- Kč Vysokému učení technickému v Brně, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

P o v ě ř u j e

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora, podpisem této smlouvy.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164. konané dne 3. dubna 2018.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Brno je díky existenci řady univerzit a vysokých škol plně nadaných a talentovaných studentů, kteří jsou jednou z největších skupin obyvatel. Spolupráce města s univerzitami i s talentovanými studenty vysokých škol přináší zajímavé výsledky, a je výhodná pro všechny zapojené strany. Výjimkou není ani Vysoké učení technické v Brně, jehož studenti se chtějí realizovat a využívat teoretické poznatky získané na univerzitě. Přestože mluvíme o studentech techniky, nejsou to jen poznatky získané v daném technickém oboru, ale i zkušenosti s organizováním akcí, prací v týmu nebo vyzkoušením si vedoucí pozice a vedení skupiny lidí.

Hlavním cílem spolupráce je využít prostředí plně nadaných, kreativních a ambiciózních studentů a podpořit je při řešení nejrůznějších problémů a témat v týmech a v omezeném čase. Velkým benefitem soutěží je, že technicky zaměřené soutěžící využívají své teoretické znalosti nabyté za doby svého studia na řešení reálných problémů. Město se ve svém rozvoji setkává s problémy, které není schopno samo jednoduše vyřešit, a proto tímto způsobem může využít potenciál soutěže a získat podnětné návrhy od přítomných studentů.

Benefity spolupráce se studentským spolkem BEST Brno VUT jsou propagace Brna a rozvoj spolupráce města a akademické sféry. Díky Letní škole, které se zúčastní studenti z celé Evropy, dojde k rozšíření povědomí a zviditelnění České republiky, VUT v Brně, města Brna a moravského regionu jako atraktivního místa pro talenty ze zahraničí, a také k rozšíření povědomí o českém vysokém školství technického zaměření mezi studenty v evropském měřítku. Dojde také k podpoře rozvoje organizátorů a zúčastněných studentů. Při práci na organizaci akcí si studenti osvojují zásady projektového řízení, které jsou používány od samotného začátku. Od detailní analýzy rizik při rozhodování o participaci na soutěži, přes vytvoření logického rámce, kde se definují úlohy jednotlivých organizačních týmů až po rozdělení projektu na jednotlivé pracovní balíky s přesně určeným termínem realizace a zodpovědnou osobou.

Město Brno v letošním roce podpoří tři akce, pořádané studentským spolkem BEST Brno. První akcí je EBEC Challenge 2018, jehož bylo Brno partnerem, kdy zadalo studentům k vypracování tzv. Case Study na téma „Magistrát města Brna v jedné budově“. Soutěže UnIT pro studenty informatiky se Brno bude soutěže účastnit pomocí zadání tématu v kategorii Webová aplikace. Na akci Letní škola BEST se město bude podílet pomocí prezentací svých aktivit a oslovování zahraničních i aktivních místních studentů. Statutární město Brno již v roce 2017 spolupracovalo se spolkem BEST Brno a podílelo se na organizaci akce EBEC Final Round 2017, které se účastnilo 120 nejlepších inženýrských studentů z celé Evropy a město Brno obdrželo práce studentů na téma „Senzorická laboratoř na BVV“.

Statutární město Brno pomocí zadávání různorodých prací studentům z rozličných fakult upozorní na témata, která jsou pro něj důležitá a podstatná. Studenti na soutěžích vždy řeší případové studie a reálné problémy z praxe. Takto může dojít k osvětě a aktivizaci studentů, kteří se posléze mohou sami zapojit do rozvoje města.

Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora města Brna
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

V Brně 28. března 2018
Čj.: VUTBR/048710/2018

Věc

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Vážený pane náměstku,
dovoluji si Vás požádat o poskytnutí dotace na aktivity mezinárodní studentské neziskové organizace BEST VUT, jejímž cílem je poskytovat studentům technických vysokých škol doplňkové vzdělání a povznést jejich úroveň nad rámec základních osnov výuky.

Tohoto cíle se snaží dosáhnout různými aktivitami a akcemi, které pořádá. V roce 2018 jsou organizací BEST Brno VUT pořádány akce jako jsou EBEC Challenge 2018, UniT a letní škola BEST. Tyto akce napomáhají studentům aplikovat své znalosti v praxi a mohou také získat kontakty na potenciální zaměstnavatele. Bližší specifikace těchto aktivit je k dispozici v příloze č. 1.

Významných benefitem akcí a soutěží pořádaných studentskou organizací BEST Brno VUT je propojení výstupů ze soutěží se zadáním a potřebami města Brna. Studenti se tak mohou nepřímo zapojit na vylepšení či spoluvytvoření služeb, které město Brno může nabídnout nejenom svým občanům, ale také cizincům či zahraničním studentům.

Vzájemnou spolupráci mezi městem Brnem a Vysokým učení technickým v Brně považují za velmi důležitou a přínosnou, a to nejenom pro studenty, ale také pro samotné město Brno.

Jménem Vysokého učení technického v Brně tak výše uvedené aktivity mezinárodní studentské organizace BEST podporuji a věřím, že budou podpořeny také Statutárním městem Brnem.

S pozdravem

prof. RNDr. Ing. Petr Stápanek, CSc., dr. h. c.

Přílohy dle textu

Žadatel:

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Brno 601 90
Veřejná vysoká škola řízena zákonem
Statutární orgán: prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c., rektor
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 111043273/0300

Kontaktní osoba: Ing. Hana Philippi

Požadovaná částka: 240 000 Kč

Účel dotace: Podpora akcí mezinárodní studentské organizace BEST Brno VUT – EBEC Challenge 2018, UniT a Letní škola BEST

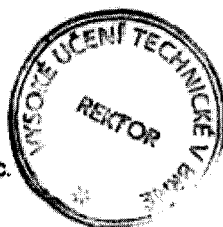
Odůvodnění žádosti:

Cílem aktivit mezinárodní organizace BEST Brno VUT je nejenom propojit studentské aktivity s praxí, ale také s potřebami města Brna, kdy mohou výstupy z těchto akcí napomoci k zefektivnění stávajících služeb nebo k zavedení nových služeb pro občany města Brna, zahraniční studenty či cizince obecně.

Vyhotoveno dne: 20.03.2019

Podpis osoby zastupující žadatele

prof. RNDr. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.



Přílohy:

1. Popis aktivit mezinárodní studentské organizace BEST Brno VUT (EBEC Challenge 2018, UniT a Letní škola BEST)
2. Účel dotace
3. Identifikace osob, v nichž má Vysoké učení technické v Brně přímý podíl a identifikace tohoto podílu.

Příloha č. 1: Popis aktivit mezinárodní studentské organizace BEST Brno VUT (EBEC Challenge 2018, UnIT a Letní škola BEST)

BEST Brno VUT (Board of European Students of Technology)

BEST je mezinárodní nezisková studentská organizace působící v 33 zemích. Cílem je poskytovat studentům technických VŠ doplňkové vzdělání a povznést jejich úroveň nad rámec základních osnov výuky. Od roku 1989 BEST zajišťuje komunikaci, spolupráci a výměnné pobyty pro studenty technických univerzit z celé Evropy. Vizí BESTu je posílení diverzity studentů, čehož dosahuje pořádáním akcí se zapojením studentů na mezinárodní úrovni.

BEST Brno, lokální skupina mezinárodního BESTu, byl založen na Vysokém učení technickém v Brně v roce 2005 jako první svého druhu v České republice. V současné době má BEST Brno více než padesátčlennou základnu a stovky studentů VUT v Brně se každoročně zúčastní zahraničních akcí pořádaných BESTem. BEST Brno organizačně spadá do pod Odbor zahraničních vztahů VUT, prezident/ka BEST je zaměstnancem rektorátu VUT.

EBEC Challenge 2018

EBEC Challenge se skládá z Internetového kola, kdy všechny přihlášené týmy mají 24 hodin pro řešení jednoho zadání a zaslání výstupu pro hodnocení. Porota poté vybere postupující, kteří se účastní příslušného Fakultního kola (FSI, FEKT, FAST), na které se přihlásili. První tři týmy z každé kategorie pak z jednotlivých Fakultních kol postupují do univerzitního Finálového kola, kde řeší komplexní zadání. Studenti mají jedinečnou možnost vyzkoušet si práci v týmu, hledat řešení problémů z praxe, vyzkoušet si prezentační dovednosti, a navíc vyhrát zajímavé ceny nebo se podívat v dalších kolech po Evropě. EBEC Challenge Brno, jenž se konal přelomu února a března, se účastnilo kolem 100 přihlášených týmů, ty prošly předkolem, kde se z nich vybralo 36 týmů (každá fakulta má 2 kategorie po 6 týmech, fakulty jsou 3).

Statutární město Brno se akce účastnilo jako partner, a to zadáním tzv. Case Study na téma „Magistrát města Brna v jedné budově“. Zástupci statutárního města Brna zasedli v porotě a posléze obdrželi 6 prezentací soutěžních týmů. Studenti vítězných týmů také prezentovali své návrhy členům a hostům Komise Smart City na zasedání 15. března 2018.

UnIT

UnIT je týmová programátorská soutěž/ hackaton pro studenty vysokých škol. Cílem je propojit studenty IT oborů s firemními partnery přímo na půdě Fakulty informačních technologií Vysokého učení technického v Brně. UnIT odráží myšlenku spojení dvou základních prvků "University" a "IT". Jedná se o 24 hodinový hackathon, který BEST Brno pořádá na Fakultě informačních technologií VUT v Brně. Soutěž je pro čtyřčlenné týmy z VUT, MUNI a MENDELU a soutěží se celkem ve 3 kategoriích, konkrétně: *Back end*, *Webové aplikace* a *Mobilní aplikace*. Hlavní myšlenkou celého projektu je umožnit studentům vyzkoušet si ve škole nabyté teoretické znalosti při řešení projektu z praxe a vyzkoušet si práci v týmu. Podporuje se tím nejen soutěživost a kreativita studentů, ale také jejich kontakt s potenciálními zaměstnavateli.

UnIT se bude odehrávat v dubnu 2018. Je odhadováno, že na UnIT by se mohlo přihlásit zhruba 20 týmů. Týmy budou stejně jako na EBECu čtyřčlenné a budou soutěžit ve 4 kategoriích.

Zadání budou hodnocena odbornou porotou složenou ze zástupců fakulty a zástupců firem. K tomu bude doprovodný program v podobě soutěží, otevřených laboratoří výzkumných skupin nebo stánků partnerů. Na vypracování zadání mají studenti 24 hodin. **Statutární město Brno se bude soutěže účastnit pomocí zadání tématu v kategorii Webová aplikace.**

Letní škola BEST

Letní kurz je akademickým kurzem, který má za cíl dát účastníkům vhled do určité technické problematiky. Kurzy tohoto typu jsou pořádány BESTy po celé Evropě a BEST Brno jej pořádá už podvanácté. Krom akademické části kurzu je tu ještě "volnočasová část kurzu". Ambicí kurzu je studentům rozšiřovat obzory, aby měli možnost poznat jinou zemi a seznámit se se svými vrstevníky z celé Evropy. V rámci kurzu jsou účastníci seznámeni s Brnem i jeho okolím, a to jak teoreticky skrze „survival guide“, tak prakticky tím, že absolvují celodenní prohlídku Brna a víkendový výlet. Celkem se účastní letního kurzu 22 studentů technických škol z celé Evropy, které vybíráme na základě motivačních dopisů ze zhruba 100 přihlášených. Všechny 3 akce mají svůj Core Team, který je složen ze 6 až 7 členů BESTu Brno. Kompletně se na organizaci akce podílí zhruba dalších zhruba 30 členů BESTu. V případě letního kurzu jsou součástí CT i 2 členové BESTu z ciziny. **Statutární město Brno se bude podílet na akci pomocí prezentací svých aktivit a oslovování zahraničních i aktivních místních studentů.**

Závazné a sledované ukazatele projektu:

Pro projekt „BEST Brno – Board of European Student of Technology“ byly stanoveny následující závazné a sledované ukazatele:

<i>Číslo</i>	<i>Závazný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1a	Počet soutěžících studentů v rámci akcí EBEC Challenge 2018, UnIT a Letní škola BEST	200
	Počet soutěžících studentů pro témata zadaná statutárním městem Brnem v rámci akcí EBEC Challenge 2018 a UnIT	40
2a	Počet výstupů pro zadání vytvořené statutárním městem Brnem (do dokumenty, prezentace) z akcí EBEC Challenge 2018 a UnIT	11
3a	Počet zadání pro soutěžící studenty od statutárního města Brna pro akce EBEC Challenge 2018 a UnIT	2
<i>Číslo</i>	<i>Sledovaný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1a	Počet účastníků (soutěžící + organizátoři) v rámci akcí EBEC Challenge 2018, UnIT a Letní škola BEST	300

Příjemce předloží poskytovateli v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činnosti skutečné plnění závazných ukazatelů a informaci o vývoji sledovaných ukazatelů.

BEST Brno umístí loga města Brna na všech tištěných propagačních materiálech, které bude vytvářet ve spolupráci s členy BESTu Brno po dobu platnosti této smlouvy. BEST Brno poskytne městu Brnu prostor o velikosti jedné poloviny strany A4 ve výroční zprávě BESTu Brno za rok 2018.

Příloha č. 2: Účel dotace

Účel dotace od statutárního města Brna

1. ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ AKCÍ

- mimořádná stipendia pro organizátory ze studentské organizace BEST Brno

2. PROPAGACE MĚSTA BRNA

- náklady na pořízení marketingových materiálů s logem města Brna (letáky, plakáty, bannery, trička, baňohy apod.), dokumentace akcí, visačky pro účastníky, tisk materiálů s logem Brna apod.

3. ODMĚNY PRO VÍTĚZNÉ TÝMY

- ceny a dary pro vítězné týmy

Tabulka 1: Účel dotace od statutárního města Brna

Účel dotace od statutárního města Brna		
1	Náklady na organizační zajištění akce	30 000,- Kč
2	Propagace města Brna	70 000,- Kč
3	Odměny pro vítězné týmy	140 000,- Kč
	CELKEM	240 000,- Kč

Příloha č. 3.: Identifikace osob, v nichž má VUT v Brně přímý podíl a výše tohoto podílu

Název	MORAVIAN BUSINESS SCHOOL, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	28496426
Výše podílu	5%

Název	VTP Brno, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	63483122
Výše podílu	11,99%

Název	Technologický park Brno, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	48532215
Výše podílu	1/236 001 000

Název	FlowMon Networks, a.s.
Adresa sídla	U vodárny 2965/2, 616 00 Brno
Identifikační číslo	27730450
Výše podílu	4%

Název	Netcope Technologies, a.s.
Adresa sídla	U vodárny 2965/2, 616 00 Brno
Identifikační číslo	04428340
Výše podílu	4%

Návrh

Smlouva

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno	
Zastoupené:	Ing. Petr Vokřál, primátor
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
Číslo účtu pro vrácení dotace:	111 158 222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Bc. Jakub Rybář, vedoucí Oddělení spolupráce a rozvoje
Podpisem smlouvy pověřen: (poskytovatel)	Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

a

Vysoké učení technické v Brně	
Statutární orgán:	Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Sídlo:	Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., rektor
IČ, DIČ:	Antonínská 548/1, 601 90, Brno
Bankovní spojení:	00216305, CZ0216305, je plátce DPH
Číslo účtu:	CSOB, a. s.
Kontaktní osoba: (příjemce)	111043273/0300
	Ing. Hana Philippi, vedoucí Odboru zahraničních vztahů
	VUT v Brně

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace k financování činnosti příjemce související s projektem „**BEST Brno – Board of European Student of Technology**“. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

III.

Výše a způsob úhrady poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 240 000,- Kč (slovy: dvěsetčtyřicet tisíc korun českých) na financování činnosti příjemce.
2. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce jednorázovou splátkou ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. II odst. 1 a příloze č. 1 této smlouvy.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. V případě plnění předmětu smlouvy nebo jeho částí externími dodavateli je příjemce povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
6. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.

7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 28. 2. 2019 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. V tomto termínu musí být závěrečné vyúčtování a závěrečná zpráva doručeny poskytovateli, nepostačuje pouhé předání poštovní přepravě. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.

8. Příjemce je povinen v rámci závěrečné zprávy prokazatelně doložit naplnění závazných ukazatelů stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.

9. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.

10. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.

11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje apod.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.

14. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.

15. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH, případně nemá nárok na odpočet DPH.

16. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen dodržet zásady pro jeho použití.

V.

Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden článku č. III. odst. 1 a specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele.

2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit odvod ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných činností v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Bude-li kterákoli hodnota reálně naplněných závazných ukazatelů projektu prokazovaných dle čl. IV odst. 8 smlouvy nižší o více jak 10 % než minimální hodnota závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, je považováno toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce dotace je povinen odvést poskytovateli dotace část poskytnuté dotace odpovídající v procentech vyjádřenému rozdílu ve výši mezi hodnotou reálně naplněných závazných ukazatelů projektu a minimální hodnotou závazného ukazatele stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, nejvýše však 99 % poskytnuté dotace. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
8. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci
 - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.

9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Popis projektu“ a příloha č. 2 "Účel dotace od statutárního města Brna"
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učení technickým v Brně byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

.....
Vysoké učení technické v Brně
Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.,
rektor

Příloha č. 1: Popis projektu

Popis spolku BEST Brno a podpořených projektů

BEST Brno VUT (Board of European Students of Technology)

BEST je mezinárodní nezisková studentská organizace působící v 33 zemích. Cílem je poskytovat studentům technických VŠ doplňkové vzdělání a povznést jejich úroveň nad rámec základních osnov výuky. Od roku 1989 BEST zajišťuje komunikaci, spolupráci a výměnné pobyty pro studenty technických univerzit z celé Evropy. Vizí BESTu je posílení diverzity studentů, čehož dosahuje pořádáním akcí se zapojením studentů na mezinárodní úrovni.

BEST Brno, lokální skupina mezinárodního BESTu, byl založen na Vysokém učení technickém v Brně v roce 2005 jako první svého druhu v České republice. V současné době má BEST Brno více než padesátčlennou základnu a stovky studentů VUT v Brně se každoročně zúčastní zahraničních akcí pořádaných BESTem. BEST Brno organizačně spadá do pod Odbor zahraničních vztahů VUT, prezident/ka BEST je zaměstnancem rektorátu VUT.

EBEC Challenge 2018

EBEC Challenge se skládá z Internetového kola, kdy všechny přihlášené týmy mají 24 hodin pro řešení jednoho zadání a zaslání výstupu pro hodnocení. Porota poté vybere postupující, kteří se účastní příslušného Fakultního kola (FSI, FEKT, FAST), na které se přihlásili. První tři týmy z každé kategorie pak z jednotlivých Fakultních kol postupují do univerzitního Finálového kola, kde řeší komplexní zadání. Studenti mají jedinečnou možnost vyzkoušet si práci v týmu, hledat řešení problémů z praxe, vyzkoušet si prezentační dovednosti, a navíc vyhrát zajímavé ceny nebo se podívat v dalších kolech po Evropě. EBEC Challenge Brno, jenž se konal přelomu února a března, se účastnilo kolem 100 přihlášených týmů, ty prošly předkolem, kde se z nich vybralo 36 týmů (každá fakulta má 2 kategorie po 6 týmech, fakulty jsou 3).

Statutární město Brno se akce účastnilo jako partner, a to zadáním tzv. Case Study na téma „Magistrát města Brna v jedné budově“. Zástupci statutárního města Brna zasedli v porotě a posléze obdrželi 6 prezentací soutěžních týmů. Studenti vítězných týmů také prezentovali své návrhy členům a hostům Komise Smart City na zasedání 15. března 2018.

UnIT

UnIT je týmová programátorská soutěž/ hackaton pro studenty vysokých škol. Cílem je propojit studenty IT oborů s firemními partnery přímo na půdě Fakulty informačních technologií Vysokého učení technického v Brně. UnIT odráží myšlenku spojení dvou základních prvků "University" a "IT". Jedná se o 24 hodinový hackathon, který BEST Brno pořádá na Fakultě informačních technologií VUT v Brně. Soutěž je pro čtyřčlenné týmy z VUT, MUNI a MENDELU a soutěží se celkem ve 3 kategoriích, konkrétně: *Back end*, *Webové aplikace* a *Mobilní aplikace*. Hlavní myšlenkou celého projektu je umožnit studentům vyzkoušet si ve škole nabyté teoretické znalosti při řešení projektu z praxe a vyzkoušet si práci v týmu. Podporuje se tím nejen soutěživost a kreativita studentů, ale také jejich kontakt s potenciálními zaměstnavateli.

UnIT se bude odehrávat v dubnu 2018. Je odhadováno, že na UnIT by se mohlo přihlásit zhruba 20 týmů. Týmy budou stejně jako na EBECu čtyřčlenné a budou soutěžit ve 4 kategoriích.

Zadání budou hodnocena odbornou porotou složenou ze zástupců fakulty a zástupců firem. K tomu bude doprovodný program v podobě soutěží, otevřených laboratoří výzkumných skupin nebo stánků partnerů. Na vypracování zadání mají studenti 24 hodin. **Statutární město Brno se bude soutěže účastnit pomocí zadání tématu v kategorii Webová aplikace.**

Letní škola BEST

Letní kurz je akademickým kurzem, který má za cíl dát účastníkům vhled do určité technické problematiky. Kurzy tohoto typu jsou pořádány BESTy po celé Evropě a BEST Brno jej pořádá už podvanácté. Krom akademické části kurzu je tu ještě "volnočasová část kurzu". Ambicí kurzu je studentům rozšiřovat obzory, aby měli možnost poznat jinou zemi a seznámit se se svými vrstevníky z celé Evropy. V rámci kurzu jsou účastníci seznámeni s Brnem i jeho okolím, a to jak teoreticky skrze „survival guide“, tak prakticky tím, že absolvují celodenní prohlídku Brna a víkendový výlet. Celkem se účastní letního kurzu 22 studentů technických škol z celé Evropy, které vybíráme na základě motivačních dopisů ze zhruba 100 přihlášených. Všechny 3 akce mají svůj Core Team, který je složen ze 6 až 7 členů BESTu Brno. Kompletně se na organizaci akce podílí zhruba dalších zhruba 30 členů BESTu. V případě letního kurzu jsou součástí CT i 2 členové BESTu z ciziny. **Statutární město Brno se bude podílet na akci pomocí prezentací svých aktivit a oslovování zahraničních i aktivních místních studentů.**

Závazné a sledované ukazatele projektu:

Pro projekt „BEST Brno – Board of European Student of Technology“ byly stanoveny následující závazné a sledované ukazatele:

<i>Číslo</i>	<i>Závazný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1a	Počet soutěžících studentů v rámci akcí EBEC Challenge 2018, UnIT a Letní škola BEST	200
	Počet soutěžících studentů pro témata zadaná statutárním městem Brnem v rámci akcí EBEC Challenge 2018 a UnIT	40
2a	Počet výstupů pro zadání vytvořené statutárním městem Brnem (do dokumenty, prezentace) z akcí EBEC Challenge 2018 a UnIT	11
3a	Počet zadání pro soutěžící studenty od statutárního města Brna pro akce EBEC Challenge 2018 a UnIT	2
<i>Číslo</i>	<i>Sledovaný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
1a	Počet účastníků (soutěžící + organizátoři) v rámci akcí EBEC Challenge 2018, UnIT a Letní škola BEST	300

Příjemce předloží poskytovateli v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činnosti skutečné plnění závazných ukazatelů a informaci o vývoji sledovaných ukazatelů.

BEST Brno umístí loga města Brna na všech tištěných propagačních materiálech, které bude vytvářet ve spolupráci s členy BESTu Brno po dobu platnosti této smlouvy. BEST Brno poskytne městu Brnu prostor o velikosti jedné poloviny strany A4 ve výroční zprávě BESTu Brno za rok 2018.

Příloha č. 2: Účel dotace od statutárního města Brna

1. ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ AKCÍ

- mimořádná stipendia pro organizátory ze studentské organizace BEST Brno

2. PROPAGACE MĚSTA BRNA

- náklady na pořízení marketingových materiálů s logem města Brna (letáky, plakáty, bannery, trička, baňohy apod.), dokumentace akcí, visačky pro účastníky, tisk materiálů s logem Brna apod.

3. ODMĚNY PRO VÍTĚZNÉ TÝMY

- ceny a dary pro vítězné týmy

Tabulka 1: Účel dotace od statutárního města Brna

Účel dotace od statutárního města Brna		
1	Náklady na organizační zajištění akce	30 000,- Kč
2	Propagace města Brna	70 000,- Kč
3	Odměny pro vítězné týmy	140 000,- Kč
	CELKEM	240 000,- Kč



MMB2018000000380

41

Rada města Brna

ZM7/3559

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6717093827 o poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. na rekonstrukci bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Návrh dodatku č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6717093827 o poskytnutí investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211 na realizaci projektu ORG 2692 „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky“ s celkovými náklady 219 870 000,- Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu

Dodatek č. 1 a rozpočtové opatření – tabulka tvoří přílohu č...těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 a doporučila.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/30 zasedání konaném dne 25. 7. 2017 poskytnutí individuální investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211 na realizaci projektu ORG 2692 „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky“ s celkovými náklady 215 870 000,- Kč a dobou realizace 2017-2019.

Na základě tohoto usnesení byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace a v souladu se smlouvou je průběžně čerpána. Pro informaci uvádíme, v roce 2016 byla poskytnuta dotace na projektovou dokumentaci ve výši 1.380 tis. Kč, v roce 2017 byla poskytnuta investiční dotace ve výši 50 000 000,- Kč a v roce 2018 investiční dotace ve výši 164 490 000,- Kč.

Dopisem ze dne 22. 2. 2018 se na OŠMT MMB obrátili zástupci STAREZ-SPORT, a.s. s žádostí o navýšení dotace o 4 mil. Kč. jako důvod uvádí následující:

„V průběhu stavby došlo k potřebě rozšířit z provozních důvodů rozsah rekonstrukce koupaliště o níže uvedené stavební úpravy.

- **Komplexní výměna dlažby v celém areálu koupaliště tvořící chodníky a odstavné plochy u hlavní budovy.** Dlažba bude stejného formátu, ale bude projektována jako **pojízdná do 1t**. Vyšší nosnost dlažby není možná z důvodu podzemního uložení technologií a rozvodů. Do současnosti byla dlažba pouze pochozí. Dojde ke snížení ploch chodníků kolem vlastních bazénů, které budou nahrazeny travními pásy. Nebudou řešeny plochy dotčené budoucí výstavbou krytých beachvolejbalových kurtů.
- **Vybudování nových rozvodů, nápojních bodů elektřiny, 2 pítek na vnitřním oblouku koupaliště, napojení 2 stávajících vrtů do systému závlahy.** Z provozních důvodů je nutné vybudovat síť nápojních bodů elektřiny. V minulosti zde byly tyto body pouze 3 u rekreačního bazénu před hlavní budovou. Nyní jich bude 18 rovnoměrně rozmístěných kolem všech 3 bazénů.
- **Úprava akumulární nádrže a napojení na zavlažovací systém.** Původně nebylo s napojením nádrže do systému počítáno, ale vzhledem k jejímu dobrému stavu bude napojena do zavlažovacího systému. Tímto dojde k rozšíření zásobování závlahy vodou (mimo náhon a vodovodní řad) a systém dodávky vody bude komplexně zabezpečen.“

Toto rozšíření rekonstrukce je uvedeno i v plánu oprav a investic na rok 2018 a bylo schváleno představenstvem STAREZ-SPORT, a.s.

Dle sdělení zástupce STAREZ-SPORT, a.s. probíhá rekonstrukce dle schváleného časového harmonogramu tak, aby termín předání do zkušebního provozu nebyl ohrožen. Termín předání do zkušebního provozu je 11.6. 2018 nicméně od konce dubna budou probíhat zkoušky potrubí, technologie, napouštění bazénů, odběry vzorků, zaškolení obsluhy apod. Z tohoto důvodu je nutné začít přípravu na výše uvedené práce a zahrnout je do harmonogramu rekonstrukce co možná nejdříve.

S ohledem na výše uvedené předkládá OŠMT MMB orgánům města návrh dodatku č. 1, jehož předmětem je navýšení dotace o 4 mil. Kč.

Součástí materiálu je návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 a doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Rozpočtové opatření

Příloha...

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 06. 03. 2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6700	3412	5171		7670	Opravy a udržování	25 716	-4 000	21 716	
6700	3419	6313		2692	Investiční dotace STAREZ-SPORT, a.s. - rekonstrukce bazény v areálu Riviéra	164 490	4 000	168 490	

č. smlouvy: 6717093827 01

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 6717093827
uzavřené dne 2. 8. 2017

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města
Brna
kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB
email:
(poskytovatel)
2. **STAREZ - SPORT, a.s.**, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
jednající panem Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Mgr. René
Novotným, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti
email:
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento
Dodatek č. 1**ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna****I.
Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je navýšení dotace poskytnuté z rozpočtových prostředků města Brna na realizaci projektu ORG 2692 „Rekonstrukci bazénů koupaliště Riviéra, Brno Pisárky“ o částku ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyřmiliónykorunčeských).

Dotace bude použita na:

- *komplexní výměnu dlažby v celém areálu koupaliště tvořící chodníky a odstavné plochy u hlavní budovy;*
- *vybudování nových rozvodů, nápojních bodů elektřiny, 2 pítek na vnitřním oblouku koupaliště, napojení 2 stávajících vrtů do systému závlahy;*
- *úpravu akumulární nádrže a napojení na zavlažovací systém*

II.
Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude převedena jednorázově na účet příjemce uvedený v záhlaví nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy č. 6717093827 o poskytnutí dotace uzavřené dne 2. 8. 2017 zůstávají beze změny
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
4. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytovatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tento dodatek bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Poskytovatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

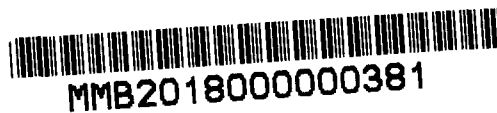
Doložka: Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.. konaném dne....

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
poskytovatel

.....
příjemce



42

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 3567

Název:

Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – duben 2018 – návrh rozpočtových opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření I – tabulka
- Rozpočtové opatření II - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- 1) rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem tvorby a zapojení Fondu kofinancování projektů
- 2) rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem finanční spoluúčasti městských částí na realizaci projektů

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 3. 4. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164. konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.

Rozpočtové opatření I

Rozpočtové opatření převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů přijatou částku ve výši 619 877,31 Kč. Jedná se o proplacení závěrečné žádosti o platbu za projekt CIVITAS PLUS II – 2MOVE2. Projekt je již realizačně dokončen, dosud bylo proplaceno 13 424 798,52 Kč, celkové výdaje činí 18 142 126,44 Kč.

Rozpočtové opatření převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů smluvní pokutu ve výši 59 435,98 Kč vyměřenou zhotoviteli díla z důvodu nedodržení smluvního termínu dokončení a předání díla v rámci projektu Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín.

Návrh rozpočtového opatření dále převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů přijatou platbu ve výši 166 133,90 Kč. Jedná se o proplacené výdaje projektu sub<urban uskutečněné v období leden až červen roku 2017. Jde se o druhou platbu, projekt je v realizaci. Dosud bylo proplaceno 188 53,30 Kč.

Odbor implementace evropských fondů dále předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- Stavební úpravy ZŠ Štolcova – 11 000 tis. Kč na zajištění realizace díla, která bude ukončena k 30.6.2018
- Stavební úpravy polikliniky Lesná – 60 000 tis. Kč na zajištění realizace díla, která bude ukončena k 31.5.2019
- Zateplení SDH Obřany – 500 tis. Kč na zajištění realizace díla, která bude ukončena k 31.8.2018
- Zateplení DS Koniklecová – 17 500 tis. Kč na zajištění realizace díla, která bude ukončena k 31.8.2018
- Novostavba MŠ Sýpka 26a – 56 000 tis. Kč na zajištění realizace díla, která bude ukončena k 31.10.2018
- Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně – 54 tis. Kč, jedná se o podíl partnerům projektu ve výši 5 % z uskutečňovaných výdajů
- Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB – 750 tis. Kč na zajištění vzdělávacích kurzů zakončených certifikační zkouškou v oblasti kybernetické bezpečnosti. Tyto výdaje jsou kryty 95 % z dotace
- Prevence ztráty bydlení ve městě Brně - 80 tis. Kč, jedná se o podíl partnera projektu ve výši 5% z uskutečňovaných výdajů

Rozpočtové opatření II

Návrh tohoto rozpočtového opatření zařazuje ve prospěch Fondu kofinancování projektů finanční spoluúčasti městských částí na následujících projektech

- Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova – **282 565,74 Kč**. Celkové náklady projektu, včetně nákladů vynaložených MČ Brno-Bohunice, činí 2 819 827,60 Kč. Výše přijaté dotace činí 702 180,39 Kč
- Zateplení radnice Oderská 4 – **1 164 310,60 Kč**. Celkové náklady projektu, včetně nákladů vynaložených MČ Brno-Starý Lískovec, činí 6 763 404,01 Kč. Výše přijaté dotace činí 969 682,16 Kč

- Stavební úpravy MŠ Nejedlého – **991 600,35 Kč**. Celkové náklady projektu, včetně nákladů vynaložených MČ Brno-sever, činí 6 778 761,75 Kč. Výše přijaté dotace činí 1 672 794,81 Kč.
- Stavební úpravy MŠ Černopolní – **824 891,28 Kč**. Celkové náklady projektu, včetně nákladů vynaložených MČ Brno-sever, činí 6 380 227,41 Kč. Výše přijaté dotace činí 1 146 905,66 Kč.

Rozpočtové opatření dále zařazuje částku ve výši 104 tis. Kč, což je podíl městských částí ve výši 5% z uskutečňovaných výdajů (mzdové výdaje a s tím související odvody) na realizaci projektu Prevence ztráty bydlení ve městě Brně.

Rozpočtové opatření I

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení		Věcná náplň			Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně	
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG				
1700		4232	46500000	5162	Investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	0	620	
5600	3111	2212		5305	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	60	
1700		4152	111500000	5326	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	0	167	
Financování - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
1700		8115		5162	Tvorba Fondu kofinancování projektů	0	-620	-620
1700		8115		5305	Tvorba Fondu kofinancování projektů	0	-60	-60
1700		8115		5326	Tvorba Fondu kofinancování projektů	0	-167	-167
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	155 223	145 884	301 107
Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
5600	3113	6121		5316	Stavební úpravy ZŠ Štolcova	7 000	11 000	18 000
5600	3511	6121		5336	Stavební úpravy politikiny Lesná	12 000	60 000	72 000
5600	5512	6121		5363	Zateplení SDH Obržany	1 000	500	1 500
5600	4350	6121		5364	Zateplení DS Koniklecová	1 000	17 500	18 500
5600	3111	5031		5377	Novostavba MŠ Sýpka 26a	200	56 000	56 200
5900	3111	5222	103100000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční transfery spolkům, IQ Roma servis, z.s.; Sdružení Petrov, z.s.	0	27	27
5900	3111	5223	103100000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem, Apoštolská církev	0	13	13
5900	3111	5331	103100000	5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně; Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, DROM, romské středisko	0	14	14
5300	6171	5167		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Služby školení a vzdělávání	0	750	750
5900	4349	5331	104100000	5387	Prevence ztráty bydlení ve městě Brně; Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, DROM, romské středisko	0	80	80

Rozpočtové opatření II

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení		Věcná náplň			Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG			
1700	6330	4137			9 714	3 265	12 979
					0	283	283
				5331			
					0	1 165	1 165
				5332			
					0	992	992
				5333			
					0	825	825
				5334			
Financování - snížení							
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
1700		8115			0	-283	-283
1700		8115		5331	0	-1 165	-1 165
1700		8115		5332	0	-992	-992
1700		8115		5333	0	-825	-825
1700		8115		5334	155 223	104	155 327
Běžné výdaje - zvýšení							
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
5900	6330	5347			0	104	104
			104100000	5387	0	35	35
			104100000	5387	0	6	6
			104100000	5387	0	37	37
			104100000	5387	0	4	4
			104100000	5387	0	4	4
			104100000	5387	0	4	4
			104100000	5387	0	12	12
			104100000	5387	0	2	2



43

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 3568

Název:

**Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – duben 2018 – návrh
rozpočtových opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky pro poskytnutí zápůjčky MČ Brno-Starý-Lískovec z rozpočtu FKP
- Podmínky pro poskytnutí zápůjčky MČ Brno-Černovice z rozpočtu FKP
- Podmínky pro poskytnutí zápůjčky MČ Brno-Žabovřesky z rozpočtu FKP
- Rozpočtové opatření I – tabulka
- Rozpočtové opatření II – tabulka
- Rozpočtové opatření III – tabulka

Návrh usnesení:

Uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 3. 4. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164. konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:
Rada města Brna

79

1116

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- 1) zařazení projektu ORG 5397 „Stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka“ s celkovými náklady ve výši 20 979 tis. Kč a dobou realizace 2018-2020 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 2) zařazení projektu ORG 5398 „Zateplení objektu DS Vychodilova“ s celkovými náklady ve výši 31 473 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 3) zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5360 „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ z 27 000 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 25 000 tis. Kč, běžné výdaje ve výši 2 000 tis. Kč na 68 291 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 54 715 tis. Kč, běžné výdaje ve výši 13 576 tis. Kč; doba realizace 2018-2020
- 4) zařazení projektu ORG 5399 „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“, s celkovými náklady ve výši 27 977 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 25 701 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 2 276 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 5) zařazení projektu ORG 5400 „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí.“, s celkovými náklady ve výši 25 036 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 21 450 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 3 586 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 6) zařazení projektu ORG 5401 „Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37“, s celkovými náklady ve výši 14 998 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 13 306 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 1 692 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 7) zařazení projektu ORG 5402 „Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova“, s celkovými náklady ve výši 14 500 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 13 900 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 600 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 8) zařazení projektu ORG 5403 „Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10“, s celkovými náklady ve výši 15 330 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 13 978 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 1 352 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 9) zařazení projektu ORG 5404 „ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou.“, s celkovými náklady ve výši 13 333 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 10 088 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 3 245 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 10) zařazení projektu ORG 5405 „ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně“, s celkovými náklady ve výši 29 830 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 27 150 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 2 680 tis. Kč a dobou realizace 2018-2020 do rozpočtu výdajů města Brna
- 11) zařazení projektu ORG 5406 „Badatelka Blanka – ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – rekonstrukce odborných učeben“, s celkovými náklady ve výši 12 500 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 9 293 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 3 207 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- 12) poskytnutí bezúročných zápůjčky z rozpočtu města Brna-FKP městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ ve výši 7 416 000,00 Kč za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- 13) spoluúčast města Brna na projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“ ve výši 412 000,00 Kč
- 14) zařazení projektu ORG 5407 „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“, s celkovými

náklady ve výši 7 828 000,00 Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna

- 15) poskytnutí bezúročné zápůjčky z rozpočtu města Brna-FKP městské části Brno-Černovice na realizaci projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ ve výši 8 862 990,50 Kč za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- 16) spoluúčast města Brna na projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ ve výši 466 473,50 Kč
- 17) zařazení projektu ORG 5408 „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“, s celkovými náklady ve výši 9 329 464,00 Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 18) poskytnutí bezúročné zápůjčky z rozpočtu města Brna-FKP městské části Brno-Žabovřesky na realizaci projektu ORG 5376 „Základní škola Sirotkova 36 – jazykové učebny“ ve výši 16 199 999,00 Kč za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- 19) spoluúčast města Brna na projektu ORG 5376 „Základní škola Sirotkova 36 – jazykové učebny“ ve výši 4 047 291,00 Kč
- 20) zařazení projektu ORG 5409 „Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5“, s celkovými náklady ve výši 11 049 822,40 Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- 21) rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů
- 22) rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektů „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“ a Základní škola Sirotkova 36 – jazykové učebny“
- 23) rozpočtové opatření III dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“

Důvodová zpráva

Tento materiál předkládá návrh na zařazení projektů spolufinancovaných z Operačního programu Životní prostředí.

Stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střechy a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. prosince 2016. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno na R7/133 schůzi Rady města Brna konané dne 19. září 2017.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 20 979 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 2 327 tis. Kč.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 3. 2020

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Zateplení objektu DS Vychodilova

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy, výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. září 2017. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno na R7/133 schůzi Rady města Brna konané dne 19. září 2017.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 31 473 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 6 516 tis. Kč.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 8. 2019

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Materiál dále předkládá návrh na zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5360 „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ a na zařazení nových projektů spolufinancovaných z Integrovaného regionálního operačního programu. Na R7/160. schůzi Rady města Brna konané dne 6. března 2018 bylo schváleno podání žádostí o dotaci v rámci 19. výzvy ZS ITI BMO Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (Brno) ve vazbě na výzvu Řídicího orgánu IROP č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI. Ve výzvě byla stanovena maximální výše celkových způsobilých výdajů na 15 000 tis. Kč, tzn. výše dotace může činit maximálně 13 500 tis. Kč.

ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence

Na R7/110. schůzi Rady města Brna konané dne 4. dubna 2017 bylo schváleno posouzení projektu „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ s celkovými náklady 27 000 tis. Kč.

V únoru 2018 byla dokončena dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu, který musel být oproti plánovaným nákladům navýšen. Zásadní navýšení ceny zapříčinila nutnost výměny stávajícího střešního pláště, dále došlo k upřesnění požadavků na vybavení tříd, dále je také nutné zajistit splnění požadavků hygieny na osvětlení, což s sebou přinese další nároky na stavební úpravy

Cílem projektu je zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory). Cílem je vybudování a vybavení odborných bezbariérových učeben realizujících klíčové kompetence.

Jedná se o dokončení stavby 4. nadzemního podlaží a to ze 3/4. Po dokončení bude v tomto podlaží možno najít 2 rukodělné učebny, 2 počítačové učebny, 2 učebny cizích jazyků, 1 přírodovědnou učebnu, 1 přírodovědnou laboratoř a 1 učebnu fyziky a chemie, a to včetně odpovídajícího vybavení všech učeben a také včetně zázemí, které je potřebné pro výuku uvedených předmětů (kabinety, sklady).

V rámci nezpůsobilých výdajů bude projektem řešena také sportovní učebna, knihovna a učebna, která bude sloužit jako čtenářský koutek pro žáky a v rámci nezpůsobilých výdajů bude i zajištění konektivity.

V celkových nákladech jsou započteny výdaje na stavbu, vybavení, konektivitu, projektovou dokumentaci, TDI, AD a BOZP

Předpokládané celkové náklady projektu činí 68 291 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 500 tis. Kč.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 8. 2020

ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba

Cílem projektu je s ohledem na současnou nedostatečnou prostorovou kapacitu školy vybudování nástavby nad jižní částí objektu školy, ve které vznikne pět nových odborných učeben (zeměpis, fyzika, přírodopis, dvě jazykové učebny). Vznikne také kabinet a hygienické zázemí. Důležitým aspektem tohoto projektu je vybudování bezbariérovosti na části objektu školy. Škola tak bude moci být zpřístupněna osobám se sníženou schopností pohybu či orientace zřízením vstupu v bezbariérovém standardu v podobě rampy, výtahem obsluhujícím všechna patra jižní části školy a bezbariérovým WC v nástavbě.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 27 977 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 500 tis. Kč. **Městská část Brno-Židenice se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 3 000 tis. Kč,** do které jsou započteny i veškeré náklady na zajištění projektové dokumentace a autorského dozoru

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 10. 2019.

Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí.

Cílem projektu je přístavba školy, rekonstrukce části stávajících prostor a vybavení 6 odborných učeben za účelem zajištění adekvátních prostor a podmínek pro výuku odborných předmětů (cizí jazyky, přírodní vědy, matematika a digitální technologie).

Řešen bude i nový vstup ze severní strany objektu a jako součást bezbariérového řešení bude přistavěn výtah. Součástí projektu je úprava vstupu a venkovního prostranství. Rekonstrukce školního dvora s cílem rozšířit dopolední i odpolední možnosti výuky v přírodní učebně, v pracovních činnostech a dopravní výchově dětí 1. stupně základní školy a mateřské školy.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 25 036 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 500 tis. Kč. **Městská část Brno-Komín zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace ve výši 498 tis. Kč**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 10. 2019.

Dychtivá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37

Cílem projektu je vybudování odborných učeben v budově Vranovská 17, která se nachází v místě bydliště rodin ze socio-kulturně odlišného prostředí. Pořízení vybavení odborných učeben a s tím spojené stavební úpravy zvýší kvalitu vzdělávání žáků ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích:

- komunikace v cizích jazycích - učebna jazyků
- přírodní vědy - učebna fyziky, chemie a přírodopis
- práce s digitálními technologiemi - učebna ICT.

Výstupem projektu bude pět nově vybudovaných odborných učeben, jejich vybavení a vybudování bezbariérového WC a výtahu.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 14 998 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 410 tis. Kč. **Městská část Brno-sever se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 745 tis. Kč**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 30. 4. 2019.

Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova

Cílem projektu je posílit nabídku kvalitní výuky přírodovědných oborů a technických oborů na druhém stupni jako hlavním proudem vzdělávání. Vybudováním jazykové učebny dojde k výraznému zkvalitnění výuky jazyků již od prvního ročníku ZŠ. Vybudováním nových učeben pro výuku přírodovědných a technických oborů dojde nejen k přímé podpoře výuky desítek žáků ročně, ale očekáváme také výrazné posílení zájmu o tyto obory například při volbě dalšího vzdělávání. Spolu s vybudováním učebny cizích jazyků a rozšířením možností digitalizace výuky tak bude výrazně zkvalitněna příprava až 120 žáků ze spádové metropolitní oblasti. Spolu se zajištěním kvalitní výuky přírodních věd, technických oborů a cizích jazyků dojde také ke zlepšení dostupnosti dalších stupňů vzdělávání pro absolventy školy a jejich dobré uplatnění v oborech žádaných na trhu práce. Zajištění bezbariérovosti školy výrazně rozšíří možnosti inkluzivního vzdělávání i pro osoby s fyzickým handicapem.

Předpokládané celkové náklady projektu činí pro město Brno 14 500 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 050 tis. Kč. **Městská část Brno-jih se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 1 090 tis. Kč**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 30. 9. 2019.

Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10

Cílem projektu je zkvalitnění podmínek pro výuku přírodovědných předmětů prostřednictvím:

- Pořízení moderního vybavení a pomůcek pro vyučování přírodovědných předmětů, přičemž zkvalitnění se dotkne obou zúčastněných stran výuky (zlepšení z hlediska žáka i učitele)
- Pořízení vybavení pro zlepšení podmínek pro sdílení výukových obsahů a školní administrativy

- Pořízení vybavení pro zlepšení podmínek pro společné vzdělávání/inkluzivně pojaté vzdělávání v přírodovědných předmětech

Předpokládané celkové náklady projektu činí 15 330 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 500 tis. Kč. **Městská část Brno-Bohunice se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 1 500 tis. Kč**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odbor investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 30. 9. 2019.

ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou

Cílem projektu je vybudování dvou nových odborných učeben (přírodopis, zeměpis) pro žáky 5.-9. ročníku v nástavbě školy, kde bude vybudován také nový kabinet pro učitele odborných předmětů, šatny, sociální zařízení, včetně bezbariérového WC. Zároveň bude při rekonstrukci modernizována odborná učebna fyziky a chemie vč. vybavení moderními vyučovacími pomůckami.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 13 333 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 11 999 tis. Kč. **Městská část Brno-Tuřany se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové částky spoluúčasti města.**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odbor investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 5. 2019.

ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně

Cílem projektu je realizace nových odborných učeben II. stupně základní školy včetně vybavení a včetně zajištění konektivity v rámci celé školy. Realizací projektu se zlepší infrastruktura školy,lepší se výukové podmínky pro vyučování informatiky a digitálních technologií, pro výuku přírodovědných předmětů moderním vybavením odborné učebny fyziky/chemie a přírodopisu/matematiky a výuku cizích jazyků, to vše pro pátý až devátý ročník základní školy. Součástí projektu je i vybudování tří kabinetů příslušných předmětů. Bezbariérový přístup do nově vybudovaného podlaží bude řešen plošinou pro osoby se sníženou schopností pohybu, která naváže na bezbariérově přístupná spodní podlaží školy. Dále bude vybudováno bezbariérové hygienické zařízení.

Konektivita školy byla podrobena analýze a bylo navrženo řešení, jehož realizací bude dosaženo splnění požadovaného standardu konektivity základních škol dle výzvy IROP.

Městské části Brno-Chrlice bude svěřeno investorství a investorská činnost v oblasti dodávek vybavení a konektivity. Stavební část investice bude standardně vykonávat Odbor investiční MMB.

V roce 2015 byl zrealizován na ZŠ a MŠ Jana Broskvy projekt „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Broskvy“ financovaný z Operačního programu Životní prostředí. Do listopadu 2020 běží u tohoto projektu udržitelnost. Realizací předkládaného projektu dojde k zásahům do provedené izolace stropu, proto může ze strany Státního fondu životního prostředí dojít k vyčíslení vratky z poskytnuté dotace. V rámci tvorby dokumentace pro provedení stavby projektant minimalizuje zásahy do díla provedeného v rámci jiného dotačního titulu. Realizací předkládaného projektu v žádném případě nedojde ke zhoršení tepelně izolačních vlastností budovy školy.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 29 830 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 13 500 tis. Kč. **Městská část Brno-Chrlice se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 5 000 tis. Kč**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odbor investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 8. 2020.

Badatelka Blanka – ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – rekonstrukce odborných učeben

Hlavním cílem projektu je rekonstrukce dvou odborných učeben pro přírodovědné předměty ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. Jedná se učebnu fyziky a učebnu chemie s přípravnou. V rámci projektu je také řešena bezbariérovost, a to vybudováním výtahové věže a vybudováním tří imobilních WC.

Cílem projektu je rekonstrukce učebny fyziky a chemie provedená tak, aby učebny odpovídaly požadavkům na moderní výuku. Učebny jsou již na hranici životnosti a jejich modernizace je podmínkou jejich dalšího využívání tak, aby odpovídaly požadavkům RVP a ČŠI. V rámci rekonstrukce bude vyměněno vybavení, zrekonstruovány rozvody a podlaha.

Dalším, velmi důležitým cílem projektu je dosažení bezbariérovosti budovy.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 12 500 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 11 250 tis. Kč **Městská část Brno-střed se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové částky spoluúčasti města.**

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu MMB částku ve výši 500 tis. Kč na zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 5. 2019.

Materiál dále předkládá návrh na zařazení projektů, u nichž bylo svěřeno investorství a investorská činnost městské části. Tyto projekty jsou spolufinancované z Integrovaného regionálního operačního programu.

Modernizace infrastruktury ZŠ Labská

Cílem projektu je zkvalitnění infrastruktury školy, zlepšení výukových podmínek pro vyučování informatiky a digitálních technologií modernizací 2 odborných učeben digitálních technologií pro pátý až devátý ročník a zlepšení výukových podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů modernizací odborné učebny fyziky a odborné učebny chemie/přírodopisu pro šestý až devátý ročník základní školy. Modernizace proběhne včetně 3 kabinetů příslušných předmětů. Bezbariérovost je řešena moderním novým pásovým schodolezem LG 2004 s nosností 130 KG, zaparkovaným u nabíjecí stanice při vstupu do pavilonu B, ve kterém se všechny odborné učebny nacházejí. Přístup do přízemí pavilonu B je již bezbariérový a v přízemí bude vybudováno i bezbariérové WC. Díky tomuto řešení lze zajistit bezbariérový přístup do všech částí školy. Konektivita školy byla podrobena analýze a navrženo řešení jehož realizací bude dosaženo splnění požadovaného standardu konektivity základních škol dle výzvy IROP číslo 66 / příloha 8A.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/35 konaném 30. ledna 2018.

Schválení investorství a podání žádosti o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi č. R7/160. konané dne 6. března 2018.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 8 240 tis. Kč, předpokládaná výše dotace činí 7 416 tis. Kč **Městská část Brno-Starý Lískovec se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 50 % z celkové částky spoluúčasti města, což momentálně činí 412 tis. Kč.**

Návrh rozpočtového opatření převádí MČ Brno-Starý Lískovec částku ve výši 7 828 tis. Kč na zajištění realizace projektu.

Předpokládaný konec realizace projektu je 30. 9. 2019.

Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3

Cílem projektu je obnova infrastruktury školy a zvýšení kvality vzdělávání při výuce cizích jazyků zřízením odborné jazykové učebny pro 1. - 9. ročník základní školy. Cílem projektu

je i modernizace druhé odborné jazykové učebny v suterénu školy. V rámci projektu bude dále provedena rekonstrukce odborné učebny fyziky a chemie, tato učebna bude navíc vybavena novými učebními pomůckami. S tím je spojena i modernizace zázemí pro výuku přírodních věd (přípravná a sklad pro chemii a fyziku, kabinet fyziky a chemie). Dalším cílem projektu je vybavení odborné učebny digitálních technologií novou výpočetní technikou. Počítá se s modernizací univerzální dílny. Součástí projektu je i zajištění konektivity školy podle Standardu konektivity základních škol ve výzvách IROP, platného od 22.12.2016.

Naplnění cílů projektu povede ke zvýšení kvality vzdělávání především ve vzdělávacích oblastech Jazyk a jazyková komunikace, Informační a komunikační technologie, Člověk a příroda, Člověk a svět práce. Dalším výstupem projektu bude u podpořených žáků rozvoj kompetence k učení, kompetence komunikativní a kompetence pracovní.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/35 konaném 30. ledna 2018.

Schválení investování a podání žádosti o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi č. R7/160. konané dne 6. března 2018.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 9 329 464,00 Kč předpokládaná výše dotace činí 8 396 517,00 Kč. **Městská část Brno-Černovice se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 466 473,50 Kč.** Tato částka je navržena ve formě bezúročné zápůjčky, kterou městská část vrátí v uvedeném termínu.

Návrh rozpočtového opatření převádí MČ Brno-Černovice částku ve výši 9 329 464,00 Kč na zajištění realizace projektu.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 10. 2019.

Základní škola Sirotkova 36 – jazykové učebny

Cílem projektu je půdní vestavba čtyř jazykových učeben, dvou kabinetů a nového schodiště z 2. NP do 3. NP. Vestavba nezasahuje do stávajících vnitřních dispozic a konstrukcí vyjma nového schodiště. Dojde k navýšení užité plochy, ale počet žáků se nezmění.

Základní škola Sirotkova 36 v městské části Brno-Žabovřesky aktuálně nedisponuje žádnou třídou zaměřenou na výuku cizích jazyků. Situace pro výuku cizích jazyků není vyhovující, žáci se z kapacitních důvodů nemohou dělit do skupin dle úrovně znalosti jazyka. Současně se škola potýká i s nedostatkem prostor pro výuku druhého cizího jazyka.

Výstavba čtyř nových tříd tuto situaci vyřeší. Dvě menší třídy budou sloužit jako tzv. jazykové laboratoře a budou, mimo jiné, vybaveny speciálním technickým a softwarovým vybavením.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. prosince 2016.

Schválení investování a podání žádosti o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi č. R7/159. konané dne 27. února 2018.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 20 721 610,00 Kč, předpokládaná výše dotace činí 16 199 999,00 Kč. **Městská část Brno-Žabovřesky se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 474 320,00 Kč.**

Návrh rozpočtového opatření převádí MČ Brno-Žabovřesky částku ve výši 20 247 290,00 Kč na zajištění realizace projektu.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 10. 2019.

Vybudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5

Cílem projektu je obnova infrastruktury ZŠ Brno, Kamínky 5. Zlepšení výukových podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů rekonstrukcí tří odborných učeben fyziky/digitálních technologií, přírodopisu a chemie včetně laboratoře pro šestý až devátý ročník základní školy. Rekonstrukce proběhne včetně 3 kabinetů příslušných předmětů. Odborná učebna fyziky/digitálních technologií bude vybavena novou výpočetní technikou. V rámci projektu

bude pořízeno moderní didaktické vybavení pro odborné učebny základní školy za účelem zvýšení kvality vzdělávání v klíčových kompetencích: přírodní vědy, práce s digitálními technologiemi, práce v rámci prezentačních vědomostí a v mediální výchově.

Součástí projektu je i zajištění konektivity školy podle Standardu konektivity základních škol ve výzvách IROP, platného od 22. 12. 2016.

V současné době je zajištěn bezbariérový vstup do 2. NP pomocí schodišťové plošiny.

V rámci tohoto projektového záměru bude zajištěno prodloužení schodišťové plošiny do 3. NP, kde se nacházejí rekonstruované odborné učebny.

Posouzení uvedeného projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/35 konaném 30. ledna 2018.

Schválení investování a podání žádosti o dotaci schválila Rada města Brna na schůzi č. R7/160. konané dne 6. března 2018.

Předpokládané celkové náklady projektu činí 11 631 392,00 Kč, předpokládaná výše dotace činí 10 468 252,80 Kč. **Městská část Brno-Nový Lískovec se bude podílet na spolufinancování projektu ve výši 581 569,60 Kč.**

Poskytnutí finančních prostředků ve formě zápůjčky a finanční spoluúčasti města Brna budou řešeny po dodání podkladů pro realizaci projektu ze strany MČ Brno-Nový Lískovec.

Předpokládaný konec realizace projektu je 31. 10. 2019.

Návrh

**Podmínky pro poskytnutí finanční zápůjčky MČ Brno – Starý Lískovec
z rozpočtu města Brna**

1. Účel:

Financování projektu „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská“

2. Splátkový kalendář:

Zápůjčka ve výši 7 416 000,00 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů do 30 dnů po obdržení dotace, nejpozději však do 30. 6. 2020

3. Forma zápůjčky:

Bezúročná finanční zápůjčka

V Brně dne

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno-Starý Lískovec

Návrh

**Podmínky pro poskytnutí finanční zápůjčky MČ Brno – Černovice
z rozpočtu města Brna**

1. Účel:

Financování projektu „Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3“

2. Splátkový kalendář:

Zápůjčka ve výši 466 473,50 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů nejpozději do 30. 6. 2019

Zápůjčka ve výši 8 396 517,00 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů do 30 dnů po obdržení dotace, nejpozději však do 30. 6. 2020

3. Forma zápůjčky:

Bezúročná finanční zápůjčka

V Brně dne

Mgr. Pavel Blažík
starosta MČ Brno-Černovice

Návrh

**Podmínky pro poskytnutí finanční zápůjčky MČ Brno – Žabovřesky
z rozpočtu města Brna**

1. Účel:

Financování projektu „Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny“

2. Splátkový kalendář:

Zápůjčka ve výši 16 199 999,00 Kč bude jednorázově vrácena do Fondu kofinancování projektů do 30 dnů po obdržení dotace, nejpozději však do 30. 6. 2020

3. Forma zápůjčky:

Bezúročná finanční zápůjčka

V Brně dne

Ing. Pavel Tyralík
starosta MČ Brno-Žabovřesky

Rozpočtové opatření I

v tis. Kč

Financování - zvýšení			ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +- 155 223	Rozpočet po změně 160 223
ORJ	§	Položka					
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	5 000	
Kapitálové výdaje - zvýšení							
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +- 0	Rozpočet po změně 500
5600	3412	6121		5397	Stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka	0	500
5600	4350	6121		5398	Zateplení objektu DS Vychodítova	0	500
5600	3113	6121		5399	ZŠ Gajdošova - stavební úpravy a nástavba	0	500
5600	3113	6121		5400	Základní škola Pastviny 70 - Podpora klíčových kompetencí	0	500
5600	3113	6121		5401	Dychtivá očka - budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37	0	500
5600	3113	6121		5402	Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova	0	500
5600	3113	6121		5403	Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10	0	500
5600	3113	6121		5404	ZŠ Měšťánská - nástavba učeben nad jídelnou	0	500
5600	3113	6121		5405	ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice - nástavba budovy II. stupně	0	500
5600	3113	6121		5406	Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben	0	500

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření II

v Kč

Financování - zvýšení		ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§ Položka				155 222 522,00	29 576 754,00	184 799 276,00
1700	8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů			
Běžné výdaje - zvýšení							
ORJ	§ Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 19.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	6330			Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi	0,00	29 576 754,00	29 576 754,00
			5376	MČ Brno-Žabovřesky; Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny - zápisárna	0,00	16 199 999,00	16 199 999,00
			5376	MČ Brno-Žabovřesky; Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny - spoluičast	0,00	4 047 291,00	4 047 291,00
			5408	MČ Brno-Černovice; Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3 - zápisárna	0,00	8 862 990,50	8 862 990,50
			5408	MČ Brno-Černovice; Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3 - spoluičast	0,00	466 473,50	466 473,50

Rozpočtové opatření III

v tis. Kč

Financování - zvýšení		ÚZIZJ		ORG	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZIZJ	ORG		
1700		8115			7 828	163 051
Běžné výdaje - zvýšení						
ORJ	§	Položka	ÚZIZJ	ORG	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	6330	5347			7 828	7 828
					7 416	7 416
					412	412
Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi <i>MŠ Brno-Starý Liskovec; Modernizace infrastruktury ŽS Labská - zápijčka</i> <i>MŠ Brno-Starý Liskovec; Modernizace infrastruktury ŽS Labská - spoluitčast</i>						



MMB201800000383

44

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/3588

Název:

**Projekt „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace,
návrh partnerské smlouvy**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Partnerská smlouva
- Příloha partnerské smlouvy - Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na další straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

79

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“

s o u h l a s í

s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace

rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s c h v a l u j e

partnerskou smlouvu k projektu „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložen dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace (obdoba smlouvy o poskytnutí dotace) na projekt s názvem „**Prevence ztráty bydlení ve městě Brně**“ společně s Manuálem realizace projektu a partnerskou smlouvou. Výběrová komise doporučila projekt k realizaci.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15. 11. 2016. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno na R7/128. jednání Rady města Brna konaném dne 8. 8. 2017.

Ve městě Brně a zejména potom v městských částech, na jejichž území se nacházejí sociálně vyloučené lokality, existuje značné zatížení dluhy na nájemném městských bytů. Stávající pracovníci MČ nemají kapacity ani potřebné kompetence na dlouhodobou intenzivní práci s dlužníky. Zároveň není nastavena systémová spolupráce pracovníků bytových odborů s pracovníky Odboru sociální péče či organizacemi poskytujícími sociální služby.

Předkládaný projekt si proto klade za cíl vytvoření funkčního systému prevence ztráty bydlení, který v současné době ve městě Brně existuje pouze v omezené míře. Do realizace projektu je přímo zapojeno devět městských částí (Brno-střed, Královo Pole, Brno-sever, Starý Lískovec, Nový Lískovec, Vinohrady, Líšeň, Jundrov a Židenice), ostatní městské části mohou z projektu získat know-how či metodickou podporu tak, aby se výsledné pozitivní efekty projektu projevily na celém území města.

Finančním partnerem projektu je DROM, romské středisko, příspěvková organizace města. Jeho role v projektu spočívá v zajištění sociální práce s dlužníky, kteří potřebují dlouhodobější a intenzivnější podporu.

Projekt je koncipován na tři roky, od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2021.

Celkové náklady projektu byly schváleny ve výši **15 644 376 Kč**. Výše dotace je 95 %, tj. **14 862 157 Kč**. Kofinancování města Brna je ve výši 5 %, tj. **782 219 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	15 644 376 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	15 644 376 Kč	100 %
Celková dotace	14 862 157 Kč	95 %
Spolufinancování města Brna	782 219 Kč	5 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor MMB**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Příloha partnerské smlouvy (Rozhodnutí o poskytnutí dotace) bude vzhledem ke značnému rozsahu předložena v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 dne 10. 4. 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

bude přílohou usnesení

Návrh
SMLOUVA O PARTNERSTVÍ

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785,
E-mail: informace@brno.cz
Telefon: 542 173 590
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
(dále jen „**příjemce**“)

a

DROM, romské středisko

Hvězdová 906/9, 602 00 Brno
IČ: 70892181
DIČ: CZ70892181
E-mail: drom@drom.cz
Telefon: 545 211 576
zastoupená Miroslavem Zimou, ředitelem
(dále jen „**partner**“)

uzavírají

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o partnerství

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení příjemce a jeho partnera, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelu této smlouvy při zajištění realizace projektu „**Prevence ztráty bydlení ve městě Brně**“, registrační číslo **CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007784**, podpořeného finančními prostředky z Evropského sociálního fondu a ze státního rozpočtu v rámci Operačního programu Zaměstnanost (dále jen „**projekt**“).

Poskytovatelem prostředků Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu je Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále jen „**poskytovatel**“).

2. Vztahy mezi příjemcem a partnerem se řídí principy partnerství, které jsou vymezeny v Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ.
3. Příjemce a partneři jsou zavázáni povinnostmi podle části II Rozhodnutí o poskytnutí dotace (to se netýká bodů 3.2, 11. 1, 13 a 17 Rozhodnutí), které je přílohou této smlouvy.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

III. Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami příjemce jsou:

Kontaktní osoba pro odborné záležitosti:

e-mail:

tel.:

Kontaktní osoba pro administrativní záležitosti:

e-mail:

tel.:

2. Kontaktní osobou partnera je:

e-mail:

tel:

IV. Informace o projektu

1. datum zahájení realizace projektu: 1. 2. 2018

datum ukončení realizace projektu: 31. 1. 2021

2. Cílem projektu je do 31. 1. 2021 snížit míru dluhu za bydlení a/nebo zvýšit kompetence k udržení v bydlení u celkem 700 osob z cílové skupiny z celkových 950 podpořených, a to prostřednictvím vytvoření funkčního systému prevence ztráty bydlení v zapojených městských částech založeného na včasné detekci a efektivním řešení dluhu na nájemném a propojení klíčových subjektů.
3. Cílové skupiny projektu jsou následující:
 - *Osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách*
Cílovou skupinou projektu jsou dospělí obyvatelé obecního bytového fondu na území statutárního města Brna, kteří jsou ohroženi ztrátou bydlení. Důvodem ohrožení je většinou počínající nebo již existující zadlužení na nájemném, nebo jiné typy porušování uzavřených nájemních smluv.
4. Role partnera v projektu spočívá v zajištění a poskytování terénní sociální práce pro osoby z cílové skupiny při řešení úhrady dluhu na nájemném v městských bytech, tedy v zajištění realizace klíčové aktivity KA 02.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

V.

Spolupráce v partnerství

1. Komunikace mezi příjemcem a partnerem bude probíhat osobně na pravidelných setkáních a dále telefonicky a emailem operativně dle potřeby.
2. Příjemce a partner se budou řídit principy partnerství, které jsou vymezeny v Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce, partner se dále bude řídit pokyny příjemce v souladu s těmito principy.

VI.

Povinnosti příjemce a partnerů při věcné realizaci projektu

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci věcné stránky projektu následujícím způsobem:
 - a) Příjemce bude provádět tyto činnosti
 - *koordinace, síťování, kontrola naplňování projektových aktivit a harmonogramu, zajištění zapojení stakeholderů*
 - *vytvoření kapacit dluhových referentů zapojených městských částí, zvýšení odborných kompetencí dluhových referentů, případná supervize*
 - *rozšíření personální kapacity Odboru sociální péče Magistrátu města Brna o úvazek sociálního pracovníka pro bytovou oblast (dále SPpBO) pro práci s cílovou skupinou, zajištění jeho vzdělávání a supervize.*
 - *podpora systematické spolupráce dluhových referentů MČ a sociálního pracovníka pro bytovou oblast OSP s terénními sociálními pracovníky a dalšími pracovníky partnera*
 - *vytvoření Metodiky prevence ztráty bydlení, která bude vycházet z poznatků a zkušeností získaných v průběhu realizace projektu*
 - *vytvoření sdíleného databázového systému určeného k monitorování osob z cílové skupiny*
 - *zajištění PR a šíření informací o výstupech projektu*
 - *zajištění evaluace projektu*
 - b) Partner bude provádět tyto činnosti:
 - *rozšíření kapacit sociální služby terénního programu terénní sociální práce o úvazky terénních sociálních pracovníků, odborného vedoucího terénních sociálních pracovníků a zajištění služby právního konzultanta pro cílovou skupinu projektu*
 - *vzdělávání a supervize pracovníků poskytovatele sociální služby*
 - *podpora systematické spolupráce terénních sociálních pracovníků s dluhovými referenty, SPpBO a dalšími pracovníky příjemce*
 - *spolupráce na vytvoření Metodiky prevence ztráty bydlení*
 - *spolupráce na návrhu změn a doplnění projektu*
 - *zpracování zpráv o své činnosti v dohodnutých termínech*
 - *podílení se na PR a šíření informací o projektu*



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

VII.

Povinnosti příjemce a partnerů vzhledem k administrativní stránce projektu

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci administrativní stránky projektu následujícím způsobem:
 - a) Příjemce bude provádět tyto činnosti:
 - řízení projektu
 - zpracování Zpráv o realizaci projektu a předkládání žádostí o platbu
 - provádění změn projektu
 - jednání s řídicím orgánem, zastupování projektu
 - prezentace výsledků projektu voleným orgánům města, zpracovávání podkladů vyžádaných volenými orgány
 - pravidelné informování partnera ohledně realizace projektu, jeho finančního řízení, dosažených výsledků a související dokumentace
 - provádění publicity projektu
 - projednávání veškerých změn a povinností s partnery
 - průběžné zadávání dat v příslušném informačním systému evidence podpořených osob (v rozsahu stanoveném žádostí o dotaci) a uchovávání vzniklé dokumentace
 - zajištění zpracování a uchování osobních údajů osob podpořených v projektu ve stejném rozsahu, jako je stanoveno v části VI. Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou této smlouvy.
 - svolávání a řízení pravidelných jednání projektového týmu
 - b) Partner bude provádět tyto činnosti:
 - vyúčtování vynaložených prostředků alokovaných partnerovi v rozpočtu projektu
 - poskytování součinnosti při zpracování Zpráv o realizaci projektu včetně poskytnutí potřebné dokumentace týkající se mzdových nákladů (např. výpis z účtu, výkazy práce, pracovní smlouvy, mzdové listy aj.), dalších výdajů a indikátorů nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení monitorovacího období
 - průběžné zadávání dat v příslušném informačním systému evidence podpořených osob (v rozsahu stanoveném žádostí o dotaci) a uchovávání vzniklé dokumentace, případně předání dokumentace příjemci pro potřebu kontrol
 - zajištění zpracování a uchování osobních údajů osob podpořených v projektu ve stejném rozsahu, jako je stanoveno v části VI. Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou této smlouvy.
 - poskytování součinnosti při kontrolách týkajících se činností realizovaných v rámci projektu
 - řádné uchovávání veškerých dokumentů souvisejících s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy ČR a s kapitolou 28 Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce, tedy uchovávání veškerých dokumentů souvisejících s činnostmi realizovanými v souvislosti s projektem po dobu deseti let od ukončení projektu, přičemž tato lhůta začíná běžet 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla příjemci vyplacena závěrečná platba, příp. kdy příjemce poukázal přeplatek dotace stanovený na základě schváleného vyúčtování výdajů v závěrečné žádosti o platbu zpět poskytovateli.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

2. Příjemce i partner zodpovídají za to, že bude vzájemná spolupráce probíhat v souladu s pravidly OPZ (principy partnerství jsou uvedeny v Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce).
3. Příjemce není oprávněn s partnerem v rámci projektu uzavírat smluvní vztahy, jejichž předmětem je poskytování, služeb, zboží nebo stavebních prací za úplatu.

VIII.

Financování

1. Přehled nákladů příjemce i partnera (rozpočet projektu) je uveden v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou této smlouvy.

2. Bankovní spojení příjemce:

Bankovní spojení partnera:

3. Podmínky finančních vztahů mezi smluvními stranami jsou mimo obecné podmínky upraveny následovně:

- Z první zálohové platby převede příjemce partnerovi částku odpovídající 30 % jeho podílu na celkové částce dotace včetně odpovídající výše nepřímých nákladů a včetně 5% kofinancování, a to bez zbytečného odkladu po obdržení dotace na účet příjemce.
- Z následujících plateb převede příjemce partnerovi vždy částku odpovídající reálné výši jeho čerpání způsobilých nákladů za příslušné období včetně odpovídající výše nepřímých nákladů a včetně 5% kofinancování, a to bez zbytečného odkladu po obdržení dotace na účet příjemce.
- Partner převede finanční prostředky z nedočerpaných záloh a výdaje označené za nezpůsobilé do 20 pracovních dní od doručení výzvy příjemce na účet příjemce, a to včetně odpovídající výše nepřímých nákladů.
- Partner je povinen uhradit na účet příjemce případné sankce za porušení rozpočtové kázně, které bylo způsobeno na straně partnera, do 20 pracovních dní od doručení výzvy příjemce. Diferenciace odvodu za porušení rozpočtové kázně je uvedena v části V, bodu 3. Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je přílohou této smlouvy.
- V případě, že partner neplní povinnosti vyplývající z bodu IV, V a VI této smlouvy, je příjemce oprávněn pozdržet převod finančních prostředků do doby, než bude zjednána náprava.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

IX.

Ostatní

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
3. Na jednání a kroky směřující k plnění účelu této smlouvy, které byly smluvními stranami provedeny již před účinností této smlouvy, se taktéž přiměřeně vztahují ustanovení této smlouvy.
4. Partner odpovídá za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ, jakož i z občanských, občanskoprávních a občanskoprávních předpisů.
5. Řešení sporů a další smlouvou neupravené vztahy mezi příjemcem a partnery se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy partner obdrží jeden stejnopis a příjemce dva stejnopisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Práva a závazky smluvních stran vzniklé přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy se řídí dle příslušných ustanovení této smlouvy, zejména čl. IV., V. a VI. smlouvy.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou seznámeni se zněním žádosti o podporu k projektu Prevence ztráty bydlení ve městě Brně a že budou při realizaci projektu postupovat podle jejího znění.
5. Zástupci smluvních stran se seznámili s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru smluvních stran si smluvní strany svým podpisem této smlouvy vzájemně udělují svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho ... zasedání, konaném dne

Přílohou této smlouvy je Rozhodnutí o poskytnutí dotace projektu Prevence ztráty bydlení ve městě Brně, reg. č. CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007784 spolu s jeho přílohou č. 1 (Informace o projektu).

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Petr Vokřál

primátor statutárního města Brna

Miroslav Zima

DROM, romské středisko



MMB201800000384

45

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/3589

Název:

Projekt „Komplexní podpora bydlení na území města Brna“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Komplexní podpora bydlení na území města Brna“

s o u h l a s í

s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Komplexní podpora bydlení na území města Brna“, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Komplexní podpora bydlení na území města Brna“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u l o ž í t

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

KA

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložen dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace (obdoba smlouvy o poskytnutí dotace) pro projekt s názvem „**Komplexní podpora bydlení na území města Brna**“ společně s Manuálem realizace projektu. Výběrová komise doporučila projekt k realizaci.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 6. 2017. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno na R7/128. jednání Rady města Brna konaném dne 8. 8. 2017.

Hlavním cílem projektu je zvýšení kompetencí u celkem 330 podpořených osob z cílové skupiny, které se nachází na území města Brna a jsou v akutní bytové nouzi. Díky zvýšení kompetencí v souvislosti s bydlením bude docházet ke stabilizaci a optimalizaci bytové situace u podpořených osob. Projekt rovněž cílí na vytvoření metody komplexní sociální podpory, která bude sociálním pracovníkům pomáhat v nastavování správné míry a délky podpory dle individuálních potřeb klientů.

Realizace projektu bude probíhat prostřednictvím následujících klíčových aktivit:

- Komplexní sociální poradenství ve vztahu k bydlení
V rámci této aktivity budou sociální pracovníci Odboru sociální péče MMB poskytovat komplexní sociální poradenství v oblasti bydlení.
- Program zabydlování
Klíčová aktivita je zaměřena na proces zabydlování, který je časově ohraničený a zahrnuje několik jednotlivých fází od přechodu z bytové nouze do standardního bydlení až po stabilizaci nájemníka v bydlení.
- Pravidelná facilitační setkání multidisciplinárního týmu
V průběhu realizace projektu vznikne užší a širší multidisciplinární tým, který bude složen z pracovníků přímé klientské práce, odborných pracovníků a odborných garantů, kteří společně s metodickým garantem projektu budou svolávat pravidelná facilitovaná setkání týmu. Výstupem těchto setkání bude metodika sociální práce na konkrétní situace a oblasti bydlení.
- Evaluace projektu
Prostřednictvím této aktivity bude vyhodnocena míra úspěšnosti projektu a dopady na cílovou skupinu.

Projekt je koncipován na tři roky, od 1. dubna 2018 do 31. března 2021.

Celkové náklady projektu byly schváleny ve výši **10 119 500 Kč**. Výše dotace je 95 %, tj. **9 613 525 Kč**. Kofinancování města Brna je ve výši 5 %, tj. **505 975 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Komplexní podpora bydlení na území města Brna“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	10 119 500 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	10 119 500 Kč	100 %
Celková dotace	9 613 525 Kč	95 %
Spolufinancování města Brna	505 975 Kč	5 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor sociální péče MMB**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek bude vzhledem ke značnému rozsahu předloženo v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 dne 10. 4. 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2018000000385

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/3593

Název:

**Projekt „Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna“ –
rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna“

s o u h l a s í

s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna“, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace, rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt s názvem „**Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna**“. Výběrová komise doporučila projekt k realizaci.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 6. 2017. Žádost o dotaci byla schválena na R7/129. jednání Rady města Brna konané dne 22. 8. 2017.

Cílem projektu je navrhnout, nastavit a realizovat efektivní systém práce s cílovou skupinou dlouhodobě nezaměstnaných při jejich opětovném zapojení do volného pracovního trhu (prostřednictvím pracovního poradenství, skupinových vzdělávacích aktivit, tréninkových pracovních míst atd.).

Projekt předpokládá využití pracovních pozic v městských akciových společnostech a příspěvkových organizacích - tzv. tréninkových pracovních míst (80h/měsíc za minimální mzdu, která budou hrazena z projektu). Během tří let do projektu vstoupí minimálně 400 dlouhodobě nezaměstnaných osob, z čehož minimálně 180 osob úspěšně projde vzdělávacími aktivitami, 100 osob nastoupí na tréninková pracovní místa a z toho min. 50 osob tréninkové pracovní místo dokončí (absolvuje 3 měsíce tréninkového pracovního místa/najde si práci na volném trhu před ukončením tréninkového pracovního místa). Dále bude vytvořena lokální síť zaměstnanosti (propojení místně důležitých aktérů) a celý projekt bude evaluován (2x v průběhu, 1x na konci).

V rámci realizačního týmu byla zřízena 4 funkční místa na OSP MMB (vedoucí přímé práce s cílovou skupinou, 3 pracovní poradci) plně hrazena z projektu.

Projekt je koncipován na tři roky, realizace od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020.

Celkové náklady se předpokládají v maximální výši **12 146 250 Kč**. Předpokládaná výše dotace činí **11 538 937 Kč** (95 % z celkových způsobilých nákladů), spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna tvoří **607 313 Kč** (5 % z celkových způsobilých investičních výdajů).

Struktura výdajů projektu „Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	12 146 250 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	12 146 250 Kč	100 %
Celková dotace	11 538 937 Kč	95 %
Spolufinancování města Brna	607 313 Kč	5 %

Nositelem projektu je Odbor sociální péče MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek bude vzhledem ke značnému rozsahu předloženo v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 dne 10. 4. 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2018000000386

47

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/3566

Název:

Projekt „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace, rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 materiál doporučila.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor implementace evropských fondů

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec**.

Řešené území se nachází před bytovými domy č. 33 a 35 na ulici Oblá, k.ú. Nový Lískovec. Součástí úpravy plochy veřejné zeleně bude ošetření dřevin stávajících formou zdravotního a bezpečnostního řezu. Následně budou do lokality vysazeny nové stromy. Součástí projektu bude také odstranění nevhodných keřů, omlazení stávajících a výsadba keřů nových. Během realizace dojde také k výsadbě nových travnatých porostů. Realizace projektu umožní efektivní provádění údržby a zlepši kvalitu veřejných prostor.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu:, specifický cíl: 4.4 - zlepšit kvalitu prostředí v sídlech.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 3,2 mil Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 2,2 mil Kč. Dotace byla schválena ve výši 1,3 mil Kč, program umožňuje financovat 60 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši 923 651 Kč ze způsobilých výdajů. Finanční spoluúčast městské části Brno-Nový Lískovec je 29,1 % z celkových nákladů projektu, ve výši 923 651 Kč. Náklady a jejich struktura se může změnit na základě rozpočtu vítězného dodavatele.

Struktura výdajů projektu „ Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno-Nový Lískovec“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 172 581 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	2 208 798 Kč	69,6 %
Nezpůsobilé výdaje	963 783 Kč	30,4 %
Dotace	1 325 279 Kč	41,8 %
Kofinancování města Brna	923 651 Kč	29,1 %
Finanční spoluúčast městské části	923 651 Kč	29,1 %

Fyzická realizace projektu bude probíhat v letech 2018-2021.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-Nový Lískovec**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 dne 10. 4. 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2018000000387

48

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/3594

Název:

Projekt „Řízení ITI“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

změnové rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Technická pomoc na projekt „Řízení ITI“

souhlasí

se změnou Podmínek realizace projektu „Řízení ITI“ v rámci Operačního programu Technická pomoc, které jsou nedílnou součástí změnového rozhodnutí o poskytnutí dotace.
Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

pověřuje

Mgr. Kateřinu Goldovou, osobní číslo 272927, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, podpisem Podmínek realizace projektu „Řízení ITI“.

Stanoviska dotčených orgánů

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

29

112

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předloženo Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt s názvem „Řízení ITI“. Žádost o dotaci na tento projekt byla schválena na R7/055. schůzi Rady města Brna a Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo schváleno na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna.

Brněnská metropolitní oblast (BMO) v novém programovém období EU 2014–2020 aktivně využívá nový územní nástroj ITI. Tento nástroj umožňuje integrovaně plánovat, koordinovat a následně i realizovat vybraná klíčová rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů, a to na celém území celé metropolitní oblasti. Tím vzniká žádaný synergický efekt a dochází k efektivnímu nakládání s veřejnými prostředky. Podmínkou pro uplatnění nástroje ITI u vybraných projektů BMO je kromě funkčně vymezeného metropolitního území také existence integrované strategie rozvoje metropolitní oblasti (dále jen Strategie).

Nositelem Strategie je statutární město Brno, které na sebe následnou realizací Strategie v dalších letech bere významnou roli a úkoly při rozvoji celé metropolitní oblasti. Naplňování Strategie řídí a koordinuje Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu a Odbor implementace evropských fondů. V této souvislosti bylo třeba personálně a organizačně řízení nástroje ITI ukotvit. Cílem projektu je financování pěti funkčních míst týmu manažera ITI v rámci Kanceláře metropolitní spolupráce a marketingu spojených s řízením, koordinací, komunikací a evaluací strategie, a to do 31. 12. 2023.

Předkládaným změnovým rozhodnutím o poskytnutí dotace se nemění celkové náklady projektu ani celková výše dotace. Před ukončením realizace však bylo nutné upravit indikátory projektu dle skutečnosti, což představuje podstatnou změnu projektu. Byl ponížěn indikátor 82500 Počet pracovních míst financovaných z programu na hodnotu 4,25.

Předpokládané celkové náklady projektu a zároveň celkové způsobilé výdaje projektu zůstávají 5 170 310 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 5 170 310 Kč (100 % z celkových způsobilých výdajů). Financování projektu tedy nijak nezatíží rozpočet statutárního města Brna.

<i>Struktura výdajů projektu „Řízení ITI“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	5 170 310 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	5 170 310 Kč	100 %
Celková dotace	5 170 310 Kč	100 %
Kofinancování města Brna	0 Kč	0 %

Nositelem projektu je Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce.

Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně Podmínek realizace projektu bude v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 konaném dne 10. dubna 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2018000000388

49

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 36 18

Název:

Projekt „Lužánecký skleník, enviromentální a polytechnické výukové centrum“ - návrh smlouvy o poskytnutí investiční dotace s příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času; návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kofinancování projektů příspěvkové organizaci Lužánky – středisko volného času Brno
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Žádost o poskytnutí dotace

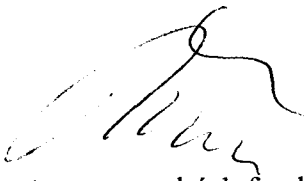
Návrh usnesení:

uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 3. 4. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164. konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval: 
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:
Rada města Brna

79

1/10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- zařazení projektu ORG 5410 „Lužánecký skleník, enviromentální a polytechnické výukové centrum“ s celkovými náklady ve výši 2 556 869,40 Kč, a dobou realizace 2018 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- poskytnutí investiční dotace ve výši 2 556 869,40 Kč z rozpočtu statutárního města Brna příspěvkové organizaci Lužánky – středisko volného času Brno, za účelem realizace projektu „Lužánecký skleník, enviromentální a polytechnické výukové centrum“ s termínem vyúčtování do 15. 12. 2019
- smlouvu o poskytnutí investiční dotace, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, ve výši 2 556 869,40 Kč z Fondu kofinancování projektů mezi statutárním městem Brnem a příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času Brno
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu ORG 5410 „Lužánecký skleník, enviromentální a polytechnické výukové centrum“

Důvodová zpráva

Materiál předkládá návrh smlouvy o poskytnutí investiční dotace z Fondu kofinancování projektů na realizaci projektu „Lužánecký skleník, enviromentální a polytechnické výukové centrum“ kofinancovaného ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, uzavírané mezi statutárním městem Brnem a příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času Brno.

Cílem projektu je prostřednictvím zvýšení kapacit odborných učeben a jejich modernizace přispět k zajištění kvalitní a dostupné infrastruktury pro zájmové a neformální zdělávání a celoživotní učení ve městě Brně. Předmětem projektu jsou stavební úpravy budov skleníků na zahradě SVČ Lužánky v Brně a vybudování odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence přírodní vědy, technické a řemeslné obory a práce s digitálními technologiemi.

Středisko volného času Lužánky je krajským školským zařízením pro aktivity ve volném čase všech věkových a sociálních skupin. Jihomoravský kraj projekt finančně podpořil v přípravě žádosti a také ponese všechna rizika spojená s realizací projektu. Budovy skleníků jsou v majetku města Brna a stojí na pozemcích, které jsou také v majetku města Brna, tedy projektem se se souhlasem majitele zhodnocuje majetek města. Mezi subjekty je uzavřena nájemní smlouva. Majetek vytvořený realizací projektu bude evidován městem Brnem.

Celkové realizační náklady projektu činí **18 000 tis. Kč**, z toho předpokládaná dotace z Integrovaného regionálního operačního programu dle akceptované žádosti o dotaci činí **15 443 tis. Kč**. Finanční spoluúčast žadatele činí **2 557 tis. Kč**, což je součet výdajů nezpůsobilých a 10 % spoluúčasti žadatele ze způsobilých výdajů.

Struktura výdajů projektu „Lužánecký skleník, enviromentální a polytechnické výukové centrum“		
Celkové výdaje projektu	18 000 000,00 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	840 966,00 Kč	4,68 %
Způsobilé výdaje	17 159 034,00 Kč	95,32 %
Celková dotace	15 443 130,60 Kč	90,00 %
Spolufinancování	1 715 903,40 Kč	10,00 %

Bude přílohou usnesení

Návrh
SMLOUVA

o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů (dále jen „smlouva“)
uzavřená dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Zavázaná strana: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupená: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Kontaktní osoba: Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů
Magistrátu města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.:

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace,
Lidická 1880/50, 658 12 Brno
zastoupená: Ing. Milanem Appelem, ředitelem
IČ: 00401803
DIČ: CZ00401803
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci účelovou investiční dotaci (dále jen „dotace“) na úhradu kofinancování a na úhradu nezpůsobilých výdajů projektu s názvem „Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“. Projekt bude realizován příjemcem v rámci podpory z Integrovaného Regionálního operačního programu.
2. Dotaci lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s realizací předmětného projektu.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se využít ji v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši: 2 556 869,40 Kč (slovy: dvamilionpětsetpadesátšesttisícossmdesátdevět korun českých, čtyřicet haléřů).

Článek III. Platební podmínky

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci do 30. 6. 2018, formou bezhotovostního převodu na č. účtu příjemce uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy.
2. Příjemce je povinen předložit kdykoli na požádání kontrolního orgánu poskytovatele veškeré potřebné podklady a informace za účelem provedení kontroly poskytovatelem, jejímž předmětem bude použití a dodržení účelovosti při použití prostředků dotace z rozpočtu statutárního města Brna.
3. Příjemce zajistí ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních podkladů prokazujících použití dotace.
4. Příjemce musí při realizaci projektu postupovat v souladu s příslušnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
5. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil dotaci či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I odst. 2. smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a příjemce je povinen poskytnutou dotaci, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 0,1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků (§ 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.). Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
6. Příjemce je povinen nejpozději do 15.12.2019 předložit poskytovateli vyúčtování čerpání poskytnuté dotace.

Článek V. Čestná prohlášení příjemce

1. Příjemce prohlašuje, že nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský

anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li vydužitel právníkem osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právníké osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.

2. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů ES vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).
3. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné. Příjemce souhlasí s užíváním údajů týkajících se projektu v informačních systémech určených pro účely administrace strukturálních fondů.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
3. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Příjemce bere na vědomí, že se na něj na základě § 2 písm. b), c) a § 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost podrobit se výkonu finanční kontroly.
6. Příjemce bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
7. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně

nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.

9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČ a číslo účtu.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na jeho Z7/38. zasedání konaném dne 10. 4. 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

.....
Ing. Milan Appel
ředitel příspěvkové organizace Lužánky –
středisko volného času Brno

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	154 366	2 557	156 923
Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3233	6359		5410	Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum; Investiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím – Lužánky – středisko volného času Brno, p.o.	0	2 557	2 557

Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Petr Gabriel
Husova 3
601 67 Brno

Brno, 14. 2. 2018

Žádost o investiční dotaci na akci LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum

Vážený pane,

žádáme Vás tímto o investiční dotaci na kofinancování a dofinancování projektu, jehož hlavním cílem je prostřednictvím zvýšení kapacit odborných učeben a jejich modernizace přispět k zajištění kvalitní a dostupné infrastruktury pro zájmové a neformální vzdělávání a celoživotní učení v městě Brně a JMK.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy budov skleníků na zahradě SVČ Lužánky v Brně a vybudování odborných environmentálních a polytechnických učeben ve vazbě na klíčové kompetence přírodní vědy, technické a řemeslné obory a práce s digitálními technologiemi.

Na uvedený projekt zpracovaly Lužánky jako žadatel žádost o podporu z fondů Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního programu (IROP), výzva číslo 57. Žádost o podporu byla doporučena k financování. V současné době běží lhůta pro vydání rozhodnutí.

Budovy skleníků jsou v majetku města Brna a stojí na pozemcích, které jsou také v majetku města Brna. Lužánky jako příjemce dotace jsou příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje, který projekt finančně podpořil v přípravě žádosti.

Souhrnná finanční rozvaha

Celkové výdaje projektu:	18 000 000,00 Kč
Celkové způsobilé výdaje:	17 159 034,00 Kč
Celkové nezpůsobilé výdaje:	840 966,00 Kč
Podpora celkem:	15 443 130,60 Kč
Kofinancování:	1 715 903,40 Kč
% kofinancování:	10,00

Příspěvek na projekt z IROP tedy činí částku 15 443 130,60 Kč. Kofinancování ve výši 10% způsobilých výdajů je 1 715 903,40 Kč. Další výdaje projektu činí nezpůsobilé výdaje ve výši 840 966 Kč. Celkové vlastní zdroje, které musí žadatel vynaložit jsou **2 556 869,40 Kč**.

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace
Lidická 1880/50, 658 12 Brno

+420 549 524 111
luzanky@luzanky.cz

IČO: 00401803
DIČ: CZ00401803

www.luzanky.cz

V současné době zpracováváme prováděcí dokumentaci a dokumentaci pro výběr zhotovitele. Předpokládáme, že v průběhu druhého čtvrtletí 2018 bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby, které by mělo být uzavřeno a dodavatel vybrán ve třetím čtvrtletí 2018. Stavba bude podle předpokladu zahájena v září 2018 a dokončena v průběhu roku 2019.

Věříme, že se podaří vybrat dodavatele stavby tak, aby mohla být stavba realizována v navrženém rozpočtu. V případě, že se taková firma nenajde a navržená cena bude vyšší, budeme muset hledat pro projekt další zdroje financování.

Přijetí investiční dotace od jiného subjektu, než je zřizovatel Lužánek, podléhá schválení v Radě Jihoomoravského kraje.

Děkujeme a těšíme se na spolupráci

Ing. Milan Appel
ředitel

17

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/3587

Název:
Projekt „INTESMOG“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Studie proveditelnosti v nefinální verzi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „INTESMOG“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Národního programu Životní prostředí na projekt „INTESMOG“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Národního programu Životní prostředí na projekt „INTESMOG“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: dle termínu stanoveného poskytovatelem dotace

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Odbor životního prostředí

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předloženo posouzení projektu „INTESMOG“. Rada města Brna se na své schůzi č. R7/122 konané dne 27. června 2017 zabývala posouzením projektu a žádostí o dotaci na projekt INTESMOG. Rada města Brna uložila vedoucím Odboru životního prostředí MMB, Odboru dopravy MMB a Odboru implementace evropských fondů MMB předložit aktualizované posouzení projektu „INTESMOG“.

Dne 29.6.2017 byla podána projektová fiše na projekt INTESMOG do výzvy 2/2017 Národního programu životní prostředí. Výzva byla vyhlášena dne 13. 2. 2017 a byla ukončena dne 30. 6. 2017. Příjem žádostí probíhá ve dvou kolech, kdy žadatel v 1. kole do 30. 6. 2017 předložil projektovou fiši se základním popisem projektu. Expertní komise na základě kladného posouzení projektové fiše doporučila projekt k dalšímu řešení a vyzvala žadatele k předložení žádosti o poskytnutí podpory z prostředků SFŽP ČR. Jedná se o druhé kolo žádosti o podporu. Kompletní žádost, včetně příloh, je nutné předložit nejpozději do 30.4.2018. Uvedený termín lze na základě žádosti v odůvodněných případech prodloužit. Vzhledem k náročnosti projektové přípravy bude poskytovateli dotace zaslána žádost o prodloužení termínu k doložení podkladů. Realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 31.12.2020.

Expertní komise SFŽP stanovila následující podmínky k zpracování žádosti o dotaci:

- město se zaváže k dodržení aktuálně předloženého rozpočtu včetně provozních nákladů, které budou po ukončení projektu hrazeny z rozpočtu
- upřesnění technického řešení projektu
- doplnění závazku města o ověření účinnosti měření nových senzorů na počátku projektu, a to instalací těchto senzorů poblíž stanic státní sítě imisního monitoringu a následném porovnání dat
- rozepsání jednotlivých aktivit projektu včetně konkrétního závazku města
- návrh konkrétních opatření, popis jejich reálných funkcí, např. (zavedení dynamické ceny parkovného, zavedení systému parkovacích zón, zavedení systému měření kvality ovzduší)
- detailní rozpracování a popis harmonogramu aktivit/realizovaných opatření

Projekt má za cíl připravit podklady pro nové způsoby nakládání se smogovými situacemi ze strany vedení města. Jedná se o projekt dle principů konceptu chytrých měst, který propojuje odbory dopravy a životního prostředí, dotčené městské firmy a komerční sféru a využívá výsledků výzkumu s cílem zavést zcela nový způsob regulace dopravy na základě reálných hodnot kvality ovzduší ve městě. Projekt tak slouží jako komplexní demonstrátor využití moderních technologií pro zvýšení kvality ovzduší ve městech a efektivnější regulaci dopravy. Opírá se o nové, ale v praxi již osvědčené, technologie umožňující dlouhodobé a plošné měření dopravní a imisní zátěže s cílem nabídnout vedení měst datově podložené argumenty pro následná opatření jak pro oblasti města, tak i pro konkrétní ulice/místa. Dlouhodobým cílem je pak zavést taková opatření, která by byla spouštěna poloautomaticky při dosažení konkrétních imisních limitů stanovených městem, a to před dosažením imisních limitů EU. Dalším cílem projektu je také zvýšit mediální povědomí o kvalitě ovzduší „v místě, kde žijí“ a poskytnout tak politikům oporu při projednávání obtížných opatření, jakými jsou např. rezidentní parkování či jiná omezení dopravy. Protože budou všechna měření poskytována jako otevřená data, je vedlejším cílem projektu vzbudit zájem komerčních subjektů, aby tato data nabídla/využila v rámci svých produktů a služeb, např. realitní trh může být obohacen o informace o dopravní zátěži na dané ulici apod.

Projekt „INTESMOG“ je svým zaměřením v souladu s Národním programem Životního prostředí (NPŽP), výzvou 2/2017, Prioritní oblast 7. Inovativní a demonstrační projekty, Podoblast 7. 1 Podpora inovativních a demonstračních projektů s pozitivním dopadem na životní prostředí. Projekt je součástí schváleného Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší města Brna, dále je v souladu s následujícími body:

- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno - CZ06A
- Plán udržitelné městské mobility Brno
- Strategie města Brna, tj. strategii dopravní telematiky a city logistiky
- Strategii rezidentního parkování

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **32 150 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **32 150 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **24 112 500 Kč** (75 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **8 037 500 Kč**.

Struktura výdajů projektu „INTESMOG“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	32 150 000 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	32 150 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Dotace	24 112 500 Kč	75 %
Kofinancování města Brna	8 037 500 Kč	25 %

Nositelem projektu je Odbor životního prostředí MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu***
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Odbor životního prostředí MMB

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Ing. Martin Vaněček, vedoucí odboru

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Odbor životního prostředí MMB

Kounicova 67, 601 67 Brno

tel.: 542 174 500

E-mail: vanecek.martin@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

INTESMOG

2. Umístění projektu:

Ulice situované v centru města Brna

3. Cíle projektu, jeho účel: Projekt má za cíl získat dostatečně podrobná a plošná data o dopravní zátěži a kvalitě ovzduší, která by umožnila vést veřejnou debatu nad kvalitou ovzduší ve městě Brně, potřebné regulaci vzrůstající dopravy ve městě, která se významně podílí na znečištění ovzduší.

4. Výchozí stav: Potřebnost projektu vychází z aktuální praxe, ve které neexistuje technologické provázání dopravy a životního prostředí a neexistuje ani účinné organizační zabezpečení efektivních opatření, které by byly schopny pozitivně ovlivnit kvalitu ovzduší, zejména při smogových situacích. V současné době město Brno monitoruje kvalitu ovzduší prostřednictvím pěti měřicích stanic. Z důvodu hustoty dopravy dochází ke zvýšené koncentraci prachových částic a emisí a proto je nutné rozšířit monitorovací síť. V současnosti chybí určení závislosti hustoty dopravy na množství prachových částic v ovzduší.

5. Předpokládané výsledky projektu:

- Systém monitorování dopravní zátěže
- Systém monitorování kvality ovzduší
- Systém informačních panelů
- Komunikační kampaň
- Zavedení zlepšujících opatření

6. Předpokládané dopady projektu: Projekt má možnost prokázat organizační i technologickou proveditelnost moderního způsobu regulace dopravy ve městech, a tím významně pozitivně ovlivnit kvalitu ovzduší ve městě Brně, ale i v jiných městech ČR, která by se řešením inspirovala. Projekt učiní z kvality ovzduší společenské téma podložené informacemi o stávající dopravní, hlukové a imisní zátěži interpretované v podobě ikonografií aktuální imisní situace na proměnném dopravním značení, zpráv ve sdělovacích prostředcích i jako otevřených dat pro vývoj moderních aplikací. Měštům pak data umožní regulovat dopravní zátěž skrze výši parkovného v době snížené kvality ovzduší a rozvíjet alternativní způsoby dopravy (např. půjčovny elektrokol).

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé města Brna, řidiči projíždějící městem Brnem, pracovníci veřejné zprávy, vedení města Brna.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- **Projektový management a diseminace výsledků** – Projektový management zahrnuje vedení projektu pomocí virtuálních či fyzických pravidelných min. měsíčních schůzek, zpracování zpráv o postupu prací vždy ke konci daného roku a závěrečné zprávy projektu. Je zde zahrnuto promování výsledků projektu směrem k odborné veřejnosti v české (ČR/SK) i anglické podobě (EU).
- **Nasazení technologií** – tato aktivita pojímá práce spojené s nasazením technologií, tj. od přípravy výběrového řízení, až po nasazení a „zahoření“ technologií. Technologie jsou rozděleny do 3 oblastí podrobněji popsanych v příloze 1 studie proveditelnosti: Systém monitorování dopravní zátěže (TBMS), Systém monitorování kvality ovzduší a Systém informačních panelů publikujících interpretovaná data o aktuální kvalitě ovzduší. Tyto systémy budou poptávány jako celek a budou instalovány paralelně ve vymezené zóně města. Instalované systémy budou skrze otevřená API publikovat svá data jako otevřená pro všechny zájmové skupiny.
- **Interpretace dat a komunikační kampaň** – Data produkovaná technologiemi nasazenými v rámci předchozího bodu je nutné vhodně interpretovat. Tato aktivita tak pojímá jak přípravu, tj. strategii využití komunikačních a interpretačních nástrojů, reálnou práci s produkovanými daty a výslednou komunikační kampaň. Podrobnější informace jsou uvedeny v příloze 1 studie proveditelnosti.
- **Navržení opatření** – na základě zjištěných skutečností budou Radě města Brna prezentována různá opatření, aby politická reprezentace mohla rozhodnout, při jakých hodnotách znečištění bude spouštět konkrétní opatření. Zásobník opatření včetně jejich popisu je uveden v závěru studie.

2. Časová náročnost projektu:

- **Přípravná (M1-M4)**
Příprava, vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele technologií
- **Instalační (M5-M14)**
Instalace všech technologických prvků projektu včetně poloprovozu
- **Datová (M15-M18)**
Zpracování, interpretace a publikace dat z technologií různými nástroji, hackaton
- **Komunikační (M1-M24)**
- Příprava a realizace komunikační kampaně, tvorba brandu

3. Indikátory:

- Počet instalovaných detekčních bodů dopravní zátěže – min. 100 ks
- Počet instalovaných detektorů kvality ovzduší – 12 ks
- Počet instalovaných informačních tabulí – 12 ks
- Počet služeb pro občany vzniklých na základě projektu – 2
- Počet reálně uplatněných opatření z oblasti regulace dopravy s využitím dat získaných v projektu – 1
- Sledovatelné změny intenzity dopravy – 1

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Položka	Podpoložky	Osobní náklady	Ostatní náklady	CELKEM Kč
Management projektu		3 550 000Kč	150 000Kč	3 700 000
Komunikační kampaň	Datová analýza, propojení dat z dopravy a kvality ovzduší, webová prezentace	Součást managementu	0	0
	Hackathon	Součást managementu	150 000	150 000
	Podpora kamerovým systémem		550 000	550 000
	PR agentura		300 000	300 000
	Inzerce v tisku		250 000	250 000
	Tvorba vizuálu (BRAND)		100 000	100 000
	Tvorba Videospotů		100 000	100 000
CELKEM management a komunikační kampaň				5 150 000
Technologie	Dopravní část	0	11 500 000	11 500 000
	Část kvality ovzduší	0	10 500 000	10 500 000
	Část informační panely	0	5 000 000	5 000 000
CELKEM technologie				27 000 000
CELKEM PROJEKT INTESMOG				32 150 000

Při tvorbě rozpočtu projektu došlo ke změnám oproti rozpočtovým položkám ve schválené projektové fiši. Tato změna nastala vlivem požadavků SFŽP na zpracování žádosti o dotaci. Vzhledem k tomu, že u některých položek byl rozdíl více než 10 %, tuto změnu bude posuzovat expertní komise poskytovatele dotace.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

ano

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je součástí schváleného Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší města Brna, dále je v souladu s následujícími body:

- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno - CZ06A
- Plán udržitelné městské mobility Brno
- Strategie města Brna, tj. strategii dopravní telematiky a city logistiky
- Strategii rezidentního parkování

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Bude posouzeno na základě zpracované projektové dokumentace.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze	Výdaje na projekt v tis. Kč		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
realizační	27 000	5 150	
Celkem	27 000	5 150	

Provozní fáze

- Hrubý odhad provozních výdajů – cca 1 800 000 Kč za rok.
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu města Brna.

2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	8 038	25	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	24 113	75	Státní fond životního prostředí
EU			
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	32 151	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Budou upřesněny na základě projektové dokumentace.

2. Synergie:

Projekt navazuje na další projekty v oblasti ochrany životního prostředí.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

System monitorování dopravní zátěže bude soutěžen včetně provozních nákladů, tj. tak, aby dodavatel kromě instalace systému do nabízené ceny zahrnul i 6 letý provoz. Tím bude zajištěno, že systém bude funkční ještě 5 let po skončení projektu (1-1,5 roku provozu v rámci projektu a 4,5-5 let po skončení projektu).

System monitorování kvality ovzduší vyžaduje pravidelnou kalibraci stanic (měřicích přístrojů). Průměrně se jedná o náklady ve výši 150tis. Kč na jednu stanicí ročně, tj. cca 1 800tis. Kč ročně. Tyto práce budou v rámci projektu zajištěny dodavatelem technologií. Po skončení projektu budou finančně zajištěny ze strany města (položka městského rozpočtu).

System informačních panelů publikujících interpretovaná data o aktuální kvalitě ovzduší bude soutěžen včetně provozu na 6 let obdobně jako system monitorování dopravní zátěže.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „INTESMOG“ je svým zaměřením v souladu s Národním programem životního prostředí (NPŽP), výzvou 2/2017, Prioritní oblast 7. Inovativní a demonstrační projekty, Podoblast 7. 1 Podpora inovativních a demonstračních projektů s pozitivním dopadem na životní prostředí.

Podporované typy aktivit:

- 7. 1. A Voda
- 7. 1. B Kvalita ovzduší
- 7. 1. C Odpady
- 7. 1. D Energetické úspory a chytrá řešení v energetice.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **32 150 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

Položka	Podpoložky	Osobní náklady	Ostatní náklady	CELKEM Kč
Management projektu		3 550 000Kč	150 000Kč	3 700 000
Komunikační kampaň	Datová analýza, propojení dat z dopravy a kvality ovzduší, webová prezentace	Součást managementu	0	0
	Hackathon	Součást managementu	150 000	150 000
	Podpora kamerovým systémem		550 000	550 000
	PR agentura		300 000	300 000
	Inzerce v tisku		250 000	250 000
	Tvorba vizuálu (BRAND)		100 000	100 000
	Tvorba Videospotů		100 000	100 000
CELKEM management a komunikační kampaň				5 150 000
Technologie	Dopravní část	0	11 500 000	11 500 000
	Část kvality ovzduší	0	10 500 000	10 500 000
	Část informační panely	0	5 000 000	5 000 000
CELKEM technologie				27 000 000
CELKEM PROJEKT INTESMOG				32 150 000

Zdroje krytí projektu

Projekt může získat dotaci z Národního programu Životní prostředí ve výši 75 % z celkových způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou **32 150 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **32 150 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **24 112 500 Kč** (75 % z celkových způsobilých výdajů). Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **8 037 500 Kč**.

Struktura výdajů projektu „INTESMOG“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	32 150 000 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	32 150 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Dotace	24 112 500 Kč	75 %
Kofinancování města Brna	8 037 500 Kč	25 %

INTESMOG – INteligentní TEchnologie pro SMOGOvé situace

Studie proveditelnosti

Zpracovatel:

15.1.2018

v zastoupení společnosti

OBSAH

1.	<u>ÚVODNÍ INFORMACE o zpracovateli</u>	14
2.	<u>Podrobný popis projektu</u>	14
2.1	<u>Úvodní informace o projektu</u>	14
2.2	<u>Předkladatel projektu</u>	14
2.3	<u>Podrobné informace o žadateli</u>	14
2.3.1	<u>Organizační zázemí a odborná kapacita žadatele</u>	14
2.3.2	<u>Materiální zázemí</u>	14
2.4	<u>Organizační zajištění předloženého projektu</u>	15
2.4.1	<u>Personální zajištění projektu</u>	15
2.4.1	<u>Relevantní zkušenosti</u>	15
2.5	<u>Stručný popis projektu a zdůvodnění projektu</u>	15
2.5.1	<u>Analýza současného stavu</u>	15
2.5.2	<u>Cíl projektu</u>	16
2.5.3	<u>Plánované aktivity</u>	17
2.5.4	<u>Plánované výstupy a výsledky</u>	18
2.5.5	<u>Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku</u>	18
2.6	<u>Cílová skupina a její potřeby</u>	19
2.7	<u>Provázanost projektu se specifiky dané lokality</u>	19
2.8	<u>Harmonogram realizace projektu</u>	19
2.9	<u>Publicita projektu + PR</u>	19
2.10	<u>Jiné informace o projektu</u>	20
3.	<u>ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU</u>	20
4.	<u>Management projektu a řízení lidských zdrojů</u>	20
5.	<u>Výstupy projektu</u>	21
6.	<u>Analýza a řízení rizik</u>	23
7.	<u>analýza provozních příjmů a výdajů, udržitelnost</u>	25
8.	<u>Rozpočet projektu</u>	27
	<u>Příloha 1 Koncepční a technický popis projektu</u>	28
	<u>Systém monitorování dopravní zátěže (TBMS)</u>	28
	<u>Vymezení zón – začátek opravdové udržitelné mobility</u>	29
	<u>Oblast projektu Intesmog</u>	30
	<u>Umístění stanic kvality ovzduší</u>	33

<u>Komunikační kampaň</u>	34
<u>DATA: Zpracování dat – přípravné práce</u>	35
<u>TECHNOLOGIE: Další technologie pro komunikační kampaň</u>	39
<u>KAMPAŇ: Provedení komunikační kampaně, koordinace a BRAND</u>	41
<u>Požadavky na projektovou dokumentaci</u>	43
<u>Zásobník opatření</u>	44
<u>Závěry</u>	53

1. ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI

Obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele	IČ: DIČ: _____
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	1 zpracovatel studie
Datum vypracování	15.1.2018

2. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

2.1 Úvodní informace o projektu

Projekt Intesmog je inovativním způsobem řešení smogových situací ve městech pomocí nejnovějších technologií. Je pilotní realizací nového organizačního a technologického schématu, který staví na vymezení konkrétní zóny města, plošném monitorování dopravní zátěže pomocí technologií internetu věcí, monitorování klíčových znečišťujících látek v dané zóně a informování o úrovni znečištění pomocí informačních panelů na vjezdech do zóny i pomocí jiných komunikačních kanálů.

2.2 Předkladatel projektu

Předkladatelem projektu je Statutární město Brno, Odbor implementace evropských fondů Magistrátu města Brna v Brně, Kounicova 67, PSČ 601 67, Radek Řeřicha, rericha.radek@brno.cz.

2.3 Podrobné informace o žadateli

2.3.1 Organizační zázemí a odborná kapacita žadatele

Odbor implementace evropských fondů je administrátorem projektu. Management projektu bude po schválení projektu vybrán s ohledem na odborné zkušenosti s cílem zajistit veškerou koordinaci projektu, obsah i formu komunikační kampaně a asistenci dodavatelům při správné instalaci požadovaných technologií. Požadavky na konkrétní pozice v týmu managementu jsou uvedeny v kapitole 4 této studie. Městská společnost BKOM jako správce komunikací a autor projekčních prací zajistí výběrové řízení na zhotovitele technologických částí projektu. Městská společnost TSB zajistí asistenci pro řádnou instalaci technologií na její infrastrukturu, tj. sloupy veřejného osvětlení včetně napájení.

Manager projektu bude řídit projekt v pravidelných kontrolních jednáních, min. jednou měsíčně a v případě potřeby i častěji. Těchto jednání se budou účastnit všechny dotčené organizace, tj. administrátor projektu, zástupci dotčených městských společností a po vysoutěžení dodavatele (ů) i zástupce vítězného konsorcia.

2.3.2 Materiální zázemí

Uvedený tým dokládá personální zabezpečení projektu. Materiální zázemí pro práci týmu zahrnuje běžné komunikační a informační nástroje (telefony, počítače, internetové připojení atp.), které je zahrnuto do rozpočtu na management projektu. Materiální zázemí potřebné pro asistenci při instalaci technologií je zajištěno aktivní účastí dotčených městských společností, tj. BKOM a TSB.

2.4 Organizační zajištění předloženého projektu

2.4.1 Personální zajištění projektu

Personální zajištění je provedeno skrze smlouvu s odborným partnerem, manažerem projektu. Ten zajistí veškerý management projektu, vytvoření a provedení komunikační kampaně dle popisu této studie a koordinaci veškerých činností projektu.

Manager projektu se opírá o tým pokrývající následující odbornost:

- projektový management a koordinace všech dále uvedených aktivit
- dopravní inženýr, odpovědný za dopravní část projektu
- odborník na životní prostředí a jeho dopady na dopravu se zkušenostmi se zpracováním dat a jejich korelací
- datový analytik a GIS specialista, odpovědný za promítnutí dat do mapových podkladů a organizátor Hackathonu.
- odborník na marketing a komunikační strategie, koordinátor části komunikační strategie
- specialista na strategie, odpovědný za vybrání relevantních opatření pro konkrétní lokality a jejich projednání s vedením města

2.4.1 Relevantní zkušenosti

Relevantní zkušenosti jsou prokázány personálním zajištěním projektu. Jsou blíže popsány v kapitole 4 Management projektu.

2.5 Stručný popis projektu a zdůvodnění projektu

Projekt Intesmog je pilotním projektem zavádějícím nové postupy pro aktivní regulaci dopravy při smogových situacích. Zavádí nové technologie, které nastavují datově řízené strategie či operativní úkony města a vytváří funkční laboratoř na daném území města, díky které bude možné tento zcela nový přístup postupně rozpracovat do konkrétních opatření a akčních kroků. Tím bude umožněna širší replikovatelnost výsledků projektu i pro jiná města.

2.5.1 Analýza současného stavu

Město Brno po několika letech příprav spustí systém rezidentního parkování, a to jen pilotně a ve středu města. Pro tak důležitý politický krok však existuje jen velmi málo dat a projekt INTESMOG může tyto nedostatky sanovat a poskytnout detailnější představu o dopravním chování návštěvníků a rezidentů, která bude důležitá pro uvažované rozšíření systému rezidentního parkování na další části města, především městské čtvrti Brno-Střed, do jehož správní oblasti vymezená zóna projektu spadá.

Město Brno má také dlouhodobé potíže s kvalitou ovzduší a významným zdrojem znečištění je zde doprava. Znečištění dopravou se projevuje především v koncentracích NO₂ a PM₁₀. Tyto látky jsou tak základem pro dlouhodobé měření kvality ovzduší 12 stanicemi. Jedná se především o překračování limitů prachových částic (*„Koncentrace hrubých aerosolových částic o průměru 10 mikrometrů v Brně nepřekračují od roku 2010 roční imisní limit. Překračují však doporučenou hodnotu WHO pro roční imisní koncentraci 20 µg/m³ (WHO, 2005, 2016). Problémem je překračování denních limitních hodnot.“*) Zdroj: Vyhodnocení vlivů koncepce „Plán udržitelné městské mobility města Brna“ na veřejné zdraví (2017).

Imisní limit pro průměrnou roční koncentraci oxidu dusičitého (NO₂) je překračován téměř trvale na 2 lokalitách v Brně (Brno-Svatoplukova a Brno-Úvoz). Obě místa představují dopravní „hot spots“ (ČHMÚ, Šíření znečišťujících látek ovzduší v okolí dopravních komunikací, Praha, 2017).

Pro veřejnou debatu o znečištění dopravou je však potřeba získat data o „místech, kde žijí“, tj. nabídnout občanům hodnoty znečištění v jejich ulici jako prvotní přípravu pro veřejnou debatu o regulaci dopravy (např. rezidentní parkování) včetně návrhů dalších konkrétních řešení (výsadba stromů, zelené fasády atp.). Proto budou nakoupené stanice umístěny v dané zóně vždy v konkrétních ulicích (různá typologie ulic, vyšší koncentrace měřicích stanic v dané lokalitě) a budou přemístitelné. Spojením dat o kvalitě ovzduší a intenzitách dopravy tak bude možné odhalit a prokázat i jiné zdroje znečištění.

Projekt tak zcela nepochybně naplňuje záměr inovativního demonstračního projektu, neboť zavádí inovativní technologické řešení, na které navážou nová organizační a strategická opatření. Intesmog je demonstrátorem většího rozsahu, který umožní zkoumat dlouhodobě a kontinuálně kvalitu ovzduší ve městě Brně ve spojitosti s dopravními intenzitami a také reálnou změnu intenzit při zavedení operativního opatření a může se tak stát návodným řešením pro regulaci dopravy v konkrétních lokalitách či celých městech.

2.5.2 Cíl projektu

Jedná se o projekt dle principů konceptu chytrých měst, který propojuje odbory dopravy a životního prostředí, dotčené městské firmy a komerční sféru a využívá výsledků výzkumu s cílem zavést zcela nový způsob regulace dopravy na základě reálných hodnot kvality ovzduší ve městě. Projekt tak slouží jako komplexní demonstrátor využití moderních technologií pro zvýšení kvality ovzduší ve městech a efektivnější regulaci dopravy. Opírá se o nové, ale v praxi již osvědčené, technologie umožňující dlouhodobé a plošné měření dopravní a imisní zátěže s cílem nabídnout vedení měst datové podložené argumenty pro následná opatření jak pro oblasti města, tak i pro konkrétní ulice/místa. Dlouhodobým cílem je pak zavést taková opatření, která by byla spouštěna poloautomaticky při dosažení konkrétních imisních limitů stanovených městem, a to před dosažením imisních limitů EU. Dalším cílem projektu je také zvýšit mediální povědomí o kvalitě ovzduší „v místě, kde žijí“ a poskytnout tak politikům oporu při projednávání obtížných opatření, jakými jsou např. rezidentní parkování či jiná omezení dopravy. Protože budou všechna měření poskytována jako otevřená data, je vedlejším cílem projektu vzbudit zájem komerčních subjektů, aby tato data nabídla/využila v rámci svých produktů a služeb, např. realitní trh může být obohacen o informace o dopravní zátěži na dané ulici apod.

Projekt má za cíl připravit podklady pro nové způsoby nakládání se smogovými situacemi ze strany vedení měst. Namísto poskytování veřejné dopravy při smogových situacích zdarma, což je příklad aktuální praxe a neúčinné politiky města, je vhodné přijmout opatření postihující znečišťovatele. V oblasti dopravy jsou to řidiči osobních a nákladních aut. Kontinuální monitoring obsazenosti parkovacích míst a flexibilní tarif spolu s informacemi o kvalitě ovzduší v dané lokalitě umožňují městu v případě smogových situací zavést např. dvojnásobnou cenu parkovného či jinak regulovat zásobování. Taková opatření mohou být navíc spouštěna poloautomaticky, tzn. po schválení strategie ze strany vedení města s opatřeními spojenými s konkrétními hodnotami znečištění nebude pro každý takový případ následně potřeba rozhodnutí městské Rady, které bývá ve stávající praxi zdoluhavé, ale může o nich rozhodovat „operační důstojník“ městské firmy. Protože taková opatření vyžadují další investice (nad rámec projektu), např. parkovací automaty umožňující flexibilní zpoplatnění, je cílem projektu shromáždit podpůrné argumenty v podobě tvrdých dat o intenzitách dopravy a znečištění ovzduší, a následně navrhnout vhodná/možná opatření na konkrétní lokality v předem určené zóně projektu. Pilotně navržená a vyzkoušená opatření mohou následně tvořit strategii

města. Soubor možných opatření pro tuto strategii, které budou v projektu projednány a vyhodnoceny z hlediska časové, finanční a realizační náročnosti, jsou uvedeny v příloze 2.

Projekt staví na výsledcích výzkumu a vývoje – projekt TAČR Alfa pod názvem SmartNet (2015-2017) a projekt Interreg Central Europe pod názvem SOLEZ (2016-2019). Projekt se také opírá o dosavadní výsledky projektového týmu CEN/TC 278/P1705, připravujícího evropskou technickou normu na technologickou podporu nízkoemisních zón.

2.5.3 Plánované aktivity

Dvouletý projekt lze rozdělit do uvedených pracovních balíčků (PB). Projektový management bude cíleně oddělen od prací vítězného konsorcia. Toto konsorcium dodá technologie v rámci balíčku 2 a nástroje v rámci balíčku 3.

PB1: Projektový management a diseminace výsledků (M1-M24), 2mil. Kč

Již příprava tohoto projektu stanovila podobu projektového managementu. Město Brno ve spolupráci s dotčenými odbory města (Životní prostředí, doprava) a dotčenými městskými firmami (Bkom a TSB) postupně projednalo podobu projektu i jednotlivé role. Odborný manažer projektu v úzké spolupráci s městskými firmami v rámci projektu stanoví technické podmínky pro poptání jednotlivých technologických bloků projektu a městská společnost Bkom bude následně tyto bloky soutěžit jako jednu ucelenou dodávku (M1-M3). Vítězné konsorcium následně jednotlivé technologické bloky paralelně nasadí do vymezené zóny města Brna (M4-M12). Následně budou systémy kalibrovány v kontextu podmínek instalovaných míst (M13-M14). Data z těchto systémů budou následně publikována na příslušných webových portálech (datový portál města, web města atp.), budou předzpracována v rámci speciálního softwaru a vizualizována na mapách (M15-M18). Paralelně s vyhodnocením a publikací dat bude připravována komunikační kampaň pro jednotlivé typy uživatelů (M15-M20). V rámci managementu bude také interně otestován případ nastavení mezních hodnot imisí pro poloautomatické spouštění regulačních scénářů/opatření (např. flexibilní zvýšení parkovného při výskytu smogové situace). Další práce s daty (predikce, modelování, zavádění opatření atp.) jsou nad rámec tohoto projektu, neboť projekt se primárně soustředí na technologickou podporu „dolování“ informací a následné datové práce mohou být předmětem navazujících projektů.

Projektový management zahrnuje vedení projektu pomocí virtuálních či fyzických pravidelných min. měsíčních schůzek, zpracování zpráv o postupu prací vždy ke konci daného roku a závěrečné zprávy projektu. Tento balíček také zahrnuje promování výsledků projektu směrem k odborné veřejnosti v české (ČR/SK) i anglické podobě (EU).

PB2: Nasazení technologií (M1-M14), 27mil. Kč

Tento pracovní balíček pojímá práce spojené s nasazením technologií, tj. od přípravy výběrového řízení, až po nasazení a „zahoření“ technologií. Technologie jsou rozděleny do 3 oblastí podrobněji popsanych v příloze 1: Systém monitorování dopravní zátěže (TBMS), Systém monitorování kvality ovzduší a Systém informačních panelů publikujících interpretovaná data o aktuální kvalitě ovzduší. Tyto systémy budou poptávány jako celek a budou instalovány paralelně ve vymezené zóně města. Instalované systémy budou skrze otevřená API publikovat svá data jako otevřená pro všechny zájmové skupiny.

PB3: Interpretace dat a komunikační kampaň (M5-M24), 3 mil. Kč

Data produkovaná technologiemi nasazenými v rámci PB2 je nutné vhodně interpretovat. Tento balíček tak pojímá jak přípravu, tj. strategii využití komunikačních a interpretačních nástrojů (M1-M12), reálnou práci s produkovanými daty (M13-M18) a výslednou komunikační kampaň (M15-M24). Podrobnější informace jsou uvedeny v příloze 1.

Udržitelnost projektu:

Po ukončení projektu budou nasazené systémy udržovány ze strany města takto:

Systém monitorování dopravní zátěže bude soutěžen včetně provozních nákladů, tj. tak, aby dodavatel kromě instalace systému do nabízené ceny zahrnul i 6 letý provoz. Tím bude zajištěno, že systém bude funkční ještě 5 let po skončení projektu (1-1,5 roku provozu v rámci projektu a 4,5-5 let po skončení projektu).

Systém monitorování kvality ovzduší vyžaduje pravidelnou kalibraci stanic (měřicích přístrojů). Průměrně se jedná o náklady ve výši 150tis. Kč na jednu stanicí ročně, tj. cca 1 800tis. Kč ročně. Tyto práce budou v rámci projektu zajištěny dodavatelem technologií. Po skončení projektu budou finančně zajištěny ze strany města (položka městského rozpočtu).

Systém informačních panelů publikujících interpretovaná data o aktuální kvalitě ovzduší bude soutěžen včetně provozu na 6 let obdobně jako systém monitorování dopravní zátěže.

Využití navrhovaného opatření v jiných lokalitách

Protože je projekt postavený jako demonstrátor potenciální budoucí dobré praxe, očekává se jeho možné rozšiřování v rámci dané zóny (zón) města Brna, ale také bude replikován do jiných měst, a to nejen v ČR. Protože se jedná o cenově dostupné technologie, které byly jednotlivě v praxi již ověřeny, očekává se replikace i ze strany menších (okresních) měst.

2.5.4 Plánované výstupy a výsledky

Výsledky projektu lze shrnout do těchto bodů:

Systém monitorování dopravní zátěže – indikátor: počet detekčních bodů v dané zóně města Brna. Předpoklad min. 100 detekčních bodů

Systém monitorování kvality ovzduší – indikátor: 12 měřicích zařízení (Airpointer), z toho 2 třídy A, 5 třídy B a 5 třídy C (viz příloha 1)

Systém informačních panelů publikujících interpretovaná data o aktuální kvalitě ovzduší – indikátor: 12 panelů umístěných na vjezdech do dané zóny

Komunikační kampaň – indikátor: 1 komunikační kampaň alespoň třemi různými kanály (informační panely, tradiční média, sociální sítě...)

2.5.5 Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Jedná se o:

- Systém monitorování dopravní zátěže v rozsahu dle přílohy 1
- 12 měřicích zařízení (Airpointer), z toho 2 třídy A, 5 třídy B a 5 třídy C (viz příloha 1)
- 12 informačních panelů (ZPI)
- 3 full HD kamery

2.6 Cílová skupina a její potřeby

Projekt slouží pro několik cílových skupin. Typově je lze rozdělit na:

Pracovníky/zástupce města a veřejné správy: strategické i operativní plánování města jako datově vedený rozvoj města z pohledu politiků, urbanistů a územních plánovačů, dopravních inženýrů, datových analytiků, pracovníků dotčených odborů magistrátu města a dotčených městských firem, lékařů...

Pracovníky/zástupce komerční sféry: poskytovatelé datových i jiných městských služeb, poskytovatelé mapových portálů, poskytovatelé mobilních a webových aplikací, realitní trh, retailový trh, poskytovatelé služeb pro řidiče, poskytovatelé elektromobility a car sharing služeb...

Občané a řidiči: potenciální služby pro řidiče, tj. navádění na volná parkovací místa, rezidentní parkování a pro občany, tj. parametry „místa, kde žiju“...

Projekt má za cíl získat dostatečně podrobná a plošná data o dopravní zátěži a kvalitě ovzduší, která by umožnila vést veřejnou debatu nad kvalitou ovzduší ve městě Brně, potřebné regulaci vzrůstající dopravy ve městě, která se významně podílí na znečištění ovzduší.

2.7 Provázanost projektu se specifiky dané lokality

Navržená zóna, kde budou instalovány technologie, je přirozenou spádovou oblastí širšího centra Brna, které je významně zatíženo dopravou, především dopravou v klidu, a také je předmětem rozšíření systému rezidentního parkování. Jedná se tak o přirozenou atraktivní lokalitu pro dopravu osobními vozidly a bude sloužit k přípravě pro strategickou regulaci dopravy s cílem pozitivně ovlivnit stávající nedobrou kvalitu ovzduší.

2.8 Harmonogram realizace projektu

Harmonogram projektu lze rozdělit na čtyři fáze:

1. Přípravná (M1-M4)

Příprava, vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele technologií

2. Instalační (M5-M14)

Instalace všech technologických prvků projektu včetně poloprovozu

3. Datová (M15-M18)

Zpracování, interpretace a publikace dat z technologií různými nástroji, hackaton

4. Komunikační (M1-M24)

Příprava a realizace komunikační kampaně, tvorba brandu,

Jednotlivé fáze, vyjma komunikační strategie, na sebe logicky navazují a čerpání prostředků na personální zabezpečení bude rovnoměrné. Ve fázi 2 dojde k významnému jednorázovému čerpání prostředků na nákup technologií.

2.9 Publicita projektu + PR

Projekt vytvoří své **webové stránky**, které uvedou informace o projektu a zároveň budou v dané formě uvádět i data produkovaná nainstalovanými technologiemi (viz podrobněji příloha 1, část komunikační kampaň). Projekt po poloprovozu bude informovat formou **článku v češtině a článku v angličtině** především odbornou veřejnost a zástupce jiných, střeoevropských, měst např. prostřednictvím časopisu CITY:ONE. V čase komunikační kampaně pak bude informovat i laickou veřejnost prostřednictvím **televize, regionálních i celostátních médií**. Projekt také zohlední

požadavek na zhotovení **pamětní desky**. Pokud zadavatel bude souhlasit, je možné pamětní desku zakomponovat do grafického layoutu informačních panelů. Pokud to nebude možné, např. z důvodu nesouhlasu dopravní policie, bude pamětní deska zhotovena samostatně. U všech výše uvedených výstupů projekt dodrží podmínky povinné publicity SFŽP.

2.10 Jiné informace o projektu

Podrobné informace o projektu poskytuje příloha 1.

3. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

Potřeba projektu vychází z aktuální praxe, ve které neexistuje technologické provázání dopravy a životního prostředí a neexistuje ani účinné organizační zabezpečení efektivních opatření, které by byly schopny pozitivně ovlivnit kvalitu ovzduší, zejména při smogových situacích.

Projekt tak propojuje oblasti dopravy, životního prostředí, informačních a komunikačních technologií (ICT) a komunikačních a mediálních nástrojů s cílem prokázat technickou, organizační i mediální způsobilost tohoto moderního přístupu ke zhoršené kvalitě ovzduší. Brno je městem, kde má doprava vysoký podíl na znečištění, proto je pro tento účel ideálním místem k otestování.

Partnerskými organizacemi městu Brnu budou Brněnské komunikace (BKOM, městská společnost odpovědná za dopravní infrastrukturu, jejímž úkolem v projektu je vypsání soutěže na dodávku technologické a komunikační části projektu), Technické sítě Brno (TSB, městská společnost odpovědná za veřejné osvětlení, jejímž úkolem je asistovat při připojení technických prvků dopravního systému k napájecí síti veřejného osvětlení) a manažer projektu a koordinátor veškerých fází a výstupů.

Klíčovým podkladem pro tuto práci je Metodika projektu SmartNet (TAČR, 2015-2017) *Možnosti ovlivnění negativních dopadů dopravy na životní prostředí ve městech pomocí inovativních senzorových sítí s výstupem do dopravních informačních a řídicích systémů (SMARTNET)*, která je v současnosti předmětem certifikace na MD ČR.

4. MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

- počet a kvalifikace lidí, kteří budou řídit projekt v přípravné a realizační fázi projektu, vyčíslení nákladů na jejich osobní výdaje, dopravu, telefon, počítač, kancelářské potřeby – odhad v řádu desetitisíců.

Management projektu bude vyřešen smlouvou mezi městem Brnem a manažerem projektu, který zajistí veškeré činnosti spojené s managementem projektu, komunikační kampaní a marketingem projektu. Manažer projektu disponuje týmem kvalifikovaných lidí, kteří mají reálné zkušenosti s tématem po koncepční, ale i realizační stránce.

Vedoucím týmu je odborník (24 osoboměsíců), se zkušeností s aplikací dopravních IoT sítí se stovkami senzorů, s referencí v řádu alespoň 100 senzorů (dopravní část projektu Intesmog) a zároveň má znalosti z oblasti dopadů dopravy na kvalitu ovzduší, s referencí alespoň jednoho projektu s touto tematikou. Jeho rolí je kromě celkového managementu projektu i aktivní spolupráce nad jednotlivými dílčími úkoly kolegů.

Hlavní strateg v týmu (12 osoboměsíců) je odborníkem na koncepční zavádění opatření a jeho úlohou je na základě zkušeností i dat projektu navrhnout ze zásobníku vhodná opatření pro celkovou strategii i dílčí opatření na vybrané ulice. Je autorem nějaké koncepce či metodiky na národní, a nebo alespoň městské úrovni.

Dopravním inženýrem v týmu (12 osoboměsíců) je autorizovaný inženýr v oblasti dopravy se zkušeností s projekty (koncepčními či realizačními) z oblasti udržitelné dopravy. Jeho stěžejní prací bude návrh efektivních opatření udržitelné mobility v rozlišení jednotlivých ulic.

Analytikem v oblasti dopravy a životního prostředí (12 osoboměsíců) je odborník na interakční design a vizualizaci dat v oblasti dopravy, se zkušeností s analýzou dopravních proudů a jejich dopadů na život ve městech. Má také reálnou zkušenost s analýzou dopravního chování a s konverzí datových formátů.

Datovým analytikem je odborník na GIS (4 osoboměsíce), mající praktickou zkušenost s aplikací dat do mapových podkladů města a se zkušeností s účasti na hackatonu. Jeho rolí bude aplikovat získaná data z technologií do jedné mapy spolu s dalšími GIS prvky, a tím vizualizovat výsledky projektu pro koncové uživatele. Je řídicím pracovníkem pro dodání dat od subdodavatelů technologické části projektu. Jeho rolí bude také organizace hackatonu.

Marketingovým odborníkem týmu (13 osoboměsíců) je osoba s min. 5 letou zkušeností z pozice marketingu s referencí na úspěšnou komunikační kampaň. Jeho úkolem bude řídit výstupy subdodavatelů části *komunikační kampaň*, vymyslet brand celého projektu, sestavit a následně realizovat komunikační kampaň v několika médiích.

Náklady na management projektu včetně zajištění komunikační kampaně se pohybují v řádu 75 osoboměsíců se základní sazbou 47 250Kč (35tis. Kč čistého na osoboměsíc), tj. 3 543 750Kč. Náklady na nezbytné vybavení a aktivity spojené s projektem (výdaje na dopravu, telefon, počítač a kancelářské potřeby) se pohybují v řádu 150tis. Kč na celou dobu projektu a celý tým. Celkové náklady na management projektu se tak pohybují kolem 3 700 000 Kč +DPH, tj. cca 12 % hodnoty projektu.

Tým nemusí sestávat ze 6 osob, ale jednotlivé role definované výše mohou být kumulovány, což může mít dopad na osobní náklady.

5. VÝSTUPY PROJEKTU

- Indikátory:

Velikost oblasti pokryté systémem (km ²)	2km ²	
Počet instalovaných detekčních bodů dopravní zátěže (ks)	Min. 100	
Počet instalovaných detektorů kvality ovzduší (ks)	12	
Počet instalovaných informačních tabulí (ks)	12	
Počet služeb pro občany vzniklých na základě projektu	2	
Počet (ks) reálně uplatněných opatření z oblasti regulace dopravy s využitím dat získaných v projektu	1	

Počet instalovaných detekčních bodů s detekcí dopravní zátěže

Vzhledem k faktu, že dopravní detekce bude předmětem veřejné soutěže, a cílem projektu je získat co nejvíce ulic osazených nějakým způsobem detekce, je stanoven indikátor „počet detekčních bodů s detekcí dopravní zátěže“. Tento indikátor je zároveň kritériem pro veřejnou soutěž, kdy je fixně stanovena částka 11,5mil. Kč a soutěží se nabídka nejvyššího množství detekčních bodů; tj. každý detekční bod osazený detekcí dopravní zátěže znamená 10 bodů v závěrečném vyhodnocení veřejné soutěže, podrobněji viz příloha 1. Vzhledem k rozpočtu a na základě reálných zkušeností autora studie proveditelnosti s nasazením obdobného systému bylo stanoveno, že počet osazených detekčních bodů bude minimálně 100. Tento indikátor také souvisí s navrženým indikátorem minimální plochy v km².

Počet instalovaných detektorů kvality ovzduší

Zařízení pro měření kvality ovzduší jsou pro projekt klíčové a jejich kvalita bude v rámci výběrového řízení velmi pečlivě zkoumána. Protože výsledky projektu TA ČR SmartNet prokázaly, že většina testovaných zařízení nesplňuje podmínky spolehlivosti měření, jsou podmínky pro nákup zařízení stanoveny velmi přísně. Dle poznatků projektu SmartNet byly náklady požadované v rámci rozpočtu projektu určeny na min. 12 stanic.

Počet služeb pro občany vzniklých na základě projektu

Projekt dosáhne minimálně dvou služeb pro občany. V rámci týmu managementu projektu bude zhotovena mapa zobrazující veškeré získané údaje z jednotlivých detekčních bodů, respektive zařízení, viz příloha 1. Dále bude poptána služba dodání nástroje pro videoprojekci smogové situace pro účely komunikační kampaně. Je pravděpodobné, že v rámci projektu vzniknou i další služby nad otevřenými daty, např. díky uspořádanému hackatonu.

Počet (ks) reálně uplatněných opatření z oblasti regulace dopravy s využitím dat získaných v projektu

Vzhledem k harmonogramu projektu je významná část projektu věnována přípravě, instalaci a ověření plné funkčnosti technologií (zahoření systémů). V rámci managementu projektu bude paralelně pracováno na funkčních scénářích uplatnění opatření z oblasti regulace dopravy. Protože uplatnění opatření přímo souvisí s rozhodnutím zastupitelstva, je obtížné naplnění tohoto indikátoru garantovat, nicméně zjištěná data budou uplatněna v rámci kampaně i v rámci otevřených dat, proto lze očekávat, že alespoň jedno z navržených opatření bude v praxi uplatněno v rámci pětileté udržitelnosti projektu.

Monitorovací indikátor – sledovatelné změny intenzity dopravy

Dlouhodobá data dopravní zátěže budou evidovat veškerá zlepšení či zhoršení dopravní situace v daném území. Vzhledem k výsledkům nákupu nových vozidel za rok 2017 (rekordních 270tis. ks) lze přirozeně očekávat zhoršení situace. To znamená, že mohou být pozitivní dopady komunikační kampaně a souvisejících opatření kompenzovány aktuálním trendem zvyšování počtu vozidel. Změny

intenzit dopravy tak budou díky nasazenému systému jednoznačně sledovatelné a při přijetí radikálnějších opatření ze strany vedení města lze doložit i jejich pokles. Jedním z připravovaných opatření ze strany města je systém rezidentního parkování. Systém projektu Intesmog dopady rezidentního parkování dokáže změřit a vyhodnotit. I zde však mohou možné pozitivní výsledky souviset s existencí potřebných parkovacích kapacit P+R, které při dokončování projektu ještě nebudou k dispozici.

6. ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK

Potenciální rizika projektu byla shledána jako nízká, protože se všemi technologickými položkami, jejichž nasazení je pro úspěch projektu rozhodující, již existují pozitivní reálné zkušenosti z výzkumných i realizačních projektů. Dále je podstatné, že projekt je již několik měsíců diskutován mezi zástupci města a dotčených městských firem a existuje společné přesvědčení o potřebnosti projektu a o vzájemné součinnosti. Výběrové řízení provede zkušená městská společnost BKOM zaručující standardní podmínky výběrového řízení dle podmínek uvedených v příloze 1 této studie proveditelnosti. Jediné, byť méně vážné riziko, je vnímáno v dostatečném času na „vyladění“ detekčních systémů pramenící z existujících lokálních podmínek v lokalitách instalace. Jedná se především o možné rušení komunikační IoT sítě jinými, např. existujícími rádiovými sítěmi, jejichž řešení si může vyžádat i tři další měsíce ladění. Na finální výstupy projektu by však tyto skutečnosti neměly mít žádný vliv.

Druh rizika a fáze projektu, ve které je možné riziko očekávat	Závažnost rizika (1 – nejnižší, 5 – nejvyšší)	Pravděpodobnost výskytu/četnost výskytu rizika (1 – téměř vyloučená až 5 – téměř jistá)	Předcházení/eliminace rizika
Technická rizika			
Dodatečné změny požadavků investora	1	1	Projekt je dlouhodobě připravován, staví na výsledcích několika předchozích výzkumných a realizačních projektů, které mnoho původních nedostatků již eliminovaly. Vlastní projekční práce byly zadány zkušenému týmu v rámci městské společnosti BKOM.
Výběr nekvalitního dodavatele	1	1	Požadavky na technologie byly prověřeny v několika projektech. Technologie budou soutěženy jako celek, což dále eliminuje rizika a dává šanci konsorciím či velkým integrátorům.
Nedodržení termínu realizace	1	1	Instalace technologií probíhá v řádu několika málo týdnů, dle zkušeností je časovým rizikem jen proces schvalování realizačního projektu, který proběhne před vlastním zahájením projektu.
Živelné pohromy	1	1	Technologie budou buď zavrtány ve vozovce, nebo umístěny na sloupech veřejného osvětlení, kromě ZPI nebudou rozměrů, které by mohly

			být ovlivněny větrem, nebo jinými povětrnostními vlivy
Zvýšení cen vstupů	1	1	Veškeré technologie jsou soutěženy fixní cenou a posuzuje se buď kvantita (dopravní část, VMS), nebo kvalita poptávaných technologií, nikoliv cena. U technologií dále platí, že cená postupem času klesá.
Nekvalitní projektový tým	3	3	Odborné nároky na tým managementu projektu jsou vysoké a pozice v projektu jsou vysoce specializované. Existuje však riziko, že vybraný tým projektového managementu bude slabý, pokud se bude soutěžit na cenu. Eliminace rizika tak přímo souvisí s výběrovými kritérii na projektového manažera.
Finanční rizika			
Neobdržení dotace	3	3	Projekt by se s největší pravděpodobností nerealizoval, nebo ne v takovém rozsahu.
Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu	1	1	Vzhledem k faktu, že je projekt součástí schváleného Akčního plánu kvality ovzduší města Brna jako stěžejní karta opatření, je kofinancování či předfinancování v průběhu realizace projektu prioritou města.
Právní rizika			
Nedodržení pokynů pro zadávání VZ	1	1	Projekt bude soutěžen jako celek zkušeným veřejným zadavatelem, společností BKOM
Nedodržení podmínek programu	1	1	Podmínky programu jsou známy a jejich plnění bude pravidelně konzultováno s Fondem ze strany města společně s manažerem projektu.
Nedodržení právních norem ČR, EU	2	2	Všechny části projektu již byly jako dílčí komponenty realizovány bez jakýkoliv negativních dopadů na dodržování právních norem ČR či EU. Předpokladem eliminace tohoto rizika je znalost požadavků EU na datový formát a publikaci dat ze strany projektového manažera.
Nevyřešené vlastnické vztahy	1	1	Majetek bude svěřen městu či jeho dotčeným společnostem
Provozní rizika			
Projektová rizika			
Komunikační problémy technologických systémů	2	2	Komunikace jednotlivých systémů může být rušena či narušena již existujícími lokálními systémy (např. systémy zabezpečení budov). Odstranění těchto nedostatků si může vyžádat dodatečný čas v řádu

			až 3 měsíců

7. ANALÝZA PROVOZNÍCH PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ, UDRŽITELNOST

Popis zajištění udržitelnosti v rozdělení na část:

- administrativní:
 - Zajištění administrativní kapacity - počet a kvalifikace lidí, kteří budou řídit projekt udržitelnosti, vyčíslení nákladů na jejich osobní výdaje, dopravu, telefon, počítač, kancelář – odhad v řádu desetitisíců; prohlášení, že příjemce zajistí jejich financování.
 - provozovatel projektu, pokud se liší od příjemce podpory, popis organizačních a finančních vztahů mezi příjemcem podpory a provozovatelem v době realizace a udržitelnosti.
- provozní:
 - nároky na údržbu a opravy, za jaké přístroje, za jaké procesy atd.
- finanční:
 - popis zajištění financování v době udržitelnosti

Projekt je součástí Akčního plánu kvality ovzduší a je prioritou města Brna, proto se předpokládá při jeho úspěšném provedení jeho další rozvoj, rozšíření na další lokality apod. Projekt tak může být po jeho skončení nejen udržován, ale spíše dále rozvíjen a rozšiřován. Pro základní udržitelnost, požadovanou poskytovatelem dotace, je projekt nastaven takto:

Administrativní udržitelnost

Administrativní zajištění bude řešeno Odborem implementace evropských fondů Magistrátu města Brna a každoroční zpráva bude z věcného hlediska podpořena prací managementu projektu, , což bude zohledněno v příslušné smlouvě mezi městem Brnem a a managerem projektu.

Provozní udržitelnost

Projekt skrze instalaci několika technologií zavede službu poskytující informace o kvalitě ovzduší a intenzitách dopravy ve městě Brně. Jednotlivé technologie budou soutěženy a subdodány. Dopravní část projektu včetně informačních panelů bude soutěžena tak, že dodavatel (dodavatelé) nainstaluje dané technologie a bude je provozovat po dobu projektu a min. dalších 5 let po dobu udržitelnosti projektu. Udržitelnost tak spočívá v provozu technologií (údržba a servis) a zajištění datové konektivity (náklady na přenos dat). Dodavatel technologie tak musí zvážit tyto náklady jako součást své nabídky.

Pro oblast technologií kvality životního prostředí jsou náklady na údržbu a kalibraci zařízení nemalé a v rámci projektu SmartNet byly odhadnuty v průměru na 150tis. Kč na zařízení, tj. při 12 zařízeních cca 1 800tisíc Kč ročně. Tyto náklady pokryje město Brno ze svého rozpočtu již v rámci projektu, a také po dobu udržitelnosti. Náklady na napájení jednotlivých zařízení nejsou významné a budou zahrnuty do rozpočtů dotčených městských organizací, tj. BKOM, nebo TSB.

Finanční udržitelnost

Kromě administrativní a provozní udržitelnosti lze očekávat náklady i na práce po skončení projektu, které se týkají strategické či mediální podpory výsledků projektu, rozšiřování nasazených systémů a práci s dlouhodobě získanými daty. Tyto náklady se mohou pohybovat v řádu statisíců korun ročně a mohou být řešeny v rámci agendy Smart City města Brna. Vzhledem k faktu, že data produkovaná technologiemi budou otevřená, umožní do dalšího rozvoje zapojit širokou odbornou veřejnost a komerční služby a propojit výsledky projektu s jinými rozvojovými aktivitami města. Lze momentálně těžko odhadnout, jak se možné příležitosti reálně uplatní, nicméně vzhledem ke strategii města Brno v oblasti Smart City lze očekávat, že výsledky projektu budou vnímány jako důležitá součást této digitální transformace a financování jejich dalšího rozvoje a podpory vzniklé komunity bude prioritou města a finanční udržitelnost tak bude zajištěna z rozpočtu města Brna, ale i z možných navazujících národních či evropských projektů.

8. Rozpočet projektu

Tato kapitola uvádí přehled celkového rozpočtu projektu na jednotlivé aktivity a jejich zajištění. Je shrnutím všech dílčích rozpočtů uváděním v relevantních částech popisu proveditelnosti projektu. Rozpočet je rozdělen na dvě části: prostředky na management projektu a komunikační kampaň a Investiční prostředky projektu, tj. prostředky na technologie, které budou standardně soutěženy.

Položka	Podpoložky	Osobní náklady	Ostatní náklady	CELKEM Kč
Management projektu		3 550 000Kč	150 000Kč	3 700 000
Komunikační kampaň	Datová analýza, propojení dat z dopravy a kvality ovzduší, webová prezentace	Součást managementu	0	0
	Hackathon	Součást managementu	150 000	150 000
	Podpora kamerovým systémem		550 000	550 000
	PR agentura		300 000	300 000
	Inzerce v tisku		250 000	250 000
	Tvorba vizuálu (BRAND)		100 000	100 000
	Tvorba Videospotů		100 000	100 000
CELKEM management a komunikační kampaň				5 150 000
Technologie	Dopravní část	0	11 500 000	11 500 000
	Část kvality ovzduší	0	10 500 000	10 500 000
	Část informační panely	0	5 000 000	5 000 000
CELKEM technologie				27 000 000
CELKEM PROJEKT INTESMOG				32 150 000

Příloha 1 Koncepční a technický popis projektu

Smart City (Chytré město) - Město, které holisticky řídí a integračně naplňuje svou dlouhodobou kvalitativně a číselně vyjádřenou strategii rozvoje, jíž kultivuje politické, společenské a prostorové prostředí města s cílem zvýšit kvalitu života, svou atraktivitu, a omezit negativní dopady na životní prostředí. Město tento proces přechodu na uvědomělou kulturu chování podporuje nasazením vhodných organizačních i technologických nástrojů 21. století, plošným, integrovaným a otevřeným způsobem s cílem zajistit interoperabilitu různých systémů a technologií a jejich synergického využití. Kvalitou života v konceptu SC se pak míní digitální, otevřené a kooperativní prostředí města, které je zdravé, čisté, bezpečné a pro občany ekonomicky zajímavé. (zdroj: Metodika MMR Koncept Inteligentních měst, 2015, definice inteligentního města).

Navrhovaný projekt INTESMOG organizačně i technologicky propojuje oblast dopravy, životního prostředí, ICT technologií a marketingových nástrojů s cílem vybudit veřejnou diskusi nad kvalitou životního prostředí, zefektivnit plánování a zavádění adekvátních opatření pro zlepšení kvality ovzduší v jednotlivých ulicích města a skrze otevřená data povzbudit vznik nových služeb pro občany ze strany komerčních subjektů.

Projekt se opírá o výsledky několika výzkumných projektů, především metodiky SmartNet¹, průběžných výsledků projektu SOLEZ² a výsledků projektového týmu P1705 komise CEN/TC 278/WG 17 Urban ITS.

Projekt je rozdělen na 4 související části:

- Systém monitorování dopravní zátěže (Traffic Burden monitoring system, TBMS, dopravní část), který bude součástí veřejné soutěže
- Systém monitorování dopravní zátěže (Traffic Burden monitoring system, TBMS, část monitorování kvality ovzduší (Air quality ITS stations, AQ ITS-S)), který bude součástí veřejné soutěže
- Systém informačních panelů publikujících interpretovaná data o aktuální kvalitě ovzduší, a další doplňkové služby datové analýzy a komunikační kampaně, který bude součástí veřejné soutěže
- Komunikační kampaň a management projektu, který bude řešen z interních zdrojů projektu.

Systém monitorování dopravní zátěže (TBMS)

Systém monitorování dopravní zátěže (Traffic Burden Monitoring System, TBMS) je nízkonákladový monitorovací systém, který umožňuje plošné zjišťování aktuální i dlouhodobé dopravní zátěže, např. pro účely analytické části plánů udržitelné mobility (SUMP) nebo Akčních plánů kvality ovzduší, skládající se ze dvou částí: sledování dopravního provozu na každé ulici (nebo na všech komunikacích) a monitorování kvality ovzduší pomocí AQ ITS stanic.

¹ Metodika zavádění inovativních senzorových sítí s výstupem do dopravních informačních a řídicích systémů“ je výsledkem řešení výzkumného projektu č. TA04031418, název projektu: Možnosti ovlivnění negativních dopadů dopravy na životní prostředí ve městech pomocí inovativních senzorových sítí s výstupem do dopravních informačních a řídicích systémů, z Programu aplikovaného výzkumu a experimentálního vývoje „ALFA“.

² SOLEZ, Interreg Central Europe 2016-2019, Smart Solutions supporting low emission zones and other low carbon mobility policies in EU cities

Senzorová technologie monitoruje počet vozidel, která vjíždějí a vyjíždějí z dané lokality. Systém je založený na detektorech dopravního proudu (např. magnetometrech) rozmístěných na všech ulicích města (dané zóny), které umožňují počítat vozidla. Na vjezdu do zóny také umožňuje získat délku a rychlost projíždějících vozidel, což zlepšuje informace pro účely modelování dopadu dopravy na kvalitu ovzduší. Kontinuálním srovnáváním údajů lze vypočítat obsazenost uličních parkovacích stání v lokalitě (samozřejmě za předpokladu, že jsou detektory dostatečně přesné a spolehlivé). Počet vozidel na ulici pak může být modelován na model hluku a kvality ovzduší na každou ulici/menší oblast zóny a jako takový pomáhá vedení města rozlišovat místa s naléhavou potřebou zásahu pomocí opatření Akčního plánu kvality ovzduší.

Vymezení zón – začátek opravdové udržitelné mobility

Vize nízkouhlíkové mobility je součástí návrhové fáze Plánu udržitelné mobility (SUMP). Poskytuje dlouhodobé cíle s cíleným modálním rozdělením provozu ve městě (tzv. modal split). Dosažení ambiciózních cílů založených převážně na přechodu na nízkouhlíkovou mobilitu znamená, že je nutné vytvořit zvláštní zóny s konkrétními pravidly pro dopravu.

Zónování vždy začíná od centra města. Centrální zóna města by měla přispívat k dosažení cílů nízkouhlíkové mobility nejvíce, tj. nejvyšším podílem cest realizovaných pěšky, na kole, sdílenými auty a koly a veřejnou dopravou. Hranice zón jsou vždy definovány dle stávající silniční sítě. Hranice jsou často tangenciální silnice, které umožňují cestovat kolem centra města/ oblasti, nebo jsou přírodními hranicemi, jako např. řeky.

Každá zóna je definována **specifickými pravidly**. Město podporuje nízkouhlíkovou mobilitu cyklistickými infrastrukturami, bezplatnou hromadnou dopravou a přísnou parkovací politikou - vysokými poplatky za parkování a přísnou politikou rezidentního parkování. Jednotná sazba za parkování se vztahuje na veškerý veřejný prostor, kde mohou lidé v zóně zaparkovat, a parkování v parkovacích domech je cenově výhodnější než na ulici.

Hranice definované zóny jsou místa, kde lze vybudovat potřebné infrastruktury, jako jsou záchytná parkoviště s vypůjčením kola (P + B) či parkoviště pro pokračování pěšky (P + G), stanice pro sdílení kol, zastávky veřejné dopravy apod. **Hranice jsou také místa nasazování relevantních technologií pro vytvoření virtuálního plotu (geofencing), což řeší projekt Intesmog.**

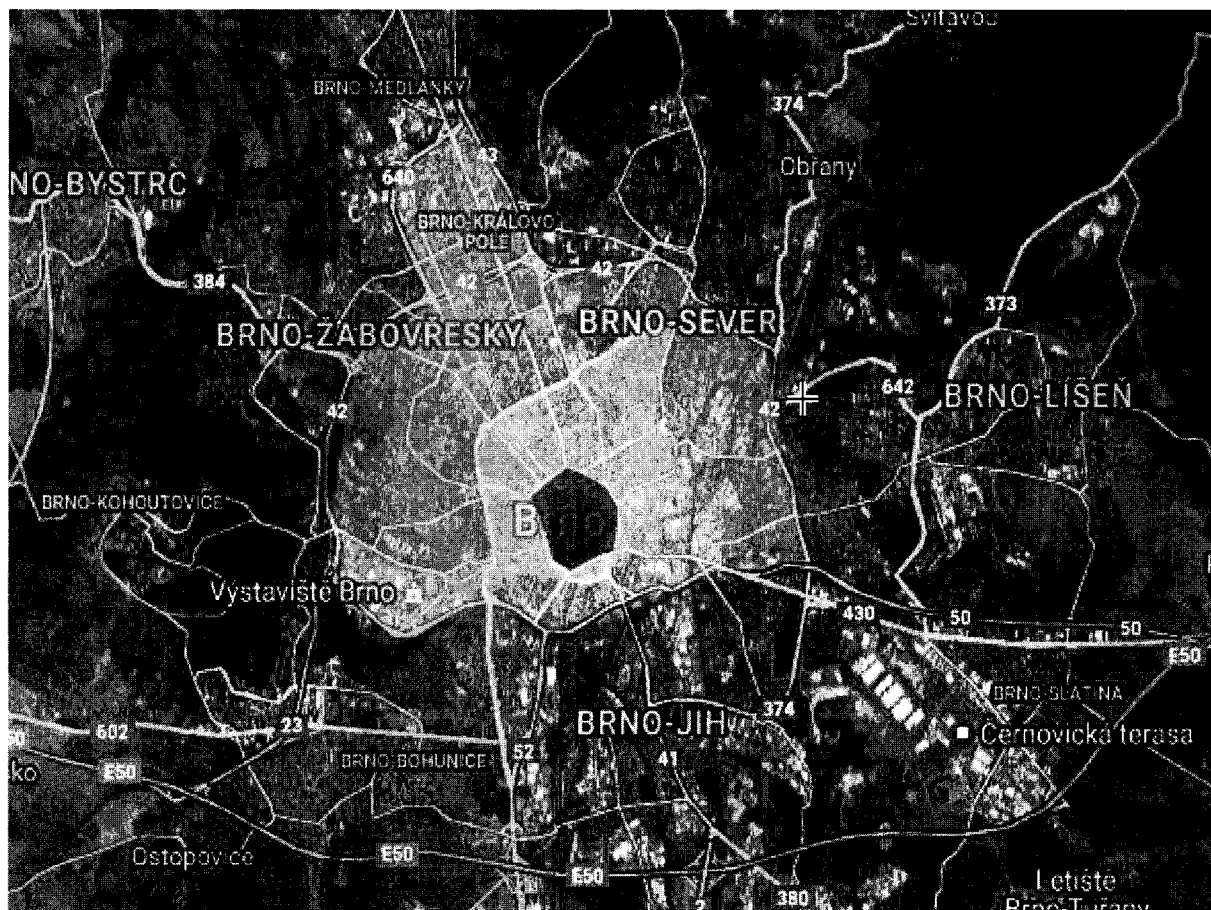
Hranice zóny jsou také přirozenými dopravními uzly s přidánými hodnotami (např. logistické odkládací schránky (tzv. drop boxy)) a jako takové jsou velmi atraktivními obchodními místy. Jsou to místa s vysokým počtem lidí, kteří oblastí procházejí, takže zde existuje i přirozený tlak na zklidnění dopravy a na upřednostnění pěší a cyklistické dopravy mezi zónami (přes hranice zón). Takový nárok na podporu pěší a cyklistické dopravy může mít pozitivní dopad na přeměnu ulice z ulice s vysokou intenzitou dopravy na bezpečnou ulici s nízkou rychlostí (např. Zónu 30).

Hranice zón také představují místa, kde by měly být poskytnuty cestovní či jiné **důležité informace**, aby bylo možné lépe řídit dopravu při událostech, jako je dopravní zácpa nebo smog.

Aby bylo možné úspěšnou transformaci dopravy ve městě provést, je zapotřebí zavést technologie pro plošné a kontinuální sledování dopravní zátěže, které mimo jiné umožní i vyhodnocení investic do jednotlivých opatření, založená na datech. Zónování poskytuje schopnost realizovat strategii nízkouhlíkové mobility v po sobě jdoucích a citlivých krocích.

Závěr vymezení zón:

Pro město Brno se jeví jako přirozené toto rozložení zón:



Obrázek 1 – Prvotní návrh možných budoucích (parkovacích) zón dle dopravních intenzit

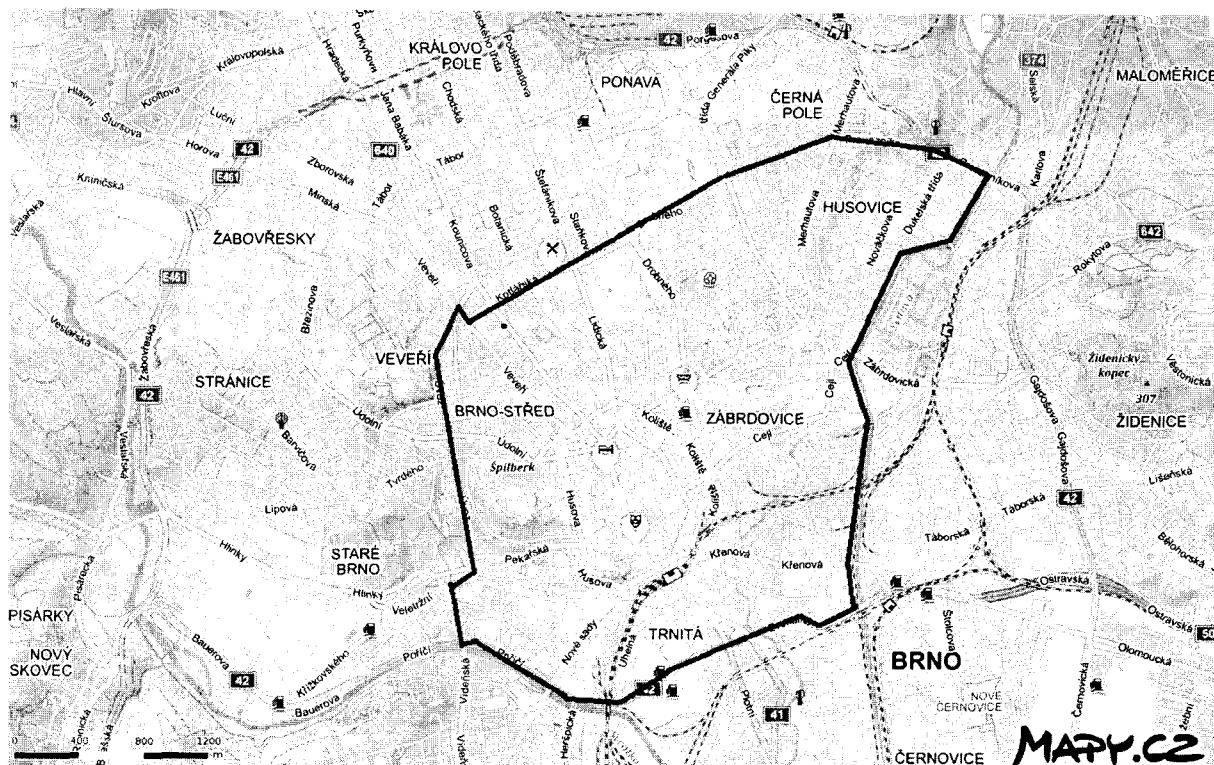
Vnitřní zóna Brna (červená) je historickým jádrem a v budoucnu bude vyhrazena pěší, cyklistické a hromadné dopravě po vzoru pokročilých západoevropských metropolí

Širší centrum Brna (tyrkysová) je potenciální klíčovou budoucí parkovací zónou, která vytěsni zbytečnou dopravu za své hranice a bude velkým potenciálem pro moderní služby sdílení. Hranice zóny budou přirozenými místy pro záchytná parkoviště či půjčovny elektrokol. Technologie nasazené v Intesmog by měly tento předpokládaný tvar a rozsah zóny potvrdit či vyvrátit.

Vnitřní Brno (žlutá) je budoucí potenciální nízkoemisní zónou, která je vymezená stávajícím městským okruhem či rychlostními komunikacemi. Záchytná parkoviště by měla být budována i na jejích okrajích.

Oblast projektu Intesmog

Projekt Intesmog zkoumá dlouhodobé intenzity dopravy a přirozené trasy vozidel, které do navrhované zóny vjíždí. Navržená mapa 250 detekčních bodů, viz níže, významně přesahuje možnosti projektu, nicméně ukazuje na koncepční přístup ke sledování dopravní zátěže a jejich vztahů.



Obrázek 2 – Vymezená oblast Brna projektu Intesmog

Vymezená oblast plně respektuje pravidla dobré praxe pokročilých měst a je vymezena významnými tangenciálami (sběrné komunikace) a řekami. Tento přístup tak zahrnuje i Husovice, které však byly v návrhu díky velkému množství detekčních bodů a okrajové povaze vynechány.

Detekční body jsou v mapě vymezeny vzestupně dle důležitosti (blížkost centra) a jejich počet je významně předdimenzován z toho důvodu, že bude veřejná soutěž hodnocena dle počtu dodaných detekčních bodů za danou fixní investiční částku vymezenou projektem a může být strategickým záměrem silného partnera získat silnou referenci a zajistit si tak vítězství nabídkou, která bude dumpingová a umožní osadit více bodů, než je ekonomicky výhodné.

Detekční body jsou rozděleny dle složitosti na tyto kategorie:

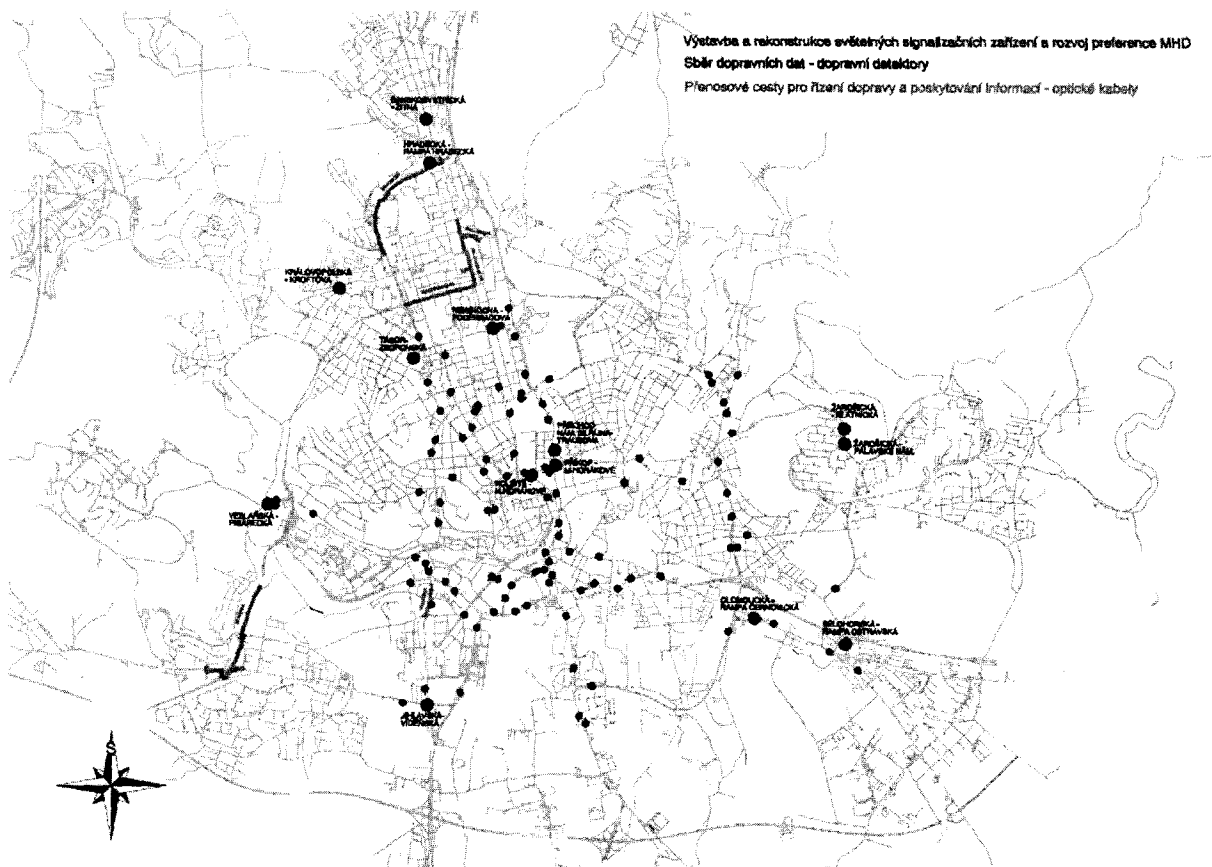
- **Vjezd**, popř. **výjezd** je označení detekčního bodu, který leží v jednosměrné ulici a jeho zajištění bude technologicky nejjednodušší (minimum detekčních prvků)
- **Vjezd/výjezd** je označení obousměrné ulice, kdy je nutné v jedné lokalitě detekovat oba směry
- **Všechny směry** je označení křižovatky, ve které je nutné osadit všechna její ramena. Tato instalace již vyžaduje několik detekčních prvků
- **Všechny směry; vjezd/výjezd** je kombinací posledních výše uvedených možností, tj. označení křižovatky, ve které je nutné osadit všechna její ramena a ve které jsou některá, nebo všechna, ramena obousměrná.
- **ZPI**, toto označení (body 251-264) jsou návrhem na osazení informační tabulí (Zařízení pro provozní informace, ZPI) na hlavních vjezdech do dané oblasti tak, aby maximum řidičů bylo každý den seznamováno se stavem ovzduší.



Obrázek 3 – Detekční body projektu Intesmog v podobě obrázku, součástí studie proveditelnosti je i editovatelná forma mapy ve formátu .geojson

Podobně jako dopravní detekční systém bude soutěžen i počet informačních tabulí. Studie jich navrhuje celkem 14 s tím, že minimální dodávka by měla být 12ks, optimální pak 13ks. Body 259 a 260 lze sloučit do jedné tabule, to samé platí i pro bod 263.

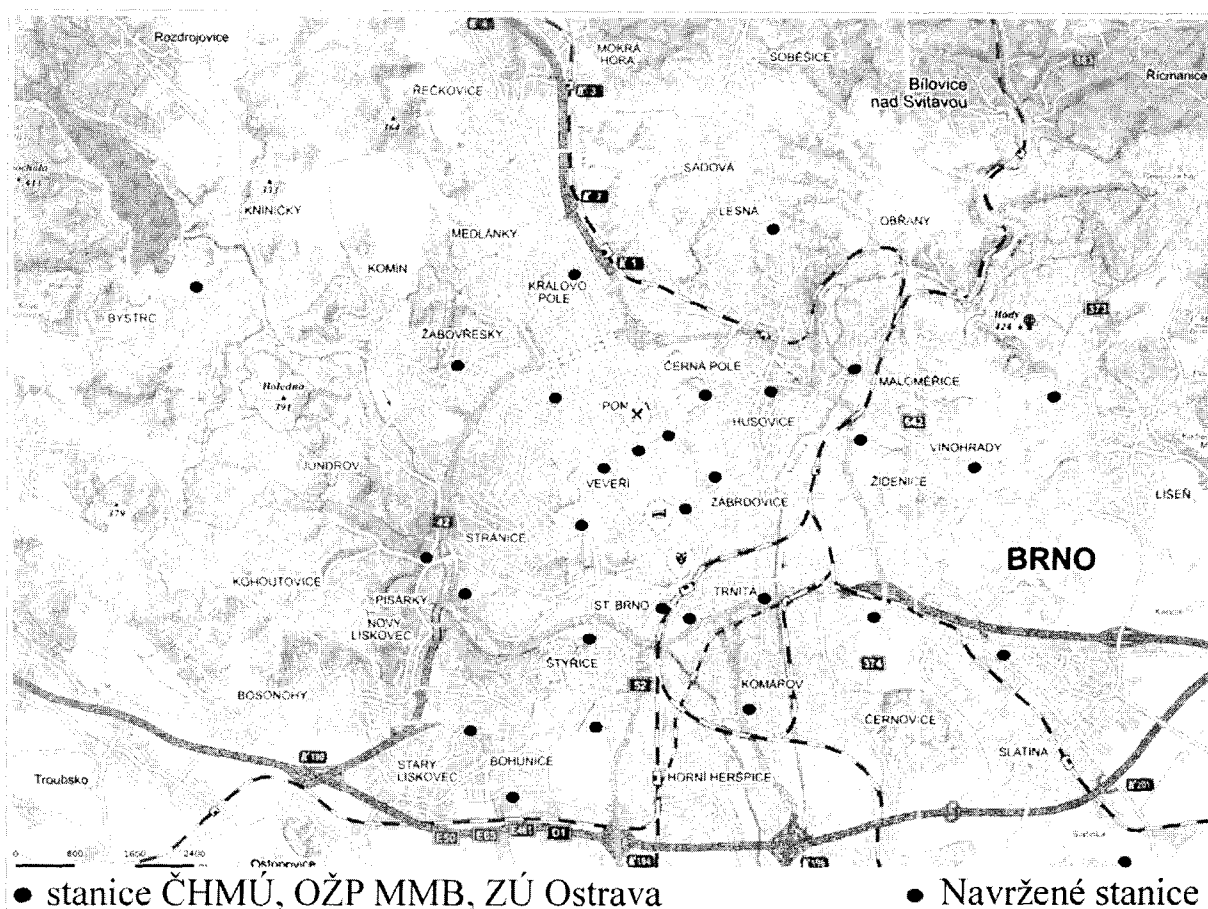
Detekční body jsou umístěny mimo sběrné komunikace, neboť ty už jsou detekovány dopravními detektory městské společnosti BKOM. Přesto jsou v návrhu místa, která se překrývají (např. Křídlovická), a to z důvodu vzájemné korelace výsledků a případného ověření možné kalibrace systému. Mapa detektorů BKOM je uvedena níže.



Obrázek 4 – Detekční body městské společnosti BKOM

Umístění stanic kvality ovzduší

Daná mapa obsahuje i zakreslení rozmístění stanic ČHMÚ, pro větší přehlednost byly nové stanice zakresleny na jinou mapu, viz níže. Toto rozmístění je prvotním návrhem a stanice budou umístěny dle naměřených dat o intenzitách dopravy a dle požadavků Fondu na umístění jedné stanice blízko stanice ČHMÚ z důvodu korelace. Cílem je umístění stanic na hlavních příjezdových cestách, ale v rámci projektu bude měřeno i mikroklima některých ulic.



Obrázek 5 – Navržené umístění stanic měření kvality v projektu Intesmog, jejich přemístitelnost umožní detailnější zkoumání uvnitř zóny i doplnění stávající sítě pro přesnější modelování

Komunikační kampaň

Každá inteligentní strategie města je založena na dlouhodobém a nepřetržitém měření příslušných jevů. Výstupní data jsou publikována jako otevřená pro posílení nových služeb poskytovaných soukromým sektorem jako je navigace na volná parkovací místa, dostupnost městských sdílených kol, elektronické platby atd. Získané údaje mohou sloužit městské Radě k tomu, aby přišla s novými regulačními opatřeními transparentním způsobem, a to jak lépe kontrolovat kvalitu a množství vozidel v rámci zóny. Data také umožňují automatické spuštění opatření, které má reagovat na zhoršení kvality ovzduší (např. zdvojnásobení poplatku za parkování v případě smogové události). Přehled možných opatření a jejich klasifikace budou předmětem projektu.

Vzhledem k tomu, že klíčovým významem ke zlepšení kvality ovzduší je přijetí "nového životního stylu", měla by být opatření podporována v mediálních kampaních a měla by být spojena s dlouhodobou vizí, konkrétními projekty a průběžným měřením reálného stavu.

Stěžejní částí projektu je tak komunikační kampaň. Tu lze rozdělit na tyto činnosti:

- DATA: Zpracování a interpretace dat – přípravné práce (korelace dat mezi technologickými systémy), součást subdodávky
- TECHNOLOGIE: Další technologie pro komunikační kampaň, součást subdodávky
- BRAND: Brand a vizuál komunikační kampaně (tvorba obsahu i formy komunikační kampaně), součást managementu, interní zdroje

- KAMPAŇ: Provedení komunikační kampaně, koordinace (součást managementu) a „nákup médií“ (subdodávka)

Náklady na komunikační kampaň a činnosti s í bezprostředně související tak lze shrnout následovně:

Nákladové položky Komunikační kampaně	Orientační cena zaokrouhlená na desetitisíce	Rozpočet na komunikační kampaň
Datová analýza, propojení dat z dopravy a kvality ovzduší, webová prezentace	800 000	0*
Hackathon	150 000	150 000
Podpora kamerovým systémem	550 000	550 000
PR agentura	300 000	300 000
Inzerce v tisku	250 000	250 000
Tvorba vizuálu (BRAND)	100 000	100 000
Tvorba Videospotů	100 000	100 000
Koordinace a řízení kampaně (osobní náklady zahrnuté v managementu projektu)	750 000	0*
CELKEM	3 000 000 Kč	1 450 000

* součást rozpočtu managementu projektu

DATA: Zpracování dat – přípravné práce

Provázání dat o intenzitách dopravy a kvalitě ovzduší a jejich závislostech v různých oblastech města je klíčovým „technickým“ výstupem projektu. Tato vysoce specifická činnost vyžaduje odborné znalosti v oblasti datové analýzy, ale i specifika dopravně detekčních IoT systémů či souvislosti hodnot teploty a vlhkosti na naměřené hodnoty polutantů.

Dodavatel by tak měl prokázat, že má zkušenosti (reference):

- Analýza dopravního proudu
- Těžba a vizualizace dat dopravního proudu
- Analýza chování cestujících – vizualizace vzorců dopravního chování a plánování intermodálních přestupních uzlů
- Identifikace datových zdrojů a konverze formátů a jednotek – geodetická či dopravní data

Odhadované náklady na vysoce odborné analytické práce spojené se softwarovým zpracováním dat z obou technologických systémů a jejich interpretaci pro následné kanály komunikační kampaně se pohybují v řádu **800 000tis. Kč**. Tyto náklady jsou pokryty z prostředků managementu projektu.

Požadavky na interpretaci dat

Data získaná ze senzorů a měřicích zařízení budou zpracována ve 2 úrovních:

- Laická veřejnost (koncový uživatel): interpretovaná data
- Odborná veřejnost: analýza dat

Laická veřejnost

Obsah sdělení: Interpretovaná data budou primárně sloužit občanům (laické veřejnosti), aby jim zkvalitnila přístup k podstatným informacím o aktuálním stavu (dle připravenosti informací):

- dopravní situace
- parkovací místa
- info smogu a z toho vyplývajících možných dopravních omezení

- info o počasí: teplota, vlhkost, apod.
- Aby hrubá data získala dostatečnou přidanou hodnotu, je potřeba je správným způsobem zpracovat, interpretovat, zjednodušit a následně komunikovat na správných kanálech a ve správnou dobu. Důležitá bude vizualizace s relevantními upozorněními. Tento účel zaručí srozumitelná a výstižná infografika. Koncový uživatel takto bude na první pohled vědět:
 - co se děje
 - o čem je informován

Předání informací tak bude velmi efektivní a rychlé.

Přístup k informacím

Zpracovaná a interpretovaná data musí být jednoduše a logicky dostupná na uživateli očekávaných komunikačních kanálech:

- webu
 - města
 - městské části
 - projektu
- facebooku
 - města
 - městské části
 - projektu
- mapách (např. BKOM má aplikaci s mapou kamer)
- Informační servery, média

Forma zobrazení a prezentace

Informace se zobrazí v plném rozsahu na domovských stránkách projektu. Dále se připraví výstupní data jednoduše a přehledně, aby je snadno mohl přebírat široký okruh medií a webů, kde budou následně zobrazovány. Zde je zapotřebí zvážit formy zobrazení.

Efektivní automatická vizualizace se uvažuje 2 způsoby:

- dynamický banner
- živý stream

Dynamický banner

Zpracované informace z čidel a senzorů budou zobrazeny v dynamickém banneru pomocí srozumitelných ikon.

Součástí banneru jsou informace o:

- umístění kamery (adresa)
- místních klimatických podmínkách
- foto místa

Dynamicky se pak v banneru zobrazí odpovídající **ikony** v případě překročení limitních hodnot:

- emise (např. zákaz vjezdu, obláček, apod.)
- hustota dopravy (např. značka kolona)
- rychlost vozidel (např. značka kolona)

	EXCELLENT	GOOD	FAIR	POOR
EMISSIONS				
PARTICLES				
EFFECT				

Obrázek 6 – Ilustrace jednoho z možných výsledků prezentace dat z dopravního a imisního systému v rámci informační kampaně, tj. reprezentace dat pomocí ikon

Laická veřejnost – mediální prezentace

Výsledky projektu budou prezentovány skrze lokální i celostátní národní média v rámci komunikační strategie. Pro virální šíření bude v rámci projektu natočen jednoduchý a krátký videospot (videospoty) prezentující základní komponenty projektu a nástroje, které mohou občané využívat, např. web či dosažené mobilní aplikace z akcí, jako je hackaton apod. Náklady se budou pohybovat do 100tis. Kč a pokrývají produkci videospotů a jejich šíření mediálními prostory včetně sociálních sítí.

Odborná veřejnost: analýza dat

Získávaná data budou dostupná na platformě, která se zaměřuje na veřejnou správu i koncové uživatele. Datové sady (dataset) budou poskytovány skrze otevřená API, jako samostatné technologické celky, tj. surová data z detekce dopravní zátěže či kvality ovzduší, i jako agregovaná předzpracovaná data, v JSON formátu. Platforma tak bude používat dostupná otevřená data, kdykoliv je to možné.

Velký důraz je kladen na poskytování kvalitní služby skrze uživatelsky přívětivé rozhraní, které nabízí hierarchicky uspořádané informace a adekvátní responzi (laptop, tablet, mobilní telefon). Uživatelské rozhraní bude navrženo tak, aby splňovalo standardní principy univerzálního designu webových služeb.

jednotlivých senzorů či potřebu údržby daných stanic. Vytvářený web tak nabídne i vstup do provozních dat systémů od jednotlivých dodavatelů pro vyhrazené pracovníky města městských firem.

Hackaton

Jedním z důležitých rozvojových prvků nad otevřenými daty je zájem a znalosti komunity vývojářů či jiných zájmových skupin koncentrovaných do jedné akce, či její série. Hackaton je výborným nástrojem pro shromáždění nových nápadů nad poskytnutými daty, doplněnými již dostupnými daty státních registrů či jiných zdrojů otevřených dat. V rámci projektu Intesmog bude dle potřeby uspořádán alespoň jeden hackathon, na kterém mohou vzniknout zárodky nových služeb pro občany Brna využívající data o dopravních intenzitách či kvalitě ovzduší. Hackaton bude uspořádán managementem projektu a náklady se pohybují kolem 150tis. Kč, což pokrývá 3denní catering pro cca 30 lidí a ceny pro nejlepší týmy. Výsledky hackatonu budou šířeny různými médii.

Odborná veřejnost – mediální prezentace

Výsledky projektu a příslušné části komunikační kampaně (např. výsledky hackathonu či technologické zdroje, viz dále) budou šířeny odbornými či poloobdobnými mediálními prostředky. Jedná se o média ze sféry konceptu chytrých měst (např. CITY:ONE) majících dosah národní i střeoevropský, nebo se jedná o odborná oborově orientovaná média (https://www.enviwiki.cz/wiki/Environment%C3%A1ln%C3%AD%C5%BEurnalistika_v_%C4%8Cesk%C3%A9_republice). Výsledkem projektu tak bude minimálně jeden odborný článek.

TECHNOLOGIE: Další technologie pro komunikační kampaň

Samotná zpracovaná data či jejich interpretace hodnotami či ikonami nemusí být dostatečná, mnohdy je nutné poskytnout „důkazy“ o existenci smogu. Proto je součástí tohoto projektu i instalace tří full HD kamer s poskytováním streamovaného videa, které budou umístěny na vysoce frekventovaných a ke smogové situaci náchylných místech, o kterých bude rozhodnuto v průběhu projektu. Při detekci smogové situace bude pořizován krátký, např. hodinový záznam, který bude předmětem softwarové analýzy obrazu s cílem vyhodnotit počet osob (tj. pěších a cyklistů) a vozidel pohybujících se v dané lokalitě. Obrazový záznam i získaná data budou využívána pouze pro účely informační kampaně, např. televizní reportáž, a obraz nenabídne rozpoznání konkrétních lidí.

Výhodou živého streamu oproti statickému obrazu (foto) je zobrazení reálné situace, které je spolu s relevantní infografikou pro uživatele z hlediska rozsahu poskytované informace ilustrativnější, intuitivnější a ve finále nejefektivnější pro pochopení. Živý stream má navíc tu výhodu, že dodá webovou prezentaci na atraktivitě a sledovanosti.

Zpracované informace ze senzorů (kvalita ovzduší a intenzita dopravy) budou zobrazeny v přehrávači s živým přenosem z daného místa a doplněny srozumitelnými ikonami.

Součástí přehrávače jsou informace o:

- umístění kamery (adresa)
- místních klimatických podmínkách

Dynamicky se pak v prohlížeči zobrazí odpovídající ikony v případě překročení limitních hodnot:

- emise (např. zákaz vjezdu, obláček, apod.)

- hustoty dopravy (např. značka kolona)
- rychlost vozidel (např. značka kolona)

Jako vstupní zdroje je možné použít instalované kamery, které jsou v dané lokalitě již k dispozici (BKOM) nebo v případě potřeby systém o další kamery rozšířit.

Předpokládaný rozpočet streamu:

Varianta s dostupným internetovým připojením v místě instalace:

- 3x full HD kamera
- Přehrávač html5
- Přehrávač pro facebook
- Restream na Facebook

Celkem za 3 kamery 2.450,-/měsíc, Provoz na 36 měsíců (druhý rok projektu + 5 let udržitelnosti).....**176.400 Kč**

Každá další kamera, která zpracovává/zobrazuje data, 620 Kč/měsíc.

Instalace kamer:

Cena instalace kamer je uvedena odhadem. Záleží na místě instalace 5.000 - 10.000,- Kč/ kameru. Instalace celkem tedy max. 30.000 Kč.

Varianta s dodávanou LTE konektivitou

- 3x full HD kamera
- Přehrávač html5
- Přehrávač pro facebook
- Restream na Facebook

Celkem za 3 kamery 5.450,- Kč/ měsíc, Provoz na 36 měsíců (druhý rok projektu + 5 let udržitelnosti).....**392.400 Kč**

Každá další kamera, která zpracovává/zobrazuje data, 1.620 Kč/měsíc.

Instalace kamer:

Cena instalace kamer je uvedena odhadem. Záleží na místě instalace 5.000 - 10.000,- Kč/ kameru. Instalace celkem tedy max. 30.000 Kč.

Automatické spuštění záznamu a ukládání videa

Streamované video bude při dosažení limitů hodnot kvality ovzduší automaticky registrováno a ukládáno k následné softwarové analýze obrazu. Náklady na naprogramování takového úkonu/rozběhnutí takové služby lze odhadnout na max. 50tis. Kč.

Analýza obrazu

Z důvodu efektivity vynaložených prostředků bude analýza obrazového záznamu prováděna pouze:

- Při překročení konkrétních hodnot (definované scénáře s denní dobou)

- Ex-post, tj. není nutná drahá infrastruktura na on-line zpracování (nižší cena kamer, ad-hoc analýza obrazu)
- Pro konkrétní časový úsek (např. hodina, nebo dopoledne; bude určeno v rámci řešení projektu)

Z toho vyplývá, že potřebu zpracování analýzy obrazu lze odhadnout do max. 105 hodin záznamu ročně (35 hodin na 1 kameru), kdy 1 hodina zpracovaného záznamu představuje cca 5Euro, tj. cca 125Kč, což ročně činí 13 125Kč. Tato služba bude poskytována druhý rok projektu a 5 let doby udržitelnosti, tj. celkové náklady na službu činí 78 750Kč.

Shrnutí maximálních nákladů na technologie pro komunikační kampaň pro vypsání soutěže:

3 kamery, LTE konektivita, provoz 6 let	392 400Kč
Instalace kamer	30 000Kč
Aut. spuštění záznamu a ukládání videa	50 000Kč
Analýza obrazu, 6 let	78 750Kč
CELKEM	551 150Kč

KAMPAŇ: Provedení komunikační kampaně, koordinace a BRAND

Základním východiskem při stanovení kampaně je komunikace užitečnosti služby a její přijetí / identifikace v rámci relevantních cílových skupin.

Cílové skupiny se týkají segmentu B2B (samospráva, odborná veřejnost a soukromé společnosti) a následně segmentu B2C (široká veřejnost) primárně v dotčených lokalitách. Kampaň v jednotlivých segmentech nebude paralelní, ale postupná.

Co nejpřesnější zacílení v rámci mediamixu s ohledem na efektivitu kampaně.

Zapojení nového formátu *hackaton* a jeho využití na mediální výstupy.

B2B část

- PR aktivity / tiskové zprávy, rozhovory, komunikace základního rámce projektu
- články v odborných tiskovinách
- účast na odborných konferencích
- inzerce v odborných tiskovinách
- meeting s novináři

B2C část

- PR aktivity / rozhovory, komunikace základního rámce projektu
- články a inzerce v lokálních tiskovinách
- zapojení dotčených lokalit / prezentace v rámci lokálních aktivit
- meeting s veřejností

Ve stanovených cyklech se bude provádět vyhodnocení dosavadní formy komunikace, jejich styl a obsah a dojde k posílení komunikačních aktivit v případě potřeby.

Po ověření přijetí projektu je možné rozšířit komunikaci jako případovou studii do dalších regionů.

Časová osa kampaně

- | | |
|--|-----|
| I. start B2B kampaně | M15 |
| II. vyhodnocení části I. | |
| III. pokračovací část B2B kampaně | M18 |
| IV. vyhodnocení části III. | |
| V. start B2C kampaně | M20 |
| VI. vyhodnocení části V. | |
| VII. pokračovací část B2B kampaně | M22 |
| VIII. vyhodnocení části I., III., V., VII. | |
| IX. posílení cyklu B2B / B2C kampaní v případě potřeby | |

Mediamix

- tisk
 - odborné tiskoviny v relevantním segmentu
 - celostátní deník
- outdoor
 - vlastní reklamní prostor samosprávy
 - prostor MHD
 - reklamní plochy v místě realizace projektu
- rozhlas / TV
 - veřejnoprávní ČRo / regionální stanice
 - regionální TV
- online
 - webová prezentace
 - zapojení sociálních sítí / nutnost správy na denní bázi

Brand a vizuál komunikační kampaně

Sdělení: Tady žijeme!

Jednotící prvek provázející celou kampaň, který bude mít jednouchý, moderní styl s jasným sdělením / benefity projektu.

Apel na trvalou udržitelnost, moderní, bezpečné technologie. Data k dispozici otevřeně a veřejně všem. Zveřejnění (přiznání) projektu jako pilotní laboratoře a zapojení / identifikace veřejnosti s projektem.

Požadavky na projektovou dokumentaci

Projektovou dokumentaci lze rozdělit na části vymezené dle poptávaných systémů

- dopravní část
- imisní část
- informační část

Majetkoprávní vztahy jsou vzhledem k umístění detekčních bodů na místních komunikacích řešeny správcem komunikací Bkom.

Dopravní část

Projektová dokumentace by měla zahrnout všech 250 detekčních bodů. U každého bodu je nutné vymežit popsat tyto klíčové body:

- Umístění detekce: zakreslení detekčních bodů, obvykle platí, že mají být umístěny na vjezdu či výjezdu z křižovatky cca 2 metry za hranou křižovatky
- Umístění komunikace: některá detekční řešení mohou vyžadovat nasazení lokálních gateway, proto je nutné identifikovat sloupy veřejného osvětlení, na které je lze umístit.
- Napájení: některé detekční technologie vyžadují trvalé napájení, proto dokumentace identifikuje zdroje napájení a jejich vlastnosti
- Rušení: identifikace konkurenčních sítí v podobě mapy sítí vedení elektrické energie a telekomunikací

Imisní část

- Umístění měřících stanic: na sloupech veřejného osvětlení, nebo jako stojící objekty napájené ze sloupů veřejného osvětlení. Dokumentace v rámci místních komunikací 250 detekčních bodů dopravní části identifikuje nosnost perspektivních sloupů, tj. alespoň jedno místo na ulici, kam by bylo možné z technického a prostorového hlediska měřicí stanice umístit, tj. umístit objekty o maximálních rozměrech: hloubka: od 400 mm do 650 mm, šířka - 920 mm (včetně úchytů pro nošení), výška: od 890 mm do 1480 mm (z uvedených rozměrů jsou vyjmuty externí doplňky, jako meteorologické senzory a odběrová sonda)

Informační část

- Umístění informačních panelů na 14 identifikovaných bodech v mapě projektu s ohledem na jejich nosnost a potřeby napájení, identifikace sloupů či výložníků a případně i specifikace samostatného umístění na nových příhradových konstrukcích a přívod napájení
- Majetkoprávní vztahy, protože se může jednat o komunikace ve správě kraje, nebo ŘSD

Projektová dokumentace by tak měla všechny komponenty všech třech systémů či jejich potenciálního umístění zakreslit do jedné mapy dle návrhu této studie proveditelnosti.

Zásobník opatření

V rámci projektu je nutné týmem projektového managementu vybrat klíčová opatření pro strategické plánování a další pro operativní plánování. Také budou tato opatření posouzena z hlediska uplatnění v rámci města, zóny či konkrétních ulic s ohledem na imisní zatížení. Teoretická (přípravná) část bude předmětem práce týmu v první polovině projektu a bude paralelně probíhat se soutěží a instalací technologií. Praktická (realizační) část bude probíhat v druhé polovině projektu a bude se odvíjet od průběžně měřených hodnot dopravních intenzit i imisní zátěže v konkrétních lokalitách. V poslední fázi projektu budou vybraná opatření prezentována Radě města. S dotčenými městskými firmami budou průběžně výsledky konzultovány, protože realizace možných opatření bude vyžadovat i technickou infrastrukturu, která by se měla projevit v technických podmínkách poptávaných zařízení a infrastruktur. Pro příklad lze uvést, že data o intenzitách dopravy odhalí přeplněnost jednotlivých lokalit vozidly v čase a při aplikaci imisního modelu bude jedno s navrhovaných opatření vybráno i zpoplatnění parkování při smogové či blízkosmogové situaci vyšším tarifem. To vyžaduje nové parkovací automaty či jiné platební nástroje, které flexibilitu tarifu umožní. Tyto externí aktivity může projekt ovlivnit, nikoliv je vyřešit. Proto je výsledkem projektu detailní poznání o dopravním chování ve městě Brně a definici možných adekvátních opatření a technických či organizačních nárocích jejich zavedení do strategického a operativního řízení města. Výsledkem projektu tak bude sada prodiskutovaných a dílčím způsobem otestovaných opatření, které budou předneseny vedení města jako účinné nástroje pro smogové situace, aby politická reprezentace následně mohla rozhodnout, při jakých hodnotách znečištění bude spouštět jaké scénáře opatření.

Zásobník opatření je v rámci této studie navržen jako soubor identifikovaných opatření v rámci evropské i mimoevropské praxe (např. *Strategies for mitigating air pollution in Mexico City*, © OECD/ITF 2017) a v rámci projektu budou jednotlivá opatření posouzena z hlediska proveditelnosti, tj. i legislativní připravenosti. Takový výstup může sloužit i pro Ministerstvo životního prostředí jako podklad pro posouzení těchto opatření a jejich případné „povolení“ v rámci právní praxe v ČR.

Zásobník opatření, akcí a scénářů pro kvalitu ovzduší

Existuje několik velmi dobrých zdrojů opatření pro řešení kvality ovzduší ve městech. Následující citace [Mexico city, zdroj: OECD] je dobrým přístupem, jak se tohoto nesnadného úkolu zhostit.

„Snižování emisí vozidel lokálními opatřeními ke zlepšení kvality ovzduší se ukázalo jako obtížné. Za více než 10 let aplikací různých politik pro zmírňování dopadů dopravy v nizozemských městech s cílem dosáhnout úrovně koncentrace imisí pod evropské limity kvality ovzduší nebyla nalezena žádná skvělá a univerzální řešení, ale místo toho byly zavedeny mnohá náročná opatření, z nichž každé způsobuje pouze malé snížení imisí.

*Mnoho obcí zavedlo environmentální zónování dopravy jako politický nástroj pro omezení místních emisí a zlepšení kvality ovzduší. V Evropě se uplatňuje řada nízkoemisních zón na základě emisních kategorií vozidel a zákazu vjezdu starších vozidel s vyššími emisními limity. **Tyto limity nemusí mít vůbec nic společného s emisními účinnostmi vozidel v reálném provozu, ale mohou být řádně registrovány a dohledovány.***

*Největší překážkou je, že vozidla, kterým je povolen provoz na pozemních komunikacích, budou používána po dobu patnácti let nebo déle. **Jakékoli opatření ovlivňující prodej nových automobilů nebude účinné po dobu deseti let ani déle, neboť podíl starších vozidel na celkových emisích jednoznačně převládá. Šrotovné starších vozidel zpravidla není nákladově efektivní, neboť jsou vysoké emise produkovány velkým počtem starších vozidel, z nichž každé je používáno jen na určitý objem***

kilometrů ročně. Náhradní vozidlo v systémech šrotování také nemusí přinést velké zlepšení. Opatření na autobusy veřejné dopravy, včetně obnovy vozového parku nebo zavedení alternativních pohonných technologií, jsou často neúčinnější, neboť tato vozidla vedou k vysokému počtu kilometrů v oblastech, kde je kvalita ovzduší problémem.

Omezení rychlosti vozidel na konstantní rychlost 50 až 90 km/h, přinejmenším na rychlostních silnicích, je nejlepší alternativou, která nikterak neomezuje osobní mobilitu. Kapacitní rozšíření dopravní infrastruktury s cílem snížit existující zácpy přináší jen krátkodobý efekt a vyvolává dopravní indukci; tj. zvyšuje atraktivitu dané infrastruktury, což vede ke zvýšení objemů dopravního provozu během několika málo let a tím i dopady na životní prostředí. Zpoplatnění užívání dopravní infrastruktury a parkování poskytuje účinný nástroj pro trvalejší snížení dopravního zatížení.

Používání osobních automobilů je spojeno s osobní svobodou a hospodářskou činností. Z toho důvodu není zpravidla možné omezit ujeté denní kilometry vozidlem za účelem snížení celkových emisí a zlepšení kvality ovzduší. Ke snížení emisí z vozidel je třeba přijmout další opatření. Tato opatření přicházejí ve čtyřech skupinách. Prvním krokem je dlouhodobý plán: stimulovat nákup nových vozidel s čistým pohonem, které by mohly pomoci vyřadit z provozu nejstarší vozidla s nejvyšším negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Druhým krokem je snížení používání vozidel podporou čisté veřejné dopravy a alternativ, jako je cyklistika. Třetím krokem je dohled nad správnou údržbou vozidla a zabránění manipulaci s daty o technické způsobilosti. Posledním krokem je snížit dopravní zácpy a omezit rychlost dopravy na rychlostních silnicích na rychlost 50-90 km/h. Komplexní balíček obsahuje všechny čtyři položky, v kombinaci s kampaněmi zaměřenými na získání povědomí veřejnosti o jejich osobním přínosu pro veřejné zdraví a kvalitu života."

Výše uvedená citace ze *Strategies for air pollution mitigation in Mexico city (OECD, 2017)* je ukázkou strategických opatření orientovaných pouze na vozidlo, která téměř pokrývají všechna možná opatření. Tato studie tento zdroj opatření využívá, ale jde mnohem dále a rozpracovává opatření PUSH a PULL strukturovanějším způsobem. Vzhledem k tomu, že kvalita ovzduší je ovlivňována mnoha faktory, tkví úspěch v důkladné kombinaci různých opatření, a proto je nutná klasifikace, která umožní efektivnější práci na politikách města. Opatření "Push" činí soukromé použití vozidel méně atraktivní a opatření "pull" činí ostatní způsoby dopravy atraktivnějšími, ale také přinášejí řešení aktivního zlepšování místní kvality ovzduší. Citlivá kombinace opatření má zásadní význam, jelikož opatření typu "push", jako jsou politiky omezující přístup nebo politiky s nízkými emisemi, prokázaly své klady i zápory, což například způsobilo, že určité oblasti se pro hospodářské aktivity obyvatel staly méně atraktivní z důvodu omezené dostupnosti, a vytvořily tak překážky pro dojíždějící osoby.

Účinná opatření pro snížení dopadů dopravy na kvalitu ovzduší

Existuje mnoho způsobů, jak prezentovat různá opatření týkající se kvality ovzduší. Konsenzus byl nalezen v tzv. PUSH a PULL opatřeních. Tato studie je rozděluje do 4 hlavních oblastí:

- PUSH: **produkce emisí** (vozidla s nízkými emisemi uhlíku, s nulovými emisemi)
- PUSH: **omezení dopravního provozu** (regulace parkování, omezení přístupu)
- PULL: **motivace lidí** (služby s přidanou hodnotou, alternativní dopravní prostředky)
- PULL: **absorpce emisí** (přírodní a technologické nástroje)

1. Produkce emisí

Vedle činností výrobců vozidel, Evropské Unie nebo členských států vedoucích k regulaci nebo dokonce kvótám na vozidla s nulovými emisemi mohou i města významně přispět. Města mohou podpořit přechod na nízkouhlíkovou ekonomiku různými opatřeními:

- **"in-house" investice** do renovace městských flotil, tj. nákupu nízkouhlíkových vozidel pro veřejnou dopravu, městskou policii a jiné obecní služby, jako je nakládání s odpady
- **zelené zadávání veřejných zakázek**, tj. požadavky na dodavatele měst, aby používali nízkouhlíková vozidla při poskytování služeb pro město

2. Omezení dopravního provozu

Nejúčinnější opatření jsou ta restriktivní. Vyžadují technologie, které umožňují dohled nad nastavenými pravidly. Mohou být rozděleny na:

- **regulace parkování**, tzn. regulace parkování návštěvníků zavedením parkovacích zón s rozdílnou cenou a rezidentním parkováním
- **regulace přístupu**, tj. nízkoemisní zóny, zóny s omezeným vjezdem a mýtné

3. Motivace lidí

Opatření omezující dopravu musí být doplněna o motivační opatření, která umožní lidem, aby si zvolili alternativní volbu pro své cestovní chování. Mohou být rozděleny na:

- **alternativní dopravní prostředky**, tj. sdílení služeb, jako je sdílení vozidel (carsharing); sdílení skútrů; sdílení kol; přepravní služby na vyžádání (on-demand, ridesourcing, ridesplitting a e-Hail); sdílení jízdy (ridesharing); alternativní tranzitní služby (meziměstské autobusy a mikrotransit); služby kurýrní sítě
- **integrované služby**, systém integrované mobility založený na informační úrovni, tj. sdílení dat (městská/ krajská platforma mobility, aplikace pro plánování cesty) a úroveň odbavení, tj. jednotné ceny jízdného (veřejná doprava jako páteř pro další propojené alternativní dopravní prostředky se společným zúčtovacím střediskem, odbavovací systém založený na uživatelských účtech)

4. Absorpce emisí

Tato opatření poskytují řešení pro znečištěné oblasti s cílem snížit úroveň znečištění lokálního prostředí. Ty lze rozdělit na:

- **řešení založená na přírodě**, tj. výsadba stromů a rozšiřování zelených ploch k zachycení a / nebo filtraci prachových částic
- **řešení založená na technologii**, tj. čištění prachu z ulic, kropení ulic a rozmístění "inteligentních" technologií (tzv. cleantech) jako jsou pračky vzduchu nebo fasády s vrstvou oxidu titaničitého.

Rozhodovací proces města

Schéma 4 tříd opatření představuje základ pro následný proces rozhodování města. Níže uvedená tabulka uvádí opatření, která by měla být spuštěna jako opatření ke zlepšení kvality ovzduší při překročení prahových hodnot (nejedná se o mezní hodnoty EU). Politika města založená na takovém systému může poskytnout "poloautomatizované" akce bez potřeby operativního politického rozhodovacího procesu nebo provozních plánů městských společností, které provádějí čištění ulic.

Vzhledem k tomu, že každé opatření je klasifikováno a spojeno s konkrétním přínosem a konkrétním vyvolaným opatřením / scénářem, může strategie města reagovat na skutečné i dlouhodobé úrovně znečištění ovzduší. Tak je vytvořen „most“ mezi zaváděním systémů měření kvality ovzduší a

specifickými reakcemi města. Takové město může konzistentním způsobem komunikovat dopady městské strategie na řešení dopravní zátěže, aby bylo dosaženo celkového přijetí veřejností. Navíc transparentnost procesu založeného na otevřených datech poskytovaných Systémem monitorování dopravní zátěže (TBMS) umožňuje vyhodnotit výsledky strategie v konkrétních číslech pro konkrétní oblast a poskytnout tak městské správě argumenty pro související investice a plnění strategických cílů. TBMS se sítí AQ ITS stanic také může poskytnout městu přibližné hodnoty znečištění ovzduší z dopravního provozu a odvodit dosažitelné cíle pro konkrétní oblast.

Tato studie poskytuje návod, jak lze takovou strategii nastavit, takže je plně na městském zastupitelstvu/radě, aby vytvořila své vlastní scénáře strategie kvality ovzduší na základě opatření a akcí pro zlepšení kvality ovzduší níže, s ohledem na lokální proveditelnost opatření. Sama samospráva by měla určit časový limit, např. 1 hodina / den nepřetržitě překročené prahové hodnoty pro spuštění konkrétní akce v reálném čase pro konkrétní hodnotu.

Typologie scénářů

Scénář	Úroveň kvality ovzduší	Typy akcí
Index 3: Scénář 1	Uspokojivá	Plány, dotazníky s obyvateli, návrh parkovacích zón s dlouhodobými cíli kvality ovzduší, doplňková výsadba stromů, základní scénář čištění ulic
Index 4: Scénář 2	Vyhovující	Spuštění parkovacích zón s rezidentním parkováním, nasazení technologií geofencingu, zavedení konceptů sdílené mobility, významná renovace městských flotil, regulace zásobování a městské logistiky, platforma mobility, fond mobility
Index 5: Scénář 3	Špatná	Plán pro zavedení mýtného nebo silné parkovací politiky, významná výsadba stromů, instalace praček vzduchu
Index 6: Scénář 4	Velmi špatná	Velmi přísná regulace dopravního provozu, vysoké ceny parkovního, zavedení mýtného, zákaz vjezdu vozidel kategorie Euro 3 a nižší, významná výsadba stromů, instalace praček vzduchu ...

Opatření, přínosy a akce pro zlepšení kvality ovzduší

Název opatření	Charakteristika opatření	Přínos opatření	Městská strategie	Položky/závazky v Akčním plánu kvality ovzduší
Opatření pro snížení produkce emisí				
Vypracování regulačního řádu k omezení provozu při smogových situacích	Vymezení situací, délka, rozsah a technické opatření k omezení a zastavení provozu, stanovení výjimek ze zákazu provozu, zajištění dostupnosti uzavřeného území MHD apod.	Okamžité snížení emisí PM.	Dlouhodobé	Povinné při scénáři 2
Snížení emisí autobusů MHD	Zavedení nízkoemisních vozidel a vozidel na alternativní pohon.	Výrazné snížení emisí PM ze spalovacích procesů.	Dlouhodobé	Scénář 1: 40 % vozidel flotily veřejné dopravy je nízkoemisních do 2 let Scénář 2: 60 % vozidel flotily veřejné dopravy je nízkoemisních do 2 let Scénář 3: 80 % vozidel flotily veřejné

Název opatření	Charakteristika opatření	Přínos opatření	Městská strategie	Položky/závazky v Akčním plánu kvality ovzduší
				dopravy je nízkoemisních do 4 let Scénář 4: 100 % vozidel flotily veřejné dopravy je nízkoemisních do 4 let
Výměna vozového parku městských společností a příspěvkových organizací města	Zavedení nízkoemisních vozidel a vozidel na alternativní pohon.	Výrazné snížení emisí PM ze spalovacích procesů.	Dlouhodobé	Scénář 1: 40 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 3 let Scénář 2: 60 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 3 let Scénář 3: 80 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 5 let Scénář 4: 100 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 5 let
Snížení emisí z dopravy vlivem obnovy vozového parku smluvních partnerů měst (např. taxi, citylogistika)	Při zadávání veřejných zakázek preferovat firmy s nízkoemisními vozidly splňující nejpřísnější limity EURO a vozidly na alternativní pohon	Pokles produkce PM v případě nákladních vozidel plnicích emisní normy Euro V na max. 0,02g.kWh-1.	Dlouhodobé	Scénář 1: 40 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 3 let Scénář 2: 60 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 3 let Scénář 3: 80 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 5 let Scénář 4: 100 % vozidel flotily společností je nízkoemisních do 5 let
Program města na podporu nákupu nízkoemisních nebo bezemisních vozů občany	Finanční program pro kompenzaci nákupu vozidel zaměřený na občany se špatnými vozidly s ohledem na emise	Snížení produkce emisí PM NOx a benzenu	Dlouhodobé Strategie musí stanovit úroveň kofinancování založené na dotazníkovém šetření	Scénář 1: Dotazník rezidentům postižené oblasti o účinnosti programu Scénář 2: Zavedení programu s nízkou finanční účastí města Scénář 3: Zavedení programu se střední finanční účastí města Scénář 4: Zavedení programu s vysokou finanční účastí města
Povinný program inspekce vozidel (související s nízkoemisní zónou nebo omezením vjezdu)	Inspekce emisí vozidel (i katalyzátoru a palubní diagnostiky OBD) rezidentů a návštěvníků dané oblasti prováděné pod dohledem města, poskytující (holografické) viněty na přední sklo vozidel s konkrétní emisní třídou	Vysoká regulace vjezdu, možnost zákazu konkrétních vozidel např. v případě smogu.		Scénář 3: Zavedení programu v dané zóně/oblasti Scénář 4: Zavedený program s vysokým počtem inspekcí
Program „Den bez aut“	Odpověď na trvalé vysoké hodnoty koncentrací atmosférických polutantů, zakazující využívání vozidel po dobu jednoho dne v týdnu, a platné pro	Veřejná kampaň k podpoře kvality ovzduší jako zásadní téma pro kvalitu života ve městech, akcelerace obnovy vozového parku		Scénář 3: Spuštění programu (smogové události v zimním období) Scénář 4: Stabilní provoz programu

Název opatření	Charakteristika opatření	Přínos opatření	Městská strategie	Položky/závazky v Akčním plánu kvality ovzduší
	všechna vozidla bez ohledu na stáří nebo technologii pohonu stanovené dle posledního čísla registrační značky			
Vytvoření regulačního programu pro celé funkční území města (FUA), tj. spádovou oblast	Program městského rozvoje se zaměřením na funkčně smíšeném využití území a konsolidaci okolo polyfunkčních center s cílem dekoncentrovat aktivity a cestování, v EU je program součástí SUMP	Významný dopad na snížení poptávky po dopravě a podporu udržitelné mobility v metropolitní/ spádové oblasti města		
Využití výpočetních modelů pro celkové snižování přepravní náročnosti území	Vytvářet, udržovat a využívat výpočetní systémy modelování dopravy pro operativní potřeby dopravního plánování a ověřování koncepčních variant, vč. hodnocení dopravních opatření sloužící pro multimodální prognózy změn v dopravě.	Prognóza zjistí potenciál ke snížení negativních vlivů dopravy.		Scénář 1: Zavedení pokročilého výpočtu pro dopravní modelování pro konkrétní znečištěnou oblast města pro city logistiku)
Opatření pro omezení dopravního provozu				
Zavedení nízkoemisních zón	Postupné zavádění zákazu vjezdu pro vozidla nižších emisních tříd Euro	Významné zlepšení kvality ovzduší v zóně, ochrana historického dědictví apod.	Dlouhodobé	Scénář 1: Dotazník mezi rezidenty znečištěné oblasti o zavedení nízkoemisní zóny Scénář 2: Zavedení nízkoemisní zóny do 8 let Scénář 3: Zavedení nízkoemisní zóny do 4 let Scénář 4: Zavedení nízkoemisní zóny do 2 let
Zavedení zón s omezeným vjezdem	Zákaz vjezdu HDV do vybraných městských částí, jejich zásobování LDV, realizace zádržných systémů.	Zlepšení kvality ovzduší v městských částech.	Dlouhodobé	Scénář 1: Dotazník mezi rezidenty znečištěné oblasti o zavedení zóny s omezeným vjezdem a zásobováním Scénář 2: Zavedení systému s geofencingem v dané zóně, regulace zásobování Scénář 3: Zavedení zóny s omezeným vjezdem do 4 let Scénář 4: Zavedení zóny s omezeným vjezdem do 2 let
Zavedení zón snížené rychlosti	Snížení rychlosti ve vybraných městských částech, při plynulém provozu nebo nižší rychlosti (50 – 80	Zlepšení kvality ovzduší v městských částech. Snížení rychlosti na městském	Dlouhodobé V reálném čase	Scénář 1: Dotazník mezi rezidenty znečištěné oblasti o zavedení zóny se sníženou rychlostí Scénář 2: Zavedení zóny se sníženou

Název opatření	Charakteristika opatření	Přínos opatření	Městská strategie	Položky/závazky v Akčním plánu kvality ovzduší
	km.hod-1) je produkováno méně emisí.	dálničním úseku na 80 km.hod-1 představuje snížení koncentrací PM10 ve vzdálenosti 50 m od vozovky o 4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.		rychlostí do 2 let Scénář 3: Okamžité zavedení zóny se sníženou rychlostí Scénář 4: Okamžité zavedení zóny se sníženou rychlostí
Placené vjezdy (mýta) včetně logistiky	Zavedení poplatků za vjezdy do vybraných městských částí, regulace zavážení zboží – časová či organizační	Snižuje atraktivnost automobilové dopravy. Výnosy z mýtného mohou spolufinancovat realizaci opatření k ochraně ovzduší.	Dlouhodobé	Scénář 3: Plán na zavedení mýta do 4 let Scénář 4: Zavedení mýta do 2 let
Regulace návštěvnického a rezidentního parkování	Omezení vjezdu zvýšením parkovného,	Zabránění dalšímu zvyšování atraktivity automobilové dopravy a indukci dopravy.	Dlouhodobé V reálném čase	Scénář 1: Dotazník mezi rezidenty znečištěné oblasti o zavedení parkovací zóny a zavedení rezidentního parkování Scénář 2: Zavedení parkovací zóny do 1 roku Scénář 3: Zvýšení parkovného druhý den o 50 % Scénář 4: Zvýšení parkovného druhý den o 100 %
Podpora systémů „Park and Ride“, Park and Bike a Park and Go	multimodální uskutečnění cesty, vybudování záchytných parkovišť.		Dlouhodobé	Scénář 2: Všechny parkovací zařízení se stanou P+R/P+B/P+G na hranicích zóny do 1 roku Scénář 3: Finanční program pro soukromé provozovatele parkovacích zařízení, aby se staly alespoň částečně P+R/P+B/P+G Scénář 4: Všechny parkovací zařízení a plochy se musí stát P+R/P+B/P+G
Výstavba obchvatů a nových komunikací	Stavba obchvatů, tangentů a systémů okružních komunikací, v dostatečné vzdálenosti od oblastí bydlení.	Snížení emisí pevných částic z dopravy v hustě obydlených oblastech.	Dlouhodobé	Scénář 3: Investice do infrastruktury s významným kofinancováním z EU Scénář 4: Investice do infrastruktury s významným kofinancováním členskými státy/ z EU
Opatření pro motivaci lidí				
Fond mobility	Transparentní příjmy z parkovného a pokut za dopravní přestupky do jednoho městského fondu	Investice do veřejné dopravy, cyklistické a pěší dopravy, výsadby stromů apod. dle potřeb městských částí/obce s možností participativního hlasování o projektech	Dlouhodobé	Scénář 1: Financování pilotním inovací a komunitních projektů majících dopad na kvalitu ovzduší Scénář 2: Financování cyklistických infrastruktur a programů sdílené mobility a technologií geofencingu Scénář 3: Financování platform mobility s jednotným jízdným a dalšími motivačními programy pro

Název opatření	Charakteristika opatření	Přínos opatření	Městská strategie	Položky/závazky v Akčním plánu kvality ovzduší
				cestující, P+R infrastruktury Scénář 4: Financování významných investic do opatření pro kvalitu ovzduší
Rozvoj integrovaných dopravních systémů (IDS)	Rozšíření městské veřejné dopravy na úroveň regionu, optimalizace linkového vedení a přepravní kapacity linek, přestavby a úpravy přestupních terminálů.	Zvýšení preference MHD. Změnou přepravní dělby práce ve prospěch MHD dojde rovněž ke snížení emisí.	Dlouhodobé	
Telematická opatření	Zavádění inteligentních dopravních systémů (naváděcí systémy pro parkování, kooperativní systémy atp.).	Snížení počtu řidičů kroužících při hledání parkovacího místa, optimalizace dopravního proudu	Dlouhodobé	Scénář 1: Studie proveditelnosti informačního systému o parkování s pilotem na "chytré parkování" Scénář 2: Zavedení systému chytrého parkování na místech s vysokou poptávkou Scénář 3: ITS system s navigací v reálném čase a řízením dopravy s cílem včas navigovat řidiče ze znečištěných míst/zóny Scénář 4: Automatické dotazování palubního systému/jednotky ve vozidle (OBD/OBE) pro detekci nedostatků
Zlepšení kvality MHD a komfortu cestujících	Zvýšení atraktivnosti MHD (bezbariérové provedení, pohodlí, zkrácení doby jízdy, frekvence spojů), využití elektrické trakce, plynulost pohybu vozidel (preferance na světelných křižovatkách, vyčlenění vyhrazených pruhů).	Zkrácením přepravních dob (na úkor IAD) dojde ke zvýšení ekonomických a environmentálních přínosů (nižší náklady na provoz, rychlejší oběhy vozidel, menší spotřeba pohonných hmot).	Dlouhodobé	
Zavedení car sharing a car pooling mezi zaměstnance města/ městských firem s nízkoemisními vozidly	Snížení počtu vozidel městské flotily, mobilní aplikace pro sdílení jízdy se zaměstnaneckými bonusy a modulem pro vyhodnocení a optimalizaci jízdy	Jedno car sharing vozidlo dokáže nahradit 7-11 běžných vozidel.	Dlouhodobé	
Zavedení systému „Bike and Ride“	Vybudování úschoven kol (bezpečné umístění, ochrana proti povětrnostním podmínkám).	Zatraktivnění cyklistické dopravy i pro obyvatele méně fyzicky zdatné. Posílení funkce multimodální dopravy s vyloučením	Dlouhodobé	Scénář 1: 40 % cyklistických infrastruktur jsou chráněny před krádeží a povětrnostními vlivy do 2 let Scénář 2: 60 % cyklistických infrastruktur jsou chráněny před krádeží a povětrnostními vlivy do 2

Název opatření	Charakteristika opatření	Přínos opatření	Městská strategie	Položky/závazky v Akčním plánu kvality ovzduší
		automobilu.		let Scénář 3: Počty zařízení pro cyklisty se do 3 let zdvojnásobí Scénář 4: Počty zařízení pro cyklisty se do 3 let ztrojnásobí
Opatření pro absorpci imisí				
Snížení emisí ze sekundární prašnosti cílenou výsadbou městské zeleně a zelených fasád	Městská zeleň (vzrostlé rostliny i křoviny a trávničky) a vertikální farmy snižují množství PM v ovzduší a mají pozitivní vliv na emise CO ₂ .	Průměrný účinek filtrace vzduchu se pohybuje v rozmezí 60-70 %, podle druhu, hustoty a výšky porostu.	Dlouhodobé	Scénář 1: Vysazení až 30 nových stromů za rok na km ² ve znečištěné oblasti Scénář 2: Vysazení až 60 nových stromů za rok na km ² ve znečištěné oblasti Scénář 3: Vysazení až 100 nových stromů na km ² a zelených fasád ve znečištěné oblasti Scénář 4: Vysazení až 100 nových stromů na km ² a zelených fasád ve znečištěné oblasti
Čištění komunikací	Čištění povrchu vozovek.	Výrazné omezení resuspenze částic.	V reálném čase	Scénář 1: Čištění a kropení ulice min. 4x měsíčně Scénář 2: Čištění a kropení ulice min. 8x měsíčně Scénář 3: okamžité čištění a kropení ulice do 4 hodin od doby překročení mezních hodnot Scénář 4: okamžité čištění a kropení ulice do 1 hodiny od doby překročení mezních hodnot
Mobilní a válcové myčky kol, stacionární mycí zařízení	Instalace zařízení na čištění kol, mycí zařízení nákladních aut u výjezdů ze stavby apod.	Snížení prašnosti zejména v okolí staveb a prašných provozů.	V reálném čase	Scénář 1: povinné plachtování pro nákladní vozidla Scénář 2: povinnost stavebníků umístit a provozovat stacionární mycí zařízení na výjezdu ze stavby
Pračky vzduchu a fasády s oxidem titaničitým, umělé stromy	Instalace technologií na lokální čištění vzduchu v místech s největším znečištěním	Významné řešení kvality ovzduší v lokálním kontextu		Scénář 3: Nasazení pračky vzduchu/ fasád s oxidem titaničitým na nejvíce znečištěná místa Scénář 4: Nasazení ucelené řady praček vzduchu/ fasád s oxidem titaničitým na nejvíce znečištěná místa

Výše uvedený zásobník nemá momentálně ambici řešit adekvátnost jednotlivých opatření a závazků v Akčním plánu kvality ovzduší v kontextu prostředí ČR, to je úlohou realizace projektu INTESMOG.

Závěry

Jak vyplývá z celé kompozice studie, je řešení imisí ve městech velmi komplexním tématem. Projekt INTESMOG nemá za cíl vyřešit nízkou kvalitu ovzduší v Brně, ale demonstrovat možné organizační a technologické nástroje a jejich vzájemnou provázanost jako podporu pro rozhodovací procesy města, ale i veřejnou diskusi mezi občany Brna. Datově vedená správa města je jedním ze silných trendů moderních měst a projekt INTESMOG má potenciál demonstračního a vzdělávacího nástroje, který prokáže životaschopnost, ale i ekonomickou a technickou náročnost provozu takového systému, organizační a procesní náročnost ve správě města a vhodné komunikační nástroje pro aktivaci odborné i široké veřejnosti do tématu kvality ovzduší.

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/3614

Název:

Projekt „Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvu města Brna

bere na vědomí

schválení posouzení projektu „Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

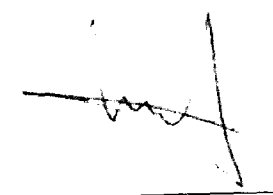
Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů MMB
MČ Brno-sever



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předloženo posouzení projektu „Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň“ a s ohledem na časové důvody současně také žádost o dotaci na výše uvedený projekt.

Park o rozloze přes jeden hektar leží na území bývalého hřbitova. V rámci dotačního projektu bude provedena probírka stávajících dřevin, zejména násypový svah bývalé železnice bude vyčištěn od náletů a nevhodných dřevin. Na svahu bude založena nově půdopokryvná vegetace, která přispěje k zvýšení bezpečnosti místa. Několik stromů bude vysazeno do svahu i na horní travnatou plošinu, která bude i nadále využívána jako výběh pro psy. Do první etapy regenerace byla vybrána horní, SZ část parku mezi ulicemi Provazníkova a Tišnovská, zahrnující travnatou plochu pod zahradou sousedící MŠ a viditelná část násypového tělesa bývalé železniční trati.

Projekt spadá do specifického cíle 4.4 - zlepšit kvalitu prostředí v sídlech, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí.

Městská část Brno-sever hodlá mimo dotační projekt realizovat úpravy parku Marie Restituty v horní části. Jedná se zejména o doplnění vyhlídkové plošiny, vytvoření mlatové cesty, doplnění liniové lavice, zřízení spojovací pěšiny, doplnění mobiliáře a osvětlení.

Celkové náklady činí 814 tis. Kč. Dle předběžné kalkulace by měly být všechny výdaje způsobilé. Max. výše podpory dosahuje 60 %. Očekávaná výše dotace činí 488 tis. Kč (60 %). Náklady budou optimalizovány při dopracování žádosti o dotaci a jejich struktura se může změnit v souvislosti s hodnocením žádosti o dotaci.

Nositel projektu je **MČ Brno-sever**.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	813 764 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0,0 %
Způsobilé výdaje	813 764 Kč	100,0 %
Celková dotace	488 258 Kč	60,0 %
Spolufinancování města Brna	162 753 Kč	20,0 %
Spolufinancování MČ Brno-sever	162 753 Kč	20,0 %

Schválení posouzení projektu je z časových důvodů (termín pro podání žádosti o dotaci) předkládáno ke schválení Radě města Brna v souladu s čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů. Zastupitelstvu města Brna bude posouzení projektu dáno na vědomí na nejbližším zasedání.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Posouzení projektu – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno

2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Martin Maleček – starosta

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Tel.: 545 542 202, e-mail: malecek.martin@sever.brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň

2. Umístění projektu: v městské části Brno-sever, k.ú. Husovice, k.ú. Černá Pole

3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je zlepšení funkční návaznosti na ostatní plochy zeleně a stromořadí, zvýšení biodiverzity prostoru, navrácení přírodě blízkých společenstev a otevření prostoru pro život dalším živočichům.

4. Výchozí stav:

Tento park o rozloze přes jeden hektar, leží na území bývalého hřbitova. V současné době je stav parku v nepříznivém stavu, nedostatečně vybaven a atraktivita pobytového prostoru není dostačující.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Návrh podporuje možnou biodiverzitu lokality a tím i její vstřícnost vůči živočichům a zároveň je přátelský pro člověka. Výsledkem bude revitalizované prostředí pro lidi, ale i ve městě přežívající organismy.

6. Předpokládané dopady projektu:

Projektlepší životní prostředí v zásadní ploše systému zeleně města Brna jak pro živočichy, tak pro okolní obyvatelstvo. Biodiverzita lokality bude v rámci městského prostoru navýšena, čímž selepší návaznost na okolní plochy zeleně z hlediska migrace živočichů. Revitalizace zeleně má přínos také v rovině socio-kulturní – má za cíl ukázat zejména dětem přírodě blízké druhy – zejména plodící a trávo-bylinné porosty s bohatým aspektem kvetení a jejich přínosem pro hmyz.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé okolních ulic, veřejnost navštěvující přilehlé okolí.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- probírka stávajících dřevin a odstranění náletových dřevin
- zkvalitnění pobytových prostor
- výsadba stromů
- výsadba keřů
- založení trávníku
- výsadba půdopokryvných dřevin

2. Časová náročnost projektu:

1. Příprava schválení žádosti o dotace	6 měsíců
2. Realizace	15 měsíců
3. Následná péče	24 měsíců
4. Monitoring (udržitelnost)	120 měsíců

3. Indikátory:

- Celková plocha úpravy - 3 130 m²
- Celkový počet vysazených stromů - 9 ks
- Počet ploch a prvků sídelní zeleně, na kterém došlo realizací podporovaných opatření k posílení přirozených funkcí zeleně v urbanizovaném území. - 1

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Realizační práce	637 tis. Kč
Následná péče	117 tis. Kč
TDI, AD	60 tis. Kč
Celkové náklady	814 tis. Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Soulad s prioritou Strategie č. 3 – „Kvalita života“,

3.1.5 zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

V žádném odvětvovém koncepčním dokumentu Magistrátu města Brna nejsou veřejná prostranství ve smyslu veřejné zeleně koncepčně řešena.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

ano

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		814 tis. Kč	
Celkem		814 tis. Kč	

2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	163	20	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	163	20	Bude hrazeno z rozpočtu MČ Brno-sever
EU	488	60	Operační program Životní prostředí
Privátní zdroje jiné			
Celkem	814	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dotčené pozemky stavbou jsou: p.č. 74/3, 74/5 v k.ú. Husovice., p.č. 1491/2, 1491/8, 1483/1, 1483/2. v k.ú. Černá Pole.

2. Synergie:

Projekt navazuje na další projekty z této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Městská část Brno-sever bude regenerovaná prostranství udržovat z vlastních zdrojů. S financováním této údržby bude kalkulováno v rozpočtu MČ.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň** odpovídá oblasti podpory 4.4 - zlepšit kvalitu prostředí v sídlech, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí. Podle Implementačního dokumentu OPŽP je v rámci těchto oblastí podpory možné podporovat projekty zaměřené mimo jiné na: „zakládání ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí), tj. liniové, skupinové a solitérní výsadby, zatravnění plochy včetně druhově bohatých trávníků a obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně (revitalizační zásahy, ošetření stromů, doplnění stávající výsadby)“. Projekt tak přímo naplňuje podmínky implementačního dokumentu.

V období od 1. února do 4. dubna 2018 je otevřena 94. výzva pro předkládání žádostí do tohoto programu, v rámci které je možné podávat žádost o podporu právě pro projekty spadající do výše uvedené prioritní osy.

Rozpočet projektu

Realizace – popis	RN vč. DPH
Realizační práce	637 tis. Kč
Následná péče	117 tis. Kč
TDI, AD	60 tis. Kč
Celkové náklady	814 tis. Kč

Zdroje krytí projektu

Projekt bude finančně kryt z rozpočtu města Brna, konkrétně ze zdrojů Fondu kofinancování projektů, a to ve výši celkových rozpočtových nákladů investice, tj. v současnosti (dle rozpočtových údajů vyhotovených zpracovatelem projektové dokumentace) cca **814 tis. Kč**. Organům města bude vždy předložen k projednání návrh příslušného rozpočtového opatření. Dle předběžné kalkulace jsou všechny rozpočtové náklady způsobilé a lze předpokládat, že celková výše dotace může dosáhnout až 60 % celkových nákladů.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace parku Marie Restituty – I. etapa – zeleň“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	813 764 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0,0 %
Způsobilé výdaje	813 764 Kč	100,0 %
Celková dotace	488 258 Kč	60,0 %
Spolufinancování města Brna	162 753 Kč	20,0 %
Spolufinancování MČ Brno-sever	162 753 Kč	20,0 %



MMB2018000000392

13

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 3565

Název:

**Projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“ –
posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“,
které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s dofinancováním finančních prostředků ze zdrojů statutárního města Brna do výše celkových
nákladů projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
MČ Brno-Žebětín

Předkládá:

Rada města Brna

20

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládán materiál s názvem **Projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“ – posouzení projektu**. Rada města Brna se na své R7/117. schůzi, konané dne 23.5.2017, zabývala materiálem s názvem **Projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“** – souhlas podáním žádosti o dotaci a uložila vedoucímu Odboru implementace evropských fondů v případě obdržení dotace předložit Radě města Brna ke schválení návrh financování projektu.

Posouzení projektu se týká dotačních titulů: **Individuální dotace JMK 2018** a **Dotace pro jednotky SDH obcí**, který vyhlásilo Ministerstvo vnitra, prostřednictvím Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (GŘ HZS ČR).

Žádost na GŘ HZS ČR spadá do podprogramu dotačního titulu, pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky (dále jen „CAS“). Dotace může být poskytnuta na pořízení nové CAS do vybavení jednotky požární ochrany:

- pokud je zařazena v kategorii plošného pokrytí JPO II nebo JPO III,
- pokud není vybavena CAS vyrobenou v roce 2002 a později,
- pokud není vybavena CAS pořízenou s příspěvím dotace poskytované MV - generálním ředitelstvím HZS ČR (netýká se technického zhodnocení rekonstrukcí CAS 32 – T 815 v souladu technicko-přejímacími podmínkami, podle kterých byla zařazena k jednotkám požární ochrany).

Dotace se poskytuje na CAS 7,5, CAS 10, CAS 15 nebo CAS 20 může dosáhnout až 70 % nákladů akce v běžném roce, maximálně však 2,5 mil. Kč. Žádosti o dotaci se předkládaly do 31. 5. 2017.

GŘHZS ČR v tiskové zprávě vydané dne 6. 10. 2017 vydalo seznam projektů, které hodlá finančně podpořit. V tomto seznamu figuroval projekt **Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín** a v současné době probíhá vydání dokumentu registrace akce a následně bude řešeno vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Vzhledem k tomu, že GŘ HZS požaduje k rozhodnutí o poskytnutí dotace potvrzení o zajištění vlastních zdrojů, byl tomu přizpůsoben návrh usnesení.

Z informace Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále JMK) ze dne 3.1.2018 lze obdržet finanční prostředky ve výši 2/3 dotace přiznané ze strany GŘ HZS ČR. Na GŘ HZS ČR byla dne 24.5.2017 podána žádost o dotaci a finanční prostředky již byly přislíbeny ve výši 2 500 000 Kč. V programu Individuální dotace JMK 2018, bylo požádáno o finanční prostředky do výše 1 666 666 Kč. Žádost o dotaci byla podána dne 16.1.2018.

Zastupitelstvo JMK dne 1. 3. 2018 žádost o dotaci schválilo. JMK v současné době připravuje dotační smlouvu.

Projekt je v souladu s Konceptí podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně schválené ZMB 11. 10. 2016. V případě tohoto projektu se jedná o nákup CAS řádu 20 – bývá určena k přepravě požárního družstva cca 1+5 a hasebních prostředků k provedení požárního zásahu vodou nebo pěnou a při použití nízkého nebo vysokého tlaku vody.

V následující tabulce je uvedena struktura financování pro nákup CAS s již přislíbenými finančními prostředky od GŘ HZS ČR a JMK. Ceny v tabulce jsou uvedeny před výběrovým řízením a jsou pouze předpokládané.

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	6 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	6 000 000 Kč	100 %
Celková dotace GŘHZS ČR	2 500 000 Kč	42 %
Celková dotace Jihomoravského kraje	1 666 666 Kč	28 %
Spoluúčast města Brna	1 833 334 Kč	30 %

Nositelem a žadatelem projektu je městská část Brno-Žebětín.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Městská část Brno-Žebětín

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Ing. Vít Beran, starosta MČ

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Úřad městské části města Brna Brno-Žebětín

Křivánkovo náměstí 43/35

641 00 Brno

tel.: 546 217 110

E-mail: starosta@zebetin.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín

2. Umístění projektu:

MČ Brno-Žebětín a přilehlé okolí

3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je zvýšení akceschopnost jednotky SDH kategorie JPO III/1 a zefektivnění mobilní požární techniky zařazené v jednotce. Účelem projektu je pořídit novou prvosledovou CAS, se kterou bude možno řešit běžné zásahy prováděné JSDH obcí. Vozidlo by mělo mít dostatečnou zásobu hasiva – 4 m³ vody pro variabilitu využití u požárů. Vzhledem k charakteru území by měl být podvozek na terénní nebo smíšený provoz z důvodu možného provozu na nezpevněných komunikacích a využití vozidla např. při povodních.

4. Výchozí stav: Jednotka v současné době disponuje dvěma CAS se stářím 39 a 30 let. Obě vozidla jsou velkokapacitní CAS za hranicí životnosti, jsou nespolehlivá, poruchová a obec vynakládá vysoké náklady na opravy.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Nová cisternová automobilová stříkačka využívána pro řešení běžných typů mimořádných událostí především požárů, technických pomocí, záchrany osob, provádění záchranných prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plnění úkolů na úseku civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Přínosy lze spatřovat v lepší schopnosti JSDH řešit neočekávané krizové situace, jelikož bude disponovat kvalitnější a modernější technikou.

6. Předpokládané dopady projektu:

Využití pro řešení běžných typů mimořádných událostí především požárů, technických pomocí, záchrany osob, provádění záchranných prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plnění úkolů na úseku civilní ochrany a ochrany obyvatelstva.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé města Brna.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- příprava a podání žádosti o dotaci na GRH HZS ČR
- příprava a podání žádosti o dotaci na úřas Jihomoravského kraje
- příprava a realizace výběrového řízení
- výběr dodavatele CAS
- výroba, dodávka CAS a uvedení do provozu

2. Časová náročnost projektu:

- příprava a realizace výběrového řízení, výběr dodavatele 3 měsíce
- výroba, dodávka CAS a uvedení do provozu 6 měsíců

3. Indikátory:

Dodávka CAS dle technické specifikace, detailní znění indikátoru může být upřesněno v závislosti na vydání dokumentů registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, které v současné době ještě nejsou k dispozici.

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	6 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	6 000 000 Kč	100 %
Celková dotace GRH HZS ČR	2 500 000 Kč	42 %
Celková dotace Jihomoravského kraje	1 666 666 Kč	28 %
Spoluúčast města Brna	1 833 334 Kč	30 %

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Koncepce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně

3. Soulad s územním plánem města Brna:

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze	Výdaje na projekt v tis. Kč		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
realizační	6 000		
Celkem	6 000		

2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	1 833	42	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	4 167	58	GŘHZS ČR, JMK
EU			
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	6 000	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Provozovatelem pořízeného majetku bude městská část Brno-Žebětín, která zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů.

2. Synergie:

Projekt navazuje na další projekty v oblasti národních programů.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Příjemce je povinen zabezpečit pořízený majetek proti ztrátě, poškození a nepřevádět jej po dobu minimálně 5-ti let na jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Udržitelnost projektu bude zajištěna městskou částí Brno-Žebětín, nositelem projektu.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt spadá do dotačního titulu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ konkrétně do podprogramu dotačního titulu, pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky (dále jen „CAS“). Dotace může být poskytnuta na pořízení nové CAS do vybavení jednotky požární ochrany:

- pokud je zařazena v kategorii plošného pokrytí JPO II nebo JPO III,
- pokud není vybavena CAS vyrobenou v roce 2002 a později,
- pokud není vybavena CAS pořízenou s příspěvím dotace poskytované MV - generálním ředitelstvím HZS ČR (netýká se technického zhodnocení rekonstrukcí CAS 32 – T 815 v souladu technicko-přejímacími podmínkami, podle kterých byla zařazena k jednotkám požární ochrany).

Dotaci lze kombinovat s finančními prostředky poskytnutými prostřednictvím krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušným dotačním titulem je **Individuální dotace JMK 2018**.

Zdroje krytí projektu

Projekt může získat dotaci z programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ ve výši až 70 % nákladů akce v běžném roce, maximálně však **2 500 000 Kč**. Dále se předpokládá s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 2/3 z přislíbené dotace GŘ HZS ČR, tedy **1 666 666 Kč**. **Předpokládané celkové náklady** projektu se odhadují na **6 000 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **6 000 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **4 166 666 Kč** (69 % z celkových způsobilých výdajů). Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **1 833 334 Kč**.

Předpokládaná struktura výdajů na projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Žebětín“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	6 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	6 000 000 Kč	100 %
Celková dotace GŘHZS ČR	2 500 000 Kč	42 %
Celková dotace Jihomoravského kraje	1 666 666 Kč	28 %
Spoluúčást města Brna	1 833 334 Kč	30 %



MMB2018000000393

174

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 3599

Název:

Projekt „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“
- změna parametrů posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

posouzení projektu „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ se změněnými parametry, schválené Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Městská část Brno-Židenice

Předkládá:

Rada města Brna

174

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předložena změna parametrů posouzení projektu k projektu s názvem „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“.

Na R7/098. schůzi Rady města Brna konané dne 24. ledna 2017 bylo schváleno podání žádosti o dotaci do 47. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), která byla ukončena 14. 2. 2017. Aktuálně může být žádost o dotaci na tento projekt předložena do 19. výzvy ZS ITI BMO Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (Brno) ve vazbě na výzvu Řídícího orgánu IROP č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI. Výzva byla vyhlášena 8. 1. 2018 a bude ukončena 20. 3. 2018.

Cílem projektu je s ohledem na současnou nedostatečnou prostorovou kapacitu školy vybudování nástavby nad jižní částí objektu školy, ve které vznikne pět nových odborných učeben (zeměpis, fyzika, přírodopis, dvě jazykové učebny). Vznikne také kabinet a hygienické zázemí. Důležitým aspektem tohoto projektu je vybudování bezbariérovosti na části objektu školy. Škola tak bude moci být zpřístupněna osobám se sníženou schopností pohybu či orientace zřízením vstupu v bezbariérovém standardu v podobě rampy, výtahem obsluhujícím všechna patra jižní části školy a bezbariérovým WC v nástavbě.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **27 974 943 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje jsou dle pravidel výzvy maximálně **15 000 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **13 500 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje jsou ve výši **12 974 943 Kč**. Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **11 474 943 Kč**. Městská část Brno-Židenice se bude podílet na spolufinancování projektu částkou až do výše **3 000 000 Kč**, do které jsou započteny i veškeré náklady na zajištění projektové dokumentace a autorského dozoru. V současné době je připravena projektová dokumentace pro provedení stavby.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	27 974 943 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	53,6 %
Nezpůsobilé výdaje	12 974 943 Kč	46,4 %
Dotace	13 500 000 Kč	48,3 %
Kofinancování města Brna	11 474 943 Kč	41,0 %
Podíl MČ Brno-Židenice	3 000 000 Kč	10,7 %

Nositelem projektu je MČ Brno-Židenice.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Statutární město Brno, městská část Brno – Židenice

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Mgr. Monika Doležalová - místostarostka

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Gajdošova 7, 61500 Brno

tel.: 548426158, mobil: 725488816,

E-mail: dolezalova@zidenice.brno.cz, www.zidenice.eu

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba

2. Umístění projektu:

Základní škola Brno, Gajdošova 3, 615 00 Brno-Židenice

3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je s ohledem na současnou nedostatečnou prostorovou kapacitu školy vybudování nástavby nad jižní částí objektu školy, ve které vznikne pět nových odborných učeben.

Jedná se o zbudování tří přírodovědných učeben zaměřených na zeměpis, fyziku a přírodopis. Všechny tři učebny budou sloužit také pro výuku přírodovědných předmětů na prvním stupni. Dále budou zbudovány dvě jazykové učebny . Vznikne také kabinet a hygienické zázemí. Důležitým aspektem tohoto projektu je vybudování bezbariérovosti na části objektu školy. Škola tak bude moci být zpřístupněna osobám se sníženou schopností pohybu či orientace zřízením vstupu v bezbariérovém standardu v podobě rampy, výtahem obsluhujícím všechna patra jižní části školy a bezbariérovým WC v nástavbě.

4. Výchozí stav: Nedostačující počet tříd, nemožnost rozšíření výuky Montessori na druhý stupeň, zastaralé vybavení, nemožnost vstupu pro vozíčkáře.

5. Předpokládané výsledky projektu: Možnost rozšíření alternativní výuky, zkvalitnění vyučovacích prostor, zvýšení počtu odborných tříd, modernizace vybavení, bezbariérový přístup

6. Předpokládané dopady projektu:

Rozvoj školní výuky, nových kapacit a metod, zvýšení standardu.

7. Cílové skupiny:

žáci školy, pedagogický sbor

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh 2 měsíce
- výběrové řízení na dodavatele stavby 5 měsíců
- vlastní realizace stavby 12 měsíců

3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

27 976 969 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

ano

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu koncepcí MMB, projekt je v souladu s MAP.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projekt je v souladu s územním plánem.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	873 136		
realizační			
• stavební náklady	23 470 535		
• vnitřní vybavení	450 000	2 273 672	
• technický dozor investora, BOZP	835 000		
• autorský dozor	72 600		
Celkem	25 701 271	2 273 672	

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 850 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Židenice.

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	14 474 943	51,7	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	13 500 000	48,3	IROP
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	27 974 943	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

- k.ú. Židenice (611115)
- p.č. 5807/1, 5809

Všechny parcely dotčené projektem jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Židenice. Zejména tedy na projekt Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno-Židenice spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

ZŠ Gajdošova je největší ZŠ v rámci Židenic, MČ z titulu zřizovatele zajišťuje její rozvoj a činnost a bude i po rozšíření počtu tříd zajišťovat po všech stránkách její provoz.

Analyza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **27 976 969 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- | | |
|--|---------------|
| • náklady stavební části a technologické části | 23 470 535 Kč |
| • vnitřní vybavení učeben a kabinetu | 2 725 698 Kč |
| • technický dozor investora, BOZP | 835 000 Kč |
| • autorský dozor | 72 600 Kč |
| • projektová dokumentace | 873 136 Kč |

Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **27 974 943 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje jsou dle pravidel výzvy maximálně **15 000 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **13 500 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje jsou ve výši **12 974 943 Kč**. Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **11 474 943 Kč**. Městská část Brno-Židenice se bude podílet na spolufinancování projektu částkou až do výše **3 000 000 Kč**, do které jsou započteny i veškeré náklady na zajištění projektové dokumentace a autorského dozoru.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	27 974 943 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	53,6 %
Nezpůsobilé výdaje	12 974 943 Kč	46,4 %
Dotace	13 500 000 Kč	48,3 %
Kofinancování města Brna	11 474 943 Kč	41,0 %
Podíl MČ Brno-Židenice	3 000 000 Kč	10,7 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- | | | |
|---|----------------------|----------------|
| • Předpokládané celkové náklady | 27 974 943 Kč | 100,0 % |
| • Fond kofinancování projektů | 11 474 943 Kč | 41,0 % |
| • MČ Brno-Židenice | 3 000 000 Kč | 10,7 % |
| • Integrovaný regionální operační program | 13 500 000 Kč | 48,3 % |



MMB2018000000394

55

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 3623

Název:

Projekt „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ – změna parametrů posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

posouzení projektu „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ se změněnými parametry, schválené Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předložena změna parametrů posouzení projektu a žádost o dotaci k projektu s názvem „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“.

Na R7/110. schůzi Rady města Brna konané dne 4. dubna 2017 bylo schváleno posouzení projektu „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ s celkovými náklady **27 000 000 Kč**.

V únoru 2018 byla dokončena dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu, který musel být oproti plánovaným nákladům navýšen. Celkové náklady projektu proto vzrostly na **68 290 959 Kč**.

Zásadní navýšení ceny zapříčinila nutnost výměny stávajícího střešního pláště a to zejména z důvodu:

- Absence větrané mezery, degradace dřevěných částí krovu, špatný (havarijní) stav některých částí krovu
- Eliminace rizika stržení střechy silným větrem - konstrukčně podobná střecha jako na ZŠ Horníkova, Brno-Líšeň (havárie 10/2017)
- Samotná výměna horního střešního pláště (krytiny a dřevěného záklopu) vychází na cca 8,5 mil. Kč
- K tomu je nutné připočítat další náklady související s rekonstrukcí střechy, bez kterých není možné střechu realizovat:
 - Kompletně nové oplechování střechy, žlabů apod.
 - Nový bleskosvod
 - Přeložení antén
 - Úpravy navazujících konstrukcí
 - Výměna všech střešních oken (změna tloušťky střešního pláště a nevyhovující stav stávajících)
 - Nutnost zřízení lešení kolem celé budovy
 - Nutnost instalace systému proti pádu osob
 - Komplikované provedení všech prací – vyšší cena provádění

Mezi další důvody navýšení rozpočtu patří také:

- Původně nebyly známy požadavky vybavení tříd a zcela chybělo vybavení interiéru – po upřesnění investorem vzniklo mnoho nových a občas komplikovaných požadavků na konstrukce a vybavení tříd – elektro, slaboproud, VZT, statika, stavební připravenost apod.
- Velký počet nových výplní otvorů (střešních oken) – okna a dveře za 2,6 mil. Kč (velký nárůst střešních oken z důvodu splnění požadavků hygieny na osvětlení)
- Většina položek zohledňuje složitost provádění v daném prostoru

Aktuálně může být žádost o dotaci na tento projekt předložena do 19. výzvy ZS ITI BMO Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (Brno) ve vazbě na výzvu Řídícího orgánu IROP č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI. Výzva byla vyhlášena 8. 1. 2018 a bude ukončena 20. 3. 2018. Ve výzvě byla stanovena maximální výše celkových způsobilých výdajů na 15 000 000 Kč, tzn. **výše dotace může činit maximálně 13 500 000 Kč**.

Cílem projektu je zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory). Cílem je vybudování a vybavení odborných bezbariérových učeben realizujících klíčové kompetence.

Jedná se o dokončení stavby 4. nadzemního podlaží a to ze 3/4. Po dokončení bude v tomto podlaží možno najít 2 rukodělné učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 počítačové učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 učebny cizích jazyků s kapacitou po 15 žácích, 1 přírodovědnou učebnu s kapacitou 25 žáků, 1 přírodovědnou laboratoř s kapacitou 25 žáků a 1 učebnu fyziky a chemie s kapacitou 30 žáků, a to včetně odpovídajícího vybavení všech učeben a také včetně zázemí, které je potřebné pro výuku uvedených předmětů (kabinety, sklady).

V rámci nezpůsobilých výdajů bude projektem řešena také sportovní učebna, knihovna a učebna, která bude sloužit jako čtenářský koutek pro žáky a v rámci nezpůsobilých výdajů bude i zajištění konektivity.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou nyní **68 290 959 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje jsou dle pravidel výzvy maximálně **15 000 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **13 500 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje jsou ve výši **53 290 959 Kč**. Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se tedy předpokládá ve výši **54 790 959 Kč**, zřizovatelem ZŠ Brno, Čejkovická 10 je statutární město Brno. V celkových nákladech jsou započteny výdaje na stavbu, vybavení, konektivitu, projektovou dokumentaci, TDI, AD a BOZP.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	68 290 959 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	22,0 %
Nezpůsobilé výdaje	53 290 959 Kč	78,0 %
Dotace	13 500 000 Kč	19,8 %
Kofinancování města Brna	54 790 959 Kč	80,2 %

Nositelem projektu je Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno – město

2. Právní statut:

Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Mgr. Martin Jelínek – vedoucí odboru

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Dominikánské nám. 3, 602 00 Brno

Tel.: 542 172 100

E-mail: jelinek.martin@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence

2. Umístění projektu:

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

Čejkovická 10, 628 00, Brno

4. nadzemní podlaží

3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory). Cílem je vybudování a vybavení odborných bezbariérových učeben realizujících klíčové kompetence.

Jedná se o dokončení stavby 4. nadzemního podlaží a to ze 3/4. Po dokončení bude v tomto podlaží možno najít 2 rukodělné učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 počítačové učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 učebny cizích jazyků s kapacitou po 15 žácích, 1 přírodovědnou učebnu s kapacitou 25 žáků, 1 přírodovědnou laboratoř s kapacitou 25 žáků a 1 učebnu fyziky a chemie s kapacitou 30 žáků, a to včetně odpovídajícího vybavení všech učeben a také včetně zázemí, které je potřebné pro výuku uvedených předmětů (kabinety, sklady).

V rámci nezpůsobilých výdajů bude projektem řešena také sportovní učebna, knihovna a učebna, která bude sloužit jako čtenářský koutek pro žáky a v rámci nezpůsobilých výdajů bude i zajištění konektivity.

4. Výchozí stav:

ZŠ Čejkovická naráží dlouhodobě na nedostatek učeben. Problém řeší změnou odborných učeben na kmenové, což se z hlediska rozvoje klíčových kompetencí jeví jako nevhodné. V budově není dostavěné ze 3/4 4. nadzemní podlaží (půda). Případná vestavba umožní vznik chybějících odborných učeben.

5. Předpokládané výsledky projektu:

- vybudování odborných bezbariérových učeben rozvíjejících klíčové kompetence včetně zázemí (sklady, kabinet, bezbariérové WC),
- pořízení vybavení nově vzniklých odborných učeben,
- zajištění vnitřní konektivity školy a připojení k internetu.

6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt bude mít dopad v oblasti zkvalitnění vzdělávání na ZŠ Čejkovická v klíčových kompetencích. Realizací projektu dojde ke zlepšení prostorových podmínek školy. Vznik odborných učeben bude velmi prospěšný v úrovních a formách odborného vzdělání. Nové směry učení tak budou podpořeny individuálním přístupem k jednotlivým žákům a zároveň týmová práce pedagogů umožní hledat nové směry ve vzdělávání a cesty k jejich naplnění.

7. Cílové skupiny:

Cílovou skupinou jsou žáci a pedagogičtí pracovníci ZŠ Brno, Čejkovická 10.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro stavební povolení, žádost o stavební povolení, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, vybavení učeben, konektivity a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

12/2017 – 8/2020

Zahájení stavebních prací se předpokládá v březnu 2019 a ukončení realizace projektu se předpokládá v srpnu 2020.

3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

68 290 959 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Nerelevantní

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná <ul style="list-style-type: none">projektová dokumentace	1 398 881,00		
realizační <ul style="list-style-type: none">stavební nákladyvnitřní vybaveníTDI, AD, BOZPkonektivita	48 267 563,08 1 815 219,92 3 233 717,00	13 575 578,00	
Celkem	54 715 381,00	13 575 578,00	

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 500 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu ZŠ Brno, Čejkovická 10 za příspěví z rozpočtu zřizovatele.

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	54 790 959,00	10,0	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	13 500 000,00	90,0	IROP
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	68 290 959,00	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt je realizován na pozemku p.č. 7747/57, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Židenice a na budově s číslem popisným 4339.

Vlastníkem pozemku i budovy je statutární město Brno.

2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Vinohrady, zejména na projekt na projekt „Víceúčelová tělocvična při ZŠ Čejkovická“ spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Finanční udržitelnost projektu je zajištěna z rozpočtu ZŠ Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace, za příspěví z rozpočtu zřizovatele, Statutárního města Brna. Personální zdroje jsou zajištěny z úrovně uživatele ZŠ Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **68 290 959 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| • Stavební náklady | 48 267 563 Kč |
| • Vybavení učeben | 13 575 578 Kč |
| • TDI, AD, BOZP | 1 815 220 Kč |
| • Konektivita | 3 233 717 Kč |
| • Projektová dokumentace | 1 398 881 Kč |

Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	68 290 959 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	22,0 %
Nezpůsobilé výdaje	53 290 959 Kč	78,0 %
Dotace	13 500 000 Kč	19,8 %
Kofinancování města Brna	54 790 959 Kč	80,2 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- | | | |
|---|---------------|---------|
| • Předpokládané celkové náklady | 68 290 959 Kč | 100,0 % |
| • Fond kofinancování projektů | 54 790 959 Kč | 80,2 % |
| • Integrovaný regionální operační program | 13 500 000 Kč | 19,8 % |



MMB201800000395

56

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/9624

Název:

Projekt „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“
- změna parametrů posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

posouzení projektu „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“ se změněnými parametry, schválené Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Městská část Brno-Komín

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předložena změna parametrů posouzení projektu s názvem „**Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí**“.

Oproti původnímu posouzení, které schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/25 konaném od 31. ledna 2017, došlo k navýšení celkových nákladů projektu (původní celkové náklady byly 21 312 218,- Kč, došlo tedy k navýšení o 3 722 932,- Kč) a tedy i ke změně spoluúčasti žadatele na dofinancování projektu.

Dále došlo ke změně názvu projektu ze „Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy“ na „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“ a současně se změnil účel projektu z kmenových učeben na učebny odborné.

Aktuálně byla žádost o dotaci na tento projekt předložena do 19. výzvy ZS ITI BMO Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (Brno) ve vazbě na výzvu Řídicího orgánu IROP č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI. Výzva byla vyhlášena 8. 1. 2018 a ukončena 20. 3. 2018. Výzva nastavila maximální výši celkových způsobilých výdajů na 15 mil. Kč, s čímž původní posouzení projektu nepočítalo.

Cílem projektu je přístavba školy, rekonstrukce části stávajících prostor a vybavení 6 odborných učeben za účelem zajištění adekvátních prostor a podmínek pro výuku odborných předmětů (cizí jazyky, přírodní vědy, matematika a digitální technologie).

Řešení bude i nový vstup ze severní strany objektu a jako součást bezbariérového řešení bude přistavěn výtah. Součástí projektu je úprava vstupu a venkovního prostranství. Rekonstrukce školního dvora s cílem rozšířit dopolední i odpolední možnosti výuky v přírodní učebně, v pracovních činnostech a dopravní výchově dětí 1. stupně základní školy a mateřské školy.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **25 035 150,- Kč** včetně DPH. Maximální celkové způsobilé výdaje jsou dle charakteru výzvy **15 000 000,- Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **13 500 000,- Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši **11 535 150,- Kč**. Městská část Brno-Komín zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace. Projektové práce jsou v celkové ceně **498 000,- Kč**.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	25 035 150 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	59,9 %
Nezpůsobilé výdaje	10 035 150 Kč	40,1 %
Dotace	13 500 000 Kč	53,9 %
Kofinancování města Brna	11 037 150 Kč	44,1 %
Podíl MČ Brno-Komín	498 000 Kč	2,0 %

Nositelem projektu je MČ Brno-Komín.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

A. 1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Mgr. Milada Blatná

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Vavřínecká 15, 624 00 Brno tel.: 541 428 187 email: blatna@komin.brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí

2. Umístění projektu: Pastviny 70, Brno-Komín

3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je přístavba školy, rekonstrukce části stávajících prostor a vybavení 6 odborných učeben za účelem zajištění adekvátních prostor a podmínek pro výuku odborných předmětů (cizí jazyky, přírodní vědy, matematika a digitální technologie).

Řešen bude i nový vstup ze severní strany objektu a jako součást bezbariérového řešení bude přistavěn výtah. Součástí projektu je úprava vstupu a venkovního prostranství. Rekonstrukce školního dvora s cílem rozšířit dopolední i odpolední možnosti výuky v přírodní učebně, v pracovních činnostech a dopravní výchově dětí 1. stupně základní školy a mateřské školy.

Kapacita školy je dlouhodobě naplněna a je tak zaručeno užívání tříd minimálně na deset let.

4. Výchozí stav:

Zřizovatelem ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, p. o. je MČ Brno-Komín. Jedná se o úplnou základní školu, která sdružuje mateřskou školu, základní školu pro první a druhý stupeň, školní družinu a školní jídelnu. Škola má statut Fakultní školy Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity. Ve školním roce 2017/18 navštěvuje školu 701 žáků, kteří jsou rozděleni do 30 tříd. Současná kapacita školy je 1000 žáků, škola musela zrušit většinu odborných učeben a vytvořit z nich kmenové třídy, aby mohla přijmout do prvních ročníků žáky ze svého spádového obvodu. Vývoj počtu žáků a tříd předpokládá další nárůst počtu žáků a s tím související potřebu vzniku nových odborných učeben.

Dalším problémem školy je skutečnost, že škola nemá výtah a není bezbariérová. V třípodlažní budově ZŠ Pastviny není v tuto chvíli zajištěn bezbariérový vstup a pohyb osob, který je v souvislosti s nediskriminačním přístupem ke vzdělání a inkluzí žáků se specifickými nároky nezbytný.

Hlavní vchod do budovy je z hlediska bezpečnosti zajištěn vrátným, u vedlejších vchodů však chybí kamerový systém a elektronické otvírání budovy.

Prostory školního dvora nemohou děti využívat. V prostoru není žádné vybavení k odpočinku ani aktivnímu vyžití.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výsledkem projektu bude vybudování 6 nových odborných pracoven s celkovou kapacitou 140 žáků (cizí jazyky – 3 učebny, přírodní vědy, matematika a digitální technologie).

Součástí projektu je úprava zeleně a venkovního prostranství v těsném okolí školy, zajištění bezbariérovosti i bezpečnostních standardů pro všechny žáky.

6. Předpokládané dopady projektu:

Vybudováním odborných pracoven škola zvýší kvalitu vzdělávání v oblasti klíčových kompetencí (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, osvojování si znalostí v oblasti přírodních věd a matematiky). Vybudování výtahu umožní přijímání dětí s handicapem, rekonstrukce dvora umožní vznik přírodní učebny.

7. Cílové skupiny:

Cílovou skupinou jsou všichni žáci Základní školy Pastviny 70 – tedy 654 dětí ve věku od 6 do 15 let.

Sekundární cílovou skupinou jsou učitelé, kteří dostanou kvalitnější podmínky pro svoji práci. A rodiče, jimž smysluplné zajištění volnočasových aktivit přímo v areálu školy umožní lepší sladování pracovního a rodinného života.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby | 6 měsíců |
| 3. vlastní realizace stavby | 6 měsíců |

3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení (820)
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení (1)

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 25 035 150 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná – projektová dokumentace	498 000	0	
realizační			
náklady stavební části a technologické části	19 521 605		
vnitřní vybavení	500 000	3 585 545	
technický dozor investora, BOZP	930 000		
Celkem	21 449 605	3 585 545	

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 450 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-Komín.

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	11 535 150,00	46,1	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	13 500 000,00	53,9	IROP
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	25 035 150,00	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

- k. ú. Komín
- p. č. 4104/2 zastavěná plocha školní budova a nádvoří, vlastník statutární město Brno
- p. č. 4105/20 ostatní plocha, vlastník statutární město Brno
- p. č. 4105/3 orná půda, vlastník statutární město Brno

2. Synergie:

V MČ Brno-Komín byl v roce 2017 dokončen projekt „Mateřská škola Pastviny 70 – rozšíření“ spolufinancovaného prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu. Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Komín. Zejména tedy na projekt Centrum pro sport a volný čas Komín spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod. Městské části byl projekt předán v březnu 2013. Dále byl v roce 2014 realizován projekt Zateplení MŠ Absolonova a v roce 2015 projekt Stavební úpravy mateřské školy Řezáčova, oba spolufinancované prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Bude v plné šíři zajišťovat MČ Brno-Komín s využitím vlastních finančních zdrojů.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši 25 035 150,- Kč zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části a technologické části 19 521 605,- Kč
- vnitřní vybavení učeben a kabinetů 4 085 545,- Kč
- technický dozor investora, BOZP 930 000,- Kč
- projektová dokumentace 498 000,- Kč

Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů. **Předpokládané celkové náklady** projektu jsou 25 035 150,- Kč včetně DPH. Maximální celkové způsobilé výdaje jsou dle charakteru výzvy 15 000 000,- Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 13 500 000,- Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 11 535 150,- Kč. Městská část Brno-Komín zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace. Projektové práce jsou v celkové ceně 498 000,- Kč.

Struktura výdajů projektu „Základní škola Pastviny 70 – podpora klíčových kompetencí“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	25 035 150 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	59,9 %
Nezpůsobilé výdaje	10 035 150 Kč	40,1 %
Dotace	13 500 000 Kč	53,9 %
Kofinancování města Brna	11 037 150 Kč	44,1 %
Podíl MČ Brno-Komín	498 000 Kč	2,0 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 25 035 150,00 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování evropských projektů 11 037 150,00 Kč 44,1 %
- MČ Brno-Komín 498 000,00 Kč 2,0 %
- Integrovaný regionální operační program 13 500 000,00 Kč 53,9 %



MMB2018000000396

54

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 3625

Název:

Projekt „sub>urban. Reinventing the fringe. (sub>urban. Znovuoživení okrajových částí města)“ – návrh dodatku Joint Convention (Společné úmluvy)

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Amendment to the joint convention between lead partner and project partners for the URBACT III operational program sub>urban. Reinventing the fringe (anglický originál)
- Dodatek ke Společné úmluvě mezi hlavním partnerem a partnery projektu sub>urban. (český překlad)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

dodatek Amendment to the joint convention between lead partner and project partners for the URBACT III operational program sub>urban. Reinventing the fringe (Dodatek Společné úmluvy mezi vedoucím partnerem a projektovými partnery projektu sub>urban. Reinventing the fringe z operačního programu URBACT III), který v anglickém originálu a českém překladu tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů MMB
Kancelář náměstka primátora pro oblast pro Smart City

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložen **návrh dodatku Joint convention** (Společné úmluvy) mezi vedoucím partnerem a projektovými partnery v rámci Operačního programu URBACT III) pro realizovaný **projekt „sub>urban. Reinventing the fringe.“**, která upravuje spolupráci jednotlivých partnerů při realizaci projektu.

V průběhu realizace projektu vyvstala vzhledem ke struktuře dosud certifikovaných výdajů a plánovaným aktivitám projektu potřeba přesunout finanční prostředky mezi kategoriemi rozpočtu projektu, což dodatek zohledňuje a řeší. Celková výše rozpočtu projektu, výše dotace a veškeré aktivity statutárního města Brna zůstaly zachovány dle původního návrhu a nemění se. S ohledem na změny je předložen návrh dodatku Joint convention (Společné úmluvy), který reflektuje aktualizovanou strukturu finančních prostředků v kategoriích rozpočtu projektu v jednotlivých letech realizace.

Joint convention (Společná úmluva) byla schválena na Z7/23. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15. listopadu 2016.

Projekt **„sub>urban. Reinventing the fringe.“** (volně přeloženo jako znovuoživení/znovuoživení okrajových částí měst) je zaměřen na podpoření růstu a zdravého zahušťování města v rámci jeho stávajících hranic oproti živelnému nekoordinovanému rozrůstání do okolního prostoru. Jedním z hlavních cílů tohoto projektu je výměna zkušeností mezi městy, která si mohou vzájemně pomoci při řešení jejich problémů a inspirovat se navzájem ve svém udržitelném rozvoji. V rámci projektu bude vytvořen „Místní akční plán“, tj. dokument navrhuje konkrétní opatření vedoucí k intenzifikaci polyfunkčního využití zastavěného prostoru Brna respektive Brněnské metropolitní oblasti. Základní myšlenkou je spolupráce všech partnerů podílejících se na rozvoji měst a obcí celé aglomerace. Dokument tedy bude obsahovat pouze taková opatření, která mohou být touto spoluprací řešena, a to na bázi partnerství všech zainteresovaných subjektů a institucí. Zkrácená souhrnná verze akčního plánu lokality byla již odeslána lead partnerovi projektu, finální česká verze se v současnosti dopracovává.

Přehled partnerů zapojených do projektu:

- město Antverpy (Nizozemí) – vedoucí partner
- město Vídeň (Rakousko) a konsorcium dalších dvou partnerů: obec Vösendorf a spolková země Dolní Rakousko
- metropolitní oblast Barcelona (Španělsko)
- město Düsseldorf (Německo)
- město Stuttgart (Německo)
- město Oslo (Norsko)
- město Casoria (Itálie)
- město Solin (Chorvatsko)
- město Baia Mare (Rumunsko)

Celkový rozpočet projektu činí 708 tis. EUR (19,116 mil. Kč při kurzu 27 Kč/EUR) a délka doby realizace projektu je 24 měsíců. **Časový harmonogram realizace projektu** je od května 2016 do května 2018.

Rozpočet projektu určený na financování aktivit statutárního města Brna činí celkem 45 630 EUR (1,232 mil. Kč při kurzu 27 CZK/EUR), dotační prostředky na způsobilé výdaje jsou ve výši 38 785,50 EUR (1,047 mil. Kč) a tvoří 85 % rozpočtu, kofinancování představuje 6 844,50 EUR (184,8 tis. Kč) a tvoří 15 %.

Projekty v rámci programu URBACT jsou historicky zacíleny především na sdílení dobré praxe a výměnu zkušeností mezi partnery. Tomu odpovídá i struktura způsobilých výdajů zaměřených na pokrytí zejména osobních nákladů, cestovného, pořádání setkání a konzultačních/poradenských služeb.

Nositelem projektu na MMB je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018.

bude přílohou usnesení'

Amendment to the joint convention between lead partner and project partners for the URBACT III operational program sub>urban. Reinventing the fringe.

Partner Brno

Local co-financing (in €): 6,844.50 €

ERDF contribution (in €): 38,785.50 €

Norwegian or Swiss national contribution (in €) n.a.

Budget Category	Maximum Total Expenditure				
	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Staff Costs	0.00 €	2,375.64 €	4,068.81 €	1,555.55 €	8,000.00 €
Office Administration	0.00 €	71.27 €	122.06 €	46.67 €	240.00 €
Travel and Accommodation	0.00 €	6,776.63 €	6,287.46 €	3,935.91 €	17,000.00 €
External Expertise and Services	555.12 €	1,486.61 €	8,164.35 €	10,183.92 €	20,390.00 €
Equipment	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

The budget for the city of Brno stays the same.

All other articles of the joint convention remain unchanged.

Signature:

Name of the signatory person¹: Ing. Petr Vokřál

Position of the signatory person: Mayor of Brno

Date:

[STAMP OF PARTNER'S INSTITUTION]

¹ The signing person of the Project Partner can be an elected member, a director/head of department/service, the project coordinator. The signing person must be authorized by the institution to sign any document committing the institution to be engaged in the project.

bude přílohou usnesení

Dodatek ke Společné úmluvě mezi hlavním partnerem a partnery projektu suburban. Reinventing the fringe z operačního programu URBACT III.

Partner Brno

Místní spolufinancování (v €): 6.844,50 €

Příspěvek z ERDF (v €): 38.785,50 €

Národní příspěvek Norska či Švýcarska (v €) není

Rozpočtové kategorie	Maximální celkové výdaje				
	2015	2016	2017	2018	CELKEM
Osobní náklady	0,00 €	2.375,64 €	4.068,81 €	1.555,55 €	8.000,00 €
Administrativa	0,00 €	71,27 €	122,06 €	46,67 €	240,00 €
Cestovné a ubytování	0,00 €	6.776,63 €	6.287,46 €	3.935,91 €	17.000,00 €
Externí poradenství a služby	555,12 €	1.486,61 €	8.164,35 €	10.183,92 €	20.390,00 €
Vybavení	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rozpočet pro statutární město Brno zůstává stejný.

Všechny ostatní články Společné úmluvy zůstávají nezměněny.

Podpis:

Jméno podepisující osoby²: Ing. Petr Vokřál

Funkce podepisující osoby: primátor města Brna

Datum:

[RAZÍTKO PARTNERSKÉ
INSTITUCE]

² Osobou podepisující se za Projektového partnera může být zvolený člen, ředitel či vedoucí oddělení či odboru, Projektový koordinátor. Podepisující osoba musí být zplnomocněna danou institucí k podpisu veškerých dokumentů zavazujících tuto instituci k účasti na projektu.



58

Rada města Brna

ZM7/3639

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Strategický projekt „OHB II – linka K1“ společnosti SAKO Brno, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Studie proveditelnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

- se záměrem realizace strategického projektu „OHB II – linka K1“ společností SAKO Brno, a. s.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/162 konané dne 20.3.2018 a doporučila ke schválení.
- Záměr přípravy strategického projektu „OHB II – linka K1“ společnosti SAKO Brno, a.s., byl projednán v představenstvu společnosti SAKO Brno, a.s., 23. 02. 2018 pod bodem 358.13. a doporučen RMB ve funkci valné hromady společnosti SAKO Brno, a.s., ke schválení.

Zpracoval:


SAKO Brno, a.s.

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na R7/162. schůzi RMB konané dne 20. 3. 2018 byla předložena žádost o udělení pokynu předsedkyní představenstva akciové společnosti SAKO Brno, a.s., (dále jen SAKO), v souladu s § 51, odst. 2, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a na základě Stanov člena koncernu SMB, společnosti SAKO Brno, a.s., čl. XI, odst. 2 t) „k udělování pokynu představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, byla-li valná hromada o udělení takového pokynu požádána členem představenstva“, k zajištění vydání ÚR, k získání závazného stanoviska posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí (EIA) a k provedení výběrového řízení na dodavatele stavby dle FIDIC pro strategický projekt „OHB II – linka K1“ společnosti SAKO Brno, a.s., to vše v předpokládaném cenovém rozsahu 25 mil.Kč.

S ohledem na význam připravovaného strategického projektu „OHB II – linka K1“ se Rada města Brna rozhodla před projednáním otázky týkající se vydání pokynu v působnosti valné hromady, předložit k projednání záměr realizace tohoto strategického projektu Zastupitelstvu města Brna.

Obsah:

1. Úvod
2. Projednání v orgánech SAKO a SMB
3. Studie proveditelnosti
4. RMB v působnosti valné hromady SAKO Brno, a.s.

1. Úvod

V letech 2008 – 2010 byla provedena rekonstrukce dvou ze tří spalovenských linek (linky K2 a K3) zařízení pro energetické využívání odpadů (ZEVO) společnosti SAKO. V prosinci 2016 byla předána studie (Basic design) na doplnění třetí linky K1 zpracovaná v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Projekt byl zařazen mezi strategické projekty SAKO s označením „OHB II – linka K1“ (Linka K1). Na základě této studie byla rozpracována i dokumentace pro posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA) a zpracována studie proveditelnosti.

V roce 2017 byla schválena a nabyla účinnosti novela zákona o EIA rozšiřující požadavky na posouzení i biodiverzity a vlivu na ozonovou vrstvu. Také z úrovně EU jsou připravovány revize BREF, které stanovují nové podmínky pro BAT technologie, kdy předpokládáme, že výsledkem bude výrazné zpřísnění emisních limitů i pro ZEVO.

Vzhledem k tomu, že jak Basic design, tak i rozpracovaná dokumentace EIA, která z něj vychází, nebyly navrženy na nově připravované technické požadavky a emisní limity, budou se muset v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) tyto nové podmínky zohlednit a koncepci linky K1 navrženou v Basic designu upravit. Stejně tak bylo nezbytné aktualizovat i studii proveditelnosti.

2. Projednání v orgánech SAKO a SMB

Investiční záměr přípravy a realizace linky K1 byl prezentován a projednán na úrovni vedení SMB v roce 2016.

Aktualizovaná Studie proveditelnosti a citlivostní analýza Linky K1 byla projednána na 357. jednání představenstva společnosti SAKO, které se konalo dne 26.01.2018, pod bodem 357.16 a řediteli společnosti bylo uloženo v této věci připravit a předložit návrh materiálu pro projednání záměru projektu v RMB.

Záměr přípravy strategického projektu „OHB II – linka K1“ společnosti SAKO Brno, a.s., byl projednán v představenstvu společnosti SAKO Brno, a.s., dne 23. 02. 201 pod bodem 358.13. a doporučen RMB ve funkci valné hromady společnosti SAKO Brno, a.s., ke schválení.

Aktualizovaný Investiční záměr přípravy a realizace linky K1 byl prezentován a projednán dne 05. 03. 2018 i v poradě vedení Statutárního města Brna a na základě požadavku z jednání vyplývajícího byl celý záměr dne 07. 03. 2018 opětovně projednán i s ředitelem společnosti Teplárny Brno, a.s.

3. Studie proveditelnosti – viz příloha

Uvažováno je s linkou obdobných parametrů jako obě stávající a jen v souladu s novými legislativními požadavky na snížení emisí je navrhována na čištění spalin kombinovaná metoda, SNCR a recirkulace spalin. Celkové investiční náklady se předpokládají ve výši 1.679.377 tis.Kč. Studie obsahuje i citlivostní analýzu na technické a ekonomické změny pro provozování linky K1. Studie obsahuje i SWOT analýzu projektu a aktualizovaný harmonogram přípravy a realizace stavby.

Závěr:

Ekonomické posouzení je provedeno na dobu provozu 24 let při hodnotě spalného 1 150 Kč/t, při které generuje kladnou čistou současnou hodnotu 386 mil. Kč, reálná doba návratnosti projektu je 16,2 let a vnitřní výnosové procento je 14,0 %.

4. RMB v působnosti valné hromady SAKO Brno, a.s.

Vzhledem k tomu, že projekt „OHB II – linka K1“ je strategickým projektem SAKO i SMB a současně se jedná o zásadní projekt jednak mající vliv na energetickou strategii SMB a koncepci odpadového hospodářství ve SMB i v JMK, tak i vzhledem k celkové předpokládané výši investičních nákladů nezbytných na zajištění jeho přípravy i vlastní realizace, je nutné, i v souladu se stanovami společnosti, tento záměr projednat ve valné hromadě (VH) společnosti SAKO.

Žádost o rozhodnutí RMB v působnosti valné hromady SAKO Brno, a.s., spočívá ve vydání:

- a. Pokynu k zajištění vydání územního rozhodnutí (ÚR) a k získání závazného stanoviska posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí (EIA)) v rámci odhadnutých nákladů – pro naplnění bude třeba zajistit vypracování projektové dokumentace pro ÚR (DUR) a dokumentace EIA.
- b. Pokynu k provedení výběrového řízení na dodavatele stavby dle FIDIC včetně právních služeb v rámci odhadnutých nákladů.

Celkové náklady k naplnění bodů a. a b., tj. na dosažení ÚR a k získání EIA a na zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby dle FIDIC, včetně právních služeb, jsou odhadnuty na cca 25 mil. Kč.

Pro naplnění předpokladů uvedených ve Studii proveditelnosti bude třeba zajistit zejména:

- a. dlouhodobé dostatečné množství odpadů v cenách dle Studie proveditelnosti
- b. dlouhodobý dostatečný odběr tepla v cenách dle Studie proveditelnosti v návaznosti na možnosti technického řešení odběrové sítě a technicko-ekonomických možností společnosti Teplárny Brno, a.s.

Materiál byl projednán na R7/162. schůzi RMB konané dne 20. 3. 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro



**REALIZACE VÝSTAVBY TŘETÍHO
SPALOVENSKÉHO KOTLE K1**

Studie proveditelnosti

V Brně dne 21. února 2018

Seznam použitých zkratk

BAT	Best Available Techniques – Nejlepší dostupné techniky
BREF	Reference Document on Best Available Techniques – Referenční dokumenty o nejlepších dostupných technikách
BRKO	Biologicky rozložitelný komunální odpad
CZT	Centrální zásobování teplem
ČAObH	Česká asociace oběhového hospodářství, z. s.
DÚR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
EIA	Environmental Impact Assessment - Vyhodnocení vlivu na životní prostředí
EU	Evropská unie
IPPC	Integrovaná prevence a omezování znečištění
KO	Komunální odpad
MBÚ	Mechanicko-biologická úprava
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OHB	Odpadové hospodářství Brno
OPŽP	Operační program Životní prostředí
POH	Plán odpadového hospodářství
SAKO Brno	SAKO Brno, a.s.
SCR	Selective Catalytic Reduction – Selektivní katalytická redukce
SKO	Směsný komunální odpad
SNCR	Selective Non-Catalytic Reduction – Selektivní nekatalytická redukce
VLN	Very Low NOx – Technologie pro snížení koncentrací emisí oxidů dusíku
ZEVO	Zařízení na energetické využívání odpadu

1. Manažerské shrnutí

Projekt výstavby třetího spalovenského kotle ZEVO SAKO Brno je významným a strategickým projektem města (jedná se o strategický projekt „OHB II – linka K1“ dále jen „kotel K1“). Realizace projektu je ekonomicky přínosná pro město Brno a bude občanům města garantovat nízké náklady na odpadové hospodářství. Současně projekt posílí pozici městské společnosti SAKO Brno, a.s., na českém trhu s odpady a ZEVO bude nadále významnou infrastrukturou s nadregionálním významem.

Výstavba kotle K1 přispěje k vyšší spolehlivosti provozu celého ZEVO a tím pak k celkové energetické bezpečnosti města Brna. Energie získaná z odpadu bude využita k dodávkám tepla v soustavě CZT města Brna.

Realizace projektu je v souladu s Plánem odpadového hospodářství České republiky i Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Tato studie proveditelnosti slouží jako podklad pro rozhodování ohledně realizace výstavby kotle K1 a popisuje hlavní aspekty k řádnému rozhodnutí. Pro úspěšnou realizaci projektu **doporučujeme zahájit proces hodnocení vlivu na životní prostředí (EIA) a dále zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR)**. Současně doporučujeme zahájit přípravu dokumentace pro výběr zhotovitele projektu.

Celkové investiční náklady	1 679 377 tis. Kč
Harmonogram	
Projektová příprava (EIA, DÚR, výběr zhotovitele)	2018 – 2019
Plánovaná výstavba:	2020 – 2021
Plánované uvedení do provozu:	2022
Průměrné roční provozní hodnoty nově instalovaného kotle K1 <i>(pro období 24 let provozování a se zohledněním provozu linek K2 a K3)</i>	
Průměrné množství spáleného odpadu	110 296 tun / rok
Průměrné množství dodaného tepla do CZT	315 248 GJ / rok
Průměrné množství prodané elektřiny do sítě	53 469 MWh / rok
Roční provozní doba	8 194 hod/ rok
Ekonomické hodnocení	
Čistá současná hodnota	386,0 mil. Kč
Reálná doba návratnosti projektu	16,2 let
Vnitřní výnosové procento pro SAKO Brno, a.s.	14,0 %
Průměrná cena spalného v roce 2022	1 150 Kč / tuna
Prodejní cena tepla do soustavy CZT města Brna	208 Kč/GJ
Prodejní cena elektřiny do sítě	860 Kč/MWh
Průměrná předpokládaná výhřevnost odpadu	9,27 MJ / kg

1.1. Základní SWOT analýza projektu

Silné stránky (přínosy)

- Zvýšení spolehlivosti provozu ZEVO SAKO Brno a navýšení jeho kapacity;
- Růst tržeb společnosti SAKO Brno a posílení postavení na trhu s odpady s kladným vlivem i pro divizi Svoz;
- Nový zdroj, který je zálohou za kotle K2 nebo K3 v případě odstávek, havárie atp.;
- Ve společnosti Teplárny Brno, a.s. nebude nutné budovat, nebo technicky rezervovat výkonové zálohy (pro teplo i elektřinu) za ZEVO SAKO Brno neboť spolehlivost provozu bude vysoká;
- Projekt koresponduje a naplňuje státní a evropské cíle v hierarchii nakládání s odpady;
- Přispívá k energetické bezpečnosti města Brna, zajišťuje úsporu primárních neobnovitelných zdrojů surovin a energií;
- Stabilizace cen v rámci konsorcia města Brna;
- Ekonomicky smysluplný projekt, a to i v případech výskytu uvedených negativních událostí v citlivostní analýze.

Slabé stránky (rizika)

- Doposud nebyl přijat nový zákon o odpadech, který podporuje větší odklon odpadu od skládkování a není plná garance zajištění odpadu v požadovaném čase za adekvátní cenu;
- Z důvodu klimatických vlivů může být kotel provozován mimo určený model, což přináší odchylky od objemu dodávek tepla do systému CZT města Brna;
- Technická rizika instalace VLN technologie na stávající kotle K2 a K3 popř. dražší alternativy SCR oxidů dusíku (nutno provést projekční posouzení);
- Nutné vyřešení dopravy odpadu a možnost plného využití železniční vlečky.

Příležitosti

- Instalace akumulátoru tepelné energie nebo zvýšení kapacity horkovodní výměňkové stanice. Tyto opatření pomůžou zajistit vyváženější dodávky tepla a zejména reagovat na požadavky horkovodní sítě na špičky v dodávkách – výsledkem bude vyšší dodávka a ustálenější provoz ZEVO SAKO Brno;
- Projekt umožní zvýšení kapacity dodávek do elektrické sítě v případě rozsáhlých výpadků elektřiny (blackout);
- Novela zákona o odpadech případně nový zákon o odpadech napomůže odklonu od skládkování a na trhu bude velké množství odpadů určených k vyšším stupňům nakládání s odpady včetně energetického využívání;
- Aktuálně eviduje SAKO Brno přebytek nabídky SKO k jeho energetickému využití, což podporuje navýšení kapacity ZEVO.

Hrozby

- Harmonogram výstavby, jehož nedodržení způsobí možné prodloužení výstavby ve vazbě na technické limity kotlů K2 a K3 (vyvarovat se souběhu investice);
- Nižší, přísnější emisní limity pro provoz zařízení;
- Riziko technického řešení na K2 a K3 – pro snížení emisí NO_x posoudit, zda se přiklonit k technologii SCR nebo kombinaci SNCR a VLN;
- Rizika případné legislativní změny zejména požadavku na emisní limit 80 mg/NO_x /Nm³ (v investičních nákladech zahrnuto);
- Soutěž o návrh¹, (dodávka na klíč postupem podle mezinárodních standardů FIDIC – Silver Book, EPC/Turnkey Projects²), možné riziko zvýšení ceny nebo prodloužení termínu realizace;
- Nedodržování POH krajů a obcí z důvodu nevymahatelnosti a z toho vyplývající obchodní z rizika - nezajištění dostatečného množství odpadu;
- Odsunutí termínu zákazu skládkování SKO (zákonem omezeno od roku 2024);
- Riziko spojené s potřebou finančních prostředků v době, kdy nebude navracena půjčka společnosti Veletrhy Brno, a. s.
- Riziko spojené s procesem EIA a kladným stanoviskem k územnímu rozhodnutí

¹ Srovnatelným postupem bylo postupováno i při realizaci předcházející etapy rekonstrukce SAKO – projekt „Odpadové hospodářství Brno I“

² <http://fidic.org/books/epcturnkey-contract-2nd-ed-2017-silver-book>

2. Úvod

Společnost SAKO Brno, a.s. je provozovatelem zařízení k energetickému využívání odpadů. Současná technologie umožňuje zpracování až 248 000 t odpadů za rok s výhřevností 8,0 – 9,6 MJ/kg.

Jedním ze strategických záměrů společnosti je instalace třetího spalovenského kotle, která zajistí navýšení celkové kapacity ZEVO SAKO Brno až o 132 000 tun odpadu za rok. Výstavba nového kotle K1, v rámci projektu OHB II, přispěje k vyšší spolehlivosti provozu celého ZEVO a tím pak k celkové energetické bezpečnosti města Brna. Větší množství energeticky využitého odpadu bude mít pozitivní vliv na možnost dodávky tepla v horké vodě do soustavy CZT města Brna.

Funkčně bude nová linka K1 součástí stávajícího ZEVO a stejně jako linky K2 a K3 bude sloužit k výrobě přehřáté páry využívané ke kombinované výrobě elektřiny a tepla ve stávajícím turbosoustrojí.

Projekt výstavby nového kotle je v souladu s platnou českou legislativou i s Plánem odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 – 2024, s POH Jihomoravského kraje pro období 2016 – 2025 i s POH města Brna. Záměrem společnosti SAKO Brno je přijmout taková opatření, která povedou k dosažení cílů POH města Brna a Jihomoravského kraje a zajistí naplňování hierarchie nakládání s odpady, při maximalizaci materiálového a energetického využívání odpadů a minimalizaci ukládání biologicky rozložitelných a ostatních odpadů na skládky. Realizace nového kotle je podpořena skutečností, že od roku 2024 bude zakázáno na skládky ukládat směsné komunální odpady a odpady recyklovatelné a využitelné. Záměr společnosti zahrnuje nejen blízké regionální území, ale má pozitivní dosah i do přilehlých krajů ČR.

3. Technické řešení, parametry

Účelem studie proveditelnosti bylo technické, bilanční a ekonomické posouzení záměru a identifikace možných rizik a přínosů výstavby kotle K1 v rámci projektu OHB II, který vychází z již vypracovaných částí dokumentace jako je úvodní projekt společnosti TENZA, a.s., bilanční studie vypracována Ing. Ochočným a studie od společnosti SEWACO, s.r.o. Z pohledu technického řešení se jedná o výstavbu ucelené technologické linky zařízení kotle K1 na energetické využívání odpadu SAKO Brno, a.s. včetně dopadů potřebných technických úprav, rozšíření a opatření nutných pro instalaci nové linky ZEVO - K1. Linka K1, je navržena na spalování směsného komunálního odpadu a současně jeho směsi s vybranými odpady z průmyslu (charakteru komunálního odpadu) v množství 10 až 30 % hmotnosti. Předpokládané parametry výhřevnosti odpadu pro nový kotel K1 jsou 8 – 15 MJ/kg, průměrně 9,27 MJ/kg, které jsou použité pro predikci vlastností a bilanci budoucího provozu. Technické řešení kotle K1 je navrženo ve shodných výkonových parametrech jako stávající kotle K2, K3, a to z důvodů spolehlivosti i zástupnosti v provozu a na navazující společné technologie včetně TG.

3.1. Technický popis instalované technologie

Technické řešení kotle K1 v rámci projektu OHB II, které je navrženo v rámci úvodního projektu respektuje a je v souladu s požadavky na nejlepší dostupné techniky BAT, dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů definované sektorovým referenčním dokumentem BREF o Spalování odpadů zpracovaným Evropskou komisí, vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší v platném znění i v souladu s platným integrovaným povolením.

Z hlavních technologických částí uvažovaných a posuzovaných ve zprávě pro odhad investiční části tak i bilančního provozu je návrh instalace technologie kotle K1 s řešením vysokotlakého parního roštového kotle s vratismým roštem, horizontálním uspořádáním konvekčních ploch včetně řešení redukce NO_x přímo v I. tahu kotle. Kotel K1 bude umístěn ve stávající kotelně, v tomto objektu bude umístěna spalovací komora kotle, II. a III. tah ve vertikální poloze. Spaliny z III. tahu kotle budou vedeny na střechu haly odškvárování, na které budou umístěny výhřevné konvekční plochy, a to v horizontálním provedení. Spaliny s redukováným obsahem NO_x budou dále přiváděny do systému čištění spalin, ve kterém dojde k neutralizaci kyselých složek v rámci polosuché a suché vápenné metody, dále k absorpci těžkých kovů a perzistentních organických polutantů na aktivním uhlí. Následně veškeré pevné produkty čištění spalin budou odloučeny na tkaninovém filtru a vyčištěné spaliny budou vedeny pomocí spalínového ventilátoru přímo do komína. V rámci posouzení a vypracování úvodního projektu jsou předloženy tři možné řešení technologie linky K1, které technicky vyhovují a jsou v obdobné cenové hladině a srovnatelných výkonových parametrech. Pro provozní soubor čištění spalin je navržen 5 stupňový systém, DeNO_x, kombinovaná polosuchá a suchá vápenná metoda s navazujícími technologiemi dávkování aktivního uhlí přímo do proudu spalin a odloučení pevných částic ze spalin na textilním filtru.

Pro snížení emisí NO_x byla v rámci úvodního projektu navržena technologie pro jinou úroveň emisních limitů pro znečišťující látku NO_x , než která bude pravděpodobně vyžadována pro realizaci díla. Pro závěry studie proveditelnosti byla doplněna jedna z možností řešení snížení emisí NO_x a technické řešení bylo doplněno o technologii recirkulace spalin, která by v kombinaci s již uvažovanou technologií SNCR měla dosahovat nově požadovaných snížených hodnot. Toto technické řešení bylo již doplněno i do předpokládaných investičních nákladů. Pro uvedenou problematiku snížení obsahu NO_x na požadovanou hodnotu bude provedena revize úvodního projektu od společnosti TENZA, a.s.. V rámci projektu pro územní řízení bude vyžádána revize nabídek potenciálních dodavatelů linky K1 pro nově navržené emisní limity.

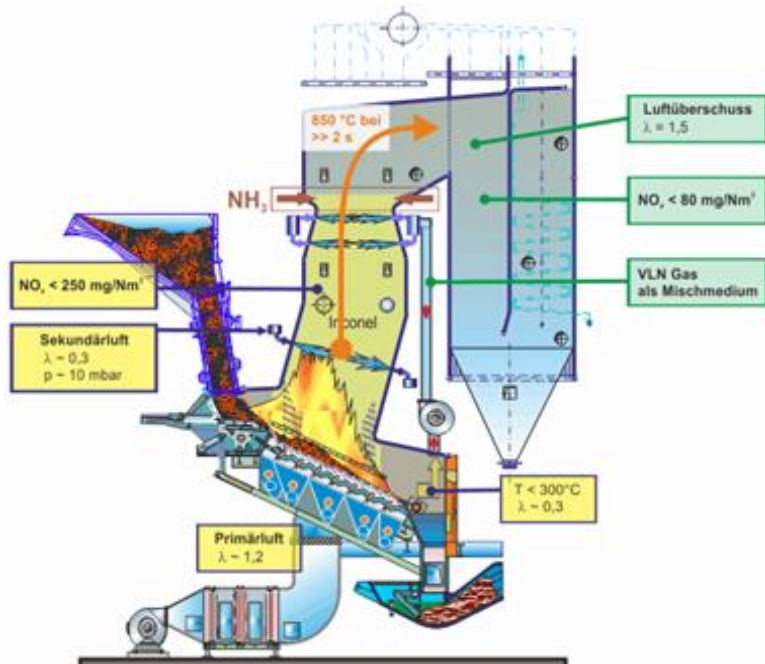
Navržená technologie uvažuje s následujícími projekčními parametry linky K1 :

Výhřevnost odpadu	8 - 15 MJ/kg, jmenovitá pak 9 MJ/kg
Parní výkon (nominální)	45 t/h při parametrech 4 MPa a 400°C
Roční provozní fond	8 194 hod
Množství spalovaného odpadu pro linku K1	až 132 000 t SKO/rok

3.1.1. Uvažované řešení recirkulace spalin

Pro potřeby studie proveditelnosti bylo do investičních nákladů uvažováno s řešením kombinace technologie SNCR a recirkulací spalin, která je jako jedna z možností nabízena výrobcí kotlů pro dosahování nízkých emisí NO_x , oxidů dusíku. Jedno z možných, a do investičních nákladů uvažovaných, řešení je recirkulace spalin z prostoru spalovací komory, v části roštu s dohořelým odpadem, tedy se sníženým obsahem kyslíku. Jedná se o doplnění celkových opatření na snížení emisí oxidů dusíku, tedy s upraveným řízeným spalováním, spolu s instalací technologie SNCR. Na obrázku je zobrazena instalace jedné z možných variant a to technologie s metodou redukce NO_x . Tato varianta byla vyvinuta speciálně pro ty projekty, které musí splňovat nejpřísnější emisní limity a je pro proces hoření využito i procesu zplyňování. Při tomto procesu se neinstaluje nebo výrazně omezuje vhánění sekundárního vzduchu do dolní oblasti spalovací komory, ale instaluje se do vyšší části spalovací komory. Současným odsáváním spalin ze zadní části spalovací komory jsou ve spalovací komoře nastaveny významně nestechiometrické podmínky (zplyňování). Přidáním recirkulovaných spalin s nižším obsahem kyslíku než vzduch a sníženého množství sekundárního vzduchu dojde k zajištění dokonalého dohoření organických látek až na CO_2 , které probíhá i v horní části spalovací komory. Opatření celkově přispívá ke snížení tvorby termických oxidů dusíku.

Schéma možného řešení recirkulace spalin



3.2. Předpoklady technického řešení pro hodnocení výhodnosti realizace projektu

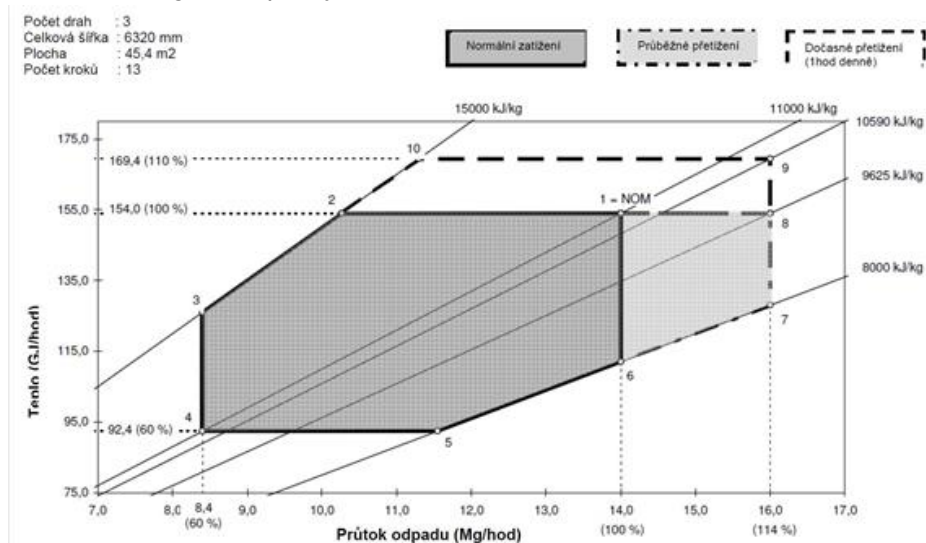
- Studie proveditelnosti posuzuje výhodnost instalace kotle K1 jako srovnání s variantou, kdy by kotel K1 nebyl instalován a byly provozovány pouze stávající kotle K2 a K3.
- Výkonové parametry kotle K1 v době provozu budou shodné s kotli K2 a K3;
- Kotel K1 bude přizpůsoben očekávaným zpřísněným emisním limitům;
- Kotel K1 je navržen tak, aby doplnil stávající provoz K2, K3 a nedošlo při výstavbě k omezení provozovaných kotlů, kotel K1 pak bude provozován souběžně s kotli K2 a K3;
- Při technickém návrhu řešení byla posouzena efektivita energetické účinnosti „R1“ a budou naplněny veškeré požadavky pro zachování režimu energetického využívání odpadu;
- Provozní výhled zahrnuje i plánované odstávky kotlů vč. oprav a potřebných odstávek na instalaci VLN technologií do kotlů K2, K3;
- Technické řešení, investiční, servisní a provozní náklady uvažují s řešením technologií SNCR a recirkulací spalin pro kotel K1 a to pro potřeby ekonomické analýzy. Bude provedena úprava technického řešení a nabídek dodavatelů v souvislosti s návrhem na nové emisní limity v návaznosti na revize BREF;
- Predikce provozu již uvažují s provozem horkovodní sítě provozované společností Teplárny Brno, a.s. a tedy i s nižšími energetickými ztrátami;
- Bilanční provoz je vytvořen na principu modelace typických dnů a na modelu měsíčních provozních hodin;

- Bilanční model zohledňuje budoucí odstávky kotlů K1, K2 a K3 tak, aby provoz dosahoval co nejvyšší efektivity;
- Bilance uvažují s reálnými provozními daty spotřeb reagentů, vlastní spotřeby tepelné a elektrické energie, atp.
- Harmonogram realizace vychází z navrženého úvodního projektu, který je uveden v příloze;
- Predikce provozu uvažuje s limitem dodávek do horkovodní sítě s objemem 1,3 mil. GJ/rok, tak jak bylo společně dohodnuto se společností Teplárny Brno, a.s.;
- Investiční cena byla posouzena v úvodním projektu a je podložena nabídkami, odchylky a možné příležitosti jsou zpracovány ve SWOT analýze.

3.3. Technické limity citlivostní analýzy:

Pro účely studie proveditelnosti je uvažována i citlivostní analýza na technické změny pro provozování linky K1. Pro vyhodnocení první změny je uvažováno s poklesem vstupu odpadu a tedy s nižším ročním fondem provozních hodin linky K1. Uvedená analýza je zpracována pro střední hodnoty výhřevnosti odpadu. Z bilanční analýzy vyplývá, že model kotle K1 uvažuje s provozem na nominálních parametrech větší část roku, výjimku tvoří určité období letního režimu, kdy probíhají odstávky zařízení kotlů a nebo je provoz omezen technickými a klimatickými podmínkami SCZT nebo kondenzátoru. Z citlivostních analýz poklesu (nedostatku) množství odpadu se uvažuje provozem se sníženým výkonem kotle K1 a tedy nedocházejí k jeho odstavení a negativním dopadům odstávek a opětovných startů. Pokles množství odpadu má rozdílné dopady v případě poklesu množství v zimním nebo letním období, kdy je důležité udržet dostatečné množství odpadu zejména v zimním období. Citlivostní analýza provedená na výhřevnost odpadů ukazuje omezení z pohledu snížení výhřevnosti až k hranici projektové kapacity, při poklesu výhřevnosti jsou zachovány energetické výstupy tedy dodávka tepla a elektrické energie. Celkově veškeré technické provozní stavy jsou zobrazeny v grafu kapacity roštu, který byl navržen pro kotle K2 a K3.

Ilustrativní diagram kapacity roštu



4. Ekonomické posouzení

- Projekt generuje kladnou čistou současnou hodnotu 386,0 mil. Kč
- Reálná doba návratnosti projektu je 16,2 let
- Vnitřní výnosové procento pro společnost SAKO Brno, a.s. je 14,0 %

Ekonomické hodnocení realizace projektu bylo provedeno na období let 2018 – 2045, přičemž přípravné práce spojené s investicí probíhají v letech 2018 a 2019, následně navazuje v letech 2020 a 2021 samotná výstavba nového kotle K1 a od roku 2022 je nový kotel provozován. Bližší detail harmonogramu je uveden v příloze č. 7.1.

Ekonomické hodnocení projektu bylo provedeno **srovnávací metodou**, kdy výhodnost instalace kotle K1 je srovnávána s variantou, kdy by kotel K1 nebyl instalován a byly by provozovány pouze stávající kotle K2 a K3.

4.1. Investiční náklady

Celkové investiční náklady výstavby kotle K1 jsou předpokládány ve výši 1,68 mld. Kč. Tyto náklady projektu vycházejí ze zpracované dokumentace Basic Design od společnosti TENZA, a.s., kdy tyto náklady byly adekvátně upraveny dle nároků zejména na zvýšené požadavky čištění spalin. Po projednání byla částka související s rezervami snížena a případné vyvolané neočekávané investiční náklady jsou řešeny samostatně v citlivostní analýze. Další technologické části jsou v intencích vyšších odhadů. V rámci analýzy trhu před výběrovým řízením budou ověřeny celkové investiční náklady dle aktuálních tržních podmínek. Pro ekonomické posouzení jsou náklady ponechány v původní výši z důvodů možných technických rizik.

Položkový rozpočet investičních nákladů

Provozní soubory	v tis. Kč
PS 102 - Kotelna	726 000
PS 102 - Kotelna, VeryLowNOx řešení	135 000
PS 103 - Škvárové hospodářství	1 800
PS 105 - Spojovací potrubí	25 600
PS 106 - Trafostanice	23 675
PS 107 - Chemická úprava vody	16 710
PS 403 - Drtící zařízení na velkoobjemový odpad	neuvazuje se
PS 404 - Turboskupina	24 890
PS 405 - Nová rozvodna 6/0,4 kV	2 338
PS 406 - ASŘTP - rozšíření DCS	39 811
PS 407 - Provozní rozvod silnoproudu	34 786
PS 409 - Kompresorová stanice	7 516
PS 410 - Provozní rozvod slaboproudu	5 000

PS 411 - Čištění spalin	270 000
Stavební objekty	
SO 101 Hala zásobníku odpadů	115 288
SO 102 Hala kotelny	111 071
SO 103 Hala odškvárování	v ceně SO102
SO 106 Budova trafostanice a rozvodny	10 283
SO 107 Budova CHUV + výměňiková stanice	10 948
SO 401 Dotřídovací a turbínová hala	100
SO 409 Kompresorová stanice	9 660
SO 411 Čištění spalin	38 712
Inženýrské sítě	
SO 001-006, 008-009, 023-027, 403, 405, 406	8 321
Vnitřní náklady, před investiční náklady	
DÚR, DSP, IPPC, EIA, studie, příprava VZ atp.	61 868
Celkové investiční náklady	1 679 377

4.2. Provozní předpoklady

Pro celou dobu provozu kotle K1 v období jeho ekonomického hodnocení byla provedena simulace jeho provozování z pohledu běžných odstávek, plánovaných větších oprav a také s ohledem na provoz stávajících kotlů K2 a K3.

V následující tabulce jsou zobrazeny provozní předpoklady po dobu provozování kotle K1, které tvoří hlavní výnosy ZEVO. Tyto předpoklady se odlišují pro jednotlivé roky v závislosti na plánovaných odstávkách kotle K1 a také v závislosti na plánovaném provozu stávajících kotlů K2 a K3.

Průměrné roční parametry provozu kotle K1 po dobu jeho provozu		
Množství spáleného odpadu	tun / rok	110 296
Množství dodaného tepla do CZT	GJ / rok	315 248
Množství prodané elektřiny do sítě	MWh / rok	53 459

4.3. Citlivostní analýza

V rámci analýzy citlivosti byly ověřeny dopady změn následujících základních proměnných na hodnotu projektu.

Proměnná	Testovaný rozsah
Investiční náklady	-10 %; -5 %; +5 %; +10 %
Cena spáleného	-20 %; -10 %; +10 %; +20 %
Provozní náklady	-20 %; -10 %; +10 %; +20 %
Prodejní cena tepla do soustavy CZT	-20 %; -10 %; +10 %; +20 %
Prodejní cena elektřiny	-20 %; -10 %; +10 %; +20 %
Množství spáleného odpadu	-10 %; -5%; +5 %; +10 %

4.3.1. Výsledky citlivostní analýzy

Změna investičních nákladů			
Změna	Čistá současná hodnota	Reálná doba návratnosti	Vnitřní výnosové procento pro SAKO
- 10 %	564,8 mil. Kč	12,7 let	16,8 %
- 5 %	475,6 mil. Kč	15,0 let	15,4 %
+ 5 %	295,2 mil. Kč	17,7 let	12,7 %
+ 10 %	203,8 mil. Kč	19,2 let	11,6 %
Změna ceny spalného			
Změna	Čistá současná hodnota	Reálná doba návratnosti	Vnitřní výnosové procento pro SAKO
- 20 %	131,3 mil. Kč	21,0 let	10,4 %
- 10 %	259,0 mil. Kč	18,0 let	12,2 %
+ 10 %	511,6 mil. Kč	14,8 let	15,8 %
+ 20 %	636,9 mil. Kč	12,5 let	17,7 %
Změna provozních nákladů			
Změna	Čistá současná hodnota	Reálná doba návratnosti	Vnitřní výnosové procento pro SAKO
- 20 %	568,3 mil. Kč	13,2 let	16,6 %
- 10 %	477,3 mil. Kč	15,0 let	15,3 %
+ 10 %	293,5 mil. Kč	17,2 let	12,7 %
+ 20 %	200,4 mil. Kč	19,0 let	11,4 %
Změna prodejní ceny tepla do sítě CZT			
Změna	Čistá současná hodnota	Reálná doba návratnosti	Vnitřní výnosové procento pro SAKO
- 20 %	234,6 mil. Kč	18,3 let	11,9 %
- 10 %	310,5 mil. Kč	17,2 let	13,0 %
+ 10 %	460,8 mil. Kč	15,2 let	15,1 %
+ 20 %	535,5 mil. Kč	14,5 let	16,2 %
Změna prodejní ceny elektřiny do sítě			
Změna	Čistá současná hodnota	Reálná doba návratnosti	Vnitřní výnosové procento pro SAKO
- 20 %	280,4 mil. Kč	17,7 let	12,5 %
- 10 %	333,4 mil. Kč	17,0 let	13,3 %
+ 10 %	438,4 mil. Kč	15,5 let	14,8 %
+ 20 %	490,5 mil. Kč	15,0 let	15,5 %
Změna množství spáleného odpadu			
Změna	Čistá současná hodnota	Reálná doba návratnosti	Vnitřní výnosové procento pro SAKO
- 10 %	267,3 mil. Kč	18,0 let	12,3 %
- 5 %	326,9 mil. Kč	17,0 let	13,2 %
+ 5 %	462,6 mil. Kč	15,2 let	15,1 %
+ 10 %	540,2 mil. Kč	14,5 let	16,3 %

Pozn. Ověření citlivosti na změnu průměrné ceny spalného je zároveň ověřením citlivosti na změnu průměrné výhřevnosti odpadu, neboť při poklesu průměrné výhřevnosti odpadu dojde k navýšení celkového množství energeticky využívaného odpadu (z důvodu toho, aby vyrobená energie zůstala konstantní) a tedy k růstu výnosů ze spalného. Změna průměrné výhřevnosti odpadu má však své technické limity.

4.4. Financování projektu

Financování projektu bude zajištěno kombinací vlastních a cizích zdrojů. V případě vlastních zdrojů SAKO Brno je třeba vyčlenit zhruba 400 mil. Kč pro jeho realizaci. Je proto nezbytné sladit navrácení půjčky od společnosti Veletrhy Brno, a. s. s realizací projektu. Zbylé finanční prostředky budou zajištěny dlouhodobým bankovním úvěrem, kdy v dalších krocích budou prověřeny konkrétní podmínky financování projektu u jednotlivých bank. Aktuálně je v hodnocení předpokládán bankovní úvěr se splatností 15 let, s průměrnou úrokovou sazbou 3,0 % ročně zahrnující veškeré související poplatky. Současně je vytvořen rezervní účet pro dluhovou službu a rezervní účet na opravy a údržby.

4.5. Výkaz zisku a ztráty

Následující tabulka zobrazuje hodnoty průměrného výkazu zisku a ztráty za období provozu. Uvedené hodnoty jsou v tisících Kč a v běžných cenách.

Výnosy	v tis. Kč
Provozní výnosy	
Spalné	150 501
Prodej tepla	89 847
Prodej elektřiny (bez případné podpory KVET)	63 102
Ostatní výnosy (prodej šrotu, aj.)	4 936
Celkové provozní výnosy	308 387
Provozní náklady	
Likvidace škváry + end produkt	- 25 635
Nákup surovin (vápno, aktivní uhlí, amoniak, plyn, aj.)	- 9 722
Osobní náklady	- 2 607
Běžná oprava a údržba (vč. nižšího opotřebení K2+K3)	- 21 839
Ostatní náklady	- 30 471
Odpisy	- 85 419
Celkové provozní náklady	- 175 694
EBIT	132 693
Výnosové úroky	179
Nákladové úroky	- 15 158
EBT	117 714
Daň z příjmů právnických osob	- 23 617
Výsledek hospodaření po zdanění	94 097

4.6. Doplnující informace k ekonomickému posouzení

4.6.1. Podpora KVET

V hodnocení projektu nebyly zohledněny případné výnosy vyplývající z podpory kombinované výroby elektrické energie a tepla, tzv. KVET, které tak tvoří případnou rezervu ve výnosech.

4.6.2. Diskontní sazba

Výpočet čisté současné hodnoty je proveden na základě reálné diskontní sazby 4,0 %, která je pro účely výpočtu v běžných cenách upravena o inflaci ve výši 2,0 %. Tato diskontní sazba je stanovena Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky (Metodické doporučení pro projekty vytvářející příjmy v programovém období 2014-2020) a odpovídá doporučení Evropské komise. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR tuto diskontní sazbu používá také v modulu CBA MS2014+.

5. Legislativa související s návrhem na rozšíření ZEVO SAKO Brno, a.s.

5.1. Legislativa EU

V průběhu roku 2017 byl veden dialog mezi Radou EU, Komisí EU a Parlamentem EU o cílech pro oblast oběhového hospodářství.

Z výpočtu potřebných kapacit ZEVO pro rok 2030 vyplývá, že jejich stávající kapacita v EU-28 není předimenzovaná (za předpokladu, že se nezmění produkce KO), dokonce chybí kapacity pro využití průmyslových odpadů a odpadů z obchodních řetězců.

Dne 18. prosince 2017 byla přijata předběžná dohoda:

- Omezení ukládání komunálních odpadů na skládky ve výši max. 10 % z celkové produkce KO se pro členské země odkládá až do roku 2035 (Komise navrhovala 10 % skládkování v roce 2030, Parlament EU 5 % v roce 2030).
- Cíle recyklace:
 - 55 % do roku 2025
 - 60 % do roku 2030
 - 65 % do roku 2035 (Parlamentní návrh byl 70 % recyklace k roku 2030)
- Je navržena nová metodika výpočtu míry recyklace.
- Od 1. ledna 2028 bude BRKO považováno za recyklované jen v případě, že bylo odděleně sbíráno.
- Odpadní materiály, které přestaly být odpadem v důsledku přípravných operací před opětovným využitím, se započítávají do hodnot materiálové recyklace.
- Kovy získané ze škváry při spalování odpadů v ZEVO se započítávají do recyklace kovů.

Stanoviska Výboru regionů EU:

- Procesy využívání energie z odpadu přispívají k přechodu na oběhové hospodářství.
- Přeměna odpadu na energii má významnou úlohu při podstatném snížení skládkování.
- Výstavba nových kapacit ZEVO představuje recyklační doplněk řešení, který by měl být použit, aby se nevytvářely nové skládky – platí pro oblasti s nízkou kapacitou energetického využívání.
- Snaha o zvyšování energetické účinnosti zařízení pomáhá naplňovat cíl pro zajištění energetické soběstačnosti zemí EU a zároveň napomáhá snižovat spotřebu neobnovitelných fosilních zdrojů.
- Přeprava odpadů mezi členskými státy a regiony za účelem využívání energie s cílem zabránit nebo snížit skládkování se projednává na různých úrovních.
- Země bývalé EU 15, které omezily skládkování odpadů na minimum, argumentují, že jediným účinným nástrojem k omezení skládkování bylo podstatné navýšení poplatků za skládkování.

Revize BREF WI (ZEVO)

- Přezkum BREF pro definování BAT významně přispívají ke zlepšení úrovně ochrany životního prostředí
- Návrh na snížení NO_x ze stávajících 200 mg/m³ na 50 - 120 mg/m³ pro nová zařízení

Pozitivní aspekty

- ✓ Možnost využití nenaplněných kapacit pro komerční odpad a vznikající zmetky z recyklace
- ✓ Cíle recyklace
- ✓ Nová metodika výpočtu míry recyklace napomůže pravdivosti údajů
- ✓ Započítávání kovů získaných ze škváry do recyklace
- ✓ Možné započítávání škváry do materiálového využití
- ✓ Využívání energie z odpadu přispívá oběhovému hospodářství
- ✓ Výstavba nových kapacit ZEVO bude představovat recyklační doplněk řešení proti vytváření skládek
- ✓ Zvyšování účinnosti ZEVO podporuje zajištění energetické soběstačnosti zemí EU a zároveň napomáhá snižovat spotřebu primárních neobnovitelných fosilních zdrojů.

Negativní aspekty

- ✗ Riziko odložení termínu zákazu ukládání směsných komunálních odpadů na skládky
- ✗ Snížení míry recyklace v souvislosti s novou metodikou výpočtu míry recyklace
- ✗ Riziko spojené se snížením NO_x ze stávajících 200 mg/m³ na 50 - 120 mg/m³ pro nová zařízení (vliv na zpracovaný Basic Design a EIA)

5.2. Legislativa v České republice

5.2.1. Zákon o odpadech a příslušné vyhlášky

Ani v roce 2017 se nepodařil prosadit do parlamentu ČR nový zákon o odpadech na již několikátý pokus od roku cca 2005.

- Novelou zákona o odpadech č. 229/2014 Sb., kterou se mění zákon č. 185/2001 Sb., je nově **zakázáno ukládat na skládky směsné komunální odpady, recyklovatelné a využitelné, a to od roku 2024**. Dle sdělení ředitele odboru odpadů MŽP Ing. Manharta ze dne 12. prosince 2017 je uvedený rok pro MŽP fixní – závazný termín a v žádném případě nepředpokládají oddálení termínu.
- Novelou vyhlášky č. 387/2016 Sb., kterou se mění vyhláška 294/2005 Sb., (Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu) MŽP zabránilo nežádoucímu vývoji v odpadovém hospodářství ČR a zamezilo masivnímu rozvoji MBÚ za účelem úpravy SKO a získávání „upraveného“ odpadu, který nemá

charakter SKO a stanovilo přísné podmínky, za kterých je možno tyto upravené odpady ukládat.

- Do okamžiku přijetí nového zákona o odpadech se jeví jako schůdné řešení předložit do Parlamentu ČR poslanecký návrh na zvýšení poplatku za skládkování KO, což by mělo nastartovat příliv finančních prostředků do nových technologií pro využívání odpadů a odklonit odpady od skládkování.

5.2.2. Plán odpadového hospodářství ČR a krajů

Základním dokumentem, který má vliv na připravovanou zásadní změnu legislativy v oblasti odpadového hospodářství v České republice je Plán odpadového hospodářství ČR. Přijetí tohoto závazného POH ČR bylo jednou z nutných podmínek Evropské komise k tomu, aby mohla Česká republika dosáhnout schválení Operačního programu Životní prostředí (tj. dotací pro celou tuto oblast) v období 2014 – 2020.

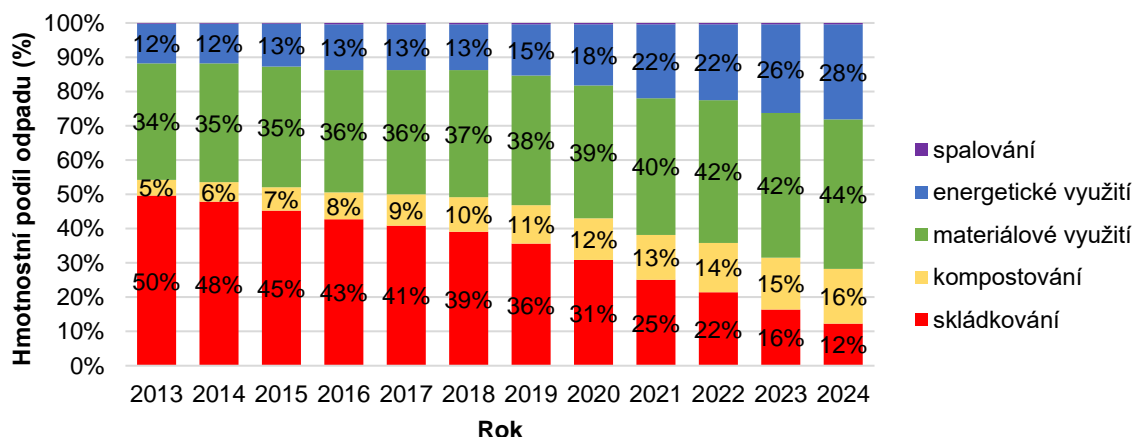
POH ČR stanovuje konkrétní cíle, zásady a opatření pro nakládání s odpady na území České republiky a obsahuje prognózu nakládání s komunálním odpadem (viz. následující tabulka a graf). Hlavním cílem POH je vytvořit a udržovat komplexní, přiměřenou a efektivní síť zařízení k nakládání s odpady na území České republiky.

Zařízení pro energetické využívání odpadu jsou zařazeny mezi zařízení s možným nadregionálním významem.

Nakládání s komunálním odpadem (mil. tun)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
materiálové využití	1,84	1,89	1,91	1,94	1,96	1,99	2,03	2,07	2,12	2,17	2,23	2,31
kompostování	0,25	0,31	0,37	0,43	0,49	0,54	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85
energetické využití	0,63	0,63	0,68	0,72	0,72	0,72	0,80	0,95	1,15	1,15	1,37	1,47
skládkování	2,69	2,61	2,46	2,32	2,21	2,10	1,91	1,65	1,34	1,12	0,87	0,65
spalování	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Graf nakládání s komunálním odpadem v %



Z uvedených materiálů vyplývá potřeba výstavby dostatečného počtu ZEVO s nadregionálním významem. Z dlouhodobého hlediska by ČR měla mít vybudovanou kapacitu instalovaného výkonu pro energetické využití odpadu ve výši cca 1,5 mil. tun odpadu za rok oproti stávající kapacitě cca 0,65 mil. tun odpadu/rok. **V souladu s návrhem POH ČR je potřebné dobudovat kapacity zařízení k energetickému využití v úhrnné výši pro cca 0,85 mil. tun odpadu za rok.**

Na základě POH ČR byly do konce roku 2016 zpracovány a schváleny POH jednotlivých krajů ČR platné pro období 2016 - 2025³.

Ačkoliv jsou plány odpadového hospodářství České republiky i jednotlivých krajů závazným dokumentem, praxe ukazuje, že jejich dodržování je jen velice obtížně vymahatelné.

5.2.3. Integrovaná prevence a omezování znečištění (IPPC)

Integrovaná prevence a omezování znečištění je pokročilým způsobem regulace při dosažení vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku. Cílem tohoto opatření je předcházet vzniku znečišťování, a pokud to není možné, tak omezovat jeho množství a negativní vlivy.

Pro zařízení na energetické využití odpadů jsou aplikovány dlouhodobě velmi přísné limity koncentrací vypouštěných látek, které vycházejí z tzv. „referenčních dokumentů o nejlepších dostupných technikách“ (Souhrnně označovaných „BREF“ a „BAT“). Přijetím zákon č. 76/2002 Sb. se aplikace dokumentů BREF a BAT stalo v České republice závazným, tedy nikoliv, jak tomu bylo do přijetí tohoto zákona, kdy tyto dokumenty byly v režimu „doporučené“.

V současnosti je v rámci EU dokončován (v souvislosti s přijetím úprav evropské legislativy upravované pro naplnění zásad zejména „oběhového hospodářství“) víceletý proces inovace těchto dokumentů BREF a BAT. Pro oblast spalování odpadů je faktické celoevropské připomínkové řízení ukončeno (září 2017) a očekává se, že ke konci roku 2018 (pravděpodobně září 2018) bude tento dokument po zpracování posledních připomínek vydán a stane se závazným⁴. Z hlediska projektu kotle K1 jsou podstatné následující informace:

1. Termín závazného přijetí dokumentu, resp. jeho termínová implementace do právního řádu ČR;
2. Limitní hodnoty emisí upravené v nově schváleném BREF⁵.

³ Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje pro období 2016 až 2025: http://www.env.cz/cz/plan_odpadoveho_hospodarstvi_jihomoravsky_kraj

⁴ Podrobnější průběžně aktualizované informace k tomuto dokumentu BREF vztahujícímu se ke spalování odpadů jsou na webových stránkách EU: <http://eippcb.jrc.ec.europa.eu/reference/wi.html>

⁵ Poslední verze dokumentu z roku 2017, před závěrečnými úpravami předcházejících jeho vydání: http://eippcb.jrc.ec.europa.eu/reference/BREF/WI/WI_5_24-05-2017_web.pdf

Zásadní pro volbu technologie diskutované v tomto materiálu v souvislosti s kotlem K1, resp. po přijetí dokumentu BREF i vyvolanými následnými úpravami kotlů K2 a K3 je uvedená tabulka 5.5:

Emisní limity pro NO_x, CO, NH₃

Table 5.5: BAT-associated emission levels (BAT-AELs) for NO_x and CO emissions to air from incineration and for NH₃ emissions from the use of SNCR and/or SCR

Parameter	BAT-AEL (mg/Nm ³)		Averaging period
	New plant	Existing plant	
NO _x	50–120 ⁽¹⁾	50–150 ⁽¹⁾ ⁽²⁾	Daily average
CO	10–50	10–50	
NH ₃	3–10 ⁽³⁾	3–10 ⁽³⁾ ⁽⁴⁾	

(¹) The lower end of the BAT-AEL range can be achieved when using SCR.
 (²) The higher end of the BAT-AEL range is 180 mg/Nm³ where SCR is not applicable.
 (³) The lower end of the BAT-AEL range can be achieved when using SCR.
 (⁴) For existing plants fitted with SNCR without wet abatement techniques, the higher end of the BAT-AEL range is 15 mg/Nm³.

The associated monitoring is in BAT 5.

[This BAT conclusion is based on information given in Sections 4.3.2, 4.3.4, 4.3.9, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.19, 4.3.24, 4.3.25, 4.5.4.1, 4.5.4.2, 4.5.4.3, 4.5.4.4, 4.5.4.5]

Dosahování dlouhodobého udržení maximálních limitů koncentrace NO_x významně pod hranici 120 mg/Nm³ je pro technologii čištění spalin bez použití katalyzátoru (SCR) nebo bez navrhované technologie VLN (technická část této studie) obtížné.

Z časového hlediska se podle doposud známých informací předpokládá, že vydání inovovaného dokumentu BREF – WI pracovní komisí EU bude počátkem října 2018, jeho plnohodnotné převzetí do legislativy všech států EU lze očekávat nejpozději do poloviny roku 2019. V dokumentu se očekávají přechodná ustanovení pro stávající zařízení. Jako nejvíce pravděpodobné se jeví období 2 až max. 5 let. **Tedy z hlediska kotle K1 je rozhodující zvládnout schvalovací proces vydání územního rozhodnutí (tj. i včetně ukončeného procesu EIA a aktualizace IPPC) nejpozději do poloviny roku 2019.**

Úpravy čištění spalin u kotlů K2 a K3 budou však nutné (v případě realizace kotle K1) podle předpokladů jejich plánovaných středně velkých oprav nejpozději do poloviny roku 2024, a to s využitím navrhované technologie VLN.

(Pozn.: podle aktuálně známých informací a se zohledněním skutečnosti, že město Brno není prozatím zařazeno jako „kriticky znečištěná oblast emisemi NO_x“ by v případě nerealizace kotle K1 bylo pravděpodobné, že úpravy kotlů ke snížení emisí NO_x by se nemusely realizovat vůbec. MŽP by mohlo povolit výjimku, a to na základě skutečnosti, že plánovaná životnost kotlů je do roku 2035 (tj. k roku 2024 budou cca v polovině své životnosti), a tedy je neekonomické takovéto úpravy realizovat)

6. Zajištění vstupů, výstupů (ceny, obchod)

6.1. Nabídky, smlouvy o smlouvách budoucích, memoranda

Předpokládané zájmové území, ze kterého bude odpad přivážen, je prioritně Jihomoravský kraj, dále pak kraje Olomoucký, Zlínský, kraj Vysočina a Pardubický. V případě, že z těchto lokalit nebude k dispozici dostatek odpadu za akceptovatelnou cenu, budou poptávány další lokality, alternativně bude řešena možnost dovozu odpadu ze zahraničí.

Dodávky odpadu jsou zajišťovány na základě dlouhodobých smluv s původci (obce, podnikatelé, firmy) nebo s oprávněnými osobami, které podnikají v odpadovém hospodářství a na základě smluvních vztahů přebírají odpad od původců do svého vlastnictví. Těmto definitivním smluvním vztahům, které budou zahrnovat konkrétní obchodní podmínky, budou předcházet předběžné dohody o spolupráci na úrovni krajů, měst, obcí a oprávněných osob podnikajících v odpadovém hospodářství (tzv. memoranda). Tyto dohody o spolupráci budou deklarovat budoucí zájem předávat resp. přebírat odpad k energetickému využití v ZEVO SAKO.

V současné době již probíhají zjišťovací jednání o zájmu o budoucí spolupráci na úrovni krajů, měst a firem podnikajících v odpadovém hospodářství. Závěr z těchto jednání konstatuje reálný zájem uvedených subjektů v budoucnosti předávat odpad k energetickému využití v ZEVO SAKO. Jedním z důvodů předpokládaného i reálného zájmu o spolupráci je v tuto chvíli neexistující alternativa, jak od roku 2024 nakládat s SKO a absence připravovaných projektů řešících nakládání s SKO v ČR.

Předpokladem pro budoucí spolupráci je zahrnutí cíle energetického využívání odpadu v jednotlivých krajských POH. Bohužel vymahatelnost dodržování POH je velice omezená.

Na reálný, ústně deklarovaný zájem jednotlivých subjektů využívat ZEVO již nenavazuje ochota těchto subjektů se smluvně zavázat a to např. formou smlouvy o smlouvě budoucí (mj. i z důvodu dodržování zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek). Proto jsou v tuto chvíli uzavírána alespoň písemná memoranda o spolupráci.

- Zatím bylo podepsáno memorandum s firmou KTS ekologie s.r.o., LIKO Svitavy s.r.o., Sdružení obcí Morkovicko Slížany.
- Návrh a zájem o uzavření memoranda byly předběžně projednávány se společnostmi Statutární město Olomouc, třebíčská svozová společnost ESKO T, Sdružení obcí kraje Vysočina, TESPRA Hodonín a OZO Ostrava resp. město Ostrava.
- Jednání o dlouhodobém závazku návozu odpadů probíhají i s většími svozovými společnostmi (AVE, SUEZ, FCC apod.).

Potenciál produkce odpadu

Kraj	Počet obyvatel	Produkce zbytkového SKO (kg/občan)	Celkem (t/rok)	Počet obyvatel spádově na ZEVO Brno	Celkem pro ZEVO Brno (t/rok)
Jihomoravský	1 171 158	150	175 674	1 171 158	175 674
Olomoucký	636 015	150	95 402	596 127	89 419
Zlínský	585 583	150	87 837	585 583	87 837
Vysočina	510 099	150	76 515	510 099	76 515
Pardubický	516 315	150	77 447	211 770	31 766
Moravskoslezský	1 218 732	150	182 810	0	0
Celkem	4 637 902		695 685	3 074 737	461 211

7. Přílohy

7.1. Harmonogram projektu

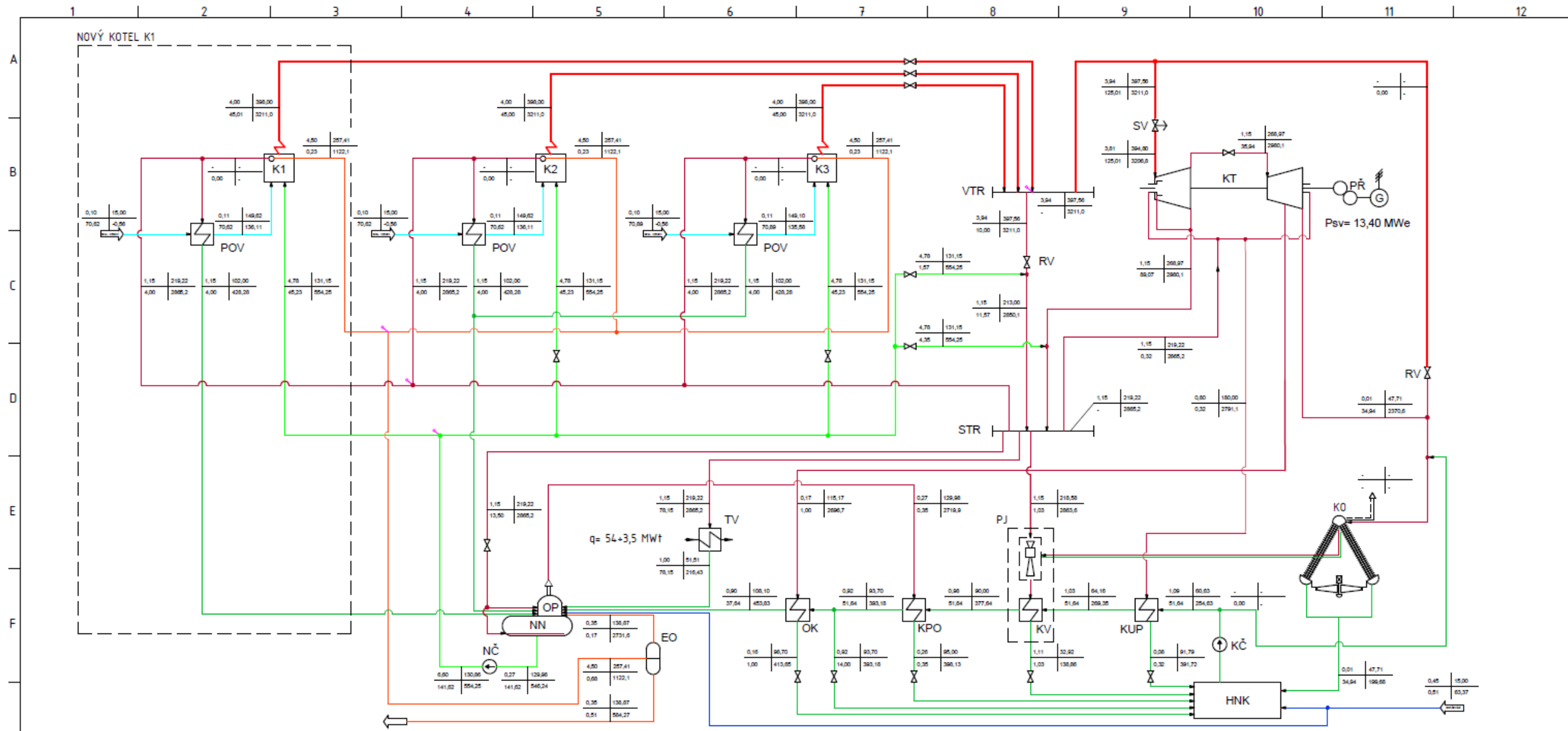
7.2. Heat balance diagram – bilance s kotlem K1, provoz zima, 3 x 45 t

7.3. Heat balance diagram – bilance s kotlem K1, provoz léto, 3 x 45 t

7.1. Harmonogram projektu

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ BRNO II - LINKA K1																																																																																																																																								
Harmonogram																																																																																																																																								
Činnost	Rok																																																																																																																																							
	2018												2019												2020												2021												2022												2023																																																																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																
Předprojektová a projektová příprava																																																																																																																																								
PAS + RMB																																																																																																																																								
EIA																																																																																																																																								
Výběr zhotovitele																																																																																																																																								
Vypracování dokumentace																																																																																																																																								
Posouzení vlivu stavby na ŽP																																																																																																																																								
Územní řízení																																																																																																																																								
Výběr zhotovitele																																																																																																																																								
Vypracování dokumentace																																																																																																																																								
Zajištění dokladové části																																																																																																																																								
Vydání pravomocného územního rozhodnutí																																																																																																																																								
Zajištění dotačního titulu																																																																																																																																								
Vypracování a podání žádosti																																																																																																																																								
Vyhodnocení a závěr žádosti																																																																																																																																								
IPPC																																																																																																																																								
Vypracování a podání žádosti																																																																																																																																								
Vydání pravomocného rozhodnutí																																																																																																																																								
Realizace stavby																																																																																																																																								
FIDIC																																																																																																																																								
Výběr zhotovitele																																																																																																																																								
Projektová dokumentace SP																																																																																																																																								
SP																																																																																																																																								
Projektová dokumentace PS																																																																																																																																								
Stavební práce a montáž																																																																																																																																								
Zkoušky funkce																																																																																																																																								
Individuální zkoušky																																																																																																																																								
Komplexní předkomplexní zkoušky																																																																																																																																								
Dokumentace skutečného stavu																																																																																																																																								
Dokumentace pro úřady a státní správy																																																																																																																																								
Opravená realizační projektová dokumentace																																																																																																																																								
Kolaudační souhlas																																																																																																																																								
Zkušební provoz																																																																																																																																								
Kolaudace																																																																																																																																								
Právní podpora + administrace																																																																																																																																								

7.2. Heat balance diagram – bilance s kotlem K1, provoz zima, 3 x 45 t



ZNAČENÍ:

ZN.	POPIS
K	PARNÍ KOTEL
KT	KONDEZAČNÍ TURBINA S REGULOVANÝM ODBĚREM
G	GENERÁTOR
PŘ	PŘEVODOVKA
SV	SPOUŠTĚCÍ VENTIL
KO	KONDEZÁTOR
KUP	KONDEZÁTOR UCPÁVKOVÉ PÁRY
HNK	HLAVNÍ NÁDRŽ KONDEZÁTU
KČ	KONDEZÁTNÍ ČERPADLA
NN	ZÁSOBNÍ NÁDRŽ NAPÁJECÍ VODY
NČ	NAPÁJECÍ ČERPADLA
VTR	VYSOKOTLAKÝ ROZDĚLOVAČ
STR	STŘEDOTLAKÝ ROZDĚLOVAČ
ED	EXPANDÉR ODLUHU
OP	ODPLYNOVÁK
KV	KONDEZÁTOR VÝVĚV
TV	TEPELNÝ VÝMĚNÍK - VEŠKERÁ SPOTŘEBA TEPLA (HVS + VLASTNÍ)
OK	OHŘÍVAČ KONDEZÁTU
PJ	PODTLAKOVÁ JEDNOTKA
RV	REDUKČNÍ VENTIL
POV	PARNÍ OHŘÍVAČ VZDUCHU
KPO	KONDEZÁTOR PAR ODPLYNOVÁKU

PROVOZNÍ STAV:

ZIMA
 Provoz kotlů 3 x 45 t/h páry
 Tepelný výkon 54 MWt
 Elektrický výkon 13,40 MWe
 Vlastní spotřeba tepla 3,5 MWt

ZMĚNY PROTI PŘEDCHOZÍ REVIZI:

- ZAPRACOVÁNY ZMĚNY NA ZÁKLADĚ TECHNICKÉ PORADY 8.7.2016
- ZAPRACOVÁNY ZMĚNY NA ZÁKLADĚ VÝROBNÍHO VÝBORU 12.7.2016


LEGENDA:

- VYSOKOTLAKÁ PÁRA
- STŘEDOTLAKÁ PÁRA
- KONDEZÁT
- NAPÁJECÍ VODA
- UCPÁVKOVÁ PÁRA / PÁRA Z ODPLYNOVÁKU
- SPALOVACÍ VZDUCH
- ODLUH
- NAPOJENÍ K1 NA STAV. TECHNOLOGII

$$p \text{ [MPa(abs.)] } \quad | \quad t \text{ [}^\circ\text{C]} \\ m \text{ [t/h] } \quad | \quad I \text{ [kJ/kg]}$$

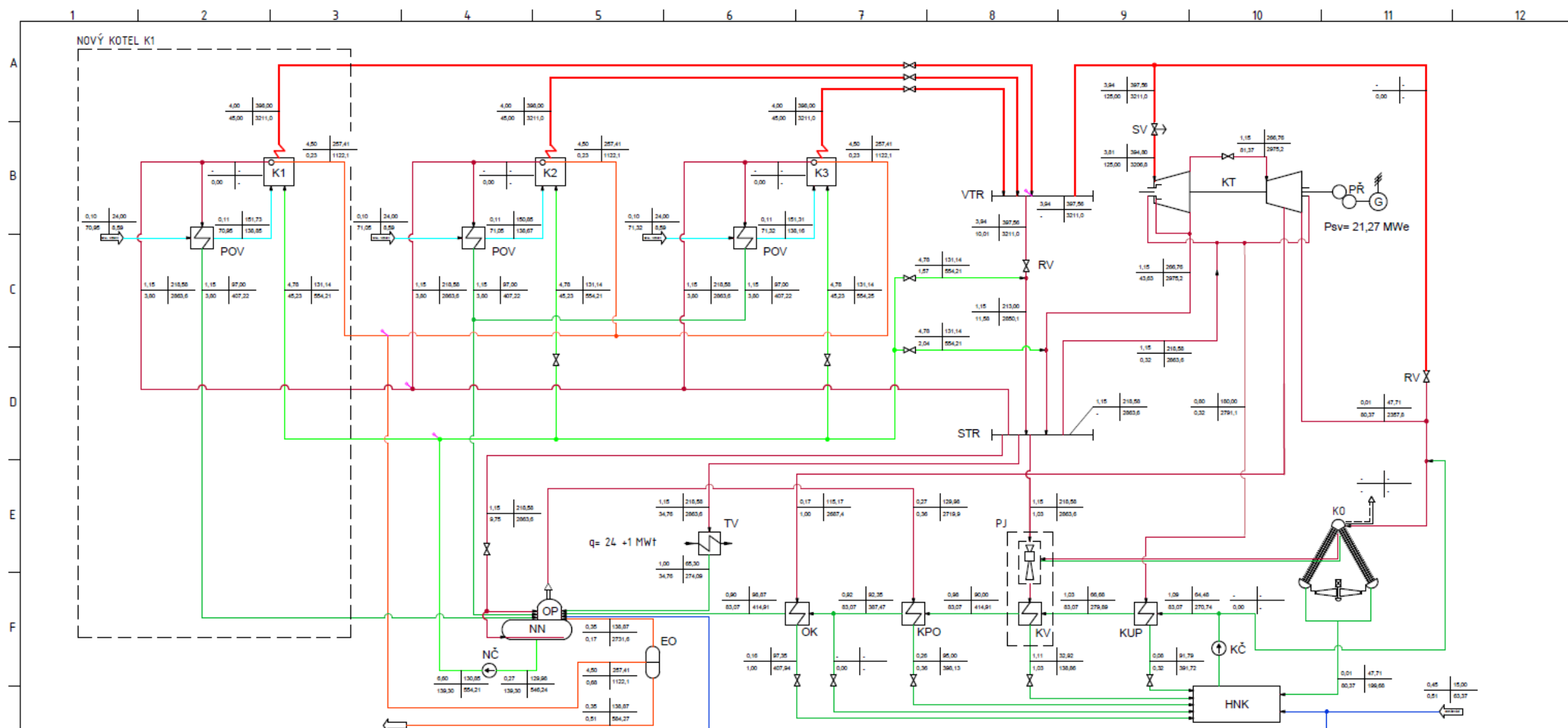
REV.	POZNÁMKY K REVIZI
1	
2	
3	

REV.	DATUM	VYPRACOVAL	DATUM	ZKONTROLOVAL	DATUM	SCHVÁLIL
1						
2						
3						

Vypracoval Ing. Martin Kovář	Schválil Ing. František Zápeta	Hlavní inž. projektu Ing. Miroslav Baksa	 Svatopetrská 7, 617 00 Brno
Kraj: Jihomoravský	Místo: Brno	Investor: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno	
Stavba: Odpadové hospodářství Brno II - linka K1			Formát: 6x44
SO/IO/PS: D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení			Datum: 12/2016
Název výkresu: Bilance - NOVÝ STAV PROVOZ - ZIMA 3x45 t/h			Číslo výkresu: 16103-22-P-102-011
			Měřítko: NENÍ
			Č. zakázky: Z16103
			Rev.: 0

Tento výkres je vlastnictvím firmy Tenza, s.r.o. a nesmí být poskytnut třetí straně bez písemného souhlasu majitele nebo zveřejněn jímž způsobem.

7.3. Heat balance diagram – bilance s kotlem K1, provoz léto, 3 x 45 t



ZNAČENÍ:

ZN.	POPIS
K	PARNÍ KOTEL
KT	KONDEZAČNÍ TURBÍNA S REGULOVANÝM ODBĚREM
G	GENERÁTOR
PŘ	PŘEVODOVKA
SV	SPOUŠTĚCÍ VENTIL
KO	KONDEZÁTOR
KUP	KONDEZÁTOR UCPÁVKOVÉ PÁRY
HNK	HLAVNÍ NÁDRŽ KONDEZÁTU
KČ	KONDEZAČNÍ ČERPADLA
NN	ZÁSOBNÍ NÁDRŽ NAPÁJECÍ VODY
NČ	NAPÁJECÍ ČERPADLA
VTR	VYSOKOTLAKÝ ROZDĚLOVAČ
STR	STŘEDOTLAKÝ ROZDĚLOVAČ
ED	EXPANDÉR ODLUHU
OP	ODPLYŇOVÁK
KV	KONDEZÁTOR VÝVĚV
TV	TEPELNÝ VÝMĚNÍK - VEŠKERÁ SPOTŘEBA TEPLA (HVS + VLASTNÍ)
OK	OHŘÍVAČ KONDEZÁTU
PJ	PODTLAKOVÁ JEDNOTKA
RV	REDUKČNÍ VENTIL
POV	PARNÍ OHŘÍVAČ VZDUCHU
KPO	KONDEZÁTOR PAR ODPLYŇOVÁKU

PROVOZNÍ STAV:

LÉTO
 Provoz kotlů 3 x 45 t/h páry
 Tepelný výkon 24 MWT
 Elektrický výkon 21,27 MWe
 Vlastní spotřeba tepla 1 MWT

ZMĚNY PROTI PŘEDCHOZÍ REVIZI:

- ZAPRACOVÁNY ZMĚNY NA ZÁKLADĚ TECHNICKÉ PORADY 0.7.2016
- ZAPRACOVÁNY ZMĚNY NA ZÁKLADĚ VÝROBNÍHO VÝBORU 12.7.2016

LEGENDA:

- VYSOKOTLAKÁ PÁRA
- STŘEDOTLAKÁ PÁRA
- KONDEZÁT
- NAPÁJECÍ VODA
- UCPÁVKOVÁ PÁRA / PÁRA Z ODPLYŇOVÁKU
- SPALOVACÍ VZDUCH
- ODLUH
- NAPOJENÍ K1 NA STAV. TECHNOLOGII

$$p \text{ [MPa(abs.)]} \quad | \quad t \text{ [}^\circ\text{C]} \\ m \text{ [t/h]} \quad | \quad I \text{ [kJ/kg]}$$

REV	POZNÁMKY K REVIZI
1	
2	
3	

REV.	DATUM	VYPRACOVAL	DATUM	ZKONTROLOVAL	DATUM	SCHVÁLIL
1						
2						
3						

Vypracoval Ing. Martin Kovář	Schválil Ing. František Zápeca	Hlavní inž. projektu Ing. Miroslav Baksa	 Svatopetrská 7, 617 00 Brno
Kraj: Jihomoravský	Místo: Brno	Investor: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno	
Stavba: Odpadové hospodářství Brno II - linka K1			Formát: 6x44
SO/IO/PS: D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení			Datum: 12/2016
Název výkresu: Bilance - NOVÝ STAV PROVOZ - LÉTO 3x45 t/h			Číslo výkresu: 16103-22-P-102-012
			MĚŘÍTKO: NENÍ
			Rev.: 0

Tento výkres je vlastnictvím firmy Tenza, a.s. a nesmí být poskytnut třetí straně bez písemného souhlasu majitele nebo zmocněn jeho spolumajitel.



MMB201800000398

59

Rada města Brna

ZM7/ 3643

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10. dubna 2018

Název:

Návrh úhrady nákladů vynaložených na opravy domu Křenová 23

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- informativní tabulka o prodeji jednotlivých jednotek v domě Křenová 23 (str. 5)
- přehled domů s částí bytů prodaných z úrovně jednotlivých MČ, kde došlo k doprodeji části jednotek po zrušení „Pravidel prodeje“ a současně do té doby nebyla městem odsouhlasena částka na opravy. (str. 6).

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek – Křenová 23, Brno, se sídlem Brno, Křenová 110/23, IČ 04624181 úhradu nákladů vynaložených na opravu domu Křenová 23 do výše 3 514 360 Kč na tyto opravy:

1. GO balkonů vč. zábradlí
2. Výměna klempířských prvků
3. Výměna oken a dveří na fasádě objektu
4. GO fasády domu bez zateplení
5. GO střechy
6. GO výtahu dle revizní zprávy
7. GO elektroinstalace dle revizní zprávy vč. slaboproudu, DT a bleskosvodu
8. GO plynu dle revizní zprávy
9. GO rozvodů ÚT
10. GO kanalizace
11. odstranění vlhkosti domu – sanace, hydroizolace
12. odstranění statických poruch

za podmínky, že do 10.12.2018 bude statutárnímu městu Brnu prokázáno, že opravy byly provedeny a náklady do výše 3 514 360 Kč společenstvím vynaloženy.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/163. schůzi dne 27.3.2018 a doporučila návrh usnesení schválit.

Zpracovatel: Bytový odbor

Předkládá: Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

k žádosti vlastníků nemovitosti **Křenová 23** o schválení oprav.

Dům Křenová 23 byl prodán z úrovně MČ Brno – střed po bytových jednotkách, poslední kupní smlouva byla uzavřena dne 10.12.2015. Jednotlivé bytové jednotky byly nájemcům nabízeny ke koupi za platnosti „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor“, která v čl. 7 odst. 6 upravovala úhradu nákladů na opravy nemovitosti takto: „Prokáže-li společenství vlastníků jednotek, jehož členem je alespoň jeden z kupujících dle těchto pravidel, do tří let od podpisu kupní smlouvy o prodeji poslední jednotky v domě, případně od podpisu poslední kupní smlouvy o prodeji jednotky v domě prodané při 1. nabídce nájemcům učiněné dle těchto Pravidel, a je-li takto prodáno minimálně 80% jednotek, že vynaložilo náklady na městem předem schválenou opravu domu uvedenou v odst. 5, poskytne mu město po dokončení opravy (pokud vlastníci jednotek řádně a včas zaplatili kupní ceny a nezměnili účel užívání bytů) úhradu prokázaných nákladů, maximálně však do výše 40 % součtu kupních cen jednotek prodaných dle vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění vyhl. č. 10/1998, a dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, nezahrnujících cenu pozemku, trvalých porostů, venkovních úprav, vedlejších staveb bez úpravy provedené dle čl. 6 odst. 3 b) a 4 pravidel a bez nákladů města spojených s realizací prodeje“.

V nabídce ke koupi bytů možnost čerpat náhradu nákladů na opravy výslovně uvedena nebyla, stejně tak v kupních smlouvách.

Většina kupních smluv byla uzavřena za platnosti „Pravidel prodeje“ bez toho, aby na ně odkazovaly (7 smluv), 2 jednotky byly prodány dle nového „Postupu města“ dne 5.5.2017 a 9.11.2017, tedy po zrušení „Pravidel prodeje“ ZMB č. Z7/05 dne 14.4.2015. Avšak až doprodejem těchto dvou jednotek došlo k naplnění podmínky odprodeje 80% bytových jednotek, kdy si noví vlastníci mohli podat žádost o schválení úhrady vynaložených nákladů na níže uvedené opravy. Vlastníci se proto nyní v této věci obrátili na BO MMB. MČ Brno – střed vyčíslila částku 40 % součtu kupních cen všech prodaných jednotek na opravy ve výši 3 514 360,- Kč. Maximální výše úhrady za opravy uvedená v usnesení je stanovena pouze za ty jednotky, k jejichž prodeji došlo před zrušením „Pravidel prodeje“.

V domě se nachází školka a dvě volné bytové jednotky ve vlastnictví města Brna.

Radě města Brna byl dne 5.1.2016 předložen k projednání návrh na odsouhlasení oprav u domů nám. SNP 5/5 a Brožíkova 15. Tento návrh projednala Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby dne 26.11.2015, která doporučila poskytnout společenství 40% nákladů na úhradu předem schválených oprav vypočítaných z ceny jednotek, které byly prodány za platnosti „Pravidel prodeje“, tedy do 14.4.2015. Rada města Brna materiál stáhla a Bytový odbor MMB byl požádán o doplnění materiálů - přehled domů s částí bytů prodaných z úrovně jednotlivých MČ, kde došlo k doprodeji části jednotek po zrušení „Pravidel prodeje“ a současně dosud nebyla městem odsouhlasena částka na opravy.

Materiál k žádosti vlastníků domu Křenová 23 je také doplněn o tento přehled. Ve všech uvedených domech nebyl v kupních smlouvách uveden závazek úhrady nákladů na opravy, ani nebyl odkaz na „Pravidla prodeje“. Výjimkou je domovní celek Černého 4, 6, 8, kde je v kupní smlouvě uvedeno, že prodej je realizován dle „Pravidel prodeje“.

Žadatelé

Společenství vlastníků jednotek – Křenová 23, Brno, se sídlem Brno, Křenová 110/23, IČ 04624181, zastoupené předsedkyní Sylvou Horákovou

Kupní smlouva na doprodej poslední jednotky ze dne:

10.12.2015

Kupní cena prodaných jednotek v domě:

12 600 700 Kč

Finanční částka ve výši 40 % kupní ceny prodaných jednotek v domě (z bj. prodaných za platnosti pravidel)

3 514 360 Kč

Žádost ze dne

8.3.2018

Plánované opravy

1. GO balkonů vč. zábradlí
2. Výměna klempířských prvků
3. Výměna oken a dveří na fasádě objektu
4. GO fasády domu bez zateplení
5. GO střechy
6. GO výtahu dle revizní zprávy
7. GO elektroinstalace dle revizní zprávy vč. slaboproudu, DT a bleskosvodu
8. GO plynu dle revizní zprávy
9. GO rozvodů ÚT
10. GO kanalizace
11. odstranění vlhkosti domu – sanace, hydroizolace
12. odstranění statických poruch

Předložené doklady

Žádost

Vyjádření BO MMB

BO MMB doporučuje souhlasit s opravami uvedenými pod body 1 až 12.

Dům pochází z roku 1934. Znalecký posudek se stavem objektu nezabývá, neboť stanovoval cenu jednotlivých vymezených jednotek, lze z něj odvodit pouze skutečnost, že jsou zde původní dřevěná okna.

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby materiál projednala na svém 25. jednání dne 22.3.2018.

Přítomno: 7 ze 13 členů

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ze 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičková	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdírka
pro	-	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	-	-	pro	-

Rada města Brna návrh usnesení projednala dne 27.3.2018


Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Liptáková	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičková	p. Janíček	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Křenová 110/23

b.j.	vlastník	m ²	cena d.j. dle ZP	cena poz.	40% z ceny bytu	poradí nabídky	podpis SOPVJ	pr.účinky vkladu	kupní cena
110/1	Suchánková Jana	54,00	1085900	80500	434 360,0	1	26.08.2015	27.08.2015	685843
110/2	Vašíček Karel a Jarmila	71,60	1439800	106800	575 920,0	1	10.12.2015	16.12.2015	909401
110/3	Černá Drahoslava	86,10	1731400	128400	692 560,0	1	05.10.2015	06.10.2015	1093562
110/4	Šiška Petr	71,60	1733200	106800		Postup města	05.05.2017	06.05.2017	1840000
110/5	Fránek Jaromír a Dagmar	86,10	2081600	128400		Postup města	09.11.2017	12.12.2017	2210000
110/6	volný	71,60							
110/7	Horáková Sylva	86,10	1731400	128400	692 560,0	1	05.10.2015	06.10.2015	1093562
110/8	Weber Karel	71,60	1439800	106800	575 920,0		10.12.2015	16.12.2015	909401
110/9	volný	86,10							
110/10	Janovec Ondřej	31,40	513000	46800	205 200,0	1	10.11.2015	13.11.2015	329162
110/11	Hulva Jiří	48,00	844600	71600	337 840,0	1	21.10.2015	22.10.2015	538726
110/20	matefská škola	893,10							
celkem			12600700	904500	3 514 360,0				9609657

V Brně dne 27.2.2018

Zpracovala: Mgr. Kozáková 

Ing. Šárka Vodáková
vedoucí odboru

MČ	Adresa	jedn. celkem	prodáno po zrušení pravidel (po 14.4.2015)	nabídka	akceptovali	KS podepsána	ZMČ	ZMČ (schválení KS)	MČ v domě vlastní (jednotek)	Poznámka
MČ Brno - Bystrc	Černého 4, 6, 8	36	1	28.7.2014	24.11.2014	3.8.2015	16.4.2014	10.6.2009 (vzorová KS)	0	V KS uvedeno, že prodej je dle "Pravidel"
MČ Brno - střed	Grmelova 6	18	4	28.1.2015	28.1.2015	4.8.2015		24.6.2015	8	
				5.1.2015	1.4.2015	10.11.2015		19.9.2015		
				4.12.2014	17.2.2015	8.1.2016		16.9.2015		
				23.6.2014	3.9.2014	29.2.2016		25.11.2015		
	Jana Uhra 6	25+1	2	12.11.2014	4.3.2015	7.3.2016		25.11.2015	3	soudní spor o nájem bytu, MČ prohrála
	Jana Uhra 29	21	1	20.1.2012	25.5.2012	15.1.2016		25.11.2015	0	
	Křenová 23	11+1	7	12.8.2014	1.9.2014	8.1.2016		16.9.2015		
				23.9.2014	2.10.2014	26.8.2015		24.6.2015	2	
				22.9.2014	8.10.2014	5.10.2015		24.6.2015		
				23.9.2014	3.12.2014	5.10.2015		24.6.2015		
				22.9.2014	28.1.2015	10.12.2015		16.9.2015		
				11.11.2014	28.1.2015	10.12.2015		16.9.2015		
				6.11.2014	8.10.2014	10.11.2015		16.9.2015		
				5.8.2014	13.8.2014	5.10.2015		24.6.2015		
	Renneská tř. 7	16	1	15.12.2014	13.1.2015	10.8.2015		24.6.2015	0	
	Solniční 8	19+4	7	13.9.2014	20.1.2015	16.10.2015		16.9.2015	7	
				13.9.2014	20.1.2015	26.11.2015		16.9.2015		
				12.9.2014	15.10.2014	16.10.2015		16.9.2015		
				20.9.2014	23.10.2014	16.10.2015		16.9.2015		
				13.9.2014	23.10.2014	21.10.2015		16.9.2015		
				14.10.2014	3.11.2014	16.10.2015		16.9.2015		
				12.11.2014	12.3.2015	8.1.2016		16.9.2015		
	Zahradnická 21/Poříčí 29	28	1	14.8.2014	13.11.2014	21.10.2015		16.9.2015	2	



60

Rada města Brna

ZM7/ 3672

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10. dubna 2018

Název:

Návrh úhrady nákladů vynaložených na opravy domu Axmanova 2, 4, 6 – dodatek

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2,3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

úhradu nákladů vynaložených na opravu domu Axmanova 2, 4, 6 Společenství vlastníků jednotek pro dům Axmanova 2, 4, 6, Brno, se sídlem Brno, Axmanova 533/2, Kohoutovice, IČ 27692426 a to do výše 5 752 664,- Kč za předpokladu, že prokázané náklady na již odsouhlasené opravy na Z7/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 6.9.2016 a opravy:

7. GO výtahů dle revizní zprávy

budou do výše 5 752 664 Kč vynaloženy, opravy budou provedeny a tyto skutečnosti budou statutárnímú městu Brnu doloženy do 1.7.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/163. schůzi dne 27.3.2018 a doporučila návrh usnesení schválit.

Zpracovatel: Bytový odbor

Předkládá: Rada města Brna

1/3

Důvodová zpráva

k žádosti vlastníků nemovitosti Axmanova 2, 4, 6, Brno, o dodatečné schválení oprav.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/20. zasedání konaném dne 6.9.2016 projednalo a schválilo žádost vlastníků nemovitosti Axmanova 2, 4, 6 o odsouhlasení oprav a schválení vynaložení prostředků ve výši 5 752 664 Kč na tyto opravy:

1. GO požárně-bezpečnostního zařízení – zařízení pro odvod tepla a kouře – přetlaková ventilace revizní zprávy
2. Výměna zadních vstupních dveří domů (3ks)
3. GO elektroinstalace ve spol. prostorách domu dle revizní zprávy
4. Oprava kanalizační přípojky vč. kamerových zkoušek
5. výměna bojleru
6. GO systému ÚT – výměna ležatých rozvodů, regulačních prvků a ventilů

Žádostí ze dne 20.2.2018 vlastníci požádali o dodatečné odsouhlasení dalších oprav:

7. GO výtahů dle revizní zprávy

K žádosti doložili Zprávu o technickém stavu výtahu, z níž vyplývá nutnost větší než běžné opravy výtahů. Zpráva uvádí, že některé součásti jsou za hranicí životnosti a jiné jsou značně opotřebené.

Příspěvek na tyto opravy by byl čerpán za stejných podmínek, jako u již odsouhlasených oprav, a to do 1.7.2018.

Žadatelé

Společenství vlastníků jednotek pro dům Axmanova 2, 4, 6, Brno, se sídlem Brno, Axmanova 533/2, Kohoutovice, zastoupené předsedou Ing. Pavlem Válkou, IČ: 27692426

Kupní smlouva na doprodej poslední jednotky ze dne:

1.7.2015

Kupní cena prodaných jednotek v domě:

16 758 000 Kč

Finanční částka ve výši 40 % kupní ceny prodaných jednotek v domě

5 752 664 Kč (z bj. prodaných za platnosti pravidel)

Žádost ze dne

20.2.2018

Čerpání na opravy

1 645 421 Kč

Vyjádření BO MMB

BO MMB doporučuje souhlasit s opravami uvedenými pod bodem 7.

Dům byl postavem cca v 1. polovině 70. let minulého století, je průběžně udržovaný, zateplený s novými plastovými okny. Ostatní stav domu vypovídá stáří objektu. ZP z r. 2013 uvádí, že v domě je nový výtah, avšak neuvádí v kterém roce k výměně došlo. Ze zprávy doložené společenstvím vyplývá, že je nutné provést jeho opravu v rozsahu větším, než je běžná údržba, proto BO MMB doporučuje GO výtahů schválit.

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby materiál projednala na svém 25. jednání dne 22.3.2018.

Přítomno: 7 ze 13 členů

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ze 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdíra
pro	-	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	-	-	pro	-

Rada města Brna návrh usnesení projednala dne 27.3.2018

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Liptáková	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	p. Janíček	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro



MMB2018000000400

61

Rada města Brna

ZM7/ 3640

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

„Statut fondu bytové výstavby“ – aktualizace

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Aktualizované úplné znění Statutu fondu bytové výstavby (str. 4-7)
- Statut fondu bytové výstavby – současně platné znění (str. 8-11)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- aktualizaci „Statutu fondu bytové výstavby“, která je přílohou č. ... tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své R7/163. schůzi dne 27.3.2018 a doporučila návrh usnesení schválit.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/11

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/07 konaném od 23.6.2015 dosud platnou aktualizaci „Statutu fondu bytové výstavby“ (dále jen „Statut“).

Na základě revize stávajícího Statutu navrhuje Bytový odbor MMB drobné změny, které posílí příjmy fondu. Dojde k úpravě situace, kdy prostředky související s příjmem z prodeje (především úroky) nebyly dle Statutu součástí zdrojů FBV a nesměrovaly tedy zpět do bytového fondu. Tyto drobné úpravy Statutu nevyřeší nedostatek prostředků ve fondu. Bytový odbor MMB se snaží najít další možné zdroje příjmů pro tento fond.

Dále je navrženo v rámci aktualizace Statutu doplnění položky výdajů na využití finančních prostředků fondu na „odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu“. Součástí rozpočtu výdajů FBV na letošní rok je částka 10 mil. Kč na „odstraňování staveb na základě nařízení stavebního úřadu“. Tento druh výdaje však dosud nebyl ve Statutu zohledněn.

Význam této položky pro město je ten, že v Brně přibývá případů, kdy vlastník pozemku, resp. stavby nereaguje na nařízení stavebního úřadu k odstranění stavby. Stavební úřad může pověřit výkonem odstranění jinou osobu, stavebního podnikatele, přičemž náklady na odstranění stavby, pokud se nedohodne s vlastníkem odstraňované stavby, uhradí a vymáhá obec, tj. městská část. Bytový odbor registruje nepovolené stavby i v návrhových plochách bydlení perspektivních pro investiční bytovou výstavbu města. Finanční prostředky disponibilní pro odstraňování nepovolených staveb podpoří městské části v řešení staveb, které nejsou povolené, brání obci v rozvoji či mohou být nebezpečné.

Přehled navržených úprav textu „Statutu fondu bytové výstavby“:

- v čl. 3, odst. 1, doplněna další odrážka: „přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápujčky na odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu“
- v čl. 4 bod b) doplněn text „včetně příslušenství“
- v čl. 4 doplněn bod i) „úroky z prostředků na bankovním účtu fondu“
- v čl. 4 doplněn bod j) „vymožené náklady na odstranění stavby dle čl. 5, písm. i) tohoto statutu, na které byly poskytnuty prostředky z fondu“
- v čl. 5 doplněn bod i) „odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu, kde náklady na odstranění stavby uhradí a na vlastníkovu vymáhá město Brno nebo příslušná městská část“.

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby materiál projednala na svém 2/25. jednání dne 22.3.2018.

Přítomno: 7 ze 13 členů

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ze 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičková	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janiček	p. Hrazdíra
pro	-	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	-	-	pro	-

Rada města Brna návrh usnesení projednala dne 27.3.2018
Schváleno **jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Statut Fondu bytové výstavby

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/37 dne 10.4.2018 schválilo v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tento Statut Fondu bytové výstavby.

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Fond bytové výstavby (dále jen „fond“) zřídilo město Brno (dále jen „město“) na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z2/015 ze dne 18.4.1996.
- 2) Disponibilní finanční prostředky města získané z prodeje nemovitých věcí soustředěné do tohoto fondu budou vedeny na samostatném účtu města u peněžního ústavu.
- 3) O použití finančních prostředků soustředěných na účtu fondu rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.

čl. 2

Správce fondu

Funkci správce fondu vykonává komise jmenovaná Radou města Brna, které předsedá věcně příslušný náměstek primátora města Brna. Tři členy komise deleguje Sněm starostů. Funkci tajemníka vykonává pracovník Bytového odboru MMB.

čl. 3

Povinnosti správce fondu

- 1) Správce fondu zabezpečuje zpracování návrhů na využití finančních prostředků fondu pro orgány města, vedení evidence žádostí, příjmů a výdajů fondu takto:
 - a) prostřednictvím Odboru rozpočtu a financování MMB vede evidenci příjmů a výdajů fondu od roku 1996,
 - b) prostřednictvím Bytového odboru MMB,
 - přijímá žádosti o úhradu nákladů vynaložených na opravy domů, vyplývá – li tento závazek města z uzavřených kupních smluv
 - přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápůjčky na vybudování základní technické infrastruktury a novou bytovou výstavbu,
 - přijímá žádosti o výkupy pozemků na výstavbu obecních bytů,
 - přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápůjčky na výdaje související s udržovacími pracemi a změnami staveb bytového fondu ve vlastnictví města

4/11

Brna - nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace),

- **přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápůjčky na odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu.**

- 2) Správce fondu předkládá Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna návrhy na čerpání prostředků fondu vždy k 31.5. a 31.10. příslušného kalendářního roku.
- 3) Správce fondu schvaluje opravy prodaných nemovitých věcí, jejichž náklady město kupujícím nahrazuje

čl. 4

Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- a) platba kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících
- b) splátka kupní ceny **včetně příslušenství** vyplývající z kupní smlouvy o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících
- c) platba kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy, jejímž předmětem prodeje jsou pozemky územním plánem určené pro novou bytovou výstavbu snižená o částku postoupenou městským částem v souladu s čl.76 odst. 11 Statutu města Brna,
- d) nájemné za pronájem pozemků města zastavěných nemovitými věcmi a pozemků souvisejících, jejichž uhrazená kupní cena je příjmem fondu
- e) splátky poskytnutých zápůjček a úroky z těchto zápůjček,
- f) příspěvky poskytnuté jinými subjekty,
- g) smluvní pokuty a odpovědnostní plnění z kupních smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu, a smluvní pokuty a odpovědnostní plnění ze smluv uzavíraných při přípravě a realizaci investičních a neinvestičních akcí realizovaných z úrovně města a akcí hrazených z fondu,
- h) splátky příspěvků města na výstavbu nájemních bytů,
- i) **úroky z prostředků na bankovním účtu fondu,**
- j) **vymozené náklady na odstranění stavby dle čl. 5, písm. i) tohoto statutu, na které byly poskytnuty prostředky z fondu.**

čl. 5
Výdaje fondu

Z fondu se hradí:

- a) všechny výdaje města bezprostředně související s prodejem pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pozemků územním plánem určeným pro novou bytovou výstavbu,
- b) příspěvek až do výše 40% z kupní ceny domu kupujícímu po prokázání vynaložených nákladů na opravu inženýrských sítí, technických zařízení budov, pláště domu, střechy, nosné konstrukce či odstranění zemní vlhkosti, vyplývá – li tento závazek města z uzavřených kupních smluv,
- c) výdaje na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality určené Územním plánem města Brna na výstavbu bytových domů a skupinové výstavby nových RD v počtu nejméně 6, kde technická infrastruktura je realizovaná jedním investorem,
- d) výdaje na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících,
- e) výdaje na výstavbu nových obecních bytů a domů a obecních bytů vzniklých při rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů a bytů v majetku města Brna nebo rekolaudací nebytových prostor v majetku města Brna na bytové,
- f) výdaje na udržovací práce a změny staveb bytového fondu ve vlastnictví města Brna - nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace),
- g) odpovědnostní plnění z kupních smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu,
- h) postoupení 10% příjmů z kupní ceny pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících městské části, jíž byly tyto nemovité věci svěřeny, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu,
- i) odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu, kde náklady na odstranění stavby uhradí a na vlastníkově vymáhá město Brno nebo příslušná městská část.***

čl. 6

Způsob čerpání prostředků z fondu

- 1) Podmínkou pro čerpání výdajů fondu je převedení účelově vázaných finančních prostředků dle schváleného nebo upraveného rozpočtu města z účtu fondu do rozpočtu města nebo městských částí.
- 2) Účelově vázané finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání za příslušný kalendářní rok.
- 3) Prostředky nevyčerpané a již nepotřebné k účelu, k němuž byly poskytnuty, musí být vráceny do fondu v termínu určeném ve finančním vypořádání hospodaření daného roku.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Kontrolu nad hospodařením fondu vykonává Zastupitelstvo města Brna nebo jiný pověřený orgán.
- 2) Fond je možno zrušit po vypořádání závazků města vyplývajících ze smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu.
- 3) Před zrušením fondu je správce povinen předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečnou zprávu o hospodaření fondu.
- 4) Při zrušení fondu se zbývající prostředky převádějí do rozpočtu města.
- 5) Tímto se ruší Statut Fondu bytové výstavby schválený Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/07 konaném od 23.6.2015.

Statut Fondu bytové výstavby

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/07 konaném od 23.6.2015 schválilo v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tento Statut Fondu bytové výstavby.

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Fond bytové výstavby (dále jen „fond“) zřídilo město Brno (dále jen „město“) na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z2/015 ze dne 18.4.1996 .
- 2) Disponibilní finanční prostředky města získané z prodeje nemovitých věcí soustředěné do tohoto fondu budou vedeny na samostatném účtu města u peněžního ústavu.
- 3) O použití finančních prostředků soustředěných na účtu fondu rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.

čl. 2

Správce fondu

Funkci správce fondu vykonává komise jmenovaná Radou města Brna, které předsedá věcně příslušný náměstek primátora města Brna. Tři členy komise deleguje Sněm starostů. Funkci tajemníka vykonává pracovník Bytového odboru MMB.

čl. 3

Povinnosti správce fondu

- 1) Správce fondu zabezpečuje zpracování návrhů na využití finančních prostředků fondu pro orgány města, vedení evidence žádostí, příjmů a výdajů fondu takto:
 - a) prostřednictvím Odboru rozpočtu a financování MMB vede evidenci příjmů a výdajů fondu od roku 1996,
 - b) prostřednictvím Bytového odboru MMB,
 - přijímá žádosti o úhradu nákladů vynaložených na opravy domů, vyplývá – li tento závazek města z uzavřených kupních smluv
 - přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápujčky na vybudování základní technické infrastruktury a novou bytovou výstavbu,

8/11

- přijímá žádosti o výkupy pozemků na výstavbu obecních bytů,
 - přijímá žádosti o poskytnutí příspěvku či zápůjčky na výdaje související s udržovacími pracemi a změnami staveb bytového fondu ve vlastnictví města Brna - nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace).
- 2) Správce fondu předkládá Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna návrhy na čerpání prostředků fondu vždy k 31.5. a 31.10. příslušného kalendářního roku.
- 3) Správce fondu schvaluje opravy prodaných nemovitých věcí, jejichž náklady město kupujícím nahrazuje

čl. 4 Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- a) platba kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících
- b) splátka kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících
- c) platba kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy, jejímž předmětem prodeje jsou pozemky územním plánem určené pro novou bytovou výstavbu snižená o částku postoupenou městským částem v souladu s čl.76 odst. 11 Statutu města Brna,
- d) nájemné za pronájem pozemků města zastavěných nemovitými věcmi a pozemků souvisejících, jejichž uhrazená kupní cena je příjmem fondu
- e) splátky poskytnutých zápůjček a úroky z těchto zápůjček,
- f) příspěvky poskytnuté jinými subjekty,
- g) smluvní pokuty a odpovědnostní plnění z kupních smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu, a smluvní pokuty a odpovědnostní plnění ze smluv uzavíraných při přípravě a realizaci investičních a neinvestičních akcí realizovaných z úrovně města a akcí hrazených z FBV,
- h) splátky příspěvků města na výstavbu nájemních bytů,

9/11

čl. 5
Výdaje fondu

Z fondu se hradí:

- a) všechny výdaje města bezprostředně související s prodejem pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pozemků územním plánem určeným pro novou bytovou výstavbu
- b) příspěvek až do výše 40% z kupní ceny domu kupujícímu po prokázání vynaložených nákladů na opravu inženýrských sítí, technických zařízení budov, pláště domu, střechy, nosné konstrukce či odstranění zemní vlhkosti, vyplývá – li tento závazek města z uzavřených kupních smluv
- c) výdaje na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality určené Územním plánem města Brna na výstavbu bytových domů a skupinové výstavby nových RD v počtu nejméně 6, kde technická infrastruktura je realizovaná jedním investorem,
- d) výdaje na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících,
- e) výdaje na výstavbu nových obecních bytů a domů a obecních bytů vzniklých při rekonstrukci a modernizaci vyklizených dlouhodobě neobydlených bytových a nebytových domů a bytů v majetku města Brna nebo rekolaudací nebytových prostor v majetku města Brna na bytové,
- f) výdaje na udržovací práce a změny staveb bytového fondu ve vlastnictví města Brna – nástavby, přístavby, stavební úpravy (např. vestavby, rekonstrukce, modernizace),
- g) odpovědnostní plnění z kupních smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu,
- h) postoupení 10% příjmů z kupní ceny pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících městské části, již byly tyto nemovité věci svěřeny, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu,

10/11

čl. 6

Způsob čerpání prostředků z fondu

- 1) Podmínkou pro čerpání výdajů fondu je převedení účelově vázaných finančních prostředků dle schváleného nebo upraveného rozpočtu města z účtu fondu do rozpočtu města nebo městských částí.
- 2) Účelově vázané finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání za příslušný kalendářní rok.
- 3) Prostředky nevyčerpané a již nepotřebné k účelu, k němuž byly poskytnuty, musí být vráceny do fondu v termínu určeném ve finančním vypořádání hospodaření daného roku.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Kontrolu nad hospodařením fondu vykonává Zastupitelstvo města Brna nebo jiný pověřený orgán.
- 2) Fond je možno zrušit po vypořádání závazků města vyplývajících ze smluv o prodeji pozemků s bytovými a rodinnými domy, pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor, pozemků zastavěných domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících, pokud platba kupní ceny je příjmem fondu.
- 3) Před zrušením fondu je správce povinen předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečnou zprávu o hospodaření fondu.
- 4) Při zrušení fondu se zbývající prostředky převádějí do rozpočtu města.
- 5) Tímto se ruší Statut Fondu bytové výstavby schválený Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/032 dne 18.3.2014.

11/11

Rada města Brna

ZM71 3679

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 10. dubna 2018

Název:

Návrh na výjimku ze Statutu startovacího bytu.

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- Statut startovacího bytu (str.4- 5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. s c h v a l u j e

výjimku z čl. 3 odst.. 2 písm. e) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města, spočívají v tom, že [REDAKCE] bude povinen provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého startovacího bytu až po splnění podmínek dle zákona č. 326/1999 Sb. O pobytu cizinců na území ČR, v platném znění, nejpozději však do 1. 9. 2018 ;

2. ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení

Termín: bezodkladně

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161, 14.3.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Rada města Brna na R7/137 schůzi konané dne 17. 10. 2017 souhlasila se zveřejněním nabídky startovacích bytů dle čl. 4 Statutu startovacího bytu – přílohy č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna po dobu 30 dnů u bytů s termínem pro podání žádostí o startovací byt do 30 dnů od zveřejnění. Nabídka startovacích bytů byla zveřejněna od 23.10.2017, lhůta pro podání žádosti uplynula 22.11. 2017.

Komise bydlení RMB na svém zasedání dne 20.12.2017 vylosovala nájemce a náhradníky na startovací byty a doporučila schválit nájem žadatelům, kteří byli vylosováni dne 20.12.2017 za podmínky, že ke dni uzavření nájemní smlouvy budou splňovat podmínky Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města .

Vylosovaným žadatelům byly zaslány nabídky a všichni si vylosované byty prohlédli a nabídky přijali.

Na byt 1+1 č. 86 byli vylosováni

1. náhradník: [REDACTED]

2. náhradník: [REDACTED]

Rada města Brna RMB na své schůzi č. R7/153, bod č.12 , konané dne 23.1.2018, schválila nájem bytů vylosovaným nájemcům, mezi nimi i nájem bytu č. 86, 1+1 [REDACTED].

Před uzavřením nájemní smlouvy městskou částí Brno – Kohoutovice vylosovaný nájemce [REDACTED] sdělil, že se s [REDACTED] rozešli a do bytu se tedy nenastěhují.

BO MMB poslal nabídku bytu prvním vylosovaným náhradníkům – manželům [REDACTED] a [REDACTED], kteří nabídku bytu přijali.

Zároveň manželé požádali o výjimku z povinnosti změnit trvalé bydliště do pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy pro [REDACTED], který je státním občanem Indie.

Podle § 87 h zákona č. 326/1999 Sb. o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů ministerstvo vydá rodinnému příslušníkovi občana Evropské unie na jeho žádost povolení k trvalému pobytu

a) po 5 letech jeho nepřetržitého přechodného pobytu na území,

b) po 2 letech jeho nepřetržitého přechodného pobytu na území, pokud je nejméně 1 rok rodinným příslušníkem státního občana České republiky, který je na území přihlášen k trvalému pobytu, nebo rodinným příslušníkem občana jiného členského státu Evropské unie, kterému bylo vydáno povolení k trvalému pobytu na území,

[REDACTED] pobývá na území České republiky od června 2016, není tedy splněna podmínka 2 let nepřetržitého přechodného pobytu.

V žádosti manželé uvedli, že [REDACTED] přepíše dosavadní adresu přechodného pobytu a nahlásí tuto změnu na cizinecké policii a v červnu 2018 plánují podat na Cizinecké policii žádost o vydání povolení k trvalému pobytu. [REDACTED] i jejich syn [REDACTED] si trvalý pobyt do pronajatého bytu přehlásí do 60 dnů od uzavření nájemní smlouvy.

Rada města Brna na R7/161. schůzi, konané dne 14. 3. 2018 přijala toto usnesení:

RMB mění část usnesení RMB č. R7/153, bod č.12, ze dne 23.1.2018, které zní:

„1. Rada města Brna schvaluje nájem startovacích bytů o velikosti 1+1 v domě v Brně, Stamicova 11: bytu č. 86 [redacted] a [redacted]; za podmínky, že ke dni uzavření nájemní smlouvy budou splňovat podmínky Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města.

2. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

Termín: bezodkladně

takto:

1. RMB schvaluje nájem startovacích bytů o velikosti 1+1 v domě v Brně, Stamicova 11

bytu č. 86 manželům [redacted] a [redacted] za podmínky, že ke dni uzavření nájemní smlouvy budou splňovat podmínky Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výjimku z čl. 3 odst. 2 písm. e) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města, spočívající v tom, že [redacted] bude povinen provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého startovacího bytu až po splnění podmínek dle zákona č. 326/1999 Sb. O pobytu cizinců na území ČR, v platném znění, nejpozději však do 1. 9. 2018.

3. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

STATUT STARTOVACÍHO BYTU

Článek 1

Vymezení pojmu

Startovacím bytem je byt v domě v majetku města Brna, který je vzhledem k velikosti určen k bydlení mladých maximálně 4 členných rodin, u nichž je předpoklad, že budou schopny nejpozději do uplynutí doby nájmu si obstarat jiné bydlení.

Článek 2

Žadatel o startovací byt

(1) Žadatel o startovací byt musí splňovat podmínky stanovené v čl. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady.

(2) Žadatelem o startovací byt mohou být manželé a partnerské páry, kteří splňují dále tyto podmínky:

- žádný z manželů či partnerů nedosáhl v den podání žádosti věku 35 let,
- čistý měsíční příjem obou manželů či partnerů dohromady dosahuje minimálně 0,8 násobek a maximálně 1,7 násobek průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo čtvrtletí kalendářního roku,
- alespoň jeden z manželů či partnerů má uzavřenu smlouvu o spořicímu produktu s peněžním ústavem

(3) Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, popřípadě potvrzením příjmů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů.

Článek 3

Doba nájmu a výše nájemného, podmínky nájmu

(1) Nájemní smlouva s manžely či partnerským párem bude uzavřena na dobu určitou 3 let . Prodloužení doby nájmu maximálně o 1 rok bude možné jen ve výjimečných případech. Výše nájemného za pronájem startovacích bytů u nově uzavíraných nájemních smluv či nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám nesmí být nižší než 57,20 Kč/m²/měsíc a bude každoročně upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

(2) Nájemní smlouva bude obsahovat:

- a) ujednání o neudělení souhlasu k uzavření dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy a k podnájemní smlouvě,
- b) ujednání, že další osoby do společné domácnosti, s výjimkou osob blízkých, je nájemce oprávněn přijímat jen se souhlasem města,
- c) ujednání o povinnosti složit jednorázovou kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu,
- d) závazek k uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti,

- e) závazek nájemce provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy; Nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu počínaje 61.dnem po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

Článek 4 **Výběrové řízení**

- (1) Výběr mezi žadateli o byt bude proveden losováním .
- (2) Nabídka volných bytů bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Brna a na internetových stránkách statutárního města Brna po dobu 30 dnů s uvedením termínu pro podání žádosti o účast ve výběrovém řízení.
- (3) Žádost o účast ve výběrovém řízení bude podána městu v zalepené obálce s označením „Startovací byt“. Bude-li výběrové řízení vyhlášeno na více bytů současně, žádost nemůže být podána na konkrétní byt a losování proběhne s ohledem na velikost jednotlivých bytů.
- (4) Bytový odbor MMB provede otevření obálek a sepíše o tom protokol. Komise bydlení RMB provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti podaných žádostí a vyřadí žadatele, kteří nespĺnili dané podmínky a provede losování žadatelů.
- (5) O vyřazení a jeho důvodu budou žadatelé písemně informováni.
- (6) Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce.
- (7) Jména žadatelů budou vložena do schránky a pro každý byt bude vylosován nájemce z řad žadatelů. Po vylosování nájemců se ze stejného osudí dalším losováním stanoví pořadí náhradníků.
- (8) Nevylosovaným žadatelům budou jejich žádosti vráceny.
- (9) Na základě doporučení Komise bydlení Rady města Brna rozhodne Rada města Brna o uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům s vylosovanými žadateli.
- (10) Pokud po rozhodnutí Rady města Brna o uzavření nájemní smlouvy mezi městem a žadatelem bude shledáno, že údaje uvedené v žádosti žadatele se nezakládají na pravdě, nebo nejsou úplné, Rada města Brna zruší své rozhodnutí a uzavření nájemní smlouvy bude nabídnuto dalšímu žadateli v pořadí – náhradníkovi. Zjištění nepravdivých údajů po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
- (11) Uvolněné byty budou pronajaty na základě vyhlášení nového výběrového řízení.
- (12) Město si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy.
- (13) O pronájmu bytů jako startovacích za podmínek daných tímto Statutem může ve svěřeném majetku rozhodnout městská část.
- (14) Městská část může zrušit charakter startovacího bytu, který takto určila, a nově upravit s dosavadním nájemcem podmínky pronájmu tohoto bytu.

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

**Návrh změny seznamu bytových a rodinných domů,
které budou připravovány k prodeji**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-5)
- Vyjádření MČ Brno-střed k domu Křenová 45 (str. 6)
- Snímky katastrální mapy dotčených domů (str. 7-8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- **nezařazuje dům Křenová 45** v MČ Brno-střed do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn
- **vyjímá dům Stráž 1** v MČ Brno-střed ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27.3.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo

- Postup města při prodeji bytového fondu
- Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu

ZMB dále souhlasilo s případným rozšířením seznamu bytových a rodinných domů na základě usnesení ZMB, které budou připravovány k prodeji, pouze za podmínky, že

- výše nákladů na potřebné opravy domu vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let, a zároveň
- prodej domu bude doporučen zastupitelstvem MČ, jíž je dům svěřen, s tím, že pokud zastupitelstvo MČ prodej takového domu nedoporučí, uvede zároveň důvody a předloží návrh budoucího využití a oprav domu. Pokud nebude žádost o prodej domu podaná minimálně 70 % nájemců bytů a nebytových prostor v domě projednána zastupitelstvem MČ do 9 měsíců od jejího doručení příslušné MČ, má se za to, že k prodeji domu nemá MČ námitek.

Dílejší změny tohoto seznamu schválilo ZMB dne 11.10.2016, 11.4.2017, 20.6.2017 a 5.9.2017.

Komisi bydlení RMB dne 7.3.2018 a Majetkové komisi RMB dne 12.3.2018 byl předložen

1. návrh na **zařazení** domu **Křenová 45 v MČ Brno-střed**

Rada městské části Brno-střed navrhla tento dům k prodeji na základě požadavku vedení města na vytipování domů ve špatném technickém stavu na svém 49. jednání dne 23. 11. 2015 s tím, že současně uvedla, že by bylo možno jej opravit a využít pro bydlení specifických skupin obyvatel. Dům proto nebyl zařazen do seznamu domů k prodeji a ZMB dne 21.6. 2016 odsvěřilo tento dům MČ Brno-střed k datu zahájení rekonstrukce domu.

Při následné prohlídce domu bylo ze strany BO MMB zjištěno, že dům nevykazuje takové závady, aby byla nutná jeho celková rekonstrukce s využitím dotačních programů. S ohledem na to, že dům je plně obsazený, je vhodnější jeho zařazení do prodeje.

Jedná se o zděný polořadový dům s celkem 4 NP a navazuje na řadovou zástavbu ulice Křenová. BD je částečně podsklepený. Dispozice objektu je 8 plně obsazených bytových jednotek a 3 obsazené nebytové prostory (u části nebytových prostor je vstup zajištěn přes pozemek cizího vlastníka).

BD prošel částečnou rekonstrukcí – výměna oken, nová fasádní omítka a výměna střešní krytiny.

Na BD jsou nutné opravy – v půdním prostoru je trhlina ve štítové stěně a v jednom z podpůdních bytů je zjištěna vysoká vlhkost s výskytem plísní.

Předpokládá se částečná rekonstrukce samotného BD a rekonstrukce jednotlivých bytů.

22. ZMČ Brno-střed souhlasilo dne 21.6.2017 s jeho zařazením do seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji.

Odbor investiční a správy bytových domů sdělil, že dle provedeného místního šetření předpokládaná výše nákladů na opravy přesáhne 7 mil Kč, v případě zpracování podrobného stavebně technického průzkumu a projektu by se mohla tato částka lišit i o 50%. Dále uvádí, že z úrovně odboru byl dům doporučen k prodeji především z důvodu nepřístupnosti nebytových prostor ve dvoře – možný vstup pouze přes pozemek soukromého vlastníka – vyjádření OISBD je součástí materiálu.

Dle sdělení MČ činí roční výše nájemného 357 792,-Kč, v případě 7 mil Kč na opravy by se jednalo o návratnost za **19,6 let**.

2/8

2) návrh na **vyřazení** domu ze seznamu domů, které budou připravovány k prodeji **Stráň 1 v MČ Brno-střed**

Dům zařadilo do seznamu ZMB dne 15.3.2016 na základě návrhu RMČ Brno-střed ze dne 26.1.2015. Dům je zapsán v KN jako průmyslový objekt, nicméně dle sdělení MČ se jedná o dům se 4 byty bez NP, 2 byty jsou volné a 2 pronajaté. K pozemku p.č. 1847 v k.ú. Štýřice, jehož je dům součástí, je podáno 5 žalob na určení vlastnictví a není předpoklad brzkého ukončení sporů. S ohledem na tuto skutečnost a dále s ohledem na to, že pozemek se nachází v rozvojové lokalitě „Červený kopec- Kejbaly“, navrhuje BO MMB jeho vyřazení ze seznamu domů, které budou připravovány k prodeji.

Komise bydlení RMB konaná dne 7.3.2018.

Hlasování **bod 1) nezařadit dům Křenová 45** v MČ Brno-střed do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji,: 5-pro, 0-proti, 4-se zdržel/z 11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	zdržel se	zdržela se	zdržel se	pro	nepřítomen	zdržel se	nepřítomen	pro	pro

Hlasování **bod 1) zařadit dům Křenová 45** v MČ Brno-střed do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji,: 3-pro, 1-proti, 5-se zdržel/z 11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
zdržela se	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržela se	nepřítomen	pro	nepřítomen	proti	zdržel se

Hlasování **bod 2) vyjmout Stráň 1**: 7-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen	zdržel se	nepřítomen	pro	pro

Komise majetková RMB konaná dne 12.3.2018.

bod 1.) zařadit dům Křenová 45 v MČ Brno-střed do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších novel

Hlasování: bod 1.) 4 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	omluven	zdržela se	pro	zdržel se	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen

bod č. 2) vyjmout dům Stráň 1 v MČ Brno ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byla schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších novel

Hlasování: bod 2.) 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	zdržela se	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen

Radě města Brna č. R7/163 konané dne 27.3.2018 byl předložen níže uvedený návrh usnesení:

1) zařadit dům Křenová 45 v MČ Brno-střed do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

2) vyjmout dům Stráň 1 v MČ Brno-střed ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Výše uvedená RMB po krátké rozpravě navrhla změnu usnesení, a to takto:

1. **nezařadit dům Křenová 45 v MČ Brno-střed do seznamu bytových domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění pozdějších změn.**

vyjmout dům Stráň 1 v MČ Brno-střed ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění pozdějších změn.

2. RMB uložila vedoucímu Bytového odboru MMB jednat s MČ Brno-střed o odsvěření domu Křenová 45.

4/8

Hlasování: 8-pro,0-proti,0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

B R N O

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0183072/SLAL
K podání: MCBS/2017/0171943
Spisová značka: 3520/MCBS/2017/0033347/8
Vyřizuje: Lenka Slaninová, tel. 542 526 269
ID datové schránky: qykbwe7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Bytové oddělení	
Doslo dne	- 3 - 11 - 2017
Č. j. AMB:	.....

V Brně dne 31.10.2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
JUDr. Iva Marešová
Malinovského nám. 3
602 00 Brno

Křenová 45 – prodej bytového domu

Vážená paní doktorko,

k Vašemu dotazu ze dne 11.10.2017, týkajícímu se sdělení předpokládané výše nákladů na opravy bytového domu Křenová 45, Vám sdělujeme následující.

Na základě provedeného místního šetření by předpokládaná výše nákladů na opravy v příštích 15 letech dle odhadu přesáhla částku 7 mil. Kč. Tato částka by zahrnovala následující opravy:

- výměna krovu
- oprava sklepů včetně odstranění vlhkosti
- výměna stoupaček (vodoinstalace, odpady, plyn)
- změna vytápění v domě (byty mají wav) a zlepšení tepelně technických vlastností domu
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace v bytech (je původní, nebo jen částečně opravená)
- není nám znám aktuální stav přípojek domu
- lze předpokládat, že se při případné rekonstrukci budou muset v bytech provést nové skladby podlah

Předpokládaná výše nákladů se ovšem může lišit i o 50%, pokud by se udělal podrobný stavebně technický průzkum a zpracoval projekt.

Prodej bytového domu Křenová 45 byl z úrovně OISBD ÚMČ Brno-střed doporučen k prodeji především z důvodu nepřístupnosti do jeho nebytových prostor ve dvoře domu. Přístup je nyní možný pouze přes soukromý pozemek. Obec není takto schopna spravovat celý dům.

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

6/8

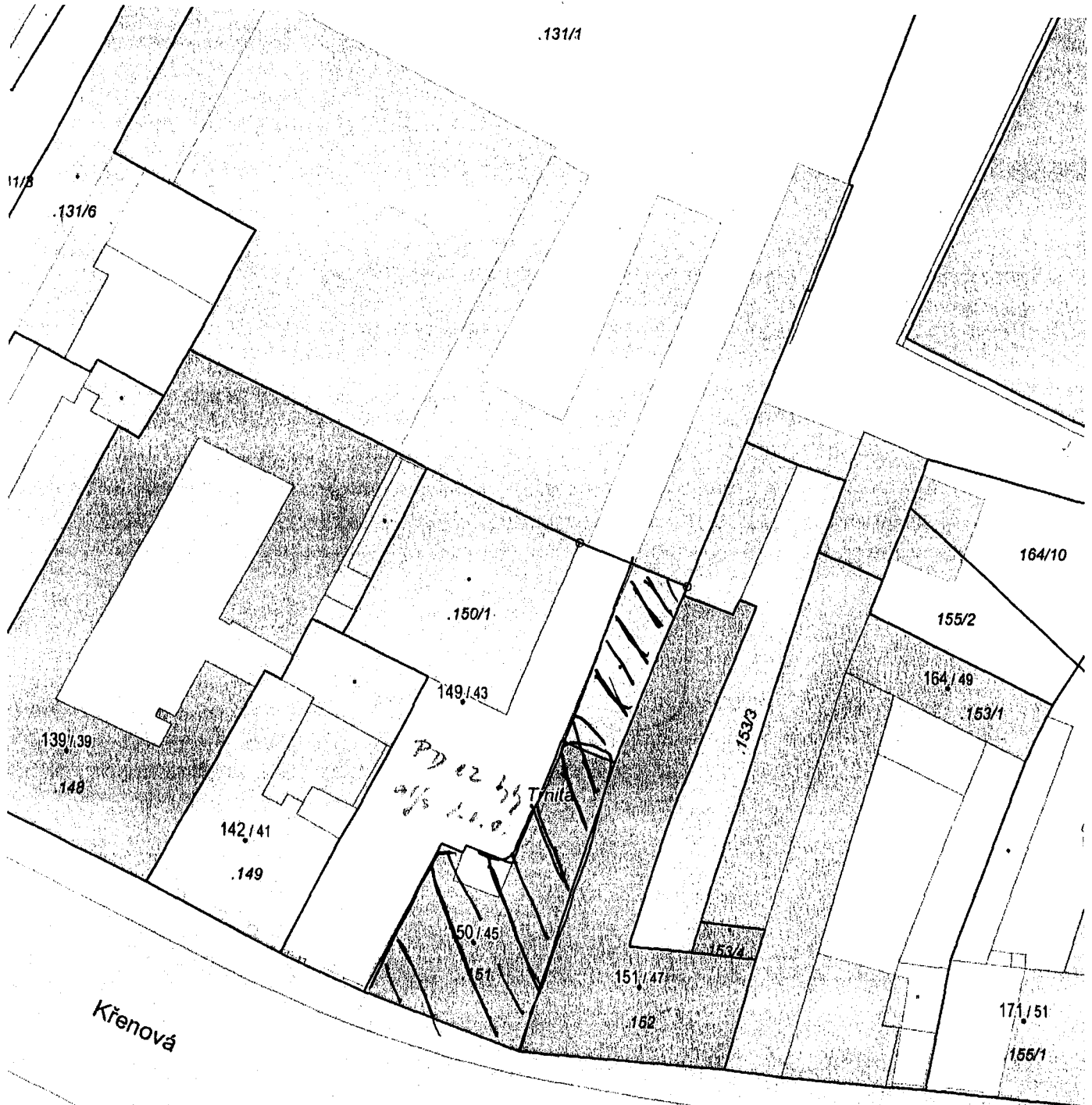


KŘENOVÁ 45

Vytvořil: Ivona Kratochvílová

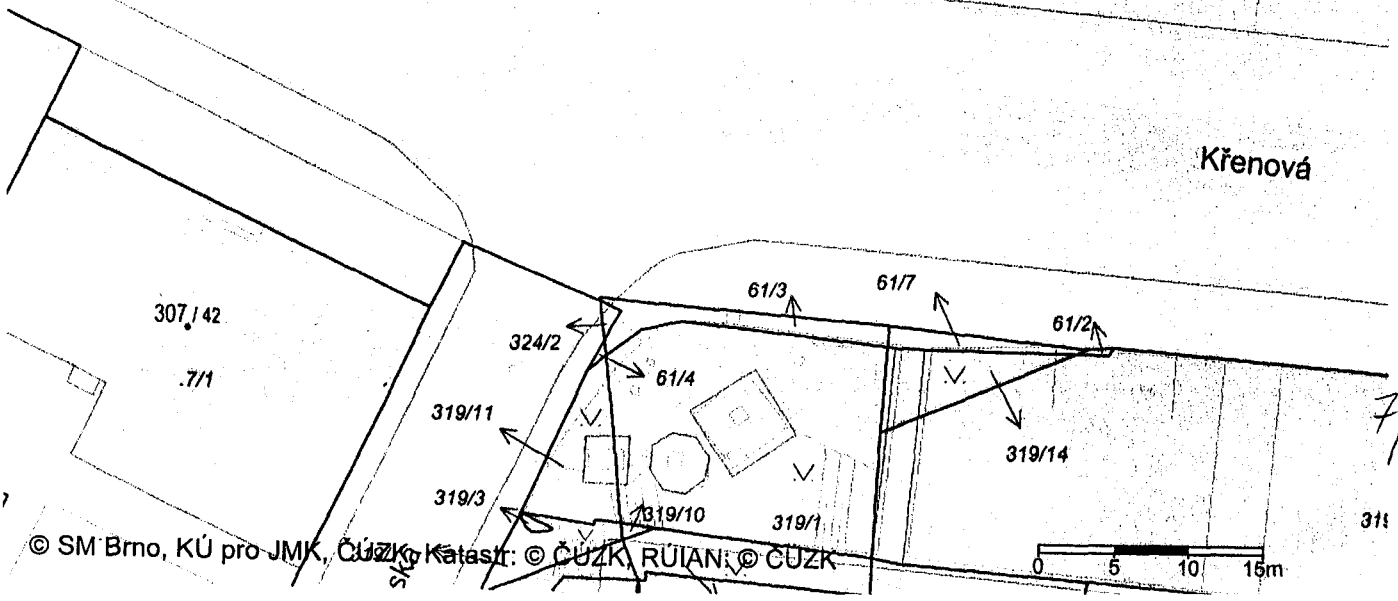
Datum: 23.02.2018 10:53

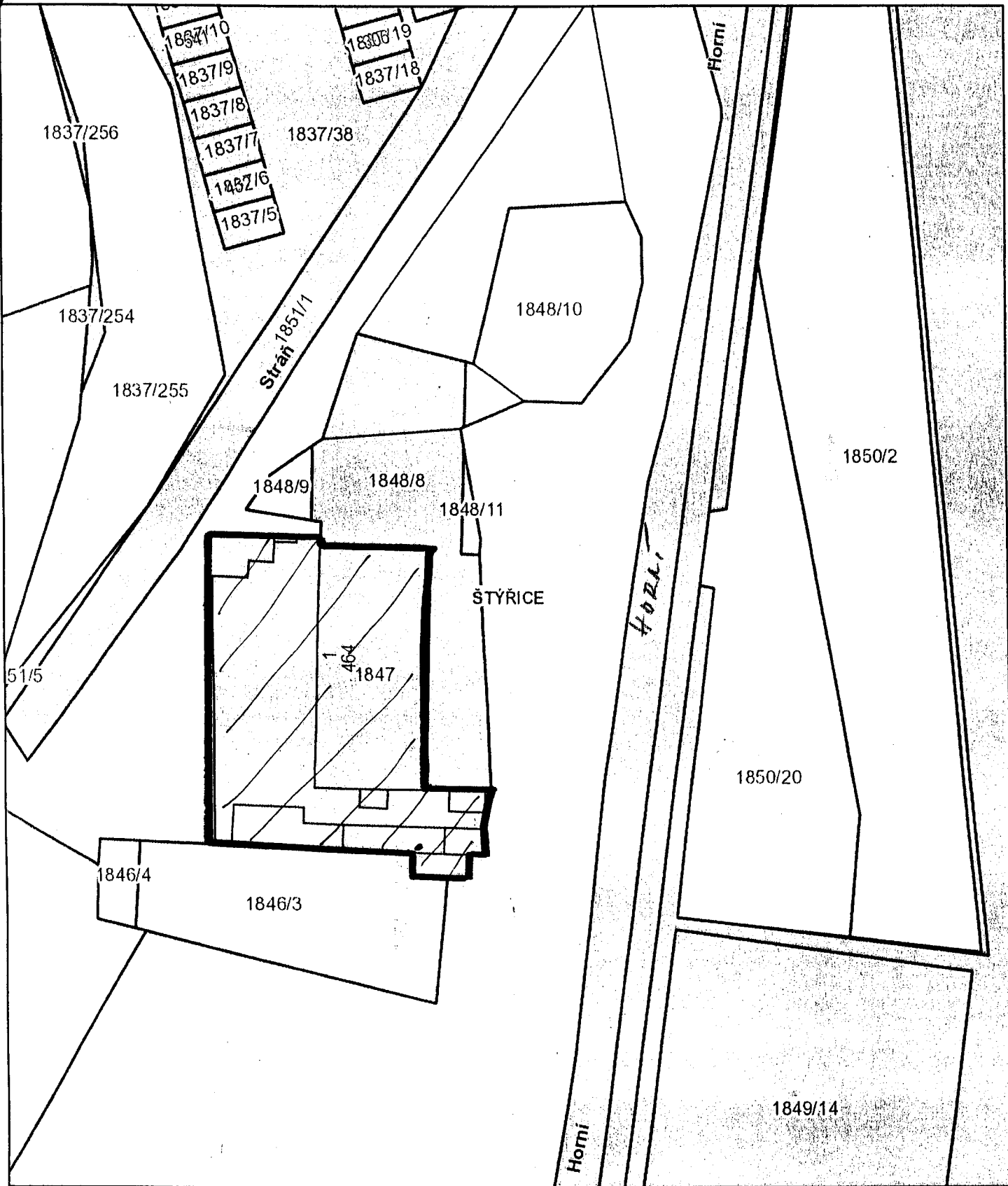
Měřítko: 1:500



Křenová

Křenová





2/8

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10. dubna 2018

Název:

Záměr prodeje domovního celku Krkoškova 44, 44a včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Snímek katastrální mapy (str. 5)
- Znalecký posudek č. 838-02/18 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje

- pozemku p.č. 981/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² se stavbou č.p. 1974, způsob využití bytový dům,
- pozemku p.č. 981/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 329 se stavbou č.p. 760, způsob využití bytový dům,
- pozemku p.č. 982 – orná půda o výměře 467 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever,

za cenu obvyklou ve výši **31 788 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/164 konané dne 3.4.2018.

Zpracoval:



Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle tohoto Postupu. Do tohoto seznamu byl zařazen dům Krkoškova 44.

Vzhledem k tomu, že při místním šetření bylo zjištěno, že přízemní byt v domě Krkoškova 44 jedním pokojem zasahuje do domu Krkoškova 44a a není možné domy prodat samostatně, Zastupitelstvo MČ Brno-sever dne 21.6.2017 doporučilo ZMB souhlasit s rozšířením seznamu bytových domů, které jsou připravovány k prodeji, o dům Krkoškova 44a.

Dům Krkoškova 44a byl následně Zastupitelstvem města Brna č. Z7/31 konaným dne 5.9.2017 zařazen do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jako součást domovního celku Krkoškova 44, 44a.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje domovního celku Krkoškova 44, 44a je tímto voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje

- pozemku p.č. 981/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² se stavbou č.p. 1974, způsob využití bytový dům,
- pozemku p.č. 981/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 329 m² se stavbou č.p. 760, způsob využití bytový dům,
- pozemku p.č. 982 – orná půda o výměře 467 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever,

za cenu obvyklou ve výši **31 788 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Jedná se o zděnou budovu bytového domu v řadové zástavbě, se čtyřmi nadzemními podlažními, podsklepenou pod celým půdorysem, se sedlovou střechou, bez výtahu. Dům byl postaven v roce 1956. Budova má dvě části, každá část je na samostatném pozemku a má samostatný vstup a schodiště. Obě části budovy jsou v suterénu provozně propojeny. Vzhledem k tomu, že byt o velikosti 2+1 umístěný v přízemí domu Krkoškova 44 jedním pokojem zasahuje do domu Krkoškova 44a, jedná se o domovní celek.

Topení v bytech je centrální z plynové kotelny umístěné v suterénu. Kotelna obstarává i přípravu teplé vody. Podkrovní byt má vlastní plynový kotel pro etážové topení, který obstarává přípravu teplé vody.

Konstrukce a většina vybavení, včetně rozvodů elektro, vody a kanalizace je původní, vyměněny byly jen původní okna za plastová.

V domě Krkoškova 44a byl vybudován podkrovní byt nákladem nájemce. Pro realizaci této bytové jednotky byla MČ Brno-sever schválena státní dotace ve výši 320 000,- Kč (čerpáno 319 200,- Kč) v souladu s podmínkami dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj. Výše uvedené ministerstvo zkrátilo vázací dobu platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací MMR ČR, následně došlo k výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a je tedy možné dům prodat.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno-sever při zařazení domu Krkoškova 44a do prodeje v roce 2017 by činily náklady na nezbytné opravy obou domů Krkoškova 44, Krkoškova 44a celkem částku 10 500 000,- Kč. Roční nájemné obou domů Krkoškova 44, Krkoškova 44a činilo 666 260,- Kč.

V domovním celku se nachází celkem 13 bytů a 1 nebytový prostor - plynová kotelna ve vlastnictví města Brna.

Krkoškova 44

celkem 4 byty o velikosti 2+1

(byt č. 1 – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted], byt č. 2 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [redacted] + 1 dospělá osoba, nar. [redacted]; byt č. 4 – 1 nájemce, nar. [redacted] + manžel, nar. [redacted])

Krkoškova 44a

celkem 9 bytů,

z toho 1 byt o velikosti 1+1 (byt č. 1 – 1 nájemce, nar. [redacted])

4 byty o velikosti 2+1

(byt č. 2 - 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted], byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [redacted], byt č. 5 – 1 nájemce, nar. [redacted], byt č. 7 – 1 nájemce, nar. [redacted])

4 byty o velikosti 3+1, z toho 1 PV

(byt č. 4 - 1 nájemce, nar. [redacted] + manželka, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted], byt č. 6 – 1 nájemce, nar. [redacted] + manžel, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted]; byt č. 8 – 1 nájemce, nar. [redacted]; byt č. 9 – půdní vestavba – 1 nájemce, nar. [redacted] + společný nájemce, nar. [redacted] + syn, nar. [redacted] + dcera, nar. [redacted])

Roční nájemné z bytů.....632 856,- Kč

Roční nájemné (technologie k výrobě tepla -Teplárny Brno, a.s.)41 024,- Kč

Dne 19.1.2018 vypracoval Ing. Ivo Liškutín ZP č. 838-02/18.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věci činí 31 788 000,- Kč.

Cena za 1 m² podlahové plochy činí 34 388,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 7.3.2018.

Hlasování: 5-pro, 1-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefán	Ing. Doležal	Bc. Mílota
pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržela se	nepřítomen	pro	nepřítomen	proti	nepřítomen

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 12.3.2018.

Hlasování: 2 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo /z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	omluven	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	nepřítomen	zdržel se	pro	nepřítomen

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 27.3.2018.

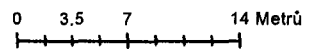
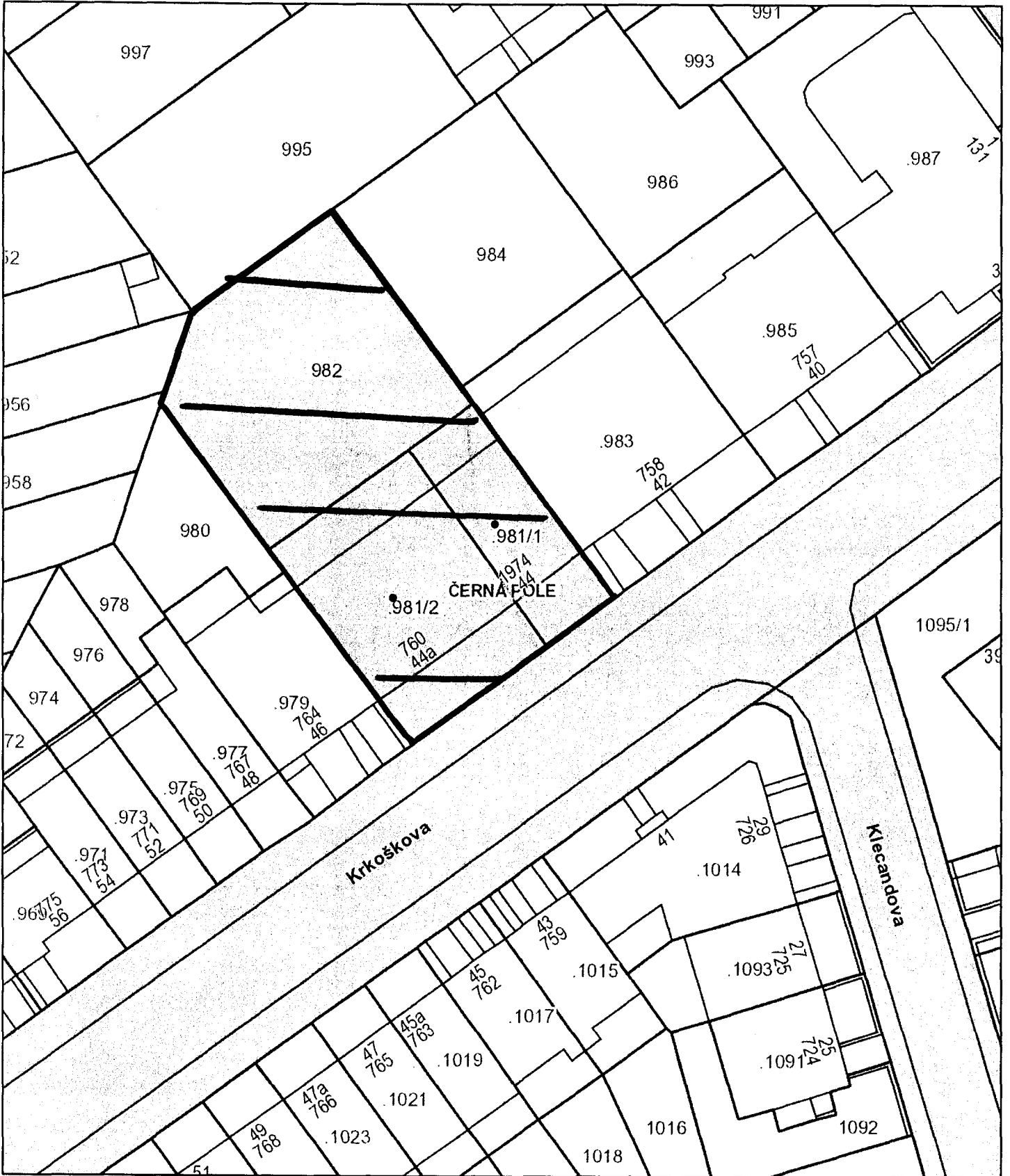
Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 8 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	-	pro	pro	pro	nepř.	pro

Materiál byl z programu jednání stažen z důvodu doplnění informace, zda uváděné náklady na nezbytné opravy se týkají jednoho či obou domů (Krkoškova 44, Krkoškova 44a).

Po doplnění informace byl Radě města Brna č. R7/164 konané dne 3.4.2018 předložen ke schválení záměr prodeje domovního celku Krkoškova 44,44a včetně pozemků znovu.

75





Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10. dubna 2018

Název:

Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/31, bod 60
Záměr prodeje rodinného domu Táborská 30 včetně pozemku

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Žádost společnosti [redacted] s.r.o. ze dne 26.9.2017 (str. 5)
- Žádost Ing. [redacted] ze dne 30.9.2017 (str. 6)
- Snímek katastrální mapy (str. 7)
- Znalecký posudek č. 1802/002/2018 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

žádosti o koupi pozemku p.č. 5448 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² se stavbou č.p. 3576, způsob využití bydlení, v k.ú. Židenice, město Brno, městská část Brno-Židenice

- společnosti [redacted] s.r.o. ze dne 26.9.2017 za kupní cenu ve výši 4 400 400,- Kč
- Ing. [redacted] ze dne 30.9.2017 za kupní cenu ve výši 4 000 000,- Kč

2) mění

usnesení č. Z7/31. zasedání ZMB konaného od 5.9.2017, bod č. 60, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 5448 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² se stavbou č.p. 3576, způsob využití bydlení, v k.ú. Židenice, město Brno, městská část Brno – Židenice, za cenu obvyklou ve výši 3 130 000,- Kč dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

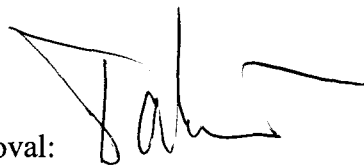
s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 5448 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² se stavbou č.p. 3576, Táborská 30, způsob využití bydlení, v k.ú. Židenice, město Brno, městská část Brno – Židenice, za cenu obvyklou ve výši 3 500 000,- Kč dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27.3.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:



Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/31 konaném dne 5.9.2017 schválilo záměr prodeje rodinného domu Tábořská 30 včetně pozemku p.č. 5448 v k.ú. Židenice za cenu obvyklou ve výši 3 130 000,- Kč dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Po zveřejnění záměru prodeje výše uvedené nemovité věci na úřední desce MMB obdržel Bytový odbor MMB nabídku ke koupi domu Tábořská 30 od společnosti [REDAKCE] s.r.o. za kupní cenu ve výši 4 400 400,- Kč a Ing. [REDAKCE] ve výši 4 000 000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že Ing. [REDAKCE] poukázal na chybné určení ceny obvyklé a závažné věcné chyby uvedené ve znaleckém posudku zpracovaném Ing. Peterkou dne 6.9.2016, byl dne 15.1.2018 zpracován ing. Josefem Pavlovským nový znalecký posudek č. 1802/002/2018, kterým byla stanovena cena obvyklá pozemku p.č. 5448 se stavbou č.p. 3576, k.ú. Židenice, ve výši **3 500 000,- Kč**.

Výše uvedené Zastupitelstvo města Brna schválilo záměr prodeje uvedené nemovité věci dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, dle kterého je nabídka činěna právnické osobě, jejímiž členy mohou být pouze nájemci bytů a nebytových prostor, nájemci půdních prostor a osoba opravující se souhlasem pronajímatele byt vlastním nákladem. Společnost [REDAKCE] s.r.o. a Ing. [REDAKCE] tuto podmínku nespĺňují.

Tímto je Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení návrh na změnu usnesení ZMB č. Z7/31 konaného od 5.9.2017 a schválení záměru prodeje pozemku p.č. 5448 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² se stavbou č.p. 3576, Tábořská 30, způsob využití bydlení, v k.ú. Židenice, město Brno, městská část Brno – Židenice, za cenu obvyklou ve výši **3 500 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Jedná se o řadový koncový, částečně podsklepený dům o dvou nadzemních podlažích. Objekt má uliční část a dvorní křídlo. První nadzemní podlaží je využíváno jako nebytová jednotka – prodejna knih. Ve druhém nadzemním podlaží je jedna bytová jednotka o velikosti 3+1. Podkroví není zatepleno a není využíváno. Dvorní křídlo je ve velmi špatném technickém stavu. Vytápění nebytové jednotky je lokální plynové, bytová jednotka má vytápění ústřední s plynovým kotlem. Dům byl postaven kolem roku 1890. Technické i materiálové řešení odpovídají uvedenému stáří. Celkově lze technický stav objektu hodnotit jako špatný. Nebyly zde prováděny žádné významnější opravy či rekonstrukce, pouze odstraňování havarijního stavu. Některé prvky krátkodobé i dlouhodobé životnosti je nutné rekonstruovat či opravit. Rozvody elektroinstalace jsou původní, měděné, již nevyhovují dnešním požadavkům. Izolace proti zemní vlhkosti není funkční, podzemní podlaží je značně zavlhlé. Některé prostory podzemního podlaží jsou zasypané a nelze je využívat. Venkovní omítky opadávají.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno-Židenice při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 2 000 000,- Kč, roční nájemné činilo 121 134,- Kč.

V domě se nachází 1 byt o velikosti 3+1 (76,20 m²) a 1 NP – prodejna knih o výměře 63,90 m².

Roční nájemné z bytu	77 676,- Kč
Nájemné z NP	41 208,- Kč
Celkem	118 884,- Kč

Dne 15.1.2018 vypracoval Ing. Josef Pavlovský znalecký posudek č. 1802/002/2018.

Cena obvyklá výše uvedené nemovité věci činí 3 500 000,- Kč

Cena za 1 m² z celkové podlahové plochy činí 24 982,- Kč.

9/2

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 7.3.2018.

V rozpravě vystoupili Ing. Karasová, Ing. Doležal, Mgr. Štáštka a Ing. Březa s technickou připomínkou k návrhu usnesení. Ing. Doležal podal návrh na zrušení záměru prodeje. Následně KB RMB hlasovala o tomto návrhu.

Hlasování o zrušení záměru prodeje: 1-pro, 2-proti, 5-se zdrželo/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
zdržela se	proti	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržela se	nepřítomen	proti	nepřítomen	pro	nepřítomen

Následně bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Hlasování: 6-pro, 1-proti, 1-se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	nepřítomen	pro	nepřítomen	proti	nepřítomen

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 12.3.2018.

Hlasování: 4-pro, 0-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
nehlasovala	omluven	zdržela se	pro	zdržel se	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 27.3.2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	proti	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Mareš

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

-2-10-2017

MMB/0393237/2017

listy: 1

přílohy

druh



mmb1es65598995 Doručeno: 29.09.2017

Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

č. j.: MMB/0362109/2017

Na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovité věci a to:
pozemek p. č. 5448- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² se stavbou č. p. 3576,
v k. ú. Židenice, město Brno, městská část Brno – Židenice
zasíláme cenovou nabídku na odkup této nemovité věci ve výši:
4400400,-Kč, slovy Čtyři miliony čtyři sta tisíc čtyři sta korun českých.

V Brně 26. 9. 2017

██████████ – jednatelka společnosti

██████████

██████████

██████████

IČ: ██████████

██████████

Kovář
Máster

██████████
██████████
██████████

tel. +420 ██████████

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0394157/2017

listy: přílohy 1
druh:



mmb1es65598cd8 Doručeno: 30.09.2017

Statutární město Brno
bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

- 2 - 10 - 2017

Nabídka ke zveřejněnému záměru

č.j. MMB/0362109/2017 bo/kr

Podávám tímto nabídku na koupi nemovitých věcí ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to pozemku p.č. 5448 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² se stavbou č.p. 3576, způsob využití bydlení v k.ú. Židenice, město Brno, městská část Brno – Židenice.

Za výše uvedené nemovité věci nabízím

4.000.000 Kč (slovy čtyři miliony korun českých).

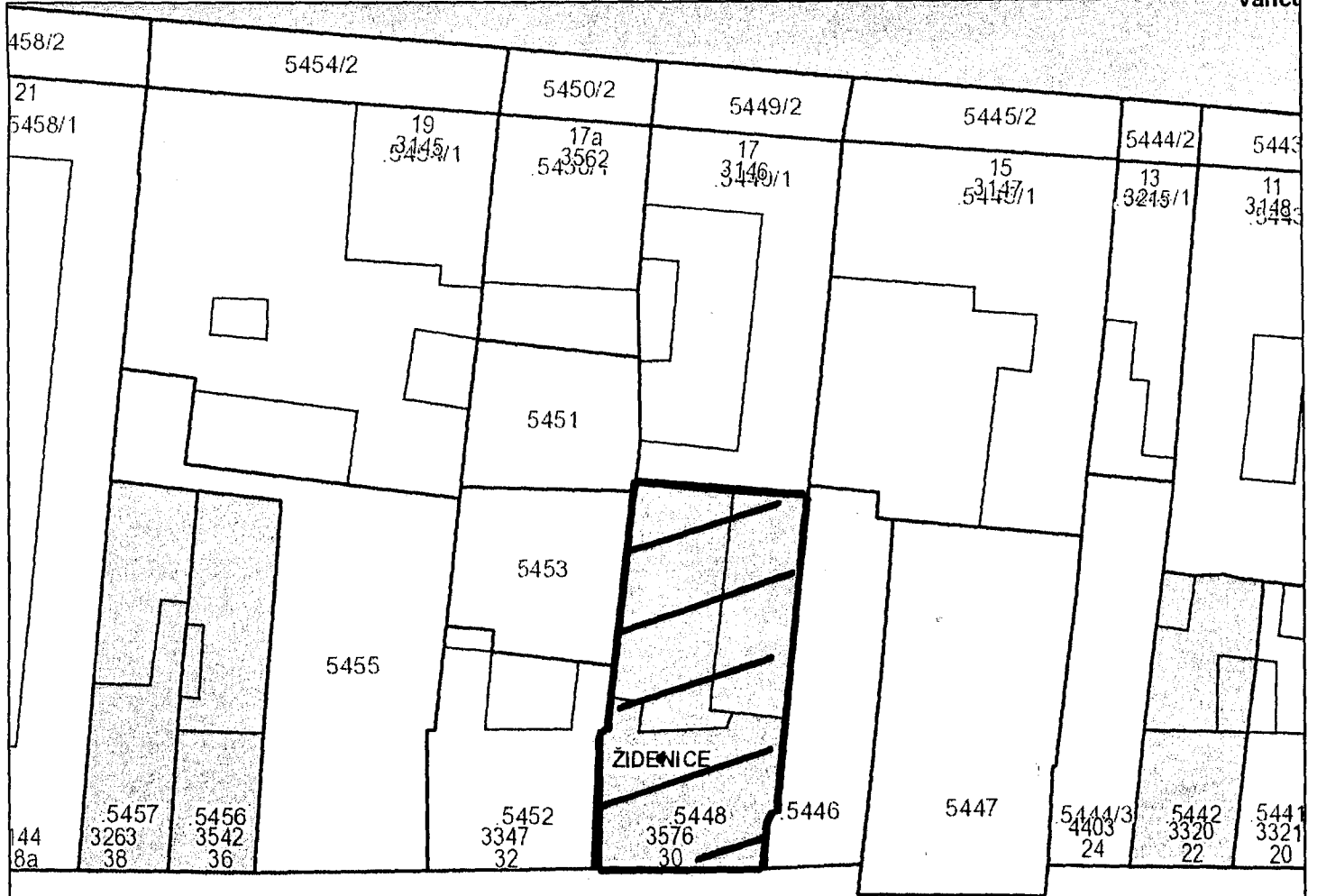
Kupní cenu jsem připraven složit do 60 dnů po schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem města Brna a pokud je podmínkou složit kupní cenu před podpisem kupní smlouvy, tak tuto podmínku akceptuji.

Nabídku podávám i přes to, že ve zveřejnění záměru je uvedeno, že záměrem je prodat nemovité věci za cenu obvyklou 3 130 000 Kč dle „Postupu.města při prodeji bytového fondu“. Záměr obce byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, a to z důvodu, **aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.** Podmínka omezující okruh kupujících dle „Postupu.města při prodeji bytového fondu“ popírá smysl § 39 a proto ji považuji ze strany města Brna za bezpředmětnou.

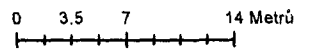
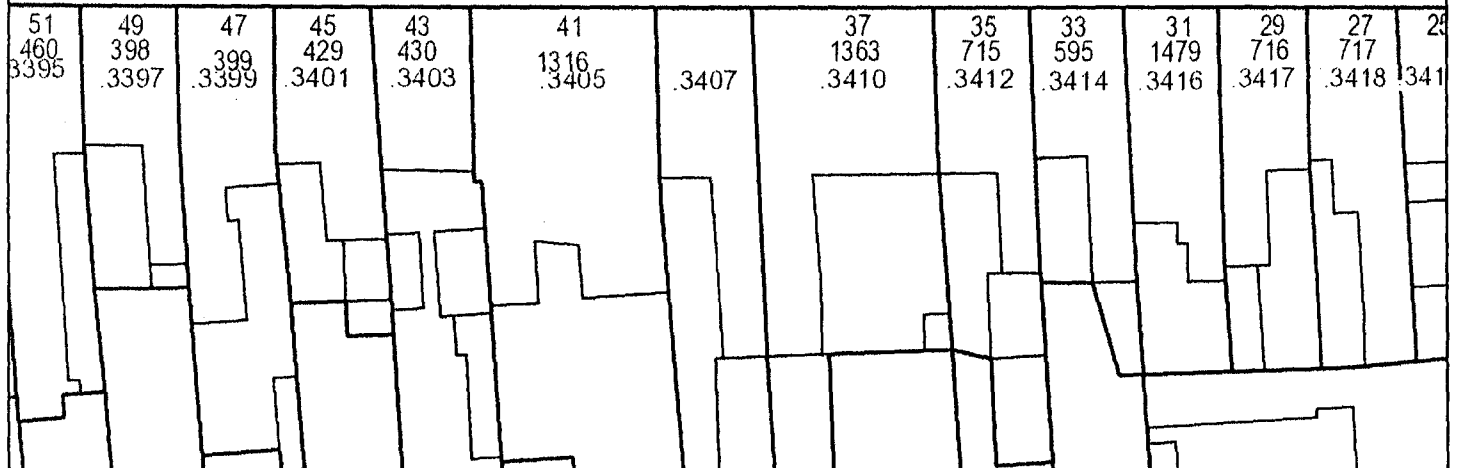
V Brně 30.9.2017

██████████

1/2



Táborská



Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Záměr prodeje volně vymezené jednotky č. 47/7 v bytovém domě Gallašova 4

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Snímek katastrální mapy (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

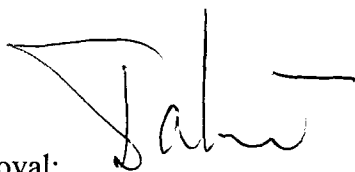
s c h v a l u j e

záměr prodeje volně bytové jednotky č. 47/7, vymezené podle z. č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 47, Gallašova 4, postavené na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 254/10835 na společných částech budovy č.p. 47 a na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m², a dále spoluvlastnického podílu o velikosti 254/32535 na pozemcích p.č. 560 - zahrada o výměře 983 m² a p.č. 555 - ostatní plocha o výměře 3990 m², vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno - město, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27.3.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě **Gallašova 4** dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Zastupitelstvo městské části Brno - střed na 25. zasedání, konaném dne 13.12.2017, souhlasilo se záměrem prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 47/7, nacházející se v budově č.p. 47, Gallašova 4, postavené na pozemku p.č. 559

- včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 254/10835 na společných částech budovy č.p. 47 a na pozemku p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m²
- dále spoluvlastnického podílu o velikosti 254/32535 na funkčně spjatých pozemcích p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m² a p.č. 555 ostatní plocha o výměře 3990 m²,
vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město.

V domě je dle zák. č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 41 jednotek, z toho 40 bytů a 1 nebytový prostor.

Ve vlastnictví statutárního města Brna zůstává 7 bytových jednotek.

Z toho jednotka č. 47/7 je volná. Jedná se o byt o velikosti 1+1 o výměře 25,4 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží.

Bytová jednotka č. 47/7 bude nabízena v nabídkovém řízení minimálně za obvyklou cenu dle znaleckého posudku.

Prodej jednotky bude v souladu se Statutem města Brna realizovat MČ Brno – střed.

Komise bydlení RMB projednala dne 7.3.2018.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šrámka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

Komise majetková RMB projednala dne 12.3.2018.

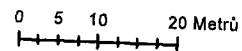
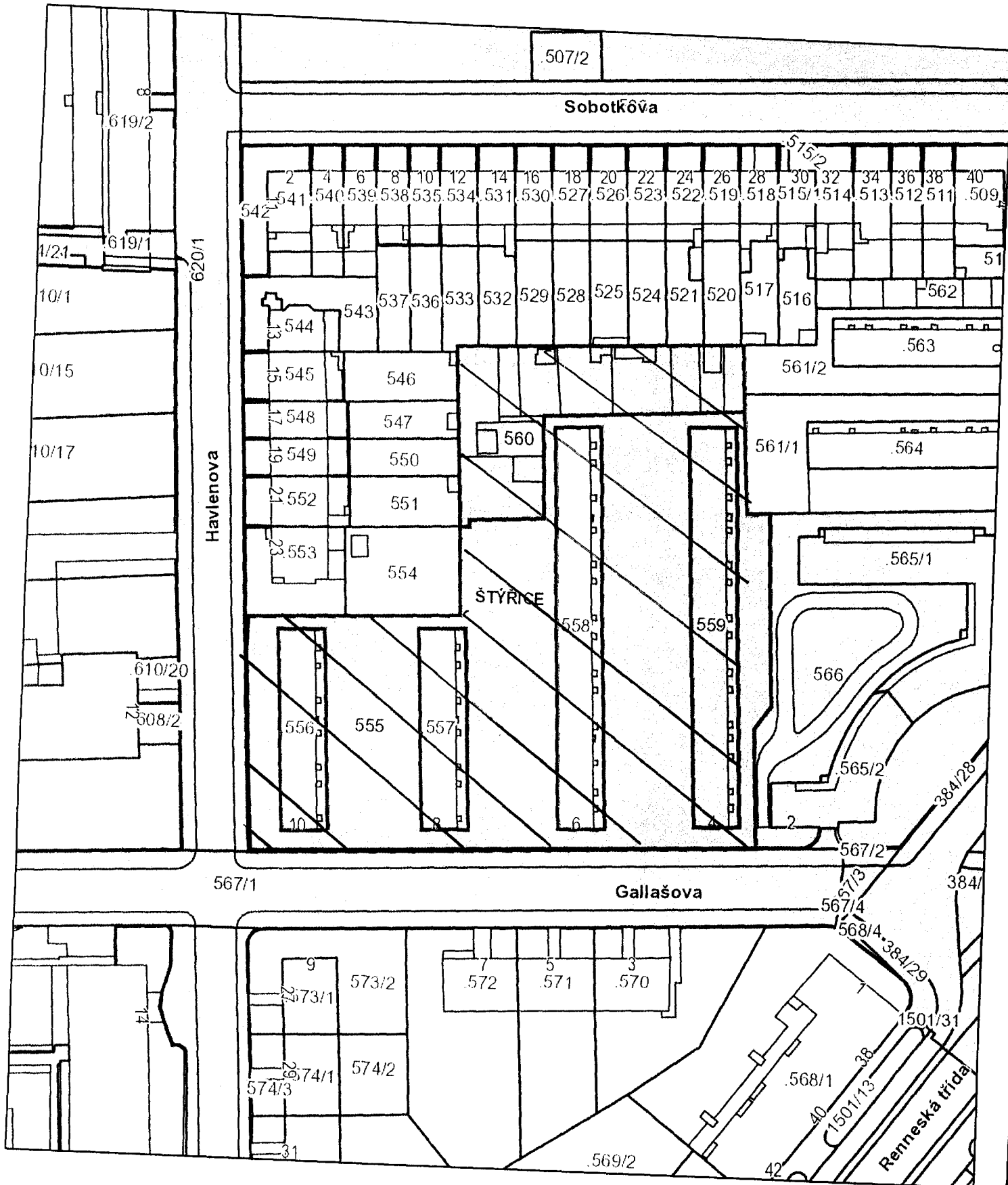
Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna projednala dne 27.3.2018.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rušňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro





Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10. dubna 2018

Název:

**Záměr prodeje podílů na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole
vlastníkům bytových jednotek č. 2544/5 a 2544/7 v domě Vodova 74,76**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje

- podílu o velikosti 6251/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkoví jednotky č. 2544/5 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole;
- podílu o velikosti 8425/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkoví jednotky č. 2544/7 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14.3.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Město Brno je vlastníkem podílu o velikosti 48794/88536 na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole.

V roce 2003 probíhal z úrovně MČ Brno-Královo Pole doprodej bytového domu Vodova 74, 76 po bytových jednotkách. Společně s domem byl prodáván také pozemek p.č. 2808 v k.ú. Královo Pole, na kterém je dům postaven a dále p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m² v k.ú. Královo Pole, který s pozemkem p.č. 2808 tvoří funkční celek.

V domě Vodova 74,76 je 12 bytových jednotek, které byly všechny prodány s tím, že v domě zůstal v majetku statutárního města Brna krypt CO o velikosti 60,68 m².

Při prodeji jednotek byl k 6 bytovým jednotkám odprodán podíl na pozemku p.č. 2809, zbyvající podíl na pozemku zůstal ve vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Královo Pole obdržela žádost vlastníka bytové jednotky č. 2544/5 paní [redacted] a vlastníků jednotky č. 2544/7 manželů [redacted] v domě Vodova 74, 76. K jednotce č. 2544/5 náleží podíl na budově č.p. 2544 ve výši 6251/88536 a k jednotce č. 2544/7 podíl na budově č.p. 2544 ve výši 8425/88536.

Žadatelé uvedli, že na zahradu p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole je přístup pouze přes sklepní prostory domu č.p. 2544 a nezbytnou údržbu zahrady a plotů provádějí vlastními silami.

ZMČ Brno-Královo Pole na svém 18. zasedání konaném dne 13.12.2017 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2809 – zahrada v k.ú. Královo Pole ve výši 6251/88536 paní [redacted] vlastníkovu bytové jednotky č. 2544/5 v domě Vodova 74,76 a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2809 – zahrada v k.ú. Královo Pole ve výši 8425/88536 manželům [redacted] vlastníkovu bytové jednotky č. 2544/7 v domě Vodova 74,76.

Na základě výše uvedeného MČ Brno-Královo Pole požádala o projednání v Zastupitelstvu města Brna.

Tímto je voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje

- podílu o velikosti 6251/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkovu jednotky č. 2544/5 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole;
- podílu o velikosti 8425/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkovu jednotky č. 2544/7 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole.

Komise bydlení projednala na svém jednání dne 21.2.2018.

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplátek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štátník	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mílova
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 2.3.2018.

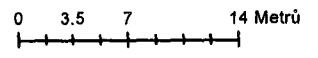
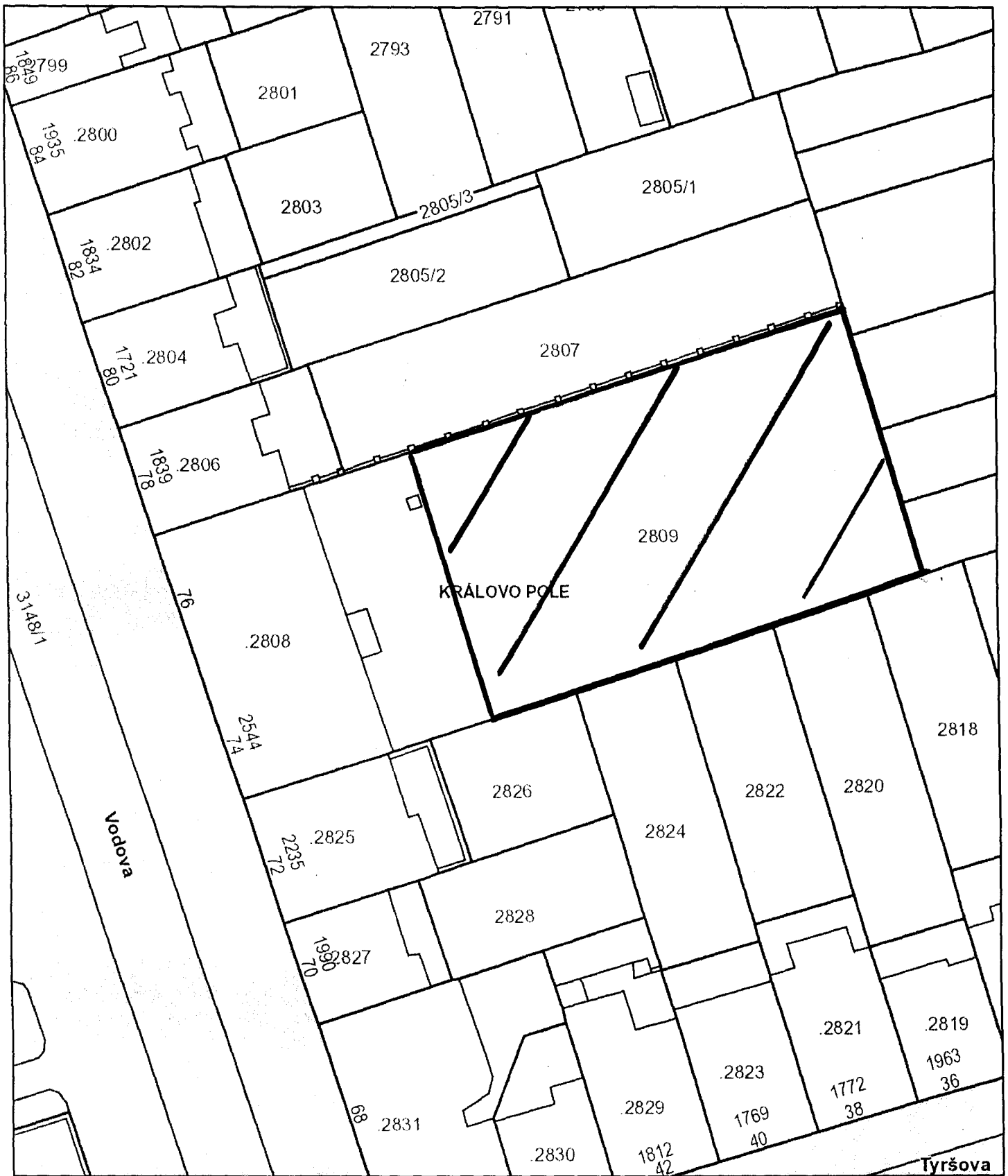
Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 14.3.2018.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro





69

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

ZM7/ 3577

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 5535, pod chatou ve vlastnictví fyzické osoby, v k.ú. Bystřec, lokalita Mečkov

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystřec, [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 62.250,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/158. schůzí RMB, konanou dne 20.2.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s uživatelem.

Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to na základě smlouvy č. 101/1996 z 1.1.1996 o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace.

Pozemek není pronajatý. Správu pozemku vykonává OSM MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek se nachází v chatářské oblasti vzdálenější od Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Pozemek je zastavěný stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 2070. Pozemek je obklopen ze všech stran poz. p.č. 5536/1, k.ú. Bystrc, ve vlastnictví navrhovatele dispozice.

Pozemek se stavbou není oplocen, je přístupný z lesní cesty vedoucí k okolním chatám. V bezprostředním okolí se nachází další pozemky s chatami ve vlastnictví soukromých osob.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku požádal pan [REDAKCE], který je vlastníkem objektu rodinné rekreace č.ev. 2070 stojící na předmětném pozemku a také navazujícího pozemku p.č. 5536/1 zahrada, k.ú. Bystrc. Úhradu za bezesmluvní užívání má navrhovatel dispozice zaplacenou do 25.5.2017.

Navrhovatel zaslal v souladu s Postupem při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady doklad o likvidaci odpadních vod ze stavby pro rodinnou rekreaci, a to prohlášení o užívání chemického WC a shromažďování odpadních vod do nepropustné jímky.

Ocenění pozemku:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v chatářské oblasti Mečkov. Je zde možnost přípojky elektřiny, bez možnosti přípojky vodovodu a kanalizace. Realizované prodeje v okolí v letech 2015 – 2017 se pohybují v rozmezí 1.056 až 1.842,-Kč/m². S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku je navrhována cena obvyklá ve středu realizovaných cen:

Návrh jednotkové kupní ceny – obvyklá cena	1.250,-Kč/m ²
Kupní cena 49 m ² x 1.250,-Kč/m ²	61.250,-Kč
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
Celkem	62.250,-Kč

Návrh výše bezdůvodného obohacení 50,-Kč/m²/rok

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Projednání v orgánech města:

R7/KM/69. zasedání KM RMB konané dne 12.2.2018, bod usnesení č. 35:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku
- p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystrc
2. doporučuje ZMB schválit prodej pozemku

- p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystrc,
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 62.250,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomni

R7/158. schůze RMB konaná dne 20.2.2018, bod usnesení č. 87 :

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 5535 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², k. ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

p. č. 5535 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², k. ú. Bystrc, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 62.250,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.2.2018.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.


Stanoviska dotčených orgánů

ÓUPR MMB: nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je součástí plochy ZPF využívané dlouhodobě k individuální rekreaci v rekreační oblasti Brněnské přehrady, v lokalitě Mečkov. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území. Nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc za podmínky zachování rekreační funkce.

MČ Brno-Bystrc: souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, vlastníku stavby na něm umístěné.

OSM MMB: jedná se o pozemek pod stavbou ve vlastnictví navrhovatele dispozice, odbor neevduje na pozemek nájemní vztah a nemá z hlediska správy námítka k prodeji předmětného pozemku.

Příloha č. usnesení Z7/37. zasedání ZMB
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc,
-stavba rodinné rekreace č.e. 2070 na pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 62.250,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně : poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je dle platných právních předpisů kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující uhradil statutárnímu městu Brnu kompenzaci za užívání pozemku p.č. 5535 v k.ú. Bystrc za období od 26.5.2017 do dne schválení prodeje Z7/37 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaného dne 10.4.2018 ve výši 50,-Kč/m²/rok, tj. 2.148,-Kč.

-Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 5535, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 2070 v jeho vlastnictví, k rodinné rekreaci.

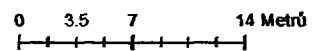
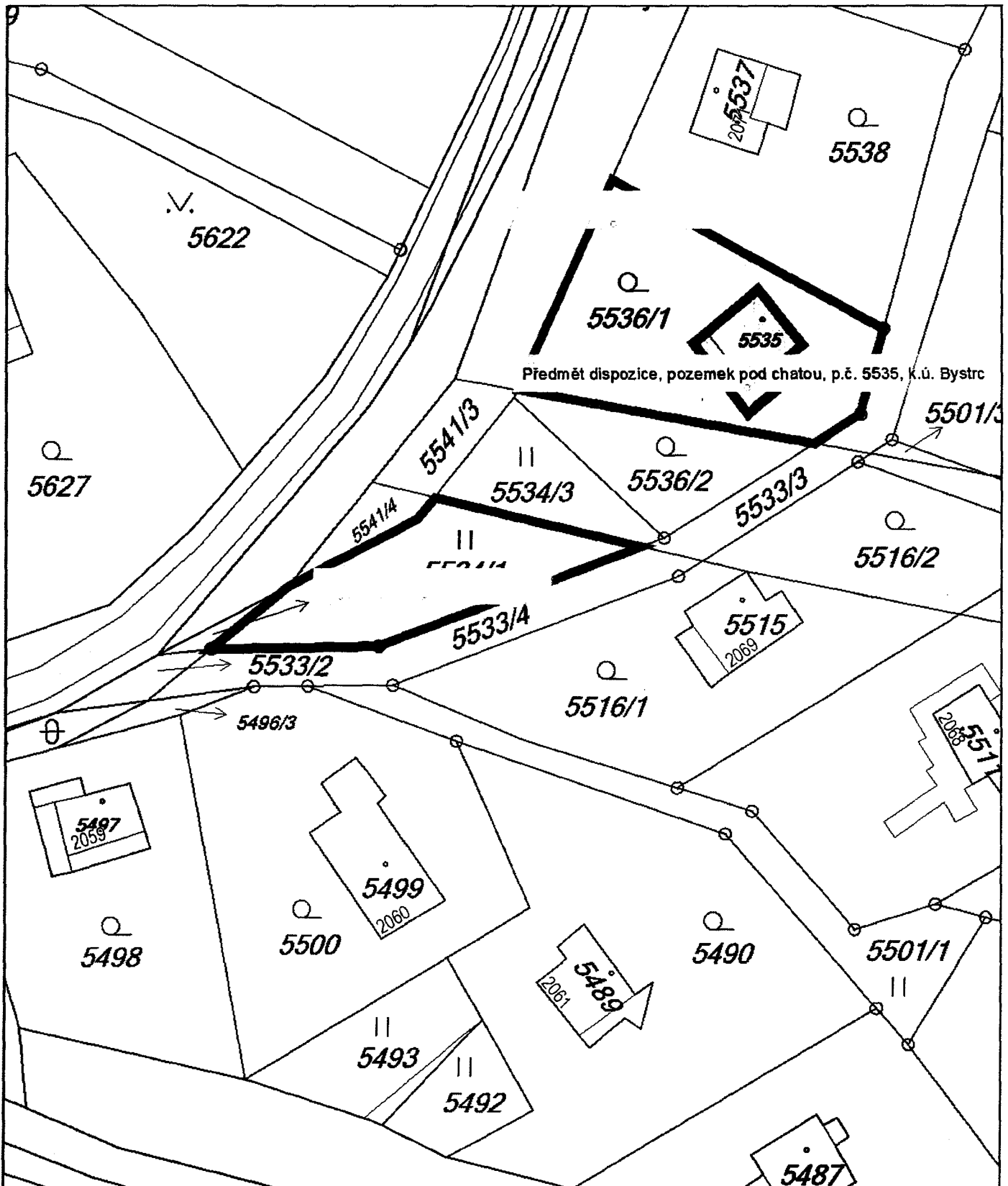
-Kupující se zavazuje, že zajistí, že odpadní vody ze stavby individuální rekreace č.e. 2070 bude likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

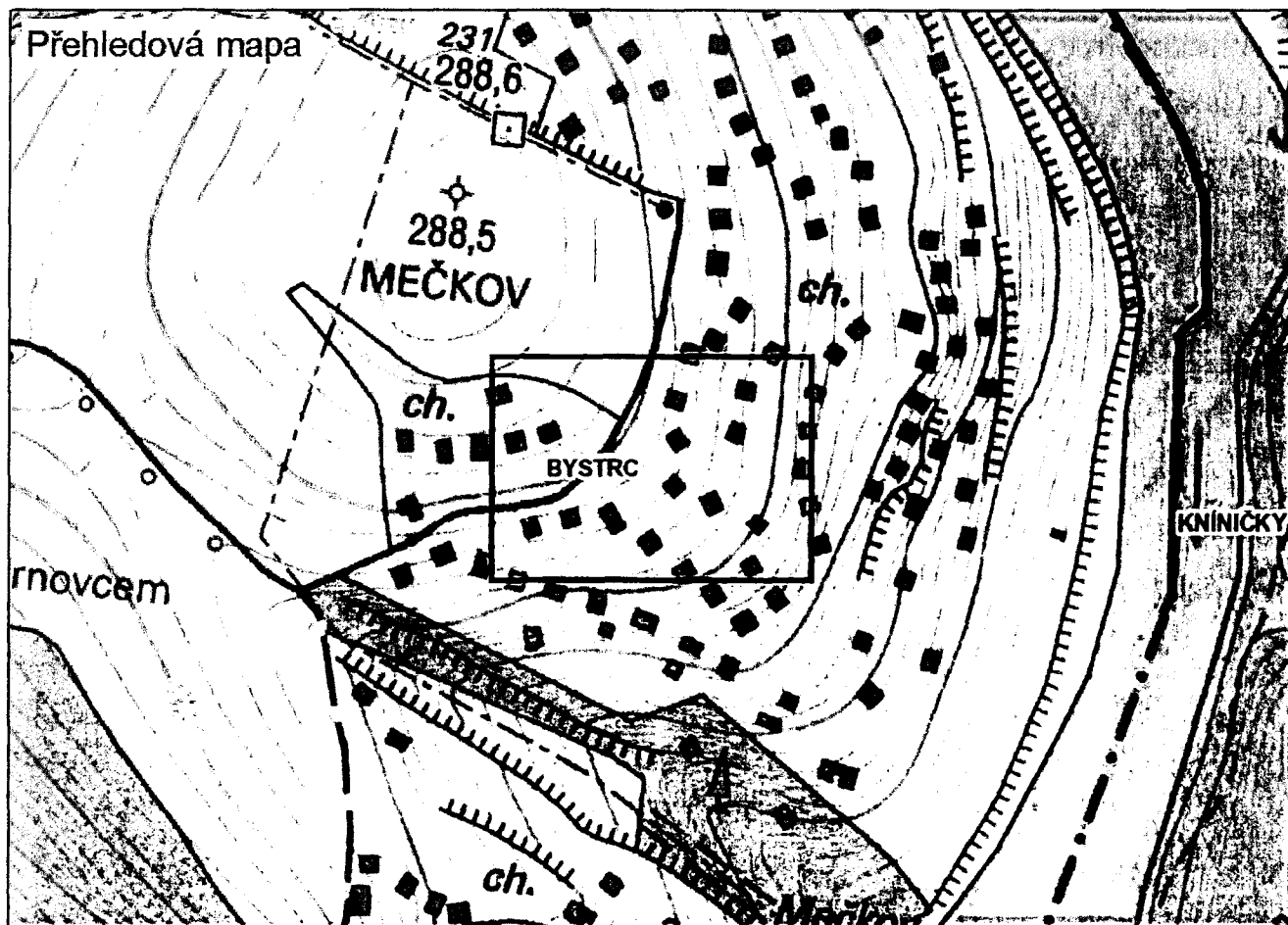
-Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



5/6



Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

ZM7/ 3610

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 3911/6, k.ú. Bystrc, lokalita Koží Horka

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p.č. 3911/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², k.ú. Bystrc, manželům [redacted], za dohodnutou kupní cenu 403.810,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/161. schůzí RMB, konanou dne 13.3.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3911/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s uživateli.

Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správcem pozemku je Odbor správy majetku MMB. Pozemek p.č. 3911/6 (pod chatou) a navazující části pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc, na jižní straně (oplocená zahrada), jsou pronajaty z úrovně města žadatelům, nájemní smlouvou č. 0063110302133 ze dne 15.7.2011 na dobu neurčitou.

Popis:

Pozemek se nachází v chatařské oblasti v blízkosti Brněnské přehrady, v lokalitě Kozí horka, nad ulicí Rakovecká. Pozemek je zastavěný stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 2364. Prostor kolem chaty (části pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc) je ze tří stran volně přístupný a pečlivě udržovaný jejími vlastníky – sečena tráva, parková úprava, zpevněná parkovací plocha, přístupový chodník k chatě. Z jižní strany chaty je oplocená zahrada v nájmu žadatelů (288 m²). Plot byl postaven bývalým vlastníkem chaty – Brněnské papírny s.p.

Je zde možnost přípojky elektřiny, ostatní sítě jsou nedostupné. Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy je cca 800 m. V okolí chaty jsou rekreační objekty, komerční objekty i objekty k bydlení.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 3911/6 pod chatou č.e. 2364 a o prodej/pronájem částí pozemků p.č. 3911/4 (cca 70 m²) a p.č. 3911/5 (cca 236 m²) tvořící udržované zázemí chaty s parkovacím stáním a přístupovým chodníkem k chatě, vše k.ú. Bystrc, požádali manželé [REDAKCE], kteří jsou podílovými spoluvlastníky uvedeného rekreačního objektu (dále jen žadatelé).

Žadatelé následně souhlasili s prodejem pozemku pod chatou a s pronájmem částí pozemků p.č. 3911/4, 3911/5, k.ú. Bystrc, v souladu se schváleným záměrem v RMB (viz níže).

Návrh pronájmu částí pozemků p.č. 3911/4, 3911/5, k.ú. Bystrc, byl schválen R7/161. schůzí RMB konanou dne 13.3.2018. V současné době se připravuje nájemní smlouva.

Žadatelé doložili v souladu s Postupem při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady doklad o likvidaci odpadních vod ze stavby pro rodinnou rekreaci, a to listiny prokazující zakoupení nepropustné jímky.

Ocenění pozemku:

Obvyklá kupní cena pozemků a obvyklé nájemné byly stanoveny znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Miloše Kociána č. 1658-45/2017 ze dne 20.9.2017.

Jednotková obvyklá kupní cena poz. p.č. 3911/6	1.900,-Kč/m ²
Kupní cena při výměře 209 m ²	397.100,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Náklady na znalecký posudek	5.710,-Kč
Kupní cena celkem	403.810,-Kč

Bezdůvodné obohacení r. 2017
2015-2016

34,-Kč/m²/rok
25,-Kč/m²/rok

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3911/6, k.ú. Bystrc s doporučením ke schválení.

Průběh projednání:

S ohledem na různá stanoviska dotčených orgánů byl Komisi majetkové RMB a Radě města Brna předložen k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 3911/6 a záměr prodeje/pronájmu dvou částí pozemků p.č. 3911/4 a dvou částí pozemků p.č. 3911/5, vše k.ú. Bystrc, (žadatelé manželé [redacted]) ve dvou variantách. Vzhledem k nesouhlasu MČ Brno-Bystrc s prodejem částí pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5 byl materiál do RMB předložen formou dohodovacího řízení.

VARIANTA I.

prodej

- pozemku p.č. 3911/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m²
 - části pozemku p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 70 m²
 - části pozemku p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 236 m²
- vše k.ú. Bystrc (uživatelé – manželé [redacted])

pronájem

- části pozemku p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 308 m²
 - části pozemku p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 38 m²
- vše k.ú. Bystrc (uživatelé – manželé [redacted])

VARIANTA II.

prodej

pozemku p.č. 3911/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², k.ú. Bystrc

pronájem

- dvou částí pozemku p.č. 3911/4 (70 m² + 308 m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - dvou částí pozemku p.č. 3911/5 (236 m² a 38 m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- vše k.ú. Bystrc.

R7/KM/69. Komise majetková RMB konaná dne 12.2.2018, bod usnesení č. 44 :

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- stanovisko MČ Brno-Bystrc ze dne 20.9.2017, která souhlasí pouze s pronájem částí pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc z důvodu zachování volného přístupu do krajiny; s prodejem pozemku p.č. 3911/6, k.ú. Bystrc, pod chatou č.e. 2464, souhlasí
- stanoviska OÚPR MMB, OŽP MMB a stavebního úřadu MČ Brno-Bystrc, která s prodejem/pronájmem souhlasí a upozorňují, že při dělení pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc, musí být zachován průchod a průjezd územím podél severní hranice pozemku p.č. 3911/4 a přístup k okolním pozemkům

varianta II.

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 3911/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², k.ú. Bystrc

souhlasit se záměrem pronájmu

- dvou částí pozemku p.č. 3911/4 (70 m² + 308 m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- dvou částí pozemku p.č. 3911/5 (236 m² a 38 m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše k.ú. Bystrc.

Hlasování: 7 - pro var. II., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

R7/158. schůze RMB konaná dne 20.2.2018, bod usnesení č. 2 :

Dotazy členů RMB zodpověděli Tomáš Přibislavský, 4. místostarosta MČ Brno-Bystrc, Mgr. Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, JUDr. Vaňurová, vedoucí Oddělení právních služeb Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě II.

I. RMB bere na vědomí

- stanovisko MČ Brno-Bystrc ze dne 20. 9. 2017, která souhlasí pouze s pronájmem částí pozemků p. č. 3911/4 a 3911/5, k. ú. Bystrc z důvodu zachování volného přístupu do krajiny; s prodejem pozemku p. č. 3911/6, k. ú. Bystrc, pod chatou č. e. 2464, souhlasí;
- stanoviska OÚPR MMB, OŽP MMB a stavebního úřadu MČ Brno-Bystrc, která s prodejem/pronájmem souhlasí a upozorňují, že při dělení pozemků p. č. 3911/4 a 3911/5, k. ú. Bystrc, musí být zachován průchod a průjezd územím podél severní hranice pozemku p. č. 3911/4 a přístup k okolním pozemkům.

2. RMB souhlasí

- se záměrem prodeje pozemku p. č. 3911/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², k. ú. Bystrc
- se záměrem pronájmu
- dvou částí pozemku p. č. 3911/4 (70 m² + 308 m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- dvou částí pozemku p. č. 3911/5 (236 m² a 38 m²) ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše k. ú. Bystrc.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3911/6 a záměr pronájmu dvou částí pozemku p.č. 3911/4 a dvou částí

pozemku p.č. 3911/5, vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.2.2018.

R7/KM/71. zasedání KM RMB konané dne 12.3.2018, bod usnesení č. 34:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. schválit pronájem částí pozemků

- a) - p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 308 m²
- p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 38 m², vše k.ú. Bystrc, manželům [redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 11.764,-Kč/rok
- b) - p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 70 m²
- p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 236 m², vše k.ú. Bystrc, manželům [redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 10.404,-Kč/rok

a za podmínek nájemních smluv, které tvoří přílohu materiálu

2. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 3911/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², k.ú. Bystrc, manželům [redacted], za dohodnutou kupní cenu 403.810,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

R7/161. schůze Rady města Brna konaná dne 13.3.2018, bod usnesení č. 46:

1. RMB schvaluje pronájem částí pozemků

a)

- p. č. 3911/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 308 m²
- p. č. 3911/5 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 38 m²
vše k. ú. Bystrc,
manželům [redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 11.764,- Kč/rok,

b)

- p. č. 3911/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 70 m²
- p. č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 236 m²
vše k. ú. Bystrc,
manželům [redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 10.404,- Kč/rok
a za podmínek nájemních smluv, které tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3911/6 –zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², k. ú. Bystrc, manželům [REDAKCE], za dohodnutou kupní cenu 403.810,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** sdělil dne 29.6.2017, že dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc, situovány do plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tyto plochy slouží především pro rekreaci v objektech pro individuální rekreaci.

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námitek k prodeji částí předmětných pozemků (dle příloženého zákresu červené šrafování) a pozemku p.č. 3911/6, k.ú. Bystrc manželům [REDAKCE]. Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 3911/5 vede pouze k chatě manželů [REDAKCE]. Předmětná dispozice respektuje požadavek stavebního úřadu Brno-Bystrc na vymezení koridoru pro zajištění průjezdnosti územím.

Odbor nemá dále z územního hlediska námítky k prodeji/pronájmu částí pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc (vyznačeno zeleným šrafováním), manželům [REDAKCE].

Z územního hlediska odbor nedoporučuje prodej částí pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc (vyznačeno černým šrafováním), neboť pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci, tzn., že i když se oddělí části uvedených pozemků, není zde právo nové stavby.

- **MČ Brno – Bystrc:** RMČ Brno-Bystrc na své 7/32 schůzi konané dne 20.9.2017 odsouhlasila prodej pozemku p.č. 3911/6, k.ú. Bystrc, manželům [REDAKCE]. RMČ nesouhlasí s prodejem žádné části pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5, k.ú. Bystrc dle grafického návrhu. Navržené dělení pozemků znehodnocuje zbývající části pozemků zvažovaných k prodeji v nabídkovém řízení.
- **Odbor stavební MČ Brno-Bystrc:** K prodeji částí pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5 formou nabídkového řízení v rozsahu dle příloženého zákresu sděluje, že dle platných regulativů ÚPmB (obecně závazná vyhláška města č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů) nelze na nově oddělených pozemcích v plochách s objekty pro individuální rekreaci povolit výstavbu nového objektu pro individuální rekreaci.

Rozdělení pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc dle předloženého záměru, lze provést za splnění následujících podmínek:

- 1) Všechny části rozdělených pozemků, dle vyhl. č. 530/2003 Sb., § 20, musí umožňovat dopravní napojení na veřejnou pozemní komunikaci.

- 2) Při rozdělování pozemků je nutné respektovat i případné historicky zaužívané části pozemků tak, aby nebyl znemožněn přístup a příjezd do lokality, který je zhutněn ušlapáním a občasným pojížděním a má charakter účelové komunikace.
- **OSM MMB**-dle vyjádření ze dne 30.10.2017 odbor nemá z hlediska správy námítky k prodeji pozemku p.č. 3911/6 pod chatou a částí pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc, [REDACTED], které využívají jako zázemí chaty a k prodeji/pronájmu užívaných částí uvedených pozemků manželům [REDACTED]. Odbor nemá dále námítky k prodeji částí poz. p.č. 3911/4 a 3911/5 formou nabídkového řízení za účelem využití jako rekreační plocha bez možnosti výstavby objektu pro individuální rekreaci.
 - **OŽP MMB** – Zájmová lokalita se nachází v blízkosti přírodního parku Podkomorské lesy v k.ú. Bystrc. Odbor nemá námitek k prodeji/pronájmu částí pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc, za předpokladu, že bude respektován a zajištěn v zájmovém území veřejný přístup do krajiny nejlépe na pozemcích státu či města a zajištěn přístup k ostatním pozemkům.
 - **E. ON Servisní, s.r.o.** sdělil dne 10.11.2017, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a požaduje, aby byl zájemce, v případě prodeje, o existenci vedení a omezení činností v ochranném pásmu informován.

Příloha č. usnesení Z7/38. zasedání ZMB
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé [redacted] a [redacted]
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 3911/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m² v k.ú. Bystrc,
-stavba rodinné rekreace č.e. 2364 na pozemku p.č. 3911/6, k.ú. Bystrc, je v podílovém spoluvlastnictví kupujících a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 403.810,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně : poplatníky daně z nabytí nemovitosti jsou dle platných právních předpisů kupující

8. Ostatní ujednání:

- Kupující čestně prohlašují, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 3911/6, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 2364 v jejich vlastnictví, k rodinné rekreaci.
- Kupující se zavazují, že zajistí, že odpadní vody ze stavby individuální rekreace č.e. 2364 budou likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

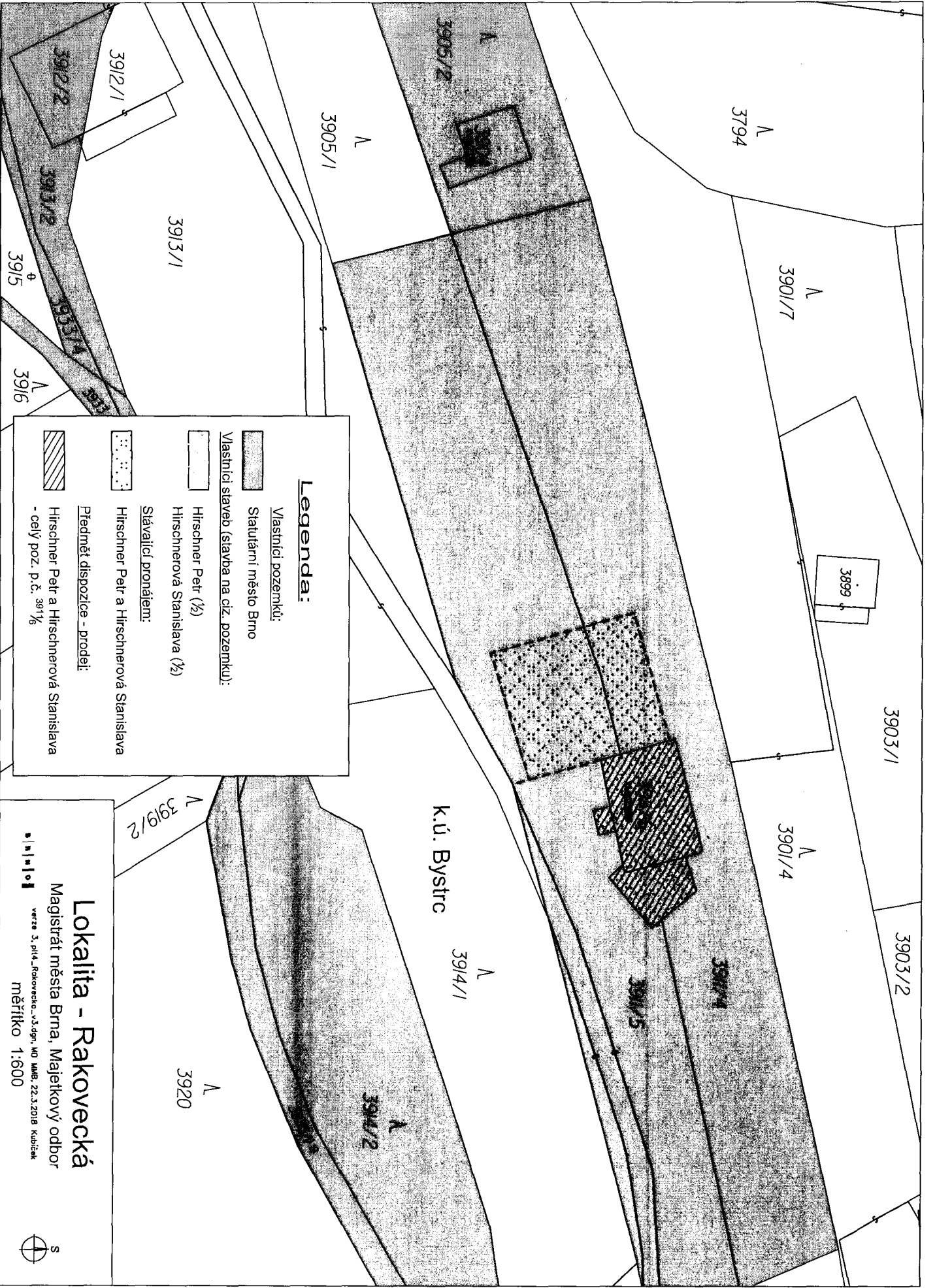
-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

- Kupující berou na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah k částem pozemků p.č. 3911/6 o výměře 133 m² a p.č. 3911/7 o výměře 76 m², k.ú. Bystrc (nyní poz. p.č. 3911/6 o výměře 209 m², který je předmětem prodeje podle této smlouvy), vzniklý mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícími, jako nájemci, na základě nájemní smlouvy č. 0063110302133 ze dne 15.7.2011. Předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy zůstávají části pozemků p.č. 3911/4 o výměře 114 m² a p.č. 3911/5 o výměře 174 m², k.ú. Bystrc.





-Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



Legenda:

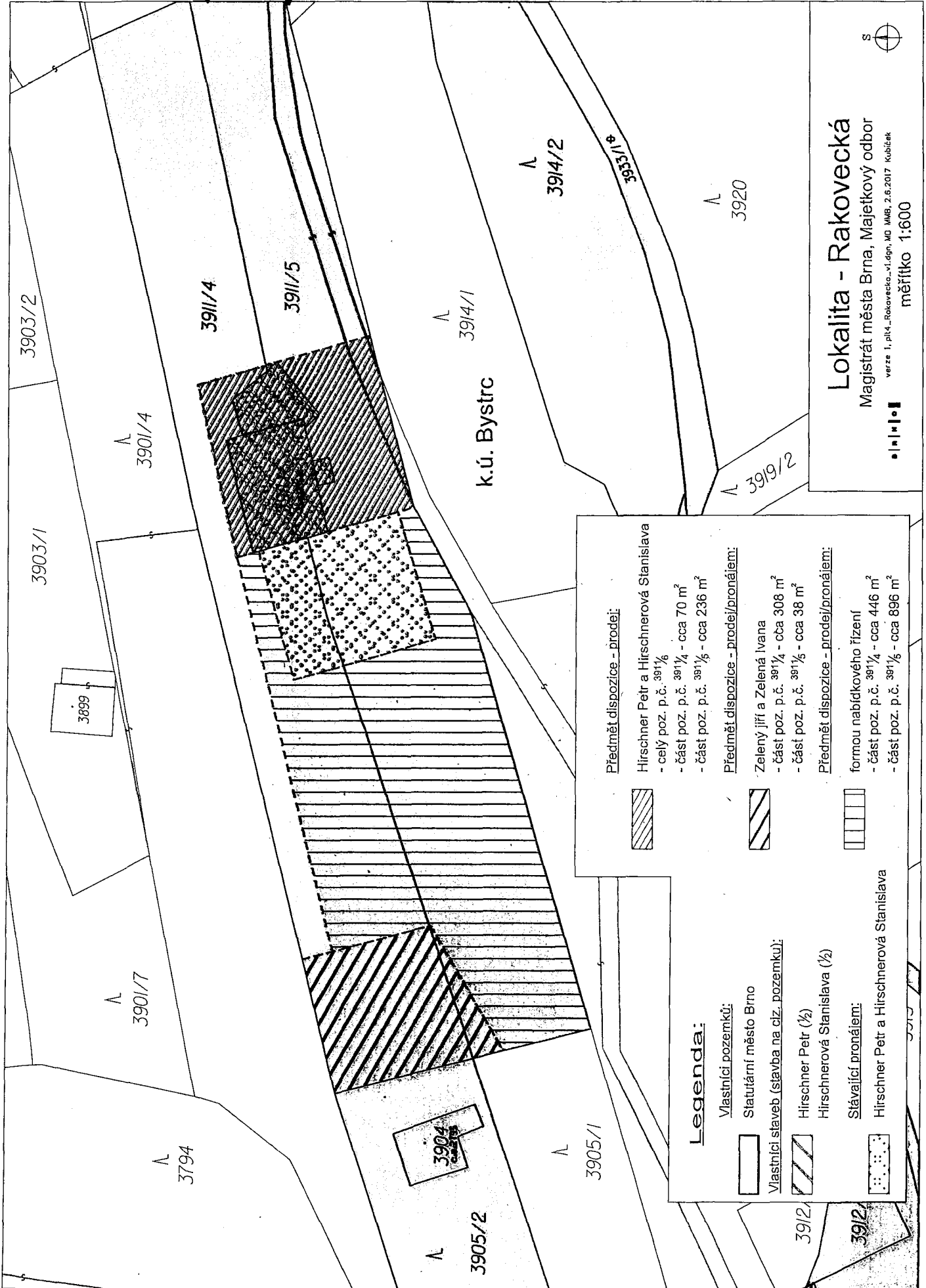
-  Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
-  Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
Hirschner Petr (1/2)
Hirschnerová Stanislava (1/2)
-  Stavalcí pronájem:
Hirschner Petr a Hirschnerová Stanislava
-  Předmět dispozice - prodeji:
Hirschner Petr a Hirschnerová Stanislava
- celý poz. p.č.: 391¹/₆

Lokalita - Rakovecká

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 3. příloha_Rakovecká_v3.dgn, WD MM8_22.3.2018_Kubíček
měřítko 1:600



záměr prodeje / pronájmu



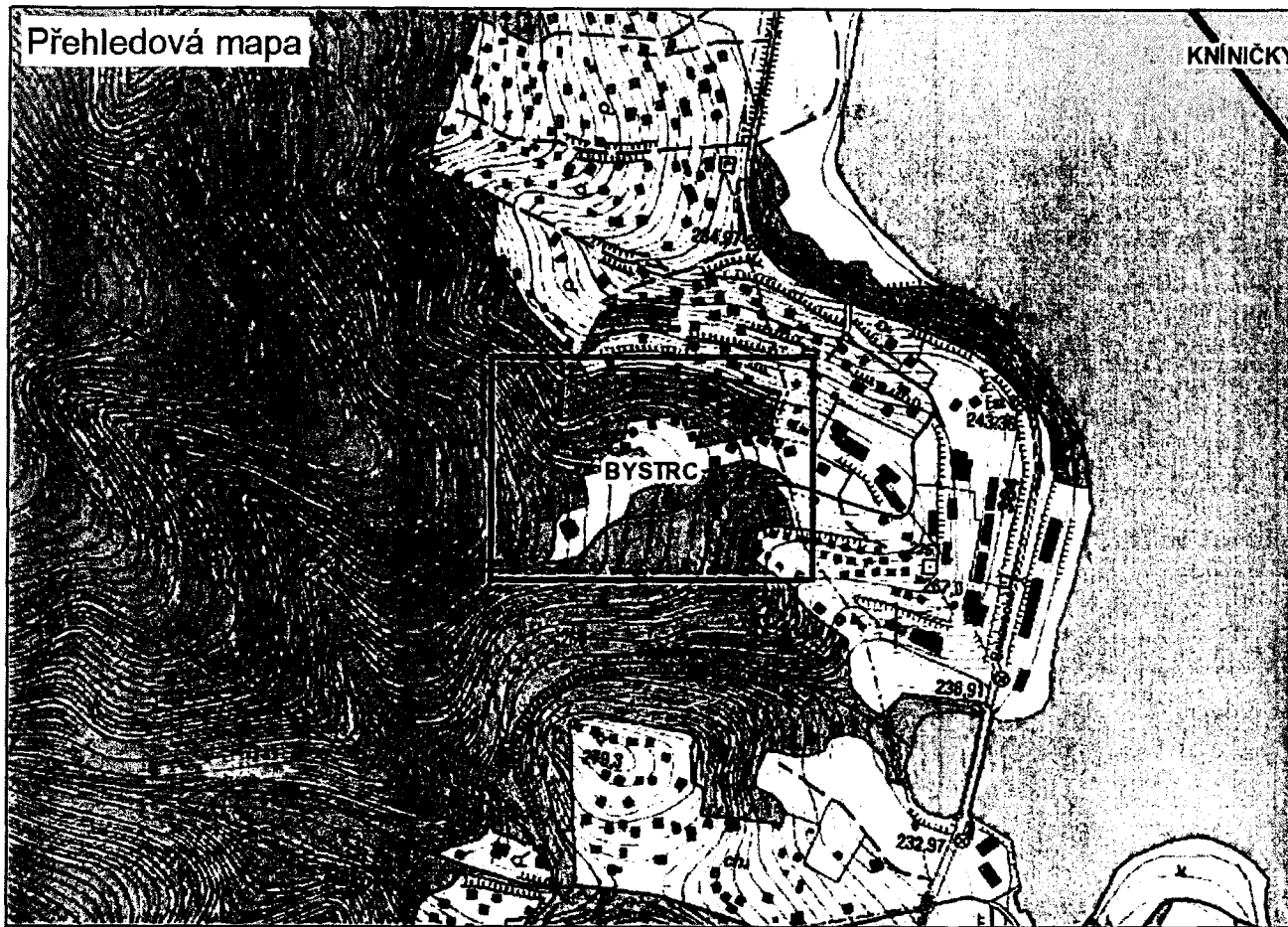
Lokalita - Rakovecká
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1, pl4_Rakovecko_v1.dgn, MD MWB, 2.6.2017 Kubisek
 měřítko 1:600

Legenda:

	Vlastníci pozemků:		Předmět dispozice - prodej:
	Statutární město Brno		Hirschner Petr a Hirschnerová Stanislava
	Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):		- celý poz. p.č. 3911/6
	Hirschner Petr (1/2)		- část poz. p.č. 3911/4 - cca 70 m ²
	Hirschnerová Stanislava (1/2)		- část poz. p.č. 3911/5 - cca 236 m ²
	Stávající pronájem:		Předmět dispozice - prodej/pronájem:
	Hirschner Petr a Hirschnerová Stanislava		Zelený Jirf a Zelená Ivana
			- část poz. p.č. 3911/4 - cca 308 m ²
			- část poz. p.č. 3911/5 - cca 38 m ²
			Předmět dispozice - prodej/pronájem:
			formou nabídkového řízení
			- část poz. p.č. 3911/4 - cca 446 m ²
			- část poz. p.č. 3911/5 - cca 896 m ²

Přehledová mapa

KNÍNIČKY



Ortofoto



11/11

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

ZM713602

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 1219/6, 1222/1, 1222/3, 1222/9, 2649, vše k.ú. Obřany – garážový dvůr při ul. Fryčajova

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemků

- p.č. 1219/6 orná půda o výměře 8 m²,
- p.č. 1222/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 205 m²,
- p.č. 1222/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m²,
- p.č. 1222/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m²,
- p.č. 2649 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m², vše k.ú. Obřany,

do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek garáží v budově č.p. 625 na pozemku p.č. 1222/9 a v budově č.p. 626 na pozemku p.č. 1222/3, ul. Fryčajova Brno, uvedených na listech vlastnictví č. 1941 a č. 2032, tak, že vlastníci jednotek garáží v budově č.p. 625 (dle LV 1941) nabydou každý id. 1/6 z pozemku p.č. 1222/9, k.ú. Obřany, vlastníci jednotek garáží v budově č.p. 626 (dle LV 2032) nabydou každý id. 1/6 z pozemku p.č. 1222/3, k.ú. Obřany a všichni vlastníci jednotek garáží v obou uvedených domech (dle LV 1941 a LV 2032) nabydou každý id. 1/12 z pozemků p.č. 1219/6, p.č. 1222/1 a p.č. 2649, vše k.ú. Obřany, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 1.275.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/159. schůzí RMB, konanou dne 27.2.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- p.č. 1219/6 orná půda o výměře 8 m²,
 - p.č. 1222/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 205 m²,
 - p.č. 1222/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m²,
 - p.č. 1222/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m²,
 - p.č. 2649 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m², vše k.ú. Obřany,
- situovaných pod garážemi nebo tvořící součást uzavřeného garážového dvora, vlastníkům garážových jednotek, za účelem majetkoprávního vypořádání.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 1219/6, 1222/1, 1222/3, 1222/9 a 2649, k.ú. Obřany, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Obřany, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Maloměřice a Obřany a touto MČ pronajaty dvěma nájemními smlouvami ze dne 23.12.2003 vlastníkům garáží. Nájemné je řádně hrazeno.

Popis:

Řešené pozemky tvoří uzavřený areál garážového dvora při ul. Fryčajova, k.ú. Obřany.

Pozemky p.č. 1222/1 a 1222/9, k.ú. Obřany, jsou zastavěny dvěma přízemními budovami (č.p. 625/157a a č.p. 626/157b). V každé budově se nachází 6 oddělených garážových stání, rozdělených na jednotky bytového zařízení, ve vlastnictví fyzických osob. Vlastníci jednotek se podílí id. 1/6 na správě společných částí domu. Každý garážový dům spravuje společenství vlastníků jednotek.

Mezi garážovými objekty je nádvoří, sloužící jako manipulační plocha na pozemku p.č. 1222/1, k.ú. Obřany. Celý areál je uzavřený, a to ze dvou protějších stran (západní a východní) budovami garáží, na severní straně je ohraničen zdí, na níž je umístěna elektrorozvodná skříň a na jižní straně je uzamykatelná vjezdová brána, na kterou navazuje příjezdová komunikace na pozemku p.č. 2649, k.ú. Obřany. Na severní a západní straně areálu, těsně za garážovým dvorem, je vybudována opěrná zeď na pozemku p.č. 1219/6, která tvoří přechod mezi svahem a okapovým chodníkem kolem garážového dvora.

Návrh na dispozici :

O prodej pozemků p.č. 1219/6, 1222/1, 1222/3, 1222/9 a 2649, k.ú. Obřany, požádali všichni vlastníci 12 jednotek garáží uvedených na LV č. 1941 a LV č. 2032 a to tak, že každý vlastník garážové jednotky (uvedený na příslušném LV v době uzavření kupní smlouvy) se stane vlastníkem ideální 1/6 příslušného pozemku pod domem a ideální 1/12 všech ostatních pozemků (garážový dvůr, opěrná zeď, příjezdová cesta).

Ocenění:

Oceňované pozemky jsou dle Územního plánu města Brna stabilizovanou plochou bydlení. Prodej sousedního pozemku p.č. 1219/1 s garážovým dvorem v roce 2015 byl realizován za cenu 2.395,- Kč/m².

S ohledem na umístění a využití pozemků (řadové garáže, oplocený garážový dvůr) je navrhována kupní cena srovnatelná s realizovanou cenou sousedního pozemku.

Návrh jednotkové kupní ceny

Kupní cena pozemků při celkové výměře 531 m²
Správní poplatek za návrh na vklad

2.400,-Kč/m²
1.274.400,-Kč
1.000,-Kč

Kupní cena celkem

1.275.400,-Kč

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

Materiál byl předložen k projednání **R7/KM/70. KM RMB konané dne 26.2.2018, která byla z důvodu neusnášení schopnosti přítomných členů zrušena.**

R7/159. schůze Rady města Brna konaná dne 27.2.2018, bod usnesení č. 30:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 1219/6 - orná půda, o výměře 8 m²,
 - p. č. 1222/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 205 m²,
 - p. č. 1222/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m²,
 - p. č. 1222/9 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m²,
 - p. č. 2649 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²,
- vše k. ú. Obřany.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 1219/6 - orná půda, o výměře 8 m²,
 - p. č. 1222/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 205 m²,
 - p. č. 1222/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m²,
 - p. č. 1222/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m²,
 - p. č. 2649 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²,
- vše k. ú. Obřany,

do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek garáží v budově č. p. 625 na pozemku p. č. 1222/9 a v budově č. p. 626 na pozemku p. č. 1222/3, ul. Fryčajova Brno, uvedených na listech vlastnictví č. 1941 a č. 2032, tak, že vlastníci jednotek garáží v budově č. p. 625 (dle LV 1941) nabydou každý id. 1/6 z pozemku p. č. 1222/9, k. ú. Obřany, vlastníci jednotek garáží v budově č. p. 626 (dle LV 2032) nabydou každý id. 1/6 z pozemku p. č. 1222/3, k. ú. Obřany a všichni vlastníci jednotek garáží v obou uvedených domech (dle LV 1941 a LV 2032) nabydou id. 1/12 z pozemků p. č. 1219/6, p. č. 1222/1 a p. č. 2649, vše k. ú. Obřany, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 1.275.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1219/6, 1222/1, 1222/3, 1222/9 a 2649, k.ú. Obřany, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.2.2018

Závěr:

S ohledem na výše uvedné je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 1219/6, 1222/1, 1222/3, 1222/9 a 2649, k.ú. Obřany, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemky p.č. 1219/6, 1222/1, 1222/3, 1222/9 a 2649, k.ú. Obřany, se nachází ve stavební stabilizované ploše čistého bydlení BC a jsou součástí řadových garáží při ul. Fryčajova. Jedná se o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití území. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků.

MČ Brno-Maloměřice a Obřany – RMČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 41. schůzi konané dne 26.4. 2016 odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1222/1, 1222/3, 1222/9 a 2649, k.ú. Obřany a RMČ č. 62 konaná dne 7.12.2016 souhlasila s prodejem pozemku p.č. 1219/6, k.ú. Obřany. Obě rozhodnutí stále platí.

Odbor dopravy MMB – předmětné pozemky se nacházejí v oploceném areálu s garážemi a pod příjezdovou účelovou komunikací k tomuto areálu. Z dopravního hlediska nemá odbor k dispozici námitek za podmínky, že příjezdová komunikace ke garážím na pozemcích p.č. 2649 a 1222/1 v k.ú. Obřany, bude odprodána do spoluvlastnictví všech vlastníků garážových stání v tomto areálu.

Dopravní podnik města Brna a.s. – k dispozici předmětných pozemků nemá z hlediska zájmů DPMB námitek

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem pozemků souhlasí bez připomínek, nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti

Příloha č. usnesení Z7/37. zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: -vlastníci jednotek garáží v domě č.p. 625, Fryčajova 157a, Brno (*dle aktuálního LV č.1941*), dále jako kupující A
-vlastníci jednotek garáží v domě č.p. 626, Fryčajova 157b, Brno (*dle aktuálního LV č.2032*), dále jako kupující B
(všichni společně též jako kupující A a B nebo jen kupující)
3. Předmět prodeje: **Kupující A** – každý id. 1/6 pozemku p.č. 1222/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², k.ú. Obřany
Kupující B – každý id. 1/6 pozemku p.č. 1222/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², k.ú. Obřany
Kupující A a B – každý id. 1/12 pozemků:
- p.č. 1219/6 orná půda o výměře 8 m²,
- p.č. 1222/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 205 m²,
- p.č. 2649 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m², vše k.ú. Obřany
4. Kupní cena: dohodou ve výši 1.275.400,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

Ostatní ujednání:

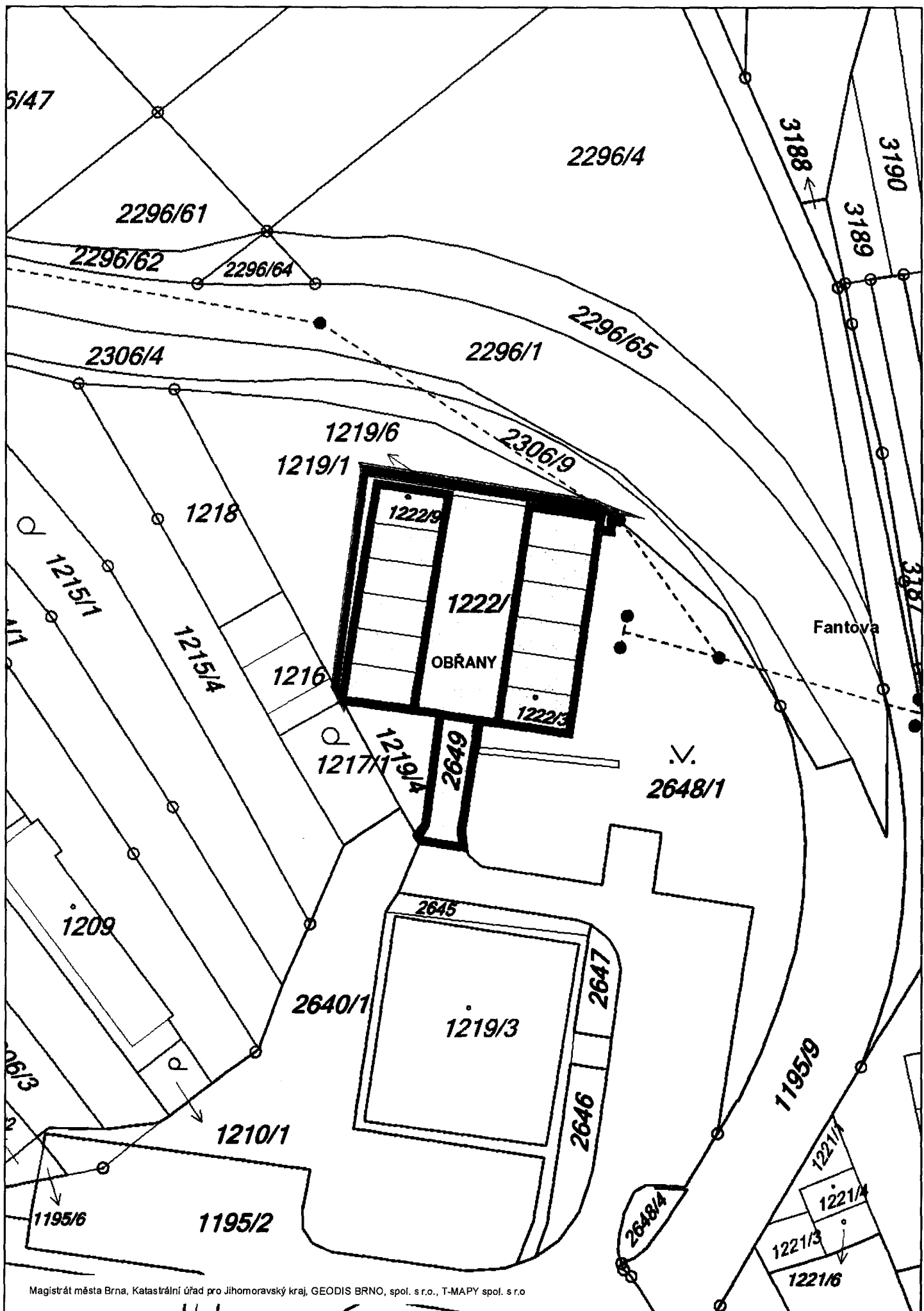
Kupující berou na vědomí vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., že se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

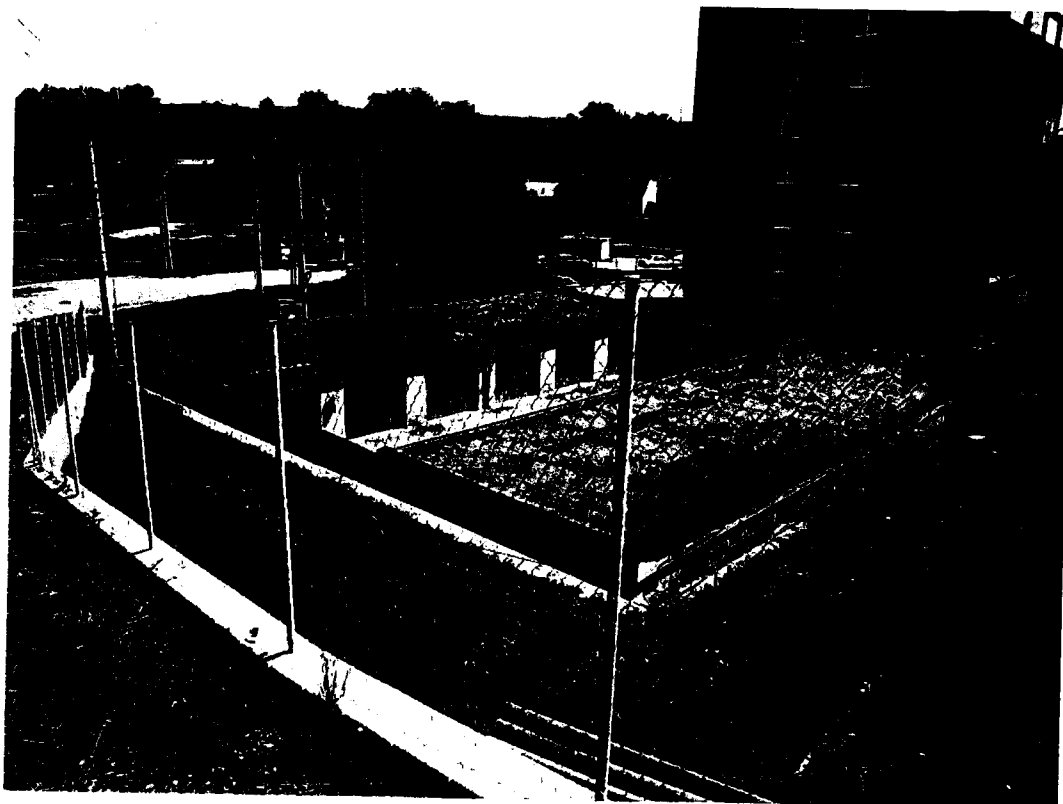
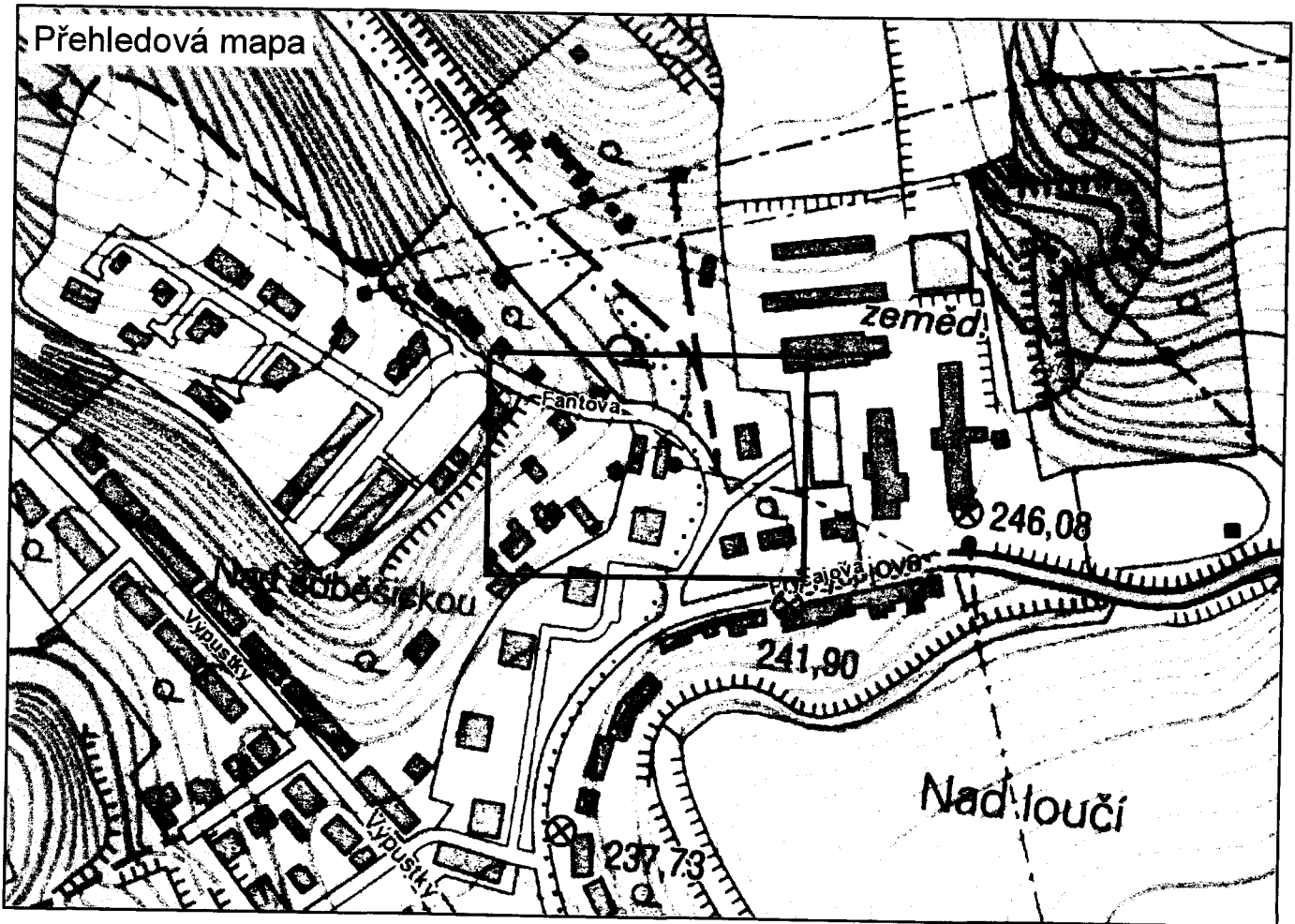
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Vyjádření je založeno ve spise na Majetkovém odboru MMB.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.







72

Rada města Brna

ZM7/...3611

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky směnné smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

žádost o prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice, který užívá jako součást zaplaceně zahrady u rodinného domu

schvaluje

prodej

pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m² v k.ú. Stránice do vlastnictví , za dohodnutou kupní cenu 289.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/158. schůzi, konané dne 20. 2. 2018, doporučila ZMB schválit prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice do vlastnictví

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – dle vyjádření ze dne 22.03.2016 je pozemek p. č. 853 v k. ú. Stránice, při ulici Barvičově, dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a jeho **vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.**

Městská část Brno-střed – ve sdělení ze dne 16.05.2016 zaslali výpis z jednání 77. Rady městské části Brno-střed konaném dne 09.05.2016:

- usnesení 177,05 – RMČ BS **nemá námitek** k návrhu na případnou dispozici s pozemky p. č. 853 o výměře 60 m², k. ú. Stránice,

Odbor správy majetku MMB – dle vyjádření ze dne 28.06.2016 pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice o výměře 60 m² je užíván jako součást rodinného domu Barvičova 58. Na pozemek není ze

strany statutárního města Brna uzavřena žádná nájemní smlouva. Jako správce pozemku **nemají námitek k prodeji/pronájmu dotčeného pozemku.**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 14.07.2016 s **prodejem p. č. 853 v k. ú. Stránice, souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Upozorňují:

Pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06442/1.

Technické sítě Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 27.06.2016 uvádí, že s **prodejem pozemku p. č. 853 k. ú. Stránice** při ul. Barvičova **souhlasí bez připomínek**. Uvedený pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Česká republika, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 20.07.2016 uvádí, že v zájmovém území se nachází **podzemní vedení NN**. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE Energie, s.r.o. – ve stanovisku ze dne 21.06.2016 se uvádí, že v **zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky** ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

UPC Česká republika, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 21.06.2016 sdělují, že v zájmovém území **nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě** ve vlastnictví UPC.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – dle vyjádření ze dne 21.06.2016 se ve vyznačeném zájmovém území **nachází síť elektronických komunikací** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo. Podmínky ochrany elektronických komunikací, viz příložené vyjádření.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

MO MMB eviduje podání o prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice, který užívá jako součást zaplacené zahrady u rodinného domu Barvičova 870/58 v jejím vlastnictví.

Předmět dispozice

Předmětem žádosti o prodej je
- pozemek p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m² v k.ú. Stránice

Majetkové poměry

Pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zák. č. 172/1991 Sb. Nabývacím titulem je kn. vl. 1089 k. ú. Křížová (PK p. č. 340/41).

Správce pozemku

Správa pozemku p. č. 853 k. ú. Stránice byla svěřena Odboru správy majetku MMB.

Místní šetření

Pozemek p. č. 853 v k. ú. Stránice je součástí předzahrádky a zahrady u rodinného domu Barvičova 870/58. Pozemek je zaplacený a je na něm částečně situován přístupový chodník se vstupní brankou a vjezd do garáže s bránou. Větší část pozemku je užívána jako okrasná zahrada.

Ocenění – kupní cena a bezdůvodné obohacení

Návrh jednotkové kupní ceny	4.800,-Kč/m ²
Kupní cena celkem	289.000,-Kč
<i>(60 m² x 4800,-Kč/m² + 1.000,-Kč poplatek za návrh na vklad)</i>	
Bezdůvodné obohacení za tři roky zpětně	10.800,-Kč

69. Komise majetková RMB, konaná dne 12. 2. 2018, bod č. 69/37,

- bere na vědomí
žádost o prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice , který užívá jako součást zaplaceně zahrady u rodinného domu
- doporučuje RMB
souhlasit se záměrem prodeje
- pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m² v k.ú. Stránice
- doporučuje ZMB
schválit prodej**
- pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m² v k.ú. Stránice
do vlastnictví , za dohodnutou kupní cenu 289.000,-Kč a za
podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své R7/158. schůzi, konané dne 20. 2. 2018

1. bere na vědomí žádost o prodej pozemku p. č. 853 v k. ú. Stránice, který užívá jako součást zaplacené zahrady u rodinného domu.

2. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 853 – trvalý travní porost, o výměře 60 m² v k. ú. Stránice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 853 trvalý travní porost, o výměře 60 m² v k. ú. Stránice do vlastnictví, za dohodnutou kupní cenu 289.000; Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 2. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – dle vyjádření ze dne 22.03.2016 je pozemek p. č. 853 v k. ú. Stránice, při ulici Barvičově, dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční **plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC**. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a jeho **vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné**.

Městská část Brno-střed – ve sdělení ze dne 16.05.2016 zaslali výpis z jednání 77. Rady městské části Brno-střed konaném dne 09.05.2016:

- usnesení 177,05 – RMČ BS **nemá námitek** k návrhu na případnou dispozici s pozemky p. č. 853 o výměře 60 m², k. ú. Stránice,

Odbor správy majetku MMB – dle vyjádření ze dne 28.06.2016 pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice o výměře 60 m² je užíván jako součást rodinného domu Barvičova 58. Na pozemek není ze strany statutárního města Brna uzavřena žádná nájemní smlouva. Jako správce pozemku **nemají námitek k prodeji/pronájmu dotčeného pozemku**.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 14.07.2016 s **prodejem p. č. 853 v k. ú. Stránice, souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Upozorňují:

Pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06442/1.

Technické sítě Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 27.06.2016 uvádí, že s **prodejem pozemku p. č. 853 k. ú. Stránice** při ul. Barvičova **souhlasí bez připomínek**. Uvedený pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Česká republika, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 20.07.2016 uvádí, že v zájmovém území se nachází **podzemní vedení NN**. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE Energie, s.r.o. – ve stanovisku ze dne 21.06.2016 se uvádí, že v **zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky** ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

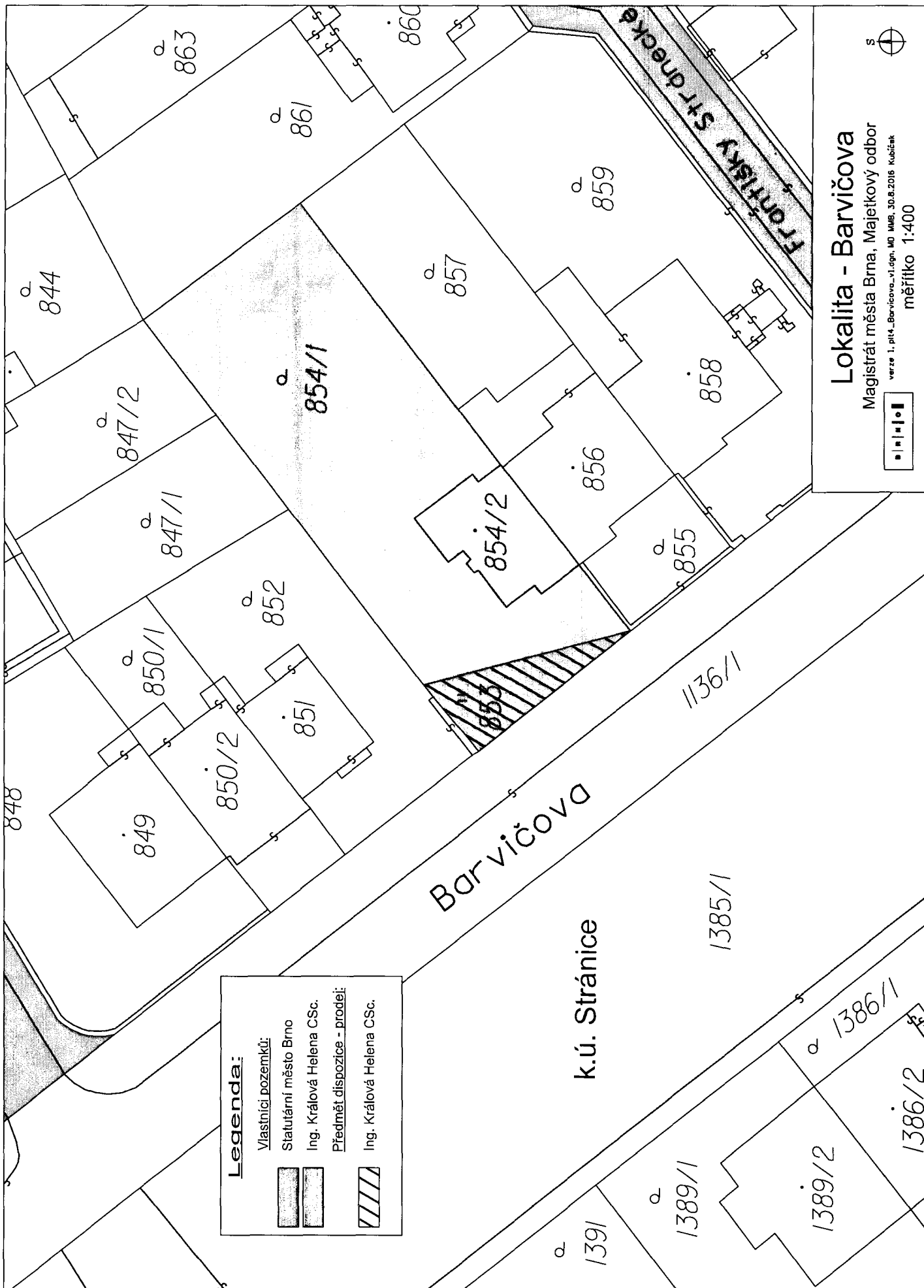
UPC Česká republika, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 21.06.2016 sdělují, že v zájmovém území **nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě** ve vlastnictví UPC.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – dle vyjádření ze dne 21.06.2016 se ve vyznačeném zájmovém území **nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo**. Podmínky ochrany elektronických komunikací, viz příložené vyjádření.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
2. Kupující	r.č.
3. Předmět koupě	pozemek p.č. 853 – trvalý travní porost o výměře 60 m ² v k.ú. Stránice
4. Kupní cena	– dohodou 289.000,-Kč – prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800, VS.....
6. Daně a poplatky	poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
7. Bezesmluvní užívání	– Kupující před podpisem této kupní smlouvy zaplatila prodávajícímu úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m ² v k.ú. Stránice v období tří let zpětně v částce 10.800,-Kč, tj. 60,-Kč/m ² /rok, v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: 111 158 222/0800, VS: – Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním předmětu koupě.
8. Ostatní ujednání	– Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za bezesmluvní užívání pozemku spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. – Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od

	<p>uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
--	--



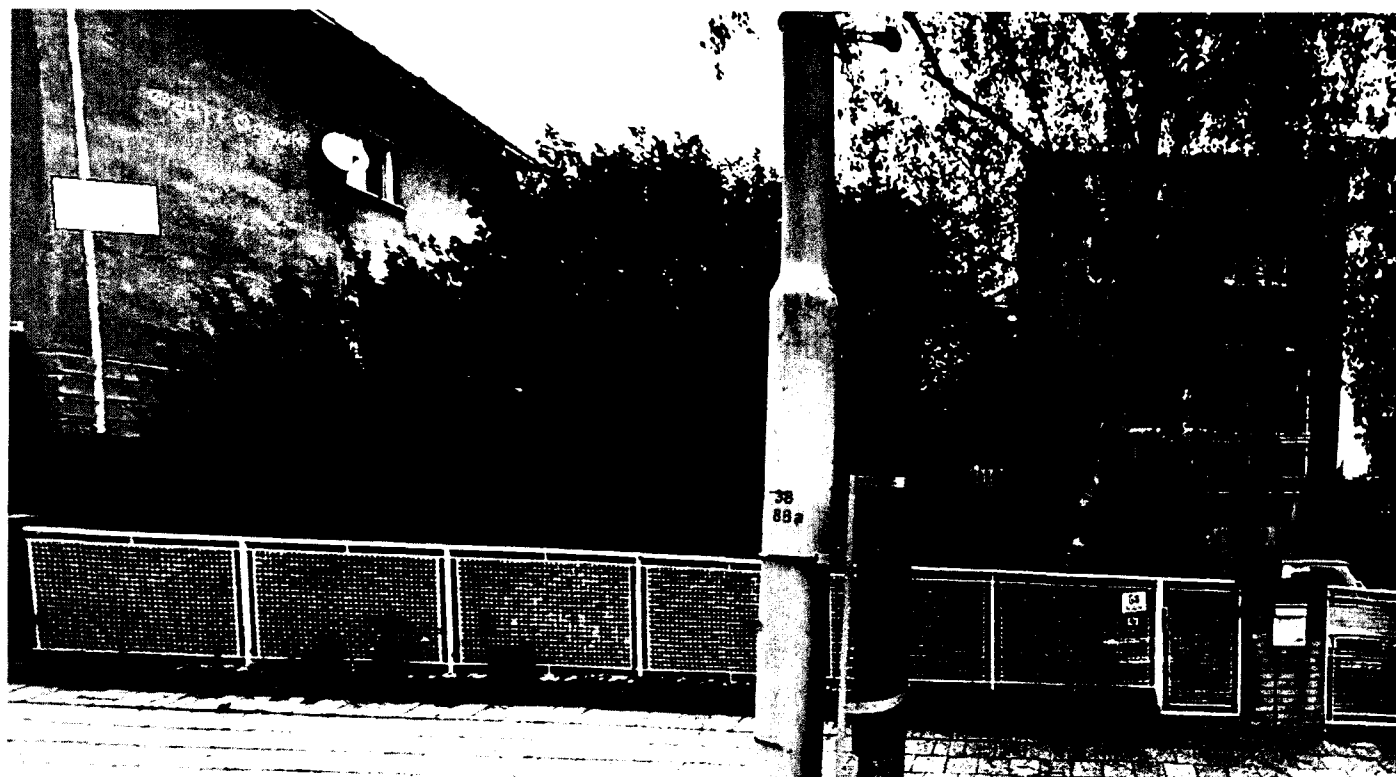
Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 Ing. Králová Helena CSc.

Předmět dispozice - prodej:
 Ing. Králová Helena CSc.

Lokalita - Barvičova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. pl4_Barvičova_v1.dgn, MO MMB, 30.8.2016 Kubiček
 měřítko 1:400

Pozemek p.č. 853 v k.ú. Stránice





79

Rada města Brna

ZM71.3606

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh prodeje pozemků v k.ú. Dolní Heršpice spol. FLORPLANT, s.r.o.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

žádost společnosti FLORPLANT, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122, p.č. 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru

schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
- pozemku p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
- pozemku p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
- pozemku p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
- pozemku p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
- pozemku p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m²

vše v k.ú. Dolní Heršpice

do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s.r.o., za dohodnutou kupní cenu 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/162. schůzi, konané dne 20. 3. 2018, doporučila ZMB schválit prodej pozemků p.č. 383/95, 383/103, 383/114, 383/118, 383/122, 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s.r.o.

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 10.4. 2017 jsou poptávané pozemky součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky proti prodeji pozemků.

MČ Brno-jih

RMČ Brno – jih konaná dne 24. 5. 2017 doporučila prodej předmětných pozemků spol. FLORPLANT, s.r.o.

ZMČ Brno-jih na svém 17. zasedání konaném dne 14.9. 2017 nepřijalo k návrhu majetkové dispozice usnesení.

Pozn. MO MMB: Z digitální technické mapy města Brna vyplývá, že řešené pozemky nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

MO MMB eviduje žádost společnosti FLORPLANT, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 383/95, 383/103, 383/114, 383/118, 383/122, 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice, za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru - velkoobchod řezanými květinami.

Předmět dispozice

pozemek p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
pozemek p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
pozemek p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
pozemek p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
pozemek p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
pozemek p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m²
vše v k.ú. Dolní Heršpice

Majetkové poměry

Pozemek je ve vlastnictví SMB dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění a restituční nároky nebyly uplatněny.

Správce pozemků

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih a nájemní smlouvou č. 0717030020 jsou pronajaty navrhovateli za účelem využití jako pozemky pod zemědělskou stavbou a přilehlé obslužné pozemky. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.6. 2017. Dle sdělení MČ Brno-jih ze dne 9.1. 2018 je nájemné hrazeno řádně a včas.

Místní šetření

Bylo provedeno dne 4.1. 2018 za účasti zástupce navrhovatele. Pozemky jsou situovány v oploceném areálu skleníků při ul. Pěstitelská. Přístup do areálu má navrhovatel zajištěn z ul. Pěstitelská přes navazující sousední areál spol. AGRO Brno Tuřany, a.s. Pozemky p.č. 383/118 a p.č. 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou zastavěny částmi staveb skleníků. Zbývající poptávané pozemky jsou součástí obslužných ploch v areálu.

Aktuální stav

V současné době je vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby dvou skleníků stojících na pozemcích p.č. 383/118 a p.č. 383/129 vše v k.ú. Dolní Heršpice (rozhodnutí ze dne 7. 2. 2018). Skleníky mají být odstraněny v průběhu března a dubna roku 2018 a na pozemku p.č. 383/126 bude postavena nová stavba za předpokladu realizace odkupu předmětných pozemků od města.

Ocenění

Dle ZP č. 28-6/2018 jednotkový cena obvyklá předmětných pozemků činí 1.600,-Kč, tj. za:

- pozemek p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m².....92.800,-Kč
- pozemek p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m².....68.800,-Kč
- pozemek p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m².....89.600,-Kč
- pozemek p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m².....624.000,-Kč
- pozemek p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m².....102.400,-Kč
- pozemek p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m².....608.000,-Kč

Celkem kupní cena obvyklá.....1.585.600,-Kč bez DPH

Celková kupní cena obvyklá činí **1.929.291,76,-Kč** (tj. 1.594.456 bez DPH + 21% DPH 334.835,76,-Kč).

(vč. ceny za ZP 7.856,-Kč a 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad)

Průběh projednání

71. Komise majetková RMB, konaná dne 12. 3. 2018, bod č. 71/32,

1. bere na vědomí

žádost společnosti FLORPLANT, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122, p.č. 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
- p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
- p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
- p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
- p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
- p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m² vše v k.ú. Dolní Heršpice

3. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
 - p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
 - p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
 - p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
 - p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
 - p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m² vše v k.ú. Dolní Heršpice
- do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s.r.o., za dohodnutou kupní cenu 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maletc
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/162. schůzi, konané dne 20. 3. 2018,

1. bere na vědomí žádost společnosti FLORPLANT, s. r. o., o prodej pozemků p. č. 383/95, p. č. 383/103, p. č. 383/114, p. č. 383/118, p. č. 383/122, p. č. 383/126 vše v k. ú. Dolní Heršpice za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru.

2. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 383/95 - orná půda, o výměře 58 m²,
 - pozemku p. č. 383/103 - orná půda, o výměře 43 m²,
 - pozemku p. č. 383/114 - orná půda, o výměře 56 m²,
 - pozemku p. č. 383/118 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m²,
 - pozemku p. č. 383/122 - orná půda, o výměře 64 m²,
 - pozemku p. č. 383/126 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 380 m²,
- vše v k. ú. Dolní Heršpice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 383/95 - orná půda, o výměře 58 m²,
 - pozemku p. č. 383/103 - orná půda, o výměře 43 m²,
 - pozemku p. č. 383/114 - orná půda, o výměře 56 m²,
 - pozemku p. č. 383/118 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m²,
 - pozemku p. č. 383/122 - orná půda, o výměře 64 m²,
 - pozemku p. č. 383/126 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 380 m²,
- vše v k. ú. Dolní Heršpice,

do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s. r. o., za dohodnutou kupní cenu 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 383/95, 383/103, 383/114, 383/118, 383/122, 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 3. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 10.4. 2017 jsou poptávané pozemky součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky proti prodeji pozemků.

MČ Brno-jih –

RMČ Brno – jih konaná dne 24. 5. 2017 doporučila prodej předmětných pozemků spol. FLORPLANT, s.r.o.

ZMČ Brno-jih na svém 17. zasedání konaném dne 14.9. 2017 nepřijalo k návrhu majetkové dispozice usnesení.

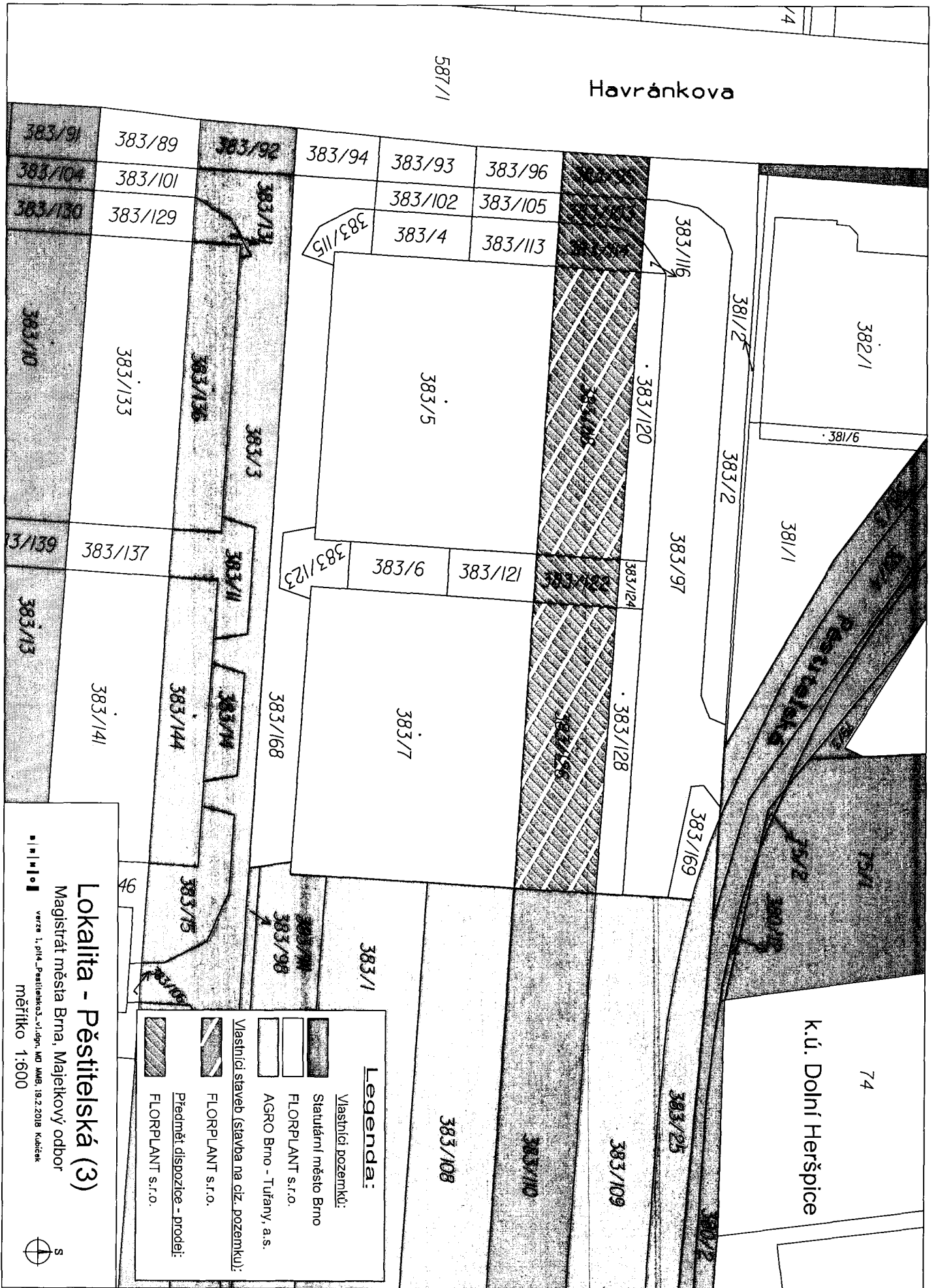
Pozn. MO MMB: Z digitální technické mapy města Brna vyplývá, že řešené pozemky nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
3. Kupující	FLORPLANT s.r.o. IČ: 25374320 DIČ: CZ25374320
4. Předmět koupě	<ul style="list-style-type: none"> • pozemek p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m² • pozemek p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m² • pozemek p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m² • pozemek p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m² • pozemek p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m² • pozemek p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m² <p>vše v k.ú. Dolní Heršpice</p>
5. Kupní cena	<p>dohodou 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76,-Kč, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč</p> <p>Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě kupujícímu do užívání.</p>
6. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně a poplatky	poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
10. Ostatní ujednání	<ul style="list-style-type: none"> – Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. – Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelného plnění). Protokolární předání nebude realizováno. – Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad. – Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany

zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

- Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



Havránkova

587/1

382/1

381/6

381/1

74

K.ú. Dolní Heršpice

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- FLORPLANT s.r.o.
- AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Vlastníci staveb (stávba na ciz. pozemku):

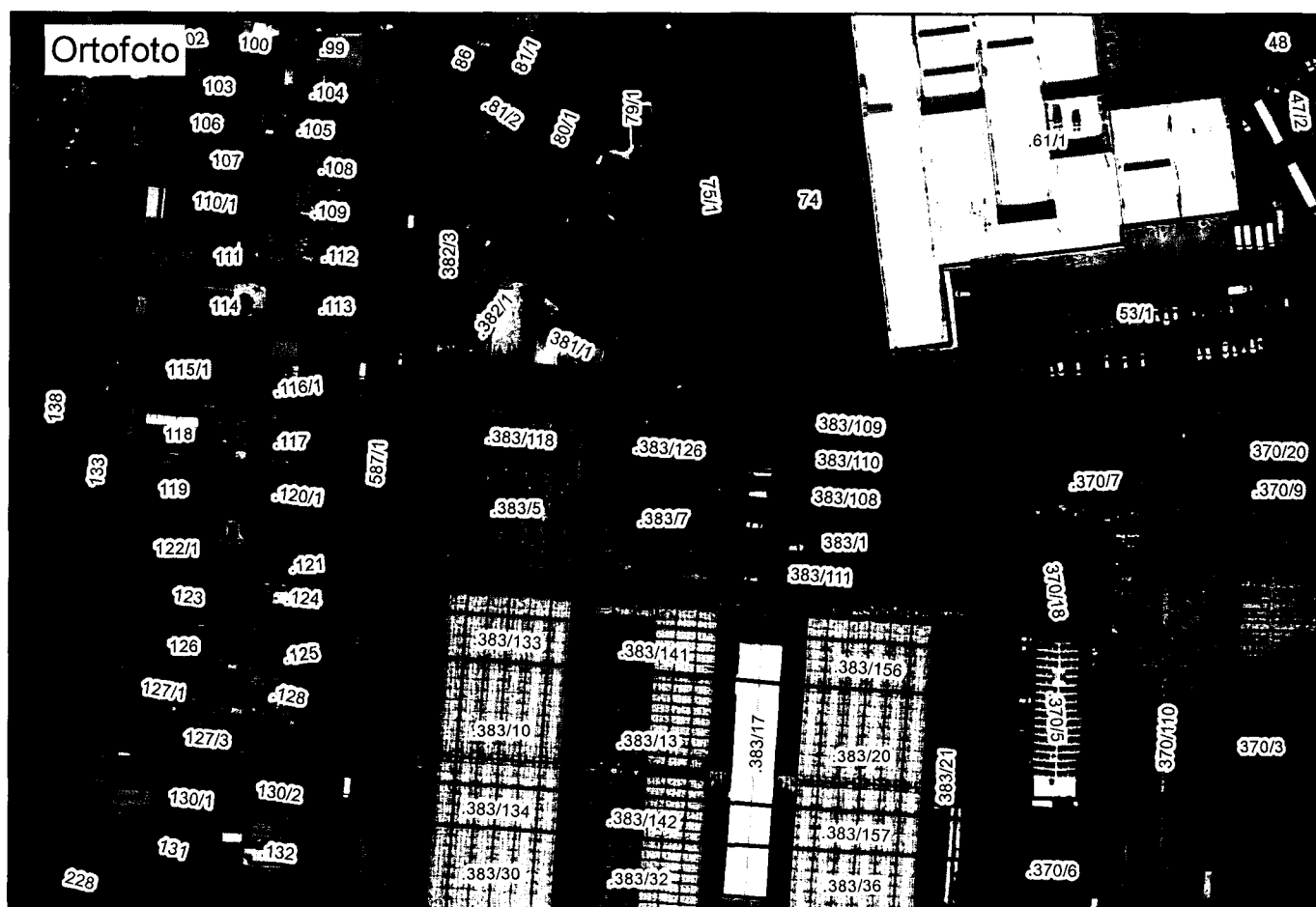
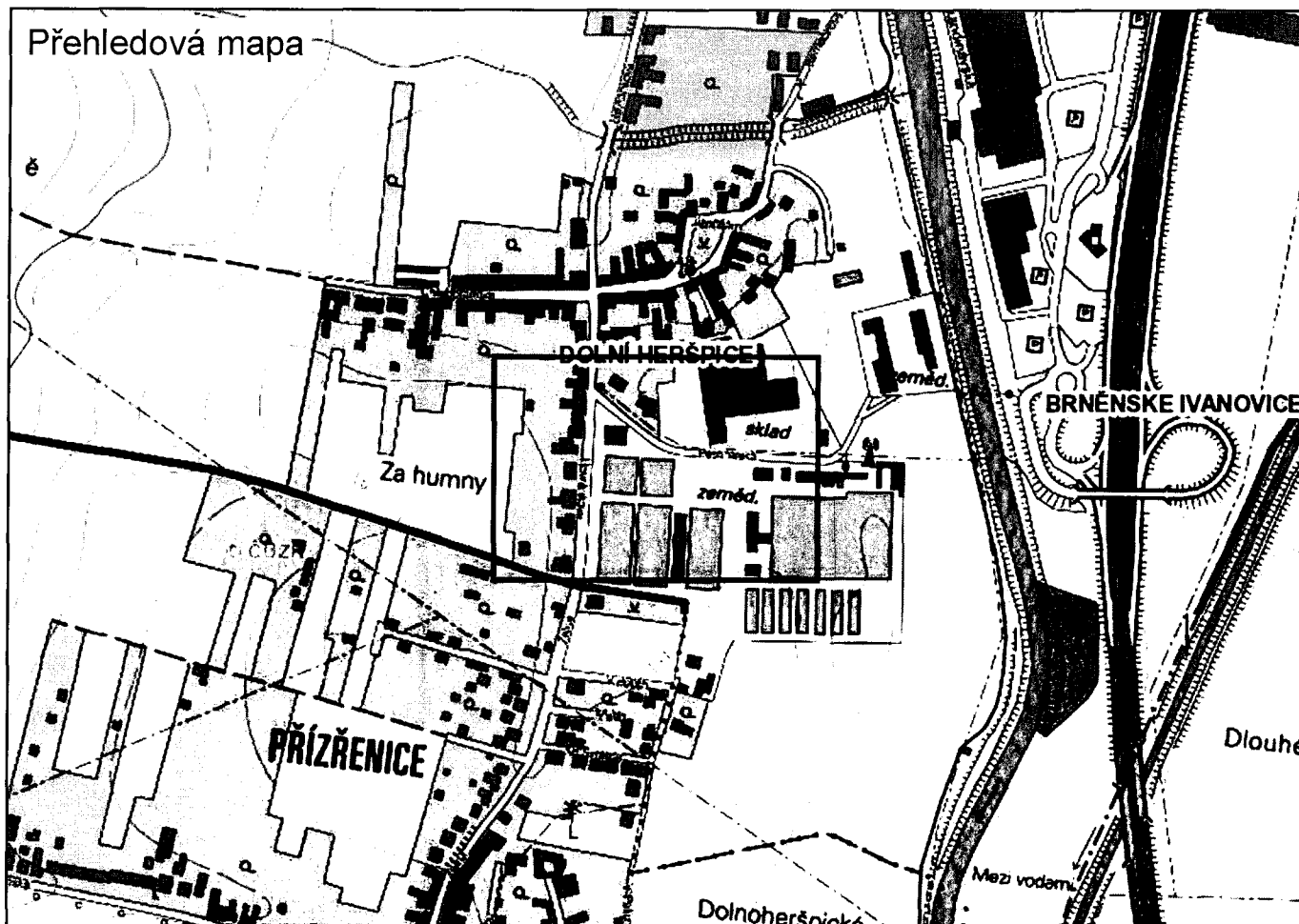
- FLORPLANT s.r.o.
- Předmět dispozice - prodej:
- FLORPLANT s.r.o.

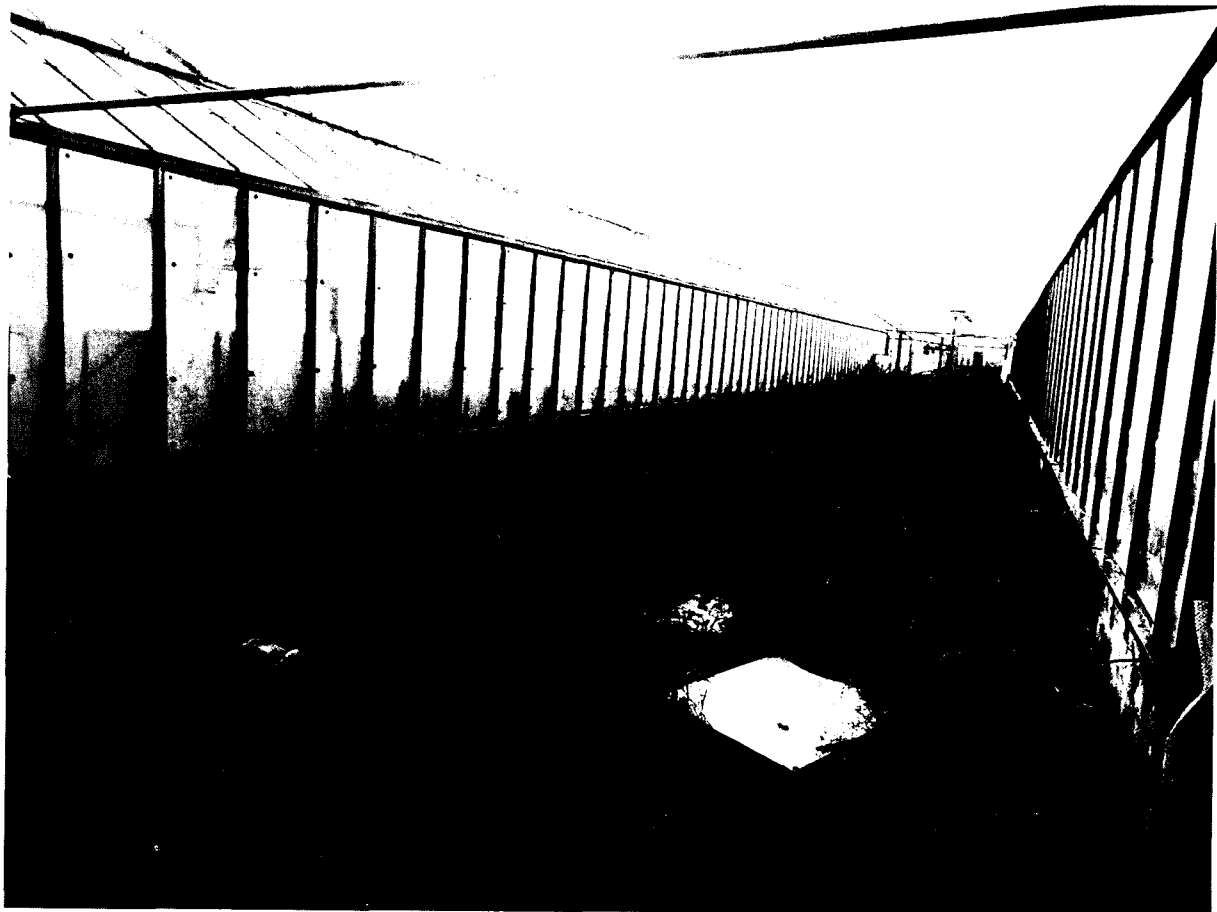
Lokalita - Pěstitelská (3)

Magistrát města Brna, Májekový odbor
 verze 1. díla - Pěstitelská - v1.dgn, MÚJ MAB, 19.2.2018, Kubaček
 měřítko 1:600



Přehledová mapa







MMB2018000000413

Rada města Brna

ZM7/ 3049

74

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4. 2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Slatina.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina
za dohodnutou kupní cenu 62.561,98 Kč a 21% DPH ve výši 13.138,02 Kč, tj. celkem
75.700,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/161. schůzi, konané dne 14.3. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán záměr a návrh prodeje pozemku navazující na pozemek s RD žadatelky.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Slatina, není pronajatý.

Místní šetření a popis:

Pozemek p.č. 221/1 k.ú. Slatina je situovaný za RD Podstránská v lokalitě řadových domků. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace, ale přes uvedený RD.

Pozemek je situovaný ve velké terénní nerovnosti, proto je upraven jako kaskádovitá zahrada s přístupovým schodištěm. V současné době je pozemek neudržovaný.

Dle DTMB není pozemek dotčen žádnými technickými sítěmi.

Zájemce o prodej:

O prodej pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina požádal vlastník navazujícího pozemku p.č. 220, jehož součástí je dům č.p. , Podstránská , paní . Žadatelka má zájem užívat předmětný pozemek jako zázemí domu.

Pozemek p.č. 220 k.ú. Slatina odkoupila paní od města v roce 2016. Z7/22. zasedání ZMB, konané dne 11.10. 2016, schválilo jeho prodej za kupní cenu 258.000,-Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek – návrh na vklad).

Ocenění:

Realizované prodeje porovnatelných pozemků v lokalitě:

r. 2016	pozemek – zast.plocha, ul. Podstránská	1.606,-Kč/m ²
r. 2016	pozemek – zahrada, ul. Černovičky	1.948,-Kč/m ²
r. 2016	pozemek – zahrada, ul. Černovičky	1.569,-Kč/m ²
r. 2017	pozemek – zahrada, ul. Podstránská	1.507,-Kč/m ²

Návrh kupní ceny je stanoven s ohledem na tvar, umístění a využití pozemku přibližně v intervalu uprostřed realizovaných cen obdobných pozemků v dané lokalitě, ve výši **1.660,-Kč/m², včetně DPH.**

Převod pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod pozemku podléhá platbě DPH v základní sazbě (21%).

Návrh kupní ceny při výměře 45 m²

$(45 \text{ m}^2 \times 1.660,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč správní poplatek} = \underline{75.700,-\text{Kč, včetně DPH (tj. 62.561,98 Kč + 21\% DPH ve výši 13.138,02 Kč)}}$

Závěr

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina námítky, MO MMB předložil návrh prodeje pozemku paní k projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB.

Materiál byl předložen k projednání na R7/KM/70. zasedání KM RMB, konané dne 26.2. 2018. Vzhledem k tomu, že komise nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno.

Komise majetková RMB na R7/KM/70a zasedání, konaném dne 2.3. 2018, pod bodem č. 70a/26

- doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina

- doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina

za dohodnutou kupní cenu 62.561,98 Kč a 21 % DPH ve výši 13.138,02 Kč, tj. celkem 75.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/161. schůzi, konané dne 14.3. 2018,

1. souhlasí se záměrem prodeje

pozemku p. č. 221/1 – zahrada, o výměře 45 m² v k. ú. Slatina.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k. ú. Slatina

za dohodnutou kupní cenu 62.561,98 Kč a 21% DPH ve výši 13.138,02 Kč, tj. celkem 75.700,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.3. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 221/1 k.ú. Slatina součástí **stabilizované plochy čistého bydlení (BC)**. Je situován za domem Podstránská stojícím na pozemku p.č. 220 a není samostatně přístupný z veřejné komunikace.

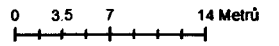
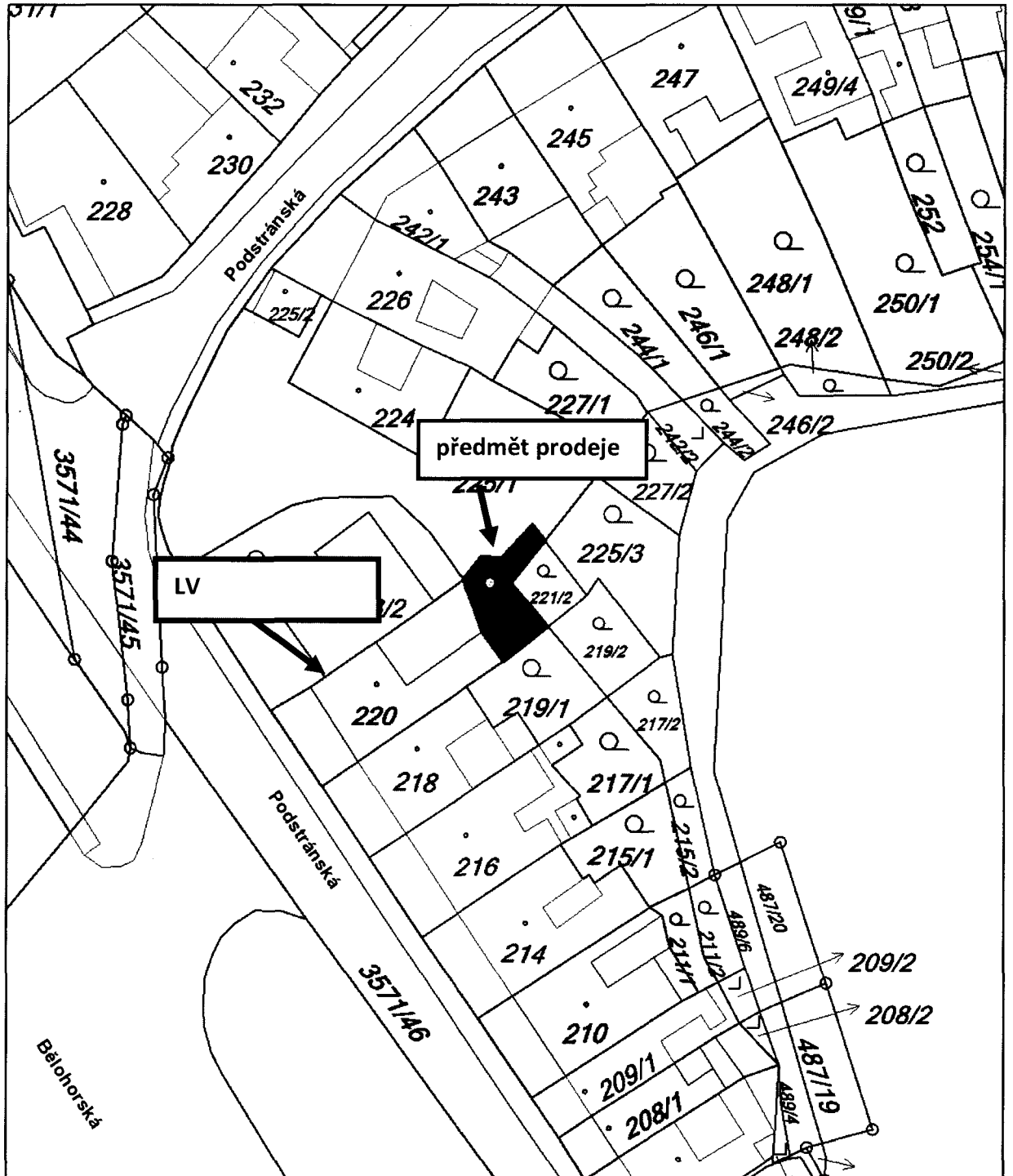
Z územně plánovacího hlediska proto proti prodeji tohoto pozemku vlastníci domu Podstránská nemáme námítky.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Slatina paní

9/6

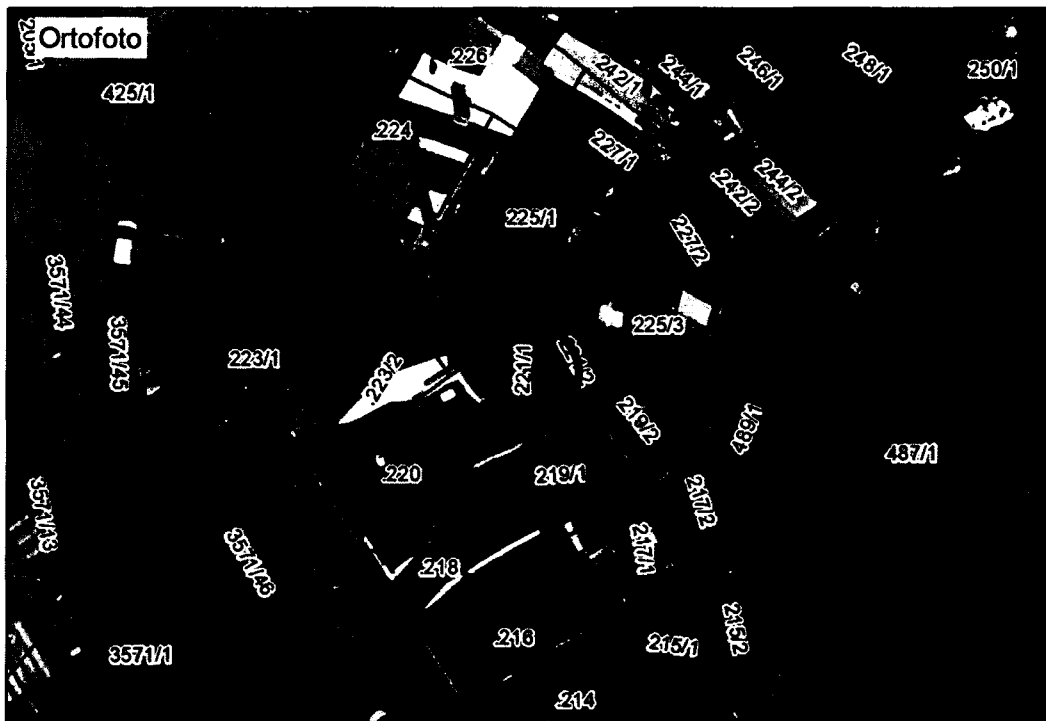
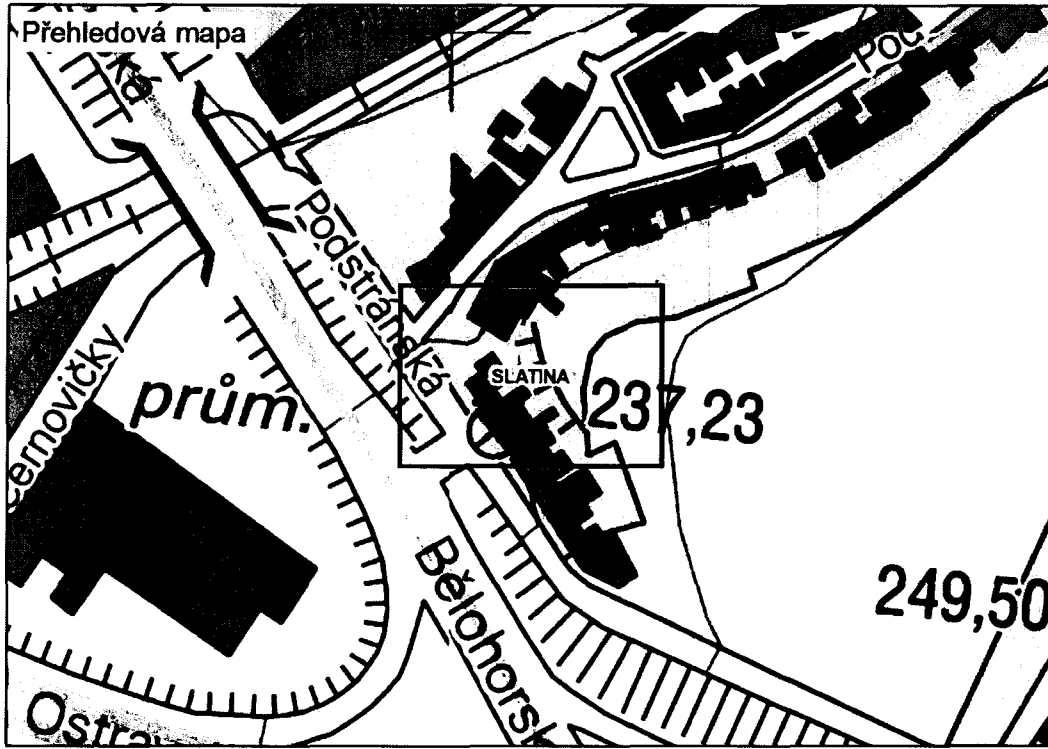
Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: , r.č.
3. Předmět: pozemek p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 62.561,98 Kč a 21% DPH ve výši 13.138,02 Kč
tj. celkem 75.700,- Kč
Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí



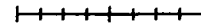
7/6

GEBRNO



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 3.75 7.5 15 m



1/10



Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4. 2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 3100/2 v k.ú. Židenice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m² v k.ú. Židenice Ondřeji Bártovi za dohodnutou kupní cenu 115.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/158. schůzi, konané dne 20.2. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán záměr a návrh prodeje pozemku, který tvoří předzahrádku RD Vančurova 50.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m² v k.ú. Židenice.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Židenice, je propachtovaný.

Popis, pachtovní smlouva:

Pozemek p.č. 3100/2 tvoří předzahrádku domu Vančurova 50, který je součástí pozemku p.č. 3100/1 k.ú. Židenice a je ve vlastnictví manželů Františka a Magdy Bártových. Manželé Bártovi jsou dále vlastníky domu Vančurova 51, který je součástí pozemku p.č. 3101/1 k.ú. Židenice. Manželé Bártovi jsou dále vlastníky předzahrádky tohoto domu (pozemek p.č. 3101/2 k.ú. Židenice).

Manželé Bártovi užívají pozemek p.č. 3100/2 k.ú. Židenice na základě pachtovní smlouvy, uzavřené dne 17.10. 2014 z úrovně MČ Brno – Židenice. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za pachtovné 5,-Kč/m²/rok.

V době místního šetření v listopadu r. 2017 se na pozemku nacházelo lešení a potřeby pro opravu fasády přilehlého domu. Pozemek není oplocený.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku požádal pan Ondřej Bárta, syn manželů Bártových, a to dle jeho ústního sdělení v souvislosti s plánovaným převodem domu Vančurova 50 do jeho vlastnictví.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2014 předzahrádka, ul. Vančurova	2.793,-Kč/m ²
2014 zahrada za RD, ul. Skorkovského	2.772,-Kč/m ²
2014 zahrada za RD, ul. Gajdošova	2.815,-Kč/m ²

S ohledem na polohu, využití pozemku, tvar a výměru je návrh kupní ceny stanoven ve středu intervalu realizovaných cen pozemků v okolí ve výši **2.800,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při výměře 41 m² činí částku 115.800,-Kč.

(2.800 x 41) + 1.000,-Kč správní poplatek

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 3100/2 k.ú. Židenice námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh jeho prodeje panu Ondřeji Bártovi za kupní cenu ve výši 115.800,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/69.zasedání, konaném dne 12.2. 2018, pod bodem č. 69/34

doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 3100/2 ostatní plocha, o výměře 41 m², k.ú. Židenice

2. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 3100/2 ostatní plocha, o výměře 41 m², k.ú. Židenice

Ondřeji Bártovi za dohodnutou kupní cenu 115.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/158. schůzi, konané dne 20.2. 2018,

1. souhlasí se záměrem prodeje

pozemku p. č. 3100/2 –ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice Ondřeji Bártovi za dohodnutou kupní cenu 115.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3100/2 k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.2. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Pan Bárta odsouhlasil podmínky kupní smlouvy a požádal, aby splatnost kupní ceny byla stanovena do konce srpna t.r. Tato žádost je zpracována do návrhu podmínek kupní smlouvy.

Stanoviska příslušných orgánů:

ÓUPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 3100/2 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Z hlediska územně plánovacího **nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 3100/2 v k.ú. Židenice jako předzahrádky u RD.**

MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje SMB odprodej pozemku p.č. 3100/2 k.ú. Židenice žadateli p. Ondřeji Bártovi.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem souhlasíme bez připomínek, upozorňujeme, že pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku SMB a v nájmu společnosti BVK, a.s.

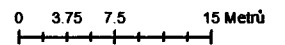
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ve vyznačeném území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

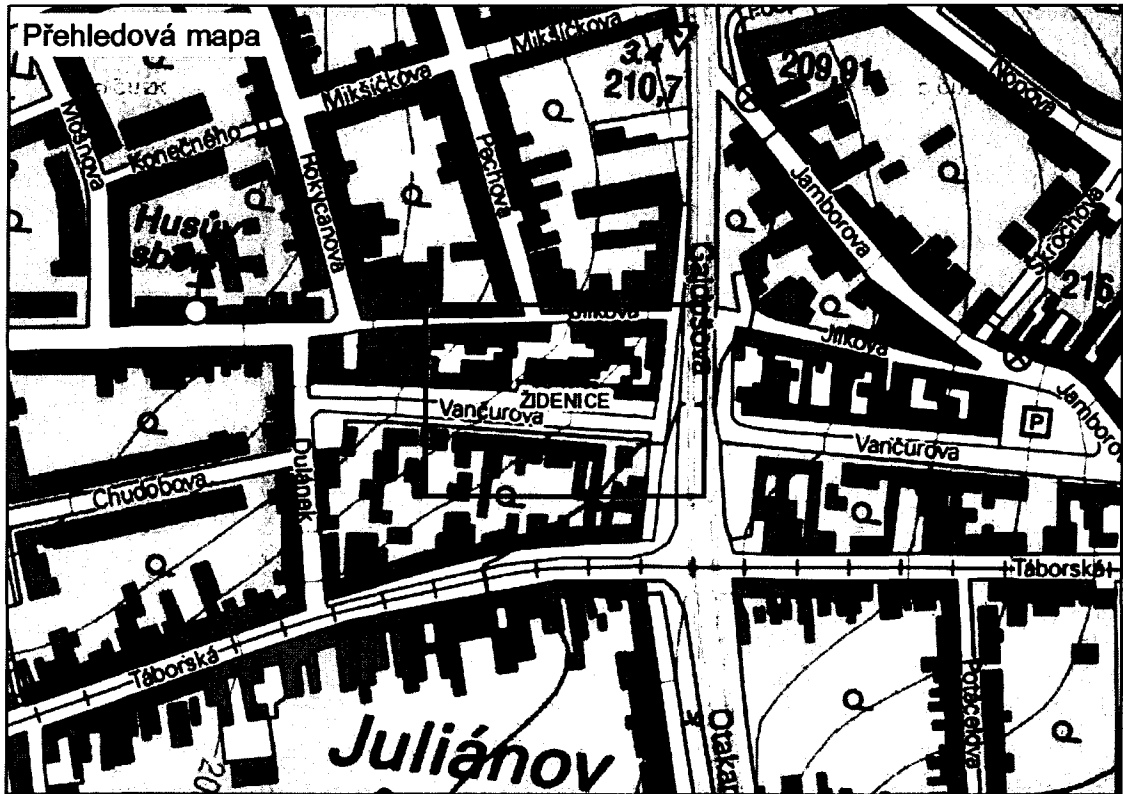
GridServices,s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

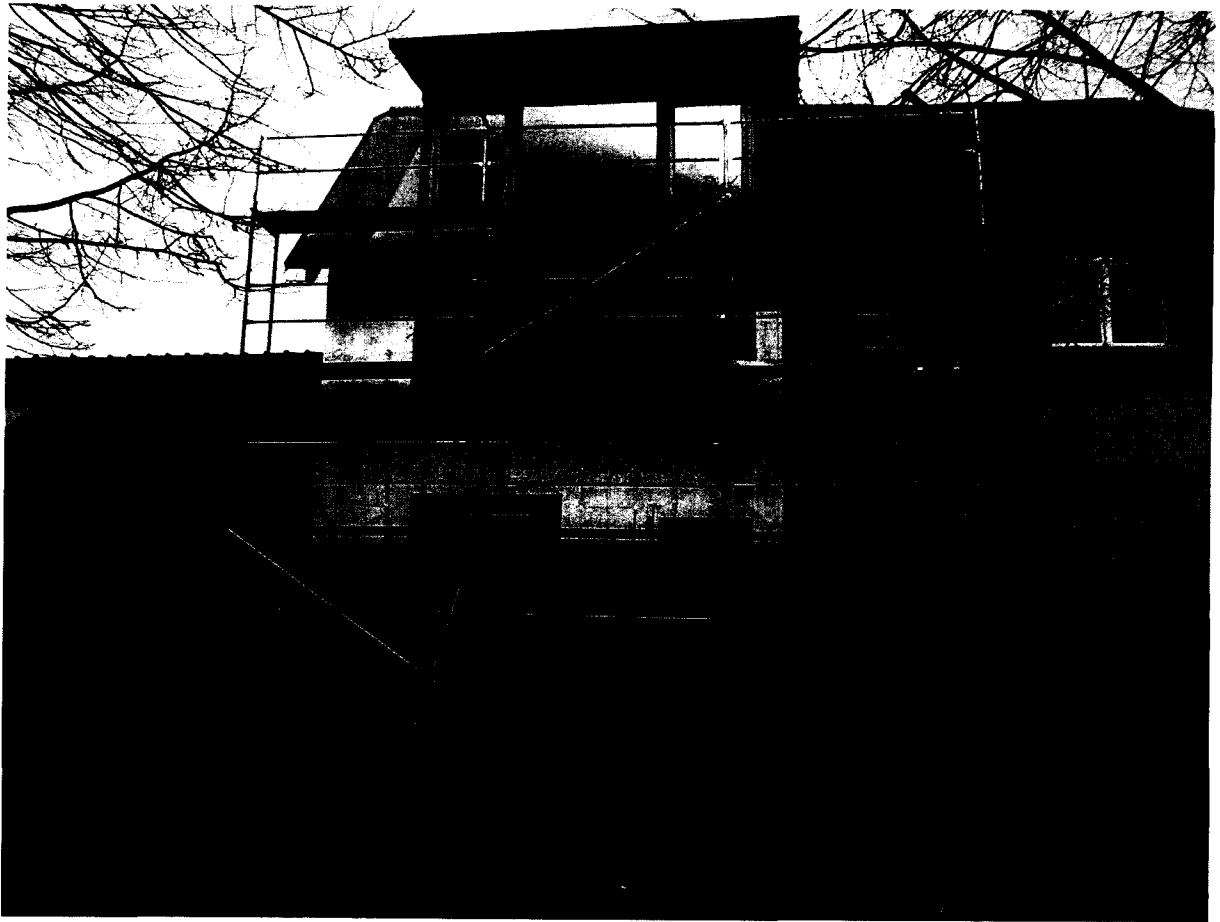
3/2

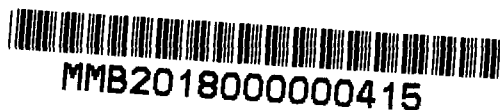
Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Ondřej Bárta, r.č. 86 09 29/3264
3. Předmět: pozemek p.č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²
v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 115.800,- Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami, do 31.8. 2018
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelu NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla vložena do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 11.12.2014
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku SMB a v nájmu společnosti BVK, a.s.
 - kupující bere dále na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a STL plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
 - kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek je propachtovaný smlouvou ze dne 27.10. 2014. Okamžikem nabytí vlastnictví k tomuto pozemku vstupuje kupující do práv a povinností propachtovatele z této pachtovní smlouvy









76

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

ZM71 3605

Název:

Návrh prodeje části pozemku p.č. 3541/1 a pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystřec – areál společnosti Námořní Jachting Brno, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystřec, společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019, za dohodnutou kupní 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/162. schůzí RMB, konanou dne 20.3.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- část p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělená dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
- p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc,

společnosti Námořní Jachting Brno, a.s. (dále též navrhovatel dispozice), za účelem sjednocení vlastnictví pozemků v rámci oploceného areálu loděnice.

Vlastnictví:

Pozemky

p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 849 m²

p.č. 3541/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²

p.č. 3541/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k.ú. Bystrc,

jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace č. 101/1996 ze dne 1.1.1996.

Správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB. Pozemky p.č. 3541/4, 3541/5, část pozemku p.č. 3541/1 o výměře 769 m² a část pozemku p.č. 3541/3 o výměře 195 m², k.ú. Bystrc, jsou pronajaty z úrovně města navrhovateli dispozice nájemní smlouvou č. 60062037 ze dne 9.8.2006 na dobu neurčitou.

Popis:

Pozemky jsou situovány v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady v areálu společnosti Námořní Jachting Brno. Oplocený areál je tvořen jednak pozemky města p.č. 3541/1 (část o výměře 767 m²), 3541/3 (část o výměře 195 m²), 3541/4, 3541/5 a dále pozemky ve vlastnictví navrhovatele dispozice p.č. 3540/2 a 3540/8, vše k.ú. Bystrc. Pozemek p. č. 3541/4 k. ú. Bystrc je zastavěn budovou loděnice ve vlastnictví navrhovatele dispozice. Budova je přístupná z lávky na pozemku p. č. 3541/1 k. ú. Bystrc, v horní části budovy je společenská místnost a zázemí klubu, ze které je přístup na terasu. Z terasy vedou schody dolů zpět na pozemek p. č. 3541/1 a pozemek p. č. 3541/5, vše k. ú. Bystrc, který je nejbližším okolím budovy. Je tvořen nerovným terénem a je porostlý zelení. Jsou zde také výjezdy z garáží na úschovu lodí. Pozemek p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc je tvořen z části šterkovou plochou pro odstavení různých vozíků a z části betonovou cestou, která vede od garáží k bráně vedoucí ven z areálu. Před areálem na části pozemku p. č. 3541/1 k. ú. Bystrc, který už není oplocený a volně navazuje na místní komunikaci, je parkovací plocha pro osobní automobily.

Návrh na dispozici :

Navrhovatel dispozice původně požádal o prodej pozemků p.č. 3541/1, 3541/3, 3541/4 a 3541/5, k.ú. Bystrc. Vzhledem k záporným stanoviskům městské části Brno – Bystrc, Odboru územního plánování a rozvoje MMB a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., k prodeji části pozemku p.č. 3541/1 a p.č. 3541/3, k.ú. Bystrc, své podání upravil na prodej pozemků p. č. 3541/4 a p. č. 3541/5 a prodej části pozemku p. č. 3541/1, vše k. ú. Bystrc. Část pozemku p. č. 3541/1 k. ú. Bystrc, která je zastavěna parkovištěm a je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN300 vč. ochranného pásma, byla na základě předběžného souhlasu stavebního úřadu MČ Brno – Bystrc geometricky oddělena (dle GP p.č. 3541/6) a zůstane nadále v majetku města. Pozemek p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc,

který navazuje na most (komunikace Rakovecká v části vedoucí nad přehradou) a je také dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN300, zůstane nadále v nájmu navrhovatele dispozice.

Vztah navrhované dispozice k metodice „Postup při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“:

1. Účelem tohoto Postupu je stanovení pravidel pro nakládání s pozemky ve vlastnictví SMB nacházející se v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Postup se vztahuje pouze na pozemky pod stavbami, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a které slouží k rodinné rekreaci a na pozemky tvořící s takovými pozemky jednotný funkční celek (čl. I bod 1 „Postupu“).
2. K prodeji jsou určeny pozemky zemědělského půdního fondu nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem Brněnské přehrady (čl. I. bod 3. „Postupu“).
3. Odprodat nelze tyto pozemky:
 - a) Pozemky mezi obslužnou komunikací kolem přehrady a vodní hladinou přehrady, které jsou ÚPmB a ÚPP „Rekreační oblast Brněnská přehrada“ charakterizovány jako veřejná rekreační a krajinná zeleň a které jsou veřejně přístupné a umožňují přístup k vodní ploše.
 - b) Pozemky, nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem přehrady a ÚPmB a ÚPP „Rekreační oblast Brněnská přehrada“ jsou určeny pro komunikace, navrhované plochy parkovišť a ostatní veřejná prostranství
 - c) Pozemky vedené dle ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkce lesa
 - d) Pozemek zastavěný dočasnou stavbou, sousedí-li s pozemky v majetku statutárního města Brna.

Pozemky, které nemohou být prodány a nejsou uvedeny v čl. 3. písm a) nebo b), budou pronajímány na základě nájemních smluv.

Z výše uvedeného je patrné, že metodika se nevztahuje na prodeje pozemků právnickým osobám ani na prodej pozemků v uzavřeném (oploceném) areálu, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu a nejsou veřejným prostranstvím (Námořní Jachting Brno, a.s.). Vzhledem k charakteru (dlouhodobě provozované) sportovní činnosti navrhovatele dispozice je nezbytné, aby využívané pozemky navazovaly na hladinu přehrady.

Ocenění:

Obvyklá kupní cena pozemků p.č. 3541/1, 3541/4, 3541/5, k.ú. Bystrc, byla stanovena znaleckým posudkem soudní znalkyně Ing. Jany Dudkové č. 1785-107/2017 ze dne 25.9.2017.

Jednotková obvyklá kupní cena	1.800,-Kč/m ²
Kupní cena při celkové výměře 1.302 m²	2.343.600,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Náklady na znalecký posudek	3.705,-Kč
<u>Náklady na oddělovací geometrický plán</u>	<u>13.370,50 Kč</u>
Kupní cena celkem (po zaokrouhlení na celé koruny)	2.361.646,-Kč

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 3541/1 a pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

9/11

Průběh projednání:**R7/KM/71. Komise majetková RMB konaná dne 12.3.2018, bod usnesení č. 36:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc

2. doporučuje ZMB

schválit prodej

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc, společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019, za dohodnutou kupní 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 2 - pro, 1 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel a se	omluven	zdržel a se	pro	zdržel se	omluven	pro ti	zdržel se	zdržel se	pro	nepřítomen

R7/162. schůze Rady města Brna konaná dne 20.3.2018 bod usnesení č. 40:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p. č. 3541/1,
- pozemku p. č. 3541/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m²,
- pozemku p. č. 3541/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m²,
vše k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m²,
- pozemku p. č. 3541/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m²,
- pozemku p. č. 3541/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m²,
vše k. ú. Bystrc,
společnosti Námořní Jachting Brno, a. s., IČO 255 45 019, za dohodnutou kupní 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3541/1 a pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.3.2018

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** sdělil dne 12. 5. 2017, že předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R v rekreační oblasti u Brněnské přehrady. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Objekt loděnice a přilehlé pozemky slouží pro sportovní činnost. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k prodeji pozemků p. č., 3541/4 a 3541/5 a 3541/1 bez části pozemku, který je v současné době veřejným nezaploceným prostranstvím – parkovištěm. Prodej pozemku p. č. 3541/3 těsně navazujícího na objekt stavby mostu z územně plánovacího hlediska nedoporučuje.
- **MČ Brno – Bystrc** sdělila dne 29. 6. 2017, že RMČ Brno - Bystrc souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3541/5 a 3541/4 a části pozemku p. č. 3541/1, k.ú. Bystrc na které se nenachází parkoviště. Dále sdělila, že RMČ Brno - Bystrc nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc.

Odbor stavební Úřadu městské části města Brna Brno – Bystrc jako obecný stavební úřad na základě žádosti ze dne 1.11.2017 nemá námitek proti navrženému způsobu dělení pozemku p.č. 3541/1, k. ú. Bystrc, za účelem prodeje části pozemku společnosti Námořní Jachting Brno, a.s. Zbývající část pozemku (s parkovištěm a kanalizačním řadem vč. ochranného pásma) zůstane v majetku města.

- **Odbor správy majetku MMB** sdělil dne 17. 8. 2017, že nemá z hlediska správy námítky k prodeji pozemků p. č. 3541/4 a 3541/5, vše k. ú. Bystrc. Nedoporučuje však prodej části pozemku p. č. 3541/1, která se nachází před zaploceným areálem a v současné době slouží pro parkování. Dále nedoporučuje prodej pozemku p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc, který je situován vedle stavby mostu.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** sdělily dne 9. 8. 2017, že s prodejem pozemků p. č. 3541/4 a 3541/5, k. ú. Bystrc souhlasí bez připomínek a s prodejem celých pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3, k. ú. Bystrc nesouhlasí, z důvodu zajištění ochrany splaškové kanalizační stoky DN300 (DN400), která je ve vlastnictví SMB a v provozování společnosti BVK, a.s. S prodejem částí pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3 souhlasí za podmínky, že bude geodeticky oddělena část

pozemku, která je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN300 (DN400) vč. ochranného pásma dle podmínek sdělených v přípise č. j. 140/021348/2017/JJa. S prodejem geodeticky oddělených částí pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3, k. ú. Bystrc souhlasí bez připomínek.

- **E.ON Servisní, s.r.o.** sdělila dne 9. 8. 2017, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází podzemní vedení NN.
- **GridServices, s.r.o.** sdělil dne 11. 9. 2017, že v zájmové lokalitě se nachází STL plynovodní přípojka dn 50 – ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b).

Příloha č. usnesení Z7/38. zasedání ZMB konaného dne 10.4.2018

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemků, a to
 - části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
 - pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
 - pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc (dále též předmět prodeje)Geometrický plán č. 3457-33/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

-stavba č. p. 1456 – objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 3541/4 -- je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 2.361.646 Kč
Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně : poplatníky daně z nabytí nemovitosti jsou dle platných právních předpisů kupující
8. Ostatní ujednání:

Kupující bere na vědomí

-vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN a jeho ochranné pásmo. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 56 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení NN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-vyjádření Gridservices, s.r.o. ze dne 13.9.2017, že se v území převáděných pozemků nachází STL plynovodní přípojka dn 50 a její ochranné pásmo, které činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 4 m u ostatních případů (z.č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a, b., § 68 odst. 6)

- Kupující berou na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah k částem pozemků p.č. 3911/6 o výměře 133 m² a p.č. 3911/7 o výměře 76 m², k.ú. Bystrc (nyní poz. p.č. 3911/6 o výměře 209 m², který je předmětem prodeje podle této smlouvy), vzniklý

mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícími, jako nájemci, na základě nájemní smlouvy č. 0063110302133 ze dne 15.7.2011. Předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy zůstávají části pozemků p.č. 3911/4 o výměře 114 m² a p.č. 3911/5 o výměře 174 m², k.ú. Bystrc. Kupující se zavazuje vypořádat své závazky z uvedené nájemní smlouvy, pokud se jedná o touto smlouvou převáděné pozemky, nejpozději do třiceti dnů od nabytí vlastnického práva k nim.

- Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu koupě do užívání.

- Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu (den podání návrhu na vklad). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

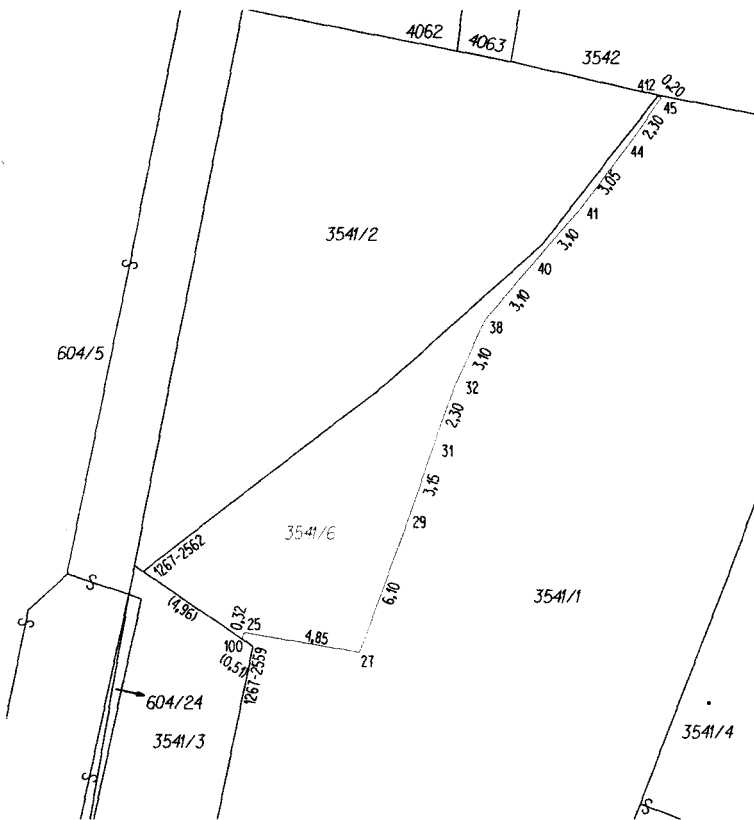
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví,, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
3541/1	8	49	ostat.pl. sport a rekr.pl.	3541/1	7	67	ostat.pl. sport a rekr.pl. ostat.pl. jiná plocha				0	3541/1		10001	7	67	
				3541/6		82								10001		82	
	8	49			8	49											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1267-2559	604874,16	1156065,58	6		
1267-2562	604878,67	1156062,49	6		
25	604874,51	1156065,00	3		barva na plotě
27	604869,74	1156065,82	3		sloupek plotu
29	604867,63	1156060,09	3		sloupek plotu
31	604866,64	1156057,15	3		sloupek plotu
32	604865,83	1156054,93	3		sloupek plotu
38	604864,54	1156052,14	3		sloupek plotu
40	604862,54	1156049,76	3		sloupek plotu
41	604860,51	1156047,45	3		sloupek plotu
44	604858,64	1156044,98	3		sloupek plotu
45	604857,31	1156043,08	3		sloupek plotu
100	604874,58	1156065,29	3		barva na asfaltu
412	604857,45	1156042,95	3		sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 1. března 2018 Číslo: 81/2018	Dne: 6. března 2018 Číslo: 91/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3457-33/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-419/2018-702 2018.03.06 12:19:20 CET	 Ing. Zbyněk Červinka Úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/11)		
<small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Námořní Jachting Brno,a.s.

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

Námořní Jachting Brno,a.s.

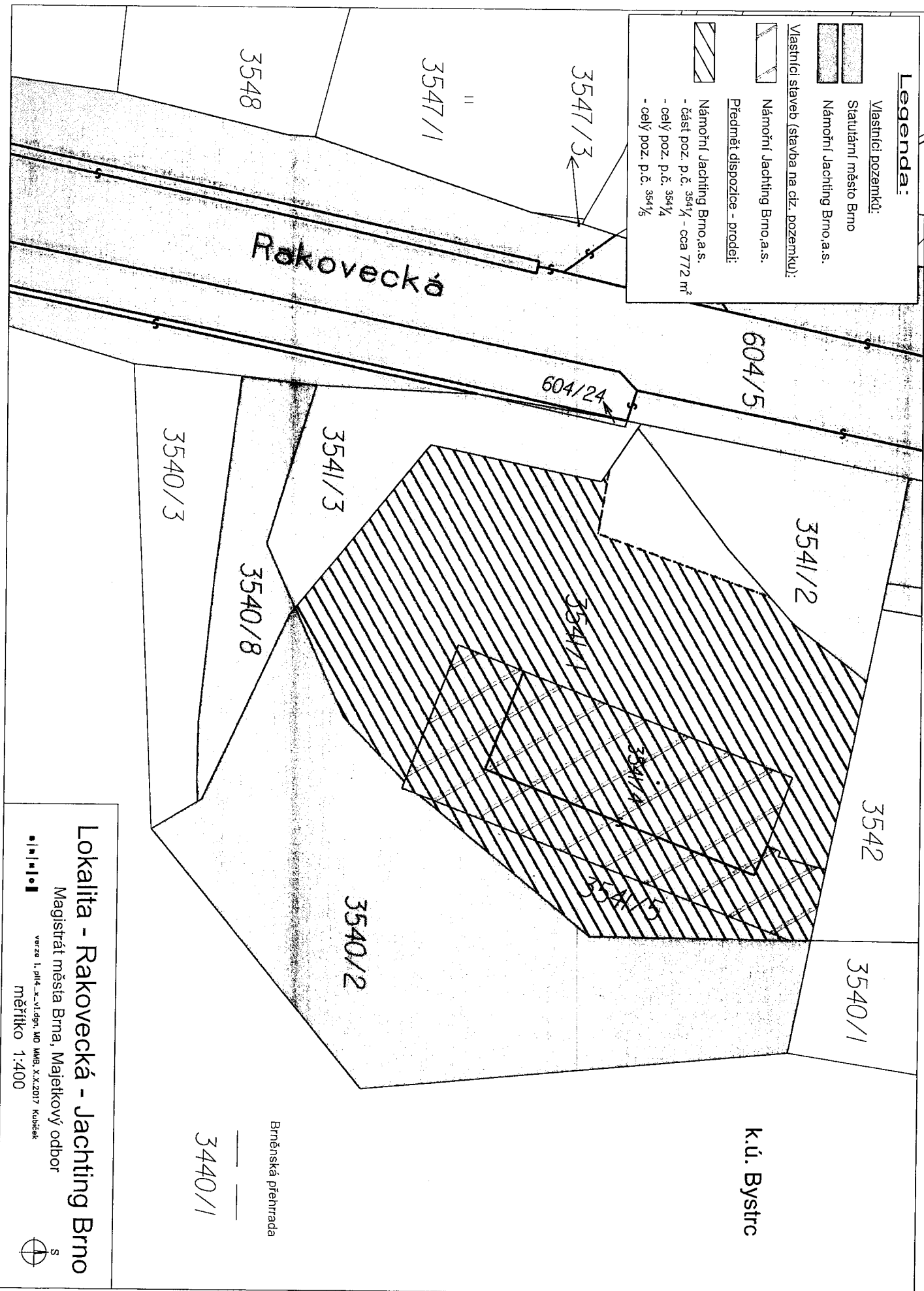
Předmět dispozice - prodej:

Námořní Jachting Brno,a.s.

- část poz. p.č. 3541/4 - cca 772 m²

- celý poz. p.č. 3541/4

- celý poz. p.č. 3541/5



Brněnská přehrada

3440/1

Lokalita - Rakovecká - Jachting Brno

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

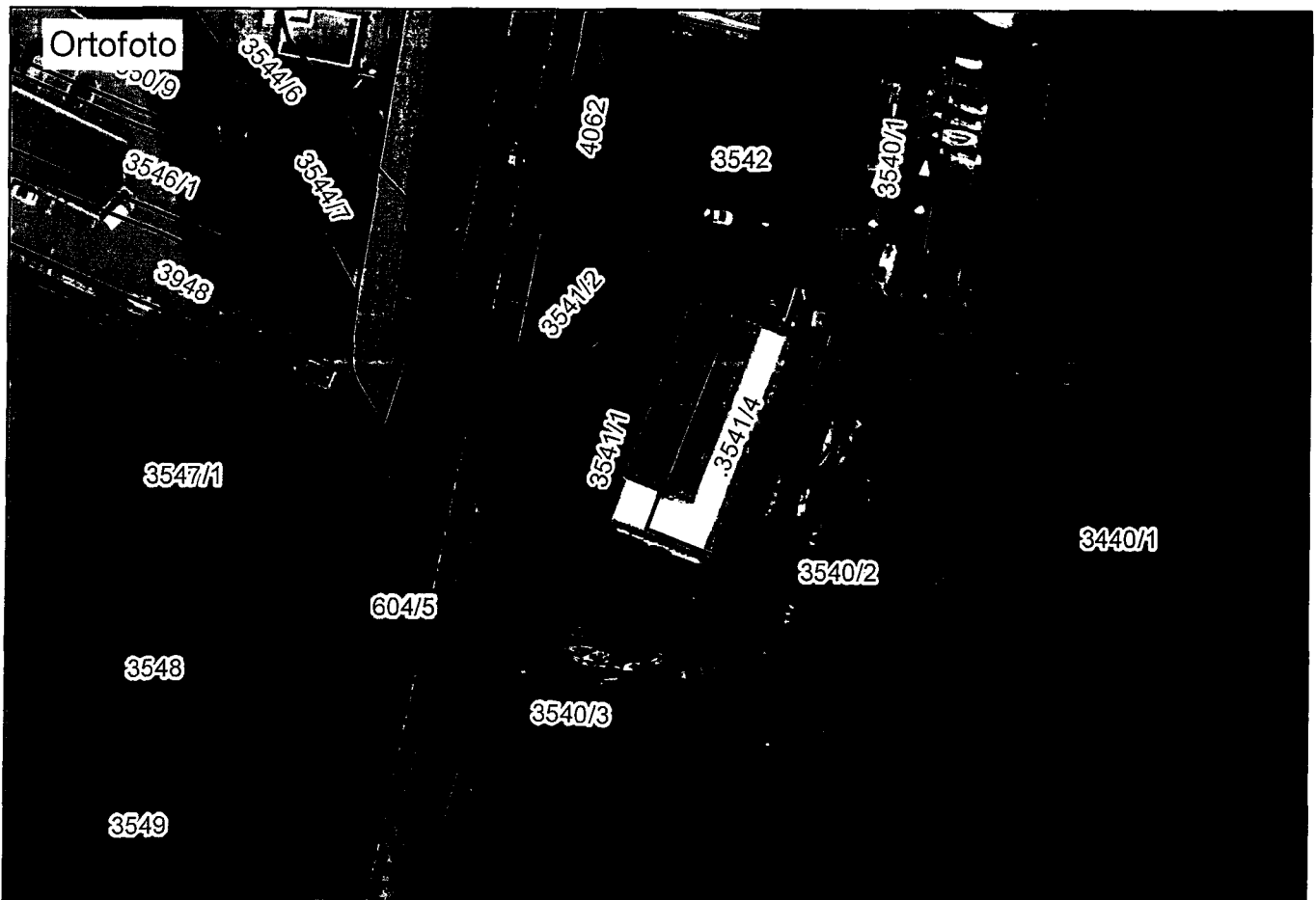
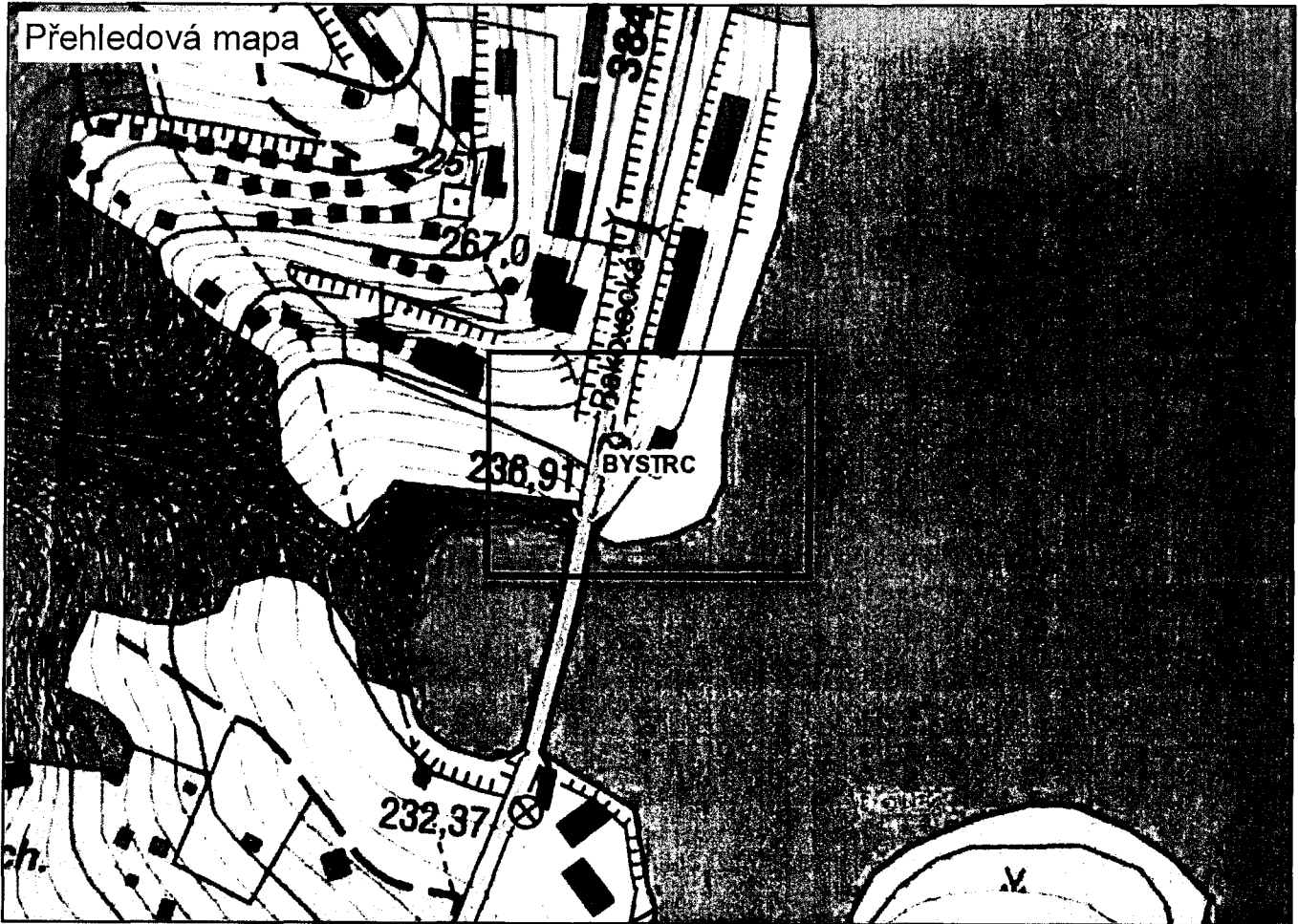
verze 1, přík. x-vl.09n, MO MAB, X.X.2017 Kuliček



měřítko 1:400



10/1



11/11



MMB2018000000416

77

Rada města Brna

ZM7/3598

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 7958/42 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3080
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 7958/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²
v k.ú. Židenice, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která
tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 7958/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m² v k.ú. Židenice, vedený na LV č. 3080 je ve vlastnictví . Na pozemku se nachází stavba místní komunikace a veřejná zeleň při ulici Křtinské.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníkem uvedeného pozemku, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2433-01/18, vyhotoveným dne 11. 1. 2018 znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedený pozemek 37.900 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 7958/42 o výměře 24 m ²	21.022,32 Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 7958/42 o výměře 17 m ²	16.876,24 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>37.898,56 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	37.900,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovvi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0510479/17 ze dne 29. 1. 2018 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku p.č. 7958/42 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka a chodník) a MČ Brno - Vinohrady (veřejná zeleň).

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
 Čerpání k 26. 1. 2018: 3.144.861 Kč

R7/KM/70a. Komise majetková RMB na svém jednání dne 2. 3. 2018 návrh projednala. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

, r.č.

bytem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 7958/42 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Židenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 3080 pro katastrální území Židenice, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.900 Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2433-01/18 ze dne 11. 1. 2018, který byl vyhotoven Ing. Romanem Staňkem, znalcem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejnou zelení.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V

dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:01:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 3080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7958/42	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 58D-72/2014 -48 Městský soud v Brně ze dne 31.05.2017. Právní moc ke dni 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017.

V-14351/2017-702

Pro: .

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 60D-224/2014 -114 Městský soud v Brně ze dne 31.05.2017. Právní moc ke dni 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017.

V-14352/2017-702

Pro: .

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

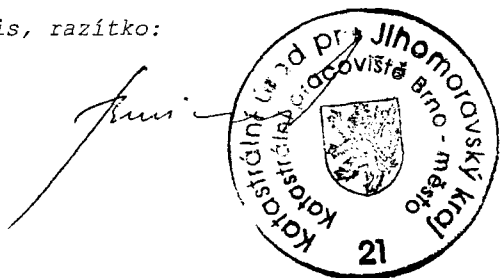
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.12.2017 09:01:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

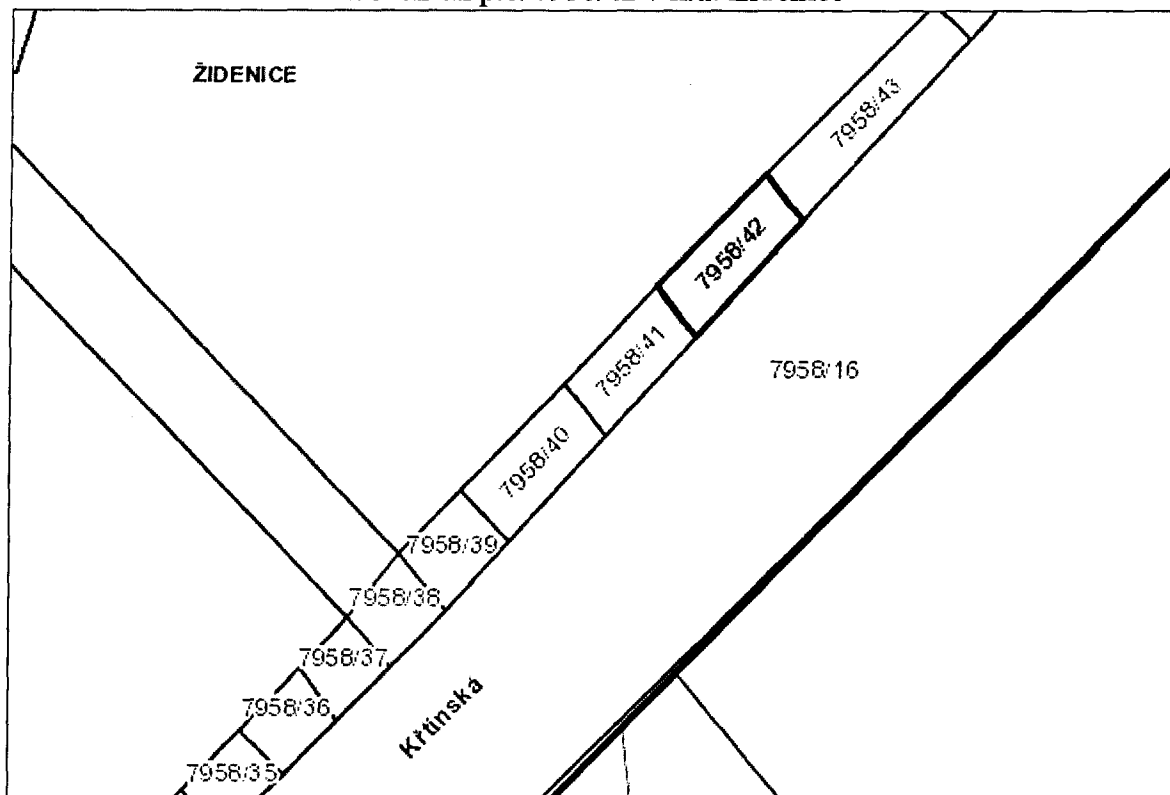
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9716/17





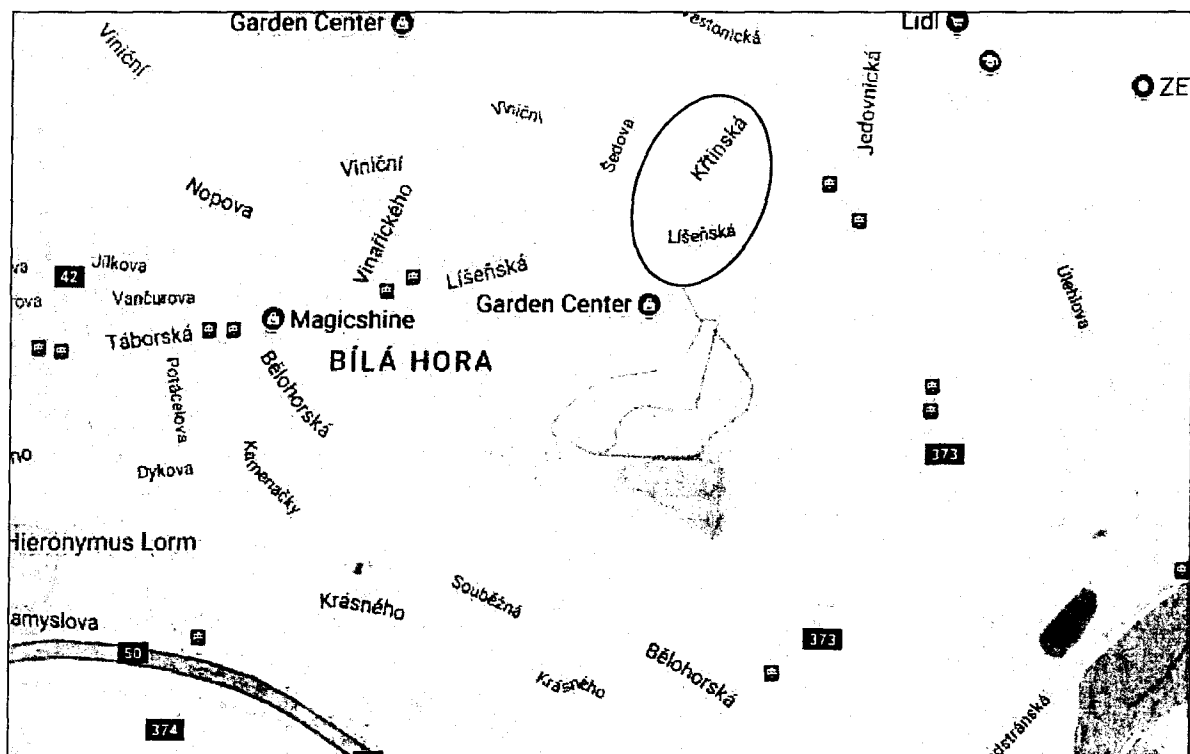
Usvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 7958/42 v k.ú. Židenice



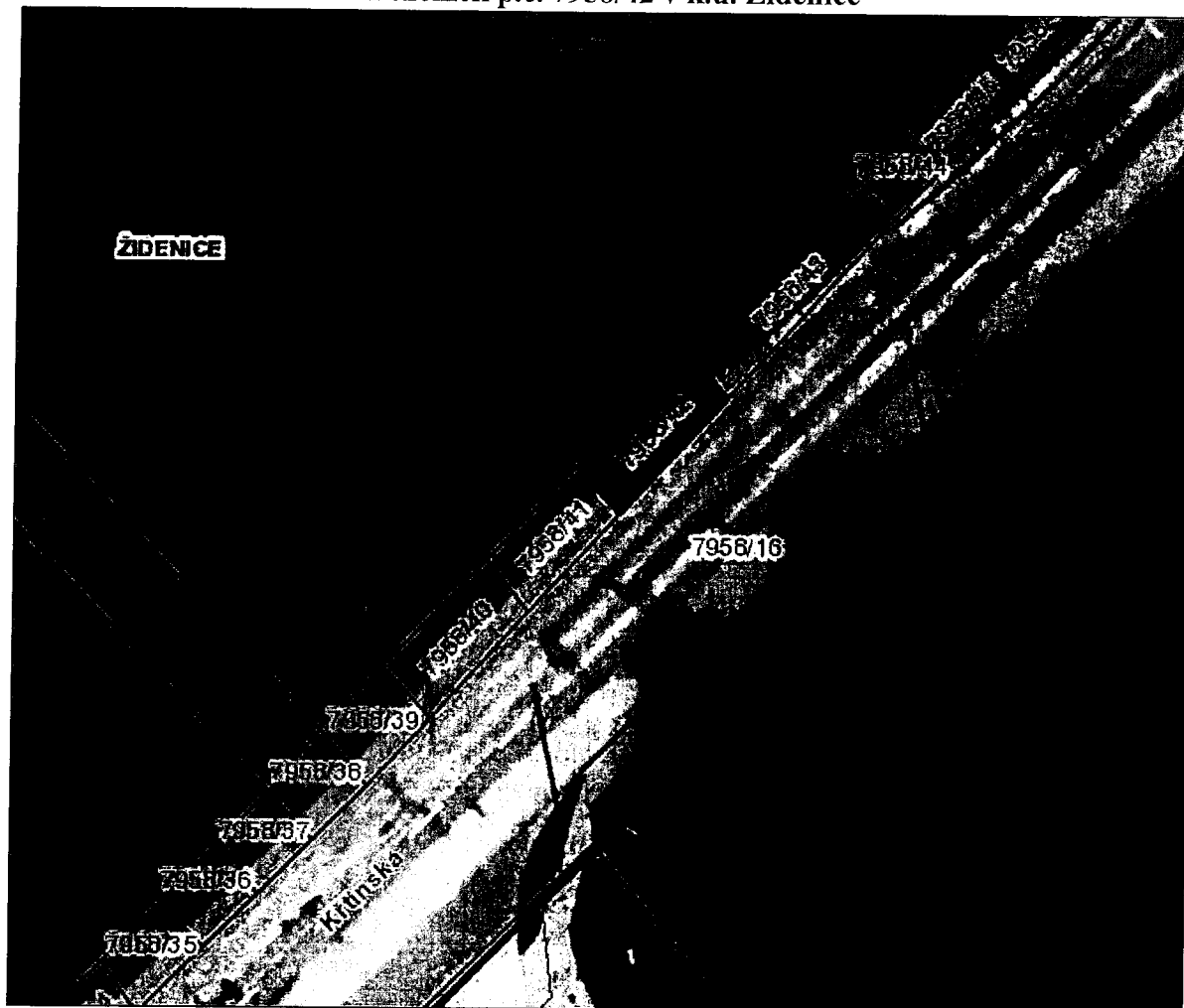
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p.č. 7958/42 v k.ú. Židenice



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 7958/42 v k.ú. Židenice

1) znalecký posudek č. 2433-01/18, vyhotovený dne 11. 1. 2018 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 7958/42 o výměře 24 m ²	21.022,32 Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 7958/42 o výměře 17 m ²	16.876,24 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>37.898,56 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	37.900,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2334-02/18, vyhotovený dne 11. 1. 2018 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 7958/42 o výměře 41 m²</u>	<u>65.600,00 Kč, tj. 1.600 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem	65.600,00 Kč



78

Rada města Brna

ZM7/3596

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 3815/11 v k.ú. Komín

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1648
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 3815/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², v k.ú. Komín, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.600 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/161 konané dne 14. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Předmětný pozemek p.č. 3815/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², v k.ú. Komín, který je ve vlastnictví , byl v minulosti zastavěn místní komunikací, chodníkem, zastávkovým zálivem a silniční vegetací v ulici Řezáčova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 03.04.2012, podle níž se „*Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky)*“ jsme vlastníkovvi nabídli cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2386/2017, vyhotoveným dne 29.11.2017 Ing. Miroslavem Reichstätérem, a to:

p.č. 3815/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m ²	57.834 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	57.830 Kč

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou.

Dle znaleckého posudku č. 2387/2017 vyhotoveným dne 30.11.2017 Ing. Miroslavem Reichstätérem na stanovení ceny v místě a čase obvyklé:

p.č. 3815/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m ²	81.600 Kč, tj. 1.200 Kč/m ²
---	--

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovvi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Dle vyjádření č.j. MMB/30334/2017 ze dne 17.01.2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou výší kupní ceny, a to z toho důvodu, že na předmětném pozemku bude Městskou částí Brno - Komín realizován záměr rozšíření stávajícího parkoviště za starou trolejbusovou točnou na ulici Řezáčově, kdy tímto vytvoří novou parkovací plochu a vyřeší tak dlouhotrvající problém s nedostatkem parkovacích stání v městské části Brno – Komín.

Na předmětném pozemku je situována místní komunikace, chodník, zastávkový záliv a silniční vegetace, vše ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 17. 1. 2018:	132.570 Kč

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018 návrh projednala.
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

, r.č.

bytem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 2764096013/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3815/11 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Komín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1648 pro katastrální území Komín, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 81.600 Kč (slovy: osmdesátjednatísíčestsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2387/2017 ze dne 30.11.2017, který byl vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající, která je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

ev. č.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2017 08:41:21

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3815/11	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle geom.pl.z.č.766-490/94(z PK 3024/1).

Parcela: 3815/11

Z-1400670/1996-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3815/11

Z-27304/2005-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 497/1978 STN ze dne 20.3.1978,čj.D 497/78.

POLVZ:23/1992

Z-1400023/1992-702

Pro: -

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 21.11.2017 08:41:21

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 1561/17
21

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

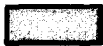

č. 1300-1600 - 474/17

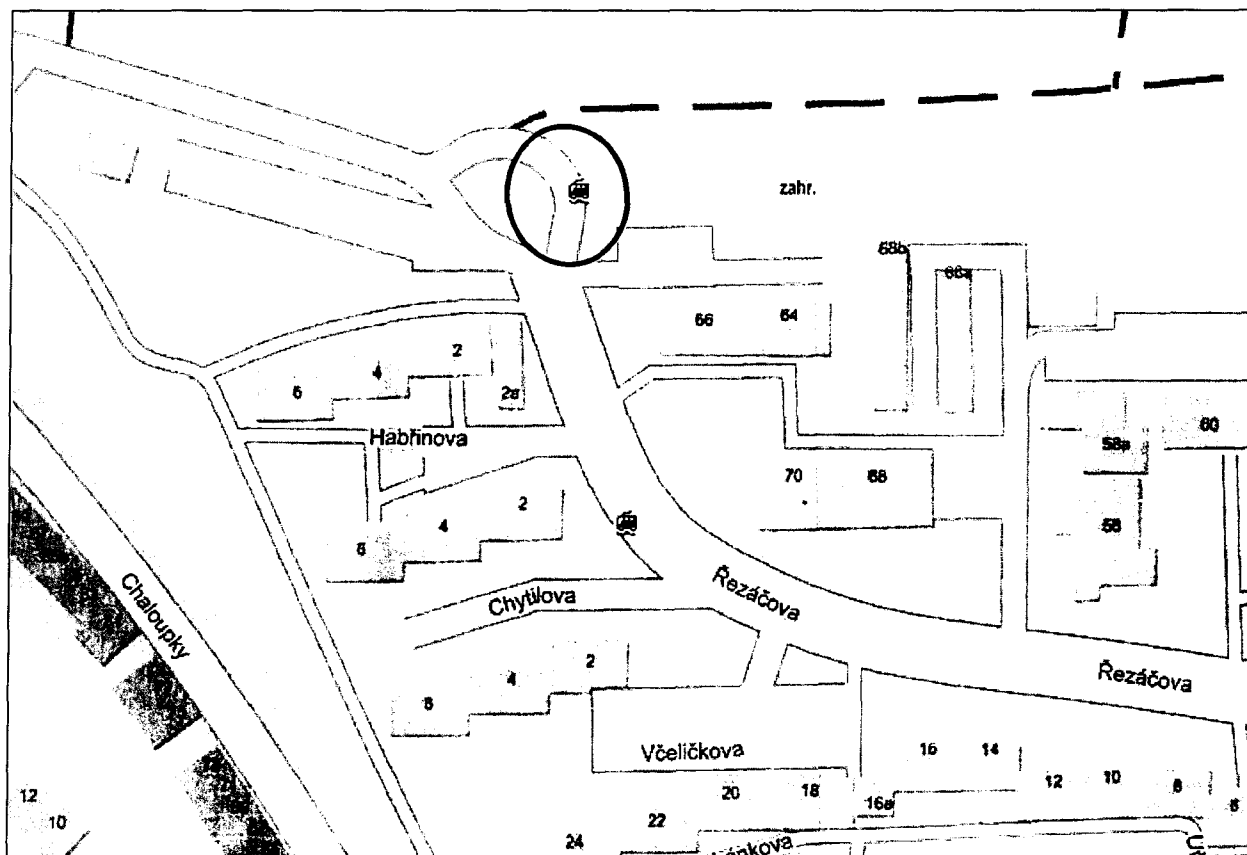
7/10

Pozemek p.č. 3815/11, k.ú. Komín



snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 3815/11, k.ú. Komín

1) znalecký posudek č. 2386/2017, vyhotoveného dne 29.11.2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 3815/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m ²	57.834 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	57.830 Kč

2) znalecký posudek č. 2387/2017, vyhotoveného dne 30.11.2017 znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 3815/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68m ²	81.600 Kč , tj. 1.200 Kč/m ²
--	--



79

Rada města Brna

ZM7/3597

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2594/45 a p.č. 2594/49, oba v k.ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1848
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- p.č. 2594/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
- p.č. 2594/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m², oba v k.ú.

Maloměřice, ve spoluvlastnictví

, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.950 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/161 konané dne 14. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/13

Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 2594/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² a p.č. 2594/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m², oba v k.ú. Maloměřice, které jsou vedeny na LV 1848 ve spoluvlastnictví

., jsou situovány pod místní komunikaci a silniční vegetací, a pozemek p.č. 2594/49, k.ú. Maloměřice také z části pod účelovou komunikací při ulici Žarošické.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastníky sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2010-030-17, vyhotoveným dne 19. 10. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemek p.č. 2594/45 o výměře 22 m ²	15.023,58 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
pozemek p.č. 2594/49 o výměře 57 m ²	38.924,73 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	53.950 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Na předmětných pozemcích je situována místní komunikace a silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., a na pozemku p.č. 2594/49, k.ú. Maloměřice také z části účelová komunikace. Správu a údržbu účelové komunikace bude vykonávat MČ Brno-Maloměřice, a to na základě Statutu města Brna.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
Čerpání k 17. 1. 2018: 132.570 Kč

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018 návrh projednala. Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

r.č.

id. ½

a

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu ve formátu

r.č.

id. ¼

SWIFT kód:

a

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu ve formátu IBAN:
SWIFT kód:

r.č.

id. ¼

společně na straně jedné také jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2594/45, o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2594/49, o výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

oba zapsány na listu vlastnictví č. 1848 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a velikost jejich spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích činí:

- id. ¼,
- id. ¼,
- id. ½.

2. Pozemky uvedené v tomto článku smlouvy se dále v této smlouvě označují také jen jako „pozemky“.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.950 Kč (slovy: padesáttřítisícdevětsetpadesát korun českých).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2010-030-17 ze dne 19. 10. 2017, který vyhotovil Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., znalec, Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob.

2. Úhrada kupní ceny dle předchozího odstavce této smlouvy bude rozdělena s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů prodávajících následovně:

- 13.487,50 Kč,
- 13.487,50 Kč,
- 26.975 Kč.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a potvrzuje, že přejímá převáděné pozemky ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....

V dne

.....

V dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:24:37

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612499 Maloměřice List vlastnictví: 1848
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/4
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	2594/45	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2594/49	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 736-82/1999 z parcely EN 1964

Parcela: 2594/45

Z-1900421/1999-702

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 736-82/1999 z parcely EN 1965

Parcela: 2594/49

Z-1900421/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1458/1992 -STN v Bratislavě ze dne 22.9.1992 č.j.1D 1458/92.

POLVZ:24/1993

Z-1900024/1993-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 196/1996 ze dne 29.7.1996 č. 60 D 196/96
Městský soud v Brně.

POLVZ:280/1996

Z-1900280/1996-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

g. 1300-N2U-111/17

9/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:24:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1848

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

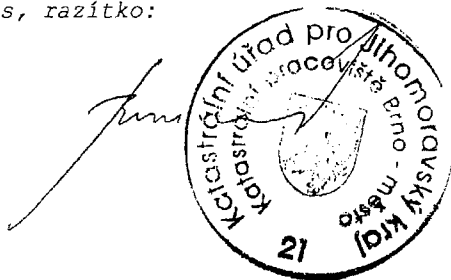
Vyhotoveno: 21.02.2017 09:24:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

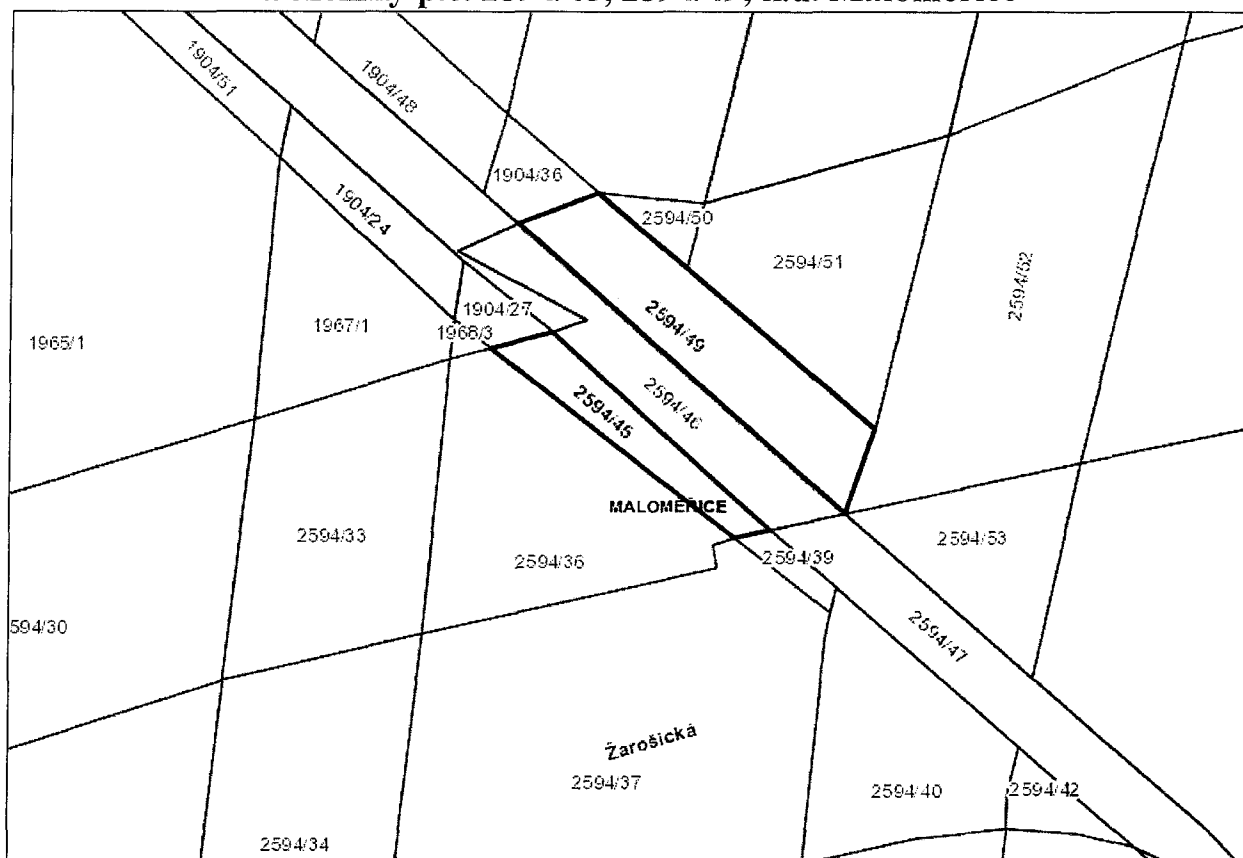
Řízení PÚ: ... 4833/17 ...





Osvobozeno od správních poplatků

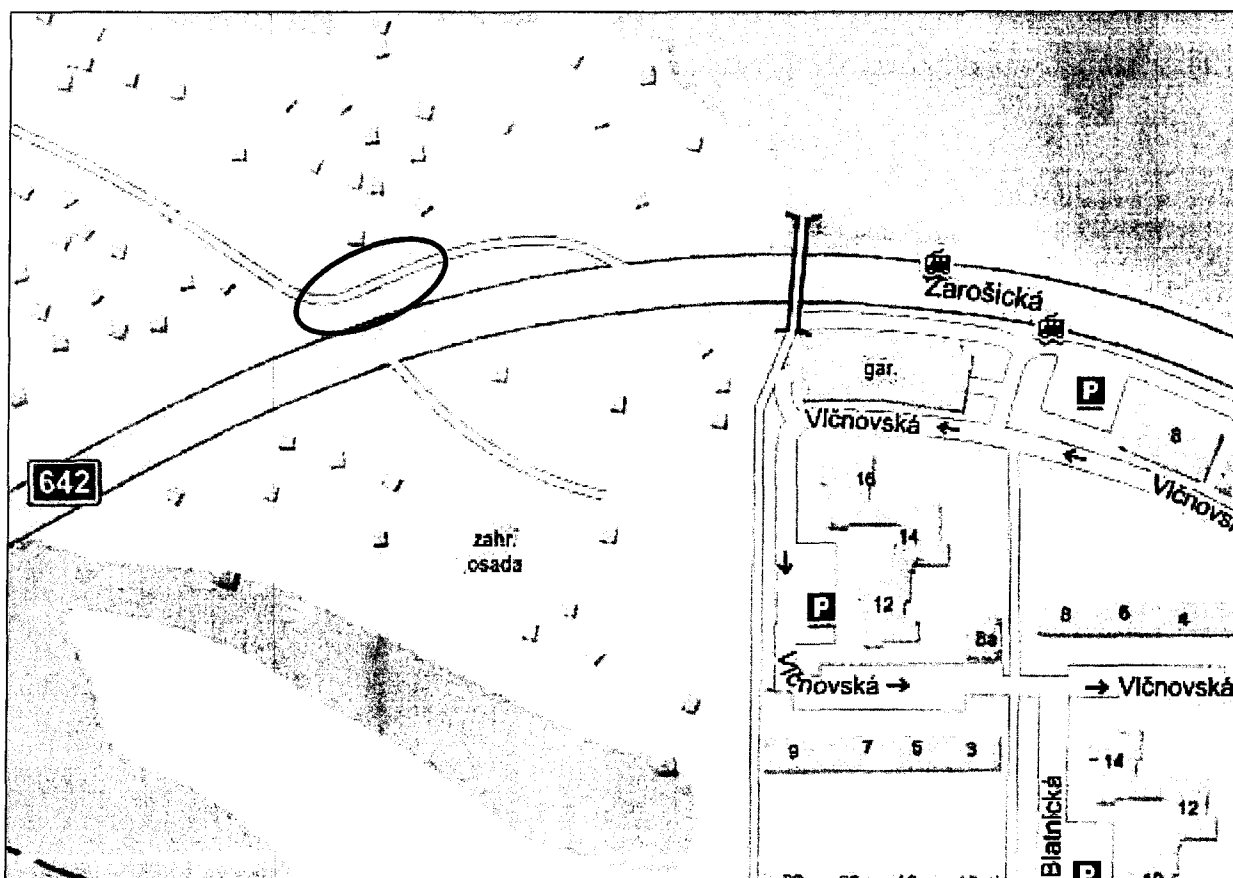
10/13

Pozemky p.č. 2594/45, 2594/49, k.ú. Maloměřice



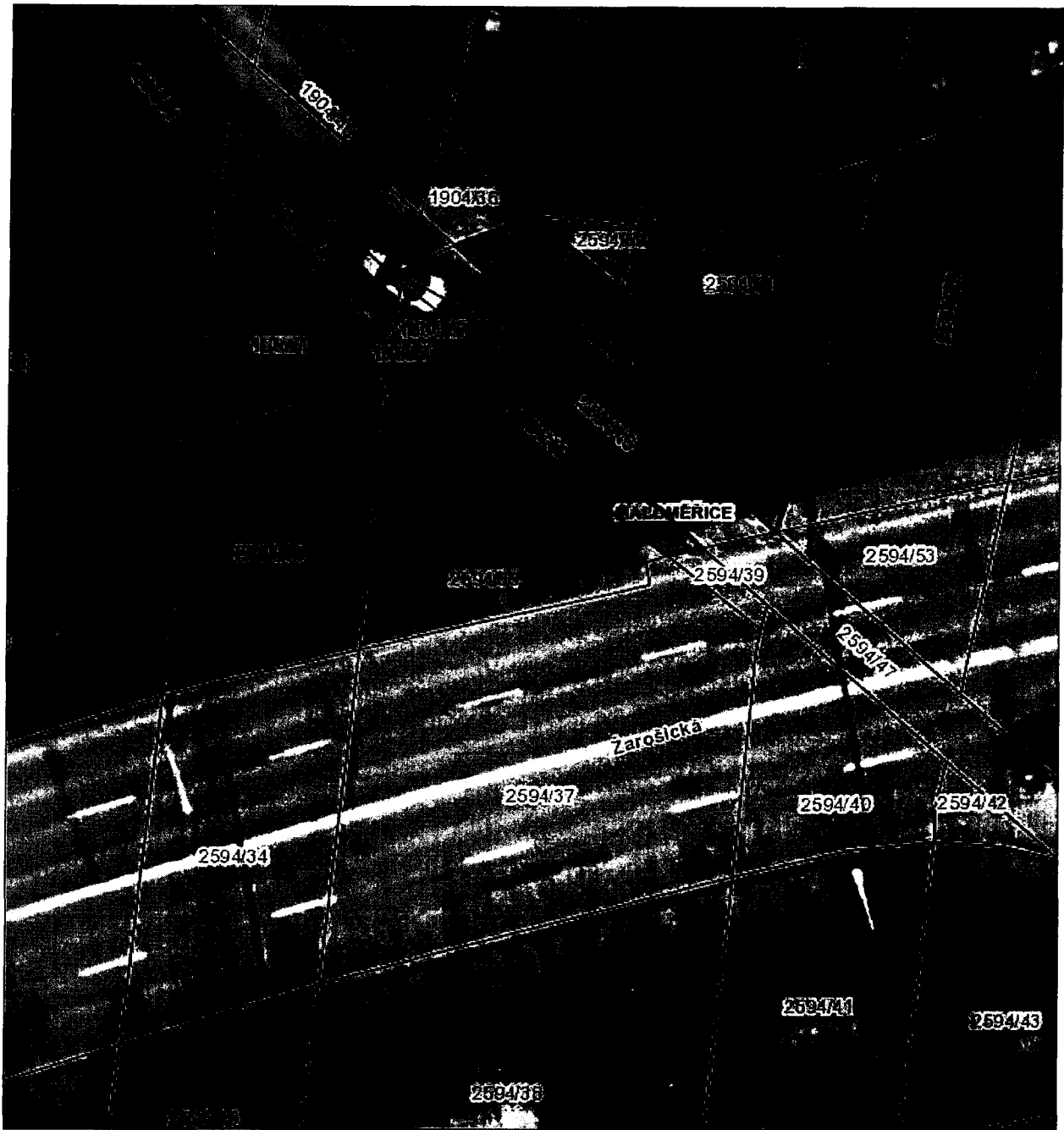
Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky p.č. 2594/45, 2594/49, k.ú. Maloměřice



Orientační snímek

11/13



Snímek ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2594/45 a p.č. 2594/49,
oba v k.ú. Maloměřice**

1) znalecký posudek č. 2011-031-17, vyhotovený dne 20. 10. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 79 m² **106.650 Kč**, tj. 1350 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 2010-030-17, vyhotovený dne 19. 10. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemků o celkové výměře 79 m² **53.948,31 Kč**, tj. 682,89 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení **53.950 Kč**



MMB2018000000419

80

Rada města Brna

ZM7/3635

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 798/3 a 798/45, oba v k.ú. Slatina

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 2073
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

požadavek - vlastníka pozemků p.č. 798/3 orná půda, o výměře 17 m² a p.č. 798/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², oba v k.ú. Slatina, vykoupit uvedené pozemky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

s o u h l a s í

s nabytím pozemků p.č. 798/3 orná půda, o výměře 17 m² a p.č. 798/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², oba v k.ú. Slatina, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 46.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 798/3 orná půda, o výměře 17 m² a p.č. 798/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², oba v k.ú. Slatina, vedené na LV č. 2073 jsou ve vlastnictví

Pozemky jsou zastavěné účelovou komunikací, která slouží jako výjezd z areálu Dopravního podniku města Brna, a.s. při ulici Hviezdoslavova, tj. stavbou ve vlastnictví společnosti Dopravního podniku města Brna a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

U pozemku p.č. 798/3 k.ú. Slatina dojde ke změně způsobu využití pozemku z nynější orné půdy na ostatní plochu, jinou plochu.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětných pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 4930-20/2017, vyhotoveného dne 28. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí po zaokrouhlení 13.860,00 Kč, tj. 602,55 Kč/m², ale je připraven statutárnímu městu Brnu předmětné pozemky odprodat za:

cena požadovaná vlastníkem 46.000,00 Kč, tj. 2.000,00 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných nemovitostí a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí. **Rada města Brna rozhodla o předložení kupní smlouvy s požadovanou kupní cenou ke schválení.**

Vlastník pozemků argumentuje, že pozemky jsou užívány dlouhodobě bez jeho souhlasu a uvedená cena zahrnuje i kompenzaci nájemného a dále uvádí, že v uvedeném znaleckém posudku je základní cena stavebního pozemku v k.ú. Slatina uvedena 2.678 Kč/m² (na str. 2).

Cena obvyklá stanovená expertním posudkem č. 316-12/2017, vyhotoveného dne 26. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, činí 26.450,00 Kč, tj. 1.150,00 Kč/m².

Jednorázová náhrada za užívání pozemků 3 roky zpětně by byla stanovena s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně: náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok bude vypočtena 3 roky zpětně do dne převodu vlastnického práva k pozemkům,

tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 23 m² celkem 5.175,00 Kč

cena obvyklá celkem uvedených pozemků	26.450,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>5.175,00 Kč</u>
celkem	31.625,00 Kč

Vlastník pozemků nesouhlasí ani s cenou obvyklou stanovenou expertním posudkem č. 316-12/2017, vyhotoveného dne 26. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí 26.450,00 Kč, tj. 1.150,00 Kč/m² a se započtením kompenzace za užívání pozemků tři roky zpětně bez právního důvodu.

V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou a vlastník pozemku nebude souhlasit s kupní smlouvou s cenou obvyklou a se započtením kompenzace za užívání pozemků tři roky zpětně bez právního důvodu, bude následně vlastníkově zaslán koncept smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že vlastník nebude souhlasit ani se zřízením věcného břemene, nelze u těchto pozemků zastavěných účelovou komunikací podniknout kroky vedoucí ke splnění podmínek vyvlastnění (tj. nebude připraven a dán ke schválení návrh smlouvy v souladu s příslušnou Metodikou statutárního města Brna pro vyvlastnění), neboť vlastnické právo k pozemkům, jenž jsou zastavěny účelovou komunikací, nelze vyvlastnit. Vlastník pozemků by mohl následně opakovaně požadovat náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu. V souladu s ustanovením § 1029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění by soud mohl za splnění zde uvedených podmínek povolit statutárnímu městu Brnu za náhradu tzv. nezbytnou cestu přes předmětné pozemky, a to i jako služebnost. Nezbytnou cestu může soud povolit, pokud vlastník nemovitě věci nemůže řádně hospodařit či ji jinak řádně užívat proto, že není dostatečně spojena s veřejnou cestou.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0337761/15 ze dne 9. 10. 2015 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený Rozpočet	14.990.000 Kč
Čerpání k 20.2.2018 ve výši	3 144 861 Kč

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 3. 2018 návrh projednala. Hlasování: 4 – pro var. I. – 0 proti – 3 zdržel / 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
nehlasovala	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 3. 2018 návrh projednala. Hlasování: 3 – pro var. II. – 0 proti – 4 zdržel / 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	zdržela se	zdržel se	pro	omluven	nehlasovala	zdržel se	pro	zdržel se	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 798/3, orná půda, o výměře 17 m² a p.č. 798/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k.ú. Slatina, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2073 pro katastrální území Slatina, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.000 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřicet korun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny expertním posudkem č. 316-12/2017 - vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 26.4.2017.

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků včetně závazků plynoucích z užívání pozemků kupujícím vypořádány, a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Proávající prohlašuje, že není omezena v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Proávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /..... dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2017 08:48:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
798/3	17	orná půda		zemědělský půdní fond
798/45	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 798/45

Z-2902/2002-702

Parcela: 798/3

Z-2902/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58 D 769/2003 -213 Městského soudu v Brně ze dne 10.09.2004. Právní moc ke dni 22.10.2004.

Z-27187/2004-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
798/3	20100	17

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj: 1500-Ho-088/17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2017 08:48:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2073

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

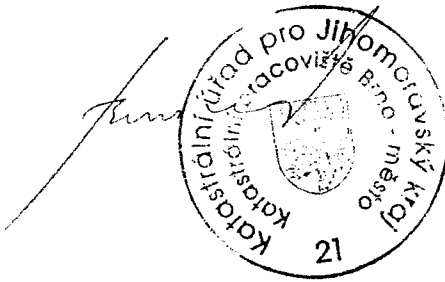
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2017 08:48:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

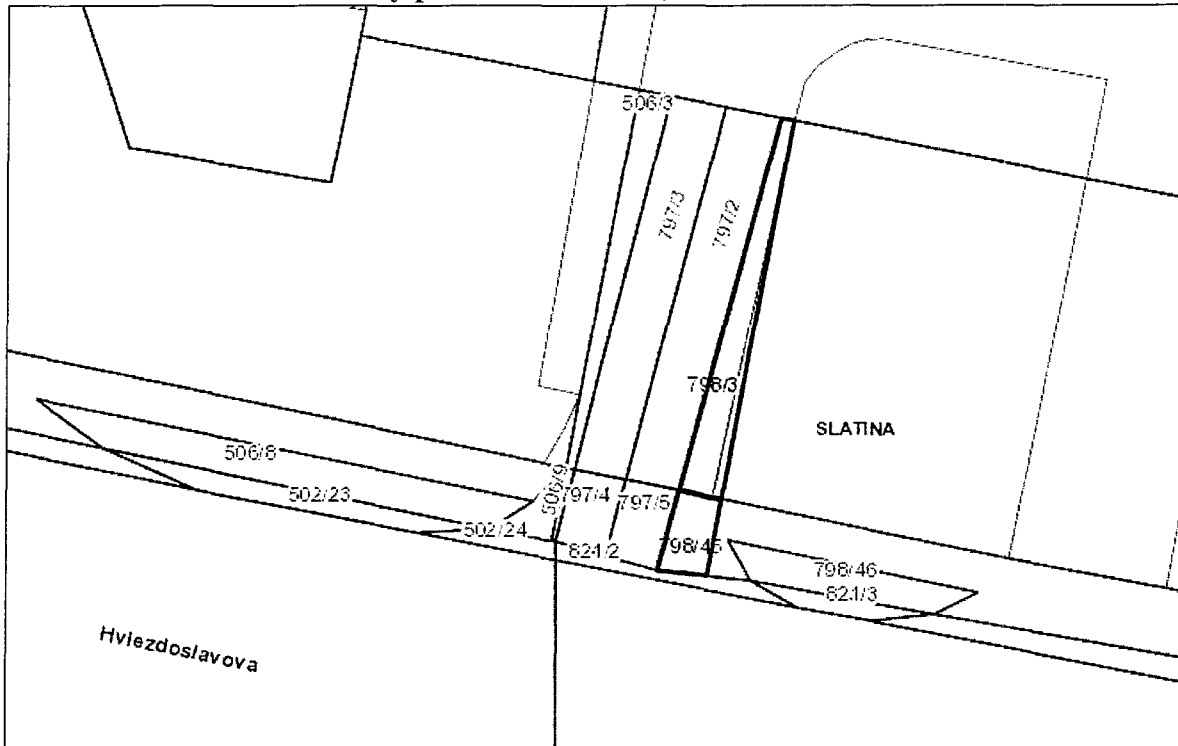
Řízení PÚ: 1110/17





0205 : zveřejnění poplatku

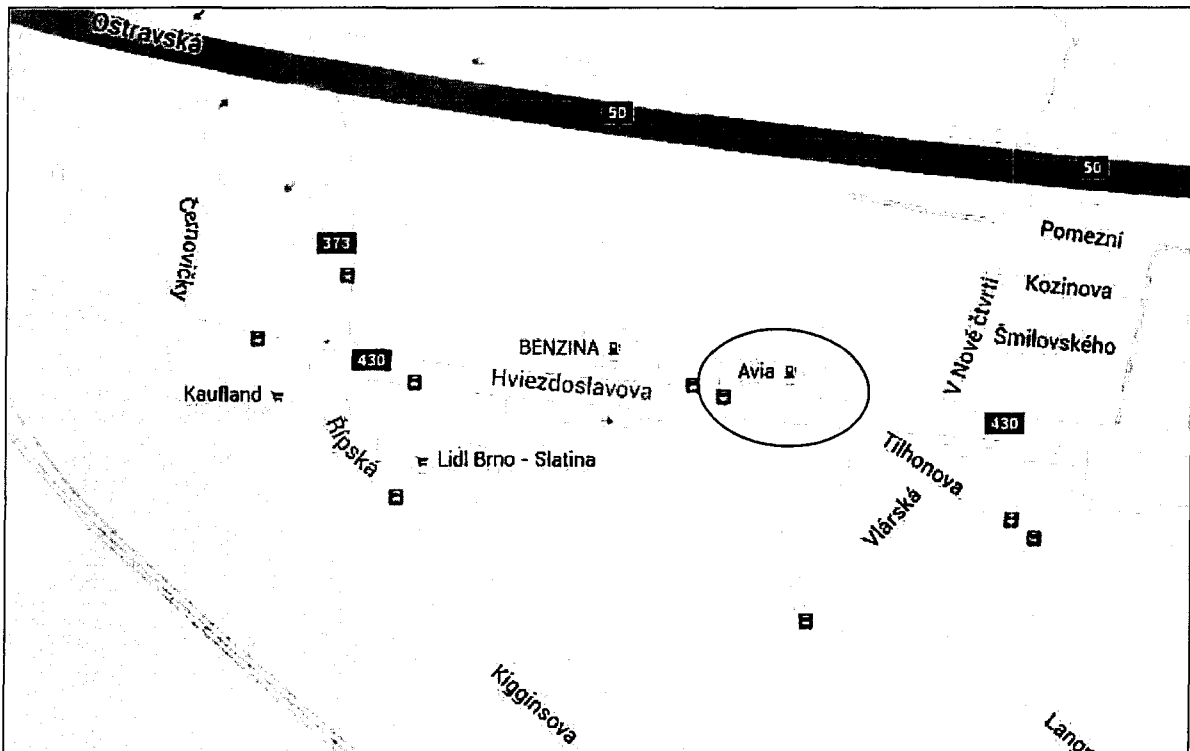
9/12

Pozemky p.č. 798/3 a 798/45, oba v k.ú. Slatina



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví



Orientační snímek

10/12

Pozemky p.č. 798/3 a 798/45, oba v k.ú. Slatina



Ortofotomapa

11/12

Informace o ocenění pozemků p.č. 798/3 a 798/45, oba v k.ú. Slatina

1) znalecký posudek č. 4930-20/2017, vyhotovený dne 28. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 798/3 o celkové výměře 17 m ²	10.243,35 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 798/45 o celkové výměře 6 m ²	3.615,30 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>13.858,70 Kč tj. 602,55 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	13.860,00 Kč

2) znalecký posudek č. 316-12/2017, vyhotovený dne 26. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 798/3 o výměře 17 m ²	19.550,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 798/45 o výměře 6 m²</u>	<u>6.900,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	26.450,00 Kč, tj. 1.150 Kč/m²

Rada města Brna

ZM7/3629

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1247/26 a 1247/62, oba v k.ú. Bohunice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 5332
- snímek katastrální mapy
- snímek orientační mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²,
- p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m², oba v k.ú. Bohunice,
ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní
cenu ve výši 94.284 Kč s finanční náhradou za užívání části o výměře 36 m² pozemku
p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou
č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m², a p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m², oba v k.ú. Bohunice, které jsou ve vlastnictví , byly v minulosti zastavěny chodníkem a silniční vegetací v ulici Jihlavská, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“)

K pozemkům p.č. 1247/26 o celkové výměře 80 m², a k části o výměře 31 m² pozemku p.č. 1247/62, oba v k.ú. Bohunice, bylo Rozhodnutím stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997 Sb. č.j. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 9. 7. 2014 zřízeno věcné břemeno, které opravňuje SMB k výkonu vlastnického práva ke stavbě chodníků při ulici Jihlavská.

Ke zbývající části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, věcné břemeno zřízeno nebylo, protože se jedná o silniční vegetaci.

S byla také uzavřena dohoda o narovnání dne 21. 11. 2014, která byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/153 dne 15. 10. 2014. Na základě této dohody bylo vydáno bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 1247/26 o celkové výměře 80 m², a části o výměře 31 m² pozemku p.č. 1247/62, oba v k.ú. Bohunice, za období od 12. 2. 2011 do 7. 8. 2014.

Jelikož SMB nemá s žádnou smlouvu, která by zajišťovala právní vztah pro užívání zbývající části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, astoupení advokátky JUDr. Ivy Kremplové, vyzval dopisem ze dne 17. 8. 2017 SMB k uhrazení náhrady za užívání této části pozemku za období od 1. 10. 2014 do 31. 8. 2017 a to v termínu, který nebylo možné ze strany SMB, zastoupeného odborem dopravy MMB zaplatit. Dne 20. 9. 2017 tedy podal u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 15 C 244/2017 žalobu o vydání bezdůvodného obohacení za užívání uvedené části pozemku.

Odbor dopravy MMB na základě výše uvedeného požádal společnost Bkom a.s. o majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku včetně zapracování finanční náhrady za užívání výše uvedené části pozemku p.č. 1247/63 v k.ú. Bohunice. byl následně osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1247/26 a 1247/62, oba v k.ú. Bohunice formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna včetně jednorázové finanční náhrady za užívání části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice. Uzavřením kupní smlouvy s náhradou za užívání uvedené části pozemku bude vyřešen soudní spor smírnou cestou.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1040-16/2018, vyhotoveným dne 24. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	60.730,80 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 34.600 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	26.130,80 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 31 m ²	23.533,19 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 13.407,50 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	10.125,69 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 36 m ²	26.067,53 Kč, tj. 724,09 Kč/m ²
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>62.324,02 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	62.320 Kč

nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje následující:

a) jednorázovou náhradu za užívání částí o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, která byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část. I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část. I., oddíl A, položka č. 2 a k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část. I., oddíl A, položka č. 2, a která činí celkem 10.125 Kč, a to tak:

náhrada ode dne 1. 10. 2014 do 30. 6. 2018

za část o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62

10.125 Kč

(odpovídající maximálnímu nájemnému dle Výměrů MF ČR č. 01/2014, č. 01/2015

a č. 01/2016 ve výši 75 Kč/m²/rok)

b) jednorázovou náhradu nákladů řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 15 C 244/2017 částku ve výši

9.712 Kč

Výpočet nákladů soudního řízení vychází z vyhl. č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy právní zástupce účtuje 4 právní úkony včetně 21 % DPH a 4x režijní paušál a dále částku 1.000,- Kč, což je část soudního poplatku, která nebude soudem vrácena.

Za vykonané právní služby tedy právní zástupce účtuje následující:

- část uhrazeného soudního poplatku ve výši 1.000,- Kč
- odměnu za 4 úkony právní služby částkou ve výši 4 x 1.500,- Kč, celkem tedy 6.000,- Kč
- režijní paušál 4 x 300,- Kč, tedy celkově 1.200,- Kč

Celkově tedy právní zástupce účtuje 1.000,- Kč za nevrácenou část soudního poplatku a dále částku ve výši 7.200,- Kč + 21 % DPH 1.512 Kč, čili celkem 9.712 Kč.

c) dohodnutou kupní cenu za prodej pozemků stanovenou dle znaleckého posudku č. 1039-15/2018 vyhotoveným dne 24. 1. 2018 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení ceny v místě a čase obvyklé:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	138.400 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 115.334 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	23.066 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m ²	115.910 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene o výměře 31 m²</u>	<u>- 44.692 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	71.218 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	94.284 Kč

se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů ode dne připsání poslední z částek výše uvedených pod písm. a), b), vezme zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 15 C 244/2017.

Uzavřením kupní smlouvy a uhrazením výše uvedené jednorázové náhrady budou veškeré závazky vyplývající z užívání části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, za období ode dne 1. 10. 2014 do 30. 6. 2018 mezi a SMB narovnány a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Návrh kupní smlouvy byl předložen a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

SMB se tedy zavazuje vydat:

jednorázová náhrada za užívání části pozemku	10.125 Kč
jednorázová náhrada nákladů řízení	9.712 Kč
<u>kupní cena za pozemky</u>	<u>94.284 Kč</u>
Celkem	114.121 Kč

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB doporučuje schválit předkládanou kupní smlouvu s náhradou za užívání části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, vzhledem k dalšímu navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci min. o 2.700 Kč za každý další rok a nákladů řízení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně.

Na předmětných pozemcích je situován chodník a silniční vegetace, vše ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 20. 2. 2018:	3.144.861 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2018:	2.989.000 Kč
Upravený Rozpočet r. 2018:	2.989.000 Kč
Čerpání k 20.2.2018:	404.724,30 Kč

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018 návrh projednala.
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků

- p.č. 1247/26, o výměře 80 m², ostatní plocha, silnice,

- p.č. 1247/62, o výměře 67 m², ostatní plocha, silnice,

oba zapsány na listu vlastnictví č. 5332, pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 94.284 Kč (Slovy: devadesátčtyřitisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1039-15/2018 ze dne 24. 1. 2018, který vyhotovila znalkyně Ing. Alena Superatová, Ph.D.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Na části pozemku p. č. 1247/62 o výměře 36 m², k. ú. Bohunice, uvedeného v článku I. této smlouvy, se nachází silniční vegetace ve vlastnictví kupujícího.
2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá část pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice způsobem uvedeným v čl. IV odst. 1 této smlouvy bez právního důvodu, prodávající vyzval kupujícího k vydání náhrady za užívání tohoto pozemku.
3. Proávající se obrátil se svým nárokem na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice kupujícím bez právního důvodu za období od 1.10.2014 do 31.8.2017 žalobou na Městský soud v Brně. Řízení o žalobě je u Městského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 15 C 244/2017 a dosud pravomocně neskončilo.
4. Smluvní strany se v zájmu mimosoudního vyřešení sporu a v zájmu řešení sporných skutečností uvedených v článku IV. této smlouvy smírnou cestou dohodly na narovnání veškerých práv a závazků z titulu užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice za období ode dne 1.10.2014 do dne převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy a tyto nahrazují novými závazky takto:

a) kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice bez právního důvodu od 1.10.2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“), kterou kupující vypočte a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

b) kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí prodávajícímu na účet jeho právní zástupkyně JUDr. Ivy Kremplové, č.ú.: 37223005/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. náhradu nákladů řízení vedeného před Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 15 C 244/2017 a to ve výši celkem 9.712 Kč, představující nevratnou část soudního poplatku ve výši 1000 Kč, náklady právního zastoupení ve výši 8.712 Kč podle vyhlášky 177/1996 Sb. (tj. odměna za 4 úkony právní služby ve výši 4 x 1.500 Kč, režijní paušál 4x 300 Kč, 21% DPH ve výši 1.512 Kč).

c) prodávající se zavazuje vzít zpět žalobu, o níž je pod sp. zn. 15 C 244/2015 vedeno řízení před Městským soudem v Brně o vydání bezdůvodného obohacení, do 7 dnů ode dne splnění povinností kupujícího dle čl. IV. odst. 4 písm. a), písm. b) této smlouvy.

d) smluvní strany se dohodly, že zaplacením náhrady specifikované v článku IV. odst. 4 písm.

a) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré závazky vyplývající z užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice této dohody za období ode dne 1. 10. 2014 mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcného břemene – oprávnění k výkonu vlastnického práva ke stavbě komunikace – chodníkům pro Statutární město Brno na základě Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997 Sb.

č.j. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 9.7.2014, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob kromě věcného břemene uvedeného v čl. V. odst. 1 a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

g/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:44:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5332

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1247/26	80	ostatní plocha	silnice	
1247/62	67	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- oprávnění k výkonu vlast. práva ke stavbě komunikace - chodníkům

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1247/26

V-16693/2014-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997

Sb. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 09.07.2014. Právní moc ke dni

08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-16693/2014-702

Pořadí k 12.08.2014 08:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

- oprávnění k výkonu vlast. práva ke stavbě komunikace - chodníkům v rozsahu geom.plánu č. 1168-32/2013

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1247/62

V-16693/2014-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997

Sb. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 09.07.2014. Právní moc ke dni

08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-16693/2014-702

Pořadí k 12.08.2014 08:56

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2011.

V-2398/2011-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 - Krad - 115/17

10/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:44:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5332

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.10.2017 08:44:57

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

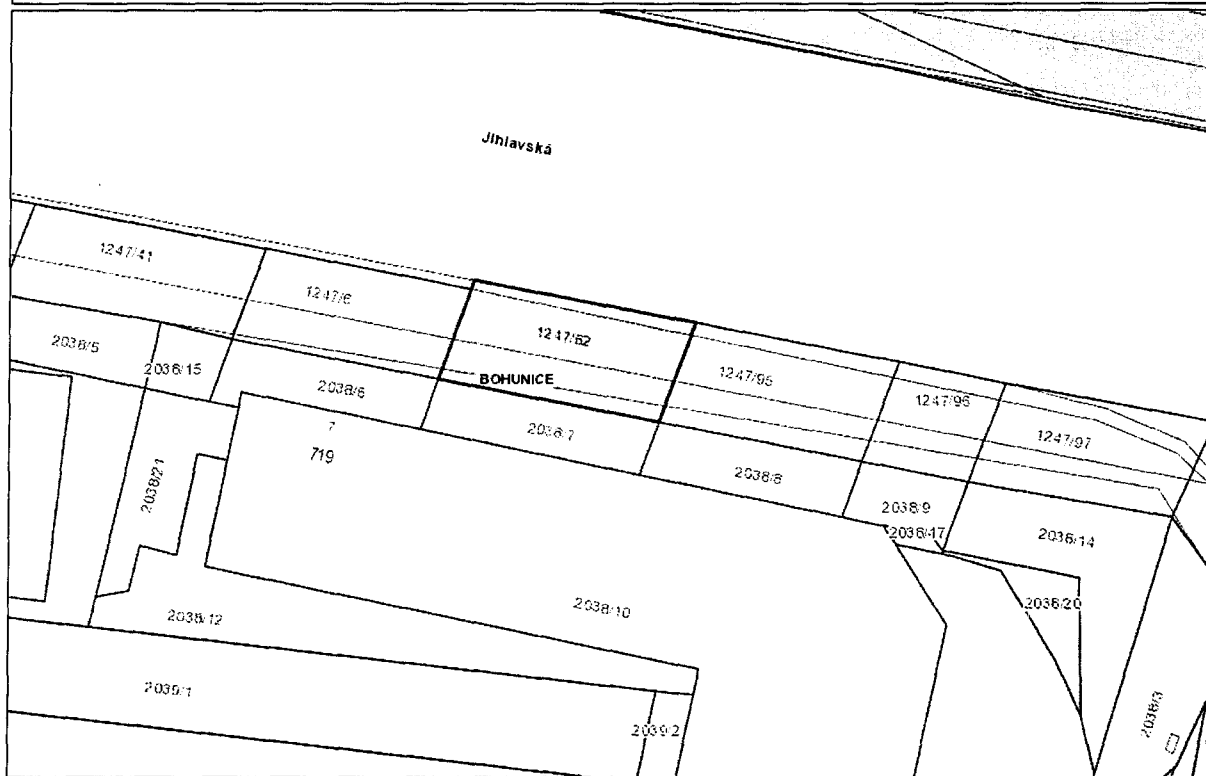
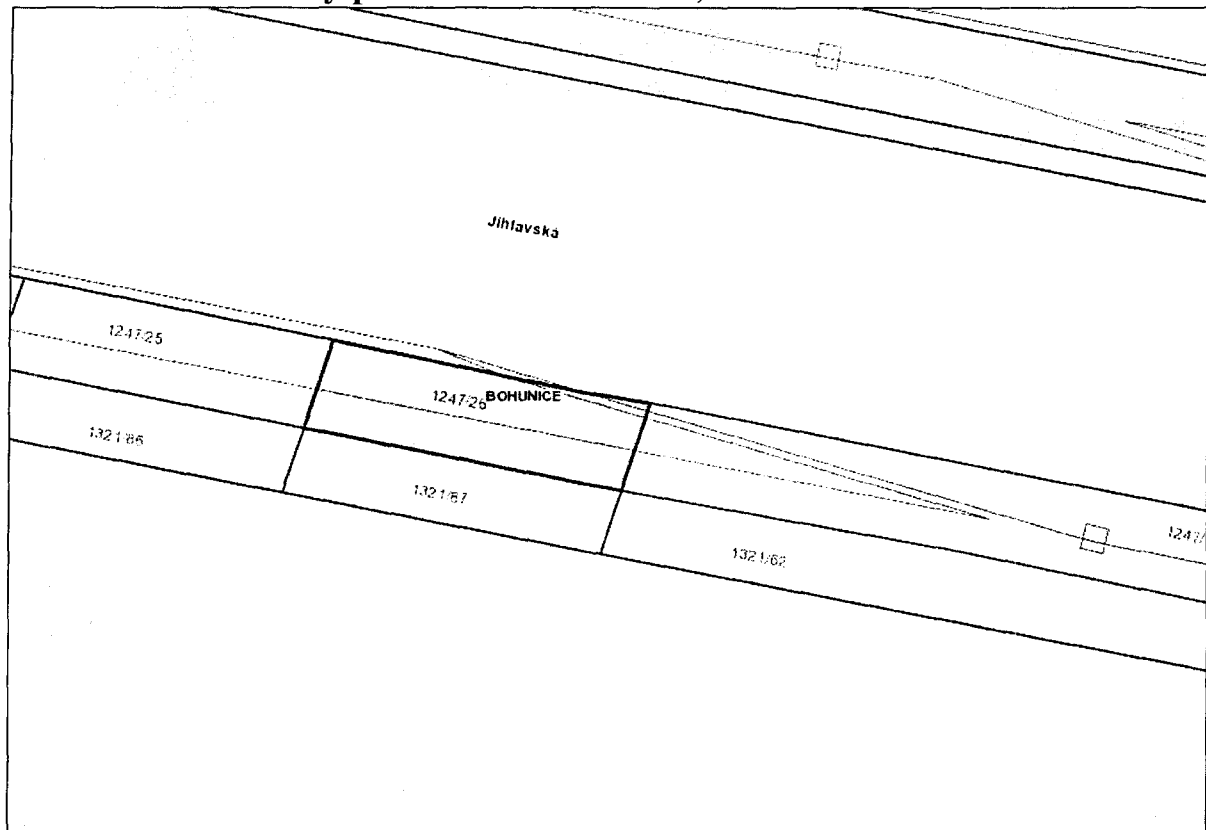
Řízení PÚ:*6148/17*.....





Osвобождено od správních poplatků

MM/14

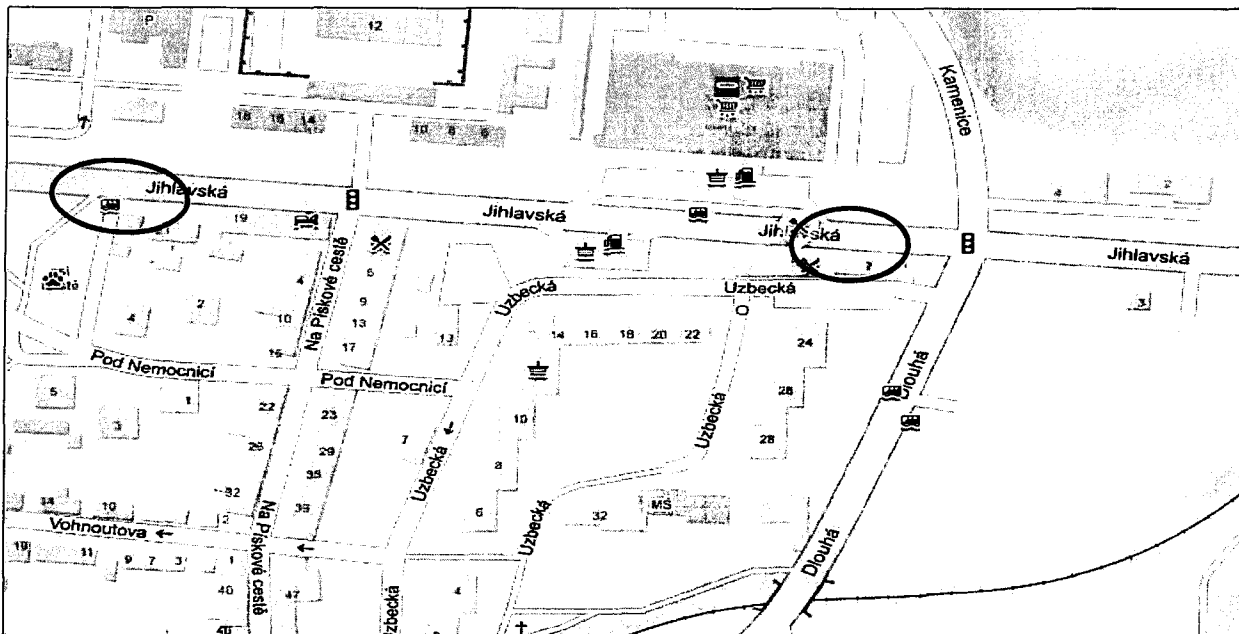
Pozemky p.č. 1247/26 a 1247/62, oba v k.ú. Bohunice



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví

12/14



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

13/14

Informace o ocenění pozemků p.č. 1247/26, 1247/62, oba v k.ú. Bohunice

1) znalecký posudek č. 1040-16/2018, vyhotoveného dne 24.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	60.730,80 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 34.600 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	26.130,80 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 31 m ²	23.533,19 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 13.407,50 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	10.125,69 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 36 m ²	26.067,53 Kč, tj. 724,09 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	62.324,02 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	62.320 Kč

2) znalecký posudek č. č. 1039-15/2018, vyhotoveného dne 24.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	138.400 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 115.334 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	23.066 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m ²	115.910 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene o výměře 31 m²</u>	<u>- 44.692 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	71.218 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	94.284 Kč



MMB201800000421

92

Rada města Brna

ZM7/9699

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10.4.2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1013/225 v k.ú. Moravany u Brna pro stavbu „Brno, MČ
Brno – jih, ul. Rozhraní, osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- ortofotomapa
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemku p.č. 1013/225 o výměře 896 m² v k.ú. Moravany u Brna za dohodnutou kupní cenu 940.800,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/162 konané dne 20.3.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021. V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1013/225 o výměře 896 m² (orná půda) v k.ú. Moravany u Brna. Tento pozemek je dotčený výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále je dotčený uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Je zpracována projektová dokumentace pro územní řízení a vydáno právoplatné územní rozhodnutí. V současné době je dokončována projektová dokumentace pro stavební provolení a realizaci stavby. Trasa kanalizace je volena tak, aby bylo možno napojit jednotlivé nemovité věci a odvést odpadní vody na ČOV. Jiná trasa, než trasa zvolená, nemůže tento účel splnit. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné předmětný pozemek majetkoprávně vypořádat pro získání stavebního povolení.

Cena předmětné nemovité věci byla stanovena následujícími znaleckými posudky. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2903-63/2017 ze dne 24.8.2017 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů činí 940.800,- Kč, tj. 1.050,- Kč/m². Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2902-62/2017 ze dne 24.8.2017 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů činí 263.845,10 Kč, tj. 626,- Kč/m².

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy s výše stanovenou cenou obvyklou ve výši 940.800,- Kč. Cena je konečná, prodávající není plátcem DPH. Odůvodnění znalce je následující: „Cena vyhlášková je pro daňové účely a s cenou tržní se nedá srovnávat. Vychází ze základní ceny stavebních pozemků daných ministerstvem financí, a to pro okres Brno – venkov 1380 Kč/m², tato cena je redukována koeficientem vybavenosti obce, trhu a polohy a nakonec koeficientem 0,8 pro pozemky s vydaným územním rozhodnutím. Cena tržní (obvyklá) se stanovuje na základě srovnání s cenami obdobných výkupů srovnatelných pozemků“. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden do správy Odboru správy majetku na základě písemného stanoviska MO MMB ze dne 24.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

Hlasování v RMB: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- 2 -

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obchodní firma: MORAVANY – IS, a.s.
IČ: 27730506
Sídlo: Modřická 486/34, 664 48 Moravany
Zastoupená: Petrem Janků – členem představenstva
Michalem Dufkem - členem představenstva
Zdeňkem Vančurou - členem představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4909
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

II.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1013/225 v katastrálním území Moravany u Brna. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1415 katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Pozemek p. č. 1013/225 o výměře 896 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2903-63/2017 vyhotoveném dne 5.9.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1013/225 o výměře 896 m² v k. ú. Moravany u Brna (dále jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 940 800,-Kč bez DPH (slovy devětsetčtyřicettisícsmset korun českých). Prodávající není plátcem DPH. Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena dle znaleckého posudku č. 2903-63/2017 vyhotoveném dne 5.9.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Kupující ho za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Brno - jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě“

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v celkové výši 940 800,- Kč na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 27730506 do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% p.a. za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni v měsíci, ve kterém prodlení prodávajícího vzniklo nebo ve kterém prodlení prodávajícího trvá.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě náležitě seznámil před podpisem této smlouvy osobní prohlídkou a v tomto stavu předmět koupě bez výhrad a dluhů kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V dne

Prodávající:

V Brně dne

Kupující:

.....
za MORAVANY – IS, a.s.
Petr Janků – člen představenstva

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za MORAVANY – IS, a.s.
Michal Dufek – člen představenstva

.....
za MORAVANY – IS, a.s.
Zdeněk Vančura – člen představenstva

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2903-63/2017

o ceně obvyklé nemovité věci – pozemku parc. č. 1013/225 v druhu orná půda,
katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany, okr. Brno – venkov

Objednatel posudku: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno,
PSČ 603 00

Účel posudku: Podklad pro sjednání ceny při prodeji

Posudek vypracoval: Ing. Jan Zámečník, znalec bytem Brno, Štefánikova 74,
PSČ 612 00

Datum místního šetření: 24.8.2017

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 24.8.2017

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve
znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004
Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb.,
č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a
228/2014 Sb.

V Brně dne 5.9.2017

Tento znalecký posudek obsahuje 8 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

A) Nález

1. Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

- 1.1. Informace o pozemku, LV 1415, katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany, k datu 21.7.2017
Vlastnické právo:
MORAVANY – IS, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany
Pozemky:
parc. č. 1013/225, orná půda, výměra 896 m², zemědělský půdní fond
- 1.2. Výsledky místního šetření ze dne 24.8.2017
- 1.3 Územní plán obce Moravany
- 1.4. Objednávka č. 510807, ze dne 20.7.2017
- 1.5. Vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č.340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb.
- 1.6. Použitý software
Pluto - olt, NemExporess

2. Popis oceňované nemovité věci

Oceňovaná nemovitá věc (dále jen nemovitost) se nachází v obci Moravany, katastrálním území Moravany u Brna, na okraji hranice katastrálního území s městem Brnem. Tvoří ji pozemek parc. č. 1013/225 v druhu orná půda, který je součástí širšího území zemědělsky využívaného. Ze strany severní na pozemek navazuje obytná zástavba města Brna. Předmětný pozemek je dotčený stavbou - "Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě. Na uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

B) Posudek - ocenění nemovitosti

ODHAD OBVYKLÉ CENY

Úvod:

Předpokladem tvorby obvyklých cen na trhu nemovitostí je uplatňování přirozených zákonů nabídky a poptávky. Tyto zákony vycházejí z principu rovnováhy, kterou vytváří konkurenční prostředí. Realizované ceny nemovitostí na realitním trhu jsou pak podkladem pro odhad obvyklých cen.

Obvyklou cenou ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v aktuálním znění se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Metody zjištění hodnoty:

Stručná charakteristika metod:

- **metoda srovnávací (tržní, statistická)**
Pro stanovení obvyklé ceny je použita srovnávací metoda. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí.

Odhad obvyklé ceny:

Údaje o vlivech na obvyklou cenu

Objednatel posudku nebyly předloženy doklady, z kterých je patrné, že na oceňovaném pozemku vážnou závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající přímo ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky, vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu v katastru nemovitostí.

Realizované prodeje:

Na základě provedeného šetření byly zjištěny realizované prodeje srovnatelných pozemků v roce 2015 a 2016. Jednalo se převážně o výkupy pozemků od fyzických osob, která prováděla společnost Brněnské vodárny a kanalizace a.s. za účelem rekonstrukcí a dostaveb hlavních řadů liniových staveb na území města Brna.

Při ocenění v tomto konkrétním případě není přihlíženo k významu obce (stavba je prováděna na území města Brna a obce Moravany). Pozemky v obou obcích jsou dotčeny stejnou stavbou a není důvodné, aby pozemky evidované v katastru nemovitostí ve stejném druhu měly různé ceny v obou katastrálních územích.

Pro hodnocení srovnávací metodou jsou níže uvedeny prodeje pozemků vykupovaných společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace a.s..

a) V roce 2015 byly vykupovány pozemky v těchto realizovaných cenách:

k.ú. Žebětín, ul. Chrповá

- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 26 m² do 66 m², realizovaná cena 1 550 Kč/m² (převažující část výkupů)
- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 3 m² do 5 m², realizovaná cena 2 440 Kč/m² (v menší míře)

k.ú. Bosonohy, ulice Mlaty, Skalní, Jámy, K Berce

- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 18 m² do 36 m², realizovaná cena 2 500 Kč/m² (1 933 Kč/m² v jednom případě)

k.ú. Dolní Heršpice (ul. Kaštanová)

- pozemky v druhu ostatní plocha, orná půda, v převažujících výměrách do 1000 m², realizovaná cena 1 600 Kč/m²

b) V roce 2016 byly vykupovány pozemky v těchto realizovaných cenách:

k.ú. Žebětín, ul. Klobouček, Za kněžským hájkem, Chrповá

- pozemky v druhu zahrada, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 4 m² do 60 m², realizovaná cena 1 550 Kč/m² (převažující část výkupů)
- pozemek v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře od 1 m² do 5 m², realizovaná cena 2 440 Kč/m²
- pozemek v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², realizovaná cena 1 800 Kč/m²

k.ú. Obřany (ul. Fryčajova)

- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře od 8 m² do 34 m² realizovaná cena 945 Kč/m²

k.ú. Židenice (ul. Viniční)

- pozemek v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² realizovaná cena 945 Kč/m²

Odhad tržní hodnoty:

S nemovitostmi oceňovaného typu se na realitním trhu běžně neobchoduje. Prodej je vázán na schválení nových staveb popř. rekonstrukcí hlavních řadů inženýrských sítí. Výkupy v těchto případech provádí inženýrské organizace bez zprostředkování. Širší rozsah prodejů srovnatelných pozemků na realitním trhu tedy nebylo možné v dané lokalitě a čase dohledat. Z těchto důvodů není proveden odhad obvyklé ceny ve smyslu zák. č.151/1997 Sb. v aktuálním znění, ale odhad tržní hodnoty na základě srovnání s realizovanými prodeji pozemků vykupovaných přímo od vlastníků v předcházejícím časovém období v okrajových částech města Brna. Zohledněna byla výměra pozemku, jeho umístění a skutečný účel užití.

Na základě provedeného místního šetření, vyhodnocením výše uvedených realizovaných cen pozemků, s přihlédnutím na lokalitu, polohu pozemku a jeho využití odhaduji tržní hodnotu pozemku parc. č. 1013/225, který je nezastavěný, veřejně přístupný a dotčený stavbou "Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě", katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany a na:

1 050,00 Kč/m²

slovy: jedentisícipadesát Kč/m²

Při výměře pozemku 896 m² činí celková cena 940 800,00 Kč

- 11 -

REKAPITULACE:

Odhad tržní hodnoty

1. Pozemek parc. č. 1013/225 940 800,00 Kč

slovy: devětsetčtyřicettisícosmset Kč

V Brně dne 5.9.2017



otisk znalecké pečete

Ing. Jan Zámečník

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 20.2.1996 č.j. Spr. 2625/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2903/2017 znaleckého deníku.

V Brně dne 5.9.2017



Ing. Jan Zámečník

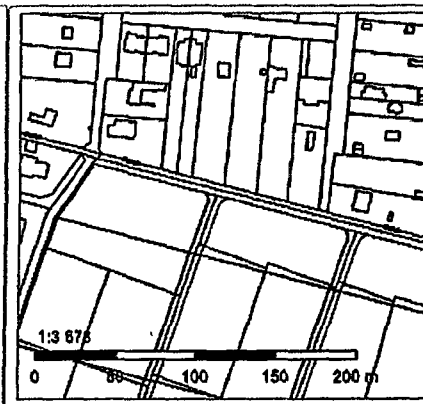
Přílohy:

1. Informace o pozemku

1 A4

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1013/225
 Obec: Moravany [583413]
 Katastrální území: Moravany u Brna [698504]
 Číslo LV: 1415
 Výměra [m²]: 896
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 MORAVANY - IS, a.s., Modřická 486/34, 66448 Moravany

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20200</u>	<u>896</u>

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.07.2017 07:00:03.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Ortofotomapa pro p.č. 1013/225, k.ú. Moravany
u Brna



Adresní místa

Číslo popisné / číslo orientací

E1458

Číslo evidenční

Definiční body adres RÚJAN

Katastrální mapa

Popisy parcel

Definiční bod parcel

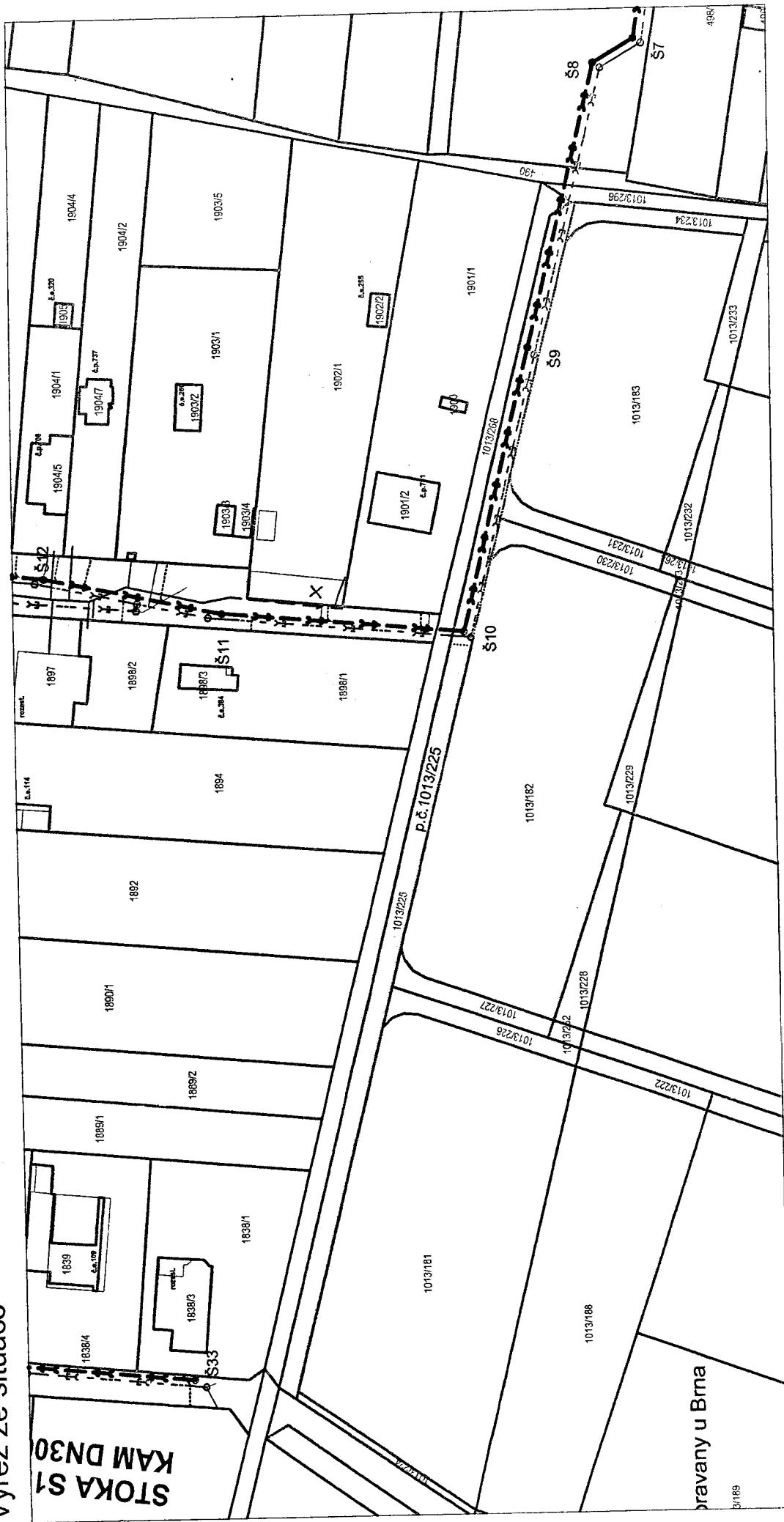
Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

Vytvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 24.10.2017 09:21
Měřítko: 1:1500

2/1/16

Výřez ze situace



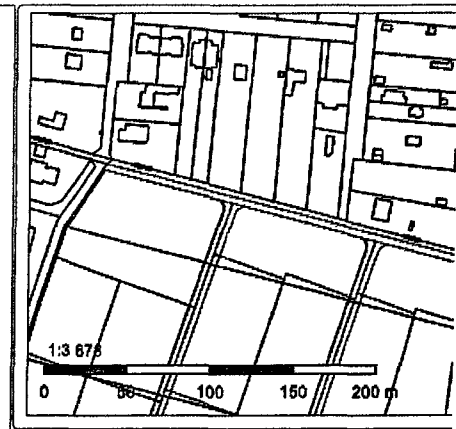
Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská M 1: 1000
 - dostavba kanalizační sítě, komunikace

TZ 01 Splašková kanalizace a TZ 04 Dešťová kanalizace : parc. č. 1013/225

- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- ⋯⋯⋯ ochranné pásmo (plocha věcného břemene)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1013/225
Obec:	Moravany [583413]
Katastrální území:	Moravany u Brna [698504]
Číslo LV:	1415
Výměra [m ²]:	896
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MORAVANY - IS, a.s., Modřická 486/34, 66448 Moravany	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20200	896

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2017 07:00:02.



MMB2018000000422

27

Rada města Brna

ZM7/ 3654

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků v k.ú. Líšeň a nabytí komunikační stavby v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. požádala o uzavření smlouvy o převodu pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a všechny pozemky nabídla k odprodeji za kupní cenu 649.000,-Kč (1.000 Kč/m²).

2. schvaluje**- nabytí pozemků**

- p.č. 5037/61 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²
- p.č. 5037/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m²
- p.č. 5037/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 5037/139 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 5037/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
- p.č. 5037/147 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 5037/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²
- p.č. 5037/150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
- p.č. 5037/157 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
- p.č. 5037/159 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²
- p.č. 5037/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1m²
- p.č. 5037/172 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
- p.č. 5037/174 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
- p.č. 5037/178 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m²

v k.ú. Líšeň,

- **nabytí komunikační stavby při ulici Jírova** - chodníku a kontejnerového stání na pozemcích p.č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň,

z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/162. schůzi Rady města Brna konané dne 20.3.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178, vše v k.ú. Líšeň (dále i jen pozemky) a komunikační stavby umístěné na některých z výše uvedených pozemcích, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. (dále jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když jmenovaná společnost nabídla městu pozemky, na kterých se nachází stavba pozemní komunikace vybudovaná prodávajícím v rámci realizace stavby „Polyfunkční dům Jírova – SO 06 komunikace a veřejná zeleň, přičemž vše plní funkci veřejného prostranství v obytném souboru Líšeň.

Vlastnictví:

Prodávající se stal na základě kupních smluv ze dne 7.10.2003, 1.11.2006 a 26.11.2007 uzavřených s fyzickými osobami, vlastníkem předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 7384 pro obec Brno, v k.ú. Líšeň.

Vlastnické právo prodávajícího k pozemkům p.č. 5037/149, 5037/174 k.ú. Líšeň je omezeno věcným břemenem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. a zákonným věcným břemenem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení.

Popis nemovitých věcí:

Předmětné pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Jírova v obytném souboru Líšeň a jsou využívány jako veřejné prostranství v okolí víceúčelové stavby „Polyfunkční dům Jírova – SO 06 Komunikace“, pro jejíž výstavbu byly původně použity. Stavební povolení bylo vydáno dne 21.11.2005 a stavba byla povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím ze dne 16.11.2010.

V celé lokalitě pak bylo provedeno v roce 2012 nové dělení pozemků, které reflektuje změnu povrchu pozemků (zelená plocha, komunikace).

V současnosti jsou pozemky p.č. 5037/61, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň zastavěné veřejnými chodníky ze zámkové dlažby, veřejnou zelení a částečně kontejnerovým stáním. Na pozemcích p.č. 5037/98, 5037/120 v k.ú. Líšeň je částečně situována účelová komunikace, která je v majetku města a ve správě MČ Brno-Líšeň a částečně veřejná zeleň s okrasnými keři.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Dle ÚPmB je většina pozemků součástí návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ) a malé části pozemků p.č. 5037/98 a 5037/120 zasahují do návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost – policii (OB).

Budoucí správa pozemků:

Případné nabytí pozemků v k.ú. Líšeň bude oznámeno MČ Brno – Líšeň, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) a čl. 30 odst. 1) písm. d) a i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění v samostatné působnosti zajišťuje správu na území městské části.

Na základě žádosti RMČ Brno – Líšeň z roku 2014, budou pozemky p.č. 5037/98, 5037/120 v k.ú. Líšeň svěřeny MČ Brno – Líšeň současně s jinými pozemky p.č. 5037/24, 5037/20, 5037/21, 5037/177 v k.ú. Líšeň za účelem ucelení území v dané lokalitě.

Co do historie, pozemky v k.ú. Líšeň odpovídají části pozemku EN 4806, PK 1039, k.ú. Líšeň a části pozemku EN 4803, PK 1044, k.ú. Líšeň, které jejich původní vlastníci nabyli v rámci restitučních řízení.

Majetkoprávní vypořádání:

Prodávající v roce 2013 požádal Odbor dopravy MMB o převod technické infrastruktury, která byla vybudována souběžně s výstavbou polyfunkčního domu při ulici Jírova v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno prostřednictvím OD MMB vykoupilo od prodávajícího na základě kupní smlouvy ze dne 11.4.2016 za kupní cenu 1.000,-Kč vč. DPH komunikační stavbu (parkovací stání, chodník) umístěnou na sousedních pozemcích města p.č. 7974/3, 7972/3, 7970/4, 7968/4, 7966/3, 7964/4, 7962/4, 7962/3, 7960/4, 5037/48, 7946 a na pozemku prodávajícího p.č. 5037/144 k.ú. Líšeň, kteřý městu daroval na základě darovací smlouvy ze dne 11.4.2016.

Prodávající v roce 2016 požádal MO MMB o uzavření smlouvy o převodu pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178, vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, v lokalitě Brno – Líšeň, ul. Jírova a **nabídl všechny pozemky včetně stavby pozemní komunikace (chodníky, kontejnerové stání) na nich se nacházejí k odprodeji za částku 1000,-Kč/m², celkem 649.000,-Kč vč. DPH.**

Ocenění:

Pozemky v k.ú. Líšeň o celkové výměře 649 m² byly oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 4862 ze dne 18.4.2017 a o ceně zjištěné č. 4861 ze dne 13.4.2017, podle nichž činí:

- **cena obvyklá** - 979 990,- Kč (1.510 Kč/m²)
- **cena zjištěná** - 548.740,-Kč (cca 846 Kč/m²)

Návrh kupní ceny prodávajícího: - 649.000,-Kč vč. DPH (1.000,-Kč/m²)

Kupní cena ve výši 649.000,-Kč vč. DPH bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti je nyní **orgánům města Brna navrhováno s c h v á l i t nabytí předmětných pozemků a komunikační stavby v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH, neboť se jedná o pozemky, které plní funkci veřejné prostranství a současně tím dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.**

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetkové RMB R7/KM/60 konané dne 11.9.2017 odložila projednáni materiálu k jeho doplnění o informace týkající se nabytí majetku v minulosti realizované OD MMB.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB na R7/KM/71. zasedání konaném dne 12.3.2018:

1. bere na vědomí

skutečnost, že společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. požádala o uzavření smlouvy o převodu pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a všechny pozemky nabídla k odprodeji za kupní cenu 649.000,-Kč (1.000 Kč/m²).

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit

- nabytí pozemků

- p.č. 5037/61 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²
- p.č. 5037/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m²
- p.č. 5037/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 5037/139 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 5037/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
- p.č. 5037/147 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 5037/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²
- p.č. 5037/150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
- p.č. 5037/157 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
- p.č. 5037/159 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²
- p.č. 5037/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1m²
- p.č. 5037/172 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
- p.č. 5037/174 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
- p.č. 5037/178 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m² v k.ú. Líšeň,

- nabytí komunikační stavby při ulici Jírova - chodníku a kontejnerového stání na pozemcích p.č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň,

z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na schůzi č. R7/162 konané dne 20.3.2018:

1. bere na vědomí skutečnost, že společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., požádala o uzavření smlouvy o převodu pozemků p. č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 vše v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a všechny pozemky nabídla k odprodeji za kupní cenu 649.000,-Kč (1.000 Kč/m²).

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- nabytí pozemků

- p. č. 5037/61 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p. č. 5037/98 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m²,
- p. č. 5037/120 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m²,
- p. č. 5037/139 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 5037/142 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²,
- p. č. 5037/147 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 5037/149 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m²,
- p. č. 5037/150 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p. č. 5037/157 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p. č. 5037/159 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 5037/168 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 5037/172 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 5037/174 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 5037/178 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

v k. ú. Líšeň,

- nabytí komunikační stavby při ulici Jírova - chodníku a kontejnerového stání na pozemcích p. č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k. ú. Líšeň,

z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je většina pozemků součástí návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ) a je využita jako část veřejného prostranství (chodníky, trávniky) v okolí realizovaného Polyfunkčního domu Jírova.

Malé části pozemků parc.č. 5037/98 a 5037/120 zasahují do návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost – policii (OB), která dosud není zastavěna a je zatím rovněž využita jako plocha veřejného prostranství.

Vzhledem k výše uvedenému z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí předmětných pozemků do vlastnictví města.

MČ Brno – Líšeň:

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň na svém 24. zasedání konaném dne 30.3.2017 pod č. 4/24 souhlasilo s nabytím pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň z vlastnictví CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do majetku statutárního města Brna.

Rada MČ Brno – Líšeň na své 51. schůzi dne 8.3.2017 pod č. 25/51 doporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň z vlastnictví CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do majetku statutárního města Brna a potvrdila své usnesení č. 18/85 z VI. 85 schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 23.4.2014 tj. souhlasila se svěřením p.č. 5037/98 a 5037/120 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň a v návaznosti na ucelení území současně žádá o svěřením p.č. 5037/24, 5037/20, 5037/21 a p.č. 5037/177 v k.ú. Líšeň.

MČ Brno – Líšeň:

ÚMČ Brno – Líšeň, Referát pozemních komunikací:

Na pozemcích p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň, které jsou zastavěny veřejnými chodníky, zelení a kontejnerovým stáním, nezabezpečuje správu ani údržbu.

Výjimku tvoří účelová komunikace na části pozemku p.č. 5037/120, k.ú. Líšeň. Tato část je ve správě jejich městské části a provádí na ní opravy a údržbu, protože stavba této účelové komunikace je v majetku města Brna a byla zde vybudována již při výstavbě sídliště Líšeň.

Odbor životního prostředí MMB:

Předmětné pozemky (vyjma p.č. 5037/120, 5037/98 v k.ú. Líšeň) byly použity pro stavbu „Polyfunkční dům Jírova – SO 06 Komunikace“.

Na pozemku p.č. 5037/120 je situována plocha veřejné zeleně (trávnik s pásem stálezelených keřů hlohyně) ve kterém je i sloup veřejného osvětlení (VO) a částečně i zpevněný vjezd nájezdu na parkoviště. K pozemku těsně přiléhá stanoviště nádob na směsný komunální odpad.

Pozemek p.č. 5037/98 tvoří plocha veřejné zeleně (trávnik a několik keřů). Parcela je obklopena pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) a společně s nimi a dalším nabízeným pozemkem tvoří jeden celek.

Pozemek p.č. 5037/61 je plochou veřejné zeleně - trávnik se sloupovitým stromkem habru. Společně s přilehlou parcelou č. 5037/160 ve vlastnictví SMB tvoří jeden celek - zelený ostrůvek.

Pozemky p.č. 5037/142, 5037/147, 5037/157 zaujímají plocha veřejné zeleně (trávnik s alejí stromů a sloupy VO) mezi chodníkem a parkovištěm. S přilehlým pozemkem p.č. 7976 (ve vlastnictví SMB) tvoří jeden celek veřejné zeleně.

Pozemky p.č. 5037/172 a 5037/174 jsou situovány mezi budovou polyfunkčního domu a veřejným chodníkem, jsou zatravněny, obdobně jako p.č. 5037/170 a 5037/17, které jsou již ve vlastnictví SMB.

OŽP MMB doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna pro sjednocení vlastnictví stávající veřejné zeleně při ul. Jírova, která tvoří často jeden celek.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemcích p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178, vše v k.ú. Líšeň se nenachází stavba místní komunikace, proto Odbor dopravy MMB nemůže zajistit majetkové vypořádání. Předmětné pozemky tvoří veřejně přístupné účelové komunikace a zeleň, které jsou ve správě MČ Brno – Líšeň.

Ze strany Odboru dopravy MMB proběhlo nabytí komunikační stavby – chodníku a parkovacích stání na pozemcích p.č. 7974/3, 7972/3, 7970/4, 7968/4, 7966/3, 7964/4, 7962/4, 7962/3, 7960/4, 5037/48, 5037/144, a na části pozemku p.č. 7946, k.ú. Líšeň.

Brněnské komunikace a.s.:

Pozemky p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň nejsou dotčeny stavbou místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na výše uvedených pozemcích se nenachází kabelové vedení ani na nich nenevidujeme zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemků p.č. 5037/61, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje. Souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 5037/98, 5037/120 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují:

- pozemek p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 200 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu.

- pozemek p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN300 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

- pozemky p.č. 5037/98 a p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN100 na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN200, dešťová kanalizační stoka DN300 a vodovodní řád DN100 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

- pozemky p.č. 5037/149 a p.č. 5037/61 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 5037/98 a p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, a.s.:

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích p.č. 5037/98, 5037/120, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/157 v k.ú. Líšeň se nachází zařízení veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s.:

K nabytí pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna uvedli:

1. Na pozemku p.č. 5037/120, 5037/139 a 5037/149 v k.ú. Líšeň je situován horkovod ve vlastnictví TB, který je uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,2m x v.0,6m a jeho ochranné pásmo zasahuje i do pozemku p.č. 5037/142. Na pozemku p.č. 5037/150 je situován horkovod 2xDN50 v bezkanálovém uložení. Situace s vyznačeným horkovodním rozvodem společnosti TB je přílohou tohoto stanoviska.

2. Na výše zmíněných pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

3. Ostatní výše uvedené pozemky pro nabytí do vlastnictví statutárního města Brna nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území v k.ú. Líšeň se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha
zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Michlem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 18671
IČ: 25917773
DIČ: CZ25917773
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Pardubice
č. účtu: 152373922/0300

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 5037/61 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²
 - p.č. 5037/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m²
 - p.č. 5037/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
 - p.č. 5037/139 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
 - p.č. 5037/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
 - p.č. 5037/147 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
 - p.č. 5037/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²
 - p.č. 5037/150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
 - p.č. 5037/157 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
 - p.č. 5037/159 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²
 - p.č. 5037/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1m²
 - p.č. 5037/172 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
 - p.č. 5037/174 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
 - p.č. 5037/178 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m²
- vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 7384, k.ú. Líšeň, obec Brno.

2. Prodávající je dále výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace umístěné na pozemcích p.č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 vše v k.ú. Líšeň, kterou vybuodoval v rámci realizace stavby „Polyfunkční dům Jírová – SO 06 komunikace (dále jen stavba). Stavba byla povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, zn. K/2700/11459/10/Ků ze dne 16.11.201, které nabylo právní moci dne 16.12.2010.
3. Stavba je tvořena účelovou komunikací – chodníkem z betonové převážně šedé zámkové dlažby s betonovými montovanými obrubníky na pozemcích p.č. 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň a kontejnerovým stáním z betonové šedé zámkové dlažby na pozemku p.č. 5037/139. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Na pozemcích p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/142, 5037/147, 5037/157, 5037/172 a 5037/174 k.ú. Líšeň se nachází zeleň s travnatými porosty, jež je součástí předmětných pozemků.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 649.000,-Kč (slovy: šest set čtyřicet devět tisíc korun českých) včetně DPH na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., odst. 1 této smlouvy a ke stavbě blíže specifikované v čl. I., odst. 2 a 3. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 649.000,-Kč včetně DPH na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, ve kterém je uveden den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis věcného břemene (podle listiny) zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 3547-955/2009 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. jako povinnost k pozemkům p.č. 5037/149 a 5037/174 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17.8.2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.8.2012 a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, s právními účinky zápisu ke dni 17.6.2015.

2. V případě, že kupující nezaplatí řádně a včas sjednanou kupní cenu předmětu koupě, a to ani v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího, je prodávající oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost ke zpětnému zápisu vlastnického práva předmětu koupě v katastru nemovitostí na prodávajícího a zavazuje se nahradit škodu, která porušením jeho povinnosti prodávajícímu vznikla.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, další věcné břemeno (vyjma věcného břemene uvedeného v článku III., odst. 1. této smlouvy a věcného břemene ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) váznoucího na pozemích p.č. 5037/120, 2037/139 a 5037/149 k.ú. Líšeň, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí, a které bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení, a které ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává nedotčeno), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene uvedeného v článku III., odst. 1. a čl. IV., odst. 1. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba blíže specifikovaná v čl. I., odst. 2. a 3. této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku se převádí na kupujícího vlastnické právo ke stavbě uvedené v čl. I., odst. 2 a 3. této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní

smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

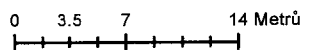
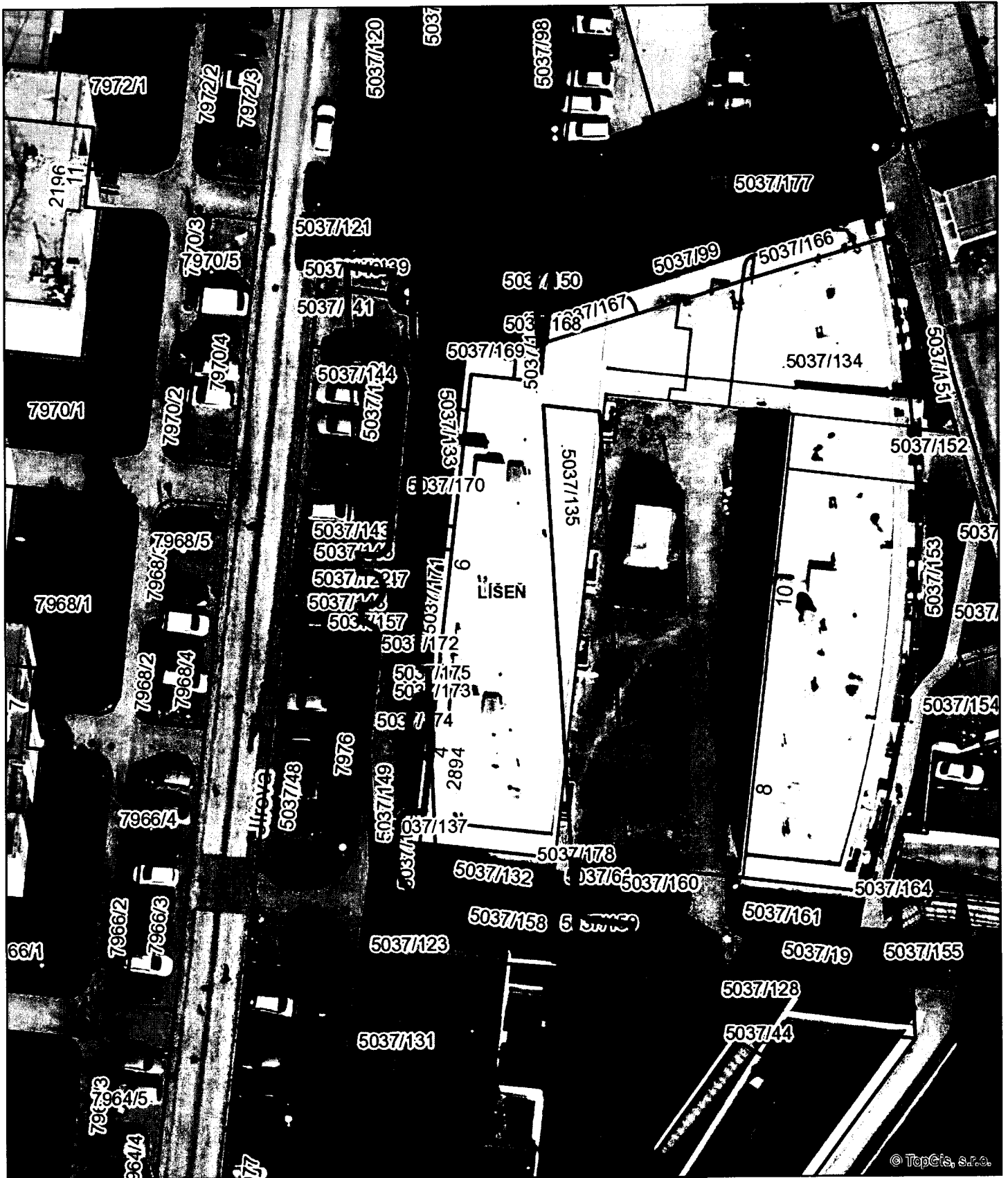
Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

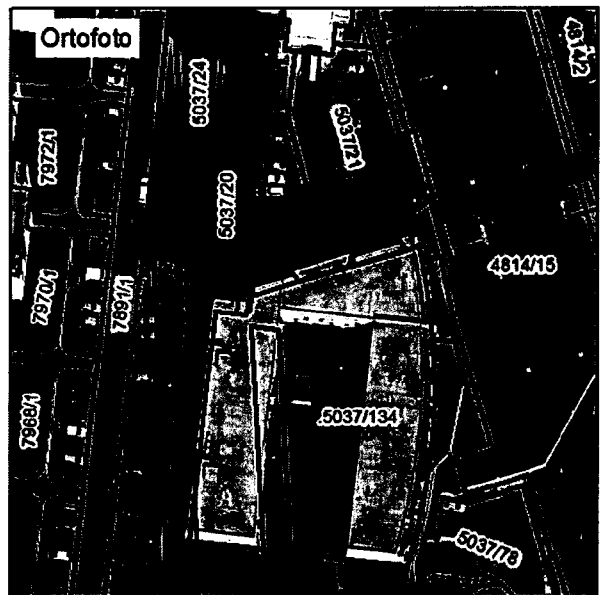
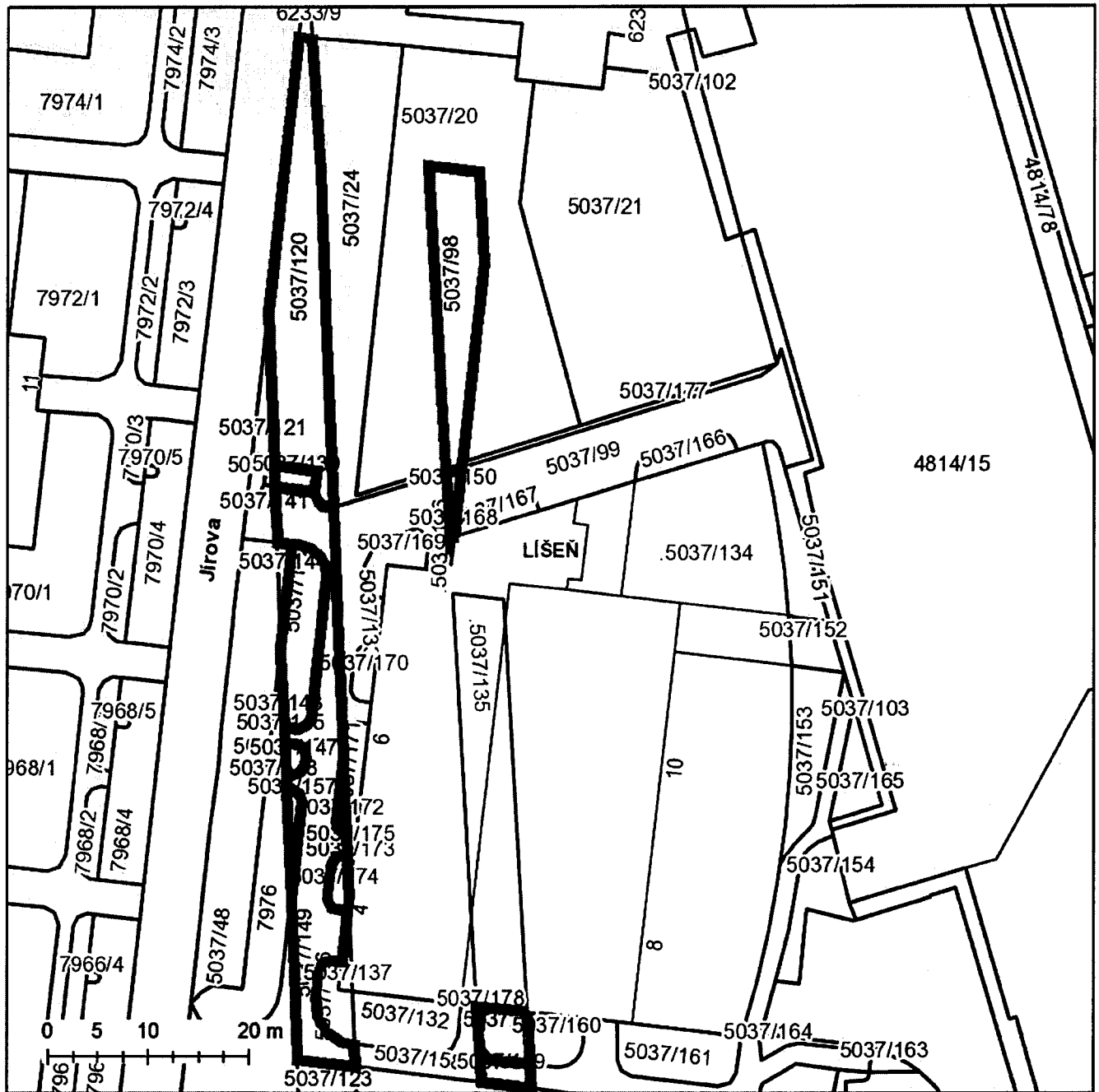
.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Jiří Michl



© TopGis, s.r.o.

14/15





MMB2018000000424

25

Rada města Brna

ZM713663

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4. 2018

Název

Návrh nabytí pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že pan _____ a paní _____ nabízí statutárnímu městu Brnu k odkoupení pozemky p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice dotčené plánovanou stavbou - mimoúrovňovým křížením VMO s ulicí Průmyslovou a Černovickou (investiční akce ŘSD ČR) s tím, že v současné době mají zájem na rychlém uzavření kupní smlouvy, neboť obdrželi jinou nabídku na odkoupení těchto pozemků, která je časově omezená
- skutečnost, že statutární město Brno jedná s ŘSD ČR o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 2719/2, 2719/24 k.ú. Černovice; smlouvu dle platné legislativy nelze uzavřít na celé pozemky, ale pouze na části dotčené trvalým zábořem stavby. Podmínkou pro uzavření budoucí smlouvy je vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury. V současné době je podávána ze strany ŘSD ČR žádost o výjimku Ministerstva dopravy ČR, spočívající v umožnění výkupu pozemků nezbytných pro zajištění přípravy strategických staveb ještě v době před vydáním územního rozhodnutí k dotčeným stavbám. Do této žádosti bude zahrnuta i stavba části VMO v lokalitě kat. území Černovice.

2. schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 2719/2 orná půda o výměře 1 784 m²
 - p.č. 2719/24 orná půda o výměře 13 485 m²
- v k.ú. Černovice

1/22

z vlastnictví _____ a _____ za dohodnutou kupní cenu
14.505.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto
usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

**Rada města Brna na R7/163. schůzi, konané dne 27.3. 2018, doporučila ZMB nabytí
pozemků schválit.**

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán návrh nabytí pozemků v k.ú. Černovice, které jsou územním plánem určeny pro dopravní stavbu, jejímž investorem je ŘSD ČR.

Vlastnictví:

Pan _____ a paní _____ jsou spoluvlastníky pozemků v k.ú. Černovice:
- p.č. 2719/2 orná půda o výměře 1 784 m²,
- p.č. 2719/24 orná půda o výměře 13 485 m²,
každý vlastní id. 1/2 pozemků.

Popis:

Předmětné pozemky mají celkovou výměru 15 269 m², jedná se o ornou půdu při ul. Černovická, pronajatou soukromému zemědělci k obhospodařování.

Podle ÚPmB je větší část pozemků dotčena plánovanou dopravní stavbou – mimoúrovňovým křížením VMO s ulicí Průmyslovou a Černovickou. Investorem přípravy a výstavby je ŘSD ČR.

Nabídka na odkoupení

Pan _____ a paní _____ nabídlí předmětné pozemky SMB k odkoupení a uvádí, že pozemky jsou pro ně nepotřebné a je zde plánována komunikace. Současně požádali, aby kupní cena pozemků činila 1.000,-Kč/m², tj. částku 15.269.000,-Kč.

K nabídnuté kupní ceně MO MMB uvedl, že realizované prodeje v okolí se v letech 2013-2016 pohybovaly od 400 do 850,-Kč/m².

Vyjádření příslušných orgánů

OÚPR MMB a MČ Brno – Černovice nabytí pozemků doporučují.

Dle sdělení OD MMB má stavba VMO Černovická zatím zpracovanou pouze technickou studii, o časovém horizontu výstavby rozhoduje Ministerstvo dopravy.

OI MMB sdělil, že smluvní vztah s ŘSD ČR, vztahující se k této lokalitě uzavřen nebyl a neprobíhá tedy ani majetkoprávní příprava stavby.

Návrh usnesení předložený do KM RMB v r. 2016

S ohledem na vyjádření OD a OI MMB, dle kterých jsou předmětné pozemky dotčeny investiční akcí ŘSD ČR a případná smlouva o majetkoprávní přípravě stavby mezi ŘSD ČR a městem zatím uzavřena nebyla, předložil MO MMB na zasedání KM RMB doporučení RMB nesouhlasit s nabytím pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice, souhlasit s postoupením nabídky ŘSD ČR.

Komise majetková RMB, na R7/KM/43. zasedání, konaném dne 14.11.2016, pod bodem č. 43/31

1. bere na vědomí

nabídku pana _____ a paní _____ na odkoupení pozemků p.č. 2719/2 orná půda o výměře 1.784 m² a p.č. 2719/24 orná půda o výměře 13.485 m², oba v k.ú. Černovice za kupní cenu ve výši 15.269.000,-Kč (1.000,-Kč/m²)

2. doporučuje RMB

nesouhlasit s nabytím pozemků

- p.č. 2719/2 orná půda o výměře 1.784 m²,

- p.č. 2719/24 orná půda o výměře 13.485 m², oba v k.ú. Černovice

souhlasit

s postoupením nabídky pana _____ a paní _____ na odkoupení pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3/12

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Nabídka pana _____ a paní _____ byla dále předložena na **R7/090. schůzi RMB, konanou dne 29.11.**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 11 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dle doporučení z jednání RMB byl materiál v této věci zaslán na OD MMB se žádostí o jeho projednání s ŘSD ČR. Dne 13.2. 2017 zaslal OD MMB email se sdělením ŘSD ČR, že se předmětné pozemky nachází v MÚK Průmyslová (budoucí mimoúrovňové křížení silnic I/42 VMO x II/374 ul. Černovická x MK ul. Průmyslová). V současné době probíhá předinvestiční příprava této stavby a není k dispozici podrobnější dokumentace se zábory pozemků, proto nemůže ŘSD ČR předmětné pozemky vykoupit.

MO MMB následně předložil na schůzi RMB nabídku pana _____ a paní _____ k opětovnému projednání. Vzhledem ke skutečnosti, že nabízené pozemky jsou dotčeny investiční akcí ŘSD ČR a smlouva o majetkoprávní přípravě stavby mezi ŘSD ČR a městem nebyla uzavřena, bylo navrhováno s nabytím pozemků nesouhlasit.

RMB na R7/106. schůzi, konané dne 13.3. 2017,

1. bere na vědomí nabídku _____ a _____ na odkoupení pozemků p.č. 2719/2 – orná půda o výměře 1 784 m² a p.č. 2719/24 – orná půda o výměře 13 485 m², oba v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 15.269.000,-Kč (1.000,-Kč/m²).

2. ukládá vedoucímu Majetkového odboru MMB projednat výši kupní ceny s vlastníky pozemku

- p.č. 2719/2 – orná půda o výměře 1 784 m²
 - p.č. 2719/24 – orná půda o výměře 13 485 m²
- v k.ú. Černovice;

a zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu výše uvedených pozemků.

úkol č.: [R7/106/22]

zodpovídá: MO

[3224]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 6 členy.

4/12

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Znaleckým posudkem ze dne 21.4. 2017 byla stanovena obvyklá cena pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 k.ú. Černovice ve výši 14.505.500,-Kč (950,-Kč/m² – zaokrouhleno).

Pan _____ a paní _____ souhlasili s návrhem kupní ceny ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem a odsouhlasili navržené podmínky kupní smlouvy.

Návrh nabytí pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 k.ú. Černovice z vlastnictví _____ a _____ za kupní cenu 14.505.500,-Kč byl předložen na R7/127. schůzi RMB, konanou dne 8.8. 2017. Tento bod byl stažený z programu v rámci projednávání schůze.

Smlouva o smlouvě budoucí s ŘSD ČR

Následně dle pokynu z vedení úseku byly zaslány ŘSD ČR podklady pro návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě na předmětné pozemky.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitostem, zasláný následně ze strany ŘSD ČR, se vztahoval na části předmětných pozemků dotčené trvalým zábořem stavby (dle situačního zákresu).

Podmínkou pro uzavření budoucí smlouvy je vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury.

K možnosti uzavřít tuto smlouvu na celé pozemky ŘSD ČR sdělil následující:

Platná legislativa ČR, již se musí ŘSD ČR řídit, mj. při zajišťování vlastnických práv k pozemkům nezbytným pro naplňování cílů a poslání ŘSD ČR, neumožňuje vykupovat pozemky, resp. části pozemků, jež pro naplňování cílů a poslání ŘSD ČR nejsou nezbytné. Z uvedeného důvodu není v možnostech ŘSD ČR se zavázat k odkoupení celých pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice, ale pouze a jen těch částí, které budou dotčeny stavbou, realizovanou v rámci naplňování cílů a poslání ŘSD ČR.

V současné době je podávána ze strany ŘSD ČR žádost o výjimku na Ministerstvo dopravy ČR, spočívající v umožnění výkupu pozemků nezbytných pro zajištění přípravy strategických staveb ještě v době před vydáním územního rozhodnutí k dotčeným stavbám.

Do této žádosti bude zahrnuta i stavba části VMO v lokalitě kat. území Černovice. Předmětem žádosti o výjimku není schválení možnosti výkupu celých pozemků v době před vydáním územního rozhodnutí, ale pouze částí pozemků přímo dotčených projektovanou vlastní stavbou. Z uvedeného důvodu tedy ani po získání případné výjimky ze strany MD ČR nebude moci ŘSD odkoupit od Statutárního města Brna pozemky celé.

Aktuálně sdělili pan _____ a paní _____ že obdrželi nabídku na odkup předmětných pozemků, nabídka je časově omezená. Pokud nebudou pozemky v nejbližší době odkoupeny městem, mají zájem tuto nabídku využít.

Aktuální návrh usnesení

Vzhledem ke skutečnosti, že udělení výjimky ze strany Ministerstva dopravy ČR je dlouhodobý proces, a vlastníci pozemků mají zájem na urychleném uzavření případné kupní smlouvy s městem, předložil MO MMB na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh nabytí pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice ve variantách doporučení ZMB toto nabytí schválit (var. I.) nebo neschválit (var. II).

V případě, že nabytí pozemků bude schváleno, bude kupní cena uhrazena z rozpočtu kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG3437 – výkupy pozemků a objektů.

V případě nabytí pozemků bude dále jednáno s ŘSD ČR o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Komise majetková RMB na R7/KM/71. zasedání, konaném dne 12.3. 2018, pod bodem č. 71/39

doporučuje RMB a ZMB

1. vzít na vědomí

- skutečnost, že pan _____ a paní _____ nabízí statutárnímu městu Brnu k odkoupení pozemky p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice dotčené plánovanou stavbou - mimoúrovňovým křížením VMO s ulicí Průmyslovou a Černovičkou (investiční akce ŘSD ČR) s tím, že v současné době mají zájem na rychlém uzavření kupní smlouvy, neboť obdrželi jinou nabídku na odkoupení těchto pozemků, která je časově omezená
- skutečnost, že statutární město Brno jedná s ŘSD ČR o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 2719/2, 2719/24 k.ú. Černovice; smlouvu dle platné legislativy nelze uzavřít na celé pozemky, ale pouze na části dotčené trvalým zábořem stavby. Podmínkou pro uzavření budoucí smlouvy je vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury. V současné době je podávána ze strany ŘSD ČR žádost o výjimku Ministerstva dopravy ČR, spočívající v umožnění výkupu pozemků nezbytných pro zajištění přípravy strategických staveb ještě v době před vydáním územního rozhodnutí k dotčeným stavbám. Do této žádosti bude zahrnuta i stavba části VMO v lokalitě kat. území Černovice.

varianta I.

2. schválit nabytí pozemků

- p.č. 2719/2 orná půda o výměře 1 784 m²
- p.č. 2719/24 orná půda o výměře 13 485 m² v k.ú. Černovice
z vlastnictví _____ a _____ za dohodnutou kupní cenu 14.505.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: var. I) 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/163. schůzi, konané dne 27.3. 2018,
doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ **vzít na vědomí**

- skutečnost, že _____ a _____ nabízí statutárnímu městu Brnu k odkoupení pozemky p. č. 2719/2, 2719/24 v k. ú. Černovice dotčené plánovanou stavbou - mimoúrovňovým křížením VMO s ulicí Průmyslovou a Černovičkou (investiční akce ŘSD ČR) s tím, že v současné době mají zájem na rychlém uzavření kupní smlouvy, neboť obdrželi jinou nabídku na odkoupení těchto pozemků, která je časově omezená

6/12

- skutečnost, že statutární město Brno jedná s ŘSD ČR o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 2719/2, 2719/24 k.ú. Černovice; smlouvu dle platné legislativy nelze uzavřít na celé pozemky, ale pouze na části dotčené trvalým zábohem stavby. Podmínkou pro uzavření budoucí smlouvy je vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury.

V současné době je podávána ze strany ŘSD ČR žádost o výjimku Ministerstva dopravy ČR, spočívající v umožnění výkupu pozemků nezbytných pro zajištění přípravy strategických staveb ještě v době před vydáním územního rozhodnutí k dotčeným stavbám. Do této žádosti bude zahrnuta i stavba části VMO v lokalitě kat. území Černovice.

➤ **schválit nabytí pozemků**

- p. č. 2719/2 – orná půda, o výměře 1 784 m²
 - p. č. 2719/24 – orná půda, o výměře 13 485 m²
- v k. ú. Černovice

z vlastnictví a za dohodnutou kupní cenu 14.505.500,- Kč
a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB je větší část pozemků p.č. 2719/2 a p.č. 2719/24 v k.ú. Černovice součástí **návrhové plochy pro dopravu** (konkrétně se jedná o mimoúrovňové křížení VMO s ulicí Průmyslovou a Černovickou) a menší část je součástí **návrhové plochy městské zeleně ostatní (ZO)**.

Z územně plánovacího hlediska doporučujeme nabytí pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice do majetku města.

MČ Brno – Černovice – RMČ doporučuje RMB a ZMB odkup pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice do vlastnictví SMB.

OD MMB - stavba VMO je silnicí 1. třídy, investorem přípravy a výstavby plánovaných úseků je tedy Ředitelství silnic a dálnic ČR. Pro urychlení výstavby VMO a jeho přivaděčů uzavírá statutární město Brno smlouvu s ŘSD ČR o majetkoprávní přípravě ze strany města. V případě stavby MÚK Průmyslová zatím žádná smlouva mezi městem a ŘSD ČR uzavřena nebyla. OI MMB zpravidla pozemky, které mají být zasaženy VMO, vykupuje v rámci předinvestiční přípravy. obraťte se tedy prosím na OI MMB.

Stavba VMO Černovická má v současné době zpracovanou pouze technickou studii. O časovém horizontu výstavby rozhoduje Ministerstvo dopravy.

OI MMB – pro tuto část VMO neprobíhá žádná majetkoprávní příprava a v současné době neexistuje jakýkoliv smluvní vztah s ŘSD ČR vztahující se k této lokalitě.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky p.č. 2719/24 a p.č. 2719/2 k.ú. Černovice se nacházejí v MÚK Průmyslová (budoucí mimoúrovňové křížení silnic I/42 VMO x II/374 ul. Černovická x MK ul. Průmyslová). V současné době probíhá předinvestiční příprava této stavby a není k dispozici podrobnější dokumentace se zábory pozemků, proto nemůže ŘSD ČR předmětné pozemky vykoupit.

Ve věci problematiky možného uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k těmto pozemkům sdělujeme, že platná legislativa ČR, již se musí ŘSD ČR řídit, mj. při zajišťování vlastnických práv k pozemkům nezbytným pro naplňování cílů a poslání ŘSD ČR, neumožňuje vykupovat pozemky, resp. části pozemků, jež pro naplňování cílů a poslání ŘSD ČR nejsou nezbytné. Z uvedeného důvodu není v možnostech ŘSD ČR se zavázat k odkoupení celých pozemků p.č. 2719/2, 2719/24 v k.ú. Černovice, ale pouze a jen těch částí, které budou dotčeny stavbou, realizovanou v rámci naplňování cílů a poslání ŘSD ČR.

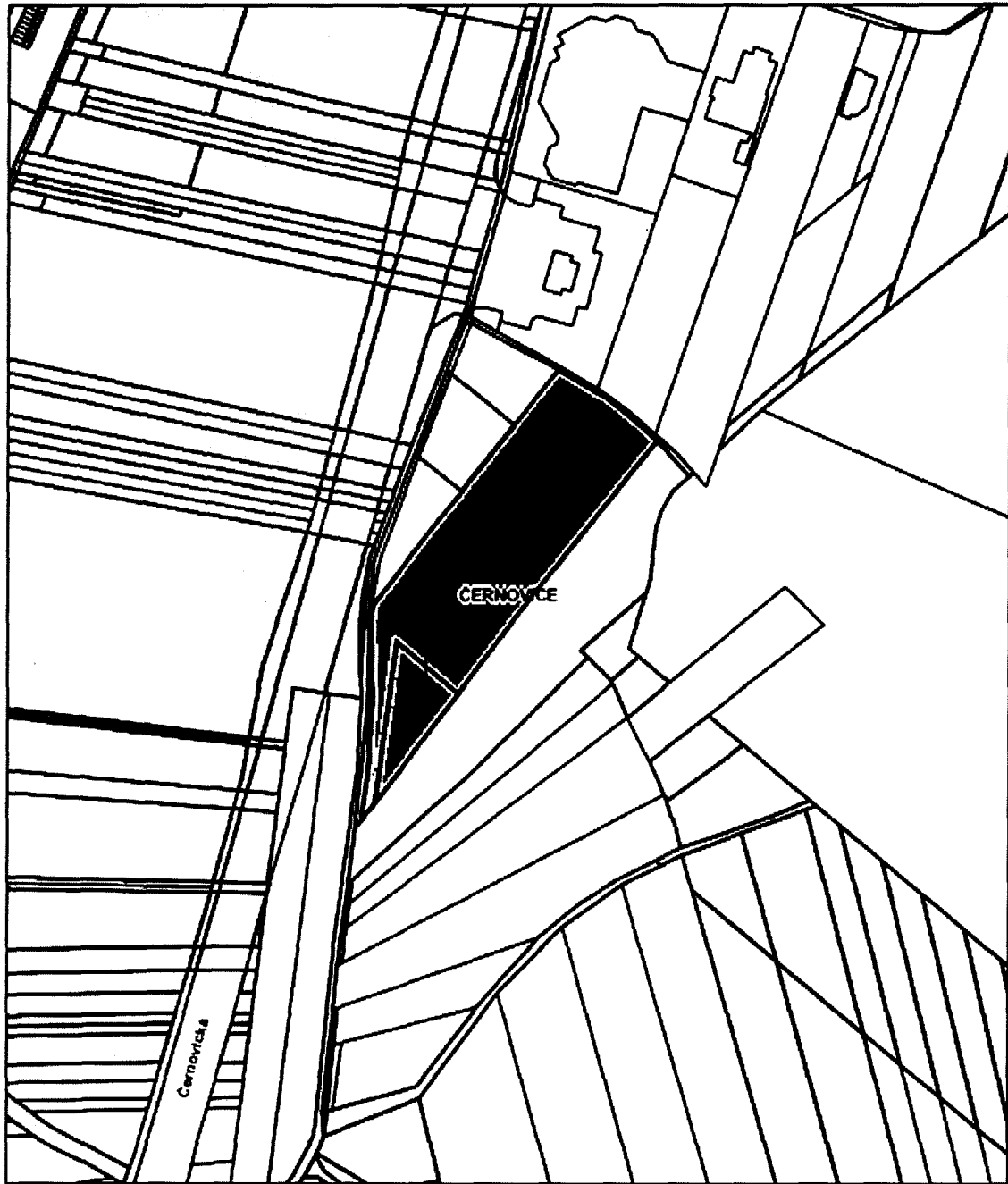
V současné době je podávána ze strany ŘSD ČR žádost o výjimku, spočívající v umožnění výkupu pozemků nezbytných pro zajištění přípravy strategických staveb ještě v době před vydáním územního rozhodnutí k dotčeným stavbám. Do této žádosti bude zahrnuta i stavba části VMO v lokalitě kat. území Černovice. Předmětem žádosti o výjimku není schválení možnosti výkupu celých pozemků v době před vydáním územního rozhodnutí, ale pouze částí pozemků přímo dotčených projektovanou vlastní stavbou. Z uvedeného důvodu tedy ani po získání případné výjimky ze strany MD ČR nebude moci ŘSD odkoupit od Statutárního města Brna pozemky celé.

E.ON Servisní, s.r.o. – pozemky jsou dotčeny podzemním vedením VN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Podmínky kupní smlouvy

1. Kupující: statutární město Brno
2. Prodávající: .
3. Předmět: - pozemek p.č. 2719/2 orná půda o výměře 1784 m²
- pozemek p.č. 2719/24 orná půda o výměře 13485 m²
v k.ú. Černovice
včetně všech součástí a příslušenství
4. Kupní cena: dohodou 14.505.500,-Kč
kupující nabývá z vlastnictví každého spoluvlastníka id. ½ pozemků
za kupní cenu 7.252.750,-Kč
5. Splatnost: smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.
6. Daně a poplatky: daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů, správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující
7. Vedlejší ujednání: - prodávající vrátí podepsaný návrh kupní smlouvy do 2 měsíců po jeho obdržení.
- prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jejich právo disponovat s ním není nijak omezeno
- kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky jsou pronajaty nájemní smlouvou ze dne 1.2. 2012 k zemědělské výrobě. Prodávající předali kupujícímu jedno vyhotovení této nájemní smlouvy
- kupující bere dále na vědomí, že převáděné pozemky jsou dotčeny podzemním vedením VN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.
- prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

GEODIS BRNO

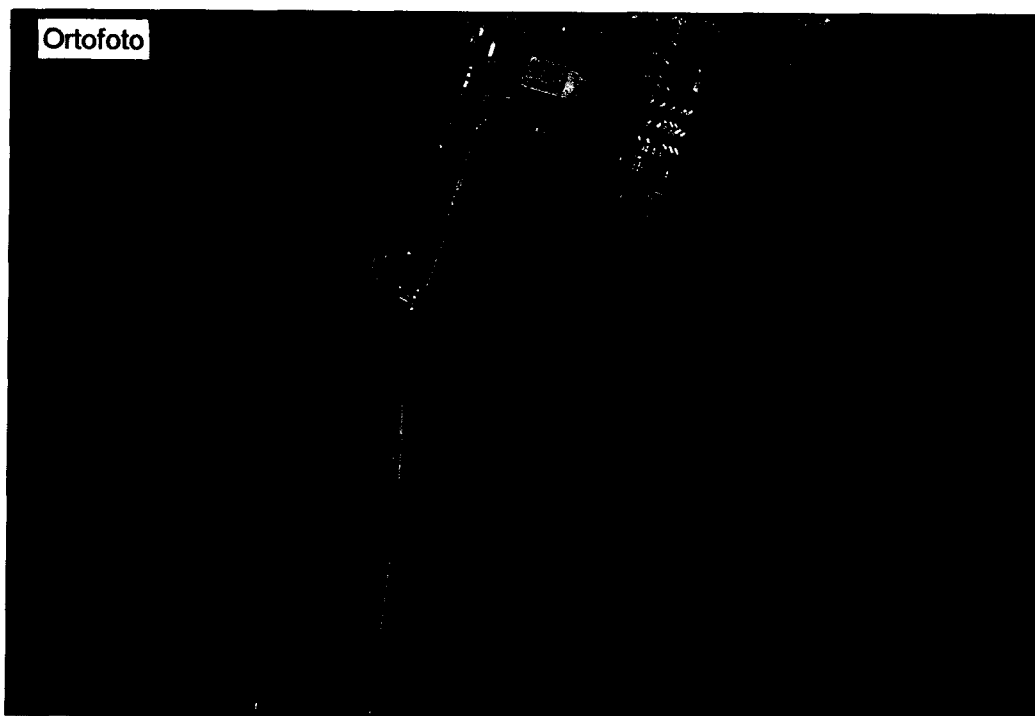
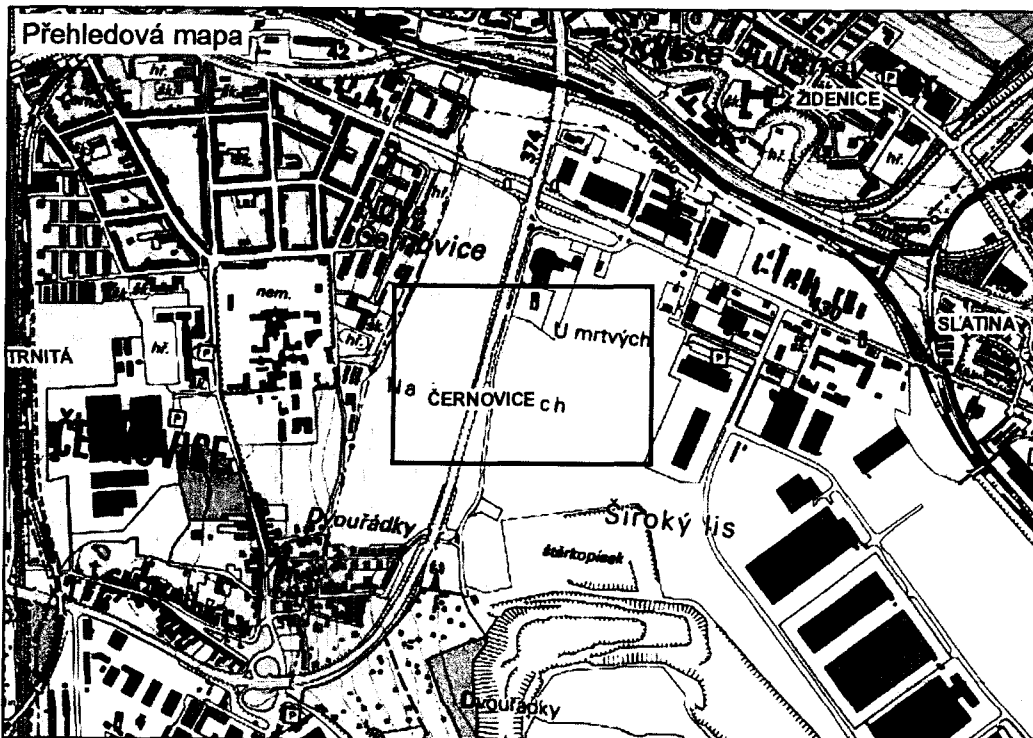


návrh nabytí

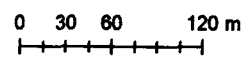
0 20 40 80 Metrů

10/22

GEODIS BRNO



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



M/12

1142 -

rtvých

MOST	
MOST PŘES 1/42	
UL PRŮMYSLOVÁ	
KM 2,676 77	
DL NK=50,0 m	

PRŮMYSLOVÁ

ka m

13.0

12/42

Rada města Brna

ZM7/ 3046

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina
a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy a dohody o narovnání
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- na základě žaloby (prodávající) je veden proti statutárnímu městu Brnu soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku v jeho vlastnictví p.č. 505/22 v k.ú. Slatina jako veřejného prostranství s odůvodněním, že nemá s městem uzavřen žádný smluvní vztah a město mu za jeho užívání ničeho neplatí;
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak soudy rozhodují na základě konstantní soudní judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku,
- prodávající nesouhlasil s náhradou za obecné užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina ve výši 50 Kč/m²/rok odpovídající výši obvyklého nájemného dle znaleckého posudku
- souhlasil s prodejem pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina za cenu obvyklou ve výši 234.000,-Kč, (tj. cca 1.550,-Kč/m²) a s náhradou za obecné užívání dotčeného pozemku ve výši 75,-Kč/m²/rok.

2. schvaluje

- **nabytí** pozemku p.č. 505/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m² v k.ú. Slatina z vlastnictví (prodávajícího) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 234.000,-Kč (tj. cca 1.550,- Kč/m²);
- **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:
 - závazek statutárního města Brna zaplatit prodávajícímu částku ve výši 33.975,- Kč za obecné užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina za období od 20.09.2014 do 19.09.2017 s úrokem z prodlení z částky 33.975,- Kč od 17.10.2017 do zaplacení, a dále částku ve výši odpovídající 75,-Kč/m²/rok za období od 20.09.2017 až do dne právních účinků vkladu

vlastnického práva k pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina pro statutární město Brno do katastru nemovitostí, bez úroku z prodlení

- závazek statutárního města Brna nahradit prodávajícímu náklady soudního řízení vedeného pod sp.zn. 115C 212/2017 ve výši ve výši 12.081,- Kč

- závazek prodávajícího vzít zpět v celém rozsahu žalobní návrh v soudním řízení vedeném pod sp.zn. 115C 212/2017

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14.03.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina z vlastnictví (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když se jedná o pozemek tvořící veřejné prostranství a prodávající se soudně domáhá vydání bezdůvodného obohacení, které mělo vzniknout na straně statutárního města Brna obecným užíváním tohoto pozemku jako veřejného prostranství, a dále ve věci smírného ukončení soudního sporu.

Vlastnictví:

Prodávající je na základě darovací smlouvy ze dne 16.07.2009 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4709 pro obec Brno, k.ú. Slatina.

Popis nemovité věci:

Pozemek je situován do plochy udržované zeleně při ul. Hviezdoslavova před areálem vozovny Dopravního podniku města Brna, a.s. Pozemek je veřejně přístupný a je součástí pásu zeleně podél veřejného chodníku ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. při silnici II. třídy ul. Hviezdoslavova ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Okolní pozemky vlastní jednak statutární město Brno, jednak Dopravní podnik města Brna, a.s.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek součástí nestavební volně stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO).

Správa pozemku

ÚMČ Brno-Slatina na pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina provádí fyzickou údržbu včetně zajišťování správy plochy veřejné zeleně.

Případné nabytí pozemku bude oznámeno MČ Brno – Slatina, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch veřejné zeleně na území městské části.

Majetkoprávní vypořádání:

Prodávající vyzval statutární město Brno na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání předmětného pozemku jako veřejného prostranství.

Prodávající nesouhlasil s nabídkou statutárního města Brna týkající se návrhu ročního nájemného za užívání předmětného pozemku ve výši obvyklého nájemného ve výši 50,- Kč/m²/rok.

S prodejem pozemku prodávající souhlasí pouze za kupní cenu ve výši ceny obvyklé 234.000,- Kč (tj. cca 1.550,-Kč/m²) a s obvyklým nájemným ve výši 75,-Kč/m²/rok odpovídající maximu dle platného cenového výměru MF ČR.

Ocenění:

Pozemek p.č. 505/22 ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 151 m² v k.ú. Slatina byl oceněn znaleckými posudky č. 832-45/17 (cena zjištěná) a č. 833-46/17 (cena obvyklá a obvyklé nájemné), oba ze dne 29.11.2017, podle nichž činí:

- cena zjištěná 103.120,-Kč (cca 683,-Kč/m²)
- cena obvyklá 234.000,-Kč (cca 1.550,-Kč/m²)
- cena obvyklého ročního nájemného 7.500,- Kč (cca 50 Kč/m²/rok)

Návrh prodávajícího:

- kupní cena 234.000 Kč (cca 1.550 Kč/m²)
- obvyklé nájemné za 3 roky zpětně až do dne převodu 75,-Kč/m²/rok

Kupní cena je pak navrhována ve výši 234.000,-Kč jako cena sjednaná ve výši v místě a čase obvyklé a bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupny pozemků a objektů.

Soudní spor, dohoda o narovnání :

Na základě žaloby prodávajícího je u Městského soudu v Brně veden proti statutárnímu městu Brnu soudní spor sp.zn. 115C 212/2017 o zaplacení částky 33.975,- Kč za období od 20.09.2014 do 19.09.2017 spolu s příslušenstvím, tj. zákonným úrokem z prodlení z částky 33.975,- Kč ročně za dobu od 17.10.2017 do zaplacení, a o zaplacení nákladů řízení.

Prodávající se soudně domáhá vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina v jeho vlastnictví jako veřejného prostranství, neboť se statutárním městem Brnem nemá uzavřen žádný smluvní vztah, a ani mu za jeho užívání statutární město Brno ničeho neplatí. Činí tak s odvoláním na soudní judikaturu, na základě které soudy rozhodují konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství, neboť vlastnictvím pozemku tvořícího veřejné prostranství jsou omezena vlastnická práva vlastníka takového pozemku, aniž by se mu dostalo náležité zákonné kompenzace.

Statutární město Brno považuje žalobní nárok prodávajícího za sporný, je toho názoru, že obci nevzniká bezdůvodné obohacení plněním bez právního důvodu za užívání pozemků, které jako veřejný statek užívá blíže neurčený počet osob, přičemž v právním hodnocení této otázky vychází z nálezů Ústavního soudu I. ÚS 581/14 ze dne 1.7.2014, jehož závěry však nejsou pro obecné soudy právně závazné. Navíc pozdější Nález Ústavního soudu sp.zn. II. ÚS 3624/13 ze dne 19. 11. 2014 se jednoznačně vyjádřil v tom smyslu, že pokud dochází k omezení vlastnického práva k nemovitému majetku tím, že nemovitost je užívána jako veřejné prostranství, přísluší jeho vlastníku náhrada ze strany obce, a není-li poskytována, lze jí po obci vymáhat jakožto nárok z titulu bezdůvodného obohacení.

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na konstantní soudní judikaturu a s ohledem na to, že prodávající je ochoten pozemek statutárnímu městu Brnu prodat, je nyní **navrhováno souhlasit s narovnáním** práv a povinností stran z titulu obecného užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina na základě dohody o narovnání a se závazkem statutárního města Brna zaplatit prodávajícímu náhradu za toto obecné užívání ve výši 75,-Kč/m²/rok dle

platného cenového výměru MF ČR, a to za období od 20.09.2014 až do dne převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina pro statutární město Brno.

Plnění z titulu bezdůvodného obohacení, zákonného úroku z prodlení a nákladů řízení bude hrazeno z běžných výdajů MO MMB ORJ 6300 § 3639 Pol. 5192 – Poskytnuté náhrady.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 41, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/161.** konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 50.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména na probíhající soudní spor, ve snaze předejít v budoucnu dalším možným soudním sporům; zvláště pak za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání daného pozemku, je nyní **orgánům statutárního města Brna n a v r h o v á n o s c h v á l i t**

- **nabytí pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé, tj. za cenu ve výši 234.000,- Kč, neboť se jedná o pozemek tvořící veřejné prostranství,**
- **dohodu o narovnání, která je uzavírána s cílem ukončit probíhající soudní spor, předejít do budoucna dalším soudním sporům a s úmyslem upravit užívací vztah k pozemku do doby jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.**

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB –předmětný pozemek p.č. 505/22 v k.ú. Slatina je podle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volně stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO). Z územně plánovacího hlediska OÚPR MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno–Slatina – Zastupitelstvo městské části Brno-Slatina na svém VII/16. zasedání, konaném dne 14.12.2017, souhlasilo s nabytím pozemku p.č. 505/22 o výměře 151 m² v k.ú. Slatina do majetku statutárního města Brna

Brněnské komunikace a.s. – na pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina se nenachází žádná komunikační stavba, žádné kabelové vedení, žádné zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Plochu zeleně společnost Brněnské komunikace, a.s. neudržuje, nemá charakter silniční vegetace.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici předmětného pozemku nemá společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. žádné připomínky, správa a údržba předmětného pozemku není zajišťována ze strany DPMB, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 505/22 v k.ú. Slatina je dotčen uložením vodovodního řádu DN 300, včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN300 na každou stranu

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina se nachází podzemní vedení VN. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GasNet, s.r.o. – v blízkosti zájmového území pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina se nachází vysokotlaký (VTL) plynovod DN100, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN100 je 15 m na obě strany od plynovodu, ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. V zájmovém území pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina se nachází STL plynovodní vedení OC DN 200 včetně jeho ochranného pásma. V blízkosti zájmového území předmětného pozemku se nachází neprovozovaný NTL plynovod a dále regulační stanice, která není v majetku nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

UPC Česká republika, s.r.o. – na pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb. Dle ust. § 12 odst. 1 výše u vedeného zákona vzniklo společnosti UPC Česká republika

s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Tato oprávnění jsou věcnými břemeny váznoucími na pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina, která se nezapisovala do evidence nemovitostí.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

....., r.č. ..
bytem
bankovní spojení

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále též jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 505/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m² v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4709, k.ú. Slatina, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 234.000,-Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 234.000,- Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek p.č. 505/22 v k.ú. Slatina prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího vypořádána a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy bude tento prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že předmět koupě je dotčen uložením vodovodního řádu DN 300 včetně jeho ochranného pásma, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 300 na každou stranu.
3. Kupujícímu je známo, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN. Dále je kupujícímu známo, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách

- podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupujícímu je známo, že v blízkosti zájmového území předmětu koupě se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN100, přičemž bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN100 je 15 m na obě strany od plynovodu a ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. Dále je kupujícímu známo, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází STL plynovodní vedení OC DN 200 včetně jeho ochranného pásma. Kupujícímu jsou známa omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kupující si je vědom toho, že v blízkosti zájmového území předmětu koupě se nachází neprovozovaný NTL plynovod a že v blízkosti předmětu koupě se nachází regulační stanice, která není v majetku nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o.
 5. Kupujícímu je známo, že na předmětu koupě existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo, které činí 1,5 m na každou stranu od krajního vedení. K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb. Dle ust. § 12 odst. 1 výše uvedeného zákona vzniklo společnosti UPC Česká republika s.r.o. oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 12 odst. 3 výše citovaného zákona jsou tato oprávnění věcnými břemeny vázajícími na předmětu koupě, která se nezapisovala do evidence nemovitostí. Kupující bere na vědomí omezení vyplývající z ust. § 102, především odst. 3, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, aby jeden stejnopis této smlouvy byl zaslán společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako oprávněnému z věcného břemene.
 6. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
 7. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
 8. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
 9. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
 10. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

11. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
12. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
13. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I této smlouvy a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. Ke dni uzavření této smlouvy je mezi smluvními stranami veden soudní spor u Městského soudu v Brně na návrh prodávajícího z důvodu tvrzeného nároku na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina jako veřejného prostranství s odůvodněním, že kupující nemá s prodávajícím uzavřen žádný smluvní vztah, a ani za užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina prodávajícímu ničeho neplatí.

Kupující považuje tento nárok prodávajícího za sporný, avšak vědom si existující konstantní soudní judikatury ve věci vzniku bezdůvodného obohacení z titulu obecného užívání pozemků tvořících veřejná prostranství, a skutečnosti, že problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, souhlasí s narovnáním mezi nimi sporných práv a povinností ve vztahu k předmětnému pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina na základě této dohody.

S ohledem na zmíněnou existující soudní judikaturu a v souvislosti s převodem vlastnického práva k pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina z prodávajícího na kupujícího na základě této smlouvy, je vůlí smluvních stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti k předmětnému pozemku, resp. provést vzájemné vypořádání za obecné užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina jako veřejného prostranství.

Za tímto účelem prodávající a kupující sjednávají následující:

2. Prodávající požaduje v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 115C 212/2017 vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku p.č. 505/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m² v k.ú. Slatina v celkové výši 33.975,- Kč, tj. 75,- Kč/m²/rok, za období od 20.09.2014 do 19.09.2017 dle Výměru Ministerstva financí platného pro příslušný rok, spolu s příslušenstvím. Soudní spor není doposud pravomocně skončen.

Kupující uhradí prodávajícímu za obecné užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina za období od 20.09.2014 do 19.09.2017 celkem částku 33.975,- Kč spolu se zákonným úrokem

z prodlení z částky 33.975,- Kč od 17.10.2017 do zaplacení, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

3. Prodávající dále požaduje za obecné užívání pozemku p.č. 505/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m² v k.ú. Slatina za období od 20.09.2017 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí částku odpovídající 75,- Kč/m²/rok, bez úroku z prodlení.

Kupující uhradí prodávajícímu částku odpovídající 75,- Kč/m²/rok, jejíž celková výše bude vyčíslena za období od 20.09.2017 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne uhrazení částky uvedené v odstavci 2. a 3. tohoto článku vzít zpět v celém rozsahu žalobní návrh v řízení sp.zn. 115C 212/2017, které je vedeno u Městského soudu v Brně, a předložit kupujícímu do 5 (pěti) dnů ode dne zpětvzetí originál zpětvzetí žalobního návrhu opatřený razítkem podatelny Městského soudu v Brně s tím, že se současně vzdá práva na náhradu nákladů řízení, a to vzhledem k dohodě dle dalšího odstavce 5. tohoto článku.

5. Kupující nahradí prodávajícímu náklady soudního řízení vedeného pod sp.zn. 115C 212/2017 ve výši 12.081,- Kč, a to do 10 (deseti) dnů od právní moci usnesení soudu o zastavení výše uvedeného řízení, k rukám jeho právní zástupkyně
AK Botanická 9, Brno na účet číslo _____ vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

6. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částek dle odstavce 2., 3. a 5. tohoto článku, jsou mezi nimi vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina a jeho obecného užívání a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna smluvní strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky. Prodávající výslovně prohlašuje, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen jeho nárok na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku p.č. 505/22 v k.ú. Slatina a nemá nyní ani do budoucna vůči kupujícímu žádné další nároky v této věci.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení bude zasláno společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako oprávněnému z věcného břemene.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

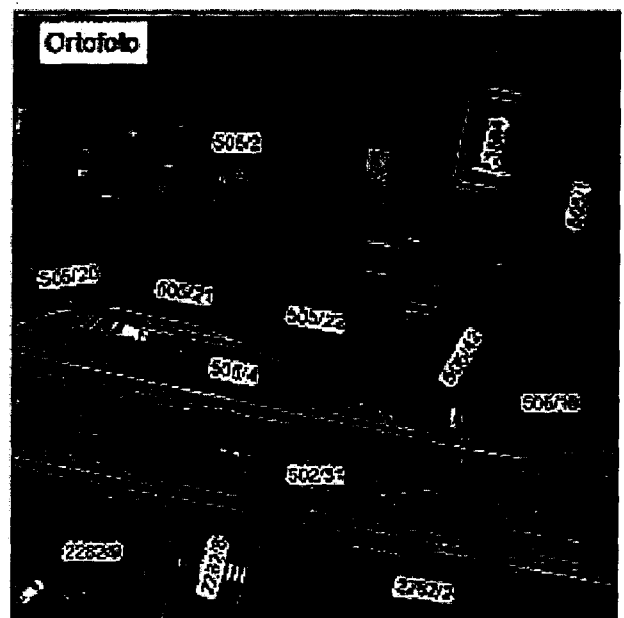
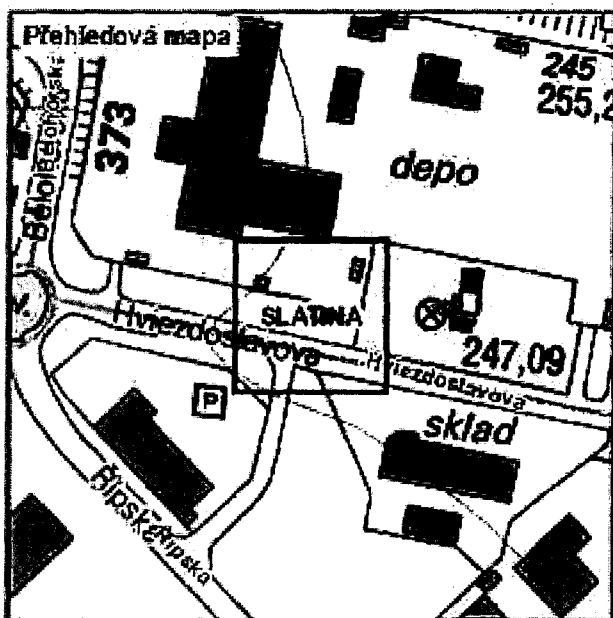
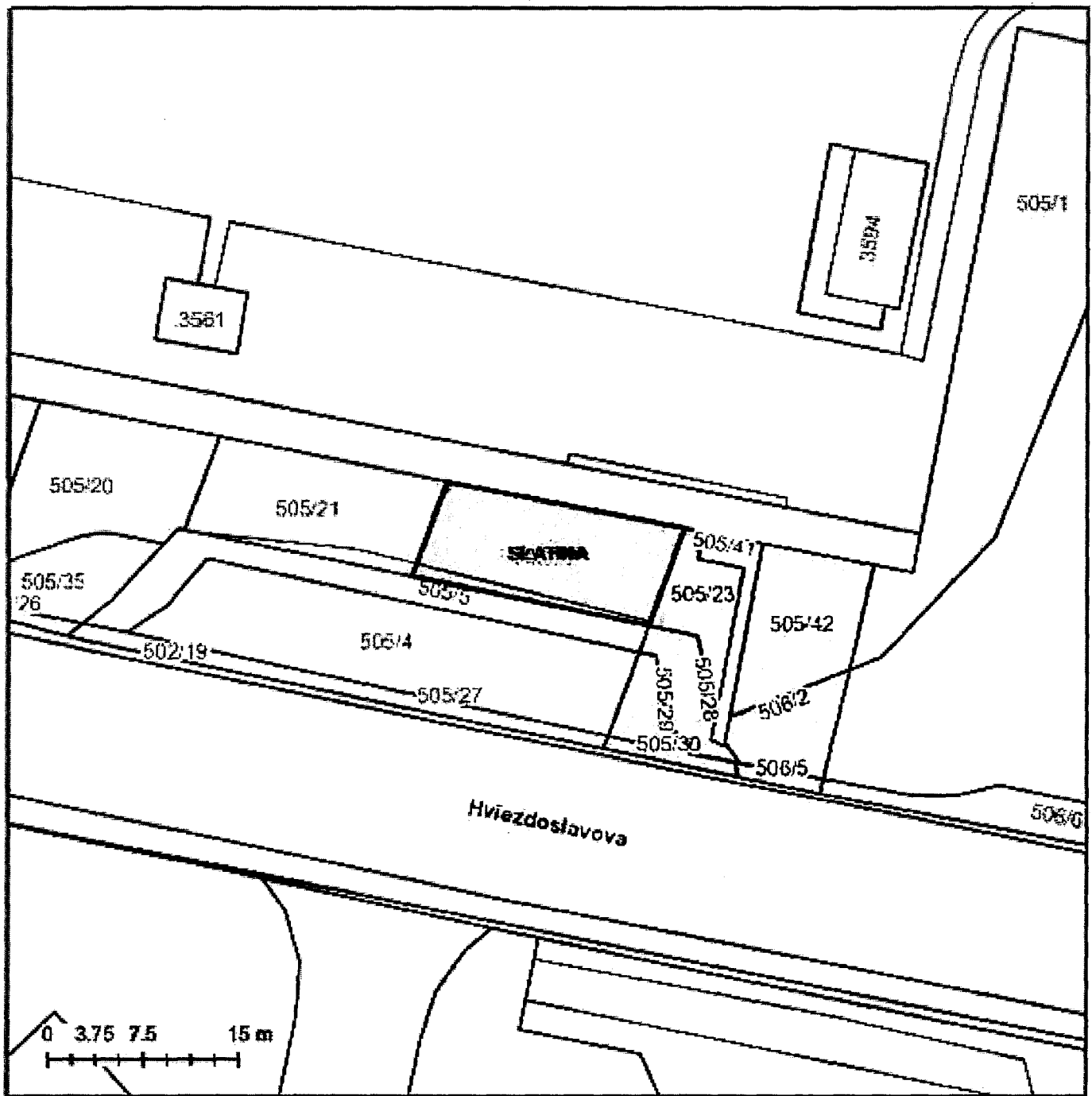
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. smlouvy a tato kupní smlouva a dohoda o narovnání byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne ..., bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál





MMB2018000000426

Rada města Brna

ZM71 3643

37

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název

**Návrh nabytí id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba č.p. 2284,
bytový dům, Konečného 2.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

id. ½ pozemku p.č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² v k.ú. Židenice,
jehož součástí je bytový dům č.p. 2284
z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 6.400.000,-Kč a za
podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

**Rada města Brna na R7/163. schůzi, konané dne 27.3. 2018, doporučila ZMB nabytí id.
½ pozemku schválit.**

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán návrh nabýt do majetku města id. ½ pozemku k.ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům Konečného 2.

Vlastnictví

SMB a _____ jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² v k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba pro bydlení č.p. 2284, Konečného 2. Každý je vlastníkem id. ½ uvedených nemovitostí. _____ odkoupil podíl na nemovitosti od ČR - ÚZSVM s právními účinky ke dni 17.12.2014. ČR v r. 2014 nabídla městu využití předkupního práva k id. ½ nemovitostí, ale SMB nestihlo v 2 měsíční lhůtě možnost využití předkupního práva projednat v příslušných orgánech a požádalo o prodloužení lhůty, žádosti nebylo vyhověno.

Id. ½ nemovitosti města je svěřena MČ Brno – Židenice v kategorii část II. – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Popis nemovitosti, správa:

Jedná se o rohový bytový dům na ul. Konečného a Mošnova, dům má tři podlaží a 8 bytů (1x 3+1, 2x 2+1, 4x 1+1, 1x 1+0), čtyři byty jsou v současné době volné. Správu domu vykonává společnost BYTASEN, spol. s r.o.

Dle sdělení MČ nebyla z důvodu na straně _____ uzavřena dohoda o hospodaření se společnou nemovitou věcí.

Dle sdělení správce z června r. 2017 je _____ 1x měsíčně zasilána ½ vybraného čistého nájemného, pouze nájemné vybrané v prosinci zasláno není a provádí se vyúčtování s náklady (např. pojištění domu, poplatek za správu). Vyúčtování provedená za roky 2015 a 2016 nebyla _____ schválena.

Odbor správy majetku MČ Brno – Židenice dále sdělil, že stávající nájemníci projevovali v poslední době velkou obavu z prodeje nemovitosti stávajícímu spoluvlastníkovi a žádali, aby se město pokusilo koupit od p. _____ jeho podíl.

Původní žádost _____ o prodej

_____ požádal o prodej id. ½ na předmětných nemovitostí. V žádosti uvádí, že dům vyžaduje komplexní rekonstrukci (plísň ve sklepech i v bytech, rozpadávající se střecha, stará okna, staré rozvodv a další)

MČ k žádosti _____ prodej spoluvlastnického podílu města nedoporučila a doporučila odkoupení podílu _____ do majetku města.

Před projednáním žádosti _____ nebyla nemovitost z důvodu na straně MČ oceněna.

Návrh předložený na zasedání KM RMB konané v červnu r. 2017

S ohledem na vyjádření MČ Brno – Židenice předložil MO MMB na zasedání KM RMB návrh nesouhlasit se záměrem prodeje id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice a doporučení souhlasit se zahájením jednání ve věci vypořádání spoluvlastnictví k předmětným nemovitostem.

Zástupce _____ paní _____ současně požádala o účast ne zasedání KM RMB při projednání této záležitosti.

Komise majetková RMB na R7/KM/56. zasedání, konaném dne 26.6. 2017, pod bodem č. 56/30

1. bere na vědomí

- žádost o prodej id. ½ pozemku p.č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² v k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba pro bydlení č.p. 2284, Konečného 2
- skutečnost, že RMČ Brno – Židenice nedoporučuje odprodej id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba č.p. 2284, a doporučuje odkup těchto nemovitostí do vlastnictví SMB.

2. doporučuje RMB

- nesouhlasit se záměrem prodeje id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba č.p. 2284, Konečného 2
- souhlasit se zahájením jednání ve věci vypořádání spoluvlastnictví k pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je stavba č.p. 2284, Konečného 2.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Jednání s o odkoupení snolvlastnického podílu v jeho vlastnictví

Následně proběhlo jednání s panem , rovněž za účasti zástupců MČ Brno – Židenice. na jednání sdělil, že není zásadně proti prodeji svého spoluvlastnického podílu městu, záleží na výši nabídnuté kupní ceny. Bylo dohodnuto zadání znaleckého posudku na cenu obvyklou předmětné nemovitosti.

Znaleckým posudkem ze dne 15.9. 2017 byla stanovena obvyklá cena spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům č.p. 2284 na částku 5.300.000,-Kč.

Pan byl s uvedeným znaleckým posudkem seznámen, avšak o odprodej svého spoluvlastnického podílu za stanovenou částku 5.300.000,-Kč neměl zájem. Na jednání na Majetkovém odboru v lednu t.r. prezentoval svůj zájem rozdělit dům na bytové jednotky a realizovat prodej jednotek, které by připadly do jeho vlastnictví. Tímto způsobem by dosáhl při prodeji vyšší ceny. Vzhledem k uvedenému bylo dohodnuto zadání znaleckého posudku o ceně obvyklé jednotek v předmětném bytovém domě, včetně podílu na společných částech budovy a pozemku.

Znaleckým posudkem ze dne 30.1. 2018 o ceně obvyklé jednotek v bytovém domě č.p. 2284, včetně podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, a to i přes skutečnost, že jednotky nejsou vymezeny prohlášením vlastníka, byla stanovena obvyklá cena spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům č.p. 2284 na částku 6.400.000,-Kč.

Pan s nabídkou na odkoupení svého spoluvlastnického podílu za částku 6.400.000,-Kč souhlasí s podmínkou, aby z důvodů ne jeho straně byl odkup realizován v co nejkratší době.

Aktuální vyjádření MČ Brno – Židenice k nabytí spoluvlastnického podílu

MČ Brno – Židenice dle aktuálního vyjádření souhlasí s nabytím spoluvlastnického podílu z vlastnictví a to zejména s ohledem na fakt, že vykonávání správy domu je pro MČ velmi komplikované a realizace větších oprav nemovitosti je v současné situaci prakticky nemožná vzhledem k rozdílným představám spoluvlastníka. Současně se MČ

domnívá, že je vhodné získat výše uvedenou nemovitost plně do majetku města i s ohledem na její umístění, kdy se jedná o velmi klidnou část a pro bydlení oblíbenou lokalitu a MČ má velký zájem předcházet vzniku jakékoliv další problémové lokality vztahující se např. k ubytovněm.

MO MMB předložil návrh nabytí id. 1/2 předmětné nemovitosti z vlastnictví pana P. za kupní cenu 6.400.000,-Kč k dalšímu projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB.

V případě, že nabytí nemovitosti bude schváleno, bude kupní cena uhrazena z rozpočtu kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – výkupy pozemků a objektů.

Komise majetková RMB na R7/KM/71. zasedání, konaném dne 12.3. 2018, pod bodem č. 71/40

doporučuje RMB a ZMB

schválit nabytí

- id. 1/2 pozemku p.č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² v k.ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům č.p. 2284

z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 6.400.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/163. schůzi, konané dne 27.3. 2018,

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí id. 1/2 pozemku p. č. 2684 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m² v k. ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům č. p. 2284 z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 6.400.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

2. ukládá vedoucí Majetkového odboru jednat s MČ Brno-Židenice o odsvěření id. 1/2 pozemku p. č. 2684 v k. ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům č. p. 2284 za účelem celkové rekonstrukce domu.

úkol č.: [R7/163/11]

zodpovídá: MO

[3224]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

MO MMB závěrem doplňuje informaci o aktuálním stavu nabídky srovnatelných nájemních domů v předmětné lokalitě na realitním trhu:

- nabídka prodeje poloviny jednopatrového bytového domu na ul. Filipínského za částku 10.900.000,-Kč (byty 1x 3+1, 1x 2+1, 2x 1+1 o celkové výměře 237,9 m²)
- nabídka prodeje bytového domu na ul. Táborská, 4 nadzemní podlaží, za částku 15.990.000,-Kč (byty 1x 2+1, 4x 3kk o celkové výměře 281 m²)

Předmětný bytový dům Konečného 2 má 3 nadzemní podlaží, 8 bytů o celkové výměře 392 m² (1x 3+1, 2x 2+1, 4x 1+1, 1x 1+0).

Stanoviska dotčených orgánů:

(stanoviska OÚPR MMB, MČ jsou k původní žádosti p. o odkoupení spoluvlastnického podílu města na předmětné nemovitosti, doplněno stanovisko MČ a BO MMB k nabytí id. ½ nemovitosti)

OÚPR MMB - požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k návrhu na prodej id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice a id. ½ budovy č.p. 2284 k.ú. Židenice. Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2684 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80% hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmínečně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmu uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání za řízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě .

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů .

Závěr

Z hlediska územně plánovacího není pozemek p.č. 2684 k.ú. Židenice v zájmu města.

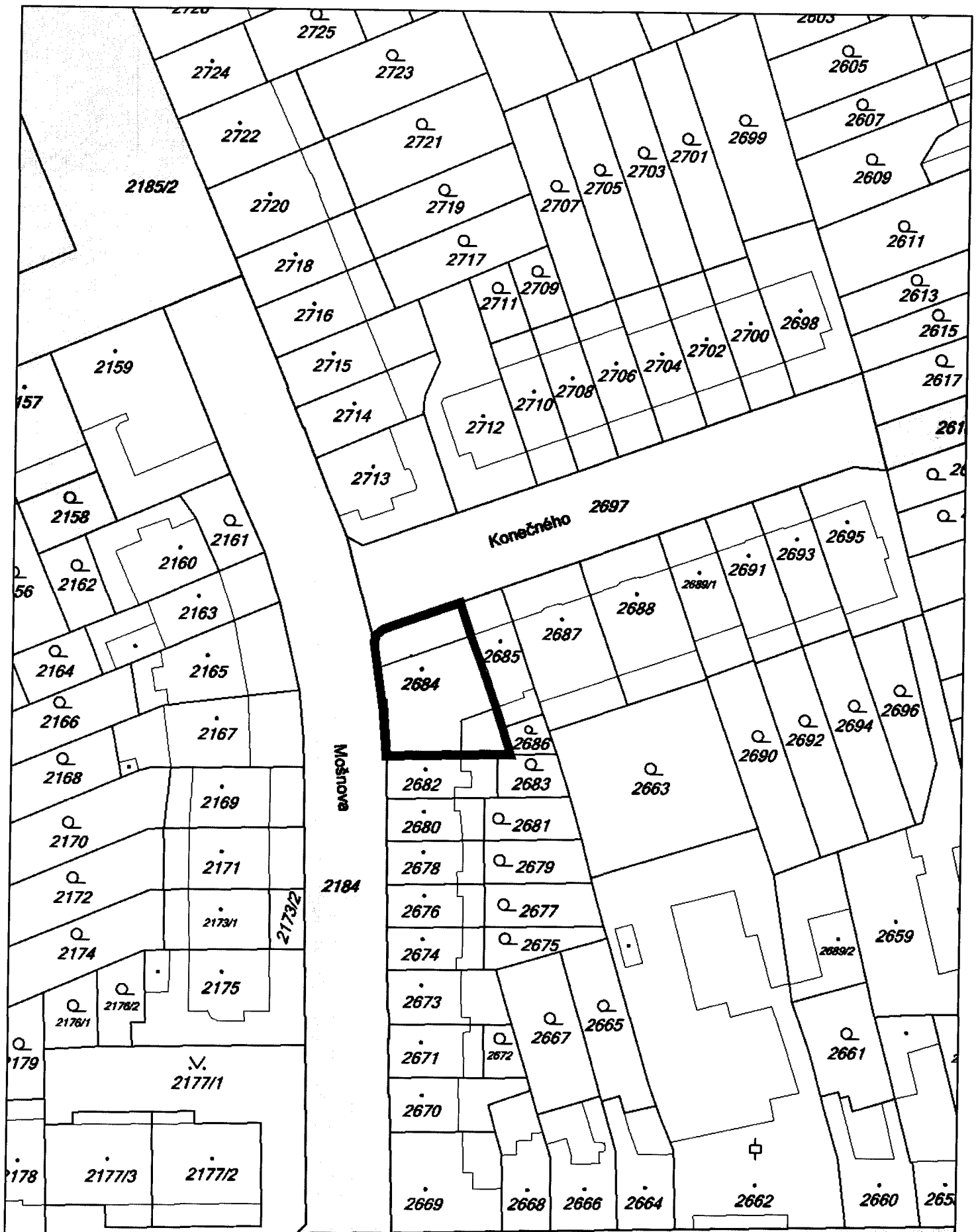
Městská část Brno-Židenice – RMČ nedoporučuje SMB odprodej id. ½ pozemku p.č. 2684 k.ú. Židenice, jehož součástí je bytový dům č.p. 2284, Konečného 2, panu

MČ souhlasí s nabytím id. ½ uvedené nemovitosti statutárním městem Brnem, a to zejména s ohledem na fakt, že vykonávání správy domu Konečného 2 je pro MČ Brno – Židenice velmi komplikované a realizace větších oprav nemovitosti je v současné situaci vlastnictví id. ½ nemovitosti prakticky nemožná vzhledem k rozdílným představám spoluvlastníka. Současně se MČ Brno – Židenice domnívá, že je vhodné získat výše uvedenou nemovitost plně do majetku statutárního města Brna i s ohledem na její umístění, kdy se jedná o velmi klidnou část a pro bydlení oblíbenou lokalitu a MČ Brno – Židenice má velký zájem předcházet vzniku jakékoliv další problémové lokality vztahující se např. k ubytovněm.

Bytový odbor MMBB – k Vašemu dotazu ve věci nabytí id. ½ nemovitostí při ulici Konečného 2 sdělujeme následující: ZMB na svém Z3/021. zasedání dne 5. 9. 2000 schválilo MČ Brno-Židenice svěřením id. ½ nemovitostí bytového domu Konečného 2 a id. ½ pozemku p. č. 2684, vše k. ú. Židenice dle příslušných článků Statutu města Brna do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek. Bytový odbor MMBB doporučuje nabytí výše uvedených nemovitostí z vlastnictví pana bytem Praha, do vlastnictví statutárního města Brna.

Podmínky kupní smlouvy

1. Kupující: statutární město Brno
2. Prodávající: , r.č. .
3. Předmět: id. ½ pozemku p.č. 2684 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² v k.ú. Židenice jehož součástí je bytový dům č.p. 2284 včetně všech součástí a příslušenství (dále též NEMOVITOST)
4. Kupní cena: dohodou 6.400.000,-Kč
5. Splatnost: smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy bude převáděná nemovitost prosta všech práv třetích osob.
6. Daně a poplatky: daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
7. Vedlejší ujednání:
 - prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva a jeho právo disponovat s ním není nijak omezeno. Prodávající se zavazuje, že neučiní do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí žádné právní úkony zatěžující převáděnou NEMOVITOST a že nepřevéde své vlastnické právo k předmětné NEMOVITOSTI na třetí osobu. Poruší – li prodávající tento závazek nebo jestliže se ukáže, že tvrzení uvedená v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit
 - vlastnictví k předváděné NEMOVITOSTI přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu). Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru podá kupující, bezodkladně po uzavření smlouvy a bezodkladně o tom vyrozumí prodávajícího. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a zavazují se poskytnout si potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.



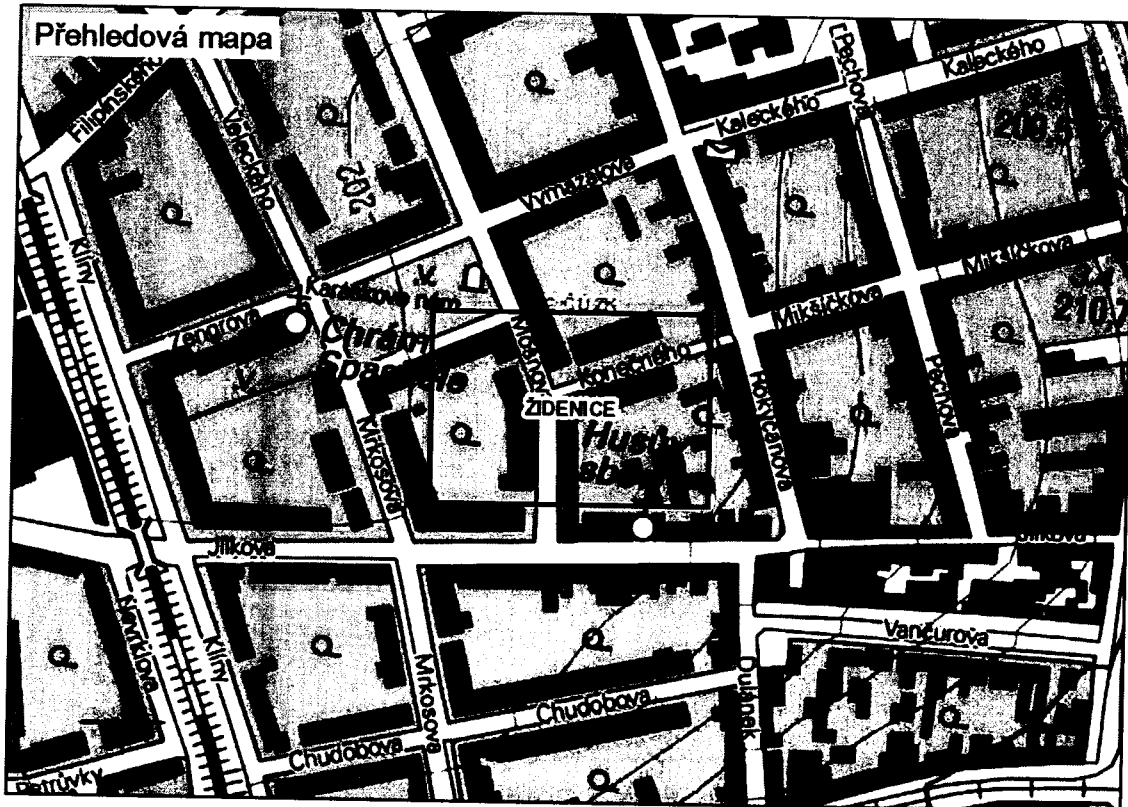
1527

2082/3

8/10

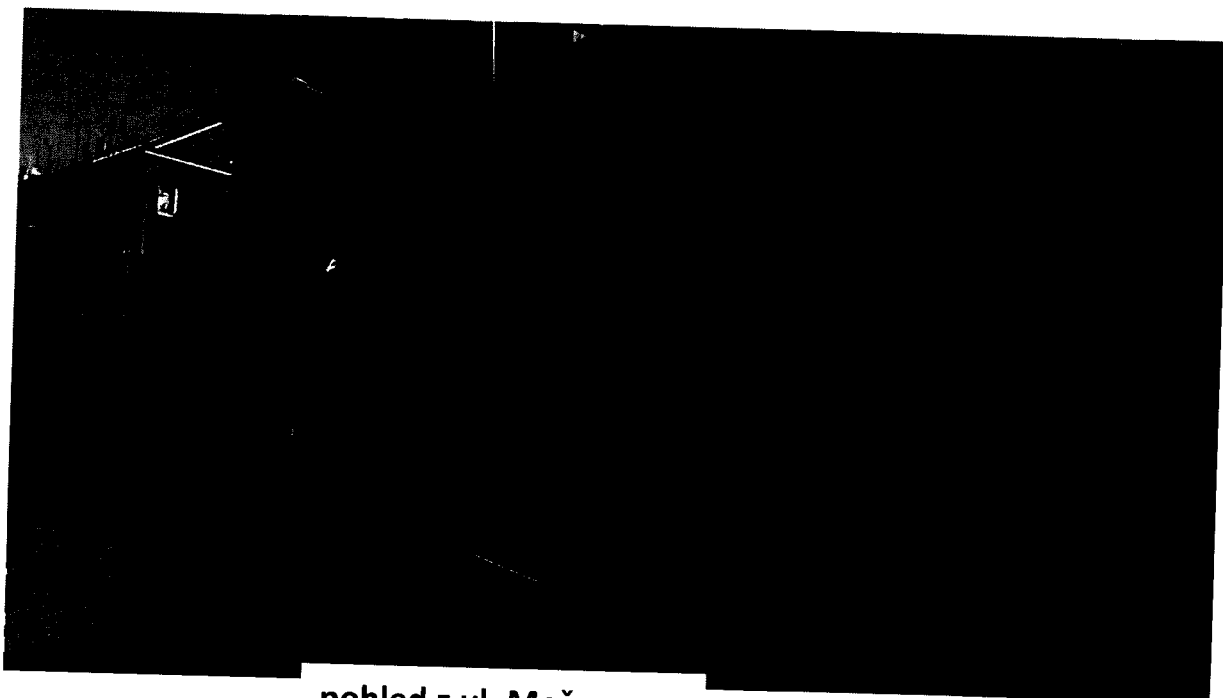
GBRNO

Přehledová mapa

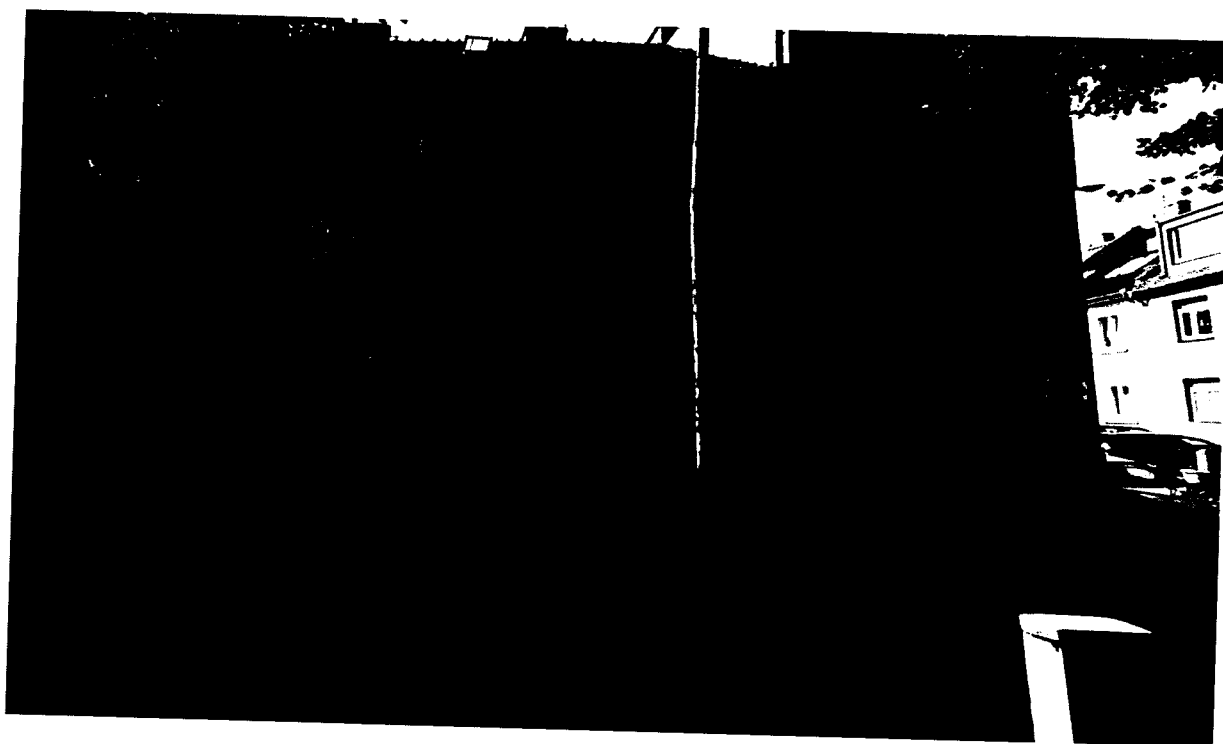


Ortofoto





pohled z ul. Mošnova



pohled z ul. Konečného

10/10



MMB201800000427

SP

Rada města Brna

ZM7/ 3655

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1251/2, 1251/4, 1251/9 a 1251/10 v k.ú. Nový Lískovec dotčených realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, souhlasili s prodejem svých spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích za kupní cenu ve výši 3.528.150,-Kč (4.300 Kč/m²);

2. schvaluje

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**
 - p.č. 1251/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m²,
 - p.č. 1251/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 320 m²,
 - p.č. 1251/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²,
 - p.č. 1251/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 596 m²,
- v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/4) a (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.528.150,-Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**, která tvoří přílohu č. .. těchto usnesení v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/162. schůzi Rady města Brna konané dne 20.3.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí ideální poloviny pozemků p.č. 1251/2, 1251/4, 1251/9 a 1251/10 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť pozemky jsou určeny k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, a ve věci návrhu rozpočtového opatření v souvislosti s čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby za účelem úhrady kupní ceny pozemků.

Vlastnictví:

Prodávající se stali vlastníky, každý k id. 1/4 pozemků, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu z roku 1998.

Vlastníkem druhé poloviny pozemků je statutární město Brno.

Popis nemovité věci:

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky jsou svažité a zarostlé náletovými dřevinami.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Budoucí správa:

Správu id. 1/2 předmětných pozemků v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna vykonává OSM MMB, doporučujeme proto v případě nabytí předat do správy OSM MMB i druhou polovinu pozemků.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

Popis projektu:

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obslouženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m² komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemků 1251/2, 1251/4 a 1251/10 k.ú. Nový Lískovec je navrhován v rámci 2. etapy a pozemku p.č. 1251/9 v rámci 3. etapy projektu.

Prodávající nabídli statutárnímu městu Brnu k prodeji svou polovinu pozemků a souhlasili s kupní cenou ve výši 3.528.150,-Kč (4.300 Kč/m²).

Pro úplnost se dodává, že k dnešnímu dni se v rámci projektu podařilo vykoupit do majetku města celkem 7 pozemků a ideální jednu polovinu 9 pozemků v k.ú. Nový Lískovec. Nabytí dvou pozemků se projednává v orgánech města. S vlastníky dalších pozemků se jedná.

Ocenění:

Dle expertizního posudku č. 0917 ze dne 15.12.2017 činí obvyklá jednotková cena pozemků v k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 1641 m² částku **4.300 Kč/m²**, tj.:

- | | |
|---|------------------------|
| - cena obvyklá celkem | - 7.056.300 Kč |
| z toho připadající | |
| - na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 | - 3.528.150 Kč. |
| - na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 | - 1.764.075 Kč. |

Majetkový odbor MMB předkládá **návrh rozpočtového opatření** na převod finančních prostředků ve výši 3.529 tis. Kč z prostředků Fondu bytové výstavby (*položka 5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.*) na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z důvodu zajištění úhrady kupní ceny ve výši 3.528.150 Kč za pozemky p.č. 1251/2, 1251/4, 1251/9 a 1251/10 k. ú. Nový Lískovec.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu dotčenosti pozemků realizací bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o schválit nabytí id. 1/2 pozemků p.č. 1251/2, 1251/4, 1251/9 a 1251/10 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3.528.150 Kč.**

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/70a. zasedání konaném dne 2.3.2018:

1. bere na vědomí

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1251/2, 1251/4, 1251/9 a 1251/10 v k.ú. Nový Lískovec dotčených realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, souhlasili s prodejem svých spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích za kupní cenu ve výši 3.528.150,-Kč (4.300 Kč/m²)

2. doporučuje RMB

schválit zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 15.408 tis. Kč na částku 18.937 tis. Kč

3. doporučuje RMB a ZMB
schválit

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích
 - p.č. 1251/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m²
 - p.č. 1251/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 320 m²
 - p.č. 1251/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²
 - p.č. 1251/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 596 m² v k.ú. Nový Lískovec,
z podílového spoluvlastnictví (id. 1/4) a (id. 1/4)
do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.528.150,-Kč a za podmínek kupní
smlouvy
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu
bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/162 konané dne 20.3.2018:

1. bere na vědomí skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p. č. 1251/2, 1251/4, 1251/9 a 1251/10 v k. ú. Nový Lískovec dotčených realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, souhlasili s prodejem svých spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích za kupní cenu ve výši 3.528.150,- Kč (4.300,- Kč/m²).

2. schvaluje zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II - výkupy pozemků“ z částky 15.408 tis. Kč na částku 18.937 tis. Kč.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích

- p. č. 1251/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 426 m²,
- p. č. 1251/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 320 m²,
- p. č. 1251/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 299 m²,
- p. č. 1251/10 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 596 m²,

v k. ú. Nový Lískovec,

z podílového spoluvlastnictví (id. 1/4) a (id. 1/4)
do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.528.150,-Kč, a za podmínek kupní
smlouvy.

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Bytový odbor MMB:

Doporučuje výkup id. 1/2 pozemků v k.ú. Nový Lískovec od pana _____ a pana _____
v rámci majetkoprávního vypořádání lokality určené pro realizaci strategického
projektu „Bytová výstavba Kamenný Vrch II“. Předpokládáme, že výkup pozemku bude
hrazen z Fondu bytové výstavby.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem I

bankovní spojení:

1

(dále jen prodávající č. 1)

a

trvalé bydliště: I

korespondenční adresa:

bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jako prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/4 pozemků:

- p.č. 1251/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m²,
- p.č. 1251/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 320 m²,
- p.č. 1251/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²,
- p.č. 1251/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 596 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1273, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

II.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 3.528.150,-Kč (slovy: tři milióny pět set dvacet osm tisíc sto padesát korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/4 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:

- prodávajícímu č. 1 částka ve výši 1.764.075,-Kč (slovy: jeden milión sedm set šedesát čtyři tisíc sedmdesát pět korun českých),
- prodávajícímu č. 2 částka ve výši 1.764.075,-Kč (slovy: jeden milión sedm set šedesát čtyři tisíc sedmdesát pět korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 3.528.150,-Kč takto:

- částku 1.764.075,-Kč na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku 1.764.075,-Kč na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,

do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel dle geom.pl. 480-293/97 (z KN 1251/1) k p.č. 1251/10 a změny výměr obnovou operátu k p.č. 1251/4, 1251/10, 1251/2, 1251/9.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
V _____ dne

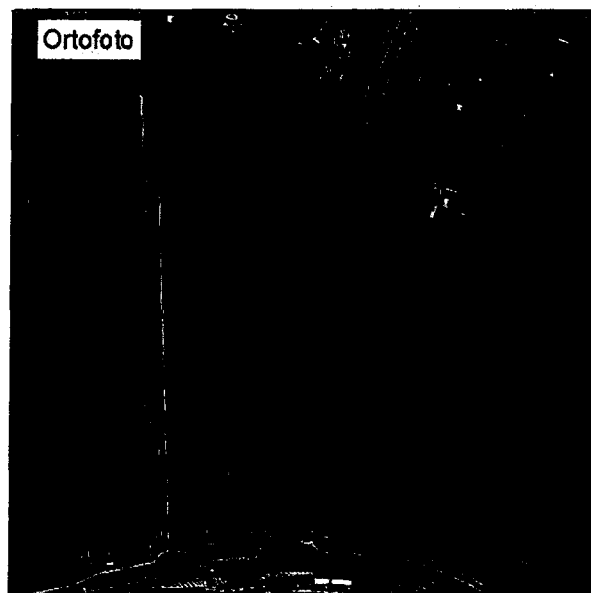
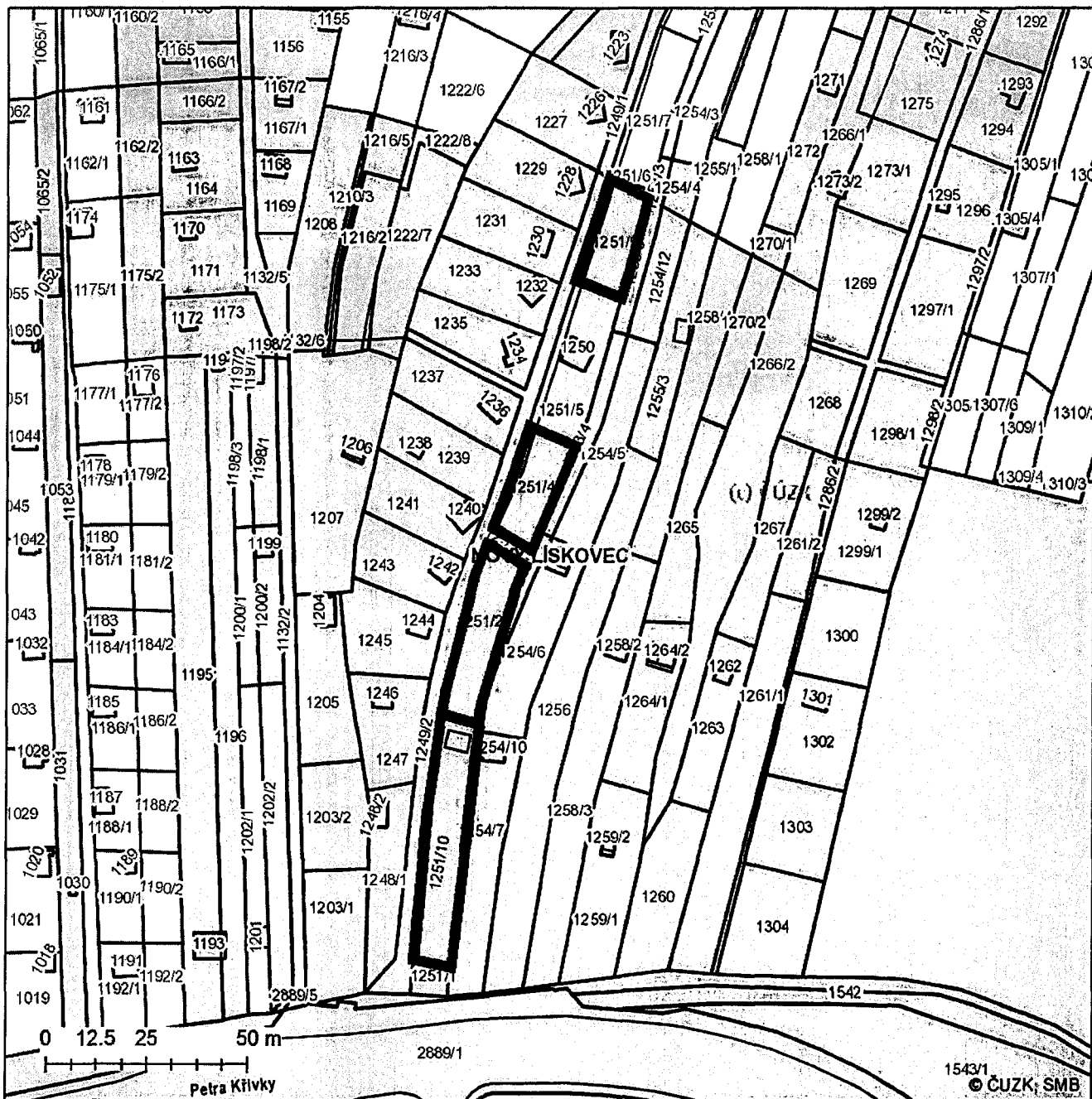
.....

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 6.2. 2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6200	3612	5909	41		Ostatní neinvestiční výdaje j.n. (Prostředky FBV)	268 000	-3 529	264 471	
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný Vrch II – výkupy pozemků	0	3 529	3 529	

11/12



12/12



MMB2018000000428

89

Rada města Brna

ZM7/3595

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 8207/124, 8357/52, 8361/51 a 8366/5, vše v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 6058
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 1/2 k pozemkům

- p.č. 8207/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m²
- p.č. 8357/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 419 m²
- p.č. 8361/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 323 m²
- p.č. 8366/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 118 m²,

vše v k.ú. Židenice, ve vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 714.510 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Spoluvlastnické podíly v celkové výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 8207/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m², p.č. 8357/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 419 m², p.č. 8361/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 323 m², p.č. 8366/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 118 m², vše v k.ú. Židenice, vedené na LV č. 6058 jsou ve vlastnictví (id. 1/4) a (id. 1/4) a id. 1/2 uvedených pozemků je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky jsou zastavěné chodníkem, tramvajovým tělesem a dále je na nich situovaná veřejná zeleň, při ulici Jedovnické.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedenou Metodikou byla spoluvlastníkům celkem id. 1/2 uvedených pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem č. 4929-19/2017 vyhotoveným dne 27. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, a to ve výši 562.277,00 Kč (pro id. 1/2 uvedených pozemků), tj. 1.204,00 Kč/m².

Spoluvlastníci pozemků s cenou zjištěnou nesouhlasí, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu odprodat spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům za cenu obvyklou stanovenou expertním posudkem č. 321-01/2018 vyhotoveným dne 6. 1. 2018 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí pro id. 1/2 uvedených pozemků 714.510,00 Kč, (viz čl. II smlouvy):

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/124 o výměře 74 m ²	113.220,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/52 o výměře 419 m ²	641.070,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/51 o výměře 323 m ²	494.190,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8366/5 o výměře 118 m²</u>	<u>180.540,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	1.429.020,00 Kč , tj. 1.530 Kč/m ²
cena obvyklá celkem pro id. 1/4 uvedených pozemků	357.255,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/2 uvedených pozemků	714.510,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům celkem id. 1/2 předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342484/2014 ze dne 15. 9. 2014 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku p.č. 8207/124 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.
Správu pozemku p.č. 8366/5 a části pozemku p.č. 8357/52 bude vykonávat MČ Brno - Židenice (veřejná zeleň).

Správu pozemku p.č. 8361/51 a části pozemku p.č. 8357/52 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (tramvajové těleso s příslušenstvím).

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
Čerpání k 26. 1. 2018: 3.144.861 Kč

R7/KM/70a. Komise majetková RMB na svém jednání dne 2. 3. 2018 návrh projednala.
Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/161. konané dne 14. 3. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. id. 1/4
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

2. id. 1/4
r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že vlastní spoluvlastnické podíly k pozemkům p.č. 8207/124, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m², p.č. 8357/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 419 m², p.č. 8361/51, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 323 m² a p.č. 8366/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m², vše v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 6058 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město, a to každý z prodávajících k id. ¼.

2. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. ½. Kupující se koupí stane výlučným vlastníkem předmětných pozemků a bude konzumováno jeho zákonné předkupní právo.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 357.255 Kč (třistapadesátisícdevětšedesátšestkorun českých).
2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 357.255 Kč (třistapadesátisícdevětšedesátšestkorun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny expertním posudkem č. 321-01/2018 vypracovaným znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 202, 637 00 Brno, dne 6.1.2018.
2. Předmětné spoluvlastnické podíly k pozemkům jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, a zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k pozemkům vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými spoluvlastnickým podíly k pozemkům, že na předmětných spoluvlastnických podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne 2018.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2018 09:21:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 6058

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
		1/2
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8207/124	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8357/52	419	ostatní plocha	jiná plocha	
8361/51	323	ostatní plocha	jiná plocha	
8366/5	118	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 1308-35/1999 z parcely PK 1559

Parcela: 8357/52		Z-3601150/1999-702
Parcela: 8361/51		Z-3601150/1999-702
Parcela: 8366/5		Z-3601150/1999-702
Parcela: 8207/124		Z-3601150/1999-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 8366/5		Z-19832/2015-702
Parcela: 8357/52		Z-19832/2015-702
Parcela: 8361/51		Z-19832/2015-702
Parcela: 8207/124		Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Liština

o Rozhodnutí o dědictví D 813/1986 St.not.v Brně ze dne 16.12.1986,čj.1 D 813/86.

POLVZ:69/1987 Z-3600069/1987-702

Pro: RČ/IČO:

o Kupní smlouva V11 6368/2000 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000,čj.V 11 - 6368/2000.

POLVZ:1108/2000 Z-3601108/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

čj. 1300-Hom-007/18

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2018 09:21:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 6058

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.01.2018 09:21:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

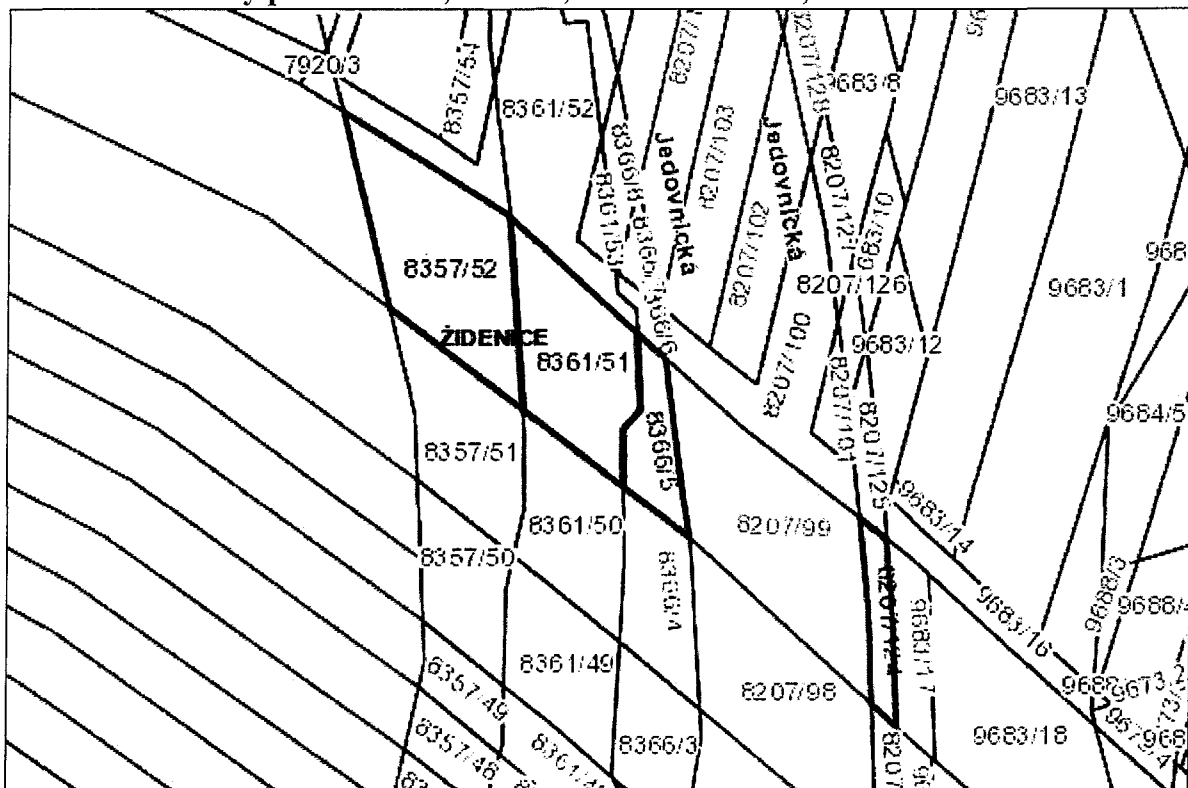
Řízení PÚ: 182/18



Osvobozeno od správních poplatků

9/12

Pozemky p.č. 8207/124, 8357/52, 8361/51 a 8366/5, vše v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

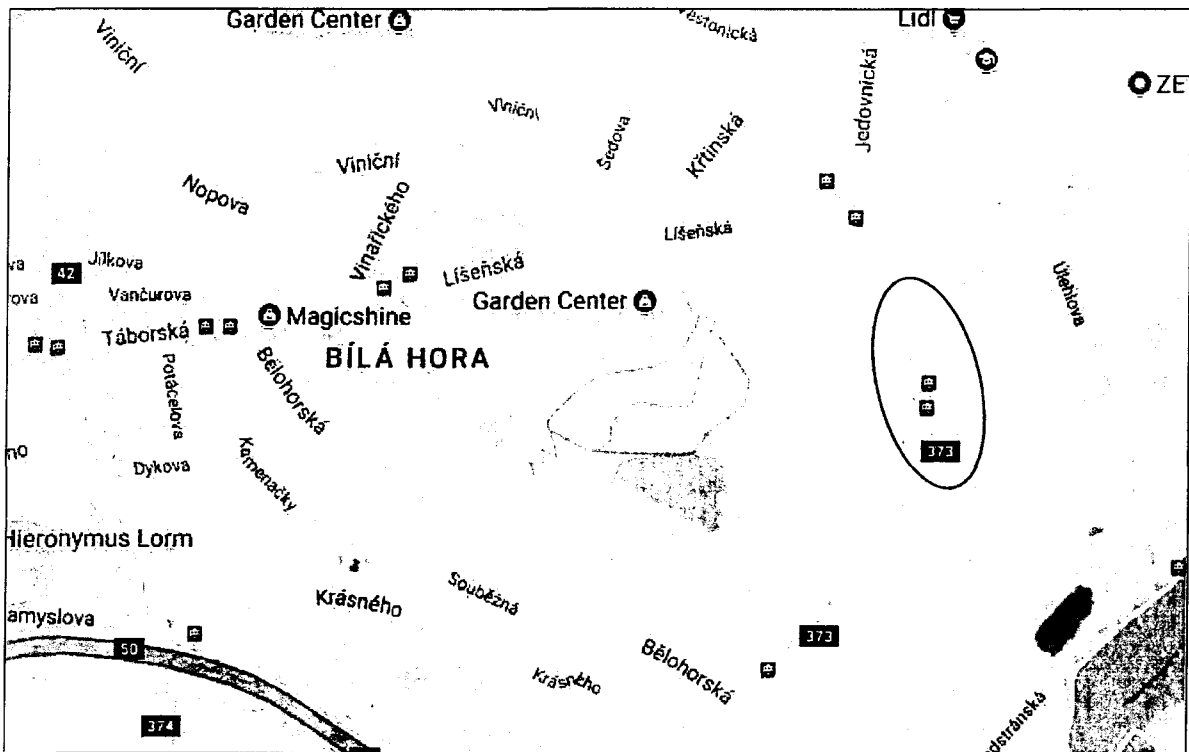


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve spoluvlastnictví
města Brna

a statutárního



Orientační snímek

Pozemky p.č. 8207/124, 8357/52, 8361/51 a 8366/5, vše v k.ú. Židenice



Ortofotomapa

11/12

**Informace o ocenění pozemků p.č. 8207/124, 8357/52, 8361/51 a 8366/5,
vše v k.ú. Židenice**

1) znalecký posudek č. 4929-19/2017, vyhotovený dne 27. 4. 2017 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 8207/124 o výměře 74 m ²	41.616,12 Kč, tj. 562,38 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8357/52 o výměře 419 m ²	286.130,91 Kč, tj. 682,89 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8361/51 o výměře 323 m ²	716.213,74 Kč, tj. 2.217,38 Kč/m ²
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 8366/5 o výměře 118 m²</u>	<u>80.581,02 Kč, tj. 682,89 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	1.124.541,70 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	1.124.540,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/4 uvedených pozemků	281.135,00 Kč
cena zjištěná celkem pro id. 1/2 uvedených pozemků	562.277,00 Kč

2) expertní posudek č. 321-01/2018, vyhotovený dne 6. 1. 2018 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/124 o výměře 74 m ²	113.220,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/52 o výměře 419 m ²	641.070,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/51 o výměře 323 m ²	494.190,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8366/5 o výměře 118 m²</u>	<u>180.540,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	1.429.020,00 Kč, tj. 1.530 Kč/m²
cena obvyklá celkem pro id. 1/4 uvedených pozemků	357.255,00 Kč
cena obvyklá celkem pro id. 1/2 uvedených pozemků	714.510,00 Kč

12/12



MMB201800000429

90

Rada města Brna**ZM7/3634**

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55
k. ú. Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 2713
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran,
- nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č. 2162/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 61 m², p.č. 2162/36, ostatní plocha, silnice, o výměře 206 m² a p.č. 2431/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví (id. ^{3/8}) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.311,50 Kč a se započtením jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1.2.2015 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům 2162/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 61 m², p.č. 2162/36, ostatní plocha, silnice, o výměře 206 m² a p.č. 2431/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², vše v k.ú. Bosonohy z podílového spoluvlastnictví (id. 3/8) do vlastnictví statutárního města Brna

Předmětné pozemky jsou situovány při ulici Chironova u obytného souboru Kamenný vrch. Pozemek p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy je částečně zastavěný místní komunikací a částečně je součástí zeleně. Pozemek p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy je zastavěný místní komunikací II. třídy, včetně násypného svahu. Pozemek p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy je součástí veřejné zeleně. Dalším spoluvlastníkem je statutární město Brno (id. 5/8).

Zastupitelstvu města Brna Z7/28 bylo dne 16. 5. 2017 po dohodě se spoluvlastníky předloženo nabytí vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům z podílového spoluvlastnictví (id. 3/8), (id. 3/8) a (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna, konkrétně pak kupní smlouva s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků bez právního důvodu. Následně však převedla svůj spoluvlastnický podíl na a

Majetkoprávní vypořádání schválené ZMB nebylo tedy z důvodu změny osob spoluvlastníků možné realizovat. Byly tedy vypracovány nové kupní smlouvy na jednotlivé spoluvlastnické podíly za podmínek původní kupní smlouvy (**shodná výše kupní ceny a výše náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu**). Pan na novou smlouvu nereagoval. V r. 2017 byly tedy vykoupeny jen spoluvlastnické podíly ostatních výše uvedených spoluvlastníků.

odsouhlasil nový návrh kupní smlouvy v lednu 2018 a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním svého spoluvlastnického podílu.

Ocenění:

cena spoluvlastnického podílu:

k pozemkům o celkové výměře 479 m²

272.311,50 Kč, tj. 1.516

Kč/m²

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2018 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 2. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad dne 30. 04. 2018:

dohodnutá kupní cena	272.311,50 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>43.768,00 Kč</u>
celkem	316.079,50 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 2162/26 a 2162/36 zastavěných místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemku p.č. 2431/55, na kterém se nachází zeleň bude vykonávat Úřad městské části Brno-Bosonohy.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2018. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	120.522,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	151.789,50	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	272.311,50	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 120.522 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 30.04.2018 bude činit 43.768 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků
- **MČ Brno – Bosonohy** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočtu r. 2018: 15.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018 14.990.000,00 Kč
 Čerpání k 26. 01. 2018: 3.144 861,00 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2018: 2.989.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018 2.989.000,00 Kč
 Čerpání k 26.1.2018: 404.724,30 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 12. 03. 2018.
 Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

id. 3/8

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2718 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s velikostí spoluvlastnického podílu – id. 3/8 na všech výše uvedených pozemcích (dále jen „podíly na pozemcích“).

2. Kupující je také spoluvlastníkem pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Jeho spoluvlastnický podíl činí id. 5/8 na všech výše uvedených pozemcích. Na podíly na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, se vztahuje zákonné předkupní právo na základě ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které svědčí ve prospěch kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.311,50 Kč (slovy: dvěstasedmdesátdvatisíc třistajedenáct korun českých a padesát haléřů).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných podílů na pozemcích uveden kupující a současně tyto podíly na pozemcích budou prosty všech práv třetích osob, vyjma předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, vyjma předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich

nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází místní komunikace ul. Chironova v Brně a přílehlá silniční vegetace a veřejná zeleň.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzval kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požaduje prodávající náhradu od 1. 2. 2015.

3. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2015, č. 01/2016, č. 1/2017 a č. 1/2018, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p.č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 2. 2015 do dne převodu vlastnického práva k podílům na pozemcích na kupujícího na základě této smlouvy v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickým podílům na pozemcích převáděných touto smlouvou (dále jen „náhrada“).

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto

vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.

dne

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 2718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	5/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2162/26	61	ostatní plocha	silnice	
2162/36	206	ostatní plocha	silnice	
2431/55	212	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle geom.plánu č.886-312/98 z parcely PK 772/2

Parcela: 2162/26	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2431/55	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2162/36	Z-4100472/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 345/1995 Darovací smlouva ze dne 26.1.1995.Účinnost vkladu 27.1.1995, čj.911 V12-345/95.

POLVZ:48/1995

Z-4100048/1995-702

Pro:

- o Smlouva kupní 5417024660 ze dne 14.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2017. Zápis proveden dne 10.01.2018.

V-29908/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní 5417024659 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2017. Zápis proveden dne 12.01.2018.

V-30035/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1500 - Tru - 049/18

10/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 2718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

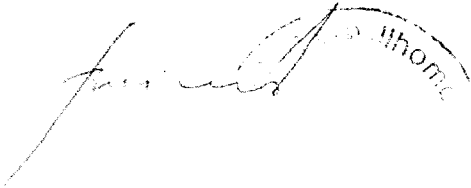
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.01.2018 09:14:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:1690/18.....





Osvobozeno od správních poplatků

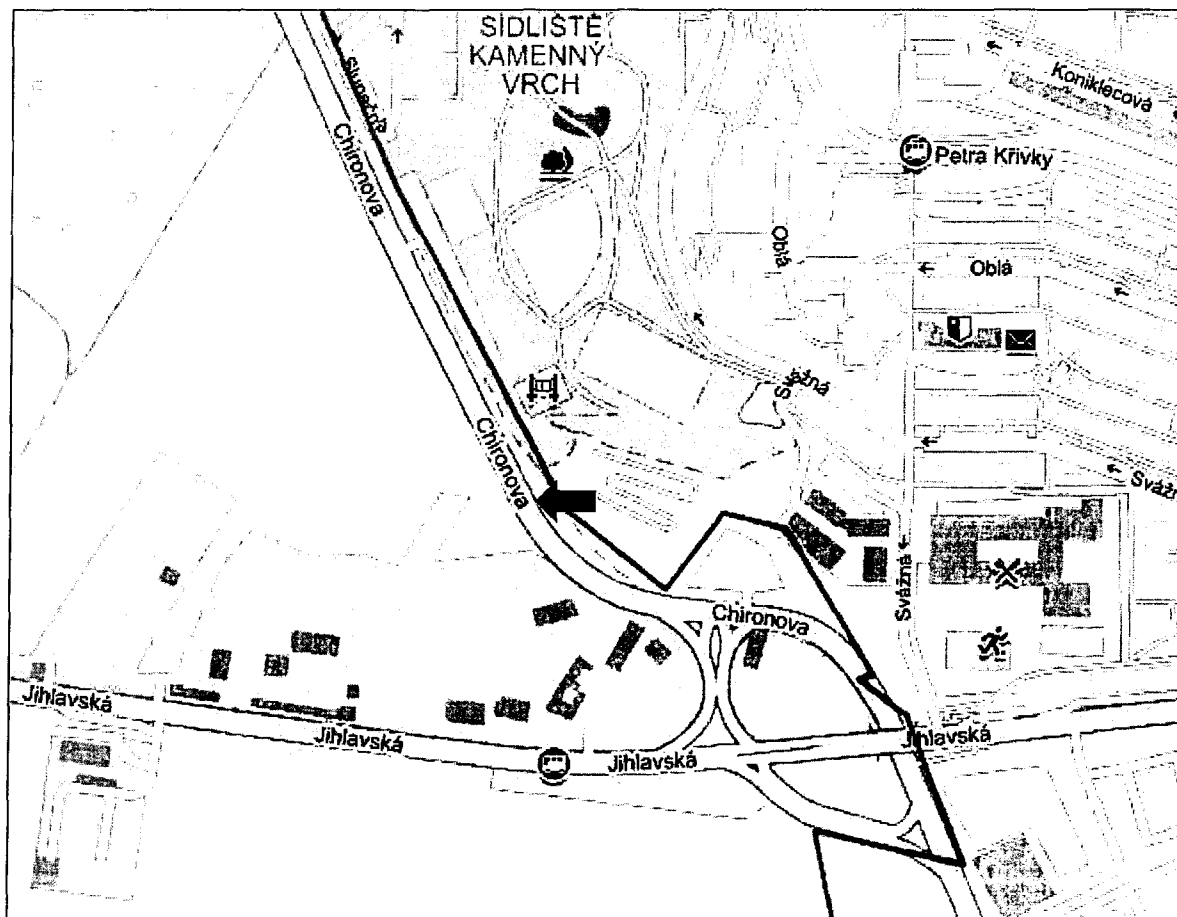
11/16

Pozemky p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy, ul. Chironova



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky v a SMB, které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



**Informace o ocenění pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55
k. ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 979-25/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p. č. 2162/26	
část se zpevněným povrchem o výměře 31 m ²	32.224,50 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 30 m²</u>	<u>34.020,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	66.244,50 Kč
p. č. 2162/36	
část se zpevněným povrchem o výměře 160 m ²	181.440,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 46 m²</u>	<u>47.817,00 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	229.257,00 Kč
p. č. 2431/55	
část se zpevněným povrchem o výměře 173 m ²	98.091,00 Kč, tj. 567,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 39 m²</u>	<u>25.798,50 Kč, tj. 661,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	123.889,50 Kč
trvalé porosty	4.334,40 Kč
cena zjištěná všech pozemků a porostů celkem	423.725,40 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	423.730 Kč

2) znalecký posudek č. 981-27/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 2162/26 o výměře 61 m ²	103.700 Kč
p. č. 2162/36 o výměře 206 m ²	350.200 Kč
p. č. 2431/55 o výměře 212 m ²	360.400 Kč
<u>cena obvyklá celkem</u>	<u>814.300 Kč, tj. 1.700 Kč/m²</u>



MMB2018000000430

91

Rada města Brna

ZM7/3557

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Zaječí hora v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole a nabytí pozemků v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3581
- kopie výpisu LV č. 596
- kopie výpisu LV č. 10001
- kopie výpisu LV č. 60000, k. ú. Královo Pole
- kopie výpisu LV č. 60000, k. ú. Sadová
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/27

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Zaječí hora

- vozovky, parkovacích stání, chodníků, opěrné zídky, vjezdu včetně odvodnění na pozemcích p. č. 8/3, 16/31, 96/18, 98/3, 103/4, 104/2 a na částech p. č. 104/1, 265/1 v k. ú. Sadová a na částech p. č. 4209/2, 4212/5 v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

nabytí pozemků

- p. č. 16/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², v k. ú. Sadová a
- p. č. 4212/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p. č. 4212/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 4212/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m², vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Zaječí hora – plochou vozovky s živičným a dlážděným povrchem včetně podélných parkovacích stání a chodníků, tělesa autobusové zastávky a vjezdu na navazující účelovou komunikaci, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby jsou opěrné zidky u napojení komunikace na ulici Kociánka, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka včetně přípojek, uličních vpustí, šachet a odvodňovacího žlabu.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 8/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m²,
- p. č. 96/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1507 m²,
- p. č. 98/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 103/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- p. č. 104/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- části p. č. 104/1 zahrada, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 16/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², v k. ú. Sadová
- části p. č. 4212/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

- části p. č. 265/1 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Sadová
- části p. č. 4209/2 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o. a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10216/16/2300/1038/To ze dne 3. 8. 2016 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10215/16/2300/1037/To ze dne 3. 8. 2016.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Pozemky p. č. 265/1 v k. ú. Sadová a p. č. 4209/2 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nejsou předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 3.8.2017 a 21.8.2017 vlastníci pozemků souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté budou u předmětných pozemků zahájeny bezúplatné převody z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1818-140/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 5.793.610 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1819-141/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 113.670 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 8/3, 16/31, 96/18, 98/3, 104/2 a částech pozemků p. č. 103/4, 265/1 v k. ú. Sadová a na pozemcích p. č. 4212/5, 4212/8 a části pozemku p. č. 4209/2 v k. ú. Královo Pole bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na částech pozemků p. č. 265/1 a 104/1 (opěrná zeď), 103/4 (připojení účelové komunikace) v k. ú. Sadová a na pozemku p. č. 4212/7 v k. ú. Královo Pole bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna na základě vyjádření ze dne 21.8.2017 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost VAŠSTAV, s.r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/70a. Komise majetková RMB na svém jednání dne 02. 03. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

VAŠSTAV, s.r.o.

se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno

IČ: 469 64 541 , DIČ: CZ46964541

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 6656 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Vašíček, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 374002553/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora, která je umístěna na pozemcích p. č. 8/3, p. č. 16/31, p. č. 96/18, p. č. 98/3, p. č. 103/4, p. č. 104/2, a na části pozemků p. č. 104/1, p. č. 265/1 vše v katastrálním území Sadová a na částech pozemků p. č. 4209/2 a p. č. 4212/5 oba v katastrálním území Královo Pole, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10216/16/2300/1038/To ze dne 3. 8. 2016 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10215/16/2300/1037/To ze dne 3. 8. 2016.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Zaječí hora – plochou vozovky s živičným a dlážděným povrchem včetně podélných parkovacích stání a chodníků, tělesa autobusové zastávky a vjezdu na navazující účelovou komunikaci, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby jsou opěrné zídky u napojení komunikace na ulici Kociánka, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka

včetně přípojek, uličních vpustí, šachet a odvodňovacího žlabu. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1818-140/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu

doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 16/31 o výměře 200 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 596 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
 - p. č. 4212/5 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 4212/7 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 4212/8 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,zapsané na listu vlastnictví č. 3581 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „pozemky“).
2. Na pozemku p. č. 16/31 v k.ú. Sadová vázne věčné břemeno zřízení a provozování přeložky STL plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96,

400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 6. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 11. 5. 2016.

3. Na pozemcích p. č. 4212/5 a p. č. 4212/8 v k.ú. Královo Pole vázne věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 31. 10. 2016.
4. Na pozemcích p. č. 16/31 v k.ú. Sadová a p. č. 4212/5, p. č. 4212/7 a p. č. 4212/8 vše v k.ú. Královo Pole vázne věcné břemeno umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285 založené smlouvami o zřízení věcného břemene ze dne 27. 3. 2017 a 27. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2017.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1819-141/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá

plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

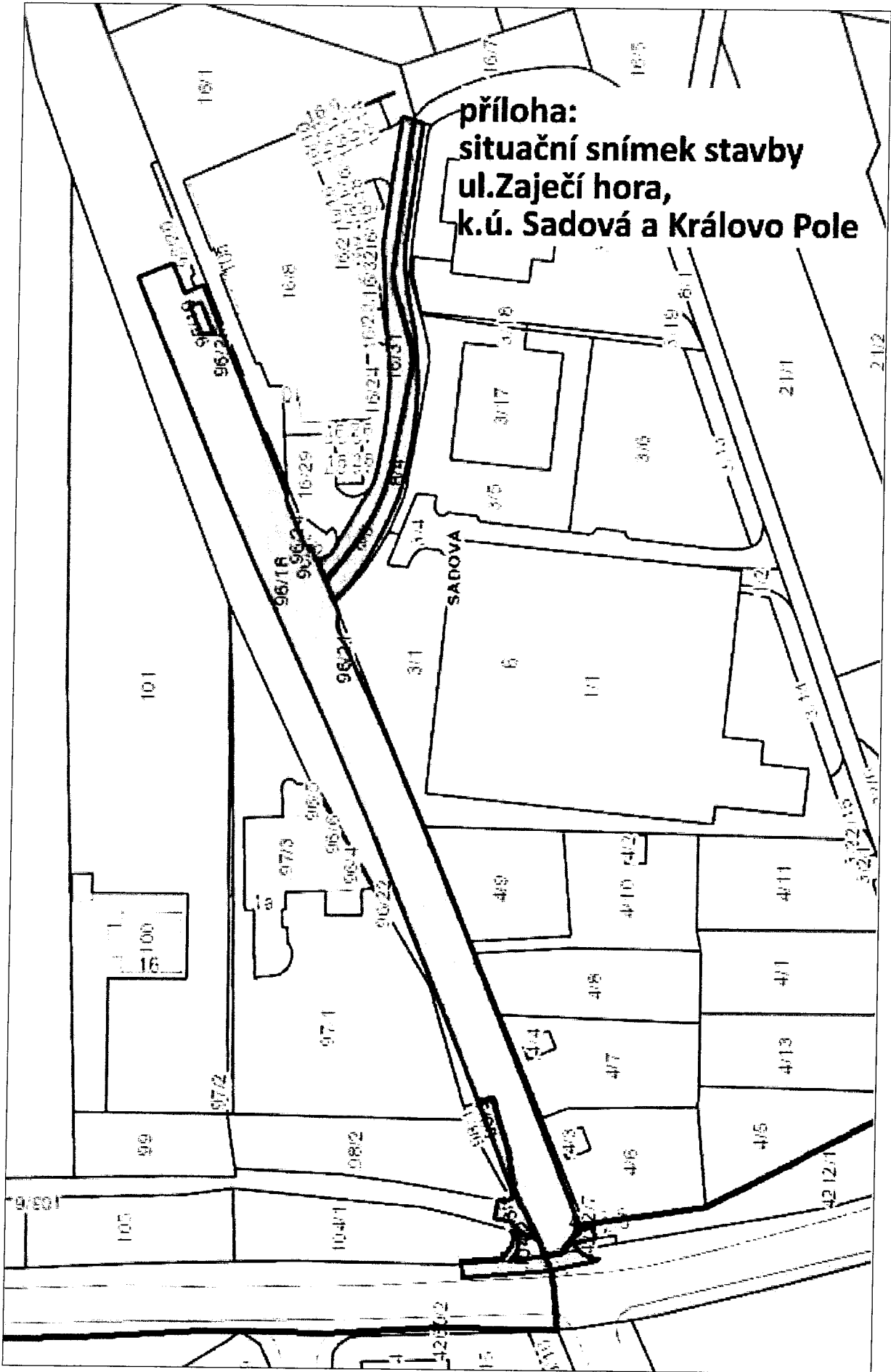
V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za VAŠSTAV, s.r.o.
Ing. Pavel Vašíček
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
ul. Zaječí hora,
k.ú. Sadová a Královo Pole**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 60200 Brno	46964541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
16/31	200	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přeložka STL plynovodu - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 646-401/2015

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 16/31 V-11288/2016-702
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800080001_2/VB/P; 2221/12/2H ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10482/2016-702

Pořadí k 11.05.2016 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 687-30013/2015

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 16/31 V-9353/2017-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5616063619 ze dne 27.03.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-9353/2017-702

Pořadí k 20.04.2017 11:23

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 687-30013/2015

Technické sítě Brno, akciová Parcela: 16/31 V-9353/2017-702
společnost, Barvířská 822/5,
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO:
25512285

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5616063619 ze dne 27.03.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-9353/2017-702

Pořadí k 20.04.2017 11:23

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

čj. 1300 - Pob. 020/18

13127

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2013.

V-5989/2013-702

Pro: VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 46964541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

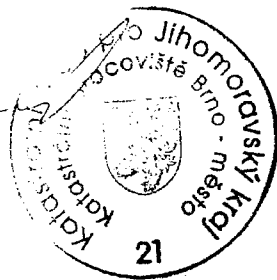
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

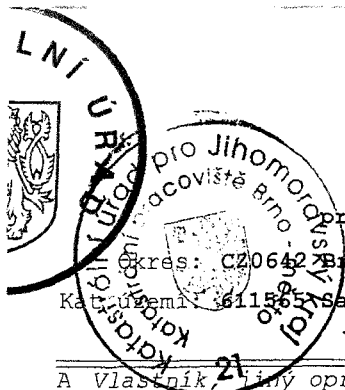
Vyhotoveno: 11.01.2018 08:15:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 581/18



Osvobození od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8/3	170	ostatní plocha	ostatní komunikace	
96/18	1507	ostatní plocha	ostatní komunikace	
98/3	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
103/4	25	ostatní plocha	jiná plocha	
104/1	457	zahrada		zemědělský půdní fond
104/2	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav přípojek plynu a dešťové kanalizace v rozsahu GP č. 345-147/2005

Parcela: 2

Parcela: 8/3

Z-8191/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2006.

V-9648/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 427-44/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 96/18

Z-8191/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2010.

V-800/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 437-122/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 96/18

Z-8191/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1500-Pob-020/18

15/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2012.

V-9669/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu NN včetně skříní NN podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čis. 660-916/2016

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 103/4

Z-8191/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Parcela: 96/18

Z-8191/2017-702

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: 5616062788, sml. č.: BM-014330037610/001 ze dne 30.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016.

V-25347/2016-702

Pořadí k 02.11.2016 15:17

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 712-46/2016

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 96/18

V-17174/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617062508 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2017. Zápis proveden dne 28.08.2017.

V-17174/2017-702

Pořadí k 18.07.2017 09:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovod STL - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 646-401/2015

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,

Parcela: 8/3

V-19368/2017-702

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RC/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616061957 (GasNet:8800080001_1/VB/P) ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2017. Zápis proveden dne 05.09.2017.

V-19368/2017-702

Pořadí k 14.08.2017 14:08

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

16/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.

POLVZ:4/1994 Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 5.

POLVZ:23/1995 Z-3900023/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:78/1999 Z-3900078/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 17.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2010.

V-11312/2010-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
104/1	22911	457

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 11.01.2018 08:15:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 587/18

Jsuvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:17:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4209/2	3068	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2547-2410/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4209/2 V-10748/2013-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v
rozsahu GP 2331-65/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4209/2 V-1540/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/29688/2015-HSPH ze dne
25.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1540/2016-702

Pořadí k 25.01.2016 11:19

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN, VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP
3145-75/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4209/2 V-21843/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/25961/2016-HSPH, BM-
014330032958/002 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2016. Zápis
proveden dne 18.10.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. 1300 Tob - 020/18

18/07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:17:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

V-21843/2016-702

Pořadí k 23.09.2016 09:40

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3185-133/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4209/2

V-25676/2016-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/25983/2016-HSPH ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016.

V-25676/2016-702

Pořadí k 07.11.2016 13:42

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4209/2

Z-488/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28180/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

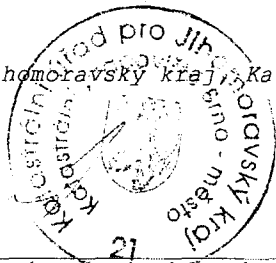
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



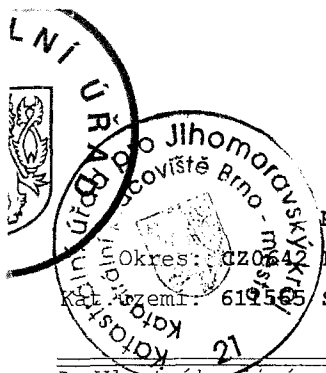
Vyhotoveno: 11.01.2018 08:17:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 581/18

USKODOVANÉ POUŽITÍ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: 620644 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 619565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	265/1	27390	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-4764/2009-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012

IMOS development, investiční fond s Parcela: 265/1

V-4402/2013-702

proměnným základním kapitálem,

a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice,

61500 Brno, RČ/IČO: 28516842

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-8758/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

97. 1100 - Poč - 020/18

29/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-8758/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 265/1

V-10748/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 265/1

V-10750/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

Dokoupil Tomáš, Kociánka 70/15e,
Sadová, 61200 Brno, RČ/IČO:
800802/3991

Parcela: 265/1

V-17562/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19093/2014-HMU2 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-17562/2014-702

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení;

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 265/1

V-21737/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 29.09.2015.

V-21737/2015-702

Pořadí k 25.08.2015 08:55

21/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26453/2015-702
Videňská 264/120b, Přízřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015.
V-26453/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - dešťové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 628-135/2015

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26452/2015-702
Videňská 264/120b, Přízřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30554/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015.
V-26452/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového
vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-26402/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne
09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016.
V-26402/2016-702

Pořadí k 15.11.2016 13:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 590-54/2014

Martiš Ivan a Martišová Alena Ing., Parcela: 265/1 V-3388/2017-702
Obránců míru 436/4, Nové Dvory,
67401 Třebíč, Kociánka 3052/li,
Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO:
740520/4554 775319/3877

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/51083/2016-HSPH ze
dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2017. Zápis proveden dne
07.03.2017.

V-3388/2017-702

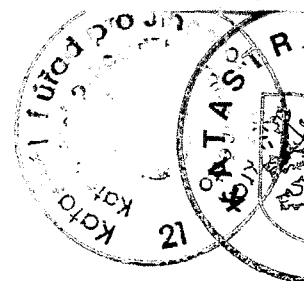
Pořadí k 10.02.2017 10:43

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - splaškové kanalizace - dle čl.II smlouvy v rozsahu GP č. 629-
136/2015

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 265/1 V-9003/2017-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/53189/2016-HSPH č.SMB 5617060410 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2017. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-9003/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 609-29/2015

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 265/1

V-9004/2017-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/51631/2016-HSPH ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2017. Zápis proveden dne 11.05.2017.

V-9004/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.

POLVZ:41/1996

Z-3900041/1996-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28167/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

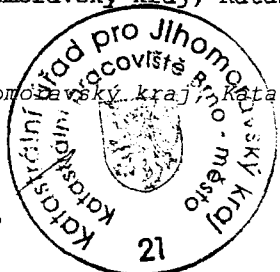
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 11.01.2018 08:15:02

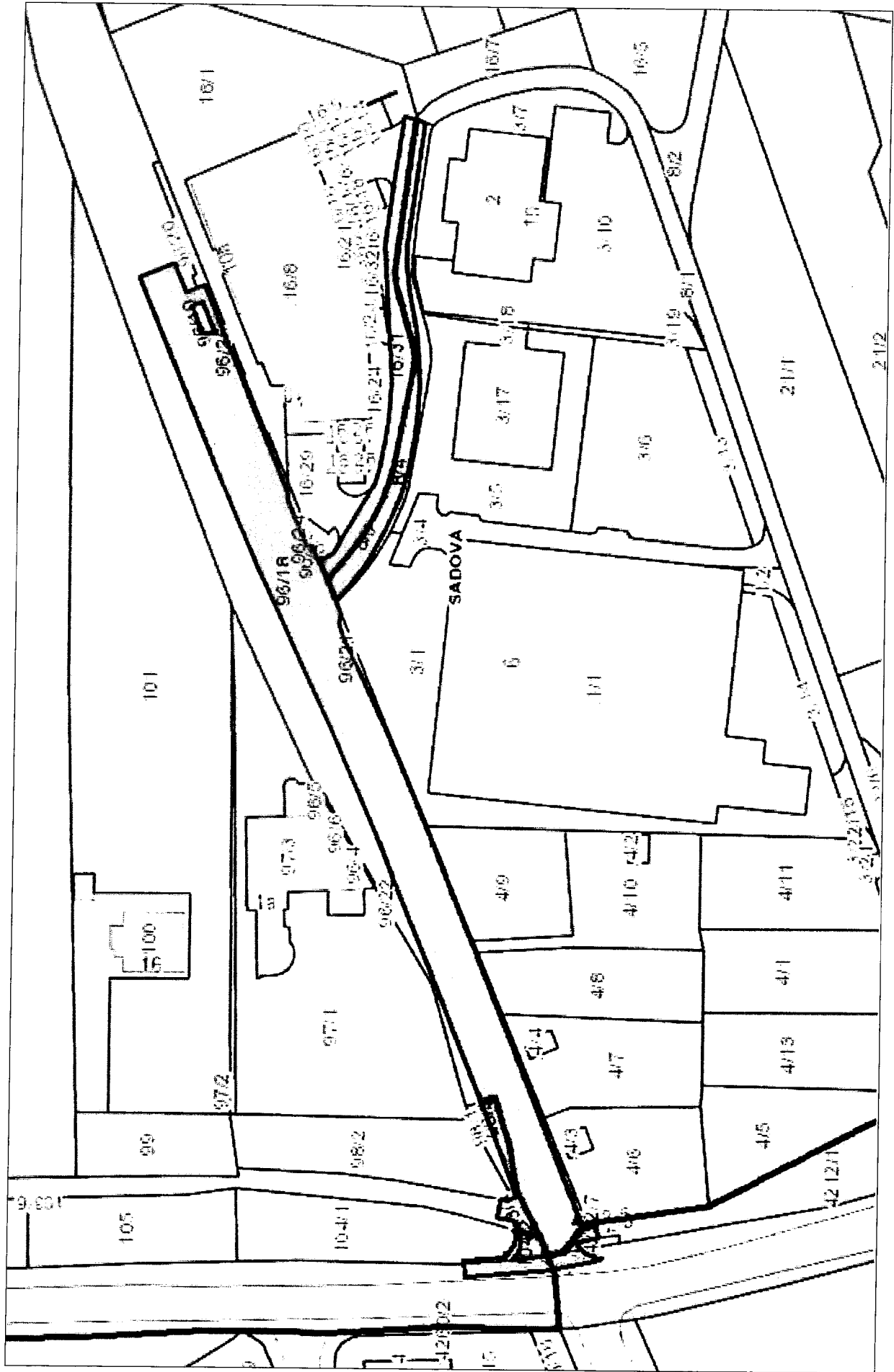
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 587/18

(svobozeno od správních poplatků)

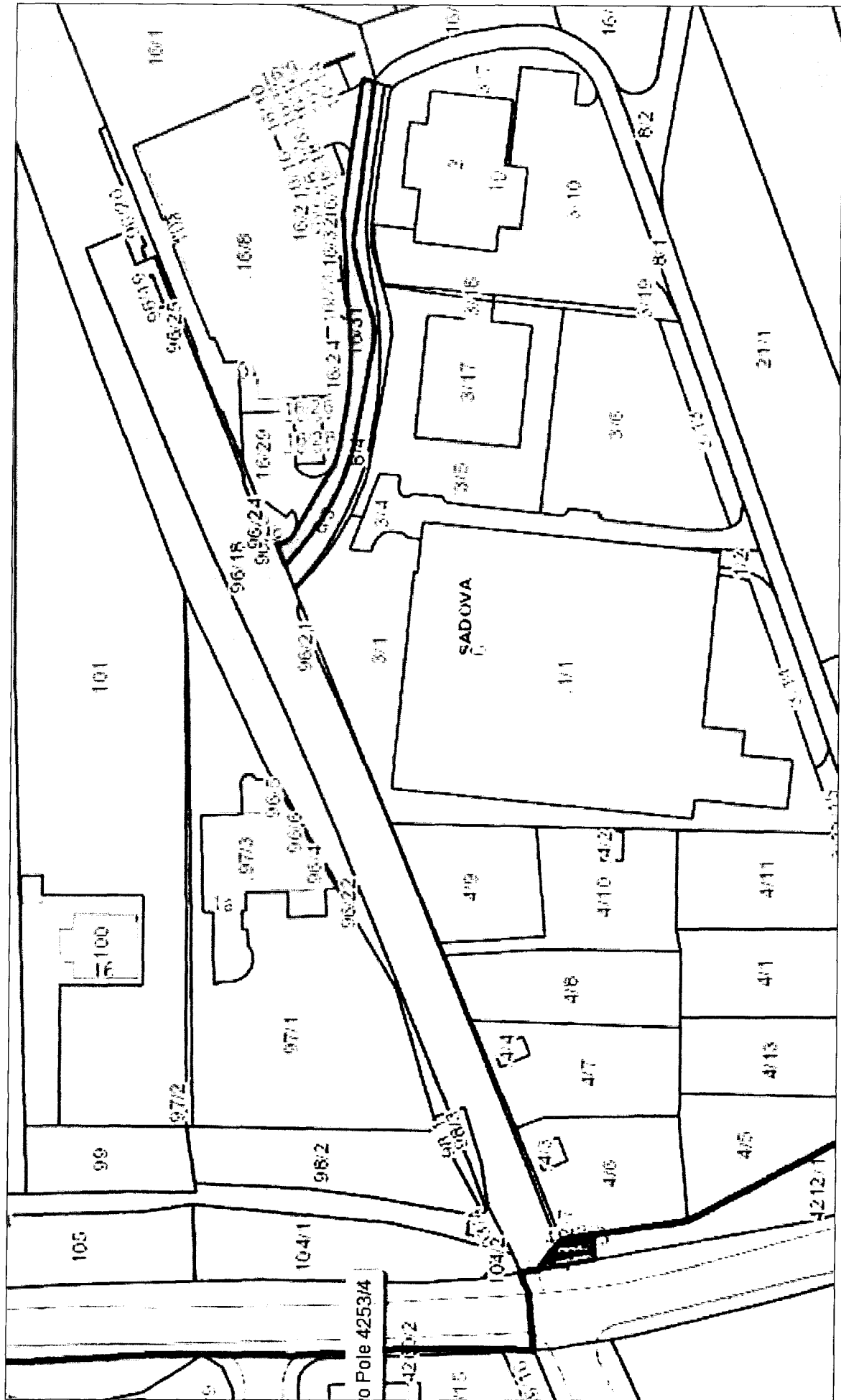
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Katastrální mapa I, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

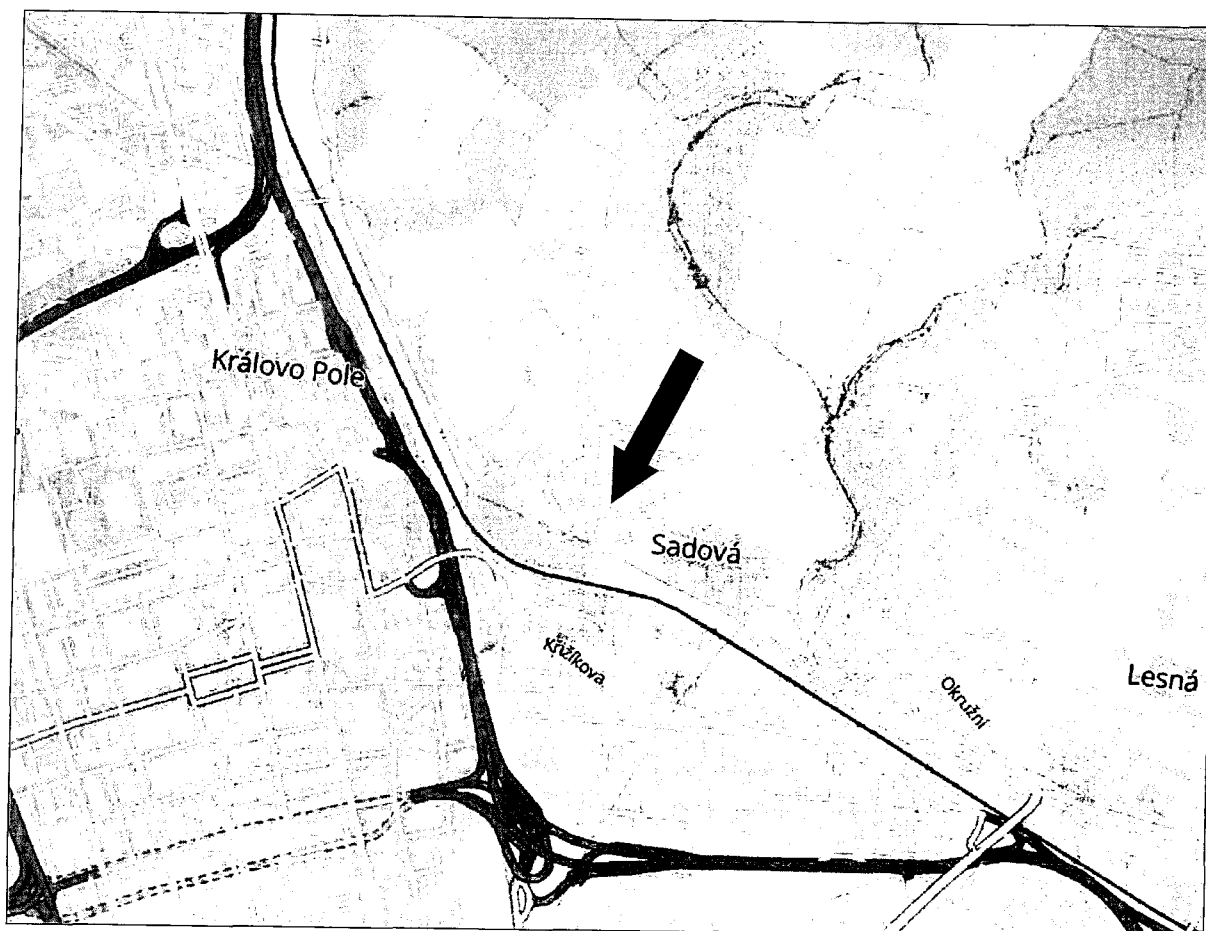


převáděná stavba ul. Zaječí hora, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

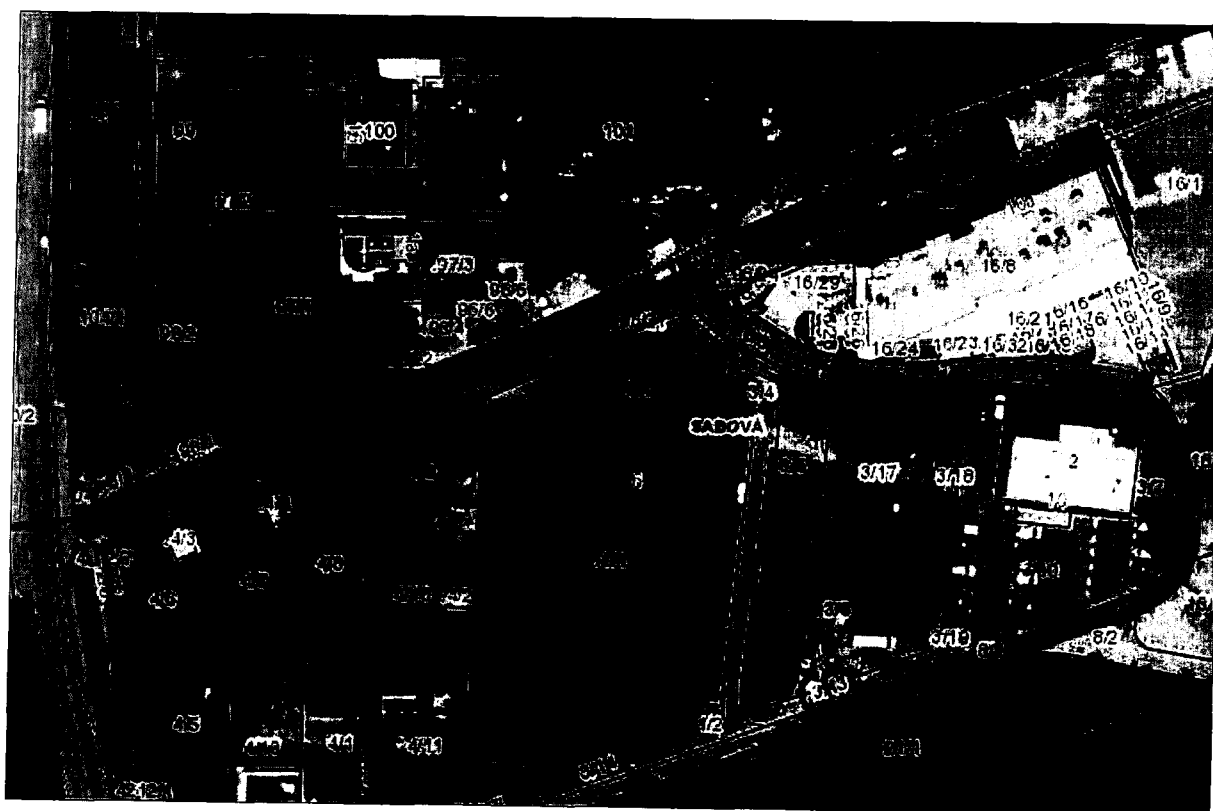
Katastrální mapa II, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole (pozemky)



Orientační snímek, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole



Ortofotomapa



Komunikační stavba ul. Zaječí hora, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole





MMB2018000000431

92

Rada města Brna

ZM7/ 3650

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví
ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1681/121 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m², v k.ú. Starý Lískovec
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do
vlastnictví statutárního města Brna,
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité
věci, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14.03.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

N
ih

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1681/121, v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Předmětný pozemek tvoří veřejné prostranství při ulici Netroufalky, na dotčeném pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec se nachází veřejná zeleň.

Předmětný pozemek p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec je součástí výstavby veřejně prospěšné stavby TT do Kampusu, je součástí projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

Dne 22.06.2017 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení TT z Osové je Kampusu MU v Bohunicích – 1.etapa“, které nabylo právní moci dne 28.07.2017, které se mimo jiné týká i pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec. Z důvodu navazujícího stavebního řízení je nezbytné získat předmětný pozemek p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

K předmětnému pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo v rozsahu dle GP č. 965-4315/2007 na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.07.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2009, a to ve prospěch statutárního města Brna.

V případě nabytí pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat Městská část Brno-Starý Lískovec dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-18/029 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 47, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/161. konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 57.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	---	---	pro

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází zeleň – ul. Netroufalky. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna.



6535/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/4800/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. BP – 18/029

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1681/121, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Starý Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň. Pozemek bude dotčen výstavbou veřejně prospěšné stavby tramvajové trati - „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom. plánu č. 965-4315/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 7. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2009, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČO: 44992785.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

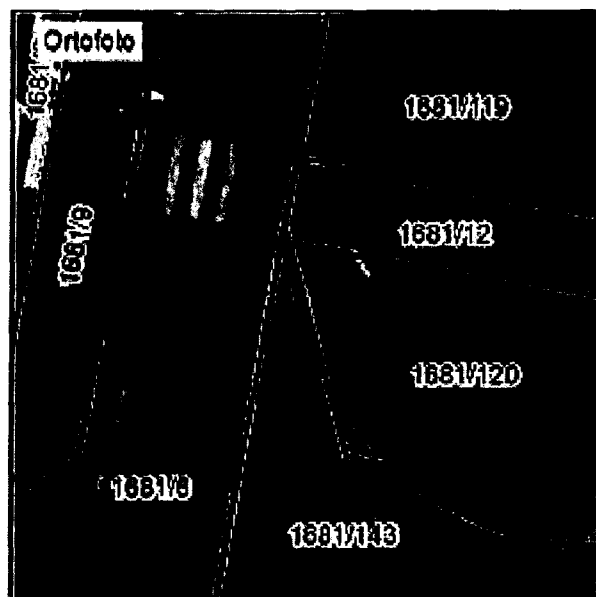
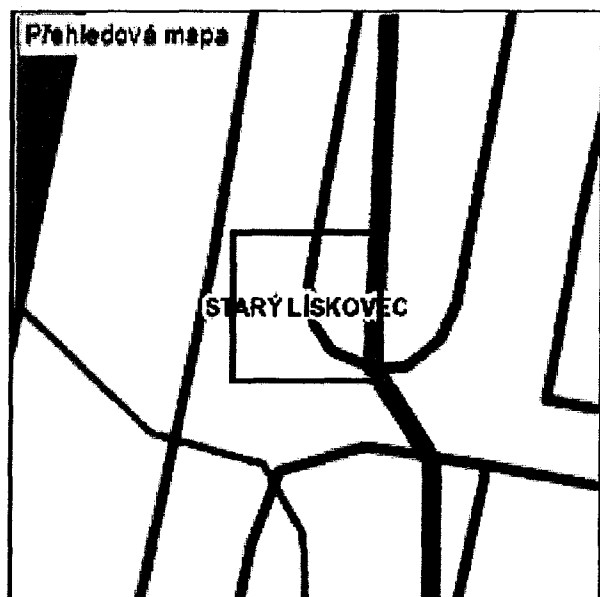
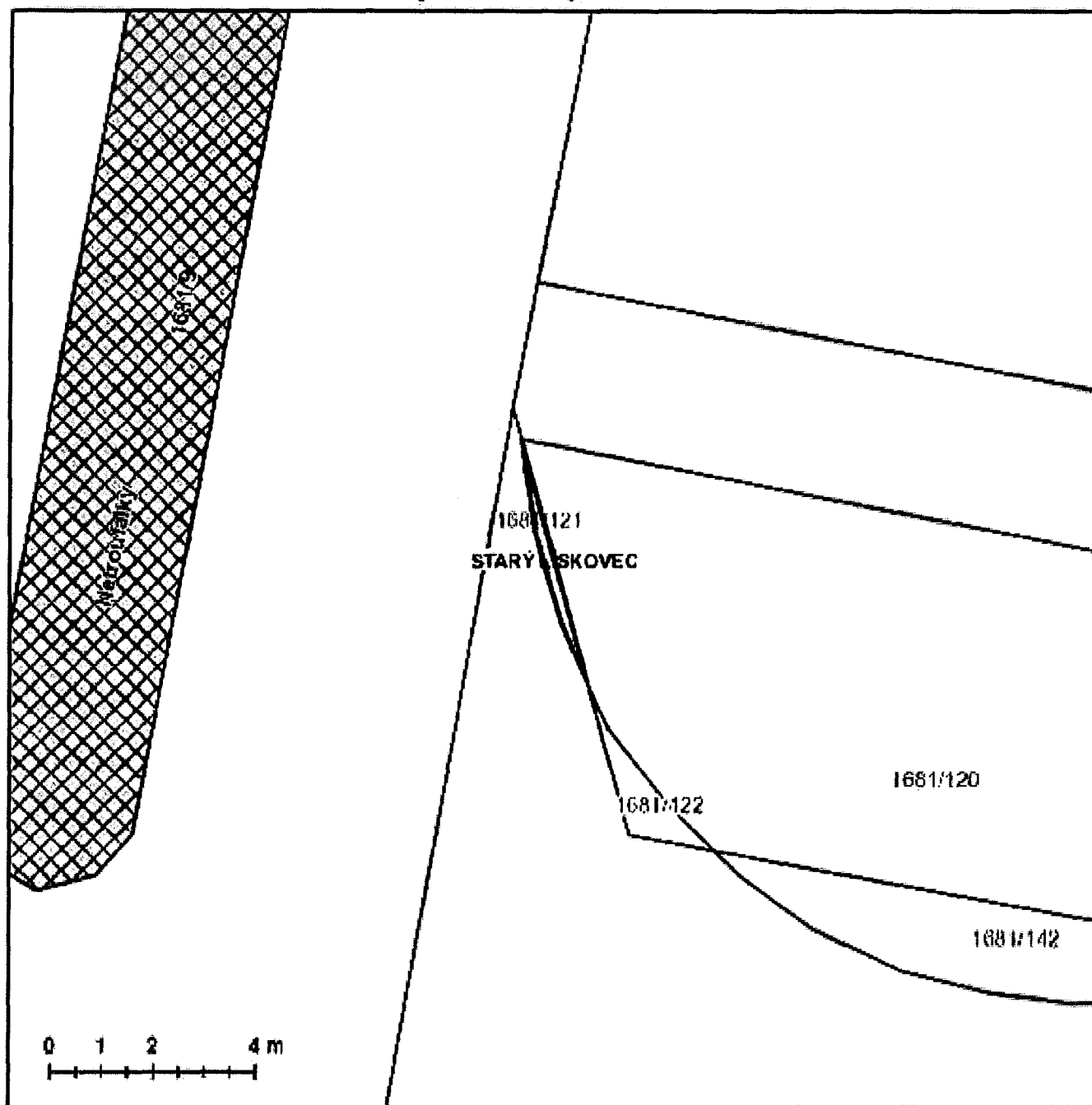
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1681/121, hodnota v účetní evidenci 3,-- Kč, v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





MMB2018000000432

93

Rada města Brna

ZM7/3582

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami :
 - č. BP-17/209 (pozemky p.č. 942/5, 1526/62, 1526/119, 1526/131, 1534/8, 1534/9, 1535/26, 1535/37, 1535/44, 1535/62, 1609/12, 1609/13, 1609/24, 1609/25, 1609/34, 1609/35, 1609/50, 1609/51 k.ú. Komín)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situován chodník, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení

1121

do tohoto návrhu smlouvy

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 942/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/62 ostatní plocha, silnice, o výměře 11 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/119 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1534/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1534/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/37 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/44 ostatní plocha, dráha, o výměře 81 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/62 ostatní plocha, dráha, o výměře 295 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/50 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.**

Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 942/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m², **p.č. 1609/34** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², **vše v k.ú. Komín**, je situováno těleso tramvajové dráhy a veřejná zeleň v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemcích **p.č. 1526/62** ostatní plocha, silnice, o výměře 11 m², **p.č. 1526/119** ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m², **p.č. 1526/131** ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m², **p.č. 1535/26** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m², **p.č. 1535/37** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², **p.č. 1535/44** ostatní plocha, dráha, o výměře 81 m², **p.č. 1535/62** ostatní plocha, dráha, o výměře 295 m², **vše v k.ú. Komín**, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemcích **p.č. 1534/8** ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m², **p.č. 1609/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m², **p.č. 1609/24** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², **p.č. 1609/50** ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², **vše v k.ú. Komín**, je situována veřejná zeleň v ulici Kníničská. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno-Komín, a to dle Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 1534/9** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², **p.č. 1609/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², **p.č. 1609/25** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², **p.č. 1609/51** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², **vše v k.ú. Komín**, je situován chodník v ulici Kníničská. Správu a údržbu chodníku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku **p.č. 1609/35** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², **v k.ú. Komín**, je situován chodník a těleso tramvajové dráhy v ulici Kníničská. Správu a údržbu chodníku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s. Správu a údržbu tělesa tramvajové dráhy vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 39.

Schváleno jednomyslně 9 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěn chodník, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům: p.č. 942/5, 1526/62, 1526/119, 1526/131, 1534/8, 1534/9, 1535/26, 1535/37, 1535/44, 1535/62, 1609/12, 1609/13, 1609/24, 1609/25, 1609/34, 1609/35, 1609/50, 1609/51, v k.ú. Komín: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



77441/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/62016/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č . BP – 17/209

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 942/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1526/62, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 1526/119, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/131, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1534/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1534/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1535/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 1535/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 1535/44, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
- parcela číslo: 1535/62, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
- parcela číslo: 1609/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1609/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1609/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. UZSVM/B/23883/2010-HMSO, ze dne 8. 6. 2010 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (obslužná komunikace na pozemcích parc. č. 1526/131, parc. č. 1534/9, parc. č. 1609/13, parc. č. 1609/25, parc. č. 1609/35, parc. č. 1609/51 v k. ú. Komín, trvalé porosty na pozemku parc. č. 1534/8 v k. ú. Komín) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákonem 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je volně přístupný a je na něm situována veřejná zeleň, obslužná komunikace podél drážního tělesa a drážní těleso. Pozemky slouží k činnosti, která je dle zvláštních předpisů veřejnou službou nebo veřejný úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným

účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

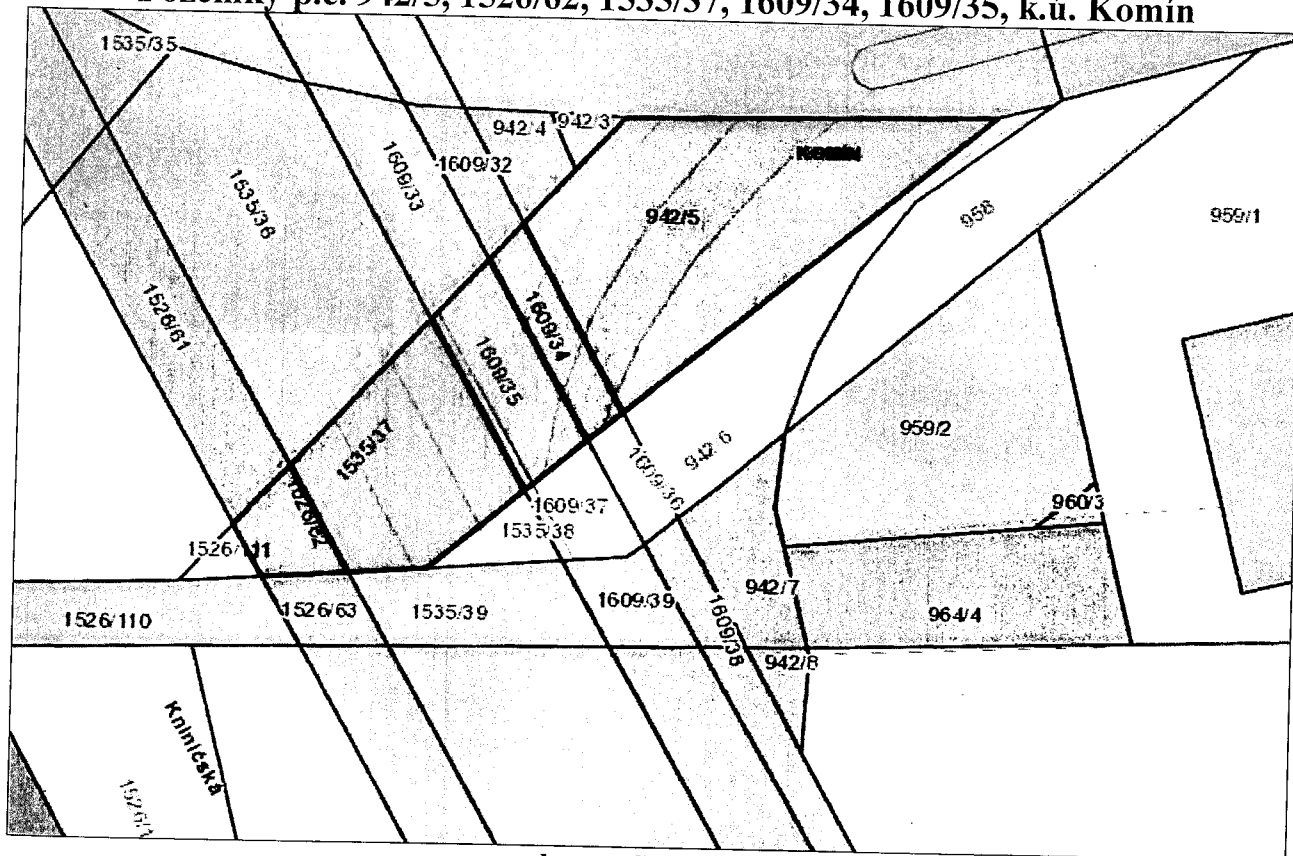
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí a to pozemků parc. č. 942/5, hodnota v účetní evidenci 339 200,00 Kč, parc. č. 1526/62, hodnota v účetní evidenci 35 200,00 Kč, parc. č. 1526/119, hodnota v účetní evidenci 80 000,00 Kč, parc. č. 1526/131, hodnota v účetní evidenci 9 600,00 Kč, parc. č. 1534/8, hodnota v účetní evidenci 11 390,00 Kč, parc. č. 1534/9, hodnota v účetní evidenci 225 860,00 Kč, parc. č. 1535/26, hodnota v účetní evidenci 26 800,00 Kč, parc. č. 1535/37, hodnota v účetní evidenci 163 200,00 Kč, parc. č. 1535/44 hodnota v účetní evidenci 202 500,00 Kč, parc. č. 1535/62, hodnota v účetní evidenci 29 210,00 Kč, parc. č. 1609/12, hodnota v účetní evidenci 7 600,00 Kč, parc. č. 1609/13, hodnota v účetní evidenci 12 000,00 Kč, parc. č. 1609/24, hodnota v účetní evidenci 38 400,00 Kč, parc. č. 1609/25, hodnota v účetní evidenci 54 400,00 Kč, parc. č. 1609/34, hodnota v účetní evidenci 28 470,00 Kč, parc. č. 1609/35, hodnota v účetní evidenci 76 800,00 Kč, parc. č. 1609/50, hodnota v účetní evidenci 1 490,00 Kč, parc. č. 1609/51, hodnota v účetní evidenci 87 500,00 Kč, v k.ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemky p.č. 942/5, 1526/62, 1535/37, 1609/34, 1609/35, k.ú. Komín



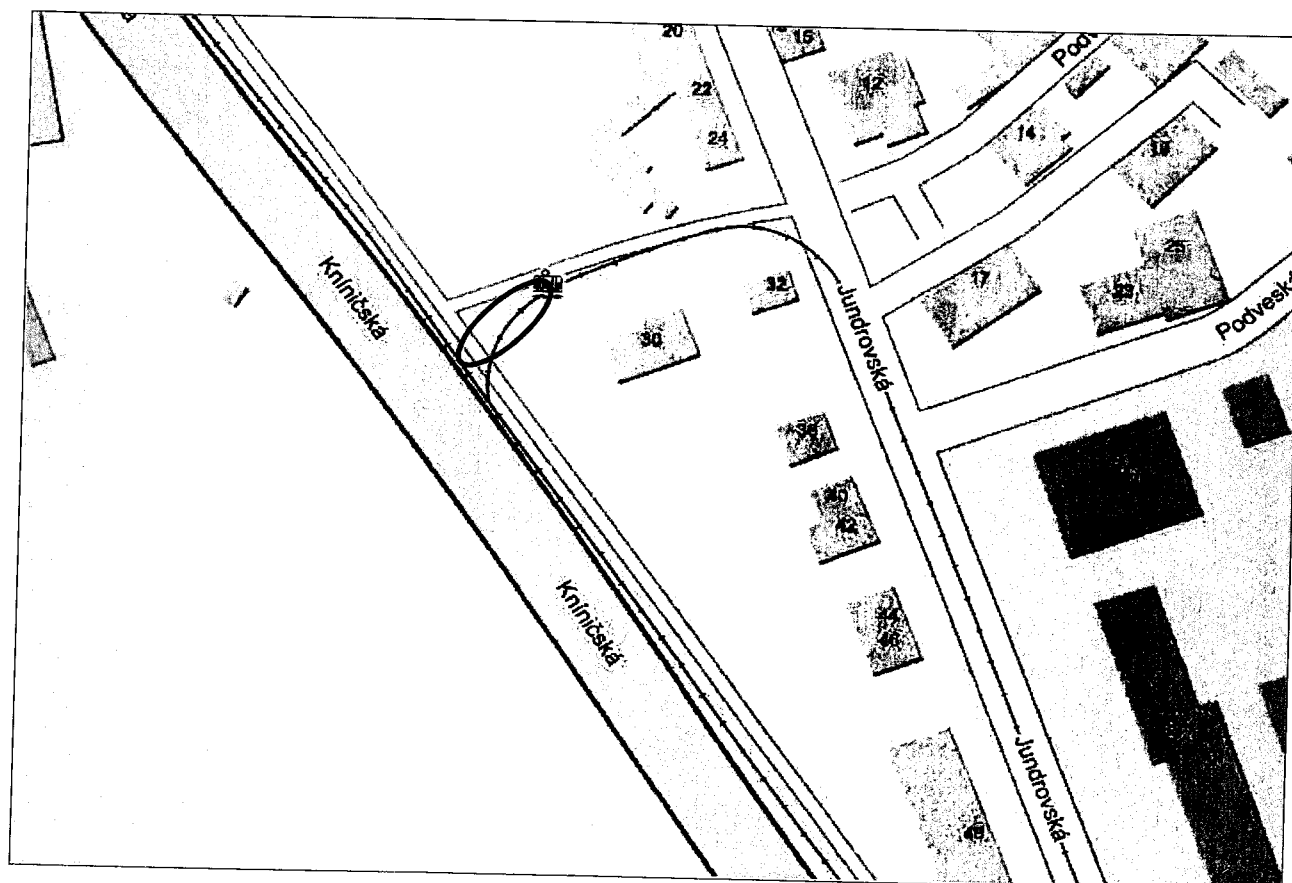
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

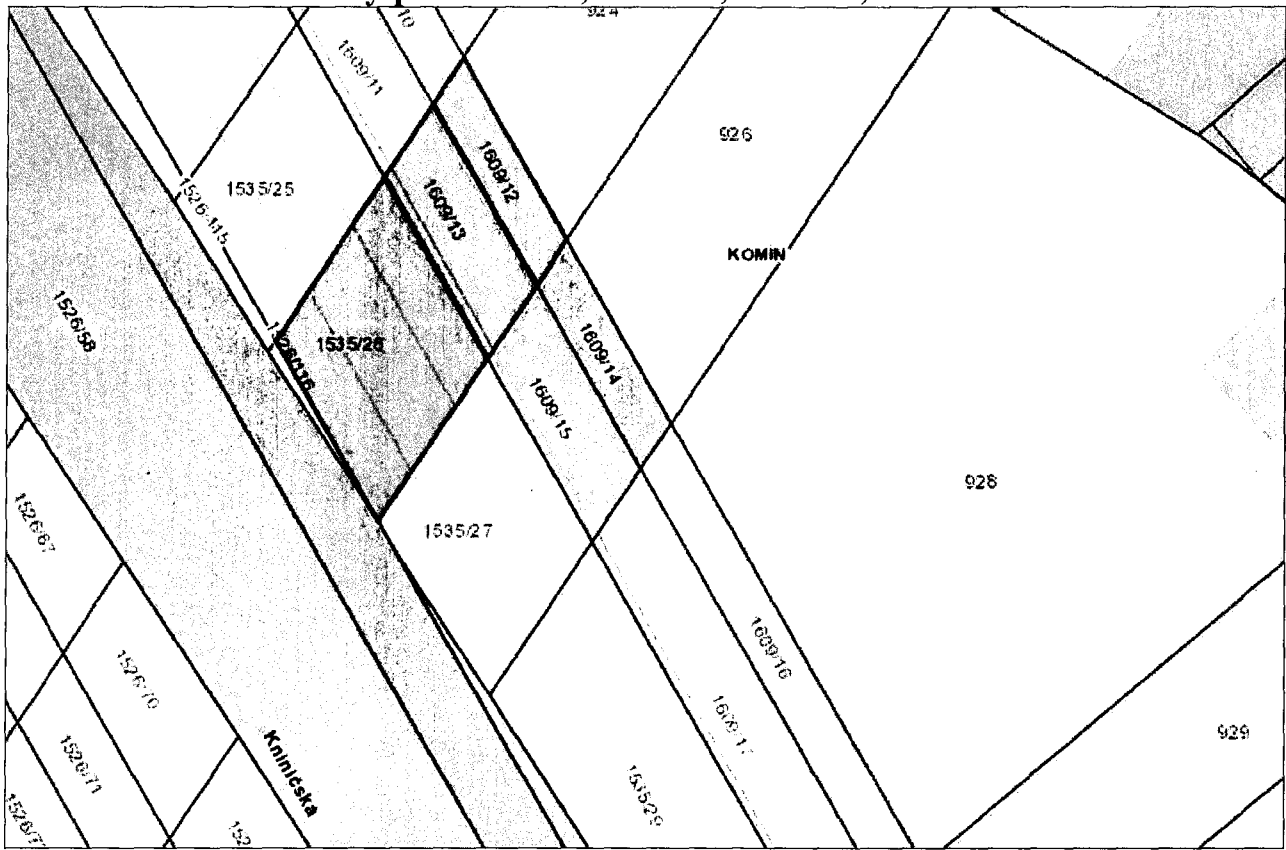


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1535/26, 1609/12, 1609/13, k.ú. Komín



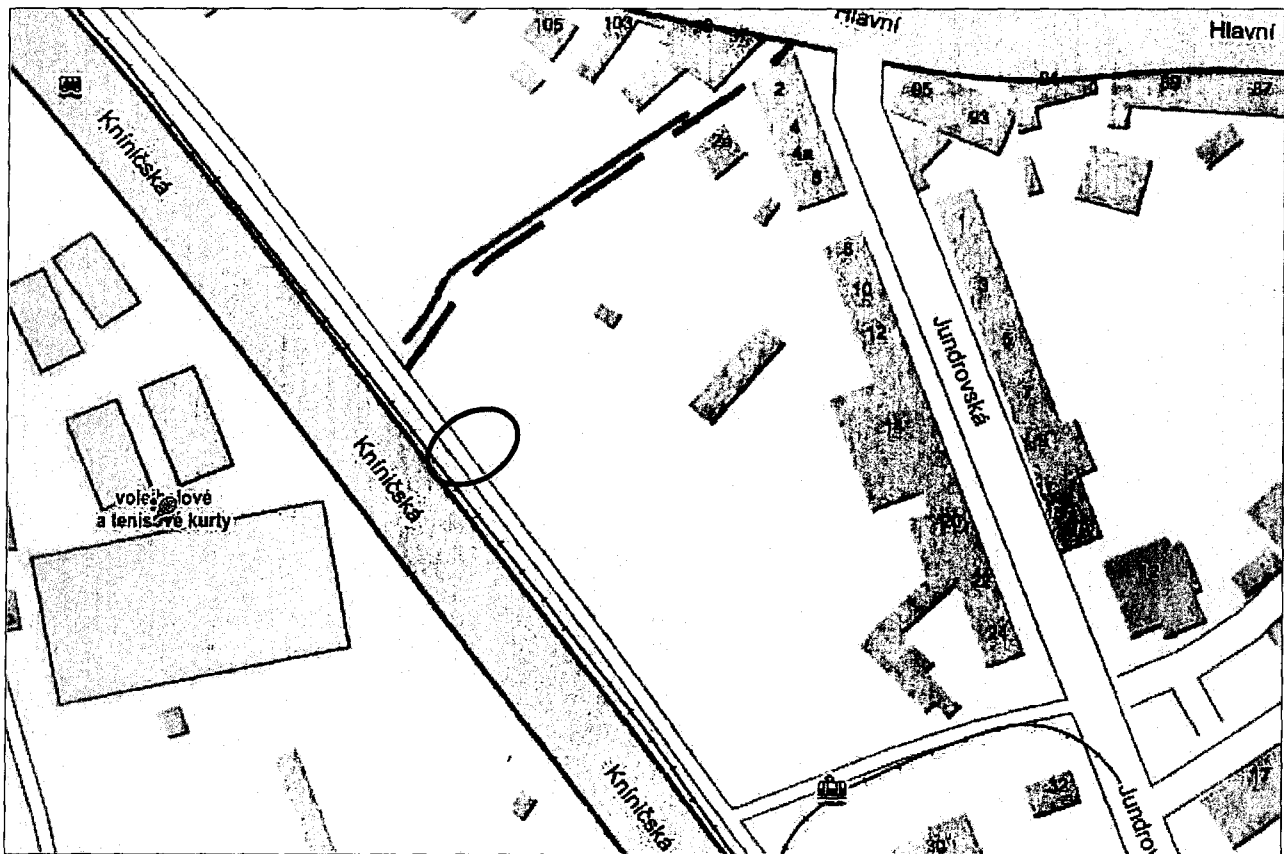
katastrální mapa



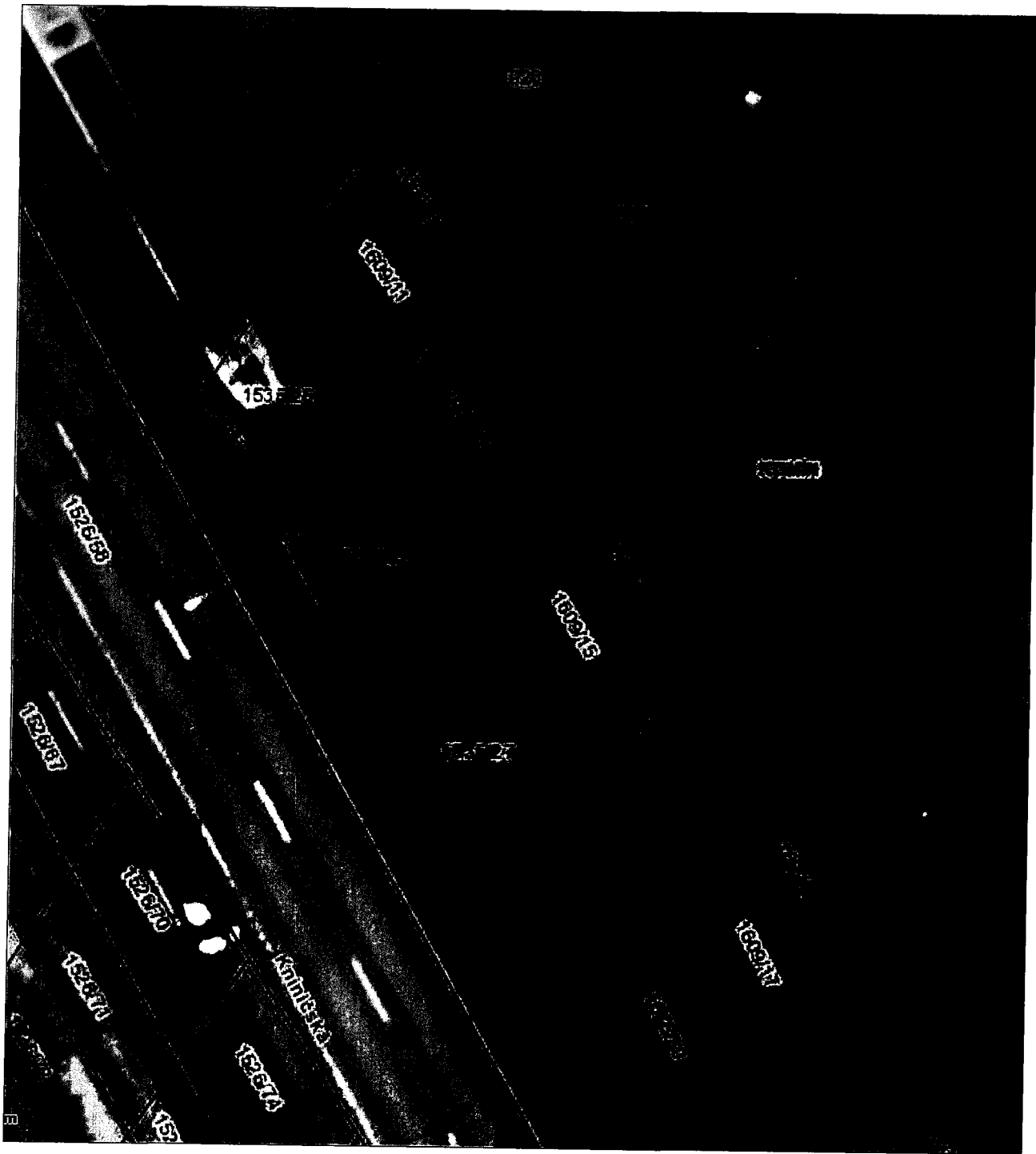
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

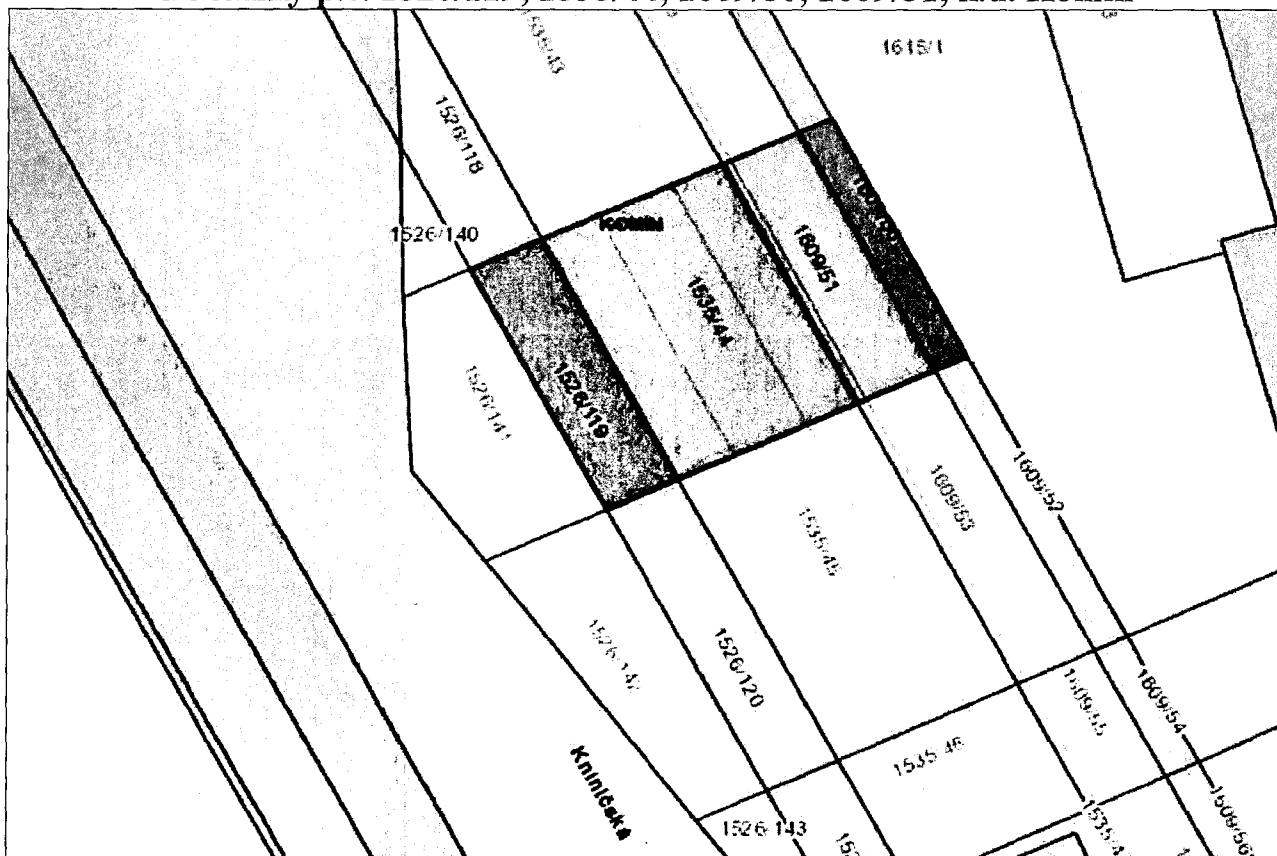


orientační snímek





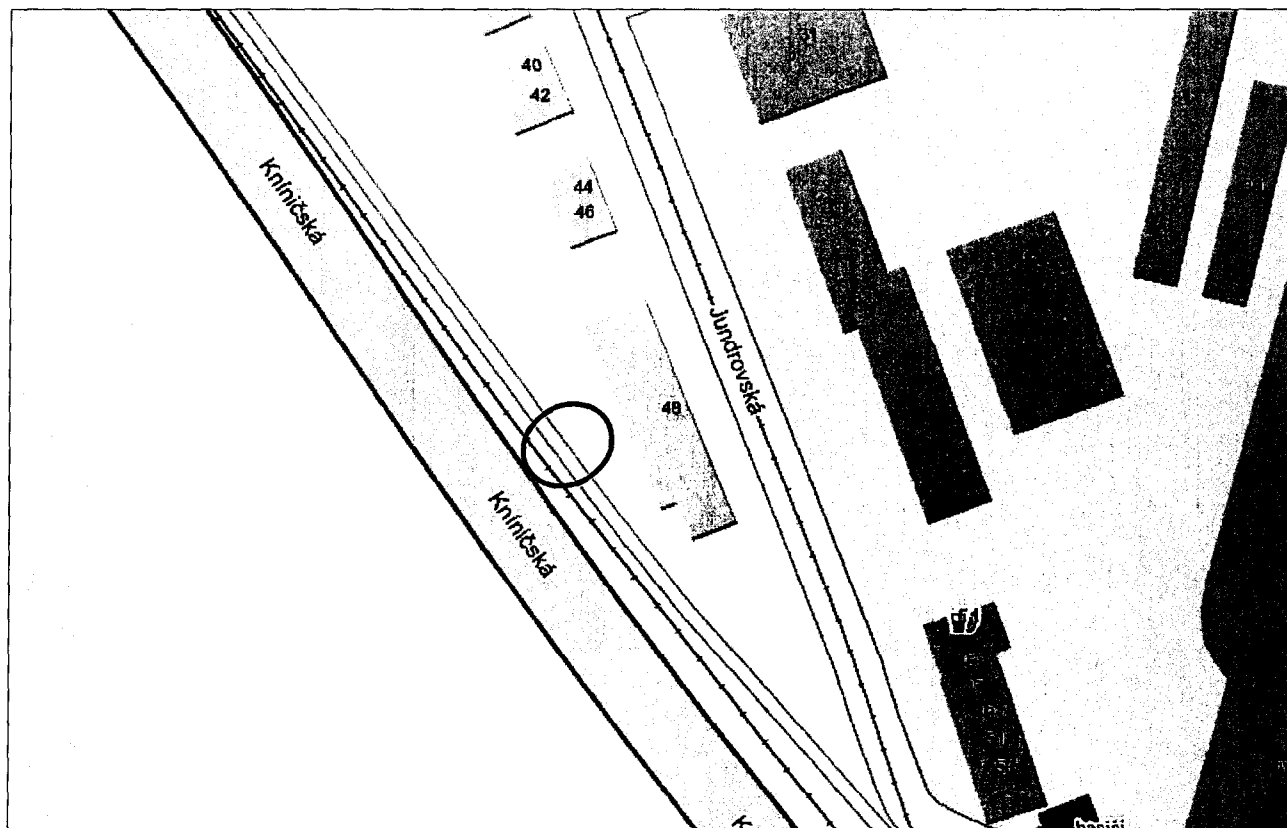
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1526/119, 1535/44, 1609/50, 1609/51, k.ú. Komín



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

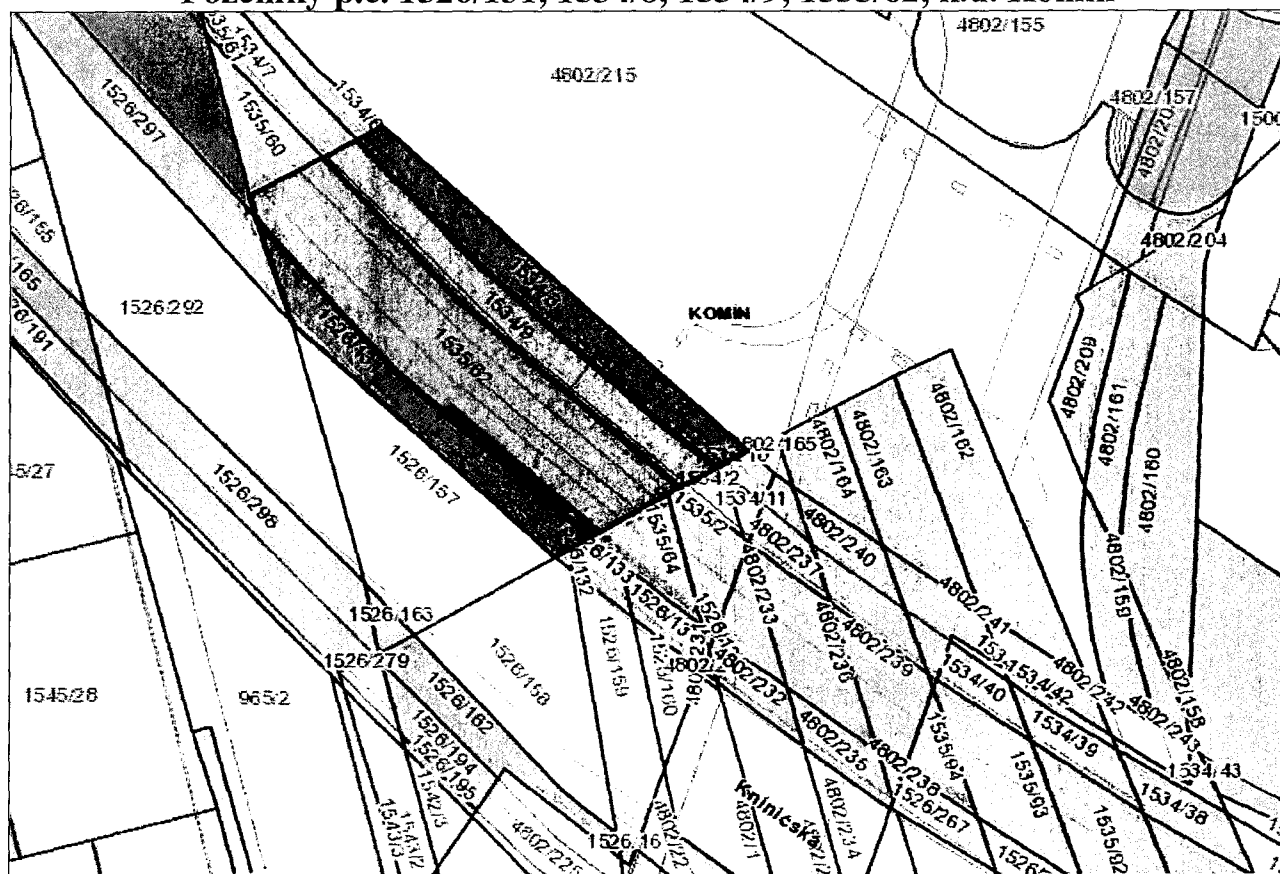


orientační snímek

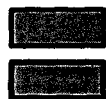


snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1526/131, 1534/8, 1534/9, 1535/62, k.ú. Komín

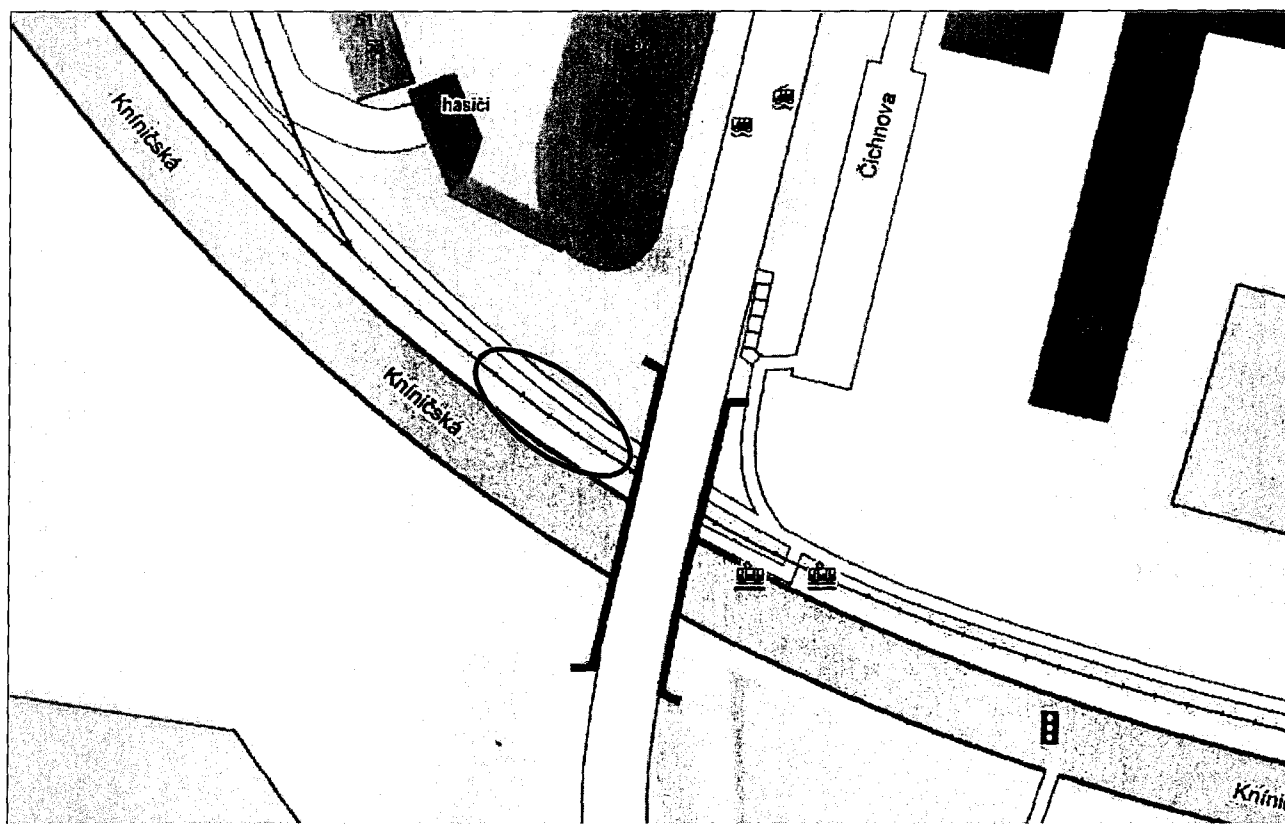


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

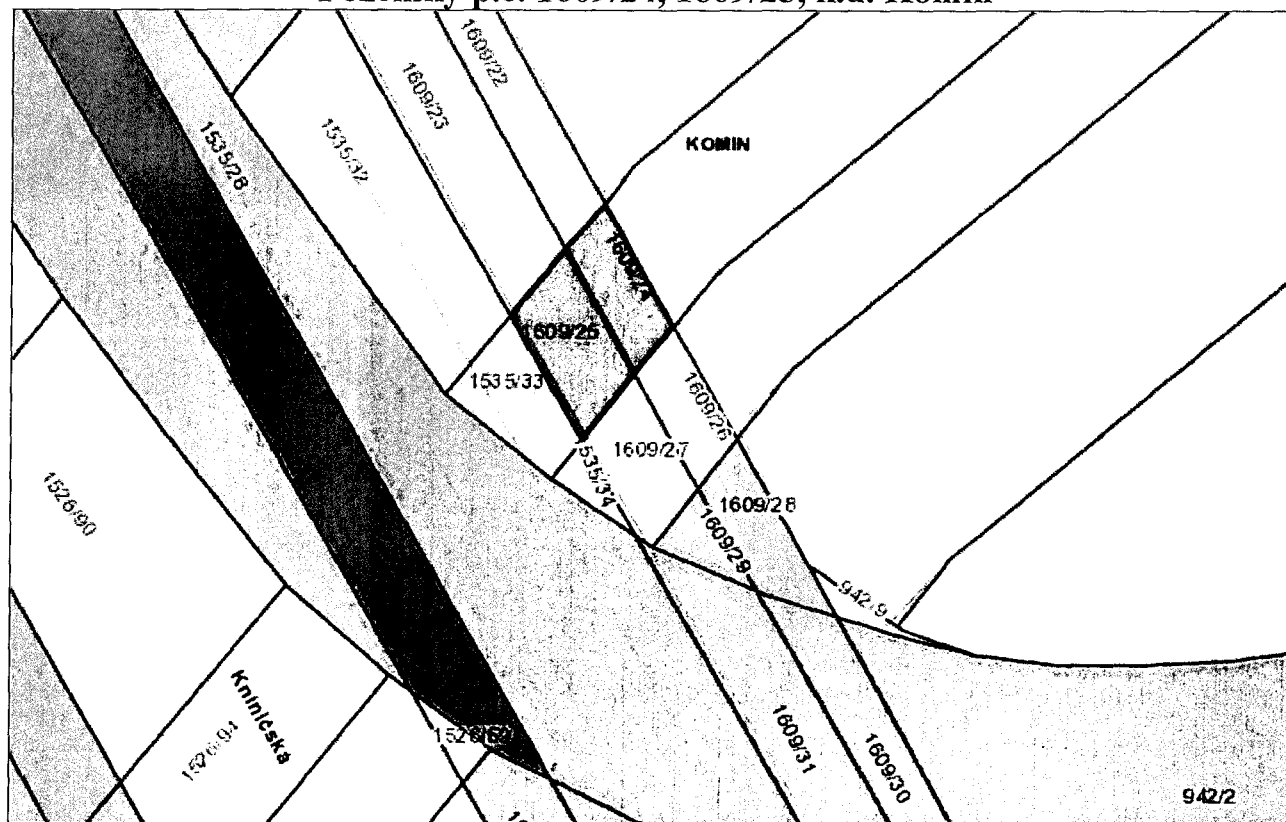


orientační snímek





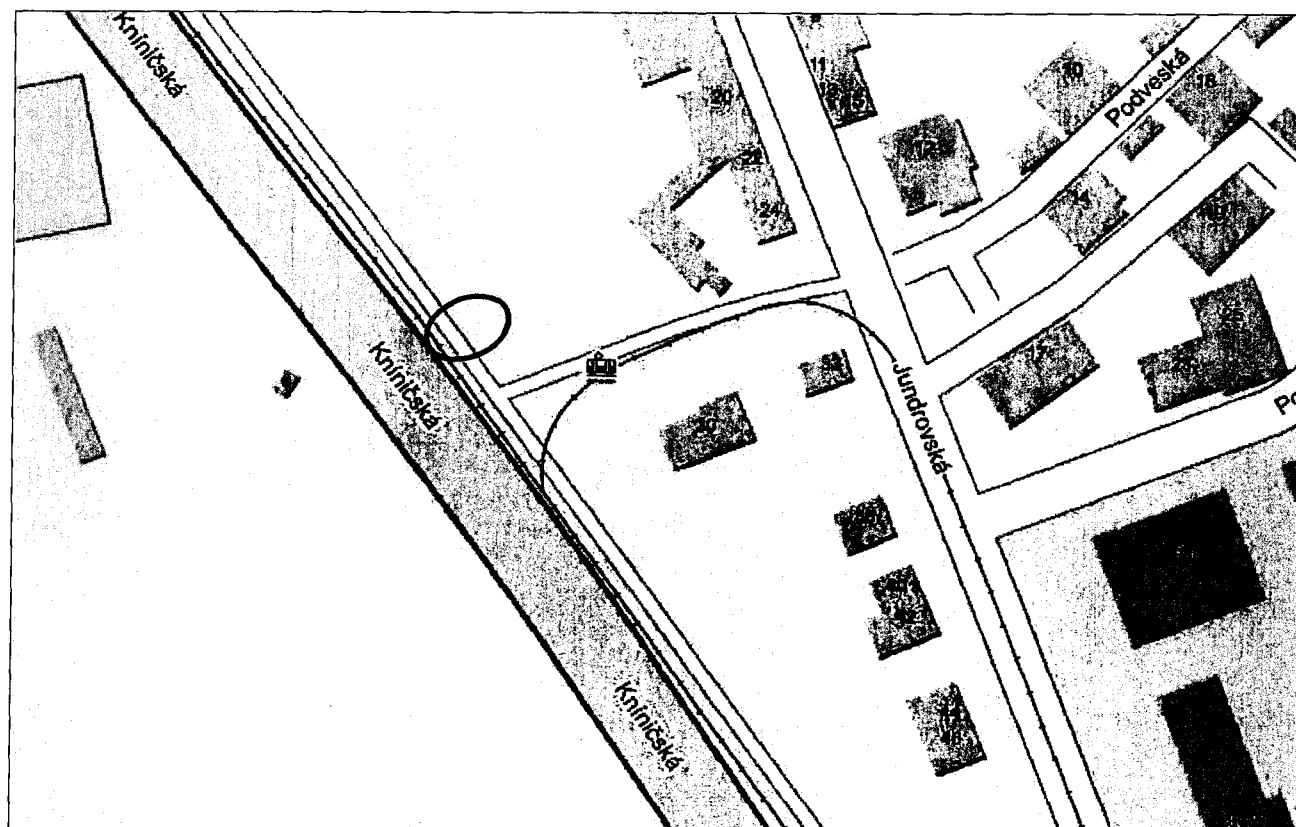
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1609/24, 1609/25, k.ú. Komín

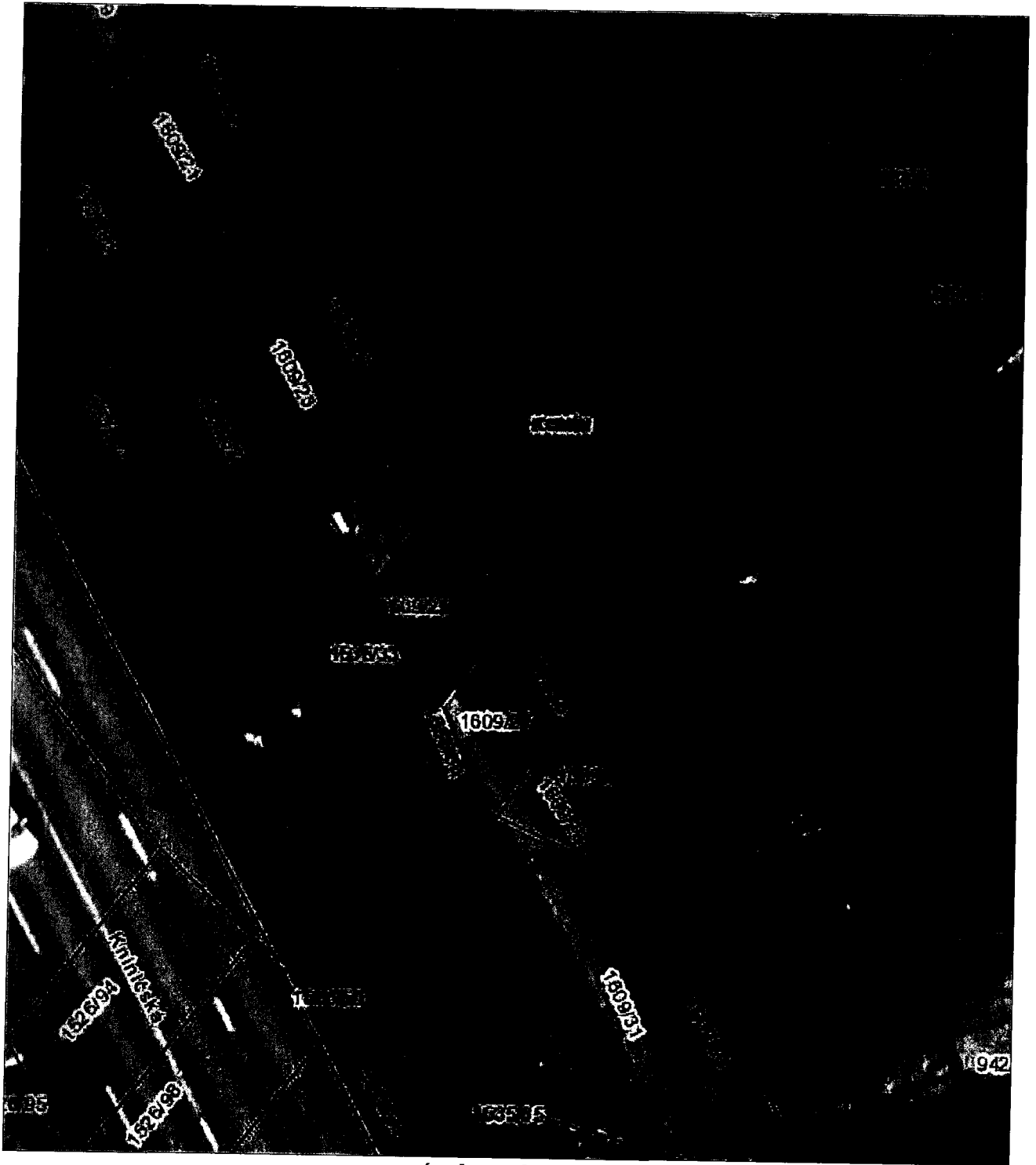


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000433

94

Rada města Brna

ZM7/.....³⁵⁸⁰

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Maloměřice, Lesná a Bohunice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - č. BP-18/010 (pozemek p.č. 865/3, v k.ú. Maloměřice)
 - č. BP-18/012 (pozemek p.č. 904/6, v k.ú. Lesná)
 - č. BP-18/011 (pozemky p.č. 1247/2, 1247/3, 1247/6, v k.ú. Bohunice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 865/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 904/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², v k.ú. Lesná,
- p.č. 1247/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 122 m², v k.ú. Bohunice,
- p.č. 1247/3 ostatní plocha, silnice, o výměře 123 m², v k.ú. Bohunice,
- p.č. 1247/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 56 m², v k.ú. Bohunice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Maloměřice, Lesná a Bohunice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 865/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², **v k.ú. Maloměřice**, je situován chodník v ulici Selská. K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (přípojka plynu) v rozsahu GP č. 1817-2869/2017 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/54036/2017-HSPH, ze dne 08.11.2017, právní účinky zápisu ke dni 28.11.2017, a to ve prospěch Rezidence Selská s.r.o., Sochorova 3226/40, 616 00 Brno-Žabovřesky.

Na pozemku **p.č. 904/6** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², **v k.ú. Lesná**, je situován chodník a sloup veřejného osvětlení v ulici Dusíkova.

Na pozemku **p.č. 1247/2** ostatní plocha, silnice, o výměře 122 m², **v k.ú. Bohunice**, je situován chodník, silniční vegetace, veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení v ulici Jihlavská. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno-Bohunice dle Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 1247/3** ostatní plocha, silnice, o výměře 123 m², **v k.ú. Bohunice**, je situován chodník, silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení v ulici Jihlavská.

Na pozemku **p.č. 1247/6** ostatní plocha, silnice, o výměře 56 m², **v k.ú. Bohunice**, je situován chodník a silniční vegetace v ulici Jihlavská.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 40.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓUPR MMB

K pozemku p.č. 865/3 v k.ú. Maloměřice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 904/6 v k.ú. Lesná: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p.č. 1247/2, 1247/3, 1247/6 v k.ú. Bohunice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



748/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/1400/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. BP – 18/010

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 865/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Maloměřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník při silnici č. II/374 ul. Selská) ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (přípojka plynu) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1817-2869/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/54036/2017-HSPH, ze dne 8. 11. 2017, právní účinky zápisu ke dni 28. 11. 2017, ve prospěch Rezidence Selská s.r.o., Sochorova 3226/40, 616 00 Brno-Žabovřesky, IČO: 05456398.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 865/3, hodnota v účetní evidenci 23.520,-- Kč, v k. ú. Maloměřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



832/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/1493/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP – 18/012

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **904/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lesná, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy a sloup veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (VN kabel – E.ON, DSP, NN kabel – E.ON, DSP, kabel VO – TSB, DSP, kanalizace dešťová – BKOM), a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 904/6, hodnota v účetní evidenci 21 780,00 Kč, v k. ú Lesná, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



778/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/609/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP - 18 / 0 1 1

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 1247/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo 1247/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo 1247/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, dále se zde nachází silniční vegetace, veřejná zeleň a sloup veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1247/2, hodnota v účetní evidenci 58.560,00 Kč, pozemku parc. č. 1247/3, hodnota v účetní evidenci 59.040,00 Kč, pozemku parc. č. 1247/6, hodnota v účetní evidenci 405,00 Kč, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne bod



V Brně dne

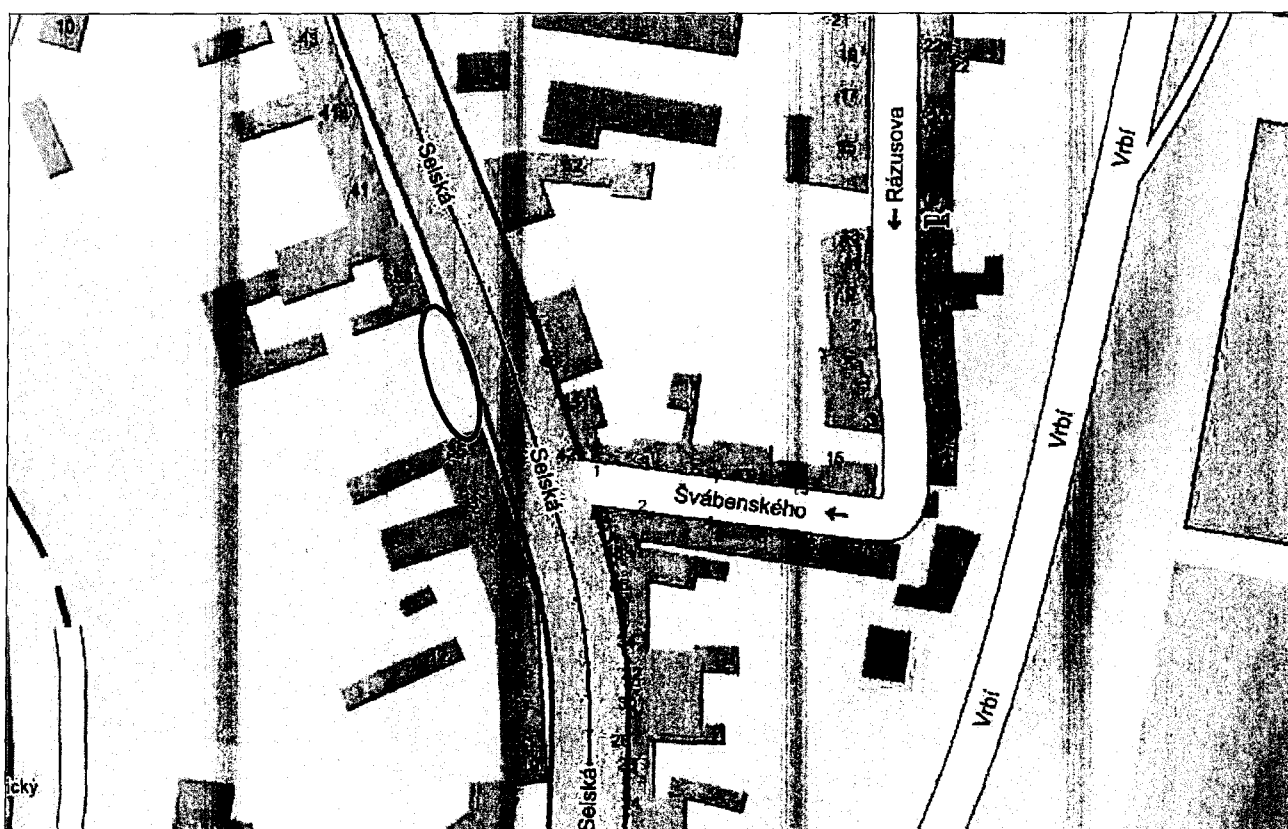
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 865/3, k.ú. Maloměřice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



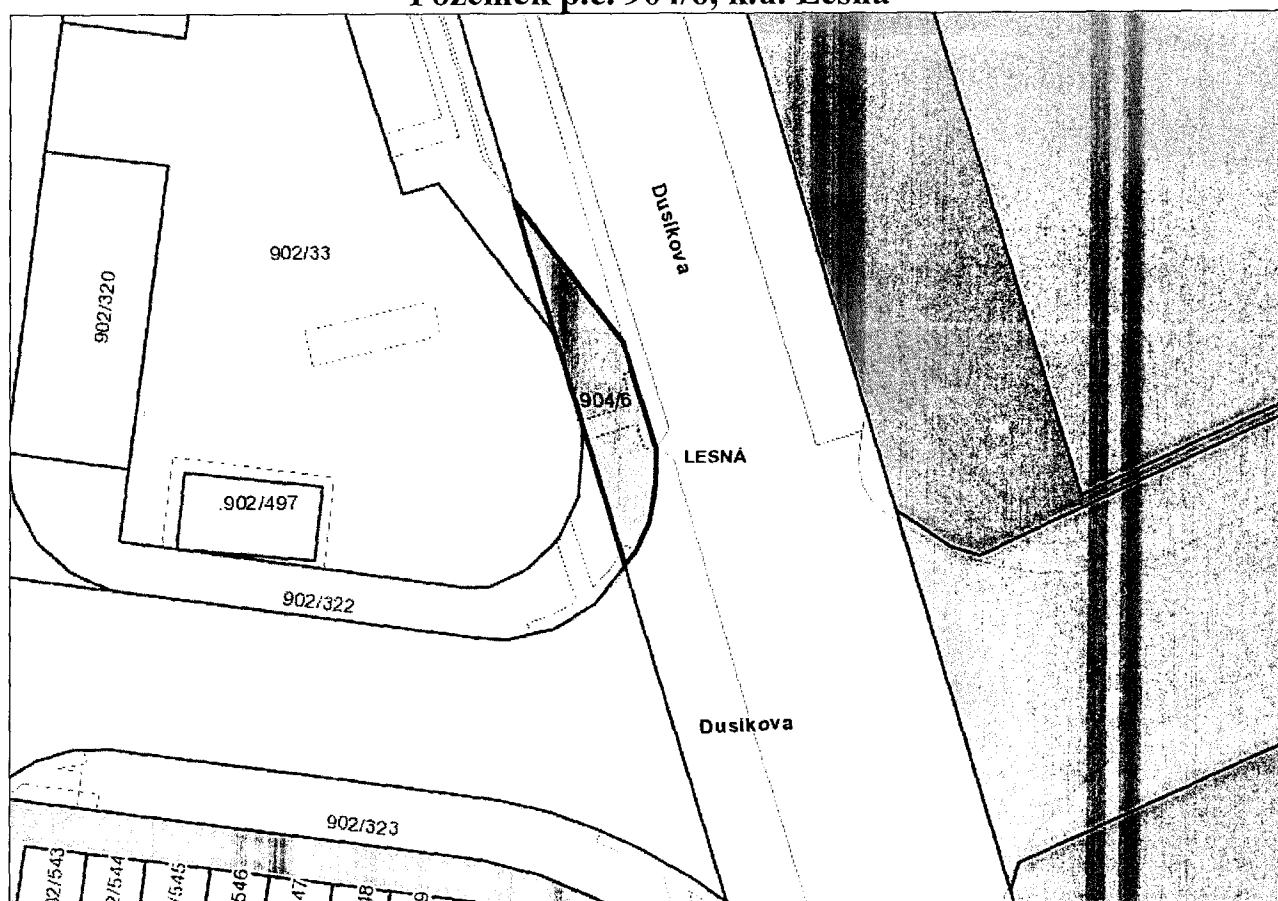
orientační snímek





snímek ortofotomapy

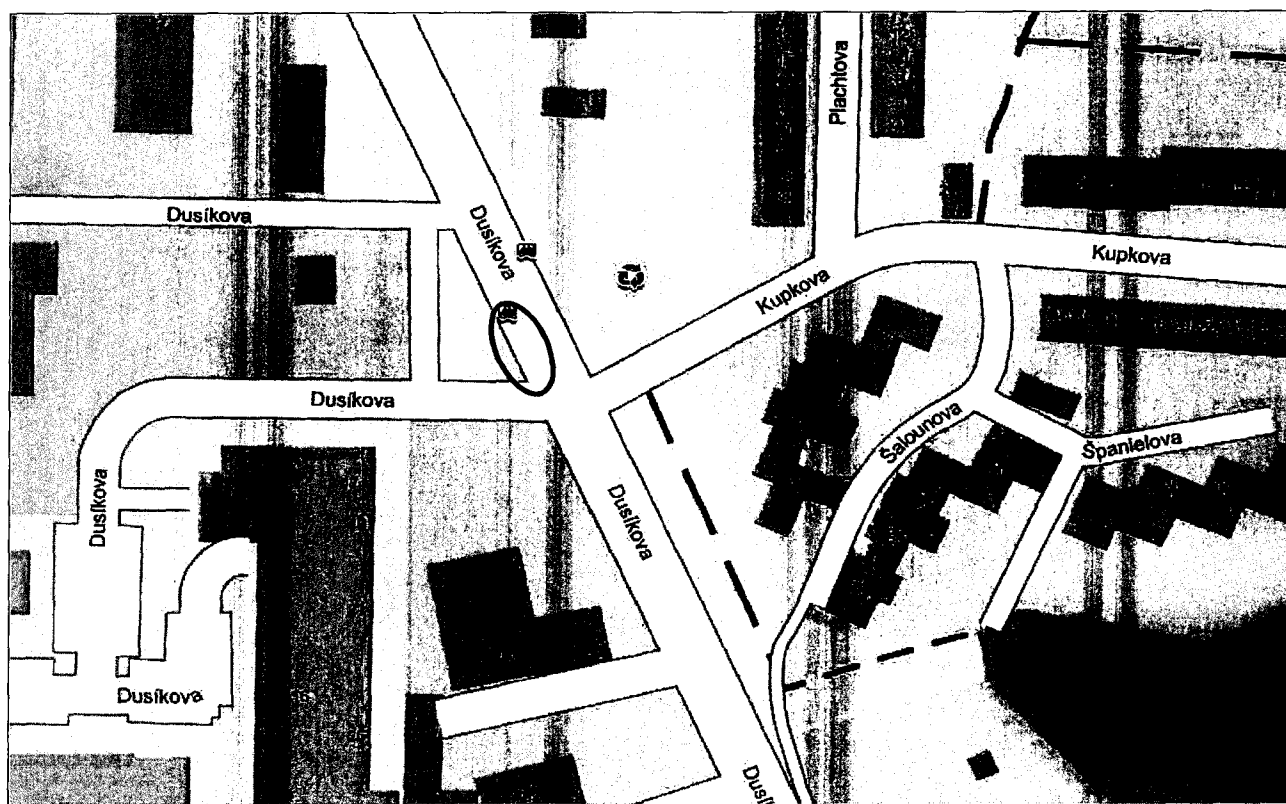
10/24

Pozemek p.č. 904/6, k.ú. Lesná



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

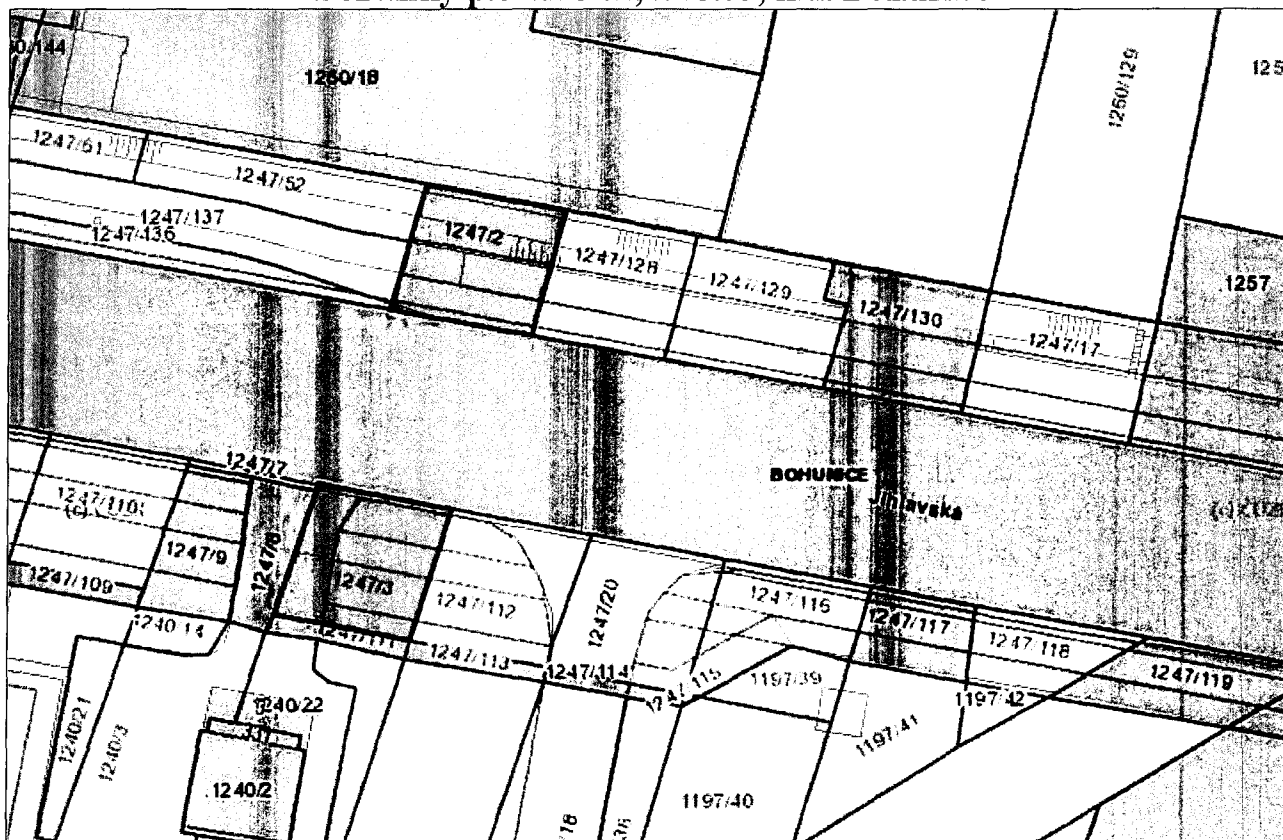


orientační snímek





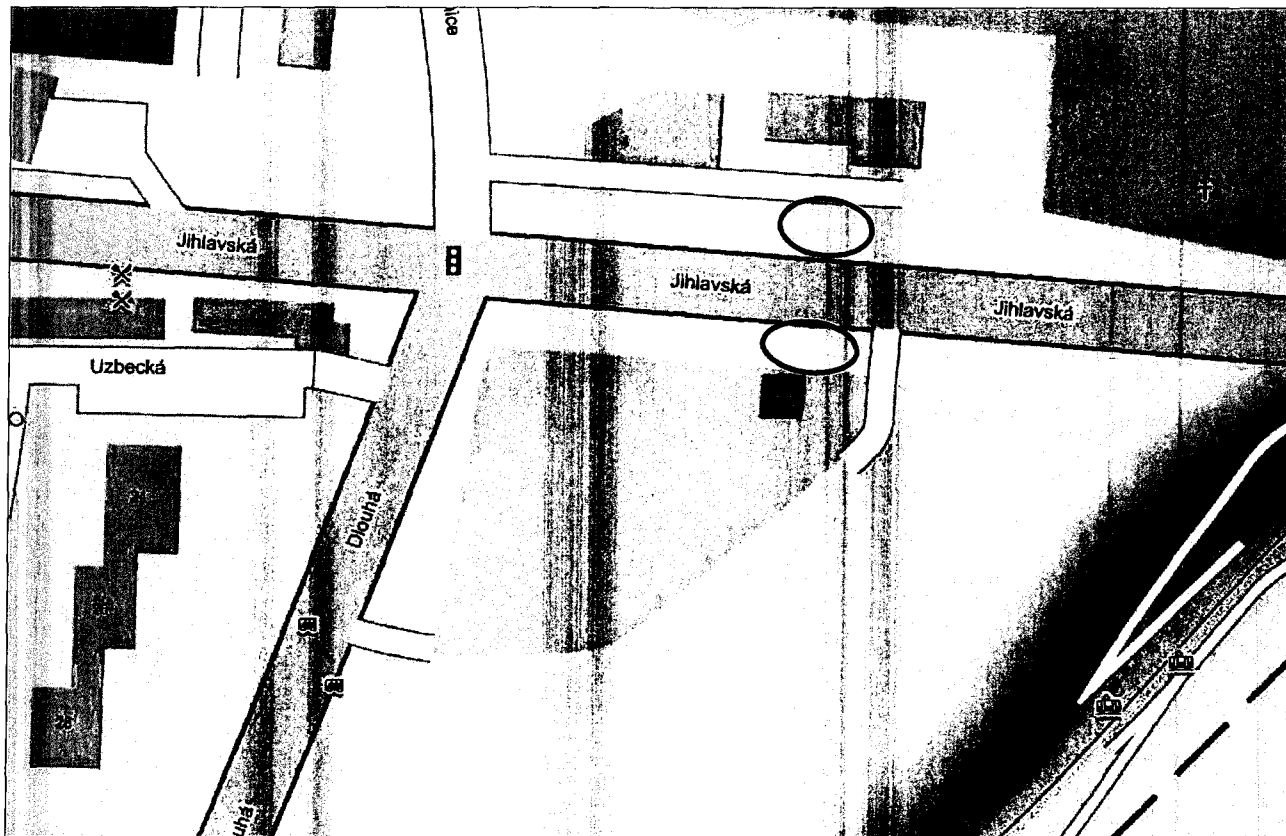
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1247/2, 1247/3, k.ú. Bohunice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

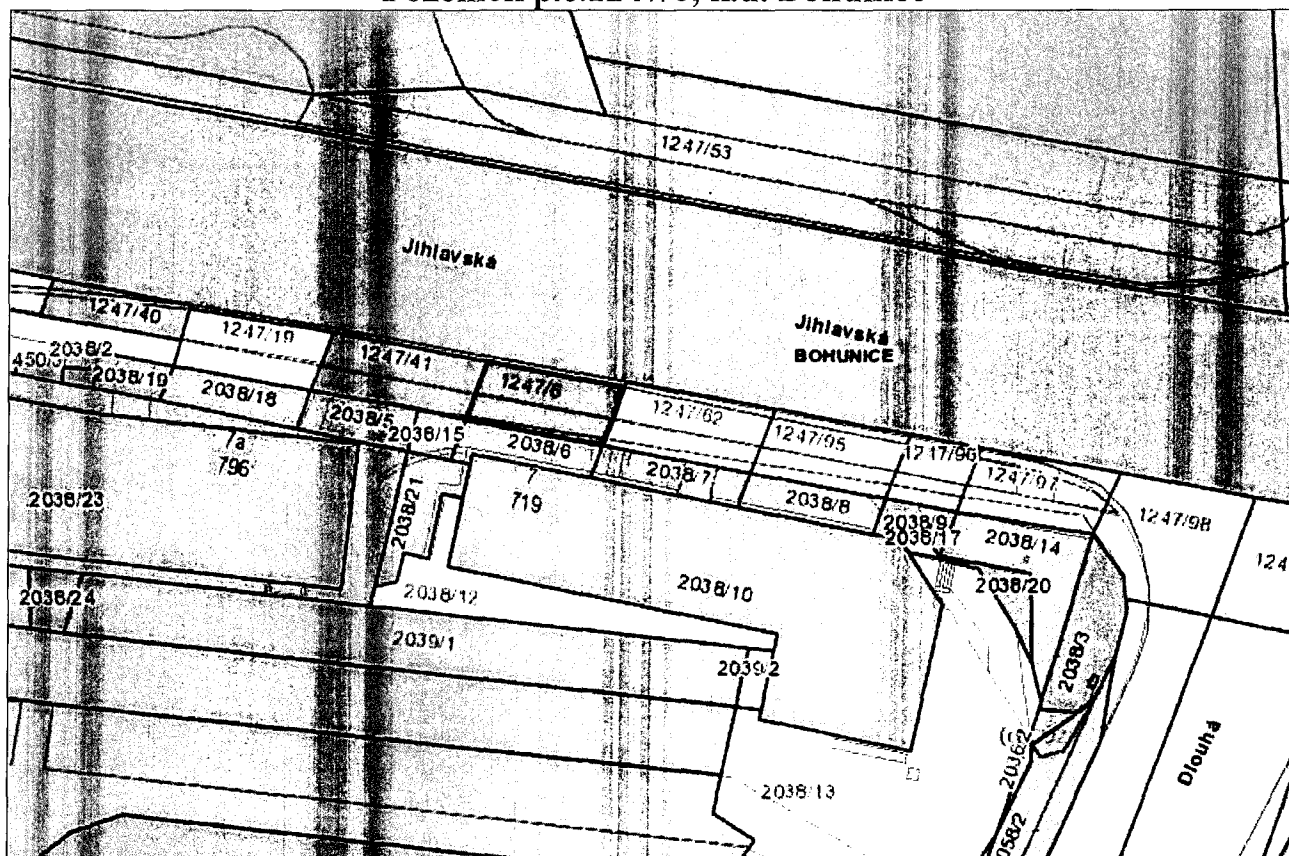


orientační snímek





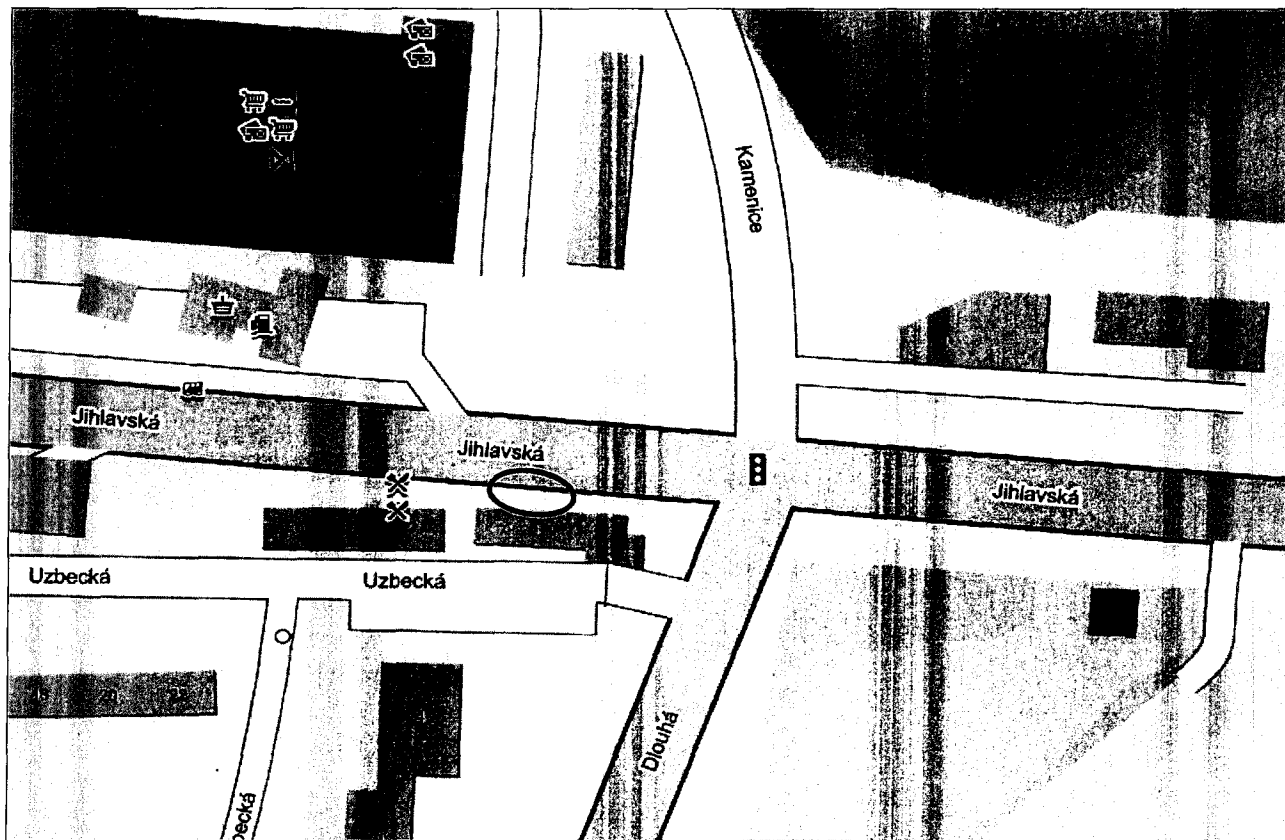
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č.1247/6, k.ú. Bohunice

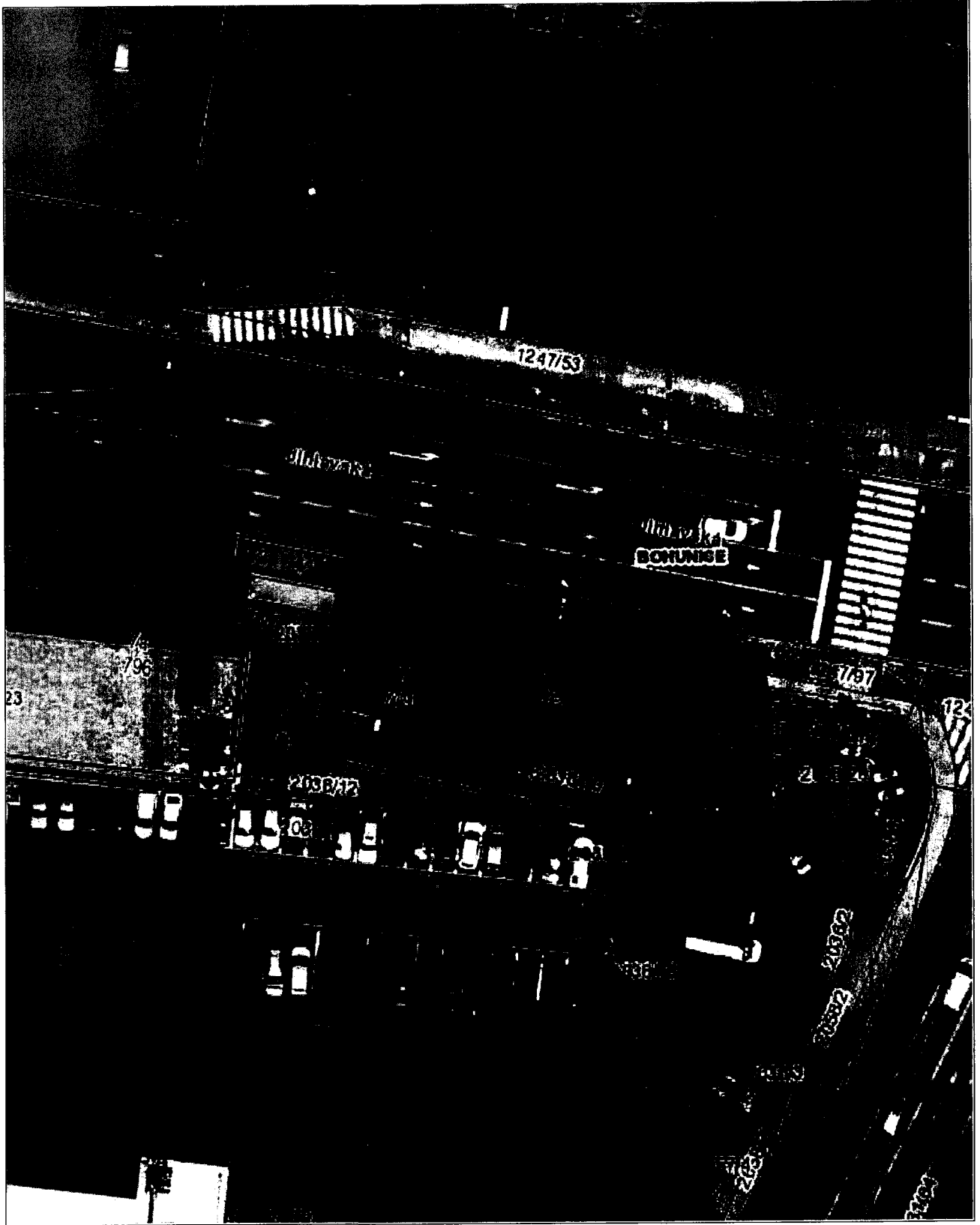


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



95

Rada města Brna

ZM71.3583

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jehnice a Medlánky,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
 - č. BP-17/242 (pozemek p.č. 373/15, k.ú. Jehnice)
 - č. BP-17/173 (pozemek p.č. 329/3, k.ú. Medlánky)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcižit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, zpevněné plochy a nezpevněné plochy,

1/20

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 373/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 334 m², v k.ú. Jehnice,
- p.č. 329/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3653 m², v k.ú. Medlánky,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

kg

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 373/15** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 334 m², **v k.ú. Jehnice**, je situován chodník, silniční vegetace, zpevněné a nezpevněné plochy, a na části cca 5 m² silnice III/37918, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, v ulici Blanenská. Jihomoravskému kraji byla ze strany ČR-ÚZSVM podána nabídka bezúplatného převodu této části pozemku. Jihomoravský kraj neprojevil zájem o bezúplatný převod dotčené části pozemku, proto se celý pozemek převádí do vlastnictví statutárního města Brna. Správu a údržbu silnice III/37918 zajišťuje pro Jihomoravský kraj společnost Brněnské komunikace a.s. Správu a údržbu chodníku a silniční vegetace vykonává a bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. Správu a údržbu zpevněných a nezpevněných ploch bude vykonávat ÚMČ Brno-Jehnice, a to dle Statutu města Brna.

K pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 679-8450/2006 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 29.4.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 11.6.2013, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodního vedení v rozsahu dle GP č. 851-115/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. ÚZSVM/B/50259/2016-HSPH, ze dne 1.2.2017, právní účinky zápisu ke dni 8.3.2017, a to ve prospěch

Na pozemku **p.č. 329/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3653 m², **v k.ú. Medlánky**, je situována místní komunikace, chodníky, zpevněné plochy a veřejná zeleň v ulici Turistická. Správu a údržbu místní komunikace, chodníků, zpevněných ploch vykonává a bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat ÚMČ Brno-Medlánky, a to dle Statutu města Brna. K pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřizování a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 1084-328/2008 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 15.12.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25.2.2010, a to ve prospěch oprávněného - E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – přípojky NN - v rozsahu dle GP č. 1435-3/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. ÚZSVM/B/7543/2017-HSPH, ze dne 22.3.2017, právní účinky zápisu ke dni 26.4.2017, a to ve prospěch oprávněného -

Pozemek p.č. 329/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Medlánky se částečně nachází v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území Medlánecká skála, a podléhá ochraně dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/242 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/173 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 41.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, zpevněné a nezpevněné plochy ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p.č. 373/15 v k.ú. Jehnice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 329/3 v k.ú. Medlánky: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



72158/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/57021/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 17/242

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 373/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Jehnice, obec Brno, v katastru
nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný
hospodařit na základě bodu 14 čl. CXVII, části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o
změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve
znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (zpevněné plochy, trvalé porosty), a nabyvatel
je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, zpevněné a nezpevněné plochy, silniční vegetace a silnice III/37918.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (plynovod NTL, kanalizace splašková, vodovod, kabel VO, NN kabel) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 679-8450/2006, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 29.4.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 11.6.2013.
4. K převáděnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodního vedení v rozsahu dle GP č.: 851-115/2016, ve prospěch na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné c. UZSVM/B/BUZD9/2016-HSPH, ze dne 1.2.2017, právní účinky zápisu ke dni 8.3.2017.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z částí), jinak nezvíjí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek.

V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 373/15, hodnota v účetní evidenci 160 320,00 Kč, v k. ú Jehnice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



59680/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46602/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP –17/173

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **329/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo jiného zvláště chráněného území nebo pam. stromu

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku

se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník a vozovka), veřejná zeleň a zpevněné plochy nezařazené v pasportu místních komunikací.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 15. 12. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 2. 2010, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1084-328/2008, a to ve prospěch oprávněného - E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě - přípojky NN - dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, č.j. UZSVM/B/7543/2017-HSPH ze dne 22. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 26. 4. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1435-3/2015, a to ve prospěch oprávněného - I bytem
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Nabyvateli je známo, že se převáděný majetek částečně nachází v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území Medlánecká skalka, a že vlastník převáděného majetku je povinen se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení

závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabyvá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

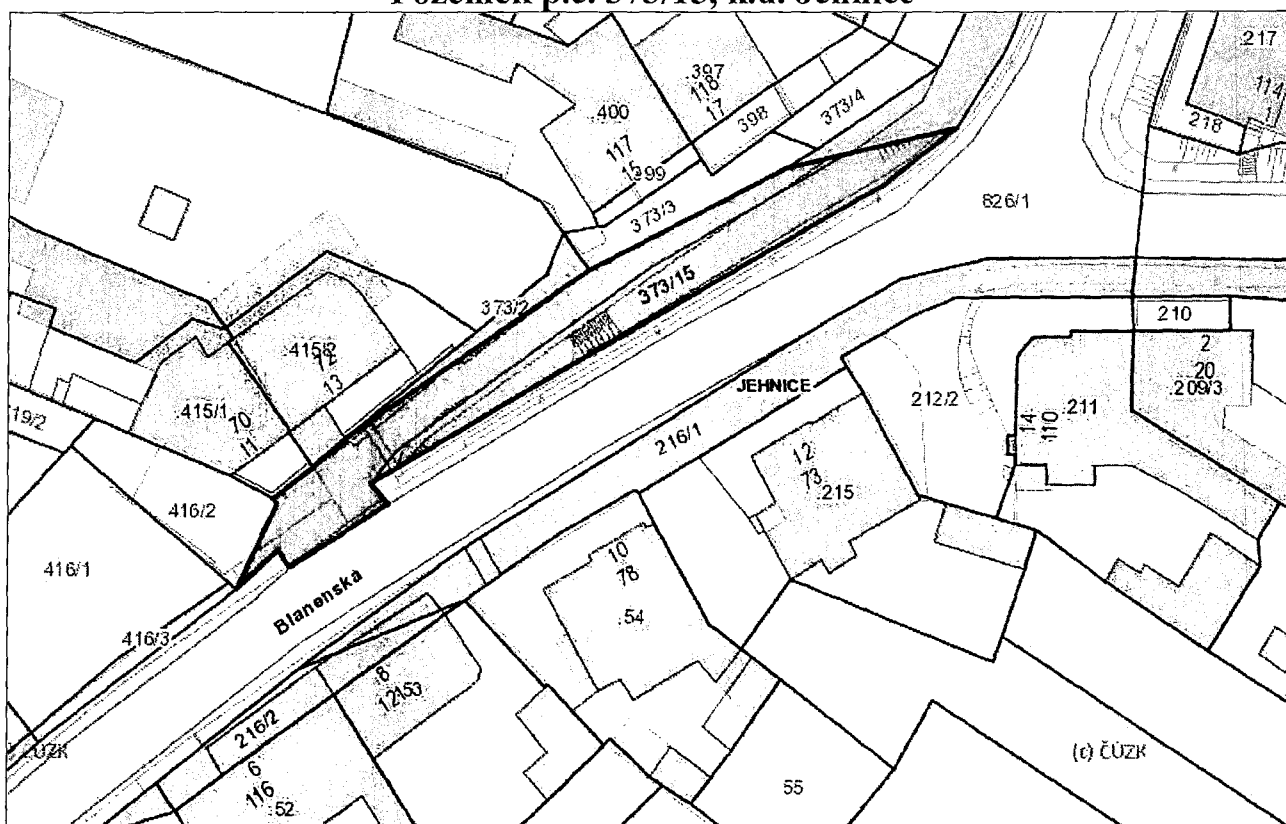
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 329/3, hodnota v účetní evidenci 1.763.040,00 Kč, v k. ú. Medlánky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 373/15, k.ú. Jehnice

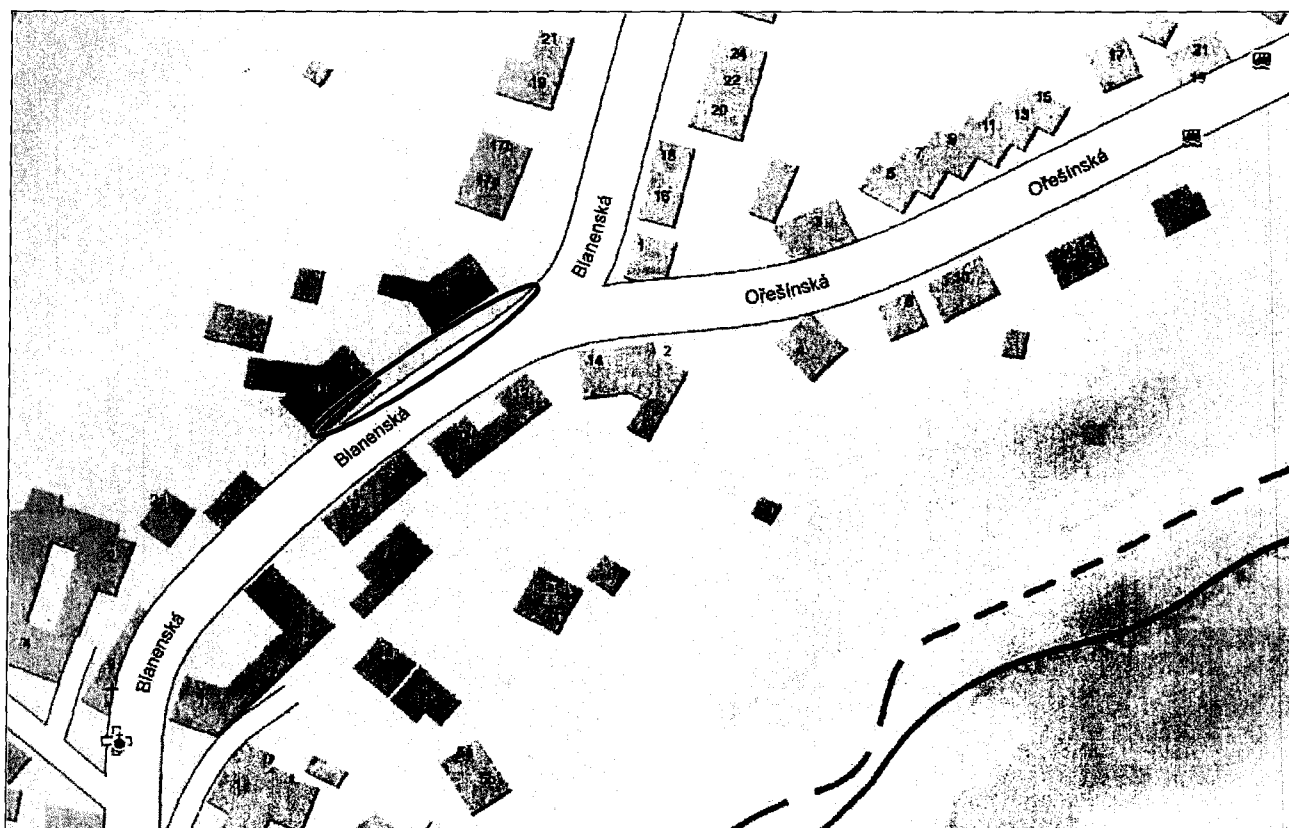


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

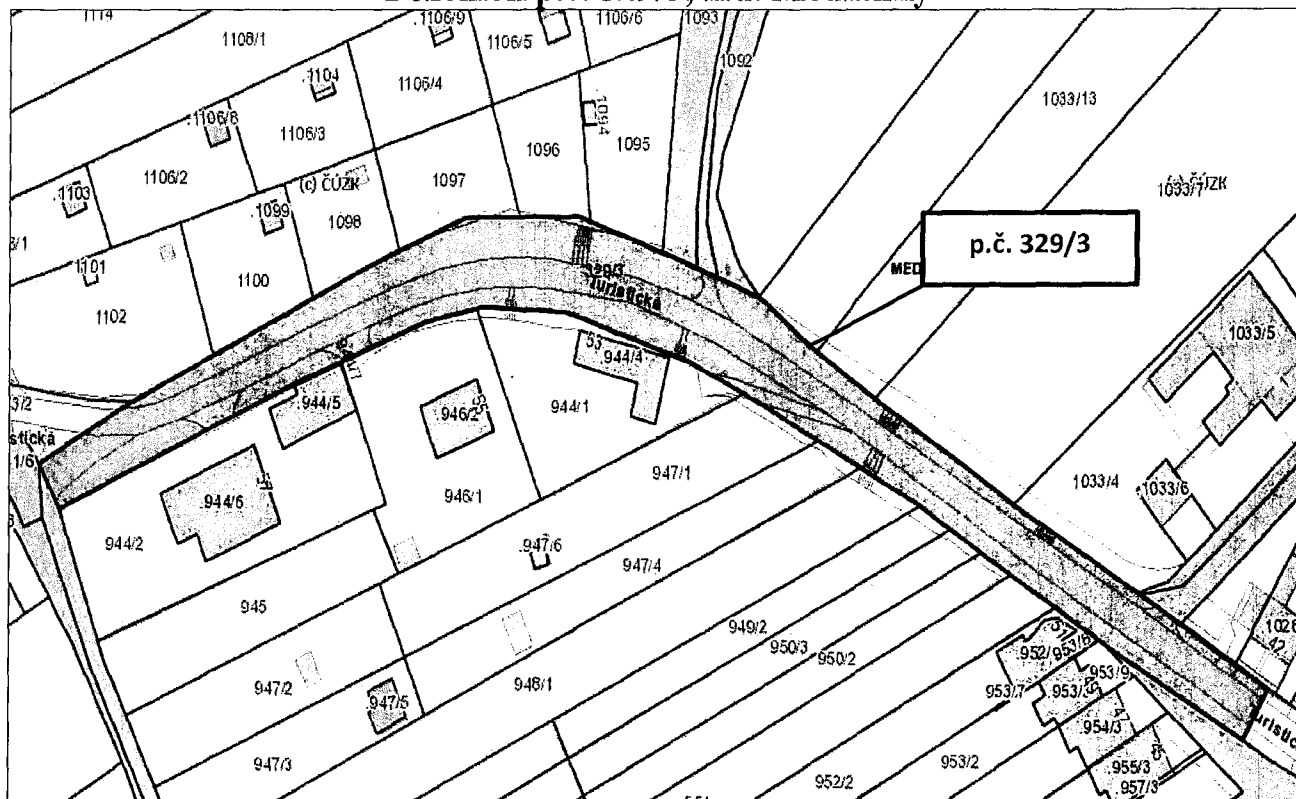


orientační snímek





snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 329/3, k.ú. Medlanky



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



96

Rada města Brna

ZM7/3581

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Černovice z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
 - č. BP-17/276 (pozemek p.č. 1323/111, k.ú. Černovice)
 - č. BP-17/264 (pozemky p.č. 1323/135, 1323/139, 1323/143, 1323/147, 1323/151, 1323/155, 1323/159, 1323/163, 1323/172, 1323/182, k.ú. Černovice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situován chodník, silniční vegetace a veřejná zeleň,

1127

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 1323/111 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/135 ostatní plocha, zeleň, o výměře 305 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/139 ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/143 ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 120 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/151 ostatní plocha, zeleň, o výměře 73 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/155 ostatní plocha, zeleň, o výměře 107 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/159 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 134 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/172 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m², v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/182 ostatní plocha, zeleň, o výměře 896 m², v k.ú. Černovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smluv.**

Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 1323/111** ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m², **v k.ú. Černovice**, je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Olomoucká. Správu a údržbu části chodníku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s. Správu a údržbu zbývajících částí chodníku a veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Černovice dle Statutu města Brna. Na části veřejné zeleně se nachází závora, kterou ČR-ÚZSVM nepovažuje jako stavbu užívanou ke komerčním účelům, a tudíž nebudou porušeny omezující podmínky vyplývající ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/276.

K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení v rozsahu GP č. 1733-10/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10067/2017-HSPH, 5617062013 ze dne 22.5.2017, právní účinky zápisu ke dni 28.6.2017, zápis proveden dne 27.7.2017, a to ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00.

Na pozemcích **p.č. 1323/135** ostatní plocha, zeleň, o výměře 305 m², **p.č. 1323/139** ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m², **p.č. 1323/143** ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m², **p.č. 1323/147** ostatní plocha, zeleň, o výměře 120 m², **p.č. 1323/151** ostatní plocha, zeleň, o výměře 73 m², **p.č. 1323/155** ostatní plocha, zeleň, o výměře 107 m², **p.č. 1323/159** ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m², **p.č. 1323/163** ostatní plocha, zeleň, o výměře 134 m², **p.č. 1323/172** ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m², **p.č. 1323/182** ostatní plocha, zeleň, o výměře 896 m², **vše v k.ú. Černovice**, je situován chodník a silniční vegetace v ulici Černovická. Správu a údržbu vykonává a bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 38.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěn chodník, silniční vegetace a veřejná zeleň, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům: p.č. 1323/111, 1323/135, 1323/139, 1323/143, 1323/147, 1323/151, 1323/155, 1323/159, 1323/163, 1323/172, 1323/182, v k.ú. Černovice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



75989/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/59930/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-17/276

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1323/111**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází z části místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1733-10/2016, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, IČO: 44992785, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/B/10067/2017-HSPH, 5617062013 ze dne 22. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 28. 6. 2017, zápis proveden dne 27. 7. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1.: V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejné prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením čísloze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1323/111, hodnota v účetní evidenci 49 920,- Kč, v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



74975/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/59184/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 264

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **1323/135**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/139**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/143**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/147**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/151**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/155**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/159**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/163**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/172**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **1323/182**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na převáděném majetku se nachází z části místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, ve zbývajících částech pak veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením čísloze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

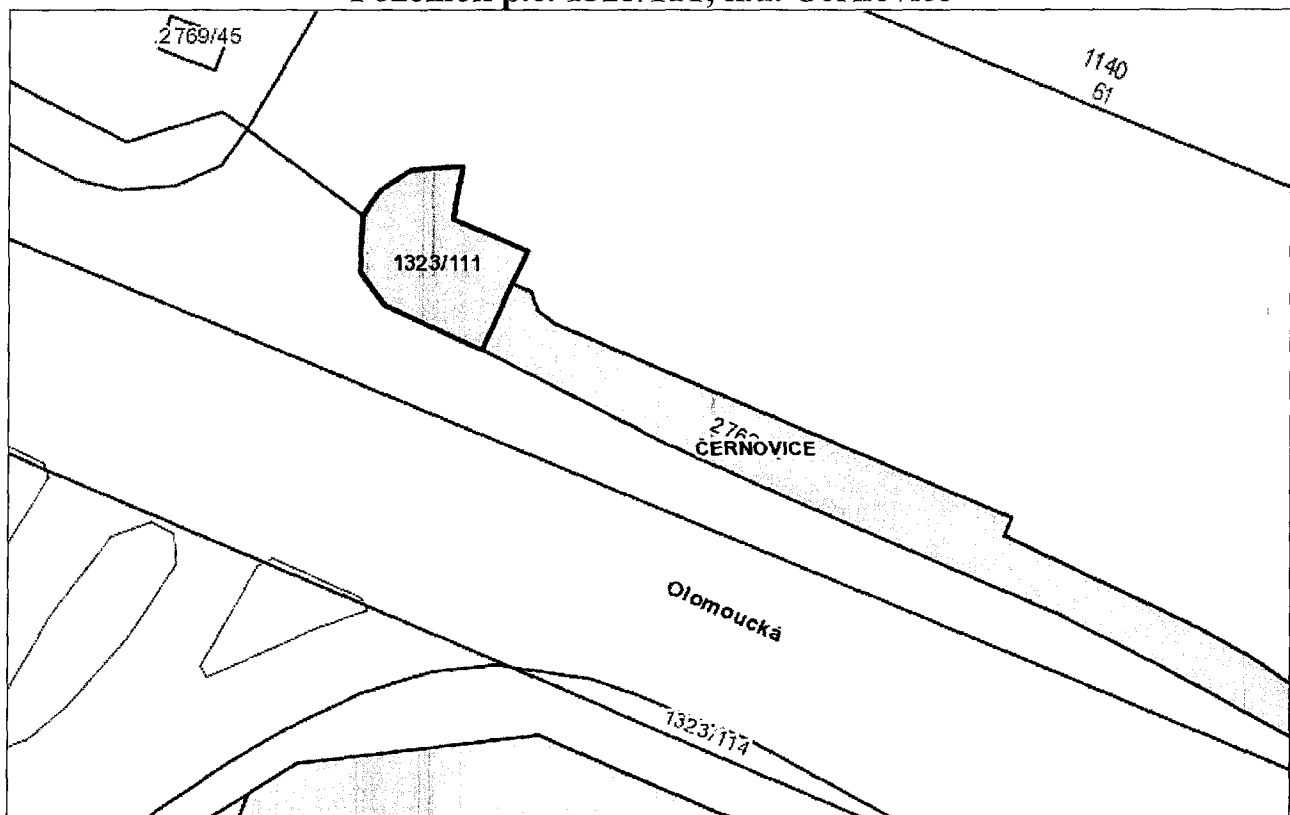
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1323/135, hodnota v účetní evidenci 144 000,- Kč, parc. č. 1323/139, hodnota v účetní evidenci 46 560,- Kč, parc. č. 1323/143, hodnota v účetní evidenci 91 680,- Kč, parc. č. 1323/147, hodnota v účetní evidenci 57 120,- Kč, parc. č. 1323/151, hodnota v účetní evidenci 34 560,- Kč, parc. č. 1323/155, hodnota v účetní evidenci 50 400,- Kč, parc. č. 1323/159, hodnota v účetní evidenci 22 080,- Kč, parc. č. 1323/163, hodnota v účetní evidenci 62 400,- Kč, parc. č. 1323/172, hodnota v účetní evidenci 24 480,- Kč, parc. č. 1323/182, hodnota v účetní evidenci 423 360,- Kč vše v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod



V Brně dne

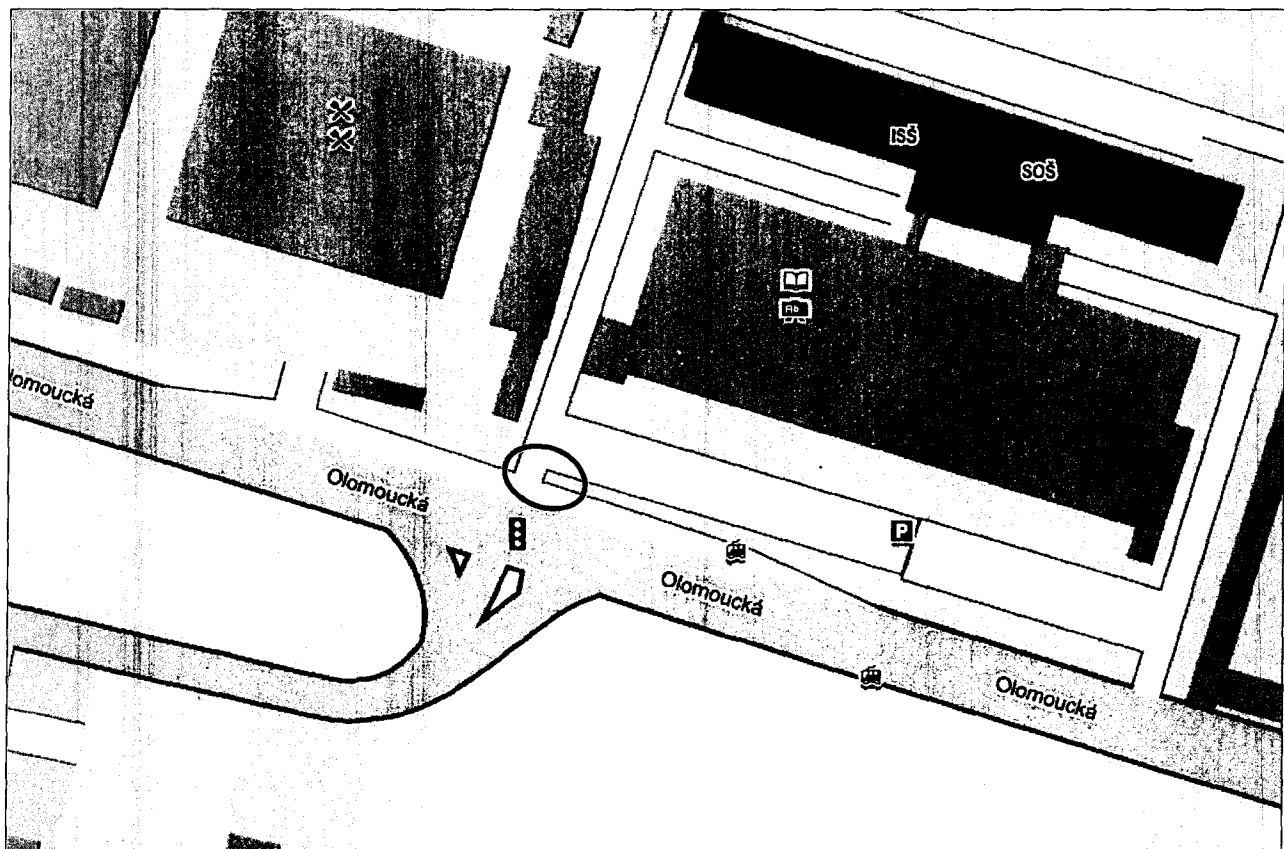
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 1323/111, k.ú. Černovice

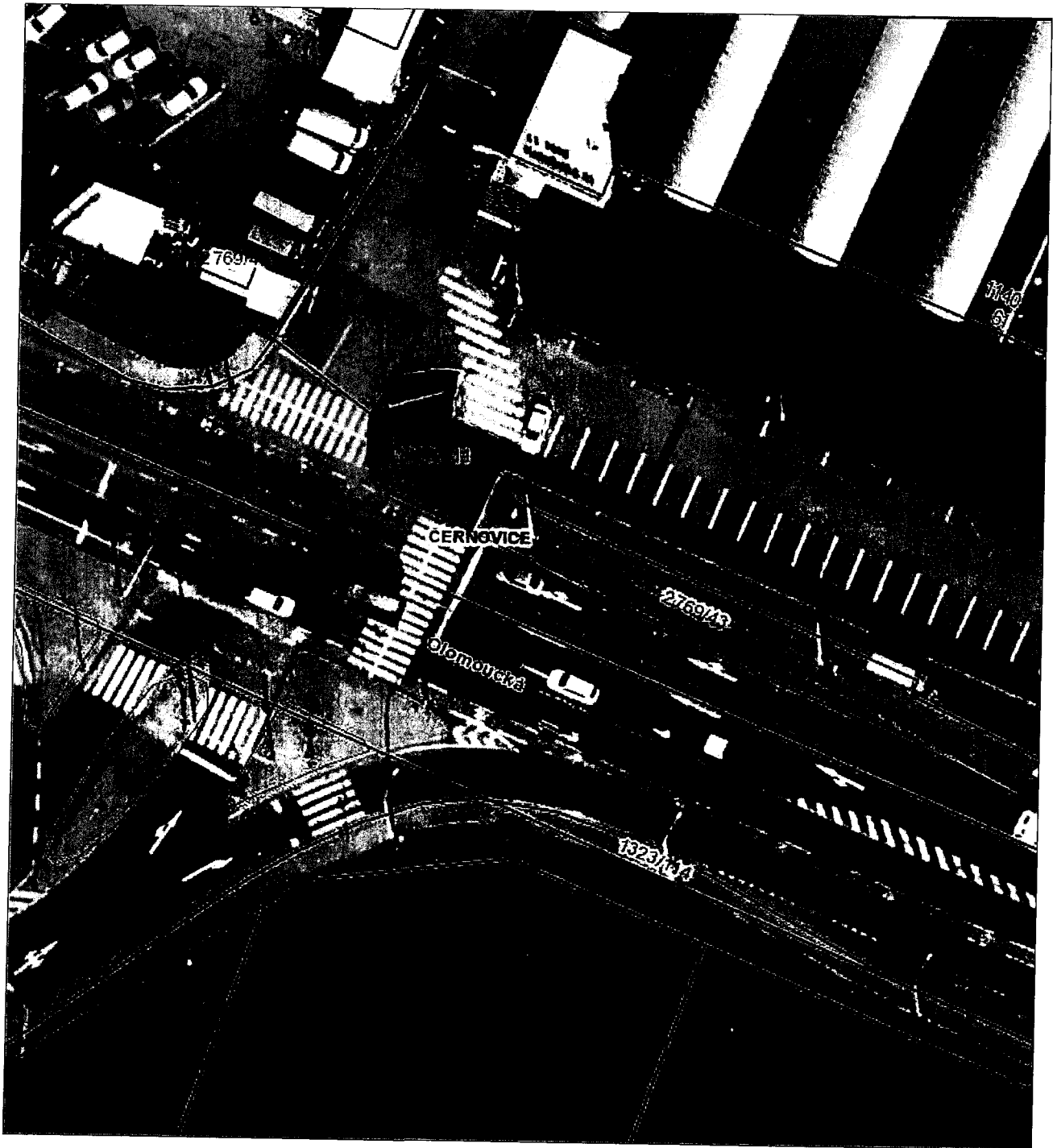


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

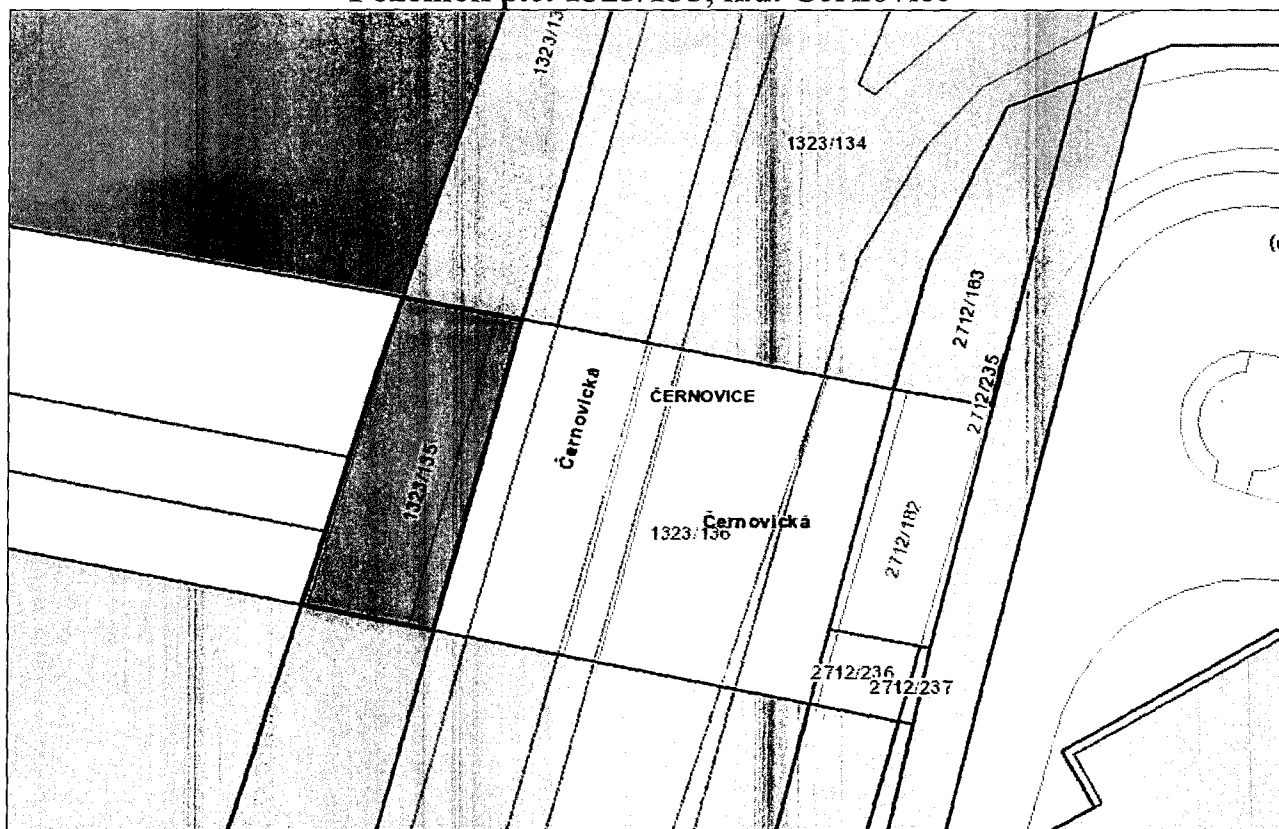


orientační snímek





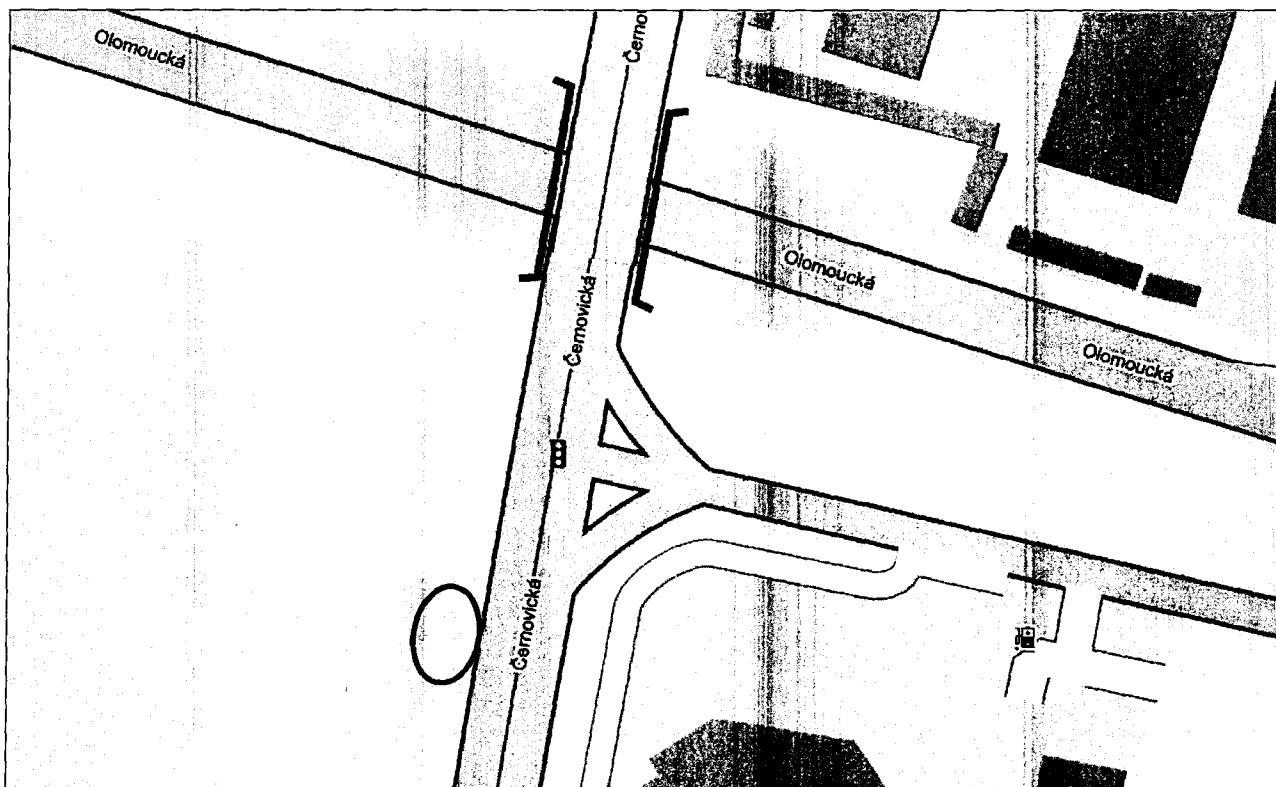
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1323/135, k.ú. Černovice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





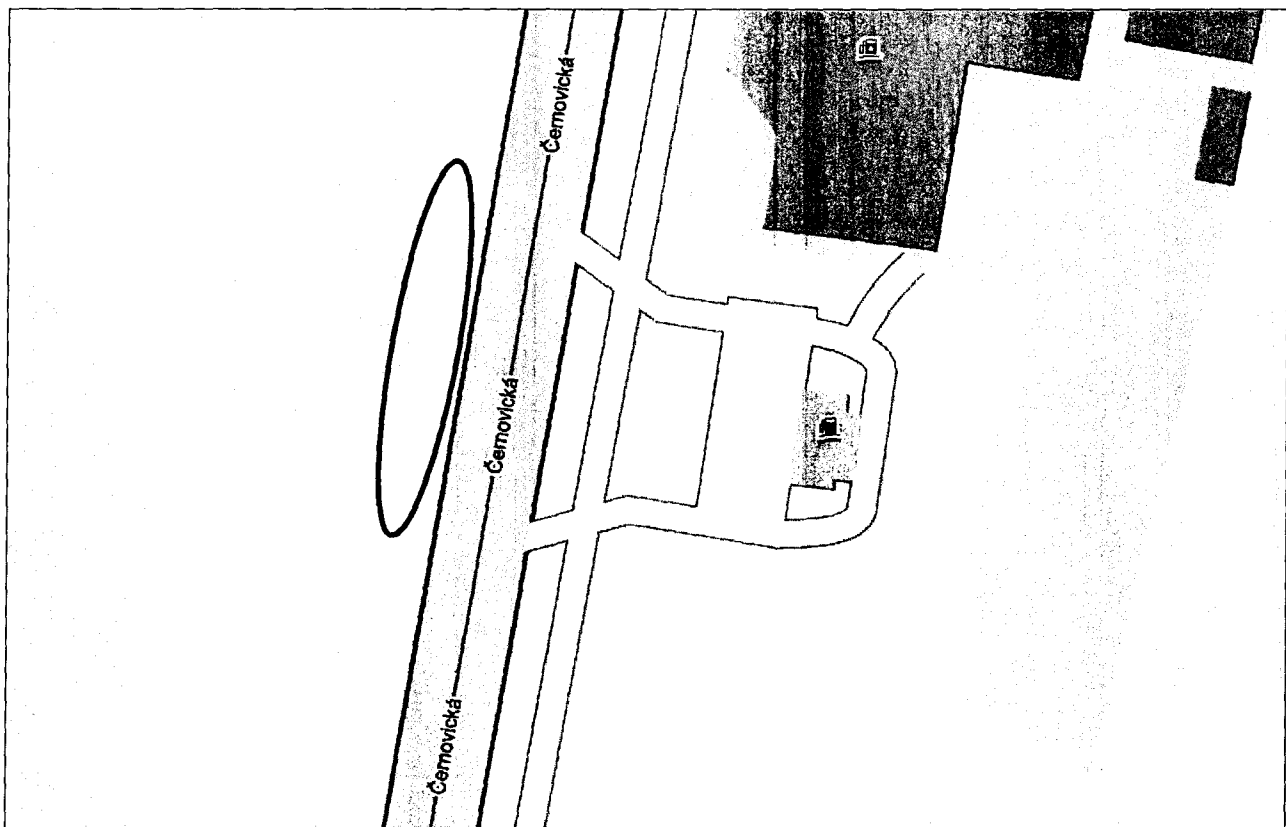
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č.1323/139, 1323/143, 1323/147, 1323/151, k.ú. Černovice

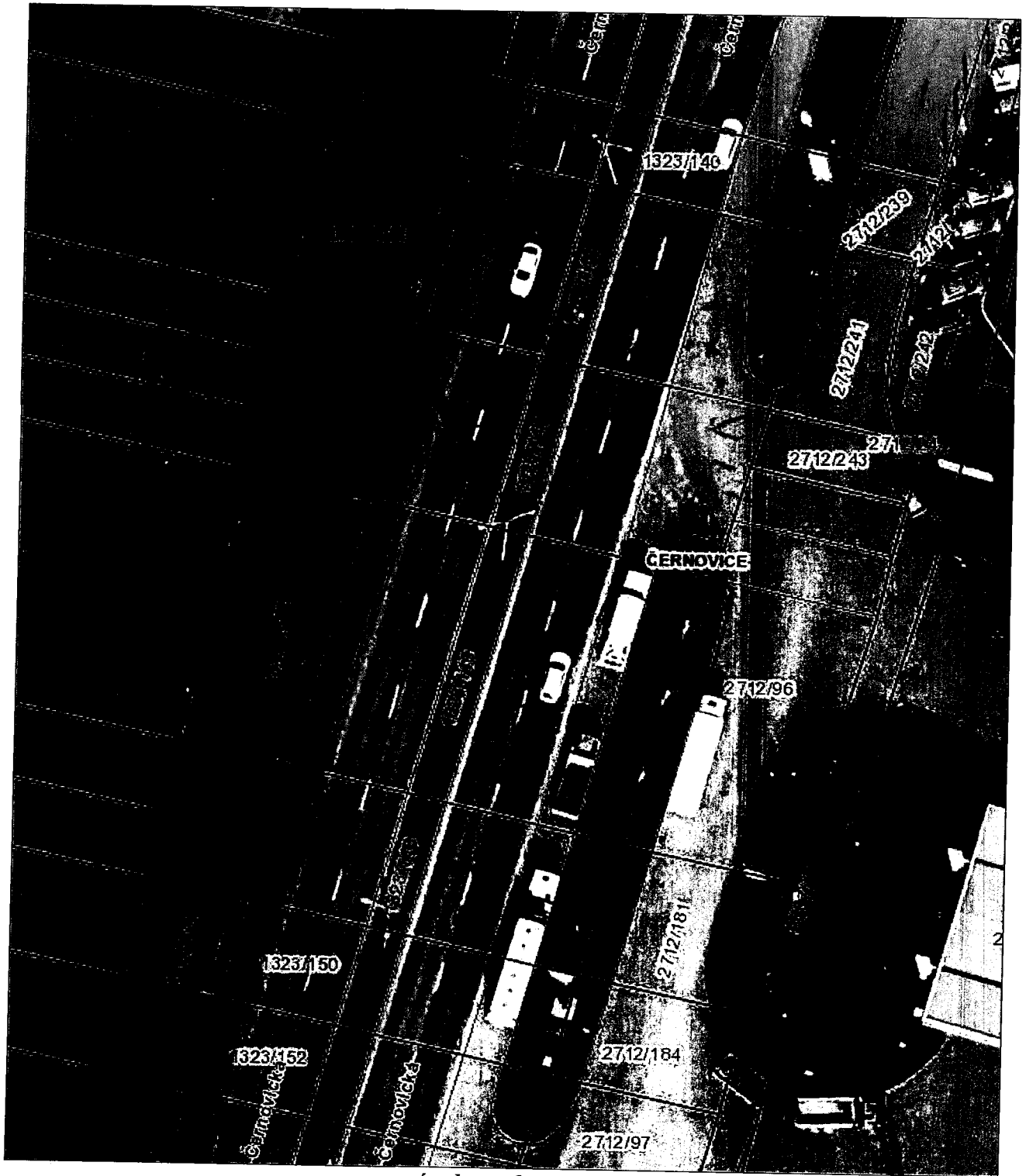


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

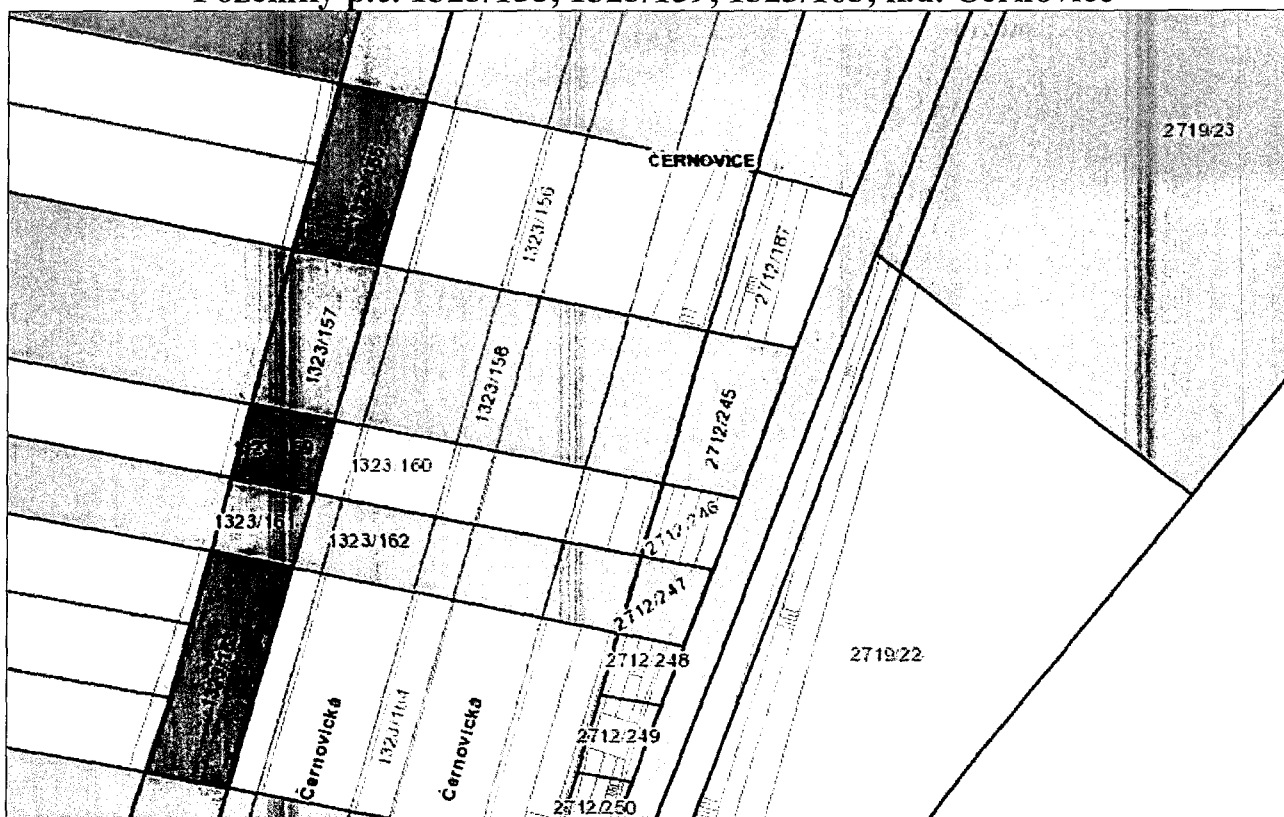


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1323/155, 1323/159, 1323/163, k.ú. Černovice

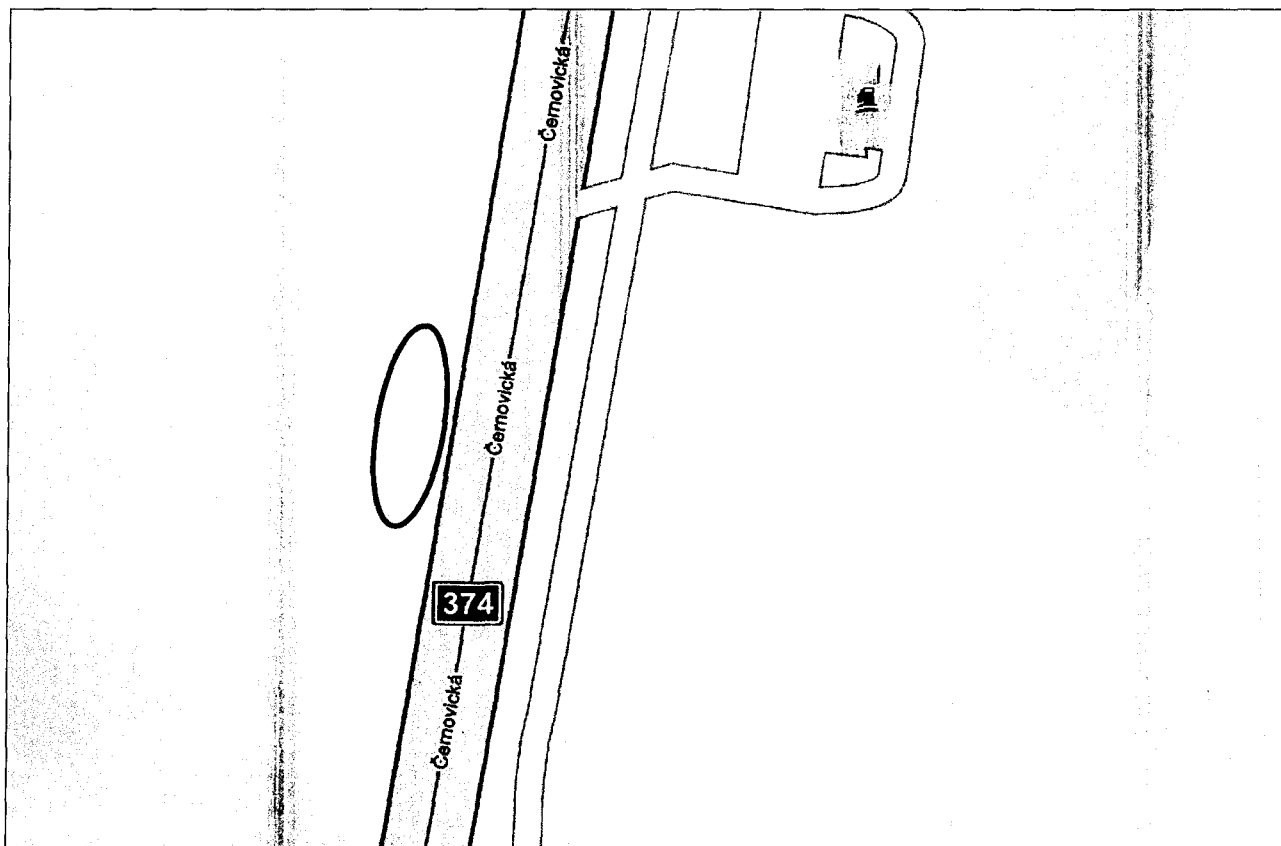


katastrální mapa

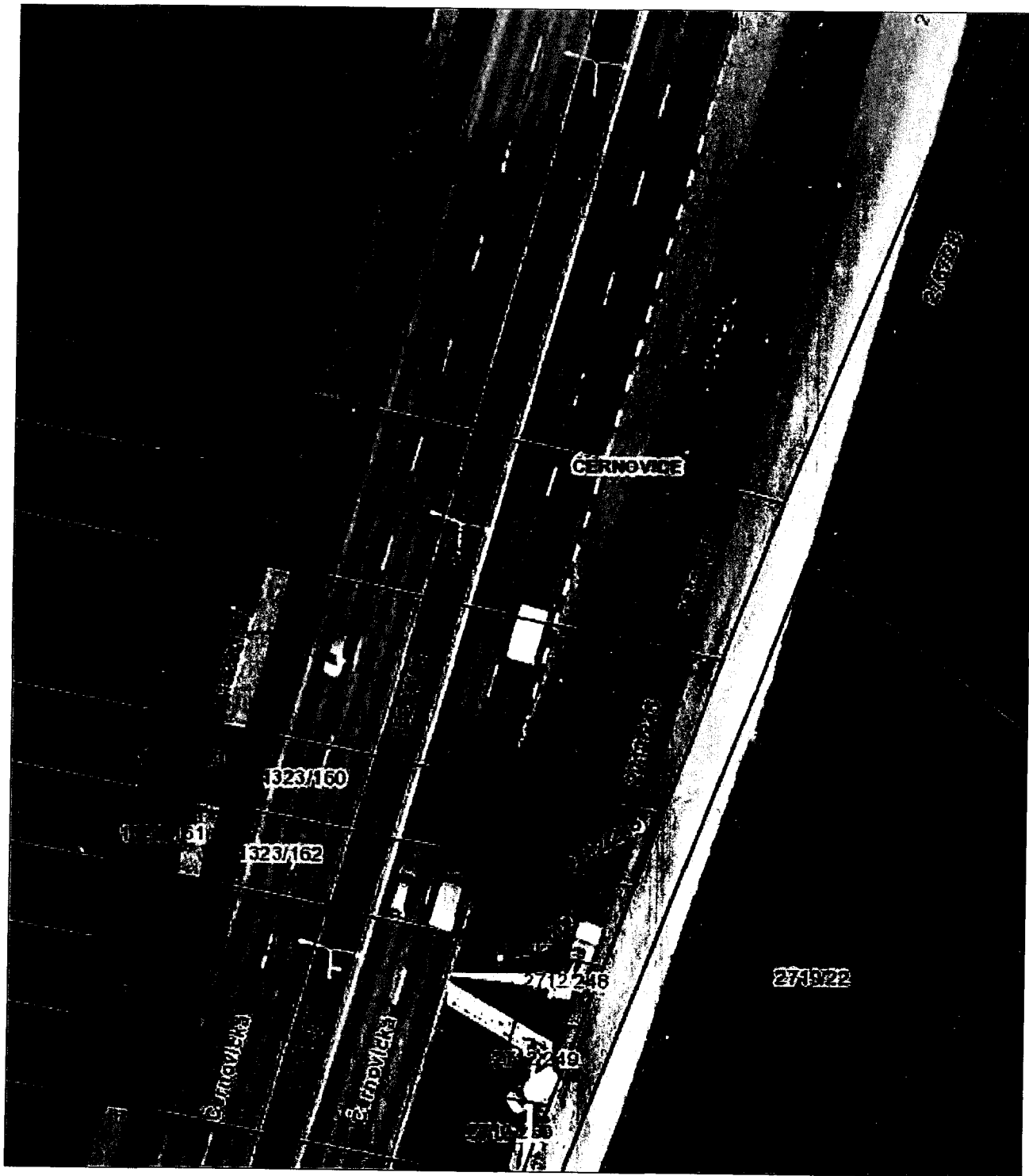


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

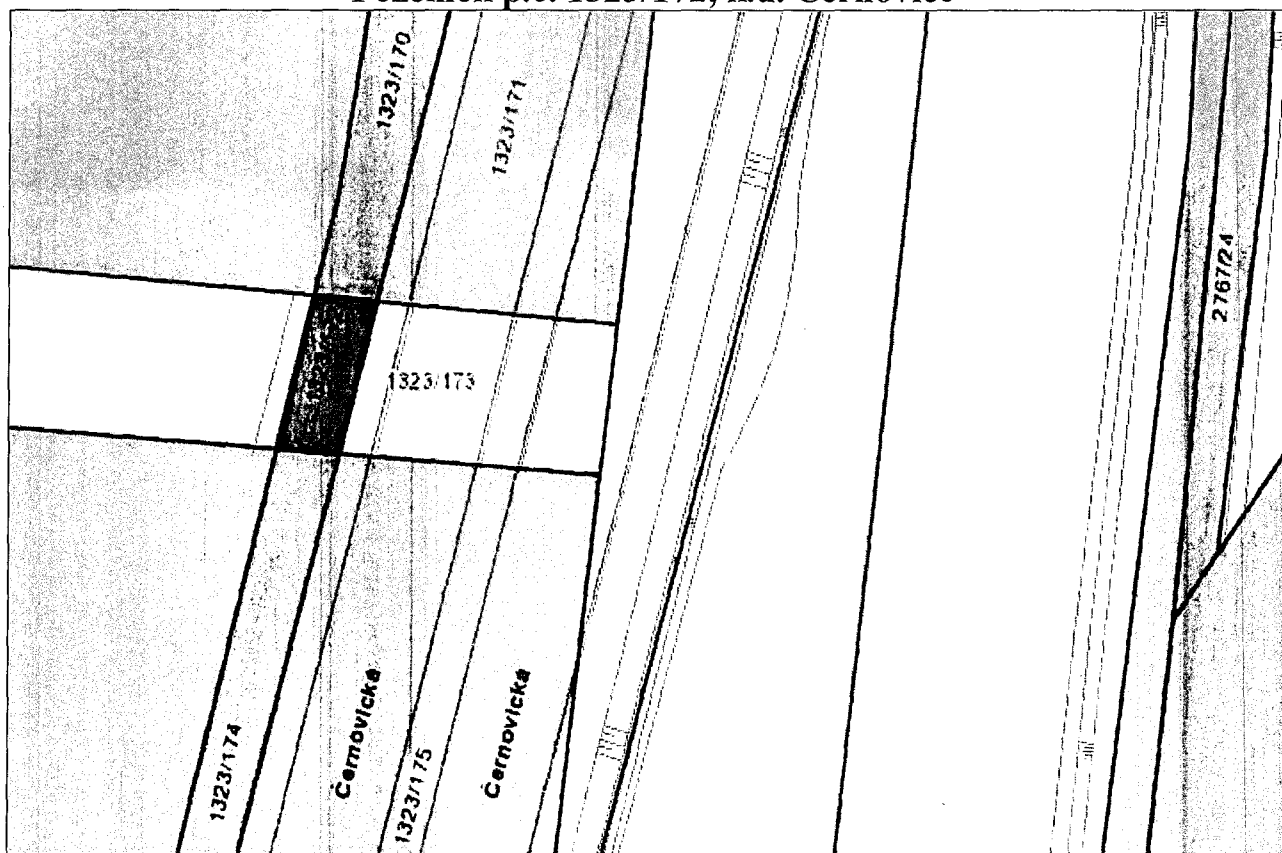


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1323/172, k.ú. Černovice



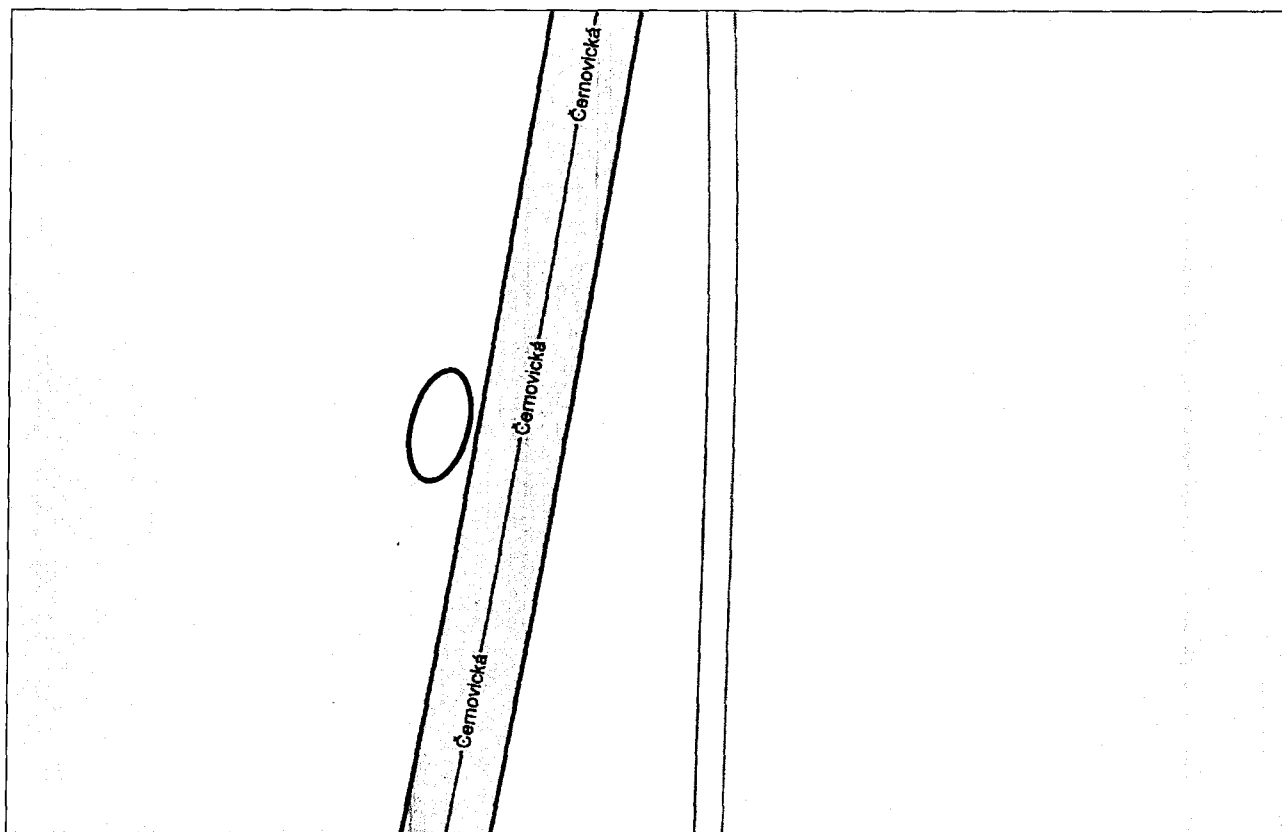
katastrální mapa



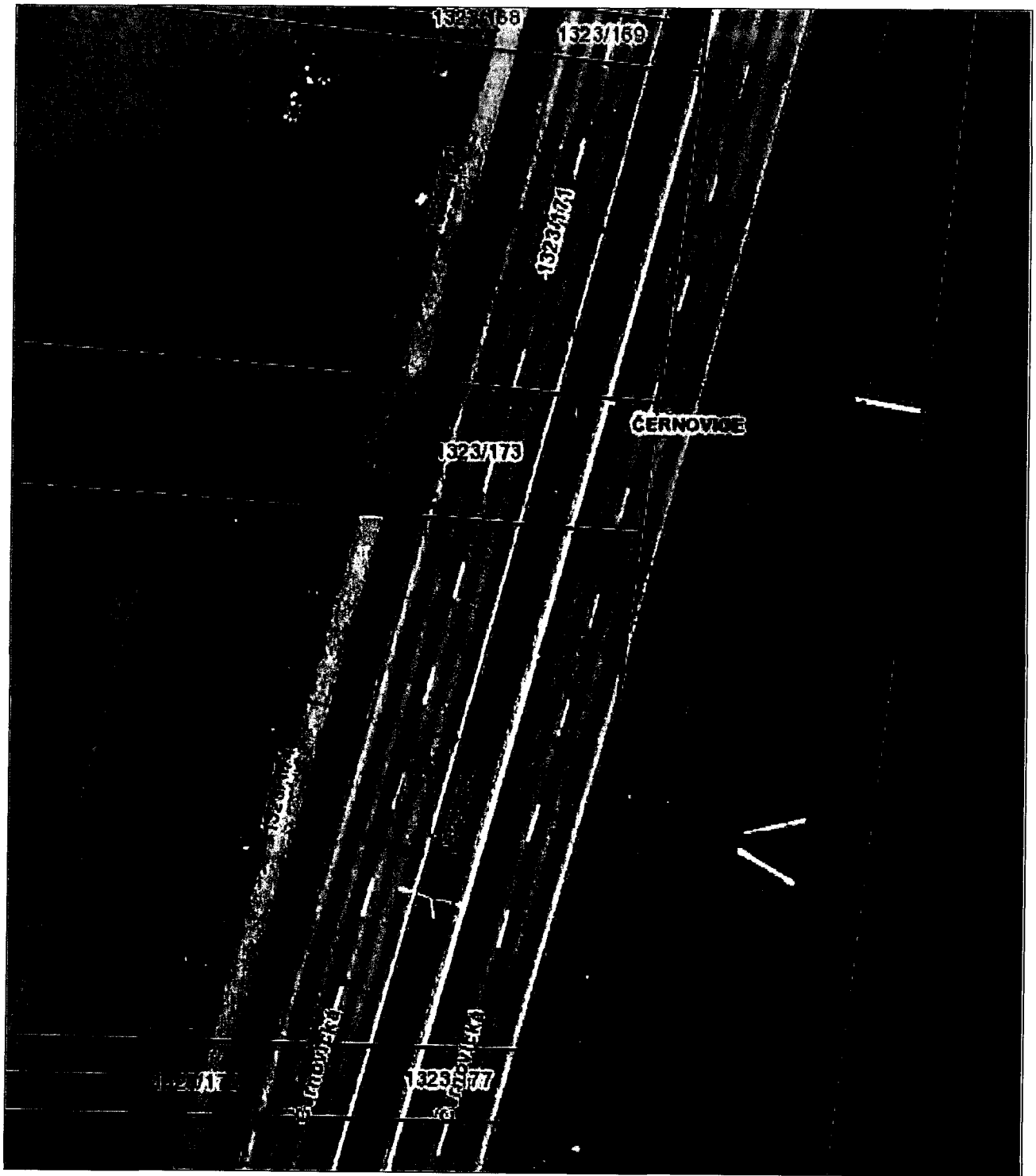
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

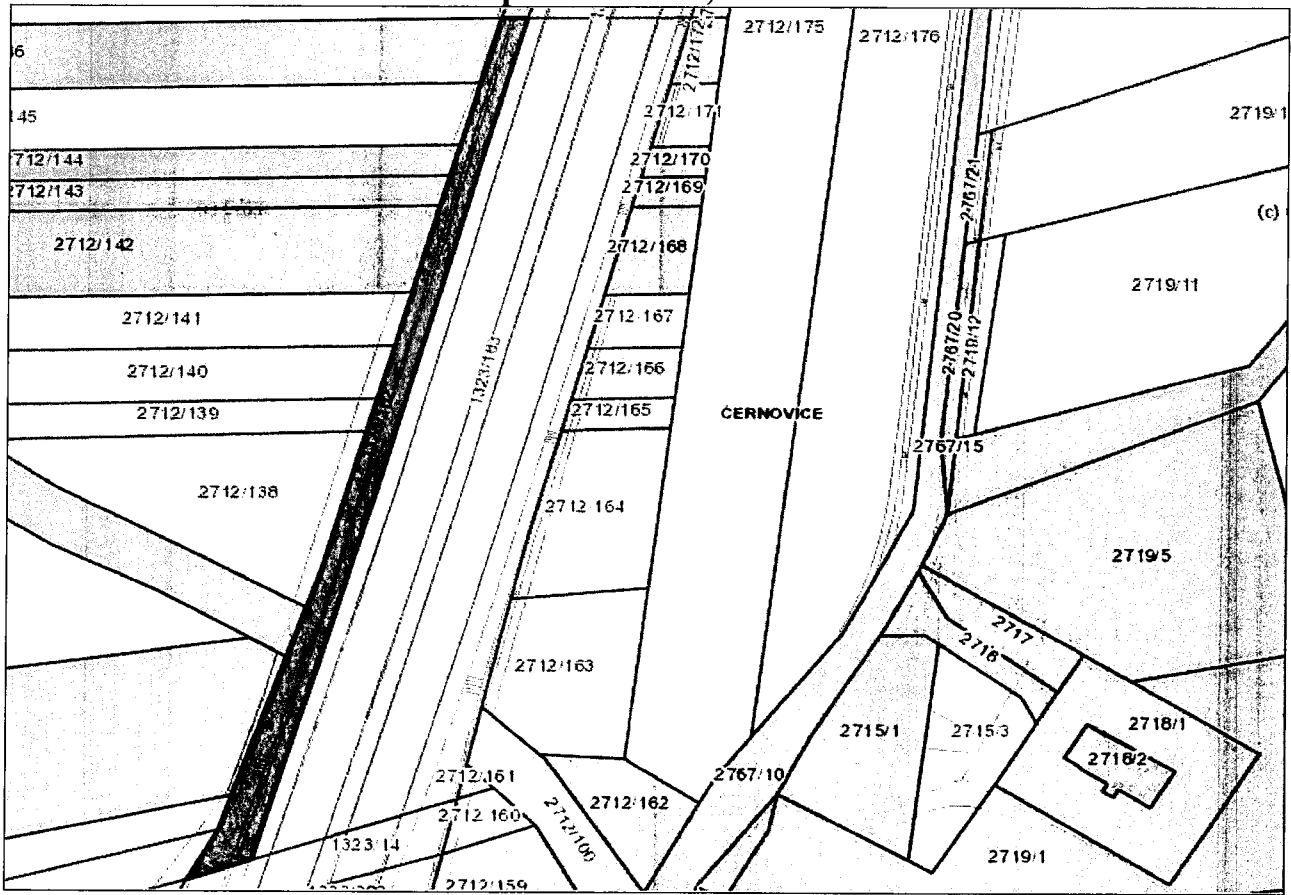


orientační snímek





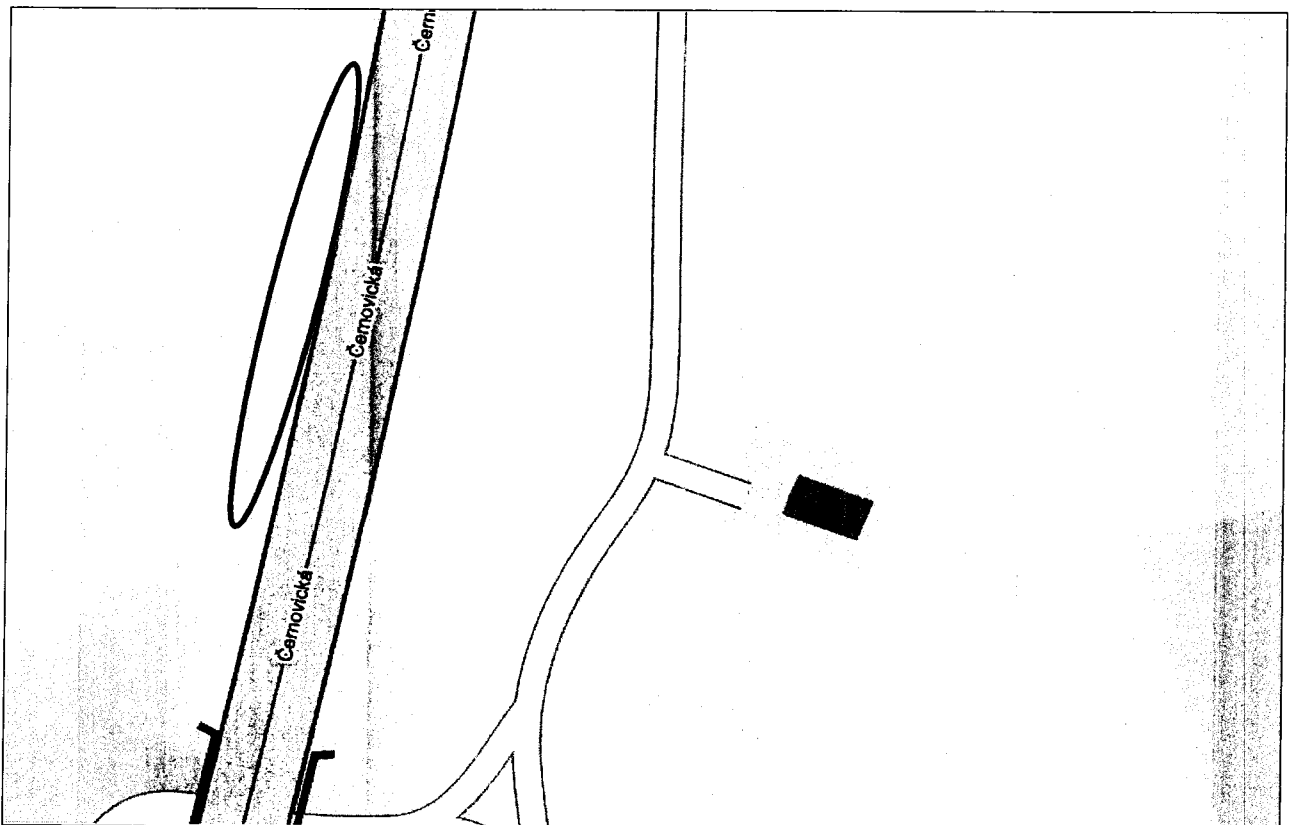
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1323/182, k.ú. Černovice

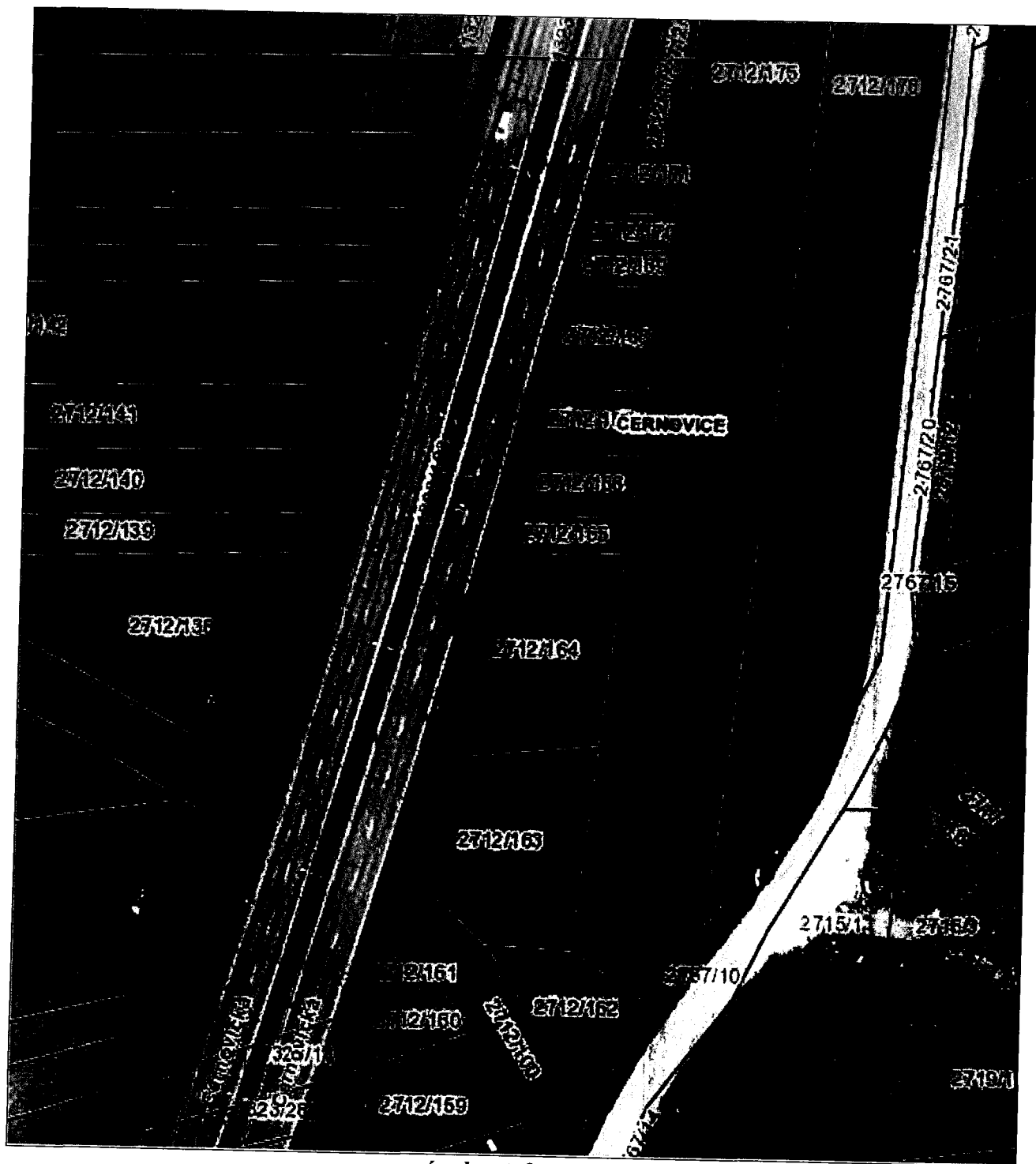


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000436

94
7

Rada města Brna

ZM7/.....
3545

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 61/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m², v k.ú. Trnitá,
- p.č. 61/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m², v k.ú. Trnitá,
- p.č. 61/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4323 m², v k.ú. Trnitá,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. těchto usnesení..

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 61/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m², v k.ú. Trnitá, je situována místní komunikace a chodník v ulici Křenová.

Na pozemcích p.č. 61/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m², p.č. 61/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4323 m², oba v k.ú. Trnitá, je situována místní komunikace, chodník a tramvajový pás v ulici Křenová, jehož správu a údržbu vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 43.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 61/5, 61/6, 61/8 vše v k.ú. Trnitá: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0194311/2013/Hus ze dne 06.11.2013 jsou předmětné pozemky součástí ploch pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu. Konkrétně se jedná o komunikaci s tramvajovým pásem a chodníky v ulici Křenové. Část pozemku p.č. 61/8 v k.ú. Trnitá je součástí návrhové smíšené plochy jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru (SJ). Konkrétně se jedná o zpevněnou plochu a chodník.

OÚPR MMB doporučuje z územního hlediska převod pozemků p.č. 61/5, 61/6, 61/8 vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



3331/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/2420/2018-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP-18/022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 61/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 61/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 61/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

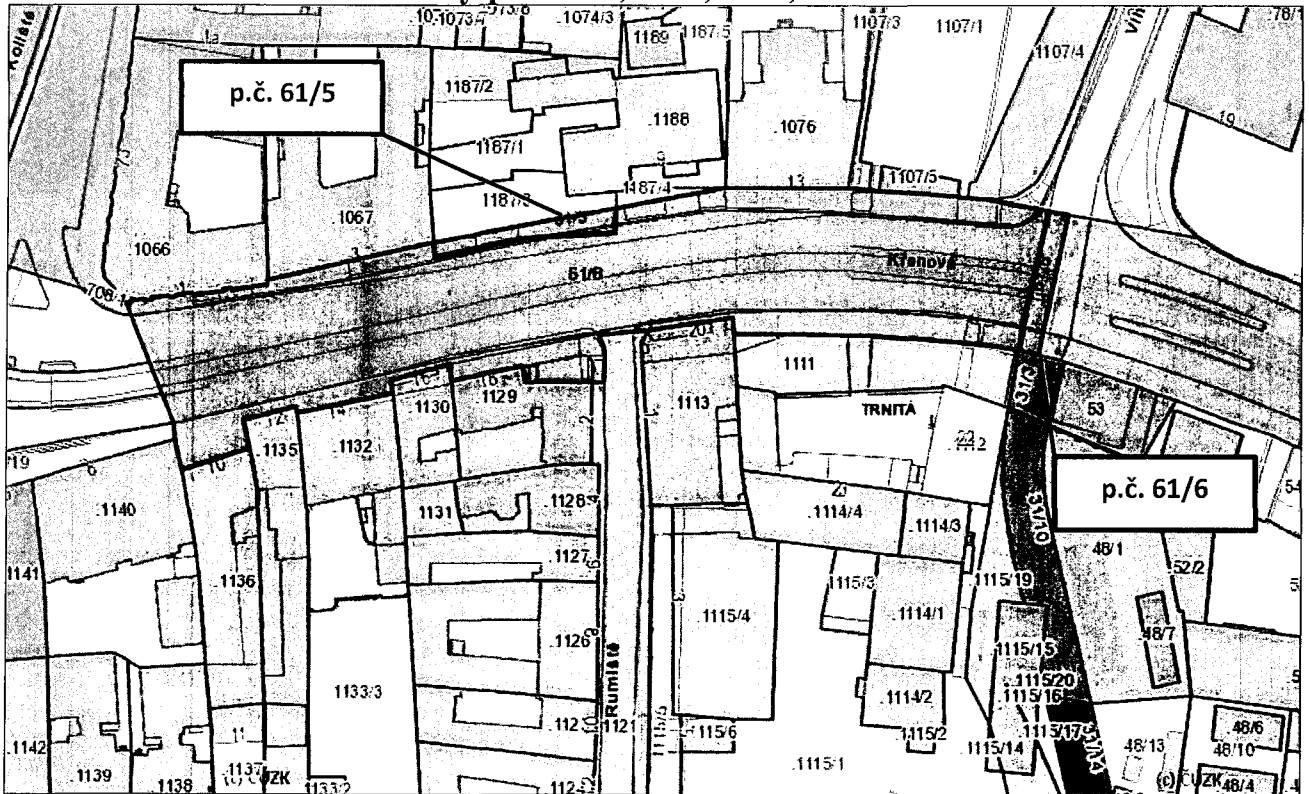
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 61/5, hodnota v účetní evidenci 50 880,00 Kč, pozemku parc. č. 61/6, hodnota v účetní evidenci 49 440,00 Kč a pozemku parc. č. 61/8, hodnota v účetní evidenci 2 075 040,00 Kč, vše v k. ú. Tmitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne....., bod.....



V Brně dne

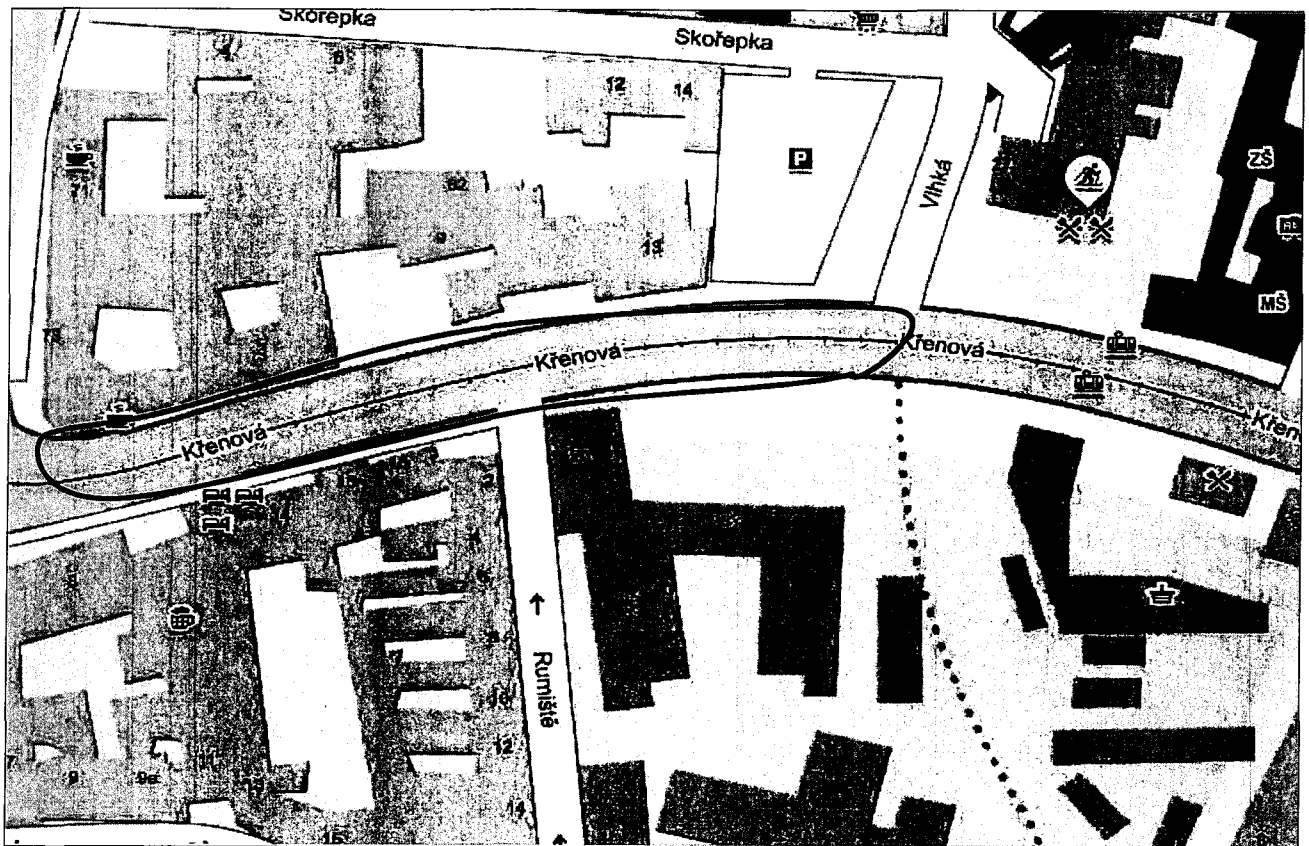
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemky p.č. 61/5, 61/6, 61/8, k.ú. Trnítá

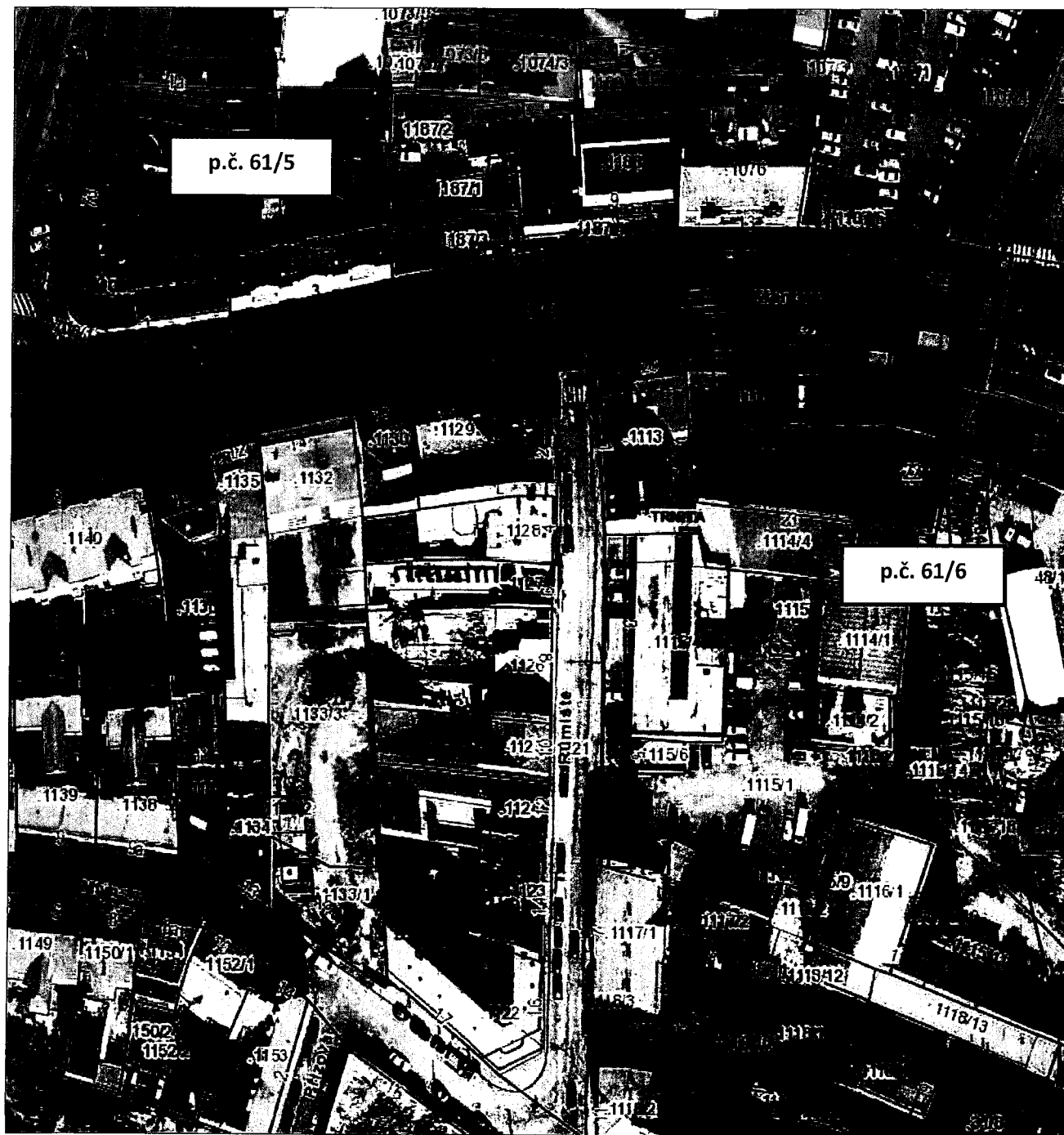


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Rada města Brna

ZM7/.....³⁵⁷⁹

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Staré Brno
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcižit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 377/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 795 m², v k.ú. Staré Brno,
- p.č. 377/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 514 m², v k.ú. Staré Brno,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

hb

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.**

Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 377/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 795 m², **v k.ú. Staré Brno**, je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a veřejná zeleň v ulici Lipová. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno – střed, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

K pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřizování a provozování STL plynovodu a přípojky v rozsahu GP č. 982-112/2010 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21.9.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 6.11.2012, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy NTL a STL v rozsahu GP č. 1082-3578/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19.5.2015, právní účinky zápisu ke dni 9.7.2015, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – zemního kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1109-64/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/11853/2015-HSPH ze dne 18.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 8.9.2015, a to ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 710, 1189-590/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/51771/2015-HSPH ze dne 19.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 14.3.2016, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zemního kabelu veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 1241-14060/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/34732/2016-HSPH ze dne 5.10.2016, právní účinky zápisu ke dni 16.11.2016, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační vedení jednotné kanalizace v rozsahu GP č. 1242-14060/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/34733/2016-HSPH ze dne 5.10.2016, právní účinky zápisu ke dni 16.11.2016, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN a VN v rozsahu GP č. 1287-899/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10122/2017-HSPH ze dne 2.6.2017, právní účinky zápisu ke dni 10.8.2017, a to ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,

Na pozemku p.č. 377/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 514 m², v k.ú. Staré Brno, je situována místní komunikace, chodník a veřejná zeleň v ulici Tvrdeho. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno – střed, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

K pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 497, 703-6945/2004 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 6.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009, a to ve prospěch společnosti Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno,

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční a plynofikační soustavy NTL a STL plynovodu v rozsahu GP č. 1125-4767/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/6093/2015-HSPH ze dne 24.4.2015, právní účinky zápisu práva ke dni 4.6.2015, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zemního kabelu veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 1241-14060/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/34732/2016-HSPH ze dne 5.10.2016, právní účinky zápisu ke dni 16.11.2016, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační vedení jednotné kanalizace v rozsahu GP č. 1242-14060/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/34733/2016-HSPH ze dne 5.10.2016, právní účinky zápisu ke dni 16.11.2016, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

- zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení komunikační sítě v rozsahu GP č. 1293, 779-780/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/28370/2017-HSPH ze dne 23.6.2017, právní účinky zápisu ke dni 20.7.2017, a to ve prospěch společnosti Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno,

- zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN a VN v rozsahu GP č. 1287-899/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10122/2017-HSPH ze dne 2.6.2017, právní účinky zápisu ke dni 10.8.2017, a to ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 44.

Schváleno jednomyslně 9 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna místní komunikace, chodníky, silniční vegetace a veřejná zeleň, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Staré Brno: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0156703/2010/Map ze dne 21.04.2010 je předmětný pozemek součástí ploch komunikací a prostranství místního významu. Na předmětném pozemku je vedena sběrná komunikace, sjezdy k nemovitostem, doprovodná zeleň podél komunikace a chodník pro pěší. Dále je pozemek součástí plochy občanské vybavenosti – OZ – zdravotnictví.

OÚPR MMB doporučuje převod pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Staré Brno do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 377/11 v k.ú. Staré Brno: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.

ÚMČ Brno – střed – Dle vyjádření č.j. MCBS/2018/0021313/PRUJ ze dne 2.2.2018 bude plocha zeleně na pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Staré Brno zařazena do údržby volných neudržovaných ploch na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna na základě čl. 22 odst. 1 písm f) statutu města Brna, kterou zajišťuje ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí.



64873/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/55608/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 233

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 377/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 377/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), místní komunikace II. třídy (vozovka) typ komunikace ZÁKOS ve vlastnictví nabyvatele. Na části převáděného majetku se nachází zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému pozemku parc. č. 377/1 v k. ú. Staré Brno bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21. 9. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 11. 2012, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování STL plynovodu a přípojky v rozsahu GP č. 982-112/2010, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. K převáděnému pozemku parc. č. 377/11 v k. ú. Staré Brno bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 6. 11. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 12. 2009, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 497, 703-6945/2004, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město 602 00, IČO : 00216224.
4. K převáděnému pozemku parc. č. 377/11 bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/6093/2015-HSPH ze dne 24. 4. 2015, právní účinky zápisu práva ke dni 4. 6. 2015, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční a plynofikační soustavy NTL a STL plynovodu v rozsahu GP č. 1125-4767/2013, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
5. K převáděnému pozemku parc. č. 377/1 v k. ú. Staré Brno bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 9. 7. 2015, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy NTL a STL dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1082-3578/2013, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
6. K převáděnému pozemku parc. č. 377/1 v k. ú. Staré Brno bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, č.j. UZSVM/B/11853/2015-HSPH, ze dne 18. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 8. 9. 2015, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – zemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1109-64/2013, a to ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice 7, IČO : 28085400.
7. K převáděnému pozemku parc. č. 377/1 v k. ú. Staré Brno bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/51771/2015-HSPH, ze dne 19. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 14. 3. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 710, 1189-590/2014, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2881/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO : 04084063.

8. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, č.j. UZSVM/B/34732/2016-HSPH, ze dne 5. 10. 2016, právní účinky zápisu ke dni 16. 11. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zemního kabelu veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1241-14060/2016, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, IČO : 44992785.
9. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/34733/2016-HSPH ze dne 5. 10. 2016, právní účinky zápisu ke dni 16. 11. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační vedení jednotné kanalizace dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1242-14060/2016, a to ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, IČO : 44992785.
10. K převáděnému pozemku parc. č. 377/11 v k. ú. Staré Brno bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/28370/2017- HSPH ze dne 23. 6. 2017, právní účinky zápisu ke dni 20. 7. 2017, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1293, 779-780/2016, a to ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město 602 00, IČO : 00216224
11. K převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10122/2017-HSPH, ze dne 2. 6. 2017, právní účinky zápisu ke dni 10. 8. 2017, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN a VN dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1287-899/2016, a to ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice 7, IČO : 28085400.
12. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z částí), jinak nezčíží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve

výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

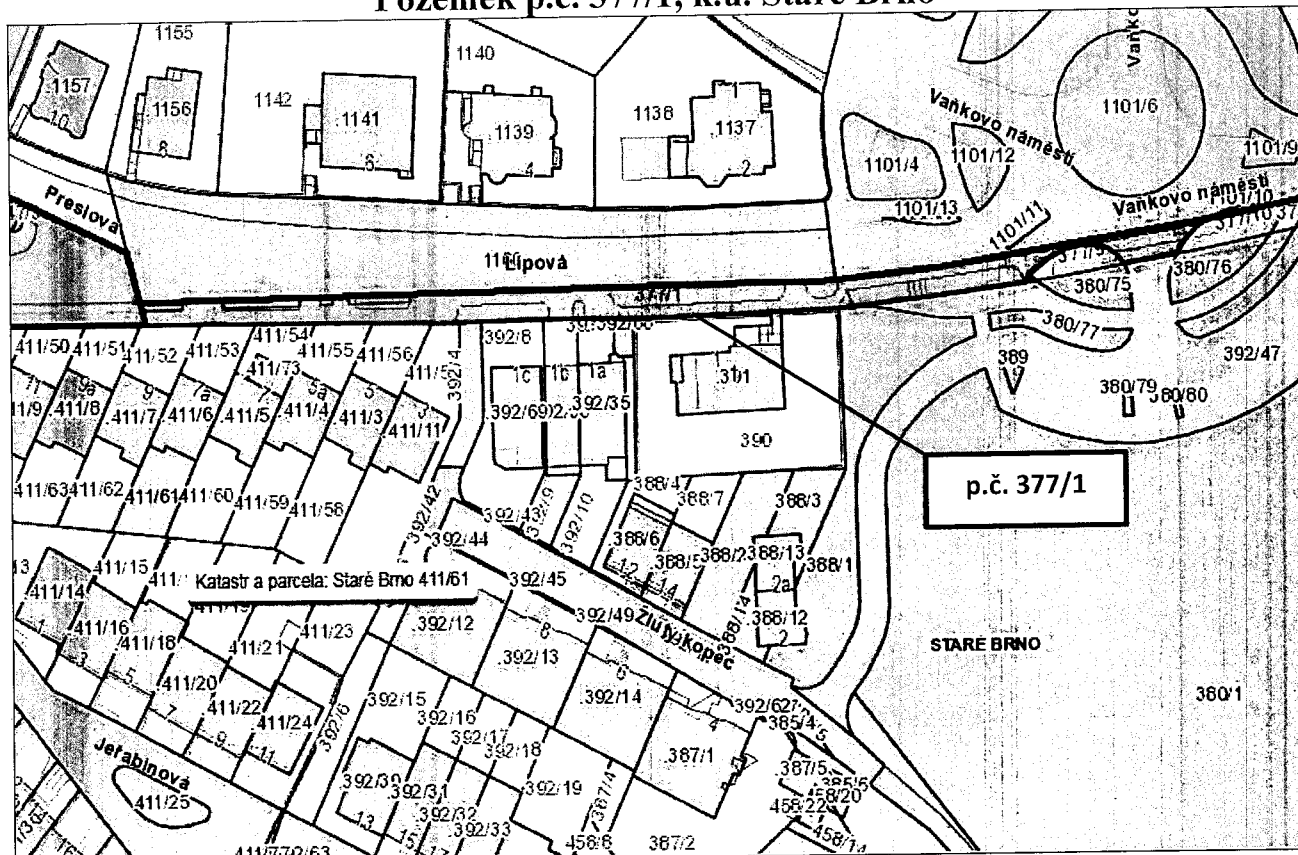
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 377/1, hodnota v účetní evidenci 381.600,00 Kč a parc. č. 377/11, hodnota v účetní evidenci 246.720,00 Kč v k. ú. Staré Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod



V Brně dne

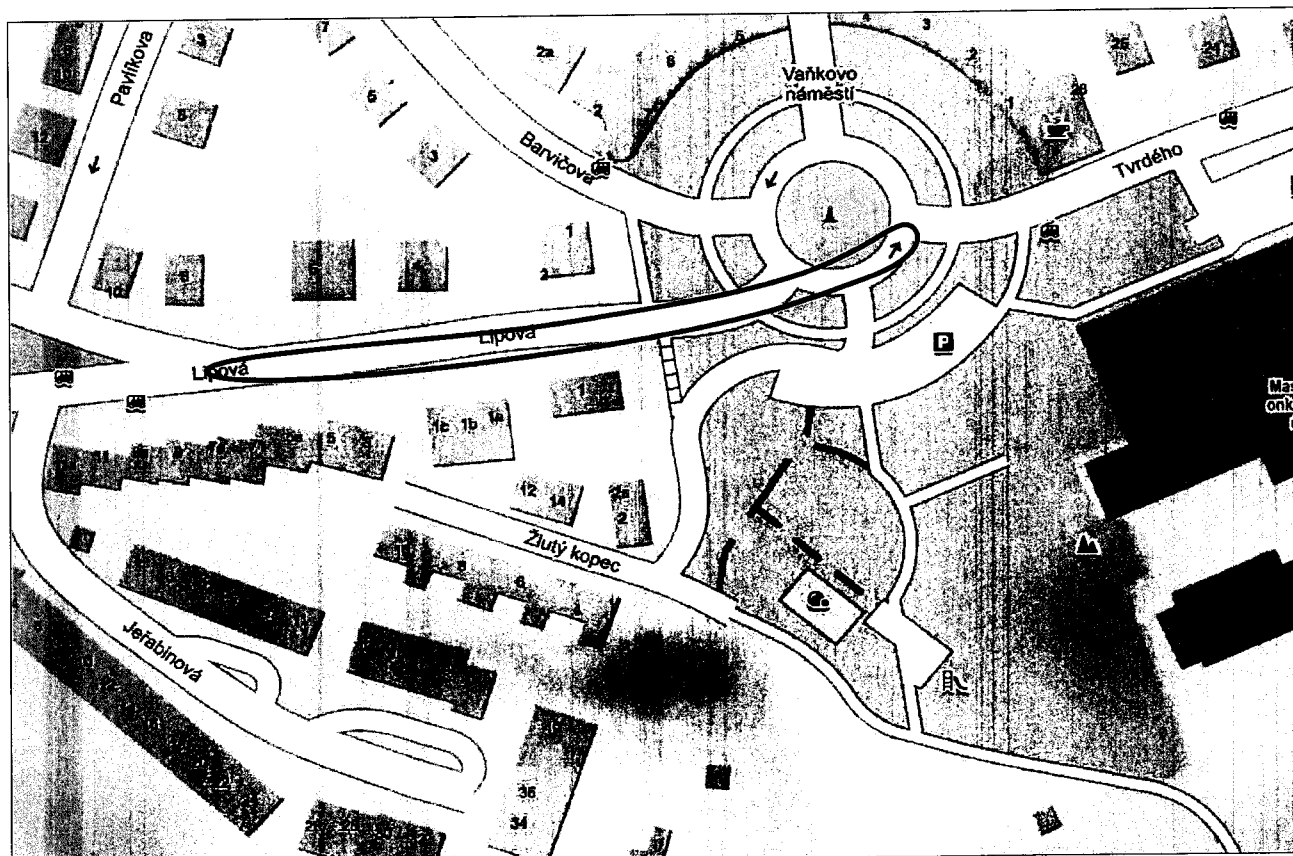
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 377/1, k.ú. Staré Brno

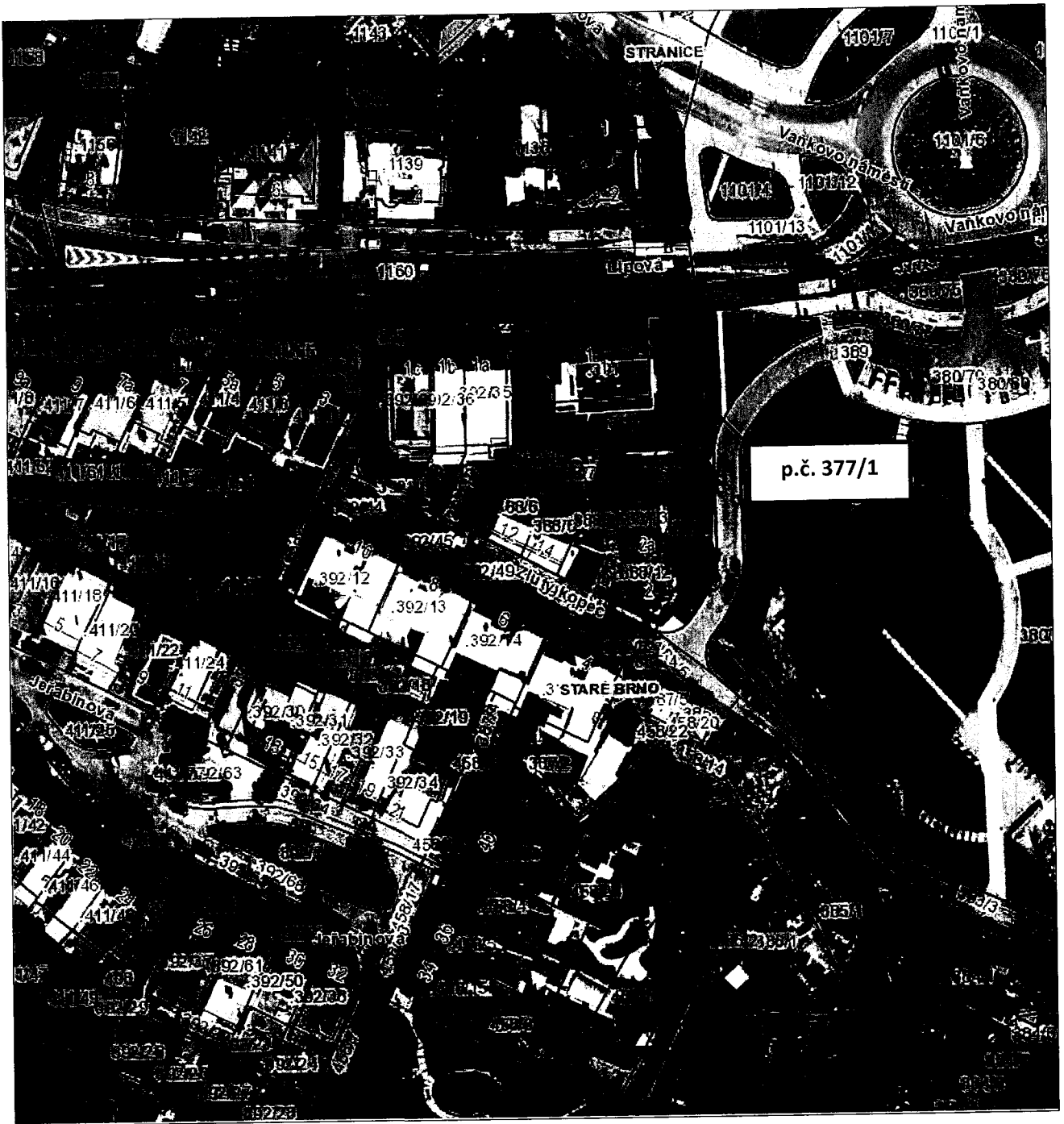


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

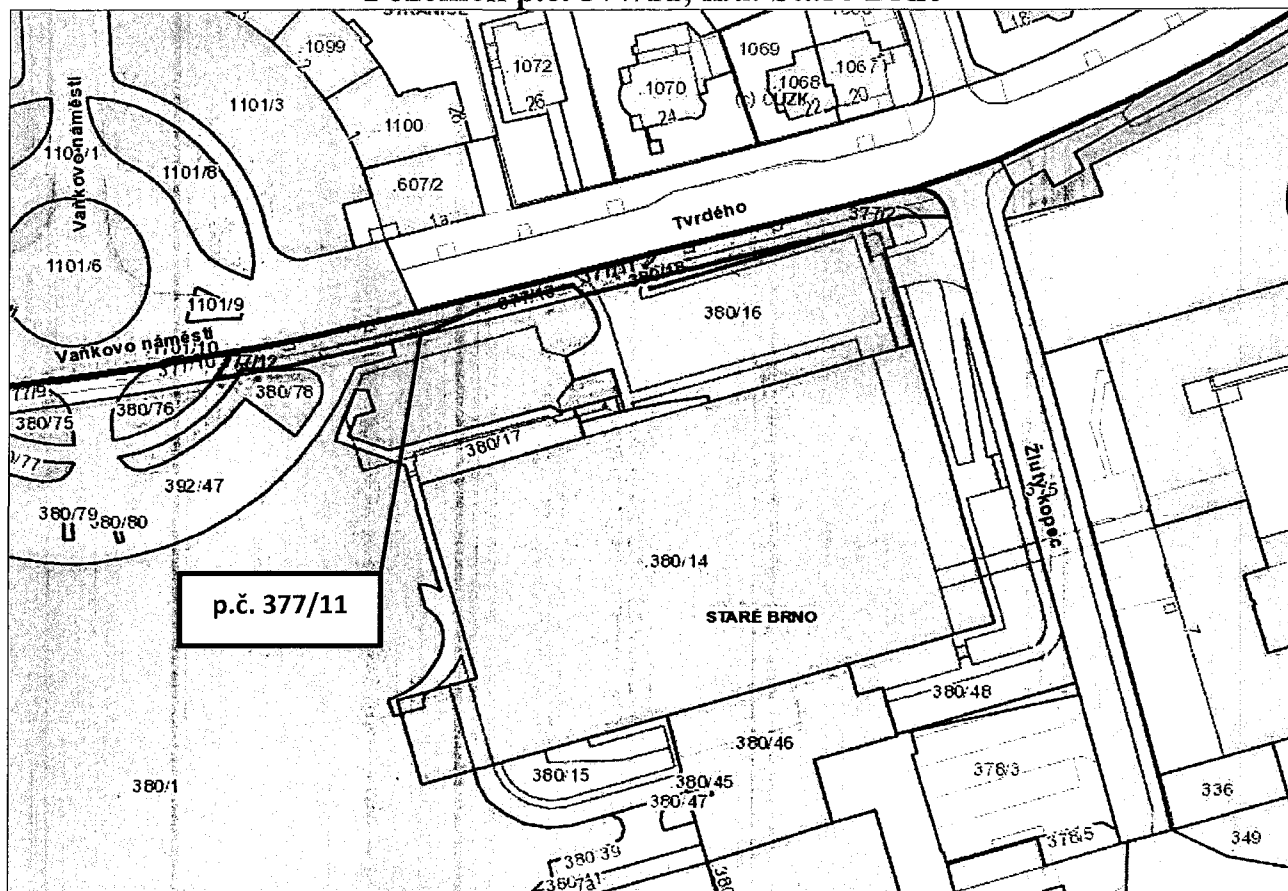


orientační snímek





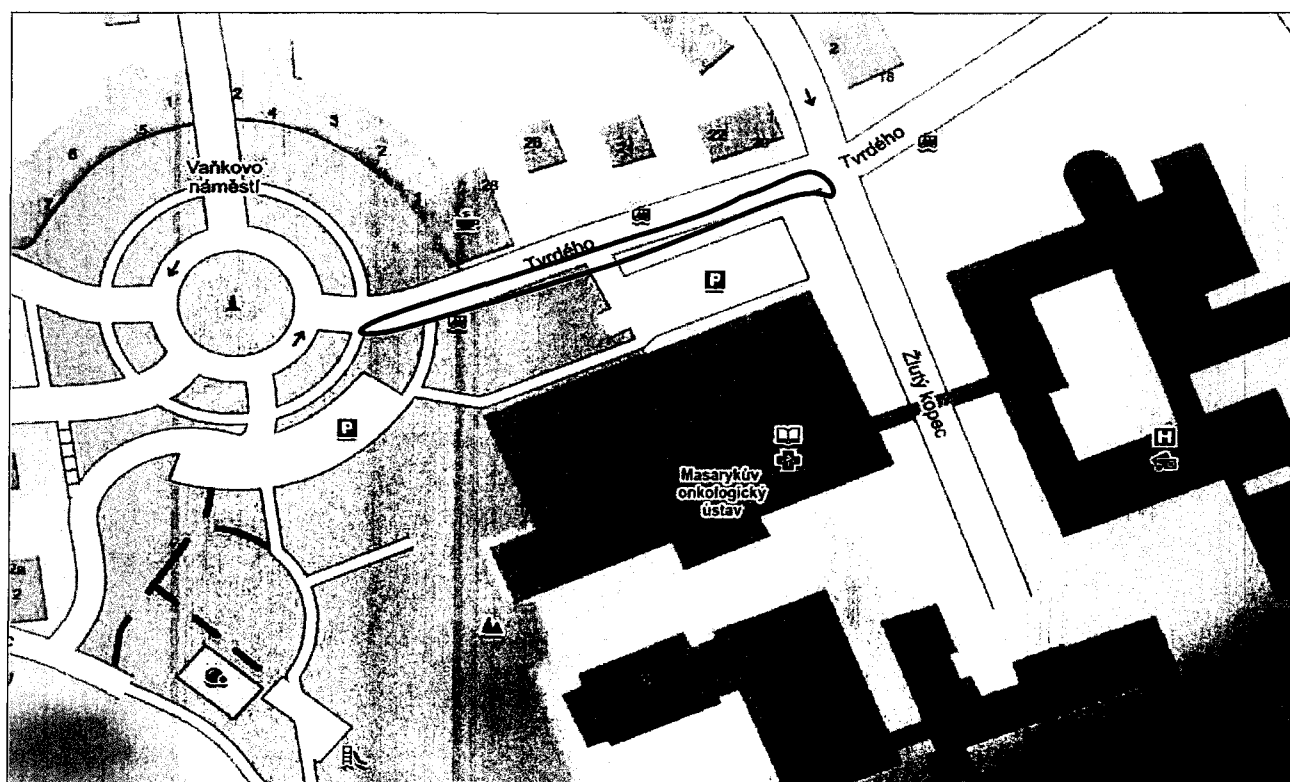
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 377/11, k.ú. Staré Brno

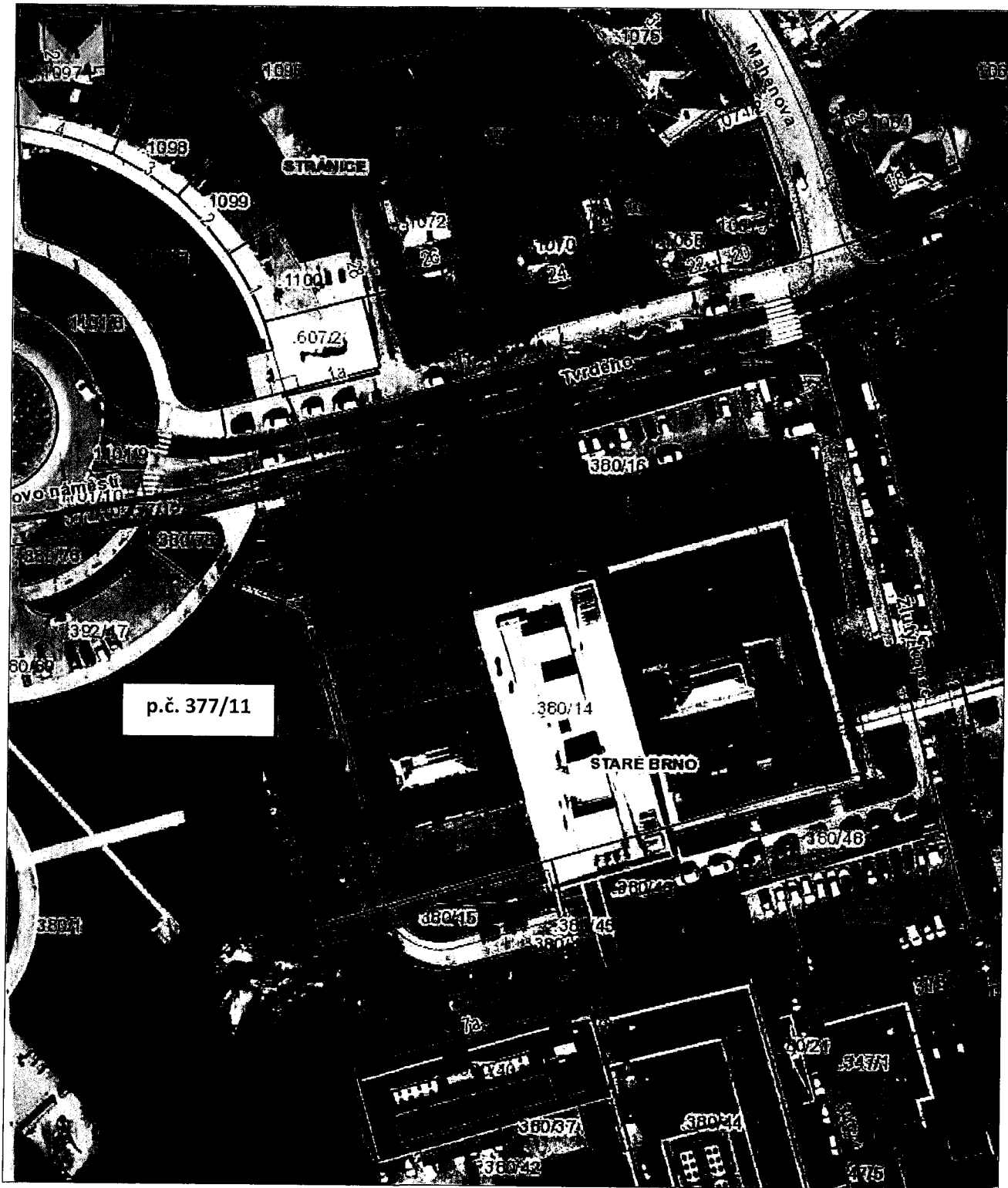


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB2018000000438

99

Rada města Brna

ZM71/3584

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku

- p.č. 874/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², v k.ú. Tuřany z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

LS

27

2/11

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č.874/25 v k.ú. Tuřany součástí plochy pro dopravu, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu.

Na pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace ul. Malínská.

K převáděnému pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 08.03.2017 a dodatku č. 1 ze dne 25.08.2017 ve prospěch statutárního města Brna, právní účinky zápisu ke dni 04.09.2017.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let,

kteřá byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřizení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 42.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu (ul. Malínská). OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska převod pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany do majetku statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany nemá společnost z dopravních hledisek připomínek. Na pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany se nachází účelová komunikace (ul. Malínská), která není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Bezúplatný převod pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany s ohledem na jeho současné využití a nepotřebnost pro ČR-ÚZSVM společnost doporučuje.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici předmětného pozemku nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

MČ Brno-Tuřany – Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany doporučilo na své 25/VI. schůzi dne 27.02.2014 pod bodem č. 15 bezúplatný převod pozemku p.č. 874/25 v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna.



78258/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61683/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 17/291

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 874/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace), a nabyvatel jej do svého výlučného
vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (vozovka a chodník).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/2644/2017-HSPH, ev. č. 5617060368 ze dne 8. 3. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 25. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 4. 9. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

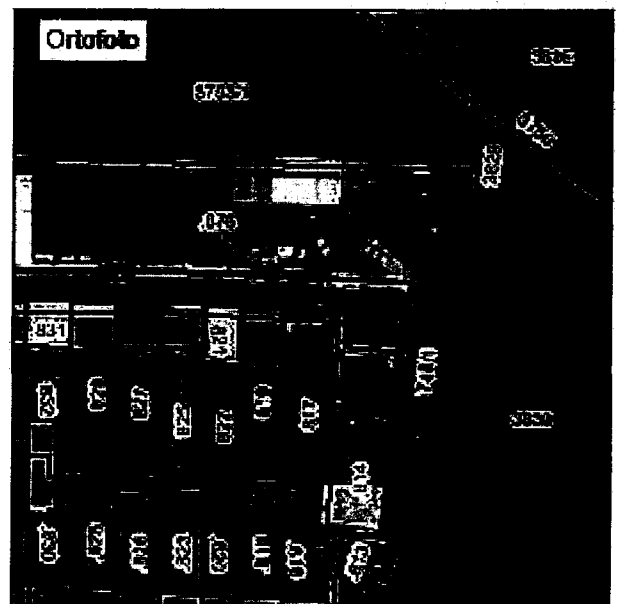
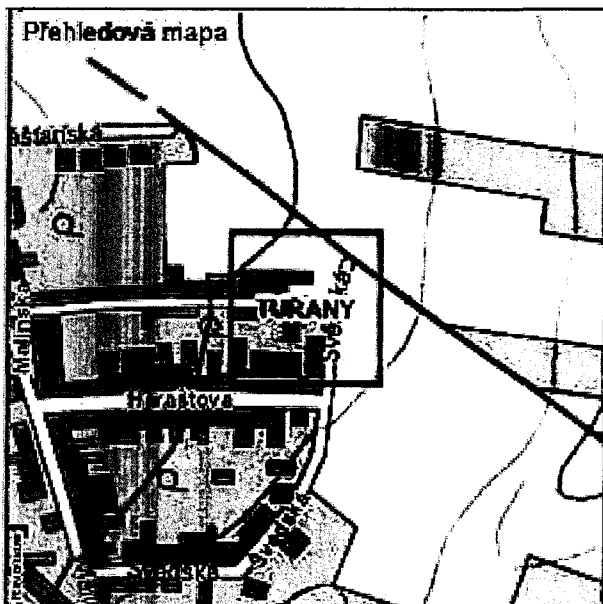
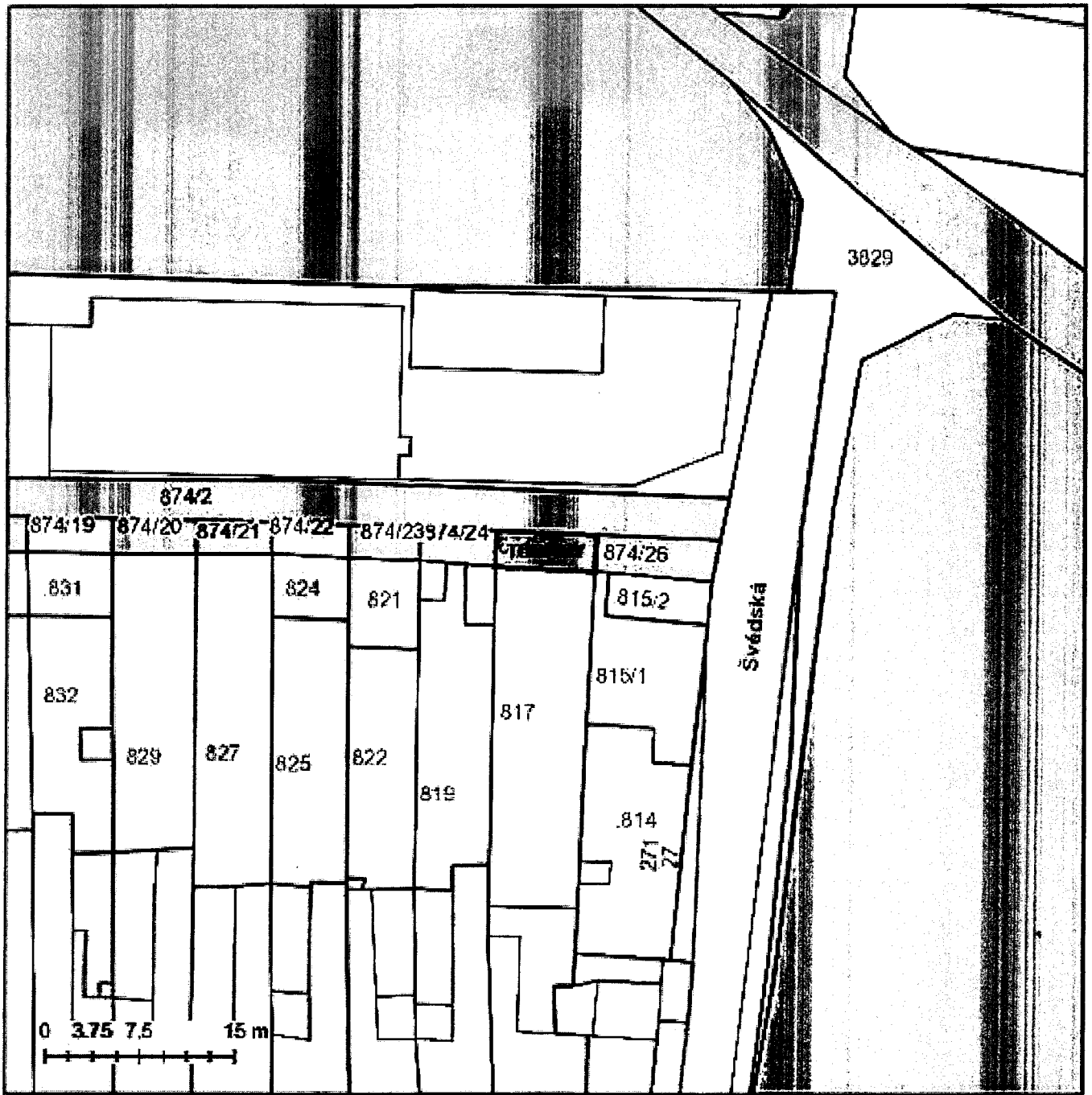
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 874/25, hodnota v účetní evidenci 8,80 Kč, v k. ú Tuřany, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





MMB2018000000439

100

Rada města Brna

ZM7/ 3573

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 14/71, 14/72 v k.ú. Jundrov z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň při ulici Veslařská

11/11

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků


- p.č. 14/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k.ú. Jundrov
- p.č. 14/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m², v k.ú. Jundrov

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.14/71, 14/72 v k.ú. Jundrov součástí plochy pro dopravu, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu.

Pozemky p.č. 14/71, 14/72, oba v k.ú. Jundrov jsou součástí doprovodné veřejné zeleně podél komunikace Veslařská, na těchto pozemcích se nachází silniční vegetace.

Předmětné pozemky p.č. 14/71, 14/72, oba v k.ú. Jundrov budou, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši

ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 45.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolíčný	JUDr. Rušáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň při ulici Veslařská, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu

smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemky jsou součástí doprovodné veřejné zeleně podél komunikace. V Územním plánu města Brna pozemky, které jsou součástí ploch pro dopravu, budou i nadále plnit svoji funkci v území stávajícím způsobem a nepředpokládá se změna jejich funkčního využití oproti stávajícímu stavu. Z územního hlediska se nepředpokládá změna funkčního využití předmětných pozemků. OÚPR MMB doporučuje z územního hlediska bezúplatné nabytí pozemků p.č. 14/71, 14/72 v k.ú. Jundrov z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – jedná se o pozemky podél ulice Veslařská, na kterých se nachází veřejná zeleň, z hlediska ochrany a tvorby zeleně souhlasí OŽP MMB s uskutečněním bezúplatného převodu předmětných pozemků.

MČ Brno-Jundrov – Rada městské části na své 76. schůzi konané dne 11.12.2017 schválila usnesení, dle kterého RMČ nemá zájem o převod pozemků p.č. 14/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², a p.č. 14/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m², oba v k.ú. Jundrov, do vlastnictví statutárního města Brna a jejich následné svěření MČ Brno-Jundrov. Vzhledem k tomu, že se jedná o silniční zeleň, doporučuje MČ Brno-Jundrov převést tyto pozemky na správce komunikací Brněnské komunikace, a.s.

OD MMB – doporučuje převzít předmětné pozemky do majetku statutárního města Brna, na těchto pozemcích se nachází silniční vegetace. OD MMB požaduje převzetí dotčených pozemků do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.



68642/B/2017-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/53877/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP-17/221

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 14/71**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 14/72**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Jundrov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. čl. CXVII., bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň při ulici Veslařská.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

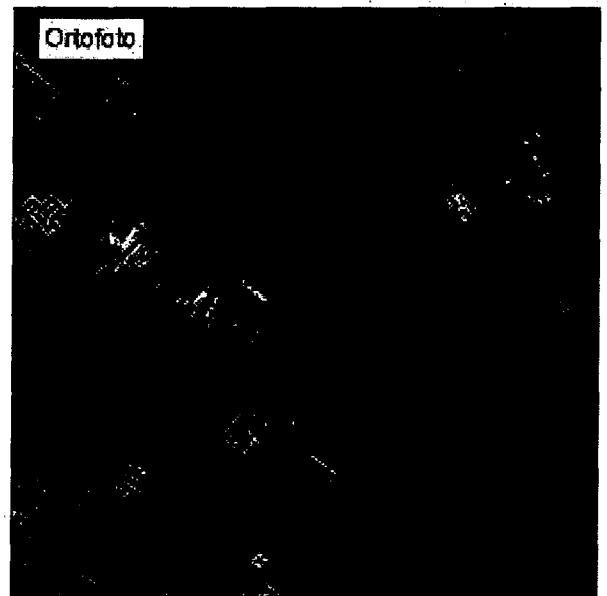
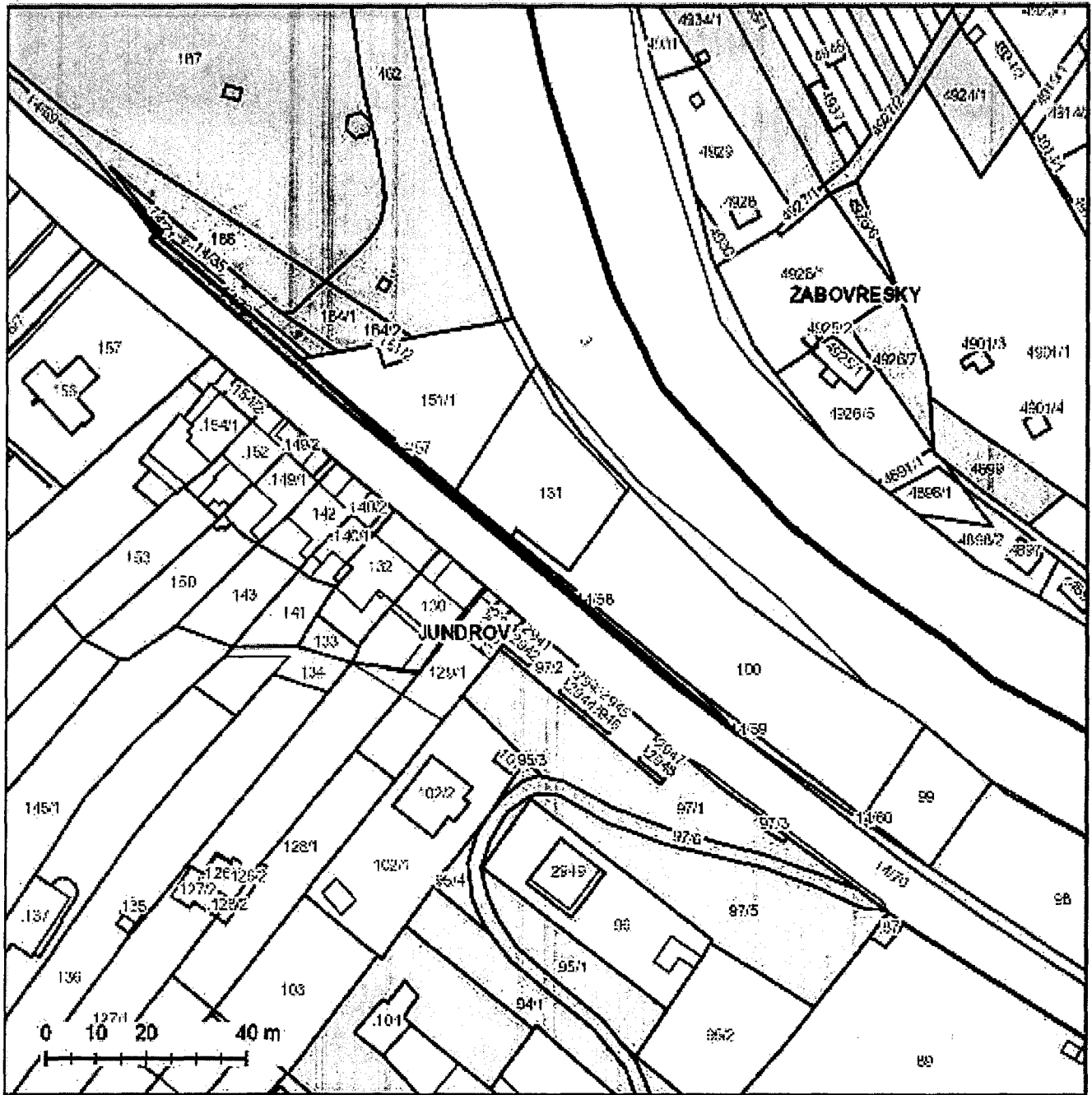
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 14/71, hodnota v účetní evidenci 42,00 Kč a pozemku parc. č. 14/72, hodnota v účetní evidenci 896,00 Kč, oba v k. ú. Jundrov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





MMB201800000440

101

Rada města Brna

ZM7/ 3574

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1321/70 v k.ú. Bohunice z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárním městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, která je součástí veřejného prostranství

111

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku

- p.č. 1321/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m², v k.ú. Bohunice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1321/70 v k.ú. Bohunice součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC).

Předmětný pozemek je součástí stávajícího veřejného prostranství, nachází se na něm udržovaná veřejná zeleň při ulici Neužilova pod patou svahu přiléhající ke komunikaci Dlouhá.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný pozemek p.č. 1321/70 v k.ú. Bohunice bude, v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, dán do správy městské části Brno-Bohunice dle Statutu města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 46.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejná zeleň, která je součástí veřejného prostranství, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Pozemek je součástí veřejného prostranství – zeleň, pěší propojení. Dle Územního plánu města Brna se jedná o dlouhodobě stabilizované území, kde není předpoklad zásadní změny funkčního využití. Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB k nabytí uvedeného pozemku s omezujícími podmínkami námitek.

OŽP MMB – jedná se o pozemek, který je využíván jako součást stávající udržované veřejné zeleně při ulici Neužilova pod patou svahu přiléhající ke komunikaci Dlouhá v blízkosti mostu, předmětný pozemek je zatravněn. OŽP MMB nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1321/70, k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna pro veřejnou zeleň.

MČ Brno-Bohunice – Rada MČ Brno-Bohunice na svém 88. zasedání k bodu č. 9 programu dne 24.01.2018 souhlasila s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 1321/70 ostatní plocha, jiná plocha, při ul. Neužilova v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, nesouhlasila se svěřením pozemku p.č. 1321/70 ostatní plocha, jiná plocha při ul. Neužilova v k.ú. Bohunice Městské části Brno-Bohunice.



78661/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61934/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

Č. BP-17/297

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 1321/70** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, která je součástí veřejného prostranství.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

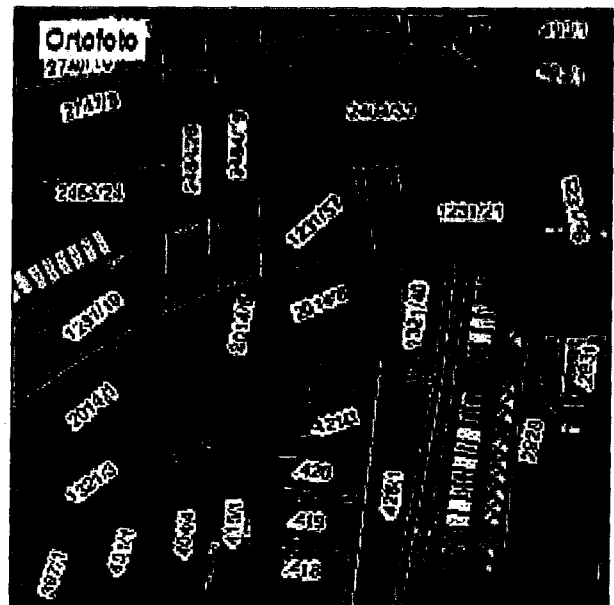
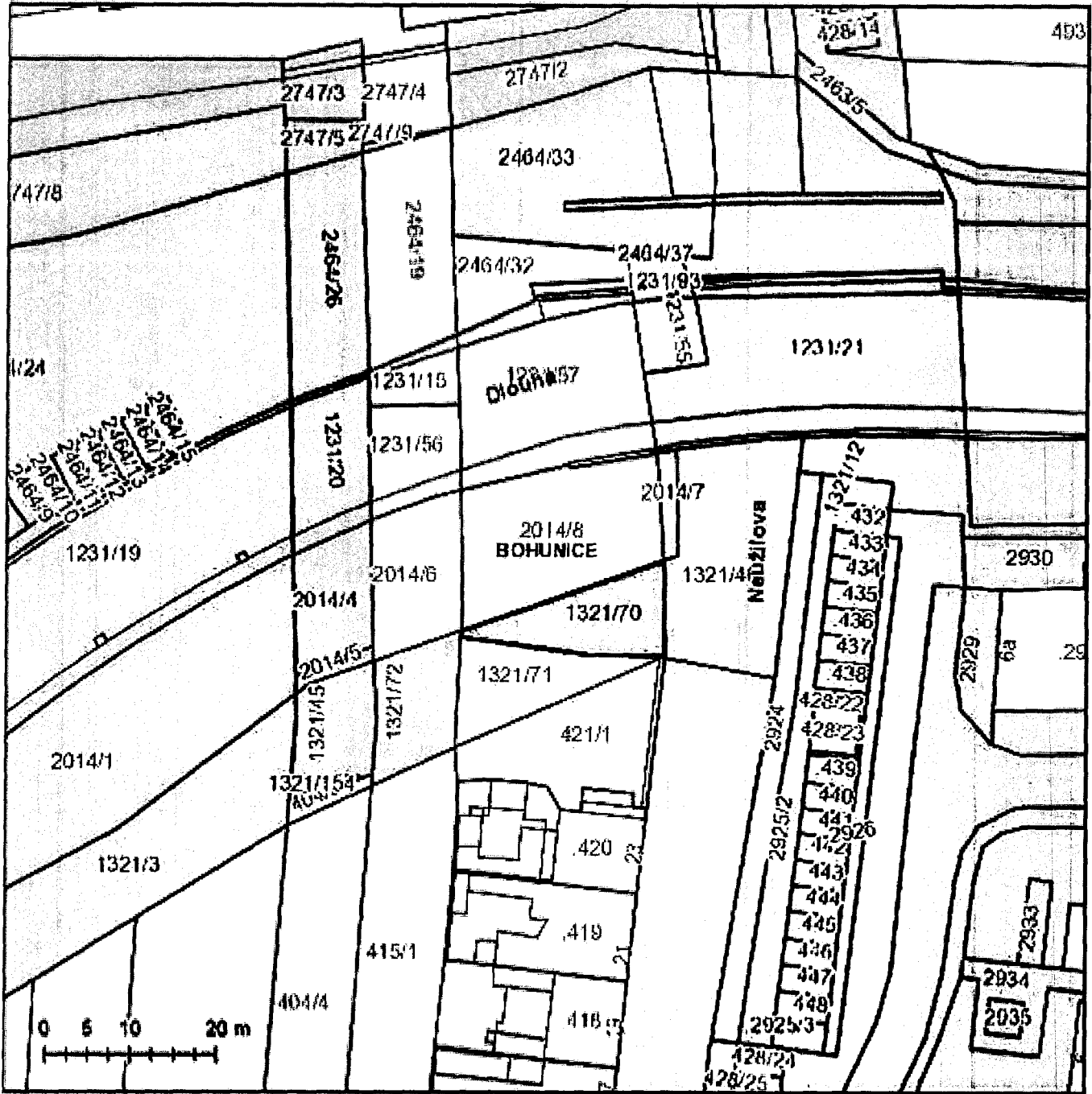
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1321/70, hodnota v účetní evidenci 71 040,00 Kč, v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





MMB2018000000441

102

Rada města Brna

ZM7/ 3585

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole z
vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází zpevněná plocha, která slouží jako přístupová komunikace k objektu Kulturního centra Semilasso a k přiléhajícímu parku, pozemek p.č. 1297/5 v k.ú. Královo Pole je součástí veřejného parku

1/11

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 1297/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Královo Pole
- p.č. 1297/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1297/4, 1297/5 v k.ú. Královo Pole součástí stavební plochy pro dopravu, městské třídy, sběrné komunikace s trasou pro automobilovou dopravu a trasou kolejového systému MHD s liniovou zelení.

Na pozemku p.č. 1297/4 v k.ú. Královo Pole se nachází zpevněná plocha, která slouží jako přístupová komunikace k objektu kulturního centra Semilasso (budova č.p. 832) ve vlastnictví statutárního města Brna a k přiléhajícímu parku.

Pozemek p.č. 1297/5 v k.ú. Královo Pole je součástí veřejného parku, jedná se o součást stávající plochy veřejné městské zeleně.

Pozemky p.č. 1297/4, 1297/5, oba v k.ú. Královo Pole tvoří součást veřejného prostranství při ulici Palackého třída.

Předmětné pozemky p.č. 1297/4, 1297/5, oba v k.ú. Královo Pole budou, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, předány do správy MČ Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě

výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 47.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována zpevněná plocha, která slouží jako přístupová komunikace k objektu Kulturního centra Semilasso a k přiléhajícímu parku, pozemek p.č. 1297/5 v k.ú. Královo Pole je součástí veřejného parku, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 1297/4 a 1297/5 v k.ú. Královo Pole při ulici Palackého třída součástí stavební plochy pro dopravu, městské třídy, sběrné komunikace s trasou pro automobilovou dopravu a trasou kolejového systému MHD s liniovou zelení. Z hlediska platného Územního plánu města Brna jsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich převod do vlastnictví města z územního hlediska OÚPR MMB doporučuje.

OŽP MMB – pozemek p.č. 1297/5 v k.ú. Královo Pole je součástí veřejného prostranství (mlatová plocha s lavičkami a zelení u křižovatky ul. Palackého třída – Metodějova). OŽP MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 1297/5 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o součást stávající plochy veřejné městské zeleně a navazující pozemky jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace, a.s. – k převodu pozemku p.č. 1297/4 k.ú. Královo Pole nená společnost z dopravních hledisek připomínky. Na pozemku p.č. 1297/4 v k.ú. Královo Pole se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

OD MMB – na pozemku p.č. 1297/4 v k.ú. Královo Pole je situována přístupová komunikace k'budově č.p. 832, jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna považuje OD MMB za vhodné.

MČ Brno-Královo Pole – stanovisko bylo vyžádáno



72205/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/56959/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
č. BP-17/243**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1297/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 1297/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku parc. č. 1297/4 v k. ú. Královo Pole se nachází zpevněná plocha, která slouží jako přístupová komunikace k objektu Kulturního centra Semilasso ve vlastnictví nabyvatele a k přiléhajícímu parku. Pozemek parc. č. 1297/5 v k. ú. Královo Pole je součástí veřejného parku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brnausnesením čísloze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

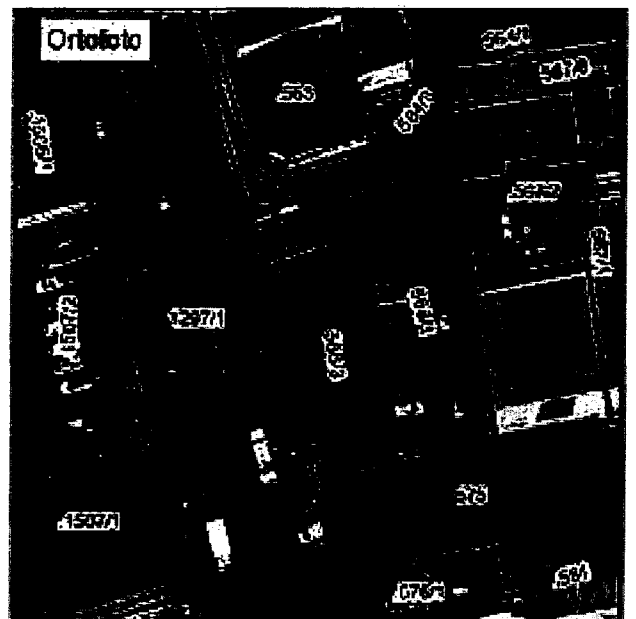
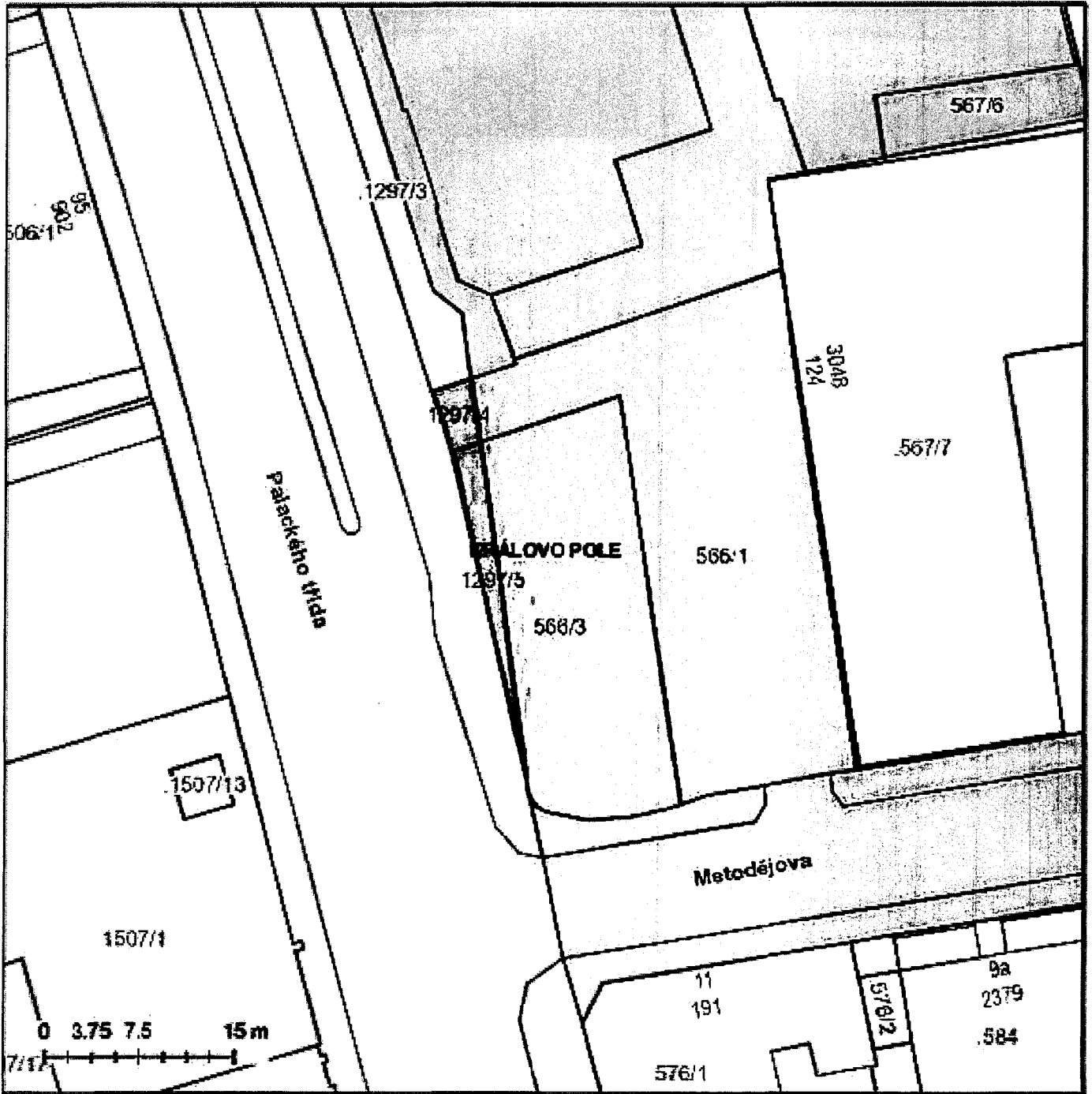
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1297/4, hodnota v účetní evidenci 434,00 Kč a pozemku parc.č. 1297/5, hodnota v účetní evidenci 7 072,00 Kč oba v k. ú Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





MMB201800000442

102

Rada města Brna

ZM71 3586

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 807/4 v k.ú. Město Brno z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň při ulici Moravské náměstí

11/11

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku

- p.č. 807/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², v k.ú. Město Brno

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č.807/4 v k.ú. Město Brno součástí stavební plochy pro dopravu, sběrné komunikace s trasou kolejového systému MHD.

Na pozemku p.č. 807/4 v k.ú. Město Brno se nachází veřejná zeleň při ulici Moravské náměstí, pozemek tvoří součást parku Koliště II – pomník.

K převáděnému pozemku p.č. 807/4 v k.ú. Město Brno jsou zřízena následující věcná břemena :

- věcné břemeno vedení, oprav a údržby komunikačního vedení v rozsahu GP č: 466-64/2010, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 27.09.2012, právní účinky zápisu ke dni 24.10.2012, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního vedení v rozsahu GP č. 654-212/2014, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 05.05.2015, právní účinky zápisu ke dni 09.07.2015, ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, Brno

Předmětný pozemek p.č. 807/4 v k.ú. Město Brno bude, v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, dán do správy Městské části Brno-střed dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 48.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejná zeleň při ulici Moravské náměstí, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávu ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 807/4 v k.ú. Město Brno, při ulici Milady Horákové, součástí stavební plochy pro dopravu, sběrné komunikace s trasou kolejového systému MHD. Z hlediska platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a jeho převod do vlastnictví statutárního města Brna OÚPR MMB doporučuje.

OŽP MMB – jedná se o pozemek, který tvoří součást parku Koliště II – pomník, z hlediska ochrany a tvorby zeleně souhlasí OŽP MMB s uskutečněním bezúplatného převodu předmětného pozemku.

MČ Brno-střed – Rada MČ Brno-střed na své 174. schůzi konané dne 22.01.2018 nemá námitek k návrhu bezúplatného nabytí pozemku p.č. 807/4 o vým. 6 m², k.ú. Město Brno, z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna včetně omezujících a sankčních podmínek pro město Brno, nemá námitek ke správě pozemku p.č. 807/4 o vým. 6 m², k.ú. Město Brno, z úrovně MČ Brno-střed, ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna



68735/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/53949/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-17/219

čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 807/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází veřejná zeleň při ulici Moravské náměstí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vedení oprav a údržby komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 466-64/2010, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 27. 9. 2012, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224. Právní účinky vkladu práva ke dni 24. 10. 2012.
3. Nabyvateli je dále známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 654-212/2014, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/9900/2015-HSPH, ze dne 5. 5. 2015, ve prospěch SMART Comp. a. s., Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25517767. Právní účinky zápisu ke dni 9. 7. 2015
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne.....

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o

uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

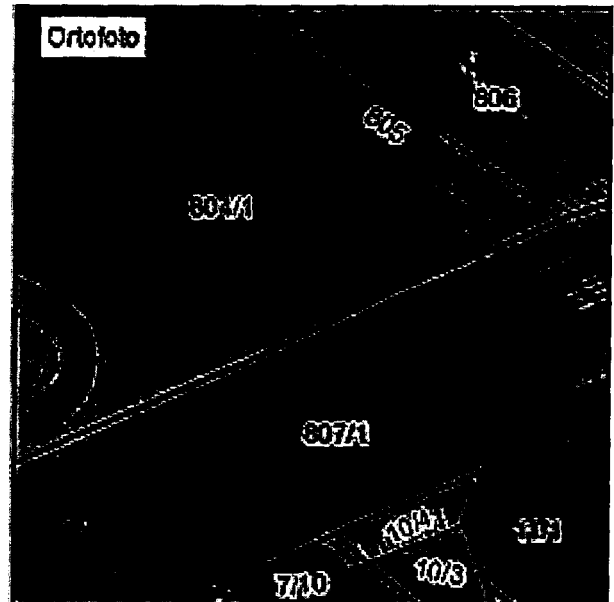
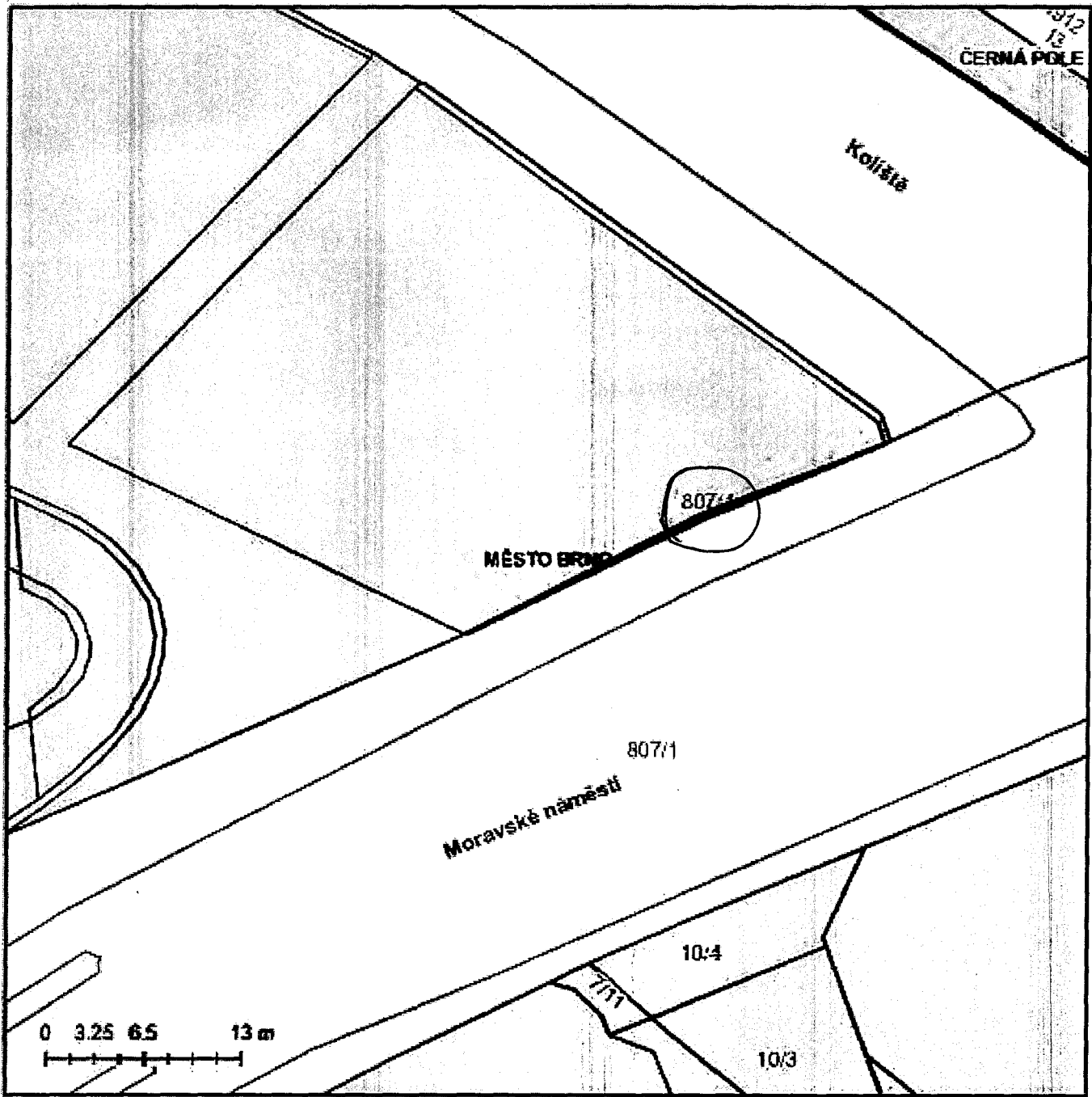
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 807/4, hodnota v účetní evidenci 2 880,00 Kč, v k.ú. Město Brno, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



M/11



MMB2018000000443

104

Rada města Brna

ZM7/ 3542

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 8357/84, 8357/85 v k.ú. Židenice z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází zeleň, účelová komunikace

1/11

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 8357/84 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 64 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/85 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m², v k.ú. Židenice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 8357/84, 8357/85 v k.ú. Židenice součástí funkční plochy pro dopravu, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemky p.č. 8357/84, 8357/85, oba v k.ú. Židenice tvoří součást veřejného prostranství při ulici Líšeňská, nachází se na nich veřejná zeleň a účelová komunikace.

Předmětné pozemky p.č. 8357/84, 8357/85, oba v k.ú. Židenice budou, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, předány do správy MČ Brno-Židenice dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let,

kteřá byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného vřídělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vřkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméne však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřizení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabytí pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 49.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	nepřítomen

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována zeleň, účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 8357/84, 8357/85, v k.ú. Židenice, součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, tyto plochy slouží pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města – plní funkci veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námitek k nabytí pozemku p.č. 8357/84, 8357/85, k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Židenice- Rada městské části Brno Židenice na svém 84. zasedání konané dne 29.01.2018 doporučila statutárnímu městu Brno bezúplatné nabytí pozemků p.č. 8357/84, ostatní plocha, o výměře 64 m² a p.č. 8357/85, ostatní plocha, o výměře 31 m² v k.ú. Židenice při ul. Líšeňské z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, doporučila statutárnímu městu Brno po nabytí výše uvedených pozemků v k.ú. Židenice ponechat jejich správu vzhledem k charakteru těchto pozemků v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

OŽP MMB – jedná se především o neudržovanou veřejnou zeleň při ul. Líšeňská přiléhající ke svahu ve vlastnictví města (p.č. 8357/3, k.ú. Židenice). V lokalitě se jedná převážně o porost keřů s příměsí akátů, borovic a ořešáků. OŽP MMB nemá námitek k bezúplatnému nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.



75413/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/59520/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 17/274

čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 8357/84, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- parcela číslo: 8357/85, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, účelová komunikace na části pozemku parc. č. 8357/85 v k. ú. Židenice) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Na pozemku parc. č. 8357/84 v k. ú. Židenice se nachází zeleň, na pozemku parc. č. 8357/85 v k. ú. Židenice se nachází účelová komunikace, silniční vegetace a těleso komunikace, které je součástí místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví. (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

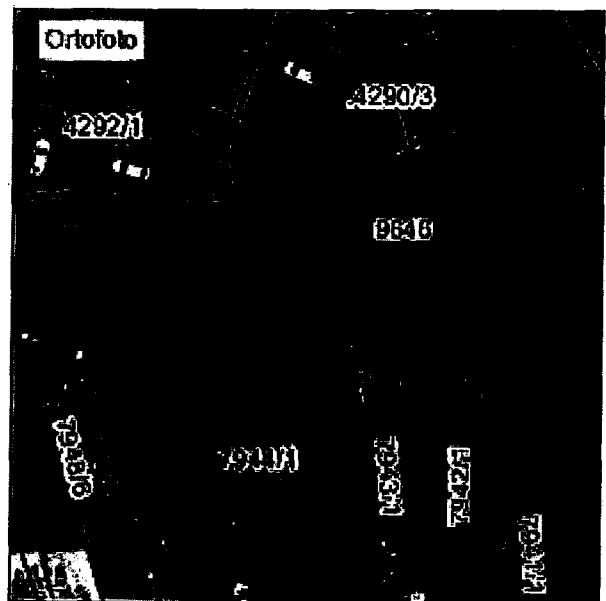
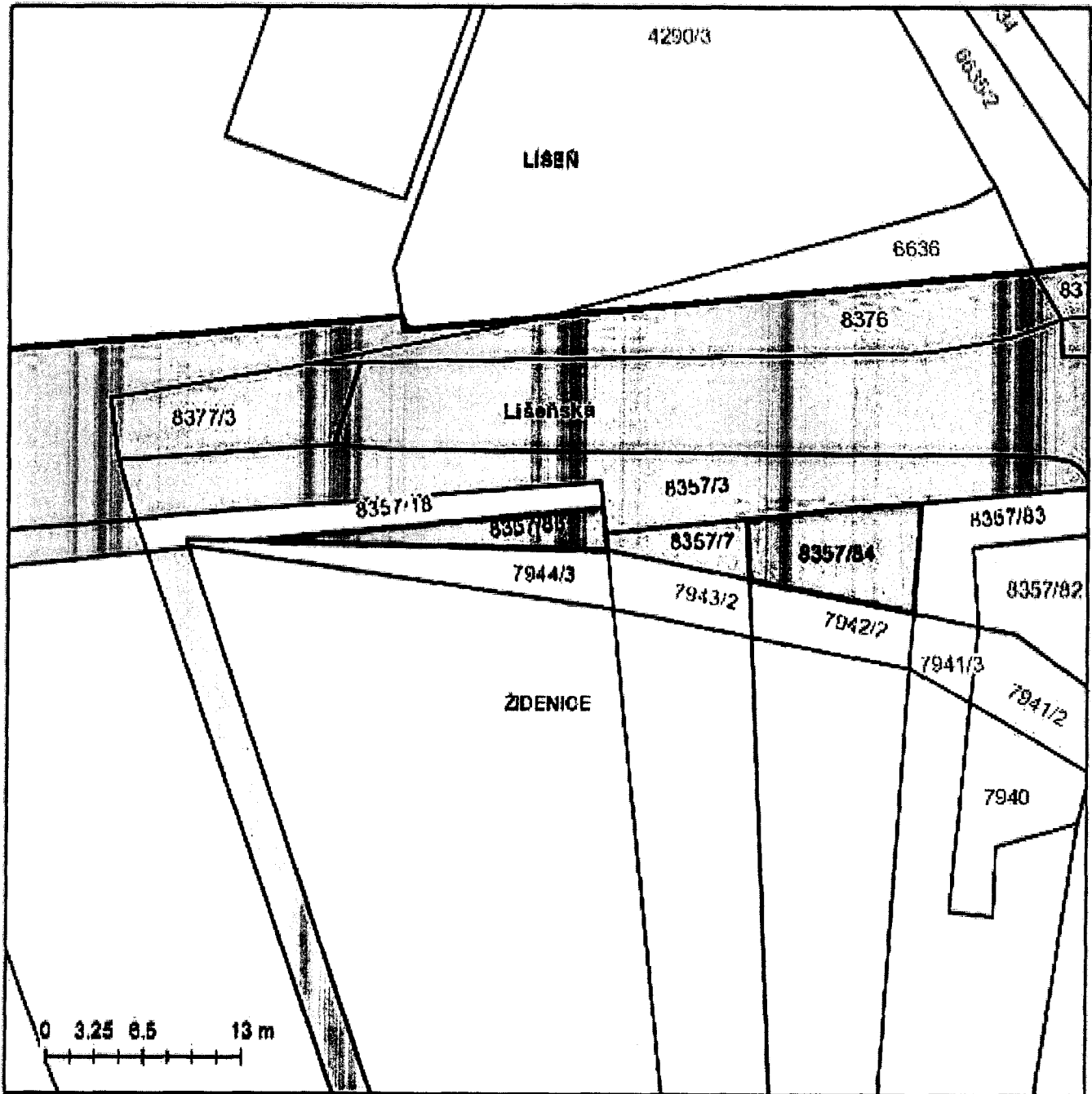
Bezúplatné nabytí nemovitého majetku v k. ú. Židenice, obec Brno, a to pozemku parc. č. 8357/84, hodnota v účetní evidenci 30 240,00 Kč, a pozemku parc. č. 8357/85, hodnota v účetní evidenci 14 880,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. , konaném dne , bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



Židenice, p.č. 8357/84,8357/85



11/11



MMB201800000444

105

Rada města Brna

ZM7/...3652

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 708/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 322 m², v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m², v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m², v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m², v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 204 m², v k.ú. Trnitá,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14. 03. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích **p.č. 708/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², **p.č. 708/19** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 322 m², oba v k.ú. **Trnitá**, je situován chodník v ulici Koliště a Křenová.

Na pozemku **p.č. 708/21** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m², v k.ú. Trnitá, je situována místní komunikace v ulici Dornych.

Na pozemcích **p.č. 708/22** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m², **p.č. 708/23** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m², **p.č. 708/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 204 m², vše v k.ú. **Trnitá**, je situován chodník v ulici Dornych.

K pozemkům **p.č. 708/19, 708/22**, oba v k.ú. **Trnitá**, bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1042-1572/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/25629/2016-HSPH, ze dne 14.07.2016, právní účinky zápisu ke dni 21.09.2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 45, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	P. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/161.** konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 54.

Schváleno jednomyslně 6 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 708/17, 708/19, 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Trnitá: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0381355/2010/Map ze dne 18.10.2010 jsou pozemky součástí ploch komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích p.č. 708/17, 708/19, oba v k.ú. Trnitá je vedena sběrná komunikace a jsou realizovány chodníky pro pěší v ulici Koliště. Na pozemcích p.č. 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Trnitá je vedena sběrná a obslužná komunikace a chodníky pro pěší v ulici Dornych. OÚPR MMB doporučuje převod pozemků p.č. 708/17, 708/19, 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



66148/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/51883/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. BP-17/215

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 708/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům parc. č. 708/19 a 708/22 v k. ú. Trnitá bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1042-1572/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. UZSVM/B/25629/2016-HSPH ze dne 14. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 9. 2016, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

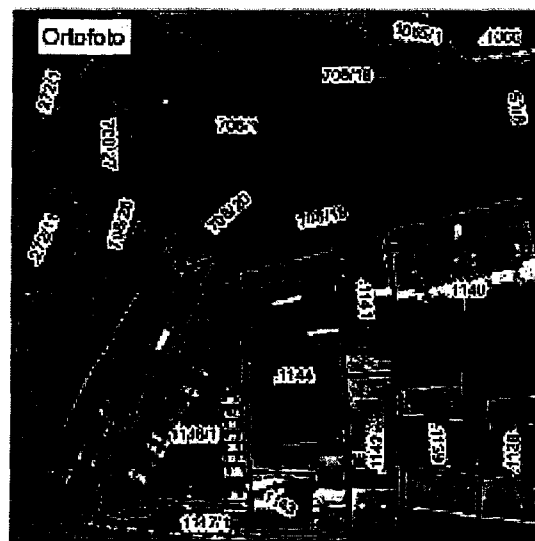
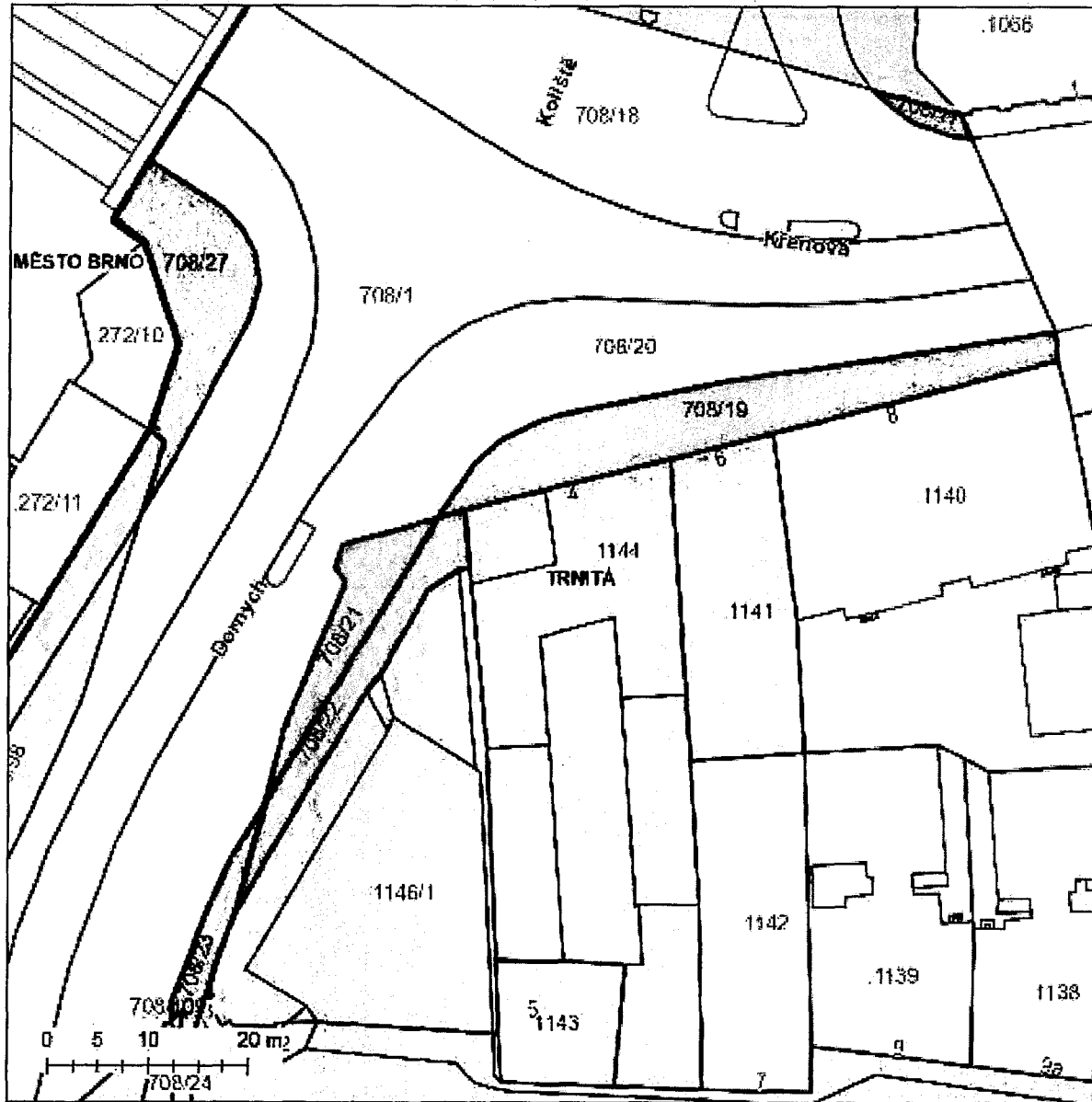
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 708/17, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč, pozemku parc. č. 708/19, hodnota v účetní evidenci 154 560,00 Kč, pozemku parc. č. 708/21, hodnota v účetní evidenci 48 480,00 Kč, pozemku parc. č. 708/22, hodnota v účetní evidenci 60 000,00 Kč, pozemku parc. č. 708/23, hodnota v účetní evidenci 26 400,00 Kč a pozemku parc. č. 708/27, hodnota v účetní evidenci 398 400,00 Kč, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

BRNO p.č. 708/17, 708/19, 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Tmitá



Mapa města Brno Kollistěho úřad pro Jihozápadní část, GEODIS BRNO, spol. s r.o. TMAPY spol. s r.o.



106

Rada města Brna

ZM7/.....3644

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Štýřice z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětném pozemku je situována silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

MM

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku

p.č. 1501/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m², v k.ú. Štýřice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14. 03. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.**

Popis pozemku

Na pozemku **p.č. 1501/11** ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m², **v k.ú. Štýřice**, je situována silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení. K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční plynofikační soustavy NTL a STL plynovodů a přípojek v rozsahu GP č. 1515-76/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/41418/2016-HSPH, ze dne 7.2.2017, právní účinky vkladu práva ke dni 2.3.2017, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku

- s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 46, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/161. konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 55.

Schváleno jednomyslně 6 členy

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je umístěna silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně

předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku: p.č. 1501/11 v k.ú. Štýřice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0366345/2015/Neu ze dne 26.10.2015 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek součástí místní komunikace III. třídy a chodníků v ulici Renneská. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1501/11 v k.ú. Štýřice do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



5109/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/3716/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-18/024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1501/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství. Nachází se na něm silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční plynofikační soustavy NTL a STL plynovodů a přípojek podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1515-76/2016, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/41418/2016-HSPH, ze dne 7. 2. 2017, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 3. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy; tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezucízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezucízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

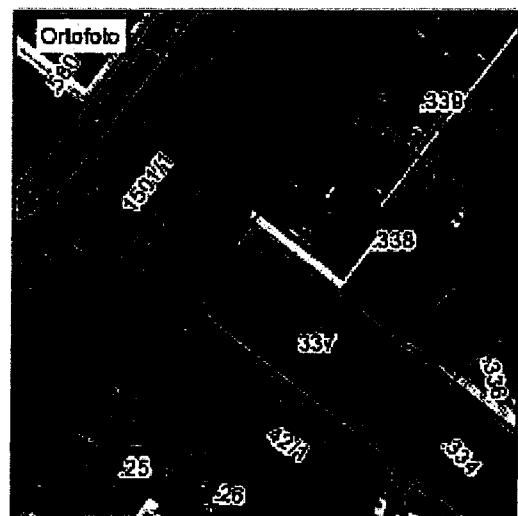
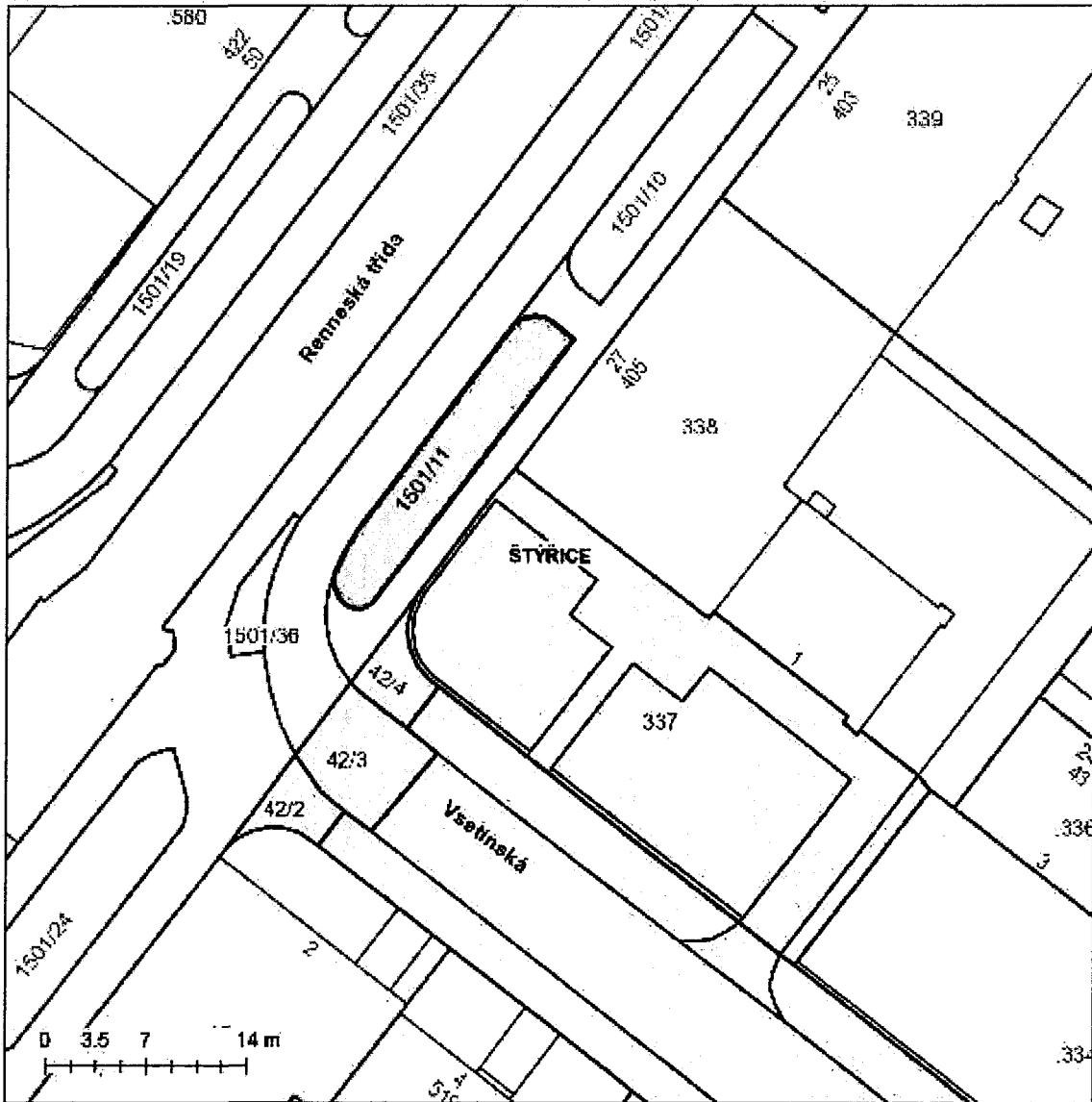
Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1501/11, hodnota v účetní evidenci 43 680,00 Kč, v k. ú. Štýřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



p.č. 1501/11, k.ú. Štýřice



Mapa byla měřena a zpracována v rámci projektu financovaného z prostředků Ministerstva zemědělství ČR a Místní akční skupinou T-N-PII spol. s r.o.

4/1/11



MMB2018000000446

107

Rada města Brna

ZM7/...3651

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Řečkovice,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 599 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3185 m², v k.ú. Řečkovice,
- p.č. 2576/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m², v k.ú. Řečkovice,
- p.č. 3880/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m², v k.ú. Řečkovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14. 03. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbór MMB

Předkládá:
Rada města Brna

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 599** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3185 m², v **k.ú. Řečkovice**, je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení v ulici Sibiřská. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno – Řečkovice, a to na základě článku 22 Statutu města Brna. K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN v rozsahu GP č. 2002-282/2009 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19.3.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17.4.2013, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Na pozemku **p.č. 2576/10** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m², v **k.ú. Řečkovice**, je situován chodník a silniční vegetace v ulici Hapalova.

Na pozemku **p.č. 3880/22** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m², v **k.ú. Řečkovice**, je situována místní komunikace, chodník, silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení v ulici Žilkova a Terezy Novákové.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 42, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/161.** konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 56.

Schváleno jednomyslně 6 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 599, 2576/10, 3880/22, vše v k.ú. Řečkovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0474265/2015/Neu ze dne 13.01.2016 jsou předmětné pozemky součástí ploch pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je na pozemku p.č. 599, k.ú. Řečkovice vedena místní komunikace a chodníky v ulici Sibiřská, na pozemku p.č. 2576/10, k.ú. Řečkovice je vedena místní komunikace a zeleň podél silnice III/37918 v ulici Hapalova, a na pozemku p.č. 3880/22, k.ú. Řečkovice je vedena místní komunikace v ulici Terezy Novákové. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 599, 2576/10, 3880/22, vše v k.ú. Řečkovice do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat

v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



1889/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/4136/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP-18/025

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 599, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 2576/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 3880/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Řečkovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na pozemcích se nachází místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, silniční vegetace a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc. č. 599 v k. ú. Řečkovice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2002-282/2009 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 19. 3. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 4. 2013.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

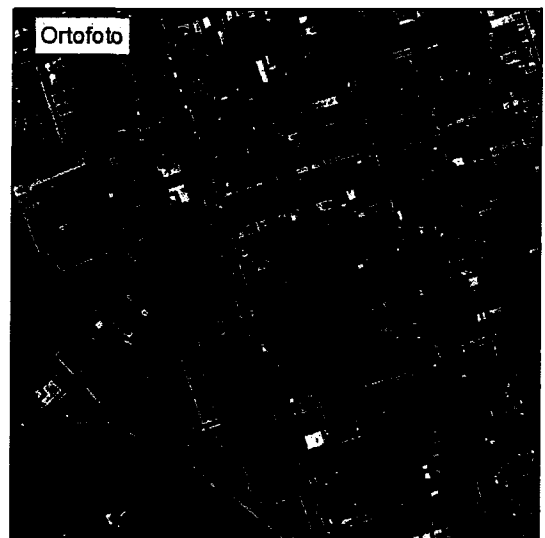
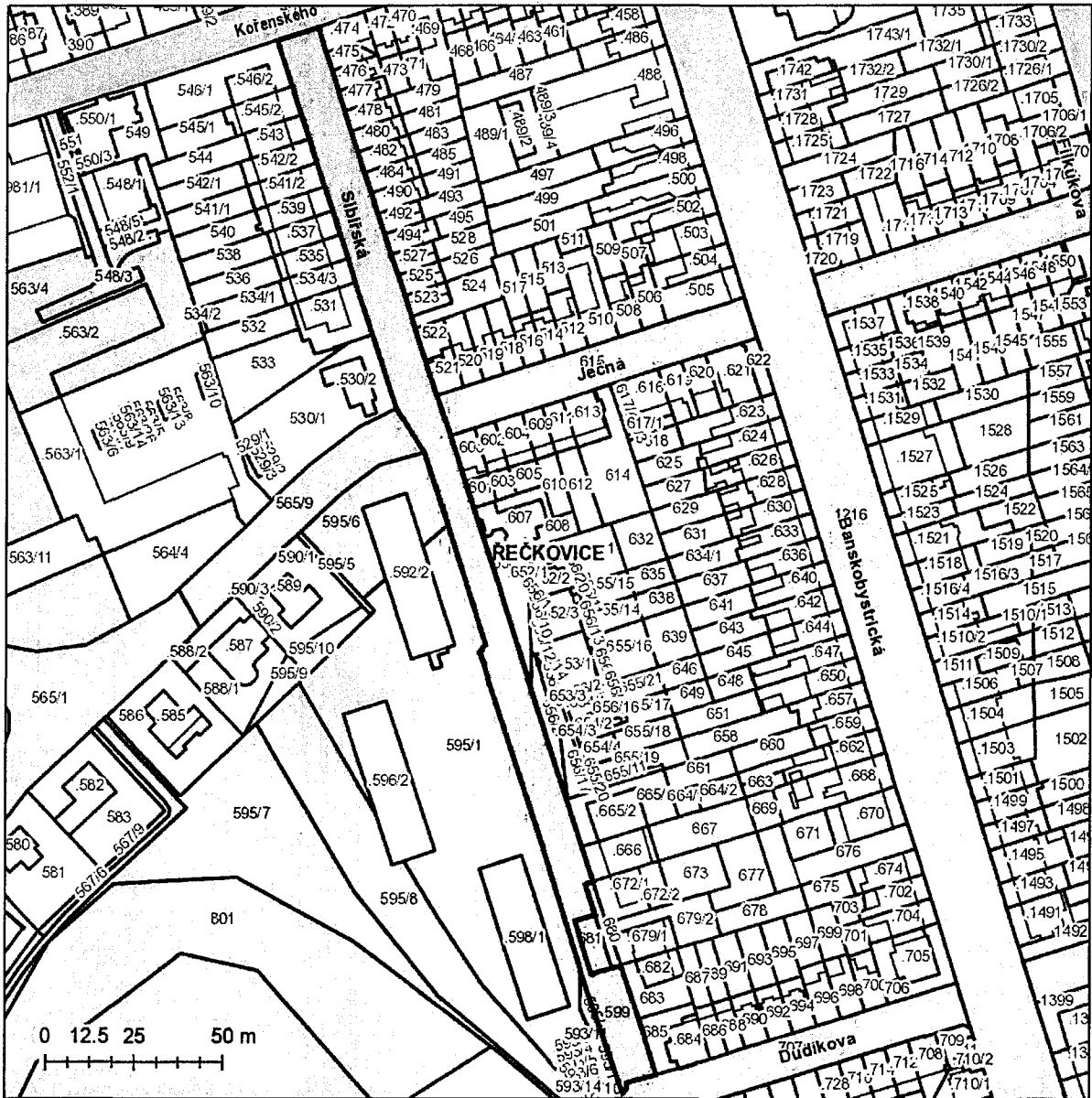
Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 599, hodnota v účetní evidenci 269 688,00 Kč, parc. č. 2576/10, hodnota v účetní evidenci 68 800,00 Kč a parc. č. 3880/22, hodnota v účetní evidenci 69 120,00 Kč, vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

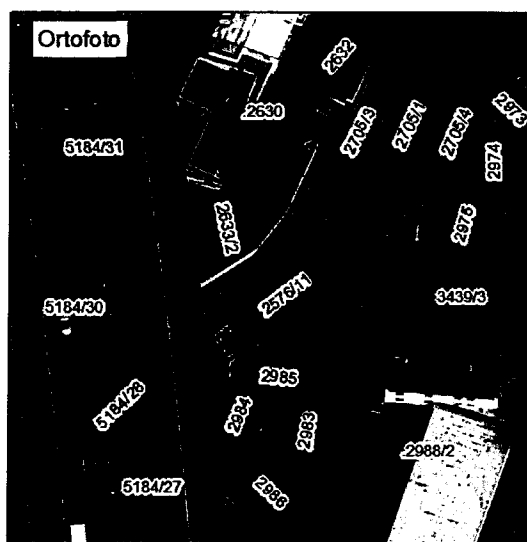
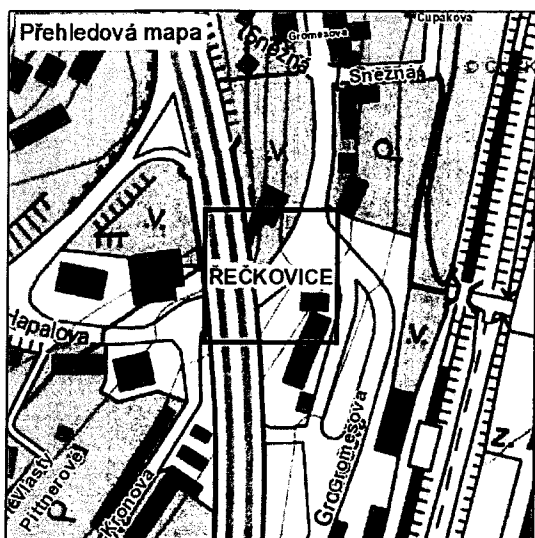
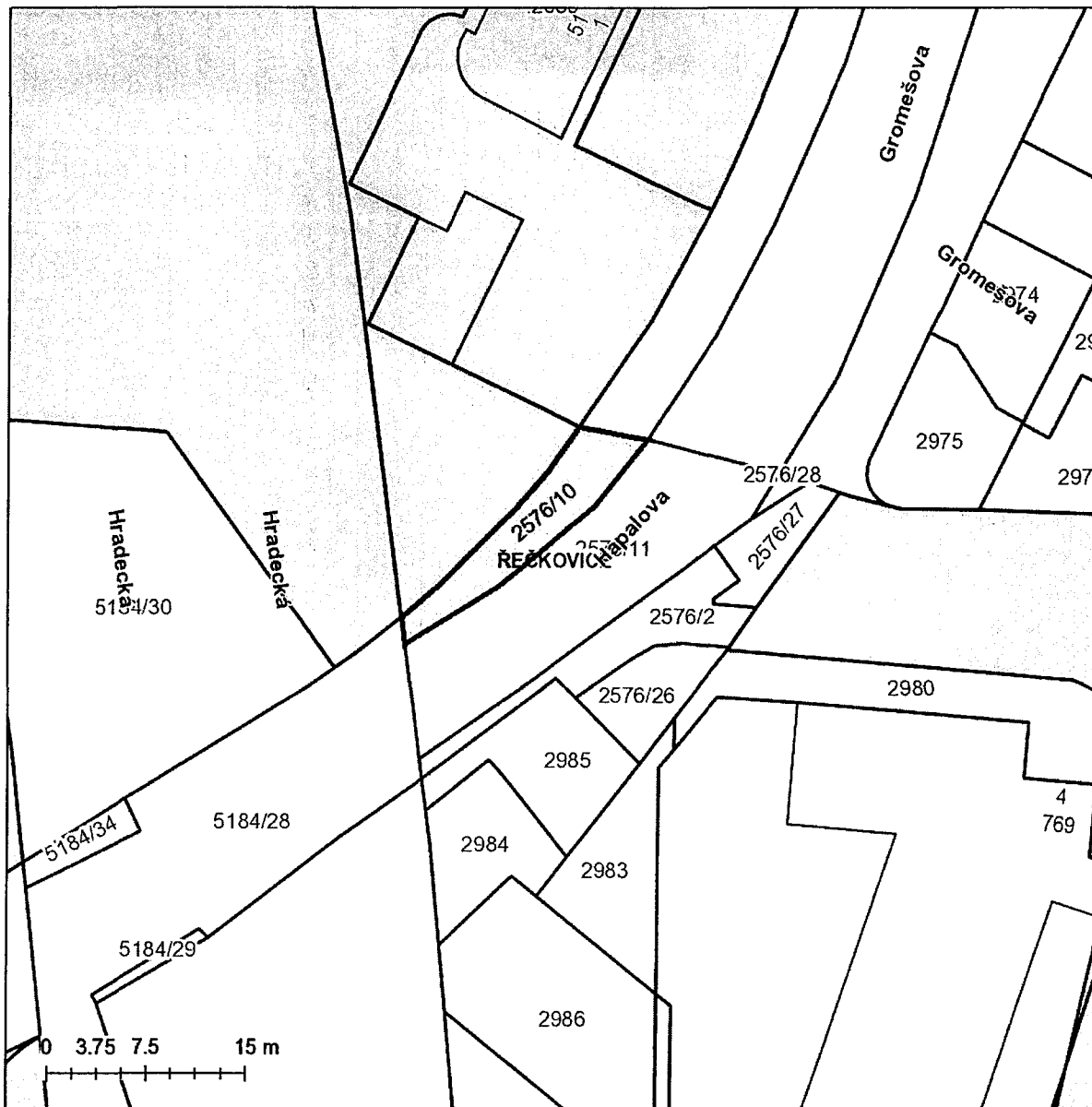


p.č. 599, v k.ú. Řečkovice



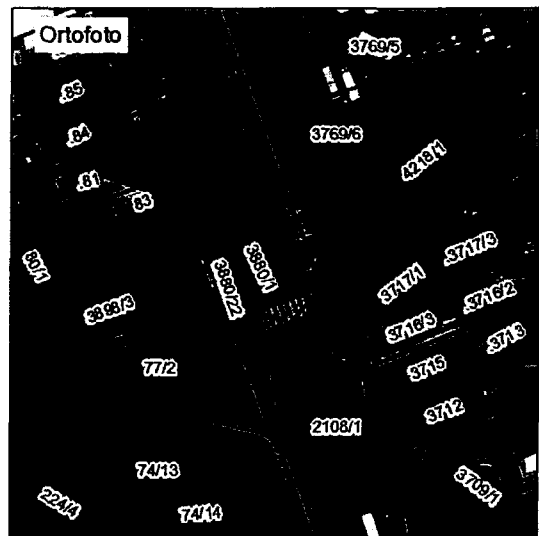
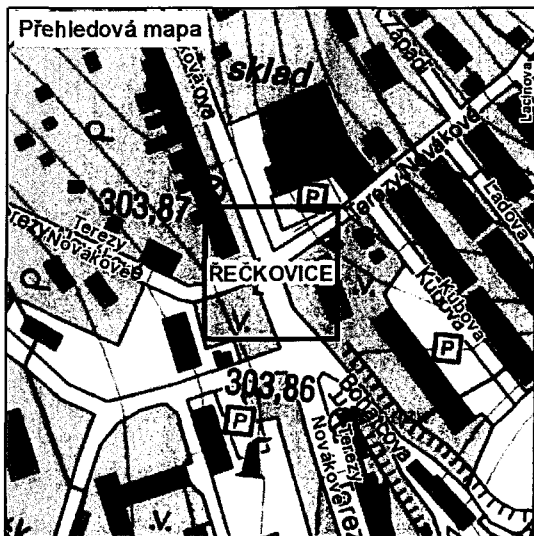
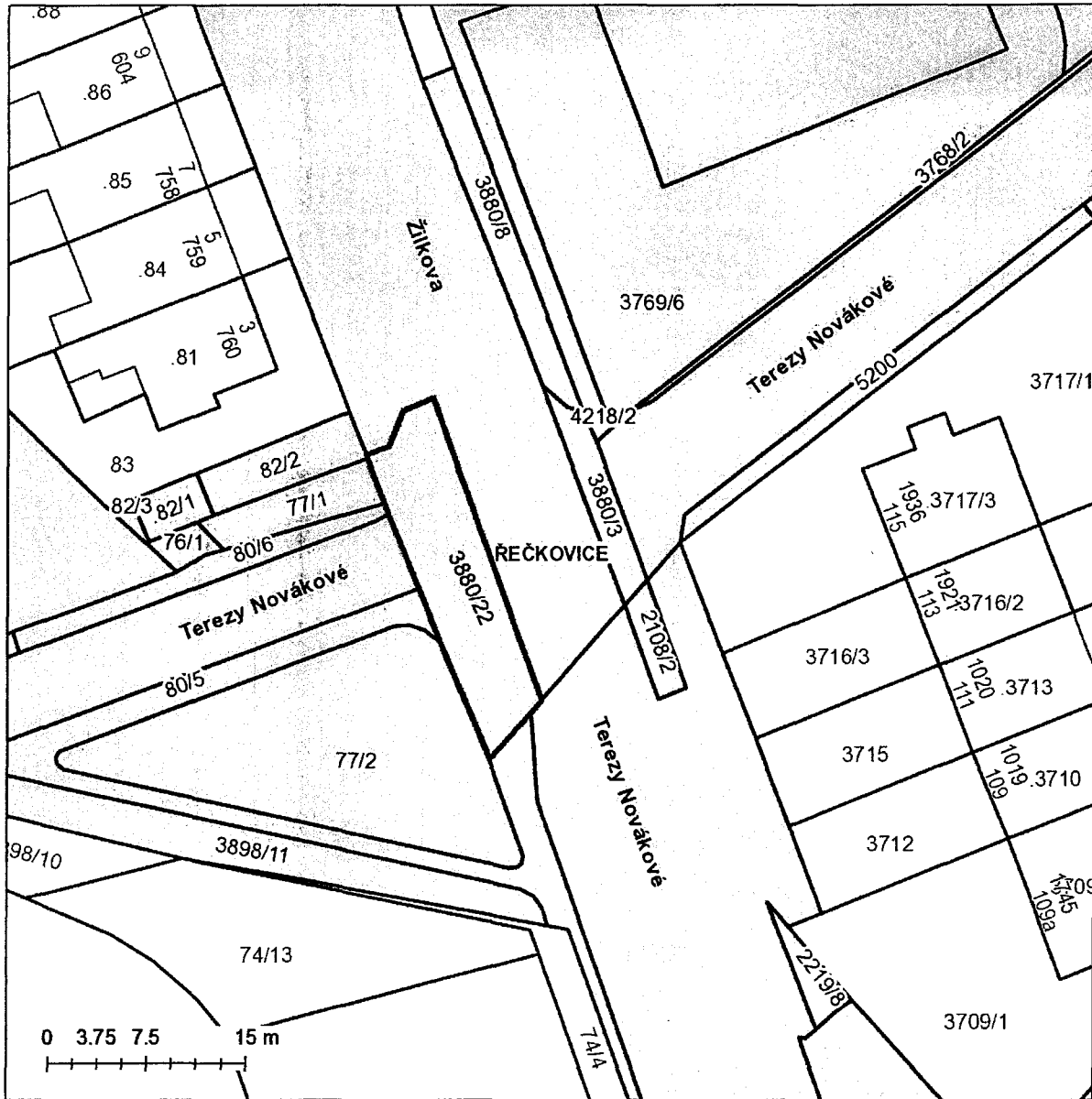


p.č. 2576/10, v k.ú. Řečkovice





p.č. 3880/22, v k.ú. Řečkovice



Rada města Brna

ZM7/...3053

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Starý Lískovec
a Černovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
 - č. BP-18/030 (pozemky p.č. 1681/12, 1681/122, 1681/142, 1681/143 v k.ú. Starý Lískovec)
 - č. BP-18/014 (pozemek p.č. 1323/68, v k.ú. Černovice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 1681/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1504 m², v k.ú. Starý Lískovec,
- p.č. 1681/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², v k.ú. Starý Lískovec,
- p.č. 1681/142 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m², v k.ú. Starý Lískovec,
- p.č. 1681/143 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m², v k.ú. Starý Lískovec,
- p.č. 1323/68 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 517 m², v k.ú. Černovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14. 03. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Starý Lískovec a Černovice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích **p.č. 1681/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1504 m², **p.č. 1681/143** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 511 m², oba **v k.ú. Starý Lískovec**, je situována místní komunikace a chodníky v ulici Netroufalky.

K pozemkům byla zřízena následující věcná břemena:

- strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo dle geom. plánu č. 965-4315/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 17.7.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25.9.2009, a to ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město,
- zřizování a provozování vedení kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace v rozsahu GP č. 942-4031/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 8.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7.12.2010, a to ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- zřizování a provozování vedení kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace v rozsahu GP č. 942-4031/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 8.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7.12.2010, a to ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno.

Na pozemku **p.č. 1681/122** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², **v k.ú. Starý Lískovec**, je situována místní komunikace v ulici Netroufalky. K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo dle geom. plánu č. 965-4315/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 17.7.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25.9.2009, a to ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město.

Na pozemku **p.č. 1681/142** ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m², **v k.ú. Starý Lískovec**, je situována veřejná zeleň v ulici Netroufalky. Správu a údržbu bude vykonávat MČ Brno-Starý Lískovec dle Statutu města Brna.

K pozemku byla zřízena následující věcná břemena:

- strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo dle geom. plánu č. 965-4315/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 17.7.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25.9.2009, a to ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město,
- zřizování a provozování vedení kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace v rozsahu GP č. 942-4031/2007 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne

8.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7.12.2010, a to ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Předmětné pozemky jsou součástí výstavby veřejně prospěšné stavby TT do Kampusu, jsou součástí projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

Dne 22.06.2017 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení TT z Osové je Kampusu MU v Bohunicích – 1.etapa“, které nabylo právní moci dne 28.07.2017, které se mimo jiné týká i dotčených pozemků p.č. 1681/12, 1681/122, 1681/142, 1681/143 vše v k.ú. Starý Lískovec. Z důvodu navazujícího stavebního řízení je nezbytné získat předmětné pozemky p.č. 1681/12, 1681/122, 1681/142, 1681/143 vše v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

Vzhledem k výše uvedenému bylo k pozemkům p.č. 1681/12, 1681/143, oba v k.ú. Starý Lískovec zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., týkající se veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1 ve prospěch statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 1323/68** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 517 m², v k.ú. **Černovice**, je situována místní komunikace, střední dělicí pás a silniční vegetace v ulici Olomoucká.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 44, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/161. konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 58.

Schváleno jednomyslně 6 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 1681/12, 1681/122, 1681/142, 1681/143 v k.ú. Starý Lískovec: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 1323/68 v k.ú. Černovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0355821/2015/Hus ze dne 27.10.2015 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je na pozemku realizován střední dělicí pás a silniční vegetace v ulici Olomoucká. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1323/68 v k.ú. Černovice do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



6684/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/4985/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. BP – 18/030

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 1681/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1681/122, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1681/142, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1681/143, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Starý Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy (chodník), veřejná zeleň a zpevněná plocha vozovky a chodníku, které nejsou zařazeny v pasportu místních komunikací. Pozemky budou dotčeny výstavbou veřejně prospěšné stavby tramvajové trati - „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom. plánu č. 965-4315/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 7. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2009, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČO: 44992785. K pozemkům parc. č. 1681/12 a 1681/143 v k. ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 942-4031/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 8. 11. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 12. 2010, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČO: 44992785. K pozemkům parc. č. 1681/12, 1681/142 a 1681/143 v k. ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP 942-4031/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 8. 11. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 12. 2010, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. K pozemkům parc. č. 1681/12 a 1681/143 v k. ú. Starý Lískovec bylo zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 (ze dne 30. 9. 2010, účinnost ke dni 16. 10. 2010).
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1681/12 (hodnota v účetní evidenci 4.512,00 Kč), pozemku parc. č. 1681/122 (hodnota v účetní evidenci 6,00 Kč), pozemku parc. č. 1681/142 (hodnota v účetní evidenci 42,00 Kč) a pozemku parc. č. 1681/143 (hodnota v účetní evidenci 1.533,00 Kč), v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



1562/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/1252/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP - 18 / 014

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1323/68, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Černovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého vylučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

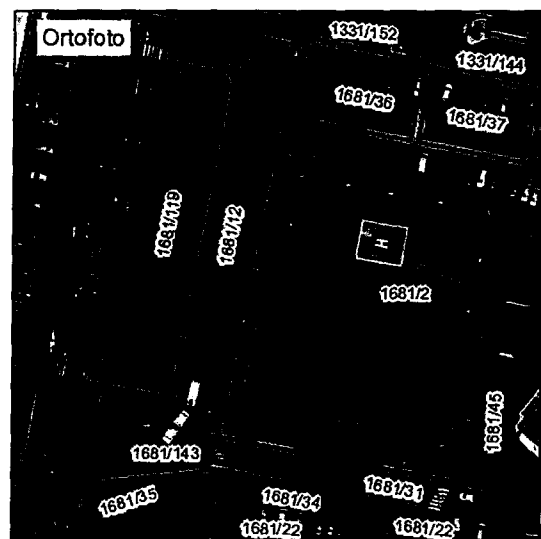
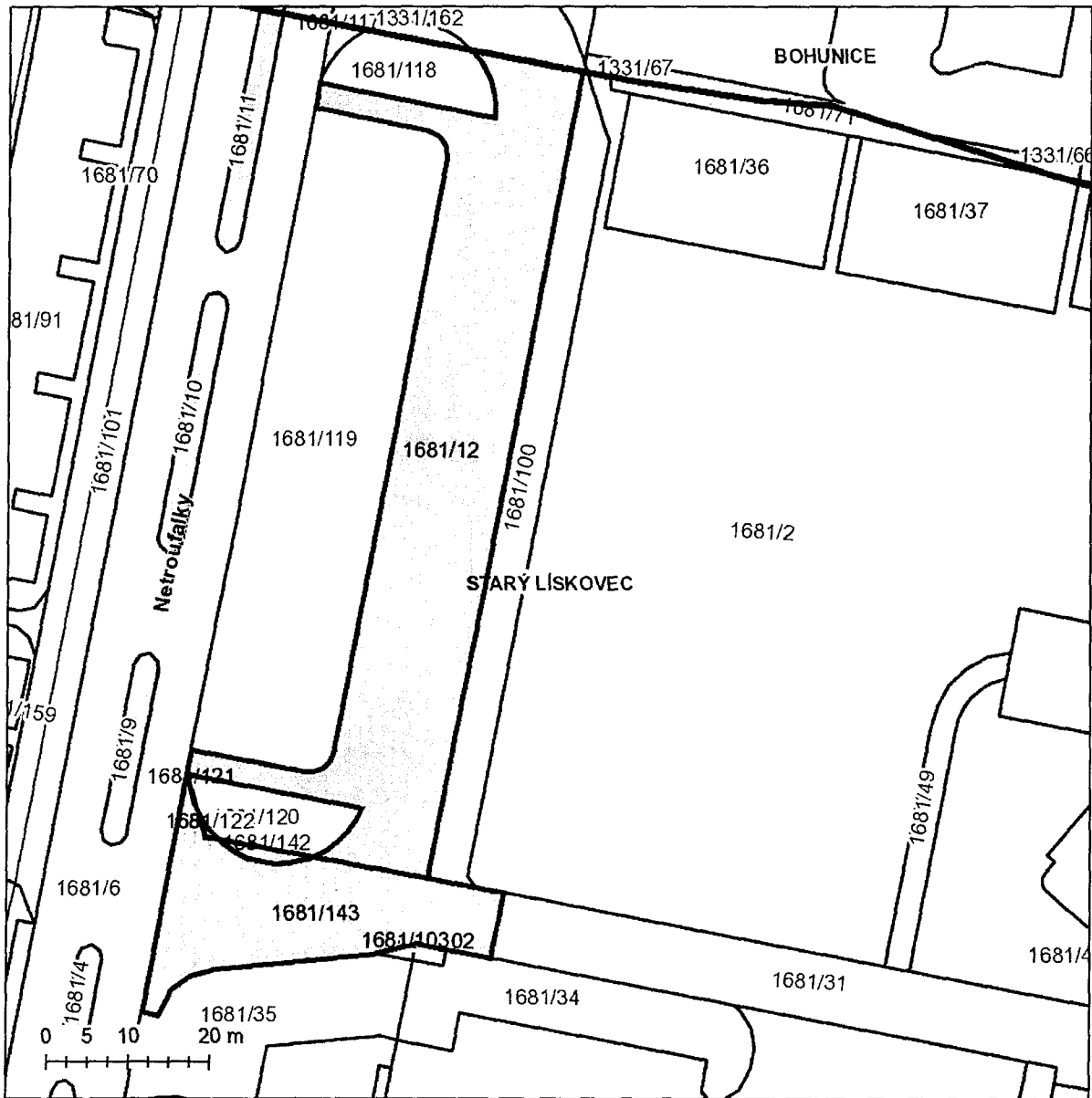
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1323/68, hodnota v účetní evidenci 248 640,- Kč v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

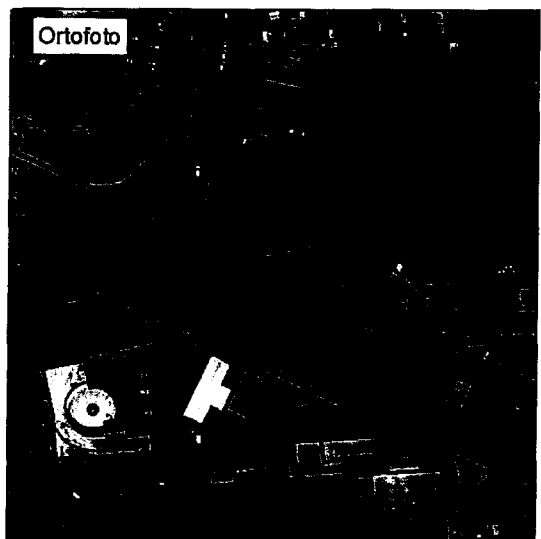
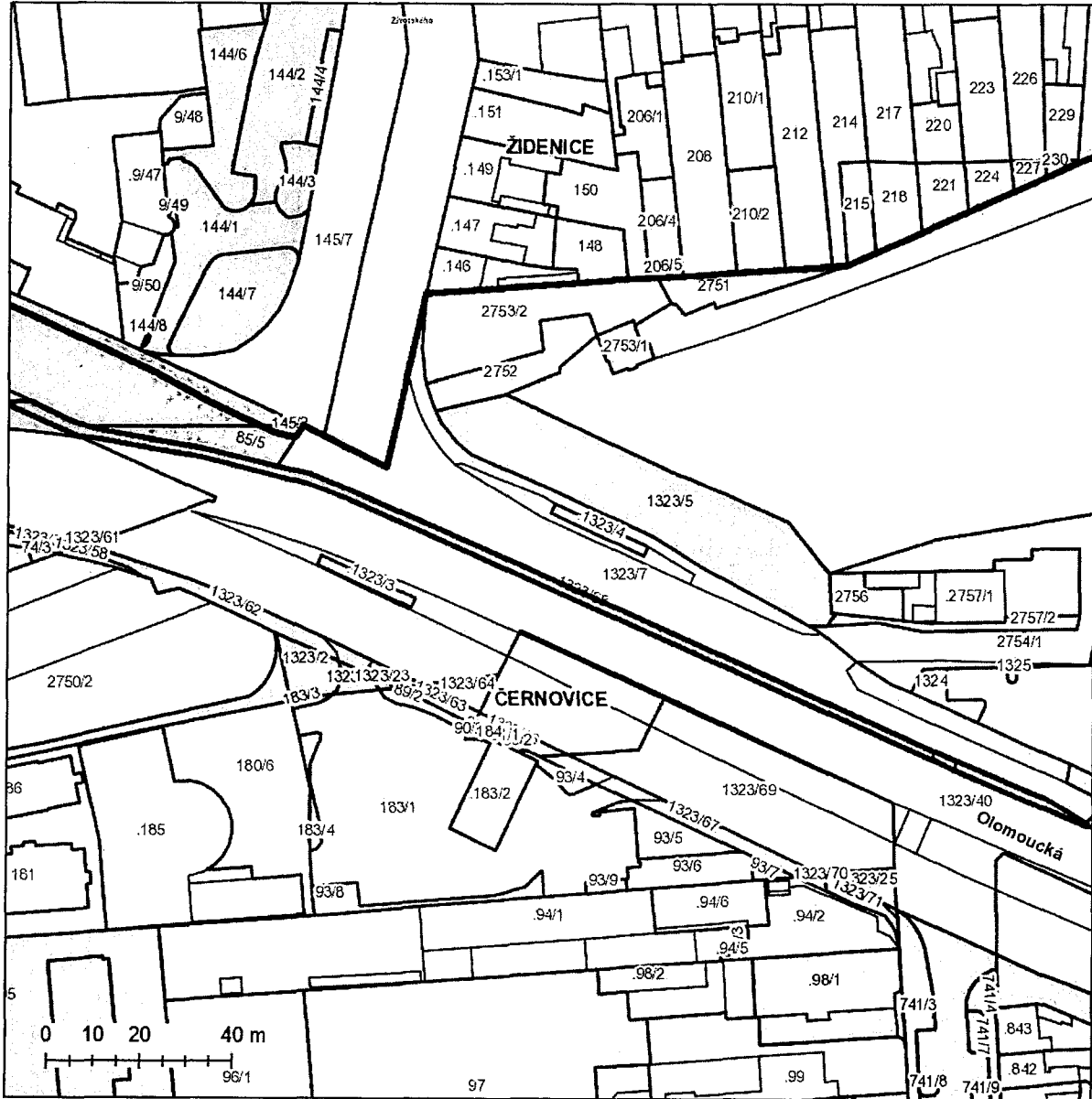
BRNO, č. 1681/12, 1681/122, 1681/142, 1681/143, vše v k.ú. Starý Lískovec



AMK



p.č. 1323/68, k.ú. Černovice



15740



MMB2018000000448

109

Rada města Brna

ZM7/.....3645

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích jsou situovány chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

11/11

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 1178/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², v k.ú. Bohunice,
- p.č. 1178/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², v k.ú. Bohunice,
- p.č. 1178/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m², v k.ú. Bohunice,
- p.č. 1178/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², v k.ú. Bohunice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14. 03. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.**

Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 1178/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², **p.č. 1178/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², **p.č. 1178/26** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m², **p.č. 1178/28** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², **vše v k.ú. Bohunice**, jsou situovány chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení v ulici Lány. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno – Bohunice, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení,

provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 43, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/161. konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 59.

Schváleno jednomyslně 6 členy

Ing. Vokčál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům: **p.č. 1178/3, 1178/28 v k.ú. Bohunice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0071530/2016/Neu ze dne 04.03.2016 jsou pozemky součástí ploch pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně jsou pozemky součástí chodníku a zeleně podél místní komunikace. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 1178/3, 1178/28 oba v k.ú. Bohunice do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům **p.č. 1178/2, 1178/26 v k.ú. Bohunice:** Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



74980/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/576/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 18 / 009

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 1178/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 1178/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 1178/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 1178/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku je z většiny situována místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, dále zpevněné plochy nezařazené v pasportu komunikací, zeleň s trvalými porosty a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

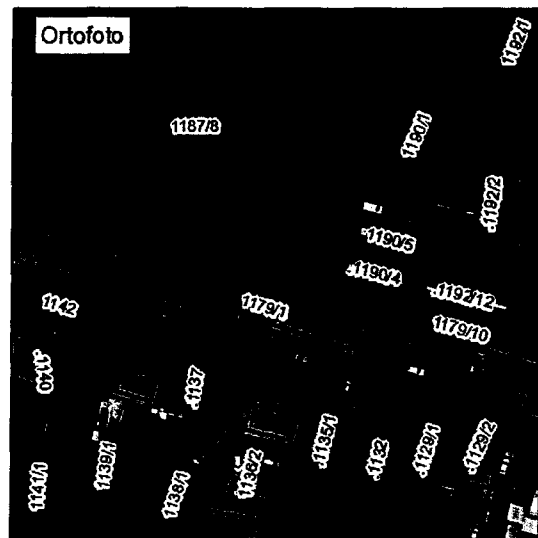
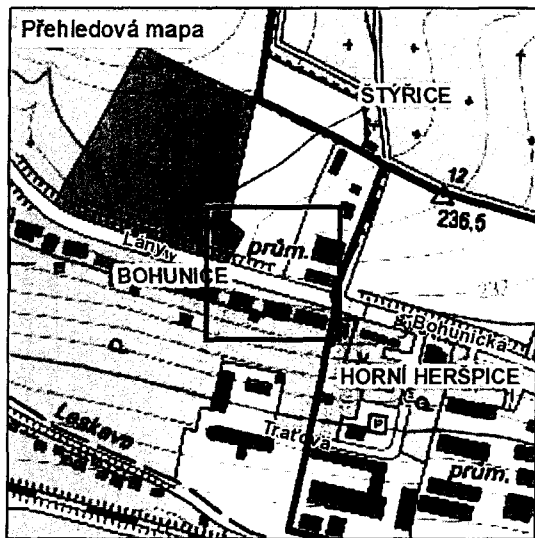
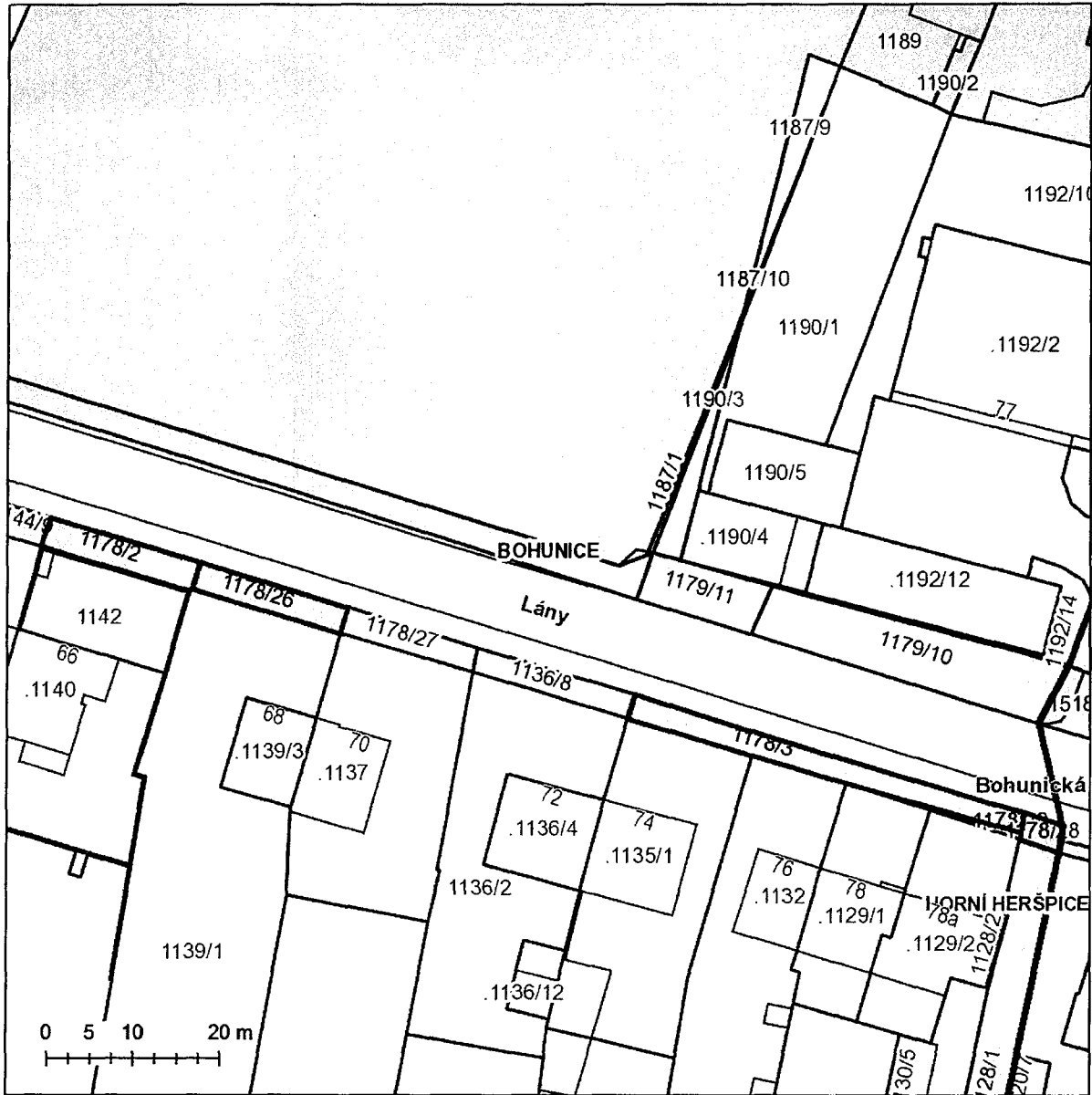
Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1178/2, hodnota v účetní evidenci 30.240,00 Kč, pozemku parc. č. 1178/3, hodnota v účetní evidenci 59.520,00 Kč, pozemku parc. č. 1178/26, hodnota v účetní evidenci 143.640,00 Kč, pozemku parc. č. 1178/28, hodnota v účetní evidenci 7.200,00 Kč, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



p.č. 1178/2, 1178/3, 1178/26, 1178/28, vše v k.ú. Bohunice



AMM



MMB2018000000449

170

Rada města Brna

ZM71 3641

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 4416/6,4649/13,4649/14 v k.ú. Řečkovice z
vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárním městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a plocha dětského hřiště

1111

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 4416/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m², v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4649/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4649/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 dne 27.03.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4416/6, 4649/13, 4649/14 v k.ú. Řečkovice součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC).

Předmětné pozemky tvoří součást veřejného prostranství při ulici Kunštátské, nachází se na nich veřejná zeleň, hřiště a účelová komunikace.

Předmětné pozemky p.č.4416/6, 4649/13, 4649/14, vše v k.ú. Řečkovice budou, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, předány do správy MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/72. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 03. 2018, bod č. 26, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/163. konanou dne 27. 03. 2018, bod č. 14.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejně přístupná účelová komunikace a plocha dětského hřiště, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostranství - zeleň, hřiště, chodník, komunikace. Z hlediska územního plánování nemá OÚPR MMB námitek k nabytí předmětných pozemků s omezujícími podmínkami.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora – na základě usnesení XVIII. zasedání ZMČ ze dne 22.02.2018 bylo souhlaseno s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 4416/6, 4649/13, 4649/14 v k.ú. Řečkovice o celkové výměře 194 m² z vlastnictví ČR do vlastnictví města Brna při ul. Kunštátské 13, se zohledněním omezujících podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu a s budoucí správou předmětných pozemků z úrovně MČ.



72185/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/56955/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 17 / 2 3 9

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 4416/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4649/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4649/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, účelová komunikace na pozemcích

parc. č. 4416/6 a 4649/14 v k. ú. Řečkovice) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (vozovka, chodník) a plocha dětského hřiště.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z částí), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
Předpisů

DOLOŽKA

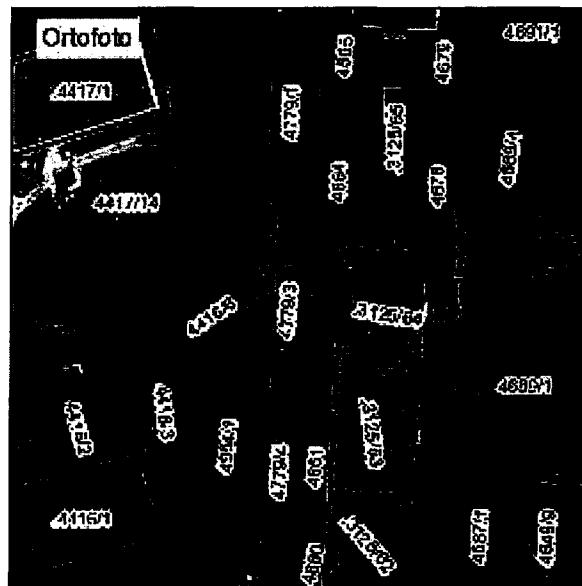
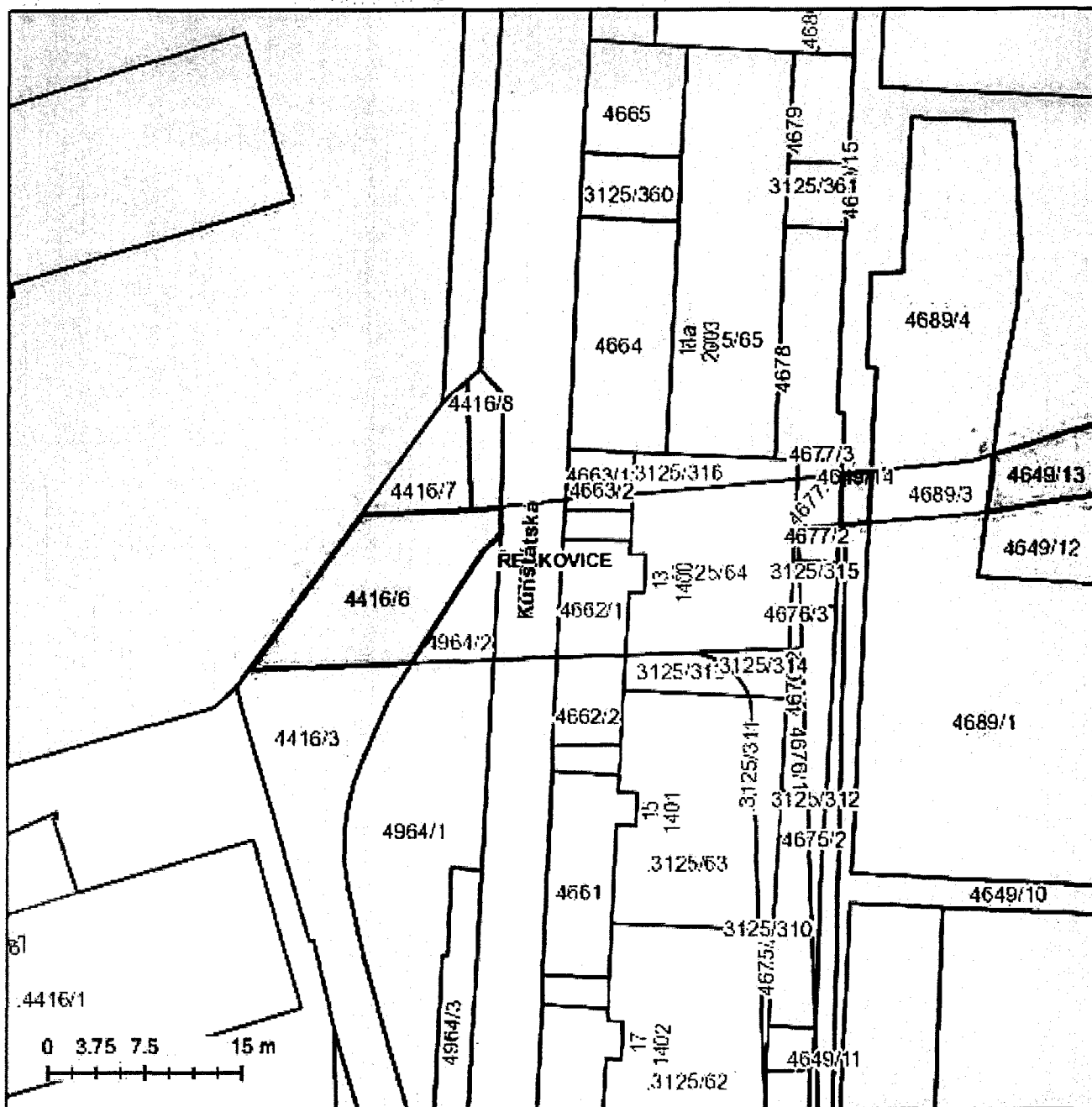
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 4416/6, hodnota v účetní evidenci 71.040,00 Kč, parc. č. 4649/13, hodnota v účetní evidenci 21.120,00 Kč, parc. č. 4649/14, hodnota v účetní evidenci 4.320,00 Kč, vše k. ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





MMB2018000000450

111

Rada města Brna

ZM7/...3576

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku p.č. 1247/110 v k.ú. Bohunice na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna.

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami byla oboustranně podepsána primátorem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí

- Ministerstvo financí aktuálně sdělilo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba schválení Ministerstva financí ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku č. 1 změnit ustanovení čl. VII. odst. 1 a odst. 2 uzavřené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a to tak, že:

„smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů“

117

schvaluje

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154

zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

hš

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na základě výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí

Ministerstvo financí aktuálně sdělilo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba schválení Ministerstva financí ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku.

Dále Ministerstvo financí informovalo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba k ani převodu spoluvlastnického podílu k pozemku schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém 33. zasedání dne 07.11.2017, bod č. 109, schválilo bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku p.č. 1247/110 v k.ú. Bohunice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami byla oboustranně podepsána primátorem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami byla koncipována tak, že podléhá schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byla smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami oboustranně podepsána, o aktualizaci výše uvedeného výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., které je třeba nově aplikovat i na převody spoluvlastnických podílů k pozemku.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětnou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u které byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek.

Dodatkem se mění znění čl. VII. odst. 1 a odst. 2, a to tak, že smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Poznamenává se, že pokud by nebyl k dotčené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uzavřen dodatek ve výše uvedeném znění, tato smlouva by nenabyla platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. VII. odst. 9 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/159.** konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 59.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154.



139/B/2018-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/117/2018-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 17/154 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI Č. BP-17/154**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1 a odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 9. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



MMB2018000000451

112

Odbor investiční MMB

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

ZM7/3558

Název:

**Návrh na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku
p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Žádost o schválení zrušení předkupního práva ze dne 20. 2. 2018 (str. 4)
- Výpis z KN LV č. 256 (str. 5 - 6)
- Mapové podklady (str. 7 - 9)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/163. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 3. 2018.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

112

112

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

žádost o schválení zrušení předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

varianta A:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

varianta B:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 20. 2. 2018 žádost o schválení zrušení předkupního práva k pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Maloměřice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. [REDACTED] jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bytového domu Karlova [REDACTED]. pozemek je zatížen předkupním právem statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

Dle záborových elaborátů staveb VMO Rokytova i VMO Tomkovo náměstí není pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Maloměřice dotčen trvalým nebo dočasným zábořem, je tedy mimo obvod staveniště obou staveb.

Z tohoto důvodu je možné vlastníkům pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Maloměřice vyhovět a vydat potvrzení o zániku předkupního práva dle § 101 odst. 9 stavebního zákona.



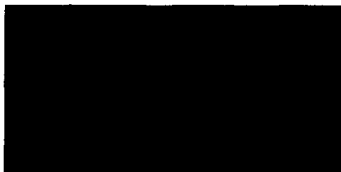
Tadeáš

Statutární město Brno
Doručeno: 20.02.2018
MMB/0080556/2018
lístvy: 1 přílohy:
druh: listov:



mm1es6b4ae27b

Magistrát města Brna
Investiční odbor
Kounicova 67a, 601 67 Brno
Mgr. Radomíra Chudáčková
vedoucí Oddělení plánování staveb
Tel: 542174506, 542174055
Mail: chudackova.radomira@brno.cz



20. února 2018

Věc: Žádost o schválení zrušení předkupního práva na daném pozemku

Dovolujeme si Vás tímto požádat o zrušení zjištěného předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch města Brna na pozemku s parcelním číslem [REDAKCE] v obci Brno, katastrálním území Maloměřice s číslem LV: [REDAKCE] jehož jsme společní vlastníci. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří dle přiloženého internetového výpisu z Katastru nemovitostí.

Dle našeho zjištění došlo k uvedenému omezení vlastnického práva na danou parcelu z důvodu jedné z verzí plánování obchvatu Velkého městského okruhu Tomkovo náměstí – Rokytova. Vzhledem ke změnám v uvedeném plánování, dále také z důvodu, že pro sousední parcelu s číslem [REDAKCE] bylo dané omezení již zrušeno, dovolujeme si Vás požádat, pokud tedy pominuly důvody k uvalení daného omezení práv vlastníka k pozemku, aby bylo vydáno rozhodnutí pro zrušení předkupního práva na pozemku s parcelním číslem [REDAKCE] (s číslem LV: [REDAKCE]) v nejbližší možné lhůtě.

Předem děkujeme za kladné vyřízení

S pozdravem



Konkrétní údaje: [REDAKCE]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2018 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 961651 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[REDACTED]	279	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č. p. [REDACTED] byt.dům				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Maloměřice, č. p. [REDACTED]	byt.dům	[REDACTED]		

BI Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1728/1

Z-10622/2013-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: [REDACTED]

Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 76/1968 -kupní ze dne 8.2.1968 č.j.6RI 76/68.

POLVZ:34/1968

Z-1900034/1968-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2018 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.územ

í: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě *

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.02.2018 09:47:58

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

6/9

680

1710/15

2592/22

2592/23

1731/4

608/39

1730

586/41

269/43

1727

Mar. médico

325/45

1725

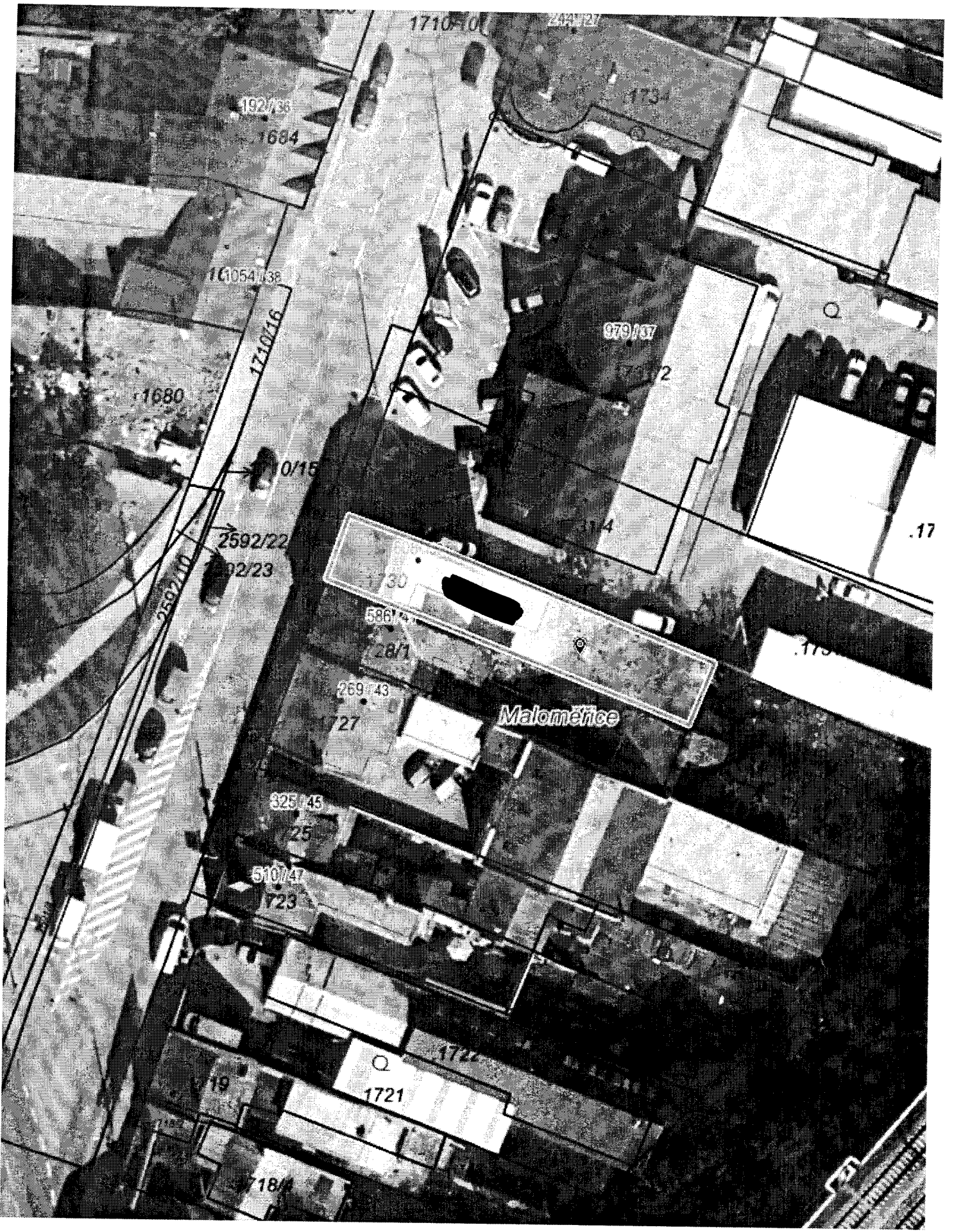
510/47

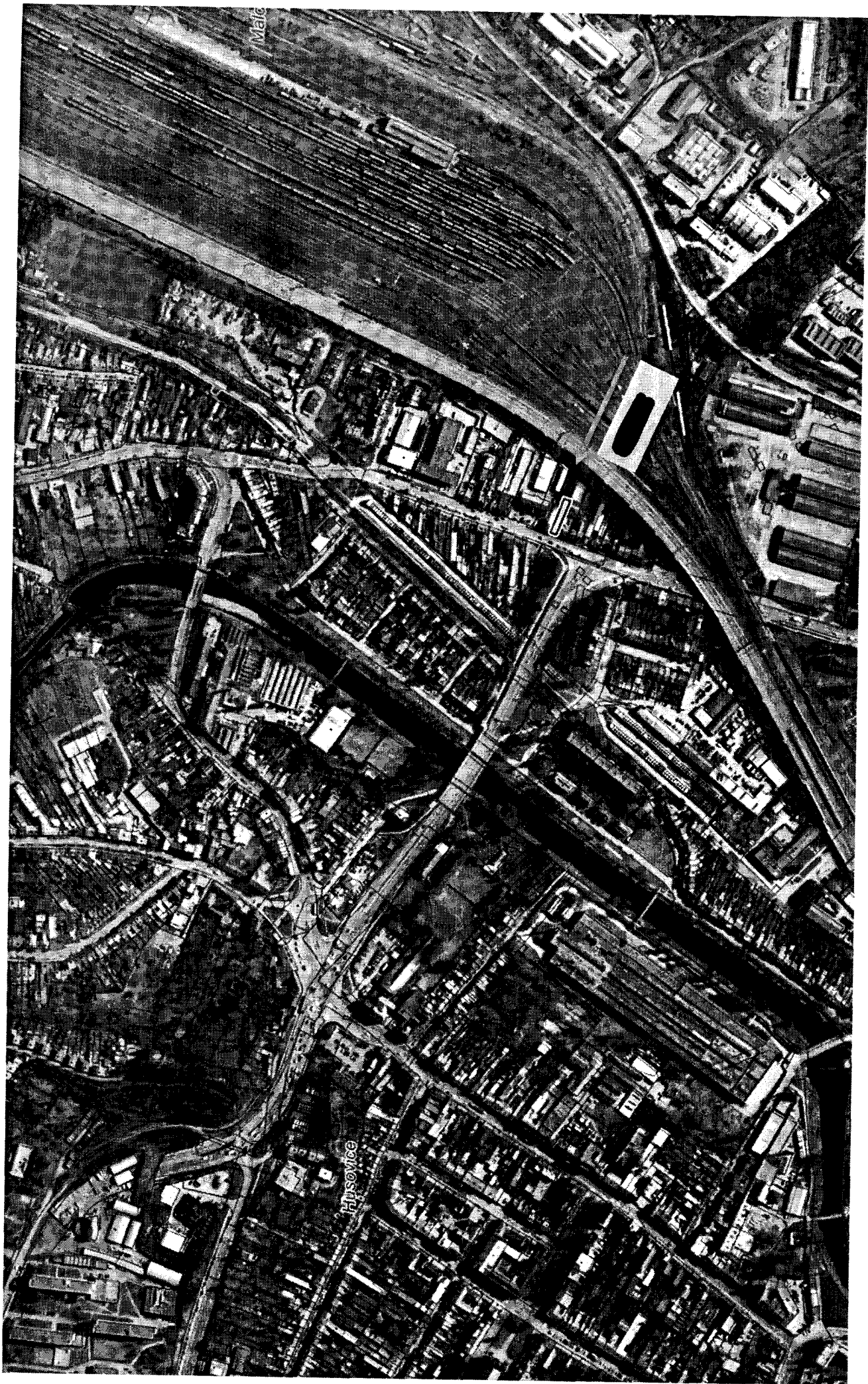
1723

1726

1726

17/9





9/19



MMB201800000452

110

Rada města Brna

ZM713681

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e. způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva [redacted], doručená dne 19.2.2018, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- nabídku [redacted], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.2.2018.

3. schvaluje

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví [redacted], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [redacted], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

110

110

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručená dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.1.2018 nabídku [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 19.5.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, je situována u bytových domů při ulici Trýbova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V lokalitě Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, některé nejsou ani zapsány do katastru nemovitostí. Pozemek pod garáží je pronajat na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem garáže a MČ Brno-střed.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO).

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Funkce: Plochy městské zeleně

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZO Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména:

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň, uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, OÚPR MMB doporučuje využít předkupního práva.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Porada primátora, konaná dne 5.3.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, doručené dne 19.2.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

Pozn.

Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317023370 ze dne 25.7.2017, právní účinky vkladu k 2.8.2017

Z7/28. ZMB konané dne 16.5.2017 ve znění Z7/30. ZMB konaného dne 25.7.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/17 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317022564 ze dne 16.10.2017, právní účinky vkladu k 19.10.2017

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca: 124.450,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 156.800,- Kč

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu cca: 140.000,- až 350.000,- Kč

Nabídkové ceny srovnatelných garáží se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu cca: 100.000,- až 220.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně při horní hranici intervalu odhadu obvyklé ceny stavby garáže.

Nabídkovou cenu ve výši 200.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

- schválit úplatné nabytí stavby bez čp./če., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [REDAKCE], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,
s ohledem na stanoviska OÚPR MMB, MČ Brno-střed a porady primátora.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 200.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.2.2018.

- schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [REDAKCE], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19. 2. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19. 2. 2018.

➤ schválit

úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 169/29 v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [REDAKCE], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

vyjádření ze dne 23.2.2018:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO).

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň, uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, OÚPR MMB doporučuje využití předkupního práva.

MČ Brno – střed

Usnesení RMČ/2018/179/32 Dispozice s majetkem /19/18/ - Předkupní právo p.č. 169/29, k.ú. Staré Brno (Trýbova):

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 05.03.2018,

doporučila

ZMČ BS nesouhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 169/29 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [redacted] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

doporučila

statutárnímu městu Brnu využít nabídku předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 169/29 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [redacted], z úrovně statutárního města Brna.

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec
advokát zapsaný v ČAK č. 6038
IČ 41573196

JUDr. Pavlína Urbancová
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835
IČ:71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Koberžice u Brna

Tel: 543 211 414, mobil 777 218 189
E-mail : pturbanec@volny.cz
ID datové schránky: ppqf2z4

§

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MMB/0077355/2018

listy: 7 přílohy:

druh:



mmb1es6b4ad866 Doručeno: 19.02.2018

V Brně, dne 15. února 2018

Věc: Předkupní právo

Vážený,

obracím se na Vás jménem nar. bytem
jehož zastoupení v níže uvedené věci jsem převzala.

Dovoluji si Vás touto cestou informovat o záměru mého klienta prodat **stavbu bez č.p./č.e., garáž**, postavenou na pozemku **parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno**, zapsanou na listu vlastnictví č. 717 pro obec Brno a k.ú. Staré Brno, přičemž vlastníkem předmětného pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno je Statutární město Brno.

Dne 15. 2. 2018 uzavřel můj klient s koupěchtivým kupní smlouvu o prodeji nemovité věci – výše uvedené garáže, přičemž kupní cena garáže činí 200.000,- Kč

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku svědčí Statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě zájmu Statutárního města Brna o koupi uvedené stavby za cenu ve výši 200.000,- Kč mne prosím v zákonné lhůtě o této skutečnosti informujte.

V případě, že Statutární město Brno nehodlá svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasí, prosím o podání písemné zprávy obsahující vůli vlastníka pozemku nevyužít svého předkupního práva.

V úctě

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec,
JUDr. Pavlína Urbancová
602 00 Brno, Křenová 52
tel.: 543 211 414

.....
JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka

Přílohy:

Plná moc

Výpis z katastru

kupní smlouva ze dne 15. 2. 2018

smlouva o úschově ze dne 15. 2. 2018

7/23

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec
advokát zapsaný v ČAK č. 6038
IČ 41573196

JUDr. Pavlína Urbancová
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835
IČ:71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Koberice u Brna

Tel: 543 211 414, mobil 777 218 189
E-mail : pturbanec@volny.cz
ID datové schránky: ppqf2z4

§

PLNÁ MOC

Já, níže podensaný, , trvale bytem
zmocňuji advokátku **JUDr. Pavlínu**
URBANCOVOU, zapsanou v České advokátní komoře pod č. 10835, se sídlem kanceláře
Křenová 409/52, Brno, PSČ 602 00, k níže uvedeným právním jednáním:

k sepsání nabídky Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602
00, Brno, IČO: 44992785 týkající se využití či nevyužití předkupního práva a ke všem
právním jednání souvisejícím, včetně přebírání písemností, a to ve vztahu k této nemovité
věci:

- **budova bez čp/če, garáž, na pozemku parc.č. 169/29,**

zapsaná na listu vlastnictví č. 717 pro obec Brno, **katastrální území Staré Brno**, u
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

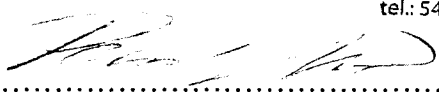
V Brně, dne 15. února 2018

.....
.....
nocnitel

Zmocnění přijímám.

V Brně, dne 15. února 2018

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. František Urbanec,
JUDr. Pavlína Urbancová
602 00 Brno, Křenová 52
tel.: 543 211 414


.....
JUDr. Pavlína Urbancová, zmocněnec

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

Energetické služby POZE s.r.o., IČ: 037 59 067, se sídlem Brno, Brno-město, Údolní 420/13, PSČ 602 00, zastoupena Richardem Tomáškem, jednatelem,
(dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- **stavba bez č.p./č.e., garáž**, postavená na pozemku jiného vlastníka par.č. 169/29, zapsaná na listu vlastnictví č. 717, pro obec Brno, **katastrální území Staré Brno**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,
(dále též jen jako „nemovitost“).

Článek II.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmětnou nemovitost byla stanovena mezi prodávajícím a kupujícím dohodou a činí částku ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího.

(2) Kupující se zavazuje složit sjednanou kupní cenu ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) do úschovy schovatele, **JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky**, IČ: 71332898, zapsané v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10835 se sídlem

advokátní kanceláře v Brně, Křenová 409/52, PSČ 602 00, na účet č. _____ dený u Expobank CZ, a.s. ve lhůtě do **28. 2. 2018**. Z této úschovy bude částka vyplacena prodávajícímu či vrácena zpět kupujícímu za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. V případě, že nebude kupní cena složena do úschovy schovatele ve sjednané lhůtě, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou dále povinni uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, budou-li v prodlení s úhradou kupní ceny či její části.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc.č. 169/29, v k.ú. Staré Brno ve prospěch Statutárního města Brna – vlastníka pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, ani žádná práva z nájemní smlouvy, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti kupujícím. Prodávající se zavazuje do tří pracovních dnů po uzavření této kupní smlouvy odeslat Statutárnímu městu Brnu výzvu týkající se uplatnění předkupního práva a dále se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost při převodu nájmu pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno na kupujícího.

(2) Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovitosti na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byla předmětná nemovitost zatížena jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

(3) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589- 590 občanského zákoníku.

(4) V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci (1) a (2) či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci (1) či (3) nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14ti dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit a strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek V. Předání a převzetí nemovitosti

(1) Prodávající se zavazuje vyklidit a předat prodávanou nemovitost kupujícímu **ve lhůtě do sedmi dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí**. Bude-li prodávající v prodlení s předáním nemovitosti, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním nemovitosti. Bude-li kupující v prodlení s převzetím nemovitosti, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s převzetím nemovitosti.

(2) O předání a převzetí nemovitosti bude v den jejího předání sepsán předávací protokol.

(3) Kupující výslovně prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že si nemovitost osobně před podpisem kupní smlouvy prohlédl.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit ve výši a ve lhůtě stanovené právními předpisy.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení, spolu se dvěma podepsanými výtisky návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podepsanými ze strany prodávajícího a kupujícího, bude ihned po podpisu složeno do úschovy schovatele JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, která toto jedno vyhotovení podá spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s ujednáním ve Smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. Jedno vyhotovení kupní smlouvy si schovatel JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, ponechá. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádná vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128/1 a v § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(5) Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

(6) Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své

svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

V Brně, dne 15. února 2018.

.....
Energetické služby POZE s.r.o., kupující
Richard Tomášek, jednatel

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN

uzavřená dle ust. § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

SCHOVATEL:

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, evidenční číslo ČAK 10835, IČ: 71332898, DIČ: CZ7862224359, se sídlem Brno, Křenová 409/52, PSČ 602 00,
e-mail: pturbanec@volny.cz, telefon: 777 218 189, (dále také jen „schovatel“)

a

PRODÁVAJÍCÍ:

e-mail: ; (dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

Energetické služby POZE s.r.o., IČ: 037 59 067, se sídlem Brno, Brno-město, Údolní 420/13, PSČ 602 00, zastoupena Richardem Tomáškem, jednatelem,
e-mail: ; (dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že mezi nimi byla uzavřena kupní smlouva, na základě které prodávající prodává kupujícímu tuto nemovitou věc:

- **stavba bez č.p./č.e., garáž**, postavená na pozemku jiného vlastníka par.č. 169/29, zapsaná na listu vlastnictví č. 717, pro obec Brno, **katastrální území Staré Brno**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále též jen jako „nemovitost“).

(2) V čl. III. kupní smlouvy se kupující zavázal zaplatit prodávajícímu za prodej předmětné nemovitosti kupní cenu v celkové výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že sjednaná kupní cena ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bude složena do úschovy schovatele.

Článek II.

Podmínky úschovy finančních prostředků

(1) Kupující se zavazuje složit sjednanou kupní cenu ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) do úschovy schovatele bezhotovostním převodem na účet úschovy schovatele č. **edený u Expobank CZ, a.s. ve lhůtě do 28. 2. 2018.**

(2) Schovatel tuto úschovu přijímá a zavazuje se spravovat svěřené peníze s péčí řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

(3) Schovatel se zavazuje vyplatit z úschovy složenou kupní cenu ve **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) převodem na účet č.ú. _____ e lhůtě tří pracovních dnů ode dne, kdy budou schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém budou jako výlučný vlastník předmětné nemovitosti uveden kupující, a na kterém nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k nemovitosti a z výpisu bude patrné, že právní vztahy k předmětné nemovitosti nejsou dotčeny žádnou změnou, vyjma těch, ke kterým zavdali příčinu kupující.

(4) Nebudou-li podmínky pro výplatu kupní ceny dle odst. (3) první odrážka splněny ve lhůtě do 30. 6. 2018, zavazuje se schovatel do tří pracovních dnů po uplynutí této lhůty složenou částku vrátit zpět na účet či účty, ze kterých byla do úschovy poukázána.

(5) Smluvní strany berou na vědomí, že odvolání jakéhokoliv pokynu či vypovězení jakéhokoliv závazku kteroukoliv smluvní stranou není jednostranně možné.

(6) Schovatel se zavazuje informovat prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy prodávajícího a kupujícího o tom, že na účet úschovy schovatele byla uhrazena sjednaná kupní cena.

(7) Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži schovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že schovateli náleží příslušenství předmětu úschovy, které vznikne v době trvání této smlouvy.

Článek III. Úschova listin

(1) Prodávající a kupující předali schovateli ihned po podpisu této smlouvy do jeho úschovy jeden stejnopis kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků, a dva výtisky podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k nemovitostem do katastru nemovitostí a ve vzájemné shodě pověřují schovatele, aby ze své úschovy uvolnil jeden stejnopis kupní smlouvy a dva návrhy na vklad vlastnického práva a doručil je příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do tří pracovních dnů ode dne, kdy bude do úschovy schovatele složena sjednaná kupní cena a kdy bude schovateli předloženo vyjádření Statutárního města Brna o tom, že nevyužívá předkupní právo váznoucí na pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno nebo **do sedmi dnů** po marném uplynutí lhůty v případě, že se Statutární město Brno ve lhůtě do tří měsíců ode dne obdržení nabídky nevyjádří.

(2) V případě, že nebude ani pět pracovních dnů po uplynutí dohodnuté lhůty na účet úschovy schovatele složena celá kupní cena, je schovatel povinen vydat svěřené listiny prodávajícímu.

Článek IV. Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě odpovídá schovatel prodávajícímu i kupujícímu za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

Článek V. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána všemi smluvními

stranami.

(2) Prodávající a kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy o úschově poučeni advokátem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a ve smyslu usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku. Účastníci berou na vědomí, že advokát má v případech stanovených právními předpisy povinnost sdělit údaje, předložit doklady nebo poskytnout informace vyžadované po advokátovi prostřednictvím ČAK Ministerstvu financí.

(3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník po jednom vyhotovení.

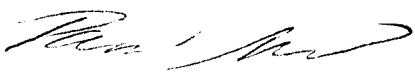
(4) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 15. února 2018

.....
prodávající

.....
Energetické služby POZE s.r.o., kupující
Richard Tomášek, jednatel


.....
JUDr. Pavlína Urbancová, schovatel

SPOLÉČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. František Urbanec,
JUDr. Pavlína Urbancová
602 00 Brno, Křenová 52
tel.: 543 211 414

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 717 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 169/29, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Proávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/29, k.ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 15.2.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 200.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 19.2.2018, kdy byla statutárním městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet č.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 19.5.2018, a to bezhotovostním převodem na účet č. variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádná práva z nájemní smlouvy, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím.

2. Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmět koupě žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětu koupě na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byl předmět koupě zatížen jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

3. Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589 – 590 občanského zákoníku.

4. V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci 1. a 2. či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci 1. či 3. nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14ti dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit a strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/29, k.ú. Staré Brno a uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici. Bude-li prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním nemovitosti. Bude-li kupující v prodlení s převzetím nemovitosti, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s převzetím nemovitosti.

4. Odpovědnost za vznik škody na předmětu koupě přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětných nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádná vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravená v § 2128/1 a v § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

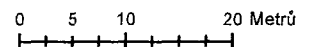
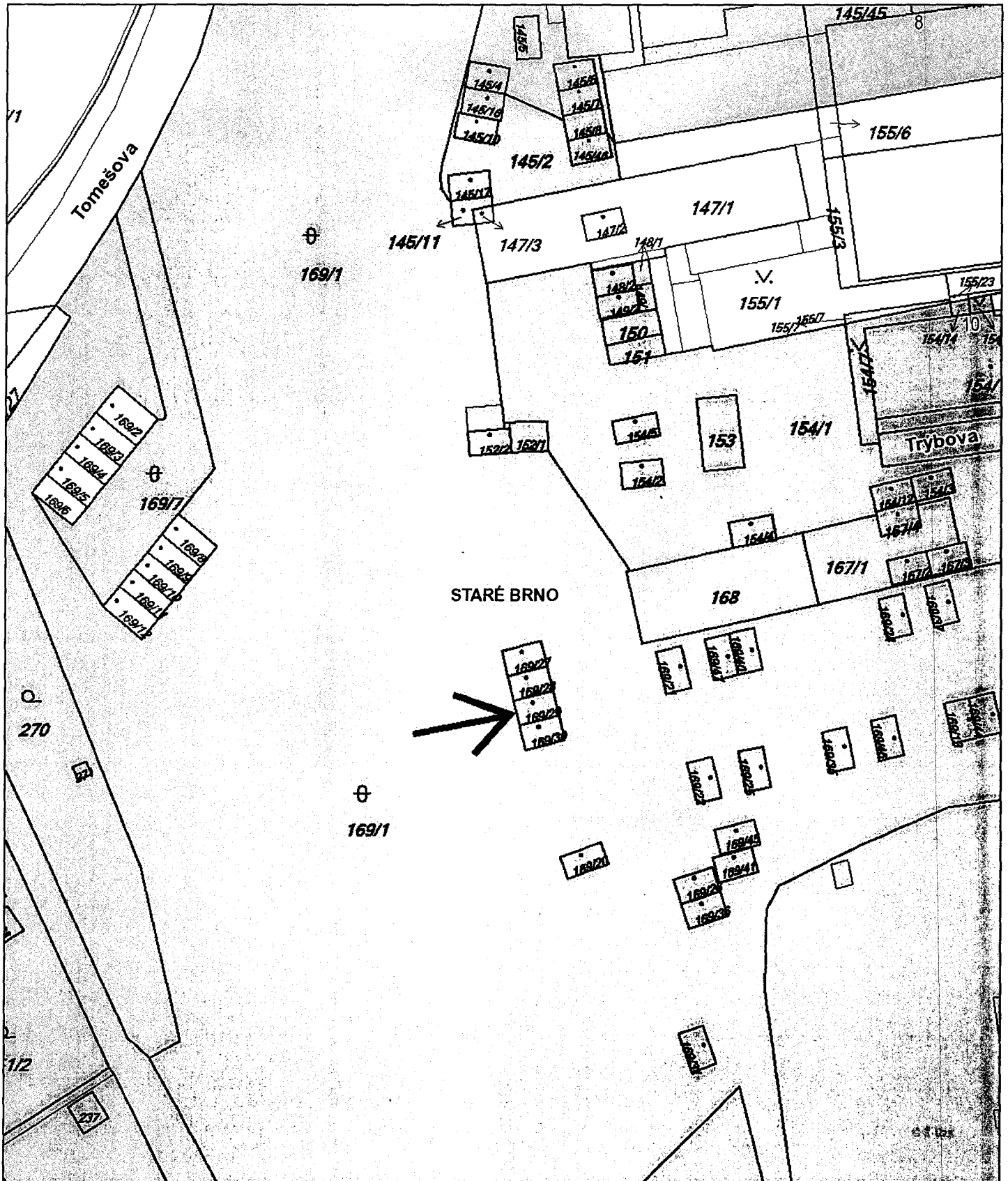
Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/38. zasedání konaném dne 10.4.2018.

V Brně dne

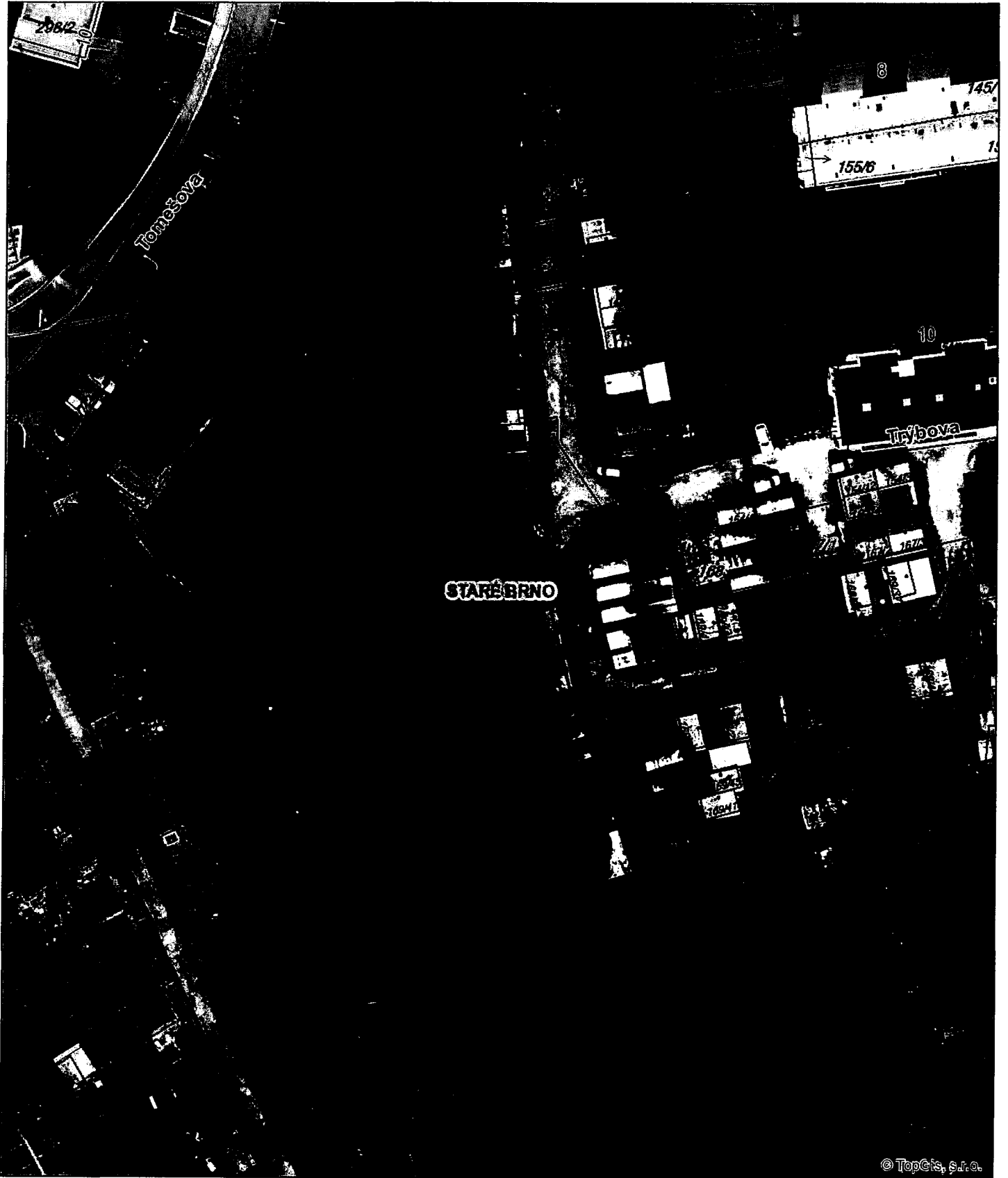
V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál





22/13



0 5 10 20 Metrů

13/23



MMB2018000000453

Rada města Brna

114
ZM713664

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 561, způsob využití rodinná rekreace,
postavené na pozemku p.č. 1983, v k.ú. Pisárky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka manželů [REDACTED], doručená dne 31.1.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí


- nabídku manželů [REDACTED] (dále jen „manželé [REDACTED]“), doručenou dne 31.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 31.1.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor 

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů [REDAKCE], doručená dne 31.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Pisárky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.1.2018 nabídku manželů [REDAKCE] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 30.4.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka. Zahrádkářská lokalita Juranka je lokalizována ve dvou katastrálních územích, a to do k.ú. Pisárky a do k.ú. Jundrov.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Kohoutovice.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1983, k.ú. Pisárky, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek ponechán ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo možné pozemek využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemek však není v návrhu této varianty dotčen veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území. Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 561, na pozemku p.č. 1983, v k.ú. Pisárky.

Pozn.:

Z lokality Juranka (umístěné v sousedním k.ú. Jundrov) bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statut. města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno – Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29., konaném dne 20.6.2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky) lze předpokládat ve výši cca 151.000,- Kč.

Realizované ceny obdobných chat na cizím pozemku nebyly k dispozici.

Nabídková cena v rámci předkupního práva ve výši 150.000,- Kč odpovídá přibližně věcné hodnotě stavby.

S ohledem na výše uvedené lze v případě zvýšeného zájmu o koupi chaty nabídkovou cenu akceptovat.

Porada primátora, konaná dne 5.3.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1983 v k.ú. Pisárky, doručené dne 31.1.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB, porady primátora a MČ Brno - Kohoutovice, která doporučují nabídku předkupního práva nevyužít.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku manželů [REDAKCE] (dále jen „manželé [REDAKCE]“), doručenou dne 31.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 31.1.2018.

3/18

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku manželů [REDAKOVANÉ] (dále jen „manželé [REDAKOVANÉ]“), doručenou dne 31. 1. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 561, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 31. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 7.2.2018:

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1983, k.ú. Pisárky, součástí nestavební **plochy s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

V připravovaném novém územním plánu byl pozemek ponechán ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo

4/13

možné pozemek využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemek však není v návrhu této varianty dotčen veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území. Pozemek je situován mimo plánované rozšíření dopravního koridoru dle dopravně urbanistické studie DUS Jundrov Juranka.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 561, stojící na pozemku p.č. 1983 v k.ú. Pisárky.

MČ Brno – Kohoutovice

RMČ Brno – Kohoutovice schválila na své 86.(mimořádné) schůzi, konané dne 26.2.2018, následující usnesení:

RMČ n e s o u h l a s í s využitím předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. ev. 561 na pozemku p.č. 1983 k.ú. Pisárky.

5/112

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0049044/2018

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es6b4a7abb Doručeno: 31.01.2018

Majetkový odbor MmB

Malinovského nám.3, Brno

OPRAVA Što Kova'

Manželé:

V Brně, dne 31.1.2018

Nabídka nemovitosti v předkupním právu

Vážená paní / pane,

tímto prostřednictvím Majetkového odboru MmB nabízíme Statutárnímu městu Brnu v předkupním právu svoji nemovitost ke koupi. Jedná se o zahradní chatku sloužící k individuální rekreaci č.ev. 561 Brno –Kohoutovice, stojící na parcele č. 1983 kú Pisárky. Budova je zapsána v listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Parcela č. 1983 kú Pisárky je v majetku Statutárního města Brna. K této parcele máme řádně uzavřenou pronájemní smlouvu s ÚMČ Brno – Kohoutovice.

Dne 30.1.2018 jsme jako manželé společně uzavřeli kupní smlouvu na prodej výše uvedené chatky s koupěchtivým :a dohodnutou kupní cenu 150.000,- Kč (sto padesát tisíc korun českých).

Na základě povinnosti vyplývající z občanského zákoníku nabízíme svoji nemovitost v předkupním právu Statutárnímu městu Brnu.

Jako přílohu přikládáme kupní smlouvu na prodej chatky.

S pozdravem

6/11

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

manželé

a

oba bytem

(dále společně jako „prodávající“)

a

bytem

(dále jako „kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva:

1. Postavení smluvních stran

1.1. Prodávající vlastní budovu č. ev. 561 v městské části Brno - Kohoutovice stojící na pozemku parc. č. 1983 kú Brno – Pisárky. Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále společně jako „nemovitosti“). Jedná se o dřevěnou zahradní chatku sloužící k individuální rekreaci. Chatka stojí na parcele v majetku Statutárního města Brna.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající převádí nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užívali, do vlastnictví kupujícího.

2.2. Kupující nemovitosti, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývají do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

3. Cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 150 000,- Kč (slovy: sto padesát korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit hotově při podpisu této kupní smlouvy.

3.2. Nebude-li ze strany kupujícího řádně uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

4. Prohlášení stran

4.1. Prodávající tímto prohlašuje, že na nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo, splatné poplatky za elektřinu, teplou a studenou vodu, teplo). Prodávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit.

4.2. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitostí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitostem jakkoli omezovaly.

4.4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovitostem na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.

4.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

4.7. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí věci nemovité hradí kupující dle své zákonné povinnosti.

5. Předání nemovitosti

5.1. Nemovitosti budou protokolárně předány do 10 dnů od zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. O předání nemovitostí bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí do data jejich předání hradí prodávající.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Vlastnické právo nabývají kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.

6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6.4. Prodávající po sepsání této smlouvy neprodleně nabídne nemovitost majiteli pozemku tj. Statutárnímu městu Brnu v rámci předkupního práva. V případě, že Statutární město Brno svého předkupního práva využije, ztrácí tato kupní smlouva účinnost a prodávající je povinnen do 10 dnů od vystavení souhlasu s předkupním právem vrátit kupujícímu kupní částku v plné výši. V případě, že SmB předkupní právo odmítne, bude neprodleně proveden vklad do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

6.5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, 1 Statutárnímu městu Brnu a po 1 pro každého účastníka.

6.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 30.1.2018

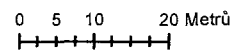
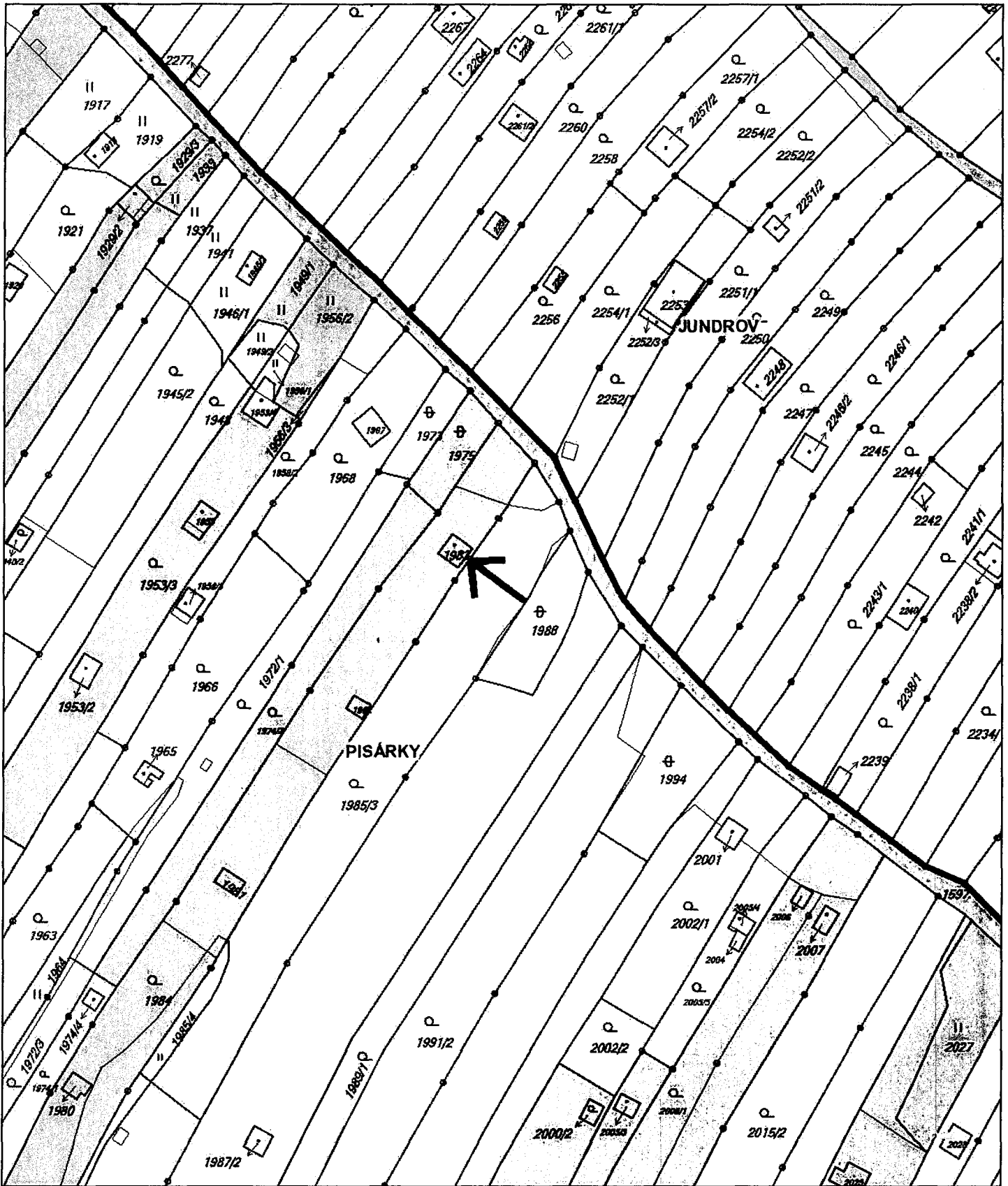
V Brně dne 30.1.2018

Přehledová mapa

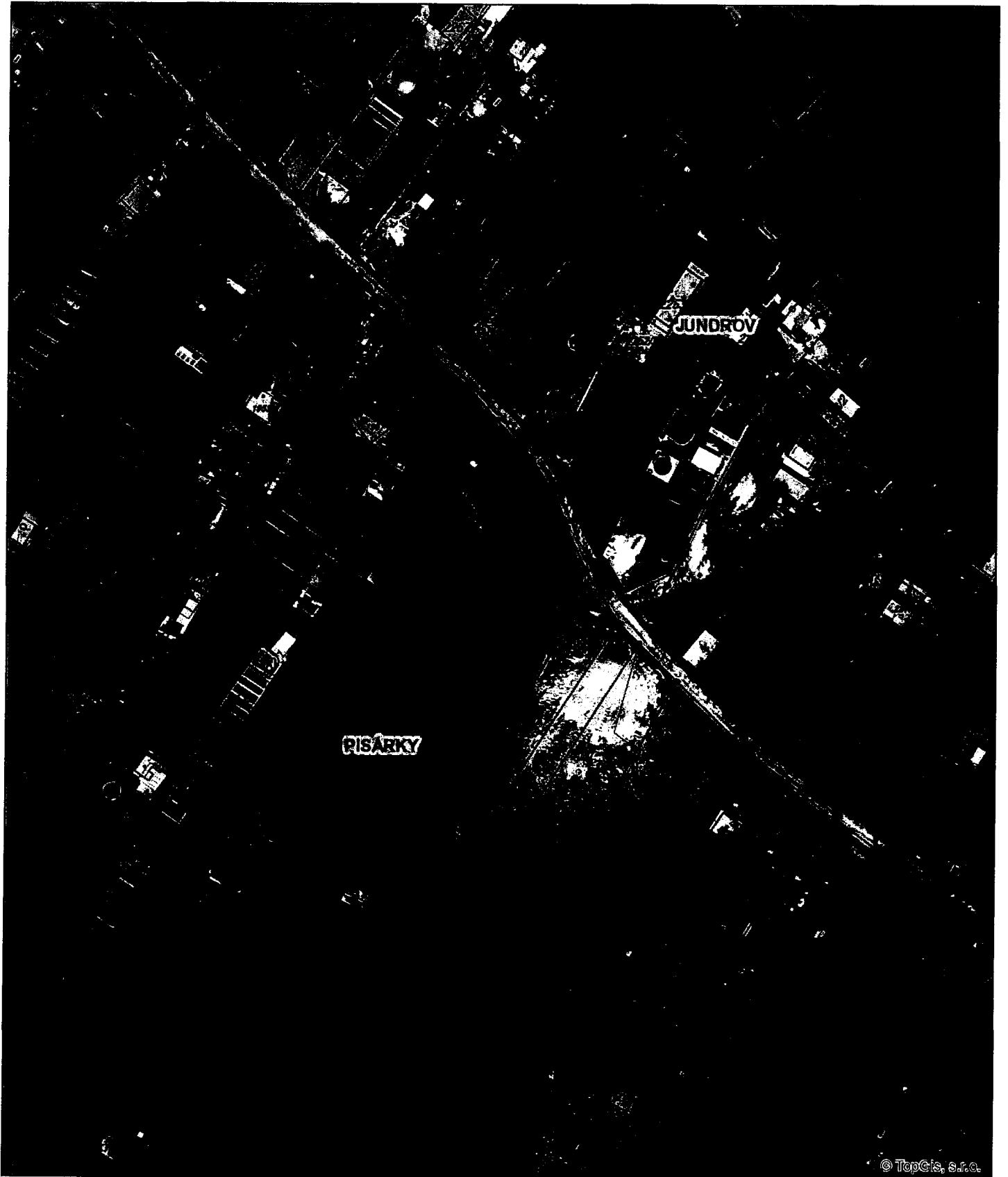


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad měřítkem a s podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

10/11



M/21



© TopGis, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů
|-----|-----|-----|-----|

12/10



MMB201800000454

115

Rada města Brna

ZM713669

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Nabídka předkupního práva k budově č.p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 113 v k.ú. Slatina

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka [redacted] na využití předkupního práva, doručená dne 21.2.2018, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku [redacted], doručenou dne 21.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.2.2018.

3. schvaluje

- úplatné nabytí budovy č.p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 113, k.ú. Slatina, z vlastnictví [redacted], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 720.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu [redacted] uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21.2.2018 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 21.5.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č.113, k.ú. Slatina, je situována v ulici Černovičky. Zastavěnou plochu pozemku ve vlastnictví SMB zabírá z větší části rodinný dům (plocha 145 m²) a zbytek je dvůr s hospodářskými stavbami (plocha 61 m²). Stáří a aktuální stav nemovitosti není znám.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 113, k.ú. Slatina, obec Brno, součástí stavební stabilizované funkční plochy čistého bydlení – BC. Tyto plochy slouží k bydlení.

Současně je pozemek dotčen:

- Ochranným režimem CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ – vymezenou plochou BOKORIDORU URBÁNNÍHO
- Limitem využití území – Ochranná a bezpečnostní pásma hlavních tras inženýrských sítí – vymezená plocha bezpečnostního pásma plynovodu - VTL

OÚPR MMB, vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 113, k.ú. Slatina, je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy BC, považuje vlastnictví dotčené stavby RD č.p. 764 stojící na části pozemku p.č. 113, k.ú. Slatina, statutárním městem Brnem za nepodstatné.

OÚPR MMB uplatnění předkupního práva k nabytí předmětné stavby RD nedoporučuje.

Správu předmětného pozemku vykonává městská část Brno - Slatina.

Porada primátora, konaná dne 26.3.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění, k budově č.p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 113 v k.ú. Slatina, doručené dne 21.2.2018 a nepřijala k tomuto PP usnesení.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen tento návrh:

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.2.2018.

- schválit úplatné nabytí budovy č.p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 113, k.ú. Slatina, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 720.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslánou na adresu [REDAKCE] uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 720.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání nepřijala usnesení k nabídce předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE], doručenou dne 21.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.2.2018.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o pozměněném a doplněném návrhu usnesení.

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou dne 21. 2. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m², k. ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č. p. 764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k. ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 720.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.2.2018;

➤ schválit

úplatné nabytí budovy č. p. 764, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 113, k. ú. Slatina, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 720.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu [REDAKCE] uvedenou v kupní smlouvě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 2.3.2018:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 113, k.ú. Slatina, obec Brno, součástí stavební stabilizované funkční plochy čistého bydlení – BC. Tyto plochy slouží k bydlení.

Současně je pozemek dotčen:

- Ochranným režimem CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ – vymezenou plochou BOKORIDORU URBÁNNÍHO
- Limitem využití území – Ochranná a bezpečnostní pásma hlavních tras inženýrských sítí – vymezená plocha bezpečnostního pásma plynovodu -VTL

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 113, k.ú. Slatina je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy BC, je vlastnictví dotčené stavby RD č.p. 764 stojící na části pozemku p.č. 113, k.ú. Slatina, statutárním městem Brnem nepodstatné.

OÚPR MMB uplatnění předkupního práva k nabytí předmětné stavby RD nedoporučuje.

4/21

Městská část Brno – Slatina

Rada MČ Brno-Slatina projednala žádost na své VII/73. schůzi dne 14.3.2018 a **rozhodla nevyužít předkupní právo** k nabytí rodinného domu č.p. 764, postaveného na pozemku p.č. 113 v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna.



4/1
DRAŠTOHOVA

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Nabídka prodeje stavby stojící na pozemku Statutárního města Brna

Jsem výlučným vlastníkem budovy č.p. 764, rodinný dům, stavby zapsané na LV č. 3608 pro k.ú. Slatina v obci Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Tuto stavbu jsem se rozhodla prodat za těchto podmínek:

1. Prodávající prodává nemovitost budov č.p. 764, rodinný dům, stavba zapsaná na LV č. 3608 pro k.ú. Slatina v obci Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za sjednanou kupní cenu 720.000,- Kč, který je za tuto cenu kupuje a bez výhrady přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu takto:
 - a) částku 360000,- Kč v hotovosti při podpisu této smlouvy,
 - b) částku 360000,- Kč v hotovosti po předložení potvrzení o vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí prodávajícím.
3. Prodávající prohlašuje, že
 - a) ke dni podpisu této smlouvy má k nemovitosti specifikované v čl. I. předkupní právo vlastník pozemku parc. č. 113 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno a že vlastníku pozemku parc. č. 113 nabídl koupí nemovitosti.
 - b) vyjma práva uvedeného v písm. a) na nemovitosti nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není jinak omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětnou nemovitostí.
 - b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení nemovitostí nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k nemovitostem,

- c) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu, a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs,
- d) veškeré nabývací tituly k nemovitostem jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděné nemovitosti,
- e) není v dispozici s nemovitostí omezen ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů).

4. Prodávající odpovídá za případné dluhy váznoucí na předmětné nemovitosti vzniklé v důsledku činnosti prodávajícího.

5. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádný právní úkon, který by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k nemovitosti.

6. Pro případ, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 1. se ukáží jako nepravdivá a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v bodě 3. sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu o jejím uplatnění ze strany kupujícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

7. V případě, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 1. se ukáží jako nepravdivá a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v bodě 3. je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu kupujícího prodávajícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

8. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, seznámil se s faktickým i právním stavem nemovitosti a ve stavu, jakém je, ji převezme do svého vlastnictví.

9. Pro případ, že kupující nezplatí část kupní ceny 360000,-Kč v hotovosti po předložení potvrzení o vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí prodávajícím řádně a včas, si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5% z této části kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu o jejím uplatnění ze strany prodávajícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

10. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezplatí plnou kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajícího kupujícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly, vznikla-li pohledávka kupujícího z titulu uhrazené části kupní ceny, bude započtena na smluvní pokutu.

11. Prodávající předá kupujícímu a kupující převezme nemovitosti do 3 dnů od přijetí plné kupní ceny.

12. O předání obě strany sepíše na místě protokol, kde bude mj. zachycen stav nemovitostí a stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených v předávaných nemovitostech.

13. Okamžikem převzetí přechází na kupujícího odpovědnost za poškození nebo zničení předmětných nemovitostí. Prodávající souhlasí, aby si kupující ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího sjednal pojištění nemovitostí a čerpal případné pojistné plnění. Náklady na energie a ostatní náklady související s provozem nemovitostí do dne předání hradí prodávající, po dni předání je hradí kupující.

14. Prodávající je dále povinen ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů nejpozději při podpisu této smlouvy předat kupujícímu originál průkazu energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy nebo jeho ověřenou kopii (dále jen „průkaz“). Pokud nebyl prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti adresované vlastníkovi budovy průkaz předán, může prodávající tento průkaz nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro nemovitost za uplynulé tři roky.

15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi účastníky. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

16. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

17. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu této smlouvy kupujícím na jeho náklady.

18. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

19. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem budou podmínky kupní smlouvy stejné.

20. V případě že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapíše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, budou neodstranitelné, vrátí prodávající kupujícímu část kupní ceny kupujícím již zaplacenou nejpozději do tří pracovních dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o nezapsání vlastnického práva k převáděným nemovitostem dle dispozice

kupujícího. Za každý den prodlení s vrácením peněz si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% ze zaplacené části kupní ceny za každý den prodlení.

Přílohou zasílám kupní smlouvu uzavřenou s koupěchtivým za shodných výše uvedených podmínek.

Obracím se na vás, zda jako vlastník pozemku parc. č. 113, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na kterém moje stavba stojí, využijete svého předkupního práva ke koupi výše uvedené stavby.

Ve Hruškách dne 20. února 2018

.....

KUPNÍ SMLOUVA

bytem
(dále jen jako „prodávající“)

a

r.č.
bytem
(dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- budova Slatina č.p. 764, rodinný dům, zapsáno na LV č. 3608 pro k.ú. Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na pozemku parc. č. 113, zastavěná plocha a nádvoří, jehož vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

(dále jen jako „nemovitost“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost specifikovanou v čl. I. se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za sjednanou kupní cenu 720.000,- Kč, který je za tuto cenu kupuje a bez výhrady přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu takto:

- a) částku 360000,- Kč v hotovosti při podpisu této smlouvy,
- b) částku 360000,- Kč v hotovosti po předložení potvrzení o vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí prodávajícím.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu této smlouvy má k nemovitosti specifikované v čl. I. předkupní právo vlastníkem pozemku parc. č. 113 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno a že vlastníku pozemku parc. č. 113 nabídl koupit nemovitosti specifikované v čl. 1.

10/21

b) vyjma práva uvedeného v písm. a) na nemovitosti nevážnou žádná právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že není jinak omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětnou nemovitostí.
b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení nemovitostí nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k nemovitostem,
c) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu, a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs,
d) veškeré nabývací tituly k nemovitostem jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděné nemovitosti,
e) není v dispozici s nemovitostí omezen ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů).

2. Prodávající odpovídá za případné dluhy váznoucí na předmětné nemovitosti vzniklé v důsledku činnosti prodávajícího.

3. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádný právní úkon, který by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k nemovitosti.

4. Pro případ, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 1. se ukáží jako nepravdivá a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v bodě 3. sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu o jejím uplatnění ze strany kupujícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

5. V případě, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 1. se ukáží jako nepravdivá a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v bodě 3. je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu kupujícího prodávajícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

6. V případě, že vlastník pozemku parc. č. 113 předkupní právo využije, vrátí prodávající kupujícímu zaplacenou část kupní ceny do tří dnů ode dne, kdy s majitelem pozemku parc. č. 113 uzavře platnou a účinnou kupní smlouvu na prodej nemovitosti.

7. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, seznámil se s faktickým i právním stavem nemovitosti a ve stavu, jakém je, ji převezme do svého vlastnictví.

V.

1. Pro případ, že kupující nezaplatí část kupní ceny uvedené v čl. III. písm. b) řádně a včas si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5% z této části kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu o jejím uplatnění ze strany prodávajícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí plnou kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajícího kupujícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny

vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly, vznikla-li pohledávka kupujícího z titulu uhrazené části kupní ceny, bude započtena na smluvní pokutu.

VI.

1. Prodávající předá kupujícímu a kupující převzme nemovitosti do 3 dnů od přijetí plné kupní ceny.

2. O předání obě strany sepíše na místě protokol, kde bude mj. zachycen stav nemovitostí a stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených v předávaných nemovitostech.

3. Okamžikem převzetí přechází na kupujícího odpovědnost za poškození nebo zničení předmětných nemovitostí. Prodávající souhlasí, aby si kupující ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího sjednal pojištění nemovitostí a čerpal případné pojistné plnění. Náklady na energie a ostatní náklady související s provozem nemovitostí do dne předání hradí prodávající, po dni předání je hradí kupující.

4. Prodávající je dále povinen ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů nejpozději při podpisu této smlouvy předat kupujícímu originál průkazu energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy nebo jeho ověřenou kopii (dále jen „průkaz“). Pokud nebyl prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti adresované vlastníkovu budovy průkaz předán, může prodávající tento průkaz nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro nemovitost za uplynulé tři roky.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi účastníky. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu této smlouvy kupujícím.

4. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem budou podmínky kupní smlouvy stejné.

6. V případě že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapíše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, budou neodstranitelné, vrátí prodávající kupujícímu část kupní ceny kupujícím již zaplacenou nejpozději do tří pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o nezapsání vlastnického práva k převáděným nemovitostem dle dispozice

kupujícího. Za každý den prodlení s vrácením peněz si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% ze zaplacené části kupní ceny za každý den prodlení.

VIII.

1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.
2. Účastníci sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
3. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že doporučená poštovní zásilka nepřevzatá adresátem v úschovní lhůtě se považuje za doručenou desátým dnem po jejím odeslání, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení bude použito pro účely podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.

V Hruškách dne 19. února 2018

Prodávající:

Kupující:

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. [REDACTED]

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 3608 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.p.764, způsob využití rod. dům, postavené na pozemku p. č. 113, k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.113, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m², k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět

koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 113, k.ú. Slatina, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Proávající uzavřela dne 19.2.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je hotovostní úhrada kupní ceny 720.000,- Kč k rukám prodávající.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 21.2.2018 kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny zaplatit k rukám prodávající v hotovosti.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupující a činí částku ve výši 720.000,- Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 21.5.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou zaslanou na adresu prodávající uvedenou v této smlouvě, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na doručovací adresu prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Prohlášení prodávající

1. Proávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,

- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezczizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem,
- není v dispozici s nemovitostí omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence společného jmění manželů).

2. Prodávající odpovídá za případné dluhy váznoucí na předmětu koupě vzniklé v důsledku činnosti prodávající.

3. Smluvní strany prohlašují, že prodávající má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 113, k.ú. Slatina a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradila dohodnuté nájemné za rok 2017.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

5. Pro případ, že prohlášení prodávající uvedená v bodě 1. se ukáží jako nepravdivá, případně prodávající poruší závazky uvedené v bodě 4., sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy prodávající o jejím uplatnění ze strany kupujícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

6. V případě, že prohlášení prodávající uvedená v bodě 1. se ukáží jako nepravdivá, případně prodávající poruší závazky uvedené v bodě 4., je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu kupujícího prodávající. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu této smlouvy kupujícím.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-Slatina. O převzetí bude sepsán protokol, kde bude mj. zachycen stav nemovitostí a všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených v předávaných nemovitostech. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

5. Okamžikem převzetí přechází na kupujícího odpovědnost za poškození nebo zničení předmětných nemovitostí. Prodávající souhlasí, aby si kupující ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího sjednal pojištění nemovitosti a čerpal případné pojistné plnění. Náklady na energie a ostatní náklady související s provozem nemovitosti do dne předání hradí prodávající, po dni předání je hradí kupující

6. Prodávající je dále povinna ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději při podpisu této smlouvy předat kupujícímu originál průkazu energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy nebo jeho ověřenou kopii (dále jen „průkaz“). Pokud nebyl prodávající na základě její písemné žádosti adresované vlastníkovi budovy průkaz předán, může prodávající tento průkaz nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro nemovitost za uplynulé tři roky.

7. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno-Slatina převod vlastnického práva k budově postavené na pozemku p.č.113, k.ú. Slatina.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění nejpozději do tří pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o nezapsání vlastnického práva k předmětu koupě dle dispozice kupujícího. Za každý den prodlení s vrácením peněz si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze zaplacené kupní ceny za každý den prodlení.

6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

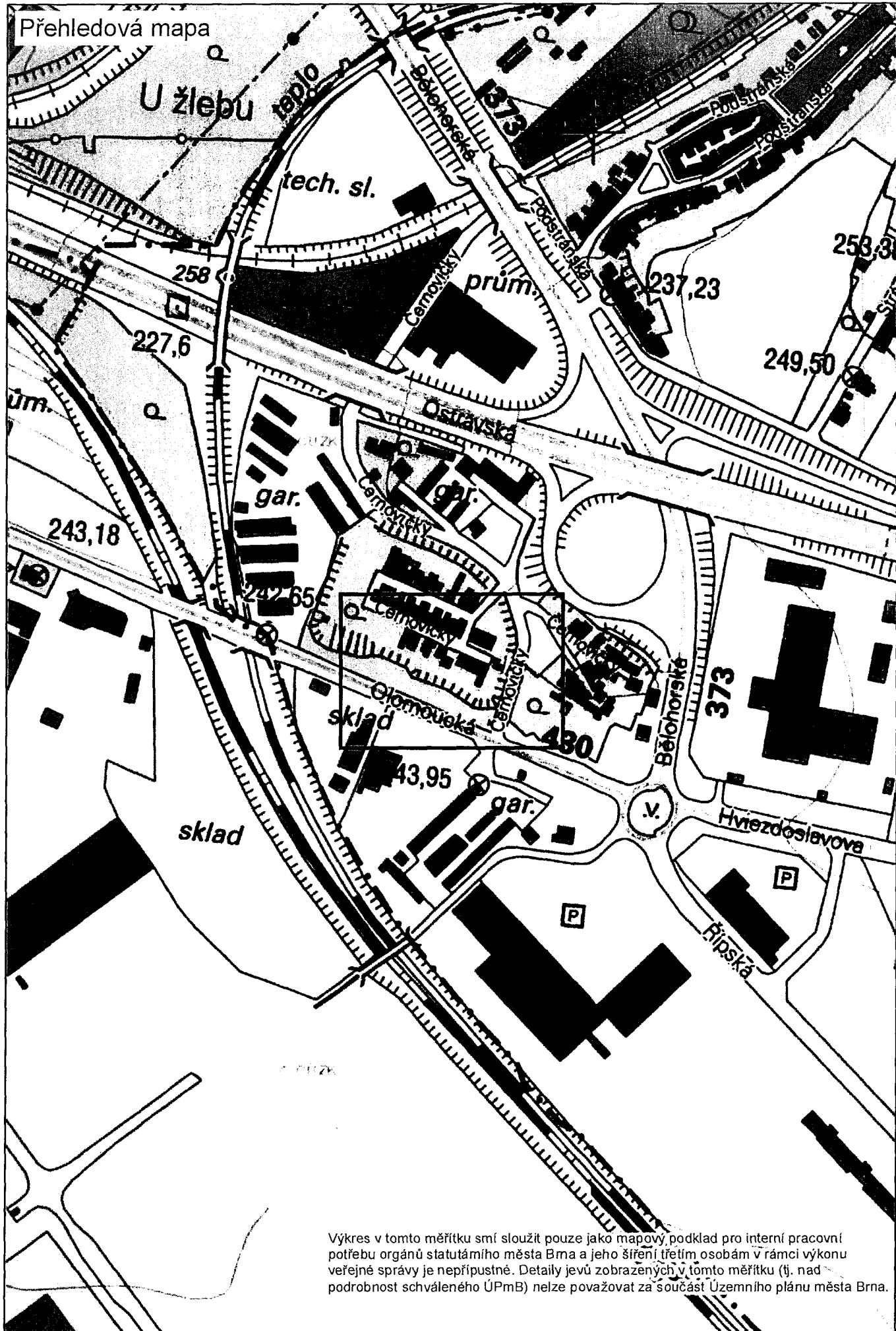
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/38. zasedání konaném dne 10.4.2018.

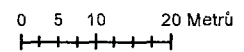
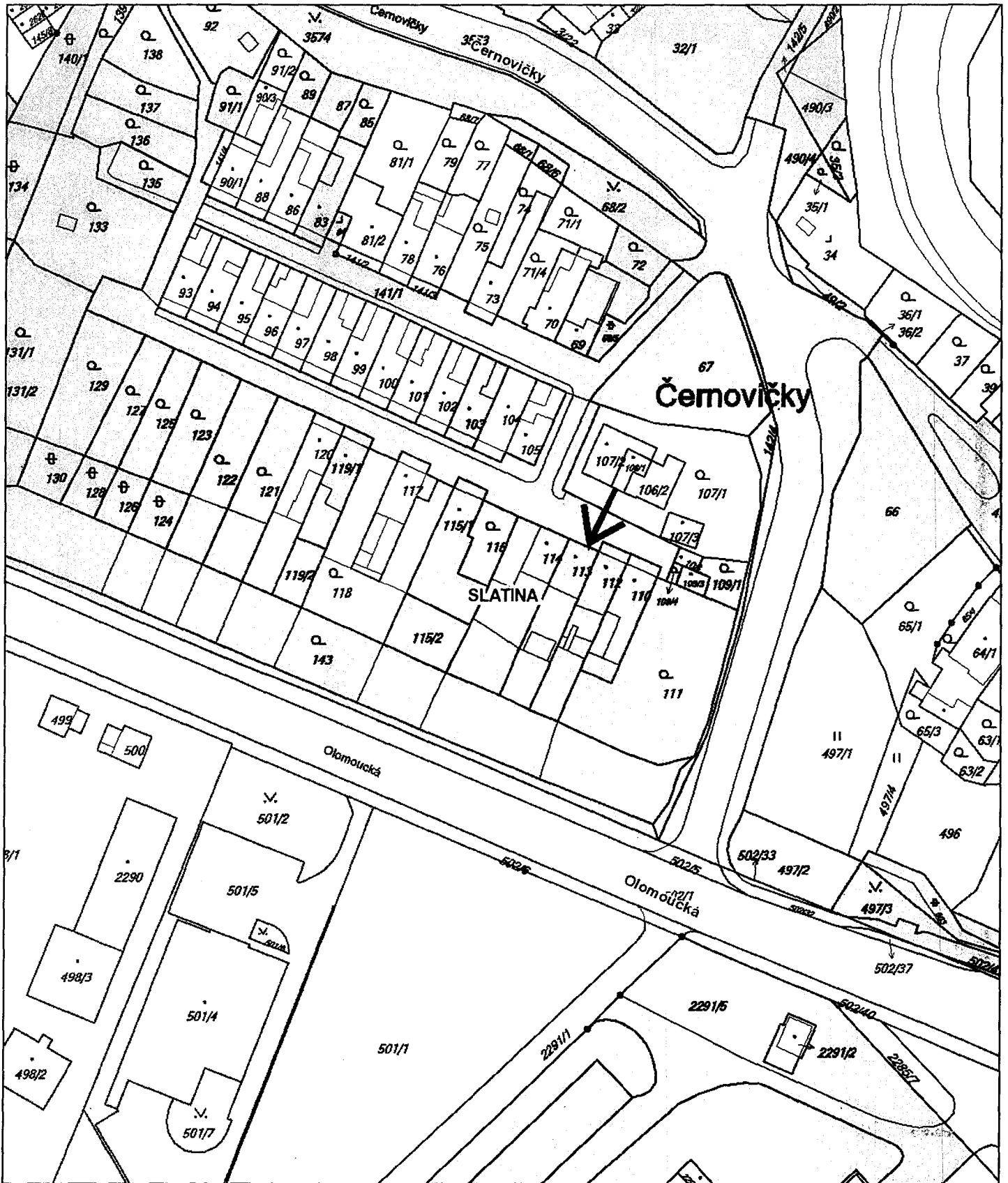
V Brně dne

V Brně dne

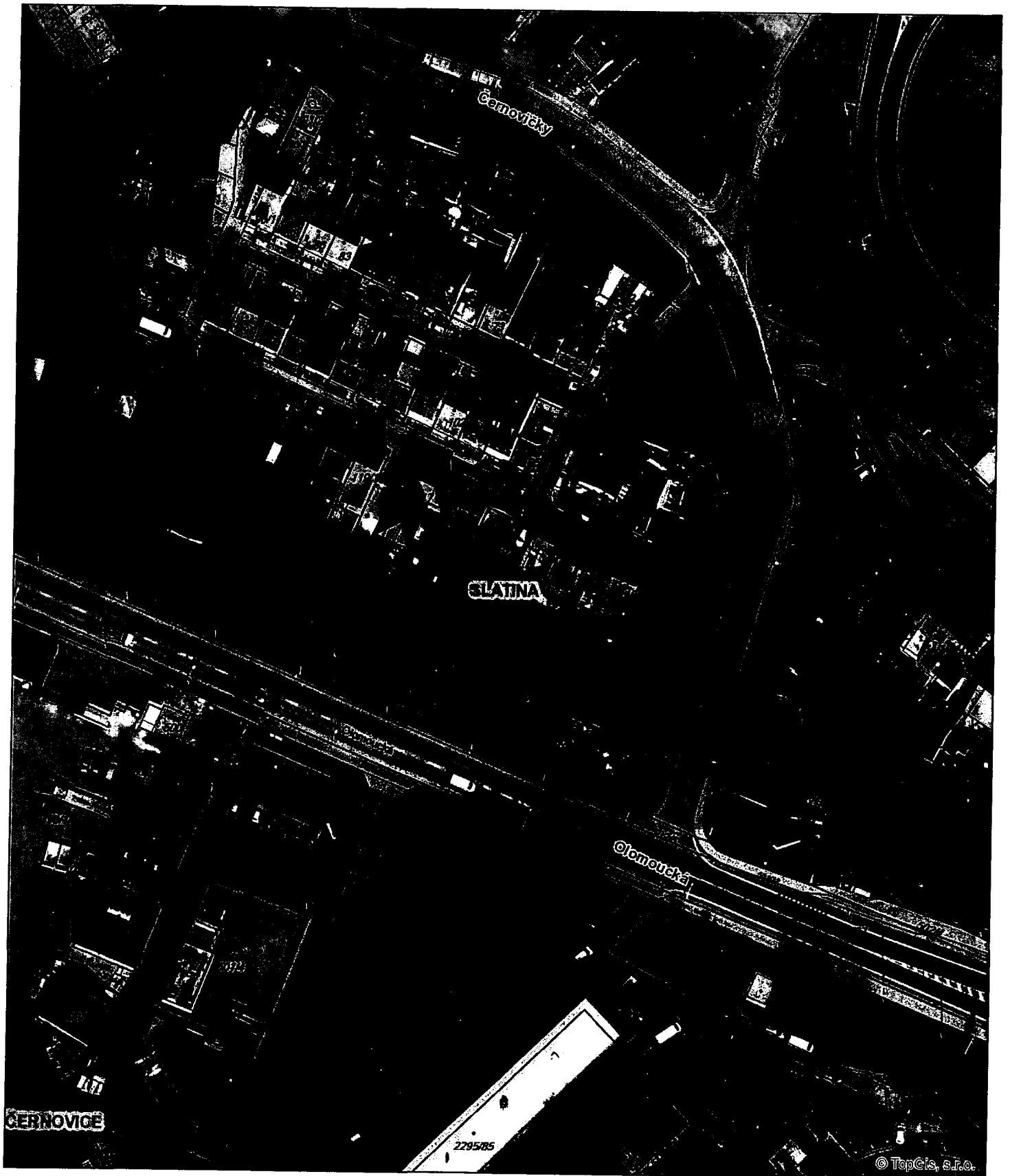
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



19/11



20/21



0 5 10 20 Metrů
|-----|-----|-----|

21/21



MMB201800000455

116

Rada města Brna

ZM713680

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace,
postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka [REDAKCE], doručená dne 25.1.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku [REDAKCE], doručenou dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m², k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.1.2018.

3. schvaluje

- úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [REDAKCE]. [REDAKCE] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m², k.ú. Štýřice

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.1.2018 nabídku [REDAKCE], doručenou dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 25.4.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Pozemek pod stavbou včetně dalších pozemků v této lokalitě ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajatý zahrádkářské organizaci ZO ČZS U trámu se sídlem v Brně, na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – střed.

Pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

Dle vyjádření OÚPR MMB ze dne 15.5.2017 je pozemek p.č. 1885/77 včetně pozemků p.č. 1836/15,21,1885/7,1885/9,1885/11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,101,103,105,107,109,116, vše v k.ú. Štýřice, součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/77, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u staveb na výše uvedených pozemcích využít.

Pozn.:

Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využití předk.práva ke stavbě rod.rekreace č.e.182 na pozemku p.č. 1885/98 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 30.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317023361 ze dne 20.7.2017, s právními účinky vkladu k 2.8.2017.

Z7/33. ZMB konané dne 7.11.2017 souhlasilo s využití předk.práva k nezapsané stavbě rod.rekreace na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 25.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317024891 ze dne 18.12.2017.

Porada primátora, konaná dne 19.2.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1885/77 v k.ú. Štýřice, doručené dne 25.1.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

Cena:

Podle výpisu z KN a dokumentace jde o starší zahrádkářskou chatu o celkové zastavěné ploše cca 12 m².

Věcnou hodnotu nabízených staveb lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 46.350,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 38.400,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m²) se v rámci předkupního práva pohybují v intervalu cca: 60.000,- až 150.000,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m²) v realitní inzerci začínají na hodnotě 150.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby.

Nabídkovou cenu ve výši 60.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 25.1.2018.

- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [REDAKCE] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,

s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a porady primátora.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 60.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE], doručenou dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.1.2018.

- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [REDAKCE] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou dne 25. 1. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, ostatní plocha, o výměře 12 m², k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77 – ostatní plocha, o výměře 12 m², k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25. 1. 2018;

➤ schválit

- úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, v k. ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [REDAKCE] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle vyjádření OÚPR MMB ze dne 15.5.2017 **je pozemek p.č. 1885/77** včetně pozemků p.č. 1836/15,21,1885/7,1885/9,1885/11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,101,103,105,107,109,116, vše v k.ú. Štýřice, **součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je**

v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/77, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – **volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy **rekreační zeleně (ZR)**.

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

ÚPP „Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“ (aktualizace 2016) zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží, dle § 25 stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území. Pro předmětné území z ÚAP nevyplývají zásadní informace.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u staveb na výše uvedených pozemcích využít.

MČ Brno – střed

Usnesení **ZMČ/2018/26/06 Dispozice s majetkem – Předkupní právo p.č. 1885/77, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

ZMČ BS na 26. zasedání, konaném dne 14.2.2018,
nesouhlasilo

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 173) na pozemku p.č. 1885/77 o vým. 12 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE]
z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

12
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

ORA/S10lf

MMB/0040503/2018

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es6b4a5ebf Doručeno: 25.01.2018

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Oddělení realitních aktivit

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Žádost:

Já, _____, jsem majitelkou stavby pro rodinnou rekreaci – chatky s č. e. 173 postavené na pozemku parc. č. 1885/77 – zastavěné ploše a nádvoří (pozemek jiného vlastníka), kterážto chatka je zapsána v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město na LV č. 811 pro část obce a k. ú. Štýřice. Tuto chatku mám v úmyslu prodat (viz přiložená kupní smlouva, a proto žádám o projednání předkupního práva vlastníka pozemku, města Brna.

Děkuji za vyřízení.

4/18

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

rodné číslo
bytem \
(dále jako „prodávající“)

a

rodné číslo
bytem
(dále jako „kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

Kupní smlouva
(dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Prodávající vlastní stavbu pro rodinnou rekreaci – chatku s č. e. 173 postavenou na pozemku parc. č. 1885/77 – zastavěné ploše a nádvoří (pozemek jiného vlastníka), kterážto chatka je zapsána v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město na LV č. 811 pro část obce a k. ú. Štýřice (dále jako „nemovitost“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k nemovitosti nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, a že je tudíž oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává stavbu pro rodinnou rekreaci – chatku s č. e. 173 postavenou na pozemku parc. č. 1885/77 – zastavěné ploše a nádvoří (pozemek jiného vlastníka) v k. ú. Štýřice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sama vlastnila a užívala, do vlastnictví kupujícího.
- 2.2. Kupující nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly na úhradě výše uvedené kupní ceny následovně: kupní cenu ve výši 60 000 Kč zaplatí kupující k rukám prodávající v hotovosti po obdržení vyjádření týkající se předkupního práva vlastníka pozemku Statutárního města Brna.

4. Prohlášení stran

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází na pozemku jiného vlastníka – Statutární město Brno. Podle § 3056 OZ svědčí vlastníkovu předkupní právo. Prodávající se zavazuje dodržet příslušná zákonná ustanovení o předkupním právu a nabídnout předmět převodu vlastníkovu pozemku. Pokud vlastník pozemku v zákonem stanovené lhůtě a zákonem stanoveným způsobem uplatní své předkupní právo, tak se tato smlouva automaticky ruší. Prodávající poskytne kupujícímu všechny informace a součinnost ohledně komunikace s vlastníkem pozemku.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitosti jakkoli omezovaly.
- 4.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- 4.5. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí věci nemovité hradí kupující dle své zákonné povinnosti.

5. Předání nemovitosti

- 5.1. Nemovitost bude předána nejpozději do 7 dnů od obdržení vyjádření ze strany vlastníka pozemku, Statutárního města Brna. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí do data jejich předání hradí prodávající.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany

- poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
- 6.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 23. 1. 2016

V Brně dne 23. 1. 2018

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.

bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 811 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e.173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, k.ú.Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1885/77, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², k. ú.Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající

vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 1885/77, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 23.1.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je hotovostní úhrada kupní ceny 60.000,- Kč k rukám prodávající.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 25.1.2018 kdy byla statutárním městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny zaplatit k rukám prodávající v hotovosti.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 25.4.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na doručovací adresu uvedenou prodávající, tj. Pšeník 8, 639 00 Brno, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na doručovací adresu prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

V.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,

- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že prodávající má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1885/77, k.ú. Štýřice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradila dohodnuté nájemné za rok 2017.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu

koupě, které má prodávající k dispozici. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti do data jejího předání hradí prodávající.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě postavené na pozemku p.č.1885/77, k.ú. Štýřice.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

14/12

Příloha č.....usnesení Z7/38. zasedání ZMB, bod č.....

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

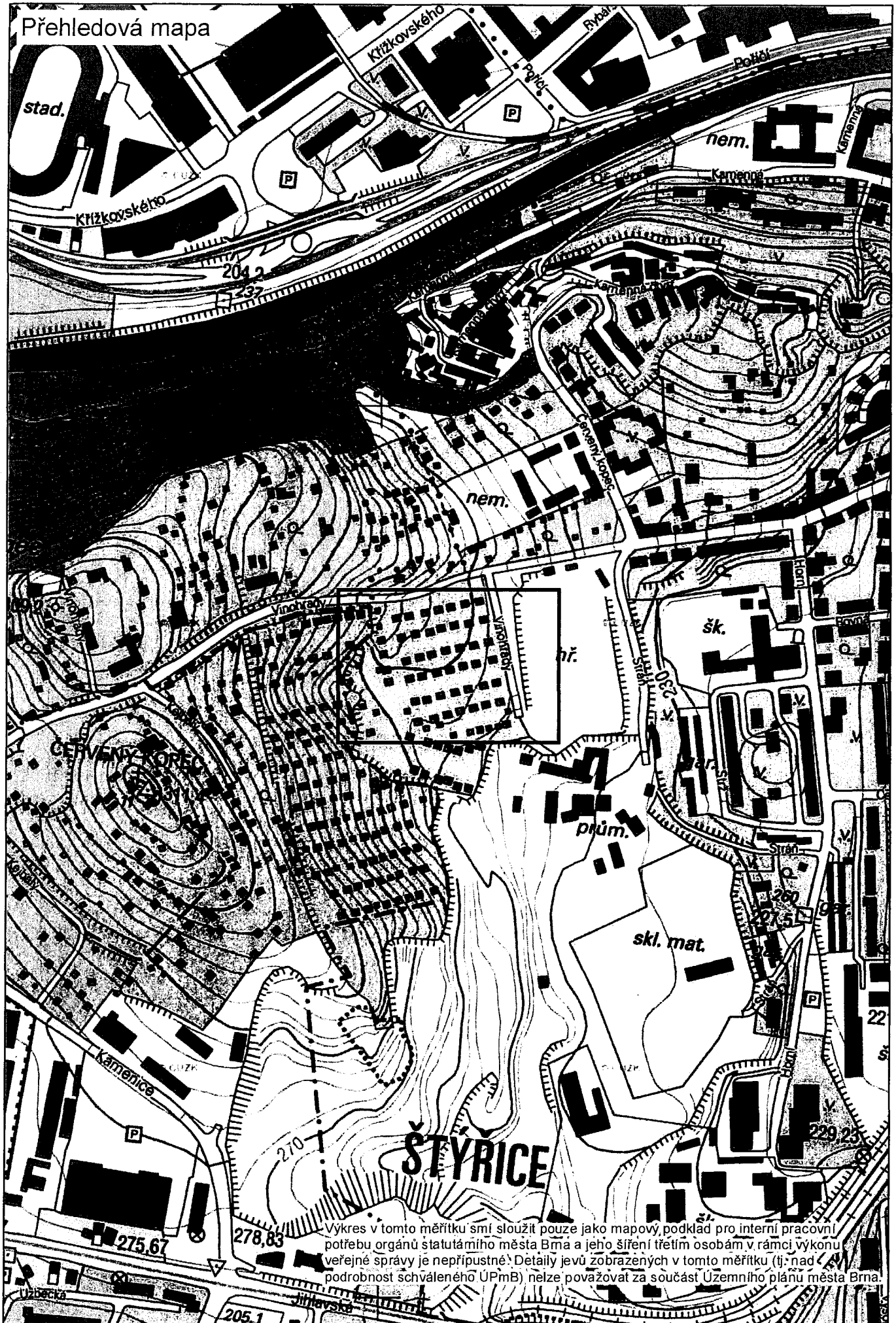
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/38. zasedání konaném dne 10.4.2018.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



0 5 10 20 Metrů
+++++

17/18



© TopGIS, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů
|-----|

18/18



MMB201800000456

114

Rada města Brna

ZM713667

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Nabídka předkupního práva k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 4733 v k.ú. Komín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka [REDAKCE] na využití předkupního práva, doručená dne 26.1.2018, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku [REDAKCE], doručenou dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.1.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE], doručenou dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 26.4.2018.

Popis:

Jedná se o id. 1/2 zděné patrové garáže s plochou střechou, postavenou v řadě garáží, v garážovém dvoře s přízemními i patrovými garážemi uzavřeném branami a se dvěma vjezdy z ulice. Příjezd je z asfaltové komunikace z ulice Vavřínecké na okraji sídliště panelových bytových domů v Komíně. Účelová příjezdová komunikace a plocha garážového dvora je z betonových polovegetačních tvárníc.

Jde o starší zděnou patrovou řadovou garáž pro parkování 1 osobního auta v každém podlaží. Pozemek se svažuje k řece Svratce, od které je oddělený zástavbou a komunikací s trolejbusem, tramvajovým tělesem a městským okruhem.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití. Z územního hlediska stávající stavby garáží plní svou funkci pro stávající funkci bydlení v dotčeném území a nabytí předmětné stavby do vlastnictví statutárního města Brna je proto nepodstatné.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Komín.

Cena:

Podle zjištění jde o starší zděnou patrovou řadovou garáž pro parkování 1 osobního auta v každém podlaží. V rámci předkupního práva je nabízena 1/2 garáže.

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 280.000,- Kč

Realizované prodeje sousedních garáží:

rok 2018	id. 1/2 garáže na pozemku p.č. 4725	300.000,- Kč
rok 2018	id. 1/2 garáže na pozemku p.č. 4717	300.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží lze nabídkovou cenu ve výši 250.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Pozn.:

Z7/34. ZMB konané dne 12.12.2017 vzalo na vědomí nabídku p. [redacted] na využití předkupního práva k id.1/2 stavby garáže na pozemku p.č. 4717 za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a dále nabídku pí. [redacted] na využití předk.práva k id.1/2 stavby garáže na pozemku p.č. 4725 za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a nesouhlasilo v obou případech s využitím předkupního práva k nabízeným spoluhl. podílům na garážích.

Porada primátora, konaná dne 19.2.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 4733 v k.ú. Komín, doručené dne 26.1.2018 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.1.2018, a to na základě stanoviska OÚPR MMB, MČ Brno-Komín a porady primátora.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku [redacted], doručenou dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití

garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.1.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 21-23.

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou dne 26. 1. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4733 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 5.2.2018:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí **stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).**

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a

přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

PLOCHY PRO DOPRAVU

Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB pořídilo dokument „Strategie parkování ve městě Brně“ (zpracovatel Brněnské komunikace, a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování.

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití.

Dle OÚPR MMB je nabytí předmětné stavby do vlastnictví města Brna nepodstatné.

MČ Brno – Komín

Usnesení č. RMČ/2018/05/12:

Rada městské části Brno-Komín

bere na vědomí

nabídku k využití předkupního práva k id. 1/2 stavby garáže bez čp/če., postavené na pozemku p.č. 4733, k.ú. Komín, obec Brno, LV 2554, ve vlastnictví statutárního města Brna a konstatuje, že nabídka na uplatnění předkupního práva k nabytí předmětných staveb s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebude využita.

OD MMB

Využití předkupního práva na garáž **nedoporučuje**, zároveň však **doporučuje** ponechat dotčené pozemky v majetku města Brna.

1/2

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

majetkový odbor

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Křofoval

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	26 -01- 2018
Č. j. MMB:	.....
Pr.:	.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0043543/2018

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es6b4a68cc Doručeno: 26.01.2018

V Brně dne 25.1.2018

Věc: Prodej garáže na pozemku parc.č. 4733 (horní garáž) o výměře 20 m²

Jako vlastník stavby bez čísla popisného nebo evidenčního – garáže, stojící na pozemku parc.č. 4733, zapsané na LV č.2554, k.ú. Komín, obec Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, katastrální území Komín podávám nabídku předkupního práva k této stavbě předkupníkovi, tj. Statutárnímu městu Brno.

Přílohy:

- Kupní smlouva ze dne 25.1.2017
- Prohlášení fyzické osoby

S pozdravem

.....

Kupní smlouva

1.

na straně jedné

(dále také jako „**prodávající**“)

a

2.

na straně druhé

(dále také jako „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále také „**smluvní strany**“)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Kupní smlouvu:

I.

Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovité věci, a to na **stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, stojící na pozemku parc.č. 4733, zapsané na listu vlastnictví č. 2554 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, katastrální území Komín**, (dále jen „**nemovitost**“).

II.

Prodej a koupě

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na **stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, stojící na pozemku parc.č. 4733, zapsané na listu vlastnictví č. 2554 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, katastrální území Komín**, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III./1., to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za nemovitost činí **250.000,- Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:

- (a) Kupní cenu ve výši **250.000,- Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých) kupující uhradí do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude prodávající předloženo kupujícímu písemné stanovisko oprávněného z předkupního práva ke stavbě ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, že předkupní právo neuplatňuje, příp. po uplynutí 3 měsíční lhůty, během které měl předkupník využít předkupní právo a neučinil tak, o čemž bude kupující písemně informován prodávající, na bankovní účet prodávající č.ú

IV. Povinnosti a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající seznámila kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že:
 - (a) na nemovitosti nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva ani jiné právní či faktické závady.
 - (b) ohledně nemovitosti se nevede žádné soudní, rozhodčí, správní, exekuční nebo insolvenční řízení, ani nebyl na majetek prodávající prohlášen konkurs a ani taková či jiná obdobná řízení nehrozí; prodávající dále výslovně prohlašuje, že žádná třetí osoba neuplatňuje žádná práva (např. vlastnické právo, zástavní právo, nájemní právo, právo věcného břemene) ve vztahu k nemovitosti (vyjma odlišných skutečností uvedených v této smlouvě), včetně práv vyplývajících z restitučních či jiných obdobných předpisů; prodávající dále výslovně prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by ji bránila v nakládání s nemovitostí nebo její užívání a dále prohlašuje, že je oprávněna převést vlastnické právo k nemovitosti na kupujícího;
 - (c) nemá žádné daňové nedoplatky (včetně nedoplatků na dani z nemovitosti) nebo jiné nedoplatky (např. na sociálním nebo zdravotním pojištění), ani si není vědoma, že by proti ní bylo v této souvislosti zahájeno nebo již vedeno jakékoli řízení, které by omezovalo dispozice s nemovitostí dle této smlouvy nebo které by kupující jako nové vlastníky nemovitosti v budoucnu jakkoli omezovalo ve výkonu jejich vlastnického práva;
 - (d) nebude žádným způsobem disponovat s nemovitostí (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k nemovitosti, provádět změny věci nebo vkládat převáděnou nemovitost do jakéhokoli právního subjektu atd.) bez písemného souhlasu kupujícího, s výjimkou jednání směřujících ke splnění povinností dle této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje zajistit, že výše uvedená prohlášení prodávajícího zůstanou pravdivá, přesná, úplná a nikoliv zavádějící až do zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a je mu dobře znám její technický a právní stav.

V. Odstoupení a ukončení závazků

1. V případě, že prodávající nebo kupující poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení porušující smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od samého počátku.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

 - (a) skutečnost nebo okolnost, která má za následek, že prohlášení prodávající dle čl. IV./1. této smlouvy jsou nepravdivá, nepřesná, neúplná a/nebo zavádějící, přičemž tato skutečnost nebo okolnost není způsobena jednáním kupujících po uzavření této smlouvy;
 - (b) zatížení nemovitosti právy třetích osob, vyjma těch, se kterými prodávající kupujícího seznámila v čl. IV./1.a) této smlouvy nebo zatížení způsobených jednáním kupujícího.
 - (c) neuhrazení kupní ceny v termínu uvedeném v této smlouvě.
2. Prodávající i kupující mají dále právo odstoupit od této smlouvy, pokud katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí a nový návrh na vklad nebude podán bez zbytečného odkladu.
3. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím informován o tom, že stavba garáže není součástí pozemku, na kterém stojí a z toho titulu svědčí vlastníku pozemku Městu Brnu předkupní právo ke

stavbě ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že oprávněný z předkupního práva uplatní svůj nárok, bude tato kupní smlouva zrušena od počátku. V případě, že oprávněný uplatní své právo u prodávajícího či u kupujícího a z toho titulu vznikne prodávajícímu povinnost převést vlastnické právo na oprávněného, nepřísluší kupujícímu právo na náhradu škody za takový převod vlastnického práva vůči prodávajícímu, kupující se práva na náhradu škody dle tohoto odstavce výslovně vzdává.

4. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna domáhat se obnovení jednání o smlouvě z důvodu podstatné změny okolností (§ 1765 a 1766 občanského zákoníku).

VI.

Předání nemovitostí

1. Prodávající předá nemovitost kupujícímu a kupující převezme nemovitost od prodávající v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Spolu s nemovitostí bude prodávající předána veškerá dokumentace k nemovitosti, kterou má prodávající k dispozici.
3. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím nemovitosti podle čl. VI./1. této smlouvy.

VII.

Poplatky a daně

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Každá smluvní strana uhradí poplatky za ověření svých podpisů.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující v termínu a výši dle aktuálně platné legislativy.

VIII.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Na kupujícího přejde vlastnické právo k nemovitosti vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad (dále jen „návrh na vklad“).
2. Prodávající a kupující podepíší společně s touto smlouvou návrh na vklad, který bude podán do pěti (5) pracovních dnů na příslušný katastrální úřad společně s jedním vyhotovením kupní smlouvy, nejdříve však poté, co bude prodávající předloženo kupujícímu písemné stanovisko oprávněného z předkupního práva ke stavbě ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, že předkupní právo neuplatňuje.
3. Shledá-li příslušný katastrální úřad v návrhu na vklad vady, které brání zápisu vlastnického práva podle této smlouvy a vyzve jednu nebo obě smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny. Zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad pro formální nedostatky smlouvy, zavazují se smluvní strany doplnit tuto smlouvu či uzavřít novou smlouvu identickou s touto smlouvou s tím, že odlišnosti jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovnému zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků. Při výkladu této smlouvy, včetně případných dodatků, se nebude přihlížet k tomu, co jejímu uzavření předcházelo v jiné než písemné formě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud se jakékoli z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří (4) stejnopisů. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu a jeden stejnopis (1) je určen pro Magistrát města Brna (předkupník).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji v přítomnosti ověřující osoby podepisují.

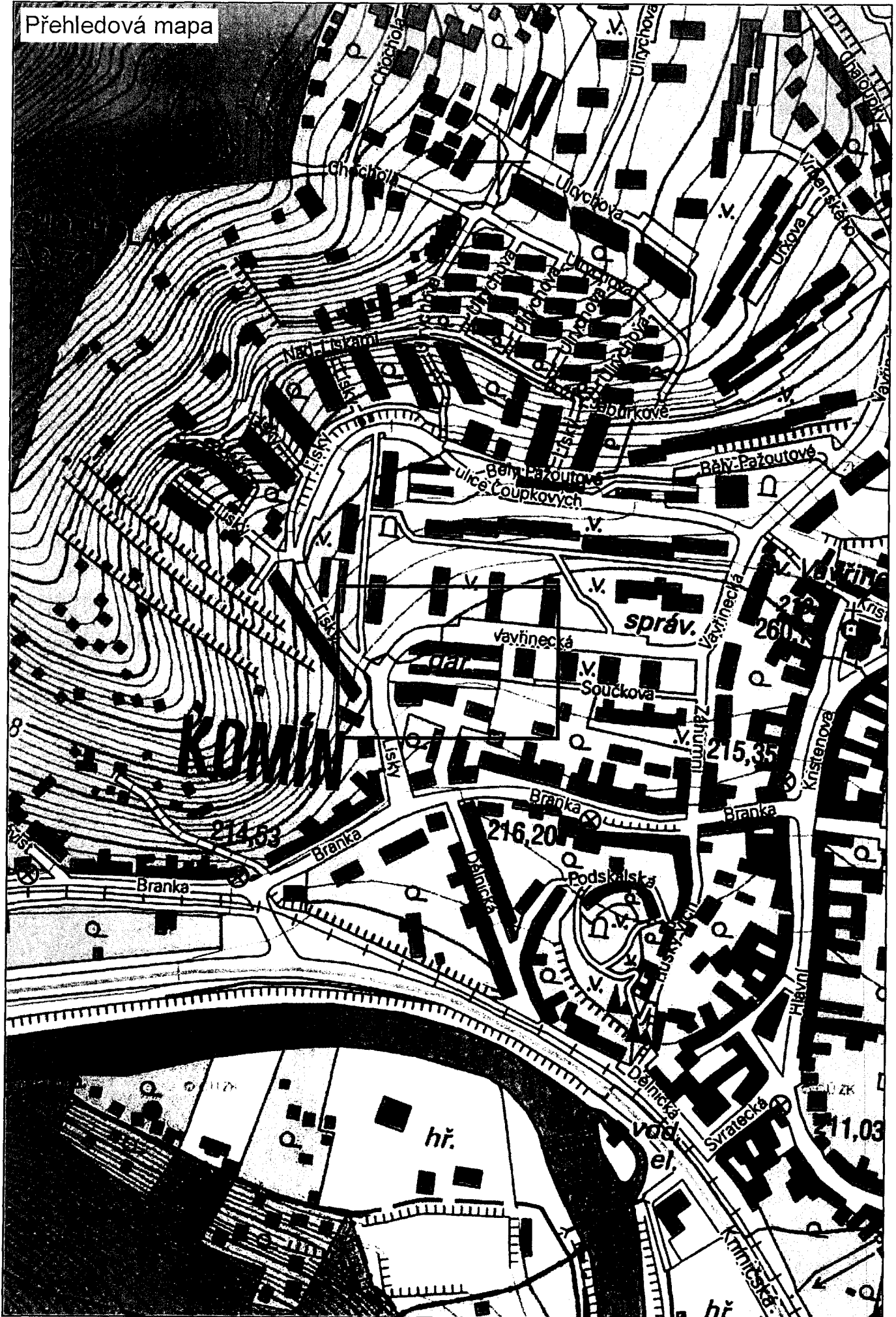
V Brně dne 25.1.2018

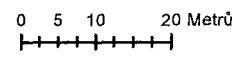
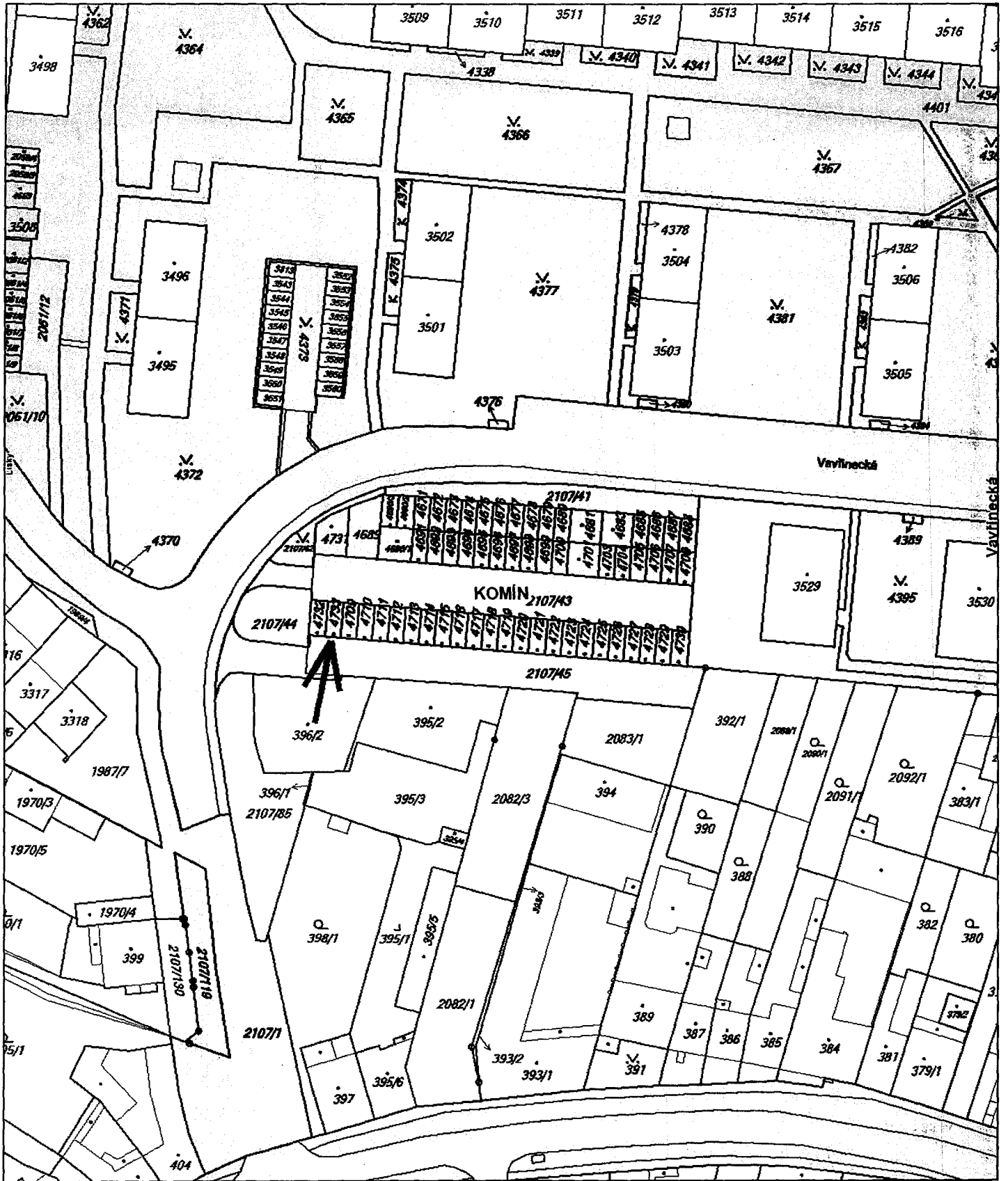
prodávající:

V Brně dne 25.1.2018

kupující:

Přehledová mapa







0 5 10 20 Metrů
|-----|-----|-----|-----|



MMB2018000000457

AR

Rada města Brna

ZM71 3668

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Nabídka předkupního práva spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 k pozemku p.č. 1184/3, způsob využití orná půda, v k.ú. Jundrov

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka podílových spoluvlastníků, doručená dne 19.2.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. 3/4 pozemku p.č. 1184/3, způsob využití orná půda o výměře 100 m², k.ú. Jundrov.
- nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 19.2.2018, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDACTED], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/8 pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nabídce spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDACTED], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/8 pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19.2.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

AR

AR

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručená dne 19.2.2018, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDAKCE], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$ pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.2.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenu dne 19.2.2018, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$ pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 1124 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), v platném znění, převádí-li se úplatně či bezúplatně spoluvlastnický podíl na nemovité věci, mají spoluvlastníci předkupní právo, ledaže jde o převod osobě blízké. Na základě uvedeného ustanovení, spojeného s první novelou NOZ, vzniklo s účinností ke dni 1. 1. 2018 statutárnímu městu Brnu, jakožto spoluvlastníkovi, předkupní právo k spoluvlastnickému podílu na nemovité věci.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 19.5.2018.

Popis:

Předmětný pozemek p.č. 1184/3, k.ú. Jundrov, se nachází mezi rodinnými domy na ulici Březová 21 a Březová 21a, a je součástí oploceného zázemí RD č.p. 741.

Z náhledu do KN a z příložených map vyplývá, že koupěchtivý, který je vlastníkem RD č.p. 741, postaveného na p.č. 1184/4, je taktéž vlastníkem vedlejších pozemků, p.č. 1184/1 a 1184/2, vše v k.ú. Jundrov.

V případě nevyužití předkupního práva k nabízeným spoluvlastnickým podílům k předmětnému pozemku stojí za uvážení, zda nenabídnout podíl statutárního města Brna k prodeji koupěchtivému.

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Tyto plochy slouží pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že dotčený pozemek je dle ÚPmB určen k využití jako součást zázemí RD, je z hlediska využití předkupního práva SMB vlastnictví podílů dotčeného pozemku nepodstatné.

OÚPR odkup podílů nedoporučuje, naopak prodej podílu SMB lze doporučit.

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do porady vedení, avšak ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nabídce spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [redacted], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$ pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19.2.2018, a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno – Jundrov.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. $\frac{3}{4}$ pozemku p.č. 1184/3, způsob využití orná půda o výměře 100 m², k.ú. Jundrov.
- nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 19.2.2018, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [redacted], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$ pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nabídce spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [redacted], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$ pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19.2.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí

- skutečnost, že statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 1184/3, způsob využití orná půda o výměře 100 m², k. ú. Jundrov;

3/10

- nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 19. 2. 2018, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDACTED], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/8 pozemku p. č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nabídce spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDACTED], z nichž každá vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/8 pozemku p. č. 1184/3 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 64.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 19. 2. 2018.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 23.2.2018:

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Tyto plochy slouží pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že dotčený pozemek je dle ÚPmB určen k využití jako součást zázemí RD, je z hlediska využití předkupního práva SMB vlastnictví podílů dotčeného pozemku nepodstatné.

OÚPR MMB odkup podílů nedoporučuje, naopak prodej podílu SMB lze doporučit.

MČ Brno – Jundrov

RMČ Brno-Jundrov na své 81. schůzi konané dne 20.2.2018 schválila následující usnesení:

RMČ nemá zájem o využití předkupního práva ke koupi podílů v soukromém vlastnictví na pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Jundrov a zároveň nemá námitek k prodeji podílu statutárního města Brna na předmětném pozemku těmto soukromým osobám.

4/10

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0077488/2018

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es6b4ad8d6 Doručeno: 19.02.2018

Statutární město Brno

Majetkový odbor

Dominikánské nám. 196

602 00 Brno

V Praze dne 15.2.2018

Věc: nabídka předkupního práva

Dovoluji si Vás oslovit jako spolumajitele pozemku s nabídkou prodeje.

Jedná se o id. spoluvlastnický podíl ¼ zaps. na LV 2907 pro kat.úz. Jundrov, v obci Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, kat.pracoviště Brno-město

Pozemek parc.č.1184/3 orná půda o výměře 100m².

Dle cenové mapy obec Brno, kat.úz.Jundrov pro výše uvedenou parcelu je 2.590,-Kč za m².

Cena z ¼ předmětného pozemku tedy je 64.750,-Kč.

Prosím Vás tedy o informaci,zda máte o spoluvlastnický podíl na výše zmíněném pozemku zájem za cenu 64.750,-Kč.

Děkuji za odpověď

Příloha 1 – kupní smlouva

5/16

Kupní smlouva

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné
a

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s § 2079 zákona č.89/2012 Sb.obč.zák.
tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) takto:

Článek 1. Předmět převodu

Ke dni podpisu této smlouvy vlastní Prodávající podle svého prohlášení i podle výpisu
z katastru nemovitostí id.1/4 z následujících věcí nemovitých (paní Helena Kratochvílová vlastní
id.1/8 a paní Tereza Lauschmannová vlastní id.1/8):

- pozemek parc.č.1183/2 zahrada o výměře 56m2, list vlastnictví č.2906
- pozemek parc.č.1184/3 orná půda o výměře 100m2, list vlastnictví č.2907

v katastrálním území Jundrov, v obci Brno,
Okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště
Brno-město (vše dále jen „předmět převodu“).

Článek 2. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají Kupujícímu předmět převodu uvedený v čl.1 této smlouvy se
všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující předmět převodu uvedený v čl.1 této smlouvy kupuje do
svého výlučného vlastnictví.

Článek 3. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za převod předmětu převodu včetně příslušenství
činí 101.000,- Kč (slovy: sto jedna tisíc korun českých). Tato kupní cena je konečná. K zaplacení celé
kupní ceny došlo následujícím způsobem:

Celou kupní cenu ve výši 101.000,- Kč zaplatil Kupující po podpisu této smlouvy stranou prodávající
v hotovosti do rukou paní _____ dnešního dne a
_____ /m podpisem na této smlouvě potvrzuje přijetí celé částky. Tímto je kupní cena ze
strany kupujícího zcela vypořádána.

9/10

Článek 4. Prohlášení a závazky

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nejsou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašují, že předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, konkurzních, restitučních či jiných nároků, že není nijak omezena v nakládání s předmětem převodu. Prodávající prohlašují, že na jejich majetek není vedena exekuce, výkon rozhodnutí ani že na něj nebyl podán insolvenční návrh.
2. Prodávající prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazují, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
4. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou. Strany si zasílají písemná oznámení na posledně uvedenou adresu.

Článek 5. Návrh na vklad, poplatky

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
2. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí nese Kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující.

Článek 6. Oprava kupní smlouvy

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí

katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Pokud by i přesto návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch Kupujícího na základě nové kupní smlouvy či po změně této smlouvy dodatkem byl příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

Článek 7. Závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise a jeden bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č.89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících.
3. Smluvní strany výslovně vylučují jakékoliv vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 až 2157 včetně zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a vylučují aplikaci těchto ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne 13.2. 2018

.....

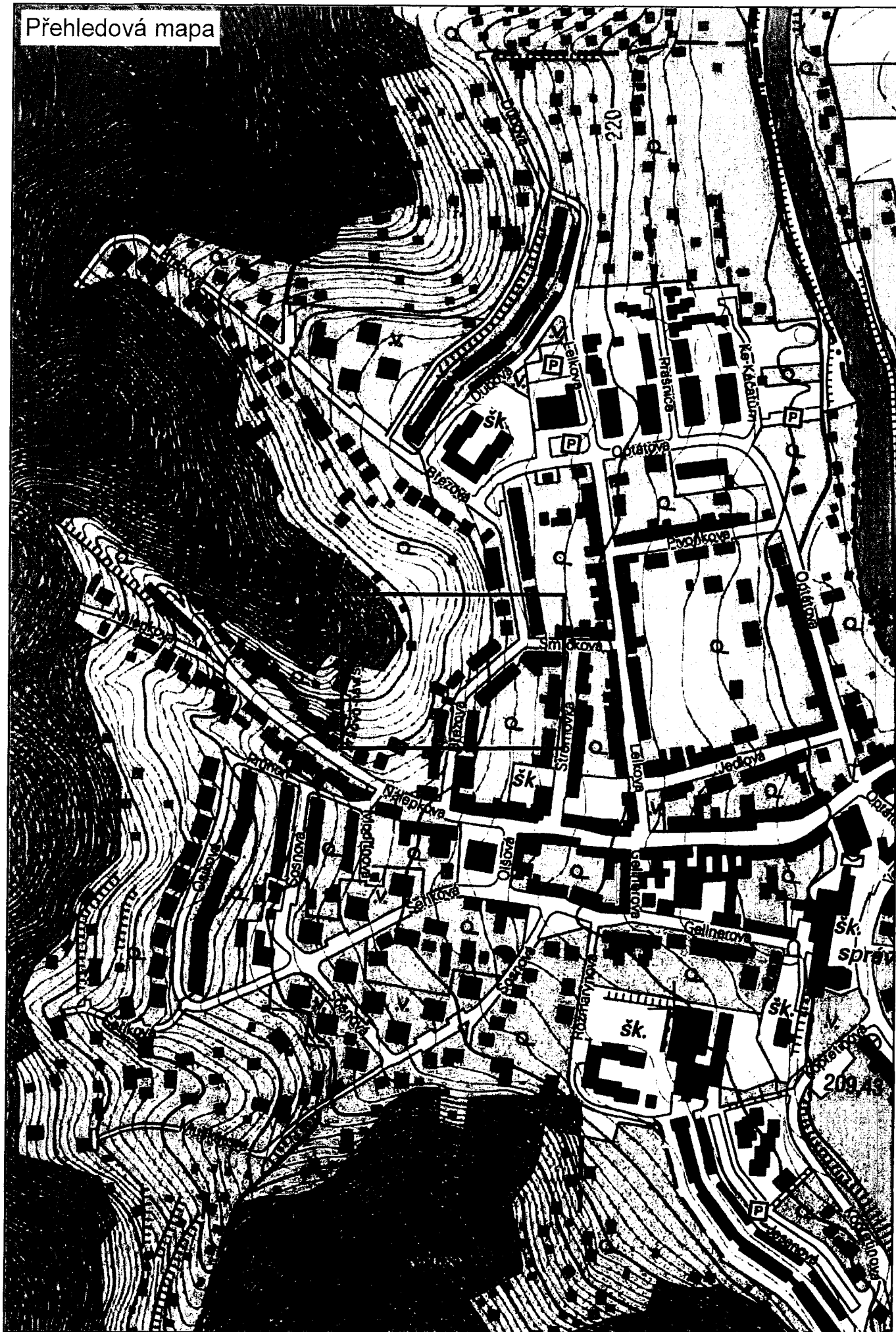
.....

....

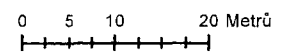
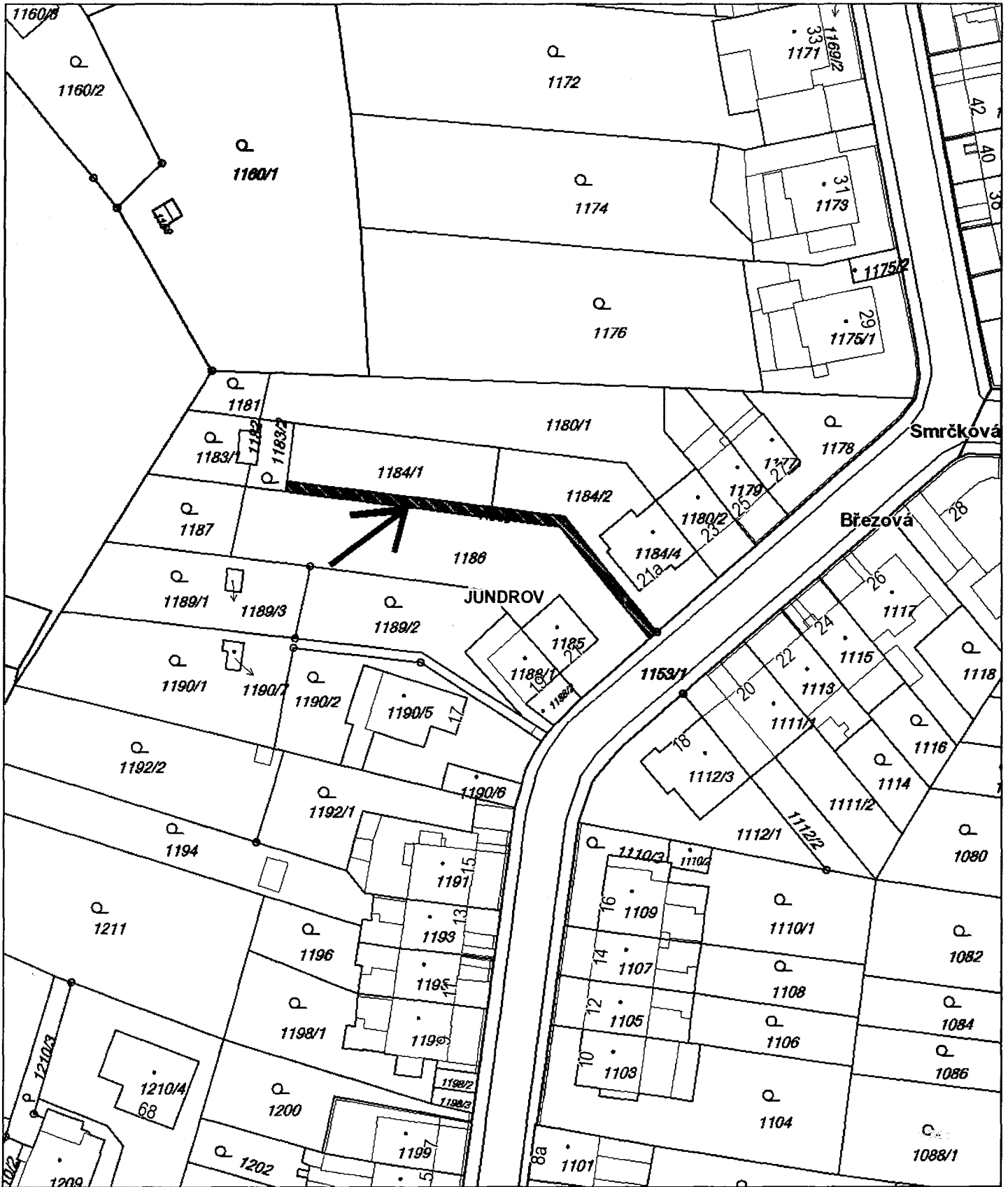
....

8/10

Přehledová mapa



9/12



10/11



© TopC's, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů



X Zaviti

11/10



MMB2018000000458

119

Rada města Brna

ZM7/ 3542

Z7/038. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasných prohlášení
- argumentace fyzických osob ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
....., o ze dne 7. 5. 2014, ze dne 24. 4. 2014, manželů ze dne 6. 11. 2015, ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geom. plán č. 1113-167/2017 na oddělení částí p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice LV č. 279, 354, 104, 274, vše k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

argumentaci

..... dne 7. 5. 2014, dne 24. 4. 2014, manželů dne 6. 11. 2015, e dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m², o výměře cca 21 m², o výměře cca 18 m², o výměře cca 25 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) souhlasí

-s uznáním vlastnického práva

(každý k id. podílu ¼) k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/10 ost. plocha- jiná plocha o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva

(k id. 13/16) a (k id. 3/16) - k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/13 ost. plocha- jiná plocha o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

1/36

-s uznáním vlastnického práva manželů k id. 1/2) a k id. 1/2) - k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/14 ost. plocha- jiná plocha o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/16 ost. plocha- jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno

3) schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

uznání vlastnického práva

Tomáše Konečného (každý k id. ¼)vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/10 ost. plocha- jiná plocha o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

- k uznání vlastnického práva (k

id. 13/16) a k id. 3/16) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/13 ost. plocha- jiná plocha o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a manželi

vlastnického práva manželů a k id. ½) a

d. ½) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/14 ost. plocha- jiná plocha o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

uznání vlastnického práva žením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p.č. 2040/16 ost. plocha- jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/1~~97~~ schůze RMB konaná dne 13. 2. 2018, bod 76 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



3/36

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisy ze dne 7. 5. 2014, 24. 4. 2014, 6. 11. 2015, 24. 4. 2014, 28. 3. 2017

a) _____ všichni bytem
623 00 Brno

_____ ytem T... ' 00 Brno

b) J _____ tem _____ 00 Brno

c) _____ bytem _____ ,a bytem

o

ytem

_____ bytem _____ 00 Brno

obsahujícími argumentace k uznání jejího vlastnického práva vydržením k částem pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m², cca 17 m², cca 18 m², cca 25 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Jedná se o fyzické osoby:

a) _____ bytem _____ , no M

a bytem _____ 8, Brno , _____ , bytem

95, Brno, _____ - připloceno k pozemku - zahradě p.č. 275/1
argumentace v přípisu ze dne 7. 5. 2014 - vydržení k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m²

b) _____ , _____ , ytem _____ Brno - připloceno

k pozemku - zahradě p.č. 278/1
argumentace v přípisu ze dne 24. 4. 2014 - vydržení k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m²

c) _____ em _____ a _____ J

_____ - připloceno k pozemku - zahradě

p.č. 281/1
argumentace v přípisu ze dne 6. 11. 2014 - vydržení k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m²

d) _____ ú _____ - připloceno k pozemku - zahradě

p.č. 295/1
argumentace v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 20 - vydržení k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 25 m²

Části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byly zaměřeny a označeny geometrickým plánem č. 1113-167/2017 pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Geometrický plán po jeho zpracování předložili výše uvedení žadatelé o uznání vydržení.

Geometrický plán č. 1113-167/2017 pro rozdělení pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice. :

ad a) - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/10 ost. plocha- jiná plocha o výměře 18 m²

ad b) - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/13 ost. plocha- jiná plocha o výměře 17 m²

ad c) - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/14 ost. plocha- jiná plocha o výměře 18 m²

ad d) - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/16 ost. plocha- jiná plocha o výměře 25 m²

Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce zcela **obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016**, a to **k částem pozemků při ulici k.ú. Slatina** (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem l ve vlastnictví manželů pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015**, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vvdání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr, že l a l abylí** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Skutkové a právní okolnosti

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Vlastníci sousedních připlocených pozemků - zahrad byli vyzváni k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013.

Přípisy předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva- předmětných částí pozemku p.č. 2040/1 o výměrách 18 m², 17 m², 18 m² a 25 m², k.ú. Kohoutovice.

Uvedli, že předmětné části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice vč. jejích právních předchůdců **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 20 až 30 let, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 40 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

Jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2013 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**

Tyto části pozemku užívají na základě domnělých nabývacích titulů - tj.

ad a) - usnesení soudu o potvrzení dědictví ze dne 7. 4. 2005

ad b) - kupních smluv ze dne 5. 12. 1977, 24. 10. 1983, usnesení soudu o schválení dědické dohody z 24. 9. 2008

ad c) - kupní smlouvy ze dne 11. 1. 1983, postupní smlouvy ze dne 18. 4. 1983, darovací smlouvy ze dne 30. 5. 2008

ad d) - darovací smlouvy ze dne 22. 9. 1994

Popis částí pozemku:

Na pozemku p.č. 2040/1 o celkové výměře 1 626 m², k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplacené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Výše uvedené části pozemku p.č. 2040/1 tvoří připločené zahrady k sousedním pozemkům p.č. 275/1, 278/1, 281/1, 295/1, k.ú. Kohoutovice v podílovém spoluvlastnictví J
h podílovém spoluvlastnictví J
a ve výlučném
vlastnictví výlučně užívané a obhospodařované.

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli výše uvedené fyzické osoby jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní, a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, tj. části oplocené zahrady za rodinnými domy Žebětínská fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku od doby vzniku oplocení, tj. cca od r. 1972 (při oddělení pozemků od sídlištní zástavby) až do roku 2013 - 2014 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání výše uvedených fyzických osob pod písm. ad a) až ad d), bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připločené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připločené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí

Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Důsledky nevykonávání vlastnického práva

Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva**

..... (podílové spoluvlastnictví), (podílové spoluvlastnictví) (podílové spoluvlastnictví), (výlučné spoluvlastnictví) **formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Komise majetková RMB na 55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 55

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) přípisu ze dne 12. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

b) v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

c) přípisu ze dne 7.5.2014 10 v

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

d) přípisu ze dne 24. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

e) přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

f) přípisu ze dne 20. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- g) h, zast. JUDr. Romanem Matulou v přípisu ze dne 14. 4. 2014
- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- h) přípisech ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno
- i) **přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017**
- **k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno**

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva . pozemku
- p.č. 2040/1 o výměře 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva ásti pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý k id. ¼) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva ; (id. 3/16) **d. 13/16) k části pozemku**

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva ; (k id. ½)

. ½) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice,

s uznáním vlastnického práva manželů ásti pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva **k části pozemku**

- p.č. 2040/1 o výměře 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

znání vlastnického práva ydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku

- zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem ;

- k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a**
- J k uznání vlastnického práva (každý k id. 1/4) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). mezi statutárním městem Brnem a**
- J k uznání vlastnického práva d. 3/16), (3/16) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). mezi statutárním městem Brnem a**
- I d. 1/2) k uznání vlastnického práva manželů (k id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a**
- I k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice;
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželí**
- I k uznání vlastnického práva manželů I vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a**
- I k id. 1/3) k uznání vlastnického práva (každý k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.
- **souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a**
- I k uznání vlastnického práva držením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem
- Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů
 Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R7/157. schůzi dne 13. 2. 2018, bod 76:

1.RMB bere na vědomí argumentaci

dne 7. 5. 2014,

dne

24. 4. 2014, manžel

ze dne

6. 11. 2015.

ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017 ke splnění podmínek

k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 2040/1 o výměře cca 18 m², o výměře cca 21 m², o výměře cca 18 m², o výměře cca 25 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva I

(každý k id. podílu 1/4) k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/10 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,

- s uznáním vlastnického práva id. 13/16) a (k id. 3/16) - k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/13 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,

- s uznáním vlastnického práva (k id. 1/2) a id. 1/2) - k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/14 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,

- s uznáním vlastnického práva + - k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/16 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
uznání vlastnického práva

(každý id. 1/4) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/10 -

11/36

ost. plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,
k. ú. Kohoutovice, obec Brno,

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a J. k uznání vlastnického práva (k id. 13/16) a (k id. 3/16) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/13 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva (oba k id. 1/2) a (k id. 1/2) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/14 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1113-167/2017 jako pozemek p. č. 2040/16 ost. plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha č.

usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č.

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem
č.
23 00 Brno

bytem
r.č.
3 00 Brno

bytem
23 00 Brno

bytem
č.
0 Brno
všichni na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1113-167/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/10** o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č. k id. ¼ pozemku p.č. 2040/10 o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, r.č. k id. ¼ pozemku p.č. 2040/10 o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, r.č. k id. ¼ pozemku p.č. 2040/10 o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, r.č. k id. ¼ pozemku p.č. 2040/10 o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že výše uvedené fyzické osoby nabyly do podílového spoluvlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2040/10** o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch osob uvedených v bodě 3 tohoto prohlášení.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi I.
a statutárním městem Brnem bylo schváleno
Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

r.č.....

r.č.....

Příloha č. usnesení Z7/.....zasedání ZMB bod č.

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem / 13 00 Brno

bytem /
oba na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1113-167/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/13** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo J r.č.k id. 3/16 pozemku p.č. 2040/13 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice , J k id. 13/16 pozemku p.č. 2040/13 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že výše uvedené fyzické osoby nabyly do podílového spoluvlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2040/13** o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch osob uvedených v bodě 3 tohoto prohlášení.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/...zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

Příloha č.

usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č.

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

manželé

bytem
4 83Domašov

bytem ž
) Brno

a

bytem ž
všichni na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1113-167/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/14** o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo r.č.aé,r.č.oba k id. 1/2 pozemku p.č. 2040/14 o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, r.č. k id. 1/2 pozemku p.č. 2040/14 o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že výše uvedené fyzické osoby nabyly do podílového spoluvlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2040/14** o výměře 18 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch osob uvedených v bodě 3 tohoto prohlášení.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi r
..... statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města
Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

r.č.

Příloha č.

usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č.

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem)0 Brno
na straně první

statutární město Brno,

IC: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1113-167/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/16** o výměře 25 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo p.č., k pozemku p.č. 2040/16 o výměře 25 m², k.ú. Kohoutovice a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že byla vlastnické právo k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2040/16** o výměře 25 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

|
r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

2/0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne:	19-05-2014
Č.j. MMB:	..... PPL:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0204180/2014

listy: 2 přílohy
druh:



mmb1es53753f06 Doručeno: 16.05.2014

623 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne:	16-05-2014
Č.j.:	.....
Příloha:	.....

M/koj

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovské nám. 3
601 67 Brno

k č.j. MMB/0114981/2014
sp.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Pozemek k.ú. Kohoutovice

Obdrželi jsme váš dopis ze dne 21.3.2014, ve kterém uvádíte, že užíváme část pozemku p.č. 2040/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 19 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

K tomuto uvádím, že jsme výlučnými vlastníky m.j. pozemků p.č. 275/1 a p.č. 274, vše k.ú. Kohoutovice. Tyto pozemky získali č.: 320826/427 na základě odevzdací listiny okresního soudu civilního pro Brno-okolí ze dne 24.11.1941/ id.1/4/ a manželé na základě kupní smlouvy ze dne 14.11.1974 / id.3/4/. Darovacími smlouvami ze dne 19.5.1994 ,resp. 17.5.2000 darovali manželé výše uvedené pozemky svému synovi Ing.I u, r.č. 580329/1109. Usnesením 87 D 239/2004 Městského soudu v Brně ze dne 7.4.2005, které nabylo právní moci dne 10.5.2005 rozhodl Městský soud v Brně ve věci projednání dědictví po panu N nar.29.3.1958, že výše uvedené předmětné pozemky nabyli rovným dílem, tj. id. ¼ nemovitostí vzhledem k celku pozůstalí dědicové, a to:

- r.č.
- z, r.č. 8
- I á,
- I 9.

V době darování výše uvedených nemovitostí byl již předmětný pozemek oplocen a již předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva jsme převodem pozemků rovněž v dobré víře převzali a dosud tyto pozemky takto užíváme.

Podle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění účinném do 31.12.2013 se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. V daném případě manželé v dobré víře užívali spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu delší než 10ti let a vlastnické právo k této části pozemku tedy vydrželi, a to již za účinnosti shora uvedeného zákona, ještě před uzavřením výše uvedených darovacích smluv.

211/35

S ohledem na shora uvedené skutečnosti nejsme ochotni akceptovat vaše návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a považujeme tím celou záležitost za uzavřenou.

V Brně dne 7.5.2014

I

3mo

20/11/14

20/35

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0188006/2014

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es5374fd7a Doručeno: 05.05.2014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	- 5 - 05 - 2014
Č. j. MMB:	PFL

OPA / Kopeš

623 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovské nám. 3
601 67 Brno

k č.j. MMB/0115066/2014
sp.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Pozemek k.ú. Kohoutovice

Obdržela jsme váš dopis ze dne 21.3.2014, ve kterém uvádíte, že užíváme část pozemku p.č. 2040/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 17 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

K tomuto uvádím, že jsme výlučnými vlastníky m.j. pozemků p.č. 278/1 a p.č. 277, vše k.ú. Kohoutovice, které jsme získali kupní smlouvou ze dne 5.12.1977 a kupní smlouvou ze dne 24.10.1983. V době zakoupení resp. postoupení byl tento pozemek oplocen a již předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva jsme převodem pozemků rovněž v dobré víře převzali a dosud tyto pozemky takto užíváme.

Podle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění účinném do 31.12.2013 se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. V daném případě jsme v dobré víře užívali spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu delší než 10ti let a vlastnické právo k této části pozemku tedy vydrželi, a to již za účinnosti shora uvedeného zákona.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti nejsme ochotni akceptovat vaše návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a považujeme tím celou záležitost za uzavřenou.

V Brně dne 24.4.2014

0 0 1

J²

623 00 Brno

23/35

1/7

1/11

apareli

V Brně 6.11.2015

4. 121.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0417447/2015

listy: 1 přílohy: 7
druh:



mmb1es596e8768 Doručeno: 09.11.2015

Dobrý den,

na základě vašeho dopisu č.j. MMB/395399/2015 ze dne 23.10.2015 dokládám kopie smluv o převodu nemovitosti z manžele... prarodiče/ na manžele z manželč... rodiče/ na manžele současní spoluvlastníci nemovitosti společně s dcerou, která je spoluvlastníkem na základě přiložené darovací smlouvy.

Znovu uvádíme, že v době kdy jsme pozemek od rodičů koupili byl oplocen a tento plot byl - po nuceném odprodeji pozemků na stavbu sídliště - zaměřen a na hranici pozemku postaven firmou spolupracující na záborech a úpravě parcel. Zbytek svého pozemku od té doby a to více jak 40 let naše rodina užívá v dobré víře, že je celý náš.

[Handwritten signature and scribbles]

24/36

Za
623 00 Brno

1/0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dělo dne	29-04-2014
Č. j. MMB:	Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0180803/2014

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es5374e0fc Doručeno: 29.04.2014

ORAL KOPIE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovské nám. 3
601 67 Brno

k č.j. MMB/0115334/2014
sp.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Pozemek k.ú. Kohoutovice

Obdržela jsme váš dopis ze dne 21.3.2014, ve kterém uvádíte, že užívám část pozemku p.č. 2040/1 k.ú. Kohoutovice o výměře 24 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

K tomuto uvádím, že jsem výlučným vlastníkem m.j. pozemků p.č. 295/4 a p.č. 295/1, vše k.ú. Kohoutovice, které jsem získala darovací smlouvou ze dne 22.9.1994 s právním účinkem vkladu vlastnického práva ke dni 31.10.1994. V době nabytí vlastnického práva byl tento pozemek oplocen a již předchozími vlastníky užíván v dobré víře ve stávajícím rozsahu. Tento způsob užívání a výkonu vlastnického práva jsem převodem pozemků rovněž v dobré víře převzala a dosud tyto pozemky takto užívám.

Podle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník ve znění účinném do 31.12.2013 se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu 10ti let. V daném případě jsem v dobré víře užívala spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu delší než 10ti let a vlastnické právo k této části pozemku tedy vydržela, a to již za účinnosti shora uvedeného zákona.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti nejsem ochotna akceptovat vaše návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a považuji tím celou záležitost za uzavřenou.

V Brně dne 24.4.2014

✓
2 2 10 1 11

25/36

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0148150/2017

listy: 1

přílohy:



mmb1es6555f753 Doručeno: 03.04.2017

10-075/
DAN.
JW
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

k č.j. MMB/0081632/2017

sp.zn. 6300/MO/MMB/0267800/2012

Ve shora označené věci odpovídám na váš dopis ze dne 21.2.2017 ve věci majetkoprávního vypořádání užívacího vztahu k části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice s požadavkem na vydání finanční úhrady za „bezesmluvní užívání“ této části pozemku.

Uvádím, že v této věci jsem již v roce 2014 odpovídala na vaši původní výzvu stran vyřešení užívacího vztahu k uvedenému pozemku.

Již v mé zmíněné odpovědi uvádím, že předmětná část pozemku je mým výlučným vlastnictvím, neboť tuto část pozemku jsem po dobu výrazně přesahující 10 let užívala v dobré víře že mně vlastnický patří a že vlastnické právo k tomuto pozemku jsem tedy vydržela již podle § 134 tehdy platného občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Na tomto mém přesvědčení jsem neměla důvod cokoli měnit ani po vašem dalším přípisu z roku 2015 ve věci vypořádání sporné části pozemku a na tomto přesvědčení nemám důvod cokoli měnit ani nyní, kdy mě vyzýváte k úhradě jakési náhrady za užívání pozemku, který je podle vašeho mylného názoru v majetku Statutárního města Brna.

Vaši výzvu tedy vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem nemohu považovat za oprávněnou.

Záležitost tímto považuji za uzavřenou.

S pozdravem


H. Še
023 00 Brno

V Brně dne 28. března 2017

26/35

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²					
2040/1	16	26	ostat. pl. zeleň	2040/1	15	27	ostat. pl. zeleň		0	2040/1		10001	15	27		
				2040/10		18	ostat. pl. jiná pl.		0	2040/1		10001			18	
				2040/13		17	ostat. pl. jiná pl.		2	2040/1		10001			17	
				2040/14		18	ostat. pl. jiná pl.		2	2040/1		10001			18	
				2040/15		21	ostat. pl. jiná pl.		2	2040/1		10001			21	
				2040/16		25	ostat. pl. jiná pl.		2	2040/1		10001			25	
275/1	4	18	zahrada	275/1	4	18	zahrada		0			279				
278/1	4	89	zahrada	278/1	4	89	zahrada		0			354				
281/1	4	21	zahrada	281/1	4	21	zahrada		2			104				
284/1	3	98	zahrada	284/1	3	98	zahrada		2			208				
288/1	3	84	zahrada	288/1	3	84	zahrada		2			106				
292/1	4	32	zahrada	282/1	4	32	zahrada		2			119				
	41	68			41	68										

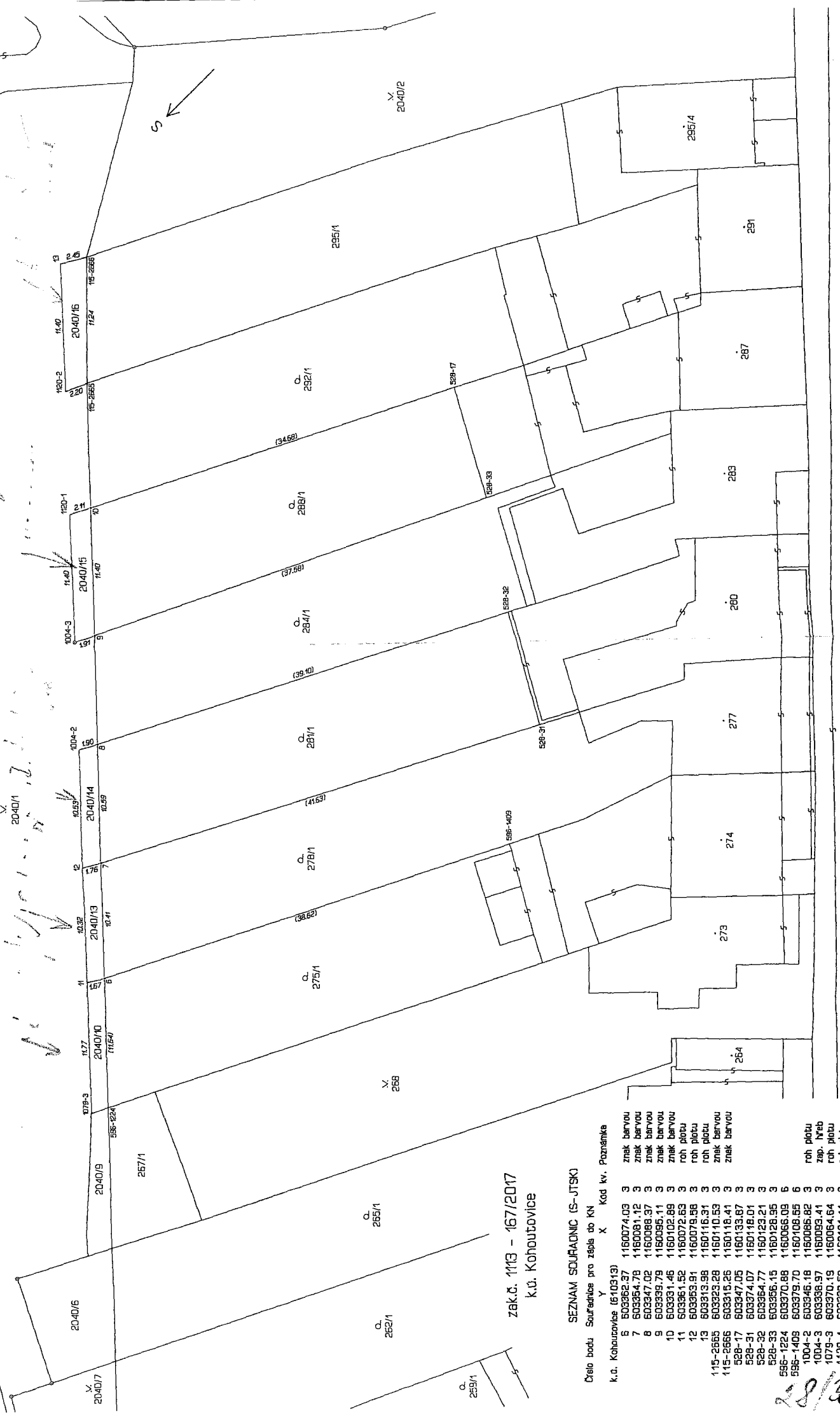
<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku a zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení Leoš Pernica	
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	
	Dne: 1.11.2017 Číslo: 434/17		Dne: 6.11.2017 Číslo: 439/17	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno				
Číslo plánu: 1113 - 167/2017				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Kohoutovice				
Mapový list: Mor. Krumlov 1-0/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1909/2017-702 2017.11.06 13:19:51 CET		

47/36

2041

2038/1

Handwritten notes and arrows on the map, including 'S' and '2040/1'.



zak.č. 1113 - 167/2017
k.ú. Kohoutovice

SEZNAM SOUHRADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
6	503962.37	1160074.03	3		znak barvou
7	503954.78	1160081.12	3		znak barvou
8	503947.02	1160088.37	3		znak barvou
9	503939.79	1160095.11	3		znak barvou
10	503931.46	1160102.89	3		znak barvou
11	503923.12	1160072.83	3		roh plochy
12	503914.79	1160079.88	3		roh plochy
13	503906.46	1160116.31	3		roh plochy
115-2665	503923.28	1160110.53	3		znak barvou
528-17	503915.26	1160116.41	3		znak barvou
528-31	503914.07	1160133.67	3		znak barvou
528-32	503914.77	1160118.01	3		znak barvou
528-33	503914.77	1160123.21	3		znak barvou
528-1224	503914.77	1160128.55	3		znak barvou
598-1409	503970.88	1160066.09	6		roh plochy
1004-2	503978.70	1160108.55	6		zap. třeb
1004-3	503946.18	1160066.62	3		roh plochy
1079-3	503998.97	1160099.41	3		roh plochy
1120-1	503970.19	1160064.64	3		roh plochy
1120-2	503930.53	1160101.11	3		roh plochy
503932.40	1160108.63	3			roh plochy

Handwritten signature or mark.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Brno, Žebětínská 243/58, Kohoutovice, 62300		1/4
Brno, Žebětínská 243/58, Kohoutovice, 62300		1/4
Brno, Žebětínská 243/58, Kohoutovice, 62300		1/4
Brno, Slatina, 62700 Brno		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
274	327	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kohoutovice, č.p. 243, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 274				
275/1	418	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

Kohoutovice, 62300 Brno, RČ/IČO: 355512/419	Parcela: 274	Z-12707/2005-702
	Parcela: 275/1	Z-12707/2005-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4769/2000.

POLVZ:251/2000

Z-1200251/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Kohoutovice, 62300 Brno, RČ/IČO: 320826/427	Parcela: 274	Z-12707/2005-702
	Parcela: 275/1	Z-12707/2005-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4769/2000.

POLVZ:251/2000

Z-1200251/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

29/35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 279

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 87D 239/2004 Městský soud v Brně ze dne 07.04.2005. Právní moc ke dni 10.05.2005.

Pro: Ko	Žeb:	Kohoutovice, 62300 Brno	Z-12707/2005-702
ý		atina, 62700 Brno	RČ/IČO: 625826/0624
avic, Zepetinská		Kohoutovice, 62300 Brno	841014/5315
Kop	Žebět.	Kohoutovice, 62300 Brno	940212/5084
			865129/5774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
275/1	23746	418

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2018 15:04:30

30/35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Žebětír 6 Kohoutovice, 62300 Brno	3	3/16
ila, Žebětír 6, Kohoutovice, 62300 Brno	1	13/16

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
277	152	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kohoutovice, č.p. 248, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 277				
278/1	489	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 278/1	Z-2061/2003-702
Parcela: 277	Z-2061/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní , ze dne 24.10.1983, č.j.1RI 129/1983 (v.z.215/1983).

Z-2319/2004-702

Pro: (ila, Žebětínská 248/56, Kohoutovice, 62300 Brno RČ/IČO: 525418/104

o Smlouva kupní ze dne 5.12.1977, č.j.1RI 112/77 (v.z.59/1978).

Z-2319/2004-702

Pro: (Žebětínská 248/56, Kohoutovice, 62300 Brno RČ/IČO: 525418/104

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 86 D-222/2008 -55 Městský soud v Brně ze dne 24.09.2008. Právní moc ke dni 25.10.2008.

Z-51799/2008-702

Pro: (ila, Žebětínská 248/56, Kohoutovice, 62300 Brno RČ/IČO: 525418/104

(Žebětínská 248/56, Kohoutovice, 62300 Brno 760416/3798

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
278/1	23746	489

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

31/35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2018 15:07:22

31/35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM a manželka	204, 66483	6
Zebětínská 188/54, Kohoutovice, 62300 Brno		9
Zebětínská 188/54, Kohoutovice, 62300 Brno		85
1/2		
1/2		

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
280	291	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kohoutovice, č.p. 188, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 280					
281/1	421	zahrada		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 7/1983 kupní ze dne 11.1.1983, č.j. 5RI 7/83.
POLVZ: 67/1983 Z-1200067/1983-702
- Pro: a 66483 D RČ/IČO: 541118/1336
Zebětínská 188/54, Kohoutovice, 62300 Brno 575203/1109
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 39/1983 postupní ze dne 18.4.1983, č.j. 1RI 39/83.
POLVZ: 154/1983 Z-1200154/1983-702
- Pro: D a E ena, Tály 204, 66483 Domašov, RČ/IČO: 541118/1336
Zebětínská 188/54, Kohoutovice, 62300 Brno 575203/1109
- o Smlouva darovací ze dne 30.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2008.
V-10969/2008-702
- Pro: J štínská 188/54, Kohoutovice, 62300 Brno RČ/IČO: 805219/3985

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
281/1	23746	421

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

39/35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2018 15:23:30

34/35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Brno, Žebětínská, Kohoutovice, 62300		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
295/1	493	orná půda		zemědělský půdní fond
295/4	191	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Kohoutovice, č.p. 655, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 295/4

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 295/4

Z-2061/2003-702

Parcela: 295/1

Z-2061/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 4183/1994 Darovací smlouva ze dne 22.9.1994. Účinnost vkladu

31.10.1994

č.j.911 V1-4183/94.

POLVZ:223/1994

Z-1200223/1994-702

Pro: Město Brno, Žebětínská, Kohoutovice, 62300 Brno RČ/IČO: 685428/1907

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
295/1	23746	493

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2018 15:27:28

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

35/35



MMB2018000000460

127

Rada města Brna

ZM71/3603

Z7/038. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva
k části pozemku p.č. 2165, k.ú. Maloměřice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace : ze dne 19. 12. 2016 vč. konceptu návrhu žaloby ze dne 20. 12. 2016 k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- fotodokumentace části pozemku p.č. 2165, k.ú. Maloměřice
- geometrický plán č. 1854-43/2018
- LV č. 73, k.ú. Maloměřice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- argumentaci : ze dne 19. 12. 2016 vč. konceptu návrhu žaloby ze dne 20. 12. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2165 o výměře cca 52 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva : části pozemku p.č. 2165 o výměře cca 52 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené geometrickým plánem č. 1854-43/2018 jako p.č. 2165/2 o výměře 52 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno.


3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a : k uznání vlastnického práva l : vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2165, k.ú. Maloměřice, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1854-43/2018 jako p.č. 2165/2 o výměře 52 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno.
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

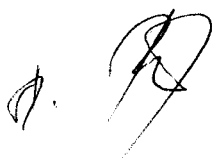
1/10

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/139. schůze RMB konaná dne 31. 10. 2017, bod 42 doporučila.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna





Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 2165, k.ú. Maloměřice je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zák.č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a původní PK parcely z nichž byl tvořen byly zapsány v kn.vl. 127 pro obec Maloměřickou.

Sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany ze dne 2. 10. 2017

Vyjádřením ze dne 2. 10. 2017 sdělil stavební úřad, že nebyly dohledány žádné doklady ohledně stavby oplocení mezi pozemky p.č. 2165, 2169/1, 2171, k.ú. Maloměřice.

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji

původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012

Držba a vydržení části sousedního pozemku

Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002

I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.

II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.

Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako

5/18

oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 2165 o výměře cca 52 m², k.ú. Maloměřice, tj. oplocenou zahradu u rodinného domu fakticky nepečovalo a její faktickou držitelku v její držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2016 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014), tj. 22 let.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

R7/KM/63. zasedání Komise majetková RMB, bod 64:

1. bere na vědomí

argumentaci ze dne 19. 12. 2016 vč. konceptu návrhu žaloby ze dne 20. 12. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2165 o výměře cca 52 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

- souhlasit s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2165 o výměře cca 52 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geom. plánem.

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, mezi statut. městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31.12.2013 k části pozemku p.č. 2165 k.ú. Maloměřice, obec Brno, jak bude označena geom. plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

6/18

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/139. schůzi dne 31. 10. 2017, bod 42

1.RMB bere na vědomí argumentaci ze dne 19. 12. 2016 vč. konceptu návrhu žaloby ze dne 20. 12. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2165 o výměře cca 52 m², k. ú. Maloměřice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2165 o výměře cca 52 m², k. ú. Maloměřice, obec Brno, k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva s vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2165, k. ú. Maloměřice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2/18

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

J
bytem : 00 Brno
na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2165, k.ú. Maloměřice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Maloměřice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1854-43/2018 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2165, k.ú. Maloměřice, oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2165/2** o výměře 52 m², k.ú. Maloměřice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo , r.č.k pozemku **p.č. 2165/2** o výměře 52 m², k.ú. Maloměřice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že byla vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemkům uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 2165/2** o výměře 52 m², k.ú. Maloměřice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

8/18

Doložka
dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... zasedání dne 2017.

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

9/18

Vážený pan

OPS/ Mgr. Jan Dvořák

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3

60167 Brno

13
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0501822/2016
listy: 1 přílohy: 4
druh:



mmb1es5f655b5e Doručeno: 19.12.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
přijímá	
Došlo dne	19-12-2016
Č.j. MMB:	.....
Přil.:	.....

Věc: Vydržení

Dopisem ze dne 23.11.2016 č.j.MMB/0460318/2016 jsem byla informována o zamítavém stanovisku týkající se uplatnění vydržení části pozemku p.č. 2165 o výměře 45 m v k.u. Maloměřice.

Po projednání této záležitosti s naším právním zástupcem JUDr. Janem Hrdličkou, advokátem jsem se rozhodla tuto záležitost řešit právní cestou tj. žalobou u Městského soudu v Brně.

Abychom předešli soudnímu řízení navrhuji Magistrátu města Brna aby přehodnotil své rozhodnutí a uznal vydržení parcely č. 2165 a zohlednil argumenty uvedené v příložené žalobě.

Vzhledem k výše uvedenému žádám, aby se odložila splatnost úhrady za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 2165 jejíž splatnost byla stanovena do 31.12.2016 a to do doby než v této věci pravomocně rozhodne Magistrát města Brna případně Městský soud.

Přílohy:

Kupní smlouva 2x

Geometrický plán

Darovací smlouva

V Brně dne 2012.2016

J. Hrdličková

10/18

M. 2
20. 12. 2016

Důkaz: kopie kupní smlouvy ze dne 14.4.1992

výslech: Prof RNDr Jana Hradilíka CSc, bytem : Řehořova 20, 61800 Brno

III.

Pro žalobkyni bylo proto překvapením , když se v roce 2016 na ní obrátil žalovaný s tím, že žalobkyně zčásti užívá jeho pozemek par. č. 2165, způsob využití – ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Maloměřice.

Přitom po celou dobu užívání části pozemku par. č. 2165 žalobkyní, resp. jejími právními předchůdci, nikdo své vlastnické právo k části pozemku o výměře 45 m² ani náznakem neuplatnil. Ke zjištění, že právní předchůdci žalobkyně, a následně žalobkyně, část pozemku par.č. 2165 užívali, zřejmě došlo v důsledku digitalizace prováděnou v předmětné lokalitě zeměměřičskými orgány.

důkazy : výzva k žalovaného k úhradě nájemného ze dne 12.10.2016

IV.

Žalobkyně je důvodně přesvědčena, že s ohledem na veškeré okolnosti předmětné věci, předmět sporu k datu výzvy, kterou obdržela od žalobce , tedy ke dni 12.10.2016, nesporně vydržela.

K naplnění řádného vydržení je dle NOZ třeba kvalifikované držby trvající po určitou, zákonem stanovenou, dobu. Při mimořádném vydržení se do popředí dostává výjimečně dlouhá doba, po kterou držba vlastnického práva trvá, a to za předpokladu, že držiteli nebyl prokázán nepoctivý úmysl. Žalobkyně je přesvědčena, že z okolností věci, jak je žalobkyně popsala výše je zřejmé, že nepoctivý úmysl u ní dovozovat nelze (k tomu viz nálezy Ústavního soudu sp. zn. III.ÚS 875/14, ze dne 5. 4. 2016).

Přitom podle konstantní soudní judikatury platí, že pokud někdo nabývá oplocený pozemek, nevybočuje z mezí obvyklé opatrnosti, když nabyvatel má za to, že oplocení je postaveno na hranici pozemku, kdy takový způsob umístění plotu lze rozumně předpokládat.

Podle nálezu Ústavního soudu sp. zn. IV.ÚS 1241/12 ze dne 13. 3. 2013 platí, že pro nalézání práva je vždy nezbytné vycházet z individuálních, tedy na konkrétních skutkových zjištěních založených každé soudem projednávané věci. Mnohé případy a jejich specifické okolnosti mohou být značně komplikované a netypické; to však nevyvazuje obecné soudy z povinnosti učinit vše pro nalezení spravedlivého řešení, jakkoliv se to může jevit složitě. Spravedlnost musí být v procesu, kterým soud interpretuje a aplikuje právo, vždy přítomna jako hodnotový činitel, neboť nad každým utvářením soudního rozhodnutí klene se dvojí imperativ: rozhodnutí musí být nejen zákonné, ale především spravedlivé. Úkolem soudu je rozpoznat skrze zákon spravedlnost.

V předmětné věci nelze bez dalšího ani přejít podstatnou skutečnost, že totiž údajné sporné vlastnictví žalovaného k předmětu sporu je ve výměře 45 m², když žalobkyně, ani její právní předchůdci nemohli s ohledem na rozměry pozemků par.č. 2170 a 2171 předpokládat, že užívají zčásti pozemek cizí.

Žalobkyně, včetně její právní předchůdci po celou dobu od 2.8.1965 předmět sporu drželi v dobré víře, že se jedná o jejich vlastnictví, když corpus possessionis má ten, kdo vstupuje ohledně věci do takových společenských vztahů, které jsou obecně považovány za projev moci nad věcí, tedy za „nakládání s věcí“. To je samozřejmě především ten, kdo věc fyzicky ovládá a má ji u sebe. Fyzické ovládání věci je však jen jedním z možných způsobů nakládání s věcí, a to již proto, že některé věci (např. nemovitosti) fyzicky držet nelze. Záleží tedy na objektivním společenském posouzení, zda

12/18

Pr. 3 - 20.12.2016

někdo – s ohledem na zvyklosti, zkušenosti a obecné názory - nakládá s věcí. To je zjevné zejména u pozemků; držitel na pozemek nemusí celá léta vstoupit, může jej nechat ležet ladem a přesto, pokud se jeho držby nechopí někdo jiný, zůstává držitelem. Fakticky věc ovládá ten, kdo podle obecných názorů a zkušeností vykonává tzv. právní panství nad věcí (jde spíše o vykonávání obsahu práva vlastnického, které bývá pojmáno jako právní panství nad věcí).

důkaz : geometrický oddělovací plán

V.

Podle ustálené judikatury soudů naléhavý právní zájem na určení, zda tu právní vztah nebo právo je či není, je dán zejména tam, kde by bez tohoto určení bylo ohroženo právo žalobce nebo kde by se bez tohoto určení jeho právní postavení stalo nejistým (viz rozsudek bývalého Nejvyššího soudu ze dne 24. 2. 1971, sp. zn. 2 Cz 8/71, uveřejněný pod č. 17 ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek, ročník 1972, popř. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 25. února 2010, sp. zn. 30.Cdo 2027/2008).

Žalobce zdůrazňuje, že žalovaný ohledně předmětu převodu je vyznačen v katastru nemovitostí jako jeho vlastník. V takové případě je dán naléhavý právní zájem (§ 80 písm. c) o. s. ř.) i z nutnosti vyznačit změnu v katastru.

VI.

S ohledem na výše uvedené žalobkyně navrhuje, aby soud vydal tento rozsudek:

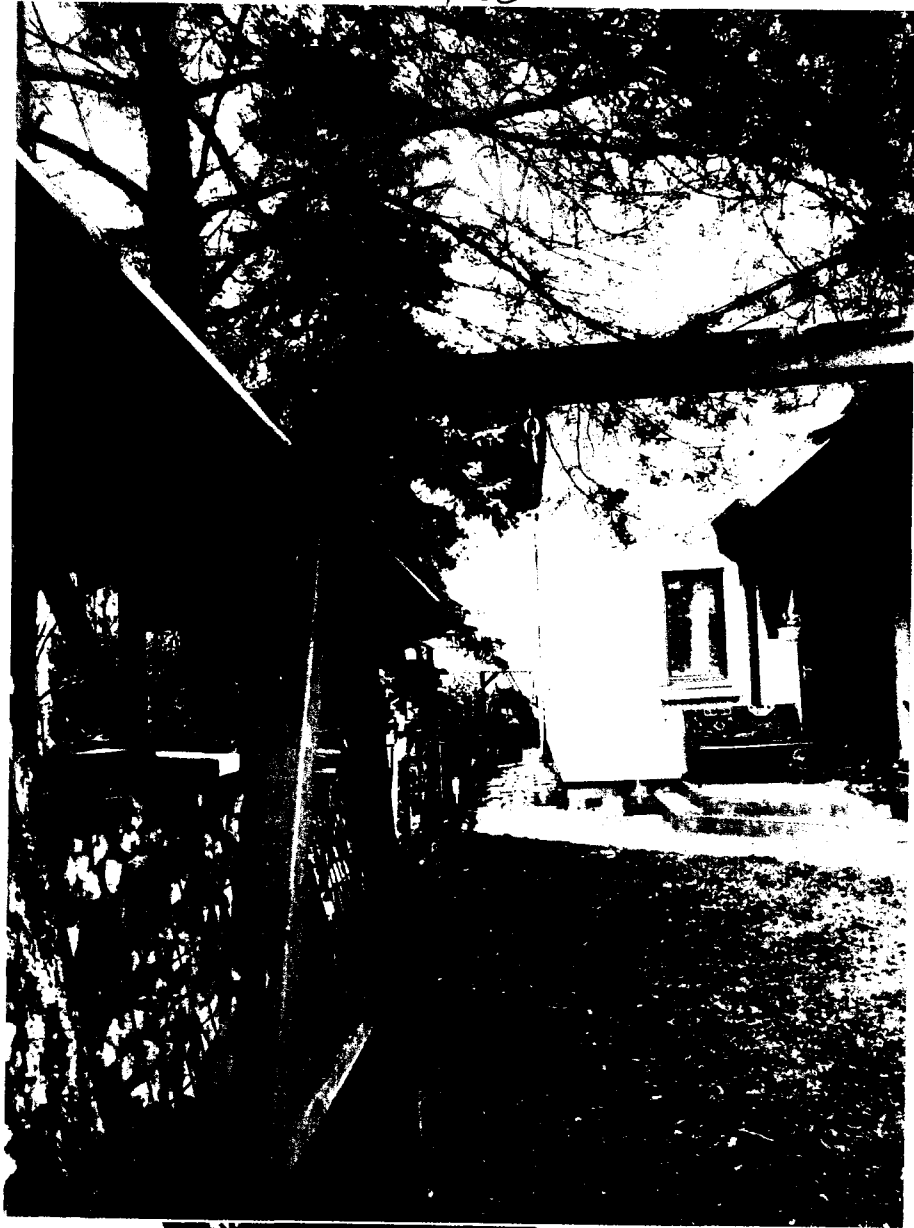
Určuje se, že vlastníkem pozemku p. č.2165, který byl dle geometrického plánu č. 1530-337/2013 zhotoveným ing. Petrem Vágnerem a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 5.6.2013 pod č. 890/2013-702, oddělen z pozemku par. č. 2165, způsob využití – ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Maloměřice a vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, je žalobkyně.

Žalovaný je povinen nahradit žalobkyni náklady řízení do 3 dnů od právní moci rozsudku.

V Brně dne 20.12.2016

13/10

R. u. Maloměřice



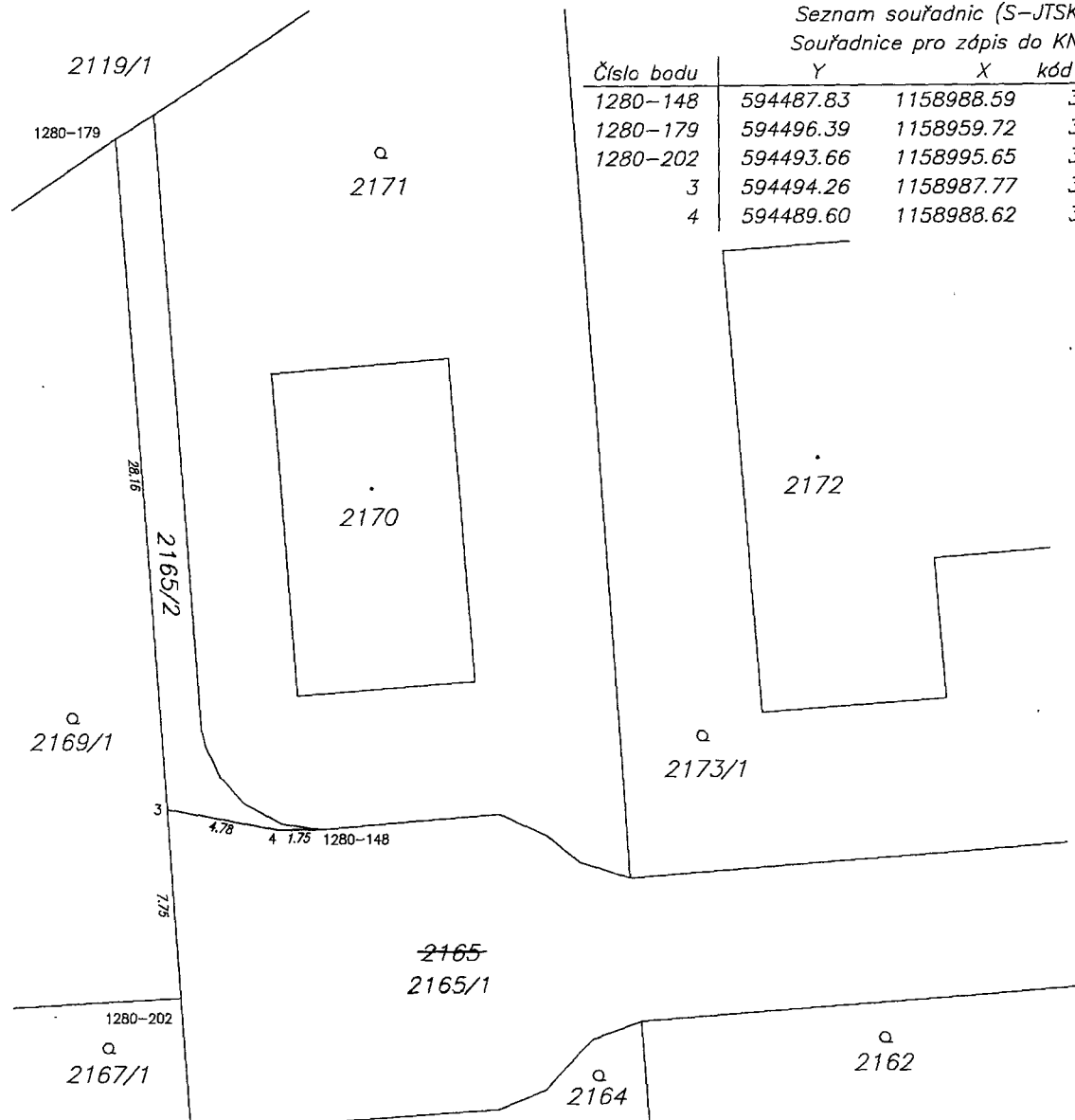
→
část
p.č.
2165



14/18

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
2165	8	48	ostat.pl. ostat.komunikace	2165/1	7	96	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2165	10001	7	96	
				2165/2		52	ostat.pl. jiná plocha		2	2165	10001			52
	8	48			8	48								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1280-148	594487.83	1158988.59	3	zn. na zdi
1280-179	594496.39	1158959.72	3	sloupek plotu
1280-202	594493.66	1158995.65	3	roh zdi
3	594494.26	1158987.77	3	zed, plot
4	594489.60	1158988.62	3	roh zdi, branka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995
	Dne: 21.2.2018 Číslo: 43/2018	Dne: 27.2.2018 Číslo: 53/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760 Číslo plánu: 1854-43/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Maloměřice Mapový list: KMD	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-351/2018-702 2018.02.27 10:23:03 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brno	12, Maloměřice, 61400	3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2170	102	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Maloměřice, č.p. 851, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2170				
2171	522	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o z
ve výši 2.000.000,- Kč,
budoucí pohledávky do výše vzniklé do 30.11.2030
(, Olbrachtova Parcela: 2170 V-6872/2013-702
1929/62, k.č., parcela č. 4, Parcela: 2171 V-6872/2013-702
RČ/IČO: 45244782
- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2013.

V-6872/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2171

Z-13519/2012-702

Parcela: 2170

Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 1353/1995 -darovací ze dne 31.3.1995
-právní účinky vkladu 12.4.1995.

POLVZ:113/1995

Z-1900113/1995-702

Pro: i

vestková 851/12, Maloměřice, 61400 Brno

RČ/IČO: 705731/3813

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

16/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 73

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2171	22212	522

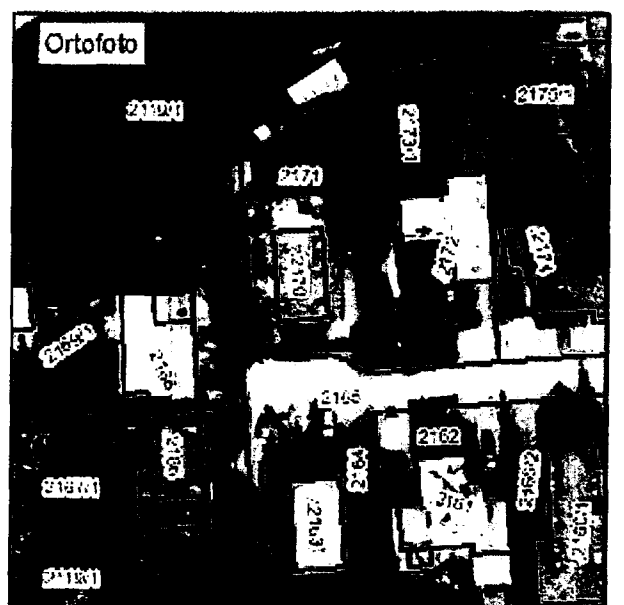
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.08.2017 12:25:44

17/18



18/18



MMB201800000462

122

Rada města Brna

ZM7/ 3604

Z7/038. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na změnu usnesení - návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- úmrtní list paní [...], nar. [...], zemř. [...]
- geom.plán č. 1120-182/2017 na oddělení částí p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- usnesení R7/144. schůze Rady města Brna ze dne 5. 12. 2017, bod 40, kterým RMB doporučila ZMB
 - souhlasit s uznáním vlastnického práva [...] každý k id. 1/3 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno,
 - schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [...]
 - uznání vlastnického práva [...] vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
- skutečnost úmrtí paní [...] nar. [...] zemř. [...]
[...] doloženou úmrtním listem č. UL 413092 vystaveným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed.

2) schvaluje

změnu usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/035, konaného dne 30. 1. 2018, bod 99, které zní:

ZMB souhlasí

112

- s uznáním vlastnického práva
každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

ZMB schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

- s uznáním vlastnického práva
každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Ing.

uznání vlastnického práva
každý k id. 1/3 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 a k uznání vlastnického práva
- k datu jejího úmrti,
vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

2/19

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/162. schůze RMB konaná dne 20. 3. 2018, bod 44 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

A.

[Handwritten signature]

3/12

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor předkládá návrh změny usnesení ZMB 77/035. zasedání ze dne 30. 1. 2018, bod 99, vzhledem k doloženému úmrtí paní _____ a nutnosti provést v této souvislosti potřebné úpravy v textu usnesení a návrhu souhlasného prohlášení.

Historie:

Na základě předložené písemné argumentace paní _____ a _____ ze dne 5. 6. 2014 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a označené geometrickým plánem č. 1120-182/2017 jako p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, byl orgány města Brna projednán a schválen souhlas s uznáním vydržení vlastnického práva a schválen návrh souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Předmětná část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla cca od r. 1972 připlocena při výstavbě sídliště Brno - Kohoutovice prostřednictvím organizace Investprojekt k zahradám za rodinnými domy ul. Žebětínská a v dobré víře výlučně užívána a obhospodařována spolu se zahradami vlastníky těchto zahrad a rodinných domů, resp. i jejich právními předchůdci po dobu více jak 40 let.

Projednání v orgánech města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 45

doporučuje RMB a ZMB souhlasit a schválit uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

R7/144. schůze RMB konaná dne 5. 12. 2017, bod 40 doporučila.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na Z7/035. zasedání dne 30. 1. 2018, bod 99 - odrážky druhé souhlasí

-s uznáním vlastnického práva

4/12

každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení.

Návrh změny usnesení

Rada města Brna na R7/162. schůzi konané dne 20. 3. 2018, bod 44:

1)bere na vědomí

- usnesení R7/144. schůze Rady města Brna ze dne 5. 12. 2017, bod 40, kterým RMB doporučila ZMB
 - souhlasit s uznáním vlastnického práva k
každý k id. 1/3 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře **22 m²**, k.ú. Kohoutovice, obec Brno,
 - schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
- skutečnost úmrtí paní r. 21 emř. ...
doloženou úmrtním listem č. ÚL 413092 vystaveným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed.

2)doporučuje Zastupitelstvu města Brna .

schválit

změnu usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/035, konaného dne 30. 1. 2018, bod 99, které zní:

ZMB souhlasí

- s uznáním vlastnického práva k
každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části

5/12

pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

- s uznáním vlastnického práva I 0.
jejího úmrtí, tj. 3 dý k
id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a I k uznání vlastnického práva Tomáše Kacálka - každý k id. 1/3 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 a k uznání vlastnického práva d. 1/3 - k datu jejího úmrtí, vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Po projednání v Zastupitelstvu města Brna dne 30. 1. 2018 byla městu sdělena skutečnost, že paní 2017, a rovněž byl doložen ze stranv pozůstalých dospělých dětí paní tj. I rtní list paní esení Městského soudu v Brně č.j. 59 D 748/2017-33 ze dne 11. 10. 2017 (právní moc 10. 11. 2017), pověřeného notáře jako soudního komisaře, který rozhodl o pozůstalosti po zemřelé B. Uvedeným dědickým rozhodnutím byla schválena dohoda dědiců - pozůstalé dcery ístalého syna ímto rozhodnutím byly m.j. vypořádány nemovité věci, které byla zapsány na LV č. 119, k.ú. Kohoutovice v podílovém spoluvlastnictví

Předmětem pozůstalostního řízení nemohlo být rozhodnutí o id. 1/3 oddělené části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice označené dle GP č. 1120-182/2017 jako p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice pro uznání vlastnického práva vydržením dle obč. zák. č. 40/1964 Sb., protože nemohlo být uzavřeno souhlasné prohlášení a nemohl být proveden vklad vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení.

6/12

Z důvodu skutečnosti, že jedna z účastnic, tj. paní [redacted] řela, je předkládán návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/035. zasedání konaného 30. 1. 2018. bod 99 - pouze v návrhu týkajícího se podílových spoluvlastníků [redacted]
Γ

Tato skutečnost, tj. úmrtí B [redacted] promítnuta úpravou v novém předkládaném znění textu souhlasného prohlášení, tj., že ve vztahu k paní [redacted] lze uznat vlastnické právo vydržením k části p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice (k podílu id. 1/3) označené jako p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice k datu jejího úmrtí, tj. k 30. 3. 2017.

Uvedený oddělený pozemek po vkladu souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí pak bude předmětem dodatečného projednání dědictví.

Poznámka:

V souhlasném prohlášení je doplněn pouze titul „Ing.“ u paní [redacted] existence jejího titulu „Ing.“ vyplývá z usnesení Městského soudu v Brně č.j. 59 D 748/2017 ze dne 11. 10. 2017 z jednání v řízení o pozůstalosti před soudním komisařem. Titul „Ing.“ nebyl do doby pravomocného usnesení v řízení o pozůstalosti uveden ve veřejném seznamu vedeném katastrem nemovitostí, tj. na LV č. 119, k.ú. Kohoutovice.

V ostatních skutečnostech nedošlo k žádným změnám.

4/12

Příloha č.....

usnesení Z7/..... zasedání ZMB

bod č.....

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem F 91 Iv

bytem Ž 623 00 Brno

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1120-182/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/12** o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo i r.č., k id. 1/3 pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, r.č. k id. 1/3 pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., a vé, nar. 21. r.č., posl. trvalý pobyt Pražská 1 00 zemř. dne id. 1/3 pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., a to k datu jejího úmrtí, tj. ke dni 30. 3. 2017. Strany tímto souhlasně prohlašují, že datu jejího úmrtí - každý k id.

8/12

1/3 - nabyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

1

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

....., zem r.č. 21 10 1020 r.č.
k datu jejího úmrtí, tj. ke dni každý k id.
1/3.

Nedílnou přílohou uvedeného souhlasného prohlášení je úředně ověřená kopie úmrtního listu vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed dne 20. 4. 2017, čís. z/kovatelného tiskopisu ÚL 413092.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/...zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

9/12

ČESKÁ REPUBLIKA

ÚMRTNÍ LIST

v knize úmrtí matričního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-střed

okres Brno-město

ve svazku III/30 roč. 2017 strana/list 115 poř. č. 381

Místo úmrtí	Brno, Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, čp. 340
Den, měsíc a rok úmrtí	30. 03. 2017
Jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení	.....
Den, měsíc, rok a místo narození, okres/stát	.....
Osobní stav	vdova
Rodné číslo	.....
Pohlaví	F
Místo trvalého pobytu, okres/stát	Brno, Brno-Bosonohy, k.ú. Bosonohy, Brno-město
Manžel(ka): jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení rodné číslo	----- -----
Poznámka	-----

V Brně

dne 20. 04. 2017



A. Křížová
Alena Křížová

.....
jméno, příjmení a podpis matrikáře

Číslo zúčtovatelného tiskopisu: ÚL 413092

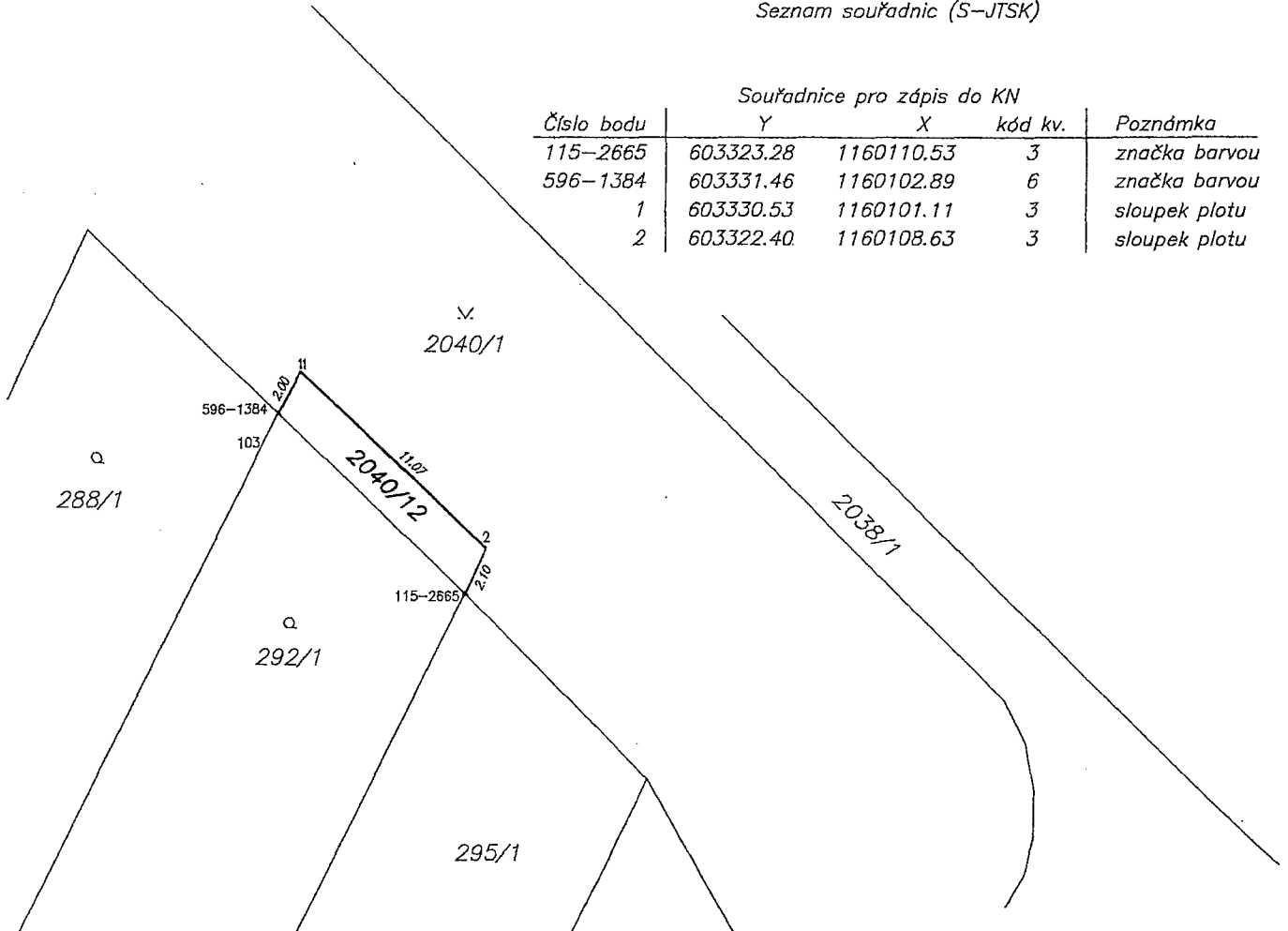
10/12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	určení				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2040/1	16	26	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	04	ostat.pl. zeleň										
				2040/12		22	ostat.pl. jiná plocha			0	2040/1	10001		22			
	16	26			16	26											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

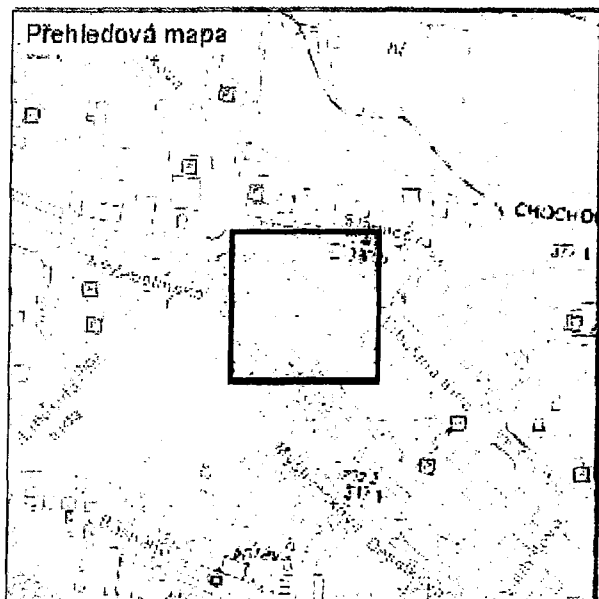
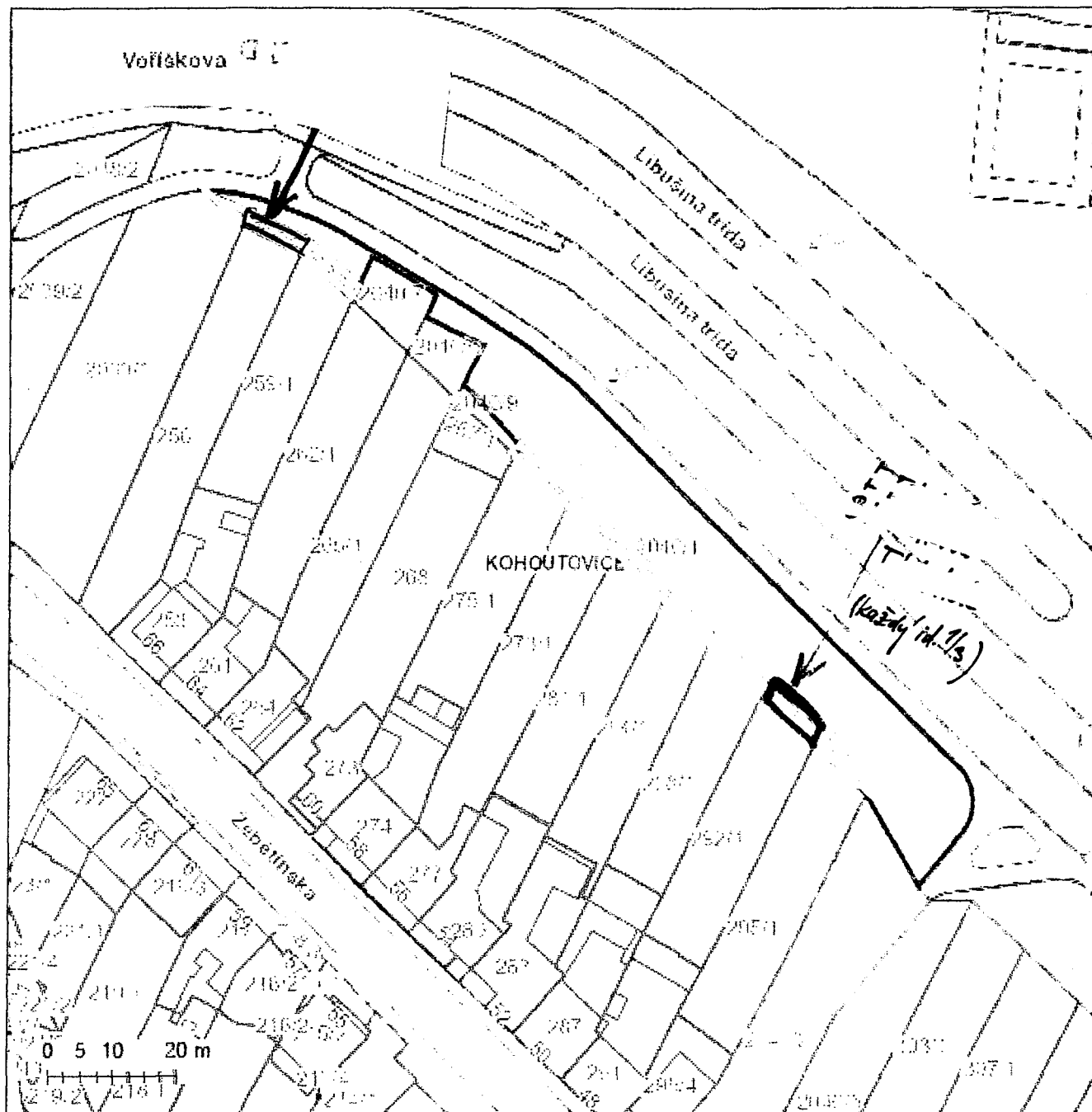
Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
115-2665	603323.28	1160110.53	3	značka barvou	
596-1384	603331.46	1160102.89	6	značka barvou	
1	603330.53	1160101.11	3	sloupek plotu	
2	603322.40	1160108.63	3	sloupek plotu	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995
	Dne: 18.9.2017 Číslo: 182/2017	Dne: 22.9.2017 Číslo: 223/2017
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Radek Smutný Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760 Číslo plánu: 1120-182/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kohoutovice Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupek plotu, zn. barvou na plotu	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1609/2017-702 2017.09.22 10:30:09 CEST	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice



12/12



MMB2018000000463

124

Rada města Brna

ZM7/3616

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh směny pozemku p.č. 632/6 a části pozemku p.č. 632/1 vše v k.ú. Česká
za část pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh směnné smlouvy
- Výřezy katastrálních map s vyznačením směňovaných pozemků
- Fotodokumentace současného stavu pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e směnu pozemku p.č. 632/6 a části pozemku p.č. 632/1 vše v k.ú. Česká, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto usnesení

p o v ě ř u j e vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem směnné smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál bude Radě města Brna předložen na schůzi konané dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/24

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh směny pozemku p.č. 632/6 a části pozemku p.č. 632/1 v k.ú. Česká za část pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky.

Na pozemku p.č. 1749/6 a 1749/7 vše v k.ú. Kníničky o celkové výměře 27 275 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 1234-9/2015 z pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p. (dále jen „LČR“), má statutární město Brno zájem realizovat stavbu „Terénní úpravy chodníku pro pěší, Zouvalka“. Na tuto stavbu je již vydáno územní rozhodnutí. Dle znaleckého posudku je tržní cena výše uvedených pozemků o celkové výměře 27 275 m² celkem 266.007,- Kč.

Na nově vytvořeném (geometrickým plánem č. 761-8/2017) pozemku p.č. 632/6 v k.ú. Česká o výměře 1 221 m², který vznikl spojením původního pozemku p.č. 632/6 a části pozemku p.č. 632/1 v k.ú. Česká a který je ve vlastnictví statutárního města Brna se nachází část stavby hráze rybníka, která je ve vlastnictví LČR a kterou LČR plánují opravit. Pro tuto rekonstrukci považují LČR za vhodné získat vlastnictví k pozemkům pod jejich stavbou. Toto je také v souladu s dikcí nového občanského zákoníku.

Dle znaleckého posudku je tržní cena výše uvedeného pozemku o celkové výměře 1 221 m² celkem 46.790,- Kč.

Rozdíl cen ve výši 219.217,- Kč se statutární město Brno zavazuje zaplatit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Rozdíl cen bude uhrazen z rozpočtu statutárního města Brna – oddíl 2212 - silnice, ORG 2828 „Terénní úpravy chodníku pro pěší, Zouvalka“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 24.680.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 20.211.000,- Kč.

Odbor VLHZ MMB **doporučuje** předkládaný návrh směny schválit, neboť má za to, že statutární město Brno touto směnou získá pozemky, na kterých má být umístěna stavba „Terénní úpravy chodníku pro pěší, Zouvalka“, jejímž investorem a budoucím vlastníkem je statutární město Brno. Je přitom praktické a z hlediska občanského práva také vhodné, aby vlastník stavby byl současně i vlastníkem pozemku, na kterém se tato stavba nachází.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a. s. na svém 95. zasedání konaném dne 28. 2. 2018 **doporučilo** směnu pozemků p.č. 632/6 a části pozemku p.č. 632/1 v k.ú. Česká, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková projednala materiál na svém jednání dne 12. 3. 2018.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Záměr směny byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R7/161. konané dne 14. 3. 2018.
Schváleno jednomyslně 6 členy.
Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Záměr obce směniti nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15. 3. 2018 do 3. 4. 2018.

smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 837/2018

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111 246 222/0800

(dále jen „Statutární město Brno“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko

číslo účtu: 1203490227/0100

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

- Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věci – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
632/1	lesní pozemek	121056	Česká	361	Česká
632/6	lesní pozemek	645	Česká	361	Česká

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 361, pro obec Česká, k. ú. Česká.

Geometrickým plánem č. 761-8/2017 ze dne 5.12.2017 odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 12. 12. 2017 byla z pozemku p.č. 632/1 oddělena část o výměře 576 m² a tato část byla sloučena s pozemkem p.č. 632/6 a tím vznikl nový pozemek p.č. **632/6**, lesní pozemek o výměře 1221 m², vše v k.ú. Česká, obec Česká. Pozemek p.č. 632/1, lesní pozemek, v k.ú. Česká, obec Česká má pak novou výměru 120480 m².

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci - pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo	Typ	Výměra	Číslo	Katastrální území	LV	Obec
1749	lesní pozemek	267279	27275	Kníničky	1248	Brno

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 1248, pro obec Brno, k. ú. Kníničky.

Geometrickým plánem č. 1243-9/2015 ze dne 13.11.2015 odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 18. 11. 2015 byl pozemek p.č. 1749 o výměře 267332 m², lesní pozemek rozdělen na pozemky p.č. 1749/4 o výměře 232982 m², lesní pozemek, p.č. 1749/5 o výměře 7075 m², lesní pozemek, p.č. **1749/6** o výměře 27234 m², lesní pozemek a pozemek p.č. **1749/7** o výměře 41 m², lesní pozemek, vše v k.ú.Kníničky, obec Brno. Současně byla tímto GP opravena výměra pozemku p.č. 1479 o výměře 267279 m² na výměru 267332 m².

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. k pozemku p.č. **632/6**, lesní pozemek o výměře 1221 m² v k.ú. Česká oddělenému dle GP č. 761-8/2017 a k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy, tj. k pozemkům p.č. **1749/6** o výměře 27234 m², lesní pozemek a p.č. **1749/7** o výměře 41 m², lesní pozemek oba v k.ú Kníničky, odděleným dle GP č. 1243-9/2015, směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1283-25-2018 ze dne 24. 2. 2018 a č. 1284-26-2018 ze dne 24. 2. 2018, vypracovaných znalcem Ing. Josefem Klementem, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemek p.č. **632/6**, lesní pozemek o výměře 1221 m² v k.ú. Česká oddělený dle GP č. 761-8/2017 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemky p.č. **1749/6** o výměře 27234 m², lesní pozemek a p.č. **1749/7** o výměře 41 m², lesní pozemek, oba v k.ú Kníničky oddělené dle GP č. 1243-9/2015, (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno, a to za účelem realizace stavby „Terénní úpravy chodníku pro pěší Zouvalka“.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1283-25-2018, ze dne 24. 2. 2018 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **46 790,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícsetdevadesát korunčeských). Osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1284-26-2018 ze dne 24. 2. 2018 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí:

Cena parcely č. 1749/6 – 219 470,- Kč, plus 21% DPH ve výši 46 089,- Kč, celkem 265 559,- Kč
Cena parcely č. 1749/7 – 370,- Kč, plus 21% DPH ve výši 78,- Kč, celkem 448,- Kč

Celkem

266 007,- Kč

Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy, včetně DPH činí částku ve výši **266 007,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátšesttisíc sedm korun českých) včetně DPH.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **219 217,- Kč**. Statutární město Brno se zavazuje zaplatit tento rozdíl ve prospěch LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 1203490227/0100, vedený u Komerční banky a.s., VS: 8372018.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy na základě této smlouvy se jejím vlastníkem stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Statutárního města Brna na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy stane Statutární město Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci článku II. písm. a) této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle článku II. písm. b) této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude rozdíl cen uvedený v článku III. odst. 3 této smlouvy připsán na bankovní účet LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem, toto je řešeno samostatnou Dohodou o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku II. písm. b) této smlouvy ve prospěch Statutárního města Brna je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny nemovitých věcí ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013 ve znění Dodatku č.2 ze dne 25.9.2017
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017
3. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen Radou města Brna a řádně zveřejněn a že směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou GP č. 761-8/2017 ze dne 5.12.2017 a GP č. 1243-9/2015 ze dne 13.11.2015, včetně příslušných souhlasů podle § 12 odst. 3 z.č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 82 z.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí LČR. Statutární město Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat seznámeno.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 2 vyhotovení slouží pro potřebu příslušných katastrálních úřadů k provedení převodu předmětných nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. písm. a) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 15. 3. 2018 do 3. 4. 2018.
2. Směna nemovitostí uvedených v článku II. písm. a) a b) této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/ zasedání konaném dne 2018.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/

Lesy České republiky, s.p.


Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno

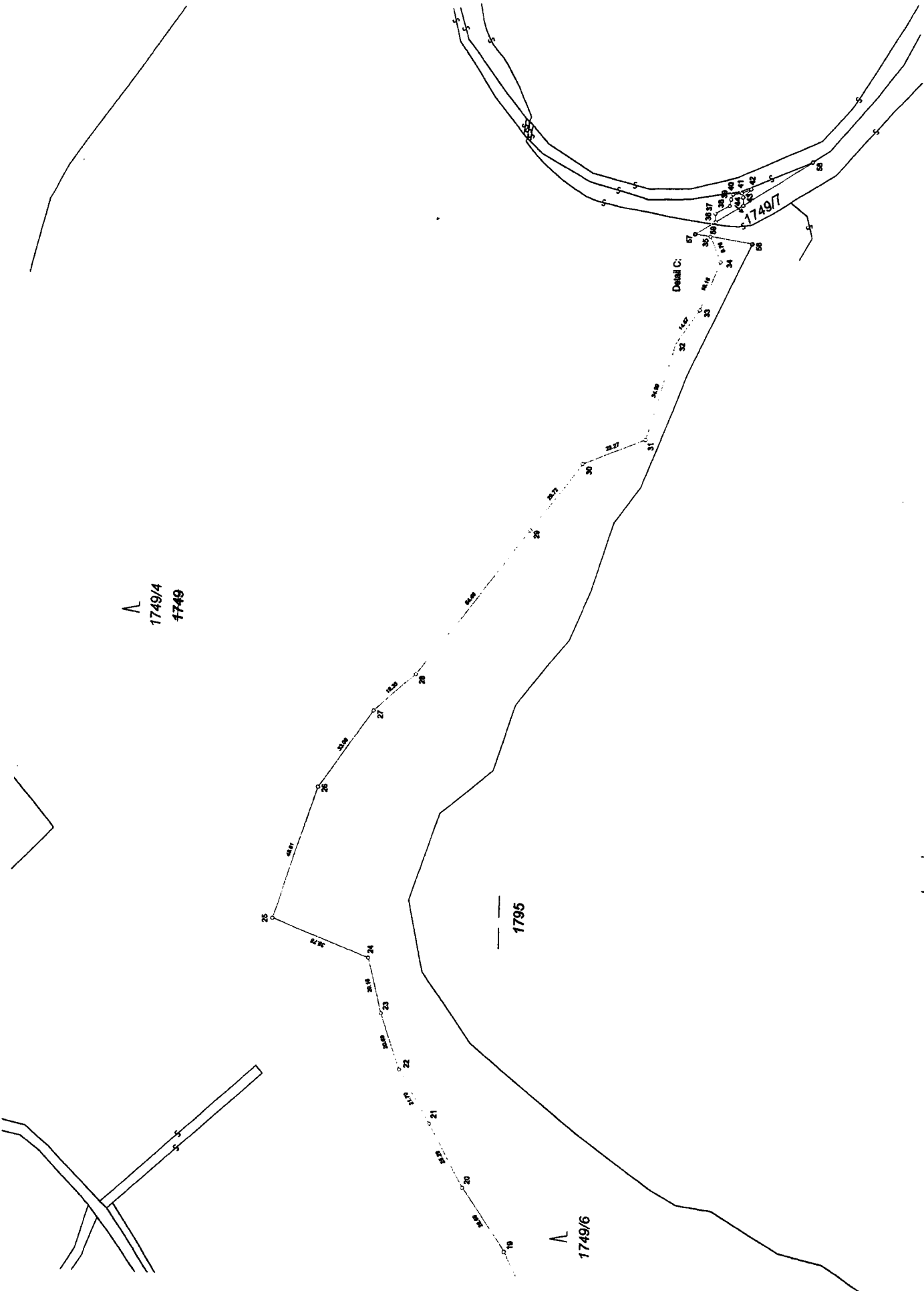
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m	2			ha	m	2				Dle předcházejícího pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m		2
*1) 1749	26	73	32	lesní poz.	1749/4	23	29	82	lesní poz.		2	1749	1248	23	29	82		
	26	72	79		1749/5			70	75	lesní poz.		2	1749	1248		70	75	
					1749/6	2	72	34		lesní poz.		2	1749	1248	2	72	34	
					1749/7			41		lesní poz.		2	1749	1248			41	
*1) 1758	1	27	78	ostat. st. ostat. komunikace	1758	1	27	78	ostat. st. ostat. komunikace		2		1248					
	1	27	77															
*1) 1793	5	03	94	travní p.	1793	5	03	94	travní p.		2		1248					
	5	04	41															
1795	35	10	13	vodní st. lok. odpojení	1795	35	10	13	vodní st. lok. odpojení		0		9					
	68	15	17															

*1) Návrh na opravu výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m		2
1793		33204	1	82	03							
		33224	1	21	12							
		35011	2	00	79							

Opravu geometrického a polohového určení nemovitostí podle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb. navrženou v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 44 odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a opravu geometrického a polohového určení nemovitostí	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr				
	Jméno, příjmení:	Ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení:	Ing. MAREK HOŘEJŠ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2108/2001		
	Dne:	13. listopadu 2015	Číslo:	963/2015	Dne:	24. 11. 2015	Číslo:	39/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá přímým předpisům.	Katastrální úřad souhlasí a očištuje parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renesancká třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1589/2015-702 2015.11.18 10:35:48 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 1243-9/2015							
Okres: Brno-město							
Obec: Brno							
Kat. území: Kníníčky							
Mapový list: DKM							
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

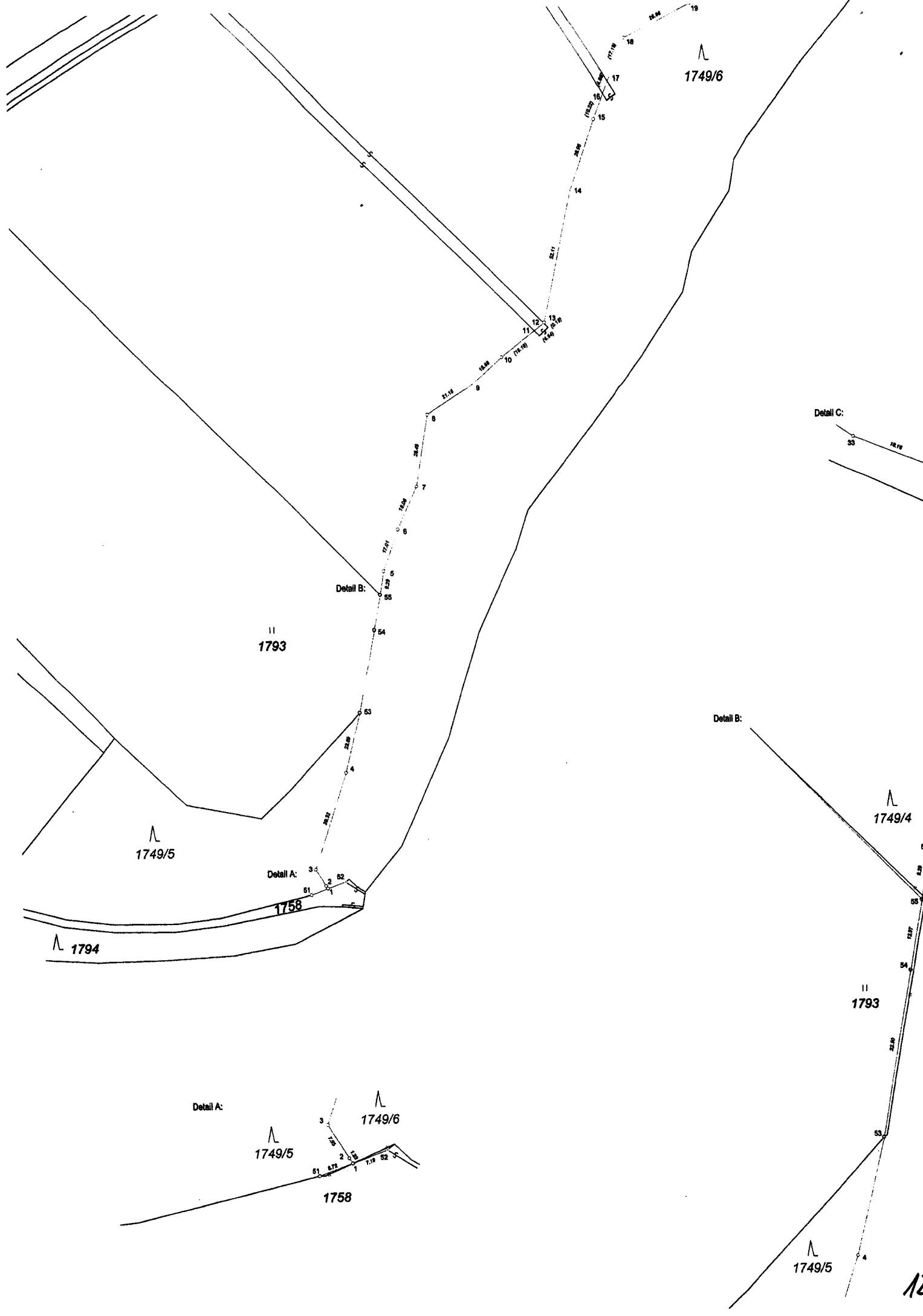


1749/4
4749

1795

1749/6


11/24



12/2

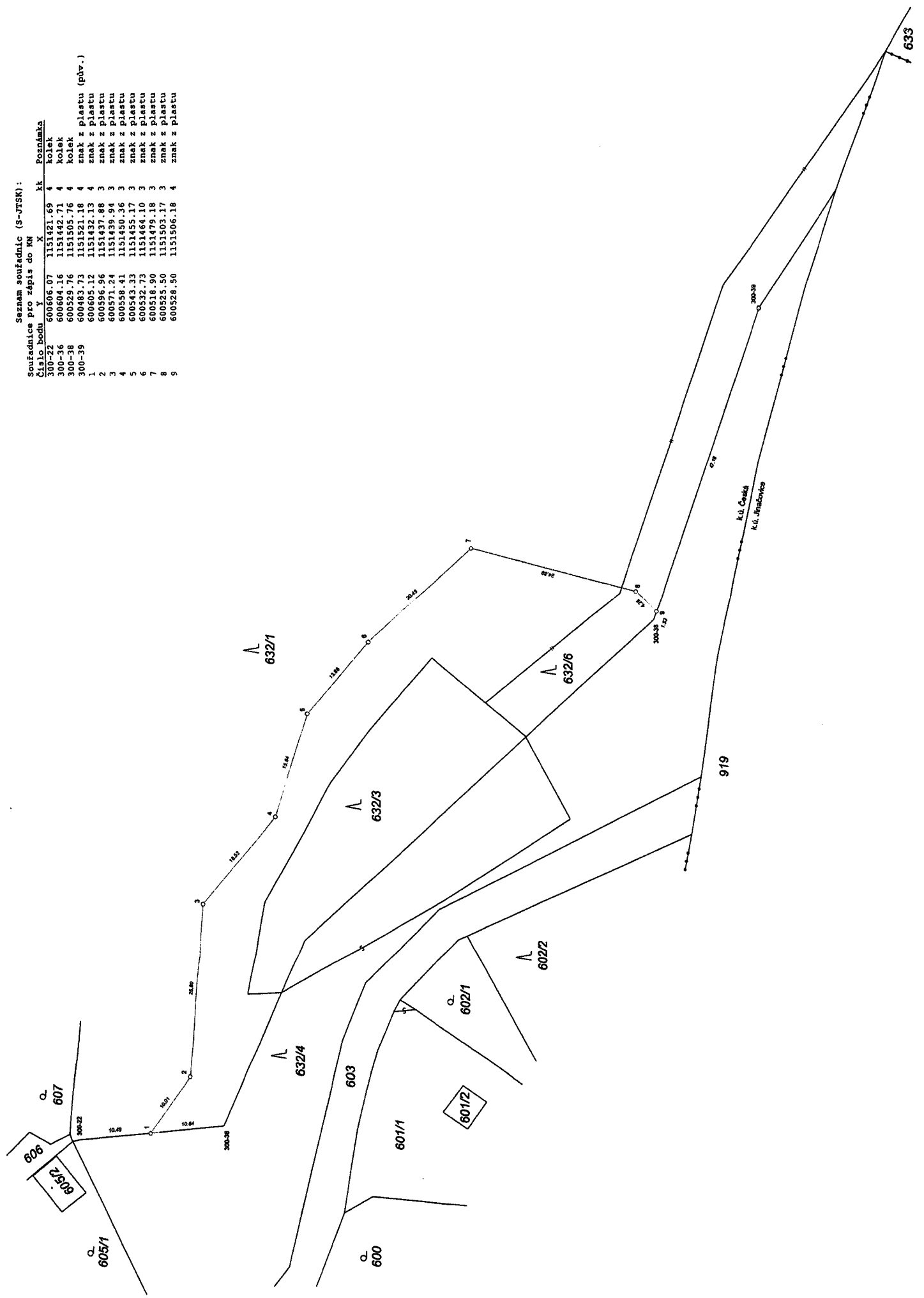
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m	2			ha	m	2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu			
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m	2					
632/1 632/6	12	10	56	lesní poz. lesní poz.	632/1 632/6	12	04	80	lesní poz. lesní poz.		2 2	632/1 632/6		361 361	12	10	56 6 45	celá celá
	12	17	01			12	17	01							12	17	01	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Jméno, příjmení: <i>Ing. MAREK HOŘEJŠ</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2108/2001</i>
	Dne: 5. prosince 2017 Číslo: 1094/2017	Dne: <i>13.12.2017</i> Číslo: <i>63/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 761-8/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-4221/2017-703 2017.12.12 14:43:26 CET	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Česká		
Kat. území: Česká		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	 <i>Hořejš</i>	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
300-22	600606.07	1151421.69	4	kolet
300-36	600604.16	1151442.71	4	kolet
300-38	600525.76	1151505.76	4	kolet
300-39	600483.73	1151521.18	4	znak z plástu (přv.)
1	600605.12	1151432.13	4	znak z plástu
2	600596.96	1151437.88	3	znak z plástu
3	600571.24	1151439.94	3	znak z plástu
4	600558.41	1151450.36	3	znak z plástu
5	600543.33	1151455.17	3	znak z plástu
6	600532.73	1151464.10	3	znak z plástu
7	600518.00	1151479.18	3	znak z plástu
8	600523.50	1151503.17	3	znak z plástu
9	600528.50	1151506.18	4	znak z plástu



Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje/tel., e-mail	Brno dne
MMB/0069532/2018	OVLHZ/MMB/ 0055103/2018	Ing. Tomáš Pohl, 542174018 pohl.tomas@brno.cz	2018-02-14



Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 3.3.2018

v Brně dne 4.3.2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

žadatelé (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

v y d á v á

podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona **souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 1749 v katastrálním území Kníničky o výměře 267332 m² zapsaného na LV č. 1248, kraj Jihomoravský, okres Brno - město, dle geometrického plánu č. 1243-9/2015, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Marek Hořejš dne 13. 11. 2015 a schválil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 18. 11. 2015, č. PGP-1589/2015-702, a to takto:**

Dosavadní stav			Nový stav		
parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku	parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku
1749	267332	lesní pozemek	1749/4	232982	lesní pozemek
			1749/5	7075	lesní pozemek
			1749/6	27234	lesní pozemek
			1749/7	41	lesní pozemek
Celkem	267332			267332	

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 5. 2. 2018 žádost o souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky. K žádosti byl připojen geometrický plán č. 1243-9/2015, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Marek Hořejš dne 13. 11. 2015 a schválil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 18. 11. 2015, č. PGP-1589/2015-702. Tímto geometrickým plánem došlo k oddělení částí pozemku, které jsou předmětem směny.

Rozdělením pozemku nevzniknou pozemky nevhodného tvaru ani velikosti, nedojde k ohrožení okolních lesních porostů a tvar dělení respektuje terénní dispozice pozemku.

Předmětným geometrickým plánem je upravována také celková původní výměra pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky, a to z původních 267279 m² na 267332 m² s odkazem na ust. § 37 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Vzhledem k tomu, že Odbor VLHZ MMB žadateli v plném rozsahu vyhovuje a další účastník řízení není znám, upustil Odbor VLHZ MMB, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, od možnosti žadatele a účastníka řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl Odbor VLHZ MMB tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lze provést změny v příslušných údajích katastru nemovitostí.

P o u č e n í

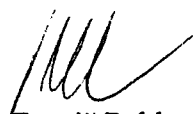
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Tomáš Pohl
vedoucí oddělení

státní správy lesů, myslivosti a rybářství

Počet listů: 1

Obdrží

Účastníci řízení:

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

adresa pro doručení:

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548,
679 21 Černá Hora (DS)



MUKUP005D03W

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.:

ze dne: 11.01.2018
naše zn.: MK/839/18/OSŽP
vyřizuje: Silvie Peřinová
tel.: +420 541 230 614
e-mail: perinova@kurim.cz
datum: 26.01. 2018

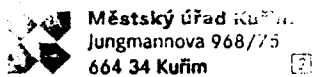
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

Souhlas s dělením a scelováním pozemků v k.ú. Česká

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako příslušný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, nemá námitek k dělení pozemku parc.č. 632/1 v k.ú. Česká a scelení s oddělenou částí pozemku parc.č. 632/6 K.ú. Česká, dle geometrického plánu č.761-8/2017 odsouhlaseného Katastrálním úřadem dne 12.12.2017 z důvodu majetkoprávního vypořádání.

Současně stavební úřad sděluje, že v uvedené věci nepovede územní řízení a nebude vydávat územní rozhodnutí.

S pozdravem



Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

ODBOR STAVEBNÍ
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ


Ing. František Macek
vedoucí odboru

Dále obdrží :

- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno
- vlastní

Ing. Jana Lekešová
tel. +420 541 422 314
mob. +420 775 072 933
lekesova@kurim.cz

1
17/24



Kuřim

Městský úřad Kuřim tel. +420 541 422 311
Jungmannova 968/75 fax +420 541 230 633
664 34 Kuřim www.kurim.cz

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Oddělení životního prostředí

počet listů: 1
počet příloh: 0
vyřizuje: Ing. Linda Hladík Franková
tel.: +420 541 422 342
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bohacova@kurim.cz
č. j.: MK/2737/18/OSŽP
spis. zn.: S-MK/2737/18/OSŽP
datum: 16.02.2018

ROZHODNUTÍ

Souhlas s dělením pozemků určených k plnění funkcí lesa

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává

žadatel:

statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

zastoupené na základě plné moci:

Brněnské komunikace, Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098

dle ust. § 12, odst. 3 lesního zákona

souhlas

s oddělením části z lesního pozemku p. č. 632/1 v katastrálním území Česká a scelení s oddělenou částí pozemku p. č. 632/6 v k. ú. Česká tak, že nově vzniklý pozemek bude označen jako p. č. 632/6, k. ú. Česká, výměra 1221 m² (výměra tohoto dílu je pod 1 ha), podle geometrického plánu číslo 761-8/2017 vyhotoveného oprávněným zeměměřičským inženýrem Markem Hořejšem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2108/2001 a to následovně:

Dosavadní stav	Výměra parcely (m ²)	Nový stav	Výměra parcely (m ²)	Způsob využití
632/1	121056	632/1	120480	lesní pozemek
632/6	645	632/6	1221	lesní pozemek

Ing. Linda Hladík Franková
tel. +420 541 422 342
bohacova@kurim.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 08.02.2018 kompletní žádost o souhlas s oddělením části lesního pozemku p. č. 632/1 v katastrálním území Česká a scelení s oddělenou částí pozemku p. č. 632/6 v k. ú. Česká, zapsaném na listu vlastnictví číslo 361. Nově vzniklý pozemek označený jako p. č. 632/6 k. ú. Česká má výměru 1221 m². Při tomto dělení klesne výměra jednoho pozemku pod 1 ha. Majitelem pozemků je statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno.

Žádost podalo statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098, které pozemek rozdělí podle geometrického plánu číslo 761-8/2017 vyhotoveného oprávněným zeměměřičským inženýrem Markem Hořejšem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2108/2001. Orgánu státní správy lesa byl současně s žádostí předložen výše zmiňovaný geometrický plán.

Na základě výše uvedených podkladů orgán státní správy lesů žádost posoudil a v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 lesního zákona naznal, že dělení lesního pozemku nebude mít negativní vliv na řádné hospodaření v lese a proto žádosti vyhověl v plném rozsahu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Kuřim, odboru stavebního a životního prostředí, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Martina Gibalová
vedoucí oddělení životního prostředí



Obdrží:

Brněnské komunikace, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

Na vědomí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Moravské nám. 1/1, Brno-město, 60151 Brno (po nabytí právní moci)

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **105226844-226-180222095818** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 549392050 byla systémem přenesena dne 16.02.2018 v 11:23:12. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 22.02.2018 v 09:58:23. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečetí založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečetí: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **23 C8 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **16.02.2018 12:15:33**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 35**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Kuřim

Adresa: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim, CZ

ID datové schránky: 5dhubqi2

Typ uživatele: Oprávněná osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.02.2018 v 09:58:30. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2018 08:10:25. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **2C 81 69**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Martina Gibalová, vedoucí oddělení životního prostředí, OSŽP, 037, Město Kuřim [IČ 00281964]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.02.2018 v 09:58:30. Údaje o časovém razítku: datum a čas **16.02.2018 10:06:00**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 34**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: Statutární město Brno

Pracoviště: Statutární město Brno

V Brně dne 22.02.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

HANA AMBROŽOVÁ 

Otisk úředního razítka:



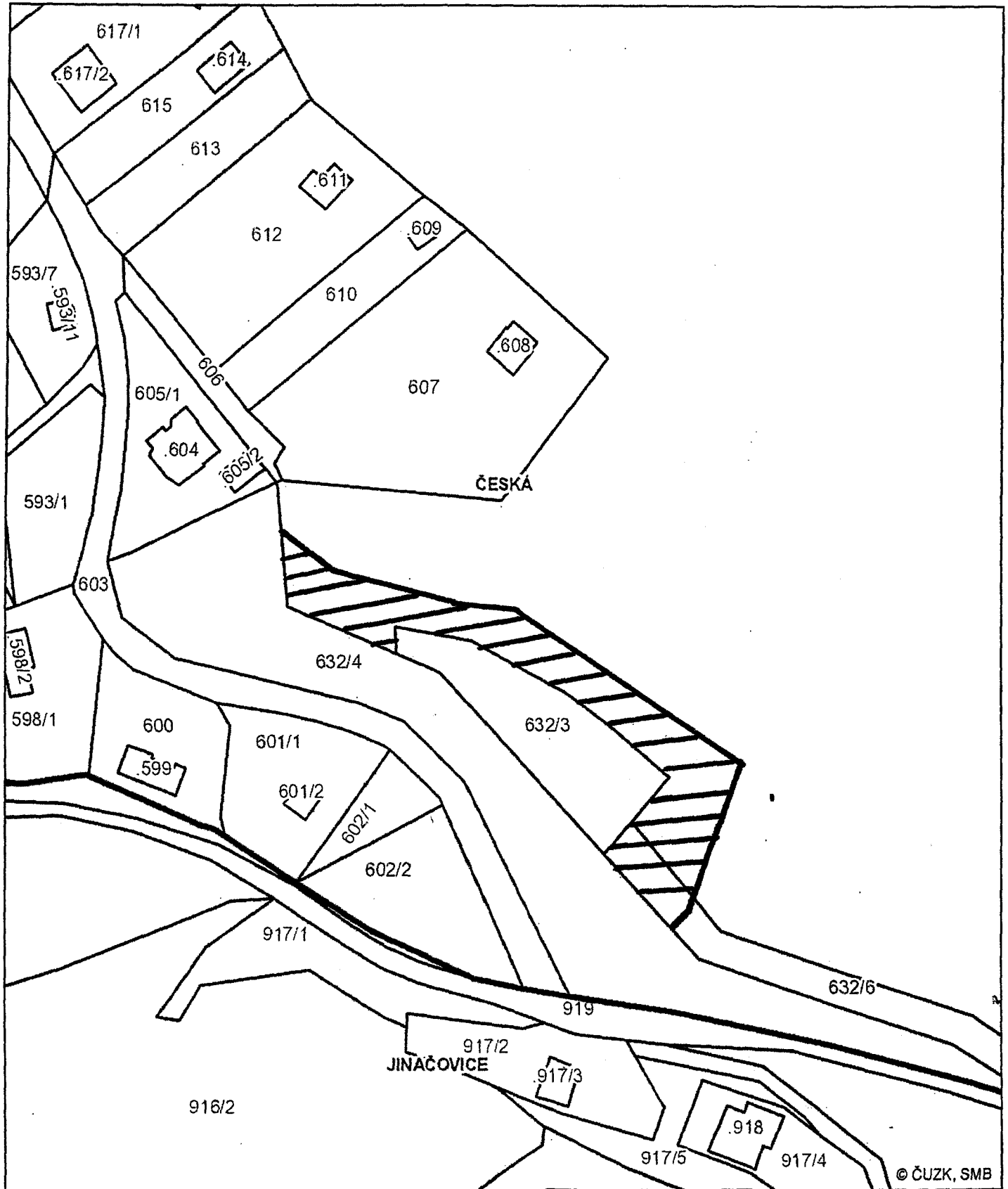
105226844-226-180222095818

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



část pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky, která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. a je nabízena ke směně



část pozemku p.č. 632/6 v k.ú. Česká a část pozemku p.č. 632/1 v k.ú. Česká, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou nabízeny ke směně





Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole,
pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno-Královo Pole

svěřeni pozemků

- p.č. 4815/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²

- p.č. 4815/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²

v k.ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 139 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/162 konané dne 20. 3. 2018 a nesouhlasila se záměrem prodeje, doporučila schválit svěřeni.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky jsou situovány mezi asfaltovou účelovou komunikací a oplocenými zahradami. Jedná se o zatravněný pás zeleně s několika keři a vzrostlými stromy. Pozemky jsou volně přístupné a nenacházejí se na nich žádné stavby.

MO MMB eviduje podání fyzických osob ve věci prodeje pozemků p.č. 4815/4, 4815/16, 4815/17, 4818/2, 4818/3, 4819/2 a 4819/4 vše v k.ú. Královo Pole za účelem využití jako zahrada.

Pozemky p.č. 4815/4, 4818/2, 4818/3, 4819/2 a 4819/4 v k.ú. Královo Pole jsou svěřeny MČ Brno-Královo Pole.

MČ Brno-Královo Pole - ZMČ Brno-Královo Pole na svém 6. zasedání konaném dne 7. 12. 2015 doporučilo kompetentním orgánům SMB neschválit prodej pozemků p.č. 4815/4, 4815/16, 4815/17, 4818/2, 4818/3, 4819/2, 4819/4, vše v k.ú. Královo Pole.

ZMČ Brno-Královo Pole na svém 15. zasedání konaném dne 7. 6. 2017 doporučilo kompetentním orgánům SMB schválit svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole v případě, že nebude realizován prodej předmětných pozemků.

OÚPR MMB - dle vyjádření jsou předmětné pozemky dle platného ÚPmB součástí nestavební stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci. Ke svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole nemá námítky za podmínky, že budou využívány v souladu s ÚPmB.

OSM MMB - z hlediska správy nemá námítky ke svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole a na pozemky neeviduje nájemní vztah.

BVK, a.s. - dle vyjádření ze dne 5. 4. 2016 s prodejem pozemků p.č. 4815/4, 4815/16, 4815/17, 4818/2 a 4819/2 v k.ú. Královo Pole společnost nesouhlasí. Pozemky p.č. 4815/16, 4815/17 jsou dotčeny uložením a ochranným pásmem vodovodního přívaděče DN1000 (II. březovský vodovod). Ochranné pásmo tohoto vodovodního přívaděče je o šířce 6 m na obě strany, tj. celkem 12 m.

Pozemek p.č. 4815/16 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN1000 (odpad z vodojemu Palackého vrch) vč. jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu a dále ochranným pásmem vodovodního řádu DN600 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu na každou stranu. Pozemek p.č. 4815/17 v k.ú. Královo Pole je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN1000 (odpad z vodojemu Palackého vrch), které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu.

Vodovodní přívaděč DN1000, vodovodní řád DN600 a dešťová kanalizační stoka DN1000 jsou v majetku SMB a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

V návaznosti na uvedené skutečnosti a vzhledem k nesouhlasnému stanovisku MČ Brno-Královo Pole a spol. BVK, a.s. bylo navrženo nesouhlasit se záměrem prodeje a zároveň doporučeno ZMB schválit MČ Brno-Královo Pole svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole.

Komise majetková RMB na 71. zasedání dne 12. 3. 2018 projednala pod bodem č. 71/33.

1. bere na vědomí

- podání fyzických osob ve věci prodeje pozemků p.č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4818/3, p.č. 4819/2 a p.č. 4819/4 vše v k.ú. Královo Pole za účelem využití jako zahrada,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Královo Pole k prodeji předmětných pozemků,
- nesouhlasné stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., k prodeji pozemků p. č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4819/2 vše v k.ú. Královo Pole.

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 4815/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 130 m²
- p.č. 4815/16 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m²
- p.č. 4815/17 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m²
- p.č. 4818/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 278 m²

- p.č. 4818/3 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 262 m²
- p.č. 4819/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 25 m²
- p.č. 4819/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 19 m²

3. doporučuje ZMB

schválit MČ Brno Královo-Pole svěřeni pozemků

- p.č. 4815/16 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m² v k.ú. Královo Pole
 - p.č. 4815/17 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m² v k.ú. Královo Pole
- v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna č. R7/162 konaná 20. 3. 2018

1.RMB bere na vědomí

- podání fyzických osob ve věci prodeje pozemků p.č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4818/3, p.č. 4819/2 a p.č. 4819/4 vše v k.ú. Královo Pole za účelem využití jako zahrada,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Královo Pole k prodeji předmětných pozemků,
- nesouhlasné stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., k prodeji pozemků p. č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4819/2 vše v k.ú. Královo Pole.

2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 4815/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 130 m²
- pozemku p.č. 4815/16 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m²,
- pozemku p.č. 4815/17 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m²,
- pozemku p.č. 4818/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 278 m²,
- pozemku p.č. 4818/3 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 262 m²,
- pozemku p.č. 4819/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 25 m²,
- pozemku p.č. 4819/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 19 m².

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno Královo-Pole svěřeni pozemků

- p.č. 4815/16 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m² v k.ú. Královo Pole
 - p.č. 4815/17 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m² v k.ú. Královo Pole
- v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Bod č. 38

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Na základě usnesení RMB je předkládán ZMB návrh usnesení schválit svěřeni pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole MČ Brno-Královo Pole.

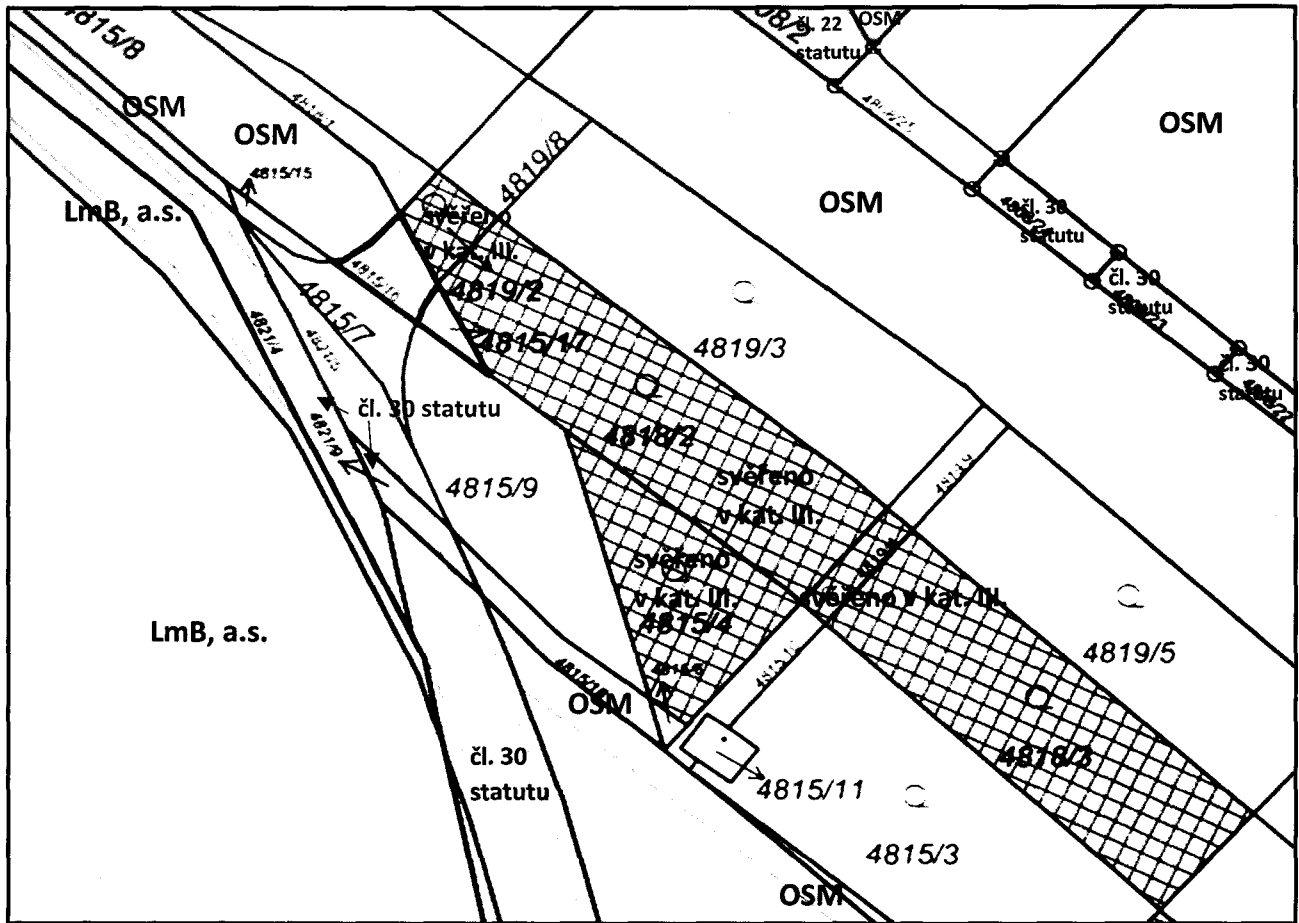
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
4815/16	Královo Pole				ostatní plocha	jiná plocha	23 m ²
4815/17					ostatní plocha	jiná plocha	9 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: na pozemcích se nachází zeleň, keře a vzrostlé stromy			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje svěřeni pozemků

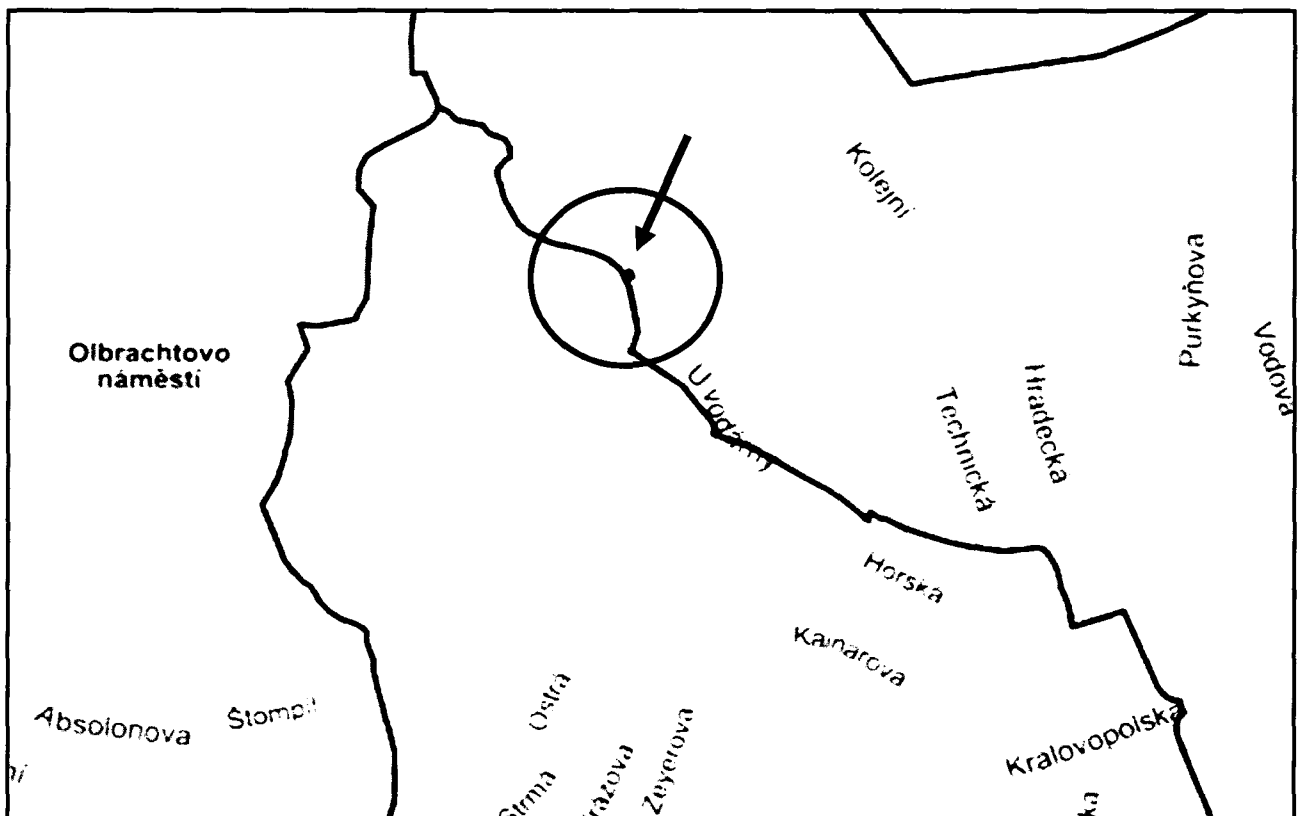
RMB - doporučuje svěřeni pozemků

pozemky p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěreno MČ



orientační mapa



MMB201800000465

26

Rada města Brna

ZM7/...3666

Z7/38 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Kohoutovice, pozemků
p.č. 2022, p.č.2023, p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3,
p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 k.ú. Pisárky**

Obsah:

- tabulka svěřeni
- důvodová zpráva
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno - Kohoutovice svěřeni pozemků

- p.č.2022	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	19 m ²
- p.č.2023	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	21 m ²
- p.č.2024	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	18 m ²
- p.č.2025	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	27 m ²
- p.č.2026	zahrada	o výměře	1 951 m ²
- p.č.2027	trvalý travní porost	o výměře	414 m ²
- p.č.2049/1	zahrada	o výměře	1 088 m ²
- p.č.2049/3	zahrada	o výměře	1 187 m ²
- p.č.2049/4	zahrada	o výměře	607 m ²
- p.č.2058/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	3 m ²
- p.č.2061/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	16 m ²
- p.č.2062/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	21 m ²
- p.č.2063/2	zahrada	o výměře	718 m ²
- p.č.2063/3	zahrada	o výměře	309 m ²

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.139 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č.R7/161 konaném dne 14.3.2018 doporučila ZMB schválit svěřeni p.č.2022, p.č.2023, p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 k.ú. Pisárky.

Zpracoval:
Majetkový odborPředkládá:
Rada města Brna

26

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č.2022, p.č.2023 p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 v k.ú. Pisárky. Uvedené pozemky jsou užívány jako zahrádky a pozemky pod chatami v zahrádkářské lokalitě Juranka. Sousední pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna byly MČ Brno-Kohoutovice svěřeny.

Pozemky p.č.2022, p.č.2023, p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026 a p.č.2027 k.ú.Pisárky má ve správě Odbor správy majetku MMB. Na pozemcích p.č.2022,2023,2024 a p.č.2061/3 k.ú. Pisárky jsou postavené chaty ve vlastnictví fyzických osob.

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.2022, p.č.2023 p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 k.ú.Pisárky situovány v rozsáhlé ploše zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci, výjimku tvoří pouze pozemek p.č.2061/3 a malé jižní části pozemků p.č.2026 a p.č.2063/2, které jsou součástí stabilizované plochy čistého bydlení při ulici Libušino údolí.

Vzhledem k těmto skutečnostem navrhuje Majetkový odbor MMB svěřeni pozemků p.č 2022, p.č.2023 p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 k.ú.Pisárky, aby všechny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna V lokalitě Juranka byly svěřeny MČ Brno-Kohoutovice.

Rada MČ Brno-Kohoutovice dne 12.7.2017 vyslovila souhlas se svěřením pozemků p.č.2022, p.č.2023 p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 k.ú.Pisárky. Dopis s usnesením RMČ Brno-Kohoutovice byl zaevidován na Majetkovém odboru dne 14.12.2017.

69. Komise majetková RMB konaná dne 12.2.2018, bod 69/78 projednala svěřeni pozemků p.č.2022, p.č.2023 p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 k.ú.Pisárky

Hlasování: 8 – pro, 0 –proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl předložen do Rady města Brna

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/161 konané dne 14.3.2018 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni p.č. 2022, p.č.2023 p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1, p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, p.č.2063/2 a p.č.2063/3 v k.ú. Pisárky.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

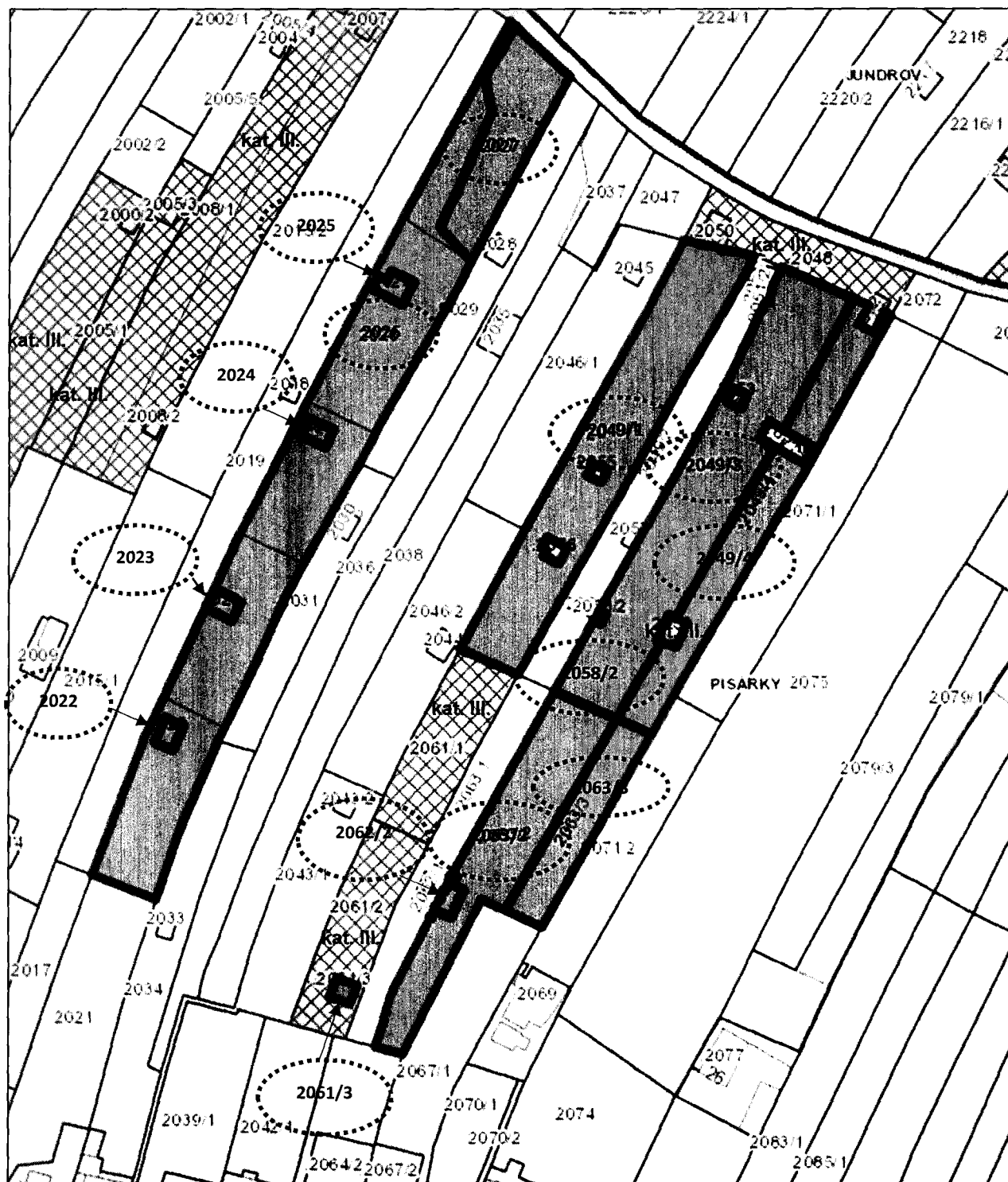
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Městská část : Brno – Kohoutovice /11/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
2022	Pisárky	Libušino			ost.plocha	jiná plocha	19 m ²
2023	Pisárky	údolí			ost.plocha	jiná plocha	21 m ²
2024	Pisárky				ost.plocha	jiná plocha	18 m ²
2025	Pisárky				ost.plocha	jiná plocha	27 m ²
2026	Pisárky				zahrada		1951 m ²
2027	Pisárky				tr.trav.porost		414 m ²
2049/1	Pisárky				zahrada		1088 m ²
2049/3	Pisárky				zahrada		187 m ²
2049/4	Pisárky				zahrada		607 m ²
2058/2	Pisárky				ost.plocha	jiná plocha	3 m ²
2061/3	Pisárky				zast.plocha		16 m ²
2062/2	Pisárky				ost.plocha	jiná plocha	21 m ²
2063/2	Pisárky				zahrada		718 m ²
2063/3	Pisárky				zahrada		309 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou součástí zahrádkářské lokality Juranka			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek

Pozemky p.č.2022, p.č.2023, p.č.2024, p.č.2025, p.č.2026, p.č.2027, p.č.2049/1,
 p.č.2049/3, p.č.2049/4, p.č.2058/2, p.č.2061/3, p.č.2062/2, 2063/2 a p.č.2063/3 k.ú.Pisárky



katastrální mapa



pozemky v majetku SMB
 pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Kohoutovice kategorie III.



orientační mapa



MMB201800000466

174
127

Rada města Brna

ZM7/3665

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh svěření majetku města MČ Brno-jih,
pozemky p.č. 156/10, p.č. 156/11 v k.ú. Komárov**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěření
- katastrální mapa
- orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

n e s c h v a l u j e

MČ Brno-jih
svěření pozemků

- p.č. 156/10	ostatní plocha	o výměře	67 m ²
- p.č. 156/11	ostatní plocha	o výměře	83 m ²

v k.ú. Komárov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 139 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14.3. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

26

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemků p.č. 156/10, 156/11 v k.ú. Komárov, MČ Brno - jih za účelem pronájmu. RMČ Brno - jih na 84. zasedání konaném dne 4. 10. 2017 se svěřením souhlasí.

Předmětné pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu Linde Gas, a.s., při ulici Černovické nábřeží. Uvnitř areálu se nachází pozemky v majetku města p.č. 150/7, 150/8 a 156/8, které má MČ svěřené a jsou společností pronajímány. Linde Gas, a.s. má na MO MMB evidovanou žádost o odkoupení pozemku p.č. 156/8. O odkoupení pozemků p.č. 156/10, 156/11 společnost nemá zájem.

OÚPR MMB - dle ÚPmB jsou pozemky součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV). OÚPR nemá námítky ke svěřením za účelem jejich správy.

Komise majetková RMB na 69. zasedání dne 12.2.2018 projednala pod bodem č.69/77, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-jih svěřením pozemků.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna č. R7/161 konaná 14.3.2018 projednala a doporučuje ZMB schválit.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Městská část:

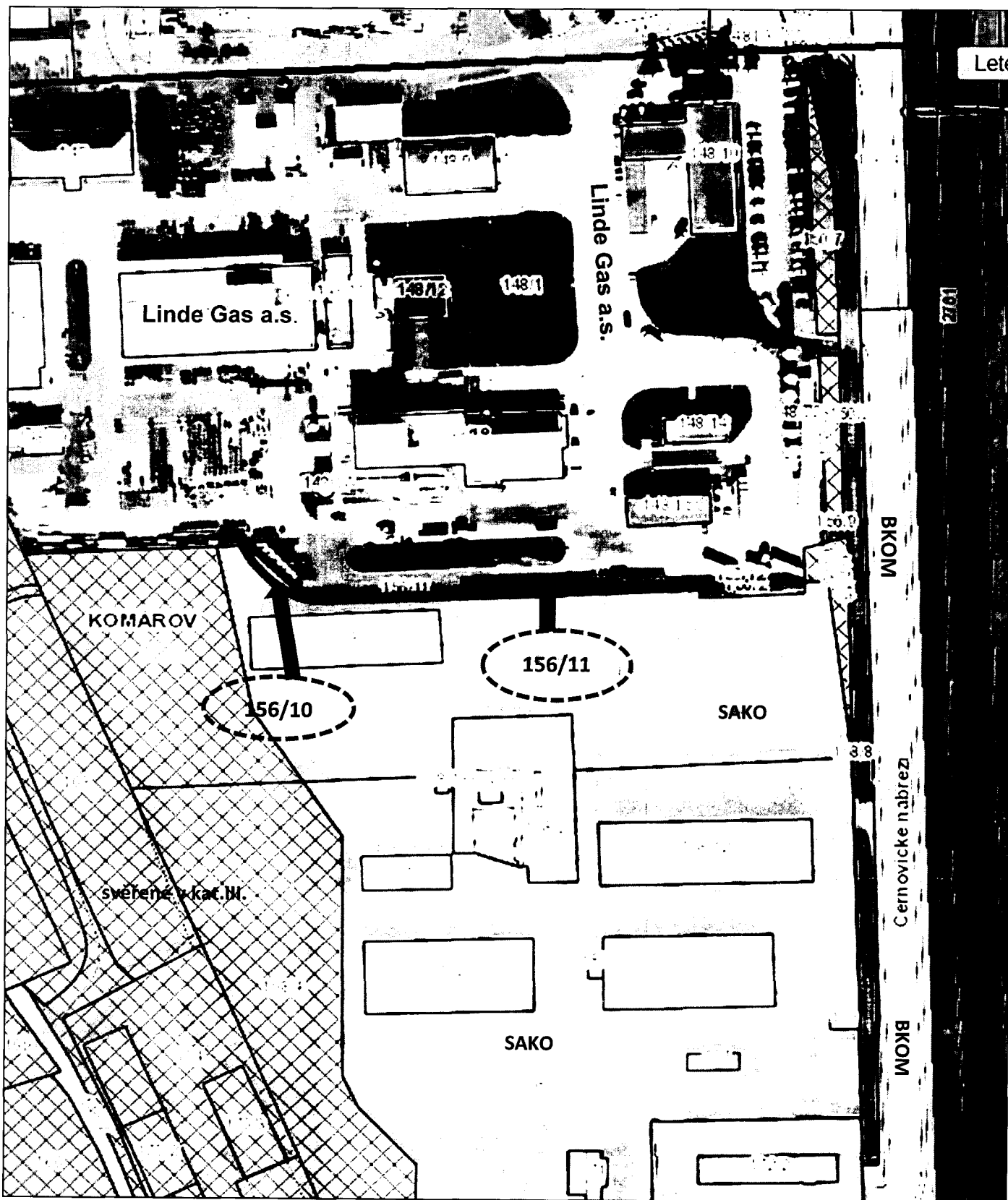
Brno-jih

/7/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
156/10	Komárov				ostatní plocha	jiná plocha	67 m ²
156/11					ostatní plocha	jiná plocha	83 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky v areálu			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje



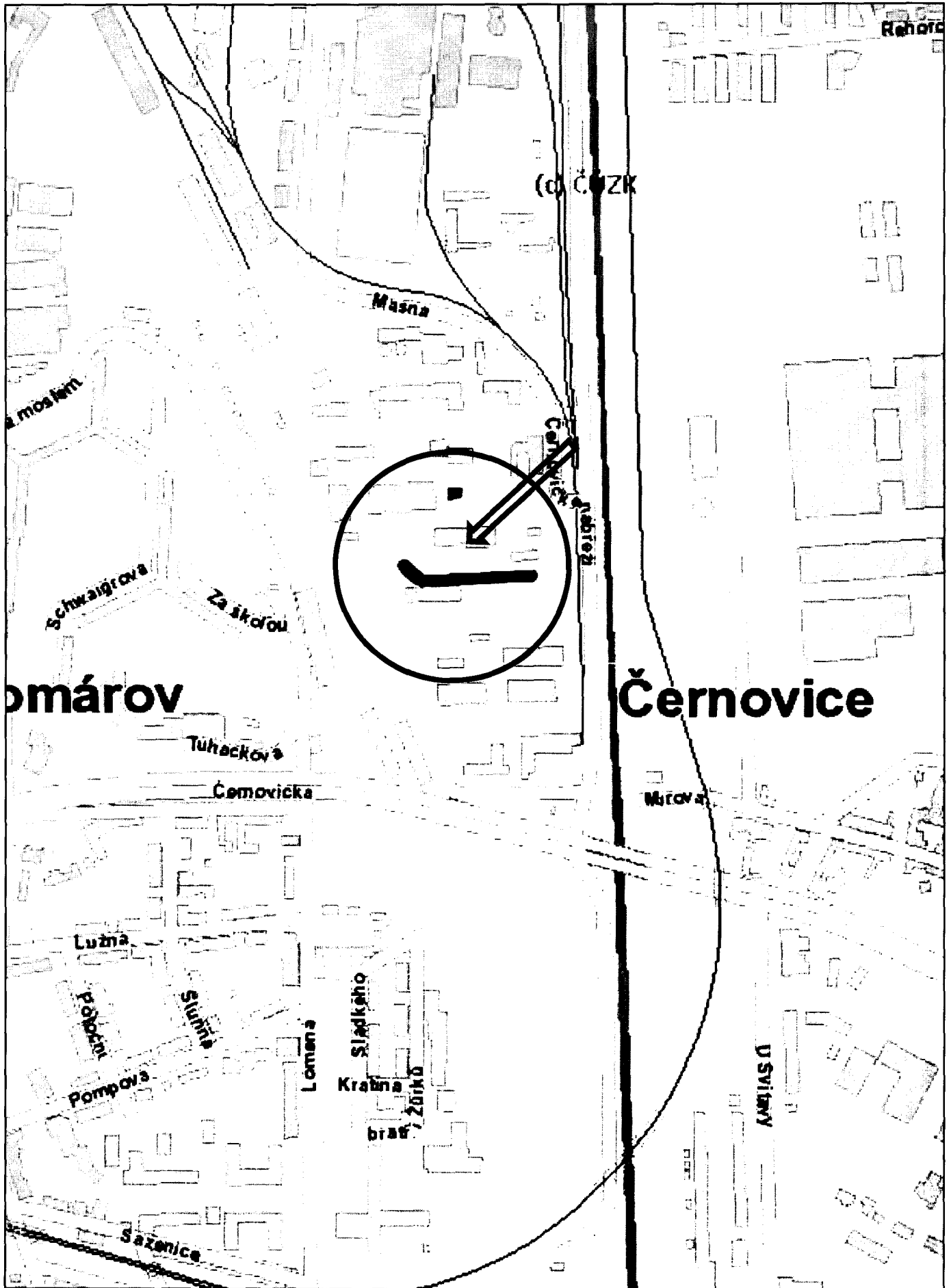
k.ú. Komárov

p.č. 156/10, 156/11

legenda:

 - majetek města

 - svěřeno MČ v kat. III.



Pomárov

Černovice

orientační mapa



MMB201800000467

128

Rada města Brna

ZM71.3640

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed,
v k.ú. Veverčí**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa
- orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**neschvaluje**MČ Brno - střed
svěřeni pozemků

- p.č. 600	zahrada	o výměře	551 m ²
- p.č. 662/5	zahrada	o výměře	154 m ²
- p.č. 716/2	zastavěná plocha	o výměře	442 m ²
- p.č. 717/1	zastavěná plocha	o výměře	2621 m ²
- p.č. 717/2	ostatní plocha	o výměře	14 m ²
- p.č. 719	ostatní plocha	o výměře	533 m ²
- p.č. 720	zastavěná plocha	o výměře	559 m ²
- p.č. 721	zastavěná plocha	o výměře	45 m ²
- p.č. 722	zastavěná plocha	o výměře	302 m ²
- p.č. 723	ostatní plocha	o výměře	41 m ²
- p.č. 724/1	ostatní plocha	o výměře	4406 m ²

- p.č. 724/4	ostatní plocha	o výměře	139 m ²
- p.č. 724/6	ostatní plocha	o výměře	1706 m ²
- p.č. 724/7	ostatní plocha	o výměře	3879 m ²
- p.č. 724/10	ostatní plocha	o výměře	28 m ²
- p.č. 724/11	zastavěná plocha	o výměře	34 m ²
- p.č. 724/12	zastavěná plocha	o výměře	62 m ²
- p.č. 736	ostatní plocha	o výměře	721 m ²
- p.č. 739/1	ostatní plocha	o výměře	11338 m ²
- p.č. 739/12	zastavěná plocha	o výměře	32 m ²
- p.č. 739/15	zastavěná plocha	o výměře	17 m ²
- p.č. 739/16	zastavěná plocha	o výměře	17 m ²
- p.č. 739/17	zastavěná plocha	o výměře	17 m ²
- p.č. 739/18	zastavěná plocha	o výměře	17 m ²
- p.č. 739/20	zastavěná plocha	o výměře	17 m ²
- p.č. 740/1	ostatní plocha	o výměře	3596 m ²
- p.č. 740/9	zastavěná plocha	o výměře	19 m ²
- p.č. 740/10	zastavěná plocha	o výměře	22 m ²
- p.č. 740/11	zastavěná plocha	o výměře	19 m ²
- p.č. 740/12	zastavěná plocha	o výměře	18 m ²
- p.č. 741	zastavěná plocha	o výměře	6146 m ²

v k.ú. Veverří

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.139 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27.3.2018 a nedoporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemků p.č. 600, 662/5, 716/2, 717/1, 717/2, 719, 720, 721, 722, 723, 724/1, 724/4, 724/6, 724/7, 724/10, 724/11, 724/12, 736, 739/1, 739/12, 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/20, 740/1, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12 a p.č. 741 v k.ú. Veveří v lokalitě Kraví Hora, MČ Brno - střed za účelem pronájmu. RMČ Brno - střed na 156. schůzi konané dne 2.10. 2017, se svěřením souhlasí.

V této lokalitě se nacházejí pozemky a stavby v majetku města, které jsou ve správě OSM MMB, na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Dále se zde nachází sportovní plochy, užívané ze strany VSK Technika Brno, kde byla schválena nová nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce.

Pozemek p.č. 600 je ve správě OSM MMB. Tento pozemek je pronajímán jako zahrada za 13 775 Kč/rok. Pozemky p.č. 662/5, 722, 723, 724/7, 724/11, část 739/1, 739/12 a část 741 jsou ve správě OSM MMB. Všechny uvedené pozemky jsou pronajímány VSK Technika Brno za 34 432 Kč/rok. Pozemky p.č. 716/2, 724/1, 724/6 a 724/12 jsou ve správě OSM MMB a jsou pronajímány TJ Tábor Brno za 21 000 Kč/rok.

Na části pozemku p.č. 739/1 jsou postaveny garáže, které nejsou zapsány do KN. Další garáže jsou na pozemcích p.č. 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/20 a jsou ve vlastnictví fyzických osob. Jsou pronajímány za 1 275 Kč/rok.

Na pozemku p.č. 740/1, který spravuje též OSM MMB, stojí garáže fyzických osob, které nejsou zapsány do KN. Další garáže jsou na p.č. 740/9, 740/10, 740/11 a 740/12 a jsou rovněž pronajímány. Část pozemku p.č. 741 je ve správě OSM MMB a je ve výpůjčce VSK Technika Brno.

Ředitel Hvězdárny a planetária Brno žádá o svěření pozemku p.č. 717/1 a části p.č. 724/7 v k.ú. Veveří do užívání Hvězdárně a planetária Brno za účelem parkovací plochy, kterou je nutné geodeticky zaměřit. V případě svěření této plochy do užívání, Hvězdárna a planetárium Brno počítá s pravidelnou údržbou, instalací a obnovou svislého i vodorovného dopravního značení autorizovanou firmou

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, předkládáme tento návrh ve variantní podobě.

OÚPR MMB - předmětné pozemky jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) určeny jako nestavební návrhová funkční plocha městské zeleně rekreační ZR s částečným dotčením urbánním biokoridorem a biocentrem. Lokalita je dále řešena navazující platnou územně plánovací dokumentací (ÚPP) – Územním plánem zóny Kraví Hora, který ÚPmB potvrzuje a zpodrobňuje. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námitky ke svěření za účelem jejich správy a pronájmu za podmínky využití v souladu s ÚPmB a ÚPP.

OSM MMB - nemá námitek ke svěření pozemků.

OD MMB - **nedoporučuje** svěření pozemků p.č. 717/1 a 724/7, na kterých se nachází parkoviště pro návštěvníky Rekreačně-sportovního areálu Kraví hora, Hvězdárny i planetária Brno.

Komise majtková RMB na 72. zasedání dne 26.3.2018 projednala pod bodem č. 72/31, doporučuje RMB a ZMB variantu I. neschválit svěření pozemků.

Hlasování: 7 - pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/163 konaná dne 27. března 2018 projednala a doporučuje ZMB **neschválit** svěření pozemků.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	nepř.	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
600	Veveří				zahrada		551 m ²
662/5					zahrada		154 m ²
716/2					zastavěná plocha		442 m ²
717/1					zastavěná plocha		2621 m ²
717/2					ostatní plocha	jiná plocha	14 m ²
719					ostatní plocha	jiná plocha	533 m ²
720					zastavěná plocha		559 m ²
721					zastavěná plocha		45 m ²
722					zastavěná plocha		302 m ²
723					ostatní plocha	jiná plocha	41 m ²
724/1					ostatní plocha	sportoviště	4406 m ²
724/4					ostatní plocha	sportoviště	139 m ²
724/6					ostatní plocha	sportoviště	1706 m ²
724/7					ostatní plocha	sportoviště	3879 m ²
724/10					ostatní plocha	sportoviště	28 m ²
724/11					zastavěná plocha		34 m ²
724/12					zastavěná plocha		62 m ²
736					ostatní plocha	zeleň	721 m ²
739/1					ostatní plocha		11338 m ²
739/12					zastavěná plocha		32 m ²
739/15					zastavěná plocha		17 m ²
739/16					zastavěná plocha		17 m ²
739/17					zastavěná plocha		17 m ²
739/18					zastavěná plocha		17 m ²
739/20					zastavěná plocha		17 m ²
740/1					ostatní plocha	sportoviště	3596 m ²
740/9					zastavěná plocha		19 m ²
740/10					zastavěná plocha		22 m ²
740/11					zastavěná plocha		19 m ²
740/12					zastavěná plocha		18 m ²
741					zastavěná plocha		6146 m ²

navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni

popis: viz důvodová zpráva

dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění

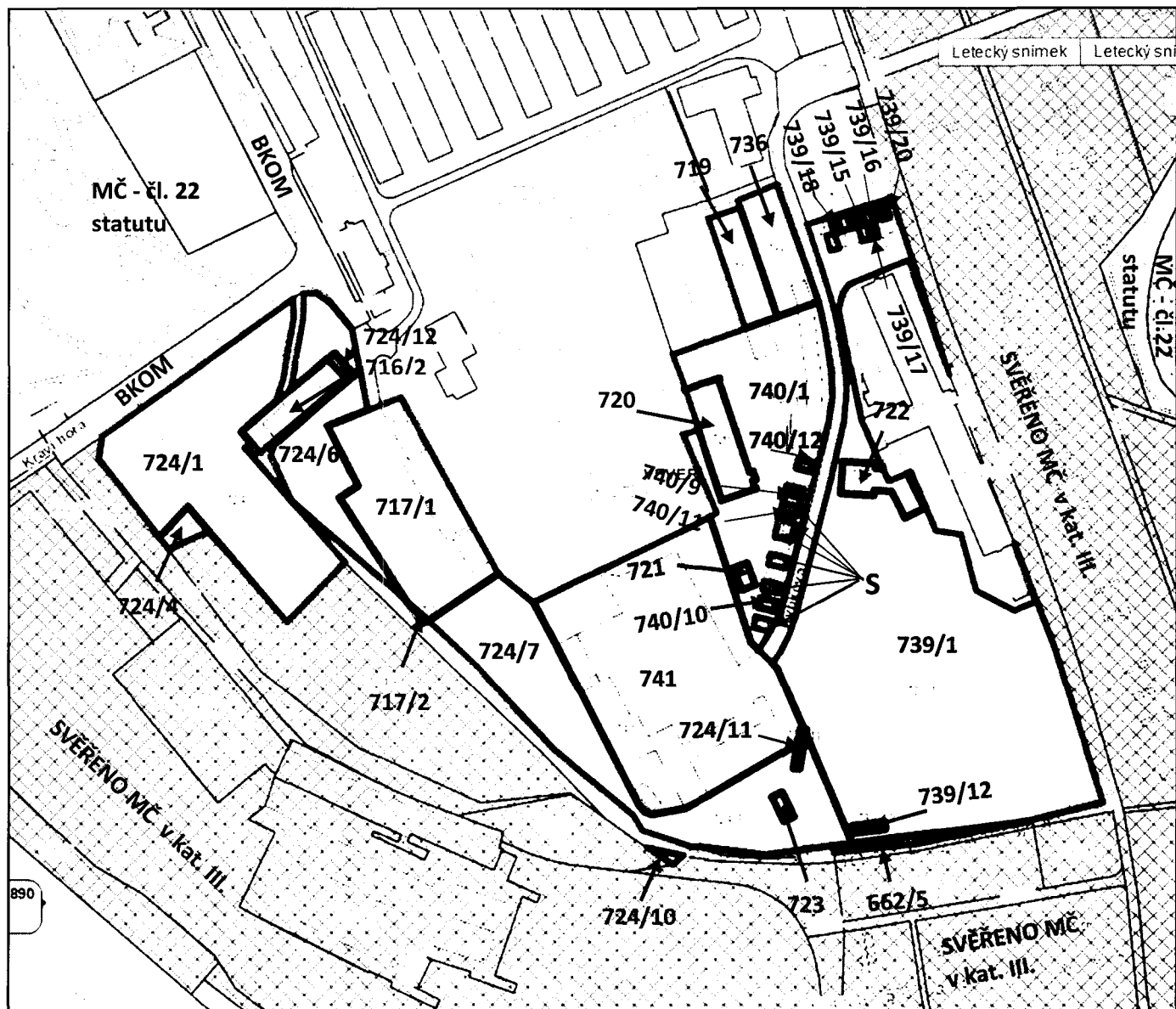
druh pozemku: zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha

způsob využití: jiná plocha, sportoviště a rekreační plocha, zeleň

kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek


KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit svěřeni

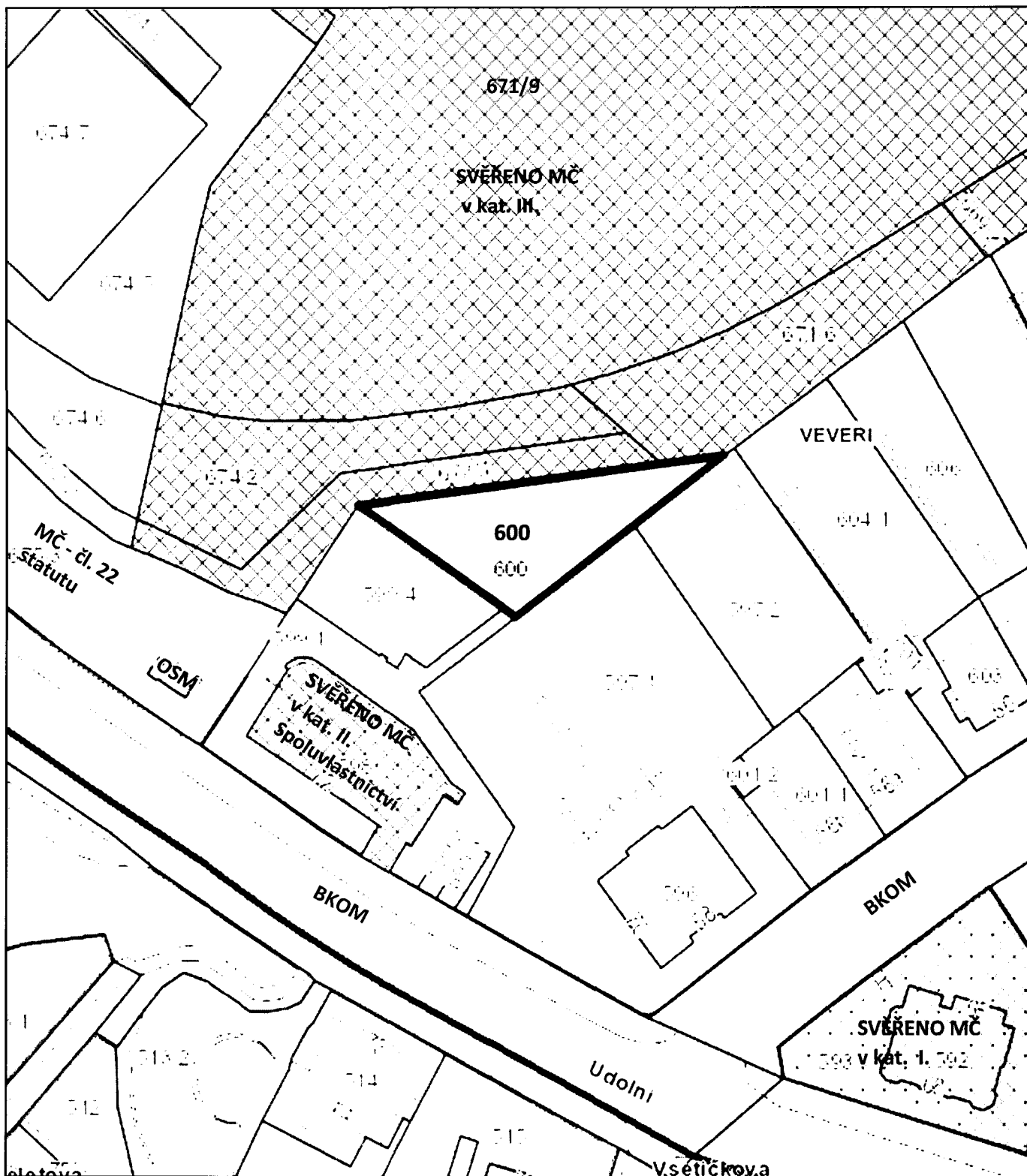
RMB - doporučuje variantu I. neschválit svěřeni



k.ú. Veverí

p.č. 662/5, 716/2, 717/1, 717/2, 719, 720, 721, 722, 723, 724/1, 724/4, 724/6, 724/7, 724/10, 724/11, 724/12, 736, 739/1, 739/12, 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/20, 740/1, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12, 741.

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



k.ú. Veverí

p.č. 600

legenda: - majetek města - svěřeno MČ



MMB2018000000468

Rada města Brna

ZM7/ 3648

129

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh na změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města
MČ Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84,
4840/89 a dalších v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna


neschvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4841/1, 4841/27, 4841/28, 4855, 4872/76, 4872/78, 4872/83, 4872/144, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4872/161, 4872/162, 4872/167, 4872/168, 4872/172, 5023/1, 5034/15, 5034/17, 5034/19, 5034/20, 5034/23, 5034/35, 5034/37, 5034/47, 5034/48, 5034/50, 5034/106, 5034/107, 5034/108, 5034/109, 5034/111, 5034/112, 5034/113, 5034/130, 5036/1, 5037/11, 5040/5, 5045/6, 5045/9, 5048/24, 5048/27, 5048/50, 5048/54, 5048/56, 5048/63, 5048/110, 5048/111, 5052/1, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5063/7, 5070/1, id. ½ pozemku p.č. 4872/166, id. 1/3 pozemků p.č. 4840/89, 4841/22, 4872/3, 4872/159, 5023/3, 5023/4, 5048/116, 5063/12, id. ¼ pozemků p.č. 5034/11, 5048/10, 5048/45, 5048/65, 5048/9, 5048/19, 5048/52, id. ¾ pozemků p.č. 4872/171, 5034/6, 5034/9, 5034/10, 5034/27, 5034/33, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5048/75, 5048/80 vše v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky, a to prodloužení výpovědní lhůty ze 6 měsíců na lhůtu nejdéle 1 rok v k.ú. Žabovřesky

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 a nedoporučila schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Žabovřesky požádala o změnu doplňující podmínky pro uzavírání smluv k pozemkům p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4841/1, 4841/27, 4841/28, 4855, 4872/76, 4872/78, 4872/83, 4872/144, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4872/161, 4872/162, 4872/167, 4872/168, 4872/172, 5023/1, 5034/15, 5034/17, 5034/19, 5034/20, 5034/23, 5034/35, 5034/37, 5034/47, 5034/48, 5034/50, 5034/106, 5034/107, 5034/108, 5034/109, 5034/111, 5034/112, 5034/113, 5034/130, 5036/1, 5037/11, 5040/5, 5045/6, 5045/9, 5048/24, 5048/27, 5048/50, 5048/54, 5048/56, 5048/63, 5048/110, 5048/111, 5052/1, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5063/7, 5070/1, id. ½ pozemku p.č. 4872/166, id. 1/3 pozemků p.č. 4840/89, 4841/22, 4872/3, 4872/159, 5023/3, 5023/4, 5048/116, 5063/12, id. ¼ pozemků p.č. 5034/11, 5048/10, 5048/45, 5048/65, 5048/9, 5048/19, 5048/52, id. ¾ pozemků p.č. 4872/171, 5034/6, 5034/9, 5034/10, 5034/27, 5034/33, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5048/75, 5048/80, vše v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny MČ Brno-Žabovřesky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Id. 5/12 pozemku p.č. 4872/172 v k.ú. Žabovřesky je svěřeno MČ Brno-Žabovřesky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města
- 4) pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a s ohledem na to byl spoluvlastnický podíl převeden do majetku města Brna smlouvou o bezúplatném převodu č. 6312103327 uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.

Uvedené pozemky byly svěřovány MČ s omezujícími podmínkami na základě usnesení ZMB v letech 2008 až 2013.

ZMČ Brno-Žabovřesky na základě usnesení z XVIII. zasedání konaného dne 21. 9. 2017 žádá a doporučuje ZMB **schválit** návrh na změnu doplňující podmínky pro uzavírání smluv na pronájem výše uvedených svěřených pozemků do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky, užívaných jako zahrady a orná půda takto:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 1 rok bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele.**

Na části pozemků p.č. 4841/22, 5023/4, 5034/35, 5034/47, 5034/106, 5034/109, 5045/6, 5045/9, 5040/5 v k.ú. Žabovřesky je vymezeno veřejně prospěšné opatření VPO8/06-II/10 - vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu.

Na části pozemků p.č. 4872/78, 4872/83 v k.ú. Žabovřesky je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/6 – rozšíření komunikace Žabovřeská a stavba lávky pro pěší.

Na části pozemku p.č. 5048/52 v k.ú. Žabovřesky je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/1 – stavba komunikace v trase bývalé ulice Sochorovy.

Na části pozemků p.č. 4872/83, 4855, 4840/1, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/81 v k.ú. Žabovřesky je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/5 - rozšíření tělesa dopravních staveb z důvodu změny řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská.

Odbor dopravy MMB povolil stavbu „Nápojení obslužné komunikace Žabovřeské louky - Brno, SO 102 MK Žabovřeské louky - napojení“ v MČ Brno-Žabovřesky, mimo jiné na p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84 v k.ú. Žabovřesky, stavebníkovi.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Statutem města Brna (včetně příloh) ani Organizačním řádem MMB není OÚPR MMB svěřena působnost vyjadřovat se ke změně podmínek pro uzavírání nájemních smluv a vydává pouze doporučující stanoviska pro dispozice s majetkem SMB. Vyjadřování se k podrobnějším podmínkám správy a hospodaření s nemovitým majetkem svěřeným městským částem proto není v jeho působnosti.

OVLHZ MMB - nemá k uvedené změně připomínek, pokud ostatní podmínky pro uzavírání nájemních smluv v lokalitě Žabovřeské louky zůstávají v platnosti - omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu a omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města. Část pozemků, uvedených v žádosti, se nachází v ploše krajinné zeleně s prvky ÚSES a protipovodňovým valem a s ním souvisejícím rozlivným územím. Z hlediska povodňové ochrany a pro případ budování protipovodňového valu je důležité, aby tyto pozemky nebyly zastavěny stavbami, a to ani dočasnými, aby bylo možné pozemky využít pro vybudování protipovodňového valu bez průtahů a dalších komplikací či nákladů (např. dlouhá výpovědní doba, nutnost odstranění staveb).

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozvojovou lokalitu města Brna, předložil Majetkový odbor MMB návrh usnesení na nedoporučení změny doplňující podmínky svěřeného majetku města MČ Brno-Žabovřesky, výše uvedených pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky.

Komise majetková RMB na 70a. zasedání dne 2. 3. 2018 projednala pod bodem č. 70a/61 a nedoporučila RMB a ZMB schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/161 konaná 14. 3. 2018 projednala a nedoporučuje ZMB schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města.

Bod č. 64.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

k.ú.: Komín

k.ú.: Žabovřesky

k.ú.: Jundrov

Lokalita - Žabovřeské louky

Magistrát města Brna, Odbor dispozic s majetkem

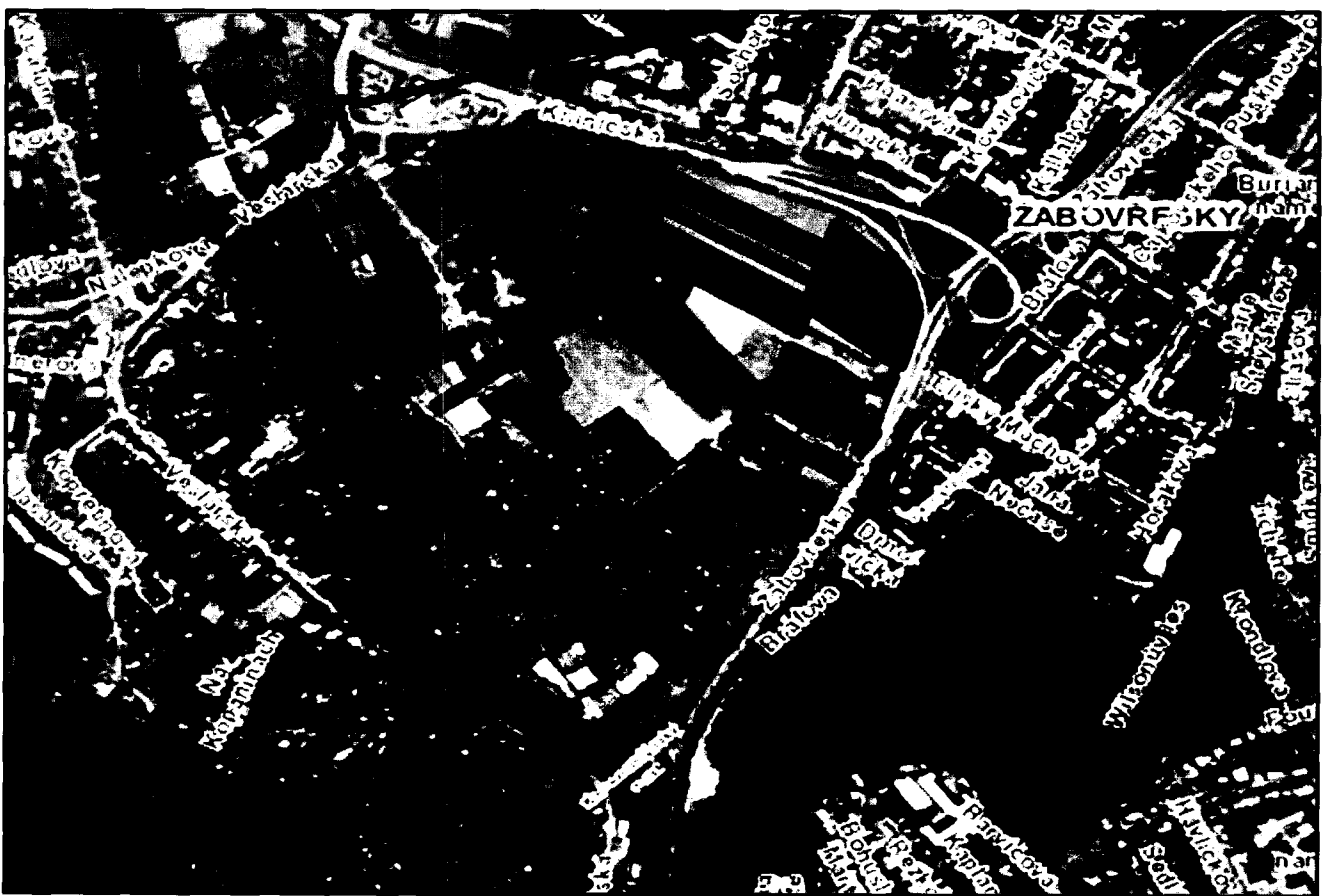
verze 20, p14_cob_louky_v20.dgn, MZ MB, 2.2.2016 Kubžek
měřítko 1:6000



Legenda:	
	Celá zájmová lokalita - výměra 641 717 m ²
<u>Vlastní(cí) pozemků;</u>	
	Statutární město Brno (SMB)
	SMB + ostatní subjekty
	ostatní FO a PO
<u>Parcely svěřené MČ Brno - Žabovřesky;</u>	
	svěřené dle kat. 3 - požadavek MČ
	svěřené dle kat. 3 - ostatní
	hranice KÚ



orientační mapa



ortofotomapa



MMB201800000469

Rada města Brna

ZM7/ 3644

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-střed,
pozemků p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše v k. ú. Zábrdovice**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

MČ Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- p. č. 140/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 638 m²
 - p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 142 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
 - p. č. 144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
- vše k. ú. Zábrdovice.

z kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000, se souhlasem MČ Brno-střed, k datu zahájení výstavby nového bytového domu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161, konané dne 14. 3. 2018 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ve vazbě na vysokou zanedbanost bytového fondu v městské části Brno-střed a s tím spojené rekonstrukce domů ve špatném technickém stavu je předkládán orgánům města další materiál ve věci odnětí svěřeného majetku městské části.

Po demolici domu Bratislavská 51 v r. 2012 zůstaly MČ Brno-střed svěřené pozemky:

- p. č. 140/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 638 m²
 - p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 142 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
 - p. č. 144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
- vše k. ú. Zábrdovice.

Bytový dům Bratislavská 51 včetně výše uvedených pozemků v k. ú. Zábrdovice byl svěřený MČ Brno-střed na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000 dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II- bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Prostřednictvím bytového odboru MMB bude realizován záměr výstavby domu s pečovatelskou službou s cca 23 malometrážními byty formou výstavby ubytovacích jednotek v zařízení sociálních služeb určených k trvalému bydlení seniorů. Celý dům včetně garáží a domovního příslušenství ve vnitrobloku je navržen bezbariérově.

Financování veškerých nákladů přípravy a realizace bude hrazeno z Fondu bytové výstavby. Plánované investice do tohoto majetku a nové funkční využití vyžaduje jeho vrácení do správy města. Z toho důvodu je navrhováno odnětí svěřeného majetku městské části Brno-střed ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění se souhlasem MČ Brno-střed k datu zahájení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

Rada MČ Brno-střed na 170. schůzi dne 18.12.2017, usnesení č. RMČ/2017/170/40 souhlasí s návrhem na odsvěření pozemků p. č. 140/1, 141, 1442, 143, 144, vše k. ú. Zábrdovice.

OÚPR MMB:

dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy pro výrobu a služeb (SV). Za podmínky využití v souladu s ÚPmB není z územního hlediska námitek k odsvěření majetku.

Odbor správy majetku MMB:

k převzetí předmětného nemovitého majetku do správy není námitek, požadují v dostatečném předstihu informace s výzvou k převzetí a zkoordinovat předávací proces mezi městskou částí, BO MMB a OSM MMB tak, aby byl termín v souladu s usnesením.

Cena pozemků dle cenové mapy:

p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše k. ú. Zábrdovice: 4100 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 71. zasedání dne 7. 2. 2018

Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	omluven

Majetková komise RMB projednala na svém 69. zasedání dne 12. 2. 2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

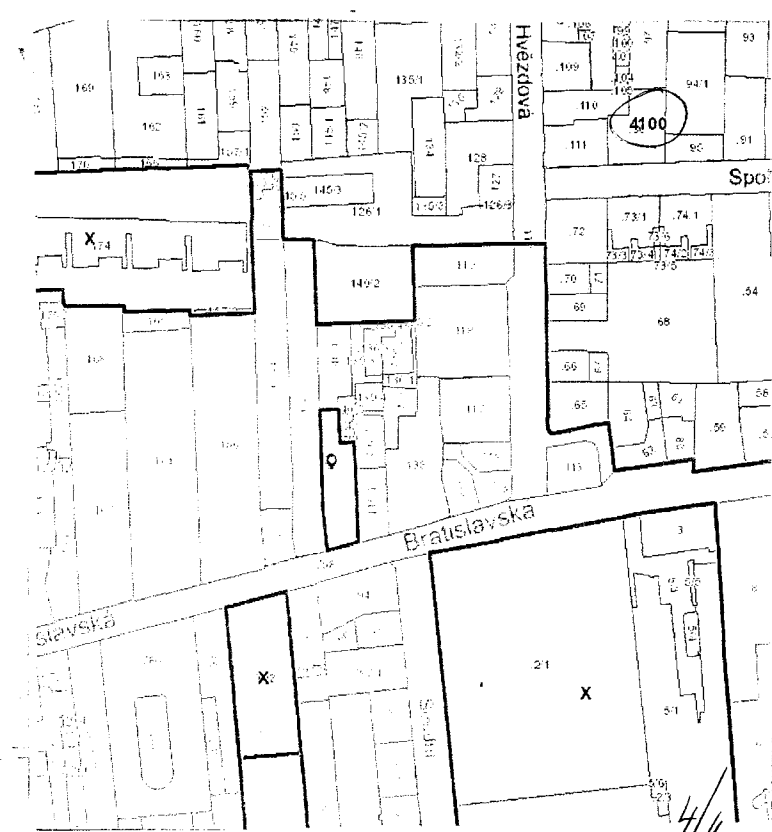
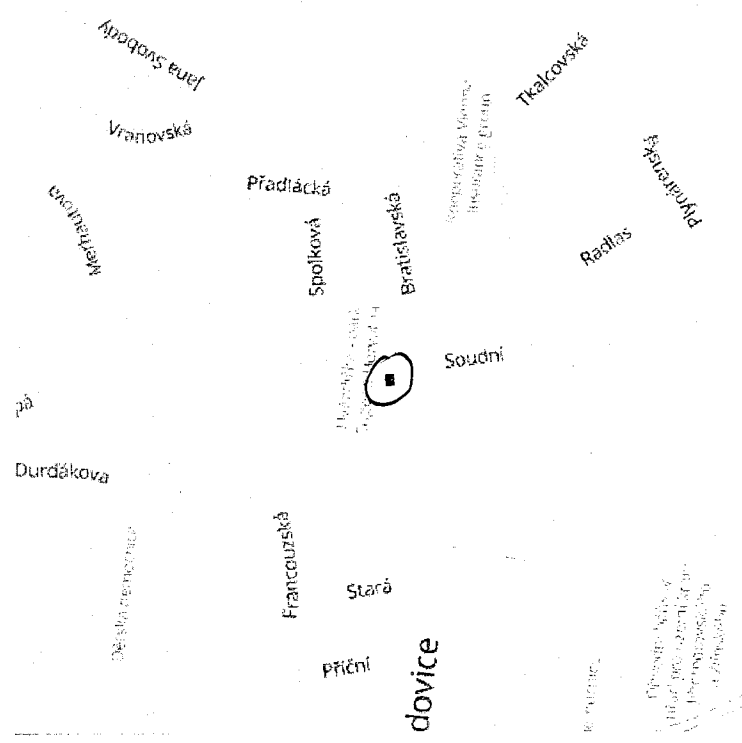
Rada města Brna projednala na jednání č. R7/161 dne 14. 3. 2018

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Pozemky p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše k. ú. Zábřdovice při ul. Bratislavská

mapa katastrální, cenová a orientační





MMB2018000000470

7/17

Radá města Brna

ZM7/... 3561

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě
- kopie LV 10001, LV 1958 a LV 60000
- snímky katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby, situační snímek – Protipovodňová opatření

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

U. J.

1/31

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- současným vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Statutární město Brno ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k těmto pozemkům. Poté, kdy se statutární město Brno stane vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, bude uzavřena směnná smlouva.

a

s c h v a l u j e

budoucí směnu pozemků:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m²,
- p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m²,
- p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, v budoucím vlastnictví statutárního města Brna,
- p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m²,
- p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m²,
- p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m²,
- p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m²,
- p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za pozemky:

- p.č. 1074/1, zahrada, o výměře 249 m²,
- p.č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m², oba v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví subjektu,

za podmínek dle smlouvy o budoucí směnné smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014). v rámci které má dojít ke směně pozemků mezi statutárním městem Brnem a subjektem.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byl mezi objekty určené k výkupu zařazen pozemek p.č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m², k.ú. Husovice, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitost“).

Vlastník nemovitosti však požaduje majetkoprávní vypořádání i sousedící nemovitosti p.č. 1074/1, zahrada, o výměře 249 m², k.ú. Husovice, která je též v jeho vlastnictví, a to formou směny za nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nemovitosti ve vlastnictví subjektu byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 81/2016 ze dne 13. 9. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno, [REDAKCE], včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1074/1, 1074/2 o celkové výměře 267 m ²	1.068.000 Kč (tj. 4.000 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	1.070.000 Kč

Nemovitosti požadované ke směně:

Pozemky p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m², p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m², p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, v budoucím vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době je vlastníkem pozemků Česká republika, kdy příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Statutární město Brno ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k těmto pozemkům. Z tohoto důvodu bude uzavírána smlouva o budoucí směnné smlouvě. (Ze strany ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je již připraven převod příslušnosti hospodaření k těmto pozemkům na Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3/31

Současně je připravena i budoucí smlouva o převodu vlastnického práva k těmto pozemkům z Ředitelství silnic a dálnic ČR na statutární město Brno).

Nemovitosti v budoucím vlastnictví statutárního města Brna byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno, [REDACTED] včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1513/1 o celkové výměře 932 m ²	1.398.000 Kč (tj. 1.500 Kč/m ²)
p.č. 1514/7, 1514/8 o celkové výměře 61 m ²	122.000 Kč (tj. 2.000 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem	1.520.000 Kč

Pozemky p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m², p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m², p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m², p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m², p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna. Uvedené pozemky jsou situovány v areálu rodinné firmy subjektu.

Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 602 00 Brno, včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11 o celkové výměře 1100 m ²	1.177.710 Kč (tj. 1.070 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	1.180.000 Kč

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků činí **1.630.000,- Kč**, které budou subjektem zaplacený ve prospěch statutárního města Brna na jeho bankovní účet a to před podpisem směnné smlouvy. Subjekt s tímto doplatkem a s jeho výší souhlasí.

Jakmile statutární město Brno nabude vlastnické právo k pozemkům p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, dojde k uzavření směnné smlouvy s tímto obsahem:

- Subjekt odevzdá pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví statutárního města Brna, které je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- Statutární město Brno odevzdá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví subjektu, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- Statutární město Brno ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 1.630.000,- Kč byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.
- Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- Subjekt ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřízovaného podle

ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

f) Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.

g) Subjekt se zaváže převáděné pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat statutárnímu městu Brnu nejpozději do šedesáti dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že subjekt pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice v dohodnuté době nevyklidí či nepředá statutárnímu městu Brnu, bude subjekt povinen zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany subjektu vznikla.

h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí statutární město Brno, včetně správních poplatků s tím spojených.

Vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy zajistí statutární město Brno.

Jestliže se statutární město Brno v budoucnu, nejpozději však do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě, nestane vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude směna realizována ve zúženém rozsahu takto:

Nemovitosti požadované ke směně:

Pozemky p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m², p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m², p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m², p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m², p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna. Uvedené pozemky jsou situovány v areálu rodinné firmy subjektu.

Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 602 00 Brno, včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11 o celkové výměře 1100 m ²	1.177.710 Kč (tj. 1.070 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	1.180.000 Kč

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí 110.000,- Kč, které budou subjektem zaplacený ve prospěch statutárního města Brna na jeho bankovní účet a to před podpisem směnné smlouvy. Subjekt s tímto doplatkem a s jeho výší souhlasí. Směnná smlouva bude uzavřena s tímto obsahem:

5/21

a) Subjekt odevzdá pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví statutárního města Brna, které je přijme do svého výlučného vlastnictví.

b) Statutární město Brno odevzdá pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví subjektu, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.

c) Statutární město Brno ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 110.000 Kč byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.

d) Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

e) Subjekt ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

f) Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.

g) Subjekt se zaváže převáděné pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat statutárnímu městu Brno nejpozději do šedesáti dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že subjekt pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice v dohodnuté době nevyklidí či nepředá statutárnímu městu Brno, bude subjekt povinen zaplatit statutárnímu městu Brno smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany subjektu vznikla.

h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí statutární město Brno, včetně správních poplatků s tím spojených.

Vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy zajistí statutární město Brno.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Záměr byl vyvěšen od 26. 2. 2018 do 15. 3. 2018, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.

6/31

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- **OÚPR MMB:**
pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice: Ke směně doporučují pouze část pozemku p.č. 1513/1, k.ú. Husovice, která je součástí stabilizované plochy bydlení a návrhové smíšené plochy a navazuje na pozemky ve vlastnictví subjektu. Část pozemku p.č. 1513/1 a pozemky p.č. 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, které jsou součástí plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu a ploch zeleně ke směně nedoporučují.
pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice, ke směně v současné době nedoporučují s ohledem na dotčení záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Uvedené pozemky jsou součástí vymezené plochy POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření, a vymezené plochy pro regionální biocentrum RBC 243 Cacovická Svitava.
- **OI MMB:** nemá námitek k převodu předmětných pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví subjektu.
- **MO MMB:** požaduje stanovisko OÚPR MMB a prověření faktického stavu pozemků.
- **MČ Brno-sever:** Rada městské části Brno-sever projednala na 7/66. schůzi konané dne 13.12.2017 a souhlasí s převodem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Husovice v rámci směny do vlastnictví subjektu.
- **OVLHZ MMB:** dle sdělení ze dne 15. 2. 2018 pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice navržené ke směně nejsou dotčeny záměrem protipovodňových opatření města Brna.

Subjekt byl podrobně seznámen s obsahem výše uvedených stanovisek ke směně a bere je na vědomí.

V zájmu statutárního města Brna a Ředitelství silnic a dálnic ČR je získání vlastnického práva k pozemkům p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice, ve vlastnictví subjektu, výše uvedeným návrhem směny pozemků.

Pozemky ve vlastnictví subjektu jsou důležité pro úspěšnou realizaci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

R7/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 4 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel /11 členů.

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	zdržel se	nehlasoval	pro	nehlasoval	pro	nepřítomen	nepřítomen

7/31

Hlasování v RMB dne 20. 02. 2018.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

SHRnutí: Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – SMĚNA POZEMKŮ

Výchozí stav:

Subjekt je vlastníkem pozemků p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice (proluka při ul. Kaloudova) a požaduje jejich směnu za

pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova), ve vlastnictví města Brna, které se nacházejí v areálu rodinné firmy subjektu a za

pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) ve vlastnictví ČR-ÚZSVM s doplatkem ve prospěch města Brna.

Další postup:

1) Ze strany ČR-ÚZSVM je již připraven převod příslušnosti hospodaření k pozemkům p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) na ŘSD ČR.

2) Současně je připravena budoucí směnná smlouva na pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) z ŘSD ČR na město Brno, a to za pozemky p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví města Brna, které se nacházejí v trvalém záboru stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám.“ s doplatkem ve prospěch města Brna.

→ jakmile ŘSD ČR získá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou), převede vlastnické právo k nim na město Brno

3) Současně je připravena budoucí směnná smlouva na pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) a pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) z majetku města Brna, a to za pozemky p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice (proluka při ul. Kaloudova) ve vlastnictví subjektu, s doplatkem ve prospěch města Brna, tedy materiál RM7/10986.

→ jakmile město Brno získá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou), směnění je spolu s dalšími pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) do vlastnictví subjektu

4) Jestliže se město Brno v budoucnu, nejpozději však do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě, nestane vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou), bude směna realizována ve zúženém rozsahu, a to pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) z majetku města Brna za pozemky p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice (proluka při ul. Kaloudova) ve vlastnictví subjektu, s doplatkem ve prospěch města Brna.

5) Subjekt byl podrobně seznámen s obsahem stanovisek dotčených orgánů (OÚPR MMB, OI MMB, MO MMB, MČ Brno-sever) ke směně pozemků a bere je na vědomí.

6) Dle sdělení OVLHZ MMB ze dne 15. 2. 2018 nejsou pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) v majetku města Brna navrženy ke směně dotčeny záměrem protipovodňových opatření města Brna.

ev.č.
(ORG.)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

██
bytem ██
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: ██

na straně jedné jako první budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 1“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. ██

na straně druhé jako druhý budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 2“)

I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1074/1 o výměře 249 m², zahrada
- pozemku p.č. 1074/2 o výměře 18 m², zahrada

zapsaných na listu vlastnictví č. 1958 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Znaleckým posudkem č. 81/2016 ze dne 13. 9. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno, byl popsán a oceněn původní pozemek p.č. 1074 o výměře 267 m², zahrada, v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1213-86/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ byl tento původní pozemek p.č. 1074 rozdělen na pozemky p.č. 1074/1 a p.č. 1074/2, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Druh pozemků se nezměnil. S ohledem na tyto skutečnosti se účastníci této smlouvy dohodli, že cena v místě a čase obvyklá původního pozemku p.č. 1074 stanovená dle citovaného znaleckého posudku je platná v nezměněné výši i pro pozemky p.č. 1074/1 a p.č. 1074/2, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a činí 1.070.000 Kč (slovy: jedenmilionšedmdesát tisíc korun českých).

10/31

II.

1 Účastník č. 2 prohlašuje, že má zájem a činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada
- pozemku p.č. 1514/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p.č. 1514/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, byly popsány a oceněny původní pozemky p.č. 1513 o výměře 1023 m², zahrada, p.č. 1514/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1212-87/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ byly tyto původní pozemky p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno rozděleny, přičemž číslování parcel a druh pozemků se nezměnily, došlo pouze ke změně výměr a tyto nové výměry jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti se účastníci této smlouvy dohodli, že jednotkové ceny (ceny v místě a čase obvyklé) původních pozemků p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno stanovené dle citovaného znaleckého posudku jsou platné v nezměněné výši i pro nové výměry pozemků p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a činí 1.520.000 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvacet tisíc korun českých) včetně DPH.

3. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2397/2 o výměře 604 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.č. 2397/6 o výměře 237 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.č. 2398/2 o výměře 71 m², zahrada
- pozemku p.č. 2401/3 o výměře 176 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemku p.č. 2401/11 o výměře 22 m², ostatní plocha, neplodná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

4. Pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČ: 155 45 881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, na částku 1.180.000 Kč (slovy: jedenmilionjednostoosmdesát tisíc korun českých) včetně DPH.

III.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 2 a současně převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 a 3 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 1.

2. S ohledem na znalecké posudky uvedené v článku I. odst. 2 a v článku II. odst. 2 a 4 této smlouvy se účastníci dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy činí 1.630.000 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetřicettisíc korun českých). Účastník č. 1 prohlašuje, že není plátcem DPH.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedený v článku III. odst. 2 této smlouvy se mezi nimi vypořádá tak, že účastník č. 1 zaplatí celou částku ve prospěch účastníka č. 2 na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem směnné smlouvy specifikované v článku III. odst. 4 této smlouvy.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že poté, kdy účastník č. 2 nabude vlastnické právo ke všem pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, tj. poté kdy tato podmínka bude prokazatelně splněna u posledního z těchto pozemků, je kterýkoli účastník této smlouvy oprávněn písemně vyzvat druhého účastníka této smlouvy k uzavření níže specifikované směnné smlouvy a druhý účastník je povinen na základě této výzvy uzavřít směnnou smlouvu s tímto obsahem:

- a) Účastník č. 1 odevzdá pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- b) Účastník č. 2 odevzdá pozemky uvedené v článku II. odst. 1 a 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 1, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- c) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 1.630.000 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetřicettisíc korun českých) uvedený v článku III. odst. 2 této smlouvy byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.
- d) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- e) Účastník č. 1 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřízovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- f) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřízovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.
- g) Účastník č. 1 se zaváže převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat účastníku č. 2 nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že účastník č. 1 pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době

nevyklidí či nepředá účastníku č. 2, bude účastník č. 1 povinen zaplatit účastníku č. 2 smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo účastníka č. 2 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany účastníka č. 1 vznikla.

h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí účastník č. 2, včetně správních poplatků s tím spojených.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nezbytnou součástí výzvy k uzavření budoucí směnné smlouvy dle článku III. odst. 4 této smlouvy není návrh budoucí směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy dle článku III. odst. 4 této smlouvy zajistí účastník č. 2.

6. Ukáže-li se v budoucnu splnění podmínky uvedené v článku III. odst. 4 věta první této smlouvy jako nemožné, vyrozumí účastník č. 2 o této skutečnosti účastníka č. 1 písemně na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu. Doručením tohoto vyrozumění účastníku č. 1 ujednání uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy zaniká a účastníci budou dále postupovat dle ustanovení článku IV. této smlouvy.

7. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že nebude-li podmínka uvedená v článku III. odst. 4 věta první této smlouvy splněna nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, ujednání uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy zaniká, nebude-li mezi nimi dohodnuto jinak, a účastníci budou dále postupovat dle ustanovení článku IV. této smlouvy.

IV.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že zanikne-li ujednání o budoucí směnné smlouvě uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy způsobem uvedeným v článku III. odst. 6 nebo 7 této smlouvy, mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 2 a současně převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 3 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 1.

2. S ohledem na znalecké posudky uvedené v článku I. odst. 2 a článku II. odst. 4 této smlouvy se účastníci dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy činí 110.000 Kč (slovy: jedno stodeset tisíc korun českých). Účastník č. 1 prohlašuje, že není plátcem DPH.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedený v článku IV. odst. 2 této smlouvy se mezi nimi vypořádá tak, že účastník č. 1 zaplatí celou částku ve prospěch účastníka č. 2 na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem směnné smlouvy specifikované v článku IV. odst. 4 této smlouvy.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po zániku ujednání o budoucí směnné smlouvě uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy způsobem uvedeným v článku III. odst. 6 nebo 7 této smlouvy, je kterýkoli účastník této smlouvy oprávněn písemně vyzvat druhého účastníka této smlouvy k uzavření níže specifikované směnné smlouvy a druhý účastník je povinen na základě této výzvy uzavřít směnnou smlouvu s tímto obsahem:

- a) Účastník č. 1 odevzdá pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- b) Účastník č. 2 odevzdá pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 1, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- c) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 110.000 Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých) uvedený v článku IV. odst. 2 této smlouvy byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.
- d) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- e) Účastník č. 1 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- f) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.
- g) Účastník č. 1 se zaváže převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat účastníku č. 2 nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že účastník č. 1 pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá účastníku č. 2, bude účastník č. 1 povinen zaplatit účastníku č. 2 smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo účastníka č. 2 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany účastníka č. 1 vznikla.
- h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí účastník č. 2, včetně správních poplatků s tím spojených.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nezbytnou součástí výzvy k uzavření budoucí směnné smlouvy dle článku IV. odst. 4 této smlouvy není návrh budoucí směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy dle článku IV. odst. 4 této smlouvy zajistí účastník č. 2.

V.

1. Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Účastník č. 1 prohlašuje, že ke dni podpisu této směnné smlouvy nepřevedel na třetí osobu vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, ani neučinil žádný úkon k tomu směřující, a zároveň se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepřevede vlastnické právo k žádnému z těchto pozemků na třetí osobu ani nezatíží tyto pozemky žádnými dalšími závazky či zástavami ve prospěch třetích osob, neučiní žádné úkony k tomu směřující, ani nezahájí žádná jednání, která by k takovým skutečnostem vedla.
3. Účastník č. 1 se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude činit žádné faktické ani právní kroky směřující k zahájení bytové či jiné výstavby na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.

VI.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží jedno vyhotovení a účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky na téže listině.
5. Účastník č. 1 na sebe podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že směnná smlouva specifikovaná v článku III. i směnná smlouva specifikovaná v článku IV. této smlouvy dle platné právní úpravy podléhá projednání v kolektivních orgánech statutárního města Brna a zveřejnění na úřední desce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směniti nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy a v článku II. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne2018.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2397/2	604	ostatní plocha	jiná plocha	
	2397/6	237	ostatní plocha	jiná plocha	
	2398/2	71	zahrada		zemědělský půdní fond
	2401/3	176	ostatní plocha	nepločná půda	
	2401/11	22	ostatní plocha	nepločná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PŘECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU
 CR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 1.

POLVZ:53/1995

Z-900053/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
 do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:3350/2000

Z-903350/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
 60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-914/2004 /Hra - § 1 ze dne 17.03.2004.

Z-7652/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2398/2	20850	71

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1500-Kad-030/18

17/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

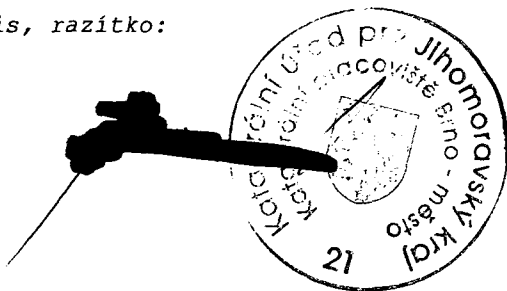
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:1014/18.....



Osvečeno od správních poplatků

18/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610844 Husovice List vlastnictví: 1958
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1074/1	249	zahrada		zemědělský půdní fond
	1074/2	18	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-13145/2013-702

Pro:

RČ/IČO

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1074/1	25600	249
1074/2	25600	18

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

Podpis, razítko

Řízení PÚ: 1014/18



Osvobozeno od správních poplatků

ej. 1300 - KAD - 030 / 78

19/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1513/1	932	zahrada		zemědělský půdní fond
1514/7	6	ostatní plocha	manipulační plocha	
1514/8	55	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60 D-692/2003 -118 Městský soud v Brně ze dne 13.02.2007. Právní moc ke dni 20.03.2007.

Z-11588/2007-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1513/1	20710	288
	20850	644

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj. 1500-Kod-030/18

20/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

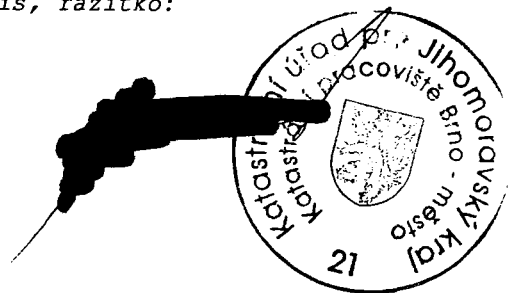
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
[redacted]

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

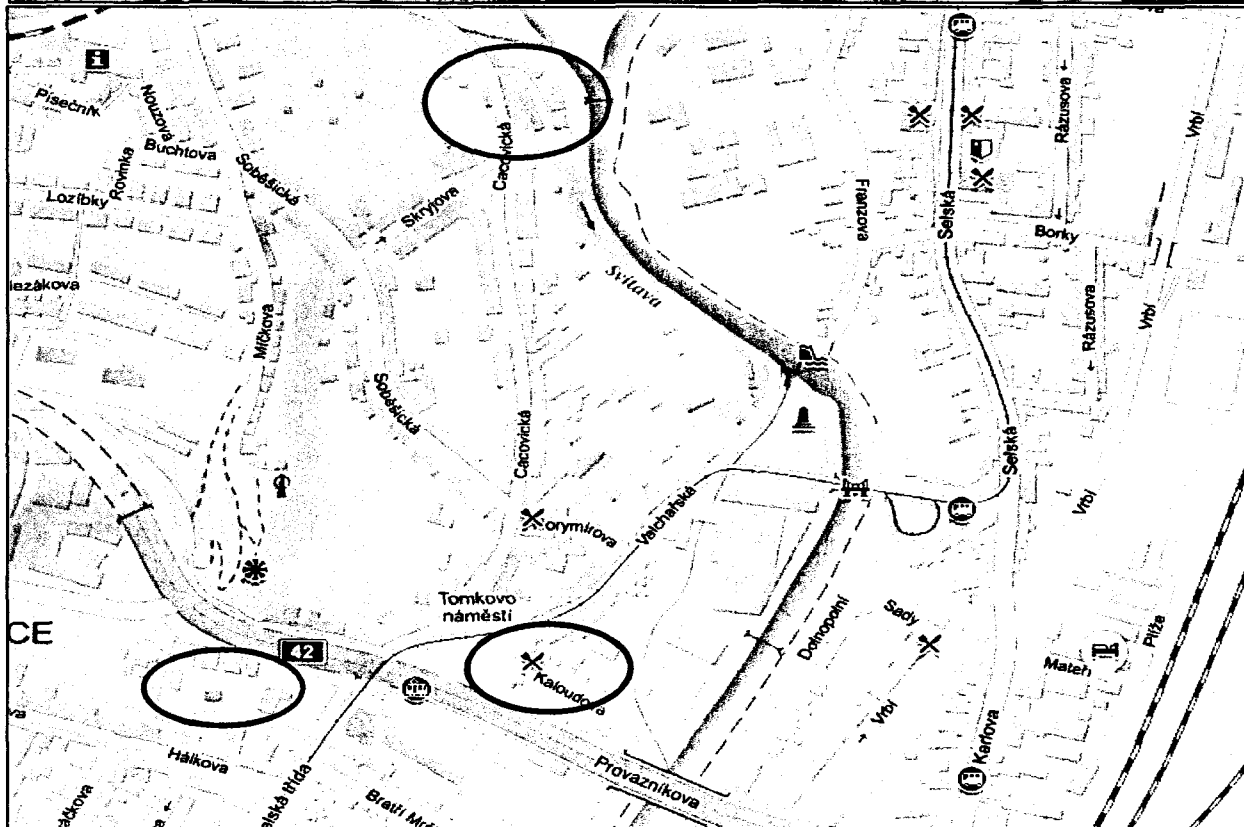
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 10/14/18 /.....



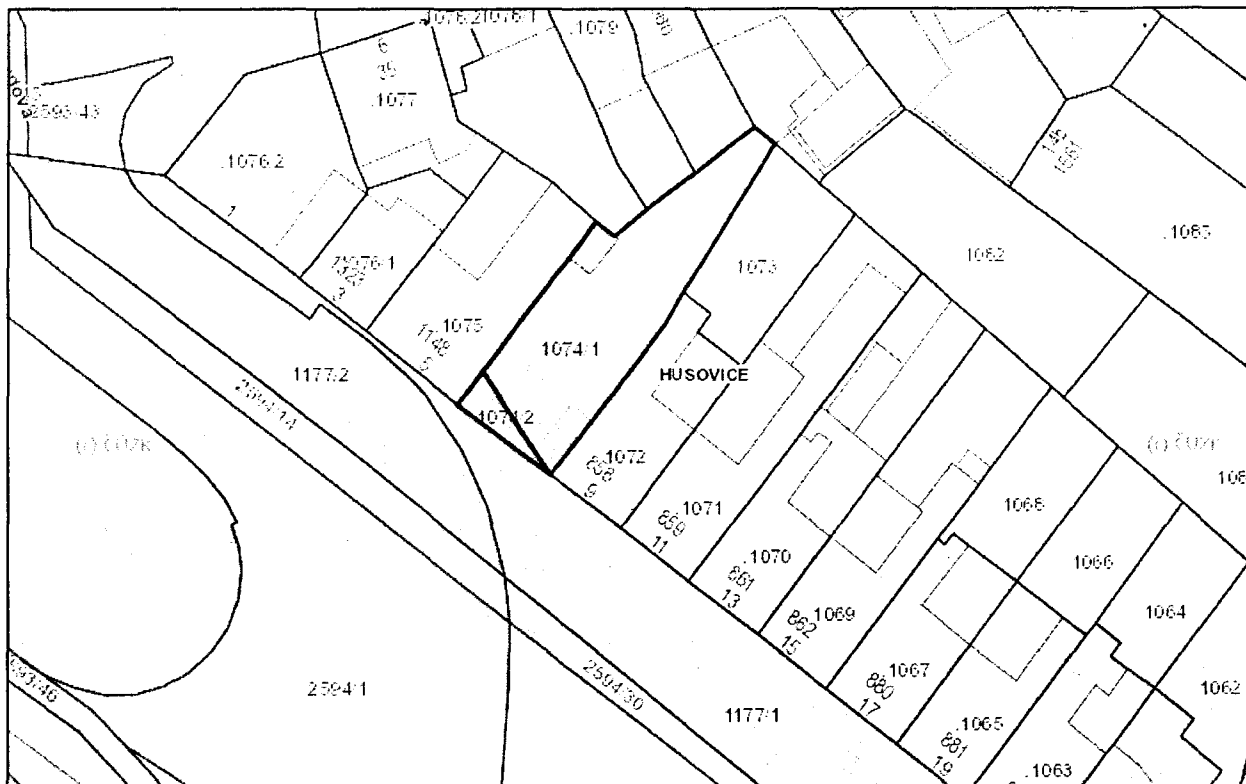
Osvědčeno od správce poplatků

21/31



22/31

Snímek katastrální, ortofotomapa, orientační snímek – p.č. 1074/1, 1074/2, k.ú. Husovice

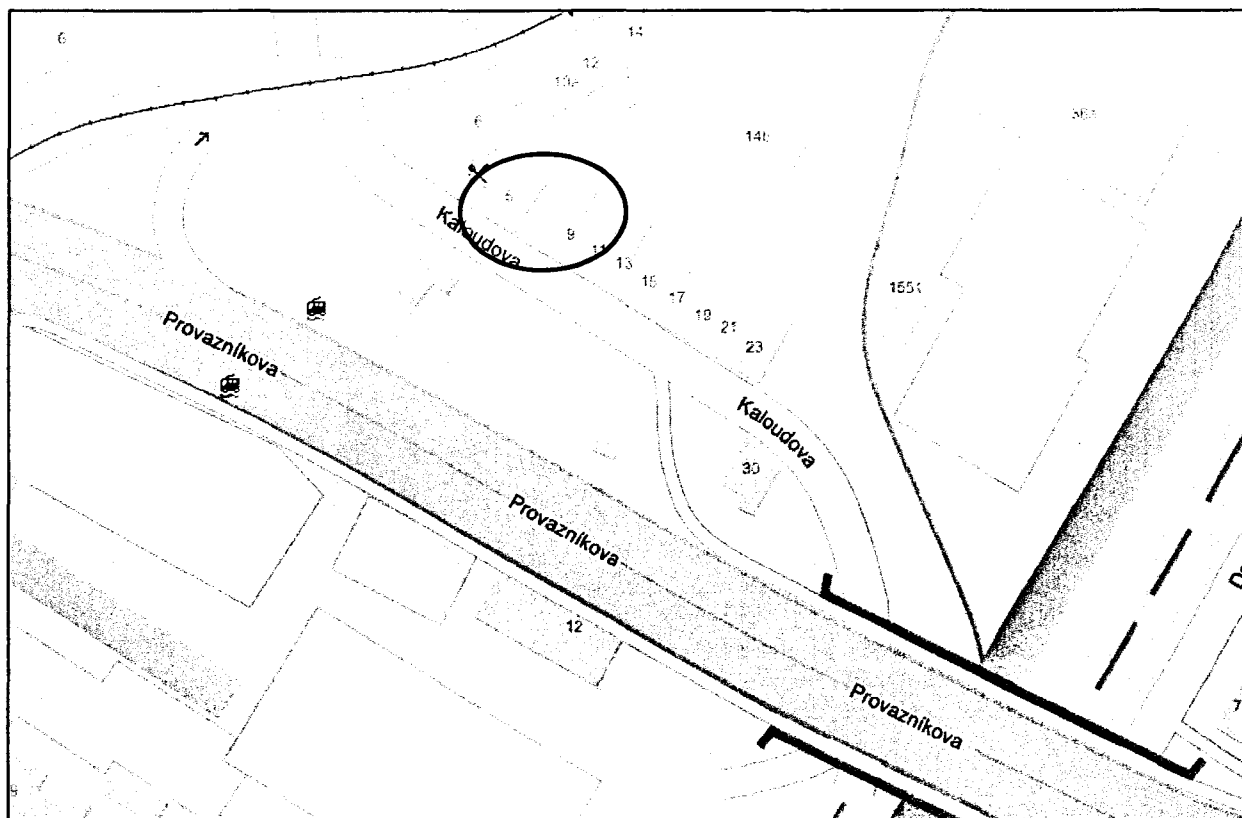


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

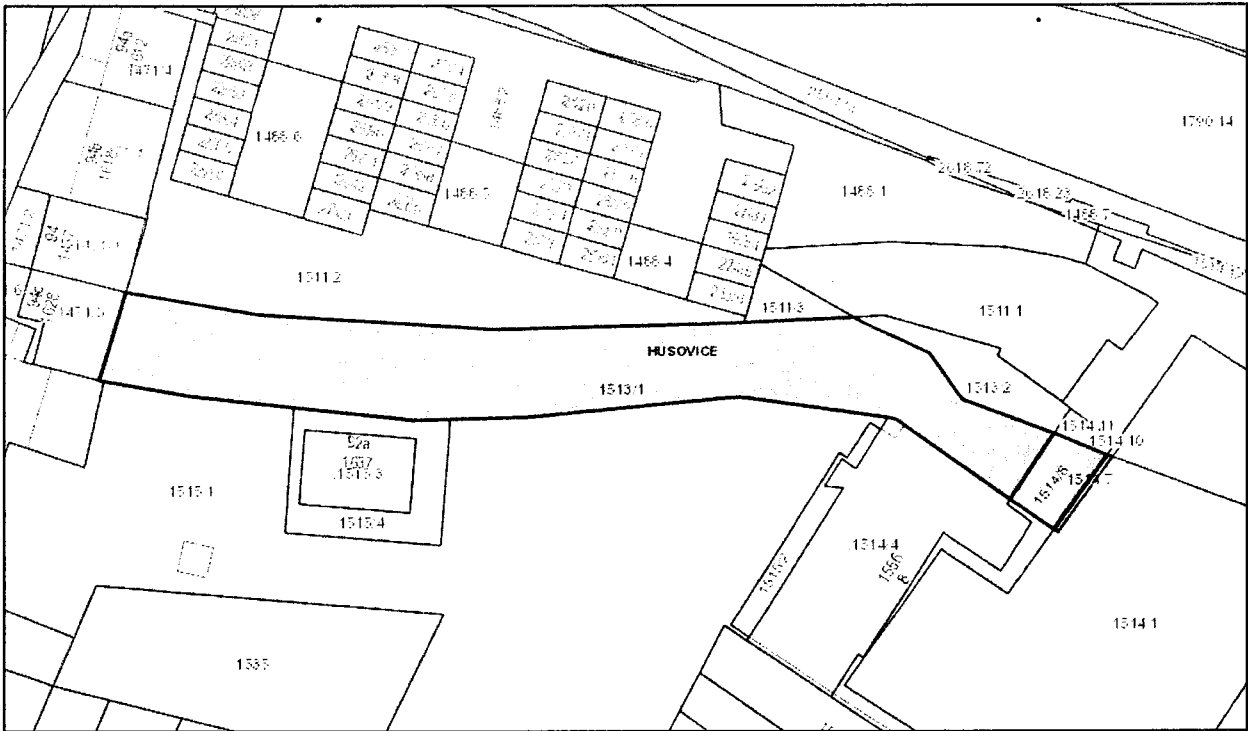
Ortofotomapa



Orientační snímek



Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1513/1, 1514/7, 1518/8, k.ú. Husovice

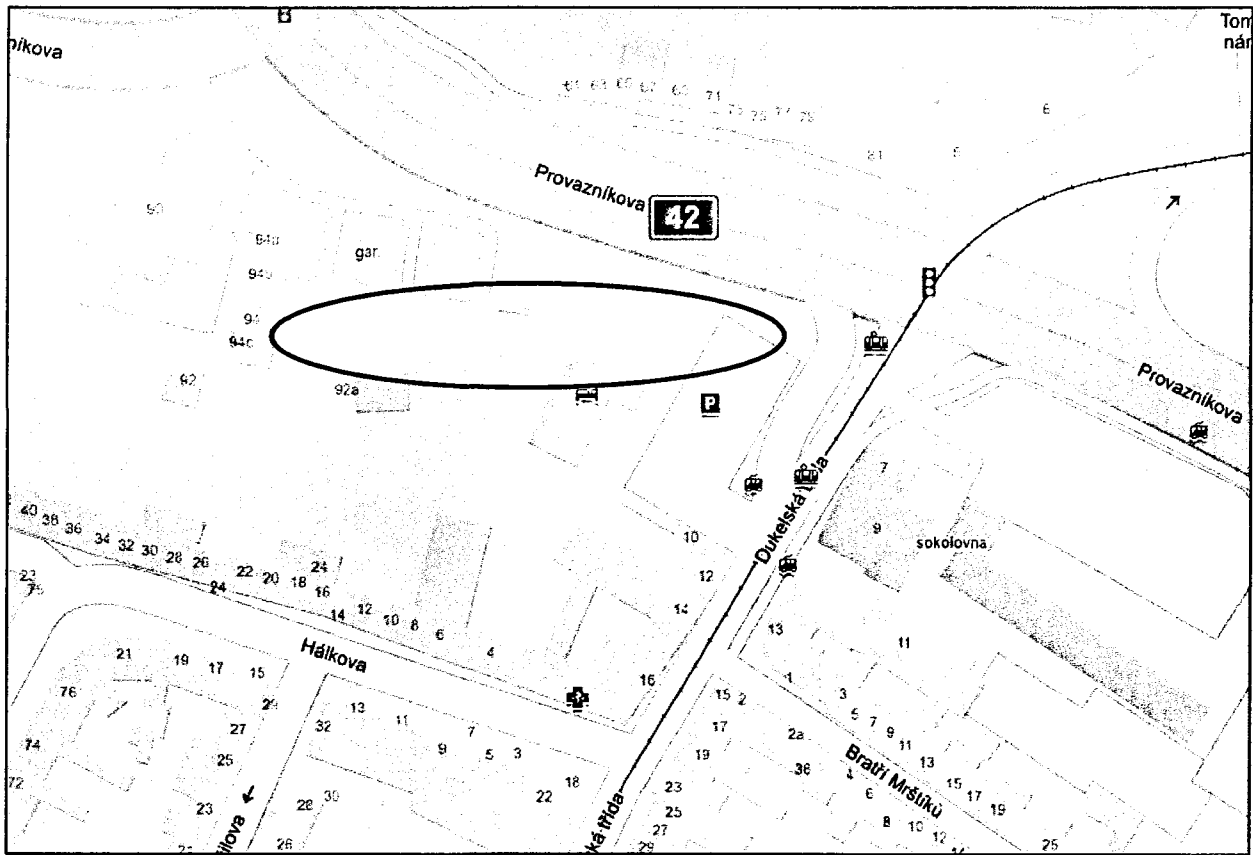


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa

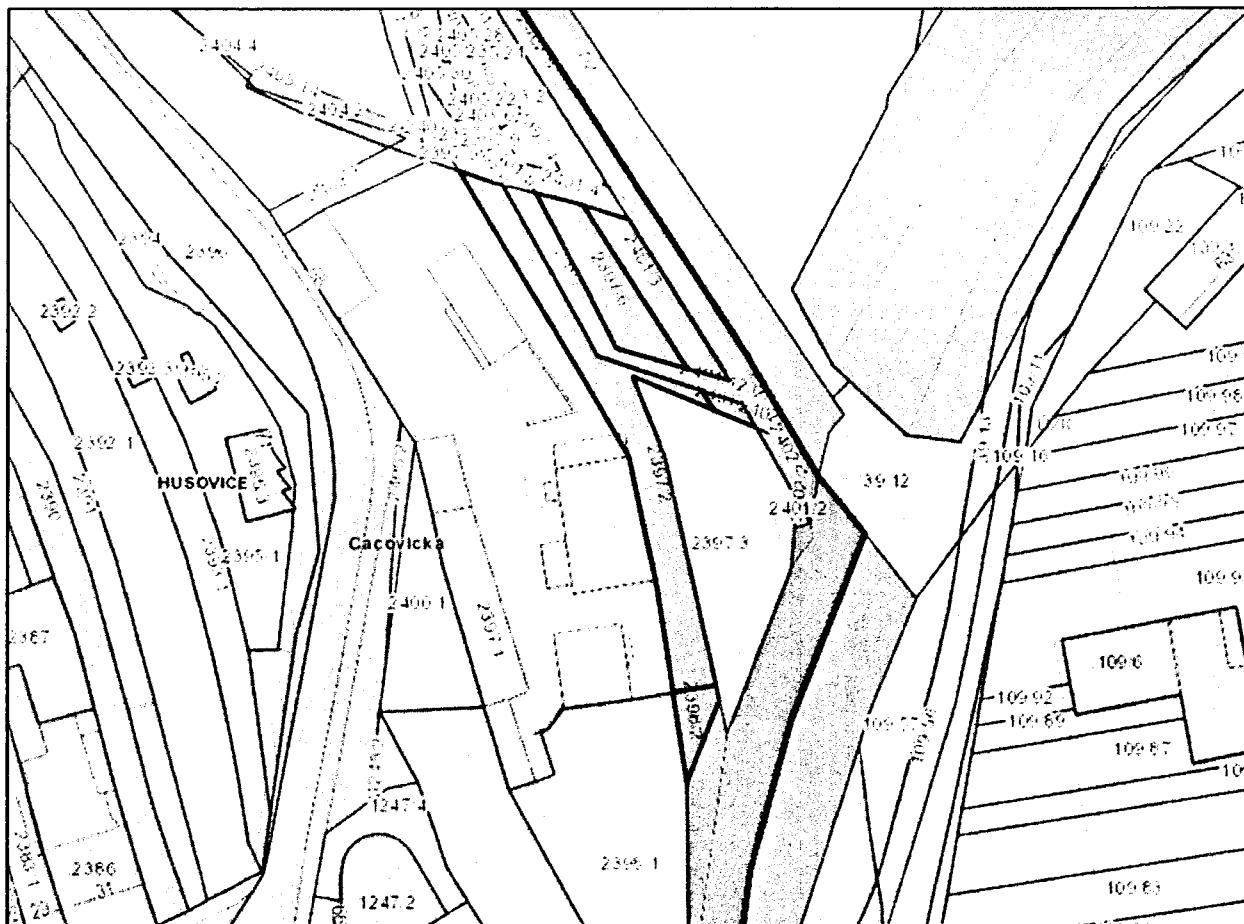


Orientační snímek



26/31

**Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11,
k.ú. Husovice**



 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

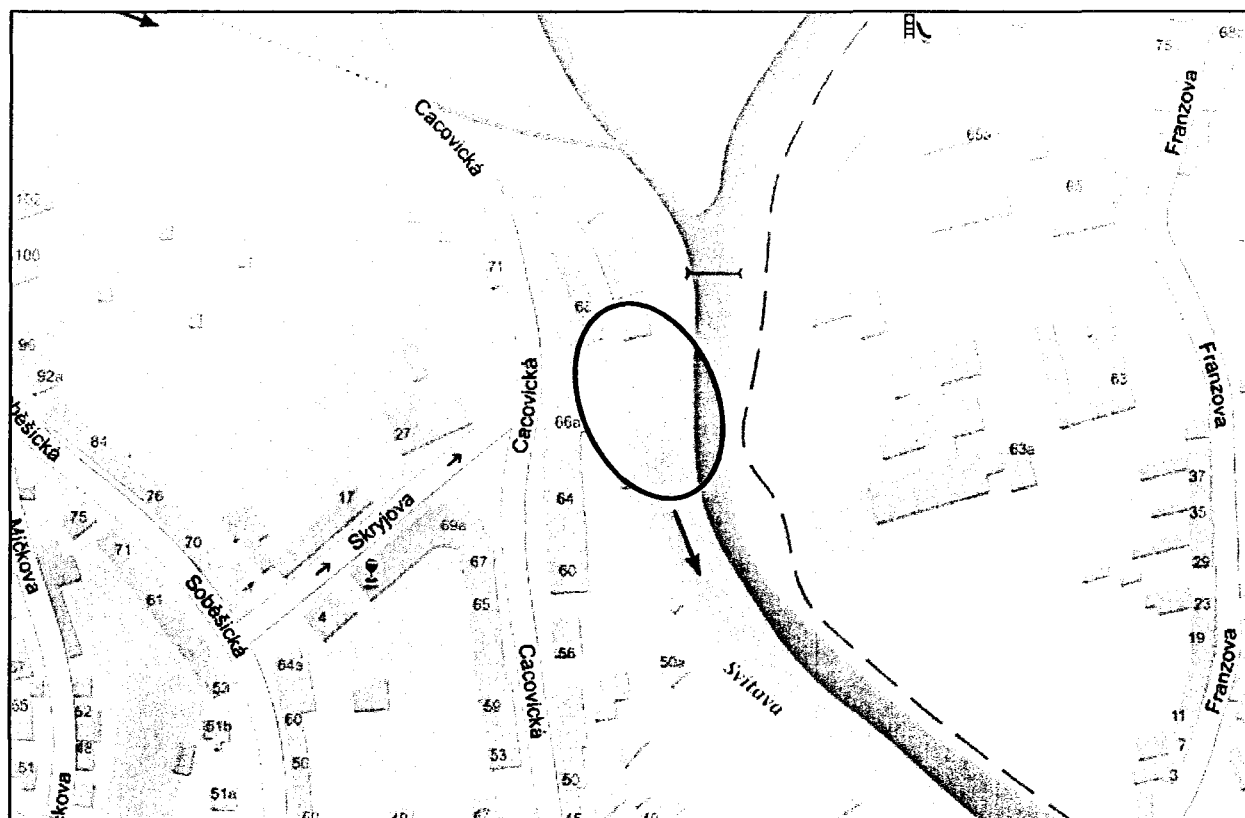
Ortofotomapa



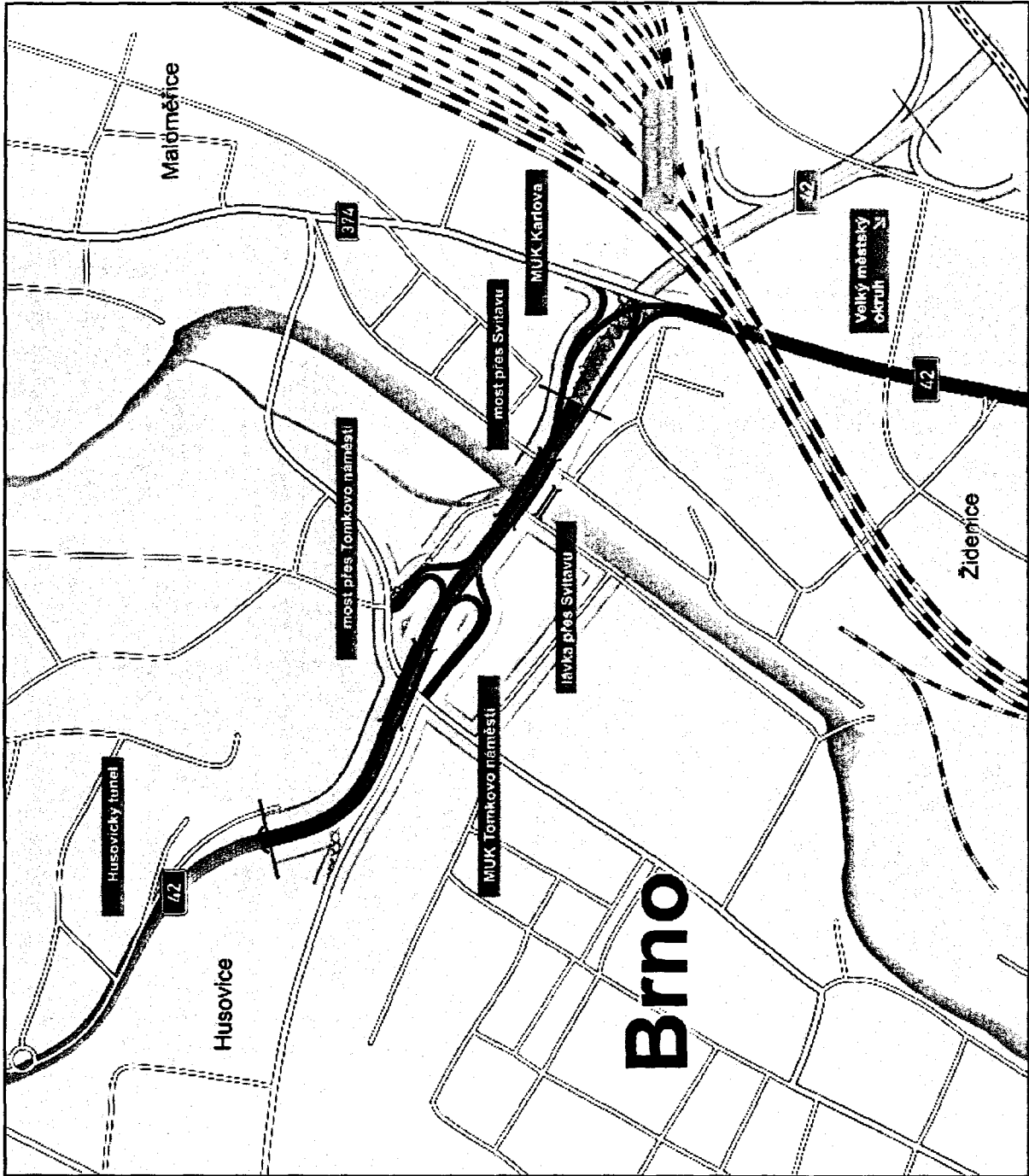
27/31

Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11,
k.ú. Husovice

Orientační snímek



28/31



Situace stavby

29/31

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, k.ú. Husovice,
(pozemky ve vlastnictví subjektu)**

Znalecký posudek č. 81/2016, vyhotovený dne 13. 9. 2016 Ing. [REDAKCE], Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice
o celkové výměře 267 m²
celkem 1.070.000,- Kč
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, k.ú. Husovice
(pozemky ve vlastnictví státu)**

Znalecký posudek č. 29/2017, vyhotovený dne 9. 2. 2017 Ing. [REDAKCE], Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v Husovice
o celkové výměře 993 m²
celkem 1.520.000,- Kč
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

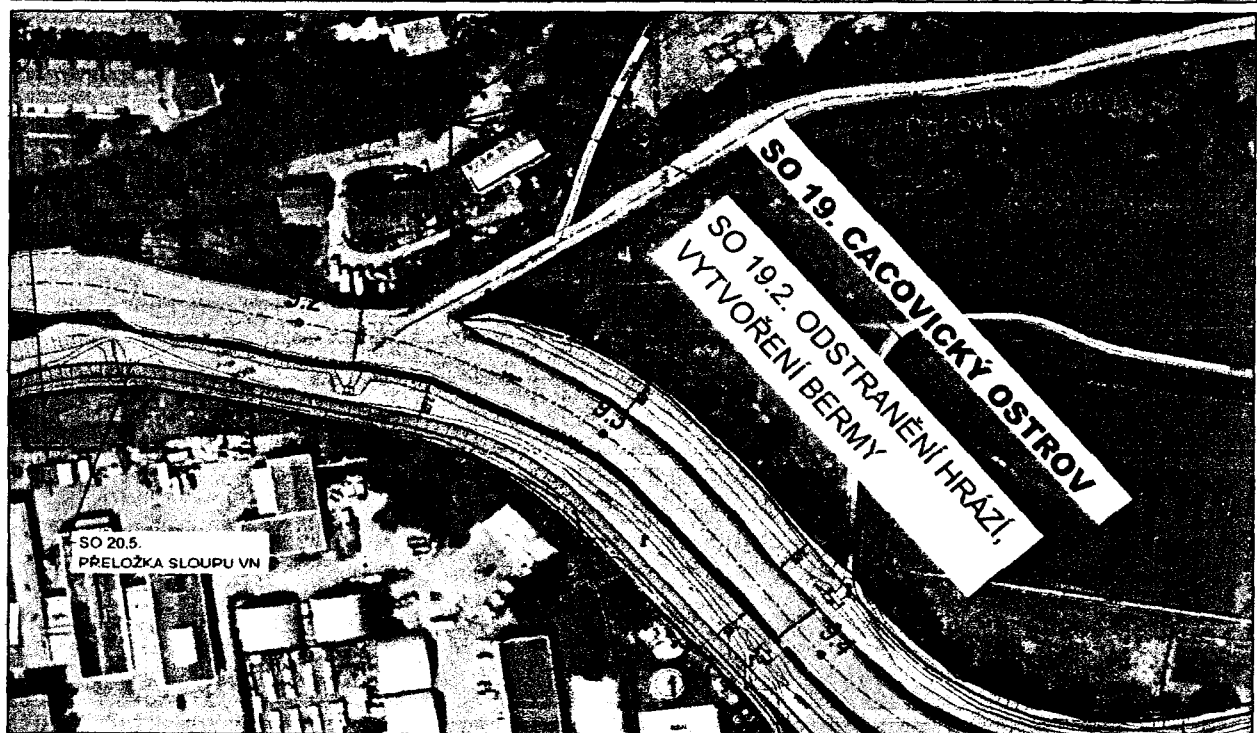
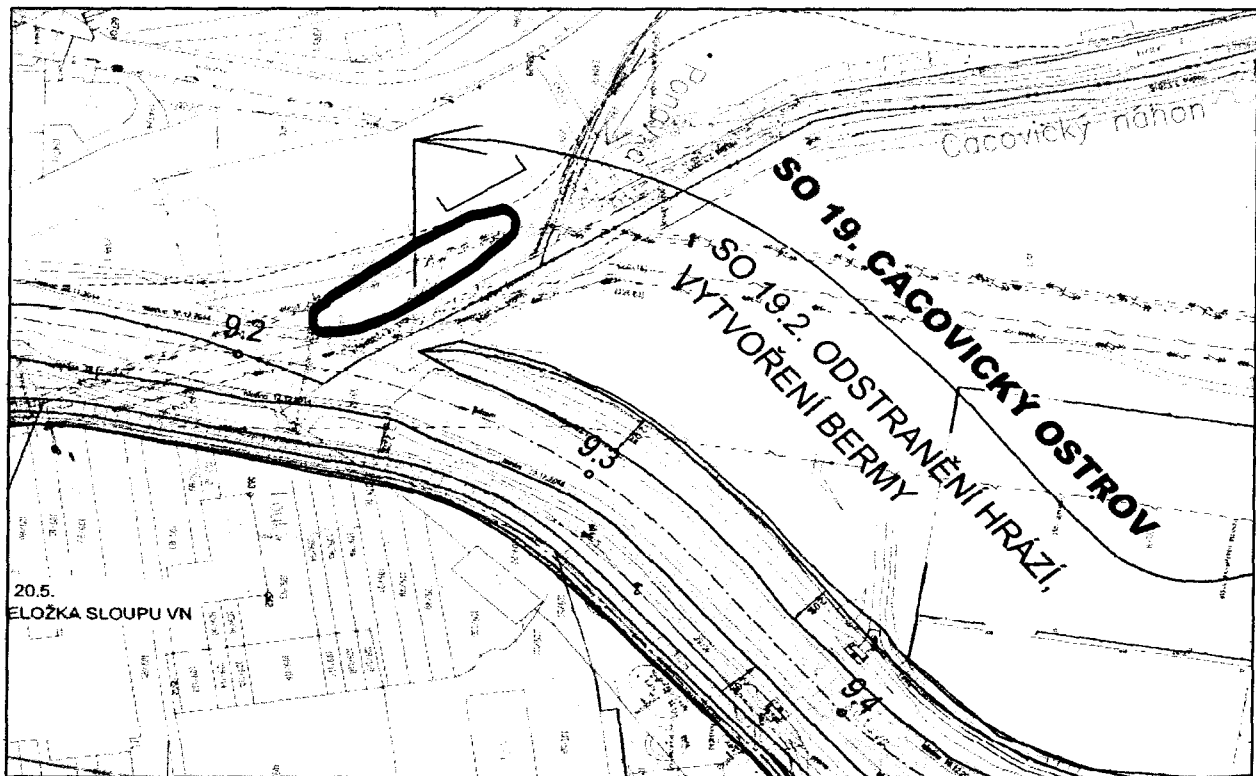
**Informace o ocenění pozemků p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11,
k.ú. Husovice (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna)**

Znalecký posudek č. 3081-605-2017, vyhotovený dne 6. 10. 2017 společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice
o celkové výměře 1100 m²
celkem 1.180.000,- Kč
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

30/31

pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice



LEGENDA:

- NAVRŽENA OPATŘENÍ
- NAVRŽENA OPATŘENÍ - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
- LINIE ZDÍ PPO A MOBILNÍHO HRAZENÍ
- - - ÚZEMNÍ STUDIE PARKU VALCHAŘSKÁ
- NAVRŽENÁ STAVBA HRÁZI
- NAVRŽENÉ SNIŽENÍ TERENU - VYTVOŘENÍ BERM
- - - STÁVAJÍCÍ HRANICE ROZLIVU Q100

situační snímek ze Studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“

31/31



MMB2018000000471

Rada města Brna

ZM7/... 3560

132

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, a pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě
- kopie LV 10001 a LV 60000
- snímky katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

U. J. [Signature]

[Signature]

1/23

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- současným vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

a

s c h v a l u j e

budoucí směnu pozemků:

- p.č. 1637/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,
- p.č. 1653/1, zahrada, o výměře 93 m²,
- p.č. 1654/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m²,
- p.č. 1655/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p.č. 1655/3, zahrada, o výměře 3 m²,
- p.č. 1681/2, zahrada, o výměře 430 m²,
- p.č. 2592/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², vše v k.ú.

Maloměřice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m²,
- p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m²,
- p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m², vše v k.ú. Husovice,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, v budoucím vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s doplatkem ve výši 15.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí směnné smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi SMB a ŘSD ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi SMB a ŘSD ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014), v rámci které má dojít ke směně pozemků mezi SMB a ŘSD ČR.

SMB je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice. Uvedené pozemky jsou v trvalém záboru výše uvedené stavby.

Na pozemcích p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, vážne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch SMB, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

Česká republika má vlastnické právo k pozemkům p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, kdy v současné době příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ČR-ÚZSVM“). ŘSD ČR má zájem a činí aktivní kroky k získání příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu. Z tohoto důvodu je navrhováno uzavřít smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi SMB a ŘSD ČR. Navrhovaná smlouva o budoucí směnné smlouvě bude podkladem pro převod pozemků z ČR-ÚZSVM na ŘSD ČR.

Nemovitosti ve vlastnictví SMB byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6582-17/18 ze dne 29. 1. 2018, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

pozemky o celkové výměře 614 m ²	1.535.000 Kč (tj. 2.500 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem	1.535.000 Kč

- Nemovitosti ve vlastnictví České republiky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1513/1 o celkové výměře 932 m ²	1.398.000 Kč (tj. 1.500 Kč/m ²)
p.č. 1514/7, 1514/8 o celkové výměře 61 m ²	122.000 Kč (tj. 2.000 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem	1.520.000 Kč

SMB a ŘSD ČR se dohodli, že poté, kdy ŘSD ČR získá příslušnost hospodařit s pozemky státu p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, dojde k uzavření směnné smlouvy s tímto obsahem:

a) SMB odevzdá pozemky p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví ŘSD ČR, které je přijme do svého vlastnictví.

b) ŘSD ČR odevzdá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví SMB, které je přijme do svého vlastnictví.

c) SMB ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

d) ŘSD ČR ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

e) Rozdíl v cenách směňovaných nemovitých věcí ve výši 15.000 Kč uhradí ŘSD ČR na bankovní účet SMB do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude uveden na příslušných listech vlastnictví.

f) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí SMB.

Nezíská-li ŘSD ČR příslušnost hospodařit s pozemky státu p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice do jednoho roku ode dne účinnosti smlouvy o budoucí směnné smlouvě, pak tato smlouva zaniká, pokud nedojde k jiné dohodě mezi SMB a ŘSD ČR.

Vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy zajistí SMB.

Záměr byl vyvěšen od 15.2. 2018 do 5.3. 2018, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- **OÚPR MMB**: ke směně pozemků v k.ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a jsou součástí ploch pro dopravu, nemají námitek.
- **OI MMB**: nemá námitek ke směně předmětných pozemků z vlastnictví SMB do vlastnictví ŘSD ČR.
- **MO MMB**: požaduje stanovisko OÚPR MMB.
- **MČ Brno-Maloměřice a Obřany**: Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany projednala na 100. schůzi konané dne 24.01.2018 a souhlasí se směnou pozemků v k.ú. Maloměřice.

R7/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen

Hlasování v RMB dne 13. 02. 2018.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ev.č.
(ORG.)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně jedné jako první budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 1“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené [redacted] ředitelem Závodu Brno, se sídlem v Brně, Šumavská 33

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

č.ú.: [redacted]

na straně druhé jako druhý budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 2“)

I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1637/16 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1653/1 o výměře 93 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1654/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1655/2 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 1655/3 o výměře 3 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1681/2 o výměře 430 m², zahrada,
- pozemku p.č. 2592/13 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen společně jako „nemovitosti“).

2. Na pozemcích p.č. 1637/16, p.č. 1653/1, p.č. 1654/2, p.č. 1655/2, p.č. 1655/3, p.č. 1681/2 a p.č. 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch účastníka č. 1, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

3. Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na těchto nemovitostech nevázne žádné zástavní právo či exekuce, a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podpisu směnné smlouvy uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6582-17/18 ze dne 29. 1. 2018, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, na částku 1.535.000 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetřicetpětistíc korun českých) včetně DPH.

II.

1 Účastník č. 2 prohlašuje, že má zájem a činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1514/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku p.č. 1514/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen společně jako „pozemky“).

2. Znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno, byly popsány a oceněny původní pozemky p.č. 1513 o výměře 1023 m², zahrada, p.č. 1514/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1212-87/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ byly tyto původní pozemky p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno rozděleny, přičemž číslování parcel a druh pozemků se nezměnily, došlo pouze ke změně výměr a tyto nové výměry jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti se účastníci této smlouvy dohodli, že jednotkové ceny (ceny v místě a čase obvyklé) původních pozemků p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno stanovené dle citovaného znaleckého posudku jsou platné v nezměněné výši i pro nové výměry pozemků p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a činí 1.520.000,00 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetdvacet tisíc korun českých) včetně DPH.

III.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 2 a současně převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 1.

2. S ohledem na znalecké posudky uvedené v článku I. odst. 4 a článku II. odst. 2 této smlouvy se účastníci dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy činí 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).

IV.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že poté, kdy účastník č. 2 nabude vlastnické právo ke všem pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, tj. poté kdy tato podmínka bude prokazatelně splněna u posledního z těchto pozemků, je účastník č. 2 oprávněn písemně vyzvat účastníka č. 1 k uzavření níže specifikované směnné smlouvy a účastník č. 1 je povinen na základě této výzvy uzavřít směnnou smlouvu s tímto obsahem:

- a) Účastník č. 1 odevzdá nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijme do svého vlastnictví.
- b) Účastník č. 2 odevzdá pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 1, který je přijme do svého vlastnictví.
- c) Účastník č. 1 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- d) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- e) Rozdíl v cenách směřovaných nemovitých věcí ve výši 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) uhradí účastník č. 2 ve prospěch účastníka č. 1 na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude uveden na příslušných listech vlastnictví.
- f) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí účastník č. 1.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nezbytnou součástí výzvy k uzavření směnné smlouvy dle článku IV. odst. 1 této smlouvy není návrh směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že vyhotovení návrhu směnné smlouvy zajistí účastník č. 1.

3. Ukáže-li se v budoucnu splnění podmínky uvedené v článku IV. odst. 1 věta první této smlouvy jako nemožné, vyrozumí účastník č. 2 o této skutečnosti písemně účastníka č. 1, a to bez zbytečného odkladu. Nebude-li podmínka uvedená v článku IV. odst. 1 věta první této smlouvy splněna nejpozději do jednoho roku ode dne účinnosti této smlouvy, pak tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se účastníci jinak.

V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení a účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení.

4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky na téže listině.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv účastník č. 2. Účastník č. 2 se současně zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí účastníku č. 1.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že směnná smlouva specifikovaná v článku IV. odst. 1 této smlouvy dle platné právní úpravy podléhá projednání v kolektivních orgánech statutárního města Brna a zveřejnění na úřední desce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne2018.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
[redacted]no

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:14:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1637/16	18	ostatní plocha	jiná plocha	
	1653/1	93	zahrada		zemědělský půdní fond
	1654/2	3	ostatní plocha	jiná plocha	
	1655/1	107	zahrada		zemědělský půdní fond
	1655/2	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1655/3	3	zahrada		zemědělský půdní fond
	1681/2	430	zahrada		zemědělský půdní fond
	2592/13	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1681/2	V-13282/2016-702
	Parcela: 1637/16	Z-10622/2013-702
	Parcela: 1655/1	Z-10622/2013-702
	Parcela: 1655/2	Z-10622/2013-702
	Parcela: 2592/13	Z-10622/2013-702
	Parcela: 1653/1	Z-7591/2017-702
	Parcela: 1654/2	Z-7591/2017-702
	Parcela: 1655/3	Z-7591/2017-702

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

v.
ej- 1700-Kat-030/18

11/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:14:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2016. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-11816/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní sml. č.: 5616022800 (ORG. 4280) ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016.

V-16309/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24535/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1653/1	25600	93
1655/1	25600	107
1655/3	25600	3
1681/2	25600	430

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

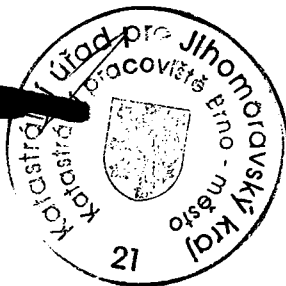
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:14:57

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:1014/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1513/1	932	zahrada		zemědělský půdní fond
1514/7	6	ostatní plocha	manipulační plocha	
1514/8	55	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60 D-692/2003 -118 Městský soud v Brně ze dne 13.02.2007. Právní moc ke dni 20.03.2007.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

Z-11588/2007-702

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1513/1	20710	288
	20850	644

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

č.j. 1700-Kad-030/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

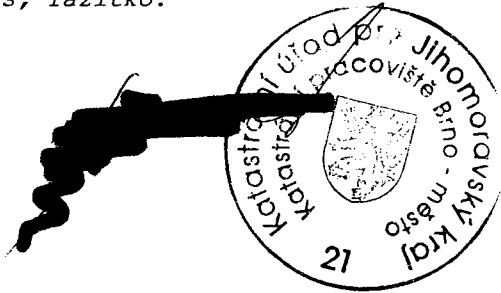
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

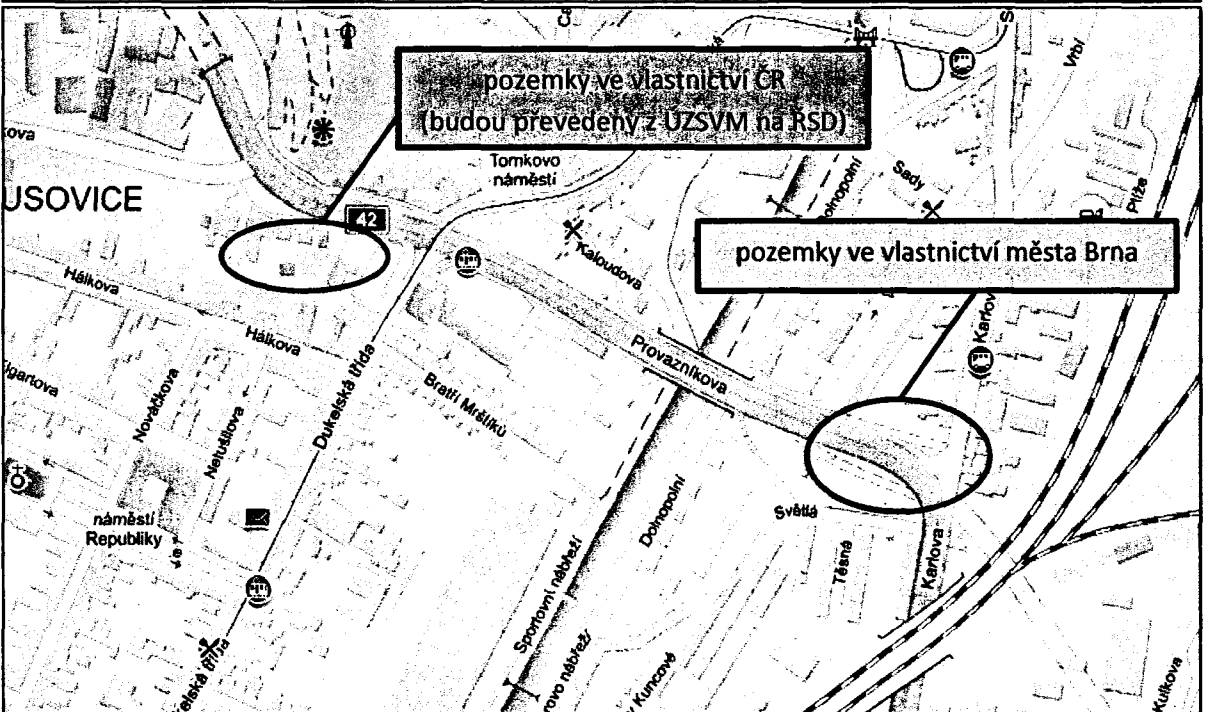
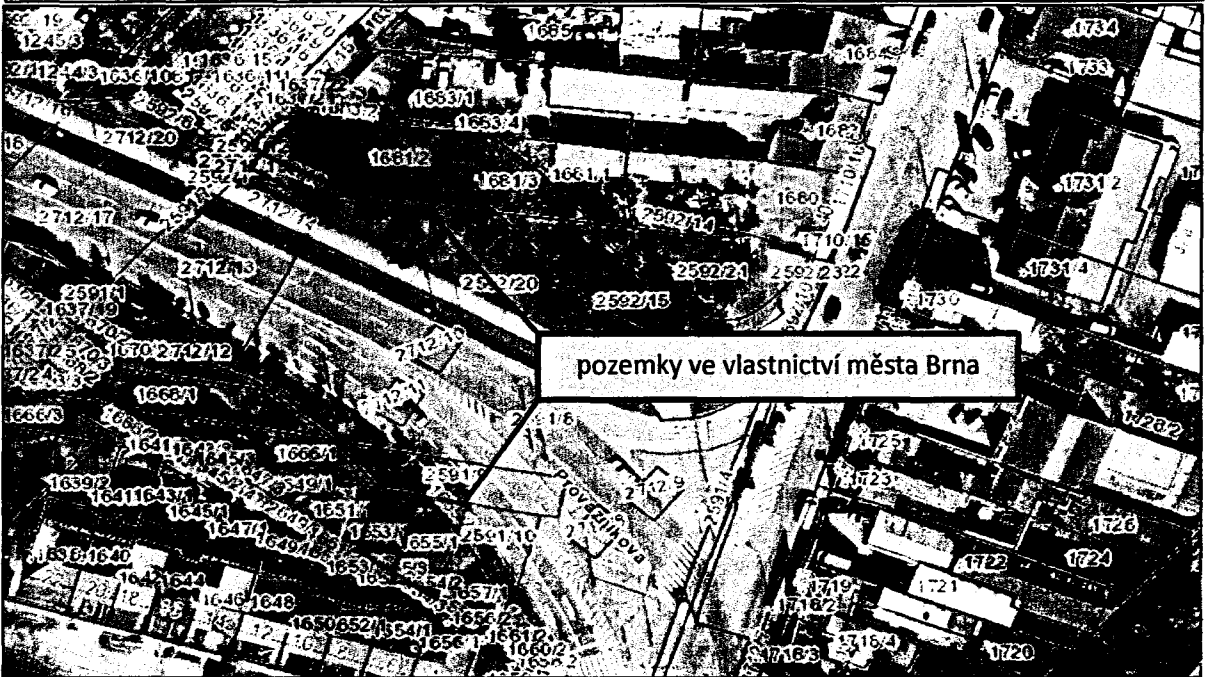
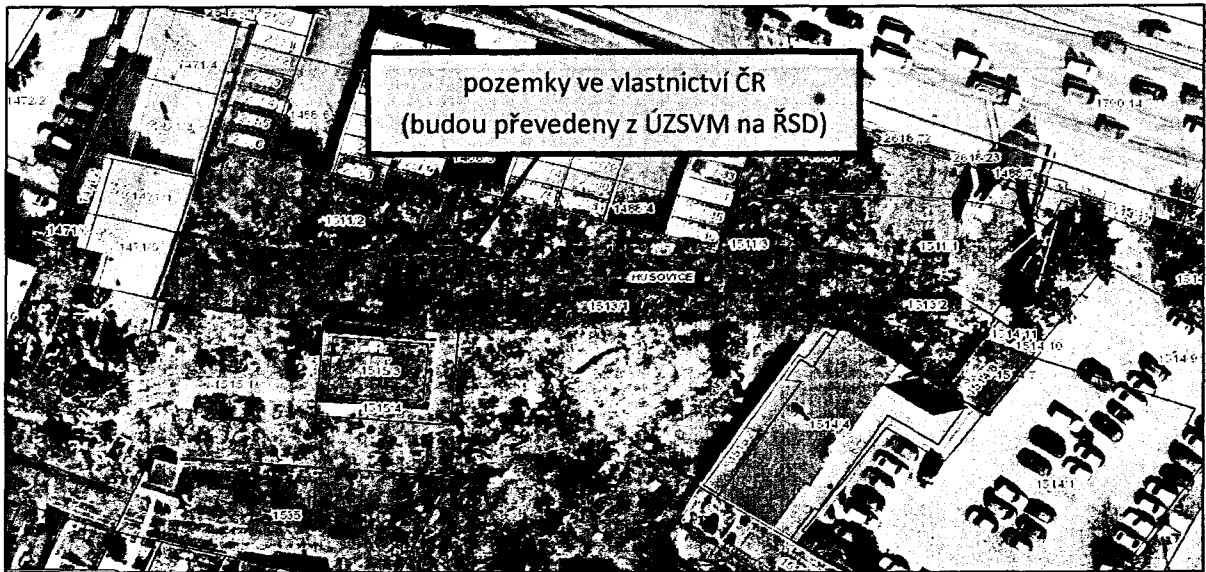
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 10/14/18

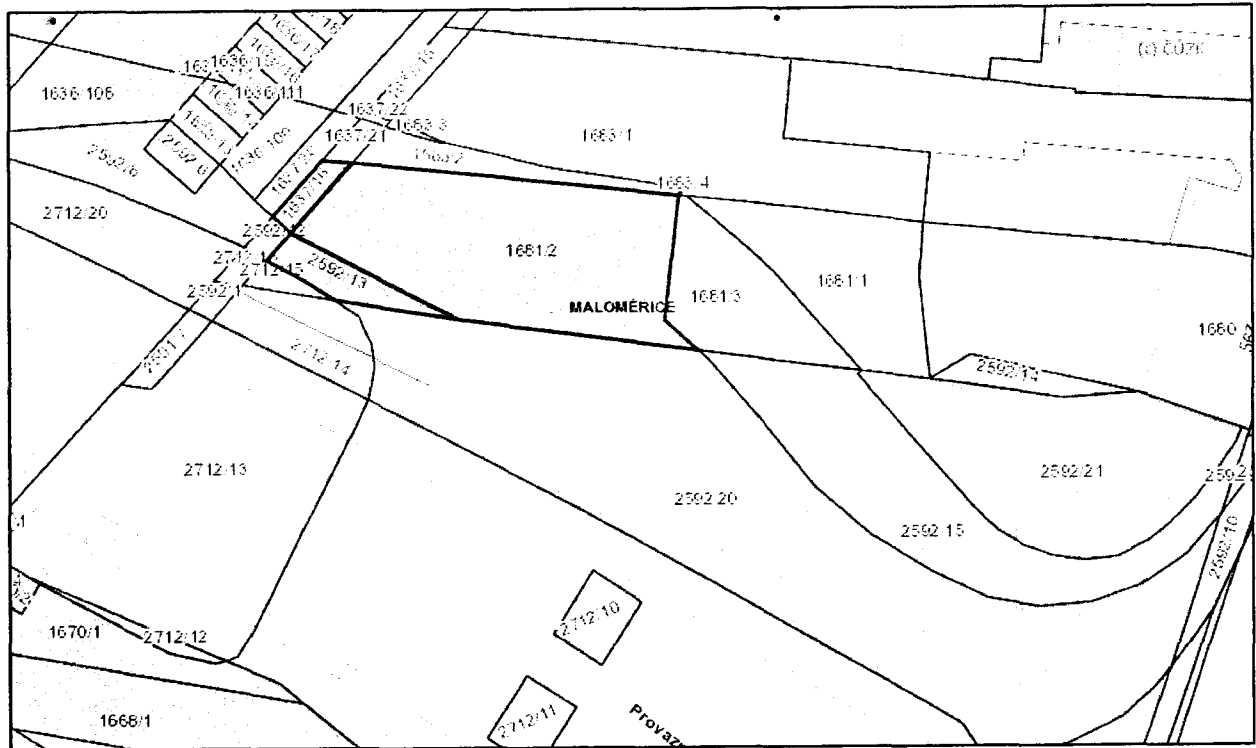


Osvozeno od správních poplatků

14/23

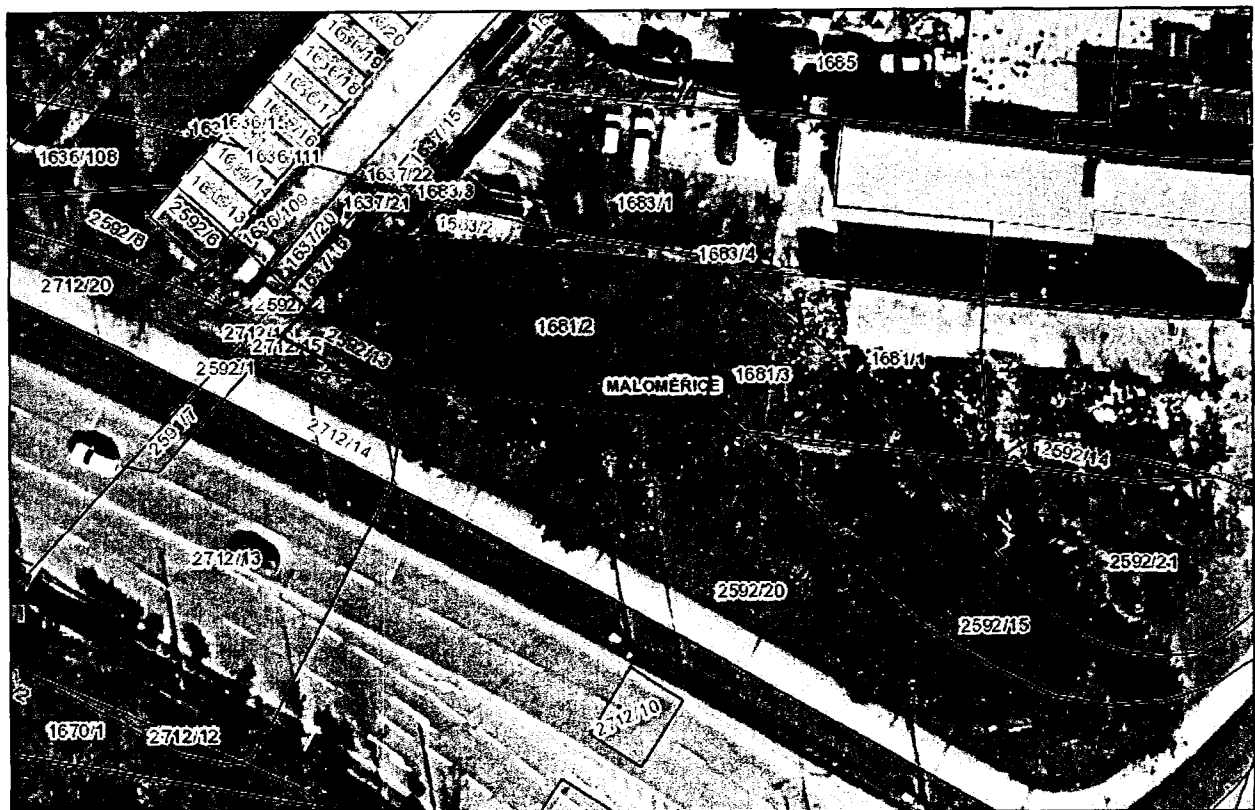


Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1637/16, 1681/2, 2592/13 k.ú. Maloměřice



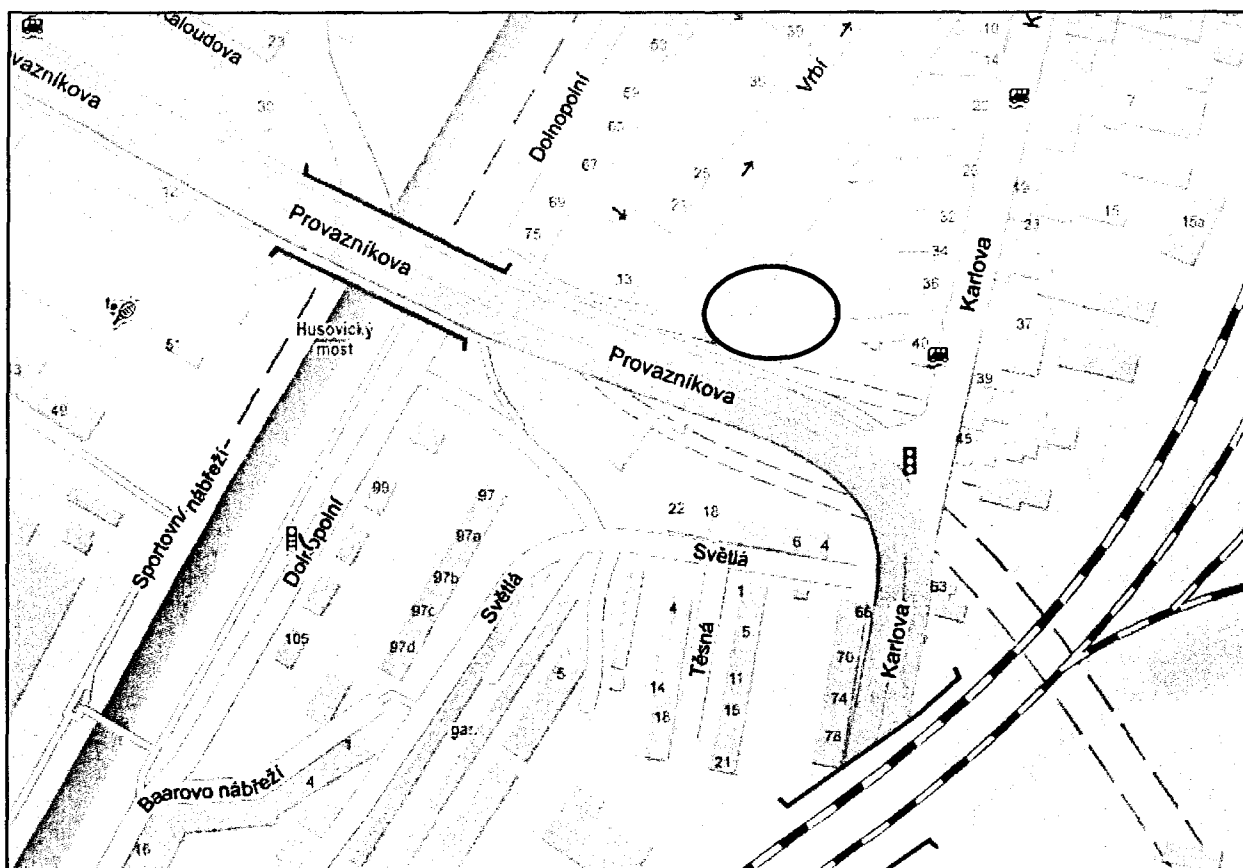
☐ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa



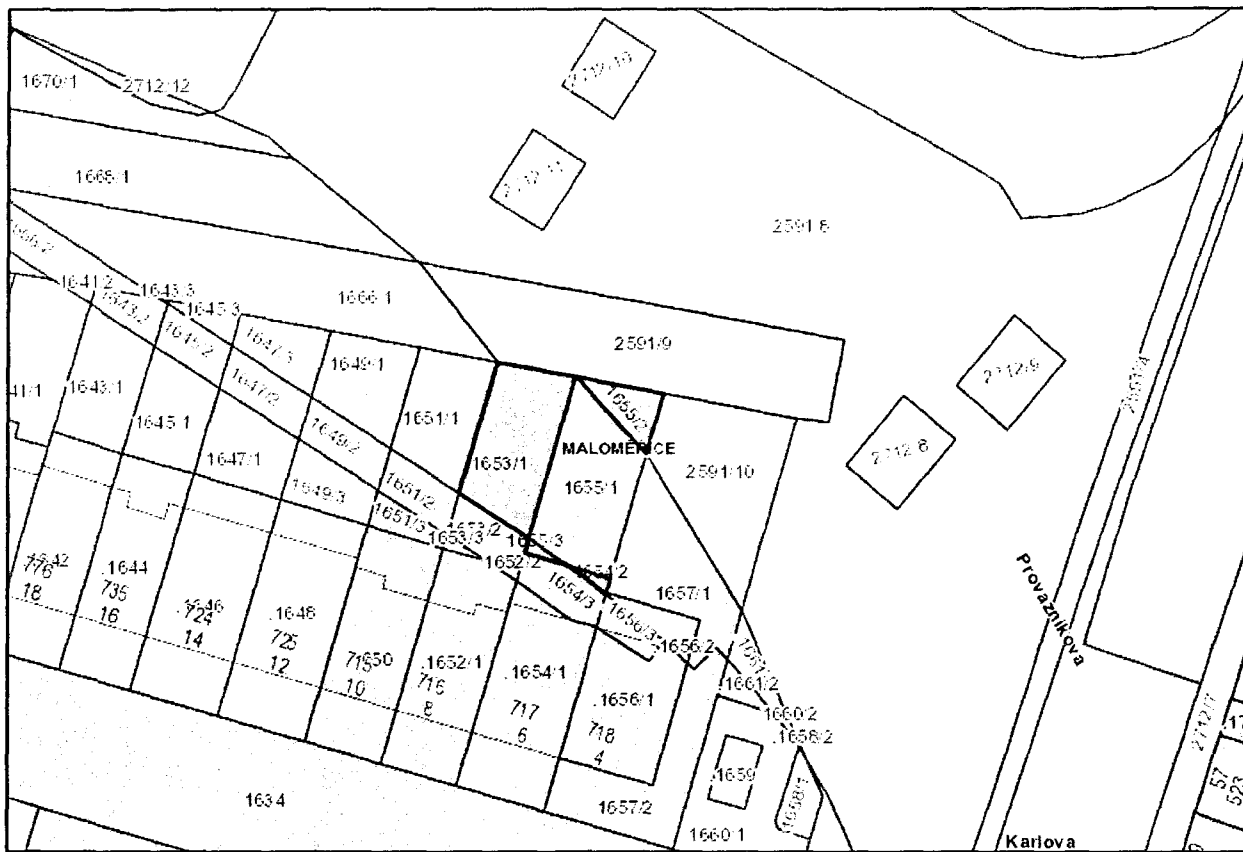
16/23

Orientační snímek



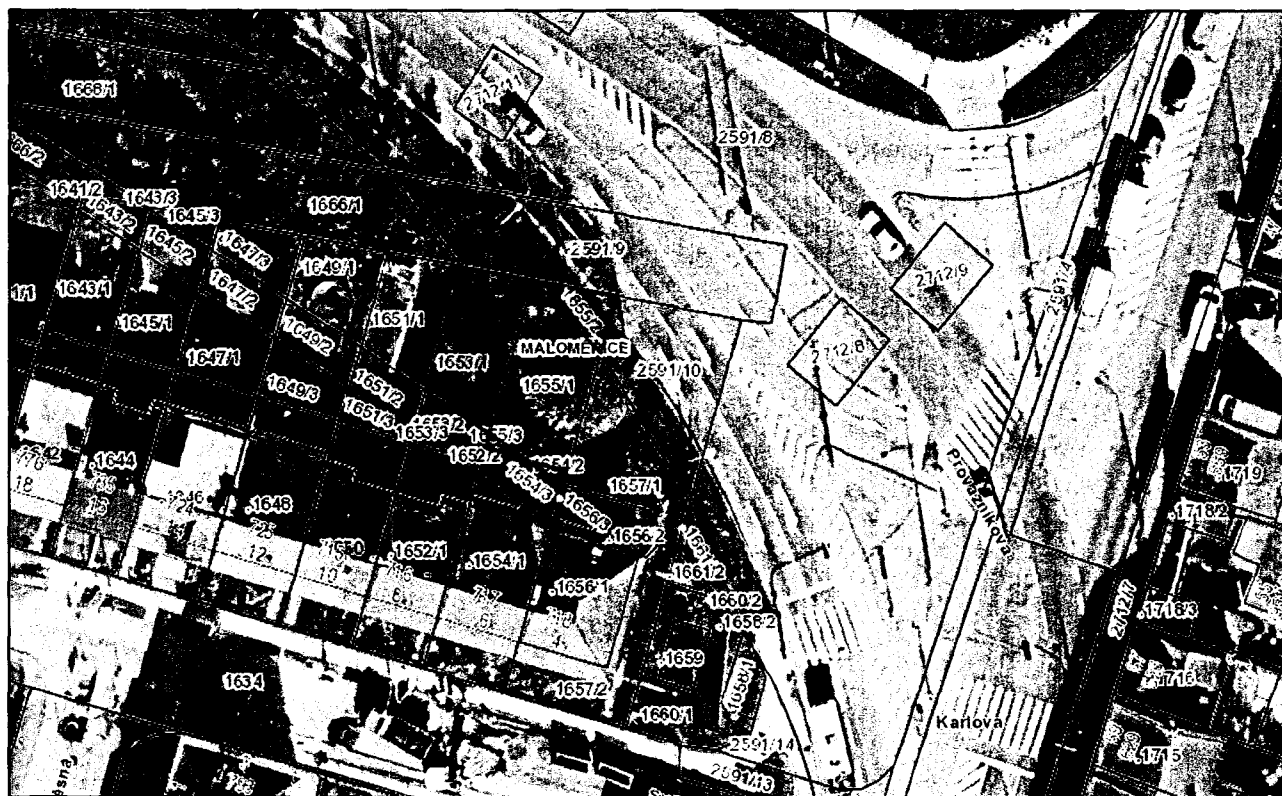
17/23

Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, k.ú. Maloměřice

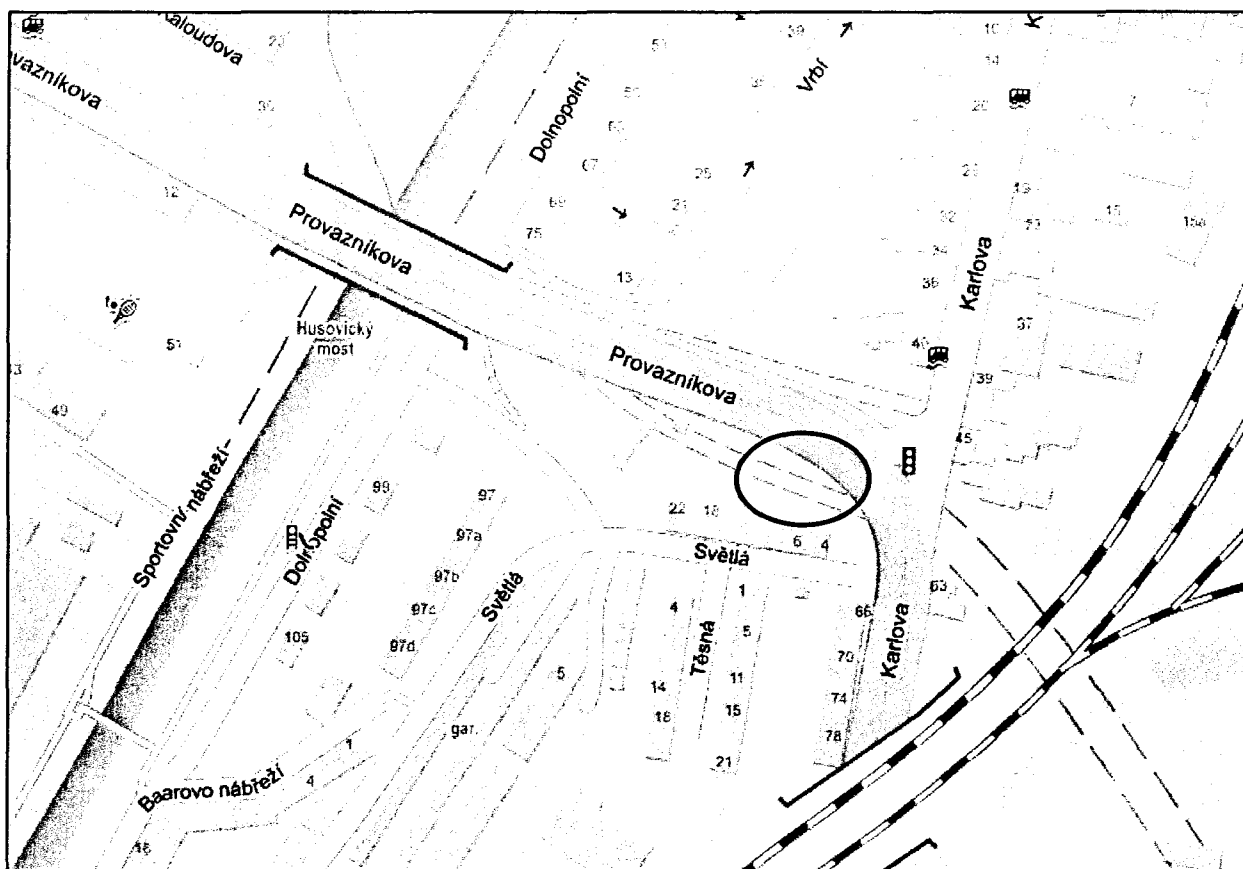


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

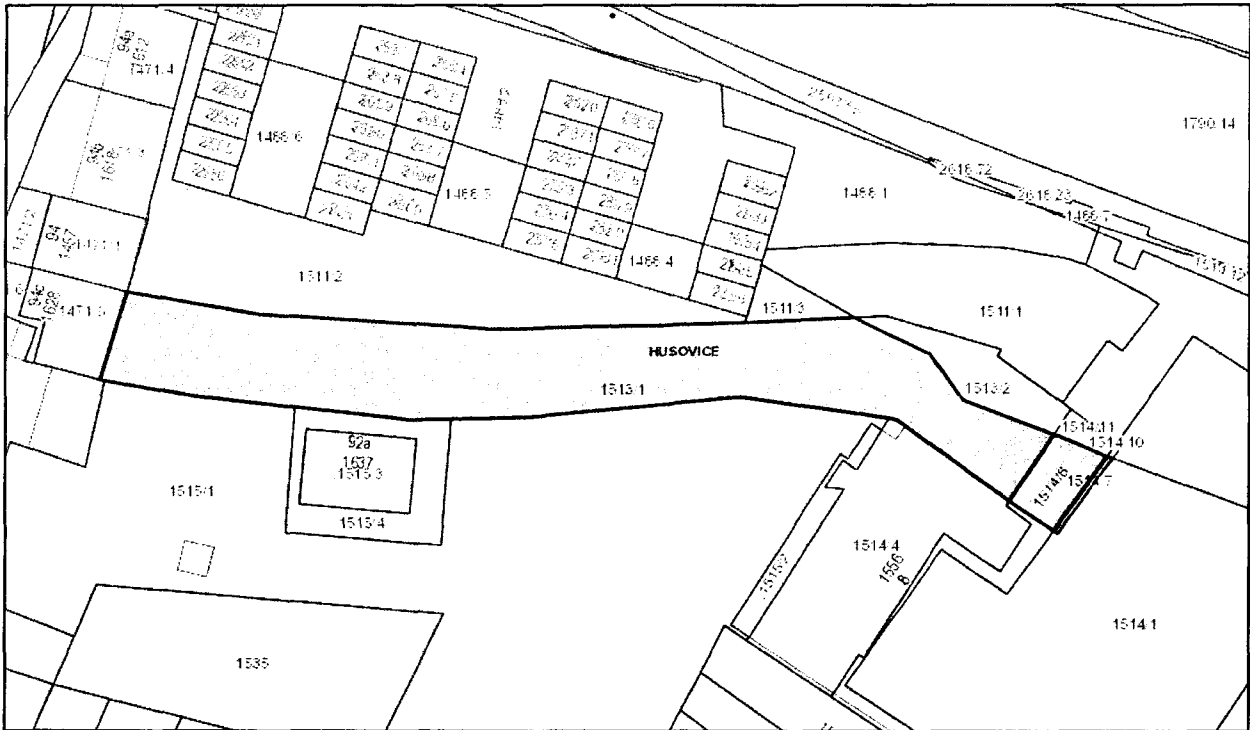
Ortofotomapa



Orientační snímek



Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1513/1, 1514/7, 1518/8, k.ú. Husovice



 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa



Informace o ocenění pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, k.ú. Maloměřice (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna)

Znalecký posudek č. 6582-17/18, vyhotovený dne 29. 01. 2018 znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

1) cena obvyklá pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice

o celkové výměře 614 m²

celkem

1.535.000,- Kč

2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

Informace o ocenění pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, k.ú. Husovice (pozemky ve vlastnictví státu)

Znalecký posudek č. 29/2017, vyhotovený dne 9. 2. 2017 [redacted] Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

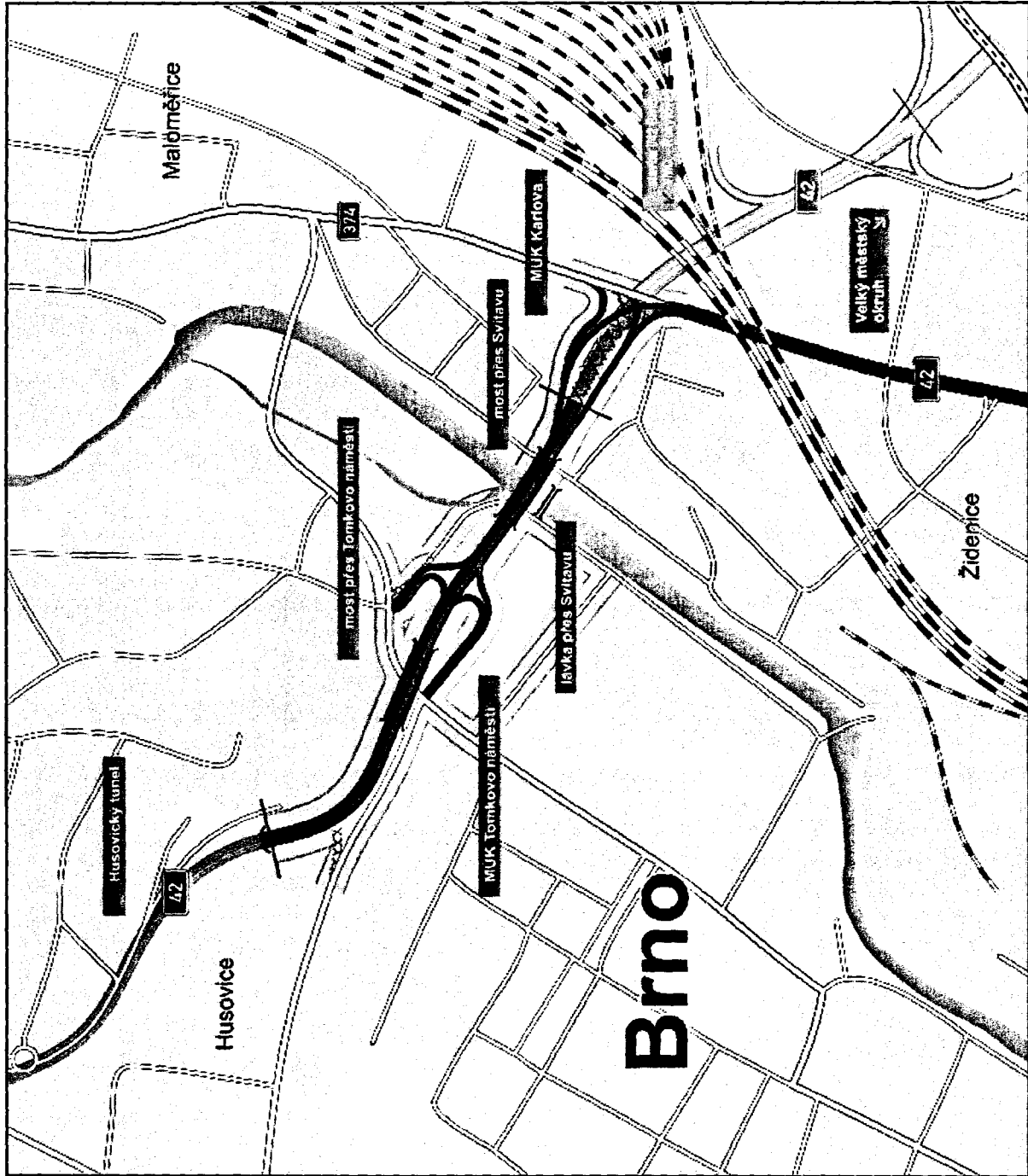
1) cena obvyklá pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v Husovice

o celkové výměře 993 m²

celkem

1.520.000,- Kč

2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby



MMB201800000472

137

Rada města Brna

ZM71 3642

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Úhrada bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň (ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1) v majetku ČR-ÚZSVM, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- důvodová zpráva
- výzva ÚZSVM k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň – BO 3254/17
- přípis Majetkového odboru MMB městské části Brno-Líšeň ze dne 21.02.2018
- přípis městské části Brno-Líšeň ze dne 28.02.2018
- přípis Majetkového odboru MMB městské části Brno-Líšeň ze dne 06.03.2018
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- ÚZSVM požaduje po statutárním městu Brnu úhradu částky ve výši 378.900,- Kč, která odpovídá majetkovému prospěchu získanému užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň, které jsou vlastnictvím České republiky a ÚZSVM je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi, bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

- pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Líšeň, a jsou užívány bez smluvní úpravy užívacího vztahu

- městská část Brno-Líšeň, která je zřizovatelem ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 a okolní přílehlé nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, odmítá uhradit ÚZSVM částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň

- úhrada částky bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč musí být provedena do 30.04.2018

1/15

souhlasí

- s úhradou nároku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň (ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1) bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně města

schvaluje

- dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění peněžních prostředků za účelem úhrady bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- Kč, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 dne 27.03.2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna na 41. zasedání dne 03.04.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ky



Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci úhrady nároku ČR-ÚZSVM za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, o celkové výměře 5 052 m² bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč (tj. 75 Kč/m²/rok).

Pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 (dále jen škola). Zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, městské části Brno-Líšeň jsou svěřeny ostatní okolní nemovité věci tvořící školní areál, a to v kategorii: část I – školy a školská zařízení.

V roce 2015 byla provedena rekonstrukce sportovního areálu při základní škole, na části je vybudované nové sportoviště pro žáky základní školy, vč. hřiště pro míčové hry, venkovních posilovacích strojů, na části bylo vybudováno dětské hřiště s dřevěnými herními prvky.

Dovolujeme si poznamenat, že městská část Brno-Líšeň zajistila na základě výzvy ÚZSVM úhradu nároku ČR-ÚZSVM za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 16.06.2016, tj. od data, kdy přešla příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky na ÚZSVM, do 31.12.2016 ve výši 206.014,-. V této souvislosti dále sdělila Majetkovému odboru MMB, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Městské části vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň jsou umístěny v oploceném uzavřeném areálu školy, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Líšeň, byla opakovaně preposlána Majetkovým odborem MMB výzva ÚZSVM k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Městská část Brno-Líšeň ve svém posledním přípisu ze dne 21.02.2018 č.j. MCLISEN 02071/2018/2000 uvádí, že nepřijímá žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Majetkovému odboru MMB byl zaslán v roce 2015 Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB seznam pozemků ve sportovních a školních areálech ve vlastnictví České republiky, v daném seznamu byly mimo jiné i pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, které byly v té době ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu pro Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci. Poznává se, že pozemek p.č. 6188/6 v k.ú. Líšeň se nachází za oplocením školního areálu, je součástí místní komunikace Horníkova u základní školy a proto za něj ÚZSVM nežádá úhradu bezdůvodného obohacení.

Následně Majetkový odbor MMB zjistil z výpisu z katastru nemovitostí, že příslušnost hospodařit s majetkem státu u předmětných pozemků přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zajistil si stanoviska k nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna od příslušných odborů, tj. od Odboru územního plánování a rozvoje MMB a od Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, a požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017.

ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dovolujeme si poznamenat, že městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, muselo být **známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, za jejichž bezesmluvní užívání je nárokována úhrada bezdůvodného obohacení, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušnost hospodařit s dotčenými pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 vše v k.ú. Líšeň přešla z Agropodniku Brno, s.p. na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ke dni 16.06.2016.**

I přes skutečnost, že tyto pozemky nejsou vlastnictvím statutárního města Brna, ale jsou vlastnictvím České republiky, byly tyto pozemky užívány jako součást oploceného areálu školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 bez smluvní úpravy užívacího vztahu, přičemž zřizovatelem tohoto školského zařízení je městská část Brno-Líšeň. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodník Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.

Majetkový odbor MMB k této věci dále sděluje, že **nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící uzavřený školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část.**

Aktuálně je Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových připravována smlouva o výpůjčce týkající se předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, kterou by dle názoru Majetkového odboru MMB měla uzavřít městská část Brno-Líšeň jako zřizovatel ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1. Městská část Brno-Líšeň nicméně sdělila ÚZSVM, že by bylo vhodné, aby smlouvu o výpůjčce uzavřelo statutární město Brno, nikoliv městská část Brno-Líšeň. V této věci budou dále probíhat jednání s městskou částí Brno-Líšeň.

V této souvislosti bude ÚZSVM požadovat úhradu bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, až do uzavření smlouvy o výpůjčce.

Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- Kč musí být dle zaslané výzvy provedena ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do 30.04.2018. V případě nezaplacení stanovené úhrady do 30.04.2018 bude za každý den prodlení účtován úrok z prodlení dle platných právních předpisů, a to od 01.05.2018 do zaplacení.

R7/KM/72. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 03. 2018, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	P. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/163.** konanou dne 27. 03. 2018, bod č. 76.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna, na 41. zasedání konané dne 03.04.2018.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú Líšeň ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu Základní a mateřské školy Brno, Horníkova 1 a nárok České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na úhradu bezdůvodného obohacení získaného užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, je tak opodstatněný, a vzhledem k tomu, že městská část Brno-Líšeň, která je zřizovatelem základní školy a ostatní okolní nemovité věci tvořící oplocený uzavřený školní areál jsou jí svěřeny, odmítá uhradit nárok České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč, je navrhováno souhlasit s úhradou bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně statutárního města Brna a schválit dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna a rozpočtové opatření dle tabulky.



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



10749/B/2018-HMU1

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
60167 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.: 10969/2017/2600/Vac
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/7900/2018-HMU1

VYŘIZUJE:
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.
TELEFON:
E-MAIL:
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 15.2.2018

Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky parc. č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k. ú. Líšeň – BO č. 3254/17

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s výše uvedenými nemovitými věcmi ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (LV č. 60000 pro k. ú. Líšeň).

Jako organizační složka státu příslušná hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky Vás vyzýváme k úhradě částky **378 900,00 Kč** (slovy: třístasedmdesátosmtisícdevětset korun českých), která odpovídá majetkovému prospěchu získanému užíváním pozemků **parc. č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k. ú. Líšeň** bez právního důvodu za období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**. Výše uvedené pozemky se nachází v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno Horníkova 1.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 75,00 Kč za 1 m² ročně, a to v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Úhradu proveďte do **30. 4. 2018** na náš účet č. **19-45423621/0710**, vedený u ČNB, variabilní symbol **6901800137**.

Současně upozorňujeme, že v případě nezaplacení stanovené úhrady do uvedeného data splatnosti je za každý den prodlení účtován úrok z prodlení dle platných právních předpisů, a to ode dne následujícího po dni splatnosti, tj. od 1. 5. 2018 až do zaplacení.

Ze strany Úřadu byla **schválena žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce** k výše uvedeným pozemkům, a to za podmínky úhrady výše uvedené částky.

S pozdravem

na vědomí:
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
62800 Brno

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

DS

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0082063/2018

MČ Brno-Líšeň

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0059456/2017

Jírova 2

VYŘIZUJE:

Mgr. Drahomíra Kutá

628 00 Brno

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2018-02-21

Počet listů: 2

Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 12.02.2018 přípis Městské části Brno-Líšeň č.j. MCLISEN 01496/2018/2000 ve věci úhrady bezdůvodného obohacení v souvislosti s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu, s tím, že uvádíte, že Městská část Brno-Líšeň trvá na svém původní oznámení, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Dne 15.02.2018 obdržel Majetkový odbor MMB výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč do 30.04.2018.

Vzhledem k výše uvedenému si Vám dovoluujeme opětovně sdělit, že Majetkový odbor MMB byl požádán o zajištění bezúplatného převodu pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu. Majetkový odbor MMB požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017. ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Majetkový odbor MMB nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je Městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část nebo ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 (dále jen škola).

Dovolujeme si poznamenat, že Městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, **bylo známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, 6188/6, vše v k.ú. Líšeň, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po Městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.**

Městská část Brno-Líšeň vzhledem k tomu, že jí byly svěřeny nemovité věci tvořící školní areál a vzhledem k tomu, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, tedy měla sama vstoupit do jednání s Českou republikou, potažmo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se úpravy užívacího vztahu k předmětným pozemkům, popř. měla požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků poté, co Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal dotčené pozemky po likvidaci Agropodniku Brno, s.p.

Vzhledem k výše uvedenému Vám Majetkový odbor MMB postupuje k vyřízení výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle příložené výzvy provést do 30.04.2018.

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, k jakému datu byla z úrovně Vaší městské části výše uvedená částka uhrazena.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha :

- Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k.ú. Líšeň – BO č. 3254/17 – 1x



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ, STAROSTA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0096918/2018

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es6b4b1d42 Doručeno: 01.03.2018

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0082063//2018
ZE DNE: 21.02.2018
NAŠE ČJ.: 40 LÍŠEŇ 2071/2018/2000
SPIS. ZN.:

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Malinovského nám.3
601 67 BRNO

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 28.02.2018

Pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

k dalšímu přípisu Majetkového odboru MMB, ze dne 21.2.2018, který opětovně reaguje na oznámení Městské části Brno-Líšeň, ze dne 12. února 2018, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu, a zejména k postoupení k vyřízení výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, o celkové výměře 5 052 m² vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č.3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle přiložené výzvy provést do 30.04.2018 sdělujeme následující:

Respektujeme a rozumíme všem vami uváděným skutečnostem, důvodům a souvisejícím okolnostem, proč Majetkový odbor MMB nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce.

Rovněž **respektujeme** skutečnost a důvody, proč Majetkový odbor MMB nepožádal Českou republiku o prominutí úhrady za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků statutárním městem Brnem.

Oba tyto úkony již učinila sama Městská část Brno-Líšeň, a to bezprostředně poté, kdy se dozvěděla u skutečnosti, že pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, převzal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ke dni 16.6.2016 po likvidaci Agropodniku Brno,s.p. Současně starosta městské části spolu s místostarostou okamžitě vstoupili do jednání s kompetentními pracovníky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zásadním problémem, který Městská část absolutně neakceptuje, je tvrzení Majetkového odboru MMB, že na celé situaci nic nezměnil fakt, že CR-Agropodnik Brno,s.p. v likvidaci nepožadoval po Městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.

Podle našeho názoru je akt převzetí práva, resp. příslušnosti hospodaření s majetkem státu UZSVM, tedy konkrétně datum 16.6.2016, zcela zásadní, a to právě proto, že od tohoto data vznikla povinnost úhrady za majetkový prospěch získaný užíváním dotčených pozemků bez právního důvodu, a UZSVM striktně požaduje tuto úhradu v maximální výši stanovené výměrem Ministerstva financí CR, tj. 75,- Kč/m² ročně.

Na tomto místě tedy opětovně žádáme o odpověď na dosud nezodpovězenou otázku, kterou již položila pracovnice úřadu městské části, v dopise ze dne 16.11.2017 pracovnici MO MMB, paní magistře:

1. Kdy a jak byl Magistrát města Brna informován o zániku Agropodniku Brno,s.p. v likvidaci a o předání pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových?
2. Kde je výslovně písemně uvedeno, že předepsanou úhradu má hradit městská část z vlastních prostředků?

S touto informací, požadovanou Radou městské části Brno-Líšeň, bezprostředně souvisí proces prolongace celého procesu a nárůst objemu požadované finanční úhrady.

Majetkový odbor MMB reagoval na skutečnost, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal dotčené pozemky **ke dni 16.6.2016** po likvidaci Agropodniku Brno,s.p., až téměř po osmi měsících. Konkrétně tedy 7.2.2017, kdy Majetkový odbor MMB požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu.

Nadále jsme tedy nuceni zopakovat náš předpoklad, že kdyby alespoň v únoru 2017, kdy o převzetí dotčených pozemků prokazatelně již věděl, uvědomil Majetkový odbor MMB bezprostředně **v rámci dobré spolupráce, metodické pomoci a péče řádného hospodáře** Městskou část Brno-Líšeň o skutečnosti, že právo hospodaření s pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň převzal ke dni 16.6.2016 po likvidaci Agropodniku Brno, s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, mohla Městská část Brno-Líšeň reagovat jako zřizovatel školy ZŠ MŠ Horníkova 1, a jako subjekt, kterému byly svěřeny ostatní nemovitosti ve vlastnictví SMB tvořící školní areál, téměř o celý rok dříve a výše úhrady by za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 byla zcela eliminována či citelně zmírněna.

Vzhledem k výše uvedeným argumentům vám postupuje Městská část Brno-Líšeň zpět k vyřízení výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč- BO č.3254/17.

V případě, že Majetkový odbor MMB nezajistí požadovanou úhradu prostřednictvím procesních nástrojů a finančních možností statutárního města Brna, dovolujeme si vyvolat osobní jednání za účasti představitelů samosprávy Městské části Brno-Líšeň, vedoucí majetkového odboru MMB a obou předsedů kontrolních výborů Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň a Zastupitelstva města Brna.

Vzhledem ke stanovenému termínu úhrady žádáme o urychlenou reakci.

S pozdravem

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing. Jaromír Talpa
1. místostarosta

Příloha: Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň – BO č.3254/17-1x

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0101959/2018

6300/MO/MMB/0059456/2017

VYŘIZUJE:

Mgr. Drahomíra Kutá

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2018-03-06

Počet listů:

3

DS

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 01.03.2018 přípis městské části Brno-Líšeň č.j. MCLISEN 02071/2018/2000 ve věci úhrady bezdůvodného obohacení v souvislosti s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu, s tím, že uvádíte, že městská část Brno-Líšeň nebude realizovat úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17.

Dovolujeme si Vám sdělit, že Majetkovému odboru MMB byl zaslán v roce 2015 Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB seznam pozemků ve sportovních a školních areálech ve vlastnictví České republiky, v daném seznamu byly mimo jiné i pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, které byly v té době ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu pro Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci.

Následně Majetkový odbor MMB zjistil z výpisu z katastru nemovitostí, že příslušnost hospodařit s majetkem státu u předmětných pozemků přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zajistil si stanoviska k nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna od příslušných odborů, tj. od Odboru územního plánování a rozvoje MMB a od Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, a požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017. ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vzhledem k tomu, že Majetkový odbor MMB nebyl požádán městskou částí Brno-Líšeň o zajištění bezúplatného převodu předmětných pozemků z vlastnictví České republiky- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, nemohl Majetkový odbor MMB informovat městskou část o jednání, resp. o výsledcích jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dovolujeme si poznamenat, že městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, muselo být známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, 6188/6, vše v k.ú. Líšeň, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. I přes skutečnost, že tyto pozemky nejsou vlastnictvím statutárního města Brna, ale jsou vlastnictvím České republiky, byly tyto pozemky užívány jako součást oploceného areálu školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 bez úpravy užívacího vztahu, přičemž zřizovatelem tohoto školského zařízení je městská část Brno-Líšeň. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.

Co se týká Vámi položených otázek, Majetkový odbor MMB Vám v přípisě č.j. MMB/0489530/2017 ze dne 30.11.2017 sdělil, že nebyl informován o zániku Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci a o předání pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Co se týká Vámi další nově položené otázce, a sice, kde je uvedeno, že předepsanou úhradu má hradit městská část z vlastních prostředků, k tomu si Vám dovolujeme sdělit, že je to dáno tím, že předmětné pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, jsou součástí oploceného areálu Základní školy Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, která má ostatní nemovité věci tvořící školní areál svěřeny do kat. : část I – školy a školská zařízení (konzultováno s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB).

Městská část Brno-Líšeň sdělila Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, že je vhodné, aby smlouvu o výpůjčce podepsal primátor statutárního města Brna, smlouva o výpůjčce tak dle sdělení městské části má být zaslána Majetkovému odboru MMB, který zajistí její projednání v příslušných orgánech a podpis primátora města.

Majetkový odbor MMB k tomuto sděluje, že nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezúplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, pozemek p.č. 6188/6 v k.ú. Líšeň se nachází sice za oplocením školního areálu, ale je součástí místní komunikace Horníkova u základní školy, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část.

Vzhledem k výše uvedenému se Majetkový odbor MMB domnívá, že smlouvu o výpůjčce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových má řešit Vaše městská část v souladu s čl. 75 Statutu města Brna, nikoliv Majetkový odbor MMB

V této souvislosti si dovolujeme poznamenat, že by mělo být zájmem projednat smlouvu o výpůjčce v co nejkratším období vzhledem k tomu, že do uzavření smlouvy o výpůjčce bude ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových požadováno vydání bezdůvodného obohacení.

Vzhledem k výše uvedenému Vám Majetkový odbor MMB postupuje k vyřízení výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle přiložené výzvy provést do 30.04.2018.

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, k jakému datu byla z úrovně Vaší městské části výše uvedená částka uhrazena., a dále o sdělení, zda městská část bude uzavírat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o výpůjčce.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

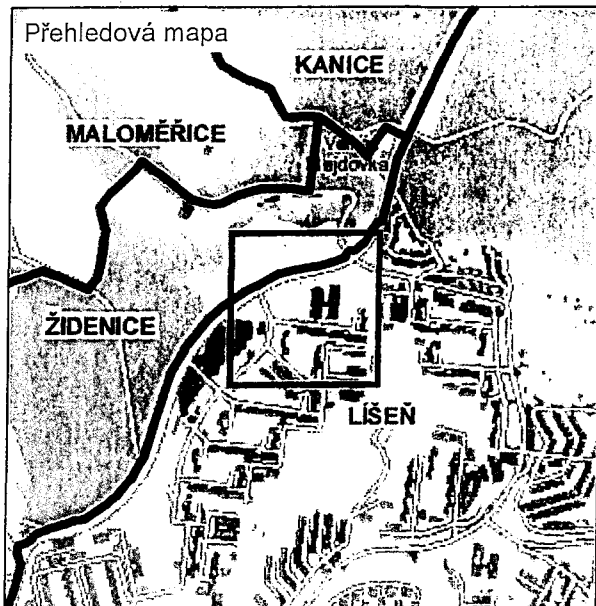
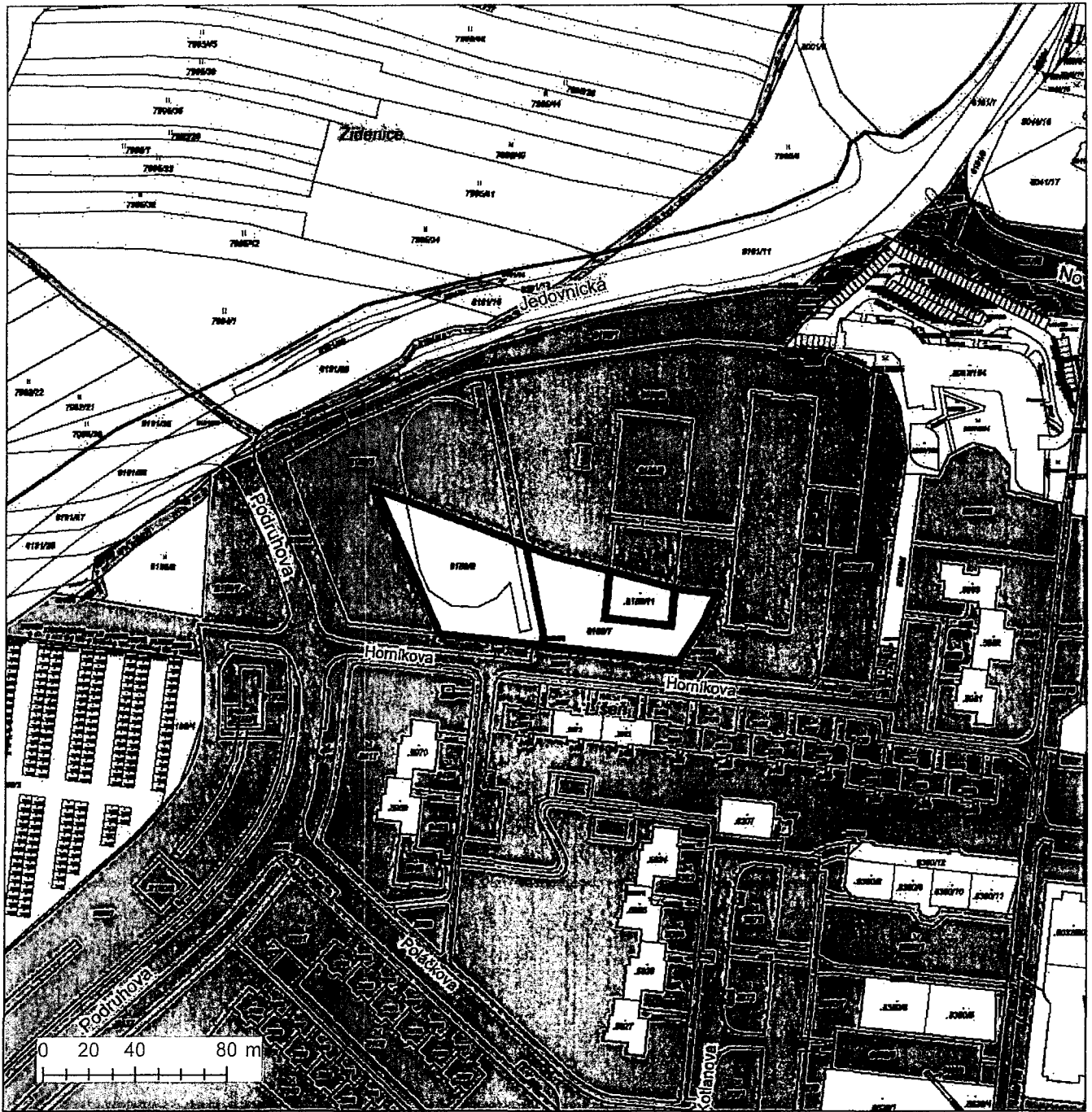
Příloha :

- Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k.ú. Líšeň – BO č. 3254/17 – 1x

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 9.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700	6330	5347			Převody mezi městem a jeho městskými částmi	1 326 852	-379	1 326 473
					Neúčelová dotace MČ Brno-Líšeň	84 310	-379	83 931
6300	3639	5192			Poskytnuté náhrady	8 500	379	8 879





134

Rada města Brna

ZM7/ 3609

Z7/038. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na mimosoudní narovnání soudního sporu o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy formou dohody o narovnání, o zaplacení částky 150.000,- Kč městem Brnem

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dohody o narovnání
- rozsudek Městského soudu v Brně, o náhradu škody - o 500.000,- Kč - č.j. 18 C 138/2004-590 ze dne 21. 1. 2015
- rozsudek Krajského soudu v Brně, o náhradu škody - o 500.000,- Kč - č.j. 44 Co 256/2015-615 ze dne 3. 2. 2016
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- existenci soudního sporu vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. 24 C 1/2008 na základě žaloby ... oti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy ve výši 12.000.000,- Kč, způsobené podle tvrzení žalobkyně ... zásahem do jejich osobnostních práv, v souvislosti se sesuvem zeminy a pádu kamení ze skalního masivu z pozemku ve vlastnictví města Brna p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole a tvrzeným poškozením rodinného ... ú. Královo Pole ve vlastnictví žalobkyně
- návrh stran na smírné vyřešení uvedeného soudního sporu mimosoudní dohodou o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. 89/2012 Sb., a to zaplacením částky 150.000,- Kč ze strany města Brna ... ako zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy (zásahu do osobnostních práv) ... souvislosti se sesuvem zeminy a skalního masivu z pozemku ve vlastnictví města Brna

2) souhlasí

- s narovnáním sporných práv a povinností mezi statutárním městem Brnem ... vztahu k nároku na zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy, a to formou dohody o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb., a to zaplacením částky 150.000,- Kč ze strany statutárního města Brna v ... v souvislosti se stanovením nového závazku k narovnání sporných práv a povinností vyplývajících z údajného zanedbání péče o pozemek ve vlastnictví města Brna

1/67

3) schvaluje

-dohodu o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák.č. 89/2012 Sb. mezi statutárním městem Brnem a
....., spočívající ve:


- vyřešení soudního sporu vedeného pod sp. zn. 24 C 1/2008 žalobkyní
..... proti žalovanému statutárnímu město Brnu, o zadostiučinění a náhrady nemajetkové újmy - o 12.000.000,- Kč
- nahrazení sporného práva nesporným právem a uhrazením částky 150.000,- Kč ze strany statutárního města Brna
- zpětvzetí žaloby vedené pod sp. zn. 24 C 1/2008, s tím, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení, a kdy zpětvzetím žaloby dojde k nabytí účinnosti dohody o narovnání

za podmínek stanovených v dohodě o narovnání.

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č.těchto usnesení.

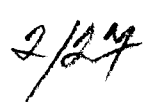
Stanoviska dotčených orgánů:

R7/161. schůze RMB konaná dne 14. 3. 2018, bod 77 doporučila.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna





Důvodová zpráva:

Úvod

....., bytem N 512 00 Brno, se žalobou vedenou proti zalovanému statutárnímu městu Brno pod sp. zn. 24 C 1/2008 u Krajského soudu v Brně domáhá částky 12.000.000,- Kč iako zadostiučinění a náhrady nemajetkové újmy způsobené žalobkyni dle jejího tvrzení tím, že město Brno dlouhodobě nepečuje o skalní masiv na pozemku ve svém vlastnictví, tj. pozemek p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole, obec Brno, v důsledku čehož sesuvy půdy a padající kameny působí na straně psychické strádání, a dle jejího tvrzení zasáhly do jejích osobnostních práv, a rovněž dle jejího tvrzení měly způsobit škody na jejím rodinném domě č.p. 451/Myslínova or. č. 47, k.ú. Královo Pole, nacházejícím se vedle pozemku p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole.

Statutární město Brno je v uvedeném soudním sporu sp. zn. 24 C 1/2008 zastoupeno advokátní kanceláří (dále jen: „AK“)

AK s ohledem na sdělený právní názor Krajského soudu v Brně doporučuje uzavřít dohodu o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák.č. 89/2012 Sb. a věc vyřešit smírnou cestou.

Ze strany AK je doporučeno akceptovat smír v uvedené výši (tj. ve výši 150.000,- Kč), jelikož soudce již dal najevo, že žalobu v plném rozsahu nezamítne (tj. žalobkyni bude určita částka přiznána).

Podle sdělení právního zástupce je paní hotna uzavřít smír na částce 150.000,- Kč.

Právní rámec

- úprava zadostiučinění - náhrady nemajetkové újmy v penězích

Žaloba o zadostiučinění - náhradu nemajetkové újmy v penězích, byla ze strany žalobkyně podána v roce 2008, tj. za účinnosti **obč. zák. č. 40/1964 Sb.**, účinného do 31. 12. 2013, v němž je uvedená problematika upravena zejm. v ust. §§ 13 a 16.

- právní prostředky na ochranu osobnosti

citace ust. § 13 obč. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění platném do 31. 12. 2013:

odst. 1

Fyzická osoba má právo se zejména domáhat, aby bylo upuštěno od neoprávněných zásahů do práva na ochranu její osobnosti, aby byly odstraněny následky těchto zásahů a aby jí bylo dáno přiměřené zadostiučinění.

odst. 2

Pokud by se nejevilo postačujícím zadostiučinění podle odstavce 1 zejména proto, že byla ve značné míře snížena důstojnost fyzické osoby nebo její vážnost ve společnosti, má fyzická osoba též právo na náhradu nemajetkové újmy v penězích.

odst. 3

Výši náhrady podle odstavce 2 určí soud s přihlédnutím k závažnosti vzniklé újmy a k okolnostem, za nichž k porušení práva došlo.

5/27

- odpovědnost za škodu způsobenou zásahem do osobnostního práva

citace ust. § 16 obč. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění platném do 31. 12. 2013:

Kdo neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti způsobí škodu, odpovídá za ni podle ustanovení tohoto zákona o odpovědnosti za škodu.

Nemajetková újma se poskytne v penězích, jestliže nemajetkovou újmu není možno nahradit jinak a samotné konstatování porušení práva by se nejevilo jako dostačující, přičemž vždy je třeba zvažovat konkrétní okolnosti daného případu.

citace Komentáře k ust. § 13 zák. č. 40/1964 Sb.:

Ke vzniku občanskoprávních sankcí za nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do osobnosti fyzické osoby podle § 13 obč. zák. musí být jako předpoklad odpovědnosti splněna podmínka existence zásahu objektivně způsobilého vyvolat nemajetkovou újmu spočívající buď v porušení nebo jen ohrožení osobnosti fyzické osoby v její fyzické a morální integritě, tento zásah musí být neoprávněný (protiprávní) a musí zde existovat příčinná souvislost mezi neoprávněným zásahem a vzniklou újmu na osobnostních právech postižené fyzické osoby.

Z hlediska legislativní úpravy se však jedná o jiný nárok (tj. zadostiučinění a náhrada nemajetkové újmy), než je náhrada škody.

Historie soudních sporů o náhradu škody na rod. domu Myslínova or.č. 47, k.ú. Královo Pole

Kromě soudního sporu o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy se žalobkyně náhala po žalovaném městu Brno žalobou vedenou **pod sp. zn. 18 C 138/2004 ve spojení se sp. zn. 44 Co 256/2015** **náhrady škody ve výši 500.000 Kč** na svém rodinném domě .. Královo Pole, obec Brno na pozemku p.č. 3909 v k.ú. Královo Pole včetně tohoto pozemku.

Škoda jí měla být způsobena tím, že pozemek ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole je tvořen svažitým skalním masivem s příkrým spádem k jejímu rodinnému domu, a nebyl dle jejího názoru žalovaným dlouhodobě udržovaný a náležitým způsobem zajištěn proti sesuvu. V důsledku postupného zvětrávání převísleho skalního masivu a nekonsolidované zeminy, docházelo k častým sesuvům zeminy a rozpukané skalní hmoty, a dle vyjádření žalobkyně, dochází tak ke škodě na jejím rodinném domu a na pozemku.

Žalobkyně požadovala na náhradě škody částku 500.000,- Kč s tím, že představuje náklady na uvedení jejich nemovitostí do předešlého stavu v době předcházející škodním událostem.

Rozhodnutí soudu ve věci žaloby o náhradu škody na rodinném domu č.p. 451, k.ú. Královo Pole

pod sp. zn. 18 C 138/2004 ve spojení se sp. zn. 44 Co 256/2015

rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 18 C 138/2004-590 ze dne 21. 1. 2015

- soud rozhodl, že žalované město Brno je povinno zaplatit žalobkyni částku 51.164,- Kč s vyčíslenými úroky z prodlení (tzv. skutečnou škodu - újmu spočívající ve zmenšení majetkového stavu poškozené, vyčíslené znaleckým posudkem)
- ve zbytku žaloby žalobu zamítl a zavázal žalovaného zaplacením nákladů řízení státu

4/27

rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 44 Co 256/2015-615 ze dne 3. 2. 2016 (odvolací soud)

- odvolací soud žalobu změnil, tak, že i v části, tj. na zaplacení částky 51.164,- Kč s příslušenstvím se žaloba zamítá.
- odvolací soud ve výroku II rozhodl, tak že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení před soudy obou stupňů

Rozsudky soudů I. stupně i odvolacího soudu nabyly právní moci dne 22. 2. 2016.

Stav a správa pozemku p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole

Pozemek p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole je ve vlastnictví žalovaného od 1.5.1991.

Ve své žalobě se žalobkyně zmiňuje o tom, že k sesuvům mělo docházet již v roce 1990, kdy žalovaný nebyl vlastníkem tohoto pozemku.

Správce pozemku p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna je Odbor správy majetku MMB.

Na pozemku byla v roce 1992 zbudována opěrná zeď k zabezpečení proti sesuvu a byla zde umístěna síť proti padajícímu kamení, aby nedošlo k poškození rodinného domu žalobkyně na základě nařízení k provedení zabezpečovacích prací za účelem odstranění havarijního stavu skalního masívu na pozemku p.č. 3932 v k.ú. Královo Pole vydaného dne 22.7.1992 Úřadem MČ Brno-Královo Pole, odborem výstavby a životního prostředí č.j. Výst. 1551/92ing. Še/Št. Byla přijata v roce 1992 opatření k tomu, aby nedošlo k poškození rodinného domu žalobkyně a žalovaný ve svém vyjádření k žalobě pod sp. zn. 18 C 138/2004 uvedl, že nenese odpovědnost za stav rodinného domu žalobkyně.

Sdělení Odboru správy majetku MMB ze dne 15. 1. 2018

V přípisu OSM MMB ze dne 15. 1. 2018 ve věci správy a zabezpečení skalního masívu na pozemku se uvádí:

Na základě nestabilního skalního masívu při ul. Myslínova or.č. 47, 46, 39 byla již v minulosti zjišťována a sledována jeho stabilita odbornou geologickou firmou Geotest Brno (nyní Geotest Brno, a.s.), a to v květnu 1992 a v lednu 1993. Zprávy z tohoto průzkumu jsou uloženy v archivu firmy a byly doručeny na MČ Královo Pole. Pro zachycení horninových úlomků odpadlých ze skalní stěny byla v r. 1993 vybudovaná záchytná palisádová stěna sestávající se z 10 betonových sloupů o půdorysném rozměru 50x50 cm, do výšky 2-3 m, za nimiž byly vodorovně položeny železniční pražce do výšky sloupů.

OSM MMB nechal provést další terénní prohlídky a měření pro výpočty stability skalního masívu se uskutečnili touto firmou znovu v září 2005. Průzkum byl zaměřený na stav skalní stěny a posouzení stavu opěrné zdi zachycující odpadlé horninové úlomky (viz posudek) za objekty RD Myslínova or.č. 39, 46, 47. Z posudku vyplynulo, že je nutno tuto složitou problematiku řešit okamžitě a připravit projektovou dokumentaci pro realizaci sanačních opatření. Firma FUNDOS s.r.o. vypracovala projektovou dokumentaci v září 2005. V červnu 2007 byl vypracován opět posudek na aktuální stav a posouzení statiky zdi ve vztahu k účinnému záchytu soadu uvolněné kamenné sutí ze skalního masívu a tím zabezpečení stávajícího RD ; znalecký posudek Ing. Kuchyňky), který navrhuje očištění skalní stěny od uvolněných částí, zajištění skalních bloků svorníky a exponované části skalní stěny sítěmi tak, aby se vytvořil

5/22

komunikační prostor za rubem sítě a úlomky skály mohly padat pod síť. Dále navrhuje sledování změn skalního masívu v intervalech 3-5 let.

V souladu s PD a znaleckými posudky, provedl vybraný zhotovitel, a to firma Cooptel, stavební a.s., v období září-listopad 2007 sanaci, spočívající v očištění skalního masívu s odvozem sutí a pokrytí skalního masívu ocelovým pletivem-sítí.

Na základě již provedeného posouzení a dle sdělení autorizovaného inženýra pro geotechniku je stávající opatření sítě za rodinným domem č. or. 47 v pořádku, pouze bude v rámci celé lokality síť dotažena až přes boční hranu svahu. Toto místo však není přímo za rodinným domem
o nemovitost tedy není v současné době přímo ohrožena rizikem pádu horniny.

Odbor správy majetku MMB zadal v loňském roce aktualizaci geotechnického posudku a zpracování projektové dokumentace na sanaci skály v celé této lokalitě při ulici Myslínova na pozemcích statutárního města Brna.

Dohoda o narovnání dle § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.

Uvedenou dohodou o narovnání dojde k:

- vyřešení soudního sporu vedeného pod sp. zn. 24 C 1/2008 vedeného žalobkyn: žalovanému statutárnímu městu Brnu, o zadostiučinění a náhrady nemajetkové újmy - o 12.000.000,- Kč
- nahrazení sporného práva nesporným právem a uhrazením částky 150.000,- Kč ze strany statutárního města Brna v
- zpětvzetí žaloby vedené pod sp. zn. 24 C 1/2008, s tím, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení, kdy zpětvzetím žaloby dojde k nabytí účinnosti dohody o narovnání

za podmínek stanovených v dohodě o narovnání.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor správy majetku MMB

- vyjádření ze dne 15. 1. 2018 ke stavu zajištění pozemku p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole
- uvedeno v důvodové zprávě

Komise majetková na 70. zasedání dne 2. 3. 2018, bod 58

1)bere na vědomí

- existenci soudního sporu vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. 24 C 1/2008 na základě žaloby žalobkyn proti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy ve výši 12.000.000,- Kč, způsobené podle tvrzení žalobkyn aham do jejich osobnostních práv, v souvislosti se sesuvem zeminy a pádu kamení ze skalního masívu z pozemku ve vlastnictví města Brna p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole a tvrzeným poškozením rodinného domu č.p. 451, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žalobkyně
- návrh stran na smírné vyřešení uvedeného soudního sporu mimosoudní dohodou o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. 89/2012 Sb., a to zaplacením částky 150.000,- Kč ze strany města Brna v zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy (zásahu do osobnostních práv) v souvislosti se sesuvem zeminy a skalního masívu z pozemku ve vlastnictví města Brna

2) doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s narovnáním sporných práv a povinností mezi statutárním městem Brnem a K... ahu k nároku na zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy, a to formou dohody o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb., a to zaplacením částky 150.000,- Kč ze strany statutárního města Brna ve... a to v souvislosti se stanovením nového závazku k narovnání sporných práv a povinností vyplývajících z údajného zanedbání péče o pozemek ve vlastnictví města Brna

schválit

-dohodu o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák.č. 89/2012 Sb. mezi statutárním městem Brnem a Věrou Kadlecovou, spočívající ve:

- vyřešení soudního sporu vedeného pod sp. zn. 24 C 1/2008 žalobkyní... lovanému statutárnímu město Brnu, o zadostiučinění a náhrady nemajetkové újmy - o 12.000.000,- Kč
- nahrazení sporného práva nesporným právem a uhrazením částky 150.000,- Kč ze strany statutárního města Brna ve
- zpětvzetí žaloby vedené pod sp. zn. 24 C 1/2008, s tím, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení, a kdy zpětvzetím žaloby dojde k nabytí účinnosti dohody o narovnání

za podmínek stanovených v dohodě o narovnání.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafářik	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/161 . schůzi dne 14. 3. 2018, bod 77

1)bere na vědomí

- existenci soudního sporu vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. 24 C 1/2008 na základě :... oti žalovanému statutárnímu městu Brnu, o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy ve výši 12.000.000,- Kč, způsobené podle tvrzení... a do jejích osobnostních práv, v souvislosti se sesuvem zeminy a pádu kamení ze skalního masivu z pozemku ve vlastnictví města Brna p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole a tvrzeným poškozením rodinného domu č.p. 451, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žalobkyně
- návrh stran na smírné vyřešení uvedeného soudního sporu mimosoudní dohodou o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. 89/2012 Sb., a to zaplacením částky 150.000,- Kč ze strany města Brna ve... o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy (zásahu do osobnostních prav) ... v souvislosti se sesuvem zeminy a skalního masivu z pozemku ve vlastnictví města Brna

7/27

3) doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s narovnáním sporných práv a povinností mezi statutárním městem Brnem a vztahu k nároku na zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy, a to formou ujednání o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb., a to zaplacením částky 150.000,- Kč ze strany statutárního města Brna ve , a to v souvislosti se stanovením nového závazku k narovnání sporných práv a povinností vyplývajících z údajného zanedbání péče o pozemek ve vlastnictví města Brna

schválit

-dohodu o narovnání dle ust. § 1903 a násl. obč. zák.č. 89/2012 Sb. mezi statutárním městem Brnem a čívající ve:

- vyřešení soudního sporu vedeného pod sp. zn. 24 C 1/2008 ze
- nahrazení sporného práva nesporným právem a uhrazením částky 150.000,- Kč ze strany statutárního města Brna ve
- zpětvzetí žaloby vedené pod sp. zn. 24 C 1/2008, s tím, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení, a kdy zpětvzetím žaloby dojde k nabytí účinnosti dohody o narovnání

za podmínek stanovených v dohodě o narovnání.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Shrnutí, doporučení a závěr:

K žalobě o náhradu škody žalované město Brno uvedlo, že z jeho strany nedošlo k porušení ustanovení § 415 občanského zákoníku (č. 40/1964 Sb.) s ohledem na provedené zajištění svahu a umístění ochranné sítě v roce 1992 a za škodu uplatňovanou žalobkyní žalovaný ve smyslu ustanovení § 420 občanského zákoníku (č. 40/1964 Sb.) neodpovídá.

I přes tato rozhodnutí soudu - sp. zn. 18 C 138/2004 ve spojení se sp. zn. 44 Co 256/2015 (ve věci náhrady škody na rodinném nutno konstatovat, že se nejedná o totožný nárok.

To znamená, že v jednom případě jde o žalobu o náhradu škody, ve druhém případě pak o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy.

Podle sdělení právního názoru a právního náhledu Krajského soudu v Brně sděleného oběma stranám, rozhodujícího v I. stupni žalobu o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy, skutečnost, že žaloba o náhradu škody byla pravomocně zamítnuta z důvodů uvedených v rozsudku, nemá vliv na rozhodování soudu ve věci nemajetkové újmy.

8/27

Z uvedeného důvodu, je doporučeno, uzavření předkládaného návrhu dohody o narovnání, za účelem minimalizace nákladů, které by bylo potřebné vynaložit ve věci soudem přiznaného rozhodnutí o zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy.

9/27

Příloha č.

usnesení Z7/..... zasedání ZMB bod č.

číslo dohody

DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

(dále jen „Žalovaný“) na straně jedné

a

2.

bytem

narozená dne

(dále jen „Žalobkyně“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnání podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „Dohoda“):

I.

Předmět dohody

1.1 Mezi Žalobkyní a Žalovaným je před Krajským soudem v Brně veden soudní spor vedený pod sp. zn. 24 C 1/2008, v jehož rámci se Žalobkyně domáhá zadostiučinění a náhrady nemajetkové újmy ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: dvanáct milionů Korun českých) v souvislosti s užíváním nemovitosti Žalobkyně.

1.2 Žalobkyně a Žalovaný mají zájem na vyřešení sporu specifikovaného v odstavci 1.1 výše smírnou cestou.

1.3 Předmětem této Dohody je narovnání sporných vzájemných práv a povinností mezi Žalobkyní a Žalovaným z právního vztahu specifikovaného v odstavci 1.1 výše.

II.

Sporná práva a povinnosti

2.1 Mezi stranami je sporné, zda Žalobkyně má vůči Žalovanému nárok na zadostiučinění a náhradu nemajetkové újmy ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých) vzniklé v důsledku zanedbání péče o pozemek parc. č. 3932/1 v katastrálním území Královo Pole v obci Brno, zapsaného v na listu vlastnictví č. 10001 vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „Pozemek“), konkrétně v důsledku toho, že Žalovaný dle názoru Žalobkyně neučinil žádná opatření k zabránění vzniku nemajetkové újmy ani jiné škody v důsledku sesuvu zeminy a rozpukané skalní hmoty z Pozemku na nemovitosti vlastněné a užívané Žalobkyní (dále jen „**Sporné právo**“).

10/27

2.2 Žalovaný Sporné právo Žalobkyně neuznává a Sporné právo je tedy mezi stranami sporné.

2.3 Strany se dohodly na nahrazení Sporného práva Žalobkyně nesporným právem sjednaným v Článku III. níže.

III. **Narovnání**

3.1 Strany se tímto dohodly, že Sporné právo Žalobkyně specifikované v odst. 2.1 výše se v plném rozsahu nahrazuje povinností Žalovaného, uhradit Žalobkyni částku 150 000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) (dále jen „Nový závazek“). Strany se dohodly, že okamžikem splnění Nového závazku budou mezi nimi veškerá práva a povinnosti vyplývající z údajného zanedbání péče o Pozemek Žalovaným vyrovnány.

3.2 Žalovaný se zavazuje splnit Nový závazek převodem částky 150 000,- Kč na bankovní účet Žalobkyně č. vedený u banky, a to do 10 dnů ode dne účinnosti této Dohody.

3.3 Žalobkyně se zavazuje v souladu s ustanovením odst. 3.2 výše na Krajský soud v Brně ke spisové značce 24 C 1/2008 podat zpětvzetí žaloby specifikované v odst. 1.1 výše spolu s návrhem, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů soudního řízení.

IV. **Závěrečná ujednání**

4.1 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.

4.2 Žalobkyně bere na vědomí, že Žalovaný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.3 Žalobkyně bere na vědomí, že na Žalovaného jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato Dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Žalovaný zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.4 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.5 Tato Dohoda nabývá účinnosti doložením a předáním Žalovanému zpětvzetí žaloby o nemajetkovou újmu vedené u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. 24 C 1/2008 s označeným podacím razítkem Krajského soudu v Brně, event. doložením doručenkou z datové schránky Krajského soudu v Brně o předání a převzetí zpětvzetí této žaloby ze strany Žalobkyně.

19/27

4.6. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, neuzavírají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/.....zasedání dne2018.

V Brně dne 2018

V Brně dne 2018

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Brně rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Gabrielou Hanákovou jako samosoudkyní v právní věci žalobkyně *[nepřítelka]*, *[nepřítelka]* Brno, *[nepřítelka]* Jiřím Lopoždou, advokátem se sídlem v Brně, Solniční 11, proti žalovanému Statutárnímu městu Brnu, IČ 44992785, sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, zast. Jitkou Stanoevovou, advokátkou se sídlem v Brně, Chládkova 3, o 500.000,-Kč s přísl.

t a k t o :

- I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobkyni částku 51.164,-Kč s 9,5% úrokem z prodlení od 16.6.2007 do 30.6.2007, s 9,75% úrokem z prodlení od 1.7.2007 do 31.12.2007, s 10,5% úrokem z prodlení od 1.1.2008 do 30.6.2008, s 10,75% úrokem z prodlení od 1.7.2008 do 31.12.2008, s 9,25% úrokem z prodlení od 1.1.2009 do 30.6.2009, s 8,5% úrokem z prodlení od 1.7.2009 do 31.12.2009, s 8% úrokem z prodlení od 1.1.2010 do 30.6.2010, se 7,75% úrokem z prodlení od 1.7.2010 do 30.6.2012, se 7,5% úrokem z prodlení od 1.7.2012 do 31.12.2012, se 7,05% úrokem z prodlení od 1.1.2013 do 21.1.2015 s tím, že zákonná výše úroků z prodlení 7,05% ročně se nadále od 22.1.2015 do zaplacení mění pro každé následující kalendářní pololetí, v němž trvá prodlení žalovaného, podle výše platné repo sazby ČNB stanovené k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí zvýšené o 7%, do 15 dnů od právní moci tohoto rozsudku.
- II. Žaloba, aby žalovaný byl povinen zaplatit žalobkyni částku 448.836,-Kč se zákonným úrokem z prodlení od 1.6.2007 do zaplacení a se zákonným

úrokem z prodlení z částky 51.164,-Kč od 1.6.2007 do 15.6.2007, se zamítá.

- III. Žalovaný je povinen zaplatit České republice –Městskému soudu v Brně na nákladech řízení státu částku 22.045,50 Kč do 15 dnů od právní moci tohoto rozsudku.
- IV. Žalovanému se náhrada nákladů řízení nepřiznává.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobkyně se svoji žalobou soudu podanou dne 28.4.2004, upřesněnou podáním ze dne 13.5.2007 a 4.3.2008 a 3.4.2013, domáhá po žalovaném částky ve výši 500.000,-Kč jako částky potřebné k uvedení její nemovitosti v Brně, edešlého stavu v době předcházející škodným zásahům žalovaného, které spočívaly v tom, že žalovaný coby vlastník pozemku parc. č. 3932/1, na kterém se nachází skalní masiv přiléhajícího k rodinnému domu žalobkyně, neučinil žádná opatření, aby zabránil vzniku škody na nemovitosti žalobkyně v důsledku sesuvu zeminy a rozpukané skalní hmoty. Znemožnil tím žalobkyni nejen bydlení v rodinném domě, ale i kvalitu pohody bydlení. Žalobkyně tvrdila, že k poškozování jejího rodinného domu docházelo prakticky již od r. 1990, dům však byl opravován, takže se na něm nevyskytovaly žádné závady a poškození popsáné ve znaleckém posudku Ing. Hermanyho až do r. 2003, kdy došlo k masivnímu závalu, který svými dynamickými účinky byl bezprostřední a hlavní příčinou všech poruch a poškození. V souvislosti s tímto masivním závalem v r. 2003 žalobkyně specifikovala poškození svého domu, tímto závalem byly způsobeny trhliny v kuchyni, v komoře, v koupelně, na schodišti, v obývacím pokoji, v ložnici, na dvorní fasádě a ve štitové stěně domu. Dále došlo ke zkrřížení 3 kusů zárubní v předsíni, kuchyni a obývacím pokoji, k poškození oken nacházejících se v kuchyni, v ložnici, na schodišti a v obývacím pokoji, k poškození obkladů v koupelně a k poškození kanalizace. Tyto škody činí po připočtení 3% na zařízení staveniště, 5% na provozní vlivy a 5% na rezervu a 5% DPH, celkem částku 530.550,82 Kč, od které žalobkyně odečetla částku 40.000,-Kč jako modifikaci dílčí škody, a to od každé z uvedených 5 položek. Další částkou 80.000,-Kč uplatňuje za škodní zásahy na podloží domu, které mají původ sesuvu v r. 2003.

Žalovaný ve svém vyjádření k žalobě uvedl, že předmětný pozemek je v jeho vlastnictví od 1.5.1991, na pozemku byla v r. 1992 zbudována opěrná zeď k zabezpečení proti sesuvu a byla zde umístěna síť proti padajícimu kamení, aby nedošlo k poškození rodinného domu žalobkyně. Žalovaný tedy nenese odpovědnost za stav rodinného domu žalobkyně. Svah byl zajištěn proti sesuvům a kamení napadané do ochranné sítě bylo žalovaným odváženo. V souvislosti s odstraněním kamení napadaného do ochranné sítě bylo zjištěno v r. 2005, že žalobkyně odváděla okapem vodu ze svého rodinného domu na pozemek žalovaného do prostor zbudované opěrné zdi, která způsobila zvětšení vlhkosti a zavlhání konstrukcí. Žalobkyně byla vyzvána k odstranění okapu, ze strany žalovaného nedošlo k porušení ust. § 415 obč. zák. s ohledem na provedené zajištění svahu a umístění ochranné sítě v r. 1992, za škodu uplatňovanou žalobkyní tak žalovaný neodpovídá. K jakémukoliv poškození rodinného domu mohlo dojít do r. 1992. Žalobkyni bylo nařízeno rozhodnutím z r. 1990 vyklizení rodinného domu v důsledku trhlin na rodinném domě. Je tedy zřejmé, že již v r. 1990 se zde objevily trhliny ve zdivu, docházelo ke křížení oken a zárubní, a jedná se o závady, které přetrvávají již minimálně od r. 1990. Žalovaný z opatrnosti vznesl

14/27

námítku promlčení, neboť celá věc byla řešena minimálně od r. 1990 a závady na rodinném domě se nachází také od r. 1990.

Městský soud v Brně ve věci již jednou rozhodoval, a to mezitímním rozsudkem ze dne 28.1.2011, č.j. 18C 138/2004-304, když rozhodl, že základ žalobního nároku je dán. K odvolání žalovaného rozhodoval pak Krajský soud v Brně usnesením ze dne 30.1.2013, č.j. 44Co 223/2011-380, kdy rozsudek soudu I. stupně zrušil a věc mu vrátil k dalšímu řízení. V odůvodnění tohoto usnesení odvolací soud uvedl, že se zabýval především otázkou pasivní legitimace žalovaného, na základě tam popsanych zjištění učinil závěr, že v daném případě se nejedná o sesuv kamene z vyhrazeného ložiska, jež by bylo ve vlastnictví státu, ale o sesuv sice vyhrazeného nerostu, který je ale součástí pozemku, tudíž ve vlastnictví vlastníka pozemku a pasivní legitimace žalovaného je proto dána. Dále odvolací soud poukázal na skutečnost, že některá poškození tvrzená žalobkyní v r. 2003 mohla na nemovitosti přetrvávat již od r. 1990. Dále zdůraznil, že rozsah škody způsobené padajícím kamením v r. 2003 nebyl žalobkyní dosud dostatečně specifikován a ani prokázán. Odvolací soud uložil soudu I. stupně vyzvat žalobkyni k doplnění skutkových tvrzení ohledně jednoznačného vymezení rozsahu škody včetně označení důkazních prostředků a specifikací nákladů, jichž se domáhá na uvedení věci do předešlého stavu a následně dokazování zaměřit na zjištění, která konkrétní poškození jsou skutečně důsledkem závalu v r. 2003.

Ohledně skutkového stavu věci soud odkazuje na své předcházející rozhodnutí, kdy po provedeném dokazování vzal za prokázáno, že žalobkyně je výlučnou vlastníci nemovitostí, a to domu v Brně, Myslínova č.p.451, č.or.47 na parcele p.č. 3909 (výměra 218 m²) a pozemku p.č.3909 v k.ú. Královo Pole (dále jen „předmětný dům“). Žalovaný je vlastníkem pozemku p.č. 3932/1 ostatní plocha (o výměře 2443 m²) v k.ú. Královo Pole, součástí tohoto pozemku je skalní masiv, který přiléhá těsně za dům žalobkyně. Tento skalní masiv představuje část bývalého lomu, kde se v minulosti těžil stavební kámen. Domy zde byly postaveny ve 20. až 30. letech minulého století jako tzv. nouzové domy. Žalobkyně v 80. letech realizovala k domu přístavbu v zadní části, tedy bezprostředně pod skalním svahem. Přístavba nebyla provedena zcela dle projektové dokumentace. Soud vzal za prokázáno, a to zejména z výpovědí svědků, ale i listinných důkazů, že ze skalního masivu dříve docházelo a i v současnosti dochází k sesuvu kamene (horniny). Z listinného důkazu - znal. posudku Ing. Jiřího Hermanyho z 6.5.2007 plyne, že z kamenného svahu došlo k prvnímu většímu sesuvu v r. 1990, což se podává také z dalšího listinného důkazu, a to znal. posudku Ing. Josefa Janovského z 12.2.1991, který byl proveden na základě objednávky Městského úřadu Městské části Brno-Královo Pole. Zde bylo uzavřeno, že v prostoru za domem žalobkyně došlo k sesuvu povrchu svahu, kdy se odhadem uvolnilo 15 až 20 m³ horniny se sutí, která se nahnula na zadní byt přístavby rodinného domku a vytvářela zevní tlak na konstrukci, stabilita přístavby nebyla bezprostředně ohrožena, došlo pouze k tlaku kamenné suti na zdivo. Závěrem zde bylo navrženo, že by bylo vhodné postavit obkladní betonovou zeď k zachycení padajícího kamení a v budoucnu napadané kamení odstraňovat.

Rozhodnutím Obvodního národního výboru Brno IV ze dne 2.11.1990 zn. Vyst. 3274/90 ing Mik.Ro bylo nařízeno manželům Kadlecovým jako vlastníků domu Myslínova 47 a všem členům jejich domácnosti vyklizení předmětného domku do 18.11.1990 z důvodu nebezpečí dalšího sesouvání skalní hmoty, čímž vzniká ohrožení zdraví uživatelů rodinného domku. V odůvodnění rozhodnutí bylo konstatováno, že na místě samém bylo zjištěno, že ve zdivu předmětného domku jsou trhliny o šíři až 5 mm, dochází ke křížení oken a zárubní, a že hrozí nebezpečí dalšího sesuvu.

15/24

Z výpovědi svědků Ludmily Poučové, Petra Macháta a Evy Machátové, sousedů žalobkyně, soud zjistil, že obyvatelé Myslínovy ulice měli vždy problémy se sesuvem z blízké skály. Petr Machát i Eva Machátová zařadili poslední masivní sesuv kamene ze skály do r. 2003 s tím, že kamení padalo přes vytvořenou opěrnou zeď, svědek Petr Machát žalobkyni v r. 2003 pomáhal odklízet kamení, které leželo přímo za domem na zdi domu, dosahovalo až k okýnku v zadní stěně domu žalobkyně. Svědci potvrdili, že pokud se obraceli na žalovaného, fakticky jim problém nevyřešil, kamení si odváželi, popř. odvoz zajišťovali, sami, tento si i hradili. Dům manželů Machátových byl sesuvem v r. 2003 poškozen, Svědkyně Ludmila Poučová sama viděla zaplněný prostor za touto opěrnou zdí s tím, že další kameny přepadávaly. Svědkyně nebyla schopna časově přesně zařadit, kdy došlo k masivnějšímu sesuvu, zda šlo o r. 2000, 2002 nebo 2003, přesvědčivě však soudu vyložila, že spatřila prostor za opěrnou zdí zaplněný kameny, a to buď přímo od žalobkyně anebo zezadu ze skály, kde jak soudu potvrdila, je přístup volný a stále je místo nezabezpečeno. Rovněž potvrdila, že kamení leželo přímo na domě žalobkyně.

Z výpovědi svědka Pavla Dokulila stavebního technika odboru stavby budov Magistrátu města Brna vyplynulo, že v r. 2007 započala realizace sanace předmětné skalní stěny, k dokončení pak došlo v březnu 2008, když do té doby nebyla opatření dostatečná, tak je tomu až nyní. Poukázal na špatný přístup ke stěně, neboť domy jsou postaveny až k patě skalní stěny. V rámci sanací byla na skálu umístěna ochranná síť a byl proveden i sběr kamenů, je samozřejmé, že část za stěnou se postupně zase naplní, kdy by měli majitelé domu na tuto skutečnost upozornit.

V části řízení, které předcházelo vydání mezitímního rozsudku, zadal soud ve věci dva znalecké posudky, a to znalecký posudek zpracovaný Ing. Vítězslavem Dominikem č. 1610 ze dne 16.9.2009, který spatřuje příčinu některých prasklin v přístavbě v postupném přístavování, kdy došlo k dotvarování, k dosedání. Tento znalec nepovažoval za rozhodující vliv sesuvu kamení na rodinný dům. Poukázal také na jako hlavní příčinu vlhkosti zřejmě vadnou hydroizolaci zdi. Druhý znalecký posudek zpracoval znal. ústav GEOTest Brno, a.s. v září 2010, z tohoto znal. posudku a z výpovědi zástupce znal. ústavu Ing. Jiřího Pavlíka soud zjistil, že vzniklé poruchy na domě žalobkyně ve formě prasklin mají několik příčin, když za hlavní a původní příčinu vzniku trhlin bylo označeno sedání podlah a základů vlivem deformací podzákladí. Ve znal. posudku bylo poukázáno na to, že podsklepená uliční část (původní dům) je založená na skalním podkladu, zatímco část přístavby je založena na výplni prohlubně povrchu skalního masivu, když tato výplň měla charakter šterku a písku, materiálu, který rychle konsolidoval, čímž došlo k rychlému sedání stavby, a to již během hrubé stavby. Již v této době vlivem nestejnomyšerného sedání došlo k vytvoření šikmých vlasových trhlin, které byly ovšem zapraveny omítkou. Pokud by následně nedošlo k dalším změnám v zatížení, trhlinky by se již neprokreslily, bylo by to bez vlivu na užívání. Sesuv kamení působil na předmětný dům statickými i dynamickými účinky, statické účinky se projevíly jednak vodorovným tlakem na zeď přístavby, přispívajícím ke vzniku vodorovné trhliny v kombinaci s teplotními změnami a dále svislým tlakem – vlastní tíhou sesutého materiálu na betonovou podlahu dvorku s následným dotvarováním podloží podlahy s možným roznosem účinku do blízkého okolí. Významnější však jsou dynamické účinky, jejichž výsledkem je vznik šikmých trhlin, příp. jako zde prokreslování starých, dříve zapravených trhlin v oslabených místech. K tomuto prokreslování přispívají i otřesy způsobené pády kamení na zadní stěnu objektu. V případě domu žalobkyně došlo dynamickými účinky padajícího kamení k otevření a prokreslení trhlin, dynamický účinek otřesu mohl mít vliv i na zkřížení zárubní, popř. na podobné poškození oken. Bylo ale zjištěno, že statika domu je v pořádku. Ve vztahu ke kanalizaci pak znal. ústav zaujal závěr, že i tato kanalizace mohla být padajícím

16/27

kamením poškozena, pokud byla z kameniny, i když šetření okolo kanalizace znal. ústav neprováděl. Dále bylo vysvětleno rozdělení trhlin, a to na šikmé, které jsou právě výsledkem onoho rozdílného sedání podloží, kdy jako v tomto případě je část stavby na skále a část na násypu, dále pak jsou to vodorovné trhliny, které jsou způsobeny převážně teplotními změnami, ale i ty se sedáním stavby zvětšují (rozšiřují). Dům žalobkyně má vodorovné trhliny pod stříškou v části přilehlé k prostoru u skalní stěny. Další trhliny jsou svislé, které mají funkci dilatačních spar, jsou způsobeny neprovázáním jednotlivých částí stavby, stavba si je „jakoby“ vytváří sama.

Ze znaleckého posudku C1499 ze dne 31.8.2014 Vysokého učení technického v Brně – Ústavu soudního inženýrství a z výsledku jeho zástupců soud dovedl zejména příčiny vzniku poruch na domě (specifikovaných žalobkyní) a výši nákladů na provedení oprav, dále také přesné umístění a rozsah poruch na předmětném domě, znalecký ústav tyto velmi podrobně a jasně popsal, pořídil nákresy i fotografie. Znalecký ústav se rovněž vyjádřil k jednotlivým znaleckým posudkům, které zpracoval Ing. Vítězslav Dominik, Ing. Alois Vondál, Ing. Jiří Hermány a společnost GEO test Brno, a.s. Z posudku části 2.2.1. poruchy způsobené na nemovitosti žalobkyně sesuvem kamení v r. 2003 soud zjistil, že příčinou vzniku všech zde uvedených trhlin nebyl sesuv v r. 2003, pouze k poškození skla okénka na WC došlo pravděpodobně vlivem sesuvu v r. 2003, když zástupci znaleckého ústavu nebylo zaznamenáno žádné poškození obkladů na viditelných a přístupných plochách v koupelně. Ohledně poškození kanalizace znalecký ústav uvedl, že plocha vymezená přístavbou rodinného domu a opěrnou zdí před skalním masivem není opatřena povrchovou úpravou zabraňující volnému vsakování dešťové vody s napojením na kanalizaci, nemohla zde neexistující kanalizace být poškozena sesuvem v r. 2003. Když k tomu se znalecký ústav současně vyjádřil tak, že i poškození kanalizace v místě spojení větví z kuchyně a koupelny s WC pod místností 1.3 (předsíň, kuchyně), která je situovaná uvnitř objektu přístavby a je vzdálená cca 5,5 m od líce vnější obvodové stěny přístavby na straně přivrácené ke stěně skalního masivu, nenastalo v důsledku sesuvu v r. 2003. Znalecký ústav uzavřel, že sesuv v r. 2003 není příčinou vzniku trhlin v kuchyni (trhlina č. 20, 22), v komoře (trhlina č. 24 a 25), v koupelně v I. nadzemním podlaží (trhlina č. 27, 29), na schodišti do II. nadzemního podlaží (trhlina č. 19, 3, 16 a 17), v obývacím pokoji (trhlina č. 6, 7 a 9), v ložnici (trhlina č. 1), na dvorní fasádě (trhlina č. 30). Rovněž zkřížení 3 kusů zárubní nacházejících se v předsíni kuchyně, kuchyně a obývacím není sesuv v r. 2003, stejně jako tento není příčinou vzniku poškození oken v kuchyni, v ložnici, na schodišti a v obývacím pokoji. Znalecký ústav označil za příčinu vzniku trhlin číslo 2, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 25, 29, 31 jednak dilataci částí konstrukce, které nejsou vzájemně konstrukčně spojeny (trhlina č. 31) nebo nejsou dostatečně spojeny (trhlina č. 2), dále teplotní roztažnost materiálů, popř. tepelné objemové změny (trhlina č. 4, 5, 17) a konečně vliv nerovnoměrného sedání (trhlina č. 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 25, 29). Současně však uvedl, že nelze vyloučit nepříznivý vliv dynamického zatížení způsobeného pádem kamenné sutě na vnější obvodovou stěnu přístavby, které mohlo přispět k opětovnému vzniku (prokreslení) původních trhlin přítomných v konstrukci od r. 1992, resp. 1990 a zapravených v r. 1996. Vliv dynamického zatížení však nebyl primární příčinou vzniku trhlin. Datování vzniku většiny těchto trhlin je nepřezkoumatelné, nelze určit, zda vznikly před rokem 2003 nebo po něm. Pouze u trhliny č. 1 (ložnice, stříkaná tapeta) lze s poukazem na sdělení žalobkyně uvést, že vznikla v období od r. 2000 až 2014, avšak její charakter a průběh ukazuje na příčinu - nerovnoměrné sedání. Znalecký ústav také určil výši nákladů na provedení oprav poškození předmětného domu, které nastalo vlivem sesuvu kamení v r. 2003, když toto poškození spočívá v prokreslení trhlin, zkřížení oken a dveří a mechanickým poškozením okenní výplně v důsledku dynamického účinku spojeného se sesuvem kamení, do těchto oprav bylo zahrnuto vyspravení

14/24

trhlin a výmalba vnitřních povrchů stěn u číselně specifikovaných trhlin, vyspravení trhlin a provedení fasádního nátěru vnějšího povrchu stěny přístavby, vyspravení padajícím kamením poškozené části vnější omítky dvorní stěny přístavby a provedení fasádního nátěru vnějšího povrchu poškozené části této stěny, kontrola funkčnosti všech oken a dveří přístavby, repase (částečné přihoblování) a provedení dvojnásobných krycích nátěrů částí oken, vysklení a nové zasklení zdvojeného okna (WC). Výši těchto nákladů znalecký ústav určil na částku 51.164,- Kč včetně DPH. Zástupci znaleckého ústavu při své ústní výpovědi reagovali na námítky žalobkyně, vysvětlili soudu, že i bez sesuvu kamení by předmětná nemovitost byla ve stejném stavu, opětovně zdůraznili, že objekt přístavby byl postavený jiným způsobem, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci, když přístavba je založena výše než původní stavba a proto původní stavbu zatěžuje, přetěžuje základy, zvyšuje kontaktní napětí. O sedání vnitřní stěny svědčí tzv. smykové trhliny, kterých je většina soustředěna uvnitř objektu, nejvíce v místě koupelny a jejím okolí, přičemž jde o vnitřní část stavby a ne pouze o jednu stěnu. Dále ještě zopakovali, že vlivem dynamických účinků otřesu nebylo sedání objektu uprostřed, když sesuv kamení byl v zadní části objektu a nelze říci, že by působil na celý objekt.

Znalecký ústav také opakovaně uvedl, že v minulosti nebyla oprava trhlin v předmětné nemovitosti provedena odborným způsobem, s velkou pravděpodobností se jednalo pouze o estetickou opravu provedenou pouze místním vyškrábnutím a vytmelením trhliny výplňovým materiálem s následným nátěrem, opravu neprováděla odborná firma na sanační práce, ale firma s činností malby, nátěry. Dále zdůraznil, že bylo zjištěno, že přístavba byla založena výše než původní rodinný dům, tedy základová spára základů pod jejími zdmi je výše než základová spára základů původního rodinného domu, pod základovou spárou znalecký ústav zjistil silně zavlhlou zeminu. Průběh trhlin (šikmé smykové trhliny, ale i trhliny vodorovné) je charakteristický pro vliv nerovnoměrného sedání.

Zástupce žalobkyně navrhoval provádět dokazování dalším znaleckým posudkem, když nesouhlasil se znaleckým posudkem znaleckého ústavu Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. S tímto názorem se soud neztotožnil, znalecký posudek zpracovaný a ústně potvrzený a vysvětlený zástupci znaleckého ústavu soud hodnotí jako naprosto přesvědčivý, když znalecký ústav pregnantně odpověděl na dotazy soudu, splnil tak úplně zadání soudu a také logicky vysvětlil své závěry. Dle názoru soudu tento znalecký posudek je nadstandardně přesvědčivý a kvalitní. Z těchto důvodů tedy soud návrh na provádění dokazování dalším znaleckým posudkem jako naprosto nadbytečný zamítl, neboť další znalecký posudek by nemohl změnit rozhodnutí ve věci.

Závěr o skutkovém stavu věci soud učinil takový, že žalobkyně vlastní předmětný dům, když ze skalního masivu (ve vlastnictví žalovaného) nacházejícího se za domem docházelo k uvolňování kamene (horniny), v osmdesátých letech byla provedena přístavba rodinného domu. V r. 1990 bylo nařizeno vyklizení předmětného domu z důvodu sesuvu horniny. V r. 2003 došlo k masivnějšímu sesuvu kamene, větší množství napadlo až na zeď předmětného domu, a to i přes záchytnou zeď, která byla vystavena žalovaným. Další zábranu jako opravdu účinné opatření proti spadu kamení vybudoval žalovaný až v r. 2007. Vlivem sesuvu horniny v r. 2003 došlo ke zvětšení, prokreslení již existujících trhlin na předmětném domě (zadní fasáda domu – přístavby, popř. poškození části vnější omítky, prokreslení trhlin vnitřních prostor předmětného domu), rozbití okénka (WC), ohledně možného poškození kanalizace soud skutkově uzavřel, že k tomuto rozhodně nedošlo vlivem sesuvu horniny, v části tzv. zadního dvorku žádná kanalizace není, kanalizace situovaná uvnitř objektu přístavby nebyla poškozena v důsledku sesuvu v r. 2003. K poškození předmětného domu docházelo již od r. 1990 následkem sesuvu horniny, kdy se objevily ve zdivu trhliny a došlo

18/24

ke křížení oken a zárubní. Ze znaleckého posudku znaleckého ústavu Vysokého učení technického v Brně - Ústav soudního inženýrství soud uzavřel rozsah následku sesuvu horniny v r. 2003. Znalecký ústav jednoznačně specifikoval trhliny, jejichž příčinou nebyl sesuv v r. 2003 a ohledně dalších specifikovaných trhlin pak uvedl 3 možné příčiny (dilataci částí konstrukce, teplotní roztažnost materiálů, vliv nerovnoměrného sedání), když současně nevyloučil nepříznivý vliv dynamického zatížení způsobeného pádem kamenné sutě, které tak přispělo k opětovnému vzniku či prokreslení původních trhlin. Specifikoval opravy vztahující se k dynamickému účinku spojeného se sesuvem kamení v r. 2003, které spočívají v opravě následků tohoto sesuvu - prokreslení trhlin, zkřížení oken a dveří a poškození okenní výplně.

Podle ust. § 3028 odst. 1 n.o.z. (zákon č. 89/2012 Sb.) tímto zákonem se řídí práva a povinnosti vzniklé ode dne nabytí jeho účinnosti. Dle odst. 2 není-li dále stanoveno jinak, řídí se ustanoveními tohoto zákona i právní poměry týkající se práv osobních, rodinných a věcných; jejich vznik, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se však posuzují podle dosavadních právních předpisů. Dle odst. 3 věta první n.o.z. není-li dále stanoveno jinak, řídí se jiné právní poměry vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé, včetně práv a povinností z porušení smluv uzavřených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dosavadními právními předpisy.

Podle § 3079 odst. 1 n.o.z. právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti stanovené právními předpisy, k němuž došlo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

Podle ust. § 420 odst. 1 obč. zák. (z.č. 40/1964 Sb.) každý odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti.

Podle ust. § 415 obč. zák. je každý povinen počínat si tak aby nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí.

Při právním posouzení věci soud s odkazem na ust. § 3079 odst. 1 n.o.z. použil dosavadní právní předpisy. Základními předpoklady vzniku občanskoprávní odpovědnosti dle ust. § 420 obč. zák. (zákon č. 40/64 Sb.) jsou jednak porušení právní povinnosti, vznik škody a existence příčinné souvislosti mezi porušením právní povinnosti a vznikem škody, kdy dalším předpokladem je také zavinění, zde je však presumováno, ve formě nevědomé nedbalosti se předpokládá. Porušení právní povinnosti soud spatřuje v nečinnosti žalovaného, čímž došlo k porušení ust. § 415 obč. zák., a to k porušení obecné preventivní povinnosti, neboť žalovaný neučinil dostatečná opatření proti sesuvu kamení na předmětný dům, nezabránil, aby padající hornina dům nepoškodila. Dalším předpokladem je vznik škody v souvislosti se sesuvem kamene v roce 2003, když zde soud odkazuje jednak na doplněnou žalobu a na znalecký posudek znaleckého ústavu Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, a to v návaznosti na pokyny odvolacího soudu. Dle názoru soudu tento konkrétní rozsah – škodný následek byl žalobkyní doplněn a zcela jednoznačně vyplývá ze znaleckého posudku. Škodný následek spočívá v prokreslení tam specifikovaných trhlin, rozbití okénka ve fasádě, zhoršení funkčnosti oken a dveří přístavby a poškození části vnější omítky dvorní stěny přístavby, zvětšení (prokreslení) trhlin se týká jak trhlin vnitřních povrchů, tak fasádního vnějšího povrchu. Znalecký ústav (jak je popsáno výše) také vysvětlil, že sesuv kamene není prvotní příčinou téměř u žádného poškození předmětného domu (s výjimkou rozbitého okénka), avšak dynamické zatížení způsobené pádem kamenné sutě mělo svůj nepříznivý vliv na předmětný dům. Ze znaleckého posudku vyplynulo, že předmětný

19/27

dům žalobkyně by byl poškozen, neboť vznikl trhlin má své příčiny v jiných okolnostech (dilatace části konstrukce, teplotní roztažnost materiálu, vliv nerovnoměrného sedání), avšak bez sesuvu by nebyl vliv dynamických účinků otřesů vedoucí k opětovnému prokreslení či zvětšení původních trhlin. Příčinná souvislost mezi škodou a porušením právní povinnosti spočívá v dynamickém působení sesuvu kamene na předmětný dům, bez kterého by nedošlo k prokreslení trhlin či rozbití okénka. Sesuv kamene v roce 2003 nebyl příčinou vzniku samotných trhlin, avšak měl svůj vliv na prokreslení trhlin, samozřejmě byl příčinou rozbití okénka (WC), nepříznivý vliv na nemovitost měl. V ostatním poškození (kanalizace) lze uzavřít, že bylo prokázáno (výše uvádným znaleckým posudkem), že sesuv v roce 2003 nejen nebyl příčinou těchto poruch, ale neměl na ně žádný dopad, absentuje zde předpoklad příčinné souvislosti. Soud tedy dovedl, že předpoklady odpovědnosti žalovaného za způsobenou škodu jsou dány, když škodný následek je specifikován znaleckým posudkem částkou 51.164,-Kč, která představuje náklady na provedení oprav poškození předmětného domu v souvislosti s poškozením sesuvem kamení v r. 2003, jde o tzv. skutečnou škodu – újmu spočívající ve zmenšení majetkového stavu poškozené (§ 442 obč.zák.). Proto také soud žalobě vyhověl v tomto rozsahu, tedy v částce 51.164,-Kč, když ve zbytku žalobu jako nedůvodnou zamítl.

Ohledně vznesené námitky promlčení soud odkazuje na § 106 odst. 1 obč. zák., kdy se právo na náhradu škody promlčení za 2 roky ode dne, kdy se poškozený dozví o škodě a o tom, kdo za ni odpovídá, vedle této subjektivní promlčecí doby pak dle odst. 2 je objektivní promlčení doba tříletá. Žaloba byla podána dne 28.4.2004, k promlčení nároku na náhradu škody, kterou způsobil sesuv kamene v r. 2003 proto nedošlo, žaloba byla podána ve lhůtě.

Ohledně úroků z prodlení soud odkazuje na ust. § 517 odst. 2 obč. zák. a vl. nař. č. 142/1994 Sb. v platném znění, když k prodlení došlo až ode dne následujícího po doručení žaloby, což bylo 15.6.2007, proto bylo příslušenství z přiznané části nároku za dobu před 15.6.2007 zamítnuto jako nedůvodné.

O nákladech řízení bylo rozhodnuto dle ust. § 142 odst. 2 o.s.ř., kdy žalobkyně měla ve věci částečný úspěch, a to po zaokrouhlení 10%, neúspěch tedy 90%, celkový úspěch žalovaného byl tedy 80%. Soud však výjimečně s poukazem na ust. § 150 o.s.ř. náhradu nákladů řízení žalovanému nepřiznal, když důvody hodné zvláštního zřetele soud spatřuje v majetkové, sociální i osobní situaci žalobkyně, která je starobní důchodkyně, žije sama (vdova), její zdravotní stav je špatný. Současně přihlédl také k tomu, že toto rozhodnutí nebude mít vliv na majetkové poměry žalovaného, navíc soud poukazuje také na okolnosti vedoucí k soudnímu sporu, když pád kamenné sutě zatěžoval fakticky celou ulici a žalovaný přistoupil k účinnější zábraně až za řadu let od prvních sesuvů. Soud výjimečně náhradu nákladů řízení žalovanému nepřiznal.

Výrok o náhradě nákladů řízení státu se opírá o ust. § 148 odst. 1 o.s.ř., když stát má podle výsledků řízení proti účastníkům právo na náhradu nákladů řízení, které platil, pokud u nich nejsou předpoklady pro osvobození od soudních poplatků. Vzhledem k tomu, že žalobkyně byla osvobozena od soudních poplatků, když stav, pro který byla osvobozena od soudních poplatků trvá, povinnost zaplatit náklady řízení státu stíhá pouze žalovaného, avšak v rozsahu podle výsledků řízení, když žalovaný byl neúspěšný pouze v 10%, proto ho stíhá povinnost zaplatit náklady řízení z 10%. Náklady řízení státu jsou představovány celkem v částce 220.455,-Kč, sestávají ze svědečného (Ing. Jiří Hermany, usnesení ze dne 18.9.2008, č.j. 18C 138/2004-91) v částce 268,-Kč, znalečné Ing. Vítězslav Dominik ve výši 1.050,-Kč

(usnesení ze dne 3.2.2010, č.j. 18C 138/2004-134) a v částce 7.440,-Kč (usnesení ze dne 25.11.2009, č.j. 18C 138/2004-127), znalečné znalecký ústav GEOtest, a.s. ve výši 37.620,-Kč (usnesení ze dne 3.1.2011, č.j. 18C 138/2004-281) a 4.140,-Kč (usnesení ze dne 28.1.2011, č.j. 18C 138/2004-302) a znalečné znalecký ústav Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství ve výši 165.194,-Kč (usnesení ze dne 12.9.2014, č.j. 18C 138/2004-553) a částka 4.743,-Kč (usnesení ze dne 19.1.2015, č.j. 18C 138/2004-580). Vzhledem k tomu, že 10% z této částky představuje částku 22.045,50 Kč, zavázal soud žalovaného k povinnosti zaplatit České republice – Městskému soudu částku v této výši. O lhůtě splatnosti bylo rozhodnuto dle ust. § 160 odst. 1 o.s.ř.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně.

**Městský soud v Brně
dne 21. ledna 2015**

**Mgr. Gabriela Hanáková v.r.
předsedkyně senátu**

Za správnost: S. Oušková

27/27



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Krajský soud v Brně rozhodl v senátě složeném z předsedkyně senátu JUDr. Věry Skalické a soudců JUDr. Marka Cigánka a JUDr. Martina Hynka, ve věci
... 1952, bytem Brno, ... é JUDr. Jiřím
Lopojdou, advokátem v Brně, Solniční 11, proti žalovanému **Statutárnímu městu Brnu**,
IČ 44992785, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, zastoupenému Jitkou Stanoevovou,
advokátkou v Brně, Chládkova 3, o 500.000 Kč s příslušenstvím, o odvolání žalovaného proti
rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 21. ledna 2015, č. j. 18 C 138/2004-590,

t a k t o :

I. Rozsudek soudu I. stupně se v napadeném výroku I. m ě n í tak, že žaloba, se i v části, kterou se žalobkyně domáhala po žalovaném zaplacení částky 51.164 Kč s příslušenstvím, z a m í t á.

II. Žádný z účastníků n e m á právo na náhradu nákladů řízení před soudy obou stupňů.

12/27

*III. Státu se náhrada nákladů řízení n e p ř i z n á v á .***O d ů v o d n ě n í :**

Žalobou podanou u soudu dne 28. 4. 2004 a postupně v řízení upřesněnou, domáhala se žalobkyně náhrady škody způsobené na její nemovitosti v podobě trhlin ve zdech, zkrřížení zárubní oken a dveří, poškození oken, obkladů v koupelně a kanalizace tím, že žalovaný neučinil žádná opatření, aby zamezil sesuvu zeminy a rozpukané skalní hmoty ze skalního masivu přiléhajícího k rodinnému domku žalobkyně. Za hlavní příčinu všech poruch žalobkyně označila masivní zával v roce 2003, který svými dynamickými účinky byl bezprostřední a hlavní příčinou všech poruch a poškození. Žalobkyně se po žalovaném domáhala zaplacení částky 500.000 Kč jako částky potřebné k uvedení její nemovitosti do předešlého stavu.

Shora označeným rozsudkem soud I. stupně výrokem I. uložil žalovanému zaplatit žalobkyni částku 51.164 Kč s příslušenstvím, výrokem II. žalobu co do částky 448.836 Kč s příslušenstvím zamítl, výrokem III. byla žalovanému uložena povinnost zaplatit náklady řízení státu ve výši 22.045,50 Kč a výrokem IV. nebylo žalovanému přiznáno právo na náhradu nákladů řízení.

Soud I. stupně se zabýval předpoklady odpovědnosti za škodu na straně žalovaného a své závěry opřel o výsledky provedeného dokazování, zejména znalecký posudek Znaleckého ústavu - VUT v Brně, Ústavu soudního inženýrství (jehož obsah označit za nadstandardně přesvědčivý a kvalitní). Porušení právní povinnosti na straně žalovaného shledal v jeho nečinnosti, čímž došlo k porušení obecné preventivní povinnosti dle ustanovení § 415 obč. zák. (zákona č. 40/1964 Sb.), když žalovaný neučinil dostatečná opatření proti sesuvu kamení na předmětný dům a nezabránil, aby padající hornina dům nepoškodila. Škodný následek pak shledal v prokreslení trhlin ve zdech nemovitosti, rozbití okénka ve fasádě, zhoršení funkčnosti oken a dveří přístavby a poškození části vnější omítky dvorní přístavby a příčinnou souvislost mezi poškozením domu a porušením právní povinnosti žalovaného shledal v dynamických účincích padající kamenné sutě, jež měly na dům nepříznivý vliv.

Výrok o náhradě nákladů řízení ve vztahu mezi účastníky opřel soud I. stupně o ustanovení § 150 o. s. ř. s ohledem na celkovou nepříznivou situaci na straně žalobkyně a ohledně nákladů řízení státu pak vycházel z ustanovení § 148 odst. 1 o. s. ř. a dle výsledku řízení uložil povinnost k jejich částečné úhradě žalovanému, když žalobkyně byla osvobozena od soudních poplatků.

Proti tomuto rozsudku, a to proti výrokům I. a III. podal žalovaný včasné a přípustné odvolání a namítal, že dle ustanovení § 205 odst. 2 písm. e/ a g/ soud dospěl na základě provedených důkazů k nesprávným skutkovým zjištěním a jeho rozhodnutí spočívá na nesprávném právním posouzení věci. Poukázal na závěry znaleckého posudku VUT v Brně, dle kterých vlivem sesuvu kamení v roce 2003 je pravděpodobné pouze poškození

23/24

skla okénka na WC, u ostatních poruch uvedl jako příčinu jejich vzniku dilataci části konstrukce, teplotní roztažnost materiálu, popřípadě tepelné objemové změny a vliv nerovnoměrného sedání, u zkřížení zárubní dveří pak rovněž uvedl, že jejich příčinou není sesuv kamení s tím, že všechny dveře lze uzavírat s využitím větší či menší síly a již v nařízení o vyklizení rodinného domku v roce 1990 je uvedeno, že dochází ke křížení zárubní. Znalec nevyloučil nepříznivě vliv dynamického zatížení způsobeného pádem kamenné sutě na vnější obvodovou stěnu přístavby, které mohlo přispět k opětovnému vzniku (prokreslení) původních trhlin, ale vliv dynamického zatížení nebyl primární příčinou vzniku trhlin. Dle názoru žalovaného tak soud nepřihlédl k tomu, že primární příčinou vzniku poškození není sesuv kamení v roce 2003, resp. vliv dynamického zatížení tímto sesuvem. Má za to, že žalobkyně se spolupodílela na škodném následku tím, že provedla přístavbu rodinného domku v rozporu s projektovou dokumentací i stavebním povolením a povolená přístavba z tohoto důvodu také nebyla kolaudována, tím dle názoru žalovaného žalobkyně porušila i ustanovení § 415 obč. zák., když v důsledku provedení přístavby v rozporu se stavebním zákonem došlo ke vzniku trhlin a křížení oken a dveří. Vytýká proto soudu, že nepřihlédl k primární příčině vzniku poškození, tedy chybnému založení přístavby, za kterou žalovaný nenese žádnou odpovědnost. Pokud je žalovanému vytýkáno, že neučinil dostatečná opatření proti sesuvu kamení, pak uvádí, že již v roce 1992 byla na pozemku zbudována opěrná zeď k zabezpečení sesuvu, ovšem stav napadeného kamení za opěrnou zdi nebylo možno běžně kontrolovat z míst, která jsou pro žalovaného přístupná. Poukázal i na výpověď znalce při jednání dne 7. 1. 2015, který na přímou otázku žalobkyně uvedl, že i pokud by k sesuvu kamení nedocházelo, měla by stejně poškozený dům. Z těchto důvodů navrhl, aby napadený rozsudek byl změněn tak, že žaloba bude i v části, v níž se žalobkyně domáhala po žalovaném zaplacení částky 51.164 Kč, zamítnuta.

Žalobkyně v písemném vyjádření k odvolání poukázala na skutečnost, že v řízení před soudem I. stupně žalovaný nevznesl proti závěrům znaleckého posudku žádné výhrady, jeho odvolací námitky jsou však skutkové povahy, pokud je jimi zpochybňován posudkový závěr znaleckého posudku včetně vyčíslení škody. S odkazem na nálezovou judikaturu má za to, že i opětovný vznik (prokreslení) původních trhlin v důsledku škodných zásahů (dynamického zatížení pádem kamenné sutě na vnější obvodovou zeď přístavby) může mít charakter škody na majetku žalobkyně, přičemž i dílčí škoda v podobě zkřížení oken a dveří nevznikla jednorázově, nýbrž až výsledkem škodného působení za určité časové období. Námitky žalovaného týkající se přístavby dle jejího názoru nemají oporu v připojeném stavebním spise, šlo o přístavbu povolenou stavebním úřadem a mimo rámec správního soudnictví není soud oprávněn zkoumat věcnou správnost správního aktu. Dle žalobkyně je mimo jakoukoli pochybnost, že žalovaný neprovedl účinná preventivní opatření, aby zabránil nekontrolovatelnému sesuvu kamenné sutě ze svého svahu a přenášení odpovědnosti za údajné porušení ustanovení § 415 obč. zák. a spoluzavinění na vzniku škody dle ustanovení § 441 obč. zák. na žalobkyni považuje za nesprávné a účelové. Navrhla, aby napadený rozsudek byl jako věcně správný potvrzen.

Odvolací soud poté, co přezkoumal napadenou přísudečnou část rozsudku soudu I. stupně z pohledu uplatněných odvolacích důvodů, učinil závěr, že odvolání žalovaného je důvodné. Postupoval přitom dle ustanovení § 3079 odst. 1 o. z. dle dosavadních právních předpisů.

24/24

Jak vyplývá z obsahu spisu, žalobkyně se po žalovaném domáhala náhrady škody způsobené na její nemovitosti v důsledku protiprávního jednání žalovaného ve smyslu ustanovení § 415 obč. zák., když mu kladla za vinu, že nevyvinul potřebnou aktivitu, aby zabránil sesuvu kamenné sutě z přilehlého skalního masivu a jeho škodlivému působení na její nemovitost. Vlivem tohoto škodlivého působení mělo dojít ke vzniku četných trhlin ve zdivu, zkřížení zárubní dveří a oken a rozbití skla v jednom okénku.

Z důkazů zaměřených ke zjištění příčiny vzniku výše popsaného poškození nemovitosti žalobkyně, zejména pak ze závěrů znaleckého posudku VUT v Brně (ale i ze závěrů znaleckého posudku Geotestu a. s. Brno na č. l. 165 spisu) vyplynulo, že uvedená poškození nemají svůj původ v žalobkyní tvrzeném sesuvu kamenné sutě v roce 2003, ale že k nim docházelo postupně již od roku 1992, a to vlivem nestejně založené konstrukce původního rodinného domku a jeho přístavby, nestejného podloží způsobujícího nestejněměrné sedání zdí i vlivem teplotní roztažnosti materiálů. Vlivem dynamického zatížení pádem kamenné sutě pak mohlo dojít k prokreslení původních trhlin přítomných v konstrukci od roku 1992, resp. 1990, když oprava prováděná žalobkyní v roce 1996 nebyla provedena odborným způsobem, jednalo se o opravu pouze estetickou.

Soud I. stupně sice z těchto závěrů znaleckých posudků vycházel, ale učinil nesprávné právní závěry o škodlivém následku sesuvu kamení v roce 2003 spočívající v tom, že měl svůj vliv na prokreslení trhlin, byl příčinou rozbití okénka na WC a měl na nemovitosti nepříznivý vliv.

Takto pojatý škodlivý následek však nelze označit za škodu, to je majetkovou újmu, kterou by bylo možno reparovat v penězích, neboť škodlivé účinky sesuvu sutě z roku 2003 na stav nemovitosti lze označit za zcela bagatelní, přinášející pouze zhoršení již stávajícího poškození nemovitosti v žalobkyní popsaných směrech - dynamické účinky pádu sutě v roce 2003 pouze prokreslily, tedy zviditelnily stávající trhliny, vzniklé z jiných příčin, rovněž stav zárubní oken a dveří byl již narušen v předchozí době a opět nikoli vlivem sesuvů, ale opotřebením materiálu (viz závěry znalce VUT na č. l. 71 posudku) a navíc nebránil v jejich určené funkci a co se týká rozbitého okénka, zda nebylo postaveno najisto, že se tak stalo vlivem sesuvu v roce 2003.

Chybí tedy nejenom možnost konkrétního stanovení rozsahu škody, když z celkově závadného stávajícího stavu nemovitosti následky sesuvu z roku 2003 vyreparovat nelze, ale i příčinná souvislost mezi tvrzenými poškozeními a sesuvem sutě z roku 2003, když příčiny vzniku předmětných poškození je třeba hledat jinde i v jiném časovém období a tedy mimo rámec uplatněné žaloby, kterou je soud vázán ve smyslu ustanovení § 153 odst. 2 o. s. ř.

Nejsou-li splněny všechny předpoklady odpovědnosti za škodu, nelze povinnost k náhradě škody uložit.

Za této situace dospěl odvolací soud k závěru, že žalobu nelze považovat za opodstatněnou ani co do částky 51.164 Kč s příslušenstvím a za použití ustanovení § 220 o. s. ř. změnil napadený výrok I. rozsudku soudu I. stupně tak, že žaloba se i v této části zamítá.

25/24

Dle ustanovení § 224 odst. 2 o. s. ř. odvolací soud rozhodl o náhradě nákladů řízení - výrok o náhradě nákladů řízení ve vztahu mezi účastníky se opírá o ustanovení § 142 odst. 1 o. s. ř. a § 150 o. s. ř., kdy s ohledem na celkové slabé poměry žalobkyně nebyla žalovanému náhrada nákladů řízení přiznána a rovněž tak nebyla přiznána státu ve smyslu ustanovení § 148 odst. 1 o. s. ř. za situace, kdy zcela neúspěšná žalobkyně byla v řízení osvobozena od soudních poplatků.

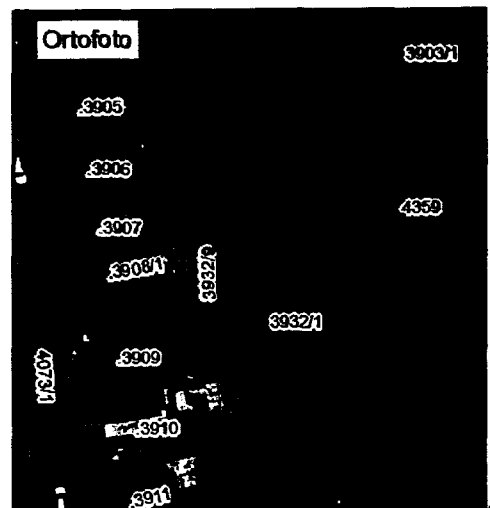
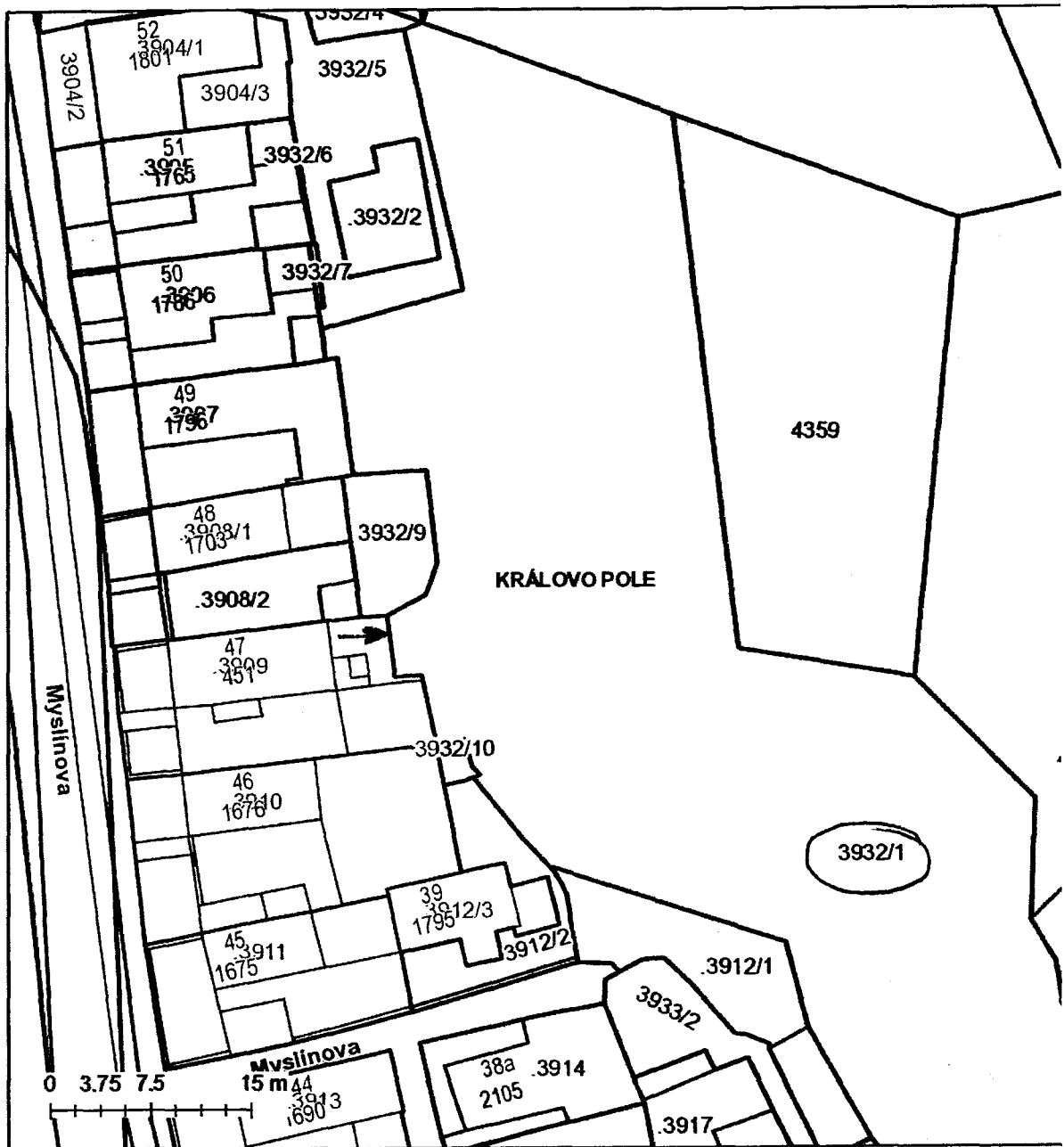
Poučení: Proti tomuto rozhodnutí **j e** dovolání přípustné. Dovolání se podává Nejvyššímu soudu ČR ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí u soudu, který rozhodoval v prvním stupni.

Krajský soud v Brně dne 3. února 2016

JUDr. Věra Skalická, v. r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Veronika Kumhalová

26/27



24/24



MMB201800000474

135

Rada města Brna

ZM7/ 3615

Z7/038. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 - bod 6.4 na stanovení dodatečné lhůty dokončení výstavby rodinného domu na části pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012
- kopie kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012
- žádost: e dne 6. 12. 2017 o prominutí smluvní pokuty
- přípis r 11. 8. 2017 - žádost o prodloužení termínu k doložení listin ke splnění závazku ze smlouvy (dokončení rozestavěné stavby rod. domu)
- kopie ortofotomapy - p.č. 1310/1, k.ú. Lesná
- fotodokumentace z 01/2018 - 6 fotografií

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

skutečnost, že bytem Brno

v souladu s ustanoveními kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2017 (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí 30. 7. 2012) :

-splnili svůj závazek provést na části pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná výstavbu rodinného domu pro bydlení a ve zbyvajících částech pozemku vybudovat zeleň.

-porušili svůj závazek dokončit výstavbu rodinného domu na převedeném pozemku, či jeho části - p.č. 1310/1, k.ú. Lesná ve lhůtě nejpozději do 5 let ode dne od uzavření této smlouvy, tj. 24. 7. 2017 a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí,

-skutečnost, že statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI, bod 6.3, 6.4 kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 ve výši 840.870,- Kč s porušením tohoto závazku.

-skutečnost, že požádali přípisem ze dne 6. 12. 2017 o prominutí smluvní pokuty ve výši 840.870,- Kč.

1/26

2) souhlasí

-s návrhem na stanovení dodatečné lhůty, a to do data 30. 6. 2019, pro i.

prokázání splnění závazku zajištěného smluvní pokutou ve výši 840.870,- Kč z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012, uvedenou v čl. VI bod 6.4 smlouvy vzhledem ke skutečnosti, že stavba rodinného domu sice nebyla dokončena na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby popř. pravomocného kolaudačního souhlasu a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí dle čl. VI, bod 6.3, 6.4 kupní smlouvy z 24. 7. 2012, ale rodinný dům je na pozemku postaven s tím, že dle přípisu manželů ze dne 6. 12. 2017 budou v roce 2018 realizovány dokončovací práce vč. terénních úprav.


3) schvaluje

dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 na stanovení dodatečné lhůty, a to do data 30. 6. 2019, pro i. pro prokázání splnění závazku zajištěného smluvní pokutou ve výši 840.870,- Kč z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012, uvedenou v čl. VI bod 6.4 smlouvy.

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/161. schůze RMB konaná dne 14. 3. 2018, bod 76 doporučila.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna


2/26

Důvodová zpráva:

Úvod

Majetkový odbor MMB předkládá **návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 na stanovení dodatečné lhůty, a to do data 30. 6. 2019, pro k prokázání splnění závazku zajištěného smluvní pokutou ve výši 840.870,- Kč** z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012, uvedenou v čl. VI bod 6.4 smlouvy.

Návrh dodatečné lhůty „do data 30. 6. 2019“ je předkládán po zvážení všech okolností k odstranění možné tvrdosti v aplikaci ust. čl. VI, bod 6.4 (v souvislosti s bodem 6.3 kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012), a to k zajištění dokončení výstavby rodinného domu (tj. oznámení záměru o užívání dokončené stavby, popř. pravomocného kolaudačního souhlasu a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí) na převedeném pozemku, či jeho části, tj. p.č. 1310/1, k.ú. Lesná, ve lhůtě nejpozději do 5 let ode od uzavření této smlouvy, tj. do 24. 7. 2017 a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí.

Historie

Mezi statutárním městem Brnem jako prodávajícím a zástavním věřitelem a n _____ : bytem _____ jako kupujícími a zástavci byla uzavřena **kupní smlouva s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012** (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí 30. 7. 2012) - dále jen „smlouva“ - na **odprodej pozemku p.č. 1310/1 zahrada o výměře 769 m², k.ú. Lesná při ul. Studená** za dohodnutou kupní cenu 2.000.000,- Kč za účelem vybudování veřejně prospěšné stavby nebo stavby pro bydlení nebo realizace zeleně, s tím, že tento pozemek kdykoliv v budoucnu nelze užít k jiným účelům.

Pozemek p.č. 1310/1, k.ú. Lesná byl ze strany města Brna odprodán na základě žádosti r _____ o přímý prodej k výstavbě rodinného domu s odůvodněním, že manželé Kotlárovi jsou vlastníci sousedního pozemku p.č. 1310/2 zahrada o výměře 241 m², k.ú. Lesná, který byl přístupný pouze přes tehdejší pozemek města Brna, tj. přes p.č. 1310/1, k.ú. Lesná.

Nabývací titul města Brna k pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná dle smlouvy ze dne 22. 8. 2008

Pozemek p.č. 1310/1 k.ú. Lesná nabylo statutární město Brno na základě smlouvy o **bezúplatném převodu pozemku ze dne 22. 8. 2008 od převádějícího Pozemkového fondu ČR (dále jen: „PF ČR“)**. V citované smlouvě č. 6008-5-019 je uvedeno, že pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, případně k realizaci zeleně, a za stanovených dalších podmínek, které byly promítnuty do znění smlouvy e dne 24. 7. 2012.

Předmětný pozemek byl ze strany PF ČR převeden na město Brno bezúplatně pouze za účelem jeho určení k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně.

Ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná ze dne 22. 8. 2008 je stanovena podmínka, kdy v případě, že by nebyl pozemek využit k některému z výše uvedených účelů, je město Brno zavázáno, v případě, kdy pozemek by byl převeden jiné osobě a zároveň by pozemek nebyl takto účelově využit, uhradit ve prospěch PF ČR finanční náhradu rovnající se ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

Závazek - k dokončení výstavby rodinného domu ze strany kupujících, zajištěný smluvní pokutou - čl. VI v 6.3, 6.4 kupní smlouvy č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012

-splnili svůj závazek provést na části pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná výstavbu rodinného domu pro bydlení a ve zbývající části pozemku vybudovat zeleň

-porušili svůj závazek dokončit výstavbu rodinného domu na převedeném pozemku, či jeho části - p.č. 1310/1, k.ú. Lesná ve lhůtě nejpozději do 5 let ode dne od uzavření této smlouvy, tj. 24. 7. 2017 a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, a to z důvodů uvedených v této důvodové zprávě

V čl. VI body 6.3, 6.4 smlouvy byl sjednán závazek kupujících spočívající k provedení výstavby rodinného domu pro bydlení na pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná do 5 let od uzavření výše uvedené smlouvy, tj. do 24. 7. 2017, event. závazek k vybudování zeleně, pokud bude rodinný dům vybudován pouze na části pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná.

Podle uvedené smlouvy čl. VI, bod 6.3 se za dokončenou stavbu považuje stavba na základě „oznámení záměru o užívání dokončené stavby, popř. pravomocného kolaudačního souhlasu a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí“.

Smluvní strany sjednaly pro případ nesplnění závazku ve stanovené lhůtě, a to nedodržení termínu dokončení výstavby rodinného domu (čl. VI, bod 6.4), **smluvní pokutu ve výši 840.870,- Kč.**

Dopisem ze dne 24. 7. 2017 byli manželé Kotlárovi vyzváni k předložení listin prokazujících splnění závazku kupujících ve smyslu čl. VI, bod 6.3, 6.4.

Z odpovědi - přípisu m... 3. 2017 vyplývá, že stavba rodinného domu dosud není zcela dokončena, s ohledem na nutnost koordinovat provedení prací vzhledem k plánované rekonstrukci ul. Studené vč. kanalizačního, vodovodního řádu a odsunutí realizace přípojek s tím, že na vybudovaném (dosud „nezkolaudovaném“) rodinném domě **zbývají dokončit některé práce - podlahy, keramické obklady, zařizovací předměty a venkovní úpravy.**

Nebyl předložen, ve smyslu příslušných právních předpisů (zejm. zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění - o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon), doklad - oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby podaného stavebnímu úřadu a zápis dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí.

Komise majetková na 70a. zasedání dne 2. 3. 2018, bod 47

1) bere na vědomí

- skutečnost, že

....., přímým
v souladu s ustanoveními kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2017 (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí 30. 7. 2012) :

-splnili svůj závazek provést na části pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná výstavbu rodinného domu pro bydlení a ve zbývající části pozemku vybudovat zeleň.

-porušili svůj závazek dokončit výstavbu rodinného domu na převedeném pozemku, či jeho části - p.č. 1310/1, k.ú. Lesná ve lhůtě nejpozději do 5 let ode dne od uzavření této smlouvy, tj. 24. 7. 2017 a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

-skutečnost, že statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI, bod 6.3, 6.4 kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 ve výši 840.870,- Kč s porušením tohoto závazku.

skutečnost, že

..... požádali přípisem ze dne 6. 12. 2017 o prominutí smluvní pokuty ve výši 840.870,- Kč.

2) doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

-s návrhem na stanovení dodatečné lhůty, a to do data 30. 6. 2019, pro

..... prokázání splnění závazku zajištěného smluvní pokutou ve výši 840.870,- Kč z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012, uvedenou v čl. VI bod 6.4 smlouvy vzhledem ke skutečnosti, že stavba rodinného domu sice nebyla dokončena na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby popř. pravomocného kolaudačního souhlasu a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí dle čl. VI, bod 6.3, 6.4 kupní smlouvy z 24. 7. 2012, ale rodinný dům je na pozemku postaven s tím, že dle přípisu manželů Kotlárových ze dne 6. 12. 2017 budou v roce 2018 realizovány dokončovací práce vč. terénních úprav.

schválit

-dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 na stanovení dodatečné lhůty, a to do data 30. 6. 2019, pro prokázání splnění závazku zajištěného smluvní pokutou ve výši 840.870,- Kč z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012, uvedenou v čl. VI bod 6.4 smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/160. schůzi dne 14. 3. 2018, bod 76

1) bere na vědomí

- skutečnost, že bytem
v souladu s ustanoveními kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2017 (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí 30. 7. 2012) :

-splnili svůj závazek provést na části pozemku p.č. 1310/1, k.ú. Lesná výstavbu rodinného domu pro bydlení a ve zbývajících částech pozemku vybudovat zeleň.

-porušili svůj závazek dokončit výstavbu rodinného domu na převedeném pozemku, či jeho části - p.č. 1310/1, k.ú. Lesná ve lhůtě nejpozději do 5 let ode dne od uzavření této smlouvy, tj. 24. 7. 2017 a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

-skutečnost, že statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI, bod 6.3, 6.4 kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 ve výši 840.870,- Kč s porušením tohoto závazku.

skutečnost, že požádali přípisem ze dne 6. 12. 2017 o prominutí smluvní pokuty ve výši 840.870,- Kč.

2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

-s návrhem na stanovení dodatečné lhůty, a to do data 30. 6. 2019, pro

..... k prokázání splnění závazku zajištěného smluvní pokutou ve výši 840.870,- Kč z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012, uvedenou v čl. VI bod 6.4 smlouvy vzhledem ke skutečnosti, že stavba rodinného domu sice nebyla dokončena na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby popř. pravomocného kolaudačního souhlasu a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí dle čl. VI, bod 6.3, 6.4 kupní smlouvy z 24. 7. 2012, ale rodinný dům je na pozemku postaven s tím, že dle přípisu ze dne 6. 12. 2017 budou v roce 2018 realizovány dokončovací práce vč. terénních úprav.

schválit

-dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012 na stanovení dodatečné lhůty, a to do data 30. 6. 2019, pro prokázání splnění závazku zajištěného smluvní pokutou ve výši 840.870,- Kč z kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012, uvedenou v čl. VI bod 6.4 smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Závěr a doporučení:

S ohledem na všechny uvedené skutkové okolnosti i písemnou odůvodněnou žádost ze dne 6. 12. 2017, jevilo by se jako nepřiměřeně tvrdé smluvní pokutu vymáhat, je navrhováno stanovit dodatečnou lhůtu do data 30. 6. 2019 ke splnění závazku uvedeného v čl. VI, bod 6.4 smlouvy, tj. závazku, spočívajícího v tom, že **doloží statutárnímu městu Brnu do výše uvedeného data oznámení učiněné příslušnému stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby, popř. pravomocný kolaudační souhlas a zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí.**

Výše uvedený závazek spočívající ve stanovení dodatečné lhůty „do 30. 6. 2019“ je upraven v předkládaném dodatku č. 1 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Pro úplnost uvádíme, že městu Brnu nevznikla s uvedeným odprodejem pozemku žádná škoda.

Ve vztahu ke smluvní pokutě není dotčeno právo na případně vzniklou náhradu škody v plném rozsahu (čl. VI, bod 6.4 smlouvy č. 0063111703326 ze dne 24. 7. 2012).

7/26

Příloha č. usnesení Z7/.....zasedání ZMB bod č.
číslo smlouvy:

dodatek č. 1

ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č.
0063111703326

uzavřený mezi těmito smluvními účastníky:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

na straně jedné, jako prodávající, zástavní věřitel

2. : nar. a J nar. 2

oba bytem f 0 Brno

na straně druhé, jako kupující, zástavce

se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a
smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326

Tímto dodatkem č. 1 dochází ke změně čl. VI, bod 6.4, který nově zní:

Čl. VI

6.4 Pokud kupující poruší svůj závazek nejpozději do 30. 6. 2019 dokončit výstavbu
rodinného domu pro bydlení na pozemku, pokud výstavba bude provedena pouze na části
pozemku a kupující poruší svůj závazek na zbývajících části pozemku vybudovat v této
lhůtě zeleň, nebo kupující poruší svůj závazek neužít pozemek k jinému účelu zejména na
něm nevybudovat jinou stavbu, vyjma výše uvedených, jsou povinni kupující zaplatit
prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 840.870,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není
dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu škody v plném rozsahu. Povinnost
k zaplacení smluvní pokuty vzniká kupujícím bez ohledu na to, zda zavinili porušení
svého závazku. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevzniká kupujícím pouze pro
případ, že pozemek převedou zpět na statutární město Brno do pěti let od uzavření této
smlouvy za podmínky, že pozemek nezatíží právy třetích osob a nezahájí na něm
výstavbu.

Ostatní ustanovení kupní smlouvy s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního
práva č. 0063111703326 zůstávají beze změny.

8/26

Účastníci tohoto dodatku č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063111703326 byl schválen Z7/.....zasedáním Zastupitelstva města Brna dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

.....
nar. .

.....
ar.

9/26



číslo smlouvy: 0063111703326

Kupní smlouva s předkupním právem a smlouva o zřízení zástavního práva

uzavřená mezi těmito smluvními účastníky:

29.7.2012
(30.7.2012)

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., Jungmannova 745/24, Praha 1

oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno

č. účtu příjmového: 7510006631/5400

variabilní symbol: 6301700142

č. účtu depozitního: 7510006690/5400

variabilní symbol:

na straně jedné, jako prodávající, zástavní věřitel

2. _____, nar. 1 _____ J _____ nar. _____
oba bytem _____ Brno

na straně druhé, jako kupující, zástavce

Část A.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. _____ rohlašují, že hodlají postavit rodinný dům na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

1.2. Statutární město Brno prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl na něho převeden Pozemkovým fondem ČR výlučně za účelem vybudování veřejně prospěšné stavby nebo stavby pro bydlení nebo realizace zeleně a tento závazek platí i do budoucna po neomezenou dobu. _____ erou na vědomí, že tento pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizace zeleně, a že tento pozemek kdykoliv v budoucnu nelze užít k jiným účelům.

1.3 Statutární město Brno a _____ ito smlouvu uzavírají, aby bylo umožněno _____ a pozemku ve vlastnictví města Brna, uvedeném v čl. II této smlouvy vybudovat rodinný dům. Dle Územního plánu města Brna je pozemek uvedený v čl. II této smlouvy součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

10/16

Čl. II
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je tento pozemek ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Lesná, obec Brno, a to: p. č. 1310/1 zahrada o výměře 769 m²

Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město pro k.ú. Lesná, obec Brno.

Pozemek specifikovaný v tomto článku je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 1296-103/2009 ze dne 28.7.2009 zpracovaném znalcem Ing. Vladimírem Tesařem. Tento znalecký posudek není součástí této smlouvy.

Část B.

Kupní smlouva s předkupním právem

Čl. III

Statutární město Brno jako prodávající prodává jako kupující pozemek specifikovaný v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2.000.000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých) s výhradou, že mu jej kupující nabídnou zpět ke koupi, kdyby jej chtěli zcizit, kupující tento pozemek za tuto cenu od prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů s výhradou, že jsou povinni nabídnout pozemek specifikovaný v čl. II ke koupi zpět prodávajícímu, kdyby jej chtěli zcizit. Kupní cena nesmí být vyšší než zjištěná cena pozemku stanovená znaleckým posudkem v době předložení nabídky na prodej pozemku. Nabídka k prodeji musí být učiněna písemně a tato nabídka platí po dobu šesti měsíců od jejího doručení statutárnímu městu Brnu. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy se sjednává ve prospěch prodávajícího statutárního města Brna s účinky věcného práva, které předkupní právo k tomuto pozemku s účinky věcného práva od kupujících přijímá. Předkupní právo se sjednává tak, že trvá po dobu patnácti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Kupní cenu zaplatili kupující v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupní cenu od kupujících obdržel.

Čl. V

5.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném pozemku vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. IX. a X. této smlouvy, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

5.2 Kupující prohlašují, že se seznámili s celkovým stavem převáděného pozemku a v tomto stavu jej přebírají a kupují.

Čl. VI

- 6.1 V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využita k zastavění stavbou pro bydlení, jsou kupující povinni tento pozemek převést zpět na prodávajícího za stejných podmínek, za jakých byl na kupující převeden nezatížený právy třetích osob s výjimkou zatížení existujícího v době uzavření této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
- 6.2 V případě, že kupující poruší svůj závazek uvedený v bodu 6.1 tohoto článku, jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 840.870,- Kč. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká kupujícím bez ohledu na to, zda vzniklo zaviněné porušení své povinnosti uvedené v bodu 6.1 tohoto článku či nikoliv. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu škody v plném rozsahu.
- 6.3 Kupující se zavazují provést výstavbu rodinného domu pro bydlení na pozemku a dokončit ji nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy, pokud výstavba rodinného domu pro bydlení bude provedena pouze na části pozemku, zavazují se na zbývajících částech pozemku vybudovat v této lhůtě zeleň. Zároveň se kupující zavazují k jinému účelu pozemek nevyužít, zejména na něm nevybudovat jinou stavbu a stejně zavázat své případné právní nástupce. Výstavba rodinného domu pro bydlení se považuje za zahájenou, jakmile kupující zahájí na základě ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu provádění stavebních prací na pozemku uvedeném v čl. II a za dokončenou na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby, popř. pravomocného kolaudačního souhlasu a zápisu dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Pokud kupující poruší svůj závazek nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy dokončit výstavbu rodinného domu pro bydlení na pozemku, pokud výstavba bude provedena pouze na části pozemku a kupující poruší svůj závazek na zbývajících částech pozemku vybudovat v této lhůtě zeleň, nebo kupující poruší svůj závazek neužít pozemek k jinému účelu zejména na něm nevybudovat jinou stavbu, vyjma výše uvedených, jsou povinni kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 840.870,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu škody v plném rozsahu. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká kupujícím bez ohledu na to, zda zavinili porušení svého závazku. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevzniká kupujícím pouze pro případ, že pozemek převedou zpět na statutární město Brno do pěti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že pozemek nezatíží právy třetích osob a nezahájí na něm výstavbu.

Čl. VII

Daně a poplatky spojené s převodem pozemku budou hrazeny dle platných právních předpisů.

Čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud kupující neprovede výstavbu rodinného domu pro bydlení, dle podmínek uvedených v čl. VI, bod 6.3. této smlouvy.
- 8.2 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.
- 8.3 Pokud prodávající odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 8.1 tohoto článku, je prodávající povinen vrátit kupujícím zaplacenou kupní cenu do 30ti dnů od předání vyklizeného pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy prodávajícímu nezatíženého právy třetích osob s výjimkou zatížení existujícího v době uzavření této smlouvy a zápisu prodávajícího v katastru nemovitostí jako vlastníka na příslušném listu vlastnictví. Kupující jsou povinni:
- do 30ti dnů od odstoupení od této smlouvy prodávajícím předat prodávajícímu vyklizený pozemek uvedený v čl. II této smlouvy,
 - do 30ti dnů od odstoupení od této smlouvy podepsat a předat prodávajícímu souhlasné prohlášení s úředně ověřenými podpisy kupujících, ve kterém kupující prohlásí, že prodávající po právu odstoupil od této uzavřené smlouvy z důvodu uvedeném v bodu 8.1 tohoto článku, a že prodávající je dle ust. § 48 obč. zákoníku vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy a vlastnické právo prodávajícího k němu není sporné ani pochybné
- 8.4 V případě, že by pozemek byl zatížen zástavním právem (vyjma zástavního práva uvedeného v čl. IX této smlouvy) tak peněžité plnění, na jehož zaplacení vznikne kupujícím nárok při odstoupení od smlouvy, nebude poukázáno kupujícím, ale namísto kupujících bude poukázáno zástavním věřitelům, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy, na zaplacení těchto pohledávek. Tímto způsobem bude vráceno kupujícím peněžité plnění a kupující s tímto způsobem vrácení peněžitého plnění souhlasí. Případné zbylé finanční prostředky budou vráceny kupujícím poté, kdy pozemek uvedený v čl. II této smlouvy nebude zatížen zástavním právem, ani jiným právy třetích osob s výjimkou zatížení existujícího v době uzavření této smlouvy. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

Čl. IX

Zástavní právo

- 9.1. K zajištění zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. VI této smlouvy zastavují kupující o zástavci pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a zřizuje tím zástavní právo prodávajícího statutárního města Brna jako zástavního věřitele k němu. Statutární město Brno toto zástavní právo přijímá.

9.2 Prodávající se zavazuje po obdržení kopie dokumentace skutečného provedení stavby pro bydlení spolu s ověřenou kopií oznámení adresovanému příslušnému stavebnímu úřadu podle ust. § 120 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), popř. se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu a po předložení výpisu z listu vlastnictví, kde bude zapsána dokončená stavba rodinného domu na pozemku, podat do 10-ti kalendářních dnů návrh na výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí.

Čl. X

- 10.1 Kupující berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem horkovodu, které činí 2,5 m na každou stranu horkovodu a který je ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Zákres situace je součástí smlouvy. Horkovod je věcným břemenem vzniklým ze zákona platného v době výstavby horkovodu, a proto musí být dodržována příslušná ustanovení platné legislativy, a to především zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 10.2 Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 1310/1, k.ú. Lesná je dotčen vedením vodovodní přípojky vč. jejího ochranného území, v šíři 0,75 m vodorovně od líce potrubí přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka (inv. č. 06107/13) je v majetku statutárního města Brna. Tato vodovodní přípojka není předmětem převodu. Zákres situace je součástí smlouvy.

Čl. XI

- 11.1 Kupující nabudou vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Předkupní právo se zřizuje vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Zástavní právo se zřizuje vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 11.2 Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy s předkupním právem a se zástavním právem.
- 11.3 Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva nebo předkupního práva nebo zástavního práva podaný na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebo předkupního práva nebo zástavního práva nebude povolen, zaniká tato smlouva s účinky ex tunc a účastníci jsou povinni do dvou měsíců vrátit vše, co na základě této smlouvy dostali nebo uzavřít v této lhůtě novou kupní smlouvu s předkupním právem a zástavním právem .

Čl. XII

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. XIII

Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Čl. XIV

Smluvní strany se dohodly, že je povinen před podpisem této smlouvy předložit statutárnímu městu Brno doklad o vyklizení a předání pozemku p.č. 119 v k.ú. Zábrdovice vlastníkovvi tohoto pozemku. Smluvní strany konstatují, že vyklizení uvedeného pozemku je v souladu s připravovaným projektem města Brna „Park Hvězdička“.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XV

- 15.1 Součástí této smlouvy tvoří zakres situace společnosti Teplárny Brno, a.s. - ochranné pásmo horkovodu.
- 15.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného anebo neúčinného.
- 15.3 Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka

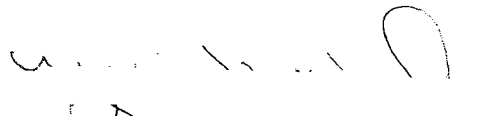
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění
Záměr prodeje pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.5.2011 do 11.6.2011.
Prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na Z6/007. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 21.6.2011.

V Brně dne 24-07-2012

V Brně dne

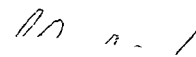


Bc. Roman Onderka, MBA
primátor
statutárního města Brna



, nar.





iar.

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB
poř.č. legalizace 03452
vlastnoručně podepsal/a



Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno,
adresa místa uvalení pokuty

Občanský průkaz 200061762

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Brně dne 17.7.2012

Legalizaci provedl/a
Jitka Poncarová

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB
poř.č. legalizace 03453
vlastnoručně podepsal/a



Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno,
adresa místa uvalení pokuty

Občanský průkaz 108215811

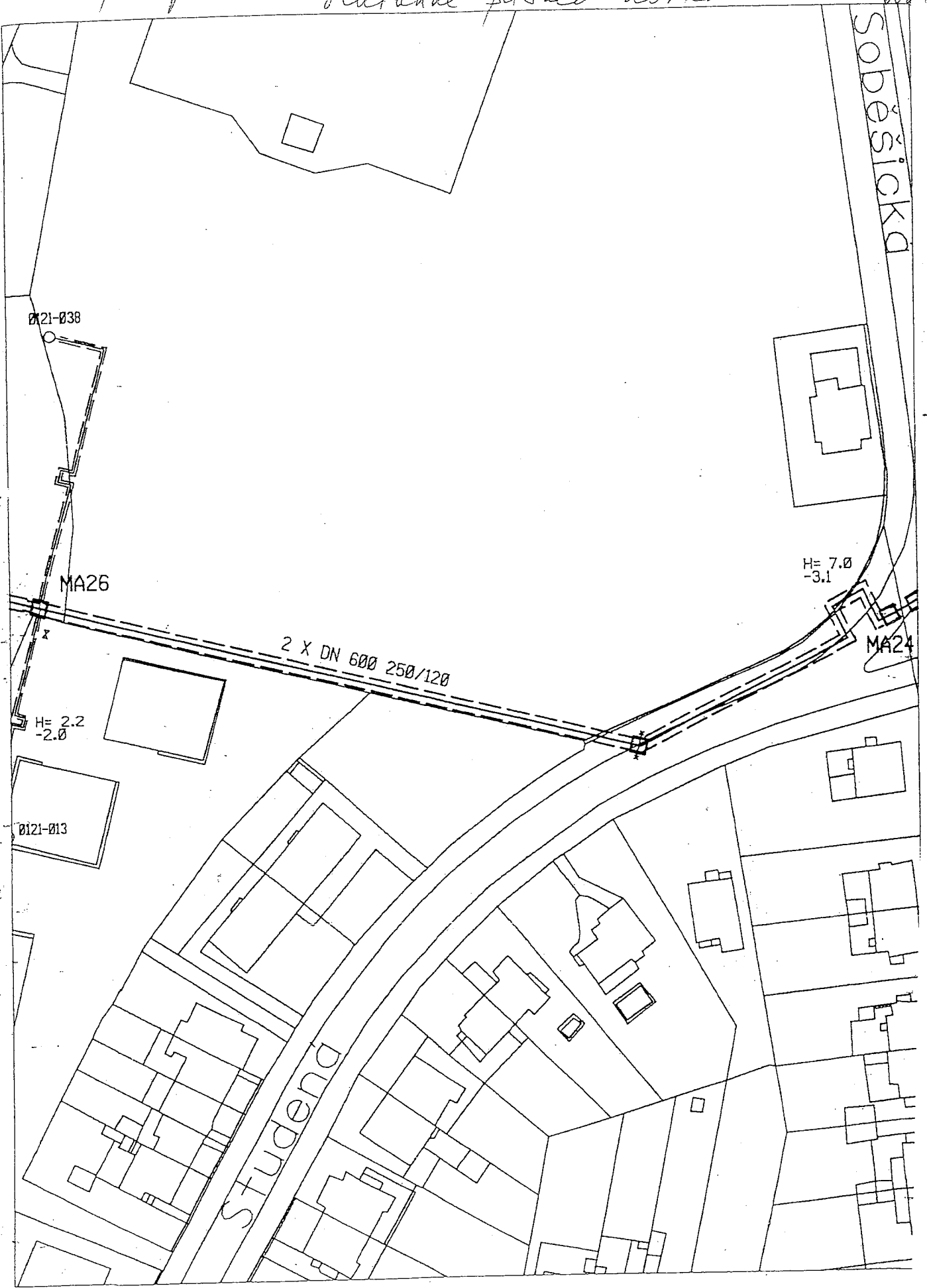
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Brně dne 17.7.2012

Legalizaci provedl/a
Jitka Poncarová

28/26

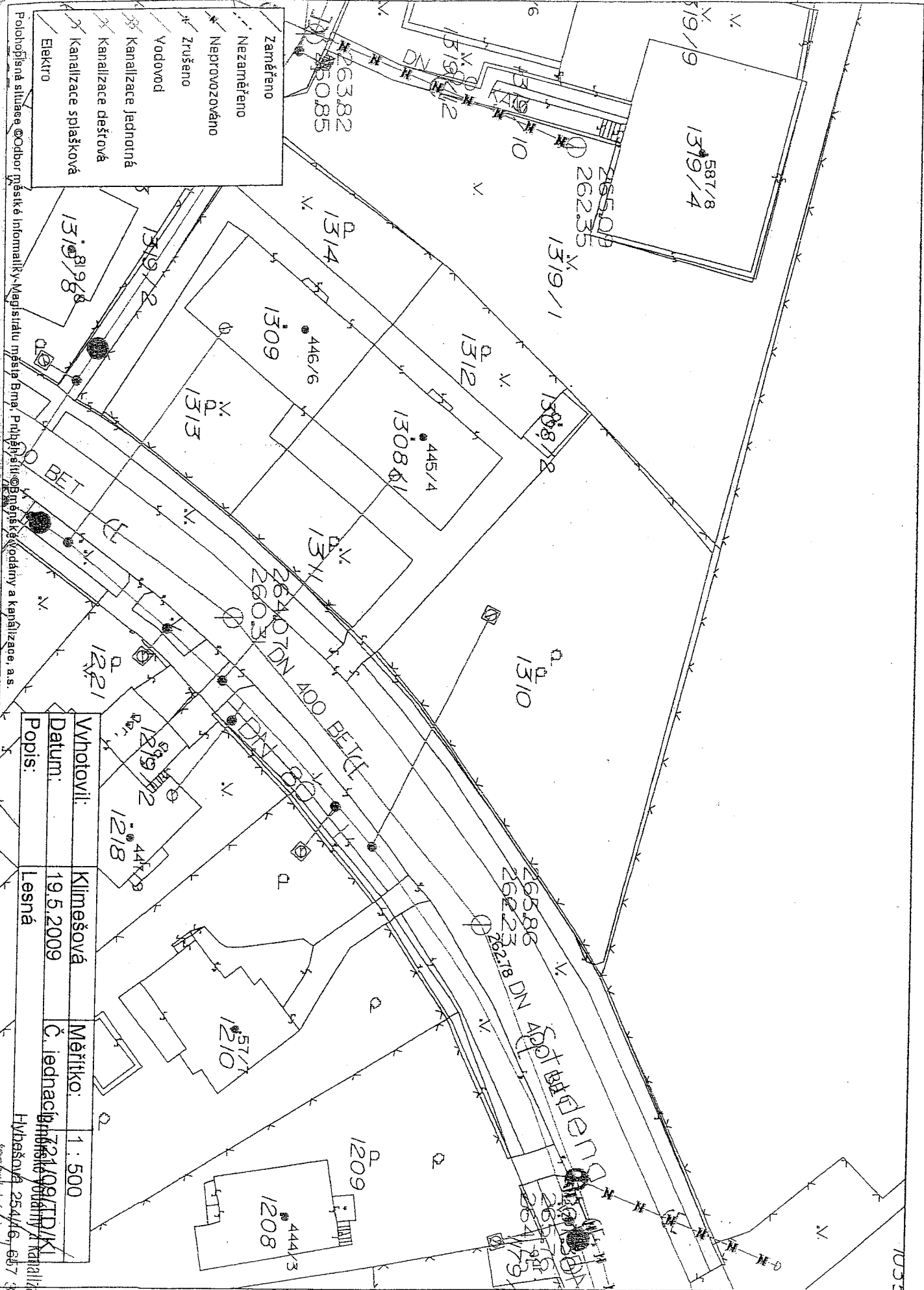
Teplárny Brao, a.s. - stanoviško
- ochranné pásma kotkorodu - Et. X!
604 11



(A)

Blak, a.s. - zakres situace

Priloha
- k.č.č. bod 10.2



Zaměřeno
Nezaměřeno
Neprůvazováno
Zrušeno
Vodovod
Kanalizace jednotná
Kanalizace dešťová
Kanalizace spílašková
Elektro

Polohopisná situace ©Obor městské informatiky - Magistrátu města Brna, Příspěvková organizace - úřad městské informatiky a kanalizace, a.s.

Vhotovili:	Klímešová	Měřítko:	1 : 500
Datum:	19.5.2009	Č. jednacím:	7291/09/1D/K1
Popis:	Lesná	Hybešová:	254/16-687 43 Brno

10/26

OC

Poř. č. vidlice 44/3/838
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento úpisný list - částkový/úpis/kopie,

- obsahující 4 stran
- souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
 - prvopisem
 - již ověřenou vidimovanou listinou
 - listinou, která je výstupem z autorizované kopírky dokumentů
 - opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 - stejnopisem - vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím 9 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/obsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram.
V Brně dne

25-07-2012

gerpocká příbaha neověřeno. Kysela



Regina Kysela

osvobozeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno-město
Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. (č.j.) V-11867/2012-702
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 9.8.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 30.7.2012
Datum: 9.8.2012
Za správnost: Hana Mašínská

Mašínská
podpis



19/16

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0501522/2017

listy: 2 přílohy:
druh:



mmb1es655b14b2 Doručeno: 08.12.2017

00 Brno

Lp Sind

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
- 8 - 12 - 2017	
Č. j. MMB:	
Došlo dne	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetková komise

Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Brno, 6.12. 2017

Věc: Žádost o prominutí platby pokuty

Vážení,

na základě výzvy k doložení listin vyplývajících ze smlouvy č. 0063111703326 uzavřené dne 24.7.2012 bychom chtěli požádat o nevyhmátní sankční pokuty, která byla vázána na dokončení stavby pro bydlení na ulici Studená, p.č. 1310/1, 1310/2, k. ú. Lesná, Brno.

Závazky vyplývající z výše jmenované smlouvy jsou téměř splněny.

Projekt na vypracování rodinného domu byl zadán projekčním kancelářím ihned po nabytí pozemků do vlastnictví, ze studií byla vybrána nejhodnější varianta a konečné řešení si vyžádalo delší přípravu i vzhledem k pracovní neschopnosti projektantky.

Dne 2.2.2015 bylo povoleno ohlášení stavebního záměru na rodinný dům a garáž pod sp.zn. 002489/15.

Na dodavatele stavby bylo provedeno výběrové řízení, které se ukončilo až v 05/2016.

Hrubá stavba byla tedy zahájena v roce 2016 a v roce 2017 stavba pokračuje vnitřními rozvody a stavebními pracemi dle technologie výstavby. Připojky jsou provedeny a předány správci sítí.

Jednotlivé profese pracující na RD poptáváme ve výběrovém řízení, kvalitní firma má dlouhé dodací lhůty protože je vytížená, technologická návaznost potom vede k celkovému prodloužení dokončení stavby.

Rádi bychom tedy shrnuli celkové důvody pro opožděné dokončení stavby:

- 1/ Generální projektant byl dlouhodobě v pracovní neschopnosti ze zdravotních důvodů.
- 2/ V měsíci květnu 2015 úmrtí maminky stavebníka a následná psychická nerovnováha.
- 3/ V období roku 2015-2016 důsledkem celkového tlaku vznikla mezi manželi krize, která vyústila v možnost rozvodu.
- 4/ Původní projekt pro výstavbu RD se po zvážení všech rodinných potřeb realizuje se změnami, které si vyžádaly nové projednání ve formě změny stavby před jejím dokončením, sp.zn. STU/04/040696/17/Ptac. Dokumentace byla nově projednána se všemi dotčenými orgány, což bylo rovněž časově náročné.

Proto žádáme majetkovou komisi a Zastupitelstvo města Brna o shlednutí výše uvedených skutečností, které jsou pravdivé a faktické.

V případě, že by Zastupitelstvo města Brna požadovalo smluvně vázanou pokutu, nebyli bychom schopni dům dokončit a zůstala by na pozemku nedostavěná stavba.

Rozsah prací uvnitř domu, které je nutné dokončit: probíhá průběžně 2017

- keramické obklady v sociálních zařízeních
- pokládka nášlapné vrstvy podlahy
- osazení dveří

20/16

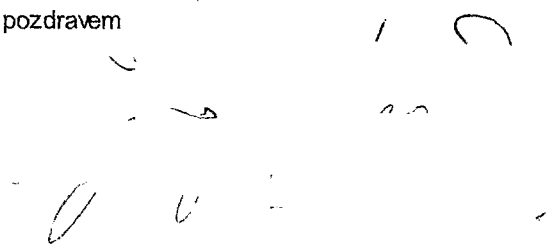
-osazení zábradlí a výmalba

Rozsah prací venkovní: vzhledem k zimnímu období realizace 2018
- terénní úpravy a fasáda- realizace 04-05/2018

Závěrem vás tímto žádáme o shovívavé posouzení naší situace a prominutí platby pokuty.

Jsme rovněž připraveni poskytnout místní šetření, při kterém by bylo patrné, že dům je téměř dokončen.

S přátelským pozdravem

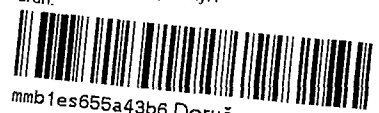


27/26

1/1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0444544/2017
listy: 1 přílohy: 1
druh:



Doručeno: 31.10.2017

Brno

OPS/

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor

~~JUD. Eva Sindelková~~

Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Brno, 11.8. 2017

**Věc: Doložení listin a žádost o prodloužení termínu
č.j. MMB/304334/2017**

Vážení,

na základě výzvy k doložení listin vyplývajících ze smlouvy č. 0063111703326 uzavřené dne 24.7.2012 bychom chtěli požádat o prodloužení termínu doložení těchto listin, které jsou vázány na dokončení rozestavěné stavby pro bydlení.

Závazky vyplývající z výše jmenované smlouvy jsou částečně splněny.

Projekt na vypracování rodinného domu byl zadán projekčním kancelářím ihned po nabytí pozemků do vlastnictví, ze studií byla vybrána nejvhodnější varianta a konečné řešení si vyžádalo delší přípravu i vzhledem k pracovní neschopnosti projektantky.

Dne 2.2.2015 bylo povoleno ohlášení stavebního záměru na rodinný dům a garáž pod sp.zn. 002489/15.

Na dodavatele stavby bylo provedeno výběrové řízení, které se ukončilo až v 05/2016. Hrubá stavba byla tedy zahájena v roce 2016 a v roce 2017 stavba pokračuje vnitřními rozvody a stavebními pracemi dle technologie výstavby.

Jednotlivé profese pracující na RD poptáváme ve výběrovém řízení, kvalitní firma má dlouhé dodací lhůty, protože je vytížená, technologická návaznost potom vede k celkovému prodloužení dokončení stavby.

Plynovodní a kanalizační přípojka je plánovaná protlakem a lokálním výkopem, pro který jsou nutná další povolení. Během přípravy vstoupila do jednání projekční firma, se kterou bylo nutné koordinovat provedení vzhledem k plánované rekonstrukci ulice Studené včetně kanalizačního a vodovodního řadu. Realizace těchto přípojek se tedy odsunula na 09/2017.

Objekt rodinného domu je téměř dokončen, podlahy, keramické obklady zařizovací předměty a venkovní úpravy budou provedeny do konce roku 2017.

Žádáme tedy o prodloužení termínu k doložení listin vyplývajících z výše jmenované smlouvy o jeden rok do 24.7.2018.

S pozdravem

[Handwritten signatures and scribbles]

22/86



0 3.5 7 14 Metřů

23/ 26

K-u' Lesnā

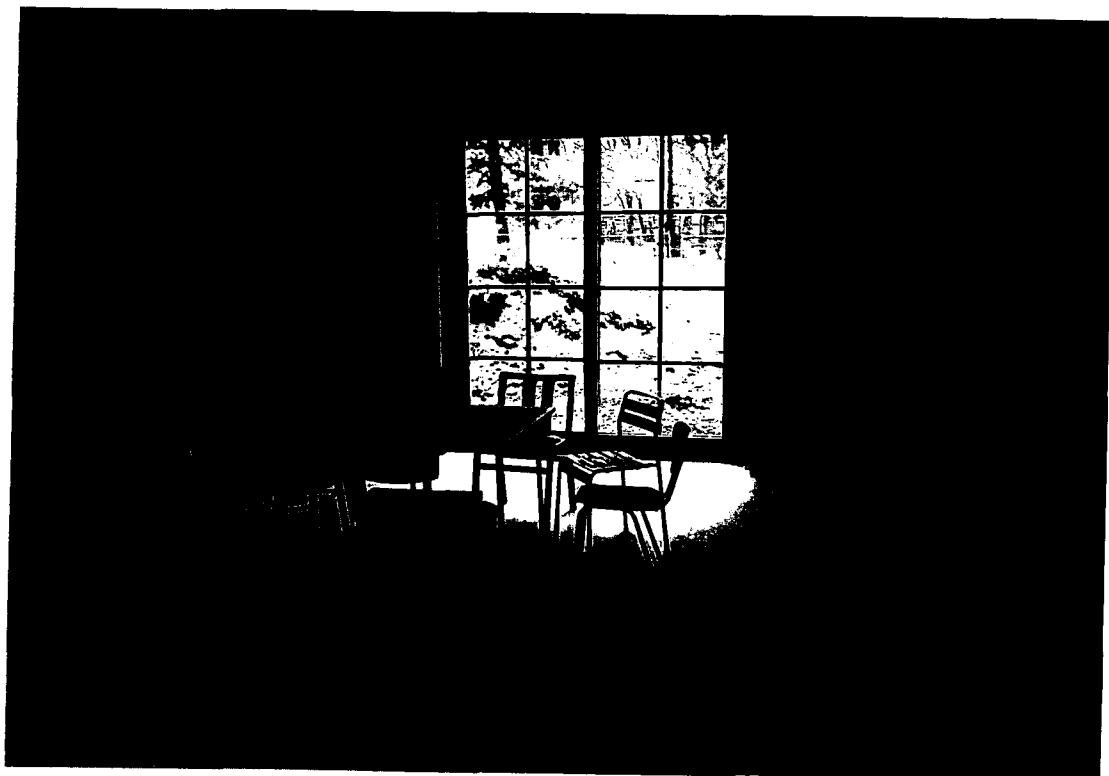
rd



24/26

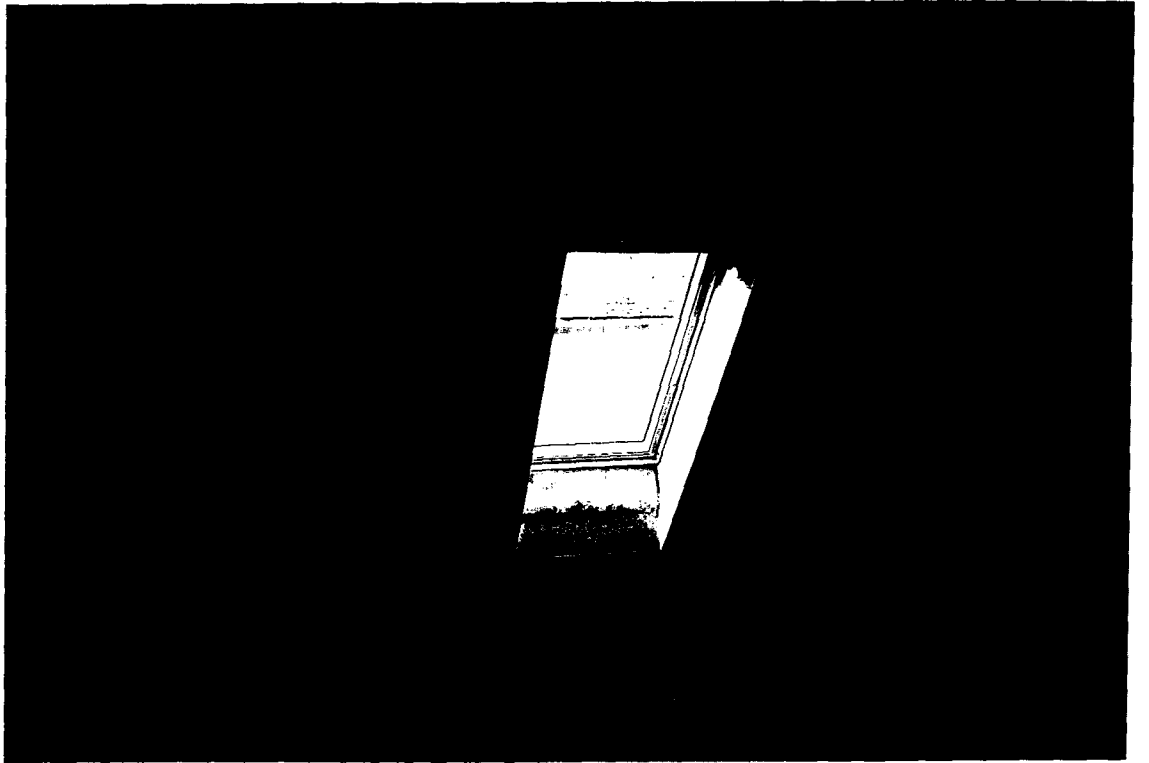
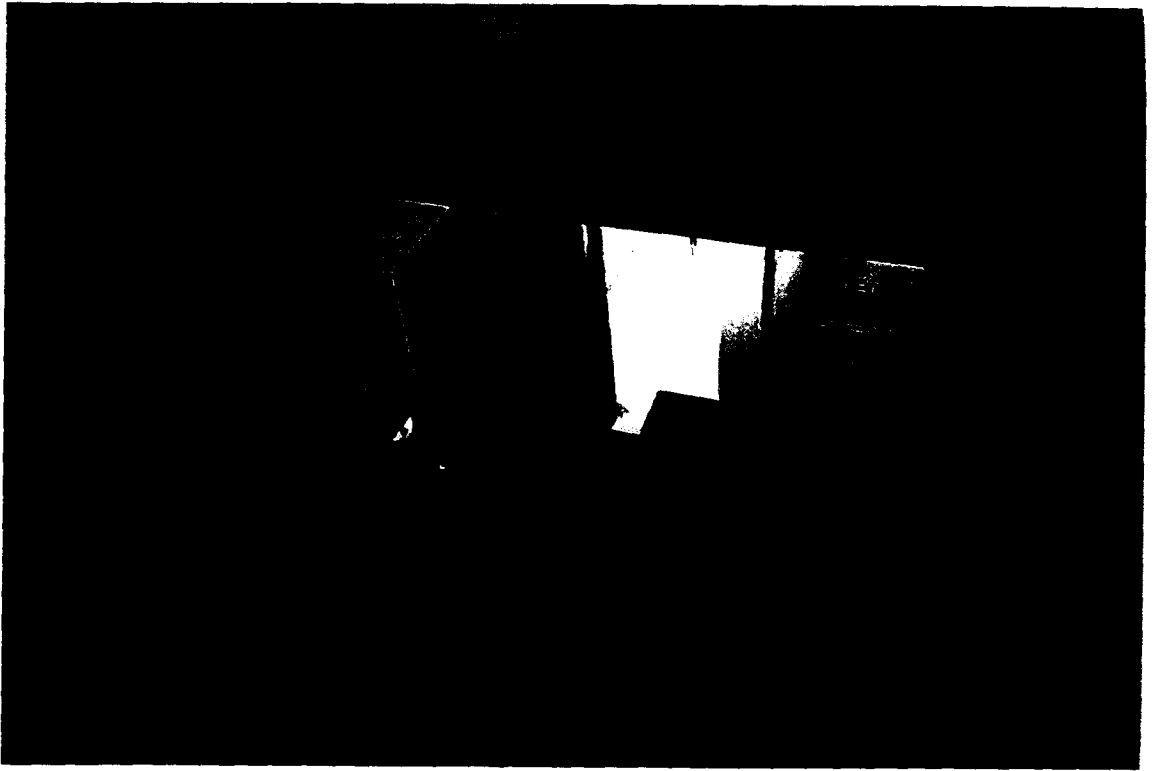
L. u. Lesia

1 1 -
- u -
7



15/26

k. u. Lesna



26/26

Rada města Brna

ZM71 3662

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Návrh na zrušení části usnesení Z7/31. zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164 a návrh dalšího postupu ve věci smlouvy uzavřené se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. – pozemky p.č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody
- Kopie dopisu společnosti ze dne 7.11.2017
- Kopie kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 vč. Dodatku č.1
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na Z7/31. zasedání konaném dne 5.9.2017 zejm. schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na prodej pozemků p.č. 3015,3016 v k.ú. Židenice (dále též jen Smlouva) a v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme) souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou.

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 7.11.2017, kterým sdělila, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípisu nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout a navrhla osobní jednání ve věci

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ve lhůtě jednoho měsíce od zaslání návrhu dohody o odstoupení tuto nepodepsala a návrh dohody nebyl tedy ze strany společnosti přijat

-skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. požádala dne 24.10.2017 příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice

- skutečnost, že příslušný stavební úřad rozhodnutím ze dne 27.11.2017, čj. BZID 17598/17/OVÚP/Bur přerušil zahájené územní řízení z důvodu, že zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území

- skutečnost, že příslušný stavební úřad dále vyzval žadatele nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci usnesení o přerušení řízení ze dne 27.11.2017 k doplnění údajů a podkladů, mj. souhlasu statutárního města Brna jako vlastníka pozemků p.č. 3108,5528/65,5528/24 k.ú. Židenice dotčeného umístěním objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08.

-skutečnost, že statutárnímú městu Brnu vzniklo právo odstoupit od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy

ruší

odstavec druhý usnesení Z7/31 zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164, který zní:

„2. ZMB schvaluje dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. Tato dohoda tvoří přílohu č. 117 těchto usnesení, Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasí s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasí s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.“

nesouhlasí

s odstoupením od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy

souhlasí

s návrhem změny zajištění pohledávek ve Smlouvě v platném znění a to tak, že zástavní právo upravené v části D. Smlouvy bude zrušeno oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce

schvaluje

dohodu mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a obchodní společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na straně druhé jejímž předmětem je:

- dodatek č. 2 ke Smlouvě , spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm.d) Smlouvy do 31.12.2022,

- zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného,

- modifikace zajištění pohledávek,



kdy předpokladem jejího uzavření je uhrazení společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč dle části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy na niž vznikl statutárnímu městu Brnu nárok.

Dohoda tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/163. schůzi konané dne 27.3.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Do orgánů města Brna je předkládán návrh na zrušení části usnesení Z7/31. zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164 a návrh dalšího postupu ve věci Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ve znění Dodatku č.1 (dále též Smlouva) uzavřené se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. – pozemky p.č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice“. Je navrhováno s ohledem na skutečnosti uvedené v návrhu usnesení předložit ke schválení návrh na zrušení části usnesení výše uvedeného usnesení ZMB týkající se schválení dohody o odstoupení a nově je navrhováno schválit dohodu se společností jejímž předmětem je:- dodatek č. 2 ke Smlouvě , spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm.d) Smlouvy do 31.12.2022,- zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného, - modifikace zajištění pohledávek.

Uzavřená Smlouva a závazky z ní plynoucí:

Na základě usnesení Z6/017. zasedání ZMB konaného dne 4. 9. 2012 byla mezi společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. a statutárním městem Brnem dne 13.11.2012 uzavřena kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174263, na základě které byly kupujícímu prodány pozemky p.č. 3015 a p.č. 3016 v k.ú. Židenice za účelem vybudování stavby „Sídlo společnosti – Gajdošova – Brno Židenice“, tj. polyfunkčního objektu tvořeného administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněného v rámci přípustné míry dané platným ÚPmB klidovým bydlením do vnitrobloku a dále bylo zřízeno předkupní právo a zástavní právo k těmto pozemkům.

Vlastnické právo, předkupní právo a zástavní právo z výše uvedené Smlouvy k předmětným pozemkům bylo do katastru nemovitostí vloženo dne 23. 11. 2012 s právními účinky ke dni 15. 11. 2012.

Ke Smlouvě byl uzavřen dodatek č.1 ze dne 19.11.2015- viz dále.

Kupující se ve Smlouvě ve znění dodatku č.1 mj. zavázal, že

- 1) požádá o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemků *K výše uvedenému závazku MO MMB uvádí, že tento byl kupujícím splněn dne 19.12.2012.*
- 2) požádá o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nejpozději do 18 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemků, a to pod sankcí uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč v případě porušení tohoto závazku.*Tento závazek byl porušen a společnost na výzvu pokutu uhradila.*
- 3) zahájí realizaci výše uvedené stavby nejpozději do 7 měsíců od uzavření dodatku č.1, tj. do 19.6.2016, a to pod sankcí uhrazení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč v případě porušení tohoto závazku.*Tento závazek byl porušen a společnost přes opakované výzvy k jeho úhradě smluvní pokutu neuhradila -viz dále.*
- 4) dokončí realizaci stavby nejpozději do 23.6.2018, a to pod sankcí uhrazení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč v případě porušení tohoto závazku. *Lhůta k plnění závazku je v běhu.*

MO MMB pro úplnost uvádí, že odpovědnost kupujícího za splnění výše popsáných závazků byla sjednána jako objektivní (tzn., že v případě nesplnění sjednaného závazku se nehledí na to, zda tato skutečnost nastala zaviněním kupujícího).

Dle příslušného ustanovení Smlouvy pokud kupující poruší některý ze stanovených závazků (požádat o vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, zahájit a dokončit výstavbu, vše v dohodnutých termínech) a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě 6 měsíců, je oprávněn prodávající od smlouvy odstoupit.

K zajištění případných budoucích pohledávek města na zaplacení smluvních pokut bylo současně zřízeno zástavní právo k předmětným nemovitostem.

Aktuální stav:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/31. zasedání konaném dne 5.9.2017, bod č.164

1. vzalo na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. byl zaslán dopis ze dne 29. 3. 2017 reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako „Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,- Kč společnosti Cooptel, stavební a. s., IČ: 255 60 271 vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva),
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. v náhradní lhůtě sedmi dnů, tj. do 11. 4. 2017 neuhradila smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Smlouvy,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. nesjednala nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14. 5. 2017 dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy dle výzvy zasláné dopisem ze dne 10. 11. 2016, doručeným dne 14. 11. 2016 a společnost je tak nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání části B. čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy,
- skutečnost, že odvolacím správním orgánem bylo zrušeno územní rozhodnutí ze dne 20. 4. 2016, č.j. BZID 06224/16, sp. zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění stavby nazvané „novostavba bytového domu s provozovny na pozemcích p. č. 3015, 3016 oba v k. ú. Židenice, obec Brno, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě“,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. předložila příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování upravenou projektovou dokumentaci se žádostí o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu s tím, že stavební úřad vydal usnesení o nevyhovění žádosti ze dne 19. 5. 2017, č.j. BZID 07035/17/OVÚP/Bur, proti kterému se společnost odvolala,
- skutečnost, že odvolací správní orgán rozhodnutím ze dne 20. 7. 2017, č.j. MMB/0300827/2017, sp. zn. OUSR/MMB/0274051/2017, zamítl odvolání společnosti a usnesení stavebního úřadu potvrdil,

- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY ze dne 28. 7. 2017, kterým žádá o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě spočívající mj.
 - v návrhu na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč ve třech splátkách,
 - v úpravě lhůt pro požádání o stavební povolení stavby, pro zahájení realizace stavby,
 - ve zrušení závazku kupujícího dokončit realizaci stavby,
 - ve zrušení smluvních pokut pro případ neplnění smluvních závazků ze strany kupujícího a v jejich nahrazení toliko oprávněním odstoupit od Smlouvy.

2. schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasí s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasí s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.

Majetkový odbor MMB přípisem ze dne 13.10.2017 (doručeným dne 24.10.2017) společnosti sdělil usnesení Zastupitelstva města Brna na Z7/31. zasedání konaném dne 5.9.2017, bod č. 164 ve věci. Dopisem byl společnosti zaslán návrh dohody o odstoupení od Smlouvy ve třech vyhotoveních. V případě akceptace návrhu této dohody byla požádána o podepsání dohody a doplnění bankovního spojení a čísla účtu v záhlaví. V případě, že společnost výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše byla společnost upozorněna, že ZMB souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B, čl.III odst.3 Smlouvy soudní cestou.

V reakci na uvedený přípis MO MMB zaslala společnost dopisem ze dne 7.11.2017 (viz příloha), kterým sdělila, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípise nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout a navrhla osobní jednání ve věci.

Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. požádala dne 24.10.2017 příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 27.11.2017, čj. BZID 17598/17/OVÚP/Bur přerušil zahájené územní řízení z důvodu, že zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad dále vyzval dne 27.11.2017, čj. BZID 17273/17/OVÚP/Bur žadatele nejpozději do 90

dnů od nabytí právní moci usnesení o přerušení řízení ze dne 27.11.2017 k doplnění údajů a podkladů, mj. souhlasu statutárního města Brna jako vlastníka pozemků p.č. 3108,5528/65,5528/24 k.ú. Židenice dotčeného umístěním objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08.

Se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. proběhla na úrovni náměstka primátora města Brna Richarda Mrázka a vedoucí MO MMB Mgr. Baborovské vzájemná jednání, na kterých byl vzat v potaz trvající zájem společnosti o naplnění účely Smlouvy a o modifikaci této Smlouvy, v jejímž důsledku je do orgánů města Brna předkládán materiál, spočívající v poskytnutí ještě dalšího dodatečného časového prostoru pro dokončení realizace stavby na odprodaných pozemcích.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní do orgánů města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí zejm. skutečnosti, že

- ZMB schválilo dohodu o odstoupení od Smlouvy a v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme) souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč soudní cestou,
- společnost nepřijala návrh dohody o odstoupení a dohodu nepodepsala,
- společnost požádala o vydání územního rozhodnutí na stavbu polyfunkčního domu na předmětných pozemcích,
- stavební úřad zahájené územní řízení přerušil a vyzval společnost k doplnění podkladů,
- SMB vzniklo právo odstoupit od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy,

je doporučováno ZMB

- **nesouhlasit** s odstoupením od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy
- **souhlasit s návrhem změny zajištění pohledávek** ve Smlouvě a to tak, že zástavní právo bude zrušeno oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce
- **schválit dohodu** mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a obchodní společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na straně druhé jejímž předmětem je:
 - **dotace č. 2 ke Smlouvě**, spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm.d) Smlouvy do 31.12.2022,
 - **zrušení předkupního práva** jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného (věcné předkupní právo statutárního města Brna k pozemkům p.č. 3015,3016 v k.ú. Židenice bude časově omezeno do nabytí právní moci stavební povolení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na předmětných pozemcích),
 - **modifikace zajištění pohledávek** (závazek města Brna po právní moci stavebního povolení na stavbu uzavřít na výzvu společnosti dohodu o zrušení zástavního práva oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce za podmínek blíže specifikovaných),kdy předpokladem jejího uzavření je uhrazení společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč dle části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy na niž vznikl statutárnímu městu Brnu nárok.

Výše uvedený materiál byl předložen k projednání do KM RMB konané dne 26.2.2018 a do RMB konané dne 27.2.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/70a zasedání konaném dne 2.3.2018

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na Z7/31. zasedání konaném dne 5.9.2017 zejména schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na prodej pozemků p.č. 3015,3016 v k.ú. Židenice (dále též jen Smlouva) a v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (neprijme) souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou.
- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 7.11.2017, kterým sdělila, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípisu nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout a navrhla osobní jednání ve věci
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ve lhůtě jednoho měsíce od zaslání návrhu dohody o odstoupení tuto nepodepsala a návrh dohody nebyl tedy ze strany společnosti přijat
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. požádala dne 24.10.2017 příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice
- skutečnost, že příslušný stavební úřad rozhodnutím ze dne 27.11.2017, čj. BZID 17598/17/OVÚP/Bur přerušil zahájené územní řízení z důvodu, že zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území
- skutečnost, že příslušný stavební úřad dále vyzval žadatele nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci usnesení o přerušování řízení ze dne 27.11.2017 k doplnění údajů a podkladů, mj. souhlasu statutárního města Brna jako vlastníka pozemků p.č. 3108,5528/65,5528/24 k.ú. Židenice dotčeného umístěním objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08.
- skutečnost, že statutárnímu městu Brnu vzniklo právo odstoupit od Smlouvy dle čl. IV.

odst. 2 Smlouvy

2. doporučila RMB a ZMB

- zrušit odstavec druhý usnesení Z7/31 zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164, který zní:

„2. ZMB schvaluje dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. Tato dohoda tvoří přílohu č. 117 těchto usnesení, Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (neprijme) souhlasí s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (prijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající souhlasí s upuštěním od uplatňování

nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.“

- nesouhlasit

s odstoupením od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy

- souhlasit

s návrhem změny zajištění pohledávek ve Smlouvě v platném znění a to tak, že zástavní právo upravené v části D. Smlouvy bude zrušeno oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce

- schválit

dohodu mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a obchodní společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na straně druhé jejímž předmětem je:

- dodatek č. 2 ke Smlouvě, spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm.d) Smlouvy do 31.12.2022,

- zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného,

- modifikace zajištění pohledávek,

kdy předpokladem jejího uzavření je uhrazení společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč dle části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy na niž vznikl statutárnímu městu Brnu nárok.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Materiál ve výše uvedené záležitosti byl předložen do Rady města Brna č. R7/160 konané dne 6.3.2018 a na Z7/37. zasedání konané dne 6.3.2018. V obou případech byl materiál stažen.

Rada města Brna na své R7/163. schůzi konané dne 27.3.2018

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na Z7/31. zasedání konaném dne 5. 9. 2017 zejm. schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. na prodej pozemků p. č. 3015,3016 v k. ú. Židenice (dále též jen Smlouva) a v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme) souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou;

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ze dne 7. 11. 2017, kterým sdělila, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípisu nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout a navrhla osobní jednání ve věci;

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ve lhůtě jednoho měsíce od zaslání návrhu dohody o odstoupení tuto nepodepsala a návrh dohody nebyl tedy ze strany společnosti přijat

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. požádala dne 24. 10. 2017

příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na pozemcích p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice;

- skutečnost, že příslušný stavební úřad rozhodnutím ze dne 27.11.2017, čj. BZID 17598/17/0VÚP/Bur přerušil zahájené územní řízení z důvodu, že zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území;

- skutečnost, že příslušný stavební úřad dále vyzval žadatele nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci usnesení o přerušení řízení ze dne 27. 11. 2017 k doplnění údajů a podkladů, mj. souhlasu statutárního města Brna jako vlastníka pozemků p. č. 3108, 5528/65, 5528/24 k. ú. Židenice dotčeného umístěním objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08;

- skutečnost, že statutárnímu městu Brnu vzniklo právo odstoupit od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy.

2. doporučila ZMB

➤ zrušit

odstavec druhý usnesení Z7/31 zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164, který zní:
„2. ZMB schvaluje dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. Tato dohoda tvoří přílohu č. 117 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasí s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasí s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy."

➤ nesouhlasit s odstoupením od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy

➤ souhlasit

s návrhem změny zajištění pohledávek ve Smlouvě v platném znění a to tak, že zástavní právo upravené v části D. Smlouvy bude zrušeno oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce;

➤ schválit

dohodu mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a obchodní společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. na straně druhé jejímž předmětem je:

- dodatek č. 2 ke Smlouvě, spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm. d) Smlouvy do 31. 12. 2022,

- zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného,

- modifikace zajištění pohledávek,

kdy předpokladem jejího uzavření je uhrazení společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč dle části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy na niž vznikl statutárnímu městu Brnu nárok.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo není proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	zdržel se

Historie projednávání:

Spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. požádala dne 19. 12. 2012 stavební úřad ÚMČ Brno – Židenice o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby polyfunkčního domu na pozemcích p.č. 3015 a p.č. 3016 v k.ú. Židenice.

OÚPR MMB dle předchozí žádosti společnosti provedl dne 16.1.2013 úpravu směrné části ÚPmB – Gajdošova, č.j. MMB/0017363/2012, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0017363/2012, jejíž podstatou je zvýšení míry stavebního využití území – regulativu IPP.

Dne 9. 10. 2013 bylo vydáno územní rozhodnutí č. 501 o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p.č. 3015 a p.č. 3016 v k.ú. Židenice, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě.

Proti územnímu rozhodnutí č. 501, které bylo vydáno dne 9. 10. 2013 a kterým byl umístěn polyfunkční dům na pozemcích p. č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice bylo Občanským sdružením Židenice pro občany a 8 fyzickými osobami podáno odvolání.

Odbor územního a stavebního řízení MMB jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 19. 12. 2014 předmětné územní rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu I. stupně k novému projednání.

V závěru odůvodnění rozhodnutí se uvádí, že žadatelem doložený výpočet IPP byl proveden pouze pro jeho disponibilní pozemky dle ÚPmB, platného do provedené Aktualizace ÚPmB, tzn., že není prokázán soulad stavby s tímto aktuálním územně plánovacím podkladem. IPP pro danou návrhovou funkční plochu S má podle aktualizovaného ÚPmB hodnotu 4,8, přičemž žadatel hodlá na pozemcích o výměře 1.092 m², které jsou součástí návrhové funkční plochy S o výměře 3.836,6 m² umístit objekt s IPP 4,74. Tím by však téměř beze zbytku vyčerpал příпустnou hodnotu IPP a zamezil tak možnosti rozvoje výstavby na dalších pozemcích této návrhové plochy. Za daného stavu věci tak nezbylo odvolacím orgánům než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku. Z tohoto důvodu již odvolací orgán považuje za bezpředmětné zabývat se dalšími námitkami odvolatelů, neboť nemohou mít na výsledek odvolacího řízení vliv.

K tomuto MO MMB uvádí, že dle informací uvedených v odůvodnění odvolatelé mj:

- poukazovali na nedořešení dopravního napojení stavby na silnici 1. třídy hlavní městský okruh a na neúměrné měřítko stavby
- požadovali vypracování stavebně konstrukčního řešení včetně statického posudku, dále nového posudku ve věci zastínění sousedních pozemků

1/56

- *nesouhlasí s hromadným parkováním 51 automobilů v garážovém objektu ve vnitrobloku*
- *namítají, že realizací stavby dojde ke ztrátě jejich soukromí, zhoršení využitelnosti pozemků a tím i jejich znehodnocení, ke zhoršení životního prostředí, požadují proto vypracování hlukové studie*
- *požadují přezkoumání závěru zjišťovacího řízení OŽP KÚ JMK*

Projednávání nedodržení závazku ze smlouvy:

S ohledem na skutečnost, že předmětný závazek podat v dohodnutém termínu žádost o vydání stavebního povolení byl sjednán jako závazek objektivní, přičemž porušením tohoto závazku vznikl statutárnímu městu Brnu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč a dále na skutečnost, že druhá smluvní strana ve věci porušení předmětného závazku **reagovala až na dotaz MO MMB, nikoliv z vlastní iniciativy**, byl orgánům statutárního města Brna předložen návrh na schválení výzvy k úhradě předmětné smluvní pokuty.

Komise majetková RMB na svém 86. zasedání konaném dne 19. 8. 2014

vzala na vědomí podstatné skutečnosti ve věci

doporučila Radě města Brna

- schválit výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1, písm. b) a části B., čl. III., odst. 2 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve výši 100.000,- Kč
text výzvy tvoří přílohu materiálu

- pověřit vedoucího MO MMB podpisem výzvy dle odstavce předchozího.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 4 – se zdrželi/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna na své R6/148 schůzi konané dne 10. 9. 2014

vzala na vědomí skutečnost, že

- v dohodnutém termínu nebyla společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. splněna povinnost z Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 požádat o vydání stavebního povolení

- společnost sdělila, že územní rozhodnutí č. 501 vydané dne 9.10.2013 doposud nenabýlo právní moci a v odvolacím řízení u nadřízeného stavebního úřadu při MMB bylo napadeno účastníky řízení žalobou o zrušení opatření obecné povahy, vedenou proti OÚPR MMB a dále, že žádost o vydání stavebního povolení nebyla podána v bezprostřední návaznosti na vydané nepravomocné ÚR č. 501, a zejména pak na usnesení Krajského soudu v Brně o povinnosti přerušit řízení ze dne 29.4.2014

- stanovisko OÚPR MMB ze dne 23. 5. 2014 ve věci vydání opatření obecné povahy v souvislosti s plněním podmínek smlouvy uzavřené se spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

schválila výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1, písm. b) a části B., čl. III., odst. 2 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve výši 100.000,- Kč **pověřila** vedoucího MO MMB podpisem výzvy dle odstavce předchozího

Úhrada smluvní pokuty:

Společností byla dne 15. 9. 2014 odeslána výzva k úhradě smluvní pokuty ve znění schváleném RMB. Společnost smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč uhradila, částka byla připsána na účet města dne 17. 10. 2014.

Následné přípisy společnosti a další průběh jednání:

Přípisem ze dne 21. 10. 2014 se na Majetkový odbor MMB obrátila společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., přičemž ve věci úhrady smluvní pokuty uvedla zejména:

- „společnost dle svého názoru jednala v souladu s Kupní smlouvou. K naplnění závazku podat žádost o vydání stavebního povolení nedošlo, a to z důvodu zásahu třetí strany, Krajského soudu v Brně, na základě podané žaloby o zrušení opatření obecné povahy ve věci navýšení IPP vedené proti statutárnímu městu Brnu
- společnost jednala v dobré víře, že nedílná součást územního řízení, a to stanovisko OÚPR MMB, je založeno na právní relevanci a je naprosto v souladu s platným územním plánem města Brna
- společnost svým jednáním nikterak nezavinila skutečnost, že Krajský soud svým rozhodnutím zrušil opatření obecné povahy
- máme za to, že ujednání týkající se objektivní odpovědnosti je jednostranné a znevýhodňuje postavení druhé smluvní strany, v daném případě tak kupující na sebe přebírá k vlastní odpovědnosti i případná pochybení prodávajícího, za což prodávající paradoxně vůči kupujícímu uplatňuje smluvní pokuty
- uvedený stav a komplikace nikterak způsobené společností způsobují společnosti rozsáhlé finanční škody nemožností realizace daného stavebního záměru
- i přes skutečnost, že smluvní pokuta byla zaplacená, navrhuje a žádáme, aby bylo udělení smluvní pokuty přezkoumáno a zaplacená smluvní pokuta vrácena
- žádáme o narovnání postavení smluvních stran, a to dodatkem ke smlouvě pojednávajícím o změně části B. čl. IV, odst. 1, odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty za zavinění porušení závazku zajištěného smluvní pokutou pouze pochybením kupujícího či jeho nečinností, nikoliv porušení vzniklých stran prodávajícího či stranou jinou, dále navrhuje prodloužení lhůty, a to z 18-ti měsíců na 36 měsíců“

Na navazujícím osobním jednání ve věci v r. 2014, sdělil tehdy oprávněný zástupce společnosti pan [redacted], že společnost bude žádat o vydání nového územního rozhodnutí, případně o změnu dříve vydaného, avšak dosud nepravomocného, územního rozhodnutí. Tuto žádost hodlá podat v předpokládaném termínu cca do 1 měsíce, přičemž ji hodlá doložit upravenou dokumentací. Tato upravená dokumentace by dle sdělení pana [redacted] měla respektovat určení a využití dotčených pozemků dle Územního plánu města Brna platného jak v době před „Aktualizací“, tak po „Aktualizaci“.

Pozn.:

MO MMB ve věci pro úplnost dodává, že přípisem ze dne 1. 12. 2014 se na statutární město Brno obrátil pan Michal [redacted]. V přípise uvedl, že upozorňuje na neplnění podmínek Smlouvy a dále sdělil, že v současné době probíhá pokus o převod vlastnictví pozemků p. č. 3015 a 3016 na jiný subjekt, což je dle jeho názoru rovněž v rozporu se smlouvou. Pan [redacted] žádá o prošetření věci a zajištění plnění závazků ze smlouvy. Panu [redacted] bylo přípisem MO MMB ze dne 9. 12. 2014 sděleno výše uvedené usnesení RMB ve věci a dále mu bylo sděleno, že na základě předmětné smlouvy vzniklo předkupní právo a zástavní právo jako práva věcná, kterými jsou ve prospěch města zatíženy předmětné pozemky. Zcela pro úplnost MO MMB dodává, že náhledem do KN bylo zjištěno, že v době obdržení přípisu probíhalo pouze řízení o návrhu na zřízení zástavního práva k předmětným pozemkům. Tento vklad byl proveden.

Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. po změně vlastnické a manažerské struktury v říjnu r.2014 (nyní spadá pod koncernové zahraniční řízení nového vlastníka-mezinárodně působící investiční společnost GO INVEST SE) pokračovala v řízení o vydání územního rozhodnutí u stavebního úřadu a v souvislosti s tím požádala dotčené orgány, mj.

Majetkový odbor MMB dopisem ze dne 27.2.2015 o vyjádření ke změně projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice.“

S ohledem na obdržení přípis společnosti ze dne 21.10.2014 byla věc předložena k projednání Komisi majetkové RMB znovu, a to jako návrh nesouhlasit s vrácením již uhrazené smluvní pokuty a dále ve variantní podobě, když dle varianty I. bylo navrhováno:

Souhlasit s předložením návrhu dodatku k předmetné smlouvě, jehož předmětem bude zejména změna termínů dohodnutých pro přípravu a průběh výstavby a změna povahy odpovědnosti za nedodržení závazků ze smlouvy

varianty II. bylo navrhováno:

Nesouhlasit se změnou smluvních podmínek dle žádosti společnosti.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/3. zasedání konaném dne 9.2.2015 odložila projednání materiálu.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Hlasování	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	X	X	X	X			X			X	
proti					omluven	omluven		omluven			omluven
zdrž. se									X		

Na základě požadavku KM RMB byla požádána MČ Brno-Židenice, aby se vyjádřila k řešení vzniklé situace ohledně neplnění závazků ze Smlouvy společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. Následně proběhlo jednání se zástupci MČ Brno-Židenice a byl dohodnut další postup. MČ si následně, v návaznosti na dotaz, kdy bude k dispozici stanovisko, vyžádala doplňující podklady a přislíbila projednání stanoviska v RMČ dne 22.6.2015.

MO MMB přípisem ze dne 15.6.2015 informoval stavebníka o projednávání jejich žádosti o úpravu uzavřené Smlouvy s tím, že se k předložené projektové dokumentaci vyjádří jakmile obdrží stanovisko MČ Brno-Židenice.

Dopisem ze dne 17.7.2015, adresovaný Ing. Kláře Liptákové, bývalé 1. náměstkyni primátora města Brna, požádala spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výkon dozoru ve věci vyjádření Stavebního referátu MO MMB ve vztahu k hrozící závažné újmě na straně stavebníka. Společnost jako stavebník zejm. poukazuje na to, že se MO MMB doposud nevyjádřil k výše uvedené žádosti a tímto postupem MO MMB společnosti hrozí vznik závažné újmy ve formě škody a ušlého zisku a tudíž společnost žádá o spěšné osobní jednání k postupu MO MMB a k plnění závazků stavebníka ze Smlouvy a vymáhání nároků plynoucích z prodlení stavebníka z důvodů ležících na straně města Brna.

Dále MČ Brno - Židenice dopisem ze dne 20.7.2015 informovala MO MMB, že Rada MČ Brno-Židenice na svém 17. zasedání, konaném dne 13.7.2015 přijala ve věci dalšího postupu při řešení situace vzniklé v souvislosti s neplněním závazků ze Smlouvy usnesení, kterým doporučila statutárnímu městu Brnu realizovat kroky k ukončení Smlouvy.

Pozn. Požadavek MČ Brno-Židenice na ukončení Smlouvy by bylo možno řešit pouze odstoupením. Město Brno by dle příslušných ustanovení Smlouvy muselo nejprve vyzvat

společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ke splnění závazku požádat o vydání stavebního povolení v náhradní lhůtě 6 měsíců a teprve poté, pokud by tento závazek nebyl v uvedené náhradní lhůtě společností splněn, by městu Brnu vzniklo právo odstoupit od Smlouvy.

Dne 2.9.2015 proběhlo u Ing. Kláry Liptákové, bývalé 1. náměstkyně primátora města Brna společné jednání se zástupci společnosti, MO MMB a zástupců samosprávy MČ Brno-Židenice, na kterém došlo ke shodě, že situace ve věci neplnění závazků ze Smlouvy bude řešena úpravou Smlouvy formou dodatku, a to toliko prodloužím termínů pro zahájení a dokončení výstavby na odprodaných pozemcích o 7 měsíců. Dále bylo dohodnuto, že MO MMB vydá vyjádření k územnímu rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice.

Dne 9.9.2015 vydal MO MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků stavebníkovi souhlas s vydáním územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. dopisem ze dne 10.9.2015 s odvoláním na proběhlá jednání ve věci, avšak nad rámec závěrů z posledního jednání, konkretizovala požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, zejm. požádala o zohlednění v dopise popsanych objektivních překážek pro splnění svých závazků ze Smlouvy tak, že žádá:

- 1) vypuštění ustanovení ve Smlouvě ohledně vzniku objektivní odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty
- 2) úpravu Smlouvy v konstatování nyní platné projektové dokumentace
- 3) konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy
- 4) úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku
- 5) vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby, který byl sjednán dle písm. c) odst.1, čl. I. části B Smlouvy do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23.11.2015 (s případným doplněním ochrany SMB proti nečinnosti Stavebníka v rozsahu dle uvážení SMB)
- 6) vypuštění nejzazšího termínu pro dokončení výstavby, který byl sjednán dle písm. d) odst. 1, čl. I. části B Smlouvy do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23.11.2017 (s případným doplněním ochrany SMB proti nečinnosti Stavebníka v rozsahu dle uvážení SMB)

Pokud by město Brno trvalo na zachování nejzazších lhůt pro splnění závazků k zahájení a dokončení výstavby, navrhovala společnost, aby počátek těchto lhůt byl nově formulován od data uzavření Dodatku.

V dopise společnost uvádí zejm. následující:

„.....prodlení vážným způsobem ohrožují nejen plánovaný developerský projekt, ale způsobilost Stavebníka dostát řádně a včas svým závazkům z Kupní smlouvy, jejichž nedodržení může nejenže být sankcionováno vůči Stavebníkovi ze strany SMB (tedy subjektu, jehož orgánem je MO MMB), ale i předpokladem pro uplatnění dalších sankčních postihů ze strany SMB vůči Stavebníkovi, pro kteréžto oba důvody hrozí Stavebníkovi, jehož vlastnická struktura je představována zahraničním kapitálem, vznik závažné újmy ve formě škody i ušlého zisku.“

„Stavebník předesílá, že jakékoliv prodloužení stávajících lhůt uvedených v části B., čl. I., odst.1 Kupní smlouvy v řádech měsíců (bez dalšího), by nereflektovalo sledovaný Účel, již jen tím, že by nezohlednilo 24 měsíců trvajícím řízením o vydání ÚR (které je nyní znovu na

začátku z důvodů stojících na straně SMB) a 7 měsíců vyčkávání Stavebníka na stanovisko MO MMB, což je prodloužení oproti obchodnímu očekávání Stavebníka více než 31 měsíců, tj. více než 3,5 roku!, tedy doba přesahující mj. i nejzazší termín pro zahájení výstavby. Z těchto důvodů je Stavebník nucen nadále nahlížet na postup SMB mj. i v kontextu souladu s ust. §6, odst. 2 NOZ.“ *Pozn. MO MMB k vydání stanoviska k ÚR není vázán zákonnými lhůtami a důvody, proč se MO MMB vyjádřil k žádosti o vydání ÚR dne 9.9.2015 jsou popsány výše. Společnost odkazuje na ust. 6 odst. 2 NOZ, který zní: „Nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu. Nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolat nebo nad kterým má kontrolu.“*

- „Stavebník deklaruje připravenost podílet se na přípravě textace Dodatku, když závěrem apeluje na hrozící uplynutí lhůty dle části B., čl. I., odst. 1, písm. c) Kupní smlouvy a vyzývá SMB ke spěšnému jednání, dovolává se ust. § 1729 NOZ.“ *Pozn. Uvedené ustanovení upravuje předšmluvní odpovědnost za škodu, způsobenou nepoctivým jednáním jedné strany při jednání o smlouvě.*

MČ Brno-Židenice byla požádána o stanovisko k těmto novým požadavkům společnosti na úpravu Smlouvy. MČ dopisem ze dne 25.9.2015 bylo sděleno, že nadále zůstává v platnosti stanovisko MČ Brno-Židenice přijaté na Radě MČ dne 13.7.2015. S ohledem na společné jednání dne 2.9.2015 u bývalé 1. náměstkyně primátora však závěry z tohoto jednání MČ respektuje a úpravu změn smluvních závazků ponechává na stranách smlouvy.

K požadavkům na úpravu Smlouvy konkretizovaných společností v dopise MO MMB uvádí:

- ad.1) společnost uzavřením Smlouvy akceptovala svoji odpovědnost za splnění svých závazků ze Smlouvy jako objektivní, kdy si musela být vědoma posuzování této odpovědnosti bez ohledu na zavinění. Není tedy důvodu pro vypuštění ustanovení upravující objektivní odpovědnost ze Smlouvy.
- ad.2) ve Smlouvě je v úvodním prohlášení konstatováno, že kupující má zájem na odprodáváných pozemcích vybudovat stavbu „Sídlo společnosti – Gajdošova – Brno Židenice“, a to dle projektové dokumentace zpracované dne 8.7.2010 Ing. arch. Martinem Pálkou. Nově společnost uvádí, že se jednalo pouze o objemovou studii. Dle této studie bylo navrhováno pozemky zastavět stavbou o 7.NP, což bylo v souladu s ÚPmB, kdy záměr respektoval využití SO v rozpětí koeficientu 2,0-3,0., stejně jako dle současné projektové dokumentace. Úpravu znění Smlouvy na konstatování nově platné projektové dokumentace, MO MMB nedoporučuje, neboť při posuzování plnění smluvních závazků do minulosti se vycházelo mezi stranami z dokumentace předložené společností před uzavřením smlouvy, z které nevyplývalo, že společnost bude žádat o navýšení hodnoty IPP na pozemcích. Společnost, následně po realizaci převodu pozemků na společnost, předložila MO MMB k vyjádření projektovou dokumentaci ke stavbě o 9.NP a dále požádala OÚPR MMB o změnu směrné části ÚPmB spočívající v navýšení IPP na koeficient 2,0-4,8 (viz výše).
- ad 3) konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy je možno akceptovat a je zahrnuto v návrhu dodatku
- ad 4) požadavek na úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku není možno akceptovat. Jak je výše uvedeno, společnost nesplnila svůj závazek požádat o vydání stavebního povolení v dohodnutém termínu. Městu tak vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, společnost smluvní pokutu uhradila – tudíž nárok města uznala. S ohledem na tuto skutečnost je navrhováno nesouhlasit s vrácením smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč společnosti.

- ad 5) a ad 6) vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby a dokončení výstavby tak, jak společnost navrhuje, není důvodné, neboť společnost se k těmto termínům zavázala s vědomím možných sankcí bez ohledu na zavinění.

Po zpracování a distribuci materiálu předkládaného do RMB byl dne 9.10.2015 doručen Majetkovému odboru MMB přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 8.10.2015 jako reakce na dopis MO MMB ze dne 7.10.2015 adresovaný společnosti.

Nově doručeným dopisem společnost nahradila své požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, vyjádřené dopisem ze dne 10.9.2015 tak, že deklaruje svou připravenost uzavřít dodatek ke Smlouvě v rozsahu projednávaném v orgánech statutárního města Brna.

Formou dodatku k dříve zpracovanému materiálu byl RMB předložen návrh vzít na vědomí předmětný přípis.

Rada města Brna na své R7/040. schůzi konané dne 20.10.2015 (po předchozím projednání v KM RMB č. R7/KM/19. na jejím zasedání konaném dne 12.10.2015)

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., uhradila na základě výzvy schválené RMB smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč sjednanou dle příslušného ustanovení kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. (dále jen Smlouvy), pro případ porušení závazku podat v dohodnuté lhůtě žádost o vydání stavebního povolení,
- přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 21. 10. 2014 obsahující zejména sdělení, že předmětný závazek nebyl splněn v přímé souvislosti s žalobou na zrušení opatření obecné povahy podanou proti Odboru územního plánování a rozvoje MMB, domněnku, že předmětné ujednání ve Smlouvě je jednostranné a žádost o přezkum udělení smluvní pokuty a její vrácení a žádost o sjednání dodatku ke Smlouvě,
- skutečnost, že na žádost společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., jako stavebníka ze dne 27. 2. 2015 o vyjádření ke změně projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ reagoval MO MMB přípisem ze dne 15. 6. 2015, kdy požádal o vyčkání stanoviska dle vyjádření MČ Brno-Židenice a následně vydal souhlasné stanovisko k územnímu řízení dne 9. 9. 2015,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., adresovaný Ing. Kláře Liptákové, 1. náměstkyni primátora města Brna, ze dne 17. 7. 2015 zejm. poukazující na to, že se MO MMB doposud nevyjádřil k výše uvedené žádosti stavebníka, kdy postupem MO MMB společnosti hrozí vznik závažné újmy ve formě škody a ušlého zisku a tudíž společnost žádá o spěšné osobní jednání k postupu MO MMB a k plnění závazků stavebníka ze Smlouvy a vymáhání nároků plynoucích z prodlení stavebníka z důvodů ležících na straně města Brna,
- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 20. 7. 2015, kterým informuje, že RMČ Brno-Židenice na svém 17. zasedání konaném dne 13. 7. 2015 ve věci dalšího postupu při řešení situace vzniklé v souvislosti s neplněním závazků ze Smlouvy doporučila statutárnímu městu Brnu realizovat kroky k ukončení Smlouvy,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 10. 9. 2015 adresovaný MO MMB, kterým s odvoláním na proběhlá jednání se zástupci MO MMB a samosprávy konkretizuje požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, zejm. žádá o

zohlednění v dopise popsaných objektivních překážek pro splnění svých závazků ze Smlouvy tak, že žádá:

- vypuštění ustanovení ve Smlouvě ohledně vzniku objektivní odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty,
 - úpravu Smlouvy v konstatování nyní platné projektové dokumentace,
 - konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1 čl. I části B Smlouvy,
 - úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1 čl. I části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku,
 - vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby, který byl sjednán dle písm. c) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015,
 - vypuštění nejzazšího termínu pro dokončení výstavby, který byl sjednán dle písm. d) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 8. 10. 2015 adresovaný MO MMB, kterým společnost nahrazuje své požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě vyjádřené dopisem ze dne 10. 9. 2015 tak, že deklaruje svou připravenost uzavřít dodatek ke Smlouvě v rozsahu projednávaném v orgánech statutárního města Brna.

2. doporučila ZMB nesouhlasit s vrácením smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč zaplacené společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., na základě výzvy schválené RMB na její R6/148. schůzi konané dne 10. 9. 2014, bod č. 43.

3. doporučila ZMB schválit dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu

- pro zahájení výstavby z původního termínu nejpozději do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán – v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015, na nový termín do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku,
- pro dokončení výstavby z původního termínu do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017, na nový termín do 23. 6. 2018.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	Bc. Kratochvíl	JUDr. Rusňáková	MUDr. Rychnovsk	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/11 zasedání konaném dne 10.11.2015

1. vzalo na vědomí

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., uhradila na základě výzvy schválené RMB smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč sjednanou dle příslušného ustanovení kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. (dále jen Smlouvy), pro případ porušení závazku podat v dohodnuté lhůtě žádost o vydání stavebního povolení;

- přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., ze dne 21. 10. 2014 obsahující zejména sdělení, že předmětný závazek nebyl splněn v přímé souvislosti s žalobou na zrušení opatření obecné povahy podanou proti Odboru územního plánování a rozvoje MMB, domněnku, že předmětné ujednání ve Smlouvě je jednostranné a žádost o přezkum udělení smluvní pokuty a její vrácení a žádost o sjednání dodatku ke Smlouvě;
- skutečnost, že na žádost společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., jako stavebníka ze dne 27. 2. 2015 o vyjádření ke změně projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ reagoval MO MMB přípisem ze dne 15. 6. 2015, kdy požádal o vyčkání stanoviska dle vyjádření MČ Brno-Židenice a následně vydal souhlasné stanovisko k územnímu řízení dne 9. 9. 2015;
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., adresovaný Ing. Kláře Liptákové, 1. náměstkyni primátora města Brna, ze dne 17. 7. 2015 zejm. poukazující na to, že se MO MMB doposud nevyjádřil k výše uvedené žádosti stavebníka, kdy postupem MO MMB společnosti hrozí vznik závažné újmy ve formě škody a ušlého zisku a tudíž společnost žádá o spěšné osobní jednání k postupu MO MMB a k plnění závazků stavebníka ze Smlouvy a vymáhání nároků plynoucích z prodlení stavebníka z důvodů ležících na straně města Brna;
- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 20. 7. 2015, kterým informuje, že RMČ Brno-Židenice na svém 17. zasedání konaném dne 13. 7. 2015 ve věci dalšího postupu při řešení situace vzniklé v souvislosti s neplněním závazků ze Smlouvy doporučila statutárnímu městu Brnu realizovat kroky k ukončení Smlouvy,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., ze dne 10. 9. 2015 adresovaný MO MMB, kterým s odvoláním na proběhlá jednání se zástupci MO MMB a samosprávy konkretizuje požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, zejm. žádá o zohlednění v dopise popsaných objektivních překážek pro splnění svých závazků ze Smlouvy tak, že žádá:
 - vypuštění ustanovení ve Smlouvě ohledně vzniku objektivní odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty,
 - úpravu Smlouvy v konstatování nyní platné projektové dokumentace,
 - konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1 čl. I části B Smlouvy,
 - úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1 čl. I části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku,
 - vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby, který byl sjednán dle písm. c) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015,
 - vypuštění nejzazšího termínu pro dokončení výstavby, který byl sjednán dle písm. d) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017;
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., ze dne 8. 10. 2015 adresovaný MO MMB, kterým společnost nahrazuje své požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě vyjádřené dopisem ze dne 10. 9. 2015 tak, že deklaruje svou připravenost uzavřít dodatek ke Smlouvě v rozsahu projednávaném v orgánech statutárního města Brna.

2. nesouhlasilo s vrácením smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč zaplacené společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., na základě výzvy schválené RMB na její R6/148. schůzi konané dne 10. 9. 2014, bod č. 43.

3. schválilo dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním

městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu

- pro zahájení výstavby z původního termínu nejpozději do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán – v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015, na nový termín do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku,
- pro dokončení výstavby z původního termínu do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017, na nový termín do 23. 6. 2018.

Dodatek č.1 ke Smlouvě byl uzavřen dne 19.11.2015.

Dne 23.3.2016 obdržel MMB dopis Mgr. Lubomíra Kincla, advokáta zastupujícího společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., kterým v návaznosti na skutečnosti v dopise uvedené navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě spočívající v prodloužení termínu pro zahájení výstavby do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2 a termínu pro dokončení výstavby do 23.6.2019.

V dopise společnost rekapituluje skutkový a právní stav do uzavření dodatku č.1 a ke stavu po uzavření dodatku č.1 popsala kroky, které učinila k vyřízení své žádosti o vydání nového územního rozhodnutí na stavbu polyfunkčního domu dle Smlouvy. Společnost uvedla, že lze očekávat vydání územního rozhodnutí ve velmi krátkém časovém horizontu. Stavebník v dopise dále upozorňuje, že s ohledem na předchozí průběh řízení o vydání ÚR lze očekávat, že proti vydanému ÚR bude podáno některým z účastníků řízení odvolání, čímž bude odložena právní moci ÚR do rozhodnutí odvolacího orgánu. Jelikož stavebník nemá možnost podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí dříve, než nabude právní moci ÚR, lze zde důvodně předpokládat, že nebude objektivně schopen dostát svým závazkům ze Smlouvy týkajících se termínů pro zahájení a dokončení stavby na pozemcích.

Z uvedeného důvodu navrhuje společnost uzavřít dodatek č.2 ke Smlouvě jak je výše uvedeno.

Začátkem měsíce dubna byla obeslána MČ Brno-Židenice, aby se vyjádřila ke společností navrhovanému prodloužení lhůt vyplývajících ze Smlouvy.

Rada městské části Brno-Židenice na 43. zasedání konaném dne 23.5.2016 v návaznosti na usnesení přijaté na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 13.7.2015, bod č. 17/2015.14/ nedoporučuje statutárnímu městu Brnu souhlasit s úpravou závazků kupujícího sjednaných v části B., čl. I Smlouvy č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 mezi statutárním městem Brnem a spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

Dopisem ze dne 18.5.2016 společnost zejména informovala o tom, že bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby polyfunkčního domu na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice. Dle prověření na stavebním úřadě bylo dne 20.4.2016 vydáno rozhodnutí o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p.č. 3015 (druh pozemku dle katastru nemovitostí zbořeniště) a 3016 (druh pozemku dle katastru nemovitostí zahrada), oba k.ú. Židenice, obec Brno, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě. Toto územní rozhodnutí nenabýlo právní moci z důvodu podaného odvolání.

MO MMB obdržel dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 31.5.2016, kterým se společnost pozastavuje nad negativním usnesením Rady MČ Brno-Židenice k úpravě Smlouvy s ohledem na proběhlá předchozí jednání se zástupci MČ Brno-Židenice ve

věci. Společnost žádá o účast na Komisi majetkové RMB ideálně za účasti zástupců MČ Brno-Židenice.

S ohledem na výše uvedené bylo ve věci dalšího postupu ohledně plnění závazků ze Smlouvy navrhováno orgánům města Brna vzít na vědomí došlé příписy a skutečnosti ve věci a ve variantě I.

- schválit zaslání výzvy k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl.I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Smlouvy ve výši 500.000,-Kč (neboť je jisté, že společnost do uvedeného termínu nemůže dostát svému závazku zahájit realizaci stavby polyfunkčního domu na převedených pozemcích
Pozn. uvedený závazek byl sjednán jako závazek objektivní, společnost uzavřením Smlouvy akceptovala svoji odpovědnost za splnění svých závazků ze Smlouvy jako objektivní, kdy si musí být vědoma posuzování této odpovědnosti bez ohledu na zavinění. Z uvedeného důvodu byl tudíž akceptován již dříve společností vznesený požadavek na vypuštění ustanovení upravující objektivní odpovědnost ze Smlouvy.

vzhledem k negativnímu stanovisku MČ Brno-Židenice k úpravě Smlouvy bylo

- ve variantní podobě (podvarianty A., B.) navrhováno schválit/neschválit dodatek č.2 ke Smlouvě, jehož předmětem by byla toliko úprava nejzazšího termínu pro dokončení výstavby z původního termínu do 23.6.2018 na nový termín do 23.6.2019.
Pozn. předpokladem uzavření dodatku č.2 bylo předchozí zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na účet města Brna dle zaslání výzvy.
ve variantě II.
- souhlasit s neuplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé dle příslušných ustanovení Smlouvy ve výši 500.000,-Kč
- schválit dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu
 - o pro zahájení výstavby z původního termínu do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku na nový termín do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2
 - o pro dokončení výstavby z původního termínu do 23.6.2018 na nový termín do 23.6.2019

Komise majetková RMB na svém R7/KM/37. zasedání konaném dne 13.6.2016

1. vzala na vědomí

- dopisy společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. doručené MMB dne 23. 3. 2016 a dne 18.5.2016, kterými v návaznosti na skutečnosti v dopise uvedené navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouva) spočívající v prodloužení termínu pro zahájení výstavby do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2 a termínu pro dokončení výstavby do 23.6.2019.
- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 26.5.2016, kterým informuje, že Rada městské části Brno-Židenice na 43. zasedání konaném dne 23.5.2016 v návaznosti na usnesení přijaté na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 13.7.2015, bod č. 17/2015.14/ nedoporučuje statutárnímu městu Brnu souhlasit s úpravou závazků kupujícího sjednaných v části B., čl. I Smlouvy č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 31. 5. 2016, kterým se pozastavuje nad vydaným výše uvedeným negativním usnesením Rady MČ Brno-Židenice s ohledem na proběhlá předchozí jednání se zástupci MČ Brno-Židenice ve věci, žádá o účast na Komisi majetkové RMB ideálně za účasti zástupců MČ Brno-Židenice

- skutečnost, že na stavbu polyfunkčního domu na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice bylo dne 20.4.2016 vydáno územní rozhodnutí, které z důvodu podaného odvolání nenabýlo právní moci.
- skutečnost, že dle Smlouvy se společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. zavázala zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice nejpozději do 7 měsíců o uzavření dodatku č.1, tj. do 19.6.2016 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč

2. doporučila RMB a ZMB

Varianta I.

schválit výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015, ve výši 500.000,-Kč

podvarianta B. schválit

dotatek č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu pro dokončení výstavby z původního termínu do 23.6.2018 na nový termín do 23.6.2019.

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen	pro

Po projednání záležitosti v KM RMB byl právní zástupce společnosti informován o výše uvedeném usnesení KM RMB, která doporučila postup dle varianty I.B.

Reakcí společnosti byl emailový přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 14. 6. 2016, adresovaný tajemníku MMB a členům RMB, kterým s ohledem na výše uvedené usnesení Komise majetkové RMB požádala členy RMB o pečlivé uvážení společností tvrzených skutečností.

Rada města Brna na své R7/068. schůzi konané dne 14.6.2016

1. vzala na vědomí

- dopisy společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., doručené MMB dne 23. 3. 2016 a dne 18. 5. 2016, kterými v návaznosti na skutečnosti v dopise uvedené navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva), spočívající v prodloužení termínu pro zahájení výstavby do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2 a termínu pro dokončení výstavby do 23. 6. 2019,
- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 26. 5. 2016, kterým informuje, že RMČ Brno-Židenice na 43. zasedání konaném dne 23. 5. 2016 v návaznosti na usnesení přijaté na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 13. 7. 2015, bod č. 17/2015.14/, nedoporučuje statutárnímu městu Brnu souhlasit s úpravou závazků kupujícího sjednaných v části

B., čl. I Smlouvy č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o.,

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 31. 5. 2016, kterým se pozastavuje nad vydaným výše uvedeným negativním usnesením RMČ Brno-Židenice s ohledem na proběhlá předchozí jednání se zástupci MČ Brno-Židenice ve věci, žádá o účast na Komisi majtkové RMB ideálně za účasti zástupců MČ Brno-Židenice,
- skutečnost, že na stavbu polyfunkčního domu na pozemcích p. č. 3015, 2016 v k. ú. Židenice bylo dne 20. 4. 2016 vydáno územní rozhodnutí, které z důvodu podaného odvolání nenabýlo právní moci,
- skutečnost, že dle Smlouvy se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., zavázala zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice nejpozději do 7 měsíců o uzavření dodatku č. 1, tj. do 19. 6. 2016 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s neuplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé dle ust. části B. čl. I. odst. 1 písm. c) a části B. čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1, ve výši 500.000,- Kč.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu

- pro zahájení výstavby z původního termínu do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku na nový termín do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2,
- pro dokončení výstavby z původního termínu do 23. 6. 2018 na nový termín do 23. 6. 2019.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál		R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander		M. Janíček	JUDr. Rusňáková		Ing. Staněk	Mgr. Ulip
nepřítomen		pro	pro	pro		pro	-		pro	pro

Do ZMB č. Z7/19. konaného dne 21.6.2016 byl předložen materiál, kterým bylo navrhováno dle doporučení RMB souhlasit s neuplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé ze Smlouvy ve výši 500.000,-Kč a schválit dodatek č.2 ke Smlouvě spočívající v posunutí obou termínů pro zahájení a dokončení výstavby o 1 rok.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/19. zasedání konaném dne 21.6.2016 nepřijalo usnesení ve věci. Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. byla informována dopisem ze dne 24.6.2016 o této skutečnosti.

Dopisem ze dne 28.6.2016 (viz příloha materiálu) podala společnost „žádost o řádné projednání návrhu společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na projednání Dodatku č. 2 kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního

23/56

práva“. V dopise se společnost mimo jiné pozastavila nad tím, že předložené varianty usnesení v materiálech do orgánů města Brna nekorespondovaly s návrhy společnosti. K uvedenému je třeba konstatovat, že není povinností města přejímat návrhy společnosti, nicméně orgány města byly o společnostmi navrhovaných řešeních informovány. Dále společnost v dopise zmínila, že zastupitelé v předmětné záležitosti hlasovali bez řádně a včas předložených kompletních podkladů od stolu.

K tomu je třeba poznamenat, že zastupitelům města Brna je předmětná záležitost dostatečně známa již z období před necelým rokem, kdy byla projednávána předchozí žádost společnosti o úpravu Smlouvy a vrácení smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč formou dodatku k této smlouvě.

Dne 19.7.2016 proběhlo společné jednání za účasti zástupců společnosti, zástupců MČ Brno-Židenice a zástupců MMB. Na jednání ze strany zástupců MČ Brno-Židenice mimo jiné opětovně zazněl názor vyzvat společnost k zaplacení smluvní pokuty za porušení smluvních povinností.

Společnost následně dopisem ze dne 1. 8. 2016 vyjádřila své stanovisko k závěrům společného jednání ve věci ze dne 19.7.2016.

Na základě žádosti společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 8.9.2016 přerušil MMB, Odbor územního a stavebního řízení, jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 13.9.2016, čj. OUSR/MMB/0268594/2016 odvolací řízení ve věci odvolání proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí na dobu 60 dnů od 21.9.2016 do 21.11.2016.

Městu Brnu byly doručeny přípisy společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. doručené MMB dne 28. 6. 2016 a dne 1.8.2016 obsahující zejména žádost o dořešení projednání návrhu společnosti na uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouvě), tj. sjednání nových termínů pro plnění závazků ze Smlouvy posunutých o 1 rok.

Společnost taktéž požádala o přerušování odvolacího řízení ve věci odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí. Odvolací orgán žádosti vyhověl a řízení přerušil do 21.11.2016.

S ohledem na obsah uzavřené Smlouvy byl koncem r.2016 do orgánů města Brna předložen návrh dalšího postupu ve věci, kdy bylo navrhováno, a to ve smyslu uzavřené Smlouvy, souhlasit se zasláním výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč (vzniklé na základě porušení závazku ze Smlouvy zahájit v dohodnutém termínu realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodáných pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice) a ke sjednání nápravy ve lhůtě 6 měsíců (teprve poté je možno případně využít práva na odstoupení od Smlouvy, pokud tak orgány města Brna následně rozhodnou).

V případě, že společnost sjedná v uvedené lhůtě nápravu, je možno jednat o úpravě lhůt ve Smlouvě.

Komise majetková RMB na R7/KM/42. zasedání konaném dne 24.10.2016

1. vzala na vědomí

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 28. 6. 2016, kterým v návaznosti na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/19. konané dne 21.6.2016, jež ve věci nepřijalo usnesení, žádá o dořešení projednání návrhu společnosti na uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouva)

14/36

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 1.8.2016, kterým vyjadřuje své stanovisko ve věci v návaznosti na jednání uskutečněné dne 19.7.2016
- skutečnost, že ve smluvním termínu do 19.6.2016 nebyla společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. splněna povinnost ze Smlouvy zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč
- skutečnost, že bylo občanským sdružením a fyzickými osobami podáno odvolání proti územnímu rozhodnutí ze dne 20.4.2016, č.j. BZID 06224/16, sp.zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice
- skutečnost, že na základě žádosti společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. přerušil MMB, Odbor územního a stavebního řízení, jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 13.9.2016, č.j. OUSR/MMB/0268594/2016 odvolací řízení ve věci odvolání proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí do 21.11.2016

2. doporučila RMB

schválit výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015, ve výši 500.000,-Kč spojenou s upozorněním na opakované porušování závazků ze smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy.

Text výzvy tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/087. schůzi konané dne 8.11.2016

1. vzala na vědomí

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ze dne 28. 6. 2016, kterým v návaznosti na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/19. konané dne 21. 6. 2016, jež ve věci nepřijalo usnesení, žádá o dořešení projednání návrhu společnosti na uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též smlouva)
- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ze dne 1. 8. 2016, kterým vyjadřuje své stanovisko ve věci v návaznosti na jednání uskutečněné dne 19. 7. 2016
- skutečnost, že ve smluvním termínu do 19. 6. 2016 nebyla společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. splněna povinnost ze smlouvy zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč
- skutečnost, že bylo občanským sdružením a fyzickými osobami podáno odvolání proti územnímu rozhodnutí ze dne 20. 4. 2016, č. j. BZID 06224/16, sp. zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice

- skutečnost, že na základě žádosti společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. přerušil MMB, Odbor územního a stavebního řízení, jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 13. 9. 2016, čj. OUSR/MMB/0268594/2016 odvolací řízení ve věci odvolání proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí do 21. 11. 2016.

2. schválila výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015, ve výši 500.000,- Kč spojenou s upozorněním na opakované porušování závazků ze smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Na základě přijatého usnesení RMB byla společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. vyzvána dopisem ze dne 10.11.2016 k zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč v termínu do 30 dnů od obdržení výzvy z důvodu nesplnění závazku ze Smlouvy zahájit realizaci stavby do 19.6.2016. Současně byla společnost vyzvána ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců.

Na zaslaný dopis reagovala společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. dopisem bez uvedení data označeným jako „Jednostranné započtení pohledávek“, doručeným na MMB dne 19.12.2016. V přípisu společnost oznamuje, že se společností Cooptel, stavební a.s., IČ:25560271 uzavřela smlouvu o postoupení pohledávky ve výši 325.000,-Kč s příslušenstvím za statutárním městem Brnem vyplývající ze Smlouvy o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“, kdy město Brno se z této smlouvy zavázalo uhradit část ceny dohodnuté ve smlouvě o dílo, která mu byla vyúčtována fakturou č. 300140035 splatnou dne 31.8.2014. Tvrzené příslušenství k této pohledávce (úrok z prodlení) činí dle společnosti 272.350,-Kč. Společnost v dopise sdělila, že provádí jednostranné započtení pohledávky statutárního města Brna ve výši 500.000,-Kč oproti její pohledávce v celkové výši 597.350,-Kč za statutárním městem Brnem. Dále společnost vyzvala město Brno k úhradě částky 97.350,-Kč na uvedený účet do 5 dnů od doručení přípisu.

Výše uvedená Smlouva o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ byla uzavřena z úrovně MČ Brno-Černovice. Z uvedeného důvodu byla MČ Brno-Černovice požádána, aby se vyjádřila k problematice zápočtu učiněného společností Global Trade Property vůči statutárnímu městu Brnu. Následně MČ postoupila MO MMB „Stručné právní hodnocení zániku pohledávky společnosti COOPTEL, stavební a.s. započtením“ zpracované advokátní kanceláří Coufal, Georges&partners s.r.o. dne 11.1.2017, dle kterého považuje postoupení pohledávky stejně jako její zápočet učiněný společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. vůči statutárnímu městu Brnu jako neúčinný (neplatný) vzhledem k tomu, že započtení pohledávek zhotovitelem (spol.

COOPTEL, stavební a.s.) stejně jako převod práv a povinností ze smlouvy o dílo na třetí osobu bylo vyloučeno.

Komise majetková RMB na svém R4/KM/50. zasedání konaném dne 13.3.2017

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. byla dopisem ze dne 10.11.2016 zaslána výzva k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouva), ve výši 500.000,-Kč spojená s upozorněním na opakované porušování závazků ze Smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy,
- skutečnost, že na zasláný dopis ze dne 10.11.2016 reagovala společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. přípisem bez uvedení data označeným jako „Jednostranné započtení pohledávek“, kde oznamuje postoupení tvrzené pohledávky společnosti Cooptel, stavební a.s., IČ:25560271 na tuto společnost vyplývající ze Smlouvy o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ vyúčtované fakturou č. 300140035 splatnou dne 31.8.2014 ve výši 325.000,-Kč
- „Stručné právní hodnocení zániku pohledávky společnosti COOPTEL, stavební a.s. započtením“ vypracované advokátní kanceláří Coufal, Georges&partners s.r.o. dne 11.1.2017 pro MČ Brno-Černovice, dle kterého považuje postoupení pohledávky stejně jako její zápočet učiněný společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. vůči statutárnímu městu Brnu jako neúčinný;

2. doporučila RMB

schválit

dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako „Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,-Kč společnosti Cooptel, stavební a.s., IČ:25560271 vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč vyplývající ze Smlouvy.

Text dopisu tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucího MO MMB podpisem dopisu dle předchozího odstavce.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R7/107. schůzi konané dne 21.3.2017

1.vzala na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., byla dopisem ze dne 10. 11. 2016 zaslána výzva k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B. čl. I. odst. 1 písm. c) a části B čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního

práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva), ve výši 500.000,- Kč spojená s upozorněním na opakované porušování závazků ze Smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B. čl. IV. odst. 2 Smlouvy,

- skutečnost, že na zasláný dopis ze dne 10. 11. 2016 reagovala společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., přípisem bez uvedení data označeným jako „Jednostranné započtení pohledávek“, kde oznamuje postoupení tvrzené pohledávky společnosti Cooptel, stavební a. s., IČO 255 60 271, na tuto společnost vyplývající ze Smlouvy o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ vyúčtované fakturou č. 300140035 splatnou dne 31. 8. 2014 ve výši 325.000,- Kč,
- „Stručné právní hodnocení zániku pohledávky společnosti COOPTEL, stavební a. s., započtením“ vypracované advokátní kanceláří Coufal, Georges&partners s. r. o. dne 11. 1. 2017 pro MČ Brno-Černovice, dle kterého považuje postoupení pohledávky stejně jako její zápočet učiněný společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., vůči statutárnímu městu Brnu jako neúčinný.

2. schválila dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako „Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,- Kč společnosti Cooptel, stavební a. s., IČO 255 60 271, vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy.

3. RMB pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem dopisu dle předchozího odstavce.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kaccer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Uvedený dopis byl společností doručen dne 4.4.2017. V náhradní lhůtě sedmi dnů, tj. do 11.4.2017 nebyla smluvní pokuta uhrazena na účet statutárního města Brna.

Společnost nesjednala nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14.5.2017 dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy dle výzvy zasláné dopisem ze dne 10.11.2016, doručeným dne 14.11.2016 a společnost je tak nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání části B. čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy – tj. zahájit realizaci stavby.

Na úrovni náměstka primátora města Brna p. Richarda Mrázka proběhlo na jaře r.2017 jednání se společností, na kterém jí byla navržena možnost uzavření dohody o odstoupení od Smlouvy, na základě níž by u převedených pozemků p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice došlo odstoupením ke změně vlastnického práva k těmto nemovitostem, dále též k zániku předkupního práva a zástavního práva k těmto nemovitým věcem s tím, že nemovitosti by byly vráceny prosty jakýchkoli zápisů omezení vlastnického práva., plomb a upozornění včetně zrušení případných úz.rozhodnutí či stav. povolení. Za podmínky, že společnost řádně a včas splní své závazky v dohodě statutární město Brno upustí od uplatňování nároku na

zaplacení smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,-Kč.

Zástupci společnosti na následném jednání 29.6.2017 sdělili, že společnost je připravena projekt výstavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích realizovat. Za tím účelem předloží na příslušný stavební úřad do konce měsíce září 2017 novou projektovou dokumentaci v řízení o vydání územního rozhodnutí. Společnost má zájem o uzavření dalšího dodatku ke Smlouvě. Jak byla společnost na jednání upozorněna, předpokladem předložení a projednání dodatku ke Smlouvě je plnění smluvních závazků ze strany společnosti.

Dopisem ze dne 28.7.2017 požádala spol. GLOBAL TRADE PROPERTY zastoupená Mgr. Kinclm, advokátem, o uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě (návrh dodatku č.2 přiložen k dopisu) k spočívající mj.

- v návrhu na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč ve třech splátkách, kdy první je splatná do 30 dnů po uzavření dodatku, druhá do 30 dnů po právní moci územního rozhodnutí a třetí do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o povolení stavby
- v úpravě lhůt pro požádání o stavební povolení stavby, pro zahájení realizace stavby, které budou vázány k právní moci územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení stavby nikoliv jako doposud k pevnému datu
- ve zrušení závazku kupujícího dokončit realizaci stavby,
- ve zrušení smluvních pokut pro případ neplnění smluvních závazků ze strany kupujícího a v jejich nahrazení toliko oprávněním odstoupit od Smlouvy.

Společností je navrhováno sjednat dodatek s rozvazovací podmínkou pro případ, že společnost do 60 dnů od podpisu dodatku nepodá novou žádost o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu, jejíž přílohou bude nová projektová dokumentace, resp. ta jež byla přiložena k žádosti o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí, které nebylo vyhověno. Společnost má za to, že oprávněnost nároku na úhradu smluvních pokut ze Smlouvy (ať již uhrazená ve výši 100.000,-Kč nebo neuhrazená ve výši 500.000,-Kč) je sporná s čímž se MO neztotožňuje a zasláný návrh dodatku č.2. považuje za neakceptovatelný s ohledem na dosavadní postup orgánů města Brna ve věci, znění Smlouvy ve znění dodatku č.1 a zejm. s ohledem na rozvolnění termínů a vázanost splátek smluvních pokut na vydání územního rozhodnutí, rozhodnutí o povolení stavby (resp. právní moc těchto rozhodnutí).

Do orgánů města Brna byl v r. 2017 předložen materiál, kterým bylo navrhováno vzít na vědomí zejm. skutečnosti, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

-dosud neuhradila smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč,

-nesjednala nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14.5.2017 dle Smlouvy a je tak nadále v prodlení se splněním závazku zahájit realizaci stavby

- územní rozhodnutí bylo zrušení a její žádosti o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí nebylo stavebním úřadem vyhověno,

-požádala o uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě

bylo doporučováno RMB a ZMB

schválit dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasit s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

29/56

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasit s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.

Rada města Brna na R7/130. schůzi konané dne 29.8.2017 (po předchozím projednání v KM RMB na jejím zasedání R7/KM/58.konaném dne 14.8.2017)

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. byl zaslán dopis ze dne 29. 3. 2017 reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako „Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,- Kč společnosti Cooptel, stavební a. s., IČO 255 60 271 vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva),
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. v náhradní lhůtě sedmi dnů, tj. do 11. 4. 2017 neuhradila smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Smlouvy,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. nesjedнала nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14. 5. 2017 dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy dle výzvy zasláné dopisem ze dne 10. 11. 2016, doručeným dne 14. 11. 2016 a společnost je tak nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání části B. čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy,
- skutečnost, že odvolacím správním orgánem bylo zrušeno územní rozhodnutí ze dne 20. 4. 2016, č.j. BZID 06224/16, sp. zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění stavby nazvané „novostavba bytového domu s provozovny na pozemcích p. č. 3015, 3016 oba v k. ú. Židenice, obec Brno, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě“,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. předložila příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování upravenou projektovou dokumentaci se žádostí o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu s tím, že stavební úřad vydal usnesení o nevyhovění žádosti ze dne 19. 5. 2017, č.j. BZID 07035/17/OVÚP/Bur, proti kterému se společnost odvolala,
- skutečnost, že odvolací správní orgán rozhodnutím ze dne 20. 7. 2017, č.j. MMB/0300827/2017, sp. zn. OUSR/MMB/0274051/2017, zamítl odvolání společnosti a usnesení stavebního úřadu potvrdil,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY ze dne 28. 7. 2017, kterým žádá o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě spočívající mj.
 - v návrhu na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč ve třech splátkách,
 - v úpravě lhůt pro požádání o stavební povolení stavby, pro zahájení realizace stavby,
 - ve zrušení závazku kupujícího dokončit realizaci stavby,
 - ve zrušení smluvních pokut pro případ neplnění smluvních závazků ze strany kupujícího a v jejich nahrazení toliko oprávněním odstoupit od Smlouvy.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r .o.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasit s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasit s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

DOHODA

- o DODATKU č. 2 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263,
- o zrušení předkupního práva jako práva věcného a o zřízení nového předkupního práva jako práva věcného,
- o modifikaci zajištění pohledávek,

uzavřená mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 452 44 782

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

na straně jedné (dále též jen jako „prodávající“)

a

2. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

IČO: 291 88 351

se sídlem Brno, Trnitá, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 618 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 64198

zastoupená jednatelem společnosti Oldřichem Nosem

na straně druhé (dále též jen jako „kupující“)

takto:

Čl. I. Úvod

- 1.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že v Brně dne 13. 11. 2012 byla mezi prodávajícím na straně jedné a kupujícím na straně druhé uzavřena Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174263 (dále též jen jako „Smlouva“), jejíž předmět spočíval:
- a) v úplatném převodu vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitým věcem:
 - pozemku parc. č. 3015, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 623 m²,
 - pozemku parc. č. 3016, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 469 m²,které se nacházejí v katastrálním území Židenice, obci Brno, okrese Brno-město, a jsou ke dni uzavření této dohody zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 11952 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město (dále též jen jako „Nemovité věci“),
z prodávajícího na kupujícího za sjednanou kupní cenu v částce ve výši 3.790.000,- Kč (slovy: tři milióny sedm set devadesát tisíc korun českých),
 - b) ve zřízení předkupního práva k Nemovitým věcem jako práva věcného ve prospěch prodávajícího,
 - c) ve zřízení zástavního práva smluvního k Nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího k zajištění budoucích pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B. čl. III. Smlouvy, a to do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta tisíc korun českých).
- 1.2 Prodávající a kupující dále souhlasně prohlašují, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-18629/2012-702 provedl dne 23. 11. 2012 v souladu se Smlouvou vklady práv do katastru nemovitostí, a to s právními účinky vkladu práv ke dni 15. 11. 2012. Ke dni uzavření této dohody je tudíž v katastru nemovitostí zapsán kupující jako výlučný vlastník Nemovitých věcí, jakož je zde zapsáno i shora zmíněné předkupní právo k Nemovitým věcem, zřízené ve prospěch prodávajícího, a shora zmíněné zástavní právo smluvní k Nemovitým věcem, zřízené ve prospěch prodávajícího k zajištění budoucích pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B. čl. III. Smlouvy, a to do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta tisíc korun českých).

Čl. II. Relevantní obsah Smlouvy

- 2.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že Smlouvu uzavírali za tím účelem, aby na Nemovitých věcech kupující vybudoval stavbu „Sídlo společnosti - Gajdošova - Brno-Židenice“, a to dle projektové dokumentace zpracované dne 08. 07. 2010 Ing. arch. Martinem Pálkou, kdy předmětná stavba by měla představovat polyfunkční objekt tvořený administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněný v rámci přípustné míry dané platným Územním plánem města Brna klidovým bydlením do vnitrobloku (dále též jen jako „Stavba“).
- 2.2 V této souvislosti prodávající a kupující v Části B. čl. I. odst. 1. písmenech a), b), c), d) Smlouvy sjednali závazky kupujícího:

- požádat o vydání územního rozhodnutí na Stavbu nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitých věcí; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevyvratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání územního rozhodnutí,
- požádat o vydání stavebního povolení na Stavbu nejpozději do 18 měsíců ode dne, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitých věcí; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevyvratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání stavebního povolení,
- zahájit realizaci Stavby nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se Stavby; nejpozději však do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitých věcí; realizace Stavby se považuje dle Smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na Nemovitých věcech po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,
- dokončit realizaci Stavby nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 5 let ode dne, kdy bude kupující v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník Nemovitých věcí; tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude Stavba zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.

2.3 Závazky kupujícího, specifikované v předchozím odstavci tohoto článku, byly zajištěny smluvními pokutami, sjednanými v Části B. čl. III. odstavcích 1., 2., 3. a 4. Smlouvy následovně:

- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu a) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu b) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu c) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých),
- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu d) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

2.4 Ve vztahu k výše specifikovaným smluvním pokutám prodávající a kupující v Části B. čl. IV. odstavci 1. Smlouvy mimo jiné sjednali, že povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty dle Smlouvy vzniká bez ohledu na to, zda zavinil porušení závazku zajištěného smluvní pokutou či nikoliv.

2.5 V Části B. čl. IV. odstavci 2. Smlouvy prodávající a kupující sjednali oprávnění prodávajícího odstoupit od Smlouvy v případě, že kupující poruší některý ze svých závazků, uvedených v Části B. čl. I. odst. 1. písmenech a), b), c), d) Smlouvy, a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě 6 měsíců.

Čl. III.

Relevantní obsah DODATKU č. 1 ke Smlouvě

- 3.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že v Brně dne 19. 11. 2015 byl mezi prodávajícím na straně jedné a kupujícím na straně druhé uzavřen DODATEK č. 1 ke Smlouvě, v němž prodávající a kupující předně konstatovali:
- že závazek sjednaný v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu a) Smlouvy kupující splnil v dohodnutém termínu,
 - že závazek sjednaný v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu b) Smlouvy kupující nesplnil v dohodnutém termínu a z tohoto důvodu zaplatil prodávajícímu v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 2. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
 - že kupující požádal prodávajícího o vyjádření ke změně projektové dokumentace pro územní řízení na Stavbu dne 27. 02. 2015,
 - že vyjádření prodávajícího bylo zasláno kupujícímu v měsíci září roku 2015, kdy vzhledem k tomu se prodávající a kupující dohodli na změně Smlouvy.
- 3.2 DODATKEM č. 1 ke Smlouvě pak prodávající a kupující změnili obsah Smlouvy tak, že dosavadní znění ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmen c) a d) Smlouvy nahradili tímto novým zněním:
- zahájit realizaci Stavby nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se Stavby; nejpozději však do 7 měsíců od uzavření DODATKU č. 1 ke Smlouvě; realizace Stavby se považuje dle Smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na Nemovitých věcech po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,
 - dokončit realizaci Stavby nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do dne 23. 06. 2018; tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude Stavba zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.
- V ostatních částech se Smlouva neměnila.

Čl. IV.

Nerealizované odstoupení od Smlouvy

- 4.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že i přes shora specifikovaný DODATEK č. 1 ke Smlouvě, jímž prodávající a kupující modifikovali mimo jiné ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy tak, že se kupující zavázal zahájit realizaci Stavby nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se Stavby, nejpozději však do 7 měsíců od uzavření DODATKU č. 1 ke Smlouvě, se kupující dostal do prodlení se splněním závazku zahájit realizaci Stavby. Nejzazší sedmiměsíční lhůta pro splnění závazku kupujícího dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění DODATKU č. 1 ke Smlouvě, marně uplynula dne 19. 06. 2016, kupující do uvedeného dne předmětný závazek nesplnil.
- 4.2 V důsledku prodlení kupujícího se splněním závazku dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, přistoupil prodávající k tomu, že svým dopisem ve věci „Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 - výzva k zaplacení smluvní pokuty a ke sjednání nápravy“ ze dne

10. 11. 2016, č.j. MMB/0442825/2016, sp. zn. MO/MMB/0425682/2015/16, vyzval kupujícího v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy k zaplacení smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), jakož jej též v souladu s ujednáním Části B. čl. IV. odstavcem 2. Smlouvy vyzval, aby v náhradní lhůtě 6 měsíců sjednal nápravu, tj. aby v této náhradní lhůtě závazek dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, splnil. Předmětný dopis byl doručen kupujícímu dne 14. 11. 2016, kdy od tohoto dne počala plynout šestiměsíční náhradní lhůta ve smyslu ujednání Části B. čl. IV. odstavce 2. Smlouvy.

4.3 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že navzdory uplynutí šestiměsíční náhradní lhůty ve smyslu ujednání Části B. čl. IV. odstavce 2. Smlouvy, k čemuž došlo dne 14. 05. 2017, nebyla náprava sjednána a kupující byl nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1.

4.4 Jelikož bylo z okolností případu a priori zřejmé, že kupující nebude schopen ani v následné dohledné době splnit závazek dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, a jelikož se počalo jevit, že se účel Smlouvy (prodej Nemovitých věcí za účelem výstavby Stavby na nich) nepodaří naplnit, navrhnul prodávající kupujícímu, aby se spolu dohodli na odstoupení od Smlouvy s tím, že v takovém případě prodávající nebude vůči kupujícímu uplatňovat nárok na zaplacení smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), na niž prodávajícímu vzniklo vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy. Návrh dohody o odstoupení od Smlouvy, schválený Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/31. zasedání, konaném dne 05. 09. 2017, bod č. 164, zaslal prodávající kupujícímu svým dopisem ve věci „Prodej pozemků p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice“ ze dne 13. 10. 2017, č.j. MMB/0416632/2017, sp. zn. MO/MMB/0425682/2015/24, doručeným kupujícímu dne 24. 10. 2017.

4.5 Kupující tímto konstatuje, že návrh prodávajícího na uzavření dohody o odstoupení od Smlouvy neakceptoval, tedy návrh dohody o odstoupení od Smlouvy, schválený Zastupitelstvem města Brna a doručený mu ze strany prodávajícího, ve stanovené jednoměsíční lhůtě pro jeho akceptaci nepodepsal. Prodávající naopak konstatuje, že Zastupitelstvo města Brna pro případ neakceptace návrhu dohody o odstoupení od Smlouvy ze strany kupujícího souhlasilo na svém Z7/31. zasedání, konaném dne 05. 09. 2017, bod č. 164, s vymáháním smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), na niž prodávajícímu vzniklo vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy.

Čl. V.

Status quo

5.1 Prodávající tímto prohlašuje, že doposud nevyužil svého práva na jednostranné odstoupení od Smlouvy ve smyslu ujednání Části B. čl. IV. odstavce 2. Smlouvy.

5.2 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že kupující, uznáváje svůj závazek uhradit prodávajícímu smluvní pokutu v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), na niž prodávajícímu vzniklo vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním

Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy v důsledku porušení závazku kupujícího dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, předmětnou smluvní pokutu před uzavřením této dohody v celé její výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) dobrovolně uhradil prodávajícímu. Tuto skutečnost prodávající a kupující výslovně stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této dohodě.

5.3 Kupující dále prohlašuje, že i nadále činí kroky k naplnění účelu Smlouvy, kdy nově dne 24. 10. 2017 doručil Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, jako příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby na Nemovitých věcech, čímž došlo k zahájení územního řízení. Jmenovaný stavební úřad pak svým rozhodnutím ze dne 27. 11. 2017, č.j. BZID 17598/17/OVÚP/Bur, takto zahájené územní řízení přerušil, a to z důvodu zjištění, že kupujícím podaná žádost o vydání územního rozhodnutí nesplňuje náležitosti podle ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění Stavby v území. Jmenovaný stavební úřad proto současně vyzval kupujícího, aby nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o přerušení územního řízení doplnil údaje a podklady, mimo jiné souhlas prodávajícího jako vlastníka pozemků parcelních čísel 3108, 5528/65 a 5528/24 v katastrálním území Židenice, dotčeného umístěním Stavby (konkrétně objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08).

Čl. VI.

DODATEK č. 2 ke Smlouvě

6.1 Prodávající, bera v potaz trvalou snahu kupujícího o naplnění účelu Smlouvy (prodej Nemovitých věcí za účelem výstavby Stavby na nich), je ochoten vyjít vstříc požadavku kupujícího na takovou modifikaci Smlouvy, v jejímž důsledku bude kupujícímu poskytnut ještě další dodatečný časový prostor pro dokončení realizace Stavby.

6.2 Prodávající a kupující tedy ve shora uvedeném smyslu sjednávají DODATEK č. 2 ke Smlouvě, ve znění jejího DODATKU č. 1, kterým mění Smlouvu tak, že aktuální znění ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene d) Smlouvy nahrazují tímto novým zněním:

d) dokončit realizaci Stavby nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do dne 31. 12. 2022; tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude Stavba zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.

V jiných částech prodávající a kupující Smlouvu tímto jejím DODATKEM č. 2 nemění.

Čl. VII.

Zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného

7.1 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že v minulosti bylo na základě Smlouvy zřízeno předkupní právo k Nemovitým věcem jako právo věcné ve prospěch prodávajícího, přičemž toto předkupní právo následně vzniklo jeho vkladem do katastru nemovitostí, provedeným dne 23. 11. 2012 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-18629/2012-702,

a to s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 11. 2012 (dále též jen jako „Dosavadní předkupní právo“). Dosavadní předkupní právo bylo zřízeno a vzniklo na dobu určitou, a to konkrétně na dobu do okamžiku, jakmile bude vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas pro Stavbu a Stavba bude zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená.

7.2 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že mají vůli modifikovat Dosavadní předkupní právo tak, aby toto trvalo pouze do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech. Z toho důvodu prodávající a kupující přistupují níže ke zrušení Dosavadního předkupního práva a zřízení nového předkupního práva k Nemovitým věcem jako práva věcného ve prospěch prodávajícího, kteréžto Dosavadní předkupní právo nahradí.

7.3 Prodávající a kupující se dohodli, že se Dosavadní předkupní právo zrušuje.

7.4 Prodávající a kupující současně zřizují k Nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího jako předkupníka nové předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany tudíž sjednávají, že kupující jakožto dlužník je povinen nabídnout Nemovité věci prodávajícímu jako předkupníkovi ke koupi, pokud by je chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému), a to za níže sjednaných podmínek:

- povinnost kupujícího jako dlužníka nabídnout Nemovité věci prodávajícímu jako předkupníkovi ke koupi dříve již v okamžiku, kdy kupující jako dlužník pojme úmysl úplatně převést Nemovité věci či podíl na nich koupěchtivému; kupující jako dlužník se tudíž zavazuje nabídnout Nemovité věci prodávajícímu jako předkupníkovi ke koupi předtím, než uzavře smlouvu s koupěchtivým, a současně se zavazuje neuzavřít smlouvu s koupěchtivým dříve, než marně uplyne sjednaná lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva prodávajícím jako předkupníkem,
- kupující jako dlužník je povinen nabídnout Nemovité věci ke koupi prodávajícímu jako předkupníkovi za totožnou kupní cenu, jakou prodávající a kupující za Nemovité věci sjednaly v Části A. čl. II. Smlouvy, přičemž v případě zamýšleného úplatného převodu podílu na Nemovitých věcech bude kupní cena násobena výší převáděného podílu (např. v případě podílu ve výši id. 1/2 bude násobena 1/2, tj. bude násobena 0,5 apod.),
- kupující jako dlužník je povinen učinit nabídku k využití předkupního práva prodávajícímu jako předkupníkovi písemně a je povinen v ní uvést i veškeré ostatní podmínky prodeje Nemovitých věcí či podílu na nich, přičemž lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva činí 3 (slovy: tři) měsíce ode dne, kdy bude prodávající jako předkupník seznámen se všemi podmínkami přednostní nabídky koupě Nemovitých věcí či podílu na nich,
- kupní cena za Nemovité věci či podíl na nich bude v případě využití předkupního práva ze strany prodávajícího jako předkupníka splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva prodávajícího jako předkupníka k Nemovitým věcem či podílu na nich do katastru nemovitostí, přičemž v případě, že by Nemovité věci byly při využití předkupního práva prodávajícím jako předkupníkem zatíženy jakýmkoli právy třetích osob, bude prodávající jako předkupník oprávněn zaplatit kupní cenu či její část přímo těmto třetím osobám tak, aby mohlo dojít k zániku takovýchto práv třetích osob vážnoucích na Nemovitých věcech; i tímto postupem bude splněn závazek prodávajícího jako předkupníka zaplatit kupujícímu jako dlužníkovi kupní cenu, přičemž případná

zbylá část kupní ceny nebude zaplacená kupujícím jako dlužníkovi dříve, než takováto práva třetích osob vážnoucí na Nemovitých věcech zaniknou a budou vymazána z katastru nemovitostí.

Prodávající a kupující výslovně konstatují, že pakliže si výše v tomto odstavci ujednali některá práva a povinnosti týkající se předkupního práva odchylně od zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen jako „OZ“), učinili tak v souladu s ust. § 1 odstavce 2 OZ zcela vědomě a úmyslně.

- 7.5 Prodávající a kupující zřizují nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, na dobu určitou, a to do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech. Jinými slovy, předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, zanikne dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech. Prodávající se v této souvislosti zavazuje, že poté, co předkupní právo zanikne uplynutím doby, na kterou bylo omezeno, sepiše s kupujícím na jeho písemnou výzvu o skutečnosti zániku předkupního práva uplynutím doby souhlasné prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písmeno a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, které bude následně doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na zápis výmazu předkupního práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí vkladem.
- 7.6 Prodávající a kupující zřizují nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, bezúplatně, přičemž je sjednávají jako právo věcné.
- 7.7 Prodávající jako předkupník v jeho prospěch zřizuje nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, přijímá.
- 7.8 Prodávající a kupující pak ve smyslu ust. § 2140 odst. 2 věty první OZ výslovně sjednávají, že nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, rozšiřují i na bezúplatné zřízení Nemovitých věcí či podílu na nich, kdy i v tomto případě platí, že kupující jako dlužník je povinen nabídnout Nemovité věci ke koupi prodávajícímu jako předkupníkovi za totožnou kupní cenu, jakou prodávající a kupující za Nemovité věci sjednali v Části A. čl. II. Smlouvy, přičemž v případě zamýšleného bezúplatného převodu podílu na Nemovitých věcech bude kupní cena násobena výší převáděného podílu (např. v případě podílu ve výši id. 1/2 bude násobena 1/2, tj. bude násobena 0,5 apod.).

Čl. VIII.

Zánik Dosavadního předkupního práva jako práva věcného
a vznik nově zřízeného předkupního práva jako práva věcného

- 8.1 Dosavadní předkupní právo zaniká zápisem jeho výmazu do katastru nemovitostí vkladem.
- 8.2 Nově zřízené předkupní právo, podrobně specifikované v čl. VII. odstavci 7.4 této dohody, vzniká zápisem do katastru nemovitostí vkladem.

- 8.3 Prodávající a kupující se zavazují bezprostředně poté, co tato dohoda bude uzavřena (viz ujednání čl. X. odst. 10.2 věty první této dohody), vyhotovit a podepsat návrh na zahájení vkladového řízení o zápisu výmazu Dosavadního předkupního práva do katastru nemovitostí vkladem a o zápisu nově zřízeného předkupního práva, podrobně specifikovaného v čl. VII. odstavci 7.4 této dohody, do katastru nemovitostí vkladem.
- 8.4 Prodávající se zavazuje bezprostředně poté, co tato dohoda nabude účinnosti (viz ujednání čl. X. odst. 10.2 věty druhé této dohody), doručit výše zmíněný návrh na zahájení vkladového řízení příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s touto dohodou jako vkladovou listinou.
- 8.5 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení vkladového řízení se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. IX.

Modifikace zajištění pohledávek

- 9.1 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že v minulosti bylo na základě Smlouvy zřízeno zástavní právo k Nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího, které zajišťuje budoucí pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B. čl. III. Smlouvy a které vzniklo jeho vkladem do katastru nemovitostí, provedeným dne 23. 11. 2012 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-18629/2012-702, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 11. 2012 (dále též jen jako „Zástavní právo“). Zástavní právo bylo zřízeno a vzniklo na dobu neurčitou, přičemž jím byly zajištěny výše specifikované budoucí pohledávky, které vzniknou v době do zápisu dokončené Stavby do katastru nemovitostí, do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč.
- 9.2 Prodávající tímto deklaruje, že poté, co nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech, bude na výzvu kupujícího akceptovat modifikaci zajištění budoucí pohledávky, specifikované v ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene d) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1 a DODATKU č. 2, spočívající v tom, že tuto budoucí pohledávku zajistí kupující bankovní zárukou namísto Zástavním právem. Jinými slovy, prodávající a kupující poté, co nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech, uzavřou na výzvu kupujícího dohodu o zrušení Zástavního práva oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce:
- která bude vystavena ve prospěch prodávajícího bankou jakožto akciovou společností se sídlem v České republice, blíže definovanou v ust. § 1 odstavce 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění,
 - z níž se bude podávat závazek banky uspokojit na první písemnou výzvu prodávajícího, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy, bez přezkoumání právního vztahu založeného Smlouvou a až do celkové výše 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), pohledávku prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvní pokuty, na niž prodávajícímu vznikne vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 4. Smlouvy v důsledku porušení závazku kupujícího dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene d) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1 a DODATKU č. 2, pakliže kupující takovou pohledávku nesplní řádně a včas sám,

- která bude platná do dne 30. 06. 2023 a nároky z ní budou moci být uplatněny až do dne 31. 12. 2023.

Čl. X.

Závěr

- 10.1 Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, protože tato dohoda včetně již uzavřené Smlouvy a DODATKU č. 1 ke Smlouvě budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Prodávající zašle tuto dohodu včetně již uzavřené Smlouvy a DODATKU č. 1 ke Smlouvě správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu poté, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této dohody. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě, ve Smlouvě i v DODATKU č. 1 ke Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.2 Tato dohoda se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy bude podepsána posledním jejím účastníkem. Účinnosti tato dohoda nabývá okamžikem jejího uveřejnění (včetně Smlouvy a DODATKU č. 1 ke Smlouvě) prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 10.3 Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 10.4 Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných účastníky této dohody v listinné formě.
- 10.5 Ukáže-li se některé ujednání této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této dohody obdobně podle ust. § 576 OZ.
- 10.6 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 10.7 Není-li v této dohodě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto dohodou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
- a) osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhého účastníka této dohody, uvedenou v záhlaví této dohody, nebo na aktuální adresu sídla účastníka této dohody, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž účastníci této dohody současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto dohodou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/, nebo
 - b) datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhého účastníka této dohody, přičemž ID datové schránky prodávajícího je „a7kbrm“ a ID datové schránky kupujícího je „k54fykt“.

10.8 Tato dohoda je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude jako vkladová listina připojeno v příloze návrhu na zahájení vkladového řízení, specifikovaného v ujednání čl. VIII. odstavců 8.3, 8.4 této dohody.

10.9 Účastníci této dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že mu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z7/..., konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Oldřichem Nosem

OP5

RAT. 235

INDRA ŠEBESTA KINCL
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA náměstek primátora
Došlo: - 8 -11- 2017
Č.j. MMB:
Příl.:

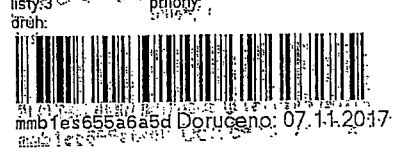
V Brně dne 7.11.2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
615 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0455250/2017

Na vědomí: Richard Mrázek
náměstek primátora města Brna
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno



ke sp. zn.: MO/MMB/0425682/2015/24

vyřizuje: Mgr. Irena Ráčková

Stavebník: **GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.**
IČ 29188351
se sídlem Brno, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 61800
zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64198

právně zast. Mgr. Lubomírem Kinclm, advokátem se sídlem v Brně, Čechyňská 16

Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice

Věc: reakce na přípis „Prodej pozemků p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice“

Přílohy:
- plná moc (již součástí spisu)

sídlo Čechyňská 16, 602 00 Brno tel./fax: 537 001 240	pobočka Sokolská třída 21, 728 86 Ostrava 1	pobočka Vodičkova 41, 110 00 Praha 1 tel.: 224 152 170
---	--	--

e.mail: advokati@indra-sebesta.cz, www.indra-sebesta.cz
GSM: 776 310 080

433

Stavebník na straně kupujícího uzavřel dne 13.11.2012 se Statutárním městem Brno (dále jen „SMB“) na straně prodávajícího Kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva a smlouvu o zřízení zástavního práva, č. 6312174263, na základě které stavebník nabyl do výlučného vlastnictví pozemky p.č. 3015, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m² a p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m², oba pozemky ležící v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „kupní smlouva“). Stavebník se v kupní smlouvě mimo jiné zavázal vybudovat na předmětných pozemcích stavbu dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Martinem Pálkou (dále jen „stavba“) a rovněž se zavázal činit kroky vedoucí k realizaci stavby (požádat o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, požádat o vydání stavebního povolení ke stavbě, zahájit realizaci stavby, dokončit realizaci stavby) v termínech, které byly v kupní smlouvě dohodnuty.

I.

Dne 23.10.2017 byl právnímu zástupci doručen v rámci výše nadepsané věci přípis Majetkového odboru Magistrátu města Brno (dále jen „MO MMB“) ze dne 13.10.2017, č.j. MMB/0416632/2017 (dále jen „přípis MO MMB“), kterým bylo reagováno na přípis právního zástupce stavebníka obsahujícím žádost u uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 28.7.2017.

V přípisu MO MMB je mimo jiné konstatováno, že výše uvedená žádost o uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě byla předložena Zastupitelstvu SMB (dále jen „ZMB“) na jeho zasedání konaném dne 5.9.2017. ZMB na svém zasedání mimo jiné schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy (dále jen „dohoda o odstoupení“) a dále schválilo, že (i.) v případě, že stavebník dohodu o odstoupení nepodepíše (nepřijme), bude SMB vymáhat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč dle části B. čl. III. odst. 3 kupní smlouvy soudní cestou, (ii.) v případě, že stavebník dohodu o odstoupení podepíše (přijme ji) a splní své závazky z dohody o odstoupení, upustí SMB od vymáhání smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč dle výše uvedeného ustanovení kupní smlouvy.

II.

V zastoupení stavebníka si tímto dovoluji zdvořile sdělit, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípisu MO MMB nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout. S odůvodněním stavebník odkazuje na rozsáhlou komunikaci s MO MMB v této věci v minulosti vedenou, na tomto místě pouze ve zkratce konstatuje, že v souvislosti s kupní smlouvou a ve snaze plnit povinnosti z kupní smlouvy pro stavebníka vyplývající již stavebník vynaložil náklady v řádech

sídlo
Čechyňská 16, 602 00 Brno
tel./fax: 537 001 240

pobočka
Sokolská třída 21, 728 86 Ostrava 1

pobočka
Vodičkova 41, 110 00 Praha 1
tel.: 224 152 170

e.mail: advokati@indra-sebesta.cz, www.indra-sebesta.cz
GSM: 776 310 080

44-26

milionů korun českých, kdy stavebník mimo jiné nechal vypracovat projektovou dokumentaci ke stavbě, tu následně opakovaně v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu měnil či přepracovával, v řešení celé záležitosti je stavebník zastupován advokátem a vynakládá tedy náklady rovněž na toto právní zastoupení, vynakládá náklady na řízení o vydání územního rozhodnutí apod.. V případě, že by došlo k odstoupení od kupní smlouvy či jinému jejímu předčasnému ukončení, byly by tyto náklady vynaloženy zbytečně a stavebníku by nezbylo, než vymáhat tyto vynaložené náklady proti SMB. Nutno dodat, že stavebník by v takové situaci rovněž přikročil k vyčíslení jemu ušlého zisku a rovněž nárok na tento ušlý zisk by uplatňoval vůči SMB. Nad výše uvedené stavebník dodává, že dne 24.10.2017 předložil příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Úřadu MČ Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, novou žádost o vydání nového rozhodnutí o umístění stavby. Rovněž s vypracováním a podáním této nové žádosti byly spojeny značné náklady v dobré víře stavebníkem vynaložené.

III.

Z důvodu výše uvedených a s ohledem na to, že z přípisu MO MMB je patrné, že ZMB rozhodlo o řešení celé záležitosti formou oboustranné dohody mezi SMB a stavebníkem, dovoluji si za stavebníka navrhnout osobní jednání ve věci s pověřenou osobou z MO MMB (např. s vedoucí MO MMB, Mgr. Dagmar Baborovskou) za účasti náměstka primátora s působností pro oblast technickou a majetkovou pana Richarda Mrázka.

Mgr. Lubomír Kincl, advokát
v plné moci

sídlo
Čechyňská 16, 602 00 Brno
tel./fax: 537 001 240

pobočka
Sokolská třída 21, 728 86 Ostrava 1

pobočka
Vodičkova 41, 110 00 Praha 1
tel.: 224 152 170

e.mail: advokati@indra-sebesta.cz, www.indra-sebesta.cz
GSM: 776 310 080

45/36



Sml. č. 6312174263

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006631/5400
VS: 6312174263

(dále též jako prodávající na straně jedné)

a

společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
se sídlem v Brně, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 61800
jednatel panem Milanem Ščukou, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 291 88 351

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
od. C, vložka 64198

(dále též jako kupující na straně druhé)

uzavřeli tuto

Kupní smlouvu,
smlouvu o zřízení předkupního práva
a smlouvu o zřízení zástavního práva

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 3015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m²

- p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m²,

vše v kat. území Židenice, obec Brno.

2. Kupující má zájem na pozemcích uvedených v předchozím odstavci vybudovat stavbu „Sídlo společnosti – Gajdošova – Brno Židenice“, a to dle projektové dokumentace zpracované dne 8. 7. 2010 Ing. arch. Martinem Pálkou, kdy zbuduje na uvedených pozemcích polyfunkční objekt tvořený administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněný v rámci přípustné míry dané platným ÚPmB klidovým bydlením do vnitrobloku (dále jen „STAVBA“).

3. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno – město, kat. území Židenice, obec Brno pro prodávajícího.

4. Pozemek p. č. 3015 a část pozemku p. č. 3016 o výměře 234 m², vše k. ú. Židenice je předmětem nájemní smlouvy uzavřené dne 26. 7. 2010 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Židenice a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

5. Část pozemku p. č. 3016 o výměře 235 m² v k. ú. Židenice je předmětem nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 4. 1999 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno - Židenice a fyzickou osobou.

6. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na realizaci STAVBY a je oprávněn jako podnikatel provádět její výstavbu.

Část A. Kupní smlouva

I.

Prodávající prodává pozemky v k. ú. Židenice, obec Brno:

- p.č. 3015 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 623 m²

- p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m²,

oba zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Židenice, obec Brno (dále jen „POZEMKY“) za účelem výstavby STAVBY na nich za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.790.000,- Kč

(slovy: třímiliony sedmsetdevadesát tisíc korun českých) kupujícímu společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

II.

Kupující společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. POZEMKY za kupní cenu 3.790.000,- Kč od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za účelem výstavby STAVBY na nich.

III.

1. POZEMKY prodávající prodává kupujícímu v tom rozsahu, v němž byl prodávající oprávněn je držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a kupující je takto od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví.

2. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB je dle předložené projektové dokumentace STAVBA umístěna při frekventované městské třídě Gajdošova, vzhledem k tomu je nutný souhlas hygienika k umístění bydlení v této oblasti.

3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 3015 v k. ú. Židenice je dotčen uložením podzemního vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. a jeho ochranným pásmem. V této souvislosti kupující bere na vědomí omezení vyplývající z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění.

4. Kupující bere na vědomí, že na POZEMCÍCH se nachází skládka sutí po původním objektu. Skládku sutí odstraní na své náklady a nebezpečí kupující. Kupující tímto závazek odstranit skládku sutí na své náklady přijímá.

IV.

Kupující uhradil kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím na účet číslo 7510006631/5400, v.s. 6312174263.

Část B.

Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou

I.

1. Kupující se zavazuje

- a) požádat o vydání územního rozhodnutí na STAVBU nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání územního rozhodnutí,
- b) požádat o vydání stavebního povolení na STAVBU nejpozději do 18 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání stavebního povolení,
- c) zahájit realizaci STAVBY nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se STAVBY; nejpozději však do 3 let ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ. Realizace STAVBY se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na POZEMCÍCH po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,
- d) dokončit realizaci STAVBY nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 5 let ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude STAVBA zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.

2. Proávající závazky kupujícího uvedené v předchozím článku přijímá. Splnění závazků je povinen kupující prodávajícímu doložit.

II.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že veškeré případné nároky na majetkoprávní vypořádání v souvislosti s případným ukončením nájemní smlouvy, na jejímž základě je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna třetí osoba užívat část pozemku p. č. 3016 v k.ú. Židenice dle čl. 5 části této smlouvy označené jako „Prohlášení“, jdou k tíži kupujícího. Kupující nemá nárok na náhradu takto vzniklých nákladů.

III.

1. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem a), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
2. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem b), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
3. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem c), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč.
4. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem d), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč.

IV.

1. Smluvní pokuta dle předchozího článku je splatná na výzvu prodávajícího do 15ti dnů od jejího doručení kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody prodávajícího v plném rozsahu, ani povinnost kupujícího splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vzniká bez ohledu na to, zda zavinil porušení závazku zajištěného smluvní pokutou či nikoliv.
2. Pokud kupující poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. této části smlouvy a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě šesti měsíců, je oprávněn prodávající od této kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva odstoupit.
3. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce jsou povinni prodávající a kupující vzájemně si vrátit vše, co na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva dostali a vypořádat se dle záad bezdůvodného obohacení. Kupující je povinen do 30ti dnů od odstoupení od smlouvy podepsat a předat prodávajícímu souhlasné prohlášení s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce kupujícího, ve kterém kupující prohlásí, že prodávající po právu odstoupil od této uzavřené kupní smlouvy, prodávající je dle ustanovení § 48 občanského zákoníku vlastníkem POZEMKŮ uvedených v Části A. této smlouvy a vlastnické právo prodávajícího k nim není sporné ani pochybné. Peněžité plnění, na které vznikne kupujícímu nárok při odstoupení od smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu do 60ti dnů poté, kdy POZEMKY budou zapsány v katastru nemovitostí jako POZEMKY ve vlastnictví prodávajícího. V případě, že POZEMKY budou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy třetích osob, s výjimkou zatížení sjednaného dle této smlouvy, peněžité plnění, na jehož zaplacení vznikne kupujícímu nárok při odstoupení od smlouvy, nebude poukázáno kupujícímu, ale namísto kupujícího je oprávněn prodávající poukázat na peněžité plnění věřitelům, jejichž pohledávky jsou zajištěny právem k POZEMKŮM uvedeným v Části A. této smlouvy zapsaným v katastru nemovitostí, na zaplacení těchto pohledávek. Kupující s tímto způsobem vrácení peněžitého plnění výslovně souhlasí. Zbývající finanční prostředky budou vráceny kupujícímu poté, kdy POZEMKY nebudou dle zápisu v katastru nemovitostí zatíženy právy třetích osob s výjimkou zatížení sjednaného dle této smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2. tohoto článku je kupující povinen vyklidit a předat prodávajícímu POZEMKY nejpozději do 30ti dnů poté, kdy POZEMKY budou zapsány v katastru nemovitostí jako POZEMKY ve vlastnictví prodávajícího, pokud nebyl vydán kolaudační souhlas s vybudovanou STAVBOU a požádat do dvou měsíců od takového zápisu do katastru nemovitostí o zrušení vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení.

5. Pokud ve stanovené lhůtě kupující nepožádá o zrušení vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení týkajících se staveb na POZEMCÍCH, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná na výzvu prodávajícího do 15ti dnů od jejího doručení kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody prodávajícího v plném rozsahu, ani povinnost kupujícího splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vzniká bez ohledu na to, zda zavinil porušení závazku zajištěného smluvní pokutou či nikoliv.

6. Ujednání uvedené v tomto článku platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

Část C.

Smlouva o zřízení předkupního práva

I.

1. Prodávající a kupující se zároveň dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch statutárního města Brna jako prodávajícího k POZEMKŮM.

2. Kupující se zavazuje, že pokud bude chtít POZEMKY nebo jen část z nich zcizit, je povinen přednostně je nabídnout ke koupi statutárnímu městu Brnu za ceny, za kterou je od statutárního města Brna nabyt.

3. Nabídka musí být učiněna písemně a musí k ní být připojen návrh kupní smlouvy. Nabídka platí po dobu tří měsíců počínaje od jejího doručení statutárnímu městu Brnu. Kupní cena je splatná do 30ti dnů od doručení kupní smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj.

4. V případě, že by POZEMKY byly zatíženy zástavním právem, kupní cena nebude poukázána prodávajícímu, ale namísto prodávajícího bude poukázána zástavním věřitelům, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k POZEMKŮM, na vyplacení těchto pohledávek. Tímto způsobem bude zaplacena prodávajícímu kupní cena. Případná zbylá kupní cena bude poukázána prodávajícímu poté, kdy zástavní práva zatěžující POZEMKY zaniknou a budou z katastru nemovitostí vymazána.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že předkupní právo za podmínek uvedených v této části smlouvy zanikne, jakmile bude vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas pro STAVBU a STAVBA bude zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená. Prodávající se zavazuje na žádost vlastníka POZEMKŮ do dvou měsíců uzavřít dohodu o zániku předkupního práva k POZEMKŮM.

6. Statutární město Brno tímto předkupní právo jako právo věcné zřízení za podmínek uvedených výše přijímá.

Část D.

Smlouva o zřízení zástavního práva

1. K zajištění budoucí pohledávky prodávajícího na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B čl. III. této smlouvy zastavuje kupující jako zástavce POZEMKY a zřizuje tím zástavní právo prodávajícího jako zástavního věřitele k POZEMKŮM k zajištění budoucí pohledávky prodávajícího jako zástavního věřitele, a to za podmínek stanovených dále.
2. Zástavní právo se zřizuje za účelem zajištění výše specifikovaných budoucích pohledávek do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých).
3. Zástavní právo se zřizuje na dobu neurčitou, avšak zajišťují se jím výše specifikované budoucí pohledávky, které vzniknou v době do zápisu dokončené STAVBY do katastru nemovitostí.
4. Zástavní právo se zřizuje jako právo věcné.
5. Prodávající jako zástavní věřitel toto zástavní právo od kupujícího jako zástavce přijímá.

Část E.

Společná ustanovení

- I.
1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na POZEMCÍCH vážnou dluhy, věcná břemena smluvně zřízená a zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že si POZEMKY řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, informace považuje za dostačující k uzavření této smlouvy a takto je přijímá.

II.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v Katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva nebo předkupního práva nebo zástavního práva podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebo předkupního práva nebo zástavního práva nebude povolen, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní závady, které vedly k zamítnutí návrhu nebo zastavení řízení.

57/56

III.

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Daně budou hrazeny dle příslušného ustanovení zákona.

IV.

Všechny smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že ji nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej nemovitostí uvedených v části A. čl. I této smlouvy se zřízením předkupního práva a zástavního práva k nim byly schváleny na Z6/017. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 4. 9. 2012, bod č. 56.

V Brně dne 13-11-2012

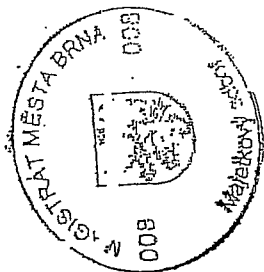


Bc. Roman Onderka

za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA

Milan Ščuka

za GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
jednatel
Milan Ščuka, MBA



Dodatek č. 6312174263/1

1. Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(dále jako prodávající na straně jedné)

2. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
se sídlem Brno, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 618 00
zastoupená Oldřichem Nosem, jednatelem společnosti
IČ: 29188351
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 64198
(dále jako kupující na straně druhé)

uzavřeli tento DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě, smlouvě ořízení předkupního práva a smlouvě ořízení zástavního práva
č. 6312174263 ze dne 13.11.2012

Prodávající a kupující spolu uzavřeli kupní smlouvu, smlouvu o řízení předkupního práva a smlouvu o řízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012, na základě které prodávající prodal kupujícímu pozemky p.č. 3015 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 623 m² a p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m² v kat. území Židenice, obec Brno za účelem výstavby polyfunkčního objektu tvořeného administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněným v rámci přípustné míry dané platným ÚPmB klidovým bydlením do vnitrobloku (dále jen „STAVBA“). Vklad práv na základě uzavřené smlouvy byl povolen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město č.j. V-18629/2012-702 s právními účinky vkladu ke dni 15.11.2012, vklad práv byl zapsán do katastru nemovitostí dne 23.11.2012.

Smluvní strany konstatují, že závazek sjednaný v části B. čl. I. odst. 1. písm. a/ kupující splnil v dohodnutém termínu, závazek sjednaný v části B. čl. I. odst. 1. písm. b/ kupující nespůlnil v dohodnutém termínu a z tohoto důvodu kupující zaplatil prodávajícímu v souladu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu 100.000,- Kč uvedenou v části B. čl. III. odst. 2. smlouvy. Kupující požádal prodávajícího o vyjádření ke změně projektové dokumentace pro územní řízení na STAVBU dne 27.2.2015. Vyjádření bylo zasláno kupujícímu v měsíci září 2015. Vzhledem k tomu, že prodávající zaslal kupujícímu vyjádření ke změně projektové dokumentace v měsíci září 2015, dohodly se smluvní strany na této změně uzavřené kupní smlouvy, smlouvy o řízení předkupního práva a smlouvy o řízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012:

- V části B. čl. I. odst. 1 písm. c) a d) se nahrazují tímto zněním:

c) zahájit realizaci STAVBY nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se STAVBY; nejpozději však do sedmi měsíců od uzavření tohoto Dodatku. Realizace STAVBY se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na POZEMCÍCH po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,

d) dokončit realizaci STAVBY nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 23.6.2018. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude STAVBA zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/11 konaném dne 10.11.2015.

19-11-2015

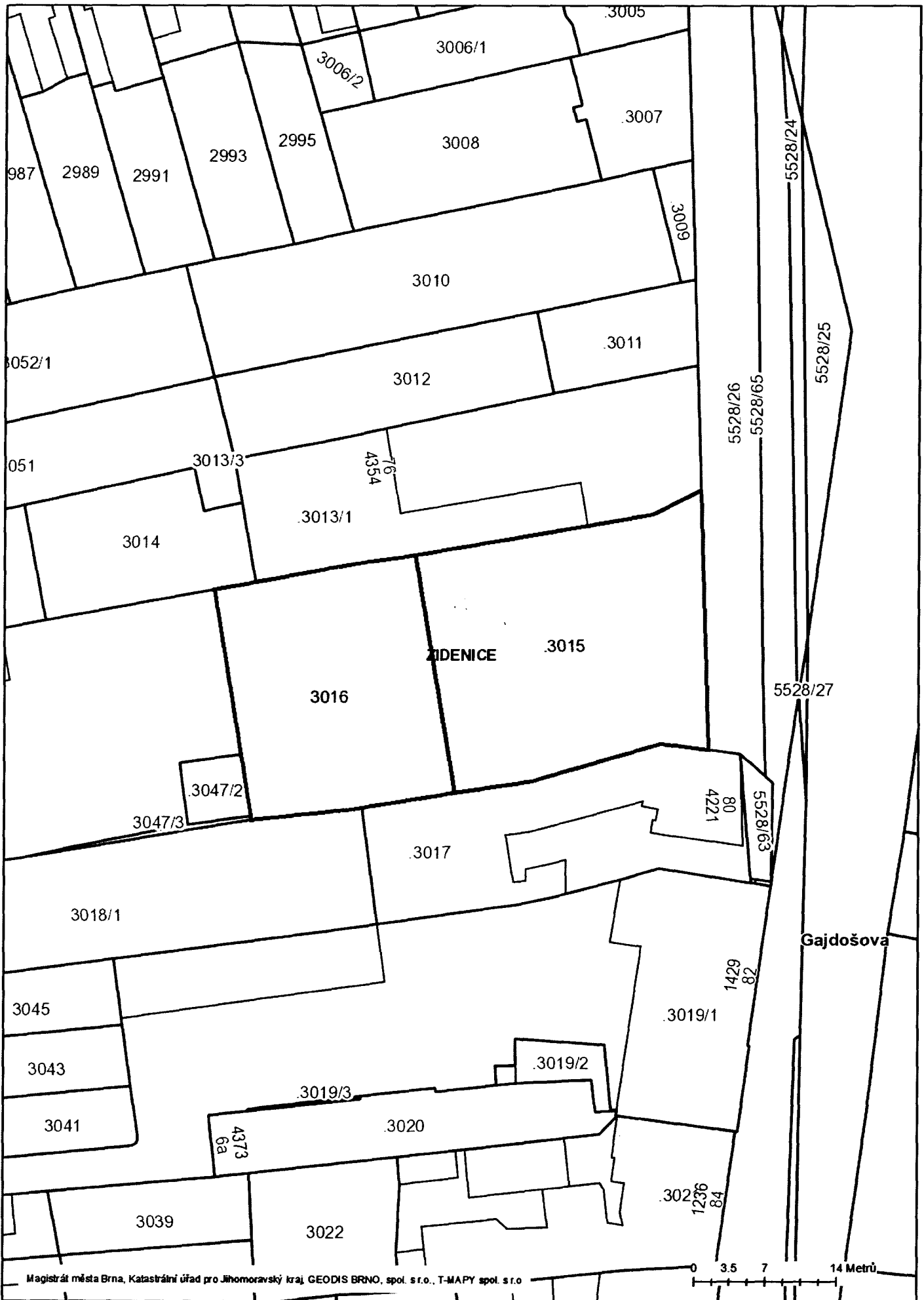
V Brně dne

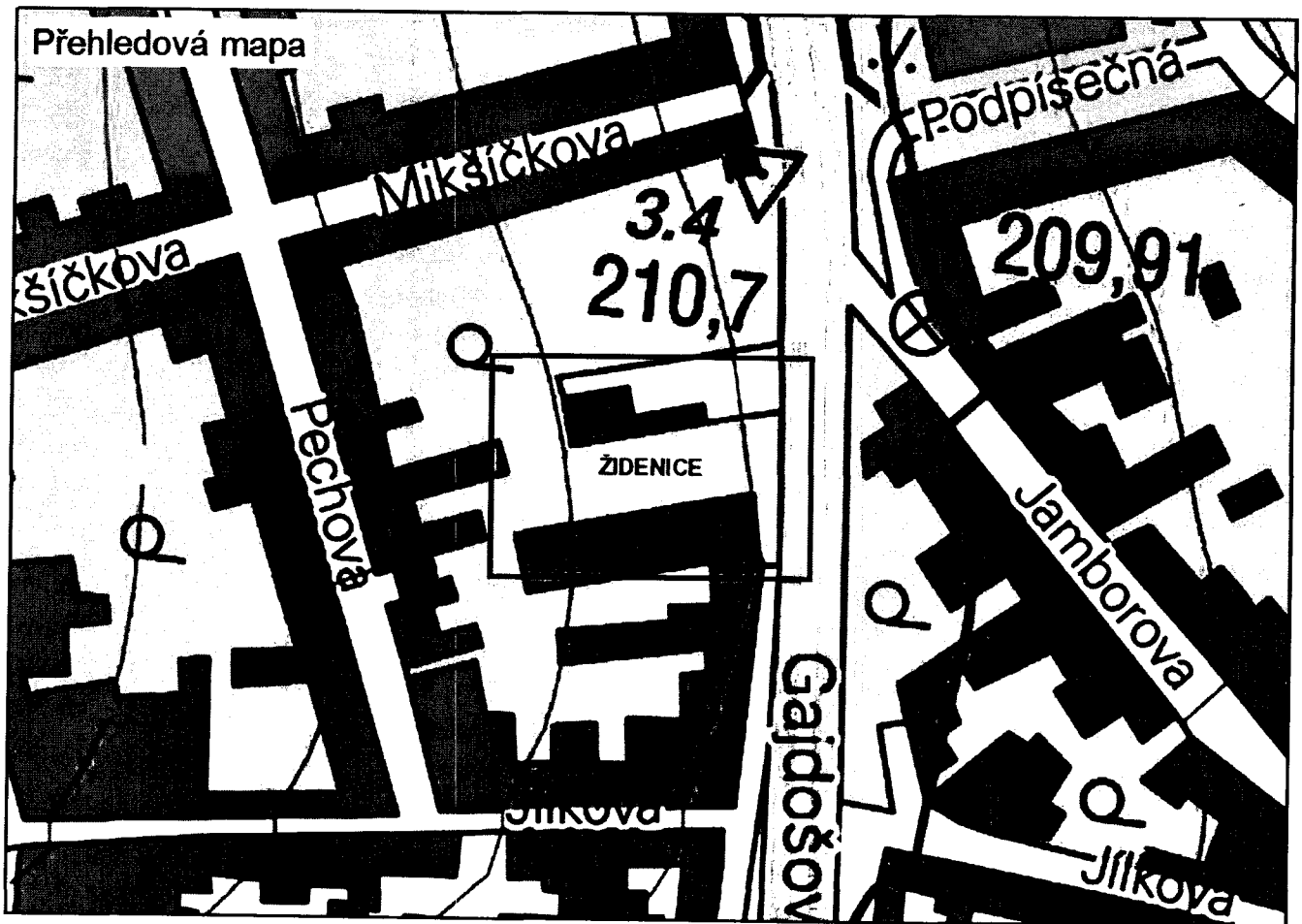


[Handwritten signature]

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

[Handwritten signature]
.....
za GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
jednatel
Oldřich Nos







MMB201800000476

127

Rada města Brna

ZM7/ 3644

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Pověření Mgr. Dagmar Baborovské, vedoucí Majetkového odboru MMB, k úkonům za statutární město Brno

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh pověření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

pověřuje

Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem :

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků)
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného majetku

- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení nabývaného majetku
- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku

u kterých bude bezúplatné nabytí nebo případný dodatek, bezúplatné nabytí včetně souhlasu s omezujícími podmínkami nebo případný dodatek, zcizení a nabytí nemovitého majetku v budoucnu schváleno Zastupitelstvem města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/38 konaného dne 10.04.2018

Pověření tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14.03.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh pověření pro Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, k podpisu smluv jednak o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem), včetně smluv s omezujícími podmínkami, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky k těmto smlouvám dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků k těmto typům smluv, jednak kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna nebo o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny majetku 200.000,- Kč bez DPH a směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH, a to bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku.

Jedná se o smlouvy, u kterých bude bezúplatné nabytí, včetně souhlasu s omezujícími podmínkami, nebo případný dodatek, zcizení a nabytí nemovitého majetku v budoucnu schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 konaného dne 10.04.2018.

V případě smluv, které jsou vyhotoveny Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státním pozemkovým úřadem, se jedná o smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva na statutární město Brno, tyto typy smluv jsou zpracovány výhradně Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státním pozemkovým úřadem, jedná se o standardizované, formulářové typy smluv, do jejichž ustanovení statutární města Brno nemůže zasahovat.

V případě kupních smluv a směnných smluv je navrhováno pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem těch kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna a o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného nebo nabývaného majetku 200.000,- Kč bez DPH a těch směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH, a to u obou smluvních typů bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku. Jedná se o smlouvy s minimální hodnotou plnění pro statutární města Brno a bez dalších omezení a závazků pro statutární města Brno.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 59, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maléc
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/161. konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 79.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	----	pro	pro	----	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k typům smluv je předkládán k projednání návrh pověřit Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, podpisem smluv jednak o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, včetně smluv s omezujícími podmínkami, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky k těmto smlouvám dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smluv o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků k těmto typům smluv, jednak kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna nebo o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny majetku 200.000,- Kč bez DPH a směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH, a to bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku.



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRIMÁTOR
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne
č.j.

POVĚŘENÍ

Pověřuji, na základě usnesení Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne, bod č., Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, narozenou dne , bytem , podpisem:

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků)
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného majetku
- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení nabývaného majetku

- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku

u kterých bude bezúplatné nabytí nebo případný dodatek, bezúplatné nabytí včetně souhlasu s omezujícími podmínkami nebo případný dodatek, zcizení a nabytí nemovitého majetku v budoucnu schváleno Zastupitelstvem města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/38 konaného dne 10.04.2018

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Realizace Festivalu RE:PUBLIKA - návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna – Technické muzeum v Brně – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str.2-3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str.4)
- Návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna-Technické muzeum v Brně (str.5-11)
- Žádost o individuální dotaci v oblasti kultury (str.12-16)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 550 tis. Kč z rozpočtu města Brna příjemci Technické muzeum v Brně, IČO: 00101435, se sídlem Purkyňova 2950/105, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno, na realizaci projektu Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, tabulka tvoří přílohu č. těchto usnesení,
3. uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018 s příjemcem Technické muzeum v Brně, IČO: 00101435, se sídlem Purkyňova 2950/105, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno, na realizaci projektu Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,

p o v ě ř u j e

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna dle bodu 3.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/164 konané dne 3. 4. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rámci Projektu Festival RE:PUBLIKA připravuje Technické muzeum v Brně (TMB) několik samostatných programů: výstavu „Ať žije republika!!!“, Dětský víkend s TMB, interaktivní výstavu, jízdu dobových automobilů městem Brnem a závody mopedů Stadion.

Výstava s názvem „Ať žije republika!!!“ se bude konat v prostorách pavilonu A na BVV a bude mít dva tematické celky: Prezentace projektu Republika 100 – jedná se o výstavní projekty čtyř brněnských muzejních institucí (TMB, Moravské zemské muzeum, Muzeum města Brna, p.o. a Muzeum Brněnska, p.o.), které se tímto připojí k Festivalu RE:PUBLIKA. Druhým (větším) tematickým celkem bude představení důležitých milníků ve vývoji naší vlasti a průmyslu, medailonky významných podniků, průmyslníků a vynálezců na Moravě s ukázkou výrobků moravských průmyslových továren a s trojrozměrnými exponáty aut, motorek přístrojů atd.

Jízda dobových automobilů městem Brnem aneb slavnostní příjezd prezidenta TGM na BVV – zrealizuje TMB ze svých sbírek a od svých partnerů. Jízda bude zároveň slavnostním příjezdem nejen prezidenta TGM na BVV, ale současně i hejtmána, primátora města a dalších vybraných hostů. Doprovodí je automobily z období tzv. první republiky, ale i z dalších let až do 80. let minulého století.

Dětský víkend s TMB – TMB bude realizovat programovou část dětského víkendu. Víkend proběhne v zadní části výstavy „Ať žije republika!!!“ a také na prostranství před pavilonem A1. TMB připraví sérii stanovišť, kde pod vedením lektorů budou děti plnit různé úkoly z oblasti řemesel, vědy a techniky. Bude zde představena vojenská, policejní a hasičská dobová technika – vše doplněno o soudobou techniku, takže bude možnost porovnání dobové a současné techniky.

Interaktivní doplňující výstava – prezentace technické herny TMB. Hravá výstava s několika interaktivními exponáty z technické herny, která pomůže dětem najít cestu k vědě a technice. Bude se konat na BVV.

Závody mopedů Stadion – půjde o závody o pohár primátora města Brna a ředitele TMB a sraz vyznavačů značky JAWA, které zajistí TMB společně s externím partnerem Moped team Rychtářov. Závod se bude konat na vymezené trati BVV. Závod bude rozdělen do dvou kategorií: standard (historické mopedy) a speciál (upravené mopedy), nesoutěžní kategorií bude kategorie recese. Současně proběhne vystavení mopedů společně s dalšími motocykly ze sbírek TMB.

Všechny akce pořádané TMB jsou pro festival RE:PUBLIKA důležité, profesionální zázemí a odborná erudice TMB zajišťuje kvalitu, která je pro festival potřebná. Veškeré historické artefakty a předměty, vč. výstavy „Ať žije republika!!!“ doplňují vhodně a atraktivním způsobem celý program festivalu o historickou linku. TMB má zkušenosti s interaktivitou a srozumitelností, což je pro projekt klíčové. Dále TMB zasahuje širokou návštěvnickou obec od dětí přes mládež až po nejstarší návštěvníky.

Navrhuje se TMB poskytnout dotaci ve výši 550 tis. Kč na úhradu následujících nákladů: materiál, služby, DDHM a ostatní osobní náklady (DPP).

Finanční prostředky na individuální dotaci budou přesunuty z rezervy Odboru kultury MMB (§ 3319 pol 5901 ORJ 7300).

Součástí materiálu jsou:

- Důvodová zpráva (str.2-3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str.4)
- Návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna-Technické muzeum v Brně (str.5-11)
- Žádost o individuální dotaci v oblasti kultury (str.12-16)

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna projednala materiál na R7/164. schůzi konané dne 3. 4. 2018.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander Ph.D.	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB materiál projednal na zasedání konaném dne 3. 4. 2018.

Usnesení bylo přijato. Přítomno 9 členů FV: 6 pro, 0 proti, 3 nehlasovali.

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun		ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 27.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§ Položka						
7300	3319 5339		7730		846	550	1 396
7300	3319 5901			Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím Nespecifikovaná rezerva	1 176	-550	626

Smlouva
o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..
konaném dne 2018 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí
Odboru kultury (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075
email: ok@brno.cz
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Technické muzeum v Brně
Sídlo: Purkyňova 2950/105, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 00101435
Registrace: Živnostenský rejstřík
Zastoupeno: Ing. Ivem Štěpánkem, ředitelem
Bankovní spojení:
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu **Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j./2018.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **550 000,- Kč (slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v roce 2018, a to na:
 - a) materiál,
 - b) služby,
 - c) DDHM,
 - d) ostatní osobní náklady (DPP).
2. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 80 % uznatelných nákladů na projekt v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu celkových uznatelných nákladů projektu v takové výši, že poskytnutá dotace bude převyšovat 80 % celkových uznatelných nákladů projektu, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení vyúčtování čerpání dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
5. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**.
6. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
 - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1. 2019** předložit poskytovateli vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 15. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
 - a) vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
 - A) č. 111 211 222/0800, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
 - B) č. 111 350 222/0800, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 15. 1. 2019,
 - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace.
5. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
 - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele www.brno.cz a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna ve výši Kč“);
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
 - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
 - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka

„vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.

6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:
gregrova.lenka@brno.cz, tel.: 542 172 066
frydrychova.jana@brno.cz, tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
 - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: ok@brno.cz a současně oprchalova.zdenka@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018.**
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
 - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
 - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
 - a) žádost včetně povinných příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - d) originály dokladů prokazujících splnění min. 20 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu,

- e) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
- f) závěrečnou zprávu.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.

4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/.. konaném dne 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za poskytovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí OK MMB

.....
za příjemce
Ing. Ivo Štěpánek, ředitel
Technického muzea v Brně

2. Opole

Došlo 29-03-2018
Číslo 199253

Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018

Název projektu: Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018

Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)

Technické muzeum v Brně, Purkyňova 105, 612 00 Brno, IČ: 00101435

Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)
Ing. Ivo Štěpánek, ředitel. Tel. +420 721 944 329, e-mail: stepanek@tmbbrno.cz

Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)
Česká národní banka, č.ú. 197830621/0710

Termín realizace projektu:
26.5.2018 – 17.6.2018

Požadovaná částka (v Kč):
550000

Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků

Technické muzeum v Brně je příspěvkovou organizací MK ČR. Jedna z jeho hlavních náplní (krom dokumentační, sbírkotvorné a prezentační) je i výstavní a kulturně-výchovná činnost, se kterou má muzeum bohatou zkušenost. Pořádá mnoho významných a různorodých kulturních projektů - výstav, doprovodných programů, kulturních pořadů, přednášek, workshopů, konferencí a seminářů. V letech 2015-2017 např. připravilo 134 krátkodobých výstav, 269 dalších doplňujících akcí pro veřejnost (včetně mezinárodní spolupráce), kdy návštěvnost byla v uvedeném období větší než 400. 000 osob. TMB na některé z těchto aktivit (např. Muzejní noc, Noc vědců, DESIGN.S, Kultura nevidomých, apod.) čerpalo dotace z veřejných prostředků (Statutární město Brno, Jihomoravský kraj, Ministerstvo kultury ČR). Instituce také spolupracuje se všemi předními brněnskými univerzitami - především s Vysokým učením technickým v Brně.

Popis projektu (max. 2 000 znaků) - popis projektu může být přílohou žádosti

Je přílohou žádosti.

Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)
TMB bylo osloveno projektovým týmem RE:PUBLIKY s možností spolupráce a po dohodě by se rádo se svými aktivitami do festivalu RE:PUBLIKA zapojilo. Z tohoto důvodu žádá o dotaci, aby mohlo doprovodné akce v rámci projektu realizovat.

Seznam příloh:

1. Republika rozpočet podklad pro žádost MMB
2. Popis projektu "Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018"
3. Čestné prohlášení žadatele o indivi. dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018
4. Čestné prohlášení
5. Jmenování do funkce ředitele
6. Zřizovací listina
7. Smlouva o účtu
8. Identifikace ekonomického subjektu
9. Osvědčení o registraci

I. Z. Štěpánek
Technické muzeum v Brně
612 00 Brno, Purkyňova 105

Datum podpisu 26.03.2018

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

12/16

Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok/roky ...

Název žadatele: Technické muzeum v Brně

Název projektu: Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018

Rozpočet musí být vyrovnaný – náklady musí být ve stejné výši jako výdaje .

Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)

Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)		
Druh nákladu	Celkové uznatelné náklady	Požadovaná dotace
Materiál	110	110
Služby	233	233
DDHM	60	60
Ostatní osobní náklady (DPP)	147	147
Osobní náklady (mzdy vč. Odvodů)	138	0
Celkem:	688	550
Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)		
Požadovaná částka od města Brna		550,0
Spoluúčast TMB		138,0
Dotace JMK		0,0
Dotace - ostatní obce		0,0
Dotace - fondy EU		0,0
Dary		0,0
Příjmy (vstupenky, prodej)		0,0
Výnosy z reklamy		0,0
Ostatní výnosy		0,0
Celkem:		688,0

Datum 26.3.2018

v. z. Plunel
podpis zástupce žadatele + příp. razítka

Technické muzeum v Brně
612 00 Brno, Purkyňova 105

Název projektu: Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018
Technické muzeum v Brně

Položka	Rozpočet v tis. Kč	Financování město Brno	Spoluúčast TMB
Výstava "Ať žije republika" - materiál	70	70	0
Výstava "Ať žije republika" - služby	157	157	0
Výstava "Ať žije republika" - DHM	30	30	0
Výstava "Ať žije republika" - OON	50	50	0
Dětský den - materiál	20	20	0
Dětský den - DHM	30	30	0
Dětský den - OON	35	35	0
Interaktivní výstava - OON	10	10	0
Jízda dobových vozidel - služby	40	40	0
Jízda dobových vozidel - OON	40	40	0
Závody motocyklů Stadion - služby	36	36	0
Závody motocyklů Stadion - materiál	20	20	0
Závody motocyklů Stadion - OON	12	12	0
Příprava projektu - osobní náklady	138	0	138
Celkem	688	550	138

13/1/16

Popis projektu: Akce TMB v rámci festivalu RE:PUBLIKA 2018

Realizátor: Technické muzeum v Brně (TMB)

Termín konání: 26. 5. - 17. 6. 2018

Technické muzeum v Brně v rámci spolupráce s pořadatelem festivalu RE:PUBLIKA zrealizuje níže uvedené aktivity:

1. Výstava s názvem „At žije republika!!!“ v určených prostorách pavilonu A1

Termín: 26. 5. – 17. 6. 2018

TMB realizuje výstavu vztahující k 100. výročí založení Československa.

Výstava bude sestávat z exponátů uložených ve vitrínách a z rozměrnějších exponátů v prostoru mimo vitríny. Součástí výstavy budou i textové panely. V horní pohledové úrovni budou zavěšeny velkoformátové tisky dobových fotografií a bude vybudována i dřevěná stavba připomínající kino – „Kino čas“, v němž budou promítány krátké dobové filmy s tematikou výroby určitých produktů. V zadní části výstavy pak bude vytvořen prostor pro práci s dětským návštěvníkem.

Výstava bude mít dva tematické celky:

1. menší celek - prezentace projektu Republika 100 – výstavní projekty čtyř brněnských muzejních institucí (Technické muzeum v Brně, Moravské zemské muzeum, Muzeum města Brna, Muzeum Brněnska) k výročí republiky, který se bude konat v daných institucích v průběhu roku 2018. Výše uvedená muzea se svými prezentovanými výstavními projekty připojí k festivalu RE:PUBLIKA.

Představeno bude: TMB - průmysl čtyř oblastí Moravy (Brněnsko – textilní průmysl, strojírenství; Olomoucko / Prostějovsko – potravinářský průmysl, strojírenství; Zlínsko – kůže, obuv, gumárenství; Ostravsko – těžký průmysl, chemický průmysl, hutnictví). Muzeum Brněnska představí mimo jiné dějiny textilního průmyslu v Brně, Moravské zemské muzeum zase ukáže tradiční lidovou kulturu jako chloubu a výkladní skříň státu. Muzeum města Brna představí dopady 1. světové války na Evropu a její vliv na vznik Československa.

2. větší celek – představení důležitých milníků ve vývoji naší vlasti a průmyslu, medailonky významných podniků, průmyslníků a vynálezců na Moravě – doplněno o ukázky výrobků moravských průmyslových továren, dále budou prezentovány trojrozměrné exponáty jako auta, motorky, přístroje atd.

2. Jízda dobových automobilů městem Brnem, aneb slavnostní příjezd prezidenta TGM na BVV

Termín: 26. 5. 2018 - zahájení

TMB zrealizuje předváděcí jízdu historických automobilů ze svých sbírek a od svých partnerů. Jízda bude zároveň slavnostním příjezdem nejen prezidenta TGM na BVV, ale i hejtmana, primátora a dalších vybraných hostů. Ti budou přivezeni a přivítáni četníky a vojskem v dobových uniformách a poté slavnostně zahájí celý festival RE:PUBLIKA. Doprovodí je automobily z vozového parku TMB z období tzv. první republiky, ale i z dalších období až do 80. let. TMB takto nabídne symbolický průřez českým automobilismem jako jedním z tahounů Československého průmyslu. Cesta bude začínat

v TMB a bude zakončena na BVV, kde vozidla zůstanou ke zhlédnutí u pavilonu A1 až do konce zahajovacího dne.

3. Dětský víkend s TMB

Termín: 2. - 3. 6. 2018

TMB zrealizuje programovou část. Dětský víkend bude probíhat v zadní části výstavy Ať žije republika!!! a také na prostranství před pavilonem A1.

TMB připraví sérii stanovišť, kde pod vedením lektorů TMB budou děti plnit různé úkoly z oblasti řemesel, vědy a techniky. Hravě budou prezentovány i externí památky TMB. Dále bude představena především vojenská, ale také policejní a hasičská dobová technika – vše by mělo být doplněno o soudobou techniku od Armády ČR, Hasičského záchranného sboru a PČR. Návštěvníci tak budou moci porovnat vývoj prezentované techniky. Předvedena bude také dobová výzbroj a výstroj Lidové armády. Během jednoho dne (pravděpodobně 2. 6.) se bude péct i chléb ve funkční polní vojenské pekárně.

4. Prezentace technické herny TMB (interaktivní doplňující výstava) – hravá výstava s několika interaktivními exponáty z technické herny TMB, která pomůže najít dětem cestu k vědě a technice. Bude otevřena v sobotu 2. 6. a přístupna až do konce akce na BVV.

5. Závod mopedů Stadion: O pohár primátora města Brna a ředitele TMB a sraz vyznavačů značky JAWA

Termín: 9. 6. 2018

TMB s externím partnerem Moped team Rychtářov zajistí organizaci závodu historických mopedů Stadion na vymezené trati mezi pavilony BVV. Pořadatelem závodu bude výše zmíněný Moped team. TMB se bude podílet organizačně a logisticky. Závod bude rozdělen do dvou kategorií: standard (historické mopedy) a speciál (upravené mopedy), nesoutěžní kategorií pak bude kategorie recese.

Doprovodnou akcí bude vystavení mopedů spolu s dalšími motocykly ze sbírek TMB.

Součástí závodu bude také sraz motocyklů značky JAWA - sraz nebude spojený se závodem.

Rada města Brna

ZM71 3685

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh smlouvy o poskytování právních služeb advokátní kanceláří
Havel&Partners, s.r.o. pro SMB a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh smlouvy o poskytování právních služeb
- rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) s c h v a l u j e


- smlouvu o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Brnem a advokátní kanceláří **HAVEL&PARTNERS s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Smlouva o poskytování právních služeb tvoří přílohu č. těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění finančních prostředků k úhradě plnění vyplývajících z uvedené smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

2) p o v ě ř u j e

- Richarda Mrázka, náměstka primátora pro oblast technickou a majetkovou podpisem této smlouvy
- Ing. Ludmilu Procházkovou, vedoucí Úseku hospodářsko-technického MMB k jednání ve věcech smluvních a technických

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl materiál předložen k projednání na R7/164. schůzi konané dne 3.4.2018.
- Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna byl materiál předložen k projednání na Z7/41 schůzi konané dne 3. 4. 2018

Zpracoval: 
Úsek hospodářsko-technický MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

AK Havel&Partners, s.r.o. zpracovala podrobnou právní analýzu sedmi dlouhodobých nájemních smluv, které se z dnešního pohledu jeví pro možnosti dispozic města s vlastním majetkem jako zcela nevýhodné:

- 1) Nájemní smlouva uzavřená se společností UNISPO, s.r.o., Trávníky 2, Brno na nemovitost Hlídka 2, nájemní smlouva uzavřena do 31.12.2038
- 2) Nájemní smlouva uzavřená se Sdružením umělců Moravy a Slezska, B. Martinů 105, Brno na nemovitost Starobrněnská 14, nájemní smlouva uzavřena do 2. 12. 2018
- 3) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností LA DOLCE VITA AIDA, s.r.o., Jižní svahy 464/29, Brno na nemovitost Josefská 21, smlouva uzavřena do 26.1.2024
- 4) Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená s Ing. Jaroslavou Šilhánovou, bytem Rozvojová 396, Ostrava a jejími právními nástupci na nemovitost Zelný trh 13, Brno, smlouva uzavřena do 21.5.2031
- 5) Nájemní smlouva se společností Credit Lyonnais Bank Praha, a.s. Jilská 16, Praha na nemovitost nám. Svobody - Kleinův palác, Brno, smlouva uzavřena do 24.8.2088
- 6) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností 4E Production, s.r.o. na nemovitost Zelný trh 14-16, Brno, smlouva uzavřena do 14.10.2031
- 7) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená se společností 4E Production, s.r.o. na nemovitost Zelný trh 14-16, Brno, smlouva uzavřena do 15.10.2029

Právní analýza byla zaměřena na posouzení možností ukončení Nájemních smluv ze strany města a upozornění na atypická nebo pro SMB nevýhodná smluvní ustanovení ve smlouvách obsažená. Jelikož Nájemní smlouvy vykazují různé právní vady, je nutné bezodkladně vstoupit v jednání s právními zástupci nájemců.

Pokud by byl učiněn závěr, který by odůvodňoval pochybnosti o obvyklosti sjednaného nájemného, mělo by SMB s ohledem na zákonnou povinnost péče řádného hospodáře zahájit kroky vedoucí buď ke zrušení závazku z Nájemních smluv nebo k obnovení jednání o obsahu Nájemních smluv v soudním řízení.

Uvedená situace je důvodem návrhu na uzavření smlouvy o poskytování právních služeb spočívajících zejména v odborné právní pomoci, přípravě na spory a zastoupení v řízeních před správními orgány a soudy ve věci nemovitostí statutárního města Brna a nemovitostí jiných vlastníků, k nimž uplatňuje statutární město Brno svá práva nebo své zájmy podle pokynů a zadání ze strany SMB.

Advokátní kancelář Havel & Partners, s.r.o., zastoupená Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D. disponuje specifickými znalostmi a zkušenostmi nejen v byznysu, ale i ve sféře trestního, veřejného práva a veřejné správy, legislativy, správních a soudních sporů, dotací a veřejných zakázek. je specialistou v oborech občanské právo, bytové právo (vlastnictví, nájem), obchodní právo, stavební právo, trestní právo, aj.

Zadavatel (SMB) není povinen zadávat veřejnou zakázku v zadávacím řízení jde-li o poskytnutí právních služeb ve smyslu ust. § 29 odst. k) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Předpokládaná cena zakázky:

Odměna advokáta je sjednána hodinovou sazbou advokáta a činí 2.200,- Kč bez DPH a je omezena ročním časovým limitem ode dne schválení smlouvy a částkou 1 mil. Kč bez DPH.

Návrh rozpočtového opatření:

Z důvodu, že při plánování rozpočtu běžných výdajů MO MMB na rok 2018 nebylo s částkou potřebnou k úhradě plnění vyplývající z této smlouvy počítáno, je předložen i návrh rozpočtového opatření. V rámci rozpočtového opatření budou zapojeny finanční prostředky z Fondu rezerv a rozvoje na financování investičních akcí.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

mezi

Statutární město Brno

a

HAVEL & PARTNERS s.r.o.
advokátní kancelář

nemovitostní právní spory

ze dne 2018

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Brno**, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno Ing. Petrem Vokřálem, primátorem statutárního města Brna

(„Klient“)

a

(2) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, sídlo Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 26454807, DIČ: 001-26454807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599

zastoupena Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D., jednatelem společnosti

(„Poskytovatel“ a společně s Klientem „Strany“)

1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní služby („Služby“) spočívající v **odborné právní pomoci ve sporech nebo hrozících sporech, přípravě na spory a zastoupení ve sporech v řízeních před správními orgány a soudy zejména v záležitostech týkajících se nemovitostí statutárního města Brna.**

2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o advokacii“) výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.

2.2 Hlavními garanty Poskytovatele určenými pro poskytování Služeb Klientovi na základě této Smlouvy a pro sestavování a řízení dílčích expertních týmů podle jednotlivých specializací jsou:

- **Mgr. František Korbek, Ph.D.**, advokát a partner kanceláře, specialista na veřejné právo, legislativu a právní spory
frantisek.korbek@havelpartners.cz, tel. 255 000 111
- **Mgr. Ing. Ludvík Juříčka**, advokát a partner kanceláře, specialista na obchodní společnosti a nemovitosti, vedoucí pobočky Poskytovatele v Brně
ludvik.juricka@havelpartners.cz, tel. 545 423 471

- 2.3 Hlavní garanti Poskytovatele jsou oprávněni určit další zaměstnance a trvale spolupracující osoby s Poskytovatelem podle příslušných specializací k poskytování konkrétních dílčích služeb Klientovi podle této Smlouvy.

3. SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI EXPERTY

- 3.1 Vyžaduje-li to zvláštní povaha případu, je Poskytovatel oprávněn při poskytování Služeb spolupracovat s externími znalci, poradci a dalšími odborníky. Nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel jinak, budou takoví znalci, poradci a odborníci ustanoveni na náklady Klienta přímo jako zástupci Klienta a výlučně tito znalci, poradci a odborníci, a nikoliv Poskytovatel budou Klientovi odpovědní za poskytnutí příslušných služeb a poradenství v souladu s příslušnými právními předpisy a profesními pravidly. Potřebu ustanovení takových osob a náklady s tím spojené Poskytovatel vždy předem projedná s Klientem, který musí ustanovení konkrétní osoby a výši nákladů s tím spojených Poskytovateli předem odsouhlasit.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn, v případě, že jej o to Klient požádá, uhradit za Klienta odměnu za služby a další náklady na externí znalce, poradce a další odborníky. V takovém případě Poskytovatel tyto částky následně Klientovi přefakturuje.

4. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYŇŮ

- 4.1 Jménem Klienta jsou oprávněni udělovat Poskytovateli pokyny primátor ve všech záležitostech a náměstci primátora v záležitostech jejich působnosti a z jejich pověření též vedoucí odborů Magistrátu statutárního města Brna, popř. další osoby, jejichž jména a emailovou adresu Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 4.2 V rámci Poskytovatele jsou k přijímání pokynů oprávněni hlavní garanti Poskytovatele, popř. další osoby, jejichž jména a emailové adresy Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 4.3 Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
- 4.4 Informace o zásadních skutečnostech Klient Poskytovateli sděluje písemně (elektronicky). Informace o skutečnostech, které mohou mít ve spojení s poskytovanými Službami podstatný dopad na majetek Klienta, jeho finanční situaci a postavení v právních vztazích či na jiné jeho důležité zájmy anebo které jsou důležité z hlediska správného posouzení a předvídatelnosti případné škody či újmy, která by Klientovi mohla případně vzniknout v souvislosti s poskytováním Služeb, jsou vždy zásadní informace.
- 4.5 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.
- 4.6 Jednotlivé pokyny a zadání k poskytování právních služeb podle této smlouvy nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této smlouvy.

5. ODMĚNA

- 5.1 Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („Advokátní tarif“), Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každou započatou čtvrt hodinu poskytování právních služeb nebo v souvislosti s tím na základě pevných hodinových sazeb.
- 5.2 Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši **2.200 Kč/hod.** bez DPH pro všechny členy právního týmu a pro všechny poskytované Služby.
- 5.3 Strany se dohodly, že odměna uhrazená Klientem podle čl. 5.2 a 5.3 této smlouvy **nepřesáhne 1 mil. Kč ročně bez DPH.**

5.4 V případě zastupování Klienta v řízení před soudem se smluvní odměna zvyšuje o motivační „přísudek“, tj. část náhrady nákladů řízení protistranou v rozsahu odměny právního zástupce určené podle Advokátního tarifu, popř. jiného použitelného právního předpisu. Toto ustanovení se použije pouze v případech, kdy bude náhrada nákladů řízení soudem přisouzena a protistranou skutečně zaplacená či vymožená.

6. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

6.1 Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu veškerých hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy („Hotové výdaje“). Hotové výdaje zahrnují vnitroměstské cestovní náklady v Brně a v Praze, náklady na tisk, kopírování, faxové a poštovní a telekomunikační služby.

6.2 V odměně a v Hotových výdajích nejsou obsaženy soudní a správní poplatky, meziměstské či mezinárodní cestovní náklady včetně nutného ubytování, odměna a náklady externích znalců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient předem písemně odsouhlasil a jejich odměnu a náklady uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta; tyto budou následně fakturovány Klientovi spolu s odměnou za právní služby, nebo dodatečně po zjištění jejich skutečné výše.

6.3 Hotové výdaje budou Klientovi fakturovány v **pašální výši 3 % z odměny** za právní služby.

7. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Odměna za právní služby a Hotové výdaje budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi po provedení uceleného úseku právní služby nebo ucelené doby, zpravidla měsíčně. Daňový doklad bude vystaven ve standardním formátu Poskytovatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Strany se dohodly, že se tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („Stavovské předpisy“).

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8.3 Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou určeny výlučně pro potřeby a využití ze strany Klienta a Klient takto poskytnuté Služby může použít výhradně pro své potřeby. Případným udělením souhlasu k poskytnutí výsledků Služeb třetí osobě nepřijímá Poskytovatel žádnou odpovědnost ani závazek vůči takové třetí osobě.

8.4 Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví ke smlouvám, stanoviskům, analýzám a ostatním výstupům poskytování Služeb dle této Smlouvy zůstávají vlastnictvím Poskytovatele a Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů v rozsahu, v jakém je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy (využití výsledku Služeb Klientem k účelu, k němuž jsou určeny) („Licence“). Licence je poskytnuta jako nevýhradní, bezúplatně a na dobu trvání práv duševního vlastnictví. Pokud neplatí z povahy výstupů jinak, má Klient právo

- výstupy užít pouze v původní podobě. Klient nemá právo oprávnění tvořící součást Licence poskytnout (sublicence) nebo postoupit třetí osobě.
- 8.5** Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Klient souhlasí, že jím používané elektronické kontakty při komunikaci s Poskytovatelem (nebo jinak Klientem poskytnuté) mohou být Poskytovatelem použity pro nabízení jeho dalších služeb, pokud to Klient neodmítne.
- 8.6** Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 8.7** Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii) a touto Smlouvou.
- 8.8** Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny a Hotových výdajů.
- 8.9** Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může po ukončení řádného poskytování Služeb použít odkaz na název Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech a nabídkách.
- 8.10** Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro písemnou komunikaci s Klientem emaily odeslané z emailových adres v doméně havelpartners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití emailu vyloučit, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 8.11** Poskytovatel souhlasí s tím, že tato smlouva bude v plném znění uveřejněna v registru smluv a nic z jejího obsahu nepovažuje za informaci, kterou by nebylo možné uveřejnit. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Klient.
- 8.12** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.

za statutární město Brno

**za HAVEL & PARTNERS s.r.o.,
advokátní kancelář**

Jméno: Richard Mrázek
Funkce: náměstek primátora

Jméno: Mgr. František Korbek, Ph.D.
Funkce: jednatel

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení					
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň
6300	3639	5166			Konzultační, poradenské a právní služby
				6119	ve j.n.: Právní služby, notářské zápisy
Financování - zvýšení					
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje města na financování investičních akcí
				Úpr. rozpočet k 27.03.2018	Úprava rozpočtu + -
				6 000	1 250
				2 800	1 250
				Úpr. rozpočet k 27.03.2018	Úprava rozpočtu + -
				702 441	1 250
					Rozpočet po změně
					703 691



MMB2018000000480

Bc. Martin Freund
uvolněný člen Zastupitelstva města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. dubna 2018

Název:

Informativní zpráva za prosinec - únor 2017/2018 – Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně

Obsah:

- Informativní zpráva za prosinec 2017 - únor 2018 – Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně

Zpracováno 28. 3. 2018

Předkládá:

Bc. Martin Freund
uvolněný člen Zastupitelstva města Brna

Informativní zpráva za prosinec 2017 – únor 2018 - Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně

Označení orgánů města a jejich schůzí, včetně komisí RMB a výborů ZMB, které o projektu jednaly za uplynulé 3 měsíce (prosinec 2017 – únor 2018):

Informativní zprávy

- 12. prosince 2017 Zastupitelstvo města Brna - Informativní zpráva za září-listopad 2017 - Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně.

Další aktivity v projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (prosinec 2017 – únor 2018):

Sociální práce – žadatelé do bytů s potřebou komplexní sociální podpory:

- prosinec 2017 – leden 2018 – podpora žadatelů při vyplnění žádosti a doložení potřebné dokumentace,
- prosinec 2017 – leden 2018 – sociální šetření u žadatelů o sociální byt.

Sociální práce – program Housing first:

- prosinec 2017 – zabydlení posledních třech domácností z první a druhé vlny, příprava předání bytů, intenzivní podpora klientů při řešení zakázek spojených se zabydlením,
- leden 2018 – intenzivní podpora klientů v bytech, hloubkové rozhovory a základní sociální poradenství žadatelům,
- únor 2018 – intenzivní podpora klientů v bytech, hloubkové rozhovory s žadatelem.

Třetí vlna zabydlování - program Housing First

- 17. ledna – sběr žádostí o zařazení do programu Housing First pro třetí vlnu,
- 18. ledna – 15. února – hloubkové rozhovory s doporučenými žadatelem,
- 22. února – zasedání Expertního týmu – výběr žadatelů a náhradníků pro třetí vlnu.

Plnění indikátorů projektu – uzavírání nájemních smluv klientů HF:

- 1. prosince 2017 – předání bytu poslednímu klientovi 1. a 2. vlny zabydlení,

Prezentace projektu:

- 31. ledna 2018 – setkání se zástupci obce Jeseník, prezentace programu Housing First,
- 1. února 2018 – návštěva ministra spravedlnosti, JUDr. Roberta Pelikána, Ph.D. – prezentace projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně, návštěva klienta programu Housing First,
- 2. února 2018 – prezentace aktivit projektu při setkání obcí na Praze 7,
- 7. února 2018 – prezentace projektu na jednání Lokálního partnerství města Brna,
- 16. února 2018 – návštěva neziskové organizace Nota Bene z Bratislavy – prezentace přístupu Housing First, setkání s klienty programu.

Vzdělávání sociálních pracovníků:

- 23. února 2018 – metodické setkání týmu Housing First s metodičkou projektu, Mgr. Eliškou Černou, Ph.D.,
- únor 2018 – školení Komunikace s veřejností a speciální techniky pro zapojení veřejnosti.



MMB201800000481

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Informativní zpráva o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA

Obsah:

- Informativní zpráva o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA (str. 2)

Zpracovala:
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů

Předkládá:
Rada města Brna

Festival RE:PUBLIKA - stav ke dni 29. 3. 2018

1. Základní projekty Festivalu:

- Avant:Garde v pavilonu G1 (Profil Media s.r.o., česká architektura, design a kreativita za celých 100 let na jednom místě) - projekt je v produkční fázi, s BVV je řešena otázka zatemnění haly. Dotace z MK ČR je v procesu schvalování.
- Re:lax zóna v části pavilonu V a na volné ploše u pav. A (Starez sport, a.s., sportovní a zábavný areál pro celou rodinu) – probíhá akvizice sportovních artefaktů, osobností/ambasadorů, sportovišť. Dotace z MK ČR je v procesu schvalování.
- Dance Brno 100 v pavilonu F (Národní divadlo Brno, p. o., taneční festival) – vstupenky na představení jsou v prodeji, řeší se čistě produkční záležitosti. Dotace z MK ČR je v procesu schvalování.
- Slovanská Epopej v pavilonu H (BVV, a.s., výstava 9 pláten A. Muchy) – výstava bude mít samostatný režim vstupu, v jednání je provozování prodejního systému.
- 100 let 100 knih v pavilonu Morava (Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p. o., ve spolupráci s Moravskou zemskou knihovnou, Větrnými mlýny, z. s., knižní expozice) – probíhá koordinace programu a produkční část. Dotace z MK ČR je v procesu schvalování.
- Brněnský architektonický manuál v pavilonu A2 a Bauerově zámečku (Dům umění města Brna, p. o., výstava a interaktivní formy prezentace o architektuře) – tvoří se interaktivní stánek BAM, komentované prohlídky areálu BVV. Dotace z MK ČR je v procesu schvalování.
- Brno folklórní na hlavním podiu Festivalu (Společnost pro lidové tradice, z.s., folklórní festival) – ve dnech 9. a 10. 6. 2018 vystoupí 10 souborů nástupnických států Rakouska-Uherska. Projekt je též v produkční fázi a komunikace s BVV a realizační agenturou. Dotace z MK ČR je v procesu schvalování.
- EX:PO – tým Kateřiny Šedé připravuje podrobný program pro účastníky a probíhá kontaktování a výběr účastníků akce. Dotace z MK ČR je v procesu schvalování.
- Meeting Brno (Meeting Brno, z.s.) – bude umístěn do pavilonu Y, samostatný projekt, který koordinujeme s Festivalem Re:publika.
- Game Access (Veletrh herního průmyslu s exkluzivní expozicí historie deskových i elektronických her) – samostatný projekt, který je samostatně financován a který koordinujeme s Festivalem Re:publika. Bude umístěn v části pavilonu V (výstavní část) a pavilonu G2 (konferenční část), akce proběhne v termínu 1. – 3.6.2018

2. Projekty řešené realizační agenturou (RA) dle smlouvy s TIC BRNO, p. o.:

- Realizační agentura CONCEPT LINE s.r.o. řeší projekty Veletržní ulice, 100 let 100 knih – realizace ve městě Brně, Divadlo na Výstavišti, Snímeček, prosím, Příběhy fotografií a koordinaci všech dalších projektů v rámci celého Festivalu.
- Realizace bude smluvně zúžena o projekty „100 let ve 360°“ a „Videomapping“ z důvodů ušetření finančních nákladů a jejich použití na projekty, které lépe odpovídají profilu festivalu a jež budou schváleny pracovní skupinou v dubnu.
- Divadlo na Výstavišti - v divadle architekta Emila Králíka:
 - o je řešen rozsah „oprav“ prostor divadla přístupných veřejnosti,
 - o v těchto dnech se zveřejní výzva na provozovatele kavárny na terase / původní zahrádce kavárny divadla,
 - o v souladu s nabídkou RA byly osloveny různé studentské spolky k naplnění programu divadelních a hudebních představení na podiu u divadla,

- domluveno řešení zázemí pro produkci podia u divadla v zadní části budovy divadla.
- Ulice Veletržní - tvořený otevíracím ceremoniálem, gastro zónou, řemeslnými trhy a hlavním podiem:
 - řešena uzavírka ulice Veletržní se zástupci dotčených orgánů – čekáme na vyjádření PČR,
 - na slavnostní zahájení je zajištěna spolupráce se Sborem dobrovolných hasičů – zajištěna účast 300 praporečnicků s historickými prapory a 5 historických hasičských vozů, proběhne slavnostní průvod,
 - průběžné řešení hudebního programu a její koordinace s ostatními částmi festivalu.
- Příběhy fotek:
 - byly osloveny všechny školy (základní, střední a umělecké) v celé ČR s výzvou k účasti na tomto projektu (přes 5000 dopisů),
 - ve spolupráci s marketingem Festivalu a kreativním ředitelem byla vytvořena, schválena a již spuštěna výzva směrem veřejnosti k účasti na tomto projektu skrze internetovou stránku www.republikafotky.cz,
 - byly přijaty první sbírky koláží od 1. stupňů ZŠ z ČR,
 - vytvořeno a zveřejněno video předního youtubera Jiřího Krále s výzvou v rámci tohoto projektu k účasti ve všech formách tohoto projektu (fotky, koláže, videa a komiksy), které budou viděny formou webové prezentace a následně v plenéru BVV
 - domluvena spolupráce na hodnocení výstupu školních prací na dané téma od vedoucích Katedry výtvarného umění Pedagogické fakulty MU.
- 100 let 100 knih - část projektu v řešení RA, přesněji umístování citátů a citací do veřejného prostoru města Brna:
 - výběr citátů z knih převzatých z projektu 100 let 100 knih provedla Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o. ve spolupráci s ostatními subjekty,
 - proběhl výběr lokací k umístění citátů a probíhá komunikace s příslušnými úřady k jejich povolení spolu s řešením technologie tohoto zobrazení.
- Snímček, prosím?:
 - byl potvrzen výběr fotografií z projektu RA, která řeší smluvní a produkční zajištění projektu (povolení zveřejňovat jména fotografií, data jejich spolupráce na festivalu apod.).

3. Další projekty

- v jednání je spolupráce s Biskupstvím brněnským, které plánuje realizovat děkovnou bohoslužbu v bazilice Nanebevzetí Panny Marie na Starém Brně, duchovní program pro rodiny s dětmi, který by měl být součástí Dne dětí, a panelovou diskuzi na BVV „Sto let duchovního dědictví v Československu 1918-2018“ za účasti zástupců biskupů, ekumeny a řeholníků.
- v procesu příprav je též spolupráce s Technickým muzeem v Brně, které požádalo město Brno o poskytnutí neinvestiční dotace na akce, které by měly být součástí Festivalu (2 výstavy, jízda dobových automobilů, Den dětí, závody mopedů).

4. BVV - probíhá komunikace a koordinace projektů a jejich potřeb (elektrické připojení, harmonogram prací ad.) festivalu s provozem BVV.

5. Provoz Festivalu a navazující potřeby:

- řeší se posilová doprava pro den otevření Festivalu a následné vrcholy Festivalu, především o víkendech,

- probíhá sběr a evidence potřeb Festivalu napříč projekty Festivalu jako je zajištění zdravotní péče, potřeby navýšení ochrany návštěvníků a expozic, řešení počítání návštěvníků v jednotlivé dny atd.

6. Marketing festivalu:

Zastřešující marketingová kampaň festivalu RE:PUBLIKA:

- Online komunikace: komunikujeme na Facebooku festivalu formou placených i neplacených příspěvků; aktualizujeme webové stránky; po Velikonocích odstartujeme také komunikaci na Instagramu; připravujeme výběrové řízení pro online kampaň (PPC)
- PR a inzerce: komunikujeme s novináři na celostátní i regionální úrovni – tato komunikace je vedena formou neplaceného PR i dle inzertního plánu, současně také připravujeme podklady pro plnění mediálních partnerství, v plánu je také účast na několika tiskových konferencích.
- Outdoor: před spuštěním je také outdoorová kampaň. V České republice a na Slovensku bude spuštěna na konci příštího týdne (v Brně v polovině dubna).
- jsou pozvána všechna partnerská města,
- jsou postupně obesíláni všichni významní hosté Festivalu.